

标段编号： 2512-440311-04-01-292602001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 葡京大厦外立面装饰工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 天佳建设集团有限公司

日期： 2026年02月02日



## 目录

1、企业同类工程业绩 .....	6
(1) 新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC） .....	7
1) 【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】 .....	7
2) 【中标通知书】 .....	8
3) 【施工合同】 .....	9
4) 【竣工验收报告】 .....	17
(2) 宝城建达工业区 2 号公寓楼提升改造项目 .....	22
1) 【“全国建筑市场监管公共服务平台”招投标信息查询截图】 .....	22
2) 【中标通知书】 .....	25
3) 【施工合同】 .....	26
4) 【竣工验收报告】 .....	32
(3) 宝安区新安湖小学校园综合整治工程 .....	39
1) 【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】 .....	39
2) 【中标通知书】 .....	40
3) 【施工合同】 .....	41
(4) 石岩街道武装部规范化建设项目 .....	45
1) 【“全国建筑市场监管公共服务平台”招投标信息查询截图】 .....	45
2) 【中标通知书】 .....	47
3) 【施工合同】 .....	48
4) 【竣工验收报告】 .....	55
(5) 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程 .....	62
1) 【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】 .....	62
2) 【中标通知书】 .....	63
3) 【施工合同】 .....	64
4) 【竣工验收报告】 .....	69
2、项目经理同类工程业绩 .....	76
(1) 同类业绩 1：秦华鼎苑 .....	77
1) 【“全国建筑市场监管公共服务平台”施工许可查询截图】 .....	77
2) 【施工合同】 .....	80
3) 【施工许可证】 .....	86
4) 【竣工验收报告】 .....	88
5) 【获奖证书】 .....	94
(2) 同类业绩 2：石岩街道武装部规范化建设项目 .....	95
1) 【“全国建筑市场监管公共服务平台”招投标信息查询截图】 .....	95
2) 【中标通知书】 .....	97
3) 【施工合同】 .....	98
4) 【竣工验收报告】 .....	105
(3) 同类业绩 3：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程 .....	112
1) 【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】 .....	112
2) 【中标通知书】 .....	113
3) 【施工合同】 .....	114
4) 【竣工验收报告】 .....	119



3、项目团队人员配置情况 .....	126
(1) 项目管理班子配备情况表 .....	126
(2) 项目管理班子人员证明材料: .....	127
1) 项目经理 (陈梓源) .....	127
2) 技术负责人 (尚德峰) .....	133
3) 生产经理 (陈芬林) .....	137
4) 质量负责人 (陈晓敏) .....	142
5) 安全负责人 (韩伟) .....	145
6) 造价工程师 (翟强) .....	149
7) 土建工程师 (刘 兵) .....	153
8) 建筑工程师 (曾祥辉) .....	156
9) 结构工程师 (黄文辉) .....	161
10) 电气工程师 (高文伦) .....	166
11) 绿化工程师 (赵莉) .....	170
12) 市政工程师 (熊振华) .....	173
13) 施工员 (郑跃藩) .....	178
14) 测量员 (郑松韬) .....	181
15) 资料员 (陈康轩) .....	186
16) 质量员 (林泽伟) .....	189
17) 安全员 (蔡炎桂) .....	192
18) 劳务员 (李秋雪) .....	195
19) 材料员 (张艺) .....	198
20) 劳资专管员 (黄明宏) .....	200
4、履约评价 .....	203
(1) 工程名称: 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程, 评价等级: 良好 (履约最高评价), 评价时间: 2023 年 12 月 31 日; .....	204
(2) 工程名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 (I 标), 评价等级: 优秀, 评价时间: 2025.8.28 .....	221
(3) 工程名称: 光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目 (二次招标), 评价等级: 优秀, 评价时间: 2025.5.28; .....	230
(4) 工程名称: 玉塘街道红星村综合整治工程 (第一阶段): 优秀, 评价时间: 2024. 12. 31 .....	240
5、不违法转包分包承诺书 .....	241
6、诚信投标承诺书 .....	242



### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程）至多提供 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取列表前 3 项。 注： 1. 要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页）、竣工验收报告（若有）等。 2. 业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准。
2	项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），项目经理最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程），至多提供 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取列表前 1 项。 注： 1、业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）（提供原件扫描件） 2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。 3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。
3	项目团队人员配置情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。 注： 1、提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件，其中项目经理、技术负责人需提供相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）； 2、提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）（截标前 3



		个月); 3、附列表汇总项目团队人员配置情况, 表格格式自拟。
4	履约评价 (不评审)	投标人近五年 (从本工程招标公告的第一次发布之日倒推) 所承接的项履约评价情况 (不超过 3 项, 若所提供业绩超过 3 项, 统计时只计取前 3 项。) 注: 证明材料需体现评价等级或具体分数, 清晰展现评价时间、建设单位盖章。
5	不违法转包分包承诺书 (不评审)	投标人提供《不违法转包分包承诺书》, 需经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。请按招标文件第三章格式提供。
6	诚信投标承诺书 (不评审)	投标人提供《诚信投标承诺书》, 需经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。请按招标文件第三章格式提供。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。



## 1、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩汇总一览表

内容：提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程）至多提供3项，若提供超过3项，统计时只计取列表前3项。

序号	项目名称	工程规模	合同额（万元）	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）	18554 m <sup>2</sup>	4792.065703	深圳市宝安区新安街道办事处	2024.9.25	2025.12.4
2	宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目	5625.82 m <sup>2</sup>	1724.993541	深圳市宝安建设投资集团有限公司	2022.7.6	2023.10.16
3	宝安区新安湖小学校园综合整治工程	13381 m <sup>2</sup>	1700.430659	深圳市宝安区新安街道办事处	2024.7.4	在建
4	石岩街道武装部规范化建设项目	13615 m <sup>2</sup>	1029.078586	深圳市宝安区石岩街道办事处	2023.4.23	2023.12.22
5	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程	14680.80 m <sup>2</sup>	734.297172	深圳市宝安区新安街道办事处	2024.9.14	2025.7.28

注：1. 要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页）、竣工验收报告（若有）等。2. 业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准。



## (1) 新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

### 1) 【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】

查询网址：

<https://www.szzgzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2311773&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2401-440306-04-01-590889001001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content area displays the bid results for the project '新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程 (EPC)'. The winning bid price is 4938.439303万元, and the winning bidder is 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司. A progress bar at the bottom indicates the current step is '中标结果公示' (Bid Results Announcement).

### 新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2401-440306-04-01-590889001					
招标项目名称：	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）					
标段编号：	2401-440306-04-01-590889001001					
标段名称：	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构：	深圳市锦德城工程造价咨询有限公司					
公示时间：	2024-08-23 17:58 至 2024-08-28 17:58					
联系人：	王文桃					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司	秦再强	一级注册建造师	粤1432013201310434	4938.439303	270



## 2)【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号： 2401-440306-04-01-590889001001

标段名称： 新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司

中标价： 4938.439303万元

中标工期： 270

项目经理（总监）： 秦再强



本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-29

查验码： JY20240823490983

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



**3) 【施工合同】**

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):

合同编号 (乙方):

**新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程  
(EPC) 合同**

工 程 名 称: 新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区新安街道

甲 方: 深圳市宝安区新安街道办事处

乙方 (牵头单位): 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

乙方 (联合单位): 天佳建设集团有限公司





## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处  
承包人（乙方）（联合体主办单位）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司  
承包人（乙方）（联合体协办单位）：天佳建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次拟对新安街道碧涛苑、兰花苑、百合苑、风尚时代、雅士阁、建安新村进行改造，碧涛苑位于宝安区宝民一路 213 号，于 1998 年建成，建筑面积约 18554 m<sup>2</sup>，占地面积约 6347 m<sup>2</sup>，共 4 栋楼。兰花苑位于深圳市宝安区上川路 49 号，于 1992 年建成，建筑面积约为 20744 m<sup>2</sup>，占地面积约为 18800 m<sup>2</sup>，共 11 栋楼。百合苑位于深圳市宝安区建安一路 382 号，于 1992 年建成，建筑面积约为 19200 m<sup>2</sup>，占地面积约为 15000 m<sup>2</sup>，共 9 栋楼。风尚时代位于宝安区建安一路 514 号，于 1996 年建成，建筑面积约为 22413 m<sup>2</sup>，占地面积约为 5899 m<sup>2</sup>，共 1 栋楼。雅士阁位于宝安区宝安 30 区上川路与前进一路交叉口南 80 米，于 2000 年建成，占地面积约 4542 m<sup>2</sup>，建筑面积约 15310 m<sup>2</sup>，共 1 栋楼。建安新村位于深圳市宝安区上川路 40 号，于 1999 年建成，占地面积约 54000 m<sup>2</sup>，建筑面积约 91000 m<sup>2</sup>，共 18 栋楼，504 户居民。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造，小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)，排水管网改造(非雨污分流)，化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 6804.30 万元，其中建安工程费暂定 5667.46 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期

签订合同后 270 天(其中设计周期为 40 日历天；施工工期为 230 天)完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在 2024 年 12 月 15 日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。



## 五、合同价款

合同价格为¥49384393.03（人民币大写：肆仟玖佰叁拾捌万肆仟叁佰玖拾叁元零叁分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥1463736.00（人民币大写：壹佰肆拾陆万叁仟柒佰叁拾陆元整），下浮率20%；

2.工程施工费用暂定价：¥47920657.03（人民币大写：肆仟柒佰玖拾贰万零陆佰伍拾柒元零叁分），净下浮率15.85%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

## 六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

## 十、合同生效



本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

**十一、合同的生效、终止和解除**

本合同订立时间：2024年9月25日。

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：鞠积元

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

地址：湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号

邮政编码：430010

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

天佳建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403（一照多址企业）

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：





<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：/

### 三、施工工期

计划开工日期：2024年9月27日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：2025年5月14日；



合同施工工期总日历天数 230 天。

定额施工工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

#### 五、签约合同价（施工）

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾贰万零陆佰伍拾柒元零叁分（¥47920657.03）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾万零玖仟陆佰肆拾叁元柒角伍分（¥1309643.75）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥  / ）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 15.85% 为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

甲方:(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路  
202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师:鞠积元

乙方(联合体主办单位):(盖公章)

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号

邮政编码: 430010

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体协办单位):(盖公章)

天佳建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路  
2112 号盈耀楼 4403 (一照多址企业)

邮政编码: 518104

电话:

传真:

电子信箱:



4) 【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程 (EPC)

建设单位 (公章): 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期: 2025 年 12 月 4 日

发出日期: 2025 年 12 月 4 日





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程 (EPC)	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	碧涛苑、兰花苑、百合苑、风尚时代、雅仕阁、建安新村	工程造价 (万元)	4792.065703
结构类型	建筑工程、道路工程、给排水工程、电力工程、弱电工程、消防工程	开工日期	2024年10月24日
施工许可证号		竣工日期	2025年12月4日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院	施工单位 (土建)	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2025年11月29日	市政竣-10	同意
	年 月 日		
	年 月 日		
法律规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

1038  
 市政竣-10  
 同意  
 2025年11月29日  
 市政竣-10  
 同意





市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 李伟强 项目负责人: 李伟强 年月日 2025年12月4日	 (公章) 周裕 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 44020564 有效期: 2025.11.25 年月日 2025年12月4日	 (公章) 秦再强 项目负责人: 秦再强  秦再强 注册建造师执业印章 粤1432013201319421(00) 建筑 2027.03.27 天佳建设集团有限公司 年月日 2025年12月4日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 2025年12月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 2025年12月4日

天佳建设集团有限公司  
 12042  
 天佳建设集团有限公司  
 天佳建设集团有限公司  
 天佳建设集团有限公司



## (2) 宝城建达工业区 2 号公寓楼提升改造项目

### 1) 【“全国建筑市场监管公共服务平台”招投标信息查询截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176217>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

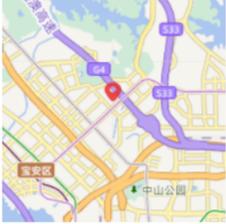
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062203080002	省级项目编号	4403062203070001
建设单位	深圳市宝安区建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58793854-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2203-440306-04-01-477815



项目地址: 深圳市宝安区深圳市宝安区新安三路

**工程基本信息**    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单位信息

项目代码	2203-440306-04-01-477815	项目编号	4403062203080002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区深圳市宝安区新安三路	经纬度	--
立项文号	2203-440306-04-01-477815	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-07
建设单位	深圳市宝安区建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58793854-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	占地面积约738.64平方米, 总建筑面积约5625.82平方米, 项目建设内容包括内外墙修缮、结构主体加固、外墙门窗安装、公共区域装修、室内外装修、给排水、强弱电及消防工程、周边道路修缮等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2022年07月11日	计划竣工	2023年03月07日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



### 宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062203080002	省级项目编号	4403062203070001
建设单位	深圳市宝安建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58793854-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2203-440306-04-01-477815



项目地址：深圳市宝安区深圳市宝安区新安三路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-24	1724.99	4403062203080002-BD-001	4403062203070001-BD-001	查看



首页

监管

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

宝城建达工

广东省-深圳市-宝安区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

招标投标信息详情

×

项目名称	宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目		
工程名称	宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目		
中标通知书编号	4403062203080002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062203070001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-24	中标金额(万元)	1724.99
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	曹鸿	证件类型	身份证
身份证号码	440921*****37	记录登记时间	2022-06-24
数据来源	共享交换	数据等级	B



宝安区深圳市宝安

编号 详情

1-BD-001 查看



## 2) 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号: 2203-440306-04-01-477815001001

标段名称: 宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目

建设单位: 深圳市宝安建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1724.993541万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 曾鸿

本工程于 2022-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-07-05

查验码: 8576207450866583

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



3) 【施工合同】

工程编号:

合同编号: BGL-2022015-GC-XMB

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称: 宝城建达工业区 2 号公寓楼提升改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安建设投资集团有限公司

承包人: 天佳建设集团有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安建设投资集团有限公司

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道新安三路

工程规模及特征: 本项目占地面积约738平方米,总建筑面积约5625.82平方米,层数为七层,主要建设内容包括内外墙修缮、结构主体加固、外墙门窗安装、公共区域装修、室内外装修、给排水、强弱电及消防工程、周边道路修缮等,总投资为2500万元,其中建安工程费为2150万元。

资金来源: 企业自筹资金100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米



建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	
--------	-------------------------------------	------	--

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□排水管(涵)清淤, 清理雨水口、检查井, 更换雨水井盖等

**3. 其它工程**

**施工总承包。招标范围包括但不限于: 内外墙修缮、结构主体加固、外墙门窗安装、公共区域装修、室内外装修)、给排水、强弱电及消防工程、周边道路修缮等, 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定价。**

**三、合同工期**

开工日期: 2022年7月11日 (实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准)

竣工日期: 2023年3月7日

合同工期总日历天数 240 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”



## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：人民币壹仟柒佰贰拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元肆角壹分（含税）

（小写）：¥17249935.41 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥391130.9 元；暂列金额为（小写）：¥/元

合同净下浮率：20.12%，计算式： $\text{合同净下浮率} = (1 - (\text{投标报价} - \text{不可竞争费用}) \div (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费用})) * 100\%$

**项目单价：**承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。若发生工程变更，则按合同约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

## 六、付款方式

开工（需提交预付款保函、履约保函、工资保证金担保函及建筑工程一切险（含第三者责任险））即拨付合同价的 20%作为工程预付款（包含施工现场安全文明施工费），按要求完成项目形象进度 40%后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%；按要求完成项目形象进度 60%后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%；按要求完成项目形象进度 80%后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%；工程验收合格后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%，按区造价站审定结算后累计支付至工程结算造价的 97%，结算造价的 3%作为工程质量缺陷保证金，待工程竣工验收合格满二年，无工程质量问题或工程质量问题已经修复后，一次性付清。

上述形象进度款支付的各节点已经包含前期各月的农民工工资支付。农民工工资须按月度、按本合同专用条款的 31.7 及其他相关规定进行支付。

工程款支付前，乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：



1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充条款;
4. 专用条款
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间: 2022年7月6日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立,并送 / 备案后生效。



## 十二、通知与送达

合同中所列发包人、承包人的地址即为各方的送达地址。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

发包人(公章):

地址:

法定代表人

或委托代理人: 涂云平

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章): 天佳建设集团有限公司

地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区  
会展湾南岸广场8栋A座201

法定代表人

或委托代理人:

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820

邮政编码: 518103

备案机构(公章):

经办人: 唐毓

2022年7月6日



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

#### 4) 【竣工验收报告】

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：	宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目
验收日期：	2023年10月16日
建设单位（盖章）：	深圳市宝安建设投资集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目				
工程地点	深圳市宝安区新安街道新安三路	建筑面积	5637.37m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	7	层
	框剪结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月05日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂仁平
副组长	李念、李钢
组员	陈溢锋、唐毓、曾鸿、方顺成、陈春浩、李智、郑文平、李文涛、袁波、吴卓伦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方顺成	陈晓敏、叶国光
建筑设备安装工程	覃关清	陈淑玲
工程质控资料	李智	刘燕月

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  22  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  22  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	合格	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  17  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  17  </u> 项 经核定符合要求 <u>  17  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  18  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  18  </u> 项 经核定符合要求 <u>  18  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  13  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  18  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  18  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	合格	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



**四、验收人员签名:**

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂仁平	深圳市宝安建设投资集团有限公司			涂仁平
2	李念	深圳市宝安建设投资集团有限公司			李念
3	陈溢锋	深圳市宝安建设投资集团有限公司			陈溢锋
4	唐毓	深圳市宝安建设投资集团有限公司			唐毓
5					
6	李钢	深圳市全安建设监理有限公司	总监		李钢
7	李智	深圳市全安建设监理有限公司	专业监理工程师		李智
8	郑文平	深圳市全安建设监理有限公司	专业监理工程师		郑文平
9	李文涛	深圳市全安建设监理有限公司	专业监理工程师		李文涛
10					
11	袁波	深圳市宝安规划设计院有限公司			袁波
12	吴卓伦	深圳市宝安规划设计院有限公司			吴卓伦
13					
14	曾鸿	天佳建设集团有限公司	项目经理	建造师	曾鸿
15	方顺成	天佳建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	方顺成
16	陈春浩	天佳建设集团有限公司	生产经理	建造师	陈春浩
17	覃关清	天佳建设集团有限公司	安装工程师	工程师	覃关清
18	陈晓敏	天佳建设集团有限公司	质量负责人	/	陈晓敏
19	陈淑玲	天佳建设集团有限公司	给排水工程师	工程师	陈淑玲
20	刘燕月	天佳建设集团有限公司	资料员	/	刘燕月
21	叶国光	天佳建设集团有限公司	质量员	/	叶国光
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD- E1- 914 / 5 \*



**(五) 工程验收结论及备注**

GD-EI-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年10月10日	总监理工程师:  2023年10月10日	单位(项目)负责人:  2023年10月10日	单位(项目)负责人:  2023年10月10日	单位(项目)负责人:  年 月 日





### (3) 宝安区新安湖小学校园综合整治工程

#### 1) 【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】

查询网址:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2254915&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2211-440306-04-05-218679001001&crumb=jsgc>

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

招标投标 宝安区新安湖小学校园综合整治工程

中标价  
1700.430659万元

中标人  
天佳建设集团有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 宝安区新安湖小学校园综合整治工程中标结果公示 发布时间: 2024-06-25 17:54:42

#### 宝安区新安湖小学校园综合整治工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2211-440306-04-05-218679001					
招标项目名称:	宝安区新安湖小学校园综合整治工程					
标段编号:	2211-440306-04-05-218679001001					
标段名称:	宝安区新安湖小学校园综合整治工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司					
公示时间:	2024-06-25 17:54 至 2024-06-28 17:54					
联系人:	贺尔旭、黄雄盛、黄俊卿、陈敬萍					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	天佳建设集团有限公司	郭欣涛	一级注册建造师	粤1442016201845617	1700.430659	120



## 2) 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号： 2211-440306-04-05-218679001001

标段名称： 宝安区新安湖小学校园综合整治工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 天佳建设集团有限公司

中标价： 1700.430659万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 郭欣涛

本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-07-01



查验码： JY20240625920071

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



**天佳建设集团有限公司**  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

3) 【施工合同】

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程施工（单价）合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区新安湖小学校园综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司







<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_ / \_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年\_\_7\_\_月\_\_6\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：2024年\_\_11\_\_月\_\_2\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数\_\_ / \_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_1\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。**

### 五、签约合同价

人民币（大写）**壹仟柒佰万零肆仟叁佰零陆元伍角玖分**（¥17004306.59）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**肆拾陆万壹仟伍佰伍拾叁元贰角肆分**（¥461553.24）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_ / \_\_（¥\_\_ / \_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_ / \_\_（¥\_\_ / \_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**玖拾万叁仟壹佰捌拾玖元伍角肆分**（¥903189.54）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **11.97%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：



### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月04日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：张琦莹

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：张琦莹

承包人：（公章）

天佳建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：何俊臣

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：



## (4) 石岩街道武装部规范化建设项目

### 1) 【“全国建筑市场监管公共服务平台”招投标信息查询截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176223>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 石岩街道武装部规范化建设项目

项目编号	4403062301070019	省级项目编号	4403062212200012
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2080.97
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-722753

广东省·深圳市·宝安区



项目地址: 深圳市宝安区石岩路186号

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2212-440306-04-01-722753	项目编号	4403062301070019
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	深圳市宝安区石岩路186号	经纬度	--
立项文号	2212-440306-04-01-722753	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-19
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2080.97
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目使用其中地上一层、三层、四层、屋顶层、地下一层, 使用建筑面积为4987㎡; 室外广场及内花园, 面积为4550㎡。建设内容包括建筑立面局部翻新、建筑室内拆旧及装修、智慧武装、机电工程、给排水、消防工程、室外广场路面修复翻新、景观绿化等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年05月01日	计划竣工	2023年07月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道武装部规范化建设项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062301070019	省级项目编号	4403062212200012
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2080.97
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-722753



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 天佳建设集团有限公司 施工 公开招标 2023-04-06 1029.08 4403062301070019-BD-001 4403062212200012-BD-001 详情

招投标信息详情

项目名称	石岩街道武装部规范化建设项目		
工程名称	石岩街道武装部规范化建设项目		
中标通知书编号	4403062301070019-BD-001	省级中标通知书编号	4403062212200012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-06	中标金额(万元)	1029.08
建设规模	--		
面积(平方米)	9605		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	陈梓源	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****30	记录登记时间	2023-04-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



## 2) 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-722753001001

标段名称：石岩街道武装部规范化建设项目

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：1029.078586万元(下浮率19.79%)

中标工期：80天

项目经理(总监)：陈梓源



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-04-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-25



查验码：4955277560031958 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



3) 【施工合同】

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 邱丹丹  
日期: 2023年4月23日

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街  
合  
审核人  
日期

工程名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

4403075043816

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道武装部,室内改造建筑面积 4987 平方米,外立面改造面积约 3342 平方米,屋顶改造面积约 736 平方米(含新建屋顶花园、无人机停机坪等),室外广场及内花园改造面积 4550 平方米。工程内容包括拆除工程、屋面改造工程、外立面改造工程、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程等。项目概算总投资 1508.76 万元,其中建安费 1273.41 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,承包范围包括但不限于:拆除工程、屋面改造工程、外立面改造工程、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2023年 5月 1日 (以监理工程师发出的开工令中确定的  
开工日期为准);

竣工日期: 2023年 7月 20日;

合同工期总日历天数 80天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写壹仟零贰拾玖万零柒佰捌拾伍元捌角陆分)(¥10290785.86元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写贰拾贰万柒仟玖佰叁拾柒元玖角)(¥ 227937.9元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写贰拾万元整）（¥ 200000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月23日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,监理单位留存1份



发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道行政执法大  
楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

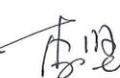
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人： 

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300075804003N

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西  
环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码： 518104

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25858888

传真： 0755-25858888

电子信箱： 103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳宝安路支行

账号： 4425 0100 0029 0000 1820



4) 【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

验收日期: 2022年12月22日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区石岩街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石岩街道武装部规范化建设项目				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道北环路188号交管所旁国土所办公楼	建筑面积	6419m <sup>2</sup>	工程造价	1029.079万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/4/23	验收日期	2023年12月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位(土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(装修)	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李望
副组长	董军涛
组员	郑明胜、陈世兵、陈祥洪、周希益

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董军涛	陈祥洪、周希益
建筑设备安装工程	陈世兵	郑明胜
工程质控资料	李望	李培毅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

验收组



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格,同意 返工	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格,同意 返工	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格,同意 返工	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格,同意 返工	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意 返工	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格,同意 返工	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格,同意 返工	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李悦	市政建设工程事务中心			李悦
6					
7	李悦	天佳建设集团	总监		李悦
8	陈梓源	天佳建设集团	项目经理		陈梓源
9	郭明辉	设计公司	工程师		郭明辉
10	李悦	天佳建设集团	总监		李悦
11	李悦	天佳建设集团	工程师		李悦
12	李悦	天佳建设集团	资料员		李悦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



三  
五  
分  
文





(5) 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

1) 【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】

查询网址:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2325821&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2404-440306-04-01-727264001001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the bidding results for the project '新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程'. The winning bid price is 734.297172 million yuan, and the winning bidder is Tianjia Construction Group Co., Ltd. The website also features a navigation menu, a search bar, and a progress indicator for the bidding process.

新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2404-440306-04-01-727264001					
招标项目名称:	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程					
标段编号:	2404-440306-04-01-727264001001					
标段名称:	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司					
公示时间:	2024-09-09 17:52 至 2024-09-12 17:52					
联系人:	贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敬萍、黄雄盛					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	天佳建设集团有限公司	陈梓源	一级注册建造师	粤1442020202111021	734.297172	120



## 2)【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号： 2404-440306-04-01-727264001001

标段名称： 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 天佳建设集团有限公司

中标价： 734.297172万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 陈梓源

本工程于 2024-07-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

打印日期：2024-09-13

查验码： JY20240909907749

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



**天佳建设集团有限公司**  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

### 3) 【施工合同】

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司







<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_ / \_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）**柒佰叁拾肆万贰仟玖佰柒拾壹元柒角贰分**（¥7342971.72）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**壹拾捌万捌仟肆佰伍拾陆元玖角叁分**（¥188456.93）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**柒拾陆万壹仟玖佰柒拾壹元陆角肆分**（¥761971.64）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 15.33% 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 9月 14日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 熊真

承包人: (公章)

天佳建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403 (一照多址企业)

邮政编码: 518104

电话:

传真:

电子信箱:



施工现场疫情常态化防控的工作要求：承包人应结合项目实际，按照中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a. 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b. 承包人未能履行第 4 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c. 承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d. 承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e. 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检验及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈梓源，注册号：粤 1442020202111021。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包入其它工程项目的经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元~400 万元）□10 万元（合同金额 400 万元~3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元~1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/天（合同金额 30 万元~400 万元）□1 万元/天（合同金额 400 万元~3000 万元）□2 万元/天（合同金额 3000 万元~1 亿元）□5 万元/天（合同金额 1 亿元以上），超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元~400 万元）□1 万元/次（合同金额 400 万元~3000 万元）□2 万元/次（合同金额 3000 万元~1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元~400 万元）□1 万元/次（合同金额 400 万元~3000 万元）□2 万元/次（合同金额 3000 万元~1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发  
包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次  
承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元~400 万元）□10 万元（合同金额 400 万元~3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元~1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上）。发包人  
有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1 万元



4) 【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2015年7月28日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市宝安区新安街道办事处\_\_\_\_\_



\* GD- E1- 914 \*



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区公园路与公园路东一巷交汇处	建筑面积	/	工程造价	7342971.72元
结构类型	小区改造	层数	地上：宝湖居8、天河楼7层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月16日	验收日期	2025年7月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东兴凯嘉建工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位(土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(装修)	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林迪强
副组长	
组员	熊军、陈梓源 柯阳建

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林迪强	熊军 柯阳建 陈梓源
建筑设备安装工程	林迪强	熊军 柯阳建 陈梓源
工程质控资料	林迪强	熊军 柯阳建 陈梓源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理、施工等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、监理、施工等单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑智能化	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

一、竣工验收条件具备的项目内容：  
 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；  
 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；  
 3、主要建筑材料、建筑构配件检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；  
 4、安全生产、文明施工综合评价为合格；  
 5、已签署工程质量保修书。  
 二、工程验收结论：  
 已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 孙述祥 2025年7月28日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 孙述祥 2025年7月28日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈林源 2025年7月28日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 柯洲建 2025年7月28日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	--	---	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 2、项目经理同类工程业绩

### 项目经理同类工程业绩汇总一览表

**内容：**提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），项目经理最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程），至多提供1项，若提供超过1项，统计时只计取列表前1项。

项目负责人姓名	陈梓源					
学历和专业	专科及建筑工程技术					
年龄	34岁					
注册资格	中华人民共和国一级建造师注册证书					
职称	工程师					
序号	项目名称	工程规模	合同额 (万元)	合同甲方	合同签订 时间	竣工验收报告 出具时间
1	秦华鼎苑	76183.55 m <sup>2</sup>	24606	陆河秦华旅游 开发有限公司	2019.7.1 8	2021.11.4
2	石岩街道武装部规范化 建设项目	13615 m <sup>2</sup>	1029.078 586	深圳市宝安区 石岩街道办事 处	2023.4.2 3	2023.12.22
3	新安街道宝湖居、天 河楼老旧小区改造工程	14680.80 m <sup>2</sup>	734.2971 72	深圳市宝安区 新安街道办事 处	2024.9.1 4	2025.7.28

**注：**1、业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）（提供原件扫描件）2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。



## (1) 同类业绩 1: 秦华鼎苑

### 1) 【“全国建筑市场监管公共服务平台”施工许可查询截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2378342>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 秦华鼎苑

广东省-汕尾市-陆河县

项目编号	4415232001150001	省级项目编号	4415232001140101
建设单位	陆河秦华旅游开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52GJCJ-J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	76183.55	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	陆河发改函(2019)27号

项目地址: 陆河大道地块一

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2019-441523-70-03-018071	项目编号	4415232001150001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕尾市-陆河县
具体地点	陆河大道地块一	经纬度	--
立项文号	陆河发改函(2019)27号	立项级别	区县级
立项批复机关	陆河县发展和改革委员会	立项批复时间	2019-04-16
建设单位	陆河秦华旅游开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52GJCJ-J
建设用地规划许可证编号	地字第2019029号	建设工程规划许可证编号	自然资建字第441523201910001号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	76183.55	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	占地面积10795.044平方米, 总建筑面积76183.55平方米, 计容面积59364.65平方米, 建设商住楼3栋32层, 1栋31层, 地下室2层。		
重点项目	否	工程用途	商住楼
计划开工	2019年12月01日	计划竣工	2021年07月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



秦华鼎苑

广东省·汕尾市·陆河县

项目编号	4415232001150001	省级项目编号	4415232001140101
建设单位	陆河秦华旅游开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52GJCJ-J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	76183.55	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	陆河发改函(2019)27号

项目地址: 陆河大道地块一

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441523202001140101	24606	--	2020-01-14	4415232001150001-SX-001	查看



施工许可详情

×

项目名称	泰华鼎苑		
工程名称	泰华鼎苑		
施工许可证编号	4415232001150001-SX-001	省级施工许可证编号	441523202001140101
项目代码	--	项目编号	4415232001150001
建设用地规划许可证编号	地字第2019029号	建设工程规划许可证编号	自然资建字第441523201910001号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	陈梓源	所属单位	深圳市坤伦建设工程有限公司
总监理工程师	彭永志	所属单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	24606	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	76183.55㎡	发证日期	2020-01-14
记录登记时间	2020-01-14	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-5	项目负责人	李水明	362502*****31
2	监理企业	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	9144130019601127X9	总监理工程师	彭永志	441523*****78
3	施工企业	深圳市坤伦建设工程有限公司	91440300MA5ETXU08H	项目经理	陈梓源	440582*****30
4	施工企业	深圳市坤伦建设工程有限公司	91440300MA5ETXU08H	主要负责人	陈梓源	440582*****30
5	施工企业	深圳市坤伦建设工程有限公司	91440300MA5ETXU08H	安全员	刘雄	511304*****3X
6	施工企业	深圳市坤伦建设工程有限公司	91440300MA5ETXU08H	安全员	李彭钰	341221*****2X
7	施工企业	深圳市坤伦建设工程有限公司	91440300MA5ETXU08H	安全员	彭守明	513022*****35
8	设计企业	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	91440300723026300G	项目负责人	叶佳	320105*****1X

注：本项目为非公开招标项目，故本项目无中标通知书



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2) 【施工合同】

· (GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆河秦华旅游开发有限公司

承包人（全称）：深圳市坤伦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
陆河秦华鼎苑工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：陆河秦华鼎苑

2.工程地点：陆河大道地块一

3.工程立项批准文号：2019-441523-70-03-018071

4.资金来源：自筹

5.工程内容：秦华鼎苑四栋商住楼

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：由发包人提供的经深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的陆河秦华鼎苑全套施工图（建施、结施、水施、电施）涉及的桩基工程、筏板基础工程、主体结构工程（包含不限于土方回填、人防主体工程）、装饰工程（不包括室内和商铺门面二次精装修）、供水供电工程、暖通工程、排水排污工程、电气照明工程（不包含高压配电工程）、消防工程、环卫工程、配电房和水泵房工程、楼地屋面及防水工程、外墙保温工程、门窗及栏杆工程、防雷工程。



## 二、合同工期

计划开工日期：2019年8月1日。计划竣工日期：2021年7月30日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：每平方米建筑面积单价按第三方造价咨询公司编制的预算下浮3%计算，即人民币3229.87元/平方米（大写：叁仟贰佰贰拾玖元捌角柒分）；合同总价按预算总价下浮3%计算，即人民币：24606万元（大写：贰亿肆仟陆佰零陆万元）。

其中：

(1) 绿色安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹仟万元整（¥1000万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）         /         （¥         /         元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）         /         （¥         /         元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）         /         （¥         /         元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。



## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_陈梓源\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量、进度和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 18 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 陆河秦华旅游开发有限公司办公室 签订。

### 十一、补充协议

本工程采用直接发包形式签订合同，合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，双方应以最新签署的为准。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人:



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*余成振*

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*王晚年*

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 陆河县泰裕大厦 301 商铺

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 范胜命

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 余成振

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0660-5567666

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

3) 【施工许可证】

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号: 441523202001140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 陆河县住房和城乡建设局

发证日期: 2020年01月14日



建设单位	陆河秦华旅游开发有限公司		
工程名称	秦华鼎苑		
建设地址	陆河大道地块一		
建设规模	76183.55m <sup>2</sup>	合同价格	24606 万元
工程总承包单位			
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳市坤伦建设工程有限公司		
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	何兴焕	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	叶佳
施工单位项目负责人	陈梓源	总监理工程师	彭永志
合同工期	2019.08.01 ~ 2021.07.30		
状态	正常		
备注	3栋32层、1栋31层商住楼，地下室2层，总建筑面积76183.55平方米。		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



4) 【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 秦华鼎苑

验收日期： 2011年11月4日

建设单位（盖章）： 陆河秦华旅游开发有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	秦华鼎苑				
工程地点	陆河大道地块一	建筑面积	76183.55m <sup>2</sup>	工程造价	24606万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32/31	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441523202001140101	监理许可证号			
开工日期	2019年08月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	陆河秦华旅游开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市坤伦建设工程有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何兴焕
副组长	叶佳
组员	彭永志、陈梓源、陈志明、林仲、李炳全、刘炼、王建、黎开造

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何兴焕	彭永志、陈梓源、陈志明
建筑设备安装工程	叶佳	林仲、李炳全、刘炼
工程质控资料	何兴焕	王建、黎开造、林仲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

201.11.5

GD-E1-914/5 0 0 1

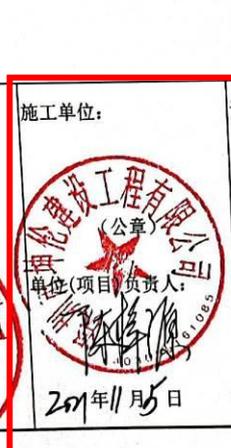
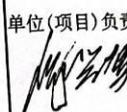
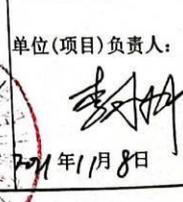
序号	姓名	工作单位	职务	电话	备注
1		深圳市华油石油公司		13410705018	
2	陈志明	:	:	132196130	
3		:	:	1892689283	
4		惠州建发集团工程建设监理有限公司			
5		:	:	18707534032	
6		:	:	1792931117	
7					
8		深圳市坤成建设工程公司		1580932555	
9	陈梅湘	深圳市坤成建设工程公司	项目负责人		
10		~	资料员		
11	华龙福	~	水电工长		
12		~	生产经理		
13	刘焯	深圳市清华苑	给排水	15989430735	
14	张岩	~	暖通	13266893373	
15		~	电气	18370662183	
16		杭州建发集团工程设计集团有限公司		1210087300	
17		~		18898786961	
18		深圳市清华苑清华苑设计有限公司	副总		
19		~		13921807727	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照施工图施工，执行国家标准和相关规范要求，安全文明措施到位，施工过程中未发生任何安全生产事故，施工质保资料齐全有效，综合评定为合格

 建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2011年11月8日	 总监理工程师:  2011年11月6日	 单位(项目)负责人:  2011年11月5日	 单位(项目)负责人:  2011年11月7日	 单位(项目)负责人:  2011年11月8日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

## 5) 【获奖证书】



汕尾市建筑业协会

服务热线: 0660-3220909

[首页](#) [协会概况](#) [新闻公告](#) [协会工作](#) [政策法规](#) [会员之家](#) [联系我们](#)

### 关于汕尾市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的公示

2021-03-01

根据《汕尾市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（汕建协〔2018〕004号）相关规定，我协会组织专家组对广东省基础工程集团有限公司承建的海汕路西闸至埔边段综合改造工程（第二标段）、广州市第四建筑工程有限公司承建的汕尾市市民服务广场、富利建设集团有限公司承建的陆河保利林语花园（一标段二期工程）以及深圳市坤伦建设工程有限公司承建的秦华鼎苑等四个工程项目（名单附后）进行施工安全管理资料和现场安全检查。经评审，该四个工程均符合汕尾市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地标准，拟授予汕尾市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，现予以公示（公示期七天）。在公示期内，任何单位和个人如对公示的项目有异议，可向汕尾市建筑业协会秘书处反映。以单位名义反映的应加盖公章，以个人名义反映的应署真实姓名、身份证号码和联系电话。

地址：汕尾市区夏楼美红海大道创客空间四楼汕尾市建筑业协会

联系人：曾云 联系电话：0660-3220909

汕尾市建筑业协会

2021年3月1日



## (2) 同类业绩 2: 石岩街道武装部规范化建设项目

### 1) 【“全国建筑市场监管公共服务平台”招投标信息查询截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176223>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 石岩街道武装部规范化建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062301070019	省级项目编号	4403062212200012
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2080.97
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-722753



项目地址: 深圳市宝安区石岩路186号

**工程基本信息** | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

**详细信息** | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2212-440306-04-01-722753	项目编号	4403062301070019
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区石岩路186号	经纬度	--
立项文号	2212-440306-04-01-722753	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-19
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2080.97
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目使用其中地上一层、三层、四层、屋顶层、地下一层, 使用建筑面积为4987㎡; 室外广场及内花园, 面积为4550㎡。建设内容包括建筑立面局部翻新、建筑室内拆旧及装修、智慧武装、机电工程、给排水、消防工程、室外广场路面修复翻新、景观绿化等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年05月01日	计划竣工	2023年07月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道武装部规范化建设项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062301070019	省级项目编号	4403062212200012
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2080.97
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-722753



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 天佳建设集团有限公司 施工 公开招标 2023-04-06 1029.08 4403062301070019-BD-001 4403062212200012-BD-001

招投标信息详情

项目名称	石岩街道武装部规范化建设项目		
工程名称	石岩街道武装部规范化建设项目		
中标通知书编号	4403062301070019-BD-001	省级中标通知书编号	4403062212200012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-06	中标金额(万元)	1029.08
建设规模	--		
面积(平方米)	9605		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	陈梓源	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****30	记录登记时间	2023-04-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



## 2) 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-722753001001

标段名称：石岩街道武装部规范化建设项目

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：1029.078586万元(下浮率19.79%)

中标工期：80天

项目经理(总监)：陈梓源



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-04-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-25



查验码：4955277560031958 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



3) 【施工合同】

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 邱丹丹  
日期: 2023年4月23日

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街  
合  
审核人  
日期

工程名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

4403075043816

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道武装部,室内改造建筑面积 4987 平方米,外立面改造面积约 3342 平方米,屋顶改造面积约 736 平方米(含新建屋顶花园、无人机停机坪等),室外广场及内花园改造面积 4550 平方米。工程内容包括拆除工程、屋面改造工程、**外立面改造工程**、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程等。项目概算总投资 1508.76 万元,其中建安费 1273.41 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,承包范围包括但不限于:拆除工程、屋面改造工程、外立面改造工程、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2023年 5月 1日 (以监理工程师发出的开工令中确定的  
开工日期为准);

竣工日期: 2023年 7月 20日;

合同工期总日历天数 80天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写壹仟零贰拾玖万零柒佰捌拾伍元捌角陆分)(¥10290785.86元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写贰拾贰万柒仟玖佰叁拾柒元玖角)(¥ 227937.9元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写贰拾万元整）（¥ 200000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月23日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,监理单位留存1份



发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道行政执法大  
楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

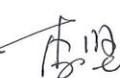
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人： 

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300075804003N

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西  
环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码： 518104

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25858888

传真： 0755-25858888

电子信箱： 103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳宝安路支行

账号： 4425 0100 0029 0000 1820



4) 【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

验收日期: 2022年12月22日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区石岩街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



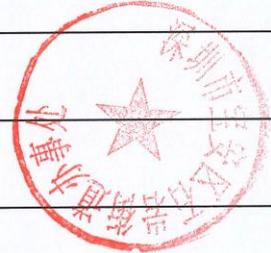
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石岩街道武装部规范化建设项目				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道北环路188号交管所旁国土所办公楼	建筑面积	6419m <sup>2</sup>	工程造价	1029.079万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/4/23	验收日期	2023年12月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位(土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(装修)	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李望
副组长	董军涛
组员	郑明胜、陈世兵、陈祥洪、周希益

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董军涛	陈祥洪、周希益
建筑设备安装工程	陈世兵	郑明胜
工程质控资料	李望	李培毅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

验收合格



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格,同意 返工	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格,同意 返工	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格,同意 返工	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格,同意 返工	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意 返工	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格,同意 返工	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格,同意 返工	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李悦	市政建设工程事务中心			李悦
6					
7	李悦	天佳建设集团	总监		李悦
8	陈梓源	天佳建设集团	项目经理		陈梓源
9	郭明辉	设计公司	工程师		郭明辉
10	李悦	天佳建设集团	总监		李悦
11	李悦	天佳建设集团	工程师		李悦
12	李悦	天佳建设集团	资料员		李悦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



三  
五  
分  
文



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

已完成设计合同约定的各项内容，竣工验收合格。  
工程符合设计文件，符合国家现行有关建设法律法规  
和工程建设强制性标准要求。工程评定为合格。

所有石岩阿巴试岩部 现在已建设完成竣工验收合格  
予以备案，特此证明。以上由监理单位盖章。

城建办：叶志斌 李柳



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### (3) 同类业绩 3: 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

#### 1) 【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】

查询网址:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2325821&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2404-440306-04-01-727264001001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the bid results for the project '新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程'. The winning bid price is 734.297172 million yuan, and the winning bidder is Tianjia Construction Group Co., Ltd. The website also features a navigation menu and a progress bar for the bidding process.

### 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2404-440306-04-01-727264001					
招标项目名称:	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程					
标段编号:	2404-440306-04-01-727264001001					
标段名称:	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司					
公示时间:	2024-09-09 17:52 至 2024-09-12 17:52					
联系人:	贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敬萍、黄雄盛					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	天佳建设集团有限公司	陈梓源	一级注册建造师	粤1442020202111021	734.297172	120



## 2)【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号： 2404-440306-04-01-727264001001

标段名称： 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 天佳建设集团有限公司

中标价： 734.297172万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 陈梓源

本工程于 2024-07-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

打印日期：2024-09-13

查验码： JY20240909907749

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



3) 【施工合同】

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同  
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司







<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_ / \_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）**柒佰叁拾肆万贰仟玖佰柒拾壹元柒角贰分**（¥7342971.72）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**壹拾捌万捌仟肆佰伍拾陆元玖角叁分**（¥188456.93）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**柒拾陆万壹仟玖佰柒拾壹元陆角肆分**（¥761971.64）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 15.33% 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**九、承诺**

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间: 2024年 9月 14日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 熊真

承包人: (公章)

天佳建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403 (一照多址企业)

邮政编码: 518104

电话:

传真:

电子信箱:



施工现场疫情常态化防控的工作要求：承包人应结合项目实际，按照中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：**a. 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b. 承包人未能履行第 4 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c. 承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d. 承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e. 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检验及其他一切手续，并承担相应费用。**

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**陈梓源**，注册号：**粤 1442020202111021**。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包其他工程项目的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，**将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元~400 万元）□10 万元（合同金额 400 万元~3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元~1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/天（合同金额 30 万元~400 万元）□1 万元/天（合同金额 400 万元~3000 万元）□2 万元/天（合同金额 3000 万元~1 亿元）□5 万元/天（合同金额 1 亿元以上），超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。**

**发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元~400 万元）□1 万元/次（合同金额 400 万元~3000 万元）□2 万元/次（合同金额 3000 万元~1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。**

**项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元~400 万元）□1 万元/次（合同金额 400 万元~3000 万元）□2 万元/次（合同金额 3000 万元~1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。**

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：**根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发**包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，**每更换一次承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元~400 万元）□10 万元（合同金额 400 万元~3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元~1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上）。发包人**有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1 万元



4) 【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

验收日期：2015年7月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处



\* GD- E1- 914 \*



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

天佳建设集团



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区公园路与公园路东一巷交汇处	建筑面积	/	工程造价	7342971.72元
结构类型	小区改造	层数	地上：宝湖居8、天河楼7层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月16日	验收日期	2025年7月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东兴凯嘉建工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位(土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(装修)	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林迪强
副组长	
组员	熊军、陈梓源 柯阳建

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林迪强	熊军 柯阳建 陈梓源
建筑设备安装工程	林迪强	熊军 柯阳建 陈梓源
工程质控资料	林迪强	熊军 柯阳建 陈梓源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理、施工等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、监理、施工等单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑智能化	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

一、竣工验收条件具备的项目内容：  
 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；  
 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；  
 3、主要建筑材料、建筑构配件检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；  
 4、安全生产、文明施工综合评价为合格；  
 5、已签署工程质量保修书。  
 二、工程验收结论：  
 已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 孙述祥 2025年7月28日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 孙述祥 2025年7月28日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈林源 2025年7月28日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 柯洲建 2025年7月28日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	--	---	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 3、项目团队人员配置情况

#### (1) 项目管理班子配备情况表

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈梓源	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202111021	建筑工程
技术负责人	尚德峰	高级工程师	职称证	高级	B202109070300737	建筑工程
生产管理负责人	陈芬林	高级工程师	职称证	高级	2203001071882	施工管理
质量负责人	陈晓敏	工程师	岗位证	中级	0441710994417003158	市政工程
安全负责人	韩伟	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C3（2018） 0000760	市政工程
造价工程师	翟强	工程师	造价工程师注册证	一级	建[造]11214400007496	土木建筑工程
土建工程师	刘兵	工程师	职称证	中级	00011660	建筑工程
建筑工程师	曾祥辉	工程师	职称证	中级	B08183010100001713	建筑工程
结构工程师	黄文辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272283	建筑工程
电气工程师	高文伦	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010065 号	电气工程
绿化工程师	赵莉	工程师	职称证	中级	Z150830020433	园林工程
市政工程师	熊振华	工程师	职称证	中级	B08203080100001036	市政工程
施工员	郑跃藩	/	岗位证	/	0441710194417014030	土建工程
测量员	郑松韬	/	岗位证	/	0915879202600100806	测量
资料员	陈康轩	/	岗位证	/	0441711494417007558	土建工程
质量员	林泽伟	/	岗位证	/	2501030600601467	市政工程
安全员	蔡炎桂	/	安全 C 证	/	粤建安 C3（2022） 0133976	市政工程
劳务员	李秋雪	/	岗位证	/	0915879202501213698	劳务
材料员	张艺	/	岗位证	/	04417111944170075022	土建工程
劳资专管员	黄明宏	/	岗位证	/	091587920241000847	土建工程



(2) 项目管理班子人员证明材料:

1) 项目经理 (陈梓源)

项目经理 (建造师) 简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈梓源	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199112247230	手机号码	0755-25858888
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理 (建造师) 年限	5 年	
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤 1442020202111021				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
陆河秦华旅游开发有限公司	秦华鼎苑	76183.55 m <sup>2</sup> ; 合同额 24606 万元	2019.08.01-2021.11 .4	已完	合格
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道武装部规范化建设项目	13615 m <sup>2</sup> ; 合 同额 1029.078586 万元	2023.4.23-2023.12. 22	已完	合格
深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程	14680.80 m <sup>2</sup> ; 合同额 734.297172 万元	2024.10.16-2025.7. 28	已完	合格



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



使用有效期: 2025年09月03日  
2026年03月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈梓源

性别: 男

出生日期: 1991年12月24日

注册编号: 粤1442020202111021

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈梓源

个人签名: 陈梓源

签名日期: 2025.09.03

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2022年04月29日





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0003941

姓名: 陈梓源

性别: 男

出生年月: 1991年12月24日

企业名称: 天佳建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月30日

有效期: 2024年03月14日 至 2027年05月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月14日





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈梓源  
性 别 男  
身份证号 440582199112247230  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010300000311



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

7047

# 毕业证书



学生 陈梓源 性别 男 ，一九九一年十二月二十四日生，  
于二〇一六年三月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校 长：樊天明

证书编号：104227202006112156

二〇二〇年一月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓源

社保电脑号：650001568

身份证号码：440582199112247230

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20732.93	10942.96			13770.72	5071.88			1024.3			684.32		206.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8b86feg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





2) 技术负责人（尚德峰）

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	尚德峰	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	210381198012132917		
手机号码	0755-25858888		证件号（职称证书编号）	B202109070300737	
参加工作时间	2004年7月		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
洛阳市城管局	洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目	主要建设内容包括但不限于：道路工程、桥梁工程、导视系统、电气工程、附属工程（绿化工程、管线改移工程、驿站工程、景亭工程）。	开工日期： 2020.8.2 竣工日期： 2022.5.18	已完	合格



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

## 河南省专业技术人员 职称证书

姓名：尚德峰

性别：男

出生年月：1980-12

工作单位名称：河南三建建设集团有限公司

从事专业：建筑工程

取得职称名称：高级工程师

取得职称级别：副高级

取得方式：考核认定

评审组织(认定部门)：河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级  
职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间：2021-12

证书编号：B202109070300737

适用范围：全省通用





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd







3) 生产经理 (陈芬林)

# 广东省职称证书

姓名: 陈芬林  
身份证号: 430181198108234352



职称名称: 高级工程师  
专业: 施工管理  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月28日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071882  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月01日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈芬林 性别男 一九八一年八月二十三日生，于一九八一年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：罗平亚

证书编号：106151200505001415

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年05月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈芬林

性别: 男

出生日期: 1981年08月23日

注册编号: 粤1442017201740605

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

市政公用工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈芬林

个人签名: 陈芬林

签名日期: 2025-11-5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年11月27日



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007781

姓名:陈芬林

性别:男

出生年月:1981年08月23日

企业名称:天佳建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年09月25日

有效期:2024年12月03日至2026年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月03日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈芬林

社保电脑号：639041081

身份证号码：430181198108234352

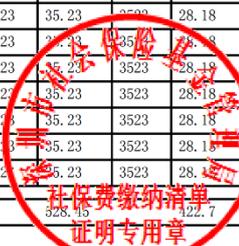
页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44		328.45	422.7		105.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d8bb5937 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30060018

单位名称  
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

#### 4) 质量负责人（陈晓敏）

#### 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈晓敏	证件类型	身份证	证件号码	421122198812243542
手机号码	0755-25858888		证件号（质量员证编号）	0441710994417003158	

证书编码：0441710994417003158

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈晓敏

身份证号：421122198812243542

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈晓敏 性别女 , 一九八八年十二月二十四日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北工业大学商贸学院

校(院)长:



证书编号: 132471201006983249

二〇一〇年六月三十日

1122

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



陈晓敏 于 2017 年  
12月, 经 揭阳市水利工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 水利技术管理工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1852005000804 号

发证单位:

2018 年 02 月 09 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓敏

社保电话号：628633410

身份证号码：421122198812243542

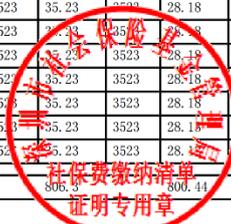
页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3			806.3	806.44	235.58	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8b752d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30060018  
单位名称：天佳建设集团有限公司





5) 安全负责人 (韩伟)

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	韩伟	证件类型	身份证	证件号码	430781199507183510
手机号码	0755-25858888		证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2018) 0000760

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2018) 0000760

姓 名: 韩伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年07月18日

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年01月16日

有 效 期: 2023年10月19日 至 2027年01月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

# 毕业证书



学生 韩伟 性别男，一九九五年七月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

余声武

证书编号：124251201606160387

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 韩伟  
性 别 男  
身份证号 430781199507183510  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080100002865



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩伟

社保电脑号：644236842

身份证号码：430781199507183510

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20732.93	10942.96			13468.01	4970.98			1024.3					247.23	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8bd83ep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30060018  
单位名称：天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

6) 造价工程师 (翟强)

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 翟强  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1980年02月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007496  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 天佳建设集团有限公司



翟 强

个人签名: 翟强  
签名日期: 2026.1.4





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01257435

学生 翟强 性别 男，  
一九八〇年二月二十日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
房屋建筑工程（工程监理方向）专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘尊法  
校 名: 河南城建高等专科学校  
二〇〇一年七月一日  
学校编号: 1176510010600593



专业技术职务  
任职资格证书



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

  中国人民解放军总后勤部制	姓名	翟 强
	性别	男
	出生年月	1980.02.29
	专 业	土木工程
	任职资格	工程师

工厂专业技术职务任职资格综合  
评审委员会于二〇〇六年四月一日  
评审通过。

发证单位	六四五六工厂
证书编号	264569199
发证日期	二〇〇六年四月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程强 社保电脑号：614254777 身份证号码：410411198002295599 页码：1  
参保单位名称：天佳建设集团有限公司 单位编号：30060018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3				684.32	206.48	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d894dddj ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

7) 土建工程师 (刘兵)

	专业名称 <u>2 民建</u> Profession Series
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>2 工程师</u> Post Qualification
姓名 <u>刘兵</u> Name	授予时间 <u>2013. 11. 20</u> Conferment Date
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1986.12</u> Date of Birth	发证机关 Issued by
工作单位 <u>辽宁宏运达建设工程有限公司</u> Establishment	

编号: <b>00011660</b> NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
	
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	



成人高等教育

毕业证书



学生 刘兵 性别 男 一九八六年十二月三日 生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校  
专业 业余 土木工程 学习，修完 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(86) 教高3字004号

证书编号：105005201105600386

二〇一一年七月一日





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

8) 建筑工程师 (曾祥辉)

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001713



持证人签名:

姓名: 曾祥辉

性别: 男

身份证号: 440582199008120432

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

C351



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾祥辉 性别男，一九九〇年八月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院

校（院）长：

李兴海

证书编号：127951201206004928

二〇一二年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



使用有效期: 2025年02月19日  
- 2026年02月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾祥辉

性别: 男

出生日期: 1990年08月12日

注册编号: 粤1442018201901864

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曾祥辉

个人签名: 曾祥辉

签名日期: 2025.8.19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月19日



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004674

姓名:曾祥辉

性别:男

出生年月:1990年08月12日

企业名称:天佳建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月24日

有效期:2025年04月27日 至 2028年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月27日







天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

9) 结构工程师（黄文辉）



黄文辉 于二〇一五年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师资格。特发此证

发证机关：揭阳市人力资源和社会保障局  
二〇一六年三月二十五

广东省专业技术资格评审委员会 专用章  
粤中取证字第 1500102272283 号



普通高等学校

毕业证书

学生 黄文辉 性别 男，一九七六年十二月二十一日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 公路工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张尧学

证书编号：105337201206010193 二〇一二年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**天佳建设集团有限公司**  
Tianjia Construction Group Co., Ltd





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



使用有效期：2025年10月  
20日-2026年04月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄文辉

性别：男



出生日期：1976-12-21

注册编号：粤2442021202211491

聘用企业：天佳建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-07至2028-05-06）



个人签名：[Handwritten Signature]

签名日期：2025.10.20



广东省住房和城乡建设厅  
注册发证专用章  
签发日期：2025年05月07日



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100703

姓名:黄文辉

性别:男

出生年月:1976年12月21日

企业名称:天佳建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2025年06月17日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日





**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：黄文辉

社保电脑号：607127249

身份证号码：441621197612213816

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20732.93	10942.96			13770.72	5071.88			1024.3			806.3	806.44	235.58	



备注：

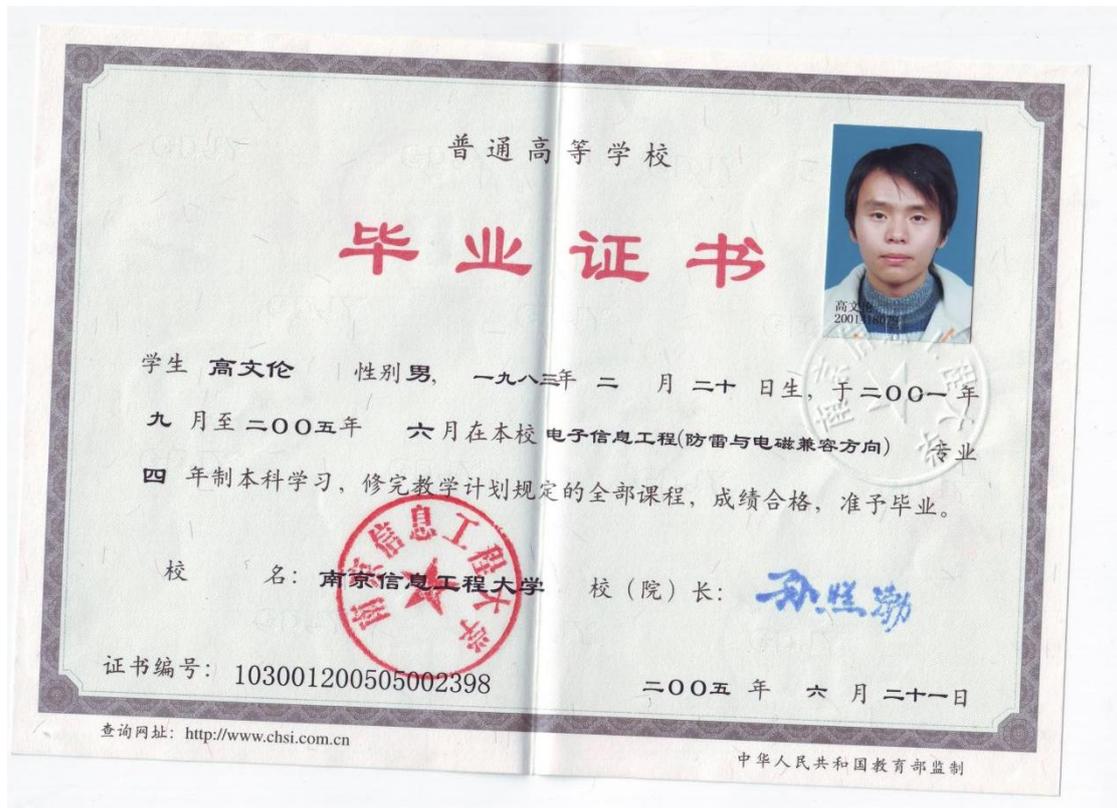
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d8c45ffj）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30060018  
单位名称：天佳建设集团有限公司





**天佳建设集团有限公司**  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

10) 电气工程师 (高文伦)





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



使用有效期: 2025年08月25日  
2026年02月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高文伦

性别: 男

出生日期: 1983年02月20日

注册编号: 粤1442017201740171

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

高文伦

个人签名: 高文伦

签名日期: 2025.8.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月24日



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003086

姓名:高文伦

性别:男

出生年月:1983年02月20日

企业名称:天佳建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月03日

有效期:2024年04月02日至2027年05月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高文伦

社保电脑号：606220947

身份证号码：450401198302202116

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19622.8	9621.36			10395.04	3982.96			941.7						156.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8bee04y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30060018

单位名称  
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

11) 绿化工程师 (赵莉)





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵莉 性别女，一九八九年二月十日生，于二〇一一年

九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201405106035

二〇一四年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉

社保电脑号：642691488

身份证号码：342601198902101288

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3		661.68	684.32		206.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d89d451h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30060018  
单位名称：天佳建设集团有限公司





**天佳建设集团有限公司**  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

12) 市政工程师 (熊振华)

D344



熊振华



姓名: 熊振华

性别: 男

身份证号: 362129198110090034

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

证书编号: B08203080100001036





**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册号: 511618201705975031

学生 熊振华 , 性别 男 ,  
生于 一九八一年 十 月 九 日, 于  
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制  
(专科起点) 本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

No. X004585022



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



使用有效期: 2025年10月30日  
- 2026年04月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 熊振华

性别: 男

出生日期: 1981年10月09日

注册编号: 粤1322017201703696

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

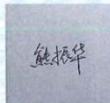
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

水利水电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

熊振华

签名日期:

2025.10.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年08月25日





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003645

姓名:熊振华

性别:男

出生年月:1981年10月09日

企业名称:天佳建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月22日

有效期:2024年03月14日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊振华

社保电脑号：604959410

身份证号码：362129198110090034

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20732.93	10912.96			3454.04	1151.47			1024.3			1300.44		235.58	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d88f4d11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





13) 施工员 (郑跃藩)

证书编码: 0441710194417014030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 郑跃藩

身份证号: 440525197403297231

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：151100803636

NO: **0119681**



学生 郑跃潘 ， 性别 男 ，  
生于一九七四年三月二十九日，  
于二〇一五年十一月在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长：

张尔刚

中央广播电视中等专业学校

二〇一五年十一月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑跃藩

社保电话号：628387130

身份证号码：440525197403297231

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20402.53	10754.16			3376.26	1125.54			1012.5					228.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8a45a8z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



打印日期：2026年1月28日



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

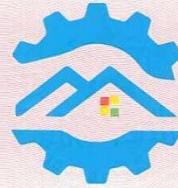
## 14) 测量员 (郑松韬)

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202600100806  
Certificate No.

注册编号: 091587920260100806  
Registration No.

姓名: 郑松韬  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 445221198902207234  
ID No.

职业工种: 测量员  
Occupation Trade

级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2020年11月05日  
Issued Date





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

姓名 郑松韬  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 2 月 20 日  
住址 广东省揭阳市空港经济区  
地都镇南院村新乡十四巷  
三百五十三号  
公民身份号码 445221198902207234



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 揭阳市公安局空港分局  
有效期限 2017.04.11-2037.04.11

成人高等教育

毕业证书



学生 郑松韬 性别男，一九八九年 二 月 二十 日生，于二〇一三年  
三 月至二〇一六年 一 月在本校 会计学  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041  
证书编号：105615201605001955

二〇一六年 一 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制 21



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



使用有效期：2025年12月  
18日-2026年06月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑松韬



性别：男

出生日期：1989-02-20

注册编号：粤2442021202121479

聘用企业：天佳建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-25至2027-12-24）



郑松韬

个人签名：郑松韬

签名日期：2025.12.17



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年12月17日



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009095

姓名:郑松韬

性别:男

出生年月:1989年02月20日

企业名称:天佳建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效期:2025年12月22日 至 2028年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月22日







天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

15) 资料员 (陈康轩)

证书编码: 0441711494417007558

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 陈康轩

身份证号: 440510198810070050

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

北京理工大学

# 毕业证书



学生 陈康轩 性别男, 1988 年 10 月 07 日生, 于二〇一七年 九月  
至 二〇二一年 一月在本校 项目管理 专业  
网络教育 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名:



校 长:

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077202105000929

二〇二一年 一月 十五日

地址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学 制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康轩

社保电脑号：636699280

身份证号码：440510198810070050

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			18420.13	9621.36			2909.58	969.96			941.7						186.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339275b4d8b1e666 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

16) 质量员 (林泽伟)

证书编号: 2501030600601467

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 林泽伟

性别: 男

身份证号: 4405\*\*\*\*\*6930

证书编号: 2501030600601467

证书有效期: 2028年05月10日

岗位名称: 质量员 (市政)

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年 05 月 10 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林泽伟 性别男,一九九一年 五 月二十七日生,于二〇〇九年  
九月至二〇一二年 六 月在本校 艺术设计(室内设计方向) 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206094752

二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

17) 安全员 (蔡炎桂)

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	蔡炎桂	证件类型	身份证	证件号码	440582199209066639
手机号码	0755-25858888		证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2022) 0133976

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2022) 0133976

姓 名: 蔡炎桂

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月06日

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月31日

有 效 期: 2025年09月05日 至 2028年10月30日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校 9136



# 毕业证书

学生 蔡炎桂 性别 男，一九九二年九月六日生，于二〇一五年  
九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校(院)长：



证书编号： 104877201806113129

二〇一八年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炎桂

社保电脑号：640027466

身份证号码：440582199209066639

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3				806.44	300.44	235.58



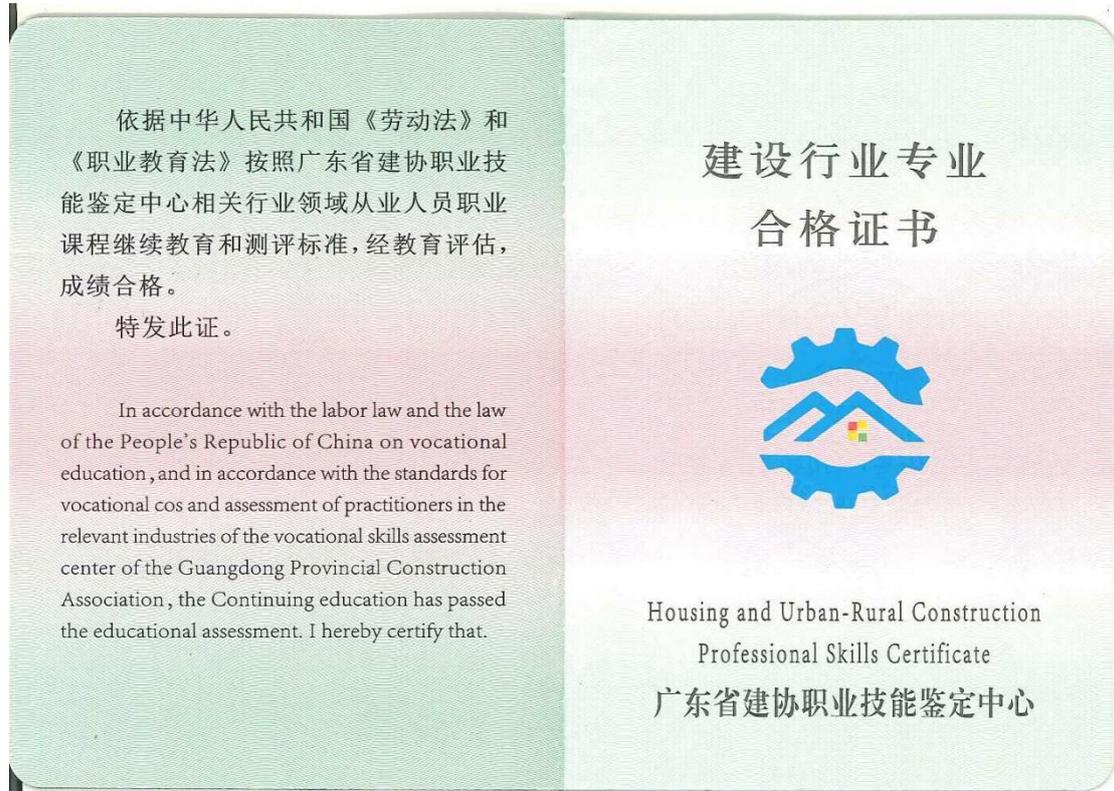
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d897571z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





18) 劳务员 (李秋雪)





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李秋雪 性别女，一九八七年十一月四日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一〇年七月在本校 文秘  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 广西职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 117731201006001363

二〇一〇年七月一日





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

19) 材料员 (张艺)

证书编码: 0441711194417005022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 张艺

身份证号: 522124197407190830

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





20) 劳资专管员 (黄明宏)

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄明宏	证件类型	身份证	证件号码	44522119990110721X
手机号码	0755-25858888		证件号	091587920241000847	

	姓名: 黄明宏 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 44522119990110721X ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401000847 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241000847 Registration No.	签发日期: 2024年10月8日 Issued Date





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

技师学院

# 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 44522119990110721X

证书编号: 4400112019301160098

学生 黄明宏 性别 男 出  
生于 1999 年 01 月 10 日。于  
2014 年 09 月至 2019 年 07  
月在本校 高级技工 班

机械设备装配与自动控制 专业学  
习, 修业 五 年, 完成教  
学计划规定的全部课程, 成  
绩合格, 准予毕业。

校长



2019 年 07 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明宏

社保电脑号：616917631

身份证号码：44522119990110721X

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20732.93	10942.96			3756.75	1252.37			1024.3				348.94	247.23	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8c4f207 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





## 4、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	园山公共卫生服务中心业务用房改造工程	深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心	良好(履约最高评价)	2023年12月31日	
2	葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程(I标)	深圳市大鹏新区葵涌办事处	优秀	2025年8月28日	
3	光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目(二次招标)	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2025年5月28日	
4	玉塘街道红星村综合整治工程(第一阶段)	深圳市光明区玉塘街道办事处	优秀	2024年12月31日	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



(1) 工程名称：园山公共卫生服务中心业务用房改造工程，评价等级：良好（履约最高评价），评价时间：2023年12月31日；

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心		评价期限	2023年2月1日至2023年11月16日			
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201			
法定代表人	任俊良	电话	13632960102	项目负责人	陈梓铭	电话	13422474416
工程名称	园山公共卫生服务中心业务用房改造工程		承包范围	详见工程量清单			
工程地点	龙岗区园山公共卫生服务中心		工程合同价	716.661482 (万元)			
合同开工日期	2022年12月1日	合同竣工日期	2023年3月10日	合同工期	100 (天)		
实际开工日期	2023年2月1日	实际竣工日期	2023年11月9日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	86		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			6			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 2023年12月31日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章): 2023年12月31日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



## 中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-409760001001  
标段名称：园山公共卫生服务中心业务用房改造工程  
建设单位：深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：天佳建设集团有限公司  
中标价：716.661482万元  
中标工期：100天  
项目经理(总监)：陈梓铭



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-11-28



查验码：2715584015423330

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

正本

工程编号: 2205-440307-04-01-409760001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点: 龙岗区园山街道大康社区大万奔康路 8-13 号

发 包 人: 深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点: 龙岗区园山街道大康社区大万奔康路 8-13 号

核准(备案)证编号: 2205-440307-04-01-409760001

工程规模及特征: 本项目改造建筑物为五层钢筋框架结构,一层高 4.0m,二至五层高 3.2m,建筑高度 16.950m;一层占地 506.98m<sup>2</sup>,建筑面积 2953.88m<sup>2</sup>;计划总投资 948.93 万元,建安费为 801.89 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

拆除工程、室外工程、室内装修装饰工程、门窗工程、外墙装修工程、电梯工程、钢楼梯工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防等;最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input checked="" type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 其它----- );				



装饰装修--(抹灰---涂饰---饰面板(砖)---吊顶---其它-----);

其它: 招标文件规定内容。

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月01日;

计划竣工日期: 2023年03月11日;

合同工期总日历天数: 100天。

招标工期总日历天数: 100天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰壹拾陆万陆仟陆佰壹拾肆元捌角贰分 (¥ 7166614.82 )元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾肆万伍仟叁佰陆拾元玖角陆分 (¥ 145360.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)      /      (¥      元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号:

4425 0100 0029 0000 2288

)。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月29日；

订立地点：深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



本页无正文

书

发包人：(公章)深圳市龙岗区园山公共  
卫生服务中心

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440307MB2D791726

地址：深圳市龙岗区横岗街道富康路 95  
号一、二楼

邮政编码：518115

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28707463

传真：0755-84506873

电子信箱：ys-gwzx-xzglb@lg.gov.cn

开户银行：中国银行深圳龙城支行

账号：7484 7509 6688

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码

91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区  
会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

邮政编码：518103

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

定

。

全，

并

相

分。



柜一个、沙发茶几一套、饮水机二个、电脑二台、彩色打印机一台、床2张和必要的床上用品等。

⑧承包人应在工程竣工验收合格后28天内前向发包人提交4套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳、报开（停）手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**陈梓铭**，资格证书号：粤 24420202105812

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金，每次合同价的0.6%。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

验收日期: 2023-11-9

建设单位（盖章）:



\* GD - E1 - 914 \*





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	园山公共卫生服务中心业务用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道奔康路30号	建筑面积	2876.18m <sup>2</sup>	工程造价	716.661482万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-2-1	验收日期	2023-11-9		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭伟康
副组长	张颖
组员	喻文学 陈梓铭 林友财 石开明 张颖 王启茂 刘燕月

#### 2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	彭伟康	喻文学 陈梓铭 王启茂
建筑设备安装工程	张颖	喻文学 林友财 石开明
工程质控资料	张颖	刘燕月 吴晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
弱电智能化	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	刘永	同山物业服务中心	部长		刘永
4	刘永	同山环卫中心	副经理		刘永
5		浙江物业管理有限公司		建筑师	喻文宇
6		天佳建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	陈梓铭
7	张强	浙江秋学物业管理有限公司	总监		张强
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

有限公司

3047

浙江

浙江

700

浙江



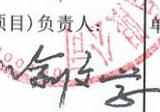
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、施工单位等相关人员参加对园山公共卫生服务中心业务用房改造工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 观感质量评定为好, 工程档案资料完整。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月9日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年11月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈祥铭 2023-11-9	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	---	---	--



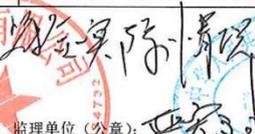
\* GD - E1 - 914 / 6 \*





(2) 工程名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 (I 标), 评价等级: 优秀, 评价时间: 2025.8.28

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 (I 标)			工程编号	
合同名称				合同编号	
承包商	天佳建设集团有限公司			承包商编号	
服务类别	施工			合同总价	1308.411097 万元
合同开工时间	2023 年 10 月 23 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 20 日	合同工期	120 天
实际开工时间	2023 年 10 月 23 日	实际竣工日期	2024 年 2 月 19 日	实际工期	119 天
实施单位	天佳建设集团有限公司			工程负责人	黄文辉
评价时段	2023 年 10 月 23 日 至 2024 年 2 月 19 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			23	
6					
7					
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏):					
  监理单位 (公章):  2025 年 8 月 26 日					
建设单位意见:					
  建设单位 (公章):  2025 年 8 月 28 日					
承包商签收或拒签说明:					
   2025 年 8 月 28 日					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。  
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。



## 中标通知书

标段编号: 2307-440343-04-05-918710001001

标段名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程(I标)

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1308.411097万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 黄文辉



本工程于 2023-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21

查验码: 8275781574677458 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程I标

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司

2015年版





## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 I 标 (以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 I 标

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工 I 标: 主要为高源社区、葵涌社区、土洋社区、葵丰社区及葵新社区(共 5 个社区 24 个村), 共设计居民户数约 2466 户, 楼栋数约 309 栋, 其中埋地中压、低压燃气管道总长度约 1962 米, 最大燃气管道直径为 90 毫米; 中压燃气管道设计压力 0.3MPA, 运行压力 0.2MPA。低压燃气管道设计压力 5KPA, 运行压力 2.8KPA。(具体以图纸及工程量清单内容为准)。

### 二、工程承包范围

葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工 I 标: 主要为高源社区、葵涌社区、土洋社区、葵丰社区及葵新社区(共 5 个社区 24 个村), 共设计居民户数约 2466 户, 楼栋数约 309 栋, 其中埋地中压、低压燃气管道总长度约 1962 米, 最大燃气管道直径为 90 毫米; 中压燃气管道设计压力 0.3MPA, 运行压力 0.2MPA。低



压燃气管道设计压力 5KPA，运行压力 2.8KPA。（具体以图纸及工程量清单内容为准）。

**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米



交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	------	--------------------------

3.其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰零捌万肆仟壹佰壹拾元玖角柒分(¥13084110.97 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零贰佰伍拾伍元伍角柒分(¥240255.57 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：



人民币（大写）壹佰贰拾万元整(¥1200000.00元)。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以最终审核价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月22日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

## 十、补充协议

本合同未尽事宜,合同双方当事人应当另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分





(3) 工程名称：光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目（二次招标），评价等级：优秀，评价时间：2025.5.28；

**光明区建设工程承包商履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2024 年 5 月 28 日 至 2025 年 5 月 27 日		
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403		
法定代表人	任俊良	电 话	0755-2585 8888	项目负责人	林凯生	电话 1382526 0189
工程名称	光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目 (二次招标)		承包范围	清理整治光明街道所管辖范围内乱堆放乱搭建清拆工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道		工程合同价	333.333333 (万元)		
合同开工日期	2024 年 5 月 28 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 27 日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2024 年 5 月 28 日	实际竣工日期	2025 年 5 月 27 日	实际工期	365 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			11	96	
2	经济技术实力			18		
3	履约质量			32		
4	履约时间			10		
5	履约配合			25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无						
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀, 合格。 请陈炯, 武林同志核录, 明配						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明						
林凯生 2025.5.28						



## 中标通知书

标段编号： 2404-440300-04-01-900038002001

标段名称： 光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目（二次招标）

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司、广东富盈建设有限公司//深圳市宏长昌环保建材有限公司、天佳建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司

中标价： 999.999999万元

中标价补充说明： 预算上限为1000万元，每个中标人暂定价333.333333万元。

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 郑嘉晴；马卫军；林凯生

本工程于 2024-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-28



查验码： JY20240522022287

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_



深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目 (二次招标)

工程地点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司/深圳市华越新材料有限公司



2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司/深圳市华越新材料有限公司

项目经理姓名: 林凯生 资格等级: 二级注册建造师 证书号码: 粤 2442021202205514

本工程于 2024 年 5 月 28 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目 (二次招标)

工程地点: 深圳市光明区光明街道

工程内容: 本工程为批量招标, 确定 3 名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于: 一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告; 二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具; 三.清洗建筑外立面; 四.完成上级交办的国土空间专项整治行动, 其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理, 破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程; 五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本工程为批量招标, 确定 3 名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于: 一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告; 二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具; 三.清洗建筑外立面; 四.完成上级交办的国土空间专项整治行动, 其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理, 破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程; 五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标



时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。六.每个中标人暂定价 333.333333 万元，预算上限为 1000 万元，以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>



<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d  <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km  <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座  <input type="checkbox"/> 车辆段：  <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

**(3) 其他工程**

本工程为批量招标，确定3名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于：一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三.清洗建筑外立面；四.完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。六.每个中标人暂定价333.333333万元，预算上限为1000万元，以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

**三、合同工期**

开工日期：2024 年 5 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 5 月 27 日

合同工期总日历天数：365

**四、工程质量标准**



工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

## 五、合同价款

人民币 (大写) 叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分 (¥ 3333333.33 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:         

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;



6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 伍 份，正本 叁 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 5 月 28 日

合同订立地点： 深圳市光明区光明街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人 (公章)

住 所:

法定 代表 人:

委托 代理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 (公章)

住 所:

法定 代表 人:

委托 代理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



林 凯



任俊臣



(4) 工程名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）：优秀，评价时间：2024.12.31

附件 1:

**光明区建设工程承包商履约评价报告书**

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2024年09月01日至 2024年12月31日			
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	一级市政公用工程施工总承包		承包商地址	深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾南岸广场8栋A座201			
法定代表人	龙占勇	电话	13713883331	项目负责人	杨育东	电话	15889492408
工程名称	玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）		承包范围	电力迁改工程、景观电气工程、室内电气工程、给水工程、雨污分流改造工程、景观给排水工程、园建及室外配套工程、绿化工程、室内装修工程等工程，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容			
工程地点	玉塘街道红星社区		工程合同价	1809.100612 (万元)			
合同开工日期	2024年09月25日	合同竣工日期	2024年6月5日	合同工期	253 (天)		
实际开工日期	2024年09月25日	实际竣工日期	/ 年 / 月 / 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	90		
2	经济技术实力			18			
3	施工过程管理			24			
4	进度控制			10			
5	履约配合			26			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价：优秀。							
				 签字 (盖章):  2024年12月31日			



## 5、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我单位参加招标编号为 2512-440311-04-01-292602001001（标段编号）的 葡京大厦外立面装饰工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人（投标牵头单位）：天佳建设集团有限公司（公章）

法定代表人：高凤涛（签字或盖章）

单位地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

联系人：尹东周

联系电话：13714816839

日期：2026年02月02日



## 6、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受葡京大厦外立面装饰工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加葡京大厦外立面装饰工程投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - (1)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
  - (2)近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
  - (3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。
  - (4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - (5)项目经理(建造师)的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示(或同等处罚)等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
  - (6)被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
  - (7)近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
  - (8)近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
  - (9)因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
  - (10)依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1)取消投标资格、取消中标资格；
- (2)投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3)招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4)建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人(投标牵头单位)：天佳建设集团有限公司(公章)

法定代表人：何国峰(签字或盖章)





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

单位地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

联系人：尹东周

联系电话：13714816839

日期：2026年02月02日

