

标段编号： 2512-440311-04-01-292602001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 葡京大厦外立面装饰工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永泰森建设有限公司

日期： 2026年01月30日

葡京大厦外立面装饰工程

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程）至多提供3项，若提供超过3项，统计时只计取列表前3项。注：1.要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页）、竣工验收报告（若有）等。2.业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准。
2	项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），项目经理最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程），至多提供1项，若提供超过1项，统计时只计取列表前1项。注：1、业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）（提供原件扫描件）2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员(项目经理)在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。
3	项目团队人员配置情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。注：1、提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件，其中项目经理、技术负责人需提供相关工作年限的证明文件(毕业证、资格证书、任职文件等)；2、提供项目机构人员连续缴纳的近3个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（截标前3个月）；3、附列表汇总项目团队人员配置情况，表格格式自拟。
4	履约评价（不评审）	投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）所承接的项履约评价情况(不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项。)注:证明材料需体现评价等级或具体分数，清晰展现评价时间、建设单位盖章。
5	不违法转包分包承诺书（不评审）	投标人提供《不违法转包分包承诺书》，需经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。请按招标文件第三章格式提供。
6	诚信投标承诺书（不评审）	投标人提供《诚信投标承诺书》，需经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。请按招标文件第三章格式提供。

葡京大厦外立面装饰工程

1. 企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	备注
1	兴华勤诚分园外墙翻新工程 (小型工程)	深圳市宝安区兴华幼儿 园	95.84	竣工验收时间: 2023.08.18	/
2	尖岗山分园负一楼整体设计改 造工程(小型工程)	深圳市宝安区机关第二 幼儿园	88.78	竣工验收时间: 2023.08.20	/
3	教学楼和办公楼加固工程(小 型工程)(重新招标)	深圳市宝安区沙井金沙 幼儿园	83.76	竣工验收时间: 2023.08.25	/

登记通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深建科建设(深圳)有限公司

变更后名称: 深圳市永泰森建设有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



葡京大厦外立面装饰工程

1. 兴华勤诚分园外墙翻新工程（小型工程）

中标通知书

标段编号: XX20230308002

标段名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区兴华幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建科建设（深圳）有限公司

中标价: 95.844559 万元

中标工期: 40 天



本工程于 2023-03-09 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

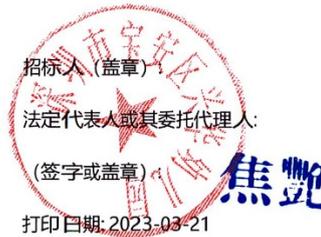


招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-03-21



防伪码: 88237413953936050294230321154129178

工程编号： XX20230308002

深圳市建设工程施工合同



工程名称： 兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园

发 包 人： 深圳市宝安区兴华幼儿园

承 包 人： 深建科建设（深圳）有限公司

葡京大厦外立面装饰工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区兴华幼儿园

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要内容包括但不限于:兴华勤诚达分园外墙翻新工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有
工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

葡京大厦外立面装饰工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

三、合同工期

合同工期总日历天数 天（实际开工日期以开工令日期为准）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾伍万捌仟肆佰肆拾伍元伍角玖分 元

(小写)：958445.59 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：13239.41 元

项目单价：958445.59 元（玖拾伍万捌仟肆佰肆拾伍元伍角玖分）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

葡京大厦外立面装饰工程

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

.....

葡京大厦外立面装饰工程

发包人（公章）：深圳市宝安区兴华幼儿园

地址：宝安区兴华二路 286 号

法定代表人：焦艳

电话：0755-27753686

开户银行：中国银行深圳市宝安支行

帐号：774457932178

邮编：518101

委托代理人：_____

承包人（公章）：深建科建设（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4B14

法定代表人：郑泽强

电话：13480811658

开户银行：深圳福田银座村镇银行西乡支行

帐号：650778375000015

邮编：_____

委托代理人：蔡钦文

合同订立地点：深圳市宝安区兴华幼儿园

合同订立时间：2023年3月21日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程 (小型工程)

验收日期: 2023年8月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园



葡京大厦外立面装饰工程

一、工程概况

工程名称	兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园	建筑面积	3528m ²	工程造价	958445.59元
结构类型	框架结构	层数	3层		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月18日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区兴华幼儿园	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司		_____		
总包单位	深建科建设（深圳）有限公司		_____		
承建单位（土建）	_____		_____		
承建单位（设备安装）	_____		_____		
承建单位（装修）	_____		_____		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		_____		
施工图审查单位	_____		_____		

葡京大厦外立面装饰工程

(二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



葡京大厦外立面装饰工程

(四) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
<p>单位(项目)负责人: <i>傅斌</i> 2023年8月18日</p>	<p>单位(项目)负责人: <i>蔡钦文</i> 2023年8月18日</p>	<p>单位(项目)负责人: <i>蔡钦文</i> 2023年8月18日</p>	<p>单位(项目)负责人: <i>陆泳成</i> 2023年8月18日</p>

葡京大厦外立面装饰工程

2. 尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20230620008

标段名称：尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区机关第二幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深建科建设（深圳）有限公司

中标价：88.781934 万元

中标工期：天



本工程于 2023-06-21 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）：

打印日期：2023-07-08

防伪码：52182836999502365599230708090001649

工程编号：XX20230620008

深圳市建设工程施工合同



工程名称：尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区机关第二幼儿园（尖岗山分园）

发 包 人：深圳市宝安区机关第二幼儿园

承 包 人：深建科建设（深圳）有限公司

葡京大厦外立面装饰工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

统一社会信用代码: 12440306G34792006P

法定代表人: 秦华丽

联系地址: 深圳市宝安区七十四区宝安新村内

联系人: _____ 联系方式: _____

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 914403006939756273

法定代表人: 郑泽强

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4B14

联系人: 蔡欣森 联系方式: 18825203969

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 尖岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿园(尖岗山分园)

工程规模及特征: 本工程为负一楼整体设计改造

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	

葡京大厦外立面装饰工程

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____，桩径：____ 数量：____	通风空调工程	空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 ____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 负一楼整体

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：开工日期以开工令日期为准

合同工期总日历天数 40 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

葡京大厦外立面装饰工程

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾捌万柒仟捌佰壹拾玖元叁角肆分

(小写)：¥887819.34 元 (已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安
全文明措施费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用)

其中包括施工现场安全文明措施费为(小写)：¥20066.25 元，(大写)：人民币贰万零陆拾陆元贰角伍分。

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履

葡京大厦外立面装饰工程

行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 7月 10日

订立地点：深圳市宝安区机关第二幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：深圳市宝安区机关第二幼儿园 承包人（公章）：深建科建设（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区七十四区宝安新安新村 地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4B14

法定代表人或其委托代理人：秦华丽

法定代表人或其委托代理人：郑泽强

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝城支行

账号：

账号：4425 0100 0011 0000 3282

邮政编码：

邮政编码：518104

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2023年7月10日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 尖岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)

验收日期: 2013年8月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区机关第二幼儿园



葡京大厦外立面装饰工程

说明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



葡京大厦外立面装饰工程

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		尖岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)				
工程地点	深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园		建筑面积		工程造价	887819.34元
结构类型			层数	地上:	/	层
				地下:	/	层
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月12日		验收日期	2017年8月20日		
监督单位	/		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区机关第二幼儿园		资 质 证 号			
勘察单位	/					
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司					
总包单位	深建科建设(深圳)有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

葡京大厦外立面装饰工程

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
负一楼整体改造	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ____ 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 ____ 项

葡京大厦外立面装饰工程

(五) 工程验收结论及备注

工程数量验收符合合同



<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月20日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 刘树 2024年8月20日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 刘红涛 2024年8月20日</p>
--	--	---	---	--

葡京大厦外立面装饰工程

3. 教学楼和办公楼加固工程（小型工程）（重新招标）

中标通知书

标段编号: XX20230322007

标段名称: 教学楼和办公楼加固工程（小型工程）（重新招标）

建设单位: 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建科建设（深圳）有限公司

中标价: 83.762945 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-03-23 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-04-20



防伪码: 77051496816680008506230420092429421

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称：教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标)

工程地点：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

承 包 人：深建科建设(深圳)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

葡京大厦外立面装饰工程

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾叁万柒仟陆佰贰拾玖元肆角伍分

(小写)：83.762945 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写) 2.366510 万元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年____月____日

订立地点: 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园 _____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

葡京大厦外立面装饰工程

发包人(公章): 深圳市宝安区沙井
金沙幼儿园



承包人(公章): 深建科建设(深圳)
有限公司



地 址: 深圳市宝安区沙井
街道沙井路沙头宾
馆旁

地 址: 深圳市宝安区沙井
街道大王山社区大
王山工业二路1号
4B14

法定代表人或
其委托代理人:

法定代表人或
其委托代理人:



电 话: 0755-29621003
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

葡京大厦外立面装饰工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____教学楼和办公楼加固工程（小型工程）_____

验收日期：_____2023年8月25日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市宝安区沙井金沙幼儿园_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

葡京大厦外立面装饰工程

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	教学楼和办公楼加固工程（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园	建筑面积		工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上：	4 层
	/		地下：	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023/7/13	验收日期	2023/8/25	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园			
代建单位	/			
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司			
总包单位	深建科建设（深圳）有限公司			
勘察单位	/			
承建单位 （土建）	/			
承建单位 （装修）	/			
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

葡京大厦外立面装饰工程

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王雯
副组长	
组员	叶丽君、罗玲、詹慧君、罗娜、梁彬、蔡钦文、钟敏龙、朱继军、张宝民

2. 专业组

专业组	组长	组员
	钟敏龙	梁彬、蔡钦文、朱继军、张宝民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

葡京大厦外立面装饰工程

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	沙井金沙幼儿园	园长		
2	叶丽丹	沙井金沙幼儿园	副园长		
3	张心	沙井金沙幼儿园	后勤		
4	罗昕	沙井金沙幼儿园	报账员		
5	陈慧君	沙井金沙幼儿园	园长		
6	梁彬	深建科建设(深圳)有限公司	施工		
7	蔡敏文	深建科建设(深圳)有限公司	项目经理		蔡敏文
8	钟敏妹	深圳市修正工程设计有限公司	设计		
9	朱海峰	中能	监理		
10	张浩民	中能	监理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

葡京大厦外立面装饰工程

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。
同意本工程竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 8 月 25 日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 8 月 25 日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 8 月 25 日</p>
--	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

有限公司



葡京大厦外立面装饰工程

2.项目经理同类工程业绩（不评审）

项目经理简历表

姓名	金欣	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432522198902065211	手机号码	/
参加工作时间	2014 年	从事项目经理（建造师）年限		4 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442020202104598				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区沙井金沙幼儿园	教学楼和办公楼加固工程（小型工程）（重新招标）	详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	2023.07.13 ~ 2023.08.25	已完	合格

葡京大厦外立面装饰工程

1. 教学楼和办公楼加固工程（小型工程）（重新招标）

中标通知书

标段编号：XX20230322007

标段名称：教学楼和办公楼加固工程（小型工程）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深建科建设（深圳）有限公司

中标价：83.762945 万元

中标工期：30 天



本工程于 2023-03-23 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



打印日期：2023-04-20

防伪码：77051496816680008506230420092429421

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称：教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标)

工程地点：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

承 包 人：深建科建设(深圳)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

葡京大厦外立面装饰工程

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾叁万柒仟陆佰贰拾玖元肆角伍分

(小写)：83.762945 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写) 2.366510 万元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年____月____日

订立地点: 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园 _____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

葡京大厦外立面装饰工程

发包人(公章): 深圳市宝安区沙井
金沙幼儿园



承包人(公章): 深建科建设(深圳)
有限公司



地 址: 深圳市宝安区沙井
街道沙井路沙头宾
馆旁

地 址: 深圳市宝安区沙井
街道大王山社区大
王山工业二路1号
4B14

法定代表人或
其委托代理人:

法定代表人或
其委托代理人:



电 话: 0755-29621003
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

葡京大厦外立面装饰工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____教学楼和办公楼加固工程（小型工程）_____

验收日期：_____2023年8月25日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市宝安区沙井金沙幼儿园_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

葡京大厦外立面装饰工程

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	教学楼和办公楼加固工程（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园	建筑面积		工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上：	4 层
	/		地下：	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023/7/13	验收日期	2023/8/25	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园			
代建单位	/			
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司			
总包单位	深建科建设（深圳）有限公司			
勘察单位	/			
承建单位 （土建）	/			
承建单位 （装修）	/			
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

葡京大厦外立面装饰工程

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王雯
副组长	
组员	叶丽君、罗玲、詹慧君、罗娜、梁彬、蔡钦文、钟敏龙、朱继军、张宝民

2. 专业组

专业组	组长	组员
	钟敏龙	梁彬、蔡钦文、朱继军、张宝民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

葡京大厦外立面装饰工程

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	沙井金沙幼儿园	园长		
2	叶丽丹	沙井金沙幼儿园	副园长		
3	张心	沙井金沙幼儿园	后勤		
4	罗昕	沙井金沙幼儿园	报账员		
5	陈慧君	沙井金沙幼儿园	园长		
6	梁彬	深建科建设(深圳)有限公司	施工		
7	蔡敏文	深建科建设(深圳)有限公司	项目经理		蔡敏文
8	钟敏妹	深圳市修正工程设计有限公司	设计		
9	朱海峰	中能	监理		
10	张浩民	中能	监理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

葡京大厦外立面装饰工程

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。
同意本工程竣工验收。

有限公司

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 8 月 25 日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 8 月 25 日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 8 月 25 日</p>
--	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

葡京大厦外立面装饰工程

3.项目团队人员配置情况（不评审）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	金欣	中级工程师	二级注册建造师证	二级	粤 2442020202104598	建筑工程
技术负责人	吴茂平	中级工程师	职称证	中级	B0624399101013343	建筑工程
质量主任	曾梦秋	/	质量员证	/	20250506008918180	建筑工程
安全主任	郭浩漩	/	安全 C3 证	C3 证	粤建安 C3 (2024) 9003611	综合类
安全员	郭泽键	/	安全 C3 证	C3 证	粤建安 C3 (2024) 9005588	综合类
施工员	曾重阳	/	施工员证	/	20250506417904801	建筑工程
资料员	叶务贞	/	资料员证	/	20250506019924676	建筑工程
劳务员	蔡钦文	/	劳务员证	/	0915879202509011690	建筑工程

葡京大厦外立面装饰工程

项目经理 (金欣)



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年04月15日

姓名	金欣
性别	男
出生日期	1989年02月06日
民族	汉族
学校名称	南华大学
层次	本科
专业	土木工程
学制	4年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	
系所	城市建设学院
入学日期	2010年09月09日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2014年06月30日



在线验证码 **APKXCQCDE6VLTQNP**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



使用有效期：2025年10月
13日-2026年04月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：金欣

性别：男



出生日期：1989-02-06

注册编号：粤2442020202104598

聘用企业：深圳市永泰森建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-10至2027-05-09）
建筑工程（有效期：2024-05-10至2027-05-09）



个人签名：金欣

签名日期：2025.10.13



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0104080

姓名: 金欣

性别: 男

出生年月: 1989年02月06日

企业名称: 深圳市永泰森建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月17日

有效期: 2025年04月16日 至 2027年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月16日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 金欣
性别 男
身份证号 432522198902065211
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100000692



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

葡京大厦外立面装饰工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金欣

社保电脑号：809721025

身份证号码：432522198902065211

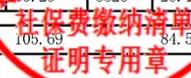
页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

缴费单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2025, 2026 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b894df6340 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
634365

单位名称
深圳市永泰森建设有限公司



葡京大厦外立面装饰工程

技术负责人 (吴茂平)

仅限于投标使用



葡京大厦外立面装饰工程



华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

吴茂平，男，1994年 7 月 1 日生。

在本校 自考 工程管理

专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学 学士学位。



校

长

唐洪武

证书编号：1056142024300938 二〇二四年十一月二十七日

(高等学历继续教育本科毕业生)

葡京大厦外立面装饰工程



No.01- 2308951435

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 吴茂平
性别 男
身份证号 440506199407010015
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101013343



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



葡京大厦外立面装饰工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴茂平

社保电脑号：804929028

身份证号码：440506199407010015

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		105.69	84.54			21.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e101fi ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
634365

单位名称
深圳市永泰森建设有限公司



葡京大厦外立面装饰工程

质量主任（曾梦秋）



普通高等学校

毕业证书



学生 曾梦秋 性别 男，一九九一年 二 月二十二日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 市场营销 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



名 广东科技学院

校(院)长:

王國健

证书编号: 137191201206003016

二〇一二年 六 月 三十 日

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓名：曾梦秋

性别：男

身份证：441723199102225216

岗位名称：质量员

技能等级：--

证书编号：20250506008918180



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年05月06日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

葡京大厦外立面装饰工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾梦秋

社保电脑号：640608336

身份证号码：441723199102225216

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98				84.54	21.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e260fc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 634365 单位名称 深圳市永泰森建设有限公司



葡京大厦外立面装饰工程

安全主任 (郭浩漩)



葡京大厦外立面装饰工程

普通高等学校

毕业证书



学生 郭浩漾 性别男，一九九九年六月十八日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 计算机网络技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州现代信息工程
职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139121202306100143

二〇二三年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)9003611

姓名:郭浩漩

性别:男

出生年月:1999年06月18日

企业名称:深圳市永泰森建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月20日

有效期:2024年06月19日至2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月07日



葡京大厦外立面装饰工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭浩漩

社保电脑号：814348935

身份证号码：440582199906186695

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	634365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			2387.5	1146.0			1076.92	403.86			100.98		105.69		84.54		21.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e38101 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
634365

单位名称
深圳市永泰森建设有限公司



葡京大厦外立面装饰工程

安全员（郭泽键）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)9005588

姓名:郭泽键

性别:男

出生年月:1998年01月07日

企业名称:深圳市永泰森建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月17日

有效期:2025年12月23日至2026年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月23日



葡京大厦外立面装饰工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭泽键

社保电脑号：804245855

身份证号码：440582199801076676

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	17.05
2026	01	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	17.05
合计			1623.5	764.0			740.27	269.2			67.31		70.46	56.36			14.1



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e43551 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：634365
单位名称：深圳市永泰森建设有限公司



葡京大厦外立面装饰工程

施工员 (曾重阳)



普通高等学校

毕业证书



学生 曾重阳 性别男，一九八九年十月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 酒店管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东农工商职业技术学院 校（院）长：

蔡仕生

证书编号：123221201106002333

二〇一一年七月十日

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：曾重阳

性 别：男

身份证：441723198910085253

岗位名称：施工员

技能等级：--

证书编号：20250506417904801



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期:2025年05月06日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

葡京大厦外立面装饰工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾重阳

社保电脑号：641532253

身份证号码：441723198910085253

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98				84.54	21.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b894e5a6ag ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
634365

单位名称
深圳市永泰森建设有限公司



葡京大厦外立面装饰工程

资料员 (叶务贞)



普通高等学校

毕业证书



学生 叶务贞 性别 女， 一九八八年 十二月 二十二日生， 于二〇〇八年
九 月至 二〇一一年 六 月在本校 酒店管理 专业
三 年制专科学习 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名：广东农工商职业技术学院 校（院）长：



蔡化生

证书编号：123221201106002331

二〇一一年 六 月 三十日

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：叶务贞

性 别：女

身份证：440607198812220021

岗位名称：资料员

技能等级：--

证书编号：20250506019924676



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年05月06日

查询网址：www.zgxcosta.org.cn

葡京大厦外立面装饰工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶务贞

社保电脑号：632029796

身份证号码：440607198812220021

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	634365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	634365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	634365	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			2292.0	1146.0			1076.92	403.86			100.98		105.69	84.54			21.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894e77d8h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 634365 单位名称 深圳市永泰森建设有限公司



葡京大厦外立面装饰工程

劳务员 (蔡钦文)



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 蔡钦文

身份证号: 445221199508191590

名称: 劳务员

等级: --

证书编号: 0915879202509011690



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月23日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

葡京大厦外立面装饰工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡钦文

社保电脑号：648217497

身份证号码：445221199508191590

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98		105.69		84.54		21.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b894e9722d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
634365

单位名称
深圳市永泰森建设有限公司



葡京大厦外立面装饰工程

4. 履约评价（不评审）

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间
1	兴华勤诚分园外墙翻新工程（小型工程）	深圳市宝安区兴华幼儿园	优	2023.09.12
2	尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）	深圳市宝安区机关第二幼儿园	优	2023.08.25
3	教学楼和办公楼加固工程（小型工程）（重新招标）	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园	优	2023.08.25

葡京大厦外立面装饰工程

1. 兴华勤诚分园外墙翻新工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区兴华幼儿园	招标项目编号	XX20230308002
项目负责人	傅金华	联系电话	18982586639
工程项目名称	兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深建科建设（深圳）有限公司	承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人		联系电话	
中标金额	95.844559（万元）		
合同履行时间	自2023年3月至2023年9月		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见：	<div style="text-align: right;">  监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年9月12日 </div>		
履约评价小组意见（签名）：	履约合格 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> 傅金华 黄佩阳 黄慧环 何婉仪 陈若琴 2023年9月12日 </div>		
采购单位主要负责人签字（盖章）：	<div style="text-align: center;">  郭俊燕 2023年9月12日 </div>		

葡京大厦外立面装饰工程

2. 尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园	招标项目编号	XX20230620008		
项目负责人	杨老师	联系电话	137 1388 1329		
工程项目名称	尖岗山分园负一楼整体设计改造工程 (小型工程)	招标类型	公开招标		
承包商名称	深建科建设(深圳)有限公司 	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级		
承包商法定代表人	郑泽强	联系电话	18825203969		
中标金额	887819.34 (元)				
合同履约时间	自 2023年7月12日 至 2023年8月20日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人(签字/盖章): <u>刘林生</u> 2023年8月25日				
履约评价小组意见(签名):	<u>杨慧莹</u> <u>袁香兰</u> <u>林秋霞</u> 2023年8月25日				
采购单位主要负责人签字(盖章):	 2023年8月25日				

葡京大厦外立面装饰工程

3. 教学楼和办公楼加固工程（小型工程）（重新招标）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园	招标项目编号	XX20230322007
项目负责人	王雯	联系电话	
工程项目名称	教学楼和办公楼加固工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深建科建设（深圳）有限公司	承包商资质	D344447745
承包商法定代表人	郑泽强	联系电话	
中标金额	83.762945（万元）		
合同履行时间	自 2023 年 月 日至 2023 年 月 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成验收合格。  监理单位负责人（签字/盖章） 朱继军 2023年8月15日			
履约评价小组意见（签名）： 陈文香 蒋明 温博 李国直 年 月 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）：  年 月 日			

葡京大厦外立面装饰工程

5. 不违法转包分包承诺书（不评审）

不违法转包分包承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我单位参加招标编号为 2512-440311-04-01-292602001001（标段编号）的 葡京大厦外立面装饰工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人（投标牵头单位）：深圳市永泰森建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）蔡钦文

单位地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-321

联系人：蔡钦文

联系电话：15820788636

日期：2026年02月02日



葡京大厦外立面装饰工程

6. 诚信投标承诺书（不评审）

诚信投标承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受葡京大厦外立面装饰工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
3、我单位在参加葡京大厦外立面装饰工程投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市永泰森建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）蔡钦文

单位地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-321

联系人：蔡钦文

联系电话：15820788636

日期：2026年02月02日