

标段编号：2508-440307-04-01-970460001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南湾街道文体中心项目建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：2026年02月03日

## 1、投标函

# 投标函

致招标人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

为确保贵方招标项目南湾街道文体中心项目建筑设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 470 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计）及以下（包含并不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作；基坑支护设计及基坑涉铁安全评估、景观设计、精装修设计（包括各种演艺设施、体育设施的专业设计等工作以及不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施方案及相关设计等）、BIM 设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计及交评、人防设计、海绵城市设计、交通论证及申报工作、超限审查及幕墙安评相关申报工作、建筑节能及绿色建筑设计及相关申报工作（包括建筑节能、建废专篇、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。



6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的0%依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

邮政编码：518020 电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

2026年02月03日

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加南湾街道文体中心项目建筑设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳壹创国际设计股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市天健地产集团有限公司	出资（18.2218%）%
非控股股东/投资人	1. 深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙）； 2. 严定刚； 3. 深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙）； 4. 前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙）； 5. 黄斌； 6. 严若海； 7. 严月宏； 8. 苏清波； 9. 赵雪； 10. 兰力； ...	1、出资比（29.0375）% 2、出资比（27.9507）% 3、出资比（8.8911）% 4、出资比（8.1598）% 5、出资比（3.1773）% 6、出资比（1.8822）% 7、出资比（0.3782）% 8、出资比（0.3757）% 9、出资比（0.3757）% 10、出资比（0.3381）% ...
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	深圳市天健地产集团有限公司为深圳壹创国际设计股份有限公司控股股东	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳壹创国际设计股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 刚严印定 （签字或加盖私章）



2026年02月03日

(1) 股权证明

中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司 CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED·BEIJING BRANCH												
前200名全体排名证券持有人名册 (未合并融资融券信用账户)												
证券简称: 壹创国际			证券代码: 839120			业务单号: 161005509198			权益登记日: 2024-07-31			
序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海源富企业管理合伙企业(有限合伙)	190000968552	0800305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,593,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	180027794611	0209248170	43060219760620505X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山东街华侨城创意园B1栋2楼201	13823772121	518000	是
3	深圳市天健地产集团有限公司	190001316774	0800411998	91440300192197883X	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	18682310517	518000	是
4	深圳源富管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001443521	0800454888	91440300MA5G50278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是

第 1 页 共 13 页

中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司 CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED·BEIJING BRANCH												
前200名全体排名证券持有人名册 (未合并融资融券信用账户)												
证券简称: 壹创国际			证券代码: 839120			业务单号: 161005509198			权益登记日: 2024-07-31			
序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海壹汇(深圳)管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001265907	0800385804	91440300MA5EXN570P	境内非国有法人	3,258,000	8.1598	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	43010219561211051X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区依山居1栋901	13802284695	518035	是
7	严若海	180027671417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区彩田村11栋22D	13005488193	518000	是
8	严月宏	180027589867	0209248386	430623196804105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	广东省深圳市福田区福中一路中银大厦A座14楼	13923771945	518051	是
9	苏清波	180161148982	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊豪豪园2栋15A	13570818909	518000	是
10	赵雷	180008897122	0209261958	610103197003042848	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋E-502	13699871353	518000	是

第 2 页 共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
11	益力	180161154198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381	0	广东省深圳市龙岗区布龙路坂田上品雅园5栋4单元1003	18676770713	518000	是
12	董旭梅	180102586031	0209239311	429005198112302404	境内自然人	133,500	0.3344	0	广东省深圳市南山区华侨城创意园北区B1栋2楼	18675504461	518000	是
13	杨俊锋	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-8-9C	13751045207	518000	是
14	刘杨	180067175875	0181801531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省/广州市/天河区/天河北路183号大都会广场16楼	13825054106	510610	是
15	张汉秀	180016951038	0002350145	441421197904234431	境内自然人	15,806	0.0396	0	广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办事处-茂业城怡景楼1座12D	13828801735	518172	是
16	陈艳辉	180107604542	0146068465	432524197907070325	境内自然人	15,600	0.0391	0	娄底市中心医院家属区1栋101号	13907388321	417600	是

第 3 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
17	蔡湘鑫	180113440996	0060267692	430602197304035016	境内自然人	14,000	0.0351	0	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路金桥花园	18673085758	414000	是
18	宋兴臣	180051800284	0240103810	152101195302220930	境内自然人	11,000	0.0276	0	深圳市福田区益田村56-502	13214704123	518000	是
19	陈岱纯	180106544808	0000154671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华J-1-105	13602678558	518055	是
20	陈慧如	180112000154	0001218890	440301194409250922	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市罗湖区红桂路1015号菁华楼4栋102	13602538428	518022	是
21	何亚平	180093004736	0001502188	432401197006224024	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区龙华天华花园玉华阁307	13828810465	518103	是
22	胡杰	180091496668	0001547629	522701196903011225	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市福田区益田村102栋26F	13828891518	518000	是

第 4 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH



## 第四节 对公众公司的影响分析

### 一、本次收购对公司控制权的影响

#### (一) 壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

#### (二) 关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

#### (三) 关于本次收购确定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

## 第八节 有关声明

### 收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

葛道春

2023年8月16日

## (2) 国家企业信用信息公示系统查询截图

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳壹创国际设计股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300682024797J

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册号:

法定代表人: 严定刚

类型: 股份有限公司(非上市)

成立日期: 2008年11月04日

注册资本: 3992.737500万人民币

核准日期: 2025年08月15日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

经营范围: 建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务; 项目投资; 建筑装饰材料的购销(不含零售及专营、专控、专卖商品)。规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招标投标代理服务; 合同能源管理; 新兴能源技术研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建设工程监理。国土空间规划编制; 建筑劳务分包; 建设工程施工; 供电业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2008年11月04日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	董旭梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	赵雪	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	严月宏	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	兰力	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	苏清波	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 < 上一页 1 2 下一页 > 末页

#### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	杨俊锋	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	严定刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	黄斌	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	前海添富(深圳)资产管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 < 上一页 1 2 下一页 > 末页

### (3) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

##### 深圳壹创国际设计股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
董旭梅	9	自然人	自然人
黄斌	100	自然人	自然人
严月宏	10	自然人	自然人
苏清波	10	自然人	自然人
兰力	9	自然人	自然人
赵雪	10	自然人	自然人
杨俊锋	10	自然人	自然人
严定刚	442	自然人	自然人
前海添富(深圳)资产管理合伙企业(有限合伙)	400	本地企业	企业法人

打印时间：2026年01月27日16:6:14

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、企业同类业绩情况

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳市罗湖高级中学改扩建工程	方案设计、初步设计、施工图设计	678.09	2024年04月01日	
2	松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程	施工图设计	169.21	2025年11月28日	
3				年月日	
4				年月日	
5				年月日	

(1) 深圳市罗湖高级中学改扩建工程

## 中标通知书

标段编号: 2308-440300-04-01-766918001001

标段名称: 深圳市罗湖高级中学改扩建工程(设计)

建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 678.09万元(总价暂定为678.09万元(含税))(其中设计收费暂定为614.08万元,设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费用暂定为64.01万元)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-28



查验码: 7875239361548764 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2024年4月1日

签订地点：深圳市罗湖区



因工程建设需要，发包人现委托设计人承担深圳市罗湖高级中学改扩建工程（设计）设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：深圳壹创国际设计股份有限公司（法定代表人：严定刚）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利和义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 张志洪（填写经办人）（联系地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 杨俊锋（身份证号码：530102197702253752，性别：男，职务：副总经理，联系方式：13751045207，联系地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧））为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方

进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（设计）

### 2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

### 2.3 工程详细情况

本项目位于罗湖区红岭南路金塘街，用地面积约为 12420 平方米，拟改扩建项目所涉用地面积预计约为 12420 平方米，立项批复新建总建筑面积为 45724 平方米（一期部分功能恢复面积另计），其中必配校舍 30879 平方米（包括教学及辅助用房 4168 平方米、生活服务用房 26711 平方米），选配校舍 9449 平方米（包括新型教学用房 2100 平方米、架空层及连廊 2620 平方米、地下停车库 3600 平方米、设备用房 150 平方米、教师宿舍 979 平方米），室内体育活动场地 5396 平方米。改扩建完成后，罗湖高级中学办学规模为 42 班/2100 学生，总建筑面积 78768 平方米（具体数据以后续实际设计及批复为准）。项目总投资 34786 万元，其中建安费暂为 28243.21 万元，资金来源为市政府投资。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

本合同设计范围包括（包括但不限于）：方案设计（含法图调整技术论证研究）、可行性研究报告编制、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、绿色建筑设计（按绿建三星设计）、海绵城市设计（按绿建三星设计）、装配式建筑设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、校区整体功能统筹恢复及衔接设计、边坡治理设计（若有）、道路（包括开设路口）设计、标识系统设计、管线迁改和接驳设计（包含用地红线内外）、水土保持全过程设计（若有）、建设项目用水节水评估报告编制、可再生能源利用报告编制、节能评估（若有）、环境影响评价（若有）、交通分析报告（若有）、地铁安全影响评价报告（若有）、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、协助竣工验收等，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致

的多次调整工作。在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

方案设计（含法图调整技术论证研究）；

可行性研究报告编制；

初步设计（含概算编制）；

施工图设计（含施工图审查）；

环境影响评价（若有）；

交通分析报告（若有）；

地铁安全影响评价报告；

建设项目用水节水评估报告；

可再生能源利用报告；

水土保持方案编制（若有）；

节能评估分析报告（若有）；

绿色建筑设计（按绿建三星设计）

海绵城市设计（按绿建三星设计）；

装配式建筑设计；

建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）

边坡治理设计、道路（包括开设路口）、标识系统、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）；

施工配合。

### 3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

【房建类】编制总平面规划、岩土（含深基坑）、水土保持全过程设计（若有）、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、边坡治理设计、厨房、绿色建筑设计（按绿建三星设计）、海绵城市设计（按绿建三星设计）、装配式建筑设计、校区整体功能统筹、恢复及衔接设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、可行性研究报告编制、初步设计（含概算编制）、施工图（含施工图审查）、新建室外管网（红线内外）、建设项目用水节水评估报告、可再生能源利用报告、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）、节能评估（若有）、环境影响评价（若有）、交通分析报告（若有）、地铁安全影响评价、协助竣工验收等，并承担深化设计以及政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件，

7.1 上述材料乙方均需要提供法定代表人/单位负责人签名，并加盖公章的纸质文件。甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

7.2 建筑、结构、机电(水、暖、强电、弱电)等各专业 BIM 模型构建(全程或阶段、全专业或单专业中的部分);管线综合分析和优化调整,提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案,电子版文件 6 份。BIM 成果应包括(但不限于)以下内容:

- (1) BIM 技术应用实施方案 6 套;
- (2) BIM 相关模型(含模型信息) 6 套(电子文件);
- (3) BIM 可视化汇报资料,包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等 6 套(电子文件);
- (4) 管线综合 BIM 模型成果 6 套(电子文件);
- (5) BIM 工程量清单,包括但不限于建筑构件工程量 6 套(电子文件);
- (6) BIM 模型“冲突检测”报告 6 套;
- (7) 管线综合分析和优化调整,提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案 6 套(电子文件)。

7.3 未经甲方同意,乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

## 第八条 合同价和取费标准

### 8.1 合同价

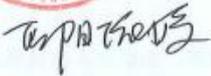
8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币:(大写:陆佰柒拾捌万零玖佰元整)(小写:678.09 万元)。分别:设计费用(暂定价)614.08 万元、设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费用(暂定价)64.01 万元。其中:

8.1.1.1 设计费暂定价为人民币 614.08 万元(大写:陆佰壹拾肆万零捌佰元整),计算过程(直线内插法):参照《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》(计价格[2002]10 号)规定计算,暂以本项目估算的建安费 28243.21 万元作为本工程设计费计费额,采用直线内插法确定工程设计收费基价,计算过程不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整,取下浮率 20%。设计费= $[566.8+(28243.21-20000) \times (1054-566.8)/(40000-20000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-20\%) = 614.08$  万元。

8.1.1.2 设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费用暂定价(含税)64.01 万元(大

(以下无正文)

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目  
前期工作管理中心  
(盖章)

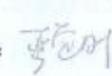
项目负责人(签字): 

法定代表人(签字): 

或委托代理人:(签字)

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司  
(盖章)

项目负责人(签字): 

法定代表人(签字): 

或委托代理人:(签字)

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2024 年 4 月 1 日



(以下无正文, 为合同签署页)  
发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署  
(公章或合同专用章)

法定代表人或  
委托代理人签字: 崔强

2024年12月3日

承包人: (公司名称)  
(公章或合同专用章)

法定代表人或  
委托代理人签字: 李松叶

2024年12月3日



(2) 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：544-SG-001-2025

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司//北京建工集团  
团有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司//北京建工集团有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

项目总负责人: 徐浩 资格等级及证书编号: 高级工程师(2022B09940/粤1112016201743733)

施工负责人(项目经理): 陈小宁 资格等级及证书编号: 一级注册建造师(粤1442020202102879)

设计负责人: 周瑞丰 资格等级及证书编号: 一级注册建筑师(20224411948)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程

工程地点: 宝安区松岗街道宝安大道以西、朗碧路以东,沙浦北路以北。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为新建学校,按照办学规模 36 班/1680 学位九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积为 30641 m<sup>2</sup>,其中包括:必配校舍用房 23896 m<sup>2</sup>(含教学及教学辅助用房 18584 m<sup>2</sup>、办公用房 1054 m<sup>2</sup>、生活服务用房 4258 m<sup>2</sup>);选配校舍用房 6745 m<sup>2</sup>(含架空层 3360 m<sup>2</sup>、人防共用地下停车库 2735

m2、设备用房 650 m2);同步建设室外配套设施。工程内容主要包括土建工程、安装工程、室外及配套工程、拆除工程。项目投资估算为 21595.18 万元,其中建筑安装工程费 16307.05 万元,工程建设其他费 3688.49 万元(含开办费 1980 万元),预备费 1599.64 万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

## 二、工程承包范围

工程总承包,包括施工图设计、竣工图编制、报批报建、工程施工、设备采购安装、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

### 1.设计工作,包括但不限于:

施工图设计(含二次深化、第三方监测方案编制、检测方案审核等)、施工图阶段 BIM 技术应用(含设计及审查等全部工作)、与红线外市政工程(包括但不限于水、电、气、道路及通讯等)的接驳设计、所有管线迁改设计及配合、施工期现场服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的施工图设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容,设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作,承担与设计相关的专家评审、会务、考察及其它所有相关费用。以上费用均已含在合同费中。

### 2.材料设备采购安装及工程施工部分,包括但不限于:

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容,达到竣工验收移交标准,包括但不限于:基础工程(含土石方工程、基坑

的所有工作及职责的所有费用。

(2)其他项目费总价：人民币（大写）叁佰零肆万玖仟伍佰肆拾贰元壹角玖分（¥：3049542.19元），其中：

①设计费暂定价：人民币（大写）壹佰陆拾玖万贰仟壹佰陆拾元玖角陆分（¥：1692160.96元）。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

②BIM技术应用费（施工图设计阶段与施工阶段）：人民币（大写）叁拾叁万贰仟捌佰叁拾柒元捌角陆分（¥：332837.86元）。BIM费用为中标价包干，任何与此有关的费用（专家评审费、咨询费等），发包人将不另行支付。

③工程保险费：人民币（大写）壹拾万零伍拾柒元贰角贰分（¥：100057.22元）。

④弃土场接纳处置费：人民币（大写）玖拾贰万肆仟肆佰捌拾陆元壹角伍分（¥：924486.15元）。

(3)不可竞争费

①安全文明施工措施费：人民币（大写）肆佰玖拾叁万柒仟叁佰玖拾贰元肆角肆分（¥：4937392.44元）。

②暂列金额：人民币（大写）肆佰柒拾伍万圆整（¥：4750000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年11月28日;

订立地点: 宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

深圳市宝安区建筑工程务署  
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT SHENZHEN





地址：北京市西城区广莲路1号

邮政编码：10055

法定代表人：路刚

委托代理人：

电话：010-63927089

传真：010-63927090

电子信箱：122656353@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
北京月坛支行

账号：11001020500056030451

承包人（联合体成员单位2）：

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

统一社会信用代码：914403006820247

97J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路2188号广田大厦27层

邮政编码：518001

法定代表人：严定刚

委托代理人：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：2423992422@qq.com

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

附件 2: 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2506-440306-04-01-976241005001

标段名称: 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程总承包

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//北京建工集团有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 13906.479317万元

中标工期(天): 722

项目经理(总监): 陈小宁

本工程于 2025-10-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈小宁

打印日期: 2025-11-20



查询码: JY20251113909691

查询网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/cbta.html>

附件 8: 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

致: 深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加 松岗街道北车上盖拆除及配套九年制学校新建工程总承包项目的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标, 提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。现供联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市建安(集团)股份有限公司为本联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 编写投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下(填写的投标人名称所用资质需满足“第二章投标须知”“一、投标须知前附表”(一)“招标项目基本情况”第 7 项“投标人资格要求”)
  - (1) 联合体牵头人 深圳市建安(集团)股份有限公司, 承担 项目的总体组织实施、承担 70% 合同承包范围内的材料设备采购安装及工程施工, 组织办理施工图设计至竣工验收阶段所有相关报批报建手续, 协调申请支付工程款和开具增值税专用发票等工作及其他由联合体牵头单位实施工作, 具备的对应资质为 建筑工程施工总承包一级;
  - (2) 联合体成员 北京建工集团有限责任公司, 承担 配合联合体牵头单位实施项目管理, 承担 30% 合同承包范围内的材料设备采购安装及工程施工, 配合办理施工图设计至竣工验收阶段所有相关报批报建手续及其他由联合体成员单位实施 工作, 具备的对应资质为 建筑工程施工总承包二级;
  - (3) 联合体成员 深圳鑫信国际设计股份有限公司, 承担 设计工作, 施工图设计(含二次深化、第三方检测方案编制等)、施工阶段 BIM 技术应用(含设计及审查等全部工作)、与红线外市政工程(包括但不限于水、电、气、道路及通讯等)的专项设计, 所有管线迁改设计及配合、施工期现场服务以及按国家有关规范和标准要求应由设计单位完成的工作, 设计内容为项目概算批复的全部建设内容的施工图设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容, 设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作, 承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用, 以上费用均已含在合同费中工作, 具备的对应资质为 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级;
- 5、本协议自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。



6、本协议一式 肆 份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人(签字或签章): 李进以

授权委托人(签字或签章): 李进以

单位地址: 深圳市福田区新安街道海源社区宝兴路6号海源百川总部大厦1座5层

邮编: 518000

联系电话: 0755-83156005 传真: 0755-83159009

联合体成员1(盖章): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人(签字或签章): 李进以

授权委托人(签字或签章): 李进以

单位地址: 北京市西城区德胜门内大街1号 邮编: 100053

联系电话: 010-63427089 传真: 010-63927090

联合体成员2(盖章): 深圳睿创规划设计股份有限公司

法定代表人(签字或签章): 李进以

授权委托人(签字或签章): 李进以

单位地址: 深圳市福田区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

邮编: 518001

联系电话: 0755-82795800 传真: 0755-82795811

签订日期: 2025年10月27日

(提示:联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》(建市规〔2019〕1号)第八条的规定情形。未填写承担的工作内容,或仅填写“收取工程款”或仅填写类似收款术语的,按资格审查不合格处理)

### 3、项目负责人同类业绩情况

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

2、项目负责人（姓名： <u>周瑞丰</u> ）同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程	施工图设计	169.21	2025年11月28日	
2				年月日	

(1) 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：544-SG-001-2025

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司//北京建工集团  
团有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司//北京建工集团有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

项目总负责人: 徐浩 资格等级及证书编号: 高级工程师(2022B09940/粤1112016201743733)

施工负责人(项目经理): 陈小宁 资格等级及证书编号: 一级注册建造师(粤1442020202102879)

设计负责人: 周瑞丰 资格等级及证书编号: 一级注册建筑师(20224411948)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程

工程地点: 宝安区松岗街道宝安大道以西、朗碧路以东,沙浦北路以北。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为新建学校,按照办学规模 36 班/1680 学位九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积为 30641 m<sup>2</sup>,其中包括:必配校舍用房 23896 m<sup>2</sup>(含教学及教学辅助用房 18584 m<sup>2</sup>、办公用房 1054 m<sup>2</sup>、生活服务用房 4258 m<sup>2</sup>);选配校舍用房 6745 m<sup>2</sup>(含架空层 3360 m<sup>2</sup>、人防共用地下停车库 2735

m2、设备用房 650 m2);同步建设室外配套设施。工程内容主要包括土建工程、安装工程、室外及配套工程、拆除工程。项目投资估算为 21595.18 万元,其中建筑安装工程费 16307.05 万元,工程建设其他费 3688.49 万元(含开办费 1980 万元),预备费 1599.64 万元。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

## 二、工程承包范围

工程总承包,包括施工图设计、竣工图编制、报批报建、工程施工、设备采购安装、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

### 1.设计工作,包括但不限于:

施工图设计(含二次深化、第三方监测方案编制、检测方案审核等)、施工图阶段 BIM 技术应用(含设计及审查等全部工作)、与红线外市政工程(包括但不限于水、电、气、道路及通讯等)的接驳设计、所有管线迁改设计及配合、施工期现场服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的施工图设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容,设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作,承担与设计相关的专家评审、会务、考察及其它所有相关费用。以上费用均已含在合同费中。

### 2.材料设备采购安装及工程施工部分,包括但不限于:

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容,达到竣工验收移交标准,包括但不限于:基础工程(含土石方工程、基坑

的所有工作及职责的所有费用。

(2)其他项目费总价：人民币（大写）叁佰零肆万玖仟伍佰肆拾贰元壹角玖分（¥：3049542.19 元），其中：

①设计费暂定价：人民币（大写）壹佰陆拾玖万贰仟壹佰陆拾元玖角陆分（¥：1692160.96 元）。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

②BIM 技术应用费（施工图设计阶段与施工阶段）：人民币（大写）叁拾叁万贰仟捌佰叁拾柒元捌角陆分（¥：332837.86 元）。BIM 费用为中标价包干，任何与此有关的费用（专家评审费、咨询费等），发包人将不另行支付。

③工程保险费：人民币（大写）壹拾万零伍拾柒元贰角贰分（¥：100057.22 元）。

④弃土场接纳处置费：人民币（大写）玖拾贰万肆仟肆佰捌拾陆元壹角伍分（¥：924486.15 元）。

(3)不可竞争费

①安全文明施工措施费：人民币（大写）肆佰玖拾叁万柒仟叁佰玖拾贰元肆角肆分（¥：4937392.44 元）。

②暂列金额：人民币（大写）肆佰柒拾伍万圆整（¥：4750000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年11月28日;

订立地点: 宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

深圳市宝安区建筑工程务署  
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT SHENZHEN



发包人  
深圳市宝安区建筑事务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

文靖

统一社会信用代码：124403064557544  
666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体牵头单位)：  
深圳市建安(集团)股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

刘进跃

统一社会信用代码：914403001921973  
7XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电话：0755-83159005

传真：0755-83159009

电子信箱：jianan@szjianan.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

承包人(联合体成员单位1)：  
北京建工集团有限责任公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

11000000128582

统一社会信用代码：911100001011328

地址：北京市西城区广莲路1号

邮政编码：10055

法定代表人：路刚

委托代理人：

电话：010-63927089

传真：010-63927090

电子信箱：122656353@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
北京月坛支行

账号：11001020500056030451

承包人（联合体成员单位2）：

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

统一社会信用代码：914403006820247

97J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区  
红岭北路2188号广田大厦27层

邮政编码：518001

法定代表人：严定刚

委托代理人：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：2423992422@qq.com

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

附件 2: 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2506-440306-04-01-976241005001

标段名称: 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程总承包

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//北京建工集团有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 13906.479317万元

中标工期(天): 722

项目经理(总监): 陈小宁

本工程于 2025-10-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈小宁

打印日期: 2025-11-20



查询码: JY20251113909691

查询网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/cbta.html>

附件7：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

附件：《项目管理机构配备情况表》、《投入本招标工程的主要施工机械设备表》

项目管理机构配备情况表（与技术标保持一致）

管理团队	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
/	项目总负责人	徐浩	高级工程师	职称证/建造师证	高级/一级	2022009940/粤1112016201743733	建筑工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	/
设计管理团队	设计负责人	周瑞丰	工程师	一级注册建筑师	一级	20224411948	建筑	深圳壹创国际设计股份有限公司	/	/
	建筑专业负责人	刘益文	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20221106805	建筑	深圳壹创国际设计股份有限公司	/	/
	建筑专业工程师	洪亮	工程师	一级注册建筑师	一级	20244412354	建筑	深圳壹创国际设计股份有限公司	/	/
	建筑专业工程师	黄荣德	高级工程师	职称证	高级	2203001072996	建筑	深圳壹创国际设计股份有限公司	/	/
	结构专业负责人	李宏	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20034410389	结构	深圳壹创国际设计股份有限公司	/	/
	结构专业工程师	何关荣	高级工程师	职称证	高级	2403001219150	结构	深圳壹创国际设计股份有限公司	/	/
	给排水专业负责人	黄国伟	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	国家级	CS20134400831	给排水	深圳壹创国际设计股份有限公司	/	/

附件 8: 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

致: 深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加 松岗街道北车上盖拆除及配套九年制学校新建工程总承包项目的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标, 提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。现供联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市建安(集团)股份有限公司为本联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 编写投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下(填写的投标人名称所用资质需满足“第二章投标须知”“一、投标须知前附表”(一)“招标项目基本情况”第 7 项“投标人资格要求”)
  - (1) 联合体牵头人 深圳市建安(集团)股份有限公司, 承担 项目的总体组织实施、承担 70% 合同承包范围内的材料设备采购安装及工程施工, 组织办理施工图设计至竣工验收阶段所有相关报批报建手续, 协调申请支付工程款和开具增值税专用发票等工作及其他由联合体牵头单位实施工作, 具备的对应资质为 建筑工程施工总承包一级;
  - (2) 联合体成员 北京建工集团有限责任公司, 承担 配合联合体牵头单位实施项目管理的工作, 承担 30% 合同承包范围内的材料设备采购安装及工程施工, 配合办理施工图设计至竣工验收阶段所有相关报批报建手续及其他由联合体成员单位实施 的工作, 具备的对应资质为 建筑工程施工总承包二级;
  - (3) 联合体成员 深圳鑫信国际设计股份有限公司, 承担 设计工作, 施工图设计(含二次深化、第三方检测方案编制等)、施工阶段 BIM 技术应用(含设计及审查等全部工作)、与红线外市政工程(包括但不限于水、电、气、道路及通讯等)的专项设计, 所有管线迁改设计及配合、施工期现场服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作, 设计内容为项目概算批复的全部建设内容的施工图设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容, 设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作, 承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用, 以上费用均已含在合同费中工作, 具备的对应资质为 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级;
- 5、本协议自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。



6、本协议一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：刘建明

授权委托人（签字或签章）：曹道洪

单位地址：深圳市福田区新安街道海源社区宝兴路6号海纳百川总部大厦1座5层

邮编：518000

联系电话：0755-83156005 传真：0755-83159009

联合体成员1（盖章）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人（签字或签章）：王明

授权委托人（签字或签章）：曹道洪

单位地址：北京市西城区德胜门内大街1号 邮编：100053

联系电话：010-63427089 传真：010-63927090

联合体成员2（盖章）：深圳睿创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：王明

授权委托人（签字或签章）：曹道洪

单位地址：深圳市福田区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

邮编：518001

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2025年10月27日

（提示：联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）第八条的规定情形。未填写承担的工作内容，或仅填写“收取工程款项”或仅填写类似收款术语的，按资格审查不合格处理）

#### 4、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	周瑞丰	项目负责人	20224411948	一级注册建筑师/ 工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	刘益文	建筑专业负 责人	20221106805	一级注册建筑师/ 高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	李宏	结构专业负 责人	S20034410389	一级注册结构工程 师/高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	黄国伟	给排水专业 负责人	CS20134400831	注册公用设备工程 师(给水排水)/高 级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	韦重任	暖通专业负 责人	CN20224401185	注册公用设备工程 师(暖通空调)/高 级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	李茂保	电气专业负 责人	DG20154400999	注册电气工程师 (供配电)/高级工 程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	洪亮	建筑专业设 计人	20244412354	一级注册建筑师/ 工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	何关荣	结构专业设 计人	2403001219150	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	张韬	给排水专业 设计人	2503001255350	高级工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	艾岳斌	暖通专业设 计人	B08103060200000 003	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

11	钟锦明	电气专业设计人	2503001247356	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
----	-----	---------	---------------	-------	----	--

(1) 项目负责人-周瑞丰

1) 执业资格证书

使用有效期: 2025年11月21日  
-2026年05月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 周瑞丰

性 别: 男

出生日期: 1981年03月02日

注册编号: 20224411948

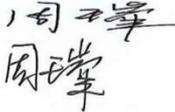
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年11月07日-2027年11月06日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2025年11月21日

发证日期: 2025年11月07日

2) 职称证书

<p>照片</p> 	<p>周瑞丰 于 二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第四</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第 1803003014596号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>

3) 毕业证书



4) 身份证扫描件





(2) 建筑专业负责人-刘益文

1) 执业资格证书

使用有效期:2025年12月04日  
-2026年06月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

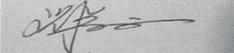
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 刘益文  
性 别: 男  
出生日期: 1976年04月20日  
注册编号: 20221106805  
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册有效期: 2025年12月03日-2027年12月02日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2025.12.04 发证日期: 2025年12月03日

2) 职称证书



3) 毕业证书

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **刘益文** 性别男，一九七六年 四 月 二十 日生，于二〇一二年  
二 月至二〇一五年 一 月在本校 **建筑学**  
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**祁采荣**

批准文号：**教发[2000]194号**  
证书编号：**110785201505011246** 二〇一五年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 普通高等学校

# 毕业证书



学生**刘益文** 性别男，**1976**年  
**4**月**20**日生，于**1995**年**7**月  
至**1998**年**6**月在本校  
**建筑设计** 专业**三年制**  
专科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**廖代广**  
校 名：**番禺职业技术学院**  
**1998**年**6**月**30**日  
学校编号：**98360**

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. **00375323**

4) 身份证扫描件





(3) 结构专业负责人-李宏

1) 执业资格证书

使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年04月26日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李宏  
性别: 女  
出生日期: 1974年08月03日  
注册编号: S20034410389  
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名: 

签名日期: 2025.10.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年04月30日

2) 职称证书



3) 毕业证书



4) 身份证扫描件

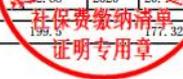


5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宏      社保电脑号: 601080649      身份证号码: 620202197408030424      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号: 182218      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6445.89	3033.36				2760.17	1077.16			269.33	199.5	177.32		44.34	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d7453a1x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 182218      单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



(4) 给排水专业负责人-黄国伟

1) 执业资格证书



2) 职称证书



3) 毕业证书



4) 身份证扫描件





(5) 暖通专业负责人-韦重任

1) 执业资格证书

使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日



**中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 韦重任  
性 别: 男  
出生日期: 1984年07月20日  
注册编号: CN20224401185  
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:   
签名日期: 2025年12月2日

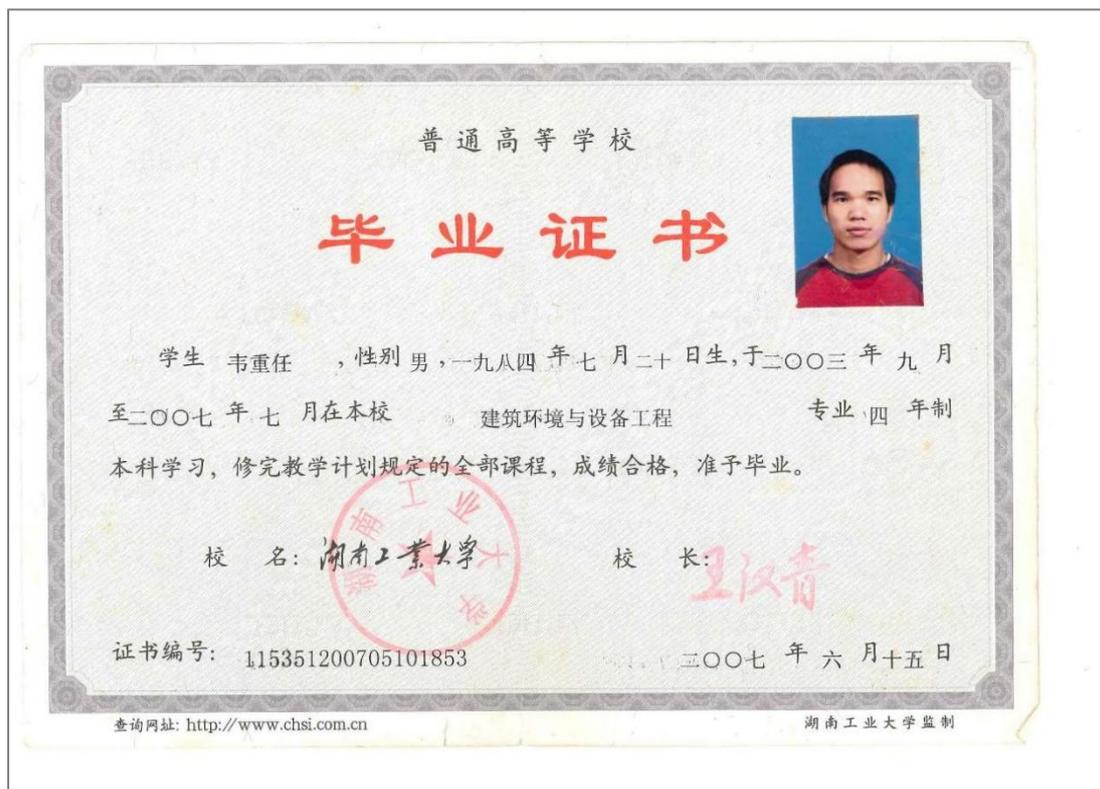
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
15010810900463

发证日期: 2025年05月28日

2) 职称证书

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX12022004372	
姓名: 韦重任	
性别: 男	
身份证号: 450802198407201776	
职称系列: 工程系列	
级别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专业: 暖通空调	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会	
批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年01月07日	

3) 毕业证书



4) 身份证扫描件



5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦重任      社保电脑号: 625664486      身份证号码: 450802198407201776      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号: 182218      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6066.72	3033.36			2760.17	1077.16			269.33						44.34



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d7454af1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 182218      单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



(6) 电气专业负责人-李茂保

1) 执业资格证书

使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日

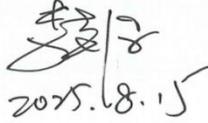


### 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李茂保  
性别: 男  
出生日期: 1975年02月23日  
注册编号: DG20154400999  
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日



个人签名:   
签名日期: 

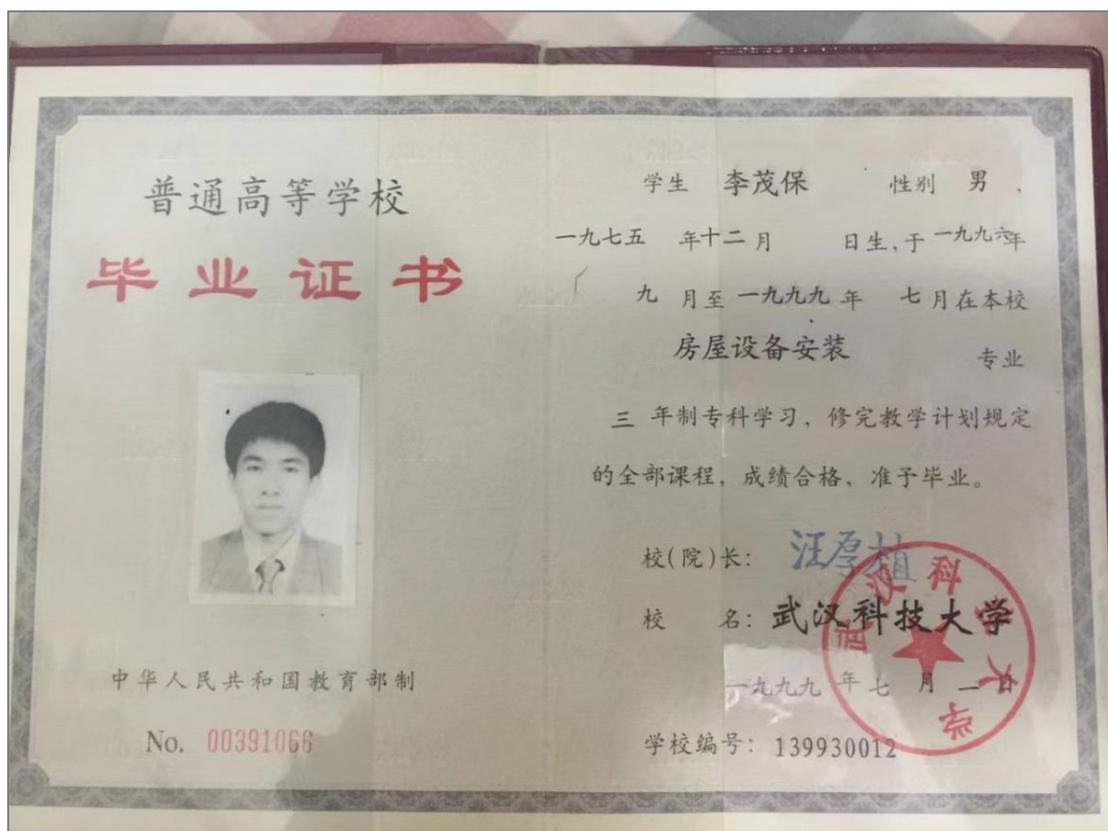
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2024年10月25日

2) 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：李茂保</p> <p>身份证号：362131197502234313</p>	
<p>职称名称：高级工程师</p> <p>专 业：建筑电气</p> <p>级 别：副高</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2022年05月22日</p> <p>评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2203001066488</p> <p>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2022年06月28日</p>	
	
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

3) 毕业证书



4) 身份证扫描件



5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李茂保 社保电脑号：606606564 身份证号码：362131197502234313 页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6445.89	3033.36			2760.17	1077.16			269.33		181.44		161.28		40.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d745834k ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



(7) 建筑专业设计人-洪亮

1) 执业资格证书

使用有效期: 2025年10月28日  
-2026年04月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 洪亮  
性 别: 男  
出生日期: 1986年07月09日  
注册编号: 20244412354  
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册有效期: 2024年04月19日-2026年04月18日



主任 

  
个人签名:   
签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2024年04月19日

2) 职称证书



3) 毕业证书



4) 身份证扫描件



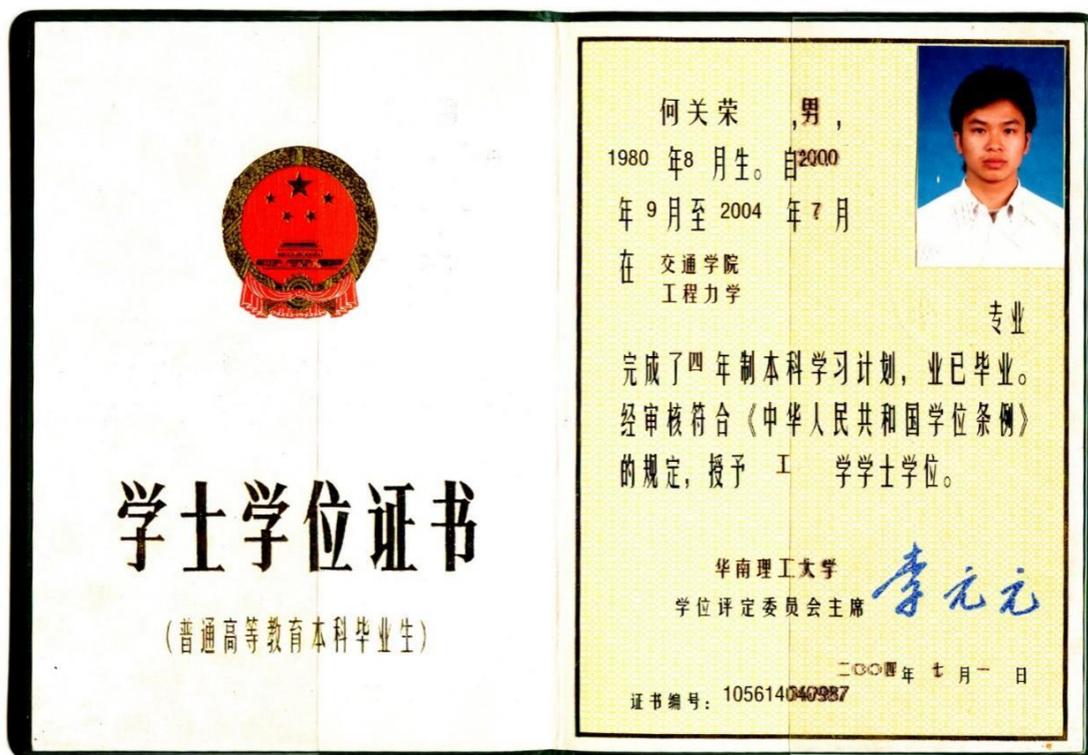
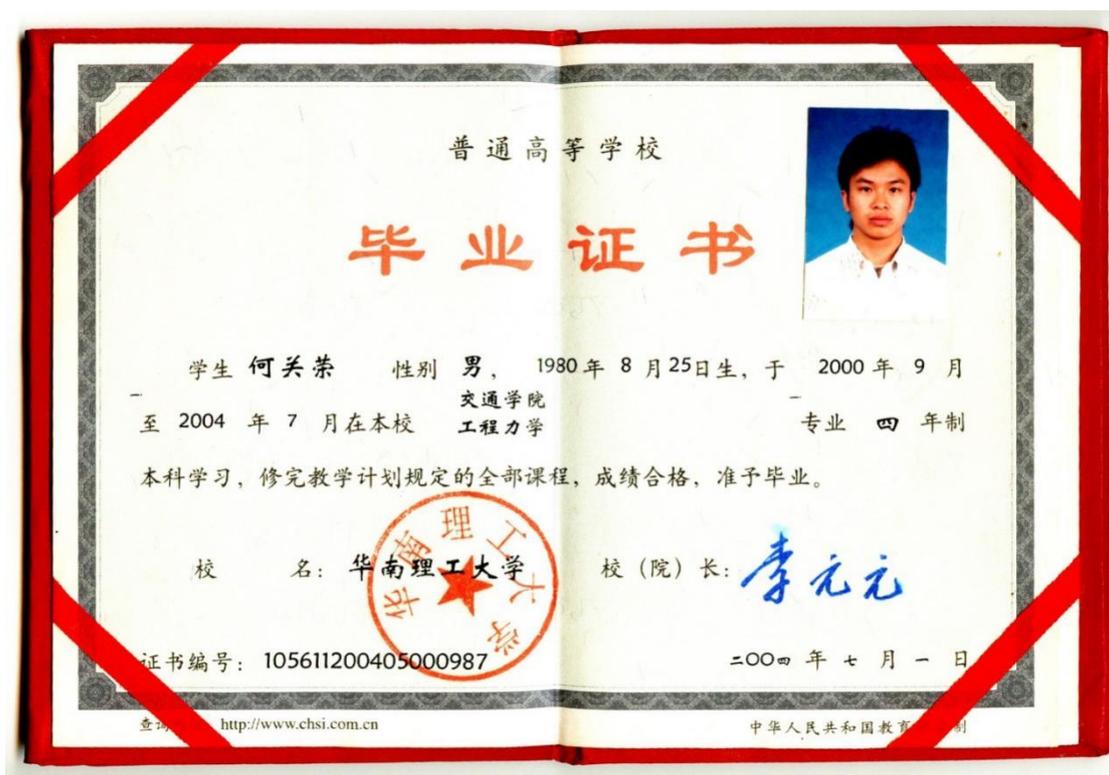


(8) 结构专业设计人-何关荣

1) 职称证书



2) 毕业证书



3) 身份证扫描件



4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何关荣      社保电脑号：604864440      身份证号码：440921198008257417      页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号：182218      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6445.89	3033.36			2760.17	1077.16			269.33						44.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b895e01af0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司  
 单位编号：182218



(9) 给排水专业设计人-张韬

1) 职称证书



2) 毕业证书



3) 身份证扫描件





(10) 暖通专业设计人-艾岳斌

1) 职称证书

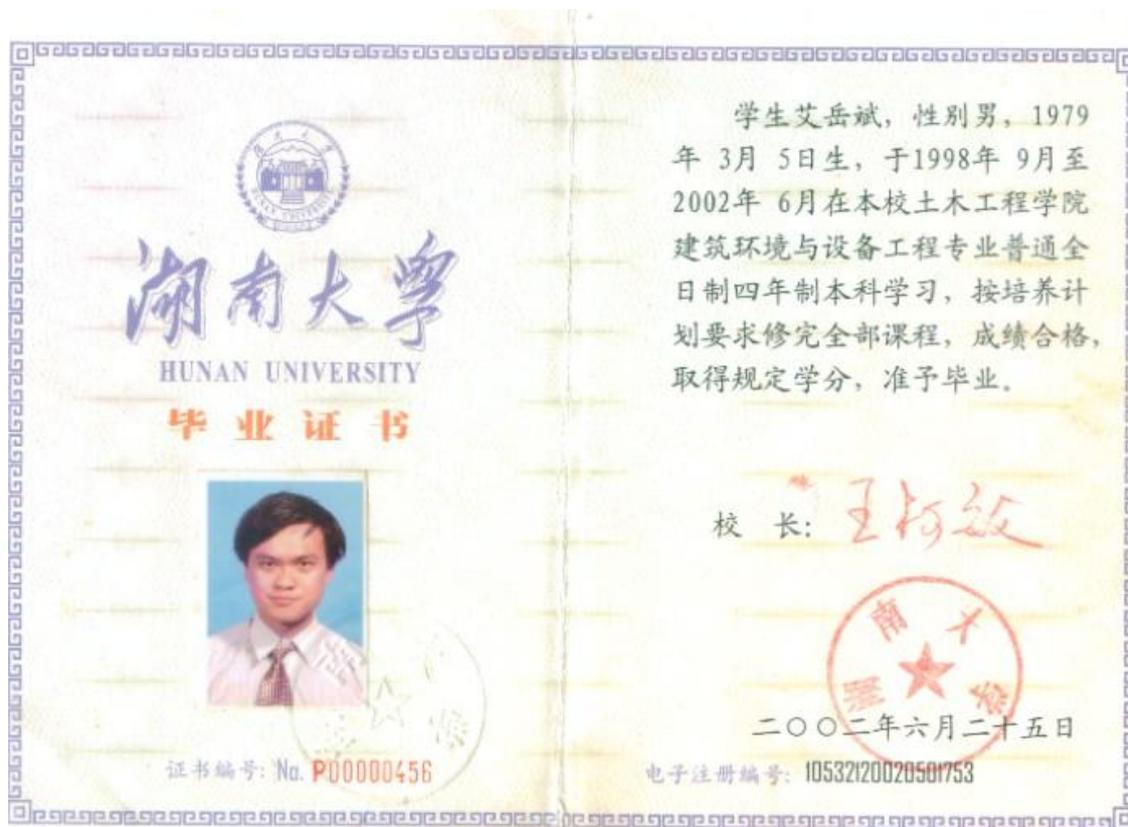
  持证人签名: 000000000000001804	姓名: 艾岳斌
	性别: 男
	身份证号: 430522197903053873
	专业: 建筑环境与设备
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2010年5月15日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08103060200000003

2) 毕业证书



3) 身份证扫描件





(11) 电气专业设计人-钟锦明

1) 职称证书



2) 毕业证书



3) 身份证扫描件





## 5、企业履约评价情况

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

4、企业履约评价情况（不评审）		
序号	工程名称	履约评价日期
1	深圳市罗湖高级中学改扩建工程	2025年09月29日
2		
3		

(1) 深圳市罗湖高级中学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表(设计)

评价时间: 2025年9月29日

发包人	深圳市罗湖区建筑工务署	工程名称	深圳市罗湖高级中学改扩建工程
承包人	深圳壹创国际设计股份有限公司	评价期限	2025年7月1日 至 2025年9月30日
总得分	91.6分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	内容	满分 分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员配备	20			
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求,是否稳定,是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定,专业和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
二	质量控制	50			
4	专业能力	8	根据承包人的现场踏勘,预见性提出建设性意见,提出的设计要求能充分结合现场实际状况,提出经济合理建议进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
5	沟通配合能力	8	根据承包人能否积极主动与沿线单位走访,收集相关资料,积极与参建单位沟通进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
6	设计成果文件质量	24	根据承包人出具的设计文件是否图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确,设计文件是否满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度,能否满足项目的功能要求进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	19.2
7	设计优化	10	根据承包人能否按合同和主管部门的要求进行设计优化、采用国内外先进经验和先进技术、综合社会效益显著、具有同类设计领先地位和先进水平、全面贯彻执行节能及环保标准规范、便于施工安装、没有过分设计或设计不足的情况;按合同要求进行限额设计,实现限额设计目标进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
三	进度控制	10			
8	设计进度	5	根据承包人能否及时地按照合同要求完成各阶段的设计工作进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4

				0%	
9	其他工作进度	5	根据承包人是否根据发包人要求, 按时完成非合同规定的内容(如汇报、信访等)求进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
<b>四</b>	<b>配合与协调</b>	<b>20</b>			
10	设计阶段	8	根据承包人能否按合同及发包人要求及时协调配合发包人、专项设计单位及其它相关部门的工作, 具有较强的沟通协调能力, 按期完成各项工作进行判断。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6.4
11	图纸会审阶段	6	根据承包人在图纸会审阶段是否积极参加各种图纸会审, 积极配合各项目参与方的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
12	施工实施阶段	6	根据承包人在施工阶段能否服从发包人安排, 按时参加有关工程会议, 协助发包人解决各种事务性问题, 主动指导现场施工、协调施工中相关问题, 及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
<b>五</b>	<b>涉及直接不合格的情形</b>	/	承包人涉及办法第八条第( )项情形, 发生_____ 的情况。	/	
	<b>合计</b>	<b>100</b>			<b>91.6 分</b>
<p>注:</p> <p>1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率, 履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别, 单项二级指标实际得分: 二级指标权重满分*履约率=实得分。</p> <p>2、发包人可结合其工程特点和具体要求, 增加、调整、细化二级指标具体评分指标, 制定评分表, 但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。</p>					

胡晓 2025年9月29日