

标段编号：2512-440311-04-01-292602001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：葡京大厦外立面装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳庆荣弘达建设工程有限公司

日期：2026年02月01日

1: 企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额	备注
1	松岗街道办食堂电气防火安全工程（小型工程）	深圳市宝安区松岗街道办事处	35.55016 万元	
2	松岗人民医院综合楼十七层露台改造工程	深圳市宝安区松岗人民医院	38.495623 万元	
3	长圳（原园兴客家王酒楼）地块 A、（4 号岗亭旁）地块 B 改造临时停车场项目	深圳市长圳实业有限公司	45.883523 万元	

1.1: 松岗街道办食堂电气防火安全工程（小型工程）

中标通知书

标段编号: XX20240930004

标段名称: 松岗街道办食堂电气防火安全工程（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳庆荣弘达建设工程有限公司

中标价: 35.55016万元

中标价补充说明:

本工程于 2024-10-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-10-24

查验码: JY20241024556723

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: P20240712

深圳市建设工程施工合同



工程名称 : 松岗街道办食堂电气防火安全工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发包人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人 : 深圳庆荣弘达建设工程有限公司



2024 年 10 月

协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳庆荣弘达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道办食堂电气防火安全工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 松岗街道办食堂电气防火安全工程,该工程总投资金额为49.8万元,其中建安费44.55万元,工程建设其他费用约5.25万元,含外电力项目。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 松岗街道办食堂电气防火安全工程施工图及预算书所涉及的全部内容,具体详见本工程施工图纸及预算书。

1.房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土结构 <input type="checkbox"/> 砌体结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

松岗街道办食堂电气防火安全工程施工合同

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 燃气管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其它工程: 包括但不限于松岗街道办食堂电气防火安全工程 (具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 10 月 29 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2024 年 12 月 3 日

2

松岗街道办食堂电气防火安全工程施工合同

合同工期总日历天数 35 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁拾伍万伍仟伍佰零壹元陆角

(小写): 35.550160 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费(小写): 0.822203 万元, 暂列金额: (小写) 万元, 专业工程暂估价(小写) 万元, 材料设备暂估价(小写): 万元。

项目单价: 详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 0.822203 万元, 暂列金额 万元, 专业工程暂估价 万元, 材料设备暂估价 万元,)外, 其余部分下浮 15.45%。材料、设备价格根据 2024 年第 8 月《深圳市信息价格》, 人工工日价格根据 2024 年第 8 月《深圳市信息价格》, 园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2024 年第二季度执行, 对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备, 采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定, 缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

本项目实际合同价为预算审核价*(1-中标下浮率), 实际合同单价为预算审核单价*(1-中标下浮率), 其中, 不可竞争费用以预算审核价为准, 无需下浮。下浮率根据《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度(修订版)》(深宝松街〔2023〕22 号)确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1.协议书;

3

- 2.中标通知书;
- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.招标文件及其附件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
- 8.招标控制价;
- 9.投标文件;
- 10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交

换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 24 日

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道办事处 合同专用章 承包人(公章): 深圳庆荣弘达建设工程有限公司

法定代表人: 法定代表人: 李武平

委托代理人: 委托代理人:

地 址: 地 址: 深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区智汇创新中心 A 栋 226A 室

电 话: 电 话: 0755-23009945

传 真: 传 真: 0755-23009945

开 户 银 行: 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 账 号: 44250100010000001774

邮 政 编 码: 邮 政 编 码: 518000

工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道办食堂电气防火安全工程

验收日期：2025年01月10日

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位：深圳庆荣弘达建设工程有限公司

(一) 工程概况 (松岗街道办食堂电气防火安全工程)

工程名称	松岗街道办食堂电气防火安全工程	工程地点	宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	35.55016
工程类型	电气装修	合同工期	35 日历天
开工日期	2024 年 10 月 29 日	完工日期	2024 年 12 月 3 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳庆荣弘达建设工程有限公司		D344350996
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172

(二) 主要工程量清单 (松岗街道办食堂电气防火安全工程)

主要工程内容：松岗街道办食堂电气防火安全工程。

主要工程量：工程量详见施工图及预算，最终已结算为准。

(以下空白)



(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道办食堂电气防火安全工程)

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	谢林	松岗街道综合事务中心(工程事务)		谢林
成员	甯季松	松岗街道综合事务中心(工程事务)		甯季松
成员	林浩	松岗街道综合事务中心(工程事务)		林浩
成员	吕玥颖	松岗街道综合事务中心(后勤)		吕玥颖
成员	曹勋	宝安区松岗街道城市建设办		曹勋
成员	吴雪芹	宝安区松岗街道城市建设办		吴雪芹
成员	侯银辉	湖南城市学院设计研究院有限公司	设计负责人	侯银辉
成员	王斯鸣	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监	王斯鸣
成员	钱太琮	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专监	钱太琮
成员	陈奕宏	深圳庆荣弘达建设工程有限公司	项目经理	陈奕宏
成员	吕剑奇	深圳庆荣弘达建设工程有限公司		吕剑奇
成员	黄友德	松岗街道综合事务中心(后勤)		黄友德
成员	江世	松岗街道综合事务中心(后勤)		江世

(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道办食堂电气防火安全工程)

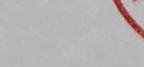
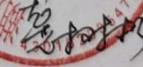
竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名:

梁林

验收日期: 2025 年 1 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:   注册号 44038430 有效期 2026.09.24 深圳天邦建设工程顾问有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



1.2: 松岗人民医院综合楼十七层露台改造工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院综合楼十七层露台改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳庆荣弘达建设工程有限公司

2015 年版

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明确之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳庆荣弘达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院综合楼十七层露台改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗人民医院综合楼十七层露台改造工程根据医院业务发展需要, 为优化诊疗环境, 经现场勘察, 结合综合楼十七层用房实际情况和医院感染控制要求, 拟将综合楼十七层露台改造为办公用房。项目主要建设内容包括: 土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程等。具体详见施工图纸及工程量清单, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ___平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月_____日;

计划竣工日期: 2024年_____月_____日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾捌万肆仟玖佰伍拾陆元贰角叁分 (¥ 384956.23元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌仟陆佰玖拾伍元叁角肆分 (¥ 8695.34元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹万玖仟贰佰贰拾陆元零柒分 (¥ 19226.07元);

(5) BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有术语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章或授权代表签字 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)深圳庆荣弘达建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：
地址：_____

统一社会信用代码：91440300MA5FH43J84

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区
智汇创新中心 A 栋 226A 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23009945

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001774

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松岗人民医院综合楼十七层露台改造工程

验收日期：2024年10月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗人民医院综合楼十七层露台改造工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗人民医院	建筑面积	18	工程造价	384956
结构类型		层数	地上:	17	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月28日	验收日期	2024年10月26日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳庆荣弘达建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		60
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	刘永峰				
8	孙明明				孙明明
9	刘永峰	总经办			刘永峰
10	陈如	护理部	主任		陈如
11	刘永峰	总务科	工程师		刘永峰
12	陈如	华农医院	主任		陈如
13	潘国韵	灰菜弘达		施工	潘国韵
14	王作佳	灰菜弘达		施工	王作佳
15	陈如	信息科			陈如
16	陈如				陈如
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位联合验收，单位工程质量评定为：合格，观感好。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年10月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6

彭翔

注册号 44005991

有效期 2025.05.21

广东省建设工程管理有限公司

1.3: 长圳（原园兴客家王酒楼）地块 A、（4 号岗亭旁）地块 B 改造临时停车场项目

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

长圳（原园兴客家王酒楼）地块 A、（4 号岗亭旁）地块

工程名称: B 改造临时停车场项目

工程地点: 光明区玉塘街道长圳社区

发包人: 深圳市长圳实业有限公司

承包人: 深圳庆荣弘达建设工程有限公司



发包人（全称）：深圳市长圳实业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳庆荣弘达建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：长圳（原园兴客家王酒楼）地块A、（4号岗亭旁）地块B改造临时停车场项目

工程地点：光明区玉塘街道长圳社区

工程规模及特征：临时停车场整改

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围：

1、地面平整

2、砌路牙石

3、铺石子地面

4、场地压实

5、围挡

6、种灯柱

7、线路布置及电器安装

8、铺网

9、种电线杆

10、线路布置_____

11、闸机基础_____

12、安装安全设施_____

(详见工程预算书、施工要求)_____

三、合同工期：

开工日期：2024年07月01日（以实际开工日期为准）

竣工日期：2024年07月30日

承包范围的工程量在30个日历工期完成，在施工期间遇到特大台风、洪水等不可抗力的原因所造成的停工，经甲方同意后，工期可合理顺延，但所造成的损失甲方不作任何赔偿。

四、质量标准：

本工程质量标准：符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和相关质量标准，并达到合格以上质量等级。

五、合同价款：

1、本工程预算价为人民币¥458835.23元，（大写：肆拾伍万捌仟捌佰叁拾伍元贰角叁分、含税）；经甲、乙双方商议，本工程以人民币¥458835.23元，（大写：肆拾伍万捌仟捌佰叁拾伍元贰角叁分、含税）为暂定合同。

2、竣工验收合格后，甲方将按乙方实做的工程量按实结算，最终结算以甲方确认的审计单位审定价为准；结算价款包括但不限于：施工组织设计费、总承包服务费、总承包管理费、设备材料/工程物资采购费、安装费（含辅材）、

措施费、水电费、垃圾清运费、工期及赶工费、设备及材料的检测检验费、成品及半成品保护费、综合费及技术协调费、安全文明施工费、国家规定的各种税费等，以及为保证本工程顺利通过政府部门及甲方验收产生的所有费用。

六、工程款支付：

工程全部完工，经甲方组织竣工验收合格且按照甲方要求提供三套竣工档案（二套原件，一套彩色复印件）后 7 个工作日内甲方支付乙方的工程结算款 97%；剩余 3%作为保修金，保修期满后 7 天内一次性付清（无息）；如因乙方未及时提供发票及结算资料，或者因甲方内部审批流程等原因导致付款延迟的，甲方不承担违约责任，乙方同意给予甲方宽限期。

七、安全责任及文明施工：

1、乙方必须遵守《中华人民共和国安全生产法》、认真贯彻执行中华人民共和国国务院令 393 号《建设工程安全生产管理条例》，按照国家和有关行业的规程、规范、规则、要求、方法及中华人民共和国国家标准《建筑施工安全检查标准》JGJ59-99 和甲方安全生产管理制度等实施安全生产管理，确保安全施工。乙方应办理自身范围的施工人员的意外保险和施工机械设备、机动车辆等各类保险。因乙方安全管理不善、安全措施不力或安全防护不规范等造成安全事故的，由乙方承担全部责任和甲方、任何第三方的一切经济损失及各种罚款。

2、乙方必须遵守政府有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和完工前施工现场的清理，并承担因自身责任造成的损失和罚款。

3、因乙方施工造成施工场地内外公共道路、设施设备损坏的，由乙方承

担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

八、 知识产权：

1、除另有约定外，甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、除另有约定外，乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、乙方应保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担。

九、 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

十、 竣工验收及工程移交

1、工程完工后，乙方应积极配合监理、甲方及质量监督部门组织竣工验收，按监督部门及监理单位的要求提交有关验收资料、表格等资料。竣工验收合格后，

由乙方提供相应资料，按建设行政主管部门的要求办理竣工备案手续，逾期不办理者，乙方自行承担建设行政主管部门的有关处罚责任。

2、竣工验收不合格的，乙方应按照监理人发出的指示，对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按约定的程序重新进行验收。

3、对于竣工验收不合格的工程，乙方完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则甲方可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，乙方应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

4、竣工验收合格的，乙方应自颁发工程接收证书后7个工作日内完成工程的移交。乙方无正当理由不移交工程的，乙方应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，每延迟一天，由乙方向甲方按合同价款的 %支付违约金。

5、颁发工程接收证书后，乙方应按以下要求对施工现场进行清理：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、乙方施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由乙方承担。乙方应在 7 日内完成竣工退场，逾

期未完成的，甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品，由此支出的费用由乙方承担。

十一、 工程质量保修：

1、本工程保修期限为1年，并根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》，乙方在质量缺陷保修期内按照有关规定承担本工程质量缺陷保修责任。

2、在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方并在口头通知后 48 小时内书面确认，乙方应在通知发出后 48 小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

3、因乙方原因造成工程的缺陷或损坏，乙方拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经甲方书面催告后仍未修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。

十二、 甲乙双方的承诺：

1、甲方协助乙方做好开工前各项准备工作，甲方负责施工全过程的监督工作，乙方未经甲方同意不得将工程转包、分包或肢解分包。

2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、乙方承诺其符合本项目及甲方要求的相关资质要求，已按照要求向甲方提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产

生的全部法律责任。

十三、违约

乙方存在以下行为的，甲方有权单方解除合同，并由乙方承担由此引起的一切损失和一切法律责任，并赔偿由此给甲方造成的一切经济损失：

1、乙方未按照程序报验的，每次向甲方支付 元的违约金；工序验收不合格的，每次向甲方支付 元违约金。违约金在甲方履行书面告知程序（监理签发）后，于工程款中扣除；

2、乙方须服从甲方发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如乙方不服从甲方及监理工程师的管理，每次向甲方支付 元的违约金，此种情形达到三次及以上的，甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款的 20% 作为违约金，同时乙方应无条件退场；

3、工程竣工验收合格后 7 个自然日内，乙方须将符合甲方要求的竣工档案及相关资料上报给甲方，否则每延迟一天向甲方支付 元作为违约金；

4、乙方应按照国家法律法规规定，建立完善的工人工资发放和劳动保障制度。如因工人的工资发放和劳动保障制度不完善而引发纠纷，导致工人聚集、投诉、上访等，甲方有权解除合同，并有权要求乙方退场并支付 元的违约金。造成甲方其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任；

5、乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：甲方有权要求乙方承担 元的违约金，并有权解除合同和责令乙方退场，由此产生的一切损失及后果均由乙方承担。

6、乙方违反合同约定进行转包或违法分包的，甲方有权要求乙方承担 元的违约金，并有权解除合同和责令乙方退场，由此产生的一切损失及后果均由乙

方承担。；

7、因乙方原因导致工程质量不符合要求的，乙方除返工、修复或采取其他措施外，还应向甲方支付 / 元违约金；

8、其他乙方违反法律法规以及合同的行为。

十四、合同生效：

1、本合同订立时间： 2024 年 6 月 29 日

2、订立地点： 光明区玉塘街道长圳社区

3、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商一致订立补充协议；协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：



地 址：

法定代表人：

委托代理人： 符建强

乙方（公章）：



地 址：

法定代表人： 李武华

委托代理人：

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

竣工验收报告（小型工程）

工程名称	长圳（原园兴客家王酒楼）地块A、（4号岗亭旁）地块B改造临时停车场项目	合同编号	
建设单位	深圳市长圳实业有限公司	开工日期	7月1日
承包单位	深圳庆荣弘达建设工程有限公司	合同工期	30日
结算价	¥458835.23 元		
施工范围综述	1、地面平整 2、砌路牙石 3、铺石子地面 4、场地压实 5、围挡 6、种灯柱 7、线路布置及电器安装 8、铺网 9、种电线杆 10、线路布置 11、闸机基础 12、安装安全设施 13、（详见工程结算单）		
竣工验收结论： 本工程已经按照施工方案、施工要求、施工合同约定的内容全部完成；各分项、分部验收满足相关验收规范的规定；整体观感度较好并满足使用功能的需求。经验收组成员一致同意，本工程质量等级为“合格”。 验收日期：2024年 8 月 6 日			
建设单位（公章） 	施工单位（公章）： 		
项目负责人： 	项目负责人： 		

2: 项目经理同类工程业绩 (不评审)

	
使用有效期: 2026年01月 21日-2026年07月20日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>	
姓 名: 陈奕宏	
性 别: 男	
出生日期: 1990-08-29	
注册编号: 粤2442021202204089	
聘用企业: 深圳庆荣弘达建设工程有限公司	
注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2025-02-13至2028-02-12) 建筑工程 (有效期: 2023-10-09至2026-10-08)	
	
个人签名: 陈奕宏	
签名日期: 2026.1.21	住房 和 城 乡 建 设 厅 签发日期: 2025年02月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0008723

姓名:陈奕宏

性别:男

出生年月:1990年08月29日

企业名称:深圳庆荣弘达建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年03月16日

有效期:2025年02月14日至2028年03月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月14日



姓名 陈奕宏
性别 男 民族 汉
出生 1990年8月29日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇陂头陈厝围十直巷3号
公民身份号码 440582199008296796



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.07.01-2026.07.01



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕宏

社保电脑号：646451580

身份证号码：440582199008296796

页码：1

参保单位名称：深圳庆荣弘达建设工程有限公司

单位编号：30116540

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e5528d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30116540
 单位名称：深圳庆荣弘达建设工程有限公司



中标通知书

标段编号：XX20240930004

标段名称：松岗街道办食堂电气防火安全工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳庆荣弘达建设工程有限公司

中标价：35.55016万元

中标价补充说明：

本工程于2024-10-08在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-24

查验码：JY20241024556723

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: P20240712

深圳市建设工程施工合同



工程名称 : 松岗街道办食堂电气防火安全工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发包人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人 : 深圳庆荣弘达建设工程有限公司



2024 年 10 月

协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳庆荣弘达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道办食堂电气防火安全工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 松岗街道办食堂电气防火安全工程,该工程总投资金额为49.8万元,其中建安费44.55万元,工程建设其他费用约5.25万元,含外电力项目。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 松岗街道办食堂电气防火安全工程施工图及预算书所涉及的全部内容,具体详见本工程施工图纸及预算书。

1.房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

松岗街道办食堂电气防火安全工程施工合同

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其它工程: 包括但不限于松岗街道办食堂电气防火安全工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 10 月 29 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2024 年 12 月 3 日

2

松岗街道办食堂电气防火安全工程施工合同

合同工期总日历天数 35 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁拾伍万伍仟伍佰零壹元陆角

(小写): 35.550160 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费(小写): 0.822203 万元, 暂列金额: (小写) 万元, 专业工程暂估价(小写) 万元, 材料设备暂估价(小写): 万元。

项目单价: 详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 0.822203 万元, 暂列金额/万元, 专业工程暂估价/万元, 材料设备暂估价/万元,)外, 其余部分下浮 15.45%。材料、设备价格根据 2024 年第 8 月《深圳市信息价格》, 人工工日价格根据 2024 年第 8 月《深圳市信息价格》, 园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2024 年第二季度执行, 对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备, 采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定, 缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

本项目实际合同价为预算审核价*(1-中标下浮率), 实际合同单价为预算审核单价*(1-中标下浮率), 其中, 不可竞争费用以预算审核价为准, 无需下浮。下浮率根据《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度(修订版)》(深宝松街[2023]22号)确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

3

- 2.中标通知书;
- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.招标文件及其附件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
- 8.招标控制价;
- 9.投标文件;
- 10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 11.发包人和工程师有关通知及会议纪要;
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交

换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 24 日

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

4

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道办事处 合同专用章 承包人(公章): 深圳庆荣弘达建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地 址:

地 址: 深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区智汇创新中心 A 栋 226A 室

电 话:

电 话: 0755-23009945

传 真:

传 真: 0755-23009945

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001774

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

5

工程质量保修书

发包人(全称,甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处
承包人(全称,乙方): 深圳庆荣弘达建设工程有限公司

为保证松岗街道办食堂电气防火安全工程在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》经协商一致,对松岗街道办食堂电气防火安全工程(工程名称)签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括由承包人施工或管养并得到验收计价的全部工程,包括但不限于:地基基础工程、主体结构工程、桥梁、市政道路路基、路面、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通设施工程以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容,双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

- 1、基础设施工程、房屋建筑、市政公用工程的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间。房间和外墙面的防渗漏为4年(最低为5年);
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年(最低为2年)
- 3、空调及制冷为个供冷期(最低为2个);
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为4年(最低为2年);
- 5、市政桥梁工程为4年(最低为2年);
- 6、市政道路路基、路面为4年(最低为2年);
- 7、市政道路交通设施工程为4年(最低为2年);
- 8、绿化工程养护约定: 4
- 9、其他项目保修期约定: 承包人承建的其余项目质量保修期均为贰年。

三、工程质量缺陷保修责任

- 1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的,发包人可以委托其他人员修理。
- 2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式:

工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过审定工程结算总额的3%,发包人承包人约定本工程的质量保修金为审定工程结算总额的3%。具体为:

币种: 人民币

质量缺陷保修金银行利率为: 不计算利息

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时,发包人在质保期满后第14天内,将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: /

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道办事处 承包人(公章): 深圳庆荣弘达建设工程有限公司

法定代表人(签字): 合同专用章 法定代表人(签字): 李秋年

委托代理人(签字): 李秋年 委托代理人(签字):

2024年10月24日

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道办食堂电气防火安全工程

验收日期: 2025年01月10日

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位: 深圳庆荣弘达建设工程有限公司



(一) 工程概况 (松岗街道办食堂电气防火安全工程)

工程名称	松岗街道办食堂电气防火安全工程	工程地点	宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	35.55016
工程类型	电气装修	合同工期	35 日历天
开工日期	2024 年 10 月 29 日	完工日期	2024 年 12 月 3 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳庆荣弘达建设工程有限公司		D344350996
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172

(二) 主要工程量清单 (松岗街道办食堂电气防火安全工程)

主要工程内容：松岗街道办食堂电气防火安全工程。

主要工程量：工程量详见施工图及预算，最终已结算为准。

(以下空白)



(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道办食堂电气防火安全工程)

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	谢林	松岗街道综合事务中心(工程事务)		谢林
成员	甯季松	松岗街道综合事务中心(工程事务)		甯季松
成员	林浩	松岗街道综合事务中心(工程事务)		林浩
成员	吕玥颖	松岗街道综合事务中心(后勤)		吕玥颖
成员	曹勋	宝安区松岗街道城市建设办		曹勋
成员	吴雪芹	宝安区松岗街道城市建设办		吴雪芹
成员	侯银辉	湖南城市学院设计研究院有限公司	设计负责人	侯银辉
成员	王斯鸣	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监	王斯鸣
成员	钱太琮	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专监	钱太琮
成员	陈奕宏	深圳庆荣弘达建设工程有限公司	项目经理	陈奕宏
成员	吕剑奇	深圳庆荣弘达建设工程有限公司		吕剑奇
成员	黄友德	松岗街道综合事务中心(后勤)		黄友德
成员	江世	松岗街道综合事务中心(后勤)		江世

(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道办食堂电气防火安全工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名:

林

验收日期: 2025 年 1 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  李	项目总监:  王斯鸣  注册号 44038430 有效期 2026.09.24 深圳天邦建设工程顾问有限公司	项目负责人:  李	项目负责人: 	项目负责人:  李



3：项目团队人员配置情况（不评审）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈奕宏	/	注册建造师证	二级	粤 244202120220408 9	市政公用工程 建筑工程
技术负责人	林燕珠	工程师	职称证	中级	20220128SZC001 085614	建筑工程
安全负责人	黄文盛	/	C证	/	粤建安 C3 (2021) 0040084	/
质量负责人	李耿标	/	质量员证	/	044171069441700 9573	/
安全员	李武华	/	C证	/	粤建安 C3 (2014) 0010542	/
劳务员	陈如玲	/	劳务员证	/	210114000010660 7	/
造价师	黄少鹏	/	造价师证	/	建 [造]21244400014 687	土木建筑工程



使用有效期：2026年01月
21日-2026年07月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈奕宏

性别：男



出生日期：1990-08-29

注册编号：粤2442021202204089

聘用企业：深圳庆荣弘达建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-13至2028-02-12）
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



陈奕宏

个人签名：陈奕宏

签名日期：2026-1-21



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0008723

姓名:陈奕宏

性别:男

出生年月:1990年08月29日

企业名称:深圳庆荣弘达建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年03月16日

有效期:2025年02月14日至2028年03月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月14日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈奕宏 性别 男，一九九〇年 八 月二十九日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 汕头大学

校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202105000292

二〇二一年 一 月 十五 日

姓名 陈奕宏
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 29 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇陂头陈厝围十直巷3号
公民身份号码 440582199008296796



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.07.01-2026.07.01



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕宏

社保电脑号：646451580

身份证号码：440582199008296796

页码：1

参保单位名称：深圳庆荣弘达建设工程有限公司

单位编号：30116540

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21e5528d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30116540
 单位名称：深圳庆荣弘达建设工程有限公司



陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20220128SZC001085614



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名： 林燕珠
身份证号： 440582198401226925
级别： 中级
资格名称： 工程师
专业名称： 建筑工程
批准文号： 陕工信发〔2022〕128号
授予时间： 2021-11-21
申报单位： 浙江经纬工程设计有限公司陕西分公司

137

成人高等教育

毕业证书



学生 林燕珠 性别 女，一九八四年 一 月二十二日生，于二〇〇五年
二 月至二〇〇八年 一 月在本校 护理学

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：中山大学

校（院）长：

批准文号：粤高教[1984]114号

证书编号：105585200806260154

二〇〇八年 一 月 十五 日

姓名 林燕珠
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 1 月 22 日
住址 广东省深圳市南山区桃园
路288号前海花园48栋3C
公民身份号码 440582198401226925



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.09.07-2037.09.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕珠

社保电脑号：618366154

身份证号码：440582198401226925

页码：1

参保单位名称：深圳庆荣弘达建设工程有限公司

单位编号：30116540

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30116540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	07	30116540	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	08	30116540	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	09	30116540	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	10	30116540	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	11	30116540	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	12	30116540	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		207.9	184.8		46.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9d2d60ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30116540
 单位名称：深圳庆荣弘达建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0040084

姓 名:黄文盛

性 别:男

出生年月:1988年05月01日

企业名称:深圳庆荣弘达建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月12日

有效 期:2025年06月19日 至 2027年05月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄文盛 性别 男，一九八八年 五 月 一 日生，于
 二〇二一年 三 月至 二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：曹执令

批准文号：国家教委教成厅[1997]11号

证书编号：115285202306000428

二〇二三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄文盛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 5 月 1 日

住 址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇埔上祠堂新厝三横巷32
号

公民身份号码 440582198805016975



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.11.23-2040.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文盛

社保电脑号：628519161

身份证号码：440582198805016975

页码：1

参保单位名称：深圳庆弘达建设工程有限公司

单位编号：30116540

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30116540	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		158.76		41.12		35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9d333643 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30116540 单位名称 深圳庆弘达建设工程有限公司



证书编码：0441710694417009573

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李耿标

身份证号： 440582198201100957

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李耿标

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 10 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新向南区十六直巷
9号



公民身份号码 440582198201100957



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.11-2036.04.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李耿标

社保电脑号：604696173

身份证号码：440582198201100957

页码：1

参保单位名称：深圳庆弘达建设工程有限公司

单位编号：30116540

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30116540	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30116540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		158.76		41.12	35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9d30cdcq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30116540
 单位名称：深圳庆弘达建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0010542

姓名:李武华

性别:男

出生年月:1985年07月11日

企业名称:深圳庆荣弘达建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年07月25日

有效期:2023年06月19日至2026年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 李武华 性别男，一九八五年七月十一日生，于二〇一三年

三月至二〇一八年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201805004041

二〇一八年一月十日

7433

姓名 李武华
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 7 月 11 日
住址 广东省深圳市宝安区前进
一路35区商住楼第1栋302
房
公民身份号码 440307198507110073



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.03.04-2040.03.04



陈如玲 同志于 2023 年
 02 月 15 日至 2023 年 03 月 15 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 劳务员 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈如玲

身份证号 440524197707216625

证书编号 2101140000106607





使用有效期：2025年11月
28日-2026年05月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄少鹏
性别：男
出生日期：1986年10月28日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400014687
有效期：2024年04月12日-2028年04月11日
聘用单位：深圳庆荣弘达建设工程有限公司



黄少鹏

个人签名：黄少鹏

签名日期：2025.11.28



发证日期：2024年04月12日

4: 履约评价（不评审）

无。

5: 不违法转包分包承诺书（不评审）

不违法转包分包承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我单位参加招标编号为2512-440311-04-01-292602001001（标段编号）的葡京大厦外立面装饰工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人（投标牵头单位）：深圳庆荣弘达建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区智汇创新中心A栋226A室

联系人：李武华

联系电话：18820999903

日期：2026年2月2日

6: 诚信投标承诺书（不评审）

诚信投标承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受 葡京大厦外立面装饰工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加 葡京大厦外立面装饰工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (10) 依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格；
 - (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳庆荣弘达建设工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）李武华

单位地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区智汇创新中心A栋226A室

联系人：李武华

联系电话：18820999903

日期：2026 年 2 月 2 日