

标段编号：2509-440300-04-01-900013003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
(市政类标段三)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2026年01月28日

企业基础信息情况表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

<p>业绩 1：光明街道第五批管道天然气改造普及工程：【合同金额：6154.8972 万元】【竣工验收日期：2024.01.30】</p> <p>业绩 2：新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)：【合同金额：6089.4508 万元】【竣工验收日期：2025.01.21】</p> <p>业绩 3：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段：【合同金额：5112.7184 万元】【竣工验收日期：2023.06.25】</p> <p>业绩 4：五指耙森林公园(光明片区)：【合同金额：4569.3839 万元】【竣工验收日期：2023.02.01】</p> <p>业绩 5：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程：【合同金额：3529.0201 万元】【竣工验收日期：2022.11.01】</p>	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
---	--------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

914403001923862772

营业执照



(副本)

名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年10月19日

法定代表人 李灿升

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年08月13日

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



光明街道第五批管道天然气改造普及工程

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-914789005001
标段名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程
建设单位：深圳市光明区光明街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司
中标价：6154.897208万元
中标工期：300天
项目经理(总监)：何东



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



李琳



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2022-09-20

查验码：7335809096355085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2111-440311-04-05-914789005001

合同编号：深光光建施 22-015 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

地 点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：何东 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442017201847265

本工程于 2022 年 9 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）503号

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	主要建设内容包括: 改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装, 具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

(3) 其他工程 _____

三、合同工期

开工日期：2022年10月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年8月15日

合同工期总日历天数：300天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：陆仟壹佰伍拾肆万捌仟玖佰柒拾贰元捌分

（小写）：61548972.08元；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司
(公章) (公章)

住 所：

住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

法定代表人：

法定代表人：李知丹

委托代理人：陈宏

委托代理人：李知丹

电 话：

电 话：0755-23603566

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010009898898

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	工程内容	<p>地上：共 11164 户（其中光明社区：共 2152 户，翠湖社区：共 1439 户，白花社区：共 2835 户，东周社区：共 3169 户，迳口社区：共 597 户，碧眼社区：共 949 户，机关食堂：商业户数共 3 户）。</p> <p>调压柜 1000m³/h-1 台，调压柜 500m³/h-4 台，调压柜 300m³/h-7 台，调压箱 150m³/h-2 台，调压箱 100m³/h-4 台，调压箱 50m³/h-1 台，调压箱 25m³/h-4 台，商业：调压器 50m³/h-2 台，腰轮表 G25-1 台，腰轮表 G16-2 台。</p> <p>地下：PE 管道共 19406.8 米，其中 D160-3834.85 米，D110-5776.33 米，D90-2741.15 米，D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座，PE 球阀 DN110-10 座，PE 球阀 DN90-10 座，PE 球阀 DN63-10 座。</p>
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	61548972.08 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程		合格	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐全
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订

审查结论

合格



建设单位负责人:

2024年1月30日

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项,经审查符合要求 <u>12</u> 项,经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020年版）			
	《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在的问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>				

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

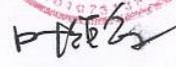
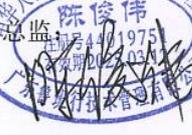
	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	徐德威	深圳市光明区光明街 道办事处	建设单位 工程师	徐德威
	陈俊伟	广东鲁班行技术管理 有限公司	监理单位 监理工程师	陈俊伟
	叶锐敏	四川省尺度建设工程 设计有限公司	设计单位 设计	叶锐敏
	何东	深圳市焕升建筑集团 有限公司	施工单位 项目经理	何东

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人:  2024年1月30日	设计负责人:  2024年1月30日	项目总监:  2024年1月30日	项目经理或注册建造师:  2024年1月30日



新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2311-440311-04-05-869410003001

标段名称: 新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 6089.450898万元

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 罗仕道



本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-23

查验码: 6741233821057267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称： 新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

2021 年版

包括但不限于燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程等。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部

墙工程			
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m

			□其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：____ m×____m 总长：____m	□通信管道工程	总长：____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	□电力管道工程	总长：____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m □ 污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：____t/d □焚烧处理规模：____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m	□园林绿化工程	□面积：____m ²

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2024 年 2 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 28 日

合同工期总日历天数：210 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）陆仟零捌拾玖万肆仟伍佰零捌元玖角捌分（¥ 60894508.98 元）（暂定价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：3.06%。

本项目招标时无工程量清单及图纸，最终结算价按实际发生的工程量计取，结算价不超过概算

批复费用，且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

计,则

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

意的

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人叁份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 2 月 1 日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路

深汕绿地中心 2 栋 2501

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-23603566

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

面

文

经

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理、勘察等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新湖街道管道天然气改造收尾工程 (施工)	工程地址	深圳市光明区新湖街道
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	工程内容	本项目安装完成地上燃气 8906 户，地下燃气管 16556 米，地下燃气阀门 18 座，燃气调压箱（柜）24 个。
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	60894508.98 元
监理单位	深圳市诚达工程监理有限公司	开工日期	2024 年 2 月 5 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 合格 合格 /	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订

<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>2015年1月21日</p>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长	魏勇	深圳市光明区新湖街道 办事处	建设单位 项目负责人	魏勇
组员	李林泽	深圳市光明区新湖街道 办事处	建设单位 项目负责人	李林泽
	张磊	深圳市诚达工程监理 有限公司	监理单位 监理工程师	张磊
	黄华辉	深圳市诚达工程监理 有限公司	监理单位 现场专监	黄华辉
	罗仕道	深圳市焕升建筑集团 有限公司	施工单位 项目经理	罗仕道
	胡大伟	深圳市大升勘测技术 有限公司	勘察单位 工程师	胡大伟
	闫栋	深圳华粤城市建设工 程设计有限公司	设计单位 项目负责人	闫栋

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

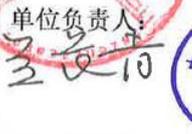
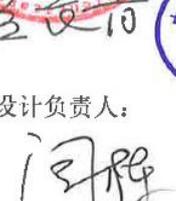
各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020 版)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2024			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
工程中存在的问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工

竣工验收结论:

新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

竣工

				
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	项目总监: 	项目经理: 	项目负责人: 
2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中逊



本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-05-11

查验码：9390712335069482

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020年【5】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m²。具体施工范围以发包人确认的施工图的坐标为准。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： <u> </u> 宽： <u> </u> 高： <u> </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 平方米

道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程、电力迁改工程、照明工程

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月12日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月11日

合同工期总日历天数: 91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 51,127,184.65 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

开户银行: 深圳市焕升建筑工程有限公司

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码: 建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6月25 日

发出日期: 2023 年 6月25 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km，占地面积66626.84m ²	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月5日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



1235

圳) 司 印

有限公司 蔡 印

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  2023年6月25日	(公章) 曹小勇 注册监理工程师 注册号: 4689304 有效期: 2026.07 2023年6月25日	(公章) 陈中逸 项目负责人 2023年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年6月25日	

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	陈中逊/0755-23603378
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606		
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程II标段	承包范围	硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	5112.718465(万元)

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年5月15日	实际竣工日期	2023年6月25日	实际工期	天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一. 机构人员配备(14)	14
二. 技术经济实力(18)	18
三. 工程实施过程管理(45)	41
四. 工期控制(10)	10
五. 协调配合与服务(13)	12
合计	95

备注:

监理单位意见(适用于施工履约评价):



(监理单位公章)

2025.11.12

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:



(建设单位公章)

2025.11.12

评价等级

优秀 良好 合格 不合格

五指耙森林公园(光明片区)

中标通知书

标段编号: 44038720200099001001

标段名称: 五指耙森林公园(光明片区)

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 4569.383913万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 彭晓



本工程于 2020-09-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

仲双东

日期: 2020-10-09

查验码: 9304228290207506

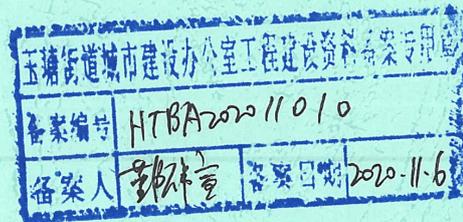
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：(2020)合同(玉塘工务)第86号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：五指耙森林公园(光明片区)

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 五指耙森林公园(光明片区)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本项目总投资人民币 6270.29 万元,主要建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容: 园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程平米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数 365天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 依据国家、广东省、深圳市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。各标准不一致的, 以上述标准中最高标准执行。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟伍佰陆拾玖万叁仟捌佰叁拾玖元壹角叁分(¥45693839.13元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾捌万肆仟玖佰捌拾壹元陆角玖分(¥984981.69元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:(水土保持费)

人民币(大写) 叁拾柒万玖仟玖佰柒拾玖元陆角捌分(¥379979.68元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C411228

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田寮大道 30 号

邮政编码：

电话：0755-23405661

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳田寮支行

账号：777072969737

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：518025

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250 10001 00098 98898

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 五指耙森林公园（光明片区）

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 2 月 1 日

发出日期： 2023 年 2 月 1 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	五指耙森林公园（光明片区）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区玉塘街道建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。	工程造价（万元）	4569.383913
结构类型	园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程、水土保持工程	开工日期	2020年 11 月 08 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 02 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见	合格	L9SC-353	
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>	
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>绿化、登山道、跑道、人行道、广场、消防车道、公厕、路缘石等质量评定为合格。</p>
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>		<p>设备安装</p>
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AY009 有效期: 至2023年12月</p>		
<p>贺俊鹏 注册号 44013570 有效期 2025.09.21 深圳市大兴工程管理有限公司</p>		<p>彭晓 粤1112014201427869(00) 市政机电 2023.04.02 深圳市焕升建筑工程有限公司</p>
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 刘伟 2023 年 2月 日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 贺俊鹏 2023 年 2月 日</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 彭晓 2023 年 2月 日</p>	
<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 秦保 2023 年 2月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023 年 2月 日</p>

深圳市焕升建筑工程有限公司

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2023年2月1日至 2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕开建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	一级		承包商地址	深圳市深汕合作区	
法定代表人	李灿升	电话	/	项目负责人	彭晓 电话 13410494406
工程名称	五指耙森林公园（光明片区）		承包范围	绿化、登山道、跑道、人行道、广场、消防车道、公厕、路缘石等	
工程地点	光明区玉塘街道田寮社区		工程合同价	4569.383913（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2020年11月08日	实际竣工日期	2023年02月01日	实际工期	815（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			8	80
2	经济技术实力			15	
3	施工过程管理			25	
4	进度控制			8	
5	履约配合			24	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤94分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>签字：（盖章）</p> <p>2023年2月1日</p> </div>					

大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程

中标通知书

标段编号：44030920200037001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：3529.020196万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：李进发



本工程于 2020-09-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2020-10-28

李真

查验码：8385258380681813

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：QD-20-003-C(SG)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程

工程地点：深圳市大鹏新区

甲方(发包人(建设单位))：深圳市大鹏新区南澳办事处

乙方(发包人(代建单位))：深圳市燃气集团股份有限公司

丙方(承包人)：深圳市焕升建筑工程有限公司

第一部分 协议书

甲方（建设单位）：深圳市大鹏新区南澳办事处

乙方（代建单位）：深圳市燃气集团股份有限公司

丙方（承包人）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

工程规模及特征：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程是对大鹏新区南澳办事处的东山珍珠场、冲街村、东涌沙岗村、店仔村、上围村、荔枝山、大碓、杨梅坑、墟镇片区、百花园、下横岗老村、碧洲老村、上横岗老村、西洋尾、西贡、西涌沙岗村、格田村、新屋村、南社村、芽山村、鹤藪村共 21 个项目进行天然气改造，涉及 1272 栋，共计 2139 户。主要建设内容为：地上部分燃气管道的敷设、燃气表的安装。

资金来源：财政投入 97.6%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 2.4%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	1272 栋, 共计 2139 户
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

老区和城中村管道燃气安装工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月28日；

计划竣工日期：2021年1月16日；

合同工期总日历天数 110 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合最新版的《GB50028 城镇燃气设计规范》、《CJJ94 城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》、《深圳市燃气条例》等相关燃气技术标准的要求，达到合格条件。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟伍佰贰拾玖万零贰佰零壹元玖角陆分(¥35290201.96元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾捌万玖仟叁佰玖拾玖元柒角叁分 (¥ 589399.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰肆拾伍万伍仟贰佰元玖角捌分 (¥ 3455200.98 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后叁方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)甲、乙、丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方、乙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲、乙、丙三方均理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 11 日;

订立地点: 广东省深圳市

甲方(建设单位)、乙方(代建单位)和丙方(承包人)约定本合同自参方签字并盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,甲方(建设单位)执 肆 份,乙方(代建单位)执 肆 份,丙方(承包人)执 肆 份。

(以下空白。)

(协议书签署页)

甲方(建设单位): (公章)
 单位名称: _____
 纳税人识别号: _____
 地址: _____
 邮政编码: _____
 法定代表人(签字): _____
 委托代理人(签字): _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

乙方(代建单位): (公章)
 公司名称: 深圳市燃气集团股份有限公司
 纳税人识别号: 91440300192408392D
 地址: 深圳市福田区梅坳一路268号
 邮政编码: _____
 法定代表人或委托代理人(签字): _____
 电话: 0755-88660049
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: 平安银行深圳江苏大厦支行
 账号: 11002881574901

丙方(承包人): (公章)
 公司名称: 深圳市焕升建筑工程有限公司
 纳税人识别号: 914403001923862772
 地址: 深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A
 邮政编码: _____
 法定代表人(签字): _____
 委托代理人(签字): _____
 电话: 0755-23603566
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
 账号: 4425 0100 0100 0989 8898

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程	工程地址	深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	地上：2451 户； 调压箱：50m ³ /h 2 台、100m ³ /h 9 台、150m ³ /h 9 台； 调压柜：300m ³ /h 1 台； 调压器：25m ³ /h 2 台； 地下埋地：PE 管 DN160/316m、DN110/1606m、DN90/4719m、DN63/17512m；阀门：DN160/1 座、110/3 座，DN90/8 座，D63/20 座
代建单位	深圳市燃气集团股份有限公司		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	35290201.96 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 19 日
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	



二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	齐备

<p>审查结论</p> <p>大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位负责人： 2021年 11月 1 日 </p>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市大鹏新区南澳办事处	建设	王河帆
		深圳市燃气集团股份有限公司	代建	李进
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	李进
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	唐和楠
		深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	李进

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

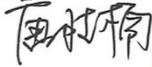
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	／	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	／			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	／			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在的问题：</p> <p style="padding-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程施工内容符合设计相关规范,经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

- 1. 东山珍珠场 2. 冲街村 3. 东涌沙岗村 4. 店仔村 5. 上围村 6. 荔枝山
- 7. 大碓村 8. 杨梅坑 9. 墟镇片区 10. 百花园 11. 下横岗村 12. 碧洲老村
- 13. 上横岗老村 14. 西洋尾 15. 西贡 16. 西涌沙岗村 17. 格田村
- 18. 新屋村 19. 南社村 20. 芽山村 21. 鹤藪村

			
建设单位(代建单位) (公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
 单位负责人:	 单位负责人:	 单位负责人:	 单位负责人:
项目负责人:   2022年11月 日	设计负责人:  2022年11月 日	项目总监:   2022年11月 日	 项目经理或注册建造师:   2022年11月 日 2024.08.24

项目经理近5年同类工程业绩

<p>项目经理（姓名）：江浩权</p> <p>业绩 1：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类：【合同金额：206.6587 万元】【竣工验收日期：2024.05.31】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政公用工程类

中标通知书

标段编号：44030720230146001001

标段名称：平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政公用工程类

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：206.658732万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：江浩权



本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-28

查验码: 5801712492065111 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它: 拆除及新建混凝土路面 169.3 平方米、拆除破损人行道路面 1601.77 平方米、新建透水混凝土人行道 1589.5 平方米、新建 40 根花岗岩车止石、新建隔离护栏 369.27 米、新建标识牌 1 套等配套设施。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 12 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 10 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中
发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准
为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾贰万伍仟叁佰捌拾元贰角贰分（¥ 825380.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万玖仟伍佰玖拾捌元贰角柒分（¥ 19598.27 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆万贰仟玖佰壹拾柒元柒角伍分（¥ 62917.75 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写） 壹万贰仟叁佰叁拾陆元伍角整（¥ 12336.5 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 12 月 11 日；
 订立地点： 深圳市龙岗区平湖街道
 发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。
 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： 深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章)
 承包人： 深圳市焕升建筑集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)
 法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：
 914403001923862772

地址： 深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号
 地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码： 邮政编码： 518260

法定代表人： 韩雪峰 法定代表人： 李灿升

委托代理人： 栾振华 委托代理人：

电话： 电话： 0755-23603378

传真： 传真： 0755-23601066

电子信箱： 电子信箱： 573153962@qq.com

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 账号： 44250100010009898898

经办人： 蔡英伟
 复核人： 刘永红

人同

王等

司约
部义

全，
任，

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称:	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程
验收日期:	2024年2月27日
建设单位(盖章)	深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况			
工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区
工程规模	新建透水混凝土地面约1594.1m ² ；新建盲道 423.5m；新建路沿石 496m	工程造价	825380.22元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年1月2日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位			
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
	深圳市焕升建筑集团有限公司	资	D244044176
施工单位		质	
		证	
		号	
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		44039978
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	蔡英伟
副组长	刘江
组员	江浩权 冯昱 李怀波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蔡英伟	刘江 江浩权 冯昱 李怀波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蔡英伟	平湖街道办事处			蔡英伟
冯昱	湖南城市学院设计			冯昱
刘珂	建东监理		总监	刘珂
江浩东	长沙中煥升建设集团有限公司	建造师	项目经理	江浩东
刘杰明	平湖街道办事处			刘杰明

20

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年2月27日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人： 蔡英伟</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目总监： 刘江</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人： 江浩东</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人： 江浩东</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人： 江浩东</p>
--	--	--	--	--



22363314

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它:路面改造约 870 平方米、新建各类电力电缆共 283 米、新建室外照明 21 套、新建室外给排水 8 米、排水沟盖板改造 112.14 米、新建钢板栏杆 132.28 米、新建廊架、安砌侧石 86.9 米及铺种草皮 233.86 平方米等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 12 日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 10 日; (此日期为暂定, 实际以竣工验收报告中
发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准
为准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍拾万肆仟伍佰叁拾捌元肆角壹分 (¥ 504538.41 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万零叁佰贰拾陆元零陆分 (¥ 10326.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰万捌仟叁佰柒拾捌元壹角贰分 (¥ 28378.12 元);

(5)弃土费:

人民币 (大写) 贰仟伍佰陆拾肆元贰角伍分 (¥ 2564.25 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,

并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 11 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处 承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：
914403001923862772

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同
309 号 心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码： 邮政编码：518260

法定代表人：韩雪峰 法定代表人：李灿升

委托代理人：栾振华 委托代理人：

电话： 电话：0755-23603378

传真： 传真：0755-23601066

电子信箱： 电子信箱：573153962@qq.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 账号：44250100010009898898

经办人：蔡英伟

复核人：利子化

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程
验收日期:	2024年5月31日
建设单位(盖章)	深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况			
工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区凤凰新村
工程规模	新建透仿石砖地面约780.94m ² ；、钢板栏杆 132.28m；新建廊架1座；新建排水沟盖板112.14m等	工程造价	504538.41元
结构类型	景观工程	工程用途	景观工程
施工许可证证号		开工日期	2024年3月4日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位			
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	资质证书号	D244044176
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		44039978
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	蔡英伟
组员	刘江 江浩权 冯昱

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	刘杰明	蔡英伟 刘江 江浩权 冯昱

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年5月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
合格	同意	同意		同意
项目负责人： 蔡英伟	项目总监： 刘江	项目负责人： 江浩权	项目负责人：	项目负责人： 陈冠
刘杰明		江浩权 注册号2442013201404369(00) 有效期2026.08.11 深圳市焕升建筑集团有限公司		



平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
--凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

子项目工程名称: /

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程; 该项目位于凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号路段周边,面积约 2800 平方米,该区域交通安全设施不完善,路面破损。拟整治该路段交通安全隐患,修缮破损路面,完善标志标线等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程,具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
 一凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它: 修缮沥青路面约 2800 平方米、各类井盖加固提升 108 座、新建标线约 194 平方米等配套设施。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 12 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 10 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中
发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标
准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾叁万陆仟陆佰陆拾捌元陆角玖分（¥ 736668.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟伍佰壹拾壹元肆角捌分（¥ 17511.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万叁仟伍佰壹拾伍元肆角叁分（¥ 63515.43 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）壹万零伍佰贰拾肆元贰角伍分（¥ 10524.25 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

目
程

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相
背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 11 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处 承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403001923862772

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309 号

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同
心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码：

邮政编码：518260

法定代表人：韩雪峰

法定代表人：李灿升

委托代理人：栾振华

委托代理人：

电话：

电话：0755-23603378

传真：

传真：0755-23601066

电子信箱：

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010009898898

经办人：蔡英伟

复核人：程永纪

同

等

司约
部义

全，
任，

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路19号-宏泰街13号周边交通安全隐患整治工程
验收日期:	2024 年 5 月 21 日
建设单位 (盖章)	深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路19号-宏泰街13号周边交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区横岭路19号-宏泰街13号
工程规模	新建沥青路面2798.88m ² 、水泥地面91.55m ² 、井盖加固提升108座、标志板1块、安全警示牌2根、道路广角镜1个、标线193.76m ² 等。	工程造价	736668.69元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年4月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位			
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	资质证书号	D244044176
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		44039978
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	蔡英伟
组员	刘江 江浩权 冯昱

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	刘杰明	蔡英伟 刘江 江浩权 冯昱

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2014年5月31日

验收日期：2014年5月31日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
合格 项目负责人： 刘杰明	同意 项目总监： 刘江	同意 项目负责人： 江浩权	同意 项目负责人：	同意 项目负责人：



企业近5年同类工程履约评价情况一览表

<p>履约 1：光明街道第五批管道天然气改造普及工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2025.01.06】</p> <p>履约 2：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目：【评价等级：优秀】【评价时间：2022.05.05】</p> <p>履约 3：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段：【评价等级：优秀】【评价时间：2025.11.12】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

光明街道第五批管道天然气改造普及工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明 街道办事处	评价期限	2022年10月22日至2023年01月06日		
承包商名称	深圳市煥升建筑集 团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	何东/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	光明街道第五批管道天 然气改造普及工程	承包范围	燃气工程。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	6154.897208元(万元)		
合同开工日期	2022年10月20日	合同竣工日期	2023年8月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年10月20日	实际竣工日期	2023年10月10日	实际工期	356天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					60
四. 工期控制 (10)					8
五. 协调配合与服务 (13)					10
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 2023.01.06					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



光明街道第五批管道天然气改造普及工程

项目编号	4403092111210002	省级项目编号	4403092111190002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8950.4
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-914789

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: 街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	6154.9	4403092111210002-BD-001	4403092111190002-BD-001	查看
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2022-09-07	134.12	4403092111210002-BE-001	4403092111190002-BE-001	查看
B	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-01-28	207.11	4403092111210002-BA-001	4403092111190002-BA-001	查看

项目名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程		
工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程		
中标通知书编号	4403092111210002-BD-001	省级中标通知书编号	4403092111190002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-15	中标金额(万元)	6154.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300738835725Y
中标单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001923862772
项目负责人	何东	证件类型	身份证
身份证号码	431024*****98	记录登记时间	2022-09-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉塘 街道办事处	评价期限	2022年 03月 07日至 2022 年 05月 05日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工 程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	钱百舸/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	玉塘街道创建文明城市 道路修缮项目	承包范围	项目主要建设内容是道路修缮。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	298.2217 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2022年 03月 07日	实际竣工日期	2022年 05 月 05日	实际工期	62天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					16
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

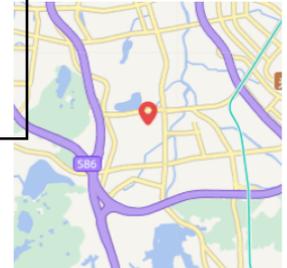
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122201050001	省级项目编号	4403122112240001
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	400
立项级别	地市级	立项文号	区政府办公会议纪要(160)-6



项目地址: 深圳市光明区玉塘街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-22	298.22	4403122201050001-BD-001	4403122112240001-BD-001	查看

项目名称	玉塘街道创建文明城市道路修缮项目		
工程名称	玉塘街道创建文明城市道路修缮项目		
中标通知书编号	4403122201050001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122112240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-22	中标金额(万元)	298.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市大湾工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EY39L1D
中标单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001923862772
项目负责人	罗仕道	证件类型	身份证
身份证号码	440881*****30	记录登记时间	2022-02-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378	项目负责人 及联系方式	陈中逊/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606				
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程II标段	承包范围	硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	5112.718465(万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年5月15日	实际竣工日期	2023年6月25日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备(14)					14
二. 技术经济实力(18)					18
三. 工程实施过程管理(45)					41
四. 工期控制(10)					10
五. 协调配合与服务(13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章) 2025.11.12					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 华润(深圳)有限公司 2025.11.12					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

茅洲河碧道试点段建设项目

项目编号	4403011907030971	省级项目编号	4403011905179901
建设单位	深圳市水务局	建设单位统一社会信用代码	00754151-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189980
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)585号



项目地址: 无

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	广东城基生态科技股份有限公司	施工	公开招标	2020-04-17	2541.03	4403011907030971-BD-011	4403011905179901-BD-011	查看
B	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-09-17	652.43	4403011907030971-BD-010	4403011905179901-BD-010	查看
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2020-04-17	5146.98	4403011907030971-BD-009	4403011905179901-BD-008	查看
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-17	5112.72	4403011907030971-BD-008	4403011905179901-BD-009	查看



首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

茅洲河碧道

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

A

广东

B

深圳

项目名称	茅洲河碧道试点段建设项目		
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程II标段		
中标通知书编号	4403011907030971-BD-008	省级中标通知书编号	4403011905179901-BD-009
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-17	中标金额(万元)	5112.72
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001923862772
项目负责人	陈中逊	证件类型	身份证
身份证号码	370822*****35	记录登记时间	2020-04-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

省: 深圳市-宝安区

政行

民政府 南京市人民

宝安区

番禺区

海珠区

荔湾区

天河区

越秀区

白云区

番禺区

海珠区

荔湾区

天河区

越秀区

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(914403001923862772)，法定代表人：(李灿升，440321197009073719)，均无行
贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承
担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签署）：



企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段三）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 01 月 28 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市焕升建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李焕东	1028.8	自然人	自然人股东
李灿升	9259.2	自然人	自然人股东