

标段编号：2512-440311-04-01-292602001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：葡京大厦外立面装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市潮兴建筑工程有限公司

日期：2026年01月30日

目录

1、企业同类工程业绩	5
1.1. 卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程.....	7
1.1.1. 中标通知书.....	7
1.1.2. 施工合同.....	8
1.1.3. 竣工验收报告.....	16
1.2. 新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）	23
1.2.1. 中标通知书.....	23
1.2.2. 施工合同.....	24
1.2.3. 施工许可证(变更项目经理).....	33
1.2.4. 竣工验收报告.....	34
1.3. 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程.....	41
1.3.1. 中标通知书.....	41
1.3.2. 施工合同.....	42
1.3.3. 施工许可证.....	48
1.3.4. 竣工验收报告.....	49
1.4. 龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目.....	54
1.4.1. 中标通知书.....	54
1.4.2. 施工合同.....	59
1.4.3. 竣工验收报告.....	64
1.5. 德风小学加固工程和消防整改工程.....	66
1.5.1. 中标通知书.....	66
1.5.2. 施工合同.....	67
1.5.3. 竣工验收报告.....	73
1.6. 恒天国际大厦机电安装及附属工程施工.....	81
1.6.1. 中标通知书.....	81
1.6.2. 施工合同.....	82
1.6.3. 施工许可证.....	95
2、项目经理同类工程业绩	97
2.1. 新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）	98
2.1.1. 中标通知书.....	98
2.1.2. 施工合同.....	99
2.1.3. 施工许可证(变更项目经理).....	108
2.1.4. 竣工验收报告.....	109
2.2. 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程.....	116
2.2.1. 中标通知书.....	116
2.2.2. 施工合同.....	117
2.2.3. 施工许可证.....	123
2.2.4. 竣工验收报告.....	124
2.3. 德风小学加固工程和消防整改工程.....	129
2.3.1. 中标通知书.....	129
2.3.2. 施工合同.....	130

2.3.3. 竣工验收报告.....	136
3、项目团队人员配置情况	144
3.1. 项目管理部组织系统框架图、拟派投入本项目主要成员基本情况表	144
3.2. 项目管理机构班子证书与社保证明.....	150
3.2.1. 项目经理[马梓滨].....	150
3.2.2. 项目副经理[刘峰].....	201
3.2.3. 技术负责人[孙清胜].....	205
3.2.4. 生产管理负责人[黄磊].....	223
3.2.5. 建筑结构负责人[许伟源].....	225
3.2.6. 安全负责人[郑锦武].....	228
3.2.7. 质检负责人[何波].....	232
3.2.8. 建筑师[刘海军].....	235
3.2.9. 建筑师[王树文].....	238
3.2.10. 造价工程师[任格].....	241
3.2.11. 劳资专管员[李南雄].....	244
3.2.12. 施工员[林潮泉].....	246
3.2.13. 施工员[张朝杰].....	249
3.2.14. 安全员[李科标].....	251
3.2.15. 安全员[林兴潮].....	255
3.2.16. 安全员[李科荣].....	258
3.2.17. 资料员[周良潮].....	262
3.2.18. 资料员[黄惠吟].....	266
3.2.19. 质量员[林棉生].....	270
3.2.20. 市政工程师[黄乐欢].....	273
3.2.21. 材料员[郑卫和].....	275
4、履约评价情况	278
4.1. 新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）	279
4.2. 金湖社区山湖居中心广场修缮工程.....	280
4.3. 深圳市罗湖区松泉幼儿园天台防水及三层修缮工程.....	281
4.4. 横朗社区党群服务中心修缮工程.....	282
4.5. 翠鹏社区青橙时代边坡围墙修缮工程.....	283
4.6. 翠鹏社区景亿山庄山麒周边区域道路修缮工程项目.....	284
5、不违法转包分包承诺书	285
6、诚信投标承诺书	286

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程）至多提供 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取列表前 3 项。注：1. 要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页）、竣工验收报告（若有）等。2. 业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准。
2	项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），项目经理最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程），至多提供 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取列表前 1 项。注：1、业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）（提供原件扫描件）2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证文件等。3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。
3	项目团队人员配置情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。注：1、提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件，其中项目经理、技术负责人需提供相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）；2、提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带

		有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（截标前3个月）；3、附列表汇总项目团队人员配置情况，表格格式自拟。
4	履约评价（不评审）	投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）所承接的项履约评价情况（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项。）注：证明材料需体现评价等级或具体分数，清晰展现评价时间、建设单位盖章。
5	不违法转包分包承诺书（不评审）	投标人提供《不违法转包分包承诺书》，需经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。请按招标文件第三章格式提供。
6	诚信投标承诺书（不评审）	投标人提供《诚信投标承诺书》，需经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程	施工总承包，包括土建工程(含PC构件工程)、桩基础工程、基坑支护工程、室内安装工程、室外安装工程、室外市政、园林绿化、室内装修装饰工程、幕墙及附属工程、电梯工程、智能化工程等。总建筑面积：49773.97 m ² ，其中地上建筑面积：36334.16m ² ，地下建筑面积（人防+非人防）：13439.81 m ² 。	28600 万元	2020 年 11 月 26 日	竣工
2	新美艺工艺品（惠州）有限公司厂区（厂房F）	按已审核的本工程预算造价书及施工图纸内所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程的施工总承包，建筑总面积为 27600m ² 。	3945.3400 00 万元	2021 年 9 月 24 日	竣工
3	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程	发包人提供的图纸中所包括的范围和内容，具体见《工程量清单》，如《工程量清单》未注明清楚的工程，以图纸内容为主、发包人另外签证（详见附件：《工程量清单》）	1638.0000 00 万元	2021 年 5 月 18 日	竣工
4	龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目	龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目施工图纸及工程量清单所涵盖的所有工作内容。	893.93735 3 万元	2023 年 1 月 25 日	竣工

5	德风小学加固工程和消防整改工程	德风小学加固工程和消防整改工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。	325.202429万元	2024年9月14日	竣工
6	恒天国际大厦机电安装及附属工程施工	水电安装工程、消防工程、空调安装工程、空调主机供货、高低压配电工工程（含变压器、发电机等设备供货）、智能化工程、防火门（供货及安装）、首层室外市政/园林硬装工程、地下室地坪漆及道路标识、标牌工程、屋面台风损坏工梁柱修复/剩余主体结构砌体/粉刷/地下室混凝土找坡等收尾土建工程、人防设备安装工程（后续）、擦窗机采购安装工程（后续）、亮化工程（后续）及其它配套的卸料平台等项目。	10000.0000万元	2023年12月15日	在建

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1.卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程

1.1.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建筑工程有限公司（中标人名称）：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，你方于 2020 年 11 月 5 日（投标日期）所递交的卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程（项目名称）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程		
建设地点	金湾区金河北侧、金泓路西侧		
中标内容	一栋酒店(十七层)及附属商业群楼(三层)、负一层地下室工程、PC 构件工程、安装、室外市政及附属工程;桩基础工程、基坑支护工程、室内装修装饰等工程。具体详见发包人提供的图纸、工程量清单及招标文件约定的施工界面划分表。		
中标价格	¥: 286000000.00 元	大写: 贰亿捌仟陆佰万元整	
中标工期	1080 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 1 日
		计划竣工日期	2023 年 11 月 16 日
质量要求	执行现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,工程质量达到合格。		
项目经理	刘峰	注册建造师执业资格证书编号	粤 1372017201822784
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 珠海市香洲区吉大情侣中路 10 号 203 房之二（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件“投标人须知”履约担保的相关条款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：珠海市卓新房地产有限公司（盖章）

日期：2020 年 11 月 7 日



1.1.2. 施工合同

合同编号：HY2020-12-001

广东省建设工程施工合同

工程名称：卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程

工程地点：金湾区金河路北侧、金泓路西侧

发 包 人：珠海市卓新房地产有限公司

承 包 人：深圳市潮兴建筑工程有限公司

广东省建设厅制

1 / 116

第一部分 协议书

发包人:(全称) 珠海市卓新房地产有限公司

承包人:(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程

工程地点: 金湾区金河路北侧、金泓路西侧

工程内容及规模: 施工总承包,包括土建工程(含PC构件工程)、桩基础工程、基坑支护工程、室内安装工程、室外安装工程、室外市政、园林绿化、室内装修装饰工程、幕墙及附属工程、电梯工程、智能化工程等。总建筑面积:49773.97 m²,其中地上建筑面积:36334.16 m²,地下建筑面积(人防+非人防):13439.81 m²。

工程立项、规划批准文件号: 2020-440404-70-03-072413、地字第440404202000087号、地字第440404202000088号

资金来源: 自筹资金100%

二、工程承包范围

承包范围: 一栋酒店(十七层)及附属商业群楼(三层)、负一层地下室工程、PC构件工程、安装、室外市政及附属工程;桩基础工程、基坑支护工程、室内装修装饰等工程。具体详见发包人提供的图纸、工程量清单及招标文件约定的施工界面划分表。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 1080天。

拟从 2020年12月01日 开始施工,至 2023年11月16日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 执行现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,工程质量达到合格。

五、合同价款

合同暂定总价(大写): 贰亿捌仟陆佰万元整;

(小写)：¥286000000.00元。

合同约定价款为暂定价格，最终结算造价按实际完成工程量和施工期间当地公布信息价调差后下浮 5%作为工程结算价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年11月26日

本合同订立地点：珠海市香洲区吉大情侣中路10号203房之二

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）珠海市卓新房地产
有限公司

承包人：（公章）深圳市潮兴建筑工程
有限公司

地 址：珠海市香洲区吉大情侣中10号
203房之二

地 址：深圳市龙华区大浪街道高
峰社区陶吓锦华大厦2504

法定代表人：张世铭

法定代表人：马梓滨 

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0756-8521995

电 话：0755-21008134

传 真：

传 真：

开户银行：中国建设银行五洲康城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

珠海五洲康城支行

帐 号：44050164643700000978

帐 号：44050164643700001053

邮政编码：519000

邮政编码：519000

第四部分 附件与格式

附件一

工程质量保修书

发包人：（全称）珠海市卓新房地产有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

为保证 卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目） 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应依照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

质量保修范围为合同文件中约定的工程承包范围。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

- ① 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ② 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为伍年；
- ③ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为贰年；
- ④ 供热、供冷系统工程为贰个采暖期、供冷期；
- ⑤ 装饰装修工程为贰年；
- ⑥ 其他项目保修期限由发包人与承包人另行约定。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5、质量保证金

质量保证金的使用、约定和支付与本合同第二部分《通用条款》第 68 条赋予的规定一致。

6 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：马辉

年 月 日



附件二

廉 政 合 同

发包人：（全称）珠海市卓新房地产有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第 70 条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、

工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同生效

本合同的有效期限，自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7 合同法律效力

本合同作为卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

8 合同份数

本合同一式捌份，双方各执肆份。有上级部门的，双方应送交其上级部门各一份。

发包人：（公章）珠海市卓新房地产
有限公司

地 址：珠海市香洲区吉大情侣中10号
203房之二

法定代表人：张世铭

委托代理人：

电 话：0756-8521995

传 真：

开户银行：中国建设银行五洲康城支行

帐 号：44050164643700000978

邮政编码：519000

承包人：（公章）深圳市潮兴建筑工程
有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道高
峰社区陶吓锦华大厦2504

法定代表人：马梓滨 

委托代理人：

电 话：0755-21008134

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
珠海五洲康城支行

帐 号：44050164643700001053

邮政编码：519000

1.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：卓越旭辉江屿花园（北地块商业项目）

验收日期：2025年3月14日

建设单位（盖章）：珠海市卓新房地产有限公司



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）				
工程地点	珠海市金湾区三灶镇金河东路北侧、金泓路西侧	建筑规模	48624.59m ²	工程造价	28600万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	17	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440404202111180101	监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 01日	验收日期	2025年3月24日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44040420211118011		
建设单位	珠海市卓新房地产有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	长沙市建筑设计院有限责任公司				
总包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市潮兴建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	珠海恺润工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



扫描全能王 创建

工程

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑灿培
副组长	廖文初
组员	陈晓丹、刘峰、许伟源、王成刚、傅玉红、陈建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑灿培	刘峰
建筑设备安装工程	廖文初	李英付、杨刚、李赐平
工程质控资料	曾永达	胡华生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑灿培	珠海市卓新房地产有限公司	项目负责人		郑灿培
2					
3	廖文初	广东竞成工程项目管理有限公司	总监		廖文初
4					
5	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	设计负责人		徐永祥
6					
7	刘峰	深圳市潮兴建筑工程有限公司	项目经理		刘峰
8					
9	王成刚	长沙市建筑设计院有限责任公司	项目负责人		王成刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

珠海市卓新房地产有限公司
 广东竞成工程项目管理有限公司
 深圳市南华岩土工程有限公司
 深圳市潮兴建筑工程有限公司
 长沙市建筑设计院有限责任公司



* GD- E1- 914 / 5 *



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该工程进行了全面检查，确认该工程符合法律，法规和建筑工程建设的标准规定，符合设计及合同的要求。

确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格
- 2、质量控制资料完善
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程相关安全和功能的检验资料完整
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定
- 5、单位工程观感质量验收结论：好
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王成刚
注册号：4300152-009
有效期至：至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期至：至2025年12月

中国勘察设计协会
注册一级注册建筑师
王成刚
1371182784 (C)
2027.01.28

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年3月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号：44021617 有效期至：2027.05.13	分包单位：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年3月4日	总包单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年3月4日
--	---	-------	--	--



扫描全能王 创建

1.2.新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）

1.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

致：深圳市潮兴建筑工程有限公司

经我司招标领导小组综合评议，确定贵司为我司新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区（厂房F）项目工程施工的中标单位。

1、中标金额：¥39453400.00 元（大写：叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整）

2、工期：395 天

3、质量：合格

4、项目经理：李希见

请贵司接到通知书后 7 日内，根据投标文件、澄清文件及招标洽商记录，来我司洽谈签订合同。本中标通知书自发出之日起即成为双方具有约束力的协议。

招标人：（签章）

日期：2021.9.15



1.2.2. 施工合同

工程编号： _____
合同编号： _____

广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称：新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）

工程地点：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

发 包 人：新美艺工艺制品（惠州）有限公司

承 包 人：深圳市潮兴建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F)

工程地点：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

工程内容：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程。

工程规模：厂房F为27600m²。

结构形式：厂房F框架结构地上九层/地下一层。

工程立项、规划批准文件号：2020-441303-29-03-071897 建字第441303202110493号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按已审核的本工程预算造价书及施工图纸内所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程的施工总承包，建筑总面积为27600m²。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：395天。

拟从2021年10月25日开始施工，至2022年11月25日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整（人民币）_____；

（小写）：¥39453400元（人民币）_____。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年9月24日

订立合同地点：深圳市潮兴建筑工程有限公司办公室。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，立即生效。

发 包 人：(公章)

地 址：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

法定代表人：李育勤

委托代理人：

电 话：0752-3806868

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：516221

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓

法定代表人：马俊峰

委托代理人：

电 话：0755-21008134

传 真：0755-21008134

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001160

邮政编码：518110

电子邮箱：

工程质量保修书

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

为保证 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定, 经协商一致, 订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围, 合同双方当事人约定如下:

- 1.
- 2.
- 3.

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期, 合同双方当事人约定如下:

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 伍 年;
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 贰 年;
4. 供热、供冷系统工程为 无 个采暖期、供冷期;
5. 装饰装修工程为 贰 年;
6. 其他项目 无。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的, 发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安
全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人 应
立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由承包人承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，
作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（公章）
法定代表人：（签字） 李育邦
联系电话：_____

____年__月__日

承包人：（公章）
法定代表人：（签字）
联系电话：_____

____年__月__日

廉 政 合 同

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司
承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1. 双方权利和义务

1. 1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
1. 2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
1. 3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
1. 4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
1. 5 发现对方在业务活动中的违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
1. 6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第87条款规定处理。

2. 发包人义务

2. 1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3. 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4. 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定,应依照廉政建设的有关规定给予处分;情节严重的,给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人造成损失的,应予赔偿;

5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行,并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6. 合同法律效力

本合同作为 新美工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F) (工程名称) 工程施工合同的附件,与施工合同具有同等的法律效力。

7. 合同生效

本合同签署之日起生效,至合同双方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效,并随施工合同的终止而终止。

8. 合同份数

本合同一式 肆 份,合同双方当事人各执 贰 份。有上级部门的,合同双方当事人应各送其上级部门一份。

发包人: (公章) 

法定代表人: (签字) 

联系电话: _____

上级部门: (公章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

承包人: (公章) 

法定代表人: (签字) 

联系电话: _____

上级部门: (公章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

1.2.3. 施工许可证(变更项目经理)

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202110210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2021年10月21日

建设单位	新美艺工艺制品(惠州)有限公司		
工程名称	厂区(厂房F)(框架地上九层地下一层)		
建设地址	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组		
建设规模	27600平方米	合同价格	3945 万元
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市湖兴建筑工程有限公司		
监理单位	广东建鲲工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	张青	设计单位项目负责人	何永清
施工单位项目负责人	李希见	总监理工程师	宋洪波
合同工期	396天		
备注	技术负责人:袁凌峰 施工员:李科晓,周良潮 质量员:李科标 李科荣 安全员:林兴潮,郑锦武 总监代表:陈志威 专业监理工程师:冯文君,李燕锋 监理员:刘耀庭		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202110210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2021年10月21日

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
 办证类型: 设计单位项目负责人变更2022年6月9日
 原设计单位项目负责人何永清变更为郑银翔(以下空白)

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
 办证类型: 监理人员变更 2022年9月28日
 原总监理工程师代表陈志威变更为刁俊。

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
 办证类型: 施工人变更 2023年2月1日
 原项目经理李希见变更为马梓滨。(以下空白)

1.2.4. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区
（厂房F）

验收日期：2023.7.19

建设单位（盖章）：新美艺工艺制品（惠州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新美工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）		
工程地点	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组	建筑面积	27526.45m ²
		工程造价	3945万元
结构类型	框架结构	层数	地上：九层
			地下：一层
施工许可证号	441303202110210101	监理许可证号	91441303MA55PM3R7F
开工日期	2021年10月25日	验收日期	2023年7月9日
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量监督事务中心	监督编号	J21217
建设单位	新美工艺制品（惠州）有限公司		
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院有限公司		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
总包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	广东建鲲工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李育勤
副组长	宋洪波
组员	郑银湖、张青、马梓滨、袁凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李育勤	马梓滨
建筑设备安装工程	郑银湖	袁凌峰
工程质控资料	宋洪波	张青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

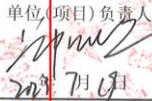
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		新美工艺制品（惠州）有限公司			李育勤
2					
3					
4		江西江汇地质工程勘察院有限公司			江青
5					
6					
7		惠阳城市建筑设计研究院			[Signature]
8					
9					
10		广东建鲲工程管理有限公司			李松波
11					
12					
13		深圳市潮兴建筑工程有限公司			[Signature]
14					
15					袁瑞峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位对工程质量及完成合同要求并无其他意见，同意本工程项目验收。验收组对该工程一至通过验收，同意评定为合格工程。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月19日	 (公章) 总监理工程师:  2025年7月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月19日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

1.3.广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

1.3.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建设工程有限公司:

经过广西欧神诺陶瓷有限公司招投标领导小组的批准，
现确定贵公司为我公司（招标项目名称：员工宿舍楼3工程
项目）中标单位，请贵公司接到通知后在48小时内与（我
公司接洽部门）接洽合同事宜。

特此通知！

接洽部门联系人：刘月民

接洽部门联系电话：15602813037

批准：



发标单位：广西欧神诺陶瓷有限公司

2021年5月18日

1.3.2. 施工合同

工程编号：_____

合同编号：OSNGJHT2021051801

建设工程施工合同

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点：广西梧州藤县中和陶瓷产业园C区

发 包 人：广西欧神诺陶瓷有限公司

承 包 人：深圳市潮兴建筑工程有限公司

工程质量标准：

(一) 工程验收标准：按照国家、省、市行业有关施工质量验收规范合格标准执行；具体按标书工程清单、注意事项及图纸要求进行验收质量标准详见附件《工程质量验收及工期标准》。

(二) 承包人必须根据发包人所提供的图纸及要求项目进行施工，并按国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定施工；发包人对材料品牌和质量要求有明确规定的，承包人必须按发包人规定购买并提供购买证明资料和施工（详情见合同附件《工程量清单》）。承包人施工结束后15天内，必须对现场进行清理：临时设施的拆除，施工余泥、尾料的清理，地面清扫干净，施工人员撤离现场。

(三) 所有隐蔽工程必须通过发包人验收合格后方可进行隐蔽，需要整改的项目必须及时整改，不得故意拖延，由于承包人故意拖延工期给后续施工造成损失或影响发包人建设进度的，发包人有权在工程款扣除损失。

(四) 工程质量不符合合同和设计要求的，承包人应于期限内返工或修理，并承担其费用，返工或修理的时间须经发包人签名确认，承包人返工或修理拖延按5000元/天向发包人支付违约金。

(五) 承包人必须严格按发包人提供的施工图和方案进行施工，保证工程质量。如出现偷工减料行为，发包人有权按情况严重程度对承包人按5000-50000元/每次收取违约金，并要求承包人整改。

五、合同价款

(一) 合同总价人民币（大写）：_____壹仟陆佰叁拾捌万元整_____

（小写）：_____¥16380000.00元_____

本合同计量计价模式为总价包干与固定综合单价相结合的工程计量计价模式（除清单内备注栏说明按实结算的项目工程量按实结算外，其余项目总价保持不变），**报价清单内未明确的工程量以图纸内容为准，不做另行签证**，乙方包工、包料、包工期、包税收、包安全文明施工费（乙方负责）、包农民工工资保证金、包报建费等政府相关缴纳费用（乙方须无条件配合完成相关工程报建手续）、包质量安全与文明施工、包工程保险、包承包人所负责的检测费用、包资料费、包竣工验收（乙方须无条件配合完成相关工程验收手续及资料）、包质保期维修费、包意外伤害、包市场价格变动等风险因素，施工场地内临时便道等施工由乙方自行负责，施工期间厂内所产生的生活及施工水电费用由甲方负责（若生活区在厂区外，则生活水电费由乙方自行负责），乙方不得无故浪费，甲方随时抽查，发现浪费现象的，生活水电费转由乙方自行负责。

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	员工宿舍楼3工程	16380000.00	详见附件《工程报价单》
中标合同总金额 16380000.00 元，大写：壹仟陆佰叁拾捌万元整			

备注：以上价款需开具税率为9%《增值税专用发票》，附开票资料。

(二) 结算付款方式:

付款方式:

- 1、合同签订 15 天内付 20%，此前乙方须开具相应金额的票据给甲方；
- 2、桩基础施工完成支付 20%，此前乙方须开具第一笔款项及第二笔款项相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 3、工程框架主体完工（封顶）支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 4、砌砖、门窗工程全部完工支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 5、工程全部完工支付 10%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 6、整体工程联合验收合格并经甲方验收合格付 10%（工程整体完工经甲方核实贵公司无违反我
公司要求及政府相关规定，退还剩余履约保证金），此前乙方须开具结算金额的全额增值税专用发票
给甲方；
- 7、余 10%作为工程保修金，自甲方内部验收合格起满 12 个月无质量问题后付清。

(三) 在合同履行中存在按施工图纸要求减少的工程款或超出施工图纸要求增加的工程款在联合验收合格后结清。

(四) 发包人支付承包人的所有工程款均应以银行汇票或电汇方式汇至承包人指定：开户行：中国
建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行，帐号：44250100010000001160，帐户名称为：深圳市潮
兴建筑工程有限公司。在每次付款前（首次付款前，乙方须开具相应付款金额的有效收据给甲方），
承包人须提供合法有效足额的增值税专用发票，由于承包人开户信息错误或其它变更事由没有及时
书面通知发包人或未约定提交发票和付款材料，导致工程款到账延迟等一切责任后果均由承包人
承担，不视为发包人支付工程款延迟违约。

(五) 转包、分包的禁止。

- 1、 承包人不得将其在合同中的任何义务全部或部分转让给其他第三人。
- 2、 除非合同另有约定，承包人不得在未得到发包人的书面同意前，将合同的任何部分分包出去。
- 3、 发包人任何有关分包的同意，不免除承包人根据合同应承担的责任或应尽的义务，承包人对任
何分包商、分包商代理人、分包商的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

六、施工安全要求

1. 为保证双方合法权益，承包方需购买建筑及商业保险（涵盖施工人员险不低于 80 万元），并报
发包人审核后方可进场施工。
2. 承包人应遵守国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，严格按安全标准组织施工，并随
时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，特种作业人员必须持证上岗，采取必要的安全防护
措施，消除事故隐患。施工期间出现安全问题或人员伤亡，其一切责任由承包人承担，发包人概不
负责。承包人若有违反《相关方安全环保管理协议书》相关条款的，将按其条款内容从承包人合同

价款中扣除相应违约金。

七、组成合同的文件

合同文件组成及优先次序为：

1. 协议书；
2. 《相关方安全环保管理协议书》；
3. 合同履行中的补充协议、会议纪要、双方往来电报、传真、信函、联系单、通知书、确认书、验收报告等与本合同履行、变更、中止、解除、终止有关的各种书面函件；
4. 《工程质量保修书》
5. 《工程量清单》；
6. 《工程质量验收及工期标准》
7. 《保障农民工工资支付行为条款》
8. 《授权委托书》
9. 施工设计图纸

八、其它约定条款：

1、本工程为报建工程，承包人需按正常手续协助发包人办理其业务内的相关手续，并提供本工程后续验收支持。承包方不得泄漏双方合作过程中的商业秘密，包括但不限于发包方提供的图纸和文件、发包方的财务信息和技术信息。

九、有以下情形之一者，属于承包方违约，发包方有权单方解除合同，承包方除支付相应的违约金外，还应承担发包方因此造成的一切损失：

- 1、承包方工期延误 30 天。
- 2、工程质量不符合合同和设计要求，经承包方返工和修理后仍然不符合要求的。
- 3、承包方擅自将工程转包或者分包给第三人的。
- 4、承包方违反合同其他约定的。

十、本合同原件壹式肆份，双方各执贰份，均具同等效力。

十一、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

发包人：（公章）广西欧神诺陶瓷有限公司 承包人：（公章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期：

签订日期：



1.3.3. 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号450422202108110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



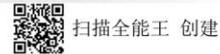
发证机关 **肇庆市住房和城乡建设局**

发证日期 2021 年 08 月 11 日

建设单位	广西欧神诺陶瓷有限公司		
工程名称	欧神诺八周年5000万平方米高端墙地砖智能化生产线(节能减碳、节水)员工宿舍3项目		
建设地址	藤县中和陶瓷产业园控制性详细规划(2017年修改)A02-02-2-1、A02-02-2-2#A地块		
建设规模	3290.9平方米	合同价格	1638 万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	深圳市瀚兴建筑工程有限公司		
监理单位	广东省建东工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王建安	设计单位项目负责人	李峻
施工单位项目负责人	马梓斌	总监理工程师	王祖晨
合同工期	210天		
备注	新建, 钢筋混凝土, 地上6层。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



1.3.4. 竣工验收报告

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

建设单位: 广西欧神诺陶瓷有限公司

竣工验收时间: 2023 年 4 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程		
工程地址	藤县陶瓷园产业区		
建筑面积 (或工程规模)	8290.9m ²		
开工日期	2022.6.1	竣工日期	2022.12.5

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

经建设、施工、监理、设计各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：
 1、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。
 2、该工程，各分部工程的质量验收均达到各个等级。
 3、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。
 4、验收小组实地查验，对该工程的部位全数检查，抽检的部位的观感和触及情况。抽查率为30%。
 5、该工程观感综合评定为一般，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。
 本工程按基本建设程序进行建设。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 165 项，经审查符合要求 165 项， 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项， 共抽查 29 项，符合要求 29 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 94 项，符合要求 94 项， 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设 单位 资料	<p>立项批文、规划许可证、中标通知书 完整</p>
施 工 单 位 资 料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 基本完整</p>
勘 察 单 位 资 料	<p>勘察文件内容符合工程建设强制性标准。</p>
设 计 单 位 资 料	<p>设计图纸等资料完整</p>
监 理 单 位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 监理对工程质量的监控资料 基本完整</p>

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长		建设单位项目负责人			
	副 组 长	王祖磊	总监理工程师			
	其 他 成 员		付婷	建设单位工地代表		
			许伟源	施工单位质量、技术部门负责人		
			马祥渡	项目经理		
			许伟源	施工项目部技术负责人		
			简江江	专业监理工程师		
			李俊	设计单位项目负责人		



施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
马祥渡	李俊	李俊	王祖磊	
2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日



现场验收签到表

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程

施工单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司

日期	2023 年 4 月 17 日	地点	
验收部位	竣工验收		
参加人员			
参建单位	姓名	职务	电话
广西欧神诺陶瓷有限公司	何博	副主任	18677439701
陈忠康工程咨询有限公司	陈忠康	总监	13695236232
广东省建设工程监理有限公司	范冲流	监理	13929565822
深圳市深兴建设工程有限公司	马梓浩	项目经理	18823459911
广西梧州设计院 (勘察)	黄志辉		12928598658
广东康筑艺术设计院有限公司	李山凌	项目负责人	18928554638
质安站	周远荣		
“ ” “ ”	市 ↓		
住建局	李柳芸		
住建局	杨思辉		

1.4.龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目

1.4.1. 中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书



360727202212070102-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

[深圳市潮兴建筑工程有限公司](#):

经评标委员会评审，现决定龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	袁凌峰	粤1312014201500723
技术负责人	/	/
施工现场专业人员	施工员	张朝杰 0442210100006000019
	质量员	马梓滨 0441610694416005574
	安全员（C证）	李科荣 粤建安C3（2019）0034400
	标准员	/ /
	材料员	张健生 0442211100006000009
	机械员	/ /
	劳务员	/ /
	资料员	/ /

特此通知！

招标人：（章）



法定代表人：（章）



经办人:黄骏

联系电话:18279797499

2023年01月17日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目		
建筑面积	2349.26平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上2层
工程类别	1类	中标工期	180 日历天
招 标 控 制 价	8939373.53 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	8939373.53元	其中暂列金额及暂估价为753672元	
评标办法	房建市政工程报价承诺法	质量等级	符合国家验收标准
中标工程范围	施工图纸及工程量清单所涵盖的所有工作内容		
工程质量创优奖罚措施			
工 程 款 支 付 办 法	<p>每月支付经招标人、监理单位确认的已合格工程量的80%工程款，完成本次招标出具的工程量清单的所有工作内容并初验合格后付至实际工程量总价款的80%，余款在工程竣工验收合格（含防雷、消防等专项验收合格）并取得竣工验收备案表，完成结算审核后一个月内支付至工程审核结算价的97%，留工程审核结算价的3%作为质量保证金，质量保修金在竣工验收二年后无质量问题退还保修金及银行同期存款利息，本工程的保修期严格按《建设工程质量管理条例》执行，质量缺陷责任期为2年，质量缺陷责任期间，如中标人在接到保修通知书七个工作日内未派维修人员，招标人有权在中标人的保修金内按500元/日历天进行扣罚，并可另行选定其他维修人实施维修，由此产生的维修结算无需经中标人认定，可由招标人直接在保修金内扣除。在质量缺陷责任期满并在工程保修期内，中标人应当根据有关法律规定承担保修责任。支付方式不限于银行转账、票据贴现、银启链等，配合材料供应链采购业务。</p>		
中标人诚信承诺			

投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履 约 担 保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	当工程量完成100%，返还全部履约保证金及银行同期存款利息。
	担保方式	银行转账或银行保函
支 付 担 保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合 同 补 充 条 款	<p>1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。</p>	
其 他 需 要 说 明 的 问 题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>	



招 标 单 位 意 见	<div style="text-align: center;">  <p> 招标单位： 单位章： </p> <p> 法定代表人： 2023年01月17日 </p>  </div>	招 投 标 监 管 机 构 签 收	招投标监管机构：	<div style="text-align: center;">  <p> 单位章： </p> <p> 签收人：王少卿 2023年01月17日 </p> </div>
----------------------------	--	---	----------	--

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

1.4.2. 施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

项目名称：龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目

发 包 人：龙南市城投环卫有限公司

承 包 人：深圳市潮兴建筑工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 龙南市城投环卫有限公司

承包人(全称): 深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙南市(东江)垃圾
分类绿色处理利用项目 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 龙南市(东江)垃圾分类绿色处理利用项目

2.工程地点: 龙南市东江乡。

3.工程立项批准文号: 2211-360797-04-05-490175。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 龙南市(东江)垃圾分类绿色处理利用项目施工图纸及工程
量清单所涵盖的所有工作内容。

6.工程承包范围: 龙南市(东江)垃圾分类绿色处理利用项目施工图纸及工
程量清单所涵盖的所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年01月29日(具体以开工令为准)。

计划竣工日期: 2023年07月28日。

工期总日历天数: 180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日
期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：8939373.53 元

人民币（大写）捌佰玖拾叁万玖仟叁佰柒拾叁元伍角叁分。

其中：

（1）安全文明施工费：152956.75 元

人民币（大写）壹拾伍万贰仟玖佰伍拾陆元柒角伍分；

2.合同价格形式：①本工程使用采用固定单价合同形式（除约定外）。分部分项工程量清单项目实行固定综合单价，工程量按实结算。

②措施项目实行固定单价包干，实施过程中不再作调整。

③规费项目和税金项目的结算金额根据其计算基数的变化而作出相应调整。

五、项目经理

承包人项目经理：袁凌峰 身份证号：441622198601218217

证书编号：粤 1312014201500723 电话号码：18926448233

六、合同文件构成

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件（含图纸、工程量清单、招标补充通知及答疑回复等）
- （4）中标通知书；
- （5）投标函及其附录；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。合同上的地址、联系方式等信息为各方接受诉讼法律文书的有效送达地址、联系方式，如果联系方式、地址变更后 30 日内未及时告知合同对方，则本合同上确认的地址、联系方式作为接受诉讼法律文书的有效送达地址、联系方式。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

委托人（公章）：



地址：龙南市龙南经济技术开发区行政服务中心

法定代表人（签字）：



电 话：0797-3529538
户 名：龙南市城投环卫有限公司

开户行：农商银行龙翔支行

帐 号：139369277000041713

乙 方（公章）：



地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504

代表人签章：



电 话：0755-21008134
户 名：深圳市潮兴建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001160

1.4.3. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况					
工程名称	龙南市(东江)垃圾分类绿色处理利用项目		工程地点	龙南经济技术开发区电子信息产业科技城	
建设单位	龙南市城投环卫有限公司		结构层次	框架/钢结构 地上一层/二层	建筑面积 2349.26 m ²
设计文件 审查号	报建日期	2023.2.29	施工许可证号	36072720230920 0101	质监号 2023-031A
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司		开工日期	2023.1.29	竣工验收日期 2024.9.12
二. 竣工验收内容					
<p>1、完成设计项目情况：基础工程合格、主体工程合格、水电工程合格、装饰装修工程合格、建筑屋面工程合格；</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>					

026

三. 验收意见	
<p>勘察单位</p> <p>同意验收</p>  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 叶勇</p> <p>注册号: 3600649-AY003</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>验收人员:</p> <p>2024年9月12日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>同意验收</p>  <p>中华人民共和国注册建筑师</p> <p>姓名: 陶莉</p> <p>注册号: 3600035-010</p> <p>有效期: 至2026年5月</p> <p>验收人员:</p> <p>2024年9月12日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p> <p>验收合格</p>  <p>项目负责人: 袁春峰</p> <p>验收人员:</p> <p>2024年9月12日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>同意验收</p>  <p>项目负责人: 吴德锋</p> <p>验收人员:</p> <p>2024年9月12日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p> <p>同意验收</p> <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2024年9月12日(单位公章)</p>	<p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2024年9月12日(单位公章)</p>

1.5.德风小学加固工程和消防整改工程

1.5.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024071800200201Y

标段名称： 德风小学加固工程和消防整改工程

建设单位： 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建设集团有限公司

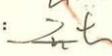
中标价： 325.202429万元

中标工期： 80

项目经理（总监）： 马梓滨

本工程于 2024-07-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-08-15

查验码： JY20240809870398

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

1.5.2. 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 66202400944

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建

设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市潮兴建筑工程有限公司// 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区,主要的施工内容为德风小学加固工程和德风小学消防整改工程。具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

德风小学加固工程和消防整改工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：加固工程和消防整改工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

加固工程和消防整改工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月20日（以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月9日（以实际开工日期顺延）；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾伍万贰仟零贰拾肆元贰角玖分（¥ 3252024.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟肆佰伍拾柒元玖角整（¥ 87457.90 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万捌仟叁佰零陆元玖角捌分（¥ 98306.98 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 14 日;

订立地点: 观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: _____
地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: _____

联系电话: _____



韦楚来
郑锦斌

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:



(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXTPX6

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶
吓锦华大厦 2504

邮政编码: 518110

法定代表人: 马梓滨

委托代理人: _____

电话: 18926448233

传真: 0755-21008134

电子信箱: chaoxingjz@163.com

收款账户: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001160

经办人: 郑锦斌

联系电话: 15019736416



1.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 德风小学加固工程和消防整改工程

验收日期： 2025年 5月 28日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	德风小学加固工程和消防整改工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	2492m ²	工程造价	3252024.29元
结构类型	框架结构			层数	地上： 7 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号					
开工日期	2024年10月25日			验收日期	2025年1月28日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司、中城科洋工程设计集团有限责任公司				
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	陈建强、张卫杰、马梓滨
组员	胡泽果、谢宏伟、刘晓晴、罗佳宾、陈志敏、黄计文、吴生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
建筑设备安装工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
工程质控资料	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、孙清胜、周良潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
屋面		5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑给水、排 水及采暖		10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 0项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	陈忠敏	德风小学	书记	
2	罗仕洪	德风小学		
3				
4	蔺正	观澜街道办	工程部	
5	蔺正	- -	工程部	
6				
7	胡月琴	观澜街道办	负责人	
8	刘映清	- -		
9	谢江华	中城科隆	设计	
10	陈江华	深圳华粤	设计	
11				
12	吴强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	
13	阮卫华	深圳市水务局	设计	
14	阮卫华	深圳市水务局	设计	
15	刘年培	中建一局	施工方	
16	孙清刚	中建一局	施工方	
17	田良刚	中建一局	施工方	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

六、

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

				
				
建设单位:  (公章) 项目负责人: 蒋正 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监工程师: 张卫杰 2025年5月28日	施工单位:  (公章) 项目负责人: 马梓滨 2025年5月28日	设计单位:  (公章) 项目负责人: 李三 2025年5月28日	设计单位: (公章) 项目负责人: 李三 2025年5月28日

1.6.恒天国际大厦机电安装及附属工程施工

1.6.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建筑工程有限公司（中标人名称）：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，你方于 2023 年 12 月 05 日（投标日期）所递交的 恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同（项目名称）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同		
建设地点	珠海市香洲区吉大九洲大道恒天国际大厦		
中标内容	水电安装工程、消防工程、空调安装工程、空调主机供货、高低压配电工程(含变压器、发电机等设备供货)、智能化工程、防火门(供货及安装)、首层室外市政/园林硬装工程、地下室地坪漆及道路标识、标牌工程、屋面台风损坏梁柱修复/剩余主体结构砌体/粉刷/地下室混凝土找坡等收尾土建工程、人防设备安装工程(后续)、擦窗机采购安装工程(后续)、亮化工程(后续)及其它配套的卸料平台等项目。		
中标价格	暂定总价:1 亿元		
中标工期	365 日历天	计划开工日期	2023 年 12 月 25 日
		计划竣工日期	2024 年 12 月 25 日
质量要求	合格		
项目经理	黄惠吟	注册建造师执业资格证书编号	粤 2442022202223075
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 恒天国际大厦（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件“投标人须知”履约担保的相关条款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

建设单位：（盖章）

日期：2023 年 12 月 08 日



1.6.2. 施工合同

恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同

工程名称：恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同

工程地点：珠海市香洲区吉大九洲大道恒天国际大厦

甲 方（发包人）：珠海庆华置业投资有限公司



乙 方（承包人）：深圳市潮兴建筑工程有限公司

合同订立时间：2023 年 12 月 15 日

恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同

甲方(发包人): 珠海庆华置业投资有限公司

乙方(承包人): 深圳市潮兴建筑工程有限公司

基于发包人与承包人广东长立建设工程有限公司(下称“长立公司”)于2018年10月1日就恒天国际大厦的装修及附属工程签订了《广东省建设工程标准施工合同》,此后又签订了《恒天国际大厦装修、机电安装及附属工程施工合同补充协议一》和《补充协议二》。

【 】年【 】月【 】日,甲方与长立公司达成协议,同意提前终止前述三份协议,并签订《解除合同协议书》。

现甲、乙双方协商一致,同意将恒天国际大厦的机电安装及附属工程的后续工程交由乙方承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,发包人和承包人双方就本建设工程施工事项协商一致,签订本合同。现为明确双方的权利义务,结合本工程具体情况,达成以下协议,以资共同遵守。

一、工程概况

(一) 工程名称: 恒天国际大厦机电安装及附属工程

(二) 工程地点: 珠海市香洲区吉大九洲大道恒天国际大厦

(三) 承包范围

水电安装工程、消防工程、空调安装工程、空调主机供货、高低压配电工程(含变压器、发电机等设备供货)、智能化工程、防火门(供货及安装)、首层室外市政/园林硬装工程、地下室地坪漆及道路标识、标牌工程、屋面台风损坏梁柱修复/剩余主体结构砌体/粉刷/地下室混凝土找坡等收尾土建工程、人防设备安装工程(后续)、擦窗机采购安装工程(后续)、亮化工程(后续)及其它配

套的卸料平台等项目。具体如下：

1. 水电安装工程

按照“珠海市建筑设计研究院”（以下简称“设计单位”）设计的“恒天国际大厦—电气、给排水、暖通”施工图中的给排水、电气工程的全部内容以及珠海市用电管理部门、供水/排水排污/防雷管理部门的相关意见施工，包括室内电气、照明系统、防雷接地系统、人防水电系统、给水系统、排水系统、雨水系统的管道及预埋及洞口预留等。

具体内容如下：

1.1 本水电工程范围以低压配电柜为界，低压配电柜出线端起的电气工程由机电承包人完成（包括电缆与低压配电柜的连接及相关调试工作）；

1.2 从柴油发电机的出线电缆至各个用电末端；

1.3 电气系统所包含的动力配电箱、控制箱、双电源切换箱、照明及事故照明、人防电气系统的电线、智能化系统的用电线路及终端、电缆、母线槽、电线管、电缆桥架/线槽、支架制作安装等。特别注意：电表箱（含内部电表及其他所有元器件）是乙供；

1.4 整个项目防雷接地及保护接地；

1.5 通风、消防水泵、空调系统等电源的预埋及安装内容；

1.6 电气系统的调试验收保修；

1.7 弱电智能化系统需要预留预埋的线管和线盒；

1.8 本合同不含精装修部分，即大堂、电梯厅、房间内灯具、开关、插座不含在本合同范围（但埋管布线工作在本合同范围内），其他部分如楼梯间，地下室等包括在本合同范围；

1.9 从市政给水接驳点起的市政供水环管（包含绿化供水系统、包含土石方开挖、回填等）；

1.10 室内生活给水管按照图施工到位，含变频供水设备及其管道供应安装；室内排水系统按照图施工到位（不含卫生洁具、及其龙头安装）；

1.11 室外雨水、排水系统包含化粪池、隔油池等内容，包含施工到与

市政连接的检查井或雨水井，并含与该检查井的接驳修复费用；

1.12 由承包人承担的自来水报装、水质化验等；

1.13 施工图上已设计及完成本工程所需要的其它内容；

1.14 发包人要求承包人增加或修改工程内容时，承包人必须无条件执行，不得以任何理由拒绝或拖延时间，若承包人拒绝或拖延时间，则视为承包人违约，造成的工期或其他经济损失则由承包人承担；发包人需提前 15 天通知承包人，若承包人无提前通知，造成返工及任何损失由发包人负责、工期顺延。

1.15 签订本合同后，承包人须按照合同、设计图纸、发包人或监理单位指令及有关规定的全部内容进行施工，达到验收条件并为合格工程标准。

2. 消防工程

按照设计单位设计的“恒天国际大厦---电气、给排水、暖通”施工图中的消防工程的全部内容以及原珠海市消防局审核意见，包括室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统(含火灾报警控制器(自带打印单元)、广播分区控制器及应急广播音源设备(火灾广播及背景音乐)、防火门监控器(防火门联动控制)、消防设备联动控制(多线控制盘)、总线电话总机、图形显示装置、供电单元(含备电)、两个联网卡)、防排烟及通风系统、电梯迫降及对讲系统、气体灭火系统、大空间智能灭火系统、防火卷帘采购及安装、灭火器设置、火灾漏电检测系统、火灾联网监控系统、消防巡检系统、消防管道预埋及洞口预留等。施工过程及完工验收工程整改意见按现行管理部门珠海市建设局的意见进行整改，并达到阶段、最终验收标准。具体内容如下：

2.1 消防水系统(室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷淋系统)：包括设备材料采购及安装，管道安装，管道及支架油漆防腐。室内消防管道施工分界点为距外墙 1.0 米以后的室内全部的管道与设备的安装。

2.2 火灾自动报警系统(含火灾报警控制器(自带打印单元)、广播分区控制器及应急广播音源设备(火灾广播及背景音乐)、防火门监控器(防火门联动控制)、消防设备联动控制(多线控制盘)、总线电话总机、图形显示装置、供电单元(含备电)、两个联网卡)：包括室内外全部的火灾报警设备及线路安装，消防弱电线

路的电线套管由消防公司负责预埋，设备用电源由总包单位将电缆安装到控制箱，由消防施工单位负责设备控制箱的安装和相应的接线工作，控制箱至消防设备的线路、电缆桥架（金属线槽）及电线套管由消防公司敷设。

2.3 防排烟系统：包括通风设备及控制箱的采购及安装，风管、风口、阀门的安装，风机控制箱至风机的线路（包括电缆套管）由消防公司安装。

2.4 电梯迫降及对讲系统：负责由电梯机房到监控中心的线路敷设，负责电梯迫降系统的调试，配合电梯公司进行电梯对讲及楼层显示系统的调试及安装。

2.5 气体灭火系统：包括本系统的设计深化（不另计设计费）、全部的设备采购及管道安装。

2.6 防火卷帘：防火卷帘及控制箱的采购及安装，控制箱至消防设备的线路、电缆桥架（金属线槽）及电线套管由消防公司敷设。

2.7 灭火器：满足消防验收需要的地下车库、各设备房以及各个楼栋的灭火器采购及放置。

2.8 火灾漏电检测系统主机、模块安装及信号线的连接、系统调试。

2.9 火灾联网监控系统：设备采购及安装接线。

2.10 消防巡检系统的设备材料等采购安装及调试。

2.11 消防专业包括水泵控制柜设备的采购及安装调试，但水泵控制柜至水泵的电缆及保护管由电气专业完成。

2.12 地下室的消防弱电路套管的预埋，各类消防管道穿墙、板的洞口预留及封堵，穿外墙、屋面、地下室顶板、地下室侧壁的消防管线防水套管的预留及封堵。

2.13 消防系统的调试、验收及相关配合（含防火门、应急照明、消防电梯、消防水泵房、消防水箱、消防通道等相关工程）。

2.14 与市消防控制中心的对接。

2.15 按照发包人要求，负责与消防管理部门的沟通协调，确保本项目消防工

程的验收顺利通过。

2.16 发包人要求承包人增加或修改工程内容时，承包人必须无条件执行，不得以任何理由拒绝或拖延时间，若承包人拒绝或拖延时间，则视为承包人违约，造成的工期或其他经济损失则由承包人承担。发包人增加或者修改工程内容需提前十五天通知承包人，否则造成的一切损失由发包人负责、工期顺延。

2.17 签订合同后，承包人须按照合同、设计图纸、发包人或监理单位指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

乙方施工前须将施工图纸内容事前与消防验收主管部门或机构沟通后，才进行正常的施工，必须确保施工完成后验收通过，验收时不得有重大原则性的返工。

3. 空调安装工程

按照“珠海市建筑设计研究院”2015年7月20日设计的“恒天国际大厦—暖通”施工图的空调通风系统、空调水系统、空调计量系统等工程。具体内容如下：

3.1、所有空调主机、其它设备及材料均由乙方负责采购及安装；

3.2、空调水系统：按照图纸所有范围；

3.3、空调新风系统：按照图纸所有范围；

3.4、空调风管系统：按照图纸所有公共部分范围，以及公寓式办公室范围

3.5、空调计量系统：按照图纸所有范围；

3.6、施工图上已设计及完成本工程所需要的其它内容；

3.7、发包人要求承包人增加或修改工程内容时，承包人必须无条件执行，不得以任何理由拒绝或拖延时间，若承包人拒绝或拖延时间，则视为承包人违约，造成的工期或其他经济损失则由承包人承担；增减或修改工程内容时，发
包人需提前十五天内通知承包人。否则造成一切损失由发包人负责，工期顺延。

3.8 签订合同后，乙方须按照合同、设计图纸、业主或监理单位指令及有关
规定要求的全部内容进行施工。

4、空调主机供货工程

按照 2015 年 7 月 20 日设计的“恒天国际大厦---暖通”施工图及技术规格进行供货。

5、高低压配电工程（含发动机、变压器供货）

按照珠海弘玥电力设计有限公司设计的《恒天国际大厦配电站工程》图纸进行施工（原设计图纸可由乙方优化设计并报甲方送原设计单位确认，并申报相应设计变更手续送甲方批准后方可实施）。

6、智能化工程

按照广东赛能设计的《恒天国际大厦智能化项目》图纸进行施工（原设计图纸可由乙方优化设计并达到最佳经济性和功能性，报甲方送原设计单位确认，并申报相应设计变更手续送甲方批准后方可实施）。

7、防火门(供货及安装)---按照设计图纸进行施工；订货前必须送样板或邀请甲方、监理去厂家现场确认之后再行订货。

8、电梯间及走道（单层样板工程） 装修工程---按照设计图纸进行施工。

9、塔楼电梯厅/公共走廊装修工程---按照设计图纸进行施工。

10、电梯轿厢装修工程---按照设计图纸进行施工。

11、首层室外市政/园林硬装工程---按照设计图纸进行施工。

12、地下室地坪漆及道路标识、标牌工程---按照设计图纸进行施工。

13. 屋面台风损坏梁柱修复/剩余主体结构砌体/粉刷/地下室混凝土找坡等收尾土建工程——按照现场实际状况，由甲方发出指令进行施工。

14. 8-15 层隔墙工程——前期由珠海市傲然建筑工程有限公司（下称“傲然公司”）承建，已完成部分工程（工程量后续甲方、乙方及于乙方进场前完成现场确认），剩下未完成部分工程的由承包人进行承建。

上述工程的材料品牌见《空调、消防、水电工程的材料品牌》，乙方在本工程中使用的材料品牌须按甲方本合同附件指定品牌，指定品牌没有时须在采购及使用前向甲方报审所用品牌，经审核、批准后方可使用。

二、暂定总价：1 亿元。

在本合同签订后 1 个月内协商，确定工程总价（固定包干总价），届时另行签订补充协议并制定包干价对应的工程量清单，包干价不作任何下浮。

如 1 个月届满之日起，无法协商一致的部分，按本合同第四条约定计价方式据实结算。

三、结算

包干价以外的工程款结算，按照本项目工程施工图纸（或工程量清单）、设计变更、及甲方指令实际发生的工程项目、工程量及本合同第四条、第五条约定的方式进行结算。

四、费用计价方式

在费用计价时按照实际发生的工程量计算，单价确定原则为：采用清单计价法，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018年）》，并按照以下方式进行计算：

(1) 定额采用《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》、《广东省安装工程综合定额（2018年）》、《广东省市政工程综合定额（2018年）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》、《广东省装配式建筑工程综合定额（试行）》以及施工当时广东省与珠海市有效的有关补充规定、补充定额和有关计费的补充文件。当上述定额中均没有相应子目的，则由承包人报给发包人审定。

(2) 人工材料机械价格，按照下列规定执行：

按照实际施工期间的当期《珠海工程造价信息》材料价格执行；如其缺项，则由承包人报给发包人审定。

四、付款方式

(1) 自复工之日起至 2024 年 4 月 30 日止，工程款采取乙方全垫资的方式。2024 年 4 月 30 日前，乙方完成产值不低于人民币 3000 万元。

(2) 甲方应于 2024 年 5 月 31 日前支付 2024 年 4 月 30 日前已完成的产值的 50%工程款给乙方。

(3) 自 2024 年 6 月起, 每月需于当月的 10 日前按工程实际进度支付上月 50%工程进度款。

承包方于次月【3】日前向发包方报送上月进度款资料。发包方应在收到进度款资料之日起【2】日内予以确认或书面提异议。自进度款资料送达之日起【3】日内, 发包方未确认也未提出书面异议, 视为承包方报送的进度款已确认并核定。如发包方书面提出异议, 则双方需协商并于【2】日内重新核定并确认, 否则承包方有权停工, 并不承担任何责任。

(4) 工程全部完工并初验合格(建设主管部门参与)之日起 10 个工作日内支付至固定包干总价 85%。

(5) 工程竣工验收合格并将全部资料移交城建档案馆之日起 10 个工作日内, 发包人需将工程款支付至固定包干总价的 95%给承包人。

(6) 工程综合验收合格之日起 10 个工作日内, 发包人将工程款支付至固定包干总价 97%。

(7) 余 3%作为质保金自工程竣工验收合格之日起届满 1 年后 7 个工作日内无息支付给承包人。

(8) 本合同签订之日起 3 日内, 承包人至少需派遣【 】个工人到项目作业, 后续工程推进按施工进度由承包人自行调度。

六、工期

1. 本项目工期为 365 日历天(即 12 个月、含春节等国家法定节假日, 不含特大台风等不可抗力的影响事件除外)。

2. 施工工期: 2023 年 12 月__日至 2024 年 12 月__日止(包含整个工程竣工验收完成并将全部资料移交城建档案馆; 幕墙工程除外)。如实际开工日期顺延则施工工期相应顺延。

3. 自本协议签订之日起【12】天内, 承包人必须向监理公司及发包人提交

一份详细的施工总进度计划，经监理和发包人审核（3天）、承包人修改定稿后（3天），承包人需按该计划进行施工。

4. 自签订本协议签订之日起 20 天内按照施工总进度计划编制更为详细的各分项施工进度计划（例如：土建、水电、消防工程等）。

5. 提前完工奖励：提前完工（指工程竣工验收通过，并将全部资料移交档案馆）30 日以上的，奖励乙方 50 万元。

6. **主要工程节点工期要求：（开工后由承包人报送给发包人及监理审批为准）**

室内给排水工程：签订本协议后 120 天内完成；

室内电气安装：签订本协议后 120 天内完成；

室内消防安装：签订本协议后 140 天内完成；

智能化室内施工：签订本协议后 160 天内完成；

空调安装工程：签订本协议后 180 天内完成；

高低压配电工程：签订本协议后 200 天内完成；其中：22 层变压器及必须在幕墙封口、塔吊拆除之前吊装到位；

室外管网/消防工程：签订本协议后 200 天内完成；

工程调试阶段：签订本协议后 270 天内完成；

完成验收工作并完成向城建档案馆移交资料：签订本协议后 365 天内完成。

在验收之前需办好排水（污）许可证、供水验收、三网验收、防雷验收、智能化验收、室内空气检测、照度检测、环保节能验收、消防验收、人防验收、规划验收、面积测绘、分户验收、综合验收、竣工备案。实际施工按交叉施工作业。

屋面台风损坏梁柱修复/剩余主体结构砌体/粉刷/地下室混凝土找坡等收尾土建工程：签订本协议后 80 天内完成；

电梯间及走道（单层样板工程）：在本层机电工程完成之后 30 天完成；

塔楼电梯厅/公共走廊装修工程：签订本协议后 250 天内完成；

电梯轿厢装修工程：签订本协议后 210 天内完成；

室外市政/园林硬装工程：签订本协议后 250 天内完成；

地下室地坪漆及道路标识、标牌工程：签订本协议后 280 天内完成；

1. 发包人逾期付款的，按逾期付款金额的万分之三每日向承包人支付违约金，逾期三十天内仍未付款的，承包人有权停工并向发包人索赔。

2. 承包人逾期完工或无正当理由停工的，按本合同约定的工程总价款的万分之三每日向发包人支付违约金。逾期三十天以上仍未完工的或无理停工三十天以上的，发包人有权解除本合同并向承包人索赔。

3. 非因不可抗力、非因政府原因乙方中途不得停工，非因不可抗力、非因政府原因连续停工【十】天以上的，甲方有权解除本合同并向承包人索赔。非不可抗力停工的，双方互不追责。若因甲方原因致政府要求停工的，连续停工十天以上的，乙方有权向甲方索赔。

九、质量和安全文明施工

按发包人和长立公司原签订的《恒天国际大厦装修、机电安装及附属工程施工合同》（附件 1）内容执行；工程质量达到国家规定的**合格标准**。安全文明施工达到广东省及珠海市的相关标准或要求。

十、管理人员要求

本合同签订后，承包人承诺安排与原报建资料人员同等岗位（职位）、同等资历、同等履历、同等人数等符合政府部门相关要求的人员到场进行项目管理；并承诺安排足够的、能够确保完成承包人上述施工进度计划的施工班组及人员数量。

常驻管理人员必须达到或超过如下人员数量：项目经理 1 人，项目总工 1 人（电气或空调专业工程师），安全员 2 人，施工（质量）员 4 人（安装专业各 3 人、土建专业 1 人），资料员 1 人，电工 1 人。

发包人要求项目经理每周必须到现场不少于 6 天（每月不少于 26 天），其它工作人员每月不少于 26 天，施工现场进行时承包人现场负责日常运作的人员必须在场；否则发包人有权对缺勤人员给予罚款，项目经理缺勤 1 天罚贰仟元、其它人员缺勤 1 天罚伍佰元，以此类推。罚款金额以人民币 2 万元/月整为限。

十一、工程竣工和综合验收

承包人现阶段作为本工程后续未完成工程的总包单位，在承包人完成本合同承包范围工程内容时，必须牵头组织完成本工程的整体竣工验收工作，直至发包人得到竣工验收通过的相关证书或文件，具体要求如下：

1、负责牵头组织对本工程各专业、各单位（或分部、分项）工程、各施工单位施工的工程内容（幕墙工程除外）的竣工资料进行收集、按市城建档案馆等政府部门的要求归类、整理成册，并报送监理公司、质检站和城市档案馆审核通过。

2、负责组织本工程施工承保范围内的资料完整归档并通过竣工验收。所有发包人指定直接发包单位：如主体、幕墙、钢结构、人防工程等均需提供合格的、完整的施工资料交给承包人。承包人负责收集和整理，并移交给有关单位。所需费用由各施工单位分摊。若因上述发包人直接分包单位提供资料不合格致使该项目无法竣工验收和综合验收均与承包人无关。

3、承包人积极配合发包人综合验收。发包人需提供完整的竣工资料。若因规划验收等发包人原因，导致综合验收不通过均由发包人自负。发包人不得以综合验收没通过为借口不给承包人结算及付款。否则视发包人违约。

4、负责组织本工程（幕墙工程除外）各专业、各单位（或分部、分项）工程、各施工单位（含中交三航、中航亿龙等）施工的工程内容整体竣工验收并通过，并与幕墙施工单位衔接好相关竣工验收资料和工程实体的验收工作，确保本项目全部工程验收及资料不留空白。

5、负责牵头组织本项目的综合验收，协调政府各个部门做好有关公关工作，配合发包人办理完成相关综合验收合格证书或文件。

6、承包人负责在本工程竣工验收在 2024 年 12 月【 】日前完成（如工期顺延竣工验收时间相应顺延），并同时启动办理综合验收的各项手续（具备条件的）。
综合验收的时间节点为：2025 年【1】月【1】日至 2025 年【3】月【1】日（如工期顺延竣工验收时间相应顺延）。

十二、其它

1、承包人承诺在每个工程时间节点施工完成的分部（分项）及竣工验收工程同步完成工程资料的填报、完成相关材料及物件的检测检验工作，并报监理公司验收、审查、核验认可。

2、承包人必须无条件执行发包人指令的为第三方进行的有关土建工程施工（如：搭设相关卸料平台、搭设相关脚手架等），工程费用按实际发生的由发包人承担。

3、乙方同意对本合同约定的工程以及原长立公司、广东成大建设有限公司承包【恒天国际】项目施工的工程均承担施工方的质量保证责任，乙方不得以任何理由拒绝对长立公司、广东成大建设有限公司施工部分承担法律规定的质保义务。

4、甲、乙双方按相关主管部门要求签订的标准格式的《建设工程施工合同》若与本合同不一致或矛盾的，均以本合同为准。

5、本合同一式四份，双方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同自双方签署之日起生效。

发包人：（公章）



法定代表人或负责人：（签字）

颜奕

承包人：（公章）



法定代表人或负责人：（签字）

李

签订时间：2023年12月15日

签订地点：广东省珠海市香洲区吉大九洲大道

1.6.3. 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440402202403010201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 珠海市香洲区住房和城乡建设局

业务专用章

发证日期 2025年2月26日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	珠海庆华置业投资有限公司		
工程名称	恒天国际大厦机电安装及附属工程		
建设地址	九洲大道中1027号		
建设规模	67060.58平方米		
合同工期	2024.01.02~2025.01.01	合同价格	10000万元
参建单位			
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人	易小华
设计单位	珠海市建筑设计院	项目负责人	袁宇军
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司	项目负责人	林兴潮
监理单位	珠海市工程监理有限公司	总监理工程师	黄文生
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:ZJ44040220240301021;安全监督注册号:AJ44040220240301021		

注意事项:
 一、本证设置施工现场，非办证不施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2、项目经理同类工程业绩

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	马梓滨	性别	男	出生年月	1989年11月06日
学历	本科	学位	/	所学专业	计算机科学与技术
职务	项目经理		何专业何职称	工程技术资格证书	
执业注册资格	中华人民共和国一级建造师注册证书		执业注册资格证书编号	粤 1442021202200692	
项目经理近5年负责的同类工程业绩（房屋建筑工程）情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）	按已审核的本工程预算造价书及施工图纸内所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程的施工总承包，建筑总面积为27600m ² 。	3945.3400万元	2021年9月24日	竣工
2	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程	发包人提供的图纸中所包括的范围和内容，具体见《工程量清单》，如《工程量清单》未注明清楚的工程，以图纸内容为主、发包人不作另外签证（详见附件：《工程量清单》）	1638.000000万元	2021年5月18日	竣工
3	德风小学加固工程和消防整改工程	德风小学加固工程和消防整改工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。	325.202429万元	2024年9月14日	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1.新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）

2.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

致：深圳市潮兴建筑工程有限公司

经我司招标领导小组综合评议，确定贵司为我司 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区（厂房F） 项目工程施工的中标单位。

1、中标金额：¥39453400.00 元（大写：叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整）

2、工期：395 天

3、质量：合格

4、项目经理：李希见

请贵司接到通知书后 7 日内，根据投标文件、澄清文件及招标洽商记录，来我司洽谈签订合同。本中标通知书自发出之日起即成为双方具有约束力的协议。

招标人：（签章）

日期：2021.9.15



2.1.2. 施工合同

工程编号： _____
合同编号： _____

广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称：新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）

工程地点：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

发 包 人：新美艺工艺制品（惠州）有限公司

承 包 人：深圳市潮兴建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F)

工程地点：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

工程内容：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程。

工程规模：厂房F为27600m²。

结构形式：厂房F框架结构地上九层/地下一层。

工程立项、规划批准文件号：2020-441303-29-03-071897 建字第441303202110493号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按已审核的本工程预算造价书及施工图纸内所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程的施工总承包，建筑总面积为27600m²。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：395天。

拟从2021年10月25日开始施工，至2022年11月25日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整（人民币）_____；

（小写）：¥39453400元（人民币）_____。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年9月24日

订立合同地点：深圳市潮兴建筑工程有限公司办公室。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，立即生效。

发 包 人：(公章)

地 址：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

法定代表人：李育勤

委托代理人：

电 话：0752-3806868

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：516221

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓

锦华大厦2504

法定代表人：马俊峰

委托代理人：

电 话：0755-21008134

传 真：0755-21008134

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001160

邮政编码：518110

电子邮箱：

工程质量保修书

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

为保证 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定, 经协商一致, 订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围, 合同双方当事人约定如下:

- 1.
- 2.
- 3.

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期, 合同双方当事人约定如下:

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 伍 年;
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 贰 年;
4. 供热、供冷系统工程为 无 个采暖期、供冷期;
5. 装饰装修工程为 贰 年;
6. 其他项目 无。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的, 发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安
全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应
立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由承包人承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人对发包人提交竣工验收申请报告时签署，
作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（公章）
法定代表人：（签字） 李育邦
联系电话：_____

_____年___月___日

承包人：（公章）
法定代表人：（签字）
联系电话：_____

_____年___月___日

廉 政 合 同

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1. 双方权利和义务

1. 1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
1. 2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
1. 3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
1. 4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
1. 5 发现对方在业务活动中的违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
1. 6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第87条款规定处理。

2. 发包人义务

2. 1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3. 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4. 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定,应依照廉政建设的有关规定给予处分;情节严重的,给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人造成损失的,应予赔偿;

5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行,并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6. 合同法律效力

本合同作为 新美工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F) (工程名称) 工程施工合同的附件,与施工合同具有同等的法律效力。

7. 合同生效

本合同签署之日起生效,至合同双方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效,并随施工合同的终止而终止。

8. 合同份数

本合同一式 肆 份,合同双方当事人各执 贰 份。有上级部门的,合同双方当事人应各送其上级部门一份。

发包人: (公章) 

法定代表人: (签字) 

联系电话: _____

上级部门: (公章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

承包人: (公章) 

法定代表人: (签字) 

联系电话: _____

上级部门: (公章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

2.1.3. 施工许可证(变更项目经理)

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202110210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 

日期 2021年10月21日

建设单位	新美艺工艺制品(惠州)有限公司		
工程名称	厂区(厂房F)(框架地上九层地下一层)		
建设地址	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组		
建设规模	27600平方米	合同价格	3945 万元
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市湖兴建筑工程有限公司		
监理单位	广东建银工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	张青	设计单位项目负责人	何永清
施工单位项目负责人	李希见	总监理工程师	宋洪波
合同工期	396天		
备注	技术负责人:袁凌峰 施工员:李科晓, 周良潮 质量员: 李科标 李科荣 安全员:林兴潮, 郑锦武 总监代表:陈志成 专业监理工程师: 冯文君, 李燕锋 监理员:刘耀庭		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202110210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 

日期 2021年10月21日

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
 办证类型: 设计单位项目负责人变更2022年6月9日
 原设计单位项目负责人何永清变更为郑银翊(以下空白)

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
 办证类型: 监理单位变更 2022年9月28日
 原总监理工程师代表陈志成变更为刁俊。

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
 办证类型: 施工人变更 2023年2月1日
 原项目经理李希见变更为马梓滨。(以下空白)

2.1.4. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区
（厂房F）

验收日期：2023.7.19

建设单位（盖章）：新美艺工艺制品（惠州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新美工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）		
工程地点	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组	建筑面积	27526.45m ²
		工程造价	3945万元
结构类型	框架结构	层数	地上：九层
			地下：一层
施工许可证号	441303202110210101	监理许可证号	91441303MA55PM3R7F
开工日期	2021年10月25日	验收日期	2023年7月9日
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量监督事务中心	监督编号	J21217
建设单位	新美工艺制品（惠州）有限公司		
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院有限公司		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
总包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	广东建鲲工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李育勤
副组长	宋洪波
组员	郑银湖、张青、马梓滨、袁凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李育勤	马梓滨
建筑设备安装工程	郑银湖	袁凌峰
工程质控资料	宋洪波	张青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

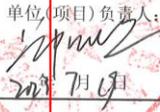
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		新美工艺制品（惠州）有限公司			李育勃
2					
3					
4		江西江汇地质工程勘察院有限公司			江青
5					
6					
7		惠阳城市建筑设计研究院			[Signature]
8					
9					
10		广东建鲲工程管理有限公司			李松波
11					
12					
13		深圳市潮兴建筑工程有限公司			[Signature]
14					
15					袁瑞峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位对工程质量及完成合同要求并无其他意见，同意本工程项目验收。验收组对该工程一至通过验收，同意评定为合格工程。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月19日	 (公章) 总监理工程师:  2025年7月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月19日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

2.2.广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

2.2.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建设工程有限公司:

经过广西欧神诺陶瓷有限公司招投标领导小组的批准，
现确定贵公司为我公司（招标项目名称：员工宿舍楼3工程
项目）中标单位，请贵公司接到通知后在48小时内与（我
公司接洽部门）接洽合同事宜。

特此通知！

接洽部门联系人：刘月民

接洽部门联系电话：15602813037

批准：



发标单位：广西欧神诺陶瓷有限公司

2021年5月18日

2.2.2. 施工合同

工程编号：_____

合同编号：OSNGJHT2021051801

建设工程施工合同

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点：广西梧州藤县中和陶瓷产业园C区

发 包 人：广西欧神诺陶瓷有限公司

承 包 人：深圳市潮兴建筑工程有限公司

工程质量标准:

(一) 工程验收标准: 按照国家、省、市行业有关施工质量验收规范合格标准执行; 具体按标书工程清单、注意事项及图纸要求进行验收质量标准详见附件《工程质量验收及工期标准》。

(二) 承包人必须根据发包人所提供的图纸及要求项目进行施工, 并按国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定施工; 发包人对材料品牌和质量要求有明确规定的, 承包人必须按发包人规定购买并提供购买证明资料和施工(详情见合同附件《工程量清单》)。承包人施工结束后 15 天内, 必须对现场进行清理: 临时设施的拆除, 施工余泥、尾料的清理, 地面清扫干净, 施工人员撤离现场。

(三) 所有隐蔽工程必须通过发包人验收合格后方可进行隐蔽, 需要整改的项目必须及时整改, 不得故意拖延, 由于承包人故意拖延工期给后续施工造成损失或影响发包人建设进度的, 发包人有权在工程款扣除损失。

(四) 工程质量不符合合同和设计要求的, 承包人应于期限内返工或修理, 并承担其费用, 返工或修理的时间须经发包人签名确认, 承包人返工或修理拖延按 5000 元/天向发包人支付违约金。

(五) 承包人必须严格按发包人提供的施工图和方案进行施工, 保证工程质量。如出现偷工减料行为, 发包人有权按情况严重程度对承包人按 5000-50000 元/每次收取违约金, 并要求承包人整改。

五、合同价款

(一) 合同总价人民币(大写): 壹仟陆佰叁拾捌万元整

(小写): ¥16380000.00 元

本合同计量计价模式为总价包干与固定综合单价相结合的工程计量计价模式(除清单内备注栏说明按实结算的项目工程量按实结算外, 其余项目总价保持不变), **报价清单内未明确的工程量以图纸内容为准, 不做另行签证**, 乙方包工、包料、包工期、包税收、包安全文明施工费(乙方负责)、包农民工工资保证金、包报建费等政府相关缴纳费用(乙方须无条件配合完成相关工程报建手续)、包质量安全与文明施工、包工程保险、包承包人所负责的检测费用、包资料费、包竣工验收(乙方须无条件配合完成相关工程验收手续及资料)、包质保期维修费、包意外伤害、包市场价格变动等风险因素, 施工场地内临时便道等施工由乙方自行负责, 施工期间厂内所产生的生活及施工水电费用由甲方负责(若生活区在厂区外, 则生活水电费由乙方自行负责), 乙方不得无故浪费, 甲方随时抽查, 发现浪费现象的, 生活水电费转由乙方自行负责。

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	员工宿舍楼 3 工程	16380000.00	详见附件《工程报价单》
中标合同总金额 16380000.00 元, 大写: 壹仟陆佰叁拾捌万元整			

备注: 以上价款需开具税率为 9%《增值税专用发票》, 附开票资料。

(二) 结算付款方式:

付款方式:

- 1、合同签订 15 天内付 20%，此前乙方须开具相应金额的票据给甲方；
- 2、桩基础施工完成支付 20%，此前乙方须开具第一笔款项及第二笔款项相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 3、工程框架主体完工（封顶）支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 4、砌砖、门窗工程全部完工支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 5、工程全部完工支付 10%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 6、整体工程联合验收合格并经甲方验收合格付 10%（工程整体完工经甲方核实贵公司无违反我
公司要求及政府相关规定，退还剩余履约保证金），此前乙方须开具结算金额的全额增值税专用发票
给甲方；
- 7、余 10%作为工程保修金，自甲方内部验收合格起满 12 个月无质量问题后付清。

(三) 在合同履行中存在按施工图纸要求减少的工程款或超出施工图纸要求增加的工程款在联合验收合格后结清。

(四) 发包人支付承包人的所有工程款均应以银行汇票或电汇方式汇至承包人指定：开户行：中国
建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行，帐号：44250100010000001160，帐户名称为：深圳市潮
兴建筑工程有限公司。在每次付款前（首次付款前，乙方须开具相应付款金额的有效收据给甲方），
承包人须提供合法有效足额的增值税专用发票，由于承包人开户信息错误或其它变更事由没有及时
书面通知发包人或未约定提交发票和付款材料，导致工程款到账延迟等一切责任后果均由承包人
承担，不视为发包人支付工程款延迟违约。

(五) 转包、分包的禁止。

- 1、 承包人不得将其在合同中的任何义务全部或部分转让给其他第三人。
- 2、 除非合同另有约定，承包人不得在未得到发包人的书面同意前，将合同的任何部分分包出去。
- 3、 发包人任何有关分包的同意，不免除承包人根据合同应承担的责任或应尽的义务，承包人对任
何分包商、分包商代理人、分包商的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

六、施工安全要求

1. 为保证双方合法权益，承包方需购买建筑及商业保险（涵盖施工人员险不低于 80 万元），并报
发包人审核后方可进场施工。
2. 承包人应遵守国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，严格按安全标准组织施工，并随
时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，特种作业人员必须持证上岗，采取必要的安全防护
措施，消除事故隐患。施工期间出现安全问题或人员伤亡，其一切责任由承包人承担，发包人概不
负责。承包人若有违反《相关方安全环保管理协议书》相关条款的，将按其条款内容从承包人合同

价款中扣除相应违约金。

七、组成合同的文件

合同文件组成及优先次序为：

1. 协议书；
2. 《相关方安全环保管理协议书》；
3. 合同履行中的补充协议、会议纪要、双方往来电报、传真、信函、联系单、通知书、确认书、验收报告等与本合同履行、变更、中止、解除、终止有关的各种书面函件；
4. 《工程质量保修书》
5. 《工程量清单》；
6. 《工程质量验收及工期标准》
7. 《保障农民工工资支付行为条款》
8. 《授权委托书》
9. 施工设计图纸

八、其它约定条款：

1、本工程为报建工程，承包人需按正常手续协助发包人办理其业务内的相关手续，并提供本工程后续验收支持。承包方不得泄漏双方合作过程中的商业秘密，包括但不限于发包方提供的图纸和文件、发包方的财务信息和技术信息。

九、有以下情形之一者，属于承包方违约，发包方有权单方解除合同，承包方除支付相应的违约金外，还应承担发包方因此造成的一切损失：

- 1、承包方工期延误 30 天。
- 2、工程质量不符合合同和设计要求，经承包方返工和修理后仍然不符合要求的。
- 3、承包方擅自将工程转包或者分包给第三人的。
- 4、承包方违反合同其他约定的。

十、本合同原件壹式肆份，双方各执贰份，均具同等效力。

十一、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

发包人：（公章）广西欧神诺陶瓷有限公司 承包人：（公章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期：

签订日期：



2.2.3. 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号450422202108110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 **佛山市住房和城乡建设局**

发证日期 2021 年 08 月 11 日

建设单位	广西欧神诺陶瓷有限公司		
工程名称	欧神诺八周年5000万平方米高端墙地砖智能化生产线(节能减碳、节水)员工宿舍3项目		
建设地址	藤县中和陶瓷产业园控制性详细规划(2017年修改)A02-02-2-1、A02-02-2-2#A地块		
建设规模	3290.9平方米	合同价格	1638 万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	深圳市瀚兴建筑工程有限公司		
监理单位	广东省建东工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王建安	设计单位项目负责人	李峻
施工单位项目负责人	马梓斌	总监理工程师	王祖晨
合同工期	210天		
备注	新建, 钢筋混凝土, 地上6层。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



扫描全能王 创建

2.2.4. 竣工验收报告

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

建设单位: 广西欧神诺陶瓷有限公司

竣工验收时间: 2023 年 4 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程		
工程地址	藤县陶瓷园产业区		
建筑面积 (或工程规模)	8290.9m ²		
开工日期	2022.6.1	竣工日期	2022.12.5

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

经建设、施工、监理、设计各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：
 1、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。
 2、该工程，各分部工程的质量验收均达到各个等级。
 3、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。
 4、验收小组实地查验，对该工程的部位全数检查，抽检的部位的观感和触及情况。抽查率为30%。
 5、该工程观感综合评定为一般，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。
 本工程按基本建设程序进行建设。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 165 项，经审查符合要求 165 项， 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项， 共抽查 29 项，符合要求 29 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 94 项，符合要求 94 项， 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设 单 位 资 料	<p>立项批文、规划许可证、中标通知书 完整</p>
施 工 单 位 资 料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 基本完整</p>
勘 察 单 位 资 料	<p>勘察文件内容符合工程建设强制性标准。</p>
设 计 单 位 资 料	<p>设计图纸等资料完整</p>
监 理 单 位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 监理对工程质量的监控资料 基本完整</p>

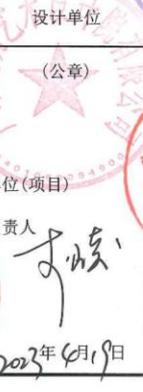
竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长		建设单位项目负责人			
	副 组 长	王祖磊	总监理工程师			
	其 他 成 员		付婷	建设单位工地代表		
			许伟源	施工单位质量、技术部门负责人		
			马祥渡	项目经理		
			许伟源	施工项目部技术负责人		
			简礼廷	专业监理工程师		
			李俊	设计单位项目负责人		



施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
马祥渡	李俊	李俊	王祖磊	
2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日



现场验收签到表

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程

施工单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司

日期	2023 年 4 月 17 日	地点	
验收部位	竣工验收		
参加人员			
参建单位	姓名	职务	电话
广西欧神诺陶瓷有限公司	何博	副主任	18677439701
陈忠康工程咨询有限公司	陈忠康	总监	13695236232
广东省建设工程监理有限公司	范冲流	监理	13929565822
深圳市深兴兴建筑工程有限公司	马梓浩	项目经理	18823459911
广西梧州设计院 (勘察)	黄志辉		12928598658
广东康筑艺术设计院有限公司	李山凌	项目负责人	18928554638
质安站	周远荣		
▽▽▽	市 ↓		
住建局	李柳芸		
住建局	杨思辉		

2.3.德风小学加固工程和消防整改工程

2.3.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024071800200201Y

标段名称： 德风小学加固工程和消防整改工程

建设单位： 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建设集团有限公司

中标价： 325.202429万元

中标工期： 80

项目经理（总监）： 马梓滨

本工程于 2024-07-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-08-15

查验码： JY20240809870398

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



Handwritten signature of the bidder

2.3.2. 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 66202400944

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建

设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市潮兴建筑工程有限公司// 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区,主要的施工内容为德风小学加固工程和德风小学消防整改工程。具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

德风小学加固工程和消防整改工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：加固工程和消防整改工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

加固工程和消防整改工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月20日（以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月9日（以实际开工日期顺延）；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾伍万贰仟零贰拾肆元贰角玖分（¥ 3252024.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟肆佰伍拾柒元玖角整（¥ 87457.90 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万捌仟叁佰零陆元玖角捌分（¥ 98306.98 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 14 日;

订立地点: 观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: _____
地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: _____

联系电话: _____

韦楚来
郑锦斌

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5EYXTPX6
地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶
吓锦华大厦 2504

邮政编码: 518110

法定代表人: 马梓滨

委托代理人: _____

电话: 18926448233

传真: 0755-21008134

电子信箱: chaoxingjz@163.com

收款账户: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001160

经办人: 郑锦斌

联系电话: 15019736416

2.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 德风小学加固工程和消防整改工程

验收日期： 2025年 5月 28日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	德风小学加固工程和消防整改工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	2492m ²	工程造价	3252024.29元
结构类型	框架结构			层数	地上： 7 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号					
开工日期	2024年0月25日			验收日期	2025年(月)28日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司、中城科洋工程设计集团有限责任公司				
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	陈建强、张卫杰、马梓滨
组员	胡泽果、谢宏伟、刘晓晴、罗佳宾、陈志敏、黄计文、吴生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
建筑设备安装工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
工程质控资料	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、孙清胜、周良潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构		8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
屋面		5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑给水、排 水及采暖		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 0项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 22项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	陈忠敏	德风小学	书记	
2	罗仕洪	德风小学		
3				
4	蔺正	观澜街道办	工程部	
5	蔺正	- -	工程部	
6				
7	胡月琴	观澜街道办事处	负责人	
8	刘映清	- -		
9	谢江华	中城科隆	设计	
10	陈江华	深圳华粤	设计	
11				
12	吴强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	
13	阮卫华	深圳市水务局	设计	
14	阮卫华	深圳市水务局	设计	
15	刘年培	中建一局	施工方	
16	孙清刚	中建一局	施工方	
17	田良刚	中建一局	施工方	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

六、

五、工程验收结论及备注

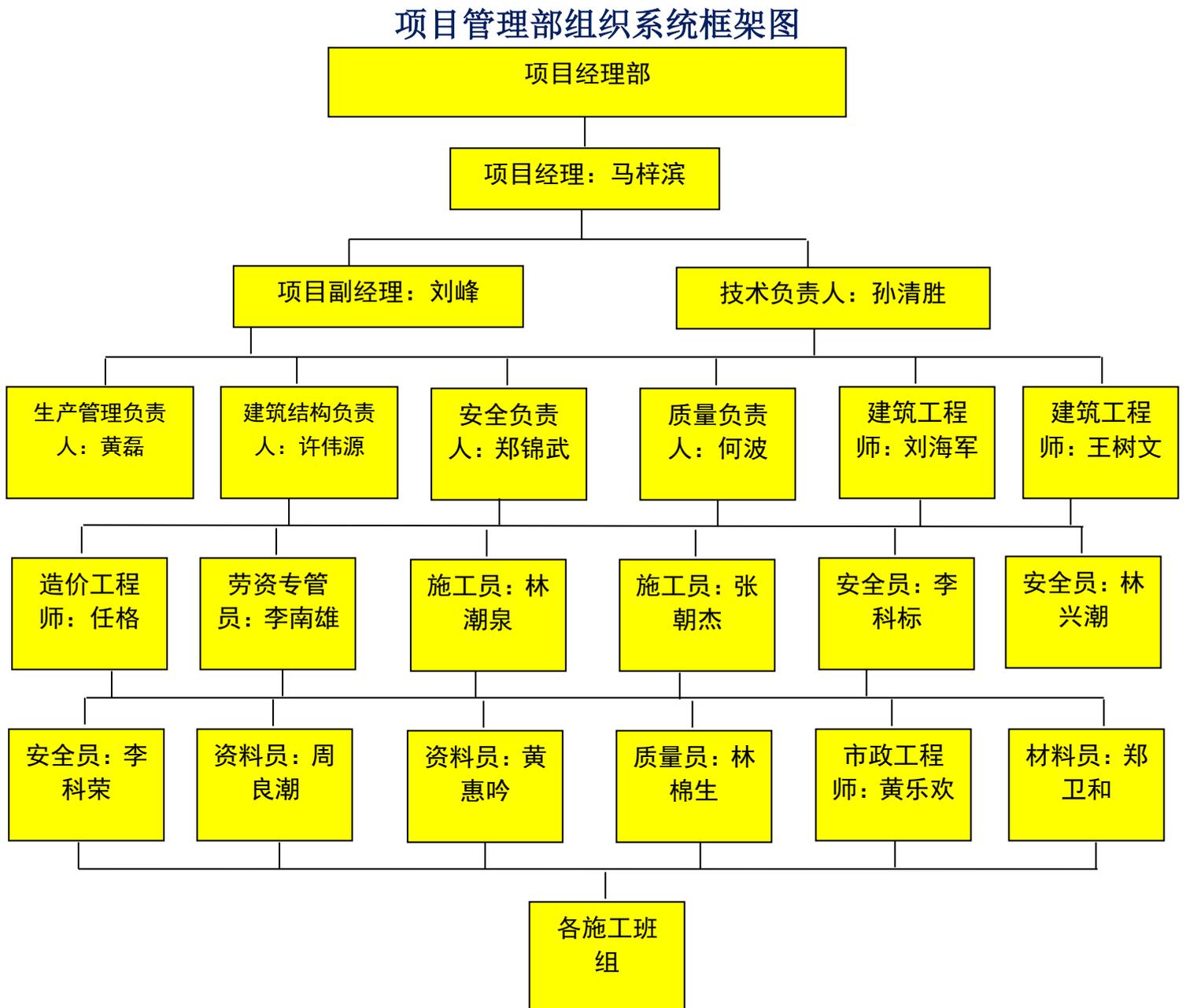
GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 蒋正	 张卫杰 总工程师	 马梓滨 项目负责人	 马梓滨 项目负责人	 马梓滨 项目负责人
年 月 日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日

3、项目团队人员配置情况

3.1. 项目管理部组织系统框架图、拟派投入本项目主要成员基本情况表



拟派投入项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	马梓滨	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420212 02200692	建筑工程	本单位	/	/
项目副经理	刘峰	/	注册建造师证	一级	粤 13720172 01822784	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	孙清胜	高级工程师	职称证	高级	B1311103 37	建筑工程	本单位	/	/
生产管理负责人	黄磊	工程师	职称证	中级	B0820301 01000040 69	建筑工程	本单位	/	/
建筑结构负责人	许伟源	工程师	职称证	中级	21706049	建筑结构	本单位	/	/
安全负责人	郑锦武	工程师	安考证	中级	粤建安 C3 (2018) 0012741	建筑管理	本单位	/	/
质量负责人	何波	工程师	质量员证	中级	09158792 02300717 335	建筑工程管理	本单位	/	/
建筑工程师	刘海军	工程师	职称证	中级	0869263	建筑工程	本单位	/	/
建筑工程师	王树文	工程师	职称证	中级	B1306231 29	工民建	本单位	/	/
造价工程师	任格	/	注册造价师证	二级	建 [造]2122 44000055 67	土木建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	李南雄	/	劳资专管员证	/	09158792 02300308 451	建筑工程	本单位	/	/
施工员	林潮泉	/	施工员证	/	06223101 00037000 064	土建	本单位	/	/
施工员	张朝杰	/	施工员证	/	04422101 00006000 019	土建	本单位	/	/

安全员	李科标	/	安考证	/	粤建安 C3 (2019) 0034406	安全	本单位	/	/
安全员	林兴潮	/	安考证	/	粤建安 C3 (2021) 0040116	安全	本单位	/	/
安全员	李科荣	/	安考证	/	粤建安 C3 (2019) 0034400	安全	本单位	/	/
资料员	周良潮	助理工 程师	资料员 证	初级	04417114 94417007 615	土建	本单位	/	/
资料员	黄惠吟	/	资料员 证	/	04418114 94418012 817	建筑	本单位	/	/
质量员	林棉生	/	质量员 证	/	06223106 00037000 049	土建	本单位	/	/
市政工程 师	黄乐欢	高级工 程师	职称证	高级	ZGD50056 292	市政 工程	本单位	/	/
材料员	郑卫和	/	材料员 证	/	09158792 02501207 963	建筑	本单位	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	马梓滨	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198911065850	手机号码	0755-21008134
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202200692			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新美艺工艺 制品（惠州） 有限公司	新美艺工艺 制品（惠州） 有限公司厂 区（厂房 F）	3945.3400 万元	2021 年 10 月 25 日 -2023 年 7 月 19 日	已完	合格
广西欧神诺 陶瓷有限公 司	广西欧神诺 陶瓷有限公 司员工宿舍 楼 3 工程	1638.0000 00 万元	2022 年 6 月 1 日 -2023 年 4 月 19 日	已完	合格
深圳市龙华 区观澜街道 办事处	德风小学加 固工程和消 防整改工程	325.20242 9 万元	2024 年 10 月 25 日 --2025 年 5 月 19 日	已完	合格

技术负责人简历表

姓名	孙清胜	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	230103197007013613		
手机号码	0755-21008134		证件号（职称证书编号）	B131110337	
参加工作时间	1993 年 7 月		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区观澜街道办事处	德风小学加固工程和消防整改工程	325.202429 万元	2024 年 10 月 25 日--2025 年 5 月 19 日	已完	合格

安全负责人信息表

姓名	郑锦武	证件类型	身份证	证件号码	440582199510286139
手机号码	0755-21008134		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2018) 0012741	

质量负责人信息表

姓名	何波	证件类型	身份证	证件号码	511304198509295614
手机号码	0755-21008134		证件号 (质量员证编号)	091587920230071733 5	

安全员信息表

姓名	李科标	证件类型	身份证	证件号码	440513199309132418
手机号码	0755-21008134		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0034406	

劳资专管员信息表

姓名	李南雄	证件类型	身份证	证件号码	440582198709062971
手机号码	0755-21008134		证件号	0915879202300308451	

3.2. 项目管理机构班子证书与社保证明

3.2.1. 项目经理[马梓滨]



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003618

姓 名: 马梓滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月06日

企 业 名 称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月05日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年06月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 马梓滨

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑施工-机电安装(暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工)

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2022年12月10日

申 报 单 位: 骏腾(天津)建筑工程有限公司

呈 报 单 位: 中新天津生态城人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440582198911065850

证 书 编 号: 2022C008663

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



普通高等学校



毕业证书

学生 马梓滨 性别男，一九八九年十一月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 计算机科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国锋

证书编号：105821201305110017

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 马梓滨
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 11 月 6 日
 住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A
 公民身份号码 440582198911065850



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2019.08.19-2039.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马梓滨

社保电脑号：800487566

身份证号码：440582198911065850

页码：1

参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位编号：30048565

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	27.9	3100	24.8	6.2
2025	02	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	27.9	3100	24.8	6.2
2025	03	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	27.9	3100	24.8	6.2
2025	04	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	27.9	3100	24.8	6.2
2025	05	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	27.9	3100	24.8	6.2
2025	06	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	27.9	3100	24.8	6.2
2025	07	30048565	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	27.9	3100	24.8	6.2
2025	08	30048565	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	27.9	3100	24.8	6.2
2025	09	30048565	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	27.9	3100	24.8	6.2
2025	10	30048565	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	27.9	3100	24.8	6.2
2025	11	30048565	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	27.9	3100	24.8	6.2
2025	12	30048565	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	27.9	3100	24.8	6.2
2026	01	30048565	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3100	27.9	3100	24.8	6.2
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						80.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e6354d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号：30048565



项目经理业绩 1: 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F)
中标通知书

中 标 通 知 书

致: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

经我司招标领导小组综合评议, 确定贵司为我司 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F) 项目工程施工的中标单位。

1、中标金额: ¥39453400.00 元 (大写: 叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整)

2、工期: 395 天

3、质量: 合格

4、项目经理: 李希见

请贵司接到通知书后 7 日内, 根据投标文件、澄清文件及招标洽商记录, 来我司洽谈签订合同。本中标通知书自发出之日起即成为双方具有约束力的协议。

招标人: (签章)

日期: 2021.9.15



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称: 新美工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F)

工程地点: 惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

发 包 人: 新美工艺制品(惠州)有限公司

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F)

工程地点：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

工程内容：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程。

工程规模：厂房F为27600m²。

结构形式：厂房F框架结构地上九层/地下一层。

工程立项、规划批准文件号：2020-441303-29-03-071897 建字第441303202110493号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按已审核的本工程预算造价书及施工图纸内所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程的施工总承包，建筑总面积为27600m²。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：395天。

拟从2021年10月25日开始施工，至2022年11月25日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整（人民币）；

（小写）：¥39453400元（人民币）。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2021 年 9 月 24 日

订立合同地点： 深圳市潮兴建筑工程有限公司办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后， 立即 生效。

发 包 人：(公章)

地 址：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

法定代表人： 李育勤

委托代理人：

电 话：0752-3806868

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：516221

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓

锦华大厦2504

法定代表人： 马俊峰

委托代理人：

电 话：0755-21008134

传 真：0755-21008134

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001160

邮政编码：518110

电子邮箱：

工程质量保修书

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

为保证 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定, 经协商一致, 订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围, 合同双方当事人约定如下:

- 1.
- 2.
- 3.

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期, 合同双方当事人约定如下:

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 伍 年;
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 贰 年;
4. 供热、供冷系统工程为 无 个采暖期、供冷期;
5. 装饰装修工程为 贰 年;
6. 其他项目 无。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的, 发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安
全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应
立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由承包人承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，
作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（公章）
法定代表人：（签字）李育邦
联系电话：_____

____年__月__日

承包人：（公章）
法定代表人：（签字）
联系电话：_____

____年__月__日

廉 政 合 同

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1. 双方权利和义务

1. 1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
1. 2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
1. 3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
1. 4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
1. 5 发现对方在业务活动中的违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
1. 6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第87条款规定处理。

2. 发包人义务

2. 1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3. 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4. 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定,应依照廉政建设的有关规定给予处分;情节严重的,给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人造成损失的,应予赔偿;

5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行,并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6. 合同法律效力

本合同作为 新美工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F) (工程名称) 工程施工合同的附件,与施工合同具有同等的法律效力。

7. 合同生效

本合同签署之日起生效,至合同双方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效,并随施工合同的终止而终止。

8. 合同份数

本合同一式 肆 份,合同双方当事人各执 贰 份。有上级部门的,合同双方当事人应各送其上级部门一份。

发包人: (公章) 

法定代表人: (签字) 

联系电话: _____

上级部门: (公章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

承包人: (公章) 

法定代表人: (签字) 

联系电话: _____

上级部门: (公章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

施工许可证(变更项目经理)

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202110210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



日期 2021年10月21日

建设单位	新美艺工艺制品(惠州)有限公司		
工程名称	厂区(厂房F)(框架地上九层地下一层)		
建设地址	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组		
建设规模	27600平方米	合同价格	3945 万元
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市湖兴建筑工程有限公司		
监理单位	广东建鲲鹏工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	张青	设计单位项目负责人	何永清
施工单位项目负责人	李希见	总监理工程师	宋洪波
合同工期	396天		
备注	技术负责人:袁凌峰 施工员:李科晓,周良潮 质量员:李科标 李科宗 安全员:林兴潮,郑锦武 总监代表:陈志威 专业监理工程师:冯文君,李燕锋 监理员:刘耀庭		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202110210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



日期 2021年10月21日

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
 办证类型: 设计单位项目负责人变更2022年6月9日
 原设计单位项目负责人何永清变更为郑银湖(以下空白)

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
 办证类型: 监理单位变更 2022年9月28日
 原总监理工程师陈志成变更为刁俊。

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
 办证类型: 施工人变更 2023年2月1日
 原项目经理李希见变更为马梓滨。(以下空白)

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区
（厂房F）

验收日期: 2023.7.19

建设单位(盖章): 新美艺工艺制品（惠州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新美工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）				
工程地点	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组	建筑面积	27526.45m ²	工程造价	3945万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	九	层
			地下:	一	层
施工许可证号	441303202110210101	监理许可证号	91441303MA55PM3R7F		
开工日期	2021年10月25日	验收日期	2023年7月9日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量监督事务中心	监督编号	J21217		
建设单位	新美工艺制品（惠州）有限公司				
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东建鲲工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李育勤
副组长	宋洪波
组员	郑银湖、张青、马梓滨、袁凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李育勤	马梓滨
建筑设备安装工程	郑银湖	袁凌峰
工程质控资料	宋洪波	张青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		新美工艺制品（惠州）有限公司			李育勃
2					
3					
4		江西江汇地质工程勘察院有限公司			江青
5					
6					
7		惠阳城市建筑设计研究院			[Signature]
8					
9					
10		广东建鲲工程管理有限公司			李松波
11					
12					
13		深圳市潮兴建筑工程有限公司			[Signature]
14					
15					袁瑞峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位对工程质量及完成合同要求并无其他意见，同意本工程项目验收。验收组对该工程一至通过验收，同意评定为合格工程。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 李青勃 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月19日	 宋洪波 (公章) 总监理工程师: 2025年7月19日	 马梓滨 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月19日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

项目经理业绩 2：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程
中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建设工程有限公司：

经过广西欧神诺陶瓷有限公司招投标领导小组的批准，
现确定贵公司为我公司（招标项目名称：员工宿舍楼 3 工程
项目）中标单位，请贵公司接到通知后在 48 小时内与（我
公司接洽部门）接洽合同事宜。

特此通知！

接洽部门联系人：刘月民

接洽部门联系电话：15602813037

批准：




发标单位：广西欧神诺陶瓷有限公司

2021 年 5 月 18 日

施工合同

工程编号：_____

合同编号：OSNGJHT2021051801

建设工程施工合同

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点：广西梧州藤县中和陶瓷产业园C区

发 包 人：广西欧神诺陶瓷有限公司

承 包 人：深圳市潮兴建筑工程有限公司

工程质量标准:

(一) 工程验收标准: 按照国家、省、市行业有关施工质量验收规范合格标准执行; 具体按标书工程清单、注意事项及图纸要求进行验收质量标准详见附件《工程质量验收及工期标准》。

(二) 承包人必须根据发包人所提供的图纸及要求项目进行施工, 并按国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定施工; 发包人对材料品牌和质量要求有明确规定的, 承包人必须按发包人规定购买并提供购买证明资料和施工(详情见合同附件《工程量清单》)。承包人施工结束后 15 天内, 必须对现场进行清理: 临时设施的拆除, 施工余泥、尾料的清理, 地面清扫干净, 施工人员撤离现场。

(三) 所有隐蔽工程必须通过发包人验收合格后方可进行隐蔽, 需要整改的项目必须及时整改, 不得故意拖延, 由于承包人故意拖延工期给后续施工造成损失或影响发包人建设进度的, 发包人有权在工程款扣除损失。

(四) 工程质量不符合合同和设计要求的, 承包人应于期限内返工或修理, 并承担其费用, 返工或修理的时间须经发包人签名确认, 承包人返工或修理拖延按 5000 元/天向发包人支付违约金。

(五) 承包人必须严格按发包人提供的施工图和方案进行施工, 保证工程质量。如出现偷工减料行为, 发包人有权按情况严重程度对承包人按 5000-50000 元/每次收取违约金, 并要求承包人整改。

五、合同价款

(一) 合同总价人民币(大写): 壹仟陆佰叁拾捌万元整

(小写): ¥16380000.00 元

本合同计量计价模式为总价包干与固定综合单价相结合的工程计量计价模式(除清单内备注栏说明按实结算的项目工程量按实结算外, 其余项目总价保持不变), **报价清单内未明确的工程量以图纸内容为准, 不做另行签证**, 乙方包工、包料、包工期、包税收、包安全文明施工费(乙方负责)、包农民工工资保证金、包报建费等政府相关缴纳费用(乙方须无条件配合完成相关工程报建手续)、包质量安全与文明施工、包工程保险、包承包人所负责的检测费用、包资料费、包竣工验收(乙方须无条件配合完成相关工程验收手续及资料)、包质保期维修费、包意外伤害、包市场价格变动等风险因素, 施工场地内临时便道等施工由乙方自行负责, 施工期间厂内所产生的生活及施工水电费用由甲方负责(若生活区在厂区外, 则生活水电费由乙方自行负责), 乙方不得无故浪费, 甲方随时抽查, 发现浪费现象的, 生活水电费转由乙方自行负责。

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	员工宿舍楼 3 工程	16380000.00	详见附件《工程报价单》
中标合同总金额 16380000.00 元, 大写: 壹仟陆佰叁拾捌万元整			

备注: 以上价款需开具税率为 9%《增值税专用发票》, 附开票资料。

(二) 结算付款方式:

付款方式:

- 1、合同签订 15 天内付 20%，此前乙方须开具相应金额的票据给甲方；
- 2、桩基础施工完成支付 20%，此前乙方须开具第一笔款项及第二笔款项相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 3、工程框架主体完工（封顶）支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 4、砌砖、门窗工程全部完工支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 5、工程全部完工支付 10%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 6、整体工程联合验收合格并经甲方验收合格付 10%（工程整体完工经甲方核实贵公司无违反我
公司要求及政府相关规定，退还剩余履约保证金），此前乙方须开具结算金额的全额增值税专用发票
给甲方；
- 7、余 10%作为工程保修金，自甲方内部验收合格起满 12 个月无质量问题后付清。

(三) 在合同履行中存在按施工图纸要求减少的工程款或超出施工图纸要求增加的工程款在联合验收合格后结清。

(四) 发包人支付承包人的所有工程款均应以银行汇票或电汇方式汇至承包人指定：开户行：中国
建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行，帐号：44250100010000001160，帐户名称为：深圳市潮
兴建筑工程有限公司。在每次付款前（首次付款前，乙方须开具相应付款金额的有效收据给甲方），
承包人须提供合法有效足额的增值税专用发票，由于承包人开户信息错误或其它变更事由没有及时
书面通知发包人或未约定提交发票和付款材料，导致工程款到账延迟等一切责任后果均由承包人
承担，不视为发包人支付工程款延迟违约。

(五) 转包、分包的禁止。

- 1、 承包人不得将其在合同中的任何义务全部或部分转让给其他第三人。
- 2、 除非合同另有约定，承包人不得在未得到发包人的书面同意前，将合同的任何部分分包出去。
- 3、 发包人任何有关分包的同意，不免除承包人根据合同应承担的责任或应尽的义务，承包人对任
何分包商、分包商代理人、分包商的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

六、施工安全要求

1. 为保证双方合法权益，承包方需购买建筑及商业保险（涵盖施工人员险不低于 80 万元），并报
发包人审核后方可进场施工。
2. 承包人应遵守国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，严格按安全标准组织施工，并随
时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，特种作业人员必须持证上岗，采取必要的安全防护
措施，消除事故隐患。施工期间出现安全问题或人员伤亡，其一切责任由承包人承担，发包人概不
负责。承包人若有违反《相关方安全环保管理协议书》相关条款的，将按其条款内容从承包人合同

价款中扣除相应违约金。

七、组成合同的文件

合同文件组成及优先次序为：

1. 协议书；
2. 《相关方安全环保管理协议书》；
3. 合同履行中的补充协议、会议纪要、双方往来电报、传真、信函、联系单、通知书、确认书、验收报告等与本合同履行、变更、中止、解除、终止有关的各种书面函件；
4. 《工程质量保修书》
5. 《工程量清单》；
6. 《工程质量验收及工期标准》
7. 《保障农民工工资支付行为条款》
8. 《授权委托书》
9. 施工设计图纸

八、其它约定条款：

1、本工程为报建工程，承包人需按正常手续协助发包人办理其业务内的相关手续，并提供本工程后续验收支持。承包方不得泄漏双方合作过程中的商业秘密，包括但不限于发包方提供的图纸和文件、发包方的财务信息和技术信息。

九、有以下情形之一者，属于承包方违约，发包方有权单方解除合同，承包方除支付相应的违约金外，还应承担发包方因此造成的一切损失：

- 1、承包方工期延误 30 天。
- 2、工程质量不符合合同和设计要求，经承包方返工和修理后仍然不符合要求的。
- 3、承包方擅自将工程转包或者分包给第三人的。
- 4、承包方违反合同其他约定的。

十、本合同原件壹式肆份，双方各执贰份，均具同等效力。

十一、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

发包人：（公章）广西欧神诺陶瓷有限公司 承包人：（公章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期：

签订日期：



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号450422202108110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



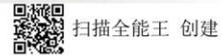
发证机关 **海南省住房和城乡建设厅**

发证日期 2021年08月11日

建设单位	广西欧神诺陶瓷有限公司		
工程名称	欧神诺八组年产5000万平方米高端墙地砖智能化生产线(节能减排、节水)项目3#项目		
建设地址	藤县中和陶瓷产业园控制性详细规划(2017年修改)A02-02-2-1、A02-02-2-2#A地块		
建设规模	8290.9平方米	合同价格	1638 万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司		
监理单位	广东省建东工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	王战安	设计单位项目负责人	李峻
施工单位项目负责人	马梓航	总监理工程师	王祖晨
合同工期	210天		
备注	新建, 钢筋混凝土, 地上6层。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的, 属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

建设单位: 广西欧神诺陶瓷有限公司

竣工验收时间: 2023 年 4 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程		
工程地址	藤县陶瓷园产业区		
建筑面积 (或工程规模)	8290.9m ²		
开工日期	2022.6.1	竣工日期	2022.12.5
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>工程竣工验收内容： 经建设、施工、监理、设计各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见： 1、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。 2、该工程，各分部工程的质量验收均达到各个等级。 3、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。 4、验收小组实地查验，对该工程的部位全数检查，抽检的部位的观感和触及情况。抽查率为30%。 5、该工程观感综合评定为一般，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。 本工程按基本建设程序进行建设。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 165 项，经审查符合要求 165 项， 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项， 共抽查 29 项，符合要求 29 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 94 项，符合要求 94 项， 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、中标通知书 完整
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 基本完整
勘察单位资料	勘察文件内容符合工程建设强制性标准。
设计单位资料	设计图纸等资料完整
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 监理对工程质量的监控资料 基本完整

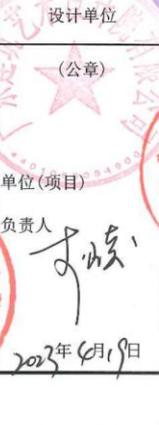
竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长	王祖磊	总监理工程师		
	其他成员	付婷	建设单位工地代表		
		许伟源	施工单位质量、技术部门负责人		
		马祥渡	项目经理		
		许伟源	施工项目部技术负责人		
		简礼兰	专业监理工程师		
		李俊	设计单位项目负责人		



施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
马祥渡	李俊	李俊	王祖磊	
2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日



现场验收签到表

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程

施工单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司

日期	2023 年 4 月 17 日	地点	
验收部位	竣工验收		
参加人员			
参建单位	姓名	职务	电话
广西欧神诺陶瓷有限公司	何博	副主任	18677439701
陈卓尔工程咨询有限公司	陈卓尔	总监	13695236232
广东省建设工程监理有限公司	范冲流	监理	13924565822
深圳市深兴建设工程有限公司	马梓滔	项目经理	18823459911
广西梧州设计院 (勘察)	黄志辉		12928598638
广东康筑艺术设计院有限公司	李峻	项目负责人	18928554638
质安站	周远第		
...	...		
住建局	李折芸		
住建局	杨思博		

项目经理业绩 3：德风小学加固工程和消防整改工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024071800200201Y

标段名称： 德风小学加固工程和消防整改工程

建设单位： 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建设集团有限公司

中标价： 325.202429万元

中标工期： 80

项目经理（总监）： 马梓滨

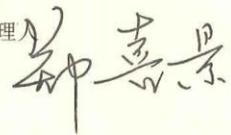
本工程于 2024-07-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-08-15

查验码： JY20240809870398

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 66202400944

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建

设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市潮兴建筑工程有限公司// 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区,主要的施工内容为德风小学加固工程和德风小学消防整改工程。具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

德风小学加固工程和消防整改工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：加固工程和消防整改工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

加固工程和消防整改工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月20日（以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月9日（以实际开工日期顺延）；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾伍万贰仟零贰拾肆元贰角玖分（¥ 3252024.29元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟肆佰伍拾柒元玖角整（¥ 87457.90元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万捌仟叁佰零陆元玖角捌分（¥ 98306.98元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 14 日;

订立地点: 观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)		承包人: (公章)	
法定代表人或其委托代理人:		法定代表人或其委托代理人:	
(签字)		(签字)	
统一社会信用代码: _____		统一社会信用代码: 91440300MA5EYXTPX6	
地址: _____		地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504	
邮政编码: _____		邮政编码: 518110	
法定代表人: _____		法定代表人: 马梓滨	
委托代理人: _____		委托代理人: _____	
电话: _____		电话: 18926448233	
传真: _____		传真: 0755-21008134	
电子信箱: _____		电子信箱: chaoxingjz@163.com	
开户银行: _____		收款账户: 深圳市潮兴建筑工程有限公司	
		开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	
账号: _____		账号: 44250100010000001160	
经办人: 		经办人: 郑锦斌	
联系电话: _____		联系电话: 15019736416	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 德风小学加固工程和消防整改工程

验收日期： 2025年 5月 28日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	德风小学加固工程和消防整改工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	2492m ²	工程造价	3252024.29元
结构类型	框架结构		层数	地上:	7 层
	/			地下:	0 层
施工许可证号					
开工日期	2024年0月25日			验收日期	2025年()月28日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司、中城科泽工程设计集团有限责任公司				
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	陈建强、张卫杰、马梓滨
组员	胡泽果、谢宏伟、刘晓晴、罗佳宾、陈志敏、黄计文、吴生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
建筑设备安装工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
工程质控资料	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、孙清胜、周良潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
屋面		5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑给水、排 水及采暖		10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 0项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	陈长敏	德风小学	书记	
2	罗仕洪	德风小学		
3				
4	蔺正	观澜街道办	工程部	
5	程臣	- -	工程部	
6				
7	胡月琴	观澜街道办	负责人	
8	刘映涵	- -		
9	陈国栋	中城设计	设计	
10	陈国栋	深圳华粤	设计	
11				
12	吴强	深圳华粤	设计	
13	阮国栋	深圳华粤	设计	
14	阮国栋	深圳华粤	设计	
15	胡月琴	观澜街道办	负责人	
16	孙清刚	观澜街道办	负责人	
17	周良刚	观澜街道办	负责人	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

六册

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。




建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 
(公章) 项目负责人: 蒋正	(公章) 总监工程师: 张卫杰	(公章) 项目负责人: 马梓滨	(公章) 项目负责人: 蒋正
年 月 日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日

3.2.2. 项目副经理[刘峰]



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001899

姓 名: 刘峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月23日

企 业 名 称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年03月08日

有 效 期: 2024年03月05日 至 2027年03月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 刘峰 性别 男，一九九〇年五月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淄博职业学院

校（院）长：



证书编号：130091201106003946

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.2.3. 技术负责人[孙清胜]

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: <u>孙清胜</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1970年7月</u>
	专业名称: <u>建筑工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2011年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <u>230103197007013613</u>	

	 黑龙江省人力资源和社会保障厅
	编号: <u>B131110337</u>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生 孙清胜 性别男，一九七〇年七月一日生。于一九八九年八月至一九九四年七月在本校(院)工业与民用建筑工程专业夜大学学习，修完五年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：940133

校(院)长

学校(院)

一九九四年七月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙清胜 社保电脑号：811753163 身份证号：230103197007013613 页码：1
 参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司 单位编号：30048565 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68					259.52	64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e86aa9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号：30048565



项目经理业绩 1：德风小学加固工程和消防整改工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024071800200201Y

标段名称： 德风小学加固工程和消防整改工程

建设单位： 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建设集团有限公司

中标价： 325.202429万元

中标工期： 80

项目经理（总监）： 马梓滨

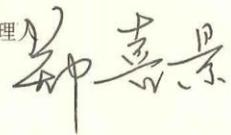
本工程于 2024-07-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-08-15

查验码： JY20240809870398

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 66202400944

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建

设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市潮兴建筑工程有限公司// 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区,主要的施工内容为德风小学加固工程和德风小学消防整改工程。具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

德风小学加固工程和消防整改工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：加固工程和消防整改工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

加固工程和消防整改工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月20日（以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月9日（以实际开工日期顺延）；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾伍万贰仟零贰拾肆元贰角玖分（¥ 3252024.29元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟肆佰伍拾柒元玖角整（¥ 87457.90元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万捌仟叁佰零陆元玖角捌分（¥ 98306.98元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 14 日;

订立地点: 观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字) 马梓滨
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: 91440300MA5EYXTPX6
地址: _____	地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504
邮政编码: _____	邮政编码: 518110
法定代表人: _____	法定代表人: 马梓滨
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: 18926448233
传真: _____	传真: 0755-21008134
电子信箱: _____	电子信箱: chaoxingjz@163.com
开户银行: _____	收款账户: 深圳市潮兴建筑工程有限公司
	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: _____	账号: 44250100010000001160
经办人: _____	经办人: 郑锦斌
联系电话: _____	联系电话: 15019736416

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 德风小学加固工程和消防整改工程

验收日期： 2025年 5月 28日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	德风小学加固工程和消防整改工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	2492m ²	工程造价	3252024.29元
结构类型	框架结构		层数	地上:	7 层
	/			地下:	0 层
施工许可证号					
开工日期	2024年10月25日		验收日期	2025年(月)28日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司、中城科洋工程设计集团有限责任公司				
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	陈建强、张卫杰、马梓滨
组员	胡泽果、谢宏伟、刘晓晴、罗佳宾、陈志敏、黄计文、吴生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
建筑设备安装工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
工程质控资料	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、孙清胜、周良潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
屋面		5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑给水、排 水及采暖		10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 0项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	陈忠敏	德风小学	书记	
2	罗仕洪	德风小学		
3				
4	蔺正	观澜街道办	工程部	
5	蔺正	- -	工程部	
6				
7	胡月琴	观澜街道办	负责人	
8	刘映清	- -		
9	谢江华	中城科隆	设计	
10	陈江华	深圳华粤	设计	
11				
12	吴强	深圳市建筑设计院	设计	
13	阮江华	深圳市建筑设计院	设计	
14	阮江华	深圳市建筑设计院	设计	
15	刘江华	深圳华粤	设计	
16	孙清江	深圳华粤	施工	
17	阮江华	深圳华粤	施工	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

六、

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章) 项目负责人： 蒋正 年 月 日	 监理单位： (公章) 张卫杰 总工程师 2025年5月28日	 施工单位： (公章) 马梓滨 项目经理 2025年5月28日	 设计单位： (公章) 李三 项目负责人 2025年5月28日
---	---	---	--

3.2.4. 生产管理负责人[黄磊]



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.2.5. 建筑结构负责人[许伟源]





普通高等学校
毕业证书



学生 许伟源 性别 男，一九八六年十一月一日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校 网络教育 土木工程 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：张尧学

证书编号：105337201606009304

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许伟源

社保电脑号：620067794

身份证号码：445121198611013434

页码：1

参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位编号：30048565

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						65.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e4b10g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号：30048565



3.2.6. 安全负责人[郑锦武]

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2018) 0012741	
姓 名:	郑锦武
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年10月28日
企 业 名 称:	深圳市潮兴建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年07月02日
有 效 期:	2024年04月28日 至 2027年07月01日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：郑锦武

身份证号：440582199510286139



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 郑锦武 性别 男,一九九五年十月二十八日生,于

二〇二三年七月在本校修完(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202305703745

二〇二三年七月十日

NO. 20230704363

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦武

社保电脑号：638803116

身份证号码：440582199510286139

页码：1

参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位编号：30048565

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	07	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	08	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	09	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	10	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	11	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	12	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2026	01	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	25.65	2850	22.8	5.7
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						74.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e5f14k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号：30048565



3.2.7. 质检负责人[何波]

	姓名: <u>何波</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>男</u> Gender
证书编号: 0915879202300717335 Certificate No.	身份证号: <u>511304198509295614</u> ID No.
注册编号: 091587920230717335 Registration No.	职业工种: <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
	发证单位盖章:  Issued by
	签发日期: <u>2023年7月27日</u> Issued Date

542 	何波 于二〇一五年 一月, 经 广东省建筑工 程技术工程师资格第一
 广东省专业技术人员资格考试 专用章 500102241810 粤中... 号	评审委员会评审通过, 建筑工程管理工程 具备师 资格。特发此证  发证机关 二〇一五年 月 日

成人高等教育

毕业证书



学生 何波 性别 男，一九八五年九月二十日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名 湖南工业大学

校 长：

王汉喜

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号
证书编号：115355201405010624

二〇一四年七月一日

查 址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学

190

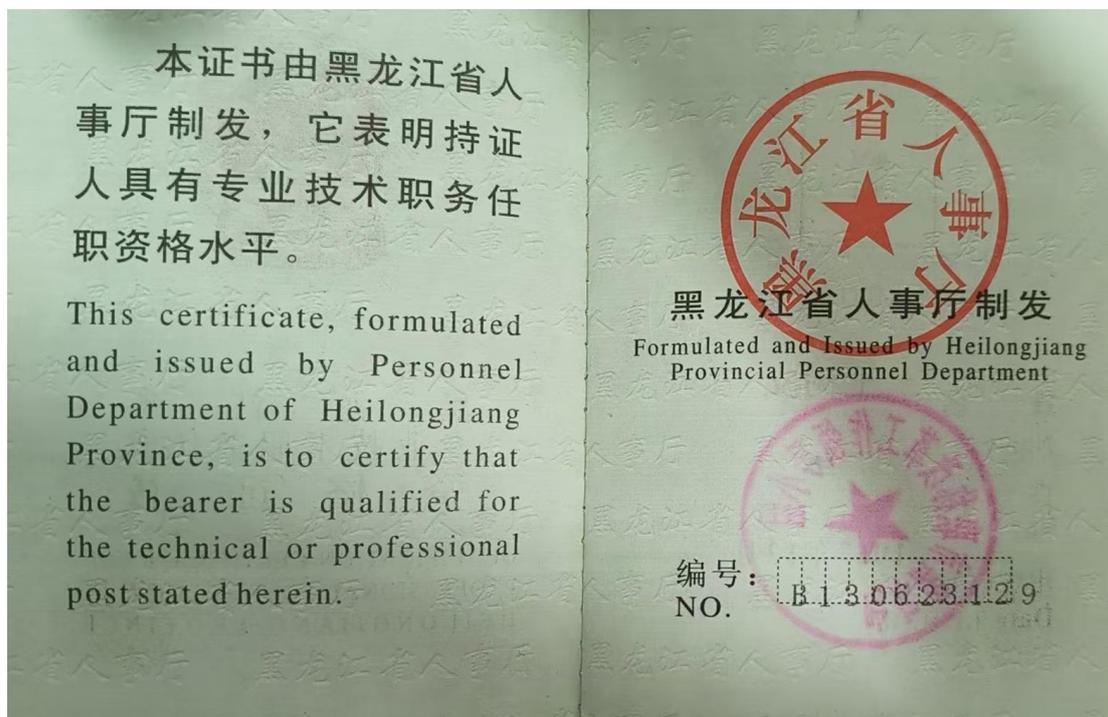
3.2.8. 建筑工程师[刘海军]

专业技术系列 Professional Series	建筑工程	 (加盖审批部门钢印有效)	
专业名称 Name of Speciality	建筑		
资格名称 Name Qualification	工程师	姓名 Name	刘海军
批文号 Approval No.	张职改办字(2014)48号	性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	12/30/2013	出生年月 Date of Birth	1971年12月
工作单位 Work Unit	宣化县建设工程有限公司	编号 No.	0869263
		二〇一四年 二月 二十	

<h1>毕业证书</h1>	学生刘海军 性别男，一九七一年十二月二日生，于一九九三年九月至一九九六年九月在本校普通专科班 2456民用建筑 专业学习，学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00023453	校名:  一九九六年 二月 二十 学校编号: 9059



3.2.9. 建筑工程师[王树文]





3.2.10. 造价工程师[任格]

使用有效期：2025年11月
11日-2026年04月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 任格

性 别： 女

出 生 日 期： 1988年09月17日



专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005567

有 效 期： 2022年04月29日-2026年04月28日

聘 用 单 位： 深圳市潮兴建筑工程有限公司



任格



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月29日

个人签名：任格

签名日期：2025年11月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 任格 性别 女，一九八八年九月十七日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年七月在本校 护理学
专业专科起点本科学习修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101591201305001183

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.2.11. 劳资专管员[李南雄]

	姓名: 李南雄 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582198709062971 ID No.
	项目名称: 劳资专管员 Project name
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300308451 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230308451 Registration No.	签发日期: 2023年3月10日 Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李南雄 社保电脑号：809523292 身份证号码：440582198709062971 页码：1
 参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司 单位编号：30048565 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68					259.52	64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e6d8bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号：30048565



3.2.12. 施工员[林潮泉]

证书编码：0622310100037000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林潮泉

身份证号：440582198102136313

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：定西亨泰培训学校有限公司

发证时间：2023年02月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

毕业证书



学生 林潮泉 性别 男, 1981年 02月 13日生,于 2015年 09月
至 2018年 01月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
2.5年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

业化字

证书编号: 107307201806004169

二〇一八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林潮泉 社保电脑号：801884612 身份证号：440582198102136313 页码：1
 参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司 单位编号：30048565 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e6f2d4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号：30048565



3.2.13. 施工员[张朝杰]

证书编码：0442210100006000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张朝杰

身份证号：440582198910235811

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朝杰 社保电脑号：64182016 身份证号：440582198910235811 页码：1
 参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司 单位编号：30048565 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68					259.52	64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e64bfX ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号：30048565



3.2.14. 安全员[李科标]

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0034406	
姓 名:	李科标
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年09月13日
企 业 名 称:	深圳市潮兴建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月08日
有 效 期:	2025年10月17日 至 2028年11月07日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年10月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 李科标 性别 男，一九九三年九月十三日生，于二〇一二年

二月至二〇一五年一月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

顾佩华

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201506000754

二〇一五年一月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2025年12月
03日-2026年06月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李科标

性 别：男



出生日期：1993-09-13

注册编号：粤2442024202411971

聘用企业：深圳市潮兴建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-17至2027-12-16）



李科标

个人签名：李科标

签名日期：2025-12-3



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李科标 社保电脑号: 630674816 身份证号: 440513199309132418 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司 单位编号: 30048565 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68					259.52	64.88



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b894e7258e) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号: 30048565



3.2.15. 安全员[林兴潮]

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0040116	
姓 名:	林兴潮
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年03月23日
企 业 名 称:	深圳市潮兴建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年05月12日
有 效 期:	2024年03月20日 至 2027年05月11日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 林兴潮 性别 男，一九九〇年三月二十三日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育 土木工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄伯士

证书编号：105337201106009989

二〇一一年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林兴潮 社保电脑号：801884900 身份证号码：440582199003236313 页码：1
 参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司 单位编号：30048565 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e6315f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号：30048565



3.2.16. 安全员[李科荣]

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 0034400

姓 名:	李科荣	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1991年08月13日	
企 业 名 称:	深圳市潮兴建筑工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年11月08日	
有 效 期:	2025年10月30日 至 2028年11月07日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 **李科荣** 性别 **男**，一九九一年八月十三日生，于二〇一九年

二月至二〇二一年七月在本校

建筑工程技术

专业 **函授** 学习，修完 **专**

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202106201449

二〇二一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年10月
27日-2026年04月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李科荣



性别：男

出生日期：1991-08-13

注册编号：粤2442023202316247

聘用企业：深圳市潮兴建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-14至2027-11-13）
建筑工程（有效期：2023-10-18至2026-10-17）



个人签名：李科荣

签名日期：2025.10.27



住房和城乡建设厅
广东省
签发日期：2024年11月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李科荣 社保电脑号: 644373948 身份证号: 440582199108136394 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司 单位编号: 30048565 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68					660.34	91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b894e6249k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号: 30048565



3.2.17. 资料员[周良潮]

证书编码：0441711494417007615

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周良潮

身份证号：44058219841028633X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：周良潮
身份证号：44058219841028633X



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年03月09日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128561
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

0668

成人高等教育



毕业证书

学生 **周良潮** 性别 **男**，一九八四年 十 月二十八日生，于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学**修完** 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院**

校（院）长：**李国栋**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201305070954

二〇一三年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周良潮

社保电脑号：625657453

身份证号码：44058219841028633X

页码：1

参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位编号：30048565

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30048565	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30048565	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30048565	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30048565	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30048565	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						65.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e6e7a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号：30048565



3.2.18. 资料员[黄惠吟]

证书编码：0441811494418012817

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄惠吟

身份证号：440582198510026703

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202106979820

学生 黄惠吟 , 性别 女 ,
生于 一九八五年 十 月 二 日, 于
二〇二一 年 一 月 在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二一 年 一 月 二十 日



No. X007923519

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



使用有效期：2025年10月
24日-2026年04月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄惠吟



性 别：女

出生日期：1985-10-02

注册编号：粤2442022202223075

聘用企业：深圳市潮兴建筑工程有限公司

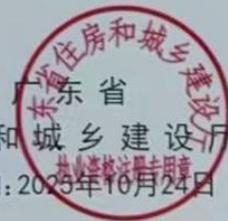
注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-07至2028-11-07）



黄惠吟

个人签名：黄惠吟

签名日期：2025.10.24



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄惠吟 社保电脑号：622426191 身份证号：440582198510026703 页码：1
 参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司 单位编号：30048565 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68					259.52	64.88



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e6dd24 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号：30048565



3.2.19. 质量员[林棉生]

证书编码：0622310600037000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 林棉生

身份证号： 440582198311036351

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间： 2023年 02月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



林棉生 性别 男，1983 年 11 月 03 日生，于 2017
年 03 月至 2019 年 06 月在本校 网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长 孙友宏



2019 年 06 月 08 日

证书编号：114157201906025940

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林棉生 社保电脑号：632651394 身份证号码：440582198311036351 页码：1
 参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司 单位编号：30048565 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88

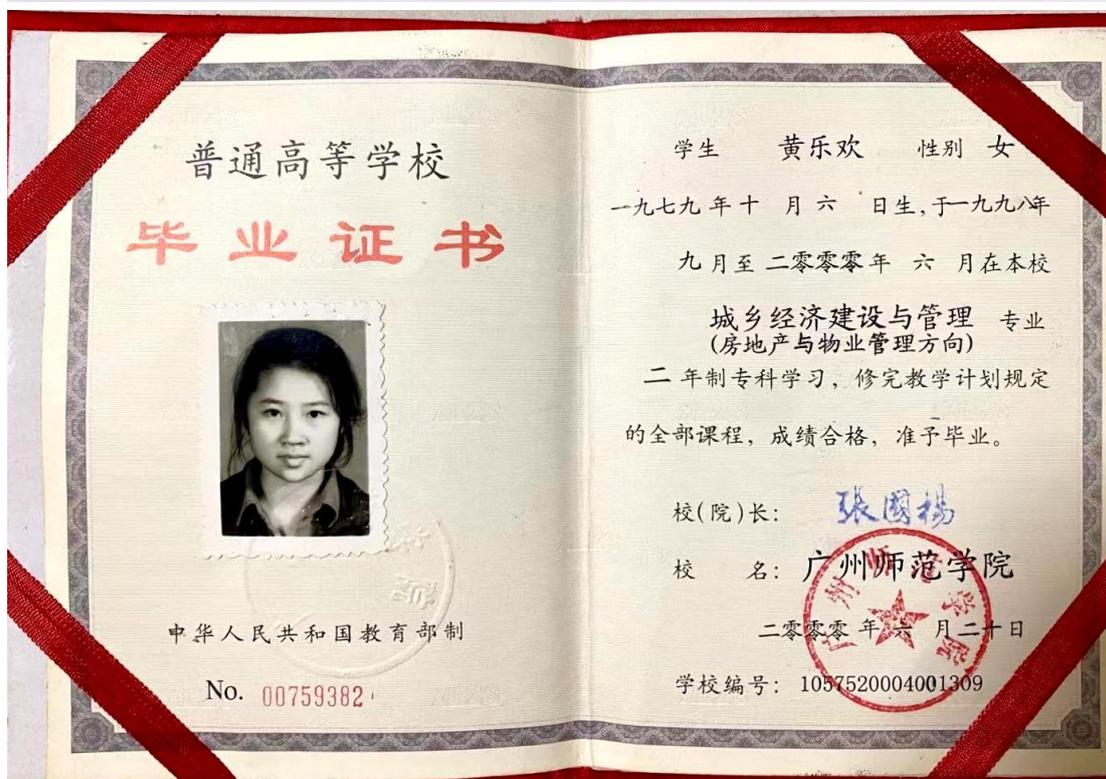


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e6ea4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号：30048565



3.2.20. 市政工程[黄乐欢]



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄乐欢 社保电脑号: 806717044 身份证号码: 44010519791006248 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司 单位编号: 30048565 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30048565	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16				4443.42	1750.46			437.68					64.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b894e7407g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号: 30048565

3.2.21. 材料员[郑卫和]

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑卫和
身份证号: 445221198411267232
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202501207963



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年12月15日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑卫和 社保电脑号: 806881283 身份证号: 445221198411267232 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司 单位编号: 30048565 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30048565	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68					259.52	64.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e4ab21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司
 单位编号：30048565



4、履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	新美艺工艺制品（惠州）有限公司	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）	优良	2023. 7. 18
2	深圳市罗湖区东湖街道办事处	金湖社区山湖居中心广场修缮工程	优秀	2022. 12. 17
3	深圳市罗湖区松泉幼儿园	深圳市罗湖区松泉幼儿园天台防水及三层修缮工程	优	2022. 12. 14
4	深圳市龙华区大浪街道办事处	横朗社区党群服务中心修缮工程	优秀	2023. 7. 10
5	深圳市罗湖区东湖街道办事处	翠鹏社区青橙时代边坡围墙修缮工程	优	2022. 10. 28
6	深圳市罗湖区东湖街道办事处	翠鹏社区景亿山庄山麒周边区域道路修缮工程项目	优秀	2022. 12. 20

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1.新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）

承包商履约综合评价报告书

建设单位名称（评价单位）	新美艺工艺制品（惠州）有限公司		评价期限	2021.10.25 -- 2023.06.31	
承包商名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程总承包二级	
法定代表人及联系方式	马梓滨 18926448233		项目负责人及联系方式	马梓滨 18926448233	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504		合同编号	/	
工程名称	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）		承包范围	厂房F框架结构地上九层/地下一层	
工程地点	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组		工程合同价	3945.34 万元	
合同开工日期	2021.10.25	合同竣工日期	2022.12.25	合同工期	395 天
实际开工日期	2021.12.05	实际竣工日期	2023.03.24	实际工期	425 天
履约评价得分（数值保留一位小数）					
	得分		权重		
阶段评价	95		60%		
综合得分	90		40%		
最终认定	93		/		
备注：优 > 90；90 > 良 > 80；80 > 中 > 70；70 > 合格 > 60；不合格 < 60。					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 <p>(建设单位公章) 2024.7.18</p>					
评价等级	优	良	合格	基本合格	不合格
		<input checked="" type="checkbox"/>			

4.2.金湖社区山湖居中心广场修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2021年10月29日 至 2021年12月13日		
市场主体名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	马梓滨	项目负责人及联系方式	徐工: 13760281703		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦华大厦 2504				
工程名称	金湖社区山湖居中心广场修缮工程	承包范围	原有地面、廊架、花池等拆除,新建烧面芝麻黑花岗岩地面、钢结构铝扣板顶棚、铝通天花、景观照明等。		
工程地点	金湖社区山湖居中心广场	工程合同价	(万元) 40.22		
合同开工日期	2021-10-29	合同竣工日期	2021-12-13	合同工期	45
实际开工日期	2021-10-29	实际竣工日期	2021-12-13	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					13
三. 工程实施过程管理					45
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀 项目负责人(签字): 罗波群  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.3.深圳市罗湖区松泉幼儿园天台防水及三层修缮工程

履约情况反馈表

采购人名称:深圳市罗湖区松泉幼儿园 联系人及电话:甘韞瑜 13421357693

采购项目名称	深圳市罗湖区松泉幼儿园天台防水及三层修缮工程		项目编号	ZXCG2022255011		
中标供应商名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	郑锦武 15019736416		
中标金额	840750.60		合同履行时间	自 2022 年 7 月 10 日至 2024 年 7 月 9 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: <u>优</u>	评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明						
采购人意见 (公章)						

说明:

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.4.横朗社区党群服务中心修缮工程

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2021年09月15日至 2021年10月09日	
承包商名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 二级	
法定代表人 及联系方式	马梓滨 18926448233		项目负责人 及联系方式	叶均宝 13699853919	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504				
工程名称	横朗社区党群服务中心修 缮工程	承包范围	室内装饰装修、水电修缮等		
工程地址	龙华区大浪街道	工程合同价	458480.03元		
合同开工日期	2021.09.15	合同竣工日期	2021.10.09	合同工期	25天
实际开工日期	2021.09.20	实际竣工日期	2021.10.15	实际工期	25天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程施工过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形					
合计					
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.5.翠鹏社区青橙时代边坡围墙修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2022年9月13日 至 2022年10月17日		
市场主体名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	马梓滨	项目负责人及联系方式	郑锦武: 0755-21008134		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦华大厦 2504				
工程名称	翠鹏社区青橙时代边坡围墙修缮工程	承包范围	市政公用		
工程地点	翠鹏社区青橙时代	工程合同价	(万元) 88.99		
合同开工日期	2022.9.13	合同竣工日期	2022.10.17	合同工期	45
实际开工日期	2022.9.13	实际竣工日期	2022.10.17	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					40
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人(签字): 罗波群					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.6.翠鹏社区景亿山庄山麒周边区域道路修缮工程项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2021年11月26日 至 2022年1月10日	
市场主体名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	马梓滨		项目负责人及联系方式	彭工: 13719515642	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦华大厦 2504				
工程名称	翠鹏社区景亿山庄山麒周边区域道路修缮工程项目	承包范围	拆除地面、栏杆等, 新做混凝土路面沥青路面、雨水井盖提升、划标线、护栏及外墙面工程等。		
工程地点	翠鹏社区景亿山庄山麒	工程合同价	(万元) 92.12		
合同开工日期	2021-11-26	合同竣工日期	2022-1-10	合同工期	45
实际开工日期	2021-11-26	实际竣工日期	2022-1-10	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					10
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					45
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀 项目负责人(签字): 罗波辉 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我单位参加招标编号为 2512-440311-04-01-292602001001（标段编号）的 葡京大厦外立面装饰工程 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人（投标牵头单位）：深圳市潮兴建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：郑锦武（签字或盖章）

单位地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504

联系人：郑锦武

联系电话：0755-21008134

日期：2026 年 01 月 30 日

6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受 葡京大厦外立面装饰工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加 葡京大厦外立面装饰工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (10) 依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格；
 - (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市潮兴建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：郑锦武（签字或盖章）

单位地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504

联系人：郑锦武

联系电话：0755-21008134

日期：2026 年 01 月 30 日