

标段编号： 2512-440311-04-01-292602001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 葡京大厦外立面装饰工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝华建设工程有限公司

日期： 2026年01月30日

1、企业同类工程业绩（不评审）

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	龙岗中心医院 门急诊大楼1 楼急诊科 DSA 用房改造工程	深圳市龙岗 中心医院	拆旧，砌墙、室内装饰(含天花、地面及墙体装饰、门窗安装、洁净空调安装、电器电缆安装、手术室防辐射防护安装)等	185.078097	2024年9月27 日
2	深圳市龙岗区 天誉实验学校 2024年小型建 设工程	深圳市龙岗 区天誉实验 学校	图书馆三至五楼新增垂直楼梯，拆除局部楼板并加固；拆除原天花吊顶、原墙面及部分柜体；新做天花吊顶、墙面装饰；三楼地面整体改造，四、五楼地面修复；三至五楼电气、暖通以及电路整体改造，以及食堂天花及地面改造等	168.883994	2024年9月13 日
3	深圳市龙岗区 龙岗街道南联 学校 2023 年 度小型建设工 程	深圳市龙岗 区龙岗街道 南联学校	装修装饰、安装、园建、围墙工程；停车场、运动场改造	144.098236	2023年8月23 日

1、龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程

中标通知书

标段编号：2310-440307-04-01-174684001001

标段名称：龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程

建设单位：深圳市龙岗中心医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：185.078097万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王芳



本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2024-05-21



查验码：2428447238414782 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙岗中心医院门急诊大楼 1 楼急诊科 DSA 用房改造
工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗中心医院

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程

工程地点: 龙岗中心医院

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区中心医院内,主要建设内容包括但不限于拆旧、砌墙、室内装饰(含天花、地面及墙体装饰、门窗安装、洁净空调安装、电器电缆安装、手术室防辐射防护安装)等内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程; 具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____)。_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月31日；

计划竣工日期：2024年7月31日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾伍万零柒佰捌拾元玖角柒分（¥ 1850780.97）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零叁佰捌拾肆元伍角柒分（¥ 40384.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月31日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心医院

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28900292

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010009988889

工程竣工验收报告



工程名称： 龙岗中心医院门急诊大楼 1 楼急诊科 DSA 用房改造工程

验收日期： 2024. 9. 27

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗中心医院



一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院门急诊大楼 1 楼急诊科 DSA 用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道 龙岗大道 6008 号	建筑面积	/	工程合同造价	1850780 .97 元
结构类型	地面	层数	地上： 一 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024/5/31	验收日期	2024/9/27		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗中心医院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
检测鉴定单位	/				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序.

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

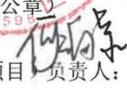
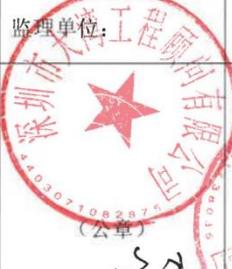
三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、工程验收结论及备注

本工程按照施工合同已全部完成工程量，各种技术资料和管理资料基本完善，在施工过程中，无发生任何质量和安全事故，验收结论评定为合格。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月27日	 (公章) 总监工程师：  2024年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月27日

五、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	戴平	总办		
2	马云	院办		
3	吴进	院办		
4	王丹	院办		
5	王明	院办		
6	李华	院办		
7	陈斌	中法化博		
8	王新	院办		
9	王明	天津学院		
10	王明	今年建设		
11	王明	信息化建设		
12	王明	信息化建设		
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

10

2、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

中标通知书

标段编号：4403942024062600200101Y

标段名称：深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区天誉实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：168.883994万元

中标工期：70日历天

项目经理（总监）：叶景志



本工程于 2024-06-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-16

查验码：JY20240711710481

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

发 包 人: 深圳市龙岗区天誉实验学校

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区天誉实验学校

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 本工程位于深圳市龙岗区天誉实验学校内, 图书馆三至五楼新增垂直楼梯, 拆除局部楼板并加固; 拆除原天花吊顶、原墙面及部分柜体; 新做天花吊顶、墙面装饰; 三楼地面整体改造, 四、五楼地面修复; 三至五楼电气、暖通以及电路整体改造, 以及食堂天花及地面改造等, 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: __米 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: __米 宽: __米 高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: __平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾捌万捌仟捌佰叁拾玖元玖角肆分, (¥1688839.94 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁万肆仟柒佰叁拾壹元捌角玖分(¥34731.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市宝华建设工程有限公司

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月18日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区天誉实验学校

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28900292

传真: 0755-28900292

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

承包人应在合同签订后 15 天内为发包人和监理提供办公、住宿等，并配备办公用具和全套生活用品，包括用水、用电、电话、网络及空调等所有费用(包括工程竣工前的使用费用)，相关一切费用已包含在合同总价中。承包人需向发包人在现场提供 10-20 人以上使用的会议室，相关一切费用由承包人承担；

⑧承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天内 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①按深圳市安全文明施工的有关规定承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任，承包人承担一切责任和费用。

②承包人应按政府有关“净、畅、宁、”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续，费用已包含在合同总价中。

③承包人在工程竣工移交前对整个项目成品的保护负全部责任。在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏由承包人在规定时间内自行负责修复，相关一切费用由承包人承担

④按国家有关部门规定执行施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护费用由承包人承担。(由于此项不可预见原因引起的设计变更除外)。

⑤应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

⑥负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物，并配合产权单位的拆迁工作，由此产生的一切费用由承包人承担。承包人应做到文明施工、做好环境、水土保持并承担费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶景志，资格证书号：粤 244201720180266

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

验收日期：2024年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区天誉实验学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区德政路2号	建筑面积	959m ²	工程造价	168.8839 94万元
结构类型		层数	地上: 3 层 地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月9日	验收日期	2024年9月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区天誉实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	湾东建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设施		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晋章	深圳市龙岗龙岗实验学校	办公室主任		林晋章
2	谭振	深圳市龙岗飞龙小学	图书管理员		谭振
3	符明兴	深圳市龙岗飞龙实验学校	后勤组		符明兴
4	谷深洲	深圳市龙岗区管理办公室	主任		谷深洲
5	叶景志	深圳市宝华建设工程有限公司	项目经理		叶景志
6	彭少敏	深圳市宝华建设工程有限公司	技术负责人		彭少敏
7	陈秋任	广东建筑设计深圳有限公司	设计		陈秋任
8	陈嘉茵	深圳市龙岗飞龙实验学校	后勤组		陈嘉茵
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

<p>建设单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： <i>林晓</i></p> <p>2024年9月13日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章）</p> <p>李泽彬 注册监理工程师 编号：14025544 有效期：2024.10.27</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李泽彬</i></p> <p>2024年9月13日</p>	<p>施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： <i>叶军志</i></p> <p>2024年9月13日</p>	<p>设计单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： <i>陈航</i></p> <p>2024年9月13日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2024年07月19日至2024年09月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	叶景志 电话 0755-28900292
工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	168.883994 (万元)	
合同开工日期	2024年07月19日	合同竣工日期	2024年09月27日	合同工期	70 (天)
实际开工日期	2024年07月19日	实际竣工日期	2024年09月13日	实际工期	57 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 伏秀 监理单位 (公章) 2024年9月13日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 优秀 建设单位 (公章): 2024年9月13日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			<div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 伏秀 2024年9月13日 </div>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程

中标通知书

标段编号：44030720230090001001

标段名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2023年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：144.098236万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：刘文协



本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-04

查验码：5499681438526287 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程

工程地点：龙岗街道南联学校

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承包人(乙方): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 龙岗街道南联学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙岗街道南联学校内,主要建设内容为:校园围墙、绿道、停车场、运动场、电脑室修缮改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程、园建工程、新建靶场、围墙工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____米 宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____米 宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: __平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年07月01日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘文斌

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 付兴彪

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2023年度小型建设工程

验收日期: 2023年8月13日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2023年度小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校	建筑面积	/	工程造价	1440982.36元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月6日	验收日期	2023年8月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市享业设计有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝华建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙作兴、杨世海
副组长	曹诚、孙书法
组员	刘文协、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙作兴、杨世海	孙书法
建筑设备安装工程		
工程质控资料	曹诚	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

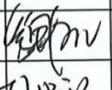
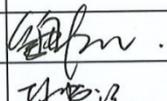
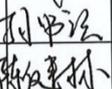
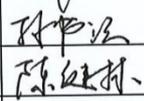
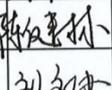
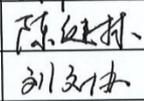
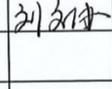
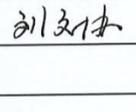
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区龙岗街道南联学校			
2		深圳市龙岗区龙岗街道南联学校			
3		深圳市龙岗区龙岗街道南联学校			
4		深圳市享业设计有限公司			
5		深圳市享业设计有限公司			
6		深圳市合一技术咨询有限公司			
7		深圳市合一技术咨询有限公司			
8		深圳市宝华建设工程有限公司			
9		深圳市宝华建设工程有限公司			
10		深圳市宝华建设工程有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



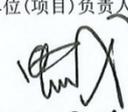
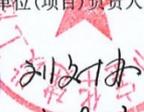
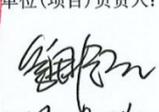
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2023年8月3日</p>	<p>总监理工程师：  2023年8月3日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年8月3日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年8月3日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>

GD-E1-914/6

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校		评价期限	2023年7月6日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋2613	
法定代表人	刘文协	电话	13534259979	项目负责人	刘文协 电话 13534259979
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023年度小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023年度小型建设工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校		工程合同价	144.098236 (万元)	
合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年8月24日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023年8月16日	实际竣工日期	2023年8月23日	实际工期	39 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			监理单位 (公章): 2023年8月5日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 2023年8月5日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2023.8.25 签认 2023年8月25日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、项目经理同类工程业绩（不评审）

项目经理简历表

姓名	叶景志	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	二级建造师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523198610267011	手机号码	13631526856
参加工作时间	2009年7月	从事项目经理（建造师）年限		17年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442017201802066			

项目经理业绩情况表

序号	项目名称	中标/合同/竣工日期	合同价格（万元）
1	深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程	2024.07.11/2024. 07. 18/2024.09.13	168.883994
2	龙岗区妇幼保健院立体车库北侧候车区雨棚改造工程	2023.03.02/2023.03.02/2023.04.19	91.741749



使用有效期：2026年01月
21日-2026年07月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶景志



性别：男

出生日期：1986-10-26

注册编号：粤2442017201802066

聘用企业：深圳市宝华建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-29至2027-03-29）



叶景志

个人签名：叶景志

签名日期：2026.01.21



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0009225

姓名:叶景志

性别:男

出生年月:1986年10月26日

企业名称:深圳市宝华建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月25日

有效期:2025年03月05日至2028年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶景志 性别男，一九八六年十月二十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 计算机信息管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

刘震

证书编号：125721200906004354

二〇〇九年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

1、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

中标通知书

标段编号： 4403942024062600200101Y

标段名称： 深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区天誉实验学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价： 168.883994万元

中标工期： 70日历天

项目经理（总监）： 叶景志



本工程于 2024-06-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

林智星

打印日期：2024-07-10

查验码： JY20240711710481

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

发 包 人：深圳市龙岗区天誉实验学校

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区天誉实验学校

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 本工程位于深圳市龙岗区天誉实验学校内, 图书馆三至五楼新增垂直楼梯, 拆除局部楼板并加固; 拆除原天花吊顶、原墙面及部分柜体; 新做天花吊顶、墙面装饰; 三楼地面整体改造, 四、五楼地面修复; 三至五楼电气、暖通以及电路整体改造, 以及食堂天花及地面改造等, 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: __米 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: __米 宽: __米 高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: __平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾捌万捌仟捌佰叁拾玖元玖角肆分, (¥1688839.94 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁万肆仟柒佰叁拾壹元捌角玖分(¥34731.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市宝华建设工程有限公司

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月18日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)
深圳市龙岗区天眷实验学校

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
祥云2栋A座2613

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28900292

传真: 0755-28900292

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

承包人应在合同签订后 15 天内为发包人和监理提供办公、住宿等，并配备办公用具和全套生活用品，包括用水、用电、电话、网络及空调等所有费用(包括工程竣工前的使用费用)，相关一切费用已包含在合同总价中。承包人需向发包人在现场提供 10-20 人以上使用的会议室，相关一切费用由承包人承担；

⑧承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天内 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①按深圳市安全文明施工的有关规定承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任，承包人承担一切责任和费用。

②承包人应按政府有关“净、畅、宁、”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续，费用已包含在合同总价中。

③承包人在工程竣工移交前对整个项目成品的保护负全部责任。在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏由承包人在规定时间内自行负责修复，相关一切费用由承包人承担

④按国家有关部门规定执行施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护费用由承包人承担。(由于此项不可预见原因引起的设计变更除外)。

⑤应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

⑥负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物，并配合产权单位的拆迁工作，由此产生的一切费用由承包人承担。承包人应做到文明施工、做好环境、水土保持并承担费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶景志，资格证书号：粤 244201720180266

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程_____

验收日期：_____2024年9月13日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区天誉实验学校_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区德政路2号	建筑面积	959m ²	工程造价	168.8839 94万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月19日	验收日期	2024年9月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区天誉实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	湾东建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设施		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晋豪	深圳市龙岗陈嘉庚实验学校	语文老师		林晋豪
2	谭捷	深圳市龙岗飞天誉美实验学校	图书管理员		谭捷
3	符树兴	深圳市龙岗飞天誉美实验学校	后勤组		符树兴
4	李树刚	深圳市龙岗区誉美实验学校	总务		李树刚
5	叶翼志	深圳市宝华建设工程有限公司	项目经理		叶翼志
6	彭少敏	深圳市宝华建设工程有限公司	技术负责人		彭少敏
7	陈秋任	广东建筑设计深圳有限公司	设计		陈秋任
8	陈嘉南	深圳龙岗飞天誉美实验学校	后勤组		陈嘉南
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

建设单位：  单位(项目)负责人： <i>林耀光</i> 2024年9月13日	监理单位：   单位(项目)负责人： <i>李泽阳</i> 2024年9月13日	施工单位：  单位(项目)负责人： <i>叶军志</i> 2024年9月13日	设计单位：  单位(项目)负责人： <i>陈锐任</i> 2024年9月13日	勘察单位： 年 月 日
--	---	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校	评价期限	2024年09月13日至2025年09月12日		
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613		
法定代表人	刘文协	统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T		
工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程	项目负责人	叶景志		
标段编号	4403942024062600200101Y	工程合同价	168.883994 (万元)		
合同开工日期	2024年7月19日	合同竣工日期	2024年9月27日	合同工期	70 (天)
实际开工日期	2024年7月19日	实际竣工日期	2024年9月13日	实际工期	57 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	93.8	年 月 日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	93.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀 2025.9.13					
备注:					

2、龙岗区妇幼保健院立体车库北侧候车区雨棚改造工程



中标通知书

公开 · 公平 · 公正 · 诚实 · 信用

编号：2023030201

深圳市宝华建设工程有限公司：

受深圳市龙岗区妇幼保健院委托，2023年2月21日深圳市深水水务咨询有限公司组织的龙岗区妇幼保健院立体车库北侧候车区雨棚改造工程（项目编号：SSZX2022-021）公开招标活动中，根据招标文件相关规定，经定标委员会定标，招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	数量	投标总价	投标下浮率
龙岗区妇幼保健院立体车库北侧候车区雨棚改造工程	1项	91.741749万元	6.01

中标人收到中标通知书后，应尽快与招标人联系并在十个工作日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院
中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司
代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

2023年03月02日

公司地址：深圳市清水河一路116号罗湖投资控股大厦A座4层

邮 编：518003 传 真：0755-22385900 网 址：<http://www.szsszx.com>

工程编号：

合同编号：LGFYBZGC23008

深圳市建设工程施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区妇幼保健院立体车库北侧候车区雨棚改造工程

工程地点：深圳市龙岗区妇幼保健院立体车库北侧候车区

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月2日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023年3月26日；

合同工期总日历天数为24天。

标准工期总日历天数为_/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾壹万柒仟肆佰壹拾柒元肆角玖分（¥917417.49元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟零叁拾元捌角（¥27030.80元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万元整（¥30000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市宝华建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

（签字）

（签字）

组织机构代码：12440307G348135325 组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：龙岗区中心城爱龙路6号 地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A

座2613

邮政编码：518100 邮政编码：518100

电话： 电话：0755-28900292

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：1198671624@qq.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支

行

账号： 账号：4425 0100 0100 0998 8889

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 龙岗区妇幼保健院立体车库北侧候车区雨棚改造工程

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区妇幼保健院

验收日期： 2023年4月19日



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区妇幼保健院立体车库北侧候车区雨棚改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院立体车库北侧候车区	建筑面积	300m ²	工程造价	917417.49元
结构类型	框架钢结构	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年3月2日	验收日期	2023年4月19日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市宝华建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白松涛
副组长	陈喜志
组员	彭海鹰 彭细如 程飞 吴国斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	彭海鹰	彭细如 程飞 吴国斌 阎应强 叶景志 刘向明
建筑设备安装工程	彭海鹰	彭细如 程飞 吴国斌 阎应强 叶景志 刘向明
工程质控资料	程飞	阎应强 叶景志 刘向明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
钢结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
排水	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
防水	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

2023.4.19

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张俊	中交集团			[Signature]
2	陈				[Signature]
3	陈	中交集团			[Signature]
4	张俊				[Signature]
5	张俊	中交集团			[Signature]
6	陈				[Signature]
7	吴国斌				[Signature]
8	陈	中交集团			[Signature]
9	陈				[Signature]
10	刘军	中建建设(深圳)有限公司			[Signature]
11	叶学	深圳市宝华建设工程有限公司			[Signature]
12	陈	中交集团			[Signature]
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区妇幼保健院立体车库北侧候车区雨棚改造工程”位于深圳市龙岗区妇幼保健院内，工程于2023年3月2日开工至2023年4月18日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计图纸及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意“龙岗区妇幼保健院立体车库北侧候车区雨棚改造工程”评定为合格工程，并一致通过。

施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月19日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月19日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月19日	建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月19日	勘察单位： /
---	--	---	---	----------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目团队人员配置情况（不评审）

专业技术人员规模

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	叶景志	二级建造师	二级建造师注册证书	二级	粤 2442017201802066	建筑工程
2	技术负责人	彭少枝	中级工程师	建筑施工工程师证	中级	粤中职证字第 0600102329305 号	建筑工程
3	质量负责人	沈素勤	质量员	职（执）业资格证书	/	0915879202505011384	建筑工程
4	工程师	王芳	中级工程师	建筑施工工程师证	中级	0902036	通信工程
5	安全负责人	谢志平	安全员	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2020)0011180	建筑工程
6	安全员	谢学剪	安全员	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2019)0043406	建筑工程
7	施工员	彭成章	施工员	职（执）业资格证书	/	0915879202505011374	建筑工程
8	材料员	刘晓玲	材料员	职（执）业资格证书	/	0915879202409009828	建筑工程
9	资料员	黄育华	资料员	职（执）业资格证书	/	0915879202300304645	建筑工程
10	劳务员	李伟忠	劳务员	职（执）业资格证书	/	0915879202505011373	建筑工程
11	造价工程师	陈晓聪	二级造价工程师	二级造价工程师证书	二级	建 [造]21244400014451	土木建筑工程

项目经理 叶景志



使用有效期：2026年01月
21日-2026年07月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶景志

性别：男



出生日期：1986-10-26

注册编号：粤2442017201802066

聘用企业：深圳市宝华建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-29至2027-03-29）



叶景志

个人签名：叶景志

签名日期：2026.01.21



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0009225

姓名:叶景志

性别:男

出生年月:1986年10月26日

企业名称:深圳市宝华建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月25日

有效期:2025年03月05日至2028年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶景志 性别男，一九八六年 十 月 二十六日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 计算机信息管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

刘震

证书编号：125721200906004354

二〇〇九年 六 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶景志 社保电脑号：640854469 身份证号码：441523198610267011 页码：1
参保单位名称：深圳市宝安区建设工程有限公司 单位编号：21043587 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0				1076.92	403.86			100.98	68.04	60.48			15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8ffed2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21043587 单位名称 深圳市宝安区建设工程有限公司



技术负责人 彭少枝



粤中取证字第 0600102329305 号

彭少枝 于二〇〇六年

十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关



二〇〇六年十二月十九日

质量负责人 沈素勤

	姓名: 沈素勤 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
	身份证号: 441522198909105168 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202505011384 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920255011384 Registration No.	签发日期: 2025年1月28日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 沈素勤 社保电脑号: 805129045 身份证号码: 441522198909105168 页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司 单位编号: 21043587 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.00	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.00	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.00	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.74	60.48			15.12

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b4d5ccd3ab) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21043587 单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司



工程师 王芳

043
专业技术系列 通信工程
Professional Series

专业名称 互联网技术
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 [2014] 14号
Approval No.

授予时间 2013年12月
Date of Conferment

工作单位 河北坐地管线工程股份有
Work Unit 限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王芳 性别 女
Name Sex

出生年月 1976年9月
Date of Birth

编号 0902036
No.

2014年3月5日

普通高等学校
毕业证书



学生 王芳 性别 女
一九七六年九月二十日生, 于一九九六年
九月至二零零零年六月在本校
材料化学 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
校名: 河北大学

二零零零年六月三十日
学校编号: 10075120003001370

中华人民共和国教育部制
No. 00501908

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳

社保电脑号：803718050

身份证号码：132903197609268420

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d5bbd1d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21043587 单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司



安全负责人 谢志平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0011180

姓名:谢志平

性别:男

出生年月:1987年10月16日

企业名称:深圳市宝华建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月29日

有效期:2023年04月26日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 谢志平 性别男，一九八七年 十月 十六日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 机电一体化技术(模具设计) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技贸易职业学院 校（院）长：

证书编号：140651201006001853

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员 谢学剪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0043406

姓名:谢学剪

性别:男

出生年月:1982年04月06日

企业名称:深圳市宝华建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月14日

有效期:2025年11月13日至2028年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢学翦 社保电脑号: 803200996 身份证号码: 441523198204066572 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司 单位编号: 21043587 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98		68.04	60.48		15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b4d5bd58bz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21043587 单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司



施工员 彭成章

	姓名: 彭成章 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 441523197201237570 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202505011374 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202505011374 Registration No.	签发日期: 2025年1月28日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭成章 社保电脑号: 611256458 身份证号码: 441523197201237570 页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司 单位编号: 21043587

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				1076.92	403.86			100.98	68.04	60.48			15.12

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b4d5cc6141) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21043587 单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司



材料员 刘晓玲

 持证人签名 Signature of the holder	姓名: 刘晓玲 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 441521198608233442 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202409009828 Certificate No.	发证单位盖章:  Issued by
注册编号: 091587920249009828 Registration No.	签发日期: 2024年9月18日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘晓玲 社保电脑号: 811144277 身份证号码: 441521198608233442 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司 单位编号: 21043587

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	01	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0			1076.92	403.86			100.98		68.04	60.48			15.12

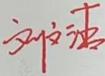
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b4d5ce227m) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21043587 单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司



资料员 黄育华

	姓名: <u>黄育华</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>445281199108242826</u> ID No.
	项目名称: <u>资料员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300304645 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202300304645 Registration No.	签发日期: 2023年3月7日 Issued Date

	广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
<h1>毕业证书</h1>		
学生	黄育华	性别 女, 一九九一年 八月二十四日生, 于
二〇二二年 七月	在本校修完	专 科 工商企业管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校:	 广东开放大学	校 长: 
证书编号: 513158202206701704		二〇二二年 七 月 十 日

NO. 20220717674

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.cer.edu.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄育华

社保电脑号：640204863

身份证号：445281199108242826

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				1076.92	403.86			100.98		88.04		80.48	15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d9011eb5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21043587
单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司



劳务员 李伟忠

	姓名: 李伟忠 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 44152319780805659X ID No.
	职业工种: 劳务员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202505011373 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920255011373 Registration No.	签发日期: 2025年1月28日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李伟忠 社保电脑号: 803253326 身份证号码: 44152319780805659X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司 单位编号: 21043587

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04	60.48			15.12

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b4d5cf47db) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



造价工程师 陈晓聪

使用有效期：2025年12月
20日-2026年03月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈晓聪

性别：女

出生日期：1995年02月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400014451

有效期：2024年02月28日-2028年02月27日

聘用单位：深圳市宝华建设工程有限公司



陈晓聪

个人签名：

陈晓聪

签名日期：

2025.12.20



发证日期：2024年02月28日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈晓聪
证件号码: 441625199502196124
性别: 女
出生年月: 1995年02月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440601000255



普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓聪 性别女，一九九五年二月十九日生，于一二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长: 黄永览

证书编号: 139281201606001247

二〇一六年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓聪 社保电脑号: 814679624 身份证号码: 441625199502196124 页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司 单位编号: 21043587 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2026	01	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04	60.48			15.12

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b4d5d08edp) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21043587 单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司



4、履约评价（不评审）

履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程	优秀	2024年12月08日	
2	信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程	优秀	2024年01月10日	
3	龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程	良好	2024年11月20日	

1、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学		评价期限	2023年12月08日至2024年12月08日			
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613			
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	蔡柱誉	电话	0755-28900292
工程名称	平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	平湖街道白坭坑小学		工程合同价	721.819999 (万元)			
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2023年11月01日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2023年07月27日	实际竣工日期	2023年12月08日	实际工期	134 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	92		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			36			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			9			
6	资金支付			9			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
优秀				监理单位 (公章) 2024 年 12 月 08 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优秀				建设单位 (公章): 2024 年 12 月 08 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

2、信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年08月20日至2023年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	方泽龙 电话 0755-28900292
工程名称	信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	542.826071 (万元)	
合同开工日期	2023年8月20日	合同竣工日期	2023年12月20日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年8月20日	实际竣工日期	2024年01月24日	实际工期	154 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章) 2024年01月10日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2024年01月10日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、龙岗中心医院门急诊大楼 1 楼急诊科 DSA 用房改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院	评价期限	2024年05月31日至2024年09月27日
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装饰装修专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613
法定代表人	刘文协	电话	13724350911
项目负责人	王芳	电话	0755-28900292
工程名称	龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市龙岗中心医院	工程合同价	185.078097 (万元)
合同开工日期	2024年05月31日	合同竣工日期	2024年07月31日
合同工期	60 (天)		
实际开工日期	2024年05月31日	实际竣工日期	2024年09月27日
实际工期	118 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章) 2024年11月20日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章) 2024年11月20日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



扫描全能王 创建

5、不违法转包分包承诺书（不评审）

不违法转包分包承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我单位参加招标编号为 2512-440311-04-01-292602001001（标段编号）的 葡京大厦外立面装饰工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人（投标牵头单位）：深圳市宝华建设工程有限公司（公章）

法定代表人：刘文协（签字或盖章）

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

联系人：刘文协

联系电话：0755-28900292

日期：2026年01月28日

6、诚信投标承诺书（不评审）

诚信投标承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受葡京大厦外立面装饰工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加葡京大厦外立面装饰工程投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；



(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市宝华建设工程有限公司（公章）

法定代表人：刘文协（签字或盖章）

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

联系人：刘文协

联系电话：0755-28900292

日期：2026 年 01 月 28 日