

标段编号： 2512-440311-04-01-292602001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 葡京大厦外立面装饰工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市众鑫城建设工程有限公司

日期： 2026年01月30日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程）至多提供 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取列表前 3 项。注：1. 要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页）、竣工验收报告（若有）等。2. 业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准。
2	项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），项目经理最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程），至多提供 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取列表前 1 项。注：1、业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）（提供原件扫描件）2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。
3	项目团队人员配置情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。注：1、提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件，其中项目经理、技术负责人需提供相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）；2、提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）（截标前 3 个月）；3、附列表汇总项目团队人员配置情况，表格格式自拟。
4	履约评价（不评审）	投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）所承接的项履约评价情况（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项。）注：证明材料需体现评价等级或具体分数，清晰展现评价时间、建设单位盖章。
5	不违法转包分包承诺书（不评审）	投标人提供《不违法转包分包承诺书》，需经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。请按招标文件第三章格式提供。
6	诚信投标承诺书（不评审）	投标人提供《诚信投标承诺书》，需经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。请按招标文件第三章格式提供。

## 1、企业同类工程业绩

### 企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	文汇学校电脑室改造项目(小型工程)	2023.7.29 2023.8.28	73.87	深圳市	深圳市宝安区文汇学校
2	宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目(小型工程)	2023.6.9 2023.9.4	93.84	深圳市	深圳市宝安区新城幼儿园
3	步涌幼儿园零星改造工程(小型工程)	2023.5.26 2023.8.15	49.96	深圳市	深圳市宝安区沙井步涌幼儿园
4	深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室内环境提升工程(小型工程)	2023.7.22 2023.9.5	50.82	深圳市	深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园
5	深圳市龙岗区龙岗街道南约小学 2023 年小型建设工程	2023.7.11 2023.8.21	40.19	深圳市	深圳市龙岗区龙岗街道南约小学

## 1.1 文汇学校电脑室改造项目(小型工程)

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

Page 1 of 1

## 中标通知书

标段编号: XX20230713001

标段名称: 文汇学校电脑室改造项目(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区文汇学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

中标价: 73.876186 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-07-13 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2023-07-28



防伪码: 12914875449988668296230728232915540

工程编号: XX20230713001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 文汇学校电脑房改造项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区文汇学校

建设单位: 深圳市宝安区文汇学校

施工单位: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区文汇学校

承包人(全称): 深圳市众鑫城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 文汇学校电脑房改造项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区文汇学校

工程规模及特征: 防火门拆除、天棚面龙骨饰面、墙裙及防静电地板拆除;新建防火门、防静电地板;抹灰面油漆、铝扣板天花及电路配线

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:          数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:          平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:          冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:          平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯          部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯          部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数          户 <input type="checkbox"/> 庭院管:          米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_达到国家施工验收规范合格标准\_\_\_\_\_

五、合同价款

1. 币种：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_

合同价款(大写)：\_\_\_\_\_柒拾叁万捌仟柒佰陆拾壹元捌角陆分\_\_\_\_\_

(小写)：\_\_\_\_\_73.876186 万元\_\_\_\_\_

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：\_\_\_\_\_10957.20 元\_\_\_\_\_

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

上述合同价款固定不变，合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用（包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用），除此之外，发包方不再向承包人额外支付其他费用。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成

人  
姓  
名  
：  
姓  
名  
：  
姓  
名  
：

功的, 承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人, 并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉, 否则, 发包人按照合同中约定的账户付款, 所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款
4. 图纸;
5. 工程量清单;

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用/专用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工, 确保工程质量与安全, 在质量缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺不将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 29 日

订立地点: 深圳市宝安区文汇学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

发包人(公章):	深圳市文汇中学	承包人(公章):	深圳市众鑫城建设工程有限
地	址: 深圳市宝安区新安街	地	址: 深圳市宝安区西乡街道
	道前进路 34-2 号		桃源社区航城工业区深
			圳市智汇创新中心 A 栋
			622



GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线

工程名称: 文汇学校电脑室改造项目(小型工程)

验收日期: 2023年8月28日

建设单位(公章): 深圳市宝安区文汇学校



一、工程概况

工程名称	文汇学校电脑室改造项目 (小型工程)	工程地点	深圳市宝安区文汇学校
建筑面积		工程造价	73.876186 万元
结构类型	混凝土	层 数	地上: 5 层 地下: 1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区文汇学校	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	南中设计(深圳)有限公司		A444019178
总包单位	深圳市众鑫城建设工程有限公司		D244530573
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图 审查单位			

装  
订  
线

小  
心  
手  
工  
修  
补

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	何春辉
副组长	文锦华
组员	梁春丽

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	何春辉	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装  
订  
线

二  
〇  
一  
七  
年  
十  
二  
月  
二  
十  
八  
日

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 10 项  经审核 符合要求 10 项  经核定符合 规范要求 10 项	共核查 5 项	共抽查 3 项  符合要求 3 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 5 项	
建筑屋面工程			共抽查 5 项	
建筑给水、排水及采暖工程			符合要求 5 项	
建筑电气工程			经返工处理 符合要求 0 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装  
订  
线

装  
订  
线



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经观验验收合格

装  
订  
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 1.2 宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目(小型工程)

### 中标通知书

标段编号: XX20230510001

标段名称: 宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目  
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

中标价: 93.848166 万元

中标工期: 40 天



本工程于 2023-05-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-05-29

防伪码: 00424878588920410437230529173351979

工程编号：XX20230510001

## 深圳市建设工程施工合同



工程名称：宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区西乡丽景城幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区新城幼儿园

承 包 人：深圳市众鑫城建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新城幼儿园

承包人(全称): 深圳市众鑫城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区西乡丽景城幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

## 3. 其它工程

/

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 07 月 08 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 08 月 16 日

合同工期总日历天数为 40 天（施工阶段）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾叁万捌仟肆佰捌拾壹元陆角陆分

(小写)：938481.66 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 15096.34 元，大写：人民币壹万伍仟零玖拾陆元叁角肆分

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年6月9日

订立地点：深圳市宝安区新城幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发 包 人 (公 章)：  深圳市宝安区新城幼儿园 承 包 人 (公 章)：  深圳市众鑫城建设工程有限公司

地 址： 深圳市宝安区新城幼儿园 地 址： 深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心 A 栋 622

法定代表人或 简珙 

其授权代表：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人或 张细威 

其 授 权 代 表 ：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳创业支行

账 号： 4425 0100 0081 0000 3870

邮 政 编 码： 518102

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

## 公办学校小额工程竣工验收报告

项目名称：宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目(小型工程)

建设单位	深圳市宝安区新城幼儿园		
施工单位	深圳市众鑫城建设工程有限公司		
项目名称	宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目(小型工程)		
开工日期	2023年6月20日(实际时间)	竣工日期	2023年7月31日
工程类别	装饰装修工程	工程造价	93.848166万元
工程完成合同及工程量清单约定情况： 完成合同及工程量清单约定的 100%			
施工单位自检情况 正常使用，自检合格			
验收结论： 合格。符合图纸及规范要求。			
1、施工单位：(章)	2、建设单位：(章)		
			

注：此验收表由各单位盖章。

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目  
单位(子单位)工程名称: (小型工程)

验收日期: 2023年9月4日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新城幼儿园



## 说明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目（小型工程）			
工程地点	宝安区西乡丽景城幼儿园		建筑面积		工程造价 938481.66元
结构类型	层数		地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月8日		验收日期	2023年9月4日	
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区新城幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市众鑫城建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
其他		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

工程质量验收合格



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>刘明相</i> 2023年9月4日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: <i>周锦华</i> 2023年9月4日 	总承包施工单位: <i>文锦华</i> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月4日	勘察单位:  (公章) 设计单位: 单位(项目)负责人: <i>刘良</i> 2023年9月4日
--	--	---	--

葡京大厦外立面装饰工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新城幼儿园		招标项目编号	XX20230510001	
项目负责人	刘锦诚		联系电话	15814541127	
工程项目名称	宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市众鑫城建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级	
承包商法定代表人	张细威		联系电话	13544245234	
中标金额	938481.66（元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 16 日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	监理单位负责人（签字/盖章）：  陈平 2023 年 9 月 4 日				
履约评价小组意见（签名）：	已按合同约定履约。 常川青 刘咏楠 张细威 2023 年 9 月 4 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	  2023 年 9 月 4 日				

### 1.3 步涌幼儿园零星改造工程(小型工程)

#### 中标通知书

标段编号: XX20230428004

标段名称: 步涌幼儿园零星改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井步涌幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

中标价: 49.969820 万元

中标工期: 35 天



本工程于 2023-05-05 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-29



防伪码: 84493994366406349662230524090636566

合同编号: XX20230428004

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 步涌幼儿园零星改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道新和大道 81 号

发 包 人: 深圳市宝安区沙井步涌幼儿园

承 包 人: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

2023年 5 月 26 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井步涌幼儿园

承包人(全称): 深圳市众鑫城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 步涌幼儿园零星改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道新和大道 81 号

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:          数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:          平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:          冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:          平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯          部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数          户 <input type="checkbox"/> 庭院管:          米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2023年 7 月 10 日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期: 2023年 8 月 13 日

合同工期总日历天数 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

1. 币种: 人民币

合同价款(大写): 肆拾玖万玖仟陆佰玖拾捌元贰角整

(小写): 499698.20 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 7941.67 元

项目单价: 见“投标人须知第十二条第 3 款”的约定。

本合同价款为固定价款, 已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用, 除发包人、承包人双方另有明确约定外, 发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除, 不足

部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量责任期及缺陷保修期内承担相应维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

## 十、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 5 月 26 日

订立地点：

发包人（公 司）：深圳市宝安区沙井街道通

章 )：沙井街道

地 址：深圳市宝安区沙井街道

新桥大道 81 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（公 司）：深圳市众鑫城建设工程有限公司

章 )：众鑫城建设工程有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工

业区深圳市智汇创新中心 A 栋 622

法定代表人：张细威

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳创业支

行

账 号：4425 0100 0081 0000 3870

邮 政 编 码：



GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线



工 程 名 称：步涌幼儿园零星改造工程（小型工程）

验 收 日 期：2023.8.15

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井步涌幼儿园

一、工程概况

工程名称	步涌幼儿园零星改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区沙井步涌幼儿园
建筑面积	/	工程造价	49.969820 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井步涌幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市立方米工程建设有限公司		A244034026
总包单位	深圳市众鑫城建设工程有限公司		D344521010
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图审查单位	/		/

装  
订  
线

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	梁美球
副组长	周宗梅 熊勇
组员	张成彬 冯声浪 钟信强 蔡培洁

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	文锦华	
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装  
订  
线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 4 项	
建筑装饰装修工程	合格	共 8 项	符合要求 4 项	共抽查 3 项
建筑屋面工程		经审核符合要求 8 项	共抽查 4 项	符合要求 3 项
建筑给水、排水及采暖工程			符合要求 4 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 8 项	经返工处理符合要求 0 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装 订 线

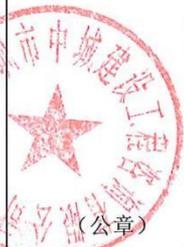


(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

“步涌幼儿园零星改造工程（小型工程）”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”。

装  
订  
线

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
  (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 总监理工程师：	  (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 单位(项目)负责人：
2023年8月13日	2023年8月15日	2023年8月15日	年月日	2023年8月15日

中华人民共和国注册监理工程师  
 注册号：244202120220841  
 有效期：2024.10.11  
 深圳市中城建设工程咨询有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
 姓名：李锦华  
 专业：建筑  
 注册日期：2025.03.28  
 深圳市中城建设工程咨询有限公司

### 1.4 深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室内环境提升工程(小型工程)

#### 中标通知书

标段编号: XX20230707003

标段名称: 深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室内环境提升工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

中标价: 50.821504 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-07-10 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-07-21

防伪码: 19811543634641374101230721151517167

# 施工合同

工程名称：深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室内环境提升工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道楼岗路1号宝利豪庭

发 包 人：深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园

承 包 人：深圳市众鑫城建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园

统一社会信用代码: 12440306MB2D38995A

法定代表人: 刘红梅

地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗路 1 号宝利豪庭

承包人(全称): 深圳市众鑫城建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GQBFF0P

法定代表人: 张细威

地址: 深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心 A 栋 622

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室内环境提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道楼岗路 1 号宝利豪庭

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室内环境提升工程(小型工程)

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 7 月 22 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 8 月 24 日

合同工期总日历天 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

合同价款(大写) 人民币伍拾万捌仟贰佰壹拾伍元肆分

(小写) 508215.04 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写) 9155.53元

以上合同价款为包干价，其中包干单价不受设备材料价格、人工费、政策性调整等任何因素影响。按本合同约定方式计算的结算总造价已包含乙方为完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金及其他费用等一切费用。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月22日

订立地点：深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园

本合同一式肆份，发包人和承包人各执贰份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

发 包 人 (公

章 ) :

地 址 :

深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园

深圳市宝安区松岗街道楼岗路1号宝利豪庭



承 包 人 (公章):

地 址 :

深圳市众鑫城建设工程有限公司

深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋622



法定代表人或

其委托代理人:

唐文娟

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳福田银座村镇银行西乡支行

651079840700015

# 单位竣工验收报告



GD-E1-914

--	--	--

工程名称: 深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室内环境提升工程 (小型工程)

验收日期: 2013 年 9 月 5 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园



\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室内环境提升工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园	建筑面积	/	工程造价	50.821504万元
结构类型	层数		地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月4日	验收日期	2023年9月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	中天（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市众鑫城建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1	钟敏	深圳市福田区莲花街道办	教师	钟敏
2	武恩祥	深圳市福田区松岗中学	教师	武恩祥
3	王峰	深圳市福田区教育局	个人	王峰
4	徐向群	深圳市志远工程咨询有限公司	总监	徐向群
5	文锦华	深圳市长安城建设工程有限公司	项目经理	文锦华
6	王天目	深圳(深圳)设计院有限公司	设计项目负责人	王天目
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



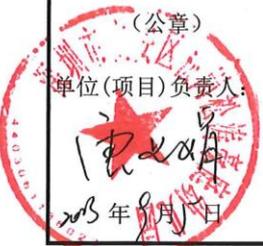
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各方评定, 验收合格.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.5 深圳市龙岗区龙岗街道南约小学 2023 年小型建设工程

## 中标通知书

项目编号：JSZB2023-052

项目名称：深圳市龙岗区龙岗街道南约小学 2023 年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道南约小学

中标单位：深圳市众鑫城建设工程有限公司

中标价：401910.75 元

施工工期：40 天

本工程于 2023 年 06 月 28 日在深圳市璟晟工程设计咨询有限公司进行招标，2023 年 07 月 09 日 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标单位联系人和联系电话：钟主任/13798358355

招标代理机构：（盖章）

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）：张鹏

（签字或盖章）：孔修新

日期：2023-07-10

工程编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道南约小学 2023 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南约小学

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道南约小学

承 包 人：深圳市众鑫城建设工程有限公司



## 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2009版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标投标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 12 日

竣工日期: 2023 年 8 月 21 日

合同工期总日历天数为 40 天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 肆拾万零壹仟玖佰壹拾元柒角伍分

(小写): ¥401910.75 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为 (小写): ¥ / 万元

暂列金额为 (小写): ¥ / 万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 11 日

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道南约小学

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

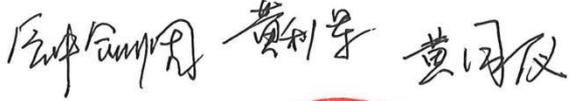
合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

### 招标项目履约评价表

采购单位名称	深圳市龙岗区龙岗街道南约小学	招标项目编号	JSZB2023-052		
项目负责人	钟主任	联系电话			
工程项目名称	深圳市龙岗区龙岗街道南约小学 2023 年小型建设工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市众鑫城建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
承包商法定代表人	张细威	联系电话			
中标金额	401910.75 (元)				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 12 日至 2023 年 8 月 21 日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见 (签名):  <span style="float: right;">2023 年 9 月 6 日</span>					
建设单位项目负责人签字 (盖章):  <span style="float: right;">年 月 日</span>					

### 龙岗区教育系统工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道南约小学 2023 年小型建设工程		
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司		
施工单位	深圳市众鑫城建设工程有限公司		
合同造价	401910.75 元		
资金来源			
开工日期	2023.7.12	竣工日期	2023.8.21
工程竣工验收结论	验收合格。		
工程验收组成员签名	刘美娟、陈浩、张海、曾海、黄利军 		
 文锦华 施工单位(盖章) 2025.03.28  项目负责人文锦华 2442021202208841 建筑 2025.03.28 签章日期: 2023.9.6	监理单位(盖章)  监理单位代表签字:   陈浩 注册号53005058 有效期2024.07.26 签章日期: 2023.9.6	建设单位(盖章)  建设单位代表:  签章日期: 2023.9.6	

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。



## 2、项目经理同类工程业绩

## 项目经理简历表

姓名	张细威	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36232519880217101 7	手机 号码	/
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年 限		16 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202214335			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工 日期	工程质量
/	/	/	/	/	/

## 2、项目经理同类工程业绩

## 项目经理简历表

姓名	张细威	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36232519880217101 7	手机 号码	/
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年 限	16 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202214335				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工 日期	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2025年11月25日-2026年05月24日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张细威

性别：男



出生日期：1988-02-17

注册编号：粤2442021202214335

聘用企业：深圳市众鑫城建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）  
建筑工程（有效期：2025-06-23至2028-06-23）



张细威

个人签名：张细威

签名日期：2025.11.25



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年06月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005354

姓名:张细威

性别:男

出生年月:1988年02月17日

企业名称:深圳市众鑫城建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月24日

有效期:2023年03月24日至2026年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张细威 社保电脑号: 804278580 身份证号码: 362325198802171017 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市众鑫城建设工程有限公司 单位编号: 30514072 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30514072	3523.0	493.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30514072	3523.0	493.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30514072	3523.0	493.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30514072	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30514072	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30514072	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19968.93	10660.96			3353.13	1117.83			989.48						201.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8ed788r ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30514072  
 单位名称: 深圳市众鑫城建设工程有限公司



### 3、项目团队人员配置情况

#### 项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	张细威	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202214335	建筑工程
2	生产经理	姜稷	/	注册建造师证	一级	粤 1512017201730184	建筑工程
3	技术负责人	彭昭	工程师	职称证	中级	陕人研[2022]08 号	市政工程
4	质量负责人	吴超胜	/	上岗证	/	0442310600007000061	土建
5	安全负责人	陈星	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2023)0002961	/
6	安全员	张蕾	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2023)0004699	/
7	劳资专管员	黄文芳	/	上岗证	/	0915879202404010857	/

项目负责人——张细威



使用有效期：2025年11月  
25日-2026年05月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张细威



性别：男

出生日期：1988-02-17

注册编号：粤2442021202214335

聘用企业：深圳市众鑫城建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）  
建筑工程（有效期：2025-06-23至2028-06-23）



张细威

个人签名：张细威  
签名日期：2025.11.25



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年06月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005354

姓名:张细威

性别:男

出生年月:1988年02月17日

企业名称:深圳市众鑫城建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月24日

有效期:2023年03月24日至2026年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张细威      社保电脑号: 804278580      身份证号码: 362325198802171017      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市众鑫城建设工程有限公司      单位编号: 30514072      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30514072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30514072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30514072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30514072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30514072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30514072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19968.93	10660.96			3353.13	1117.83			989.48						201.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8ed788r ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30514072      单位名称: 深圳市众鑫城建设工程有限公司



生产经理——姜稷



使用有效期: 2025年11月24日  
2026年05月23日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜稷

性别: 男

出生日期: 1986年08月01日

注册编号: 粤1512017201730184

聘用企业: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *姜稷*  
签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年05月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9007790

姓名:姜稷

性别:男

出生年月:1986年08月01日

企业名称:深圳市众鑫城建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月18日

有效期:2025年07月01日至2026年05月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月01日







技术负责人——彭昭

# 陕西省专业技术职业证书

管理号: 20220408SRV220222192



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩, 具有相应的专业水平及职业能力。

姓名: 彭昭

身份证号: 362203199110176811

级别: 中级

职业名称: 工程师

专业名称: 市政工程

批准文号: 陕人研[2022]08号

授予时间: 2022-04-20



唯一在线验证网址:  
www.sxhrcdr.org.cn



陕西省人力资源发展研究中心  
Shaanxi development research center for human resources

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭昭 性别 男, 一九九一年十月十七日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 江西科技学院

校(院)长: \_\_\_\_\_

证书编号: 108461201206003105

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭昭

社保电脑号：638460777

身份证号码：362203199110176811

页码：1

参保单位名称：深圳市众鑫城建设工程有限公司

单位编号：30514072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30514072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30514072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30514072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30514072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30514072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30514072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30514072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30514072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30514072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30514072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17947.53	9482.88			3061.74	1020.69			893.52		122.67	19.62		214.37	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a8f37c2z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30514072  
 单位名称：深圳市众鑫城建设工程有限公司



打印日期：2023年12月30日

质量负责人——吴超胜

证书编码：0442310600007000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名： 吴超胜

身份证号： 450521199204204819

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





安全负责人——陈星

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002961

姓名:陈星

性别:男

出生年月:1993年08月08日

企业名称:深圳市众鑫城建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月04日

有效期:2023年03月04日至2026年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月04日





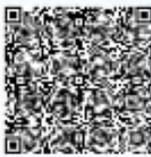


安全员——张蕾

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0004699

姓名:张蕾  
性别:女  
出生年月:1990年03月13日  
企业名称:深圳市众鑫城建设工程有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2023年03月20日  
有效期:2023年03月20日至2026年03月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年03月20日





劳资专管员——黄文芳

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄文芳  
身份证号: 440524197612037229  
名称: 材料员  
等级: --  
证书编号: 0915879202404010857



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月15日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄文芳

社保电脑号: 807682306

身份证号码: 440524197612037229

页码: 1

参保单位名称: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

单位编号: 30514072

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	30514072	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30514072	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30514072	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30514072	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30514072	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30514072	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30514072	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30514072	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30514072	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30514072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30514072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30514072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30514072	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30514072	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30514072	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30514072	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30514072	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30514072	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30514072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30514072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30514072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30514072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30514072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30514072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30514072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30514072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30514072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30514072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30514072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30514072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17986.53	9428.16			10473.66	4003.98			919.86			565.04		158.96	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a907e5ay ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30514072

单位名称  
深圳市众鑫城建设工程有限公司



打印日期: 2025年12月30日

#### 4、履约评价

/

## 5、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我单位参加招标编号为 2512-440311-04-01-292602001001（标段编号）的 葡京大厦外立面装饰工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人（投标牵头单位）：深圳市众鑫城建设工程有限公司（公章）

法定代表人：张细威（签字或盖章）

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦2号楼1604

联系人：张细威

联系电话：0755-29656847

日期：2026 年 02 月 02 日

## 6、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受 葡京大厦外立面装饰工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加 葡京大厦外立面装饰工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
  - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
  - (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
  - (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
  - (10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市众鑫城建设工程有限公司（公章）

法定代表人：张细威（签字或盖章）

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦 2 号楼 1604

联系人：张细威

联系电话：0755-29656847

日期：2026 年 02 月 02 日