

标段编号：2508-440310-04-01-949386002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市双润建安工程有限公司、深圳市容达建设工程有限公司

司

日期：2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。 2. 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表》(数量上限为5项)【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	投标人获奖情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表》。（数量上限为5项） 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的业绩情况。 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	其他	1. 投标人科技创新能力情况。 2. 投标人承担社会责任情况。 3. 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

1、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市双润建安工程有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市鲁班人建设工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L		企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	5000 万元		住所	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2408	
成立时间	2018-02-01		办公场所信息	183.9 平方米	
法定代表人	林生波	联系方式	0755-83538981	企业属性	民营
主项资质	建筑工程施工总承包壹级		企业股东信息 (主要)	1. 董事长: / 2. 股东名称: 屠怀存 5%, 吴贵斌 32%, 林永彬 63%。	
企业总人数	85 人				
专业技术人员规模 (注册建造师)	注册建造师共 <u>35</u> 人 其它技术人员 <u>8</u> 人。				

注:

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。



统一社会信用代码
91440300MA5F06XL8L

营业执照

(副本)



名称 深圳市双润建安工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林生波

成立日期 2018年02月01日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号
富春东方大厦2408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年01月06日

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册资本: 5000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200223

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2026年1月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344774518

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

有效期: 至2029年08月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244240612

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月16日





深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F06XL8

企业法定代表人 林生波

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区东海大道7006号粤东方大厦2408

广东省-深圳市



企业资质详情 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林永基	440582199*****74	二级注册造价工程师	B21244400017407	土建
2	黄文彪	340403197*****90	一级注册造价工程师	B11034400002597	土建
3	葛育芸	441322190*****1X	二级注册建造师	粤24420082009000819	建筑工程
4	葛育芸	441322190*****1X	二级注册建造师	粤24420082009000819	市政公用工程
5	郭大平	440582190*****18	二级注册建造师	粤2442015201502082	市政公用工程
6	林苏财	440582199*****18	二级注册建造师	粤2442020202110528	市政公用工程
7	郭春花	432522190*****26	二级注册建造师	粤2442020202113082	机电工程
8	郭春花	432522190*****26	二级注册建造师	粤2442020202113082	建筑工程
9	郭春花	432522190*****26	二级注册建造师	粤2442020202113082	市政公用工程
10	陈刚	610528190*****39	二级注册建造师	粤2442021202125309	建筑工程
11	陈刚	610528190*****39	二级注册建造师	粤2442021202125309	市政公用工程
12	林生波	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202128058	建筑工程
13	林敬敏	440582199*****66	二级注册建造师	粤2442021202201242	市政公用工程
14	彭斌飞	320923199*****38	二级注册建造师	粤2442021202217409	市政公用工程
15	林伟昌	440506199*****12	二级注册建造师	粤244202220222162	建筑工程

共 43 页

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
16	覃芳	452226197*****27			二级注册建造师		粤2442023202326090	机电工程
17	覃芳	452226197*****27			二级注册建造师		粤2442023202326090	市政公用工程
18	林永基	440582199*****74			二级注册建造师		粤2442024202409628	市政公用工程
19	王兴春	320911198*****32			一级注册建造师		粤1322018201904473	建筑工程
20	陈礼军	320981198*****16			一级注册建造师		粤1322020202101910	建筑工程
21	陈礼军	320981198*****16			一级注册建造师		粤1322020202101910	市政公用工程
22	贾文彪	340403197*****90			一级注册建造师		粤1412011201109890	公路工程
23	贾文彪	340403197*****90			一级注册建造师		粤1412011201109890	建筑工程
24	贾文彪	340403197*****90			一级注册建造师		粤1412011201109890	市政公用工程
25	姚学云	430502196*****10			一级注册建造师		粤1442006200701886	建筑工程
26	蒋东萍	320323198*****74			一级注册建造师		粤1442014201526031	机电工程
27	李丰标	440582198*****71			一级注册建造师		粤1442014201634990	建筑工程
28	蒋金柱	431123198*****5X			一级注册建造师		粤1442020202105996	建筑工程
29	赵龙	420982199*****30			一级注册建造师		粤1442020202203861	
30	熊凌柱	511123198*****19			一级注册建造师		粤1442022202301280	

共 43 条

< 1 2 前往 2 页



企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
31	彭以飞	320923199*****38			一级注册建造师		粤1442022202303786	建筑工程
32	侯晓彦	230405197*****2X			一级注册建造师		粤1442022202309061	机电工程
33	侯晓彦	230405197*****2X			一级注册建造师		粤1442022202309061	市政公用工程
34	陈雨宙	440582199*****94			一级注册建造师		粤1442023202309052	建筑工程
35	林苏刚	440582199*****18			一级注册建造师		粤1442023202401221	建筑工程
36	林桂宜	440923198*****58			一级注册建造师		粤1442023202406707	建筑工程
37	林桂宜	440923198*****58			一级注册建造师		粤1442023202406707	市政公用工程
38	彭以飞	320923199*****38			注册监理工程师		44033013	房屋建筑工程
39	彭以飞	320923199*****38			注册监理工程师		44033013	市政公用工程
40	林苏刚	440582199*****18			注册监理工程师		44047306	房屋建筑工程
41	林苏刚	440582199*****18			注册监理工程师		44047306	市政公用工程
42	贾文彪	340403197*****90			注册监理工程师		44047708	房屋建筑工程
43	贾文彪	340403197*****90			注册监理工程师		44047708	市政公用工程

共 43 条

< 1 2 3 前往 3 页

租赁合同

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：赵楚云

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：440524197705166329

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：广东省深圳市福田区香林路富春东方大厦 2408 室

联系电话：13622351442

委托代理人/法定代表人：林振加

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：440524197512016375

通讯地址：广东省深圳市福田区香林路富春东方大厦 2408 室

联系电话：13510666233

承租人（乙方）：深圳市双润建安工程有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300MA5F06XL8L

通讯地址：广东省深圳市福田区香林路富春东方大厦 2408 室

联系电话：13418833260

委托代理人/法定代表人：林生波

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300MA5F06XL8L

通讯地址：广东省深圳市福田区万科富春东方大厦 2408 室

联系电话：13418833260

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

开户行：中国工商银行深圳百仕达支行

账 号：6222084000002663196

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。双方对租金有异议，可由双方认可的第三方专业评估机构出具的租金咨询报告为准，评估时间周期需一年以上。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 / 年起每 / 年在上一年度租金标准基础上 调增 / 调减 / %，具体如下：

(1) 自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日，租金标准为人民币 / 元/月（大写： / 元整）。

(2) 自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日，租金标准为人民币 / 元/月（大写： / 元整）。

(3) 自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日，租金标准为人民币 / 元/月（大写： / 元整）。

(4) / 。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付押金共计人民币 25000 元（大写：贰万伍仟元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 水费 / 电费 / 燃气费 / 物业管理费 / 电视费 / 电话费 / 网络费用 / 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： / 元/吨；电费： / 元/度；

燃气费： / 元/立方米；物业管理费： / 元/平方米/月；

其他： / 。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 12 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 ___ / ___ 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 ___ / ___ 元（大写： ___ / ___ 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时撤离并交还房屋。逾期撤离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”)，全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 _____

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执壹份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

（以下无正文）

甲方(签章): 赵楚云

委托代理人(签章):

签订日期: 2025 年 12 月 1 日



乙方(签章):

委托代理人(签章):



签订日期: 2025 年 12 月 1 日

附件三：《房屋交付确认书》

房屋交付确认书

设备、物品名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
钥匙	大门__把, 房屋__把, 其他__把, 备注:			
智能锁	大门__个, 房屋__个, 其他__个, 备注:			
水卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付		张	
电卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付		张	
燃气卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付		张	
电视机				
空调				
冰箱				
办公桌				
办公椅				
电脑桌				
沙发				
茶几				
各项费用	价格	起计时间	起计底数	交纳人
水费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
燃气费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电视收视费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
网络费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电话费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
物业管理费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
停车费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
清洁费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验, 双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况无异议/附以下说明: _____

_____。

出租人(签章):

承租人(签章):

交付日期:

年 月 日

附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：_____

出租人（签章）：_____

承租人（签章）：_____

退房日期：_____年 月 日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：_____

我方与贵方于____年__月__日签订《房屋租赁合同》，现因_____，依据《房屋租赁合同》第____条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起____日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额元，支付违约金____元，赔偿金____元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期： 年 月 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

附件六：

个人授权委托书

委托人：赵楚云

证件名称及号码：440524197705166329

联系电话：13622351442

受托人：林振加

证件名称及号码：440524197512016375

联系电话：13510666233

兹委托受托人代理坐落地址为 广东省深圳市福田区香林路万科富春东方大厦24楼 的
房屋租赁事宜。代理权限包括以下第 4、5、6 项：

- 1、以委托人的名义签订房屋租赁合同；
- 2、以受托人的名义签订房屋租赁合同、收取房屋租金；
- 3、领出租屋编码卡；
- 4、办理房屋租赁合同登记（备案）手续；
- 5、领取房屋租赁凭证；
- 6、办理房屋租赁合同注销或变更手续；
- 7、代缴私房税；
- 8、处理房屋租赁纠纷。
- 9、其他_____

委托人确认：受托人在办理上述代理事宜过程中所签署的文件均代表委托人的意愿，
提供的证件、资料均真实、合法、有效，委托人愿承担由此产生的法律后果。

本委托书自签署之日起 30 日内有效。

委托人（签名或盖章）：赵楚云

签署日期：2025 年 12 月 1 日

签署地：_____

附件七：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）
受委托人、管理人：（签章）
联系电话：

2025年12月1日

承租人：（签章）
联系电话：



2025年12月1日

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

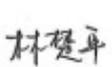
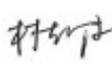
(五)房屋租赁合同(含合同附件)

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市双润建安工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市双润建安工程有限公司 时间：2026.1.15</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：林楚平 时间：2026.1.15</p> <p>法定代表人签名：林楚平 时间：2026.1.15</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市双润建安工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2%/人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市双润建安工程有限公司 时间：2026.1.15</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 林健平 时间：2026.1.15</p> <p>法定代表人签名： 林健平 时间：2026.1.15</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

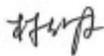
我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5F06XL8L，
法定代表人：林生波、44058219940827633X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市双润建安工程有限公司

董事长签名：

时间：2026.1.15

法定代表人签名：

时间：2026.1.15

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

表四：企业属性证明文件

承诺书

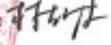
致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 1 月 15 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市双润建安工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴楚鑫	监事	委派
吴贵斌	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
林生波	总经理	聘任

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市双润建安工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
屠怀存	250	自然人	自然人股东
吴贵斌	1600	自然人	自然人股东
林永彬	3150	自然人	自然人股东

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市容达建设工程有限公司		企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5EGXQX1B		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	5000 万元		住所	深圳市坪山区坪山街道和平社区坪山大道 4044 号坪山投资大厦综合楼 11B113 室
成立时间	2017-05-02		办公场所信息	178.5 平方米
法定代表人	王琦	联系方式	13266669953	企业属性 民营
主项资质	建筑工程施工总承包二级		企业股东信息 (主要)	1. 董事长: / 2. 股东名称: 蔡立刚 75%, 王琦 25%
企业总人数	58			
专业技术人员规模 (注册建造师)	注册建造师共 <u>2</u> 人 其它技术人员 <u>0</u> 人。			

注:

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。



统一社会信用代码
91440300MA5EGXQX1B

营业执照



名称 深圳市容达建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 王琦

成立日期 2017年05月02日
住所 深圳市坪山区坪山街道和平社区坪山大道4044号坪山投资大厦综合楼11B113室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244795141

企业名称: 深圳市容达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EGXQX1B

法定代表人: 王琦

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道和平社区坪山大道4044号坪山投资大厦综合楼11B113室

有效期: 至2030年07月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月24日





深圳市容达建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5EGXQX1B

企业法定代表人 王琦

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区华强北路4044号坤山投资大厦综合楼11B113室



企业资质资格 [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	高坤永	440582190****77	二级注册建造师	粤2442022202301146	建筑工程
2	李仕宏	440582199****1X	二级注册建造师	粤2442023202404255	市政公用工程

租赁合同

房屋租赁合同书

甲方（出租方）：深圳市坪城物业管理有限公司

法定代表人：袁革技

统一社会信用代码：914403005747953084

乙方（承租方）：深圳市容达建设工程有限公司

法定代表人：王琦

统一社会信用代码：91440300MA5EGXQX1B

甲、乙双方经友好协商，就乙方租用甲方所有的位于深圳市坪山区坪山大道 坪山投资大厦事宜，达成如下协议：

一、租赁标的：

本合同所涉出租房屋为深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦综合楼 11B1113 号室，该物业建筑面积为 178.5 平方米（含公用面积分摊）。

该栋建筑无房产证，无相关产权证明，但甲方对租赁标的享有完整的地上建筑物所有权。

二、租赁用途：

乙方承租甲方房屋作办公用途。

三、承租时间：

乙方承租期为 5 年，从 2025 年 1 月 15 日起至 2030 年 1 月 14 日。

四、租金、押金：

（一）甲乙双方约定每月租金按每平方米人民币 41.8 元计算，月租金为人民币柒仟肆佰陆拾壹元叁角（小写：¥ 7461.3 元）；

乙方承租期间，以甲方向乙方开具等额合法票据为前提，乙方需于每月 10 日前全额缴纳当月的租金和费用，逾期不缴纳或不足额缴纳均视为拖欠租金，乙方应按拖欠金额的 3%/日的标准支付滞纳金至付清之日。

（二）乙方应交付押金人民币贰万零叁佰肆拾玖元（小写：¥20349 元）作为本合同的押金，支付押金的时间以甲方另行出具的收据为准。

押金作为乙方依约履行租赁合同的担保，在乙方存在违约行为时按本合同约定处理。本合同履行期满，甲方应在期满之日起 15 天内全额无息退回给乙方，如乙方无违约行为的，退还押金为扣减相应违约金后的余额。

(三) 甲方收取租金及押金的银行账户信息如下:

开户行: 深圳农村商业银行东门支行

户名: 深圳市坪城物业管理有限公司

账号: 000160181176

五、 水电配备情况:

甲方提供该大厦的水、电到每楼层, 并由甲方承担相关费用; 内部水、电安 装由乙方自行安装, 并由乙 方承担安装费用; 日常经营中, 乙方自付水、电、卫 生费和涉及经营性的各项费用。

1、电费按照供电局实际收费标准收取, 由深圳市唯乐居物业管理有限公司 代收代付。

2、水费按照水务局实际收费标准收取, 由深圳市唯乐居物业管理有限公司 代收代付。

六、 租赁标的的交付:

1、甲方按租赁标的现状交付给乙方, 乙方的日常经营管理费用及日常经营 所产生的各种税费由乙方自行 承担。

2、甲方提供该大厦的建设工程竣工验收消防备案受理凭证。二次装修后的 消防报建及环保证明由乙方自行申请办理并承担相关费用。

3、该栋建筑没有房产证, 没有相关产权证明, 乙方根据现实状况自行办理 有关营业性手续, 甲方不代为 办理。

4、特别说明: 乙方承租后, 由乙方自行办理经营所需各项手续和证照, 并 承担由此所产生的全部费用和 风险。

七、 装修改建:

1、乙方在承租期内可对承租房屋进行适度的二次装修、装饰, 其装修原则 是: 不能对房屋主体结构、 使用寿命造成不可恢复的损害(自然损耗除外), 乙方不得对建筑物从事另开门窗、增减墙壁、增减立 柱和横梁等破坏性装修或改 建。

2、甲方有权随时督查乙方改建、装修方案实施情况, 对乙方提出的合理整 改意见。

3、乙方进行二次装修(乙方在承租期内的装修均视为二次装修)时, 装修 费用由乙方自行承担。

4、因乙方过度使用或乙方过错所造成的建筑损坏由乙方负责维修并承担维 修费用。

八、 违约责任:

1、乙方拖欠租金(含费用)的, 除乙方应及时支付拖欠金额外, 另按拖欠 金额的3%/日的标准支付滞 纳金至付清之日, 乙方逾期壹个月尚未支付完毕本 金或滞纳金的, 视为乙方根本性违约, 甲方有权单方 解除租赁合同。

乙方逾期壹个月尚未支付或尚未足额支付所拖欠的租金及滞纳金, 而甲方未 要求解除合同仅要求其缴纳 款项的, 不影响甲方随时单方解除合同的权力。

2、乙方未按期缴纳水电费的, 乙方应按拖欠金额的3%/日的标准支付滞纳 金至付清之日, 乙方逾期三

个月尚未缴清水电费的，视为乙方根本性违约，甲方有权单方解除租赁合同。

3、乙方未经甲方书面许可擅自改变租赁标的用途或乙方擅自转租、分租或从事违法经营活动的，视为根本性违约，甲方有权在知道或应当知道乙方违约行为之日起单方解除合同。

4、如甲方违反本合同任意一条约定，甲方均应赔偿乙方损失，并按影响租赁标的使用时间按日免收租金。甲方应承担违约责任，包括但不限于以下情形：

(1) 无故阻挠乙方对租赁标的装修、装饰；

(2) 因租赁标的外部水电设施故障造成乙方停水、停电，或无故停水、停电影响乙方对租赁标的使用；

(3) 出现其他影响乙方使用租赁标的使用的情形，经乙方通知甲方整改、排除使用障碍之日起7天内，甲方拒不整改或未完全排除使用障碍；

5、如甲方违反本合同任意一条约定，且在20天内未及时更正的，视为甲方根本性违约，乙方有权选择解除合同，甲方应无条件返还乙方押金并赔偿相应损失。

九、合同终止和解除：

1、本合同因履行期满、或本合同履行期内因双方协商一致解除合同的，乙方若已交清租金及水电费，则甲方于终止或解除之日起一个月内无息退回乙方押金，承租建筑内乙方所做的装修装饰无偿归甲方所有；乙方在承租期间增添的附属物（如水电设施、消防设施等，下同）无偿归甲方所有。

2、因乙方违反本合同约定致甲方单方解除合同或因乙方违法经营被查封、取缔致合同无法履行的，乙方除应交清全部应交款项外，乙方已交押金作为惩罚性违约金，不予退还亦不予冲抵应交款项；承租建筑内的乙方所做装修装饰、增添的附属物无偿归甲方所有，并不给予乙方任何补偿（含装修补偿）或赔偿。

3、乙方在承租期间若租赁标的或标的所涉土地因征收征用或“商品房开发”（包括但不限于城市更新、旧城改造、其它类别的商品房项目开发等，下同称商品房开发）或其它事项（如公益建设、公共建设）的发生，致需要拆迁的，乙方应无条件服从甲方同意拆迁的决定，本合同自行终止，双方互不负违约责任，在征收征用或商品房开发或其他事项的发生、致使需要拆迁/搬迁时，甲乙双方按以下原则分配拆迁/搬迁利益：

(1) 甲方财产的拆迁/搬迁补偿利益归属于甲方。

(2) 乙方(含次承租人)在本合同履行期内投资形成的财产，在拆迁/搬迁补偿范围内的，由甲乙双方一起参与和征收征用或开发方的协商并决定该类补偿利益的相关事宜，并按届时有效的当地的政策及法律法规分配该类补偿利益。

(3) 本合同未约定的其他拆迁/搬迁补偿利益归属于甲方。

4、本合同终止或解除后，不论是否就何方应承担违约责任存在争议，除双方另有约定的或被相关司法、行政部门查封的财产外，乙方应在十个工作日内搬出承租房屋(并计算使用费至搬出之日止)，逾期甲方可自行派员将乙方财产搬出，并不负保管之责，在搬出前亦不再通知乙方。乙方未搬出的，按本合同约定租金标准计算占用费至乙方搬出之日止，甲方并可采取禁止乙方使用承租物业的水、电等措施，由此给乙方损失的，乙方自行承担。本合同终止或解除的，乙方应提前做好聘用员工的遣散工作并承担全部费用。

5、甲方无故要求提前解除租赁合同的，应提前两个月通知乙方，承租建筑内乙方所做的装修装饰由甲方补偿后归甲方所有；除此之外，甲方另应给乙方支付相当于两个月租金的违约金，押金予以无息退回，乙方不另再向甲方主张赔偿。

6、乙方无其它违约事由要求提前解除的，应提前两个月通知甲方，并支付两个月租金的违约金，押金可冲抵违约金，除需缴清尚欠的租金、滞纳金及水电费外，甲方不另再向乙方主张赔偿。

乙方若已交清全部应交款项，乙方在承租期间所做的装修装饰、增添的附属物无偿归甲方所有。

十、 其它约定：

1、乙方须于合同生效之日起每月向深圳市唯乐居物业管理有限公司缴交物业管理费6.2元/㎡/月，物业管理公司负责服务范围内的物业管理，乙方与物业管理公司另行签订物业管理合同；自签订物业管理合同起，乙方须服从物业管理公司管理，并按约定管理费交付物业管理费；乙方进驻后，须将装修方案报送物业管理公司，并接受物业管理公司的监督。

2、乙方在使用该房屋时，必须做到安全用电，如发生消防事故或其它安全事故，所产生的一切损失及责任均由乙方全部承担，与甲方无关。

3、乙方应遵纪守法，及时缴交费用，不得使用本房屋从事非法的活动，如有违法违纪行为所造成的损失、法律责任均由乙方负责，与甲方无关。

4、承租期间乙方因自身生产经营所发生的工商、电话费、电视费等其它应交费用均由乙方负责。

5、乙方在承租期间发生的债权债务及乙方与第三方产生的经济纠纷、劳资纠纷、行政处罚事项等，均由乙方自行解决，甲方不承担任何赔偿或补偿责任。

6、乙方应按政府相关部门的要求做好计生、安全、环保等方面的工作。

7、如因不可抗拒的自然因素所造成各方的损失，由各方自己负责，甲乙双方应该在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

H^一、独立条款：

若本合同在某些情形下被司法机关认定无效或部分无效，鉴于乙方已使用租赁物之事实，乙方同意应按本合同约定的租金及费用标准向甲方支付使用费。

本条为独立条款，不受其它合同条款效力的影响。

十一、 送达地址：

甲方的送达地址为：深圳市坪山新区坪山东纵路356号四楼，邮编：518118。签收人：袁革技。

乙方的送达地址为：深圳市坪山区坪山大道4044号投资大厦1105，邮编518118。签收人：王琦。

上述地址为双方的各类文书送达地址。一方如果送达地址或签收人变更，应将变更后的送达地址或签收人以书面形式主动、及时地告知对方。一方将文书送达至被送达人确认的送达地址，即为送达，被送达人未签收或拒签收或送达时查无此人的，

均不影响送达的效力。

十二、 纠纷解决方式:

甲乙双方在合同期内发生矛盾, 尽可能双方协商解决, 一旦协商不成, 向租 赁物所在地法院提起诉讼。

十四、 协议文本及生效条件

本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执壹份, 深圳市唯乐居物业管理有限公 司执壹份, 具同等效力。如有未尽事宜, 另行协商。本合同双方签名盖章之日起 正式生效。

(以下无正文)

甲方:



签署日期:

乙方:



签署日期:

2025.01.13.

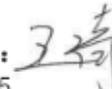


表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市容达建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市容达建设工程有限公司 时间：2026. 1. 15</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：王琦 时间：2026. 1. 15</p> <p>法定代表人签名：王琦 时间：2026. 1. 15</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市容达建设工程有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% / 人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市容达建设工程有限公司 时间：2026.1.15</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：  时间：2026.1.15</p> <p>法定代表人签名：  时间：2026.1.15</p>	

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5EGXQX1B，
法定代表人：王琦、440301198811264917（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市容达建设工程有限公司

董事长签名：王琦

时间：2026.1.15

法定代表人签名：王琦

时间：2026.1.15

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路16号项目（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：
我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市容达建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年1月15日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市容达建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王琦	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
王琦	总经理	聘任
蔡立阳	监事	选举

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市容达建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡立刚	3750	自然人	自然人股东
王琦	1250	自然人	自然人股东

2、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要 指标描述	项目获奖情况	备注
1	深圳市远荔实业有限公司	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）	94450.580 853	建筑工程	/	郑宏铭	深圳市南山区	深圳市远荔实业有限公司 0755-88983333	163053.36 平方米	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
2	深圳鸿丽房地产开发有限公司	九龙山世纪花园主体工程	60448.355 0	建筑工程	/	魏凌锋	深圳市龙华区	深圳鸿丽房地产开发有限公司 15768569217	135839 平方米	/	/
3	深圳市鹏城建兴投资发展有限公司	九龙山双玺家园主体工程	17967.60	建筑工程	/	贾文彪	深圳市龙华区	深圳市鹏城建兴投资发展有限公司 13267182934	42780 平方米	/	/
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程	12583.657 107	建筑工程	/	刘慧德	深圳市龙岗区	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 15629060337	45623 平方米	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
5	惠东县	汇隆山院	28098.810	建筑工程	2022.7.11	王永春	惠州市惠	惠东县红日实	94291.31 平方	/	/

	红日实业有限公司	1-12#楼	38				东县	业有限公司 0752-8681998	米		
--	----------	--------	----	--	--	--	----	-----------------------	---	--	--

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。
2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程业绩。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】
6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市双润建安工程有限公司中标负责

观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年3月28日



深圳市远荔实业有限公司

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440305-70-03-01596804

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:



证书序列号: 2024-0657

建设单位	深圳市远磊实业有限公司		
工程名称	观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)		
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧,沿山路南侧		
建设规模	163053.36(平方米)		
设计单位	西北综合勘察设计研究院,香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-18	合同竣工日期	2028-08-18
备注	项目经理: 邓志伟 注册证书号: 粤1442018201901642 项目总监: 陈嘉培 注册证书号: 41036034 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙34500平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;人防工程;室外配套市政道路;原建筑工程施工许可证(编号: 2023-1103)已作废。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFI-2018-01

工程编号: _____

合同编号: 远荔OA[2024]014号

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 观山海家园项目剩余工程（土石方工程、
基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点: 深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人: 深圳市远荔实业有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方: <u>87000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 石方: <u>10000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 运距: <u>5</u> km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积: <u>66870</u> m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度: <u>600</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度: <u>3.00</u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 预应力管桩 桩径/数量: <u>500mm/801</u> 根 设计桩长: <u>6-15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>800mm/641</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>1000mm/67</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积: <u>115242.85</u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 墙体工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>16962.71</u> m ²



1202405150050

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 15260 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 34590 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: 29 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: 33136 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: 33136 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 870 户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长: 4322 m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____



1202405150050

	m 总长: _____m		mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____



1202405150050

	最大管径： d mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ___ m×___ m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	



	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944,505,808.53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914,931,692.36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24,917,173.20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3,736,942.97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920,000.00 元）

(1) 安全文明施工措施费：



人民币（大写） 叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分

(¥ 38,388,381.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 其他：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

_____ / _____

(1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 郑宏铭 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；



- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招标投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月1日；

订立地点：深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章之日起生效。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，其中：合同正本4份，发包人执2份、承包人执2份；合同副本2份，发包人执1份、承包人执1份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社
区南园村德馨街9号1层

邮政编码: _____

法定代表人: 周建华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳
湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区
长坑路西三巷2号102

邮政编码: _____

法定代表人: 林生波

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

九龙山世纪花园主体工程

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司:

经过慎重研究,决定贵公司成为九龙山世纪花园主体工程项目施工总承包的中标单位,特此确认。

中标金额:人民币 604483550 元(大写:陆亿零肆佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾元整)。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜,希望你公司认真履行承诺,担当整体项目管理职责,使得项目得以顺利开展,期盼双方合作愉快!



招标人:深圳市大水坑新塘股份合作公司
深圳鸿丽房地产开发有限公司

年 月 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440301202512290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局
发证日期: 2025-12-29

建设单位	深圳市鸿丽房地产开发有限公司,深圳市大水坑新墟股份合作公司		
工程名称	九龙山世纪花园主体工程		
建设地址	龙华区福城街道景悦路与福花路交汇处东南侧		
建设规模	135839	合同价格	60448.355万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市双满建安工程有限公司		
监理单位	永明项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	陈俊	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	魏凌峰	总监理工程师	蔡兴旺
合同工期	2025-11-15 ~ 2029-04-20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 九龙山世纪花园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳鸿丽房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳鸿丽房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 九龙山世纪花园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙华区福城街道景悦路东侧、龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧,总建筑面积 135839 平方米。(以发包人确认的设计文件为准)

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 主体结构(钢筋混凝土)、通风与空调、建筑给排水、(室内给排水系统、室外给排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、屋面及防水、燃气工程、消防工程、白蚁防治等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ <input type="checkbox"/> 室外环境____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2029 年 04 月 20 日；实际开工时间以开工令为准；

合同工期总日历天数 1253 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币 (大写) 陆亿零肆佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾整 ¥ 604483550.00 (元)

其中不含税款为 ¥ : 554572064.22 元 增值税为 ¥ : 49911485.78 元

最后以双方确认的结算单或补充协议为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹仟柒佰伍拾叁万零贰拾贰元玖角伍分整, 小写 (¥17530022.95元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： ____年 ____月 ____日；

订立地点： 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 / 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

承包人：（公章）

深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F06XL8L

地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区

泰然四路泰然科技园210栋三层B室

邮政编码：518048

法定代表人：林生波

委托代理人： _____

九龙山双玺家园主体工程

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司:

经过慎重研究,决定贵公司成为九龙山双玺家园主体工程的中标单位,特此确认。

中标金额:人民币:179676000元(大写:壹亿柒仟玖佰陆拾柒万陆仟元整)。

请贵公司收到中标通知书后在5天内与我单位负责人联系签订合同事宜,希望你公司认真履行承诺,担当整体项目管理职责,使得项目得以顺利开展,期盼双方合作愉快!



深圳市大水坑大二股份合作公司

深圳市大水坑大三股份合作公司

年 月 日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440301202512110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证明信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2025年12月11日



建设单位	深圳市大水坑大三股份合作公司, 深圳市大水坑大二股份合作公司, 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司		
工程名称	九龙山双玺家园主体工程		
建设地址	龙华区福城街道景悦路东侧		
建设规模	42780平方米		
合同工期	990天	合同价格	17967.60万元

参建单位

勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	肖志伦
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	王珊
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	贾文彪
监理单位	永明项目管理有限公司	总监理工程师	王帆
工程总承包单位	/	项目经理	/

市级施工许可证号: 2025-1460

备注: 1. 建设项目位于地质灾害易发区, 该项目的挡土墙配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用;
2. 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。
范围: 主体结构工程; 建筑装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给水排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 九龙山双玺家园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 九龙山双玺家园主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙华区福城街道景悦路东侧、龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧, 总建筑面积42780平方米。(以发包人确认的设计文件为准)

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 主体结构(钢筋混凝土)、通风与空调、建筑给排水、(室内给排水系统、室外给排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、屋面及防水、燃气工程、消防工程、白蚁防治等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2028 年 07 月 30 日；实际开工时间以开工令为准；

合同工期总日历天数 990 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 壹亿柒仟玖佰陆拾柒万陆仟元整 ¥ 179676000 (元)

其中不含税款为¥: 164840366.97 元 增值税为¥: 14835633.03 元

最后以双方确认的结算单或补充协议为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰叁拾万零肆佰肆拾贰元, 小写(¥ 5300442.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 11 月 16日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 / 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

 <p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>统一社会信用代码：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p>	 <p>承包人：(公章)</p> <p>深圳市双润建安工程有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>统一社会信用代码： 91440300MA5F06XL8L_____</p> <p>地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区 泰然四路泰然科技园210栋三层B室</p> <p>邮政编码：518048_____</p> <p>法定代表人：林生波_____</p> <p>委托代理人：_____</p>
--	---

宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-909072004001

标段名称: 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价: 12583.657107万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 刘慧德



本工程于 2023-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-29



查验码: 4198340979722976 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:CRLCJ-16-LGBL03-ZB-241001

【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

2024 年【05】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：潘志军

联系电话：13424419607

电子邮箱：panzhijun5@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（牵头方）：五矿二十三冶建设集团有限公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

法定代表人：宁和球

联系人：熊峰

联系电话：13548550870

电子邮箱：312892019@qq.com

传真：0731-85186526

施工总承包人（成员方）：深圳市双润建安工程有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

法定代表人：林生波

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年6月24日日，委托人【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内

工程内容：本项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内，总用地面积45623 m²，包括文体设施用地10434平方米(03-21-04)、公园绿地11365平方米(03-21-05)、公共绿地23822平方米(05-01-02)三个地块。其中文体设施用地及公园绿地位于龙岗区宝龙街道宝龙三路与南同大道交叉口西北角，用于园区展示服务中心（正式命名为宝龙之窗）和运动公园（正式命名为宝环公园）建设；公共绿地位于新能源二路与宝同路西北角，用于生态公园（正式命名为宝韵公园）建设。园区展示服务中心（以下简称宝龙之窗）用地面积10434 m²，拟建建筑面积14681 m²，地下一层地上三层，包括展示服务中心3217 m²、体育活动中心3145 m²、园区管理用房416 m²、配套用房787 m²、架空空间661 m²、地下停车库及设备用房6455 m²，配套园建工程、绿化工程、室外水电气等；运动公园（以下简称宝环公园）占地面积11365 m²，主要包括园建工程5391 m²、绿化工程5976 m²、电气工程、给排水等；生态公园（以下简称宝韵公园）主要包括园建工程2608 m²、绿化工程5277 m²、预装式卫生间14 m²等。

建筑面积：14681平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕522号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

为文体设施用地地块与公园绿地地块的总承包工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室主体结构、人防工程、主体结构工程、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、屋面工程、外立面工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、变配电及10KV外线工程、消防工程、电梯工程、弱电智能化工程以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

市政管线迁移工程、人防工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、光伏发电工程、污水处理工程、变配电及10KV外线工程、电梯工程、竣工测绘

三、合同工期

计划开工日期：2024年04月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年05月01日

合同工期总日历天数：366日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，确保获得“深圳市级优质结构工程”奖，力争广东省优质工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟伍佰捌拾叁万陆仟伍佰柒拾壹元零角柒分（¥125836571.07元），不含税合同价为：¥115446395.48元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾肆万（¥6640000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年05月21日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人(公章): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住所: 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人: 方朋
委托代理人: /
电话: /
传真: /
开户银行: /
账号: /
邮政编码: /



发包人(牵头方): (公章) 五矿二十三冶建设集团有限公司
住所: 长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层
法定代表人: 宁和球
委托代理人: /
电话: /
传真: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行
账号: 43001530061050001058
邮政编码: 410000



发包人(成三方): (公章) 深圳双润建安工程有限公司
住所: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷 2 号 102
法定代表人: 林生波
委托代理人: /
电话: /
传真: /
开户银行: /
账号: /
邮政编码: /



汇隆山院 1-12#楼

中标通知书

深圳市鲁班人建设工程有限公司：

经评标委员会评审，确认你公司为“汇隆山院(1-12#楼)”的中标人。

工程中标的有关内容：

- 1、工程地点：惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段
- 2、工程内容：建筑、安装、室内外装饰工程
- 3、工程规模：总建筑面积 94291.31 平方米，地上 25 层，地下 3 层。
- 4、工程中标价：人民币(大写)：贰亿捌仟零玖拾捌万捌仟壹佰元(¥28098.81 万元)
- 5、工程质量标准：合格
- 6、工程工期：2019 年 3 月 2 日至 2021 年 3 月 2 日
- 7、项目经理：王永春

惠东县红日实业有限公司

2019 年 1 月 10 日

(GF-2013-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZLHT20161210

建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 汇隆山院 1-12#楼

工程地点: 惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段

发 包 人: 惠东县红日实业有限公司

承 包 人: 深圳市鲁班人建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县红日实业有限公司

承包人（全称）：深圳市鲁班人建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉隆镇汇隆山院 1-12#楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汇隆山院 1-12#楼。

2.工程地点：惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段。

3.工程立项批准文号：2017-441323-70-03-014917。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按图纸施工、约 94291.31 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：桩基础、土石方工程、地下室工程、主体结构工程、装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程（不包括园林绿化、人防工程、电梯工程及市政配套工程等）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年03月02日。

计划竣工日期：2021年03月02日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟零玖拾捌万捌仟壹佰零叁元捌角（¥：280988103.8元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王永春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年1月10日签订。

十、签订地点

本合同在发包人公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) *余秋秒*

组织机构代码: 914413237829711426

地 址: 惠东县吉隆镇小溪洋小区御景花园 55 号

邮政编码: 516300

法定代表人: 余秋秒

委托代理人: _____

电 话: 0752--8681998

传 真: 0752--8681998

电子信箱: 13560961968@139.com

开户银行: 广东省惠东农村商业银行股份有限公司吉隆支行

账 号: 80020000011139453



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) *赵育贵*

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地 址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号商报大厦、奥林匹克大厦 1601

邮政编码: 51800

法定代表人: 赵育贵

委托代理人: _____

电 话: 0755-26510015

传 真: 0755-26510015

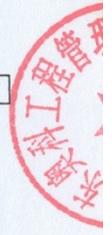
电子信箱: 740126715@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账 号: 44250100010500001592

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 汇隆山院（1-12#楼）

验收日期： 2022年7月1日

建设单位（盖章）： 惠东县红日实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇隆山院（1-12#楼）		
工程地点	惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段	建筑面积	94291.31m ² 工程造价 28098.81038万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 22/23/25 层
			地下： 1/2/3 层
施工许可证号	441323201905070101	监理许可证号	
开工日期	2019年05月27日	验收日期	2022年7月11日
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2019037
建设单位	惠东县红日实业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鲁班人建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东奥科工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭波
副组长	陈永胜
组员	王永春、周德成、代仲海、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭波	陈永胜、王永春、周德成、代仲海、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭
建筑设备安装工程	谭波	陈永胜、王永春、周德成、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭波	惠东县红日实业有限公司	项目负责人		谭波
2	陈永胜	广东奥科工程管理有限公司	项目总监		陈永胜
3	周柱	广东奥科工程管理有限公司	项目总监代表		周柱
4	梁丰	广东奥科工程管理有限公司	项目专监		梁丰
5	袁旭	广东奥科工程管理有限公司	监理员		袁旭
6	周德成	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人		周德成
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
8	王永春	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目负责人		王永春
9	罗民昌	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目技术负责人		罗民昌
10	赵莉华	深圳市鲁班人建设工程有限公司	质检员		赵莉华
11	赵俊荣	深圳市鲁班人建设工程有限公司	施工员		赵俊荣
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程的验收组，认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、工地的建设单位能执行基本建设程序；
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案资料基本齐全；
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料基本齐全，地基和基础和主体结构安全可靠，工程质量等级评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周德成

注册号：4403234-004

有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周德成

注册号：4403234-004

有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：代仲海

注册号：4405557-A1Y011

有效期：至2023年12月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年7月11日	总监理工程师： 2022年7月11日	单位(项目)负责人： 2022年7月11日	单位(项目)负责人： 2022年7月11日	单位(项目)负责人： 2022年7月11日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠东县红日实业有限公司		评价期限	2019年03月02日至 2022年07月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市鲁班人建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦2504	
法定代表人	赵育贵	电话 0755-86364869	项目负责人	王永春	电话 0755-86364869
工程名称	汇隆山院1-12#楼		承包范围	总建筑面积94291.31平方米，地上25层，地下3层	
工程地点	惠州市惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段		工程合同价	28098.81038 (万元)	
合同开工日期	2019年03月02日	合同竣工日期	2022年06月02日	合同工期	1189 (天)
实际开工日期	2019年03月02日	实际竣工日期	2022年07月11日	实际工期	1228 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			9	95
2	经济技术实力			8	
3	履约质量			31	
4	履约时间			27	
5	履约配合			20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>优秀</i>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>优秀</i>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明	<i>同意</i>				

3、投标人获奖情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表（数量上限为5项）

企业名称： 深圳市双润建安工程有限公司（公章） 填报日期： 2026年1月15日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)	94450.580 853	/	/	/	/	/	/	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024.10	
2	宝龙展示服务文体中心1、2栋主体工程	12583.657 107	/	/	/	/	/	/	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2025.11	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。
2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。
4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)



宝龙展示服务文体中心 1、2 栋主体工程

荣誉证书



五矿二十三冶建设集团有限公司/深圳市双润建安工程有限公司：

你公司承建的 **宝龙展示服务文体中心1、2栋主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-122
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年十一月

4、拟派项目管理主要人员情况

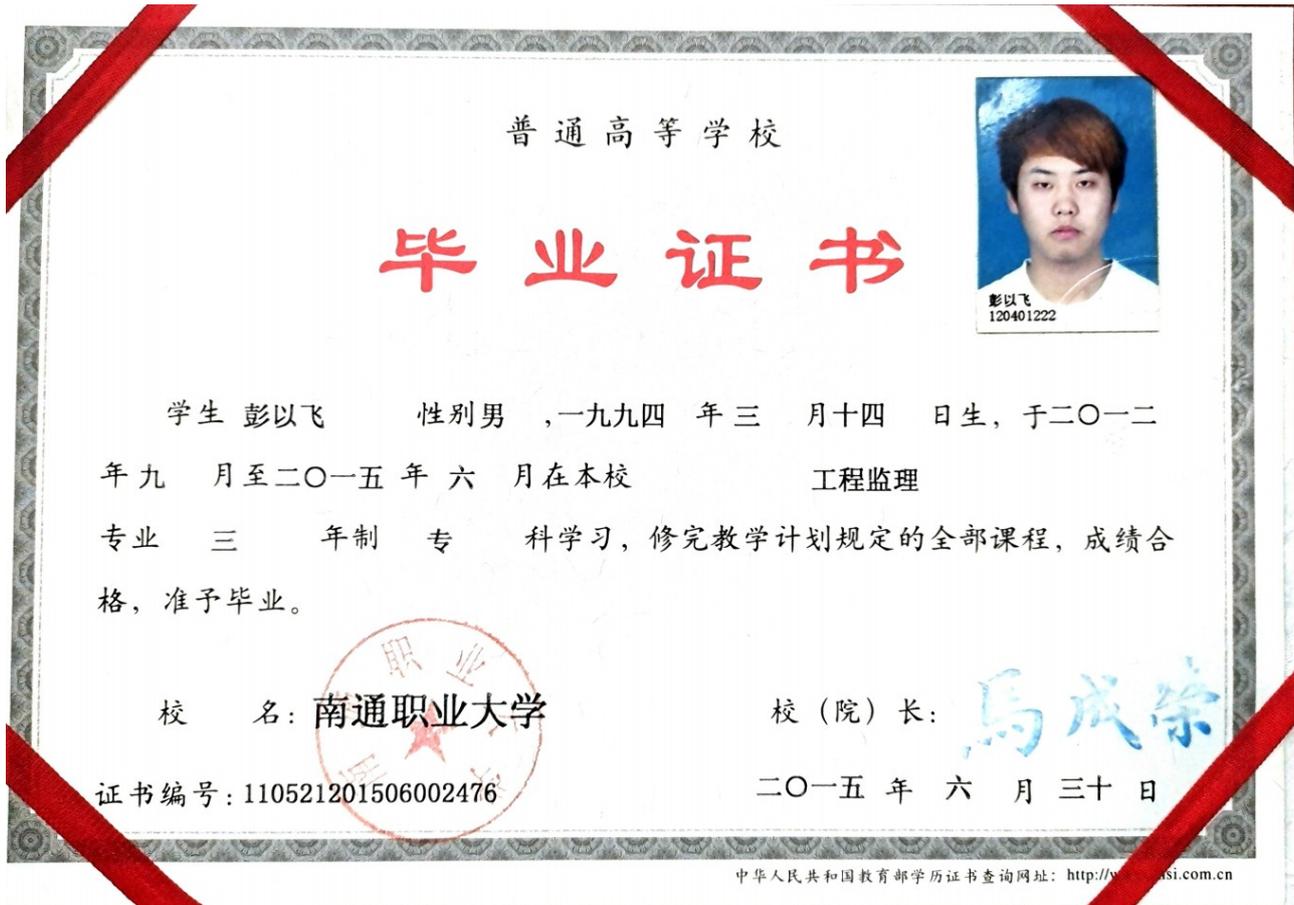
拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	彭以飞	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	/	
毕业院校	南通职业大学			毕业时间	2015年		所学专业	工程监理		
工程建设行业工作年限	11年			投标人企业工作年限	1年		技术特长	建筑工程		
执业资格类型	注册一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442022202303786 建筑工程			
主要工作经历	/									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>0</u> 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。
2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**
4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明**

材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。





使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭以飞

性别: 男

出生日期: 1994年03月14日

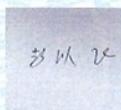
注册编号: 粤1442022202303786

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭以飞

签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116077

姓名:彭以飞

性别:男

出生年月:1994年03月14日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2025年08月07日至2028年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月07日



5、其他

其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。 【格式自拟】
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。 【格式自拟】
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。 【格式自拟】

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

1、投标人科技创新能力

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13357168号

软件名称： 房建工程安全作业管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市双润建安工程有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0953295

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年07月08日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13734610号

软件名称： 建筑工程施工防水工艺管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市双润建安工程有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR1330737

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年09月09日

证书号第22400531号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程防塌落装置

专利权人：深圳市双润建安工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

发明人：贾文彪;林苏财;林生波

专利号：ZL 2024 2 1143971.7

授权公告号：CN 222413333 U

专利申请日：2024年05月24日

授权公告日：2025年01月28日

申请日时申请人：深圳市双润建安工程有限公司

申请日时发明人：贾文彪;林苏财;林生波

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第22744086号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑拼接式隔音墙板

专利权人：深圳市双润建安工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

发明人：林永彬;吴贵斌;林苏财

专利号：ZL 2024 2 1579449.3

授权公告号：CN 222759146 U

专利申请日：2024年07月05日

授权公告日：2025年04月15日

申请日时申请人：深圳市双润建安工程有限公司

申请日时发明人：林永彬;吴贵斌;林苏财

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第22792832号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政道路夯实装置

专利权人：深圳市双润建安工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

发明人：林生波;吴贵斌;林永彬

专利号：ZL 2024 2 1451728.1

授权公告号：CN 222809824 U

专利申请日：2024年06月24日

授权公告日：2025年04月29日

申请日时申请人：深圳市双润建安工程有限公司

申请日时发明人：林生波;吴贵斌;林永彬

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



2、投标人承担社会责任情况



证书编号: ZLTH2024CX0531-1552

企业信用等级证书

深圳市双润建安工程有限公司

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、
结合社会口碑、公众认可等信息 经审核评估、兹认定
该企业符合中华人民共和国企业信用评价标准
(Q/ZLTH0001-2020评价标准) 使用条款的要求认定为:

AAA 级

颁发日期: 2024-05-31

有效期至: 2027-05-30



互认标识



证书验证查询

评估机构:

中立天和(北京)信用评估有限公司

公示平台:

企业信用信息与评价共享平台



中国招标投标网公示: www.cebida.org.cn

公示网址: www.zg315gov.com

致：中建二局装饰工程有限公司
深圳市双润建安工程有限公司

品质如金
服务贴心

深圳市龙岗区疾病预防控制中心
二零二五年八月

授予：深圳市容达建设工程有限公司

孝道老者
福泽天下

深圳市龙岗区任达爱心护理院
二零二一年九月二十一日

捐赠荣誉证书

深圳市容达建设工程有限公司:

新冠无情，人间有爱!

在抗击新冠肺炎疫情的关键时期，贵单位伸出援助之手，慷慨捐资捐物，与葵涌党工委、办事处以及葵涌居民共克时艰，展现了同舟共济的深厚情怀，让我们感到无比温暖。贵单位所捐赠的抗疫物资，我们全部用于疫情防控工作。

衷心感谢贵单位的慷慨捐助和善举!



中共深圳市大鹏新区葵涌工作委员会



大鹏新区葵涌办事处

2020年4月

公示证书

公示：深圳市容达建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区碧岭街道办事处		
承包商名称	深圳市容达建设工程有限公司		
承包商资质	地基基础工程专业承包三级、钢结构工程专业承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、施工劳务不分等级。		
法定代表人及联系方式	王琦 /0755-84633988	项目负责人及联系方式	周文正 /13798200782
企业地址	深圳市坪山区坪山街道深汕路 246 号投资大厦 1101		
工程名称	揽核桥水库南盘山道 260 米路堤边坡治理工程		
工程地点	碧岭街道办事处沙湖社区		
工程合同价	1006978.34 元		
开工日期	2021.04.15	竣工日期	2021.07.15
履约评价分项得分			
	分项内容	得分	
	一、机构人员配备	12	
	二、技术经济实力	16	
	三、工程实施过程管理	42	
	四、工期控制	7	
	五、协调配合与服务	13	
	合计	90	
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
<div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div>		 (建设单位公章)	
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

(施工单位公章)



3、其他



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300MA5EGXQX1B

名 称 深圳市容达建设工程有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 王琦

成 立 日 期 2017年05月02日

住 所 深圳市坪山区坪山街道和平社区坪山大道4044号坪山投资大厦综合楼11B113室

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2023年10月09日

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭以飞	/	建造师证	一级	粤 1442022202303786	建筑工程
技术负责人	贾文彪	高级工程师	职称证	高级	2503001244687	建筑管理
安全负责人	姚晓纯	/	安全考核证	C	粤建安 C3(2024)0057537	/
质量负责人	李章烽	/	岗位证	/	0915879202301112 911	/
造价工程师	林永基	/	造价师证	二级	建 [造]212444000174 07	土木建筑工程
土建工程师	王兴春	工程师	职称证	中级	1902133028	建设工程
结构工程师	李存卫	工程师	职称证	中级	152130202	建设工程
电气工程师	林苏财	工程师	职称证	中级	2503003243836	施工管理
给排水工程师	薛章军	工程师	职称证	中级	1902133015	建设工程
安全员	林春晓	/	安全考核证	C	粤建安 C3(2025)0052373	/
劳资专管员	吴贵斌	/	岗位证	/	0915879202508005 166	/
施工员	林燕玲	/	岗位证	/	0915879202506014 378	土建
质量员	宋秉轩	/	岗位证	/	0442310600001000 521	土建
材料员	黄小川	/	岗位证	/	0915879202401118 632	/
资料员	黄晓萍	/	岗位证	/	0915879202301112 907	/
测量员	黄楚铃	/	岗位证	/	2011005223027407	测量

项目经理-彭以飞





使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭以飞

性别: 男

出生日期: 1994年03月14日

注册编号: 粤1442022202303786

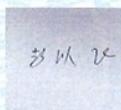


聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭以飞

签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116077

姓名:彭以飞

性别:男

出生年月:1994年03月14日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2025年08月07日至2028年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月07日



技术负责人-贾文彪



广东省职称证书

姓名：贾文彪
身份证号：340403197010221490



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月21日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



安全负责人-姚晓纯



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0057537

姓名:姚晓纯

性别:女

出生年月:1993年05月07日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月12日

有效期:2024年08月12日至2027年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



质量负责人-李章烽



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：李章烽

身份证号：440582199210076332

名称：质量员

等级：--

证书编号：0915879202301112911



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年11月22日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

造价工程师-林永基



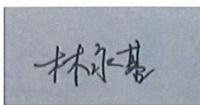
使用有效期：2025年08月
20日-2026年02月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林永基
性别：男
出生日期：1997年01月22日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400017407
有效期：2024年10月12日-2028年10月11日
聘用单位：深圳市双润建安工程有限公司



个人签名：林永基
签名日期：2025.8.20



发证日期：2024年10月12日

土建工程师-王兴春





经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春

性 别： 男

出生年月： 1984年02月

工作单位： 南通华新建工集团有
限公司

证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会



结构工程师-李存卫

姓名 李存卫
性别 男 民族 汉
出生 1970年5月5日
住址 江苏省海安市大公馆贵集村九组22号
公民身份号码 32062119700505451X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海安市公安局
有效期限 2022.09.23-长期

经南通海安县综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

批准文号：通人社专〔2015〕35号
批准日期：2015年08月09日

姓名：李存卫
性别：男
出生年月：1970年05月
工作单位：南通华新建工集团有限公司
证书编号：152130202

发证机关：南通市人力资源和社会保障局

查询网址：<http://www.0513zc.com>



n { z y j s z q z j s n { z y j s z q z

全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

收藏

姓名	李*卫	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	32062119700505451X	证书编号	152130202
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建设工程-安全管理	发证日期	20150809
评审机构	南通市海安市综合工程中级专业技术资格评审委员会	发证机构	南通市职称办

上一页 1 下一页

姓名	李存卫	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证（户口簿）	有效证件号码	32062119700505451X
验证码	ndn2		xhc5

服务说明：
全国职称评审信息查询每人每天限制查询10次，超出后当日不再提供服务。

电气工程师-林苏财



NO. 20230701796

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林苏财

身份证号：440582199003146318



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 通知公告 北京 林*财 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

收藏

姓名	林*财	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	440*****6318	证书编号	2503003243836
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	施工管理	发证日期	20250622
评审机构	深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

* 姓名	林苏财	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	<input type="text" value="440*****6318"/>
* 验证码	<input type="text" value="33mc"/> 		

给排水工程师-薛章军

姓名 薛章军			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1986年12月28日			签发机关 盐城市公安局盐都分局
住址 江苏省盐城市盐都区楼王镇仁和村四组35号			有效期限 2015.11.16-2035.11.16
公民身份号码 320911198612280656			

成人高等教育

毕业证书

学生 薛章军 性别 男，一九八六年十二月二十八日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校工程管理专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 扬州大学 校（院）长： 焦新文

批准文号：苏教计（1993）26号 二〇二一年七月十五日

证书编号：111175202105202696

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名： 薛章军

性 别： 男

出生年月： 1986年12月

工作单位： 南通华新建工集团有
限公司

证书编号： 1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 通知公告 北京 薛军 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 个人服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行） 收藏

姓名	薛军	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	320*****0656	证书编号	1902133015
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程-施工(管理)	发证日期	20190911
评审机构	南通华建建工集团建设工程中级职称评审委员会	发证机构	南通市职称办

上一页 1 下一页

姓名 薛军 职称证书编号 请输入证书编号

有效证件类型 居民身份证(户口簿) 有效证件号码 320*****0656

验证码 wdy6 

服务说明
全国职称评审信息查询每人每天限制查询10次，超出后当日不再提供服务。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供

安全员-林春晓

姓名 林春晓
性别 女 民族 汉
出生 2000年3月19日
住址 广东省深圳市福田区泰然
八路33号云松大厦14楼A
单元01
公民身份号码 441581200003194563



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.03.14-2034.03.14

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0052373

姓名：林春晓

性别：女

出生年月：2000年03月19日

企业名称：深圳市双润建安工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月05日

有效期：2025年09月05日 至 2028年09月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春晓

社保电脑号：811059091

身份证号码：441581200003194563

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		126.84	169.08	42.3	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7430c9926 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



劳资专管员-吴贵斌



	姓名: 吴贵斌 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582198905266357 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202508005166 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202508005166 Registration No.	签发日期: 2023年08月11日 Issued Date

施工员-林燕玲



质量员-宋秉轩

姓名 宋秉轩
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 6 月 21 日
住址 江苏省盐城市盐都区楼王
镇文昌新村一组32号



公民身份号码 320928199906210612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局
有效期限 2023.03.17-2033.03.17

证书编码: 0442310600001000521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 宋秉轩

身份证号: 320928199906210612

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋秉轩

社保电脑号：813634125

身份证号码：320928199906210612

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7430e6cal ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



材料员-黄小川



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：黄小川

身份证号：511324198412036398

名称：材料员

等级：--

证书编号：0915879202401118632



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年11月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

资料员-黄晓萍



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：黄晓萍
身份证号：440582198408236368
名称：资料员
等级：--
证书编号：0915879202301112907



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年11月22日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

测量员-黄楚铃

姓名 黄楚铃
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 11 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨东片十九直巷4号
公民身份号码 440582198511056429



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.14-2036.02.14

	姓名 黄楚铃 Full Name ----- 性别 女 Gender ----- 出生日期 1985年11月 Date of Birth -----	职业(工种)名称 测量工 Occupation/Profession ----- 职业(工种)等级 中级工 Level ----- 理论知识考试成绩 84 Score of Theoretical Knowledge Test ----- 操作技能考核成绩 76 Score of Operational Skills Test -----
身份证号 440582198511056429 ID Card No. ----- 证书编号 2011005223027407 Certificate No. -----		
		

