

标段编号：2403-440305-04-01-867739001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十单元公共空间工程（一期）10-01-07、10-03-04、10-03-05地块施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2026年01月26日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化类施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。注：</p> <p>（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：</p> <p>（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果</p>

		通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。
4	拟派项目管理机构情况	本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、市政工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 第1章 投标人基本情况表

## 投标人基本情况表

投标人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>广东文科绿色科技股份有限公司由深圳文科园林股份有限公司变更而来。公司于1996年在深圳市注册成立，是深圳证券交易所A股主板上市企业，股票代码为002775，股票简称为文科股份。公司现为国资控股的混合所有制上市企业，在深圳市和佛山市设有双总部，深耕粤港澳大湾区，业务遍布全国30个省级行政区。</p> <p>文科股份专注于绿色产业发展，是国家高新技术企业、中国城市园林绿化综合竞争力十强企业、广东省500强企业和广东省环保产业骨干企业，拥有专利100余项，主营业务涵盖生态环境、绿色能源和绿色服务三大业务板块。</p> <p>公司精耕细作生态环境产业，拥有风景园林工程设计专项甲级、市政公用工程施工总承包一级、环境污染治理甲级等资质，在景观规划设计、海绵城市研发、生态环境建设等方面，拥有众多经典案例，有着深厚的技术积淀和强大的专业能力。我们把精彩写在大地上，立志成为生态环境行业领军者。</p> <p>公司大力发展绿色能源产业，拥有电力工程施工总承包二级资质，投建了大量分布式光伏电站项目。从光伏工程施工建设，到清洁能源投资运营，从南粤科技工厂到西北戈壁大漠，我们变阳光为电力，致力于碳中和的伟大事业，为人类的永续发展贡献力量。</p> <p>公司创新发展生态文旅产业，拥有旅行社AAAAA级资质，从事田园综合体、研学文旅基地、花卉博览园等投建运营。我们变农具为画笔，写好生态画卷，做好绿色文章，努力成为绿色服务专家，不断创造绿水青山转化为金山银山的经典范例。</p> <p>站在新时代的起点上，文科股份将紧跟国家战略和时代步伐，秉持“践</p>		

	行生态文明，建设美丽中国”的企业宗旨，努力发展绿色科技，持续提高公司的创新能力和服务水平，将公司打造成为绿色产业综合型领先企业，为建设美丽中国和实现碳中和的美好社会前景作出重要贡献。		
联系方式	法定代表人：李从文	身份证号码： 422326196909202833	电话：13713937184
	项目经理：祝社伟	身份证号码： 410526198811242999	电话：18665162670
	投标员：洪智良	身份证号码： 360281199407110052	电话：18720091759
	电子邮箱：791214611@qq.com		邮编：528313

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

# 1.1 营业执照

\* 0 6 0 0 3 3 0 8 2 7 \*



# 营 业 执 照

(副 本)

(副本号:23-1)

统一社会信用代码  
91440300279296274G

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	广东文科绿色科技股份有限公司	注 册 资 本	陆亿零叁佰叁拾叁万壹仟柒佰肆拾玖元人民币
类 型	其他股份有限公司(上市)	成 立 日 期	1996年12月05日
法 定 代 表 人	李从文	住 所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经 营 范 围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程施工; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		

登记机关  
2025 年 09 月 05 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 1.2 变更通知书

### 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第Cs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日  
佛山市顺德区市场监督管理局



## 核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;住房租赁;非居住房地产租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国彬,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;李从文,董事	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国彬,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;杜增明,董事;何嘉华,董事;蓝裕平,独立董事

特此通知。



### 1.3 市政公用工程施工总承包壹级

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 广东文科绿色科技股份有限公司	
<b>详细地址:</b> 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300279296274G	<b>法定代表人:</b> 李从文
<b>注册资本:</b> 60333.1749万元人民币	<b>经济性质:</b> 其他股份有限公司 (上市)
<b>证书编号:</b> D144147966	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b> 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年9月16日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> NO.DF 00090530	

## 1.4 风景园林工程设计专项甲级

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">广东文科绿色科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1996年12月05日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">61276.71万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300279296274G</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">股份有限公司(上市)</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">A144010733-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月28日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>李从文</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>高育慧</td> <td>职务</td> <td>执行总裁</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>鄢春梅</td> <td>职称或执业资格</td> <td>建筑景观设计高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日</td> </tr> </table>	企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司			详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层			成立时间	1996年12月05日			注册资本金	61276.71万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279296274G			经济性质	股份有限公司(上市)			证书编号	A144010733-6/1			有效期	至2028年12月28日			法定代表人	李从文	职务	法定代表人	单位负责人	高育慧	职务	执行总裁	技术负责人	鄢春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                     风景园林工程设计专项甲级。                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	业 务 范 围	风景园林工程设计专项甲级。 *****	
企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层																																																			
成立时间	1996年12月05日																																																			
注册资本金	61276.71万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279296274G																																																			
经济性质	股份有限公司(上市)																																																			
证书编号	A144010733-6/1																																																			
有效期	至2028年12月28日																																																			
法定代表人	李从文	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	高育慧	职务	执行总裁																																																	
技术负责人	鄢春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日																																																			
业 务 范 围																																																				
风景园林工程设计专项甲级。 *****																																																				
																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">                         核准日期(章)                          _____年 月 日                     </div> </td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">                         核准日期(章)                          _____年 月 日                     </div> </td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">                         核准日期(章)                          _____年 月 日                     </div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准日期(章)                          _____年 月 日                     </div>	有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准日期(章)                          _____年 月 日                     </div>	有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准日期(章)                          _____年 月 日                     </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td>                     详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。                      注册资金变更为: 61276.7053万元。                      经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td>                     注册资金变更为: 60333.1749万元。                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                     变更核准日期(章)                      _____年 月 日                 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****		注册资金变更为: 60333.1749万元。 *****		变更核准日期(章) _____年 月 日																																									
证 书 延 期																																																				
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准日期(章)                          _____年 月 日                     </div>																																																				
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准日期(章)                          _____年 月 日                     </div>																																																				
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准日期(章)                          _____年 月 日                     </div>																																																				
企 业 变 更 栏																																																				
详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****																																																				
																																																				
注册资金变更为: 60333.1749万元。 *****																																																				
																																																				
变更核准日期(章) _____年 月 日																																																				

## 1.5 建筑工程施工总承包二级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244792901

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

注册地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

有效期: 至2030年09月10日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月10日

## 1.6 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279296274G



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000451

**企 业 名 称：**广东文科绿色科技股份有限公司

**法 定 代 表 人：**李从文

**单 位 地 址：**广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

**经 济 类 型：**其他股份有限公司(上市)

**许 可 范 围：**建筑施工

**有 效 期：**2025年12月30日 至 2028年12月29日

  
**发证机关：**广东省住房和城乡建设厅  
**发证日期：**2023年12月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 第2章 投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	小南山公园北入口环境提升工程施工	511.75 万元	本工程包含但不限于园建、绿化、电气(含照明系统)、园区道路修复、标牌导视等。	2024年1月15日	优秀	P13-P31
2	苍溪县城乡建设投资有限公司	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)勘察设计施工一体化承包(EPC)工程	34907.63 万元	总面积约 1500 亩,建设内容包括市政广场、景观绿化、地形改造、度假酒店、特色水街(含民宿酒店)、淡水浴场、主次道路、给排水、通信电力、公园配套设施等。	2021年6月7日	优	P32-P56
3	中冶华天南京工程技术有限公司	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)	6952.083 865 万元	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工,主要包括但不限于:景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。	2023年11月8日	优	P57-P70

注：后附业绩证明材料。

## 2.1 小南山公园北入口环境提升工程施工

### 2.1.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2309-440305-04-01-712907001001

标段名称：小南山公园北入口环境提升工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：511.754831万元

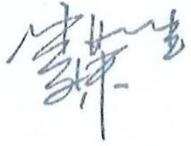
中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-11-02

查验码：1961195266694861 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.1.2 施工合同

合同编码：SG2023114



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]483号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳文科园林股份有限公司（乙方）

工程名称：小南山公园北入口环境提升工程施工

签署日期：2023年11月9日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳文科园林股份有限公司

鉴于发包人已于2023年11月2日向乙方发出小南山公园北入口环境提升工程施工工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：小南山公园北入口环境提升工程施工
2. 工程地点：深圳市南山区小南山公园北入口
3. 工程立项批准文号：深前海函【2023】463号
4. 建设规模：项目环境提升长度约0.25 km，总占地面积约5600 m<sup>2</sup>  
总建筑面积       /       平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建、绿化、电气（含照明系统）、园区道路修复、标牌导视等。  
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。承包人还需配合发包人办理工程相关报批报建手续和竣工移交。
6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它：园建、园区道路修复、绿化合计 5600 平方米，电气（含路灯照明）、标牌导视等。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

/

**第三条 合同工期**

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023 年 11 月 10 日 (最终以监理单位书面下达的开工令批准)
2. 计划竣工日期: 2024 年 5 月 7 日
3. 合同工期总日历天数: 180 天 (包括法定节假日)。
4. 绿化成活养护期为 90 日历天 (绿化成活养护期以绿化子单位工程验收合格之日起计算)。
5. 节点工期: 2024 年 1 月 15 日工程基本完工。
6. 如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

**第四条 质量标准**

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

质量创优目标: /。

**第五条 合同价款**

1. 合同价款为 (  暂定价  包干价 ):

3

合同含税总价款为人民币（大写）伍佰壹拾壹万柒仟伍佰肆拾捌元叁角壹分  
（小写：¥5117548.31 元），增值税率 9%，增值税额 肆拾贰万贰仟伍佰肆  
拾玖元捌角陆分 元（小写：¥422549.86 元），中标净下浮率为：16.6%  
本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公  
布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务  
期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为  增值税专用发票  
 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 380522.84 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 528216.74 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税  
率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款

5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
8. 投标文件及其附件函件；
9. 标准、规范及有关技术文件
10. 图纸
11. 工程量清单
12. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### **第九条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

### **第十条 合同生效**

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章)	方:	深圳文科园林股份有 限公司 (盖章)
地 址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701	地 址:	深圳市福田区深南大 道1006号深圳国际创 新中心(福田科技广 场)A栋36层
电 话:	0755-88982686	电 话:	0755-36992000
传 真:		传 真:	0755-82904080
开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:	平安银行深圳时代金 融支行
账 号:	811030101360062007 3	账 号:	0192 1002 8830 5
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人:	 (签字)	其授权的代理人:	 (签字)
日 期:	2023年11月9日	日 期:	2023年11月9日

4.2.1.1 项目经理

姓名：祝社伟

身份证号：410526198811242999

职称：市政公用工程工程师

建造师执业资格证书号：201909034440003889

建造师注册证号：粤 1442019202001205

建造师执业印章号：粤 144192001205 (00)

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2016) 0003680

联系电话：18665162670

电子信箱：934385168@qq.com

通信地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）  
A 栋 36 层

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

(1) 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

(3) 项目经理确须离开项目现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

(4) 项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同，及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金 100000 元。

## 2.1.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



正在盖章

工程名称： 小南山公园北入口环境提升工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年3月28日

发出日期：           年  月  日

市政基础设施工程

工程名称	小南山公园北入口环境提升工程施工	工程地点	深圳市南山区小南山公园的北 侧入口
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	建筑面积5650m <sup>2</sup> ，包含但不限于园建、 绿化、电气（含照明系统）、园区 道路修复、标牌导视	工程造价 （元）	5117548.31
结构类型	市政园建工程	开工日期	2023/11/23
施工许可证号	2023-1871	竣工日期	2024/3/28
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年 1月 15 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	证书序列号:2023-1871		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: 赵伟 2024年3月28日	 (公章) 祝社伟 总监理工程师: 祝社伟 2024年3月28日	 (公章) 祝社伟 项目负责人: (执业资格印章) 2024年3月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 秦梓 项目负责人: (执业资格印章) 2024年3月28日	 (公章) 李伟 项目负责人: (执业资格印章) 2024年3月28日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 赵伟  
 注册号: 4405483-AY005  
 有效期: 至2024年12月

## 2.1.4 履约评价

本项目甲方为深圳市前海建设投资控股集团有限公司，招标人可自行查询

### 合同履约评价审批

#### 基础信息

流程编号	15839
流程标题	环境-工程类合同履约评价结果登记-关于《小南山公园北入口环境提升工程施工合同》综合履约评价结果的请示-2024-06-0022



#### 表单

标题	关于《小南山公园北入口环境提升工程施工合同》综合履约评价结果的请示
正文文件	<p>补充文件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>关于《小南山公园北入口环境提升工程施工合同》综合履约评价结果的请示.docx 0.02M</li> <li>附件1: 小南山公园北入口环境提升工程施工合同.pdf 36.74M</li> <li>附件2: 工程竣工验收报告.pdf 0.57M</li> <li>附件3: 履约评价表.pdf 0.18M</li> </ul>
拟文说明	<p>我司与广东文科绿色科技股份有限公司签署《小南山公园北入口环境提升工程施工合同》，合同总金额（含税）为人民币5117548.31元，工期半年。本项目于2024年3月28日竣工验收，满足合同工期要求，现按照合约规定，对广东文科绿色科技股份有限公司进行履约评价，得分91.02分，履约结果为优秀。</p> <p>综合评价情况：一是资源配置方面广东文科公司副总亲自抓项目，支持开展各项工作；在管理局项目预算未下达的情况下，广东文科内部准备专项资金，保障项目顺利推进。二是安全文明方面项目团队在施工期间积极对接主管部门及周边小区，舆情管理方面工作细致，未发生市民投诉。三是进度方面前期投入管理人员及项目资源较多，保障节点任务（2024年1月15日初验）按合同要求完成，项目竣工验收较合同要求提前近2个月。四是相关部门对项目较认可，南山街道办事处于1月22日发感谢信对项目予以肯定。项目组综合考虑以上因素，建议履约评价结果为：优秀。</p>

#### 合同及计划信息

合同名称	小南山公园北入口环境提升工程施工-工程施工	项目名称	小南山公园北入口环境提升工程
合同总金额	5,117,548.31	合同类别	施工类-工程施工
计划名称	小南山公园北入口环境提升工程施工合同综合履约评价		
履约评价方式	综合评价	招标类型	
履约单位	深圳文科园林股份有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-11-23	工期/服务期结束日期	2024-03-28

#### 履约评价得分情况列表

节点	综合评价	得分	91.02	等级	优秀	节点完成时间	2024-03-28	是否滞后	0.00
----	------	----	-------	----	----	--------	------------	------	------

#### 相关附件

相关附件	暂无数据
------	------

#### 审批记录

审批人	审批时间	审批意见	审批状态
-----	------	------	------

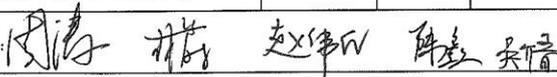
序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	周涛	请领导审批。	2024-06-12 17:36
2	发起部门副部	赵伟红	拟同意。	2024-06-12 18:55
3	发起部门负责人	危薇	危薇在后续步骤将继续审批，系统自动跳过	2024-06-12 18:55
4	成本合约经办人	陈鑫	拟同意。	2024-06-13 15:29
5	成本合约部副职	吴鹏	拟同意。	2024-06-13 18:30
6	成本合约部正职	何露莹	拟同意。	2024-06-13 18:37
7	环境内部分管领导	危薇	拟同意。	2024-06-13 19:02
8	环境公司总经理 (签字人终审)	曾华华	同意	2024-06-13 19:42
9	经办人办理	周涛	办结归档。	2024-06-13 19:46
10	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2024-06-13 19:46

打印次数: 0 [打印记录](#)

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司							
施工合同供应商履约评价表							
评价类型	综合履约评价				评价日期	2024.6.11	
合同名称	小南山公园北入口环境提升工程施工						
项目名称	小南山公园北入口环境提升工程				合同编号	SG2023114	
履约单位	广东文科绿色科技股份有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力 (13%)						

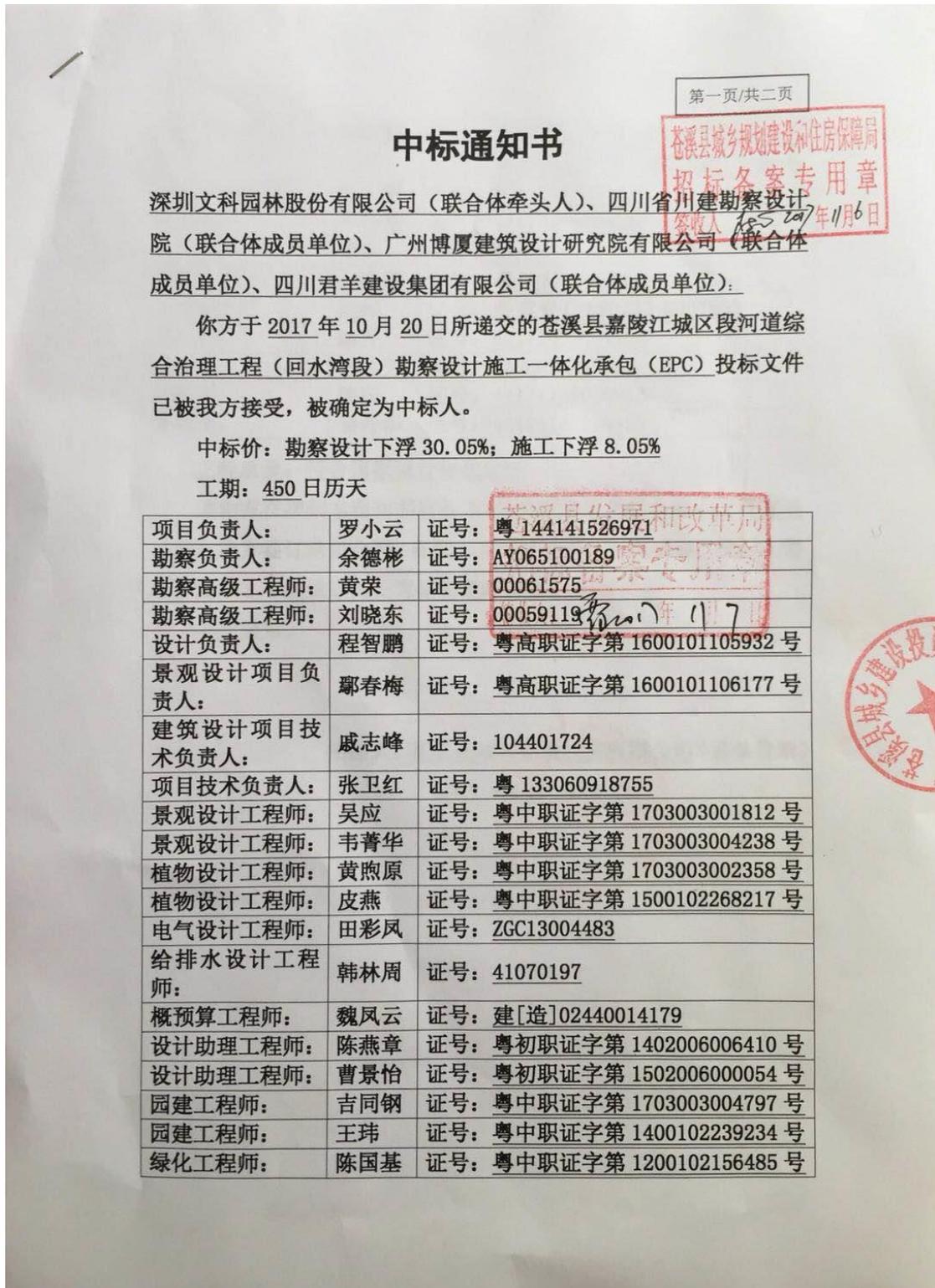
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣8-10分	5%	10	10	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分					
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	20%	10	10	工程部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分					
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					

8	安全、文明施工	受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	工程部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	7	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以	4%	10	6	成本部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	本合同不涉及	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/	工程管理部
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响			
		3、因自身原因造成工程质量事故的；	/	/	
		4、工程质量达不到合同约定的验收标准			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/	
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/	
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/	
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件	/	/	
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/	
		合计	100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项		91.02		
签字	评价小组成员： 				
评价等级	优秀。				
综合评价	一是资源配置方面广东文科公司副总在项目实施阶段多次前往现场，支持开展各项工作，公司内部准备专项资金，保障项目顺利推进。二是安全文明方面项目团队在施工期间积极对接主管部门及周边小区，舆情管理方面工作细致，未发生市民投诉。三是进度方面前期投入管理人员及项目资源较多，保障节点任务（2024年1月15日初验）按合同要求完成，项目竣工验收较合同要求提前近2个月。				
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

2.2 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程

2.2.1 中标通知书



绿化工程师:	易晓娜	证号: 粤中职证字第 1500102268541 号
电气工程师:	伍洲	证号: 粤中职证字第 1000102013688 号
给排水工程师:	朱江熠	证号: K0012015301410
施工员:	邓振奎	证号: 44171040004539
施工员:	喻阶	证号: 44171040004536
专职安全员:	张逸璇	证号: 粤建安 C (2015) 0007869
专职安全员:	姚婷	证号: 粤建安 C (2015) 0007863
质检员:	廖卉	证号: 44171080002158
造价员:	赖桂芳	证号: 粤 090S00094
材料员:	陈庆	证号: 44171110006913
资料员:	黎丹华	证号: 44171140009456

工程质量: 符合国家现行标准合格

请你方在接到本通知书后的 30 日内到苍溪县城乡建设投资有限公司与我方签订承包合同。在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 苍溪县城乡建设投资有限公司 (盖单位章)

2017 年 11 月 6 日



## 2.2.2 项目类型证明

### 证明

由深圳文科园林股份有限公司于2017年11月6日中标并承建的苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程项目已于2021年6月竣工验收并交付投入使用，建设总投资约3.3亿元。本项目为综合性园林景观公园项目，项目建设内容包括广场、景观绿化、地形改造、酒店、浴场、道路、给排水、通信电力及公园配套设施等，涉及园林景观绿化工程造价为2亿以上，其中包含园林仿古建筑造价800万元以上。

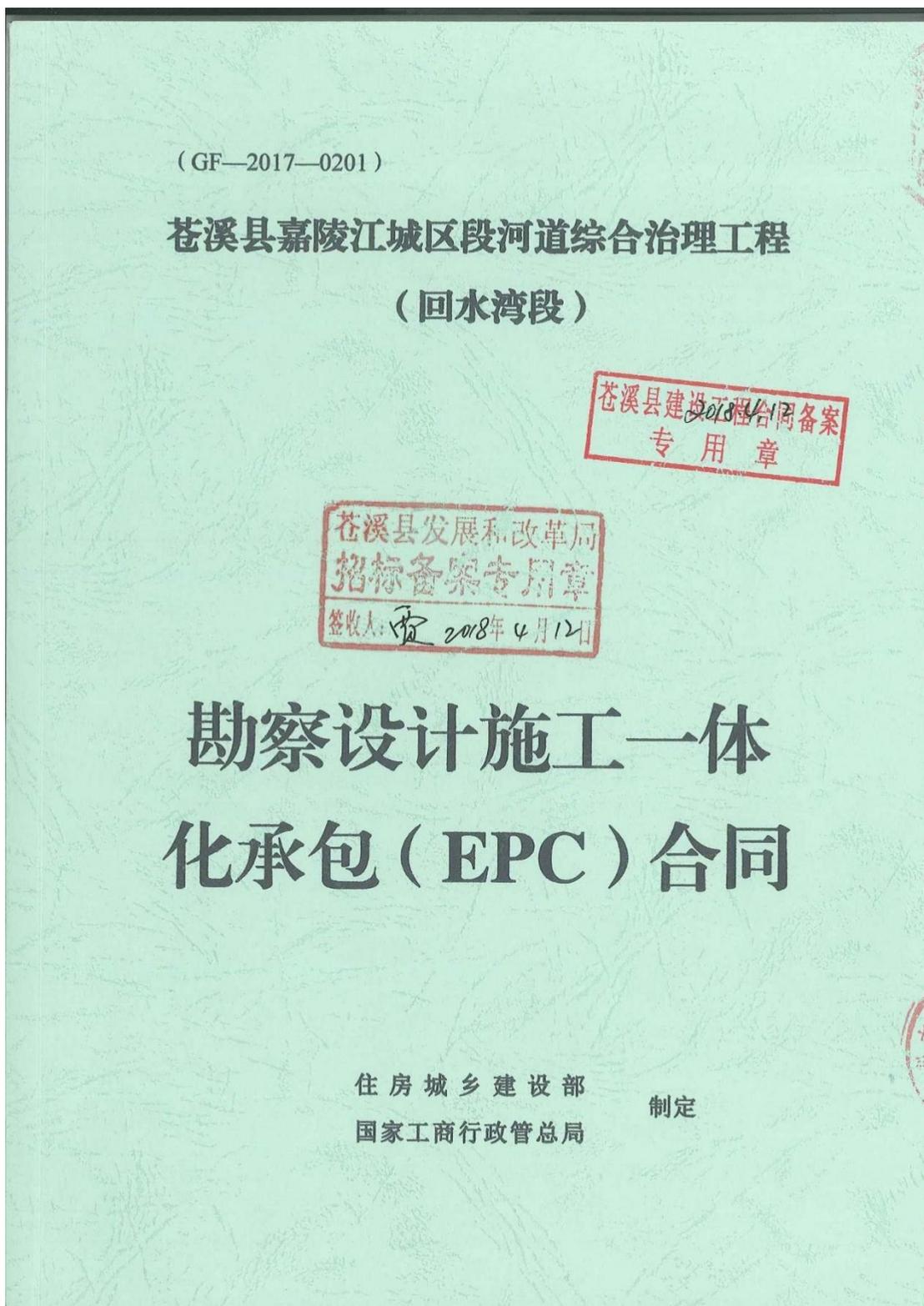
特此证明。

苍溪县城乡建设投资有限公司

2021年12月15日



2.2.3 施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苍溪县城乡建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

四川省川建勘察设计院（联合体成员一）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员二）

四川君羊建设集团有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程。

2. 工程地点：苍溪县陵江镇。

3. 工程立项批准文号：苍发改投资[2016]57号。

4. 资金来源：上级补助、专项建设基金和县级财政自筹等。

5. 工程内容：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）总面积约1500亩，功能分区主要为湿地保护、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场和度假酒店区四大部分，建设内容包括市政广场、景观绿化、地形改造、度假酒店、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场、主次道路、给排水、通信电力、公园配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

“苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）”的勘察设计、采购、施工（EPC）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

联合体牵头人：深圳文科园林股份有限公司承担风景园林工程设计工作和地形改造、淡水浴场、主次道路、市政广场、景观绿化、给排水、通信电力、公园配套设施、湿地保护区等的施工工作；作为项目牵头人，代表联合体负责本项目的日常管理协调工作，并配合发包人办理本项目相关建设手续等工作。

联合体成员一：四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作。

联合体成员二：广州博厦建筑设计研究院有限公司承担度假酒店、民俗酒店等设计工作。

联合体成员三：四川君羊建设集团有限公司承担度假酒店、民俗酒店等工程的施工工作。

本合同附联合体协议书。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017年10月11日。

计划竣工日期：2018年12月30日。

工期总日历天数：450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合最新的国家相关工程建设规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）：贰亿元整至叁亿伍仟万元整  
(¥200000000-350000000 元)，最终以审计结算为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）  /  (¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  /  (¥元)。

2. 合同价格： 勘察设计费+工程施工费 。

勘察设计费按照《工程勘察设计费管理规定》（2002年修订本）  
（发改价格【2015】299号）标准收费下浮 30.05%，工程建安费根据  
施工图财评后价格下浮 8.05%。

合同价格的支付时间及支付方式详见本合同专用合同条款“12.4  
工程进度款支付”。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：罗小云，技术负责人：张卫红，勘察负责人：  
余德彬，设计负责人：程智鹏，施工员：邓振奎、喻阶，质检员：  
廖卉，造价员：赖桂芳，安全员：张逸璇、姚婷及投标文件相关人

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 1 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 苍溪县城建设投资有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾柒份,均具有同等法律效力,发包人执 伍份,承包人执 壹拾贰份。

发包人：(公章)



牵头人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*杜永章*

(签字)

*李从文*

组织机构代码：91510824MA6250H215

组织机构代码：91440300279296274G

地址：苍溪县陵江镇解放东路东段329号 地址：深圳市福田区深南大道1006号

深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码：628400 邮政编码：518026

法定代表人：杜永章 法定代表人：李从文

委托代理人：/ 委托代理人：/

电话：0839-5222701 电话：0755-36992000

传真：/ 传真：0755-82904080

电子信箱：/ 电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：广元市贵商村镇银行股份有开户银行：建行深圳梅林支行

限公司苍溪红军路分理处

账 号：2855 0120 5400 00100 账 号：4420 1550 9000 5251 9363

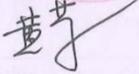
联合体一： (公章)

联合体二： (公章)

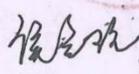
法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：91510000450717324W

组织机构代码：914401067418583113

地址：成都市高新区天府大道中段

地址：广州市天河区临江大道

688号1栋9、11、12层

邮政编码：610000

邮政编码：510623

法定代表人：黄 荣

法定代表人：侯燕玲

委托代理人： /

委托代理人： /

电话：028-86919032

电话：020-38291229

传真：028-86925474

传真：020-37857609

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行成都世纪城支行

开户银行：中国农业银行广州五羊

账号：7412 2101 8260 0064 941

账号：4403 1701 0400 04869

联合体三：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨召群

组织机构代码：91510000713020271J

地址：成都市金牛区蜀西路46号6栋3楼

邮政编码：610036

法定代表人：杨召群

委托代理人：/

电话：028-87762666

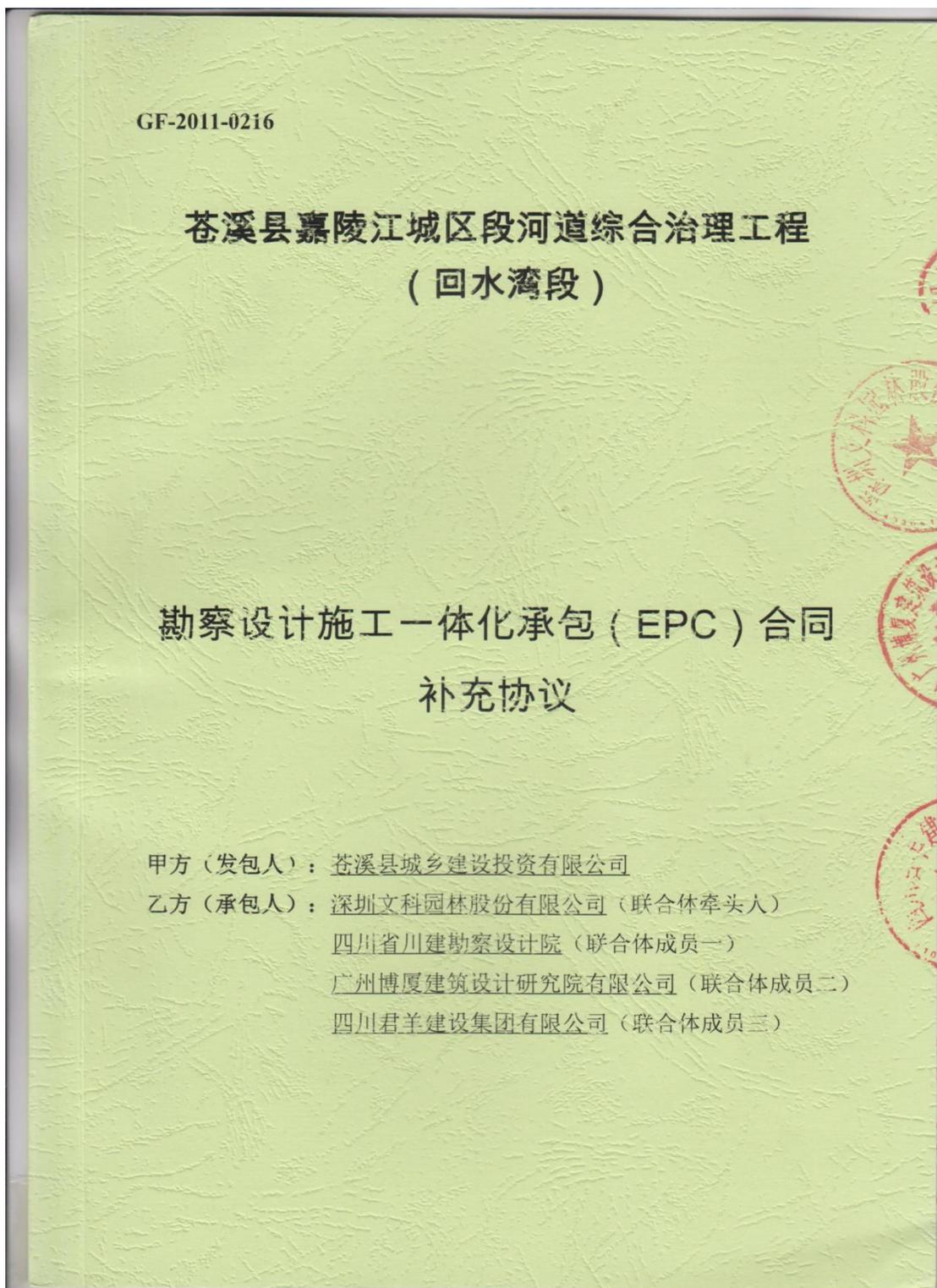
传真：028-87799256

电子信箱：/

开户银行：华夏银行成都天府支行

账号：1136 0000 0000 87151

## 2.2.4 合同补充协议



鉴于苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）项目（以下简称“本项目”）采取 EPC 的方式建设，发包人与承包人于 2018 年 1 月 5 日签订的《苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）合同》（合同编号：GF-2017-0201）（以下简称“主合同”），由于本项目主合同签署时建设内容及合同价款的上下限之间没有对应关系，且控制总价不明确，现本项目建设子项及内容已确定，各部分施工图设计已基本完成，双方拟根据现有的施工图设计进一步确定合同价款及工期相关事宜。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚信原则下，经双方友好协商，达成如下补充协议：

### 一、工程内容及规模

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）总面积约 1500 亩，主要分为湿地公园、绿岸公园、商业广场、民宿水街、欢乐水世界等五大子项目，建设内容包括上述五部分的房屋建设、园林景观、绿化、地形改造、主次道路、桥梁、给排水、电力、监控设施、其它配套设施等。

### 二、合同总价

主合同暂定总价为：¥ 200,000,000.00-350,000,000.00 元（大写：人民币贰亿元至叁亿伍仟万元），最终以审计结算为准。根据现阶段施工图估算，现将主合同暂定总价调整为：¥349076300.00 元（大写：人民币叁亿肆仟玖佰零柒万陆仟叁佰元整），各子项目严格按估算价格限额设计施工，不得突破总体估算价格。具体价格组成详见附件 1：总价组成表，最终价款以审计结算为准。

### 三、联合体成员职责义务

经甲乙双方协商重新约定，本项目工程内容及施工范围调整为：

联合体牵头人：深圳文科园林股份有限公司承担园林景观、绿化、地形改造、主次道路、欢乐水世界、给排水、电力、监控设施、其它配套设施等的设计和施工工作；作为项目牵头人，代表联合体负责本项目的日常管理协调工作，

并配合发包人办理本项目相关建设手续等工作。

联合体成员一：四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作。

联合体成员二：广州博厦建筑设计研究院有限公司承担商业广场、民宿水街等建筑及其相关专业的的设计工作。

联合体成员三：四川君羊建设集团有限公司承担商业广场、民宿水街等房屋建设工程的施工工作。

#### 四、合同工期

因在项目建设过程中受多种因素影响，主要因素有：（1）合同签署时项目建设具体内容不完全确定；（2）2018年7月的洪水灾害影响，对项目的规划建设内容和方案进行了相应调整；（3）欢乐水世界计划对外进行招商建设，2019年6月才确定在本合同中继续履行。由于上述主要因素的影响，使得各子项目的开工及竣工时间各不相同。根据建设内容工期定额计算，则本项目工期由主合同的450日历天调整为下表所述的日期。

各子项目主要日期汇总表

项目名称	时间 地勘开始结束时间	设计开始结束时间	施工开工、竣工日期
湿地公园	2018/1/15至 2018/4/30	2018/1/15至2018/5/15	2018/3/1至2019/8/31
绿岸公园	2018/3/13至 2018/4/12	2018/1/15至2018/5/15	2018/3/1至2019/8/31
商业广场	2018/1/15至 2018/4/20	建筑设计：2018/1/30至 2018/9/30 园林景观设计：2018/7/15 至2019/9/30	2018/7/1至2020/5/28
民宿水街	2018/5/30至 2018/8/20	建筑设计：2018/4/30至 2019/1/30 园林景观设计：2018/7/15 至2019/9/30	2019/7/1至2020/5/28
欢乐水世界	2019/8/10至 2019/9/15	2018/6/20至2019/9/30	2019/9/1至2020/5/30

#### 五、进一步明确询价制度

开户行：中国工商银行股份有限公司苍溪解放路支行

账号：2309442439100028031

若乙方变更账号的，应按照原合同的约定履行通知义务。

### 九、其他

1. 本补充协议与主合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未作约定或未涉及的其他事项仍按主合同执行。

2. 本协议自合同双方签字、盖取公章之日起生效。本补充协议生效后，即成为合同双方签订的主合同不可分割的组成部分，与主合同一并执行。

3. 本协议本合同一式壹拾柒份，发包人执伍份，承包人执壹拾贰份，均具有同等法律效力。

4. 附件：

附件 1：

### 总价组成表

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段） 勘察设计施工一体化承包（EPC）项目						
序号	项目名称	技术经济指标			估算价(万元)	备注
		单位	总用地面积	建筑面积	合计	
一	商业广场	m <sup>2</sup>	56958.48	41011.62	10500.05	
二	绿岸公园	m <sup>2</sup>	85462.00		4748.03	
三	湿地公园	m <sup>2</sup>	351703.00		12209.75	
四	民宿水街	m <sup>2</sup>	115786.42	8275.25	4449.00	
五	欢乐水世界	m <sup>2</sup>	56400.00		1700.80	
六	勘察设计费				1300.00	
七	总投资				34907.63	

排的娱  
项。  
嫁娶活  
设备供  
料，不  
各种个  
介证券、  
个人支  
活动。  
加高档办  
部门给予  
合乙方单  
规定给予  
情节严重  
的建设工  
督执行。

由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

7、本合同有效期为甲、乙双方签署之日起至本项目终止日止。

8、本合同经双方签署后立即生效。

发包人（公章）： 地址：苍溪县陵江镇解放东路东段 329 号 邮政编码： 电话：	法定代表人（签字或签章）： 统一社会信用代码： 91510824MA6250H215 电子邮箱： 2019.11.20
承包人（联合体牵头人）： 法定代表人（签字或签章）： 地址：深圳市福田区深南大道 1006 号 深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层 统一社会信用代码： 91440300279296274G 电话：0755-36992000	承包人（联合体成员一）： 法定代表人（签字或签章）： 地址：成都市高新区天府大道中段 688 号 1 栋 9、11、12 层 统一社会信用代码： 91510000450717324W 电话：028-86919032
承包人（联合体成员二）： 法定代表人（签字或签章）： 地址：广州市天河区兴民路 222 号之 三 4909 房 统一社会信用代码： 914401067418583113 电话：020-38291229	承包人（联合体成员三）： 法定代表人（签字或签章）： 地址：成都市金牛区蜀西路 46 号 6 栋 3 楼 统一社会信用代码： 91510000713020271J 电话：028-87762666

## 建设工程项目管理人员变更申请表

工程名称	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程 (回水湾段)		建设地址	苍溪陵江 镇红旗桥	
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		资质等级	市政二级	
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 项目负责人 <input type="checkbox"/> 技术负责人 <input type="checkbox"/> 施工员 <input type="checkbox"/> 安全员 <input type="checkbox"/> 质量员 <input type="checkbox"/> 资料员 <input type="checkbox"/> 材料员				
原始人员	姓名	证书号	变更后 人员	证书号	备注
<input type="checkbox"/> 项目负责人	罗小云	粤 14414152697 粤高职 1000101013466 粤建安 B (2015) 0003481	杨国印	粤 151101108481 川高职证: 00264589 粤建安 B(2018)0006150	一级建造师 注册证、高 级工程师 证、
<input type="checkbox"/> 施工员	邓振奎	44171040004539	程宏创	44181040001422	工程师、施 工员证
<input type="checkbox"/> 施工员	喻阶	44171040004536	徐启明	44181040001443	施工员证
<input type="checkbox"/> 安全员	张逸璇	粤建安 C (2015) 0007869	李红华	粤建安 C(2017)0001915	安全考核 C 证
<input type="checkbox"/> 质量员	廖卉	44171080002158	李虎	44181080000469	质量员证
<input type="checkbox"/> 资料员	黎丹华	44171140009456	邓贝芹	44181140003910	资料员证
<input type="checkbox"/> 材料员	陈庆	44171110006913	余兆龙	44181110002166	材料员证
经办人	程钞		联系电话		
变更原因	因个人身体和家庭因素不能到岗履职, 现拟派变更人员接替原人员的工作				
建设单位意见:	根据广府办发[2013]49号及第十一 条第(二)款规定, 批准同意变更, 报建设行政主管部门审批。 2018年11月20日 程钞		监理单位意见: 杨国印变更人员证书原件 与复印件相符, 川高中请变更, 同意变更 予以备案。 深圳文科园林股份有限公司 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理 工程(回水湾) 2018年11月18日		
建设行政主管部门意见 (质安站意见)	审查意见: 003 同意变更, 报局终审审批。 2018.11.16. 抄上同意, 呈报质安站 陈炯 11.29 经核实以上人员均无在建 项目				
相关附件资料	1: 岗位证 2: 身份证 3: 职称证 4: 劳动合同及社保证明				

## 2.2.5 竣工验收报告

JS-004

<b>四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程</b>
<b>竣工验收报告</b>
工程名称 <u>苍溪县嘉石口城郊污水综合处理厂(二期)工程</u>
建设单位 <u>苍溪县城乡建设投资有限公司</u>
四川省建设工程质量安全监督总站

工 程	工程名称	李渡县石口乡李渡镇李渡社区(01)李渡镇李渡社区李渡镇李渡社区(01)李渡镇李渡社区李渡镇李渡社区		工程地址	李渡县石口镇李渡社区
	建筑面积	10000.00m <sup>2</sup>		结构类型	框架
	层数	地下层, 地上层		总高	
	电梯	部		自动扶梯	部
概 况	开工日期	2018.6.15		竣工验收日期	2021.6.7
	建设单位	李渡县城市基础设施投资有限公司		监理单位	四川蜀江工程咨询有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院		基础检测单位	李渡县建设工程质量检测所
	设计单位	深圳文科园林股份有限公司		图纸审查机构	四川嘉名建筑工程咨询有限公司
	施工单位	深圳文科园林股份有限公司		质量监督机构	李渡县建设工程质量监督站
验 收 级 组 成 情 况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建 设 单 位	杨强			
		何中强			
	监 理 单 位	伍生	总监理工程师	资质证书: J1110295	
		高子刚	监理工程师	资质证书: C1110211017	
		高正文	高级工程师	资质证书: J1002294	
		国强	监理员	资质证书: C1110210021	
	施 工 单 位	杨国平	项目经理	证书: 粤111101108481	
程宏利		施工员	证书: AA181040001422		

验收 组 组 成 情 况	设计 单 位	郭君梅	高级工程师	身份证号: 6001011061274
		张青山		
	勘 察 单 位	余经林	高级工程师	证书: 10Y065100189
		马金亮	高级工程师	证书: 00508551
	相 关 单 位	孙敏	指挥部办公室副主任	
		边国元	指挥部成员	
监 督 机 构	郑静		苍溪县质安站	

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及弱电系统、防腐、环保工程 检测所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人、设计、监理、地基基础单位项目负责人进行竣工验收 进行工程资料审核，然后对工程实体进行验收，最后对工程实体进行讨论，形成验收报告。 整个验收过程由监理单位各部门监督进行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 收集整理相关资料，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各方均已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 签署工程质量保修书。</p>

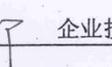
工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查二次, 其中合格19项, 不合格1项。 待评价。	
		质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果: 资料完整。

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程严格按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求。</li><li>2. 本工程按照国家标准设计、施工规范,施工质量满足国家标准验收规范要求。</li><li>3. 抽查分部项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工过程中发现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

建设单位 (公章)  
项目负责人:  2021年 6月 7日

勘察单位 (公章)  
勘察负责人:  2021年 6月 7日

设计单位 (公章)  
设计负责人:  2021年 6月 7日

施工单位 (公章)  
注册建造师 (项目经理)  企业技术负责人:  2021年 6月 7日

监理单位 (公章)  
总监理工程师:  2021年 6月 7日

单位工程质量综合验收文件:

1. 建设单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 监理单位对工程质量的检查报告。附件: 单位工程、分部工程的质量自评记录、工程资料目录表、建筑材料、建筑构配件、成品、设备出厂合格证、涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度与稳定性报告、室内环境检测报告、工程竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基基础、主体结构分部工程监理单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 验收人员签署的竣工验收记录文件。
8. 监理单位签署的工程质量评估书。
9. 法律法规规定必须提供的其他文件。

## 2.2.6 履约评价

### 履约情况反馈表

建设单位名称：苍溪县城建设投资有限公司      联系人及电话：张聪 17723328228

项目名称	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）		项目编号	/		
中标单位名称	深圳文科园林股份有限公司		联系人及电话	洪智良 18720091759		
中标金额	35000.00 万元		合同履约时间	2018.6-2020.7		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	设计方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____ / 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
建设单位意见（公章）	<p>该施工单位能够按照合同约定履约，情况较好。</p> <p> 日期：2021年9月16日</p>					

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2.3 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

### 2.3.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030420180001012001

标段名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：6952.083865万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：谭莉



本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-24

查验码：3902752871063757

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.3.2 合同协议书

书指回

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市福田区\_\_\_\_\_

发 包 人：中冶华天南京工程技术有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约6.1km,主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工,主要内容包括但不限于:景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _米宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _米宽: _米高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _米宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年4月11日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天数: 150 日历天;

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分（¥ 69520838.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分（¥991110.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整（¥5840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分（¥7594060.49 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月10日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执13份,承包人执5份。

发包人：(公章)中冶华天南京工程技术有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*袁从行*

统一社会信用代码：913201007904034604

地址：南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码：

电话：025-86991102

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京  
建邺支行

账号：32001598900052501315

承包人：(公章)深圳文科园林股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国  
际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、  
36 层

邮政编码：518026

电话：0755-36992000

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0039 2903 0300 1060 626

### 2.3.3 项目经理变更证明

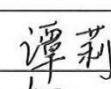
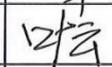
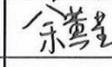
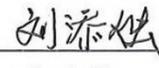
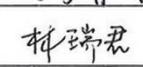
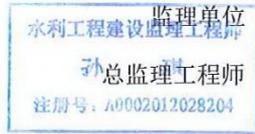
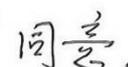
## 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	新洲河流域水环境提升工程	原备案号	深福水开工备[2022]0004
合同标段名称	新洲河流域水环境提升工程 (五洲宾馆至北环大道段)		
变更事项	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)招投标项目经理为谭莉,因怀孕并接近预产期,已无法继续担任本工程项目经理,为了更好的履行合同,保证项目的顺利实施,现申请变更,变更项目经理为刘添焯,全面负责本项目的管理及施工工作。		
※变更后项目负责人姓名	刘添焯	※执业注册号	粤 1442019202001016
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料(包括但不限于),并随本备案表一并上传至备案系统:①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料,以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件;②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件,如有违反或不实,则本次项目负责人变更备案自行失效作废,并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以顶格处罚的书面承诺书;③变更后的项目总监如已任职其他项目总监,则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料;④项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p><b>项目法人(建设单位)承诺:</b></p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意,本表填写内容真实、准确,现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任,均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺,其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定,不存在超过规定数量任职行为,如有违反或不实,则本次项目负责人变更备案自行失效作废,自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>			
 			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	 <p>2022年6月15日</p>		

※温馨提示:区管水务工程的项目经理、项目总监变更,有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

## 工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）	工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）		
致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位：深圳市福田区水务局				
发文单位（盖章）：  深圳文科园林股份有限公司				
负责人（签名）： 				
2022年5月31日				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	谭莉	市政公用工程	项目经理	
	叶云	园林	技术负责人	
变更 (调整) 后	余蕙荃	安全生产	安全主任	
	刘添焯	市政公用工程	项目经理	
	林瑞君	风景园林	技术负责人	
黄振源				
安全生产				
安全主任				
监理单位审核意见： 				
 监理单位（盖章）：  水利工程建设监理工程师 孙总监理工程师（签名）：  注册号：A0002012028204 2022年6月1日				
建设单位审核意见： 				
建设单位（盖章）：  项目负责人（签名）：  2022年6月1日				

## 2.3.4 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_

竣工验收日期： 2023 年 11 月 8 日

发出日期： 2023.11.8

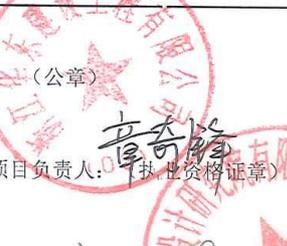
市政基础设施工程

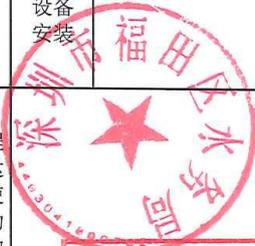
工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	2023年11月8日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		-----
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		-----

市政基础设施工程

评价意见	
建设单位	 
勘察单位	  <p>同意验收 章奇锋</p>
设计单位	  <p>合格 庄明基</p>
监理单位	   <p>合格</p>
施工单位	   <p>合格 刘宗雄</p>
对各单位评价	
对管理环节评价	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年11月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月8日



### 2.3.5 履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 中冶华天南京工程技术有限公司

联系人及电话: 衷从强 13631637279

采购项目名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	项目编号	44030420180001012001			
中标供应商名称	广东文科绿色科技股份有限公司	供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181			
中标金额	69520838.65 元	合同履约时间	自 2022.6.1 至 2023.11.8			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____		评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)						

说明:

1、本表为反映项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 第3章 项目经理情况

#### 项目经理简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

姓名	祝社伟	性别	男	年龄	37岁	
学历及专业	本科 建筑工程		职称及专业	工程师 市政公用工程		
参加工作年限	14年		从事项目经理工作年限	10年		
主要工作经历	2018年入职深圳文科园林股份有限公司（现更名为广东文科绿色科技股份有限公司）至今担任工程部经理职位； 2023年11月-2024年1月担任小南山公园北入口环境提升工程施工项目经理； 2024年1月-2024年3月担任竹子林生态通廊建设工程(一期)地面段项目项目经理。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	小南山公园北入口环境提升工程施工	511.75万元	本工程包含但不限于园建、绿化、电气（含照明系统）、园区道路修复、标牌导视等。	2024年3月28日	优秀	P80-P98

<p>深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</p>	<p>竹子林生态通廊建设工程(一期)地面段</p>	<p>2243.38 万元</p>	<p>本项目包括道路及铺装工程(含慢行系统、翻新及构筑、活力街角、听海微博物馆等)、景观小品工程(含活力街角、听海微博物馆、入口花园等节点)、绿化植栽工程、交通工程及室外相关配套工程等。</p>	<p>2024年 3月27 日</p>	<p>优</p>	<p>P99- P111</p>
------------------------------	---------------------------	-----------------------	---	-----------------------------	----------	----------------------

注：后附相关证明材料。

### 3.1 身份证



### 3.2 毕业证



### 3.3 职称证

姓名: 祝社伟 C241

性别: 男

身份证号: 410526198811242999

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004635

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



### 3.4 一级建造师注册证书



### 3.5 安全生产考核 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2016) 0003680</p>	
姓 名:	祝社伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年11月24日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2016年04月11日
有 效 期:	2025年03月13日 至 2028年04月10日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.7 业绩一：小南山公园北入口环境提升工程施工

#### 3.7.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2309-440305-04-01-712907001001

标段名称：小南山公园北入口环境提升工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：511.754831万元

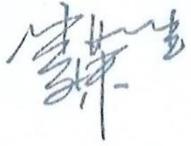
中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-11-02

查验码：1961195266694861 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



### 3.7.2 施工合同

合同编码：SG2023114



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]483号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳文科园林股份有限公司（乙方）

工程名称：小南山公园北入口环境提升工程施工

签署日期：2023年11月9日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳文科园林股份有限公司

鉴于发包人已于 2023 年 11 月 2 日向乙方发出 小南山公园北入口环境提升工程施工 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：小南山公园北入口环境提升工程施工
2. 工程地点：深圳市南山区小南山公园北入口
3. 工程立项批准文号：深前海函【2023】463 号
4. 建设规模：项目环境提升长度约 0.25 km，总占地面积约 5600 m<sup>2</sup>  
总建筑面积        /        平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建、绿化、电气（含照明系统）、园区道路修复、标牌导视等。  
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。承包人还需配合发包人办理工程相关报批报建手续和竣工移交。
6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它：园建、园区道路修复、绿化合计 5600 平方米，电气（含路灯照明）、标牌导视等。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**第三条 合同工期**

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023 年 11 月 10 日 (最终以监理单位书面下达的开工令批准)
2. 计划竣工日期: 2024 年 5 月 7 日
3. 合同工期总日历天数: 180 天 (包括法定节假日)。
4. 绿化成活养护期为 90 日历天 (绿化成活养护期以绿化子单位工程验收合格之日起计算)。
5. 节点工期: 2024 年 1 月 15 日工程基本完工。
6. 如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

**第四条 质量标准**

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

质量创优目标: /。

**第五条 合同价款**

1. 合同价款为 (  暂定价  包干价 ):

3

合同含税总价款为人民币（大写）伍佰壹拾壹万柒仟伍佰肆拾捌元叁角壹分  
（小写：¥5117548.31 元），增值税率 9%，增值税额 肆拾贰万贰仟伍佰肆  
拾玖元捌角陆分 元（小写：¥422549.86 元），中标净下浮率为：16.6%  
本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为  增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 380522.84 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 528216.74 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款

5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
8. 投标文件及其附件函件；
9. 标准、规范及有关技术文件
10. 图纸
11. 工程量清单
12. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### **第九条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

### **第十条 合同生效**

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章)	方:	深圳文科园林股份有 限公司 (盖章)
地 址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701	地 址:	深圳市福田区深南大 道1006号深圳国际创 新中心(福田科技广 场)A栋36层
电 话:	0755-88982686	电 话:	0755-36992000
传 真:		传 真:	0755-82904080
开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:	平安银行深圳时代金 融支行
账 号:	811030101360062007 3	账 号:	0192 1002 8830 5
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人:	 (签字)	其授权的代理人:	 (签字)
日 期:	2023年11月9日	日 期:	2023年11月9日

4.2.1.1 项目经理

姓名：祝社伟

身份证号：410526198811242999

职称：市政公用工程工程师

建造师执业资格证书号：201909034440003889

建造师注册证号：粤 1442019202001205

建造师执业印章号：粤 144192001205 (00)

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2016) 0003680

联系电话：18665162670

电子信箱：934385168@qq.com

通信地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）  
A 栋 36 层

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

(1) 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

(3) 项目经理确须离开项目现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

(4) 项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同，及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金 100000 元。

### 3.7.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



正在盖章

工程名称： 小南山公园北入口环境提升工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年3月28日

发出日期：           年  月  日

市政基础设施工程

工程名称	小南山公园北入口环境提升工程施工	工程地点	深圳市南山区小南山公园的北 侧入口
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	建筑面积5650m <sup>2</sup> ，包含但不限于园建、 绿化、电气（含照明系统）、园区 道路修复、标牌导视	工程造价 （元）	5117548.31
结构类型	市政园建工程	开工日期	2023/11/23
施工许可证号	2023-1871	竣工日期	2024/3/28
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年 1月 15 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	证书序列号:2023-1871		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 赵伟伟 2024年3月28日	(公章) 总监理工程师: 孙晓 有效期: 2024.11.10 深圳市深永兆业工程顾问有限公司 2024年3月28日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年3月28日



### 3.7.4 履约评价

本项目甲方为深圳市前海建设投资控股集团有限公司，招标人可自行查询

#### 合同履约评价审批

##### 基础信息

流程编号	15839
流程标题	环境-工程类合同履约评价结果登记-关于《小南山公园北入口环境提升工程施工合同》综合履约评价结果的请示-2024-06-0022



##### 表单

标题	关于《小南山公园北入口环境提升工程施工合同》综合履约评价结果的请示
正文文件	<p>补充文件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>关于《小南山公园北入口环境提升工程施工合同》综合履约评价结果的请示.docx 0.02M</li> <li>附件1: 小南山公园北入口环境提升工程施工合同.pdf 36.74M</li> <li>附件2: 工程竣工验收报告.pdf 0.57M</li> <li>附件3: 履约评价表.pdf 0.18M</li> </ul>
拟文说明	<p>我司与广东文科绿色科技股份有限公司签署《小南山公园北入口环境提升工程施工合同》，合同总金额（含税）为人民币5117548.31元，工期半年。本项目于2024年3月28日竣工验收，满足合同工期要求，现按照合约规定，对广东文科绿色科技股份有限公司进行履约评价，得分91.02分，履约结果为优秀。</p> <p>综合评价情况：一是资源配置方面广东文科公司副总亲自抓项目，支持开展各项工作；在管理局项目预算未下达的情况下，广东文科内部准备专项资金，保障项目顺利推进。二是安全文明方面项目团队在施工期间积极对接主管部门及周边小区，舆情管理方面工作细致，未发生市民投诉。三是进度方面前期投入管理人员及项目资源较多，保障节点任务（2024年1月15日初验）按合同要求完成，项目竣工验收较合同要求提前近2个月。四是相关部门对项目较认可，南山街道办事处于1月22日发感谢信对项目予以肯定。项目组综合考虑以上因素，建议履约评价结果为：优秀。</p>

##### 合同及计划信息

合同名称	小南山公园北入口环境提升工程施工-工程施工	项目名称	小南山公园北入口环境提升工程
合同总金额	5,117,548.31	合同类别	施工类-工程施工
计划名称	小南山公园北入口环境提升工程施工合同综合履约评价		
履约评价方式	综合评价	招标类型	
履约单位	深圳文科园林股份有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-11-23	工期/服务期结束日期	2024-03-28

##### 履约评价得分情况列表

节点	综合评价	得分	91.02	等级	优秀	节点完成时间	2024-03-28	是否滞后	0.00
----	------	----	-------	----	----	--------	------------	------	------

##### 相关附件

相关附件	暂无数据
------	------

##### 审批记录

审批人	审批时间	审批意见	审批状态
-----	------	------	------

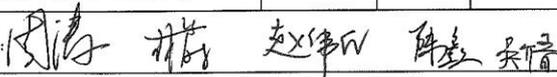
序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	周涛	请领导审批。	2024-06-12 17:36
2	发起部门副部	赵伟红	拟同意。	2024-06-12 18:55
3	发起部门负责人	危薇	危薇在后续步骤将继续审批，系统自动跳过	2024-06-12 18:55
4	成本合约经办人	陈鑫	拟同意。	2024-06-13 15:29
5	成本合约部副职	吴鹏	拟同意。	2024-06-13 18:30
6	成本合约部正职	何露莹	拟同意。	2024-06-13 18:37
7	环境内部分管领导	危薇	拟同意。	2024-06-13 19:02
8	环境公司总经理 (签字人终审)	曾华华	同意	2024-06-13 19:42
9	经办人办理	周涛	办结归档。	2024-06-13 19:46
10	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2024-06-13 19:46

打印次数: 0 [打印记录](#)

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司							
施工合同供应商履约评价表							
评价类型	综合履约评价				评价日期	2024.6.11	
合同名称	小南山公园北入口环境提升工程施工						
项目名称	小南山公园北入口环境提升工程				合同编号	SG2023114	
履约单位	广东文科绿色科技股份有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力 (13%)						

4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣8-10分	5%	10	10	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分					
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	20%	10	10	工程部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分					
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					

8	安全、文明施工	受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	工程部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	7	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以	4%	10	6	成本部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	本合同不涉及	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/	工程管理部
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响			
		3、因自身原因造成工程质量事故的；	/	/	
		4、工程质量达不到合同约定的验收标准			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/	
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/	
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/	
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件	/	/	
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/	
		合计	100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项		91.02		
签字	评价小组成员： 				
评价等级	优秀。				
综合评价	一是资源配置方面广东文科公司副总在项目实施阶段多次前往现场，支持开展各项工作，公司内部准备专项资金，保障项目顺利推进。二是安全文明方面项目团队在施工期间积极对接主管部门及周边小区，舆情管理方面工作细致，未发生市民投诉。三是进度方面前期投入管理人员及项目资源较多，保障节点任务（2024年1月15日初验）按合同要求完成，项目竣工验收较合同要求提前近2个月。				
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

### 3.8 业绩二：竹子林生态通廊建设工程(一期)地面段

#### 3.8.1 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2208-440304-04-01-907095002001

标段名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）地面段

建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2243.381759万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林涛

日期：2023-10-09

查验码：9478395538948446 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 3.8.2 施工合同

SFD-2015-06

①  
工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

张峰

工程名称: 竹子林生态通廊建设工程(一期)地面段

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版



行系统、翻新及构筑、活力街角、听海微博物馆等)、景观小品工程(含活力街角、听海微博物馆、入口花园等节点)、绿化植栽工程、交通工程及室外相关配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 01 日;

计划竣工日期: 2024 年 03 月 29 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾叁万叁仟捌佰壹拾柒元伍角玖分  
(¥ 22433817.59 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万壹仟柒佰肆拾陆元零玖分 (¥ 381746.09 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万柒仟捌佰零陆元伍角叁分 (¥ 2347806.53 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月1日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人：（公章）深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 承包人：（公章）深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码： 91440300279296274G

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码： 518026

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人： /

电话：\_\_\_\_\_ 电话： 0755-36992000

传真：\_\_\_\_\_ 传真： 0755-82904080

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱： e-mail@wkyy.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行： 光大银行深南东路支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号： 7821 0188 0004 6619 2


 承包人主要管理人员表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	祝社伟	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442019202001205	市政公用工程	无	/	/
技术负责人	叶云	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第 0902001100215 号	园林	无	/	/
安全负责人	廖建彪	园林工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3 (2015) 0007867	/	无	/	/
质量负责人	孙艳青	园林高级工程师	质量员证	中级	0441710994417000012	/	无	/	/
工程师	魏文涛	工程师	工程师证	中级	1903003019451	风景园林	无	/	/
工程师	李盟盟	工程师	工程师证	中级	1903003019232	风景园林	无	/	/
造价工程师	袁芳芳	道路与桥梁高级工程师	一级注册造价师证	一级	建 [造]11164400002637	土木建筑	无	/	/
材料员	陈庆	/	材料员证	/	0441711194417001338	/	无	/	/
质量员	袁艺	/	质量员证	/	0441710994417000028	市政工程	无	/	/
安全员	彭建明	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3 (2023) 0002738	/	无	/	/
施工员	廖欣	园林工程师	施工员证	/	0441710494417000018	市政工程	无	/	/
资料员	蔡笑欣	市政公用工程工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	无	/	/

### 3.8.3 竣工验收报告

市政管-4

市政基础设施工程

## 竣工验收申请报告



工程名称: 竹子林生态通廊建设工程（一期）地面段

施工单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

项目部  
(对监理单位、监理单位)

填报日期: 2024.3.27

市政基础设施工程  
**竣工验收申请报告**

市政管-4  
第1页 共2页

工程名称	竹子林生态通廊建设工程（一期）地面段	工程地点	深圳市福田区	
建设规模	总长度8318米	结构类型	景观、绿化工程	
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年12月1日	
代建单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	完工日期	2023年12月26日	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	分包单位		
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	工期 (日历天)	合同	180天
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司		实际	
监督机构		合同工程造价(万元)	2243.381759	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		合格	
	技术档案和施工管理资料编审情况		合格	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)		合格	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		合格	
	工程施工安全达标评定资料		合格	
	工程款支付情况		合格	
	工程质量保修书		合格	
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		合格	

本工程于 2024年 3月 27日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。

施工单位意见

施工单位：广东文科绿色科技股份有限公司  
 竹子林生态廊道建设工程(一期)地面段

项目负责人(签名)： 祝冠伟

项目技术负责人(签名)： 叶云

施工单位法定代表人(签名)：



2024年3月27日

监理单位意见

监理单位：

总监理工程师(签名)：



同意, 验收申请

叶平

2024年3月29日

### 3.8.4 履约评价

“福田区政府投资项目履约评价共享平台

(<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>)

The screenshot shows the website interface for the福田区政府投资项目履约评价共享平台. The page title is "福田区政府投资项目履约评价共享平台". Below the title, there is a search bar with filters for "合同" (Contract), "季度" (Quarter), "2024", and "第2季度". The search criteria are set to "施工" (Construction) and "文科" (Literature). A "查询" (Search) button is present. Below the search bar, a table displays the contractor performance ranking. The table has four columns: "序号" (Serial Number), "承包商" (Contractor), "合同名称" (Contract Name), and "评分" (Score). Two rows are visible, both for the contractor "深圳文科园林股份有限公司".

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳文科园林股份有限公司	【施工】竹子林生态通廊建设工程（一期）地面段施工合同	81
2	深圳文科园林股份有限公司	【施工】河套深港合作区中心公园功能完善工程深圳市建设工程施工（单价）合同	71

## 第4章 拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	李俊	高级工程师	一级建造师注册证/高级工程师证	一级/高级	粤 1442013201322855/ 粤高职证字第 1803001016663 号	市政公用工程/风景园林
2	项目经理	祝社伟	工程师	一级建造师注册证/工程师证	一级/中级	粤 1442019202001205/ B08203080100004635	市政公用工程/市政公用工程
3	技术负责人	许方英	工程师	一级建造师注册证/工程师证	一级/中级	粤 1442019202000669/190 3003025103	市政公用工程/风景园林
4	质量负责人	刘峰	工程师	质量员证	/	0441810694418001796	市政工程
5	安全负责人	李红华	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2017)0001915	/
6	市政工程师	赵灿杰	工程师	工程师证	中级	B08193080100001533	市政公用工程
7	造价工程师	王玮	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11194400022362	土木建筑工程
8	测量工程师	黄欣	/	测量工证	/	2301090000284419	/
9	安全员	黄乐飞	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2021)0129008	/
10	安全员	潘凤珠	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2023)0006583	/
11	劳资专管员	文珊珊	工程师	劳务员证	/	0441611394416000031	/
12	资料员	贺苏丹	工程师	资料员证	/	0441611494416000998	/

13	施工员	廖欣	工程师	施工员证	/	0441710494417000018	市政工程
14	材料员	吴琴	工程师	材料员证	/	0441811194418000035	/
15	质量员	袁艺	/	质量员证	/	0441710994417000028	市政工程

注：后附相关证明材料。

#### 4.1 项目指挥长【李俊】

##### 4.1.1 身份证



##### 4.1.2 毕业证



### 4.1.3 职称证



#### 4.1.4 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李俊

性 别: 男

出生日期: 1974年02月10日

注册编号: 粤1442013201322855

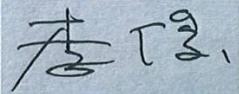
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025年11月24日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年11月05日

#### 4.1.5 安全生产考核 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安B（2014）0000717	
姓 名：	李俊
性 别：	男
出 生 年 月：	1974年02月10日
企 业 名 称：	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2014年02月14日
有 效 期：	2025年11月14日 至 2029年02月13日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年11月14日





## 4.2 项目经理【祝社伟】

### 4.2.1 身份证



### 4.2.2 毕业证



### 4.2.3 职称证

姓名: 祝社伟 C241

性别: 男

身份证号: 410526198811242999

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zquery/>

证书编号: B08203080100004635



#### 4.2.4 一级建造师注册证书



#### 4.2.5 安全生产考核 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2016) 0003680</p>	
姓 名:	祝社伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年11月24日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2016年04月11日
有 效 期:	2025年03月13日 至 2028年04月10日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 4.3 技术负责人【许方英】

#### 4.3.1 身份证



### 4.3.2 毕业证



### 4.3.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：许方英

身份证号：42050019720905231X



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### 4.3.4 一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许方英

性 别: 男

出生日期: 1972年09月05日

注册编号: 粤1442019202000669

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)  
水利水电工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)  
市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)







个人签名: 许方英

签名日期: 2025.11.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月14日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

#### 4.3.5 安全生产考核 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2020) 0003865</p>	
姓 名:	许方英
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年09月05日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年08月19日
有 效 期:	2023年06月07日 至 2026年08月18日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4.4 质量负责人【刘峰】

##### 4.4.1 身份证



##### 4.4.2 毕业证



### 4.4.3 质量员证

证书编码：0441810694418001796

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘峰

身份证号：421223199001150517

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



#### 4.4.4 职称证

	姓 名: <u>刘峰</u> <span style="margin-left: 20px;">K043</span>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421223199001150517</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08203080100003147</u>	<a href="http://www.hnsrcw.com/zcquery/">http://www.hnsrcw.com/zcquery/</a>



#### 4.5 安全负责人【李红华】

##### 4.5.1 身份证



##### 4.5.2 毕业证



### 4.5.3 安全生产考核 C 证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安C3（2017）0001915	
姓 名：	李红华
性 别：	男
出 生 年 月：	1990年02月11日
企 业 名 称：	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年02月28日
有 效 期：	2025年12月05日 至 2029年02月27日
	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年12月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4.5.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红华      社保电脑号：64097867      身份证号码：511602199002112514      页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司      单位编号：32031825      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		217.32		170.4		117.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425cc7bcc86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：32031825      单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 4.6 安装工程师【赵灿杰】

### 4.6.1 身份证



### 4.6.2 毕业证



### 4.6.3 职称证

	姓 名: 赵灿杰 <span style="float: right;">G048</span>
	性 别: 男
	身份证号: 440582199109030073
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
证书编号: B08193080100001533	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>



#### 4.6.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵旭杰      社保电脑号：636594771      身份证号码：440582199109030073      页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司      单位编号：32031825      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		218.84		171.84		117.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425cc7ccaa0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：32031825      单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 4.7 造价工程师【王玮】

### 4.7.1 身份证



### 4.7.2 毕业证



### 4.7.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：王玮

身份证号：130403198211061513



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067759

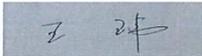
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### 4.7.4 一级造价师注册证书

使用有效期:	2025年11月25日 - 2026年02月23日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	王玮	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年11月06日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400022362	
有 效 期:	2023年07月04日-2027年07月03日	
聘 用 单 位:	广东文科绿色科技股份有限公司	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年10月12日 11010810900459 (1)</p>
签名日期:	2025.11.25	



## 4.8 测量工程师【黄欣】

### 4.8.1 身份证



### 4.8.2 毕业证



No.01- 1705562504

### 4.8.3 测量员证



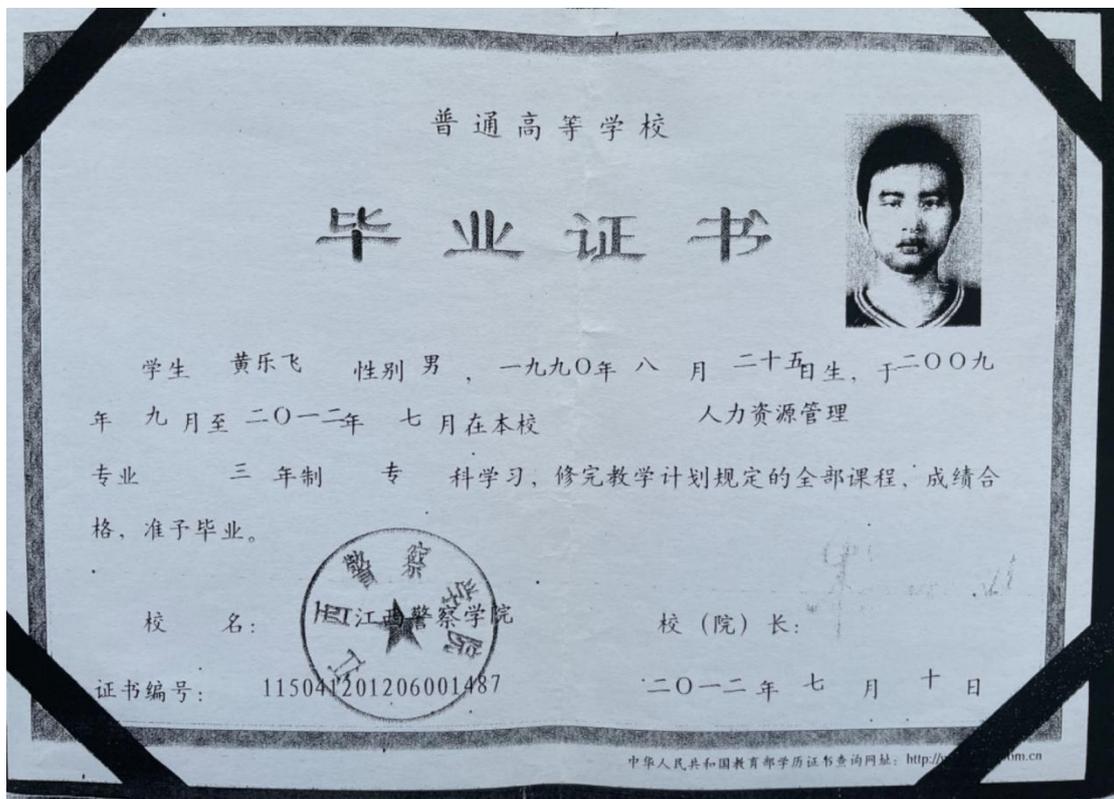


## 4.9 安全员【黄乐飞】

### 4.9.1 身份证



### 4.9.2 毕业证



### 4.9.3 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2021)0129008	
姓 名:	黄乐飞
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年08月25日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年10月28日
有 效 期:	2024年10月10日 至 2027年10月27日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4.9.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乐飞      社保电脑号：639448763      身份证号码：36072919900825371X      页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司      单位编号：32031825      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		215.38		163.92		116.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425cc7cab0b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：32031825      单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



#### 4.10 安全员 2【潘凤珠】

##### 4.10.1 身份证



#### 4.10.2 毕业证



### 4.10.3 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2023)0006583	
姓 名:	潘凤珠
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年04月14日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年04月04日
有 效 期:	2023年04月04日 至 2026年04月03日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年01月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4.10.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘凤珠      社保电脑号：629811252      身份证号码：220724198504145235      页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司      单位编号：32031825      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		215.38		163.92		116.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425cc7cda9t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：32031825      单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



#### 4.11 劳资专管员【文珊珊】

##### 4.11.1 身份证



##### 4.11.2 毕业证



### 4.11.3 劳务员证

证书编码：0441611394416000031

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：文珊珊

身份证号：430223198906116221

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.11.4 职称证



### 4.11.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文珊珊      社保电脑号：629604507      身份证号码：430223198906116221      页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司      单位编号：32031825      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		285.81		619.2		154.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425cc7f6a4p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：32031825      单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



打印日期：2025年12月25日

## 4.12 资料员【贺苏丹】

### 4.12.1 身份证



### 4.12.2 毕业证



### 4.12.3 资料员证

证书编码：0441611494416000998

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：贺苏丹

身份证号：360302198311071023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 20 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



#### 4.12.4 职称证



#### 4.12.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺苏丹 社保电脑号：624935230 身份证号码：360302198311071023 页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	02	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	03	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			17670.66	8620.32			7924.8	3169.92			792.6		372.36		806.4		201.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f425cc804d8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



#### 4.13 施工员【廖欣】

##### 4.13.1 身份证



##### 4.13.2 毕业证



### 4.13.3 施工员证

证书编码：0441710494417000018

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：廖欣

身份证号：520181199301082115

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



#### 4.13.4 职称证

**广东省职称证书**

姓名：廖欣  
身份证号：520181199301082115

职称名称：工程师  
专    业：园林  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120642  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 4.14 材料员【吴琴】

##### 4.14.1 身份证



##### 4.14.2 毕业证



### 4.14.3 材料员证

证书编码：0441811194418000035

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴琴

身份证号： 432502198801050066

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 10 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



#### 4.14.4 职称证



### 4.14.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琴 社保电脑号：635681042 身份证号码：432502198801050066 页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		215.38		163.92		116.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425cc81065w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：32031825 单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

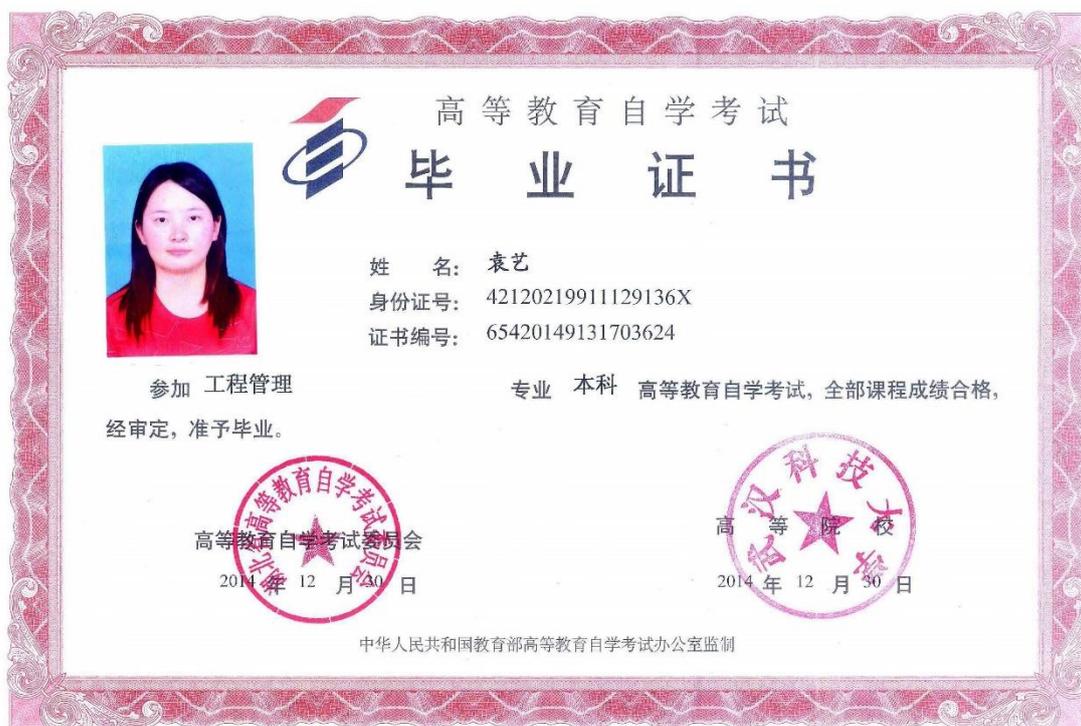


#### 4.15 质量员【袁艺】

##### 4.15.1 身份证



##### 4.15.2 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hubeu.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hubeu.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303607177

1412

### 4.15.3 质量员证

证书编码：0441710994417000028

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：袁艺

身份证号：42120219911129136X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 4.15.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁艺      社保电脑号: 640489212      身份证号码: 42120219911129136X      页码: 1  
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司      单位编号: 32031825      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		220.3		174.56		118.61

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f425cc81c2f2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 第5章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受十单元公共空间工程（一期）10-01-07、10-03-04、10-03-05 地块施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投

标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广东文科绿色科技股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年1月15日