

标段编号：2403-440305-04-01-867739001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十单元公共空间工程（一期）10-01-07、10-03-04、10-03-05地块施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市花梨园林绿化有限公司

日期：2026年02月02日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化类施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。</p> <p>（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心的履约评价无需提供证明</p>

		材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。
4	拟派项目管理机构情况	本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、市政工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市花梨园林绿化有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：深圳市花梨园林绿化有限公司，成立于 1994 年 11 月，注册资金为 2008 万元，是一家具有城市园林绿化工程施工、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、古建筑工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包等多项企业资质为一体的综合性施工企业，同时公司通过了 GB/T19001 及 ISO9001 质量管理体系认证、GB/T24001 及 ISO14001 环境管理体系认证、GB/T28001 及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。在公司全体员工的努力下获得“广东省守合同重信用企业”、“中小企业信用 AAA 级”、“广东省园林绿化行业诚信 AAA 级”等荣誉，为公司规范化运作、诚信服务客户、坚持经济效益、环境效益、和社会效益相结合打下了坚实的基础。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：现有职称的工程技经济管理人员 40 人，其中高级职称人员 3 人，中级职称 20 人，人员配置合理，技术力量雄厚、设备齐全、部门配套、管理规范、综合实力强，能够为客户提供工程施工、绿化养护管理及环卫保洁等全程服务。</p> <p>3. 其他：在生产基地建设方面，我公司在中山、深圳、茂名等地拥有苗木生产基地 1200 多亩，苗圃基地建设建让公司的苗木资源更有优势，产业链更完整，整体竞争实力更强大。近年来我公司由于全体人员，从总经理到各部门部长和全体职工的努力下，从抓管理、抓质量的前提下，公司承建项目曾先后获得国家、省、市等各级风景园林行业的各项奖项。大大地鼓舞了全体干部职工的战斗士气，愿为创造更多的优良工程做出更大贡献。</p>		
联系方式	法定代表人：何伟平	身份证号码： 440921198607108616	电话：0755-26600588
	项目经理：沈荣祥	身份证号码： 440921198710247737	电话：0755-26600588
	投标员：吴泽锋	身份证号码： 440582199601026316	电话：0755-26600588
	电子邮箱：1620595285@qq.com		邮编：518052

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。

投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403001922941107



名称 深圳市花梨园林绿化有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 何伟平

成立日期 1994年11月19日  
住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦（综合楼）C301

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营期间应当及时通过年报公示系统申报纳税及其他信用信息。请登录左下方的国家企业信用信息公示系统公示系统或扫描左上方的二维码查询。  
3. 商事主体应当于每年1月1日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十章的规定公示企业信用信息。



登记机关  
2021年11月6日







ISO 9001



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 82523Q00216R2M

兹证明

深圳市花梨园林绿化有限公司

统一社会信用代码: 914403001922941107

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦 (综合楼) C301

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

园林绿化工程施工与养护

颁发日期: 2023 年 10 月 25 日

有效日期: 2026 年 10 月 24 日

首次发证: 2017 年 10 月 25 日

换证日期: 2023 年 10 月 25 日



签发: 何永良



## 华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicaz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。  
2、获证组织自发证之日起,每年(不超过12个月)接受监督审核一次,加贴合格标签,证书方为有效。  
3、地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1707; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82523S00161R2M

兹证明

深圳市花梨园林绿化有限公司

统一社会信用代码: 914403001922941107

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦 (综合楼) C301

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

园林绿化工程施工与养护

颁发日期: 2023 年 10 月 25 日

有效日期: 2026 年 10 月 24 日

首次发证: 2017 年 10 月 25 日

换证日期: 2023 年 10 月 25 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发:



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcic2.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标志, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1707; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00171R2M

兹证明

深圳市花梨园林绿化有限公司

统一社会信用代码: 914403001922941107

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦 (综合楼) C301

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

园林绿化工程施工与养护

颁发日期: 2023 年 10 月 25 日

有效日期: 2026 年 10 月 24 日

首次发证: 2017 年 10 月 25 日

换证日期: 2023 年 10 月 25 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。  
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。  
3、地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔园商务大厦A1707; 电话: 0755-86390386

ISO 14064



## 组织层次温室气体排放验证声明

证书编号: 82522GHG00004R0M

兹证明

深圳市花梨园林绿化有限公司

统一社会信用代码: 914403001922941107

核查准则: ISO 14064-1:2018

活动地点/边界: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦(综合楼) C301

核查涵盖时间: 2022 年 01 月 01 日 - 2022 年 12 月 31 日

总排放量: 167.39 tCO<sub>2</sub>e

覆盖以下活动: 位于深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦(综合楼) C301 的深圳市花梨园林绿化有限公司的所有与温室气体排放相关的经营活动。

温室气体范围: 类别 1 和类别 2

核查声明发布日期: 2023 年 11 月 01 日

核查声明有效期: 2023 年 11 月 01 日至 2024 年 10 月 31 日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicaz.com查询。

2、地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1707; 电话: 0755-86390386

## 二、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	2586.81 万元	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程主要对地铁16号线地铁施工影响区域进行绿化恢复及景观提升。	2024年2月 29日	良好	14-29
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程	7612万元	本工程位于前海双界河河口片区，主要内容为绿化、园路及铺装、景观构筑物、电气、给排水、配套公共设施、海绵城市工程。	2025年1月 17日	优秀	30-53
3	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程	2215.66 万元	商业广场景观园林施工约5万平方，绿化栽植、养护面积约0.5万平方	2025年9月1 日	/	54-64

注：后附业绩证明材料。

# 1、轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段合同

## 中 标 通 知 书

标段编号：2206-440307-04-01-419194002002

标段名称：轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：2586.811136万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-23



查验码：8512673644924947

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

版本号：2022 年 12 月版  
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (2)  
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人 2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



不可竞争费用合计¥2072118.44元，其中安全文明施工措施费为¥1225945.44元，弃土费为¥286173.00元，暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人  
(盖章):   
法定代表人  
或  
授权代理人:  
联系人  
及电话: 涂立淦, 0755-28948199

承包人 1  
(盖章):   
法定代表人  
或  
授权代理人:  
联系人及电  
话: 何星源, 13502848329

开户银行:

中国建设银行股份有限公司  
开户银行: 深圳天健世纪支行

账号:

账号: 4425 0100 0100 0000 1333

承包人 2

(盖章):   
法定代表人  
或  
授权代理人:   
联系人  
及电话: 周奋生, 0755-84828425

中国建设银行股份有限公司  
开户银行: 深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1332

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升  
工程三标段

验收日期： 2024年02月29日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

### 一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	工程地点	深圳市龙岗区（龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站）
工程规模	地铁16号线龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站4个地铁站主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价（万元）	2586.811136万元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年01月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 书 号	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司		914403001922941107
	深圳市鹏泰建设有限公司		914403003266411583
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	施建雄
副组长	徐立海 付根清 宋江波 林树佳
组 员	梁皓 袁静 何坤发 张贵 杨伟君 李新 羊智祥 葛路

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	葛路	羊智祥
绿化工程	杨伟君	张贵
排水工程	陆建水	刘书光
给水工程	陆建水	刘书光
电气工程	陆建水	刘书光

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整	合格	合格	合格
绿化工程	完整	合格	合格	合格
排水工程	完整	合格	合格	合格
给水工程	完整	合格	合格	合格
电气工程	完整	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周明	区域局			周明
徐海	区域局			徐海
付彬	区域局	现场监理		付彬
梁世昌	大兴监理	总监		梁世昌
林树光	深圳市规划和自然资源局	项目经理		林树光
邓德	..	项目经理		邓德
李广新	..	资料员		李广新
羊芳译	..	测量员		羊芳译
何坤贤	深圳市盐田区规划自然资源局	规划师		何坤贤
吴若婧	..	规划师		吴若婧

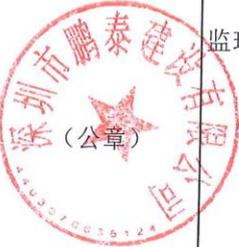


### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年02月29日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年02月29日

<p>施工单位</p>   <p>项目负责人: 邓波</p> 	<p>监理单位</p>  <p>项目总监: 熊运轩</p> 
<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: 付根清</p>	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: 徐立培</p>

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023年1月18日至2024年2月29日	
承包商 (评价对象)		深圳市花梨园林绿化有限公司// 深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		城市园林绿化叁级/市政总承包叁级/建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	何伟平	电话	13590260748	项目负责人	邓波 电话 13502848329	
工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段			承包范围	回龙埔站、榆园站、尚景站、盛平站绿化恢复及景观提升	
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	2596.811136 (万元)	
合同开工日期	2022年12月29日	合同竣工日期	2023年8月25日	合同工期	240 (天)	
实际开工日期	2023年1月18日	实际竣工日期	2024年2月29日	实际工期	290 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备				14	91
2	技术经济实力				13.5	
3	施工项目管理				37	
4	资质考核				8	
5	履约管理				13	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
						
监理单位 (公章): 熊运轩 年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
						
建设单位 (公章): 张公贵 2025年4月7日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						
年 月 日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	承包商	深圳市花梨园园林绿化有限公司// 深圳市鹏泰建设有限公司		
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	
			是否有常驻现场	2	
			是否称职	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	
			是否按规定到位	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	
			是否具有相应的管理能力	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	
			业务素质是否良好	1	
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	
			是否有建立应急预案和工作机构	1	
8	施工质量	15	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	
9	施工安全	15	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	
			施工安全措施是否完善	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	
10	文明施工	4	是否有存在施工安全隐患	5	
			施工场地总体布置是否合理	2	
11	成本管控	6	施工现场及周边环境是否良好	2	
			是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	
			是否有做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	
四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	5	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	3	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

## 2、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程合同

# 中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-017599010001

标段名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司

中标价：7612.733005万元

中标工期：468天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2023-11-15

查验码：5458998231227956 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码：SG2023120



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：(甲方) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(乙方) 深圳市花梨园林绿化有限公司

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河  
河口段景观工程

签署日期：2023年11月21日

## 说 明

为了规范双方的签约行为，维护合同双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本），编制《深圳前海建设工程施工合同》（QH 工程文本—2014—0702）（以下简称《合同文本》）。为了便于合同双方使用《合同文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《合同文本》的组成

《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。

#### （一）协议书

《合同文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价款、组成合同的文件、安全文明、承诺、合同生效等重要内容，集中约定了合同双方基本的权利义务。

#### （二）通用条款

通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同双方的权利义务作出的原则性约定。

通用条款共计 17 条，具体条款分别为：①词语定义和解释②合同文件③发包人和承包人④工程管理人员⑤转让、分包、专业工程发包⑥施工准备工作⑦开工、暂时停工、工期及延误⑧材料、设备供应⑨质量、安全和文明施工⑩合同价款、工程量确认和工程款支付⑪工程变更⑫竣工验收和结算⑬违约、索赔和争议⑭工程质量缺陷责任与保修⑮不可抗力⑯保险和担保⑰合同的生效、终止和解除。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了前海工程的特殊需求。

### （三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同双方可以通过对专用条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；
3. 在合同文本中有下划线“ ”的地方，合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

在下划线上有文字内容的，为提示文字，仅供参考。

4. 在合同文本条款中有“□”的，合同双方可根据具体协商情况进行勾选，以便合同双方履行。

#### （四）补充条款

对通用条款和专用条款未予约定的具体事项，在补充条款中约定。

#### 二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》为深圳市前海建设投资控股集团有限公司的使用文本。《合同文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《合同文本》订立合同。合同双方可根据具体工程项目对合同内容进行增减，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、合同审批前，合同承办部门对合同条款有任何修改的，应以修订方式进行，以便识别调整内容。

## 目 录

第一部分 协议书.....	1
第一条 工程概况.....	1
第二条 工程承包范围.....	1
第三条 合同工期.....	2
第四条 质量标准.....	2
第五条 合同价款.....	2
第六条 组成合同的文件.....	3
第七条 词语含义.....	4
第八条 承诺.....	4
第九条 安全文明.....	5
第十条 合同生效.....	5
第二部分 通用条款.....	7
第一条 词语定义和解释.....	7
1.1 词语定义.....	7
1.2 标题和旁注.....	10
1.3 书面形式.....	10
第二条 合同文件.....	10
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	10
2.2 语言文字和适用法律、法规.....	11
2.3 适用标准、规范.....	11
2.4 图纸.....	12
2.5 通知.....	12
第三条 发包人和承包人.....	12
3.1 发包人.....	13
3.2 承包人.....	13
第四条 工程管理人员.....	14
4.1 工程师.....	14

4.2 项目经理.....	16
第五条 转让、分包、专业工程发包.....	16
5.1 转让.....	17
5.2 分包.....	17
5.3 专业工程发包.....	17
第六条 施工准备工作.....	17
6.1 施工组织设计和进度计划.....	17
6.2 施工准备.....	18
第七条 开工、暂时停工、工期及延误.....	20
7.1 开工及延期.....	20
7.2 暂停施工和复工.....	21
7.3 工期及延误.....	21
第八条 材料、设备供应.....	23
8.1 发包人供应材料设备.....	23
8.2 承包人采购材料设备.....	24
8.3 材料设备的检验.....	25
第九条 质量、安全和文明施工.....	26
9.1 工程质量和检测.....	26
9.2 工程试运行.....	27
9.3 安全文明施工.....	28
9.4 工程的保护.....	30
9.5 余泥渣土运输车辆要求.....	31
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	32
10.1 合同价款.....	32
10.2 计量及计价原则.....	37
10.3 工程款支付.....	38
10.4 工人工资.....	40
10.5 工程款专款专用.....	40
第十一条 工程变更.....	41

11.1 工程变更.....	41
11.2 变更价款确定.....	42
第十二条 竣工验收和结算.....	43
12.1 竣工验收.....	43
12.2 竣工结算.....	45
第十三条 违约、索赔和争议.....	47
13.1 违约.....	47
13.2 索赔.....	48
13.3 争议.....	49
第十四条 工程质量缺陷责任与保修.....	50
14.1 工程质量缺陷责任与保修.....	50
第十五条 不可抗力.....	50
15.1 不可抗力.....	50
第十六条 保险和担保.....	51
16.1 工程保险.....	51
16.2 工程担保.....	52
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	53
17.1 合同的生效、终止.....	53
17.2 合同的解除.....	53
17.3 合同份数.....	54
17.4 合同备案.....	54
<b>第三部分 专用条款.....</b>	<b>55</b>
第一条 词语定义和解释.....	55
第二条 合同文件.....	56
2.2 语言文字和适用法律、法规.....	56
2.3 适用标准、规范.....	57
2.4 图纸.....	58
2.5 通知.....	59
第三条 发包人和承包人.....	59

3.1 发包人.....	59
3.2 承包人.....	62
第四条 工程管理人员.....	67
4.1 工程师.....	67
4.2 项目经理.....	67
第五条 转让、分包、专业工程发包.....	69
5.1 转让.....	70
5.2 分包.....	70
5.3 专业工程发包.....	70
第六条 施工准备工作.....	70
6.1 施工组织设计和进度计划.....	70
6.2 施工准备.....	71
第七条 开工、竣工、工期和暂时停工.....	73
7.3 工期及延误.....	73
第八条 材料、设备供应.....	73
8.1 发包人供应材料设备.....	73
8.2 承包人采购材料设备.....	74
8.3 材料设备的检验.....	76
第九条 质量、安全和文明施工.....	76
9.2 工程试运行.....	76
9.3 安全文明施工.....	76
9.5 余泥渣土运输车辆要求.....	76
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	78
10.1 合同价款.....	78
10.2 计量及计价原则.....	81
10.3 工程款支付.....	85
10.4 工人工资支付.....	89
10.5 工程款专款专用.....	89
第十一条 工程变更.....	90

11.1 工程变更.....	90
11.2 变更价款确定.....	92
第十二条 竣工验收和结算.....	94
12.1 竣工验收.....	94
12.2 竣工结算.....	95
第十三条 违约、索赔和争议.....	97
第十四条 工程质量缺陷责任与保修.....	103
第十五条 不可抗力.....	106
第十六条 保险和担保.....	107
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	109
<b>第四部分 补充条款.....</b>	<b>111</b>
第一条 水、电、通讯接驳地点及费用承担.....	111
第二条 工程移交.....	111
第三条 施工要求.....	111
第四条 样板制作及样板先行管理规定.....	113
第六条 承包人其它补充义务.....	114
第七条 用工和劳务.....	119
第八条 承包人采购材料设备的约定.....	120
第九条 结算工程量的约定.....	122
第十条 新增清单项目单价定价规则.....	124
第十一条 措施项目.....	125
第十二条 竣工结算.....	127
第十三条 承包人违约责任追究细则.....	128
第十四条 其他.....	134
<b>第五部分 附件.....</b>	<b>140</b>
附件 1 安全生产管理协议.....	140
附件 2 安全文明施工不合格项细则.....	144
附件 3 工程质量保修书.....	191

附件 4 建设工程项目廉政协议 .....	194
附件 5 承包人用于本工程的主要施工机械设备表 .....	198
附件 6 承包人主要施工管理人员表 .....	201
附件 8 不可撤销预付款保函 .....	203
附件 9 施工类供应商履约评价表 .....	204
附件 10 建设工程结算资料清单 .....	209
附件 11 工程项目档案管理要求 .....	213
附件 12 工程变更申报表 .....	246
附件 13 主要材料参考品牌一览表 .....	248
附件 14 施工单位 BIM 工作要求及说明 .....	267
<b>第六部分 其他合同文件 .....</b>	<b>270</b>
1. 法定代表人证明书 .....	270
2. 招标文件澄清书 .....	271
3. 中标通知书 .....	310
4. 投标人承诺书 .....	311
5. 工人工资专户监管协议 .....	319
6. 工程量清单 .....	328

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市花梨园林绿化有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 11 月 15 日向乙方发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程

2. 工程地点：前海深港合作区

3. 概算批复文号：深前海函[2023]412 号

4. 建设规模：总占地面积 99000 平方米  
总建筑面积 1012.77 平方米

5. 工程内容：本工程位于前海双界河河口片区，主要内容为绿化、园路及铺装、景观构筑物、电气、给排水、配套公共设施、海绵城市工程等。

6. 资金来源：前海管理局财政性资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 本次招标范围包括但不限于：

(1) 轮渡站及码头，以及相应的配套专业工程，具体内容以施工图为准；

(2) 园建、绿化、电气、给排水、配套结构等工程，具体内容以施工图为准；

(3) 滑板公园、儿童乐园等工程，具体内容以施工图为准；

(4) 土石方、土壤改良、地形塑造等工程，具体内容以施工图为准；

(5) 施工前准备工作，包括但不限于：零星围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(6) BIM 信息化及管理，BIM 具体工作内容和要求详见招标文件合同附件；

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

## 2. 其他工程

具体范围以施工图为准。

## 第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 16 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2025 年 03 月 28 日

（计划 2024 年 12 月 7 日整体景观见形象）

3. 合同工期总日历天数：468 日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

## 第五条 合同价款

1. 合同价款为 ( 暂定价  包干价) :

合同含税总价款为人民币小写: ¥ 76,127,330.05 元, 大写: 人民币 柒仟陆佰壹拾贰万柒仟叁佰叁拾元零伍分, 增值税率 9%, 增值税额 ¥ 6,285,742.85 元 大写: 人民币 陆佰贰拾捌万伍仟柒佰肆拾贰元捌角伍分, 中标净下浮率为: 18.90 %, 合同价的 97% 为基本费用, 3% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为  增值税专用发票  增值税发票 (普通、专用均可)。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为 (小写) ¥ 1,391,684.52 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥  /  元;
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ 7,671,939.49 元;
- (4) 暂列金额为 (小写) ¥ 8,020,672.96 元。

2. 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取, 增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户名称: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款

4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2022》、《市政工程施工安全检查标准 CJJT275-2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2023年11月21日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式13份，发包人执9份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方: 深圳市前海建设投资



控股集团有限公司乙  
(盖章)

方:



深圳市花梨园林绿化  
有限公司  
(盖章)

地 址: 深圳市前海合作区桂  
湾五路 123 号前海大  
厦 T1 栋

址: 深圳市南山区南头街  
道马家龙社区南山大  
道 3186 号明江大厦  
(综合楼) C301

电 话: 0755-88982668  
传 真:

电 话: 0755-26600588  
传 真: 0755-26600588

开 户 银 行: 中信银行股份有限公  
司深圳前海分行

开 户 银 行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳天健世纪  
支行

账 号: 811030101360062007  
3

账 号: 442501000100000013  
33  
(此账户为基本账户, 非收款  
账户, 收款账户为监管账户)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

(签字)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

(签字)

日 期: 2023 年 11 月 21 日

日 期: 2023 年 11 月 21 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程

建设单位(公章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)

竣工验收日期：2025年1月17日

发出日期：2025年1月17日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目 双界河河口段景观工程	工程地点	深圳市南山区双界河河口
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	18134.76平方米	工程造价 (万元)	7612.733005
结构类型	/	开工日期	2024年9月7日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01759905	竣工日期	2025年1月17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)	总施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市花梨园林绿化有限公司
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市花梨园林绿化有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年1月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序，核查质量保证书、出厂合格证等质量证明文件，严格按设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验，检验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。</p>	
<p>设备 安装</p>	<p>(1)工程所用材料、设备和构配件进场质量监控体系完善，处于受控状态中，产品质量证明文件齐全完整。 (2)工程所用材料、设备和构配件进场均按规定进行了抽检复验，复验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。</p>		
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2025年12月</p>  		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月17日</p> 	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年1月17日</p> 	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月17日</p> 
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p> 	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p> 

**附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司  
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次				评价日期	2024年3月29日		
合同名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程							
项目名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目				合同编号	SG2023120		
履约单位	深圳市花梨园林绿化有限公司							
序号	分项内容	评价标准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分	5%	10	8	工程部	
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分						
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合约的技术实力，否则扣8-10分	施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分	5%	10	8	工程部	
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分						
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理（53%）							

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	20%	10	9	工程部、安全质量部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	9	工程部、安全质量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止				
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	9	工程部、成本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	9	成本部
四	工期控制(10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部
五	协调配合与服务(11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	\	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	8	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/		工程部、安全质量部
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/		
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/		
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;				

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/	
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/	
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/	
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/	
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/	
合计		100%			
汇总	汇总得分= $\Sigma$ （分项权重*得分*10）/ $\Sigma$ 参与评分项权重+ $\Sigma$ 加分项			92.0	
签字	评价小组成员： 				
评价等级	优				
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

### 3、松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程

合同编号：东莞松山湖 2022WR012 地块-SG-2024-0032

## 东莞松山湖松月文化广场商业地块 大区室外景观工程合同

工程名称：松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程

工程地点：东莞市松山湖

发包单位：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

承包单位：        

签订时间：2024年    月

## 目 录

第一条	工程概况及承包范围 .....	1
第二条	合同工期 .....	10
第四条	付款方式 .....	16
第五条	工程质量 .....	17
第六条	双方责任 .....	21
第七条	竣工验收 .....	26
第八条	工程保修 .....	27
第九条	违约责任和奖罚 .....	28
第十条	其他 .....	29

## 目 录

第一条	工程概况及承包范围 .....	1
第二条	合同工期 .....	10
第四条	付款方式 .....	16
第五条	工程质量 .....	17
第六条	双方责任 .....	21
第七条	竣工验收 .....	26
第八条	工程保修 .....	27
第九条	违约责任和奖罚 .....	28
第十条	其他 .....	29

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

## 第一条 工程概况及承包范围

### 一、工程概况：

工程名称：松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程

工程地点：东莞市松山湖

工程规模及特征：项目总用地面积约 54863.32 平方米，总建筑面积约 82707.65 平方米，其中总计容建筑面积约 54863.32 平方米。

### 二、承包范围：

#### 1、报价范围：

1.1 松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程，施工范围为施工图所示全部工程内容，包括但不限于园建：室外硬景、水景的各种土建（含消防道路、消防登高场地、人行道路、道牙、园路、廊架、钢结构、会客厅、门楼装饰、特色景墙、围墙、栏杆、排水沟、砾石、种植池、架空层等）与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程；绿化：苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、施工场地内垃圾的清运，绿化设计施工图中的所有苗木及图纸范围以内（苗木种植养护、摆放等），苗木养护期为一年（不含施工期养护），其中成活期养护为3个月，日常一级养护为9个月；室外管综：图纸范围内化粪池及无动力污水处理装置、隔油池、雨污废水井管、给水、排水、污水、弱电管网、电气（设备、电线电缆、灯具、喷泉、配电箱）、所有管井的砌筑（包含室外消火栓井等消防管井）等；具体详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。本项目交楼需按建设方要求配合业主收房等相关工作。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等，乙方根据实际情况综合考虑在合同价中，结算不再另外增加；

1.3 乙方承诺：已认真调查有关材料价格，并按照图纸及技术要求进行报价。工程施工必须按甲方要求进行施工，未经甲方同意不得更换，工程结算时所报综合单价不因乙方未按要求报价的失误而做调整。

1.4 乙方承诺：在提交投标书前已自行认真考察施工现场，充分了解工地位置、情况、道路、存贮空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价格的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请等因素涉及的费用已在报价中综合考虑。因实际施工现场条件或现场各专业交叉施工等，所引起的工效降低或施工管理费用增加等不利因素已全部在报价中综合考虑，并且同意结算时不予追加任何费用、所报综合单价也不予调整；

1.5 乙方承诺：乙方的投标清单已按工程量清单中列出的工程项目及特征描述要求填报综合单价和合价。若投标报价出现任何可供选择的报价，同意甲方对该项报价不予接受的决定。乙方未填报综合单价或合价的工程项目，同意甲方视其为该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，甲方不另行支付；

1.6 土方工程：接收场地前若涉及大范围土方开挖（或回填土方），在土方开挖（或回填土方）后，按图纸设计标高进行接收，乙方需自行邀请第三方测量单位及建设单位对本工程园建交接面标高进行见证测量（采用 10×10m 网格测量），且满足图纸要求标高（或甲方工程师书面指定的标高），另还要进行高程复测（采用 10×10m 网格测量），测量结果经甲方、乙方签字确认并办理签证后将作为结算计算土方工程量的依据，若结算时未提供以上资料，甲方将视作本工程未发生此部分工程量；

1.7 其他项计价规则详见附件：工程报价清单；

1.8 现场施工增加措施费：由于现场情况复杂，以下费用(包含但不限于)，乙方已踏勘现场地形地貌后，根据实际情况综合考虑报价。

(1) 施工通道、便道。目前施工现场有外墙装饰施工单位、精装单位及总包施工单位等多单位同时施工，施工现场比较复杂。乙方需踏勘现场，了解以上情况所需的施工通道、便道，并综合考虑现场已有的施工通道、便道及需要乙方自行铺设的施工通道、便道所需的一切费用，结算时不再调整；

(2) 场地保护。对本项目范围内及邻近区域所有地上、地下已有构筑物及管线(特别是施工场内的通讯光缆、高压塔、地下管线以及附近现有道路、建筑、箱涵、管线等)、绿化、管网等的保护措施，若施工过程中造成破损的必须进行修复，如乙方未能及时进行修复，则甲方有权请第三方进行修整，费用由乙方负责；

(3) 施工降排水。乙方应考虑降排水措施，要求降排水后，能够达到施工要求，保证通过政府相关部门的检查。同时排水不得堵塞场地四周的市政排污排水管道。若施工过程造成堵塞，由乙方负责疏通及承担相应的法律和经济责任；

(4) 本工程不需要缴纳总承包单位管理费、配合费。如乙方使用总包单位的实体工程材料，则该材料费自行与总包单位沟通。乙方向甲方或总包单位申请施工用水、用电接入点，乙方自行负责从接入点之后引至各楼层施工面的所有水管、电缆、配电箱等临时用水、用电设施。以上费用乙方已综合考虑在合同价中，结算不做调整。

(5) 施工现场有无水电接驳口由乙方自行考察踏勘确认，施工用水用电由乙方自行考虑包含但不限于所有水管、电缆、配电箱等设施制作及安装所需要的费用、抽水台班费、水电接驳措施费、水费、电费等，以上费用已综合考虑在合同价中，结算不做调整；如甲方有指定的水电接驳点接驳施工用水用电，乙方需从指定接驳点接驳并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，以上费用均由乙方负责。

(6) 赶工费。①雨季施工对工期的影响；②因工期紧张引起的赶工费；③夜间施工费；④其他任何原因引起的赶工费。因以上因素引起的相关赶工措施及赶工费用，乙方已在投标报价中综合考虑此项费用，结算时不再额外增加相关措施费用和赶工费用；

(7) 项目所有场内外运土方、石方、碎渣及垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃土地点（或取土点），从工地清运出去（或运回），不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、弃土费、填埋费等开支，乙方均已综合考虑在报价中。另外，挖出的土、石方须经甲方确认后方可外运，若达到回填要求的土、石方须场内堆放；从场外回运的回填土、砖渣、碎石的质量须经甲方认可后才能回填；回填土方土质要求：一般回填土方土质必须为松散的土块，不允许回填塘泥、淤泥等含水量高、无法压实的土方，土方内不允许含有大块的建筑垃圾、树干等杂物，要满足基本的种植要求；

(8) 加强物料管理，及时洒水降尘，水土保持工作，保持工地卫生，不随地倾倒垃圾；场内垃圾、建筑垃圾、泥浆清理并及时外运，做到工完场清。安排专人负责对出场的车辆进行冲洗，派专人清扫出入口附近的市政道路，应设专门的洒水车降尘和扫路车清洗市政道路及施工道路。石材现场切割必须湿法作业，过程中要临时搭设加工棚或其他有效措施控制灰尘，要符合当地执法等部门及甲方的管理规定，避免有投诉，如因此引起的任何罚款、停工等全由乙方负责；

(9) 一切进出施工现场的材料、绿化苗木所涉及的运输方式、吊装方法和现场施工条件由乙方根据实际情况自行考虑，由此发生的保护、检测及损坏修复（或赔偿）等措施费用乙方承诺已在合同价中综合考虑；

(10) 苗木运输过程中要防止树叶、树枝掉落、防扬尘。乙方需派专人清扫出入口附近的市政道路，要符合当地执法等部门及甲方的管理规定，避免有投诉等措施，如出现投诉等情况，需由乙方自行承担相应费用及及时处理；

(11) 施工围挡:投标单位进场时需自行组织踏勘，施工期间有部分区域需布置临时围挡保证安全文明施工，以上费用乙方已综合考虑在合同价中，结算不做调整；

(12)由于施工地点附近如有学校、医院、办公楼、区政府等，报价已考虑执行国家规定的施工时间而引起的工效降低、噪音控制等采取的措施；

(13)乙方已自行认真踏勘施工现场，考虑因实际施工现场条件或现场各专业交叉

施工等，所引起的工效降低或施工管理费用增加等不利因素，已在合同总价中考虑，结算时此类费用不予追加计算、清单项综合单价也不予调整；

(14)发包人不提供在现场的办公区及生活区，由承包人自行解决，相关费用已包含在合同价中，后期不予调整。

(15)施工完成后按规定拆除相关构件，完工后及时清理场地措施；

(16)场地、施工工作面协调费用措施；

(17)大型机械设备进出场及安拆措施；

(18)其他相关措施方案：乙方结合项目现场实际情况自行考虑，结算不做调整；

(19)资格预审阶段的现场施工样板拆除及垃圾清理清运由中标单位统一执行，相关费用需综合考虑在投标报价中，后期不予另行支付。

1.8 其他详见附件。

### 三、工程要求：

#### 1、一般标准和技术规范

1.1 本招标工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、技术规范的要求和设计文件引用的技术标准。

《工程测量规范》GB50026-2016

《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010）；

《水泥混凝土路面施工及验收规范》（GBJ912-17）；

《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008) ；

《给水排水构筑物施工及验收规范》（GB50141-2008）；

《室外给水排水工程设施抗震鉴定标准》（GBJ43-82）；

《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-2008）；

《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）；

《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》（GB50254-2014）；

《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》（GB50259-2006） ；

较长的灾害天气造成的抽水台班签证), 但须附有每天的详细情况记录和确认数据;

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要, 具体按甲方工程师的指令;

## 第二条 合同工期

### 一、合同工期:

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2024年5月20日(具体以发包人通知为准)

暂定竣工日期: 2024年12月15日

合同工期总日历天数: 210天, 以上工期已充分考虑了下雨、春节假期、台风、停水及停电等因素, 具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

(该竣工日期为最后通过验收, 不以任何原因而推迟, 由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因; 由于甲方原因和本合同约定不可抗力的事件发生可相应顺延工期, 但需以签证的形式确认。)

## 第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款: 人民币¥23,156,666.18元(大写: 贰仟叁佰壹拾伍万陆仟陆佰陆拾陆元壹角捌分), 其中, 不含税金额为人民币¥21,244,647.87元, 税金为人民币¥1,912,018.31元, 税率9%。

本合同约定价格为不含税价格, 合同履行期间, 如遇国家的税率政策调整, 合同不含税价格不因国家税率变化而变化, 合同税率按以下说明执行: 以开具增值税专用发票为界, 已开具发票的工程按已开票票面税率执行, 未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下, 应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票, 并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价, 保证不含



甲方（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：

專項 / 零星工程竣工驗收證明書

工程名稱	松山湖松月文化廣場商業地塊大區室外景觀工程	合同造價	22741387.31 元	合同編號	東莞松山湖 2022WR012 地塊-SG-2024-0032
建設單位	東莞松山湖華僑城投資開發有限公司	設計單位	深圳市政博工程設計顧問有限公司	開工日期	2024 年 6 月 25 日
監理單位	浙江江南工程管理股份有限公司	施工單位	深圳市花梨園林綠化有限公司	驗收時間	2025 年 9 月 1 日
1、園建工程	實際完成情況				
2、綠化工程	已完竣 100%				
3、海綿城市工程	已完竣 100%				
4、安裝工程	已完竣 100%				
參加驗收的單位名稱			工程管理部專業組組長會簽		
設計： 深圳市政博工程設計顧問有限公司	黃曉康		<input type="checkbox"/> 土建專業		
建設： 東莞松山湖華僑城投資開發有限公司	王建國	蔣孔一	<input type="checkbox"/> 給排水專業		
施工： 深圳市花梨園林綠化有限公司	王健	江東志	<input type="checkbox"/> 電氣專業		
監理： 浙江江南工程管理股份有限公司	蔣孔一		<input type="checkbox"/> 燃氣專業		
施工單位	設計單位	監理單位	<input type="checkbox"/> 室外綜合		
負責人 蔣孔一	負責人 黃曉康	負責人 蔣孔一	負責人 蔣孔一 (公章)		

注：1、竣工驗收前，建設方工程各專業工程師必須填寫資料審查表（詳見附件表一、表二）；未填寫資料審查表的工程項目不得進行驗收。  
 2、竣工驗收後，未有特殊原因須在 15 天內簽字蓋章完畢（各相關單位必須在簽字蓋章後方能提交建設單位蓋章）。否則需重新組織驗收。  
 3、零星、專項工程驗收由工程經理組織，工程技術資料審查結果和驗收結論、專業組長會簽勾選欄（含表二）由工程經理填寫、勾選。

### 三、项目经理情况

#### 项目经理简历表

投标人名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

姓名	沈荣祥	性别	男	年龄	38岁	
学历及专业	专科		职称及专业	工程师、园林工程		
参加工作年限	2012年		从事项目经理工作年限	5年		
主要工作经历						
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳卓越锦诚城市更新有限公司	卓越柏奕府项目优展区园林景观工程	1076万	场地平整、填土夯实、绿化地形堆坡、挖土填土、其他景观工程	2022年1月20日	良好	69-78
深圳市和城房地产开发有限公司	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目（和城里）园林景观工程	2467万	首层、屋顶花园、园区及商业街所有硬景、软景、水景，等景观设施工程	2022年12月22日	良好	79-84

注：后附相关证明材料。



# 注册职业资格证书

考生 沈荣祥 性别 男 , 1987 年 10 月 24 日生,  
参加本年度 高级园林工程师 全国统一职业资格考试, 成绩合格。  
经学科专家委员会评审, 准予发证。

证书编号: 115601061020016440

身份证号: 440921198710247737



2020 年 08 月 05 日

职业资格证书全国统一查询网址: [www.zgks.net](http://www.zgks.net)

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0029012

姓 名：沈荣祥

性 别：男

出生年月：1987年10月24日

企业名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月28日

有效 期：2025年05月28日 至 2028年05月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月28日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈荣祥

社保电脑号：634706879

身份证号码：440921198710247737

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			6066.72	3033.36			2760.17	1077.16			269.33		120.96		61.28		40.32



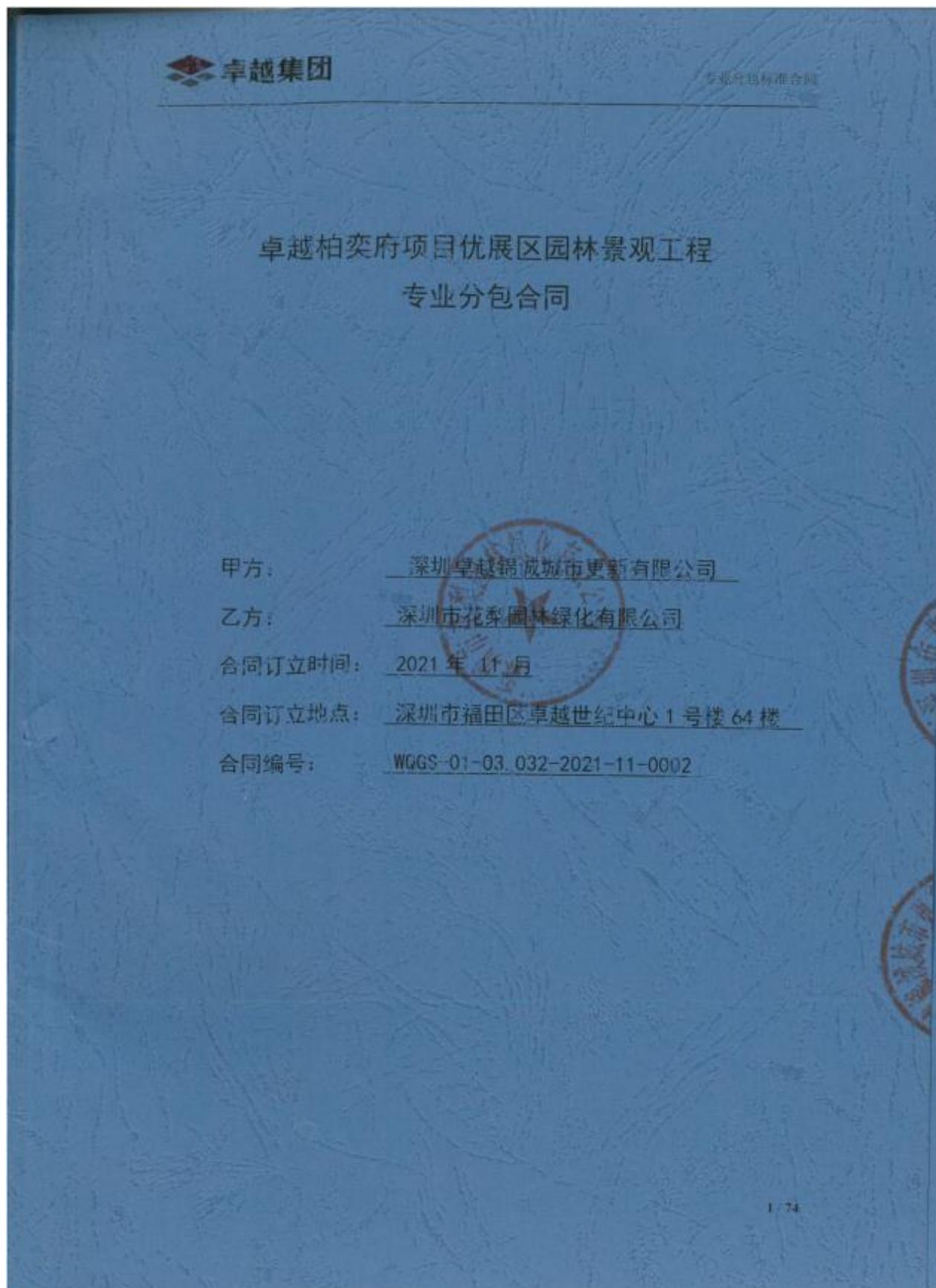
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117315f1r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60007257	单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司
------------------	------------------------



# 1、卓越柏奕府项目优展区园林景观工程



2.1.2 工程地点：深圳市龙华区建设东路与新区大道交汇处西侧

2.1.3 承包范围：

2.1.3.1 招标图纸：笛东规划设计（北京）股份有限公司设计的《卓越赤岭头二项目优展区景观施工图》(20210731)、《深圳卓越赤岭头二项目优展区项目景观施工图(补充)》(20210811)、《深圳卓越赤岭头二项目优展区项目景观施工图(变更)》(20210813)、深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司设计的《雨水回收系统》(2021年4月19日版)，以下简称招标图纸。

2.1.3.2 招标范围：包含但不限于以下内容：

- 1) 土石方工程：场地平整，填土夯实等，绿化地形堆坡，平衡土方的挖土和填土；
- 2) 土建工程：挡墙、景墙、园建小品、花池、台阶、道路硬化(要求 $\Phi 10@200$ 单层双向设置)等，包括基础、结构、钢结构、砌筑、抹灰、涂料、混凝土、沥青路面等施工内容；各种小品，门楼的固定结构和基础；
- 3) 硬景工程：定位及竖向、变形缝设置、广场铺装、路面人行道基层处理、砖及混凝土砌体施工、钢筋砼结构、水池铺装及贴面、石材铺装、金属、井盖、雨水篦子、雨水口、排水沟及盖板、防潮层、坐凳、座椅、扶手、栏杆等安装工程，包括材料采购、加工、安装；
- 4) 给排水部分：景观绿化用水总表后的绿化给水管道属于景观工程单位范围；水景系统(含水泵设备供货及安装等)、绿化用水的给水管网铺设并预留售楼处用水接口和阀门，绿化浇灌系统安装；园建排水沟和雨水口砌筑抹灰，雨水口篦子安装，雨水管道中，雨水口到雨水井之间的管道包括雨水口、园林排水沟均交由景观工程单位施工；优展区范围内雨水支管、水景排水施工至检查井，综合管网装饰井盖及基座；雨水回收系统补水管由园林单位从室外管网单位预留三通接口接驳，之后整套雨水回收系统的供货及安装均为园林单位施工范围；
- 5) 电气部分：园建照明系统安装，水景照明和设备控制系统安装，包括管线供货及安装、园建总配电箱和分配电箱供货及安装、园建总配电箱出线及园建电气回路线缆敷设、末端灯具安装，系统调试等；雨水回收系统控制箱的供货及安装，所有出线回路布管布线，雨水回收系统的调试，包括相关政府部门的验收，并书面移交甲方及物业均由园林单位施工范围，针对雨水回收系统部分，中标单位需负责海绵城市验收工作(包括但不限于龙华海绵办进行海绵城市立项，过程及成果验收等内容)，并包海绵城市验收通过；
- 6) 绿化工程：种植施工须以《城市绿化工程及验收规范》为依据，保证土层厚度和土质，

- 5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；
- 5.5.2 监理不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，监理应承认验收记录；
- 5.5.3 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

## 6 工期及工期管理

- 6.1 首次优展区开工日期 2021 年 9 月 30 日，完工日期 2021 年 12 月 5 日（以甲方书面通知为准，已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素），总工期 66 天（日历天），以现场实际开工为准。  
二次优展区开工日期 2021 年 9 月 30 日，完工日期 2022 年 1 月 5 日（以甲方书面通知为准，已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素），总工期 97 天（日历天），以现场实际开工为准。
- 6.2 本次投标前，投标方需充分考虑施工区域的调整、场地接收、单位协调、交叉施工等对工期的影响，保证按招标约定工期完成所有施工并移交招标方。
- 6.3 甲方有权根据实际情况，调整实际开工、完工日期，中标单位必须配合甲方采取相应措施按时完成工程。
- 6.4 进度计划
- 6.4.1 乙方应于合同签订后 15 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划，应符合合同约定及招标文件要求，审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意；
- 6.4.2 乙方须按甲方、监理公司确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理公司的检查、监督。
- 6.5 开工及延期开工
- 6.5.1 乙方应当按照甲方书面通知的开工日期开工，否则乙方向甲方支付合同总价千分之

- 8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见 甲限品牌设备、材料明细表，由乙方履行采购义务；
- 8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

## 9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件-关于设计变更、工程指令及签证的协议；
- 9.2 甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员由签字并加盖公章后以书面形式下发方生效。未按上述要求发出的变更与指令，乙方可拒绝实施；
- 9.3 甲方发出的有效设计变更与工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担；
- 9.4 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；
- 9.5 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 24 小时内请监理公司和甲方现场查验并填报签证单，超过时限甲方有权拒绝确认；
- 9.6 甲方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复。
- 9.7 为提高变更签证的协同管理效率，本工程变更签证将采用移动工程协同平台进行管理，对于变更签证单据提交、资料传递、签发意见、线上审批，甲乙双方均可保持数据与状态同步；
- 9.7.1 乙方可通过移动工程协同端（或 pc 端）发起工程指令单申请（管理性指令除外），甲方签发后发起内部审批流程；
- 9.7.2 在工程指令、设计变更施工完成后，乙方可直接在移动工程协同端（或 pc 端）发起对应的现场签证申请，甲方签发后发起内部审批流程；
- 9.7.3 在使用移动工程协同平台前，乙方需按要求提供相关人员名单，并签署完成授权确认书（具体附件进场后由项目部/成本部提供），同时开通工程协同平台使用账号的收费标准为 2000 元/单位/账号（同一单位可开通多个账号，新增账号收费标准为 2000 元/个）；

## 10 工程造价

- 10.1 本合同为固定总价合同，工程量为固定数量；
- 10.2 合同固定金额(大写)：壹仟零柒拾陆万零玖佰柒拾玖元伍角整元；(小写)：  
¥10760979.50元；

费用，乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

19.4 合同终止

19.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

19.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

20 合同份数

本合同一式伍份，具有同等效力，由甲方保存叁份，乙方保存贰份。未尽事宜，协商解决。

21 合同附件

附件 1 计价依据及报价清单

附件 2 技术标准与服务要求

附件 3 甲供材料/设备

附件 4 甲限品牌材料/设备

附件 5 服务标准承诺

附件 6 工程质量保修协议书

附件 7 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议

附件 8 现场签证申报承诺函

附件 9 收款账号资料证明

附件 10 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 11 廉洁合作协议

附件 12 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

附件 13 工程“红黄牌”警示与问责办法（2019 版）

附件 14 关于严格执行深圳市建设工程施工噪声防治管理要求的通知

附件 15 其他（约谈记录、答疑文件、样板确认单、投标的技术承诺等其他必要承诺……）

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 有限公司 乙方(盖章): \_\_\_\_\_ 有限公司





## 工程竣工移交书

文件编号：  
 版本号/改次：A/0  
 页 码：第 1 页 共 1 页  
 生效日期：

工程名称：卓越柏奕府项目优展区园林景观工程 编号：

建设单位	深圳卓越锦诚城市更新有限公司
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
物业公司	深圳市卓越物业管理有限责任公司

**移交内容说明（附移交清单和保修书）：**

(1) 景观绿化工程：  
 ① 所有绿化苗木的种植和 1 年养护。  
 ② 绿化场地的土方精整形、根据《施工图》造地形并改良种植土壤。

(2) 景观园建工程：  
 ① 景观园建饰面及结构、水电养护保修 24 个月。  
 ② 景观饰面铺贴：展示区内全部景观地面的饰面铺贴。  
 ③ 特色铺装：座椅、成品花钵、垃圾桶的特色铺装。  
 ④ 泳池结构、消防通道及临时入口地面结构等除外的招标范围内园建结构。  
 ⑤ 景观水电安装：灯具照明供应及安装、电线及管线敷设及铺埋、景观给排水系统铺设及安装。

本工程已于 2022 年 4 月 8 日通过了 建设、监理 等单位  
 竣工验收，质量符合合同图纸要求，现于 2022 年 4 月 8 日由 深圳市花梨园林绿化有限公司 (移交单位) 移交给 深圳市卓越物业管理有限责任公司 (接受单位)。  
 按合同规定，工程保修日期从 2022 年 4 月 8 日计起，至 2024 年 4 月 8 日结束，保修期为 2 年 0 月。

物业公司签署盖章：  
  
 经办人：丁自丁 负责人：丁自丁

施工单位签署盖章：  
  
 经办人：张修琦 负责人：沈荣祥

监理单位签署盖章：  
  
 经办人：龙雨松 负责人：李国成

建设单位签署盖章：  
  
 经办人：张沛 负责人：丁自丁



有限公司  
分部工程验收证明书

### 分部工程验收证明书

单位工程项目名称：卓越柏奕府项目优展区园林景观工程		分项、分部工程名称：园林景观工程	
施工单位：深圳市花梨园林绿化有限公司		设计公司：笛东规划设计（北京）股份有限公司	
建设单位：深圳卓越锦诚城市更新有限公司		质监部门：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
工程概况	工程数量：6370.83 m <sup>3</sup>	建筑规模：	
	工程地址：深圳市龙华区建设东路与新区大道交汇处西侧	分部造价：10760979.51 元	
开工日期：2021年10月10日；完工日期：2022年1月20日			
工程验收检验评语			质量评定等级
施工单位： (公章)	监理单位： (公章)	建设单位：张沂	
		工程部：	
		成本部：志博文	
		设计部：李煜文	
		营销部：李煜文	
		客服部：李煜文	

注：本表一式三份均用碳素黑水填写；附件为《分部工程质量检验评定表》

## 业主履约评价表

业主单位	深圳卓越锦诚城市更新有限公司			
施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司			
项目名称	卓越柏奕府项目优展区园林景观工程			
合同金额 (元)	10760979.50	业主联系人及 电话	秦明泉 13244879730	
评价意见	评价内容	评价分档意见	得分	意见汇总
	供货质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>18分) <input type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 一般 (>10分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	19	供货质量良好 李嘉
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>18分) <input type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 一般 (>10分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	按时交付 林伟剑
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>18分) <input type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 一般 (>10分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	19	合格 谢平安
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>18分) <input type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 一般 (>10分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	19	积极配合, 服务良好. 陆圣冰
	验收质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>18分) <input type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 一般 (>10分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	19	验收质量合格 秦明泉
	评价总得分			96
建设单位 意见 (公章)	<p>该工程承包商已按合同约定的质量要求完成施工, 工程验收合格, 质量控制资料齐全, 观感符合要求, 该工程可评为合格工程。</p>			秦明泉

# 证书

深圳市花梨园林绿化有限公司：

贵单位“卓越柏奕府项目优展区园林景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月



## 2、深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目（和城里）园林景观工程

### 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-园林景观工程

发包单位(以下简称甲方): 泰兴一建设集团有限公司

承包单位(以下简称乙方): 深圳市花梨园林绿化有限公司

本协议属于深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程合同(合同编号: SZZSJ.3Q-SG-2020-08-006)的补充协议。针对《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程》进一步约定双方职责。

承包人向发包人承诺:按照发包人与建设单位深圳市和城房地产开发有限公司双方签订的深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-园林景观工程施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任,承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务,同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

#### 一、工程范围

本补充协议明确本工程为投标范围为深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程,园林景观面积约37500m<sup>2</sup>,承包人应按建设单位提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容,即首层(含架空层)、屋顶花园,园区及商业街所有硬景、软景、水景(含喷头、给排水等相关设施、设备)、景观照明(不含照明灯具采购安装),并配合验收,协助与其它工程相关的各项工作内容。具体内容详见《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程》、设计图纸及附件。

主要内容:

- 1、园区、广场、架空层、屋顶花园,边界围墙处理、地面处理、铺装材料和细部处理等;
- 2、园林小品包括但不限于小型园林建筑物、亭台、廊架、景墙、花池、步行小径、汀步、梯阶、栏杆及边缘硬质处理等;
- 3、水域、驳岸、跌水、水池(含喷泉、跌水、水泵、管线、水处理等相关设备设施)等细部处理;
- 4、区域内所有场地排水设施:地漏、排水沟及盖板篦子、排水井及井盖等(地下室顶板的防水及渗水层工程由总承包方施工);
- 5、园林景观照明(包括街道、行人道和绿化照明)管线及灯具和配电系统工程(不含照明灯具采购安装,但为灯具提供安装条件,配合调试。如石材开孔拉槽等工作,该费用需在综合单价中考虑,结算不另计。);
- 6、自动喷灌系统管线安装,水泵及电气控制系统;
- 7、绿化部分包含各种类型的乔木、灌木和地被植物(见图纸苗木表);

- 8、室外景观工程背景音乐音箱的布点（控制设备由专业公司负责）；
- 9、施工范围详见附件：《景观施工图》，并结合上述文字划分范围。
- 10、详见有关园建景观设计图及工程量清单等全部工作内容。

## 二、合同价格

按照本补充协议工程范围，《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程》造价为人民币：24,679,317.16元（大写：贰仟肆佰陆拾柒万玖仟叁佰壹拾柒元壹角陆分），税率9%，税额：2,037,741.78元，不含税金额：22,641,575.38元。详见合同附件，不含建设单位甲供材料。

2.1 计价方式：固定综合单价，完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料价格及相应保管费用）、机械费、措施费（如安全文明施工措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、配合费、总包服务费、管理费、利润、规费及税金（含建设单位甲供材料款税金），并考虑风险因素（连同不同工种交叉施工导致的降效等）、为其他专业工程提供条件（包括石材开孔，拉槽等，结算不再增加）、验收通过等在内的全部费用。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在综合单价中。

2.2 结算方式：施工图预算+经建设单位确认的变更签证。

2.3 合同清单及图纸范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

(1)增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；

(2)合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由建设单位根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例16.87%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，建设单位可自行组织比价，确定具体价格，承包人只能在确定价的基础上收取2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；

(3)无论承包人是否与建设单位就变更价款达成一致，承包人均必须先按照建设单位的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与建设单位继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

2.4 材料价差的调整：可调整工程造价的建筑材料范围为无。

2.5 承包人应本着诚信合作原则报送结算文件，如报送结算价核减率超过5%，则对超出部分处以5%的罚款。

2.6 总承包服务费的确定

**2.6.1 发包人向承包人收取总承包服务费按以下约定计取：本工程的总承包服务费按工程结算总价1.5%收取。**

务发生地（县、市）名称）。

#### 四、工期

本专业工程工期暂定于 2021 年 06 月 1 日开工，除由于建设单位原因和本合同约定不可抗力的事件发生可相应顺延工期外，项目合同工期均为 2022 年 1 月 20 日完工，总工期 233 天，实际开工日期以甲方开工通知为准。

#### 五、现场管理规定

1、严格遵守地方政府和有关部门对施工场地、交通、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，保证安全施工和文明施工，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的罚款全部由承包人承担，由此产生的对工期影响全部由承包人承担。

2、承包人在开工前应向建设单位提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，负责按工程需要提供施工用具和保卫等，在施工中因承包人原因发生的一切安全事故、并造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及其发生的费用。

3、承包人作好施工记录、汇集施工技术资料并移交建设单位，负责成品及半成品移交前的一切保管、看护工作。

4、承包人项目经理、项目技术负责人等主要人员必须参加我认为与该工程有关的每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向建设单位提出申请并在获得建设单位批准后方可缺席，否则承包人向建设单位支付违约金 500 元/人次。未经建设单位同意，承包人项目经理、技术负责人、安全员等主要人员不得连续 24 小时不在施工现场，否则每人处以 1000 元/天罚款。未经建设单位同意，承包人不得擅自更换项目经理，否则处以 50000 元/次罚款，并责令改正。

5、以下建设单位确认无法胜任工作的人员，经建设单位要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人每次支付违约金 1000 元（如项目经理建设单位确认无法胜任工作，承包人需支付违约金 50000 元）；同时，承包人应在 48 小时内用建设单位批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

(1)对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

(2)专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

(3)不能积极配合建设单位正常工作者；

(4)违反总包单位工地现场管理规定者；

(5)无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(6)与投标书及本合同规定名册不符者；

(7)与本工程施工无关的人员等。

6、施工期间，主要施工机械设备、人员、材料必须按照投标文件施工组织设计中计划的数量、

附件一：《廉政建设补充协议》

附件二：《工程保修期满质量检查表》

附件三：《安全协议书》

附件四：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程中  
标清单

甲方：泰兴一建建设集团有限公司

代表：

电话：



乙方：深圳市花梨园林绿化有限公司

代表：

电话：



签定时间： 年 月 日

## 专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	和城里项目主体工程（园林景观）	合同造价	24679317.16 元	合同编号	SZZSJ.3Q-SG-2020-08-006-补-004
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司	设计单位	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司	开工日期	2021年6月28日
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司	施工单位	泰兴一建设集团有限公司	验收时间	2022年12月22日
实际完成情况					
坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程范围内的全部工程					
乙完成					
工程检查结果					
合格					
验收结论					
工程职能部门专业组长会签					
<input checked="" type="checkbox"/> 土建专业 <input type="checkbox"/> 给排水专业 <input type="checkbox"/> 电气专业 <input type="checkbox"/> 燃气专业 <input type="checkbox"/> 室外综合					
参加验收的单位名称		参加验收人员签名			
设计：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司		张信峰			
建设：深圳市和城房地产开发有限公司		张信峰			
施工：泰兴一建设集团有限公司		张信峰			
监理：深圳市中侨物业工程监理有限公司		张信峰			
施工单位		设计单位		监理单位	
负责人 张信峰 (公章)		负责人 张信峰 (公章)		负责人 张信峰 (公章)	

注：1、竣工验收前，建设方工程职能部门填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。

收。

2、竣工验收后，未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。

3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

## 公司项目内部履约评价表

项目名称	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）园林景观工程		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司	联系方式	田博 18824899270
供应商	深圳市花梨园林绿化有限公司	联系方式	吴泽锋 13632706019
项目金额	¥24679317.16	验收时间	2022年12月22日
验收分项及记录	验收分项	验收结果	备注
	1. 工程质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2. 服务品质	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3. 苗木状态	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4. 工程资料	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5. 响应速度	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
履约验收结论	该项目验收评定 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格，验收 <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过。		
履约评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 无需履约评价		
签名盖章	建设单位（甲方）	供应商（乙方）	
	验收人员签名：   2022年12月26日	验收人员签名：   （公章） 2022年12月22日	
备注			

#### 四、拟派项目管理机构情况

##### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	沈荣祥	工程师	职称证	高级	1156010610200164 40	园林
2	技术负责人	何艺嵩	工程师	职称证	中级	363201209398	园林
3	安全主任	沈荣杰	工程师	安全生产 考核合格证	C3	粤建安 C3（2020） 0047061	园林
4	质量主任	沈成勇	/	上岗证	/	2001030044486	园林
5	园林工程师	吴泽锋	工程师	资格证	中级	1156060120200019 93	市政
6	给排水工程 师	何秋红	工程师	职称证	中级	363201209396	给排水
7	电气工程师	李世肖	工程师	职称证	中级	中建厅 1812421	电气
8	造价工程师	陈璐	/	造价工程师证	一级	建[造] 11234400021722	工程造价
9	资料员	陈文娟	/	上岗证	/	2301050000294034	园林
10	安全员	黄家学	/	安全生产 考核合格证	C3	粤建安 C3(2024)0034394	园林
11	施工员	黄世武	/	上岗证	/	2001010080631	园林
12	施工员	张壮沐	/	上岗证	/	2301010100292776	土建
13	测量员	林銓	/	上岗证	/	2001090010895	园林
14	材料员	李国华	/	上岗证	/	2301040000294384	园林

注：后附相关证明材料。

## 1、项目经理—沈荣祥



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0029012

姓 名：沈荣祥

性 别：男

出生年月：1987年10月24日

企业名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月28日

有效 期：2025年05月28日 至 2028年05月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月28日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈荣祥

社保电脑号：634706879

身份证号码：440921198710247737

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			6066.72	3033.36			2760.17	1077.16			269.33		120.96		61.28		40.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117315f1r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60007257	单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司
------------------	------------------------



## 2、绿化工程师—何艺嵩



高等教育

# 毕业证书



学生何艺嵩 性别男, 1967 年 10 月 22 日生, 于 2013 年 9 月  
至 2016 年 2 月在本校 园林技术 专业专科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学



校(院)长:

证书编号: 106267201606105701

2016 年 2 月 20 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何艺嵩

社保电脑号：600564170

身份证号码：440301196710222313

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	07	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	08	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	09	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	10	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	11	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	12	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	01	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
合计			6445.89	3033.36			2760.17	1077.16			269.33		137.4	79.2			44.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b11739a08n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60007257	单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司
------------------	------------------------



### 3、安全主任—沈荣杰

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0047061

姓 名:	沈荣杰	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1990年11月07日	
企 业 名 称:	深圳市花梨园园林绿化有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年12月02日	
有 效 期:	2023年11月17日 至 2026年12月01日	

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 注册职业资格证书

考生 沈荣杰 性别 男 , 1990 年 11 月 7 日生,  
参加本年度 风景园林工程师 全国统一职业资格考试, 成绩合格。  
经学科专家委员会评审, 准予发证。

证书编号: 115601182020001174

身份证号: 440921199011077737



2020 年 08 月 05 日

职业资格证书全国统一查询网址: [www.zgks.net](http://www.zgks.net)

普通高等学校



# 毕业证书

学生 沈荣杰 性别 男, 一九九〇年 十一月七 日生, 于 二〇〇九年  
九月至 二〇一二年 六月在本校 园林技术 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 私立华联学院 校(院)长: 侯德富

证书编号: 111211201206001919

二〇一二年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



#### 4、质量主任—沈成勇



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈成勇

社保电脑号：612393227

身份证号码：440921196809247738

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			6066.72	3033.36			2760.17	1077.16			269.33		120.96	61.28		40.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117346dd9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60007257	单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司
------------------	------------------------



## 5、市政工程师—吴泽锋



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽锋

社保电脑号：646279669

身份证号码：440582199601026316

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			6209.97	3033.36			2760.17	1077.16			269.33		120.96	61.28		40.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1173582a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60007257	深圳市花梨园园林绿化有限公司



## 6、给排水工程师—何秋红

	姓名: <u>何秋红</u>
	身份证号: <u>440921198311297729</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>给排水</u>
	批准日期: <u>2012年12月10日</u>
	批复文件: <u>饶取字[2012]25号</u>
工作单位: <u>江西省弋江建筑有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201209396</u>	签发日期: <u>2015 3月 9 日</u>

高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生何秋红 性别女, 1983 年 11 月 29 日生, 于 2013 年 9 月		
至 2016 年 2 月	在本校	建筑工程技术 专业专科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:  四川农业大学	校(院)长: 	
证书编号: 106267201606105678	2016 年 2 月 20 日	

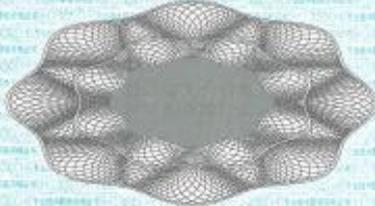


## 7、电气工程师—李世肖

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅  
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101006229649



编号： 中建厅 1812421  
No

姓名 李世肖

性别 女

身份证号 440921198312227722

专业名称 电气

资格名称 工程师

评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑  
工程技术中级职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅  
职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2018】326号

批准时间 2018年12月22日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李世青 性别女，一九八三年 十二月二十二日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年 六月在本校 计算机科学与技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湛江师范学院



校(院)长：郭泽深

证书编号：105791200606001047

二〇〇六年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 8、造价工程师—陈璐

60



姓名: 陈璐

身份证号码: 340702199107120521

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳森之工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400021722

初始注册日期: 2023 年 04 月 28 日



颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 04 月 28 日

变更注册登记栏

现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日



注册受理机关  
公 章  
年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈璐 性别 女，一九九一年七月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

于 浩

证书编号：103631201305002635

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 9、资料员—陈文娟



陈文娟 同志于 2023 年 12 月 1 日至 2023 年 12 月 6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈文娟  
身份证号 445221199211146967  
证书编号 2301050000294034  
工作单位 无

发证单位 2023 年 12 月 8 日  
有效期至：2026 年 12 月 08 日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈文娟 性别女，一九九二年 十一月 十四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 会计学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学新华学院 校（院）长：王友机

证书编号：139021201505001028 二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文娟

社保电脑号：641901789

身份证号码：445221199211146967

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			6445.89	3033.36			2760.17	1077.16			269.33		120.96	61.28		40.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b117437546 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60007257	单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司
------------------	------------------------



## 10、安全员—黄家学

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2024）0034394	
姓 名：黄家学	
性 别：男	
出 生 年 月：1993年09月10日	
企 业 名 称：深圳市花梨园林绿化有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2024年05月21日	
有 效 期：2024年05月21日 至 2027年05月20日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄家学

社保电脑号：807826284

身份证号码：452402199309101274

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			6066.72	3033.36			2760.17	1077.16			269.33		120.96	61.28		40.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117516c4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60007257	深圳市花梨园园林绿化有限公司



# 11、施工员—黄世武



黄世武 同志于 2023 年  
11 月23日至 2023 年12月5 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名黄世武  
身份证号440921197207217712  
证书编号2301010600296292  
工作单位



  
北京市海淀区中装协项目管理培训中心  
培训专用章  
11011210053621

  
发证单位  
2023 年 12 月 8 日  
有效期至：2026年12月8日  
1100000190455



## 12、施工员—张壮沐





### 13、测量员—林銮





# 14、材料员—李国华

李国华 同志于 2023 年 11 月23日至 2023 年12月5日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李国华  
身份证号 362229197610013220  
证书编号 2301040000294384  
工作单位

发证单位  
2023 年 12 月 8 日  
有效期至：2026年12月8日







11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 深圳市花梨园园林绿化有限公司 （公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026 年 02 月 01 日