

标段编号：2403-440305-04-01-867739001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十单元公共空间工程（一期）10-01-07、10-03-04、10-03-05地块施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万年青园林绿化有限公司

日期：2026年02月02日

## 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市万年青园林绿化有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市万年青园林绿化有限公司（简称万年青）成立于2002年5月，注册资金5000万元是深圳市较早获得园林绿化设计、施工和养护管理资质的园林企业。是招商蛇口长期合作伙伴，是广东省风景园林协会会员单位。公司现有员工50人，其中高级职称2人，中级职称5人，初级职称10人，大专学历及以上员工合计约占公司员工的70%。公司下设工程事业部、综合管理部、工程项目管理部、材料采购部、成本经营部、财务部、安全部、后勤部、质量服务部、养护等部门，现拥有一支技术精湛的专业设计、施工队伍，从事市政、园林绿化，建优质绿化工程，外抓工程质量，内部加强素质管理，并在施工过程中一致得到客户的好评，一直以来主张以团体为中心，团结一致，相互协调，用心做好每一个工程项目，根据客户的需求我们做出不同的设计理念。</p> <p>万年青园林绿化工程施工是公司的主营业务，主要包括住宅环境、屋顶花园、人造景观等种园林绿化建设和改造工程，由专业绿化技术人员进行园林绿化施工和绿化养护管理，提供项目第划、园林量观设计、园林绿化施工、绿化养护管理整套专业服务；近三年，万年青案计已完成超过30万平方米各类园林绿化工程施工。</p> <p>万年青以工程质量为公司发展的核心竞争力，已通过广东省风景园林协会、中企信办信用建设工作委员会认证。公司承建华侨城及招商：如华侨城曦城别墅、招商地产类及市政类项目。具体项目名称：大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程、华侨城创想大厦景观环境绿化工程、会展湾东城广场(二期一标段)总平绿化工程、中外运项目02地块总平绿化工程、招赢地产白云联新东街项目体育健身中心景观工程、太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程(二标段)、半山港湾花园项目总平绿化工程、一湾臻邸展示区景观工程等已完工项目颇受业内好评，2018、2019年万年青荣获招商蛇口佛山公司年度优秀供应商奖。2019、2020、2021、2022、2023年度年获深圳招商蛇口A级供应商，2023年在季度质量评分得分88.71分排名全工务署水务工程总承包第一名。2024年在深圳招商蛇口，深圳网谷创享大厦项目项目样板品质优秀，招商控股评分93分，获得招商蛇口景观匠星杯，全国第二。2025年华润招商项目紫樾润府项目交付检品质呈现优秀，得分91.36分，达到华润项目2025年优秀项目标准。</p>		
联系方式	法定代表人：张君	身份证号码：440923196803103437	电话：13828892629
	项目经理：李文杰	身份证号码：362227199006043219	电话：13266588579
	投标员：吴嘉文	身份证号码：442000198805127333	电话：15017903433
	电子邮箱：297149860@qq.com		邮编：518100

# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300738821833T

# 营 业 执 照



名 称 深圳市万年青园林绿化有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 张君

成 立 日 期 2002年05月28日  
住 所 深圳市宝安区福海街道展城社区展景路  
83号会展湾中港广场（B区）2栋706

**重 要 提 示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022年 2月 04日





统一社会信用代码：91440300738821833T



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]006455

企业名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

法定代表人：张君

单位地址：深圳市宝安区福海街道展城社区展景路83号会展湾中港广场（B区）2栋706

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月26日 至 2028年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月26日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244837118

企业名称: 深圳市万年青园林绿化有限公司

统一社会信用代码: 91440300738821833T

法定代表人: 张君

注册地址: 深圳市宝安区福海街道展城社区展景路83号会展湾中港广场 (B区) 2栋706

有效期: 至2030年04月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月18日



# 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

---

## 表扬信

深圳市万年青园林绿化有限公司：

贵司负责建设的大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程，在2023年第四季度水务工程总承包单位质量评分中，得分88.71分，分值排名全署水务工程总承包单位第一名。贵司关先富在大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段建设过程中认真负责，项目质量表现优异。特此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年12月28日





匠星杯  
商办开业大奖



铜奖

深圳-网谷  
创享大厦



招商蛇口



二〇二四年度

## 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	深圳招商房地 产有限公司	黄金台总平绿 化工程	1948	车行道工程、围 墙工程、绿化工 程、室外排水工 程、室外电气工 程	2022年7月 21日	合格	
2	深圳市赤湾房 地产开发有限 公司	半山港湾花 园项目总平 绿化工程	2835.72	屋顶园林绿化、 人行道工程、小 品水景、室外给 水电气工程	2022年12月 12日	合格	
3	招商局蛇口工 业区控股股份 有限公司	太子湾展示形 象提升项目市 政景观提升工 程二标段	1773.82	市政人行道路 提升、绿化种植	2023年2月 14日	合格	
4	深圳市乐享置 业有限公司	太子湾 DY03-07地块 瑞玺大厦总平 绿化工程	2892.75	硬质铺装、绿 化、水景、给水、 水电、屋面绿化	2024年12月 5日	合格	

注：后附业绩证明材料。

# 1、黄金台总平绿化工程

合同编号: SZ.755108.qq-sg-0061

## 建设工程施工两方分包合同（2020版）

工 程 名 称: 黄金台总平绿化工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区宝城 34-2 片区黄金台商业街与文汇 B 街交汇处（前进一路以南、新安四路以东、建安一路以北、上川路以西）

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市万年青园林绿化有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市万年青园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：黄金台总平绿化工程

工程地点：深圳市宝安区宝城 34-2 片区黄金台商业街与文汇 B 街交汇处（前进一路以南、新安四路以东、建安一路以北、上川路以西）

工程规模及特征：宝城 34-2 片区城市更新单元（东片区）项目分 02、03 两个地块，02 地块占地面积 20602.3 平米，总建筑面积约 151988.74 平米，计容建筑面积 102270 平米，共有 5 栋住宅建筑和一栋幼儿园，设地下室三层，局部两层。1A 栋、1B 栋、2 栋、5 栋为商品房，层数为 40-43 层；3 栋为保障性住房，34 层；4 栋幼儿园层数为 3 层。03 地块为教育贡献用地，暂定用地面积 3216.1 平方米，总建筑面积约 17147.98 平方米，地上 14 层，地下 2 层。具体工程规模及范围以设计图纸为准。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

支护桩及冠梁的破除及外运（施工过程中开挖至施工图要求标高，包含管沟支护桩及冠梁破除外运）；

土方回填（总平单位负责室外管网开挖后恢复的回填土，总包单位负责土方回填至总平设计标高-300mm 处（不含微地形），其余回填土及地形由绿化单位负责，回填土必须选用土质疏松的地表土，土壤透水性好，土中不得含有建筑垃圾、生活垃圾、草根等，土中的石块含量小于 10%，石块直径泥岩小于 15cm、砂岩小于 10cm）；

- [√] 车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；
- [√] 人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、竹木平台及其它工程等）；
- [√] 地界围篱、围墙工程（包括栏杆及其它工程等）；
- [√] 附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；
- [√] 挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；
- [√] 与主体结构相连的室外台阶；
- [√] 所有水景工程（含防水卷材及保护层）；
- [√] 绿化工程（绿化栽植、养护；甲限乙供苗的运输、下车、栽种和养护，并承担相关费用）；
- [√] 成品保安亭采购及安装；
- [√] 成品康乐器材设施；
- [√] 儿童活动设施安装；
- [√] 户外家私；
- [√] 雕塑基础；
- [√] 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；
- [√] 出车库坡道墙面装饰等施工；
- [√] 外立面装饰与总平交界部位的收边收口；
- [√] 室外排水工程：首层及各楼层结构顶板的排水层（做法按图施工）；建筑室外雨水、污水、废水、中水系统、海绵城市系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井（并负责市政排水井接驳申报、市政破路及修复施工），砌筑检查井时，配合总承包单位及其他单位排水管接驳进排水检查井（室外第一个检查井），总平单位负责在检查井处开孔及管道安装完成后的检查井修复工作。
- [√] 室外给水工程：室外园林总平和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备（按总平施工图）、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备；负责配合室外消防

栓及室外消火栓环网施工（及配合消防验收），总承包单位、消防单位施工与总平绿化施工单位界面切分；总平绿化施工单位完成招商黄金台项目总平绿化工程项目园林水表及水表各阀件安装，总包单位预留生活给水及室内消防用水引入管敷设接驳进入地下室 1m 区域，并预留接驳口，园林施工单位从地下室 1m 处开始接驳园林给水系统。室外给排水工程过程中土方挖掘恢复，以及可能遇到的原基坑支护及冠梁的破除及外运等工作；

〔×〕新建排水管道与市政管接驳，负责给排水市政接驳申报、水表安装、管道施工、工程验收及移交水务等手续；市政给排水管网费用较高，投标单位需要充分踏勘现场，咨询水务局办理正式给排水管接驳费用，投标单位报价需要充分考虑正式市政给排水工程碰口的报装费用，投标人根据现场踏勘实际情况核算报装施工图纸给排水管的实际费用，该费用需要包含在投标总价中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水市政接驳报建、审批、管道安装、水表申报安装等工作由总平单位进场后进行报建审批。给排水审批、安装过程中发生的所有费用都包括在投标报价中。

〔√〕室外电气工程：总平配电以总平配电箱（含箱）为界，总平配电箱（含箱）出线开关以下的所有内容，包含但不限于总平所有配电箱（含箱）出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本次招标范围内；室外首层及二层廊架、休息区、儿童区、部品等发光标识的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内，但发光标识供货安装、钢楼梯照明灯具供货安装由其他分包完成；

〔√〕室外电气预埋工程：通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道（负责接进室内）、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本次招标范围内；

〔√〕泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

〔√〕燃气工程：燃气工程管道、调压柜等内容施工开挖及回填后的路面或绿化修复；

〔√〕井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

〔×〕架空层的墙面饰面和吊顶工程；

〔√〕施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运，包含室外管网部分的支护桩、连接板的拆除外运；

〔√〕施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

〔√〕垂直绿化的施工和养护（养护期自总平绿化工程验收后壹年）；

防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；总平后砌花池超过 300 的部分由总平负责防水施工。

市政供冷管沟施工（管沟范围为区域供冷管线接入用地红线内后至接入计量间之前的区域供冷管线管沟）

海绵城市工程：根据海绵城市专项设计单位出具的设计图纸，完成本项目海绵城市部分施工，并且负责该项目与相关政府部门的报验等各种手续，按项目要求，达到雨水年径流总量控制率。海绵城市的施工过程中所产生的审批、报验等费用均包含在投标报价中。

其它：原总平绿化展示区的拆除（根据现场制定位置由投标人自行估计拆除量）

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

## 2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起\_\_\_\_日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起\_\_\_\_日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

## 三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：17871583.83 元，增值税人民币：1608442.55 元，增值税率：9 %，含税价人民币：19480026.38 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟柒佰捌拾柒万壹仟伍佰捌拾叁元捌角叁分, 增值税人民币: 壹佰陆拾万零捌仟肆佰肆拾贰元伍角伍分, 含税价人民币: 壹仟玖佰肆拾捌万零贰拾陆元叁角捌分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

#### 四、合同工期

开工日期: 2021年8月12日

竣工日期: 2021年10月31日

合同工期总日历天数: 80天

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

#### 六、组成合同的文件如下:

(1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;

(2) 本合同协议书、补充条款;

(3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);

(4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);

(5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;

(6) 本合同通用条款;

- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

**七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。**

#### **九、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021年8月24日

合同订立地点: 深圳蛇口

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 价格确认通知书

附件 5: 工程现场签证单

附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7: 合规及廉洁交易承诺函

(此页无正文)

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳蛇口新时代广场



邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳新时代支行

帐 号：812280779910001

电子邮箱：

承包人：深圳市万年青园林绿化有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社

区银田路4号华丰宝安智谷科技

创新园A座415

邮政编码：518101

电 话：0755-84571287

传 真：0755-84571287

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100024371

电子邮箱：



## 零星及附属工程验收单

编号: \_\_\_\_\_ 号

工程名称	黄金台总平绿化工程	合同编号	SZ.755108.qq-sg-0061
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司	负责人/电话	张泽森 13599295160
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	负责人/电话	李雪峰 18682005701
工程内容	车行道路工程、人行道路工程、地界围篱、围墙工程、绿化工程、室外排水工程、室外给水工程、室外电气工程、海绵城市工程	开工日期	2021年9月12日
		竣工日期	2021年12月31日
		合同工期	/
		合同造价	19480026.38 元
		验收日期	2022年7月21日
验收评定意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</div>			
质量评定: 合格			
附件:			
 施工单位 签验人: 张泽森	 监理单位 签验人: 李雪峰	 建设单位 签验人: 张泽森	

## 2、半山港湾花园项目总平绿化工程

合同编号: SZ.npxm.yq-sg-0061

### 建设工程施工两方分包合同（2020版）

工 程 名 称: 半山港湾花园项目总平绿化工程

工 程 地 点: 深圳市南山区赤湾少帝路鼎海科创港南侧

发 包 人: 深圳市赤湾房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市万年青园林绿化有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市赤湾房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市万年青园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：半山港湾花园项目总平绿化工程

工程地点：深圳市南山区赤湾少帝路鼎海科创港南侧

工程规模及特征：本项目总用地面积为 33926.1 m<sup>2</sup>，总建筑面积 183647.24 m<sup>2</sup>，容积率 3.75。其中高层住宅 115745 m<sup>2</sup>（含保障性住房 39000 m<sup>2</sup>），商业 1500 m<sup>2</sup>，配套设施 9800 m<sup>2</sup>。本项目建筑功能为住宅、商业、幼儿园。1 栋 1~9 单元，其中 1~7 单元为商品房，8~9 单元为保障房，2 栋幼儿园，部分住宅首层有沿街商铺，小区内侧有下沉庭院。园区园建工程约 20727 m<sup>2</sup>，园区绿化工程约 10773 m<sup>2</sup>，泳池面积约 800 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

支护桩及冠梁的破除及外运（施工过程中开挖至施工图要求标高，包含管沟支护桩及冠梁破除外运）；

土方回填（总平单位负责室外管网开挖后恢复的回填土，总包单位负责土方回填至总平设计标高-300mm 处（不含微地形），其余回填土及地形由绿化单位负责，回填土必须选用土质疏松的地表土，土壤透水性好，土中不得含有建筑

垃圾、生活垃圾、草根等，土中的石块含量小于 10%，石块直径泥岩小于 15cm、砂岩小于 10cm）绿化区域采用 300mm 营养种植土回填或更换。

- [√] 车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；
- [√] 人行道路工程（包括道路路基垫层，道牙、盲道、特色铺地、入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、竹木平台及其它工程等）；
- [√] 地界围篱、围墙工程（包括栏杆及其它工程等）；
- [√] 附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、树池盖板、装饰井盖、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、木平台、车挡石及其它小品工程等）；
- [×] 挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；
- [×] 与主体结构相连的室外台阶；
- [√] 所有水景工程(含饰面工程、防水卷材及保护层、相关水景设备、相关管井等)；
- [√] 绿化工程（绿化栽植、支撑、保活、养护）；
- [√] 成品保安亭采购及安装；
- [×] 成品康乐器材设施；
- [×] 儿童活动设施采购安装；
- [×] 垃圾桶；（标识范围）
- [√] 户外家私；（除架空层以外家私包含在内）
- [√] 雕塑及基础；（雕塑基础在本次招标范围，雕塑及雕塑安装不在本招标范围）
- [√] 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；
- [√] 出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；
- [√] 外立面装饰与总平交界部位的收边收口；
- [√] 室外排水工程：室外海绵城市系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖、沟盖板，室外总平范围内所有井的装饰井盖（要求加标识）。排水接入建筑室外管井，砌筑检查井时，配合总承包单位及其他单位排水管接驳进排水检查井（室外第一个检查井），总平单位负责在检查井处开孔及管道安装完成后的检查井修复工作。

- [√] 室外给水工程：室外园林总平和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备（按总平施工图）、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备；负责配合室外消火栓及室外消火栓环网施工（及配合消防验收），总承包单位、消防单位施工与总平绿化施工单位界面切分：总平绿化施工单位完成总平绿化工程项目园林水表及水表各阀件安装，总包单位完成雨水回用设施并预留园林接水点阀门，园林施工单位从预留阀门处开始接驳园林给水系统。园林室外给排水工程过程中土方挖掘恢复，以及可能遇到的原基坑支护及冠梁的破除及外运等工作；
- [×] 新建排水管道与市政管接驳，负责给排水市政接驳申报、水表安装、管道施工、工程验收及移交水务等手续；市政给排水管网费用较高，投标单位需要充分踏勘现场，咨询水务局办理正式给排水管接驳费用，投标单位报价需要充分考虑正式市政给排水工程碰口的报装费用，投标人根据现场踏勘实际情况核算报装施工图纸给排水管的实际费用，该费用需要包含在投标总价中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水市政接驳报建、审批、管道安装、水表申报安装等工作由总平单位进场后进行报建审批。给排水审批、安装过程中发生的所有费用都包括在投标报价中。
- [√] 室外电气工程：景观照明；总平配电以总平配电箱（含箱）为界，总平配电箱（含箱）出线开关以下的所有内容，包括但不限于总平所有配电箱（含箱）出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容；室外发光标识的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内，但发光标识供货安装由其他分包完成；
- [√] 室外电气预埋工程：通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、预埋管道（含[修改]接进室内段）、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本次招标范围内；
- [√] 泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；
- [×] 燃气工程：燃气工程管道、调压柜等内容施工开挖及回填后的路面或绿化修复；[请电气专业确认]
- [√] 井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。
- [√] 架空层的地面铺装和墙面饰面工程；

- [×] 施工范围内现有围挡（甲方不回收）及硬化地面的拆除外运，包含室外管网部分的支护桩、连接板的拆除外运；
- [√] 施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；
- [×] 垂直绿化的施工和养护（养护期自总平绿化工程验收后壹年）；
- [√] 防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；总平后砌花池超过 300 的部分由总平负责防水施工。
- [×] 市政供冷管沟施工（管沟范围为区域供冷管线接入用地红线内后至接入计量间之前的区域供冷管线管沟）
- [√] 海绵城市工程：海绵城市专项设计内容已落实在景观图纸中，总平单位完成透水铺装、多孔纤维棉等相关措施施工，并且负责本项目海绵城市的报验等各种手续。但不包括雨水收集系统的采购和安装、调试，以及相应的土方开挖、钢板桩支护和回填等。
- [√] 泳池范围：泳池结构由总包施工；泳池设备及设备所需管网由泳池专业单位施工，其他泳池相关内容属于总平范围。
- [√] 其它：（以下费用除合同清单中列项的部分以外，其余由承包人综合考虑，不再单独列项计价）

具体包括但不限于以下内容：

- (1) 永久道路口及施工临时路口开设报建、实施、验收、移交手续。所有第三方手续由中标人承担。
- (2) 市政人行道、代建公园报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。
- (3) 范围内的己方成品保护及他人成品保护（如有可能对他人成品造成损坏时）。
- (4) 负责范围内的场地维护及清理。
- (5) 施工范围内的材料运输、二次运输、垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。
- (6) 各项报建及验收费、税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。
- (7) 项目周边的祥湾路与少帝路的改造工程，暂定施工计划 2021 年 10 月~2022 年 6 月（可能根据现场实际情况有所调整），改造施工期间，外围施工道路条件变化引起的相关措施费用，需要在本次招标范围内充分考虑。
- (8) 如遇春节假期施工造成的措施费及赶工措施增加、人工及材料的价格波动，需在本次招标范围内充分考虑。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：26006063.17元，增值税人民币：2340545.68元，增值税率：9%，含税价人民币：28346608.85元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟陆佰万陆仟零陆拾叁元壹角柒分，增值税人民币：贰佰叁拾肆万零伍佰肆拾伍元陆角捌分，含税价人民币：贰仟捌佰叁拾肆万陆仟陆佰零捌元捌角伍分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

#### 四、合同工期

开工日期：2021年11月1日（暂定，具体以开工令为准）

竣工日期：2022年10月30日

合同工期总日历天数：363

其中阶段工期：

1、满足消防规划验收（配合完成消防车道及消防登高面的硬化工程及绿地覆绿）需要的景观施工工期：2022年1月31日；

2、满足项目竣备的整体工期：2022年3月15日；

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

#### 六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；
- [√]（8）图纸；
- [√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

**七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。**

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年10月29日

合同订立地点：深圳南山蛇口

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8 安全文明施工管理协议

附件 9 无条件、不可撤销的履约保函

附件 10 硬景材料样板清单

附件 11 苗木选型标准

附件 12 总平单位与其他承包人的界面划分

附件 13 招标答疑补遗

附件 14 询标承诺

(此页无正文)

发包人：深圳市赤湾房地产开发有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五  
路六号赤湾石油大厦 601

邮政编码：518000

电 话：26819652

传 真：

开户银行：招商银行深圳赤湾支行

帐 号：7559 2241 3810 301

电子邮箱：

承包人：深圳市万年青园林绿化有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田路  
4号牛栏宝安智谷科技创新园 A 座 415

邮政编码：518101

电 话：0755-84571287

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳西乡支行

帐 号：44250100017200002379

电子邮箱：

# 工程验收单

编号: \_\_\_\_ 号

工程名称	半山港湾花园项目总平绿化工程	合同编号	SZnpxmyq-sg-0061
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司	负责人/电话	张泽森 13599295160
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人/电话	温伟斌 13576663098
工程内容	屋顶园林绿化, 车行、人行道路工程, 附属构筑物及小品工程, 所有水景工程, 绿化工程, 成品保安亭采购及安装, 户外家私, 室外排水工程, 室外给水工程, 室外电气工程 <i>(因市政道路施工, 水电工程未收, 水电, 绿化)</i>	开工日期	2021年12月10日
		竣工日期	2022年12月08日
		合同工期	363天/
		合同造价	28346608.85元
		验收日期	2022年12月12日
验收评定意见: <i>验收合格</i>			
质量评定: 合格			
附件:			
 施工单位 张泽森	 监理单位 温伟斌	 建设单位 张泽森	

### 3、太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（二标段）

合同编号: SZ.2018011101.tzwpqszgczhzz-sg-0017

## 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程  
（二标段）

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市万年青园林绿化有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市万年青园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（二标段）建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：本项目位于深圳太子湾片区，临近邮轮母港，二标段提升范围包括工业一路、源海路、港湾大道等市政道路。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：1. 原有路面、路缘石、人行道铺装、绿化带地被、自行车道等拆除；2. 新建人行道铺装，栏杆，车档、自行车道、自行车停车位、路缘石、绿化带乔木、地被、中央绿化带、垃圾箱、成品座椅、花箱等；3. 绿化给水及喷灌系统；4. 时间广场改造提升。

以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标答疑补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

#### 2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：16857300.50元（大写：壹仟陆佰捌拾伍万柒仟叁佰元伍角），增值税：1517157.04元（大写：壹佰伍拾壹万柒仟壹佰伍拾柒元零肆分），增值税率：9%，含税价：18374457.54元（大写：壹仟捌佰叁拾柒万肆仟肆佰伍拾柒元伍角肆分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 四、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日，计划竣工日期：2022年11月15日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）66天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，

本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022年 9 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦9楼

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：安全文明施工管理协议

附件 9：安全生产责任承诺函

(此页无正文)

发包人：(公章)  
招商局蛇口工业区控股股份有限公司

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
深圳市万年青园林绿化有限公司

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 深圳招商房地产有限公司

## 园林工程验收书

编号: \_\_\_\_\_ 号

工程名称	太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（二标段）	合同编号	SZ. 2018011101. tzwpqszgczh zz-sg-0017
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司	负责人/电话	杨伟文13509655746
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	负责人/电话	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人/电话	
工程内容	市政人行道路提升，绿化种植等工作内容	开工日期	2022/9/22
		竣工日期	2022/12/20
		合同工期	90
		合同造价	18374457.54元
		验收日期	2023.2.14
验收评定意见:			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	
 签验人: 	 签验人: 	 签验人: 	
建设单位:	物管单位:	其他单位:	
 签验人: 	签验人:	签验人:	

#### 4、太子湾 DY03-07 地块瑞玺大厦总平绿化工程

合同编号: SZ.sztzw0307.001-sg-0029

### 建设工程施工两方分包合同（2022版）

工程名称: 太子湾 DY03-07 地块瑞玺大厦总平绿化工程

发 包 人: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 人: 深圳市万年青园林绿化有限公司

签订时间: 2023 年 3 月 21 日

签订地点: 广东省深圳市

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐享置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市万年青园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-07地块瑞玺大厦总平绿化工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：太子湾DY03-07地块瑞玺大厦总平绿化工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：本项目项目占地面积约1.4万平米，建筑面积约13.5万m<sup>2</sup>。1栋塔楼，建筑物高度250m，地上61层，地下4层。室外首层景观面积约8500平方米，屋顶花园景观面积为6500平方米。瑞玺大厦项目北侧为规划望海路，南侧规划汇海路为边防控制区内，西侧为太子湾大道、东侧毗邻招商玺花园。

## 二、工程承包范围及承包方式

### 1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：场地平整、土方工程、挡土墙、广场消防道路、园路、平台、花池、水景、泳池、装饰井盖等结构及饰面工程；木作工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程及其他景观构筑物的建造装修等，以及范围内所有大小乔木、灌木及草皮等绿化的种植、养护，乔木支撑防护等。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标答疑补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、无效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价款的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价款的，自第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：26,539,038.56元（大写：贰仟陆佰伍拾叁万玖仟零叁拾捌元伍角陆分），增值税：2,388,513.47元（大写：贰佰叁拾捌万伍仟伍佰壹拾叁元肆角柒分），增值税率：9%，含税价：28,927,552.03元（大写：贰仟玖佰玖拾贰万柒仟伍佰伍拾贰元零叁分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税额根据国家政策调整。

### 四、合同工期

[√]计划开工日期：2023年3月25日，竣工日期：2024年9月24日，合同工期总日历天数549天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）549天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

## 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

## 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并依照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

## 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

### 合同附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函

附件8：无条件、不可撤销履约保函

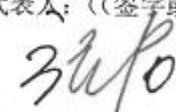
附件9：图纸目录

附件10：合同清单

附件11：技术标准和要求

附件12：安全文明施工管理协议

(此页无正文)

发包人: (盖章) 深圳市乐享置业有限公司	承包人: 深圳市万年青园林绿化有限公司
法定代表人: (签字或盖章) 	法定代表人: ((签字或盖章)) 
委托代理人 (签字):	委托代理人 (签字):
地址:	地址:

## 工程验收书

工程名称	太子湾 DY03-07 地块瑞玺大厦总平绿化工程	合同编号	SZ. sztzw0307. 001-sg-0029
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司	负责人	李文杰
建设单位	深圳市乐享置业有限公司	负责人	郑耀威
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	负责人	陈天福
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	负责人	李新平
工程内容	首层硬质铺装, 绿化, 水景(含水景设备与水景末端的管路), 给水、水电, 屋面6层绿化水电泳池等绿化工程。	开工日期	2023年 4月 25日
		竣工日期	2024年 10月 20日
		验收日期	2024年 12月 5日
验收评定意见:			
质量评定:			
施工单位:  验收人: 李文杰 年 月 日	监理单位:  验收人: 李新平 年 月 日	设计单位:  验收人: 陈天福 年 月 日	建设单位:  验收人: 郑耀威 年 月 日

## 项目经理简历表

投标人名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

姓名	李文杰	性别	男	年龄	35	
学历及专业	本科		职称及专业	中级市政		
参加工作年限	10年		从事项目经理工作年限	5年		
主要工作经历						
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
深圳市润商房地产开发有限公司	坪山石井紫樾润府项目大区景观工程	975万	园建工程、绿化工程、安装及管网工程	2024年3月30日	合格	
深圳市招兴置业有限公司	招商雍云府项目大区景观工程	2480万	园建工程、绿化工程、安装及管网工程、拆改工程	2025年11月6日	合格	



使用有效期: 2025年09月28日  
2026年03月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文杰

性别: 男

出生日期: 1990年06月04日

注册编号: 粤1442019202003087

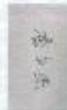


聘用企业: 深圳市万年青园林绿化有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文杰

签名日期: 2025年11月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003640

姓 名: 李文杰

性 别: 男

出生年月: 1990年06月04日

企业名称: 深圳市万年青园林绿化有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有效 期: 2024年04月28日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文杰

社保电脑号: 639425049

身份证号码: 362227199006043219

页码: 1

参保单位名称: 深圳市万年青园林绿化有限公司

单位编号: 517915

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	517915	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	517915	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			8715.2	4357.6	4357.6		4039.8	1615.92	1615.92		404.04		216.0		288.0		72.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392757530208bax ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 517915  
 单位名称: 深圳市万年青园林绿化有限公司



# 1、坪山石井紫樾润府项目大区园林景观工程

合同编号: SZH-20220921.1-sg.03-0020

## 建设工程施工两方分包合同（2022版）

工程名称: 坪山石井紫樾润府项目大区园林景观工程

发 包 人: 深圳市润商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市万年青园林绿化有限公司

签订时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

签订地点: 广东省 深圳市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市润商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市万年青园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就《工程名称》建设施工事项协商一致，订立本合同。深圳招商房地产有限公司与深圳市万年青园林绿化有限公司于2023年12月签订的《2023-2024年度深圳区域总平景观工程中采购框架协议》（以下简称《合作框架协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《合作框架协议》中的有关条款为准。

### 一、工程概况

工程名称：坪山石井紫樾润府项目大区园林景观工程

工程地点：坪山区石井街道规划和民路与规划达民路交汇外西北侧

工程内容及特征：包含坪山石井紫樾润府项目住宅小区的室外（首层、2层及以上楼层空中花园、屋顶花园）、架空层等位置的总平、绿化等工程内容。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

[ × ] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[ √ ] 发包人委托书和图纸（附件10）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

#### （一）总平工程

空间范围：住宅小区的室外工程（首层、2层及以上楼层空中花园、屋顶花园）；架空层等。

[ √ ] 1. 土方工程（土方开挖；填方回填 0.5m）；

- [√] 2. 车行道路工程（包括道路路基垫层、铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；
  - [√] 3. 人行道路工程（包括道路路基垫层，道牙、盲道、特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道铺设、汀步石步道、硬质广场及其它工程等）；
  - [√] 4. 地界围篱工程（小区围墙、围栏、栏杆及其它工程等）；
  - [√] 5. 附属构筑物及小品工程（采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、树池盖板、装饰井盖、景墙、石座墙、特色花钵、散铺卵石、园路、木平台、车挡石、金属车挡及其它小品工程等）；
  - [√] 6. 景观挡土墙工程（挡土墙及其饰面工程）；
  - [√] 7. 与主体结构相连的室外台阶，结构及精装修部分由总包施工，面层及台阶栏杆由景观单位施工；（以施工图为准）
  - [√] 8. 采购及安装工程（包括户外家具、雕塑、小品、移动花钵、成品花坛、陶罐、垃圾桶、直饮水设备、动物粪便收集箱、车挡等）；
  - [√] 9. 架空层硬质工程（包括首层：硬质铺地、座凳、卵石健康径、儿童安全胶垫、立面装饰、自行车停车架、成品花槽等）；
  - [√] 10. 总平地面铺装施工至车库坡道顶截水沟（坡顶截水沟结构由总包施工、景观单位做不锈钢盖板）；
  - [√] 11. 外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由总平单位负责；
  - [√] 12. 室外排水工程：园林绿化排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。景观排水终点为接入项目排水排污管网。
  - [√] 13. 室外给水工程：园林景观给水系统。包括所涉及的水表组、给水接表、管道、阀部件、阀门井、水景设备等。
  - [√] 14. 景观配电、景观照明，包括但不限于配电箱（包括景观总配电箱以及总箱至各分箱的电缆）、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护；室外标识电源预留，包括线管、电线等；雕塑等其它设备电源的预留。
  - [√] 15. 场地内原有构筑物及地面拆除。
  - [√] 16. 规划验收及相关临时覆绿拆改工程。
  - [√] 17. 相关景观实体打样工程。
- （二）绿化工程（整体工程验收合格之日起养护期1年）**
- [√] 1. 0.5米的种植土回填（包括种植土更换、营养土及其它工程、地形塑造等）；
  - [√] 2. 乔木/苗木/地被的种植、支撑、保活、养护。
- （三）其他（以下费用除合同清单中列项的部分以外，其余由承包人综合考虑，不再单独列项计价）**
- [√] 1. 展示区现状围挡及基础拆除。

- [√] 2. 范围内的己方成品保护及他人成品保护（如有可能对他人成品造成损坏时）。
- [√] 3. 负责范围内的场地维护及清理。
- [√] 4. 施工范围内的材料运输、二次运输、垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。
- [√] 5. 绿化施工及养护期间水电费、场地清理费由中标人承担。由未移交物业前展示期间水费、电费场地保洁费等由中标人承担。
- [√] 6. 涉及的工程主材，如有甲指乙供品牌约定的按约定，如有甲方战采的按战采。

#### 2. 工程承包方式：

[×]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[√]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：8948969.44 元（大写：捌佰玖拾肆万捌仟玖佰陆拾玖元肆角肆分），增值税：805407.25 元（大写：捌拾万伍仟肆佰零柒元贰角伍分），增值税率：9%，含税价：9754376.69 元（大写：玖佰柒拾伍万肆仟叁佰柒拾陆元玖角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

### 四、合同工期

[×]计划开工日期：\*\*年\*\*月\*\*日，竣工日期：\*\*年\*\*月\*\*0日，合同工期总日历天数天，具体以各项目时间情况为准。

电话：15074854329

电子邮箱：hansicheng1@crland.com.cn，电子邮箱持有人：韩思程

监理单位的邮寄收件地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

收件人：朱少华

电话：13798251993

电子邮箱：611251993@qq.com，电子邮箱持有人：朱少华

## 6.总监理工程师

6.1发包人委托监理单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

6.2发包人指定的总监理工程师姓名：朱少华，身份证号：410481197904053059，资格或职称：注册监理工程师，联系方式：13798251993

## 7.发包人代表

发包人代表姓名：叶青，身份证号码：610103198612013676，执业资格或职称：项目负责人，联系方式：18319035801。

## 8.承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：李文杰，身份证号：362227199006043219，执业资格或职称：项目经理，联系方式：13266588579。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

## 9.发包人义务

6.4 《已装修房屋维修成品保护标准》。

(此页无正文)



发包人(公章):

法定代表人/授权代表(签字):



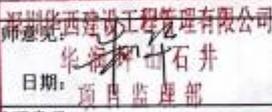
承包人(公章):

法定代表人/授权代表(签字):



# 工程履约验收报告

编号: JS-015  
版号: V4.0

记录编号:			
履约验收时间:	2024年3月30日	验收地点:	深圳市坪山石井紫樾润府项目
参加人员:			
合同名称:	坪山石井紫樾润府项目大区园林景观工程		
承包商/供应商:	深圳市万年青园林绿化有限公司		
合同开工日期:	2024年04月30日	合同竣工日期:	2025年04月01日
实际开工日期:	2024年07月03日	实际竣工日期:	2025年03月26日
保修期起始日期:	2025年03月31日	保修期截止日期:	2027年04月01日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完情况说明:	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 整改意见:	
四、工期变化影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
六、保修期起始日期及截止日期		<input checked="" type="checkbox"/> 正确 <input type="checkbox"/> 不正确, 正确日期应为:	
<input checked="" type="checkbox"/> 履约验收合格, 同意启动本工程合同结算。		<input type="checkbox"/> 履约验收不合格, 继续整改。	
总监理工程师意见:	 日期:		项目主管工程师意见:  日期:
项目/标段经理意见:	 日期:		项目负责人意见: 日期:

## 2、招商雍云府项目大区景观工程

合同编号: SZH-20220930.keshou-sg.03-0018

### 建设工程施工两方分包合同（2022版）

工程名称: 招商雍云府项目大区景观工程

发 包 人: 深圳市招兴置业有限公司

承 包 人: 深圳市万年青园林绿化有限公司

签订时间: 2024年10月10日

签订地点: 广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市招兴置业有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市万年青园林绿化有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就《招商雍云府项目大区景观工程》建设施工事项协商一致,订立本合同。深圳招商房地产有限公司与深圳市万年青园林绿化有限公司于2024年1月签订的《2023-2024年度深圳区域总平景观工程中采购框架协议》(以下简称《合作框架协议》)是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以《合作框架协议》中的有关条款为准。

### 一、工程概况

工程名称: 招商雍云府项目大区景观工程

工程地点: 深圳龙华观澜九龙山片区

工程内容及特征: 本项目建设用地位于深圳市龙华区福城街道九龙山风景区,北侧为九龙山数字城,南侧为万科九龙山,东侧为福城数字创新园,用地面积27186.06平方米。项目由六栋高层住宅(1、2、3、5、6A、6B栋)和一栋(4栋)多层公建组成。总建筑面积133614.93平方米,地下建筑面积 35594.95 平方米。规定容积率3.5。建筑最高高度为 98.95 米。地上功能设置有住宅大堂、公建配套;地下为 3层地下室,功能为地下车库及设备用房。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

发包人委托书和图纸(附件10)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:

具体包括但不限于以下内容:(以单项目实际约定为准)

### (一) 总平工程

空间范围：住宅小区的室外工程（-1层、首层、下沉广场等室外部分，2层及以上楼层空中花园、屋顶花园）；架空层前地面装饰等。

- [√] 1. 土方工程（土方开挖；填方回填 0.5m）；
- [√] 2. 车行道路工程（包括道路路基垫层、铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；
- [√] 3. 人行道路工程（包括道路路基垫层、道牙、盲道、特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道铺设、汀步石步道、硬质广场及其它工程等）；
- [√] 4. 地界围篱工程（小区围墙、围栏、栏杆及其它工程等）；
- [√] 5. 附属构筑物及小品工程（采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、树池盖板、装饰井盖、景墙、石座墙、特色花钵、散铺卵石、园路、木平台、车挡石、金属车挡及其它小品工程等）；
- [√] 6. 景观挡土墙工程（挡土墙及其饰面工程）；
- [√] 7. 与主体结构相连的室外台阶，结构及粗装修部分由总包施工，面层及台阶栏杆由景观单位施工；（以施工图为准）
- [√] 8. 水景工程（包括主入口水景、中庭水景、空中花园水景等。水泵安装、相关水景设备和相关管井、泵井、其它工程等，结构、饰面工程）；
- [√] 9. 采购及安装工程（包括户外家具、雕塑、小品、移动花钵花箱、成品花坛、陶罐、垃圾桶、运动器材、直饮水设备、动物粪便收集箱、车挡等）；
- [√] 10. 架空层硬质工程（包括首层：硬质铺地、座凳、卵石健康径、儿童安全胶垫、立面装饰、自行车停车架、成品花槽等）；
- [√] 11. 架空层墙面、地面、吊顶由景观单位负责；
- [×] 12. 车库坡道墙面装饰、栏杆等施工、地面石材铺贴；
- [√] 13. 总平地面铺装施工至车库坡道顶截水沟（坡顶截水沟结构由总包施工、景观单位做不锈钢盖板）；
- [√] 14. 外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由总平单位负责；
- [√] 15. 室外排水工程：园林绿化排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。景观排水终点为接入项目排水排污管网。
- [√] 16. 室外给水工程：园林景观给水系统，包括所涉及的水表组、给水接表、管道、阀部件、阀门井、水景设备等。
- [√] 17. 景观配电、景观照明，包括但不限于配电箱（包括景观总配电箱以及总箱至各分箱的电缆）、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护；室外标识电源预留，包括线管、电线等；雕塑等其它设备电源的预留，室外智能化管网的线管预埋及管道敷设、检查井（包括井盖）及孔洞预留预埋；泛光单位室外地埋灯等安装后的路面修复，以及为泛光单位灯具地砖上开孔。
- [√] 18. 智能化工程的室外管线预埋及管井施工。
- [√] 19. 场地内原有构筑物及地面拆除。
- [√] 20. 公园工程，场地清表、土方工程。

### (二) 绿化工程（整体工程验收合格之日起养护期1年）

- [√] 1. 0.5米的种植土回填（包括种植土更换、营养土及其它工程、地形塑造等）；
  - [√] 2. 乔木/苗木/地被的种植、支撑、保活、养护；
  - [×] 3. 市政苗木迁移，市政苗木提升改造实施、报建、验收及移交手续。
- (三) 其他（以下费用除合同清单中列项的部分以外，其余由承包人综合考虑，不再单独列项计价）

- [ × ] 1. 永久道路路口规划报建（具体以单项合同约定为准）、施工报建、实施、验收、移交手续。所有第三方手续由中标人承担。
- [ × ] 2. 市政人行道提升改造报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。
- [ × ] 3. 市政苗木迁移，市政苗木提升改造报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。（具体以单项合同约定为准）
- [ ✓ ] 4. 市政给排水排污接驳实施、报建、验收、移交手续。所有第三方手续及费用由中标人承担。（含市政两路水表接驳报建，安装，验收，移交等，具体以单项合同约定为准）
- [ ✓ ] 5. 围挡基础及场地硬化地面拆除，原有市政人行道、栏杆等拆除。
- [ ✓ ] 6. 范围内的己方成品保护及他人成品保护（如有可能对他人成品造成损坏时）。
- [ ✓ ] 7. 负责范围内的场地维护及清理。
- [ ✓ ] 8. 施工范围内的材料运输、二次运输，垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。
- [ × ] 9. 各项报建及验收费、税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。
- [ ✓ ] 10. 绿化施工及养护期间水电费、场地清理费由中标人承担。由未移交物业前展示期间水费、电费场地保洁费等由中标人承担。
- [ ✓ ] 11. 涉及的工程主材，如有甲指乙供品牌约定的按约定，如有甲方战采的按战采。

## 2. 工程承包方式：

- [×]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- [x]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。
- [×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额（暂定）：不含税价（单位为人民币，下同）：22752293.58元（大写：贰仟贰佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分），增值税：2047706.42元（大写：贰佰零肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分），增值税率：9%，含税价：24800000元（大写：贰仟肆佰捌拾万元整）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、合同工期

计划开工日期：2024年10月10日，竣工日期：2025年4月8日，合同工期总日历天数180天，具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

计划合同工期总日历天数 / 天（包括法定节假日，下同）。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

#### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

## 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

### 合同附件：

附件2.1：工程质量保修书

附件2.2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件2.3：工程现场签证单

附件2.4：价格确认通知书

附件2.5：承包人供应材料设备品牌表

附件2.6：合规及廉洁交易承诺函

附件2.7：安全生产责任承诺函

附件2.8：安全文明施工管理协议

附件2.9：无条件、不可撤销履约保函

附件2.10：图纸目录

附件2.11：合同清单

( (本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 深圳市招兴置业有限公司	承包人: 深圳市万年青园林绿化有限公司
法定代表人: (签字或盖章) 邱映峰	法定代表人: (签字或盖章) 张君
委托代理人 (签字):	委托代理人 (签字):
地址:	地址:

招商蛇口

招商蛇口

电话：18623226939

电子邮箱：/，电子邮箱持有人：/

1801-1802  
监理单位 的 邮 寄 收 件 地 址： 深 圳 市 福 田 区 梅 林 街 道 卓 越 梅 林 中 心 广 场（北 区）1 栋

收件人：张源钢

电话：13995969576

电子邮箱：/

电子邮箱持有人：/

## 6. 总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

6.2 发包人指定的总监理工程师姓名：张源钢，身份证号码：/，资格或职称：/，联系方式：13995969576

## 7. 发包人代表

发包人代表姓名：刘尘，身份证号码：/，执业资格或职称：/，联系方式：18623226939。

## 8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：李文杰，身份证号码：362227199006043219，执业资格或职称：/，联系方式：13266588579。

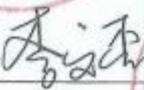
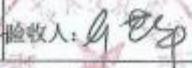
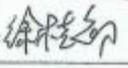
发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

## 9. 发包人义务

## 工程验收书

工程名称	招商雍云府项目大区景观工程	合同编号	SZH-20220930. keshou-sg. 03-0018
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司	负责人	李文杰
建设单位	深圳市招兴置业有限公司	负责人	徐小雨
设计单位	深圳本末度景观设计有限公司	负责人	彭荣华
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	负责人	张源钢
工程内容	招商雍云府项目大区景观工程-园建工程、绿化工程、安装及综合管网工程、拆改工程及其园林相关配套工程等工作内容。	开工日期	2024年10月10日
		竣工日期	2025年4月8日
		验收日期	2025年11月6日
验收评定意见:			
质量评定:			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	建设单位:
 验收人: 	 验收人: 	 验收人: 	 验收人: 

## 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李文杰	中级	一级建造师	中级	粤 1442019202 003087	市政公用工程
2	技术负责人	关先富	初级	助理工程师	初级	2003066001 502	风景园林
3	质量负责人	黄淑芝	中级	水利水电施工与管理工程师	中级	13001022 06511	水利水电施工与管理
4	安全负责人	关彩燕	/	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3 (2019) 0013634	风景园林
5	安全员	余利华	/	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C2(2025)9 011727	风景园林
6	劳资专管员	顾金梅	初级	二级建造师	初级	粤 24420232 02411767	风景园林
7	园建施工员	吴志丰	/	/	/	/	风景园林
8	绿化施工员	陈土喜	/	/	/	/	风景园林
9	预算员	王绍玉	/	/	/	/	风景园林

## 项目经理简历表

投标人名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

姓名	李文杰	性别	男	年龄	36	
学历及专业	本科		职称及专业	中级市政		
参加工作年限	10年		从事项目经理工作年限	5年		
主要工作经历						
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市润商房地产开发有限公司	坪山石井紫樾润府项目大区景观工程	975万	园建工程、绿化工程、安装及管网工程	2024年3月30日	合格	
深圳市招兴置业有限公司	招商雍云府项目大区景观工程	2480万	园建工程、绿化工程、安装及管网工程、拆改工程	2025年11月6日	合格	



使用有效期: 2025年09月28日  
2026年03月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李文杰

性 别: 男

出生日期: 1990年06月04日

注册编号: 粤1442019202003087



聘用企业: 深圳市万年青园林绿化有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文杰

签名日期: 2025年11月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003640

姓 名:李文杰

性 别:男

出生年月:1990年06月04日

企业名称:深圳市万年青园林绿化有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有效 期:2024年04月28日 至 2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月28日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文杰

社保电脑号：639425049

身份证号码：362227199006043219

页码：1

参保单位名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位编号：517915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	517915	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	517915	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	517915	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			8715.2	4357.6			4039.8	1615.92			404.04						72.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757530208bax ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
517915

单位名称  
深圳市万年青园林绿化有限公司



打印日期：2026年1月11日

## 技术负责人简历表

姓名	关先富	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	初级	学历	大学专科
手机号码	13798480511	证件号（职称证书编号）		2003066001502	
参加工作时间	10	从事技术负责人年限		5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	招商局前海经贸中心一期景观工程	1959.15	2014.5-2015.1	完工	合格
深圳招商房地产有限公司	双玺花园三期景观提升工程合同	1127.09	2015.3-2015.12	完工	合格
深圳市赤湾房地产有限公司	半山港湾花园项目总平绿化工程	2897	2015.8-2015.10	完工	合格
深圳华侨城置业投资有限公司	华侨城创想大厦总平景观工程	2805	2017.12-2019.10	完工	合格
深圳市德瀚投资发展有限公司	中外运项目绿化带景观工程	559.81	2018.3-2018.7	完工	合格
深圳市德瀚投资发展有限公司	中外运项目 02 地块总平绿化工程	1598.46	2022.10-2024.01	完工	合格
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程	17329.81 万	2022.10-2024.01	完工	合格

# 广东省职称证书

姓名：关先富

身份证号：440923199201283454



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月04日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066001502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关先富

社保电脑号：635732447

身份证号码：440923199201283454

页码：1

参保单位名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位编号：517915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	02	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	03	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	517915	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	517915	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		181.2	241.6		60.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927575302099c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
517915	深圳市万年青园林绿化有限公司



## 质量负责人信息表

姓名	黄淑芝	证件类型	身份证	证件号码	445102198207121928
手机号码	15012822773	证件号（质量员证编号）		1300102206511	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄淑芝

社保电话号：607699244

身份证号码：445102198207121928

页码：1

参保单位名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位编号：517915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	517915	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	02	517915	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	03	517915	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	04	517915	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	05	517915	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	06	517915	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	07	517915	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	08	517915	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	09	517915	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	10	517915	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	11	517915	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	12	517915	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
合计			9273.5	4364.0			4039.8	1615.92			404.04		324.0		332.0		108.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275753020a4bb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
517915

单位名称  
深圳市万年青园林绿化有限公司



## 安全负责人信息表

姓名	关彩燕	证件类型	身份证	证件号码	44092319861006344X
手机号码	18312484355	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019） 0013634	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3（2019）0013634

姓 名: 关彩燕 

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年10月06日

企 业 名 称: 深圳市万年青园林绿化有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关彩燕

社保电脑号：633669914

身份证号码：44092319861006344X

页码：1

参保单位名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位编号：517915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	517915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	517915	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	517915	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		179.52	239.36		59.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275753020b25u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
517915

单位名称  
深圳市万年青园林绿化有限公司



## 安全员信息表

姓名	余利华	证件类型	身份证	证件号码	42028119900104651X
手机号码	18674071110	证件号（C证编号）		粤建安 C2(2025)9011727	

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C2（2025）9011727

姓 名：余利华

性 别：男

出 生 年 月：1990年01月04日

企 业 名 称：深圳市万年青园林绿化有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月01日

有 效 期：2025年09月12日 至 2027年03月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 劳资专管员信息表

姓名	顾金梅	证件类型	身份证	证件号码	450981199801054749
手机号码	18776429085	证件号		粤 2442023202411767	



### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：顾金梅

性 别：女

出生日期：1998年01月05日

注册编号：粤2442023202411767

聘用企业：深圳市万年青园林绿化有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-15至2027-11-14）





顾金梅

个人签名：顾金梅

签名日期：2025年11月12日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月15日

执业注册专用章





## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受十单元公共空间工程（一期）10-01-07、10-03-04、10-03-05 地块施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》

(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳市万年青园林绿化有限公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章):



承诺日期: 2026 年 2 月 2 日