

标段编号：2508-440307-04-01-970460001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南湾街道文体中心项目建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：华诚博远工程技术集团有限公司

日期：2026年02月03日

1、投标报价

投标函

致招标人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

为确保贵方招标项目南湾街道文体中心项目建筑设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以470 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计）及以下（包含并不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作：基坑支护设计及基坑涉铁安全评估、景观设计、精装修设计（包括各种演艺设施、体育设施的专业设计等工作以及不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施方案及相关设计等）、BIM 设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计及交评、人防设计、海绵城市设计、交通论证及申报工作、超限审查及幕墙安评相关申报工作、建筑节能及绿色建筑设计及相关申报工作（包括建筑节能、建废专篇、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标



资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：华诚博远工程技术集团有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：北京市石景山区八大处路 49 号院 4 号楼 5 层 5088

邮政编码： 100043 电话： 010-81123118 传真： 010-81123118

2026年2月3日

| 1、企业同类业绩情况（不评审） | | | | | |
|-----------------|---|----------------------------------|-----------|------------|----|
| 序号 | 项目（工程）名称 | 设计内容 | 合同额（万元） | 合同签订日期 | 备注 |
| 1 | 子长市文化和旅游局文化艺术中心设计采购项目 | 规划方案设计、施工图设计 | 448.60 | 2023年9月8日 | |
| 2 | 开江县体育馆建设项目工程设计 | 方案设计、初步设计、施工图设计及后期服务 | 304.00 | 2023年2月2日 | |
| 3 | 不同国际艺术区 | 方案设计、施工图设计 | 564.3174 | 2024年1月5日 | |
| 4 | 鄂尔多斯职业学院办学条件提升项目 | 方案设计、初步设计、施工图设计、BIM设计 | 1133.9857 | 2023年10月7日 | |
| 5 | 鄂尔多斯生态环境职业学院二期项目 | 方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合 | 805.00 | 2025年12月1日 | |
| 6 | 南湾街道下李朗小学改扩建工程 | 方案设计、初步设计、编制工程概算、施工图设计、施工阶段的配合服务 | 595.00 | 2018年3月 | |
| 7 | 坂田街道第七小学新建工程 | 方案设计、编制工程概算、施工图设计、施工阶段的配合服务 | 360.00 | 2019年6月3日 | |
| 8 | 龙城街道依山郡小学改扩建工程 | 方案设计、初步设计、编制工程概算、施工图设计、施工阶段的配合服务 | 325.00 | 2018年9月25日 | |
| 9 | 大兴临空区礼贤组团学校建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） | 方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段的配合服务 | 689.87 | 2025年2月7日 | |
| 10 | 桐乡市技师学院迁建工程1号地块A标段工程总承包 | 施工图设计 | 259.2824 | 2025年2月21日 | |

| 2、项目负责人（姓名： 杨海蓉 ）同类业绩情况（不评审） | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|----|--|
| 序号 | 项目（工程）名称 | 设计内容 | 合同额（万元） | 合同签订日期 | 备注 | |
| 1 | 子长市文化和旅游局子长市文化艺术中心二次装修设计采购项目 | 方案设计、施工图设计 | 267.00 | 2024年10月11日 | | |
| 2 | 鄂尔多斯职业学院办学条件提升项目 | 方案设计、初步设计、施工图设计、BIM设计 | 1133.9857 | 2023年10月7日 | | |
| 3 | 鄂尔多斯生态环境职业学院二期项目 | 方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合 | 805.00 | 2025年12月1日 | | |
| 3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审） | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 职务 | 资格证书编号 | 职称 | 学历 | 近三个月社保 |
| 1 | 黄挥戈 | 建筑专业负责人 | 注册证：20085300298 职称证：0110072597 | 一级注册建筑师；正高级工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 2 | 彭宏 | 建筑专业设计人 | 注册证：20091300695 职称证：183332063 | 一级注册建筑师；高级工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 3 | 周伟 | 结构专业负责人 | 注册证：S20121104755 职称证：20193332115 | 一级注册结构工程师；高级工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 4 | 闵雷 | 结构专业设计人 | 职称证：000007 | 高级工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 5 | 陈立军 | 给排水专业负责人 | 注册证：CS20161101345 职称证：20106114 | 注册公用设备工程师（给水排水）；高级工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 6 | 刘无坚 | 给排水专业设计人 | 职称证：G093053 | 高级工程师 | 专科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 7 | 方政武 | 暖通专业负责人 | 注册证：CN20101100480 职称证：ZGB09004639 | 注册公用设备工程师（暖通空调）；高级工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |

| | | | | | | |
|------------------------|----------------------------|----------|--|------------------|------------|--|
| 8 | 王建义 | 暖通专业设计人 | 职称证：20193332118 | 高级工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 9 | 葛阳 | 电气专业负责人 | 注册证：DG20111101079 职称证：183332049 | 注册电气工程师（供配电）；工程师 | 专科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 10 | 赵龙 | 电气专业设计人 | 职称证：143330218 | 工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 11 | 何伟 | 精装修专业负责人 | 注册证：20211106647 职称证：粤中职称字第1300102207225号 | 一级注册建筑师；工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 12 | 李华琼 | 精装修专业设计人 | 注册证：20131104346 职称证：ZGC20005158 | 一级注册建筑师；工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 13 | 胡明辉 | 景观专业负责人 | 职称证：G3300189803 | 高级工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 14 | 司丹丹 | 景观专业设计人 | 职称证：NJZJ2018193351 | 工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 15 | 黄建江 | 造价专业负责人 | 注册证：建[造]11181100012747 职称证：(总)字 0360314、(武)字 84EZ0611 | 一级注册造价工程师；高级工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 16 | 宋振雄 | 造价专业设计人 | 注册证：建[造]11241100028942 职称证 360500019145133 | 一级注册造价工程师；高级工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 |
| 4、企业履约评价情况（不评审） | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | | | | 履约评价日期 | |
| 1 | 四川省渠县中学高中部建设项目 | | | | 2024年8月26日 | |
| 2 | 玉溪市中医医院建设项目总体方案设计及一期工程初步设计 | | | | 2024年8月28日 | |
| 3 | 杭州新元股份经济合作社商业大楼项目(社区留用地)设计 | | | | 2024年11月5日 | |
| 4 | 智造新城汽车配件产业园项目设计 | | | | 2024年9月12日 | |

2、企业同类业绩情况

子长市文化和旅游局文化艺术中心设计采购项目

子长市文化和旅游局 文化艺术中心设计采购项目

政
府
采
购
合
同

采购单位：子长市文化和旅游局

供应商：华诚博远工程技术集团有限公司

见证单位：子长市政府采购中心

2023年9月8日



甲方：子长市文化和旅游局

乙方：华诚博远工程技术集团有限公司

见证方：子长市政府采购中心

根据《中华人民共和国政府采购法》及法律法规规定，按照市财政局的安排，对子长市文化和旅游局关于文化艺术中心建设项目设计采购项目，于2023年8月10日在陕西政府采购网发布采购公告，于2023年08月31日采用公开招标的方式实施政府采购，确定华诚博远工程技术集团有限公司为子长市文化和旅游局文化艺术中心设计采购项目中标供应商。为了增强甲、乙双方责任，依据《中华人民共和国民法典》和政府采购政策规定，按照竞争性谈判采购结果，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：项目简介

项目概况：子长市文化和旅游局文化艺术中心设计采购项目位于子长市老城区的中心位置，安兴路与安定路交叉口的东南侧。

总用地面积约为15.5亩，拟建一栋综合性文化建筑，包含大剧院，群艺馆、图书馆三大功能模块。总建筑面积约24650.50平方米，其中大剧院约占1800平方米，群艺馆约占6800平方米，图书馆约占4600平方米。容积率不大于1.33。

项目所在地区：陕西省子长市老城区

第二条：设计内容及要求：

1、子长市文化和旅游局文化艺术中心设计采购项目地形呈不规则长方形地形，南北长约125米，东西长约90米，总征地面积约15.5亩，用途为文化设施用地；建筑容积率不大于1.33，总规划面积约

10338.78 平方米；

2、规划方案需确定道路线形、建筑位置、建筑高度、功能布置、建筑色彩、建筑外观造型、设计理念等。建筑造型需考虑当地人文文化与周边环境，规划方案需满足大气、经济、美观等条件。

3、规划方案设计需包括规划效果图、总平面图、设计分析图、平立剖面图、设计理念、设计说明、投资估算等。

第三条：工作完成时间

自合同签订之日起 10 日内完成规划方案设计，20 日内完成施工图设计。

第四条：甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 |
|----|---------|----|-------|
| 1 | 规划方案设计 | 1 | 10 日内 |
| 2 | 施工图设计 | 1 | 20 日内 |

第五条：技术服务费

参照有关收费标准，经过公开招标，本次子长市文化和旅游局文化艺术中心设计采购项目总经费为人民币 4486000.00 元，（大写：肆佰肆拾捌万陆仟元整），费用包括资料收集论证费、报告编写费、专家评审会议费、税金等一切因报告编制、评审所发生的全部费用。

第六条：技术服务费支付日期和方式

1、合同签订后，甲方向乙方支付预付款项目合同金额的 40%，即人民币：壹佰柒拾玖万肆仟肆佰元整（¥1794400.00 元）。

方案设计汇报，确定规划方案设计，甲方向乙方支付项目合同金额的 30%，即人民币：壹佰叁拾肆万伍仟捌佰元整（¥1345800.00

元)。

按要求设计施工图通过审查后,甲方向乙方支付项目合同金额的25%,即人民币:壹佰壹拾贰万壹仟伍佰元整(¥1121500.00元)。

工程主体竣工验收后甲方向乙方支付项目合同金额的5%,即人民币:贰拾贰万肆仟叁佰元整(¥224300.00元)。

2、结算方式:

本合同的每笔款项以人民币结算,按照设计进度甲方直接支付。在结算时,乙方须出具有效的结算发票。

第七条:工作成果的交付资料

乙方向甲方提交书面设计报告文件八套和PDF电子版一份。

第八条:甲方责任与义务

1、在规定时间内向乙方提供设计报告前提所需的资料,并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。如因资料提供延误时间,乙方工作时间安排将顺延。

2、按时向乙方支付本协议费用。

3、如乙方需进入甲方生产场地,需按照甲方安全规定开展相关工作,如违反规定,责任自负。

4、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误或对所提交资料作较大修改,以致造成乙方设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

5、甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意,甲方对乙方交付的设计资

甲方：子长市文化和旅游局

法定代表人：

委托代理人：

地址：子长市长兴街图书馆3楼

电话：0911--7114720

邮编：717300

乙方：华诚博远工程技术集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：北京市石景山区八大处路49号院

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京骡马市支行

帐号：11170101040007783

电话：010-81123118

见证方：子长市政府采购中心

法人代表：

电话：0911-7124684



华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账号：11170101040007783
统一社会信用代码：911101071016318217
请自觉遵守财务制度

时间：2023年9月8日

副本

GF—2015—0209

合同编号：_____

开江县体育馆建设项目工程
设计合同

县司
仅供南湾街道文体中心设计投标使用

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：开江田城建设发展集团有限公司

法定代表人：丁亚东

住所地：开江县淙城街道外西街古镇路190号国有林场三楼办公室

设计人（全称）：华诚博远工程技术集团有限公司

法定代表人：周伟

住所地：北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，乙方通过公开招标方式取得本合同主体，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开江县体育馆建设项目工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：开江县体育馆建设项目工程设计。

2. 工程地点：开江县南环路内侧。

3. 规划占地面积：规划用地面积：53318.03平方米（79.973亩），总建筑面积：33805.48平方米，其中地上建筑面积约19220.03平方米，地下建筑面积为14585.45平方米。建筑层数：地下一层，地上一层大空间，内设3层，建筑高度32.0米。（最终建设面积以施工图审查通过后为准）。

4. 建筑功能：公共建筑。

5. 投资估算：约330820000.00元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：规划用地面积：53318.03 平方米（79.973 亩），总建筑面积：33805.48 平方米，其中地上建筑面积约 19220.03 平方米，地下建筑面积为 14585.45 平方米。建筑层数：地下一层，地上一层大空间，内设 3 层，建筑高度 32.0 米。设置固定座位 4000 座，活动座位 1000 座。体育馆等级为乙级馆，可举办全国和地区性单项比赛和训练用地的综合运动馆，篮球场比赛场地尺寸为 52 米×32 米；设置有排球、篮球、羽毛球训练场地及比赛场地，可满足单项国际比赛要求（最终建设规模以施工图审查通过后为准）。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及后期服务。

3. 工程设计服务内容：包括方案设计、初步设计、施工图设计及后期服务的全部内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 2 月 20 日。

计划完成设计日期：2023 年 4 月 20 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零肆万元整（¥ 3040000.00 元）

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在田城集团会议室签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或者委托代理人签字并加盖公章生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：开江田城建设发展集团有限公司 设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91511723MA64ME3251

组织机构代码：91110107101631821T

地 址：开江县淙城街道外西街古镇路

地 址：北京市石景山区八大处路49号

190号国有林场三楼办公室

院4号楼5层5088

法定代表人：丁亚东

法定代表人：周伟

委托代理人：

委托代理人：任福波

电 话：0818-8231510

电 话：010-81123118

传 真： _____ 传 真： 010-81123118

开户银行： 中国农业发展银行开江县支行 开户银行： 中国农业银行北京驷马市支行

账 号： 20351172300100000191161 账 号： 11170101040007783

时 间： 2023 年 2 月 2 日 时 间： 2023 年 2 月 2 日

仅供南湾街道文体中心项目建筑设计投标使用

不同国际艺术区

合同编号: BTWL-BTGJ-SJ-H001

不同国际艺术区设计合同

项目名称: 不同国际艺术区

工程地点: 秦皇岛市北戴河区联峰路 155 号

甲方 (公章): 秦皇岛不同文化旅游发展有限公司

乙方 (公章): 美禾 (北京) 设计有限公司 (牵头人)

华诚博远工程技术集团有限公司 (联合体成员)

签约地点: 秦皇岛市

签订日期: 2024 年 1 月 5 日

甲方：秦皇岛不同文化旅游发展有限公司

法定代表人：

联系方式：

乙方：美禾（北京）设计有限公司（牵头人）

华诚博远工程技术集团有限公司（联合体成员）

法定代表人：

住址：

联系方式：

甲方委托乙方完成 不同国际艺术区 项目（以下简称“本项目”）的设计工作，乙方拥有 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级 资质，资质证书编号为：A111008573-10/2（资质证书作为本合同附件），现甲方委托乙方承担本项目设计任务，经协商一致，于 2024 年 1 月 3 日在签订本合同。

联合体成员单位职责分工如下：美禾（北京）设计有限公司负责本项目建筑方案、精装方案、精装施工图、软装方案、室外标识标牌的设计工作；华诚博远工程技术集团有限公司负责本项目建筑施工图、景观方案、景观施工图。

1. 合同签订的依据

1.1 本合同依据以下法律规定及文件签订：

1.1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；国家和地方强制性规范，如

《城市道路绿化规划与设计规范》(CJJ 75-1997)、《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T 82-1999)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《城市绿地设计规范》(GB 50420-2007)、《建设部住宅产业促进中心居住区环境景观设计导则》、《城市园林绿化评价标准》(GB/T50563-2010)、《绿化种植土壤》(CJ/T 340-2011);《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-1995)、《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)、《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005)等国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章;

1.1.2 建设工程批准文件等。

2. 项目概况与规划要点

2.1 项目概况如下:

| 表 | 内容 | 详细说明或规划要求 |
|----|------------------|------------------------------|
| 1 | 项目名称 (以下简称“本项目”) | 不同国际艺术区项目 |
| 2 | 建设地点 | 河北省秦皇岛市 |
| 3 | 地块用地面积 | 110亩 (暂估) |
| 4 | 地块总建筑面积 | 50184.9平方米 (暂估) |
| 5 | 地上建筑面积 | 41661.53平方米 (暂估) |
| 6 | 地下建筑面积 | 8523.37平方米 (暂估) |
| 7 | 容积率 | < 1 |
| 8 | 建筑密度 | ≤32% |
| 9 | 其绿地率 | ≥35% |
| 10 | 其他需要说明的内容 | 其余描述详《秦皇岛市城乡规划局规划条件通知单》及地方规范 |

2.2 项目其他情况及甲方向乙方提供的资料、文件详见附件 1。

3. 设计服务范围和内容

3.1 本工程设计服务内容及范围明细如下：

| 专业 | 设计阶段 | 服务内容及范围明细 |
|----|-------|---|
| 建筑 | 方案阶段 | 项目内部设计会议配合； 指标数据的统计，研究及分析； 概念规划设计； 总平面图设计； 建筑单体方案设计（平立剖）； 外立面专项设计（含标准化门头导则）； 施工图设计配合； 景观、精装专业设计配合； 报批材料、图纸、人员配合； 配合相关二次设计指导； 与建筑有关的廊桥、室外大型垂直交通体设计（直行电梯、楼梯）； 方案公示配合； 材料样板选型与审批； 立面控制手册； |
| | 施工图阶段 | 建筑、结构、给排水、暖通、电气全套施工图设计； 施工图外审审图配合； 乙方有限次现场服务及巡场报告； 配合相关二次设计指导； |
| 景观 | 方案阶段 | 概念方案平面草图及空间意向； 总体彩平图； 各个空间交通流线、功能布局等分析图； 景观风格、文化主题、设计理念及愿景定位； |

| | | |
|----|-------|---|
| | | 小品构筑、景观节点空间效果图； 室外景观标识设计图； 室外家具、灯具、游乐器械设施等选型意向； 地形整理图 种植空间及选型意向； 经济技术指标表； |
| | 施工图阶段 | 各专项设计说明； 总体布置平面图； 索引总平面 放线定位总平面； 竖向总平面； 铺装物料总平面； 布品布置总平面； 节点及小品、构筑、室外标识详图； 景观水电施工图； 地形整理图；种植施工图； 园区道路专项施工图； 物料、布品、灯具等选型图 |
| 精装 | 方案阶段 | 总体风格定位 平面布置设计； 各个空间功能布局分析图； 装修风格，材质，色彩，造型，配饰等总体 风格定位； 户内主要空间的透视图； |
| | 施工图阶段 | 平面布置图； 空间立面图； 详图及节点图； 家具、艺术灯具、布艺、电器、装饰画、饰品等软装设计 现场设计图纸交底及答疑； 施工现场技术服务及图纸变更； 建筑、景观专业设计配合； 工程验收； |

注：

元（大写：叁拾壹万玖仟肆佰贰拾伍元）（按法定增值税税率【 6 】%计算），合计含税价格人民币 5643174 元（大写：人民币 人民币伍佰陆拾肆万叁仟壹佰柒拾肆元）。乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

6.3 设计费用=单价×总建筑实际测算面积计算，具体各设计阶段设计费用见

下表：

| 类型 | 地上建筑 面积(m ²) | 地下建筑面 积(m ²) | 总面积 (m ²) | 设计费单价 (元/m ²) | 总价(元) |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|---------|
| 建筑方案 | 41661.53 | 8523.37 | 50184.9 | 40 | 2007396 |
| 建筑施工 | 32998.95 | | 32998.95 | 35.84 | 1182682 |
| 景观方案、施工图、 室外标识标牌 | 36169.5 | | 36169.5 | 20 | 723390 |
| 精装方案、施工图、 软装方案 | 15269.3 | | 15269.3 | 113.28 | 1729706 |
| 合计 | | | | | 5643174 |

说明：除双方另有约定外，设计费总额以方案批复载明的建筑面积核定，多退少补。

6.5 设计费支付的约定：

6.5.1 乙方提交的请款资料经甲方审核无误后，在约定的时间内支付。

6.5.2 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

6.5.3 如本工程分期开发需乙方分批出图，则甲方按乙方完成图纸所占的比例支

方式等)

附件 4: 供方廉洁协议-常规类

附件 5: 审计管理实施细则

(以下无正文)

甲方 (公章):



法定代表人 (或授权代理人) (签字):

日期:

承包人 (公章):



法定代表人 (或授权代理人) (签字):

日期:



周伟

华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号:
开户行: 中国农业银行北京通州支行
账号: 11170101040007783
统一社会信用代码: 91110107101631821T
请自觉遵守财务制度

协议书

甲方：美禾（北京）设计有限公司

乙方：华诚博远工程技术集团有限公司

甲乙双方和秦皇岛不同文化旅游发展有限公司于2024年1月5日，签订了《不同国际艺术区设计合同》（以下称“设计合同”），共同完成“不同国际艺术区”项目（以下称“本项目”）的设计工作，现甲乙双方就设计费的分配问题达成如下协议：

一、甲乙双方应按照设计合同第6条获得的设计费用总金额（暂定含税价格人民币5643174元）分配各自的设计费。

二、根据设计合同，具体各设计阶段设计费用见下表。其中，甲方负责本项目建筑方案、精装方案、精装施工图、软装方案的设计工作。乙方负责本项目建筑施工图、景观方案、景观施工图、室外标识标牌的设计工作。

| 类型 | 地上建筑 面积(m ²) | 地下建筑 面积(m ²) | 总面积 (m ²) | 设计费单价 (元/m ²) | 总价(元) |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|---------|
| 建筑方案 | 41661.53 | 8528.37 | 50184.9 | 40 | 2007396 |
| 建筑施工 | | 32998.95 | 32998.95 | 35.84 | 1182682 |
| 景观方案、施工图、 室外标识标牌 | | 36169.5 | 36169.5 | 20 | 723390 |
| 精装方案、施工图、 软装方案 | | 15269.3 | 15269.3 | 113.28 | 1729706 |
| 合计 | | | | | 5643174 |

三、设计费的具体分配方式如下：

- 1) 经甲方双方确定，甲方的总设计费为405.9174万元，设计费占比为71.93%；乙方的设计费总计为158.4万元，设计费占比为28.07%。
- 2) 建设单位支付设计费后，甲乙双方按各自设计费占比分配设计费。乙方需向甲方提供等额发票。
- 3、甲方收到秦皇岛不同文化旅游发展有限公司根据设计合同第7条支付的各阶段设计费后，应立即按照下表将乙方应得的该阶段设计费支付给乙方，乙方账户



信息如下:

单位名称: 华诚博远工程技术集团有限公司

税号: 91110107101631821T

注册地址: 北京市石景山区八大处路 49 号院 4 号楼 5 层 5088

电话: 010-59050662

开户行: 中国农业银行北京骡马市支行

账号: 11170101040007783

乙方各阶段的设计费如下:

| 付费次序 | 设计阶段 | 付款比例 | 支付金额(元) | 乙方应得设计费金额 | 备注 |
|------|------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------|
| 第一阶段 | 预付款 | 20% | 1128634.8 | 316800 | 预付款 |
| 第二阶段 | 方案阶段 | 15% | 846476.1 | 237600 | 建筑景观方案经甲方及相关部门确认 |
| 第三阶段 | 扩初阶段 | 25% | 1410793.5 | 396000 | 建筑和景观相关图纸能满足甲方工程造价测算等事宜(如有需要满足相关报建事宜) |
| 第四阶段 | 施工图阶段 | 30% | 1692952.2 | 475200 | 完成建筑景观施工图设计并与施工单位交底确认 |
| 第五阶段 | 现场设计配合服务阶段 | 10% | 564317.4 | 158400 | 后期现场配合及相关二次设计配合服务 |
| 合计 | | 100% | 5643174 | 1584000 | |

4、本协议一式陆份,经双方加盖公章后生效,具有同等法律效力,甲乙双方各持叁份。

5、本协议需附甲方提供的设计任务书,《不同国际艺术区设计合同》合同以及乙方项目主要参与人员的信息表。

甲方: 美术(北京)设计有限公司(盖章)

日期: 2024年1月11日

乙方: 华诚博远工程技术集团有限公司(盖章)

日期: 2024年1月11日

编号：23329-设 50

工程设计合同

工程名称：鄂尔多斯职业学院办学条件提升项目

工程地点：康巴什

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

签订日期：2023年10月7日

仅供鄂尔多斯市政府投资项目代建中心项目建筑设计投标使用



建设工程设计合同

发包人：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

发包人委托设计人承担鄂尔多斯职业学院办学条件提升项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

| 序号 | 分项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段及内容 | | | 每平方米设计费(元) | 费率% | 设计费(万元) |
|----|---|------|-----------------------|---------|------|-----|------------|-----|-----------|
| | | 层数 | 建筑面积(m ²) | 方案 | 初步设计 | 施工图 | | | |
| 1 | 方案设计 | | | | | | | | 205.7875 |
| 2 | 初步设计 | | | | | | | | 311.1507 |
| 3 | 施工图设计 | | | | | | | | 535.0475 |
| 4 | 施工配合阶段 | | | | | | | | |
| 5 | BIM 设计 | | | | | | | | 82 |
| | 合计 | | | | | | | | 1133.9857 |
| 说明 | 1、设计计算面积按现行《建筑工程建筑面积计算规范》国家标准：GB/T50353-2013 计算规则计算面积为准。 2、设计内容包括：本次设计任务包括方案设计、初步设计及施工图设计,BIM 设计。 包含建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化、节能、热力、精装修、土方图、人防工 | | | | | | | | |

程、钢结构工程、厨房工程深化设计、功能房间深化设计、幕墙、标识、照明、景观、硬化、外网等专业。本次方案及施工图设计应考虑与市政管网、校园内已建成的室外硬化、道路、绿化、外网及总体规划等衔接。所有深化设计均由设计院完成。（详见设计任务书）

3、设计费已含税金和施工过程中派驻现场技术人员配合服务的一切费用。设计范围内的所有变更均不增加费用。

4、设计费已包含本项目所有的专项及深化设计内容，设计深度达到施工及编制清单的要求。如设计人经多次修改后提交的设计图纸仍不能达到编制清单及施工要求，发包人有权另行委托其他有资质的设计单位进行设计，费用由发包人和第三方专项设计单位协商确定，设计人应与第三方设计单位签订合同并支付此项设计费，第三方专项设计单位应按发包人要求提供完整的且经过设计人员签字盖章确认的专项施工图纸。

5、设计费中包含排查费。

6、BIM 设计要求对应模型深度等级达到施工深化级别，可以完整表达竖向构建管道的排布，完全达到指导现场施工的深度，如达不到要求，将扣除此部分设计费。

仅供南湾街道文体中心项目建筑方案设计投标使用

计说明书、设计图纸、设备及主要材料表、计算书；

(6) 供暖通风与空气调节：在初步设计阶段，供暖通风与空气调节设计文件应有设计说明书，除小型、简单工程外，初步设计文件还应包括设计图纸、设备表及计算书；

(7) 热能动力：初步设计应有设计说明书，除小型、简单工程外，初步设计还应包括设计图纸、主要设备表、计算书。

4.3、主要设备或材料表：

4.4、工程概算书：

建设项目设计概算是初步设计文件的重要组成部份。概算文件应单独成册。设计概算文件由封面、签署页（扉页）、目录、编制说明、建设项目总概算表、工程建设其他费用表、单项工程综合概算表、单位工程概算书等内容组成。

4.5、有关专业计算书（计算书不属于必须交付的设计文件，但应按本规定相关条款的要求编制）

5、设计人提交的施工图设计应包含建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、暖通施工图、电气、弱电施工图、消防施工图、竖向设计图（场地、各种管网）、结构计算书、消防专篇。此阶段的图纸内容深度应达到：内外墙砖的颜色、规格、分隔方式；门窗颜色；外墙材料、颜色、分块、断块等；收口线条、各分块断块的衔接处的做法；瓦的品种、颜色等。

6、初步设计和施工图设计须按方案设计的各个指标进行设计。

7、设计人提交的设计图纸必须有详细的室内外管道综合排布大样图，符合现场实际情况，符合规范要求，合理可行。

8、暖通系统应充分考虑当地严寒气候和水质硬、易结垢的情况，管径要适当大，留有充分的余量。

第五条 本合同设计收费为：壹仟壹佰叁拾叁万玖仟捌佰伍拾柒元整人民币（小写 11339857 元人民币），其中包含 BIM 设计费 捌拾贰万元整（小写 820000 元人民币）。设计费支付进度详见下表：

法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程勘察设计合同的附件，与工程勘察设计合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

签署页

发包人：鄂尔多斯市政府投资

设计人：华诚博远工程技术

项目代建中心

集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：周伟

授权代理人：

授权代理人：

单位地址：康巴什区

单位地址：北京市丰台区吴家村路

57号华诚博远设计产业园

邮政编码：017000

邮政编码：100040

联系电话：0477-8583191

联系电话：010-81123100

传真：0477-8583193

传真：/

开户银行：鄂尔多斯银行东胜支行

开户银行：中国农业银行北京骡马市支行

帐号：047701012000050359

帐号：11170101040007783

华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账号：11170101040007783
统一社会信用代码：91110107101631821T
请自觉遵守财务制度

鄂尔多斯生态环境职业学院二期项目

编号：25251-设 45

工程设计合同

工程名称：鄂尔多斯生态环境职业学院二期项目

工程地点：鄂尔多斯市康巴什区萨如拉路与伊克昭大街交汇处鄂尔多斯生态环境职业学院院内

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

签订日期：2025 年 12 月 1 日

建设工程设计合同

发包人：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

根据 鄂尔多斯生态环境职业学院二期设计项目 A1506002025102001001 (填写招标项目编号) 的中标结果、招标文件、投标文件等文件的相关内容，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

| 序号 | 分项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段及内容 | 每平方米设计费(元) | 设计费(元) |
|----|---|------|-----------------------|---------|------------|------------|
| | | 层数 | 建筑面积(m ²) | | | |
| 1 | 方案设计 | / | 75000 | 方案 | 21.47 | 1610000.00 |
| 2 | 初步设计 | / | 75000 | 初步设计 | 32.3 | 2415000.00 |
| 3 | 施工图设计 | / | 75000 | 施工图 | 48.3 | 3622500.00 |
| 4 | 施工配合阶段 | / | 75000 | 施工配合 | 5.36 | 402500.00 |
| | 合计 | | | | 107.43 | 8050000.00 |
| 说明 | 1、设计计算面积按现行《建筑工程建筑面积计算规范》国家标准：GB/T50353-2022 计算规则计算面积为准。 2、设计内容包括：本次设计任务包括方案设计、初步设计及施工图设计。包含建筑、结构、给排水、暖通、热力、电气、智能化、节能、精装修、土方方格网图（能精确计算土方量）、钢结构工程、功能房间深化设计、幕墙、导识、照明、景观、硬化、外网等专业红线内全 | | | | | |

| |
|--|
| <p>部设计内容。本次方案及施工图设计应考虑与市政管网、校园内已建成的室外硬化、道路、绿化、一次供热网和换热站、外网及总体规划等衔接，所有深化设计均由设计院完成。设计内容不包含 BIM、高压供电、天然气。（详见设计任务书）</p> <p>3、设计费已含税金和施工过程中派驻现场技术人员配合服务的一切费用。设计范围内的所有变更均不增加费用。</p> <p>4、设计费已包含本项目所有的专项及深化设计内容，设计深度达到施工及编制清单的要求。如设计人经多次修改后提交的设计图纸仍不能达到编制清单及施工要求，发包人有权另行委托其他有资质的设计单位进行设计，费用由发包人和第三方专项设计单位协商确定，设计人应与第三方设计单位签订合同并支付此项设计费，第三方专项设计单位应按发包人要求提供完整的且经过设计人员签字盖章确认的专项施工图纸。</p> <p>5、与建筑供暖有关的设计内容须通过当地供热公司审核通过。</p> |
|--|

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 |
|----|-------------------------|----|-------------------|
| 1 | 1: 500 地形图 | 1 | 合同签订后 3 日内提供 |
| 2 | 设计任务书（发包人对该项目的 设计要求） | 1 | 合同签订后 3 日内提供 |
| 3 | 选址意见书 | 1 | 合同签订后 3 日内提供 |
| 4 | 地质勘察报告 | 1 | 在施工图设计开始前按设计人要求提供 |
| 5 | 各设计阶段的发包人认可资料 | 1 | 合同签订后 3 日内提供 |
| 6 | 周边管网及市政资料 | 1 | 合同签订后 3 日内提供 |
| 7 | 政府管理部门有关本项目的批复 | 若干 | 合同签订后 3 日内提供 |

备注：设计人认为发包人未如期履行上述资料提交义务时，或认为发包人存在其他可能影响设计人履行合同的情况时，均需在情形发生之日起3日内以书面形式向发包人提出履行要求。逾期设计人未提出履行要求的，则视为发包人已经完全按照本合同的约定履行了合同约定义务。此后，设计人不得再以任何理由和方式向发包人主张任何权利或作为设计人未能如约履行本合同的抗辩理由。

5、设计人提交的施工图设计应包含建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、暖通施工图、电气、弱电施工图、消防施工图、外网施工图、景观施工图、导识施工图、场平施工图、竖向设计图（场地、各种管网）、结构计算书、消防专篇。此阶段的图纸内容深度应达到：内外墙砖的颜色、规格、分隔方式；门窗颜色；外墙材料、颜色、分块、断块等；收口线条、各分块断块的衔接处的做法；瓦的品种、颜色等。

6、初步设计和施工图设计须按方案设计的各个指标进行设计。

7、设计人提交的设计图纸必须有详细的室内外管道综合排布大样图，符合现场实际情况，符合规范要求，合理可行。

8、暖通系统应充分考虑当地严寒气候和水质硬、易结垢的情况，管径要适当大，留有充分的余量。

第五条本合同设计收费为：人民币捌佰零伍万元整（小写人民币 8050000.00 元）。

设计费支付进度详见下表：

| 总费用 | (小写人民币 元) 大写： | | |
|-------|---------------|-------------|----------------------|
| 付费次序 | 占总设计费% | 付费额 (万元) | 付费时间 (由交付设计文件所决定) |
| 第一次付费 | 20% | 161 | 合同签订后支付 |
| 第二次付费 | 40% | 322 | 施工图审查通过后 |
| 第三次付费 | 35% | 281.75 | 竣工验收合格后 |
| 第四次付费 | 5% | 40.25 | 竣工结算结束后 |
| 合计 | 100% | 805 | |

注：以上支付方式按设计单位实际完成的工作量同比例支付设计费。

说明：

1. 设计人已经知悉并认可本项目资金来源于政府投资，并知悉认可政府资金短缺，在资金

人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)设计人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律、法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条本责任书作为工程勘察设计合同的附件，与工程勘察设计合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

签署页

发包人：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心

法定代表人或授权人

(签字)：

单位地址：鄂尔多斯市康巴什区

邮政编码：017000

联系电话：0477-8583191

传真：0477-8583193

开户银行：鄂尔多斯银行东胜支行

帐号：047701012000050359

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

法定代表人或授权人

(签字)：

单位地址：北京市石景山区吴家村路57号华诚
博远设计产业园

邮政编码：100040

联系电话：010-81123100

传真：010-59050309

开户银行：中国农业银行北京驸马市支行

帐号：11170101040007783

时间：2025年12月1日

南湾街道下李朗小学改扩建工程

中标通知书

标段编号: 440307201708320001001

标段名称: 南湾街道下李朗小学改扩建工程(设计)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华诚博远工程技术集团有限公司

中标价: 595.0万元

中标工期: 425

项目经理(总监):

本工程于 2017-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-27

查验码: 7634437424633730

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号 : SJ-12404

设计单位合同编号: YSJSZ18001

建设工程设计合同



工程名称 : 南湾街道下李朗小学改扩建工程

工程地点 : 南湾街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

设 计 人 : 华诚博远工程技术集团有限公司

局 2013 年 06 月版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务局
设计人（乙方）：华诚博远工程技术集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南湾街道下李朗小学改扩建工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南湾街道下李朗小学改扩建工程
1.2 工程地址：南湾街道
1.3 项目批准文件：深龙发改【2017】67号

1.4 概况：本项目拆除原学校建筑物，仅保留现状跑道，拟利用原 2.4 万平方米用地，建设成 54 班九年一贯制学校，新建建筑面积暂定 45692 平方米（含架空层、地下室约），其中计容面积 30577 平方米，不计容面积 15115 平方米，运动场所按《深圳市城市规划标准与准则》（2017 年局部修订稿）配置，地下停车位暂定按 124 个配置。其它要求详见《龙岗区教育局关于南湾街道下李朗小学改扩建工程规划设计要点的函》（深龙教函[2017]244 号）以及招标人提供的项目建议书。

1.5 工程投资额：约人民币 26540 万元（暂估）；资金来源：政府投资
1.6 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。
深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；
3.2 初步设计：30 日历天；
3.3 施工图设计：45 日历天；
3.4 竣工图编制：10 日历天。
3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 595 万元（大写：伍佰玖拾伍 万元），计算办法详见合同专用条款 7.1.4；
4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。
 本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务局

设计人（乙方）：

华诚博远工程技术集团
有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人

法定代表人

或

其授权的代理人

其授权的代理人：

银行开户名：

华诚博远工程技术
集团有限公司

开户银行：

中国农业银行股份有限
公司北京骡马市支行

经办人：

银行账号：

1117 0101 0400 07783

合同签订时间： 20 年 月 日

华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账号：11170101040007783
统一社会信用代码：91110107101631821T
请自觉遵守财务制度

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：方案设计、方案优化及调整、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务。

应用BIM平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。并提供全过程BIM成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目BIM实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终BIM模型数据的正确性及完整性。BIM应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

■4.2.14.1 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料；

■4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：方案设计、初步设计、编制工程概算、施工图设计、施工阶段的配合服务。

六、设计成果文件组成

（通用条款要求的是惯例，一般较多，可在此精简。）

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 费用计算的系数按附表 1；

7.1.4 合同暂定价为人民币 595 万元（大写：伍佰玖拾伍万 元），系以发改部门批复匡算或估算中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和约为人民币 26540 万元（大写：贰亿陆仟伍佰肆拾万 元）为设计收费计费额计算，详细计算过程如下：

根据 2014 年 9 月 28 日龙岗区建筑工务局招标工作领导小组通过的《关于绿色建筑咨询费计费方式的议题》：

绿色建筑设计费“上浮率”：国家一星的绿色建筑咨询费：2500 万、1 亿、5 亿工程总投资的项目，对应的设计上浮率分为 8%、4%、3%。在 2500 万~5 亿元总投资的项目以插值法，四舍五入计算工程咨询费所占工程设计费的比重。低于 2500 万及高于 5 亿建安工程费的项目按 6 万元及 33.3 万元计取绿色建筑咨询费，反算其占工程设计费的比重。本工程总投资约 26540 万，对应的设计费“上浮率”取整后为 4%。

设计费计算：以发改部门批复匡算或估算中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和为设计收费计费额，按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10

正本

合同编号 : SJ-13610

设计单位合同编号: YSTSZ19003

建设工程设计合同



工程名称 : 坂田街道第七小学新建工程

工程地点 : 坂田街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 华诚博远工程技术集团有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：华诚博远工程技术集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坂田街道第七小学新建工程（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：坂田街道第七小学新建工程

1.2 工程地址：坂田街道

1.3 项目批准文件：/

1.4 工程内容及规模：本项目投资匡算为14741万元。本项目办学规模为30班小学，提供学位1350个。项目总用地面积12313平方米，总建筑面积28146平方米，其中必配校舍19031平方米，专业录播教室182平方米、教职工活动用房137平方米、教职工宿舍1295平方米、架空层2700平方米、地下车库及设备用房4800平方米，提供地下停车位80个。项目按国家二星及银级绿色建筑标准建设。最高建筑高度<50米。

1.5 工程主要技术标准：《中小学校建筑设计规范》（GB50099-2011）、《深圳市城市规划标准与准则》、《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》等相关的规范、标准和条例。

1.6 工程投资额：约人民币14741万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30日历天；

3.2 初步设计：/日历天；

3.3 施工图设计：45日历天；

3.4 竣工图编制：10日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币3600000.00元（大写：叁佰陆拾万元整），计算办法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
 - 1、中标通知书
 - 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | | | |
|---------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------|
| 发 包 人（甲方）： | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 设计人（乙方）： | 华诚博远工程技术集团有 限公司 |
| | (盖章) | | (盖章) |
| 法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 | 张之旺 (签字) | 法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 | 吴峰 (签字) |
| | | 银 行 开 户 名： | 华诚博远工程技术集团有 限公司 |
| | | 开 户 银 行： | 中国农业银行股份有限公司 北京驷马市支行 |
| | | 银 行 账 号： | 1117 0101 0400 07783 |

合同签订时间： 2019年6月3日

华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京驷马市支行
账 号：11170101040007783
统一社会信用代码：91110107101631821T
请自觉遵守财务制度

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：方案设计、方案优化及调整、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务。

□应用BIM平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。并提供全过程BIM成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目BIM实施软件（见附表3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终BIM模型数据的正确性及完整性。BIM应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表4所示。

■4.2.14.1 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；

■4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。按甲方提供的水土保持方案出水土保持施工图，相关费用已包含在本项目设计费中。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：（方案设计、初步设计、编制工程概算、施工图设计、施工阶段的配合服务。

六、设计成果文件组成

（详通用条款要求）

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 费用计算的系数按附表1；

7.1.2 合同暂定价为人民币 360 万元（大写：叁佰陆拾万元整），系以发改部门批复匡算或估算中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和约为人民币 14741 万元（大写：壹亿肆仟柒佰肆拾壹万元）为设计收费计费额计算，详细计算过程如下：

根据2014年9月28日龙岗区建筑工务署招标工作领导小组通过的《关于绿色建筑工程咨询费计费方式的议题》：

国家一星的绿色建筑工程咨询费：2500万、1亿、5亿工程总投资的项目，对应的设计上浮率分为8%、4%、3%。在2500万~5亿元总投资的项目以插值法，四舍五入计算工程咨询费所占工程设计费的比重。低于2500万及高于5亿建安工程费的项目按6万元及33.3万元计取绿色建筑工程咨询费，反算其占工程设计费的比重。国家二星、三星的绿色建筑工程咨询费分别按一星的标准上浮30%及60%，先上浮，后取整。

本工程总投资14741万元，二星绿建对应的设计上浮率为5%。

设计费计算：按乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和为设计收费计费额，按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算所得基本设计费（复杂程度系数（II级）、专业调

正本

合同编号 : _____

设计单位合同编号: YSJSZ18004

建设工程设计合同



工程名称 : 龙城街道依山郡小学改扩建工程

工程地点 : 龙城街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

设 计 人 : 华诚博远工程技术集团有限公司

局 2017 年 12 月 版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务局

设计人（乙方）：华诚博远工程技术集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙城街道依山郡小学改扩建工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙城街道依山郡小学改扩建工程

1.2 工程地址：龙城街道

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2017〕538号

1.4 工程内容及规模：本项目总投资估算约为11900万元，其中建安费用为10115万元。本项目拟拆除学校北侧体育馆和破损配套运动设施，并新建教学行政综合楼、体育馆、配套运动设施等，待项目建设完成后，拟对东南侧保留教学综合楼进行功能布局调整。新建12个小学班。本项目用地面积为11983.36平方米，总建筑面积为20692.88平方米，其中新建建筑面积为20839.51平方米。

1.5 工程主要技术标准：《中小学校建筑设计规范》（GB50099-2011）、《深圳市城市规划标准与准则》、《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引（送审稿）》等相关的规范、标准和条例。

1.6 工程投资额：约人民币11900万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30日历天；

3.2 初步设计：30日历天；

3.3 施工图设计：45日历天；

3.4 竣工图编制：10日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币325元（大写：叁佰贰拾伍万元），计算办法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务局

法定代表人

其授权的代理人

开户银行：平安银行股份有限公司
支行名称：龙岗区支行
银行账号：0272101071327
企业电话：0755-89538880
注册地址：深圳市龙岗区龙城街道
中心城清林中路人行大楼
北座1、4、5、6楼

设计人（乙方）：

法定代表人

或

其授权的代理人：

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

华诚博远工程技术
集团有限公司

(盖章)

吴峰
合同专用章

华诚博远工程技术
集团有限公司

中国农业银行股份有限公司
北京骡马市支行

1117 0101 0400 07783

合同签订时间：

2018年9月5日

华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账号：11170101040007783
统一社会信用代码：91110107101631821T
请自觉遵守财务制度

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：方案设计、方案优化及调整、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务。

应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。并提供全过程 BIM 成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。BIM 应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

■4.2.14.1 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；

■4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：（方案设计、初步设计、编制工程概算、施工图设计、施工阶段的配合服务。

六、设计成果文件组成

（详通用条款要求）

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 费用计算的系数按附表 1；

7.1.2 合同暂定价为人民币 325 万元（大写：叁佰贰拾伍万元），系以发改部门批复匡算或估算中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和约为人民币 10115 万元（大写：壹亿零壹佰壹拾伍万元）为设计收费计费额计算，详细计算过程如下：

根据 2014 年 9 月 28 日龙岗区建筑工务局招标工作领导小组通过的《关于绿色建筑工程咨询费计费方式的议题》：

国家一星的绿色建筑工程咨询费：2500 万、1 亿、5 亿工程总投资的项目，对应的设计上浮率分为 8%、4%、3%。在 2500 万~5 亿元总投资的项目以插值法，四舍五入计算工程咨询费所占工程设计费的比重。低于 2500 万及高于 5 亿建安工程费的项目按 6 万元及 33.3 万元计取绿色建筑工程咨询费，反算其占工程设计费的比重。本工程总投资 10115 万元，对应的设计上浮率为 4%。

设计费计算：以发改部门批复匡算或估算中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和为设计收费计费额，按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》

大兴临空区礼贤组团学校建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）

正本

合同编号：_____

建筑师负责制工程建设项目
建筑师服务合同
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市大兴区礼贤镇人民政府

建筑师（全称）：华诚博远工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下建筑师负责制服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：大兴临空区礼贤组团学校建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）

2. 项目地点：本项目位于北京市大兴区礼贤镇 DX16-0105-6032 地块、DX16-0105-6036 地块，总用地面积为 59820.49 平方米，供地方式为国有土地划拨。其中 DX16-0105-6032 地块东至来远中街，西至来远西街，南至静嘉中路，北至静嘉北路，规划用地性质为小学用地（A332），用地面积约 32056.75 平方米；DX16-0105-6036 地块东至来远中街，西至来远西街，南至静嘉南路，北至静嘉中路，规划用地性质为中学用地（A331），用地面积约 27763.74 平方米。

3. 建设内容：■设计任务书制作、■方案设计（含估算）、■初步设计（含概算）、■施工图设计、■整合协调专项设计，设计总包、■编制技术规格书、■协助报批报建、■协助代理建设方完成行政审批、配合招标采购、配合合同管理、配合运营维护、■室内精装设计、■夜景照明设计、■景观园林设计、■标识标牌设计、■预制装配式建筑设计、■协助项目造价咨询，复核概算和工程清单、■日照分析、■由委托人委托其它单位或相关专业公司进行深化设计时，建筑师要协调合理布局等服务，具体详见设计任务书。

4. 项目建设规模：总建设用地面积 59820.49 平方米，总建筑规模约 47856.392 平方米；其中：DX16-0105-6032 地块新建总建筑面积为 25645.40 平方米，高度≤21 米；DX16-0105-6036 地块新建总建筑面积为 22210.992 平方米，高度≤25 米。

建筑功能：教学楼、《含办公管理用房、生活用房、设备用房及人防工程（兼地下车库）》门卫室和人防出入口等。

5. 投资估算金额：36019.48 万元人民币（最终以初步设计概算批复金额为准）

6. 资金来源：区固定资产投资

7. 项目周期： 2年

二、服务范围

1. 工程设计范围： 规划土地内相关建筑物、构筑物的有关总平面设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计、弱电设计；用地红线内室外工程设计：包括但不限于总图、大门、围墙、道路铺装、运动场、路灯照明、园林绿化等、地源热泵系统、变配电系统及管线设计、供水管线设计、排水管线设计、消防设计等室外管网的设计；包含用地红线内的各小市政管线的管线综合布线设计及其他与本项目需设计单位配合的有关工作，具体详见设计任务书。

2. 工程设计阶段： 方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

3. 工程设计服务内容： 详见附件1。

建筑师向委托人提供的建筑师负责制服务范围、内容和要求等详见附件1 [服务范围]。

三、委托人代表与项目总负责人（责任建筑师）

1. 委托人代表： _____。

2. 项目总负责人（责任建筑师）： 王挺。

3. 单项咨询负责人（可根据需要列出）： ____/____。

四、服务费用

本项目建筑师负责制服务费用签约价为：人民币（大写） 陆佰捌拾玖万捌仟柒佰元整（¥6898700元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件3 [服务费用和支付]。

五、服务期限

服务期限计划自合同签订之日起至项目竣工结算完成止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件4 [进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；

- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 建筑师向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供建筑师负责制责任服务。

2. 委托人向建筑师承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展建筑师负责制服务活动的支持，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

3. 特别授权：为充分发挥建筑师负责制优势，委托人授权建筑师就本合同项下所涉项目服务范围，作为委托人的委托代理和专业顾问，代为履行法律、法规、规章及相关协议约定等有关规定，即在委托服务范围内，建筑师协助委托人招标采购服务及合同管理服务，委托人应向其他参建各方及委托人自己的工作人员、代表说明此项授权并通过合同或补充协议的方式予以明确。

4. 特别授权的期限自本合同生效之日起开始至本合同项下委托服务事项全部履行完毕终止。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025年2月7日

2. 合同订立地点：北京市

3. 本合同正本一式贰份、副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本伍份，建筑师执正本壹份、副本伍份。

4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自签定之日起生效。



委托人：（公章）北京市大兴区礼贤镇政府



建筑师：（公章）华诚博远工程技术集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

刘峰凌

法定代表人或其委托代理人：（签字）

周伟

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91110107101631821T

地址：_____

地址：北京市石景山区八大处路 49 号院

邮政编码：_____

4 号楼 5 层 5088

法定代表人：_____

邮政编码：100071

委托代理人：_____

法定代表人：_____

电话：_____

委托代理人：_____

传真：_____

电话：_____

电子信箱：_____

传真：_____

开户银行：_____

电子信箱：_____

账号：_____

开户银行：中国农业银行北京骡马市支行

账号：11170101040007783

仅供南湾街道文体中心项目设计投标使用

华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账号：11170101040007783
统一社会信用代码：91110107101631821T
请自觉遵守财务制度

桐乡市技师学院迁建工程 1 号地块 A 标段工程总承包

副本

建设项目工程总承包合同

发包人：桐乡市教育局

承包人（联合体牵头人）：浙江同安建设有限公司

承包人（联合体成员）：华诚博远工程技术集团有限公司

项目名称：桐乡市技师学院迁建工程 1 号地块 A 标段工程总承包

订立时间：2025 年 2 月 21 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桐乡市教育局

承包人（全称）：浙江同安建设有限公司、华诚博远工程技术集团有限公司

[其中，联合体牵头人（全称）：浙江同安建设有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桐乡市技师学院迁建工程1号地块A标段工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桐乡市技师学院迁建工程1号地块A标段工程总承包

2. 工程地点：桐乡市开发区（高桥街道），现代大道以北、乌镇大道以西、店街塘以南、合悦大道以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：桐发改审（2024）285号。

4. 资金来源：市财政解决，国有资金占比100%。

5. 工程内容及规模：新建 1#教学综合楼、2#风雨操场、3#教学实训楼（1幢）、6#食堂、连廊等，配套附属设施同步实施，总建筑面积约 51828平方米，均为地上建筑面积，本项目最大单跨跨度约45米。

6. 工程承包范围：本合同范围的工程涉及所有专业（不含发包人要求除外的专业）的施工图设计、施工及采购

主要包括以下：

(1) 工程设计包括：本项目建设范围内的施工图设计，具体详见《发包人要求》。

(2) 建筑安装工程施工包括：本项目建设范围内的施工。

(3) 设备采购包括：本项目建设范围内的采购。

二、合同工期

合同工期总日历天数为：530天，包括施工图纸设计时间。计划开始工作日期从2025年2月24日至计划竣工日期2026年8月8日；

1. 计划设计工期：60日历天，计划开始工作日期：2025年2月24日，完成日期：2025年4月24日。

2. 计划现场施工工期：470日历天，计划开始现场施工日期：2025年4月25日，竣工日期：2026年8月8日。

三、质量标准

(1) 设计要求的质量标准：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范

和规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

(2) 施工要求的质量标准：符合现行国家及浙江省验收标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿叁仟肆佰叁拾肆万伍仟元整（¥ 234345000 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾玖万贰仟捌佰贰拾肆元整（¥ 2592824元）；适用税率：6%，

税金为人民币（大写）壹拾肆万陆仟柒佰陆拾肆元整（¥146764元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）∟（¥/元）；适用税率：∟%，税金为人民币（大写）∟（¥/元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰零陆万玖仟捌佰伍拾陆元整（¥ 227069856元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟捌佰柒拾肆万捌仟捌佰捌拾柒元整（¥18748887元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾伍万元整（¥3350000元）。（暂估价包含在建筑安装工程费中）

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）∟（¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（工程总承包其他费）（含税）：

人民币（大写）肆佰陆拾捌万贰仟叁佰贰拾元整（¥4682320元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁拾捌万陆仟陆佰壹拾肆元整（¥386614元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：∟。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：赵希。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及投标函附录（如果有）；

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年2月21日订立。

九、订立地点

本合同在浙江省桐乡市订立。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十一、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：113304830025585188

地址：浙江省桐乡市康民路 280 号

法定代表人(负责人)：张雪根

委托代理人：

电话：0573-89382325

开户银行：中国工商银行股份有限公司桐乡振
兴支行

账号：1204076229000001048



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：913304831468542955

地址：桐乡市梧桐街道肖冰路 858 号 19 层

法定代表人：鲍建虎

委托代理人：余成平

电话：0573-88130052

开户银行：建行振兴东路支行

账号：33001637253052500729



[联合体成员] 集诚博远工程技术集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：911101071016318211

地址：北京市石景山区八大处路 49 号院 4 号楼
5 层 5088

法定代表人：周伟

委托代理人：章敏

电话：0571-28020955

开户银行：中国农业银行北京驷马市支行

账号：11170101040007783



仅供南湾街道文体中心项目使用

3、项目负责人同类业绩情况

项目负责人资格证书





资格证书

姓名 杨海蓉
 性别 男
 出生年月 1968.05
 专业 建筑
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇九年 四月二十五日

证书编号: G093061

仅供南湾街道文体中心项目建筑设计投标使用

海淀走读大学

毕业证书



五攝日影攝特

学生杨海蓉，性别男，系
上海市人，1968年5月生。
于1986年入我校 建筑学
专业，三年制，大专学习至
1989年7月，已完成教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



1989年7月1日

证书编号：86 级第 890711 号



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110107101631821T

校验码: 65zsz1

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107101631821T

查询流水号: 11010720260129111405

单位名称:华诚博远工程技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2026年01月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 杨海蓉 | 110108196805161418 | 养老保险 | 2010年09月 | 2025年12月 | 183 |
| | | | 失业保险 | 2010年09月 | 2025年12月 | 183 |
| | | | 工伤保险 | 2010年09月 | 2025年12月 | 183 |
| | | | 医疗保险 | 2010年09月 | 2025年12月 | 183 |
| | | | 生育保险 | 2010年09月 | 2025年12月 | 183 |
| 2 | 黄挥戈 | 610103196710222878 | 养老保险 | 2015年05月 | 2025年12月 | 128 |
| | | | 失业保险 | 2015年05月 | 2025年12月 | 128 |
| | | | 工伤保险 | 2015年05月 | 2025年12月 | 128 |
| | | | 医疗保险 | 2015年05月 | 2025年12月 | 128 |
| | | | 生育保险 | 2015年05月 | 2025年12月 | 128 |
| 3 | 彭宏 | 210304197110312228 | 养老保险 | 2014年01月 | 2025年12月 | 144 |
| | | | 失业保险 | 2014年01月 | 2025年12月 | 144 |
| | | | 工伤保险 | 2014年01月 | 2025年12月 | 144 |
| | | | 医疗保险 | 2014年01月 | 2025年12月 | 144 |
| | | | 生育保险 | 2014年01月 | 2025年12月 | 144 |
| 4 | 周伟 | 410223198004285014 | 养老保险 | 2011年06月 | 2025年12月 | 175 |
| | | | 失业保险 | 2011年06月 | 2025年12月 | 175 |
| | | | 工伤保险 | 2011年06月 | 2025年12月 | 175 |
| | | | 医疗保险 | 2011年06月 | 2025年12月 | 175 |
| | | | 生育保险 | 2011年06月 | 2025年12月 | 175 |
| 5 | 闾雷 | 610113197009101610 | 养老保险 | 2010年07月 | 2025年12月 | 150 |
| | | | 失业保险 | 2010年07月 | 2025年12月 | 150 |
| | | | 工伤保险 | 2010年07月 | 2025年12月 | 150 |
| | | | 医疗保险 | 2014年03月 | 2025年12月 | 142 |
| | | | 生育保险 | 2014年03月 | 2025年12月 | 142 |
| 6 | 陈立军 | 32010619711215083X | 养老保险 | 2019年11月 | 2025年12月 | 74 |
| | | | 失业保险 | 2019年11月 | 2025年12月 | 74 |
| | | | 工伤保险 | 2019年11月 | 2025年12月 | 74 |
| | | | 医疗保险 | 2019年11月 | 2025年12月 | 74 |
| | | | 生育保险 | 2019年11月 | 2025年12月 | 74 |
| 7 | 刘无坚 | 510402196808151410 | 养老保险 | 2010年08月 | 2025年12月 | 150 |
| | | | 失业保险 | 2010年08月 | 2025年12月 | 150 |



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 7 | 刘无坚 | 510402196808151410 | 工伤保险 | 2010年08月 | 2025年12月 | 150 |
| | | | 医疗保险 | 2014年02月 | 2025年12月 | 143 |
| | | | 生育保险 | 2014年02月 | 2025年12月 | 143 |
| 8 | 方政武 | 350125197103114719 | 养老保险 | 2013年06月 | 2025年12月 | 151 |
| | | | 失业保险 | 2013年06月 | 2025年12月 | 151 |
| | | | 工伤保险 | 2013年06月 | 2025年12月 | 151 |
| | | | 医疗保险 | 2013年06月 | 2025年12月 | 151 |
| 9 | 王建义 | 130635198112150571 | 生育保险 | 2013年06月 | 2025年12月 | 151 |
| | | | 养老保险 | 2013年08月 | 2025年12月 | 139 |
| | | | 失业保险 | 2013年08月 | 2025年12月 | 139 |
| | | | 工伤保险 | 2013年08月 | 2025年12月 | 139 |
| | | | 医疗保险 | 2013年08月 | 2025年12月 | 139 |
| 10 | 葛阳 | 340304197003300634 | 生育保险 | 2013年08月 | 2025年12月 | 139 |
| | | | 养老保险 | 2019年04月 | 2025年12月 | 81 |
| | | | 失业保险 | 2019年04月 | 2025年12月 | 81 |
| | | | 工伤保险 | 2019年04月 | 2025年12月 | 81 |
| | | | 医疗保险 | 2019年04月 | 2025年12月 | 81 |
| 11 | 赵龙 | 220722198506026616 | 生育保险 | 2019年04月 | 2025年12月 | 81 |
| | | | 养老保险 | 2015年04月 | 2025年12月 | 129 |
| | | | 失业保险 | 2015年04月 | 2025年12月 | 129 |
| | | | 工伤保险 | 2015年04月 | 2025年12月 | 129 |
| | | | 医疗保险 | 2015年04月 | 2025年12月 | 129 |
| 12 | 何伟 | 620102198402077212 | 生育保险 | 2015年04月 | 2025年12月 | 129 |
| | | | 养老保险 | 2021年10月 | 2025年12月 | 51 |
| | | | 失业保险 | 2021年10月 | 2025年12月 | 51 |
| | | | 工伤保险 | 2021年10月 | 2025年12月 | 51 |
| | | | 医疗保险 | 2021年10月 | 2025年12月 | 51 |
| 13 | 李华琼 | 422423197605250327 | 生育保险 | 2021年10月 | 2025年12月 | 51 |
| | | | 养老保险 | 2011年01月 | 2025年12月 | 178 |
| | | | 失业保险 | 2011年01月 | 2025年12月 | 178 |
| | | | 工伤保险 | 2011年01月 | 2025年12月 | 178 |
| | | | 医疗保险 | 2011年01月 | 2025年12月 | 178 |
| 14 | 胡明辉 | 330622197708045917 | 生育保险 | 2011年01月 | 2025年12月 | 178 |
| | | | 养老保险 | 2013年02月 | 2025年12月 | 104 |
| | | | 失业保险 | 2013年02月 | 2025年12月 | 104 |
| | | | 工伤保险 | 2013年02月 | 2025年12月 | 104 |

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 14 | 胡明辉 | 330622197708045917 | 医疗保险 | 2013年02月 | 2025年12月 | 104 |
| | | | 生育保险 | 2013年02月 | 2025年12月 | 104 |
| 15 | 司丹丹 | 320925198901025422 | 养老保险 | 2023年04月 | 2025年12月 | 33 |
| | | | 失业保险 | 2023年04月 | 2025年12月 | 33 |
| | | | 工伤保险 | 2023年04月 | 2025年12月 | 33 |
| | | | 医疗保险 | 2023年04月 | 2025年12月 | 33 |
| | | | 生育保险 | 2023年04月 | 2025年12月 | 33 |
| | | | 养老保险 | 2023年04月 | 2025年12月 | 33 |
| 16 | 黄建江 | 152627197310040016 | 养老保险 | 2019年02月 | 2025年12月 | 83 |
| | | | 失业保险 | 2019年02月 | 2025年12月 | 83 |
| | | | 工伤保险 | 2019年02月 | 2025年12月 | 83 |
| | | | 医疗保险 | 2019年02月 | 2025年12月 | 83 |
| | | | 生育保险 | 2019年02月 | 2025年12月 | 83 |
| 17 | 宋振雄 | 620422198311080813 | 养老保险 | 2019年05月 | 2025年12月 | 80 |
| | | | 失业保险 | 2019年05月 | 2025年12月 | 80 |
| | | | 工伤保险 | 2019年05月 | 2025年12月 | 80 |
| | | | 医疗保险 | 2019年05月 | 2025年12月 | 80 |
| | | | 生育保险 | 2019年05月 | 2025年12月 | 80 |

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2026年01月29日

业绩文件

子长市文化和旅游局子长市文化艺术中心二次装修设计采购项目

成交通知书

华诚博远工程技术集团有限公司：

陕西通宁项目管理有限公司受子长市文化和旅游局的委托，就子长市文化和旅游局子长市文化艺术中心二次装修设计采购项目组织了公开招标（项目编号：SXTN-2024-028）。该项目于2024年09月13日09时00分在延安市公共资源交易中心交易五厅进行了开标及评标活动。经评标委员会评审及采购人同意，确认贵单位为成交单位。

| | | | |
|-------|------------------------------|------|-------------|
| 项目名称 | 子长市文化和旅游局子长市文化艺术中心二次装修设计采购项目 | | |
| 中标价 | ¥2670000.00元（大写：贰佰陆拾柒万元整） | | |
| 工期 | 自合同签订之日起30天 | | |
| 项目负责人 | 杨海蓉 | 注册编号 | 20051102936 |
| 其他 | / | | |

收到本通知书后，请尽快与采购人联系。希望贵单位遵守投标承诺，保质保量按时完成本项目。

陕西通宁项目管理有限公司（盖章）

2024年09月14日

子长市文化和旅游局子长市文化艺术
中心二次装修设计采购项目

政
府
采
购
合
同

采购单位（甲方）：子长市文化和旅游局

供应商（乙方）：华诚博远工程技术集团有限公司

见证单位（见证方）：子长市政府采购中心

2024年/0月/11日

甲方：子长市文化和旅游局

乙方：华诚博远工程技术集团有限公司

见证方：子长市政府采购中心

根据《中华人民共和国政府采购法》及法律法规规定，按照市财政局的安排，对子长市文化和旅游局子长市文化艺术中心二次装修设计采购项目，于2024年8月23日在陕西政府采购网发布公示公告，于2024年9月13日采用公开招标的方式实施采购（项目编号:SXTN-2024-028），确定华诚博远工程技术集团有限公司为该项目中标供应商。为了增强甲、乙双方责任，经甲、乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：项目简介

项目概况：子长市文化中心建设项目位于子长市老城区的中心位置，安兴路与安定路交叉口的东南侧。

总用地面积为 8986.59 m²（约合 13.5 亩）。总建筑面积 24582.8 m²。其中：地上建筑面积 1362.8 m²，主要功能为多功能大剧院、图书馆、文化馆、展厅、商务会议厅及其它辅助功能；地下建筑面积 10960 m²，主要功能为商务会议室和停车场。

项目所在地区：陕西省子长市老城区

第二条：设计内容及要求：

1、工程概况：项目位于子长市瓦窑堡街道办事处安定路与安兴

路十字西南角建设子长市文化艺术中心。该项目内容包括地下车库、图书馆与剧院、文化馆和展厅、多功能用房、空间教室、档案室及会议室等。

2、设计范围：

(1) 地下车库

总体要求：设计时要充分考虑停车后的便利性，根据规范要求合理规划；

(2) 大剧院

室内功能：包括不限于主厅（人数不低于540人）、追光室、音响控制室、化妆间、休闲交流区、卫生间；

(3) 图书馆文化馆

室内功能：包括不限于接待区、检索区、成人借阅区、青少年借阅区、少儿借阅区、子长历史文献借阅区、阅览区、展示区、电子阅览室、读书分享室、自习室、读者休息室、接待室、多功能用房、卫生间；

(4) 展厅

室内功能：包括不限于唢呐文化艺术展厅、各类文化艺术展厅若干、卫生间；

(5) 各类培训教室

室内功能：包括不限于舞蹈室、教室若干、计算机网络教室、会议室、教室休息室、教学资料室、教具室、多功能用房、信息发布室、党建室、文案室、档案室。

3、设计服务内容：

(1) 硬装设计：概念设计、方案设计；

(2) 软装设计：概念方案；

4、二次精装修机电系统设计：配合精装修设计要求，完成包括空调系统、给排水系统、强电系统、智能化系统、消防系统的精装修安装改造设计。

5、施工配合工作：配合甲方做好各专业报建、装修施工过程中的现场答疑、图纸变更等相关工作。

6、设计成果：

提供各个重点区域的电脑透视效果图，次重点部位的手绘小透视或参考示意图（大剧院、图书馆、展厅、教室、会议室、多功能用房主要空间需出具效果图方案，总体空间效果图不低于 10 张），用来表达重要部分的设计效果；每层装修风格迥异，室内部分强弱电、暖通、给排水等相关设施设备布置图纸各不相同。对声学装修设计、舞台机械、灯光音响、视觉效果等部分设计有更高的技术要求为了达到高标准的声学效果，装修和结构设计中需要采用一些特殊的材料和技术，比如曲面、异形的结构设计，以确保声音的传播质量和效果。此外，为了测试和验证声学效果，可能还需要进行复杂的声学测试，以确保最终建筑的声学性能符合设计要求。充分开展市场调研，对创意设计、规划和具体实施有更高水平的要求。

第三条：工作完成时间

自合同签订之日起 10 日内完成概念方案设计，30 日内完成施工

图设计。

第四条：甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|---------|----|------|------|
| 1 | 建筑方案设计 | 1 | 10日内 | |
| 2 | 建筑施工图设计 | 1 | 30日内 | |

第五条：技术服务费

参照有关收费标准，经过公开招标，子长市文化和旅游局子长市文化艺术中心二次装修设计采购项目总经费为人民币2,670,000.00元，（大写：贰佰陆拾柒万元整），费用包括资料收集论证费、报告编写费、税金等费用。

第六条：技术服务费支付日期和方式

1、合同签订后，10个工作日内甲方向乙方支付预付款项目合同金额的20%，即人民币：伍拾叁万肆仟元整（¥534,000.00元）。

2、方案设计汇报，确定室内方案设计，10个工作日内甲方向乙方支付项目合同金额的30%，即人民币：捌拾万零壹仟元整（¥801,000.00元）。

3、按要求设计施工图通过审查后，10个工作日内甲方向乙方支付项目合同金额的45%，即人民币：壹佰贰拾万零壹仟伍佰元整（¥1,201,500.000元）。

4、工程竣工验收后10个工作日内甲方向乙方支付项目合同金额的5%，即人民币：壹拾叁万叁仟伍佰元整（¥1335,00.00元）。

5、结算方式：

本合同的每笔款项以人民币结算，按照设计进度甲方直接支付。

甲方：子长市文化和旅游局

法定代表人：

委托代理人：

地址：子长市长兴街图书馆3楼

电话：0911--7114720

邮编：717300



乙方：华诚博远工程技术集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：北京市石景山区八大处路49号院

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京骡马市支行

帐号：1117010140007783

电话：010-81123118



华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账号：11170101040007783
统一社会信用代码：91110107101631821T
请自觉遵守财务制度

见证方：子长市政府采购中心

法定代表人：

项目经办人：

电话：0911-7124684



时间：2014年10月11日

鄂尔多斯职业学院办学条件提升项目

中标通知书



华诚博远工程技术集团有限公司：

你方于2023年09月12日所递交的鄂尔多斯职业学院办学条件提升项目设计标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请在收到本通知书后30天内与招标人签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标人提交履约担保。主要中标条件如下：

| | | | | | |
|----------|------------------------------------|-------|---|----|--|
| 项目名称 | 鄂尔多斯职业学院办学条件提升项目 | 项目编号 | E1506011506004796001 | | |
| 标段名称 | 设计标段 | 标段编号 | E1506011506004796001001 | | |
| 招标方式 | 公开招标 | 招标范围 | 招标文件确定的范围 | | |
| 建设地点 | 鄂尔多斯市市辖区 | | | | |
| 中标价格 | 大写：壹仟壹佰叁拾叁万玖仟捌佰伍拾柒元(小写：¥11339857元) | | | | |
| 工 期 | 30 日历天 | 工程质量 | 方案设计、初步设计、施工图设计及 BIM 设计满足相关规定和规范要求，且各专项及专业设计达到指导施工、编制工程量清单的设计深度。（其中：BIM 设计深度达到施工深化级，保证不会在施工模拟和碰撞检查汇总产生错误判断，构件应包含几何尺寸、材质、产品信息（例如电压、功率）等。模型包含信息量与施工图设计完成时的 CAD 图纸上的信息量应该保持一致。具备精确数量、尺寸、形状、方位及与其他系统整合的接口信息的特定系统、对象或组件间组装所需之接口信息细节） | | |
| 项目负责人 | 杨海蓉（建筑高级工程师（编号：G093061）） | 职称或资格 | 一级注册建筑师（注册编号：20051102936） | 专业 | |
| 项目其他组成人员 | | | | | |

(1)电气专业负责人(建筑电气自控工程师(编号:183332049)):葛阳;资格或职称:注册电气工程师(供配电)(证书编号:DG111101079);专业://;(2)常驻现场设计人员:葛照华;资格或职称:建筑电气自控工程师(编号:173331744);专业://;(3)结构专业负责人(结构高级工程师(编号:520000120569)):张连奎;资格或职称:一级注册结构工程师(证书编号:S991100830);专业://;(4)给排水专业负责人(市政工程高级工程师(编号:1108)):王云;资格或职称:注册公用设备工程师(给水排水)(证书编号:CS101100041);专业://;(5)暖通专业负责人(暖通空调高级工程师(编号:ZGB09004639)):方政武;资格或职称:注册公用设备工程师(暖通空调)(证书编号:CN101100480);专业://;(6)常驻现场设计人员:高丽梅;资格或职称:建筑设计工程师(编号:ZGC20063451);专业://;(7)常驻现场设计人员:喻云杰;资格或职称:建筑设计中级工程师(编号:ZGC05111504);专业://;

| | |
|--|---|
| <p>招标人(盖章)</p>  <p>法定代表人(签章)</p>  <p>年 月 日</p> | <p>招标代理机构(盖章)</p>  <p>法定代表人(签章)</p>  <p>年 月 日</p> |
|--|---|

注: 1、中标通知书由招标人发出,一式六份,招标人二份,中标单位二份,招标代理一份,公共资源交易综合管理办公室留存一份。
2、中标通知书在招标文件规定的投标有效期内有效。

仅供南湾街道文体中心项目建筑设计投标使用

编号：23329-设 50

工程设计合同

工程名称：鄂尔多斯职业学院办学条件提升项目

工程地点：康巴什

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

签订日期：2023 年 10 月 7 日

仅供鄂尔多斯市政府投资项目代建中心项目建筑设计投标使用



建设工程设计合同

发包人：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

发包人委托设计人承担鄂尔多斯职业学院办学条件提升项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

| 序号 | 分项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段及内容 | | | 每平方米设计费(元) | 费率% | 设计费(万元) |
|----|--|------|-----------------------|---------|------|-----|------------|-----|-----------|
| | | 层数 | 建筑面积(m ²) | 方案 | 初步设计 | 施工图 | | | |
| 1 | 方案设计 | | | | | | | | 205.7875 |
| 2 | 初步设计 | | | | | | | | 311.1507 |
| 3 | 施工图设计 | | | | | | | | 535.0475 |
| 4 | 施工配合阶段 | | | | | | | | |
| 5 | BIM设计 | | | | | | | | 82 |
| | 合计 | | | | | | | | 1133.9857 |
| 说明 | 1、设计计算面积按现行《建筑工程建筑面积计算规范》国家标准：GB/T50353-2013 计算规则计算面积为准。 2、设计内容包括：本次设计任务包括方案设计、初步设计及施工图设计,BIM设计。 包含建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化、节能、热力、精装修、土方图、人防工 | | | | | | | | |

程、钢结构工程、厨房工程深化设计、功能房间深化设计、幕墙、标识、照明、景观、硬化、外网等专业。本次方案及施工图设计应考虑与市政管网、校园内已建成的室外硬化、道路、绿化、外网及总体规划等衔接。所有深化设计均由设计院完成。（详见设计任务书）

3、设计费已含税金和施工过程中派驻现场技术人员配合服务的一切费用。设计范围内的所有变更均不增加费用。

4、设计费已包含本项目所有的专项及深化设计内容，设计深度达到施工及编制清单的要求。如设计人经多次修改后提交的设计图纸仍不能达到编制清单及施工要求，发包人有权另行委托其他有资质的设计单位进行设计，费用由发包人和第三方专项设计单位协商确定，设计人应与第三方设计单位签订合同并支付此项设计费，第三方专项设计单位应按发包人要求提供完整的且经过设计人员签字盖章确认的专项施工图纸。

5、设计费中包含排查费。

6、BIM 设计要求对应模型深度等级达到施工深化级别，可以完整表达竖向构建管道的排布，完全达到指导现场施工的深度，如达不到要求，将扣除此部分设计费。

仅供南湾街道文体中心项目建筑方案设计投标使用

计说明书、设计图纸、设备及主要材料表、计算书；

(6) 供暖通风与空气调节：在初步设计阶段，供暖通风与空气调节设计文件应有设计说明书，除小型、简单工程外，初步设计文件还应包括设计图纸、设备表及计算书；

(7) 热能动力：初步设计应有设计说明书，除小型、简单工程外，初步设计还应包括设计图纸、主要设备表、计算书。

4.3、主要设备或材料表：

4.4、工程概算书：

建设项目设计概算是初步设计文件的重要组成部份。概算文件应单独成册。设计概算文件由封面、签署页（扉页）、目录、编制说明、建设项目总概算表、工程建设其他费用表、单项工程综合概算表、单位工程概算书等内容组成。

4.5、有关专业计算书（计算书不属于必须交付的设计文件，但应按本规定相关条款的要求编制）

5、设计人提交的施工图设计应包含建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、暖通施工图、电气、弱电施工图、消防施工图、竖向设计图（场地、各种管网）、结构计算书、消防专篇。此阶段的图纸内容深度应达到：内外墙砖的颜色、规格、分隔方式；门窗颜色；外墙材料、颜色、分块、断块等；收口线条、各分块断块的衔接处的做法；瓦的品种、颜色等。

6、初步设计和施工图设计须按方案设计的各个指标进行设计。

7、设计人提交的设计图纸必须有详细的室内外管道综合排布大样图，符合现场实际情况，符合规范要求，合理可行。

8、暖通系统应充分考虑当地严寒气候和水质硬、易结垢的情况，管径要适当大，留有充分的余量。

第五条 本合同设计收费为：壹仟壹佰叁拾叁万玖仟捌佰伍拾柒元整人民币（小写 11339857 元人民币），其中包含 BIM 设计费 捌拾贰万元整（小写 820000 元人民币）。设计费支付进度详见下表：

法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程勘察设计合同的附件，与工程勘察设计合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

签署页

发包人：鄂尔多斯市政府投资

设计人：华诚博远工程技术

项目代建中心

集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：周伟

授权代理人：

授权代理人：

单位地址：康巴什区

单位地址：北京市丰台区吴家村路

57号华诚博远设计产业园

邮政编码：017000

邮政编码：100040

联系电话：0477-8583191

联系电话：010-81123100

传真：0477-8583193

传真：/

开户银行：鄂尔多斯银行东胜支行

开户银行：中国农业银行北京骡马市支行

帐号：047701012000050359

帐号：11170101040007783

华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账号：11170101040007783
统一社会信用代码：91110107101631821T
请自觉遵守财务制度

鄂尔多斯生态环境职业学院二期项目

中标通知书

华诚博远工程技术集团有限公司：

你方于2025年11月13日09时00分整所递交的鄂尔多斯生态环境职业学院二期项目设计标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请在收到本通知书后30天内与招标人签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标人提交履约担保。主要中标条件如下：

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|-------|---|----------------------|-------|
| 项目名称 | 鄂尔多斯生态环境职业学院二期项目设计标段 | | 项目编号 | A1506002025102001 | |
| 标段名称 | 二期项目设计标段 | | 标段编号 | A1506002025102001001 | |
| 招标方式 | 公开招标 | | 招标范围 | 招标文件确定的范围 | |
| 建设地点 | 鄂尔多斯市康巴什区萨如拉路与伊克昭大街交汇处鄂尔多斯生态环境职业学院院内。 | | | | |
| 中标价格 | 8050000.00元 | | | | |
| 工期 | 60日历天 | | 工程质量 | 满足国家和地区相关规定、规范要求 | |
| 项目负责人 | 杨海蓉 | 职称或资格 | 建筑一级注册建筑师（注册证证书编号：20051102936）、高级工程师证书编号：G093061） | | 专业 // |
| 项目其他组成人员 | | | | | |
| (1)技术负责人：张昕；资格或职称：一级注册建筑师（注册证证书编号：20091500221）专业：建筑； | | | | | |
| (2)建筑专业负责人：杜厚义；资格或职称：一级注册建筑师（注册证证书编号：20201105824），中级工程师（证书编号：ZGC05111638）；专业：建筑设计； | | | | | |
| (3)结构专业负责人：张连奎；资格或职称：一级注册结构工程师（注册证证书编号：S19991100830），高级工程师（证书编号：520000120569）；专业：结构； | | | | | |
| (4)给排水专业负责人：陈立军；资格或职称：注册公用设备工程师（给水排水）（注册证证书编号：CS20161101345），高级工程师（证书编号：20106114）；专业：给排水； | | | | | |
| (5)暖通专业负责人：方政武；资格或职称：注册公用设备工程师（暖通空调）（注册证证书编号：CN20101100480），高级工程师（证书编号：ZGB09004639）；专业：暖通空调； | | | | | |
| (6)电气专业负责人：葛阳；资格或职称：注册电气工程师（供配电）（注册证证书编号：DG20111101079），中级工程师（证书编号：183332049）；专业：建筑电气自控； | | | | | |
| (7)派驻现场代表：苏震；资格或职称：一级注册建筑师（资格证证书编号：20211106646），中级工程师（证书编号：ZGC20031857）；专业：建筑设计； | | | | | |
| (8)派驻现场代表：高丽梅；资格或职称：中级工程师（证书编号：ZGC20063451）；专业：建筑设计； | | | | | |
| (9)派驻现场代表：喻云杰；资格或职称：中级工程师（证书编号：ZGC05111504）；专业：建筑设计； | | | | | |
| (10)建筑专业设计师：豆国东；资格或职称：高级工程师（证书编号：0640316）；专业：建筑设计； | | | | | |

| | |
|--|---|
| <p>(11)建筑专业设计师：庞泊；资格或职称：高级工程师（证书编号：（2013）1119083）；专业：建筑设计；</p> <p>(12)建筑专业设计师：周俊；资格或职称：中级工程师（证书编号：（2013）12106955）；专业：建筑学；</p> <p>(13)结构专业设计师：刘英；资格或职称：中级工程师（证书编号：ZGC21076821）；专业：建筑结构设计；</p> <p>(14)结构专业设计师：朱双庆；资格或职称：高级工程师（证书编号：4401000389）；专业：建筑工程；</p> <p>(15)给排水专业设计师：刘无坚；资格或职称：高级工程师（证书编号：G093053）；专业：给排水；</p> <p>(16)给排水专业设计师：王云；资格或职称：高级工程师（证书编号：1108）；专业：设备；</p> <p>(17)暖通专业设计师：卓鸿；资格或职称：高级工程师（证书编号：（2013）1119082）；专业：暖通；</p> <p>(18)暖通专业设计师：康霖；资格或职称：中级工程师（证书编号：173330410）；专业：暖通；</p> <p>(19)电气专业设计师：李斌斌；资格或职称：中级工程师（证书编号：ZGC05116076）；专业：电气；</p> <p>(20)电气专业设计师：葛照华；资格或职称：中级工程师（证书编号：173331744）；专业：电气；</p> <p>(21)景观专业负责人：胡明辉；资格或职称：高级工程师（证书编号：G3300189803）专业：园林景观；</p> <p>(22)景观专业负责人：彭赛媛；资格或职称：中级工程师（证书编号：B08193030100000305）专业：园林景观；</p> <p>(23)室内专业设计师：谢复荣；资格或职称：中级工程师（证书编号：163331806）；专业：室内设计；</p> <p>(24)室内专业设计师：王芳；资格或职称：高级工程师（证书编号：ZGB46028546）；专业：环境艺术设计。</p> | |
| <p>招标人(盖章)</p>  <p>法定代表人(签章)</p> <p style="text-align: right;">2025年11月27日</p> | <p>招标代理机构(盖章)</p>  <p>法定代表人(签章)</p> <p style="text-align: right;">2025年11月27日</p> |

注：1、中标通知书由招标人发出，一式六份，招标人二份，中标单位二份，招标代理一份，公共资源交易综合管理办公室留存一份。

2、中标通知书在招标文件规定的投标有效期内有效

编号：25251-设 45

工程设计合同

工程名称：鄂尔多斯生态环境职业学院二期项目

工程地点：鄂尔多斯市康巴什区萨如拉路与伊克昭大街交汇处鄂尔多斯生态环境职业学院院内

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

签订日期：2025 年 12 月 1 日

建设工程设计合同

发包人：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

根据 鄂尔多斯生态环境职业学院二期设计项目 A1506002025102001001 (填写招标项目编号) 的中标结果、招标文件、投标文件等文件的相关内容，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

| 序号 | 分项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段及内容 | 每平方米设计费(元) | 设计费(元) |
|----|---|------|-----------------------|---------|------------|------------|
| | | 层数 | 建筑面积(m ²) | | | |
| 1 | 方案设计 | / | 75000 | 方案 | 21.47 | 1610000.00 |
| 2 | 初步设计 | / | 75000 | 初步设计 | 32.3 | 2415000.00 |
| 3 | 施工图设计 | / | 75000 | 施工图 | 48.3 | 3622500.00 |
| 4 | 施工配合阶段 | / | 75000 | 施工配合 | 5.36 | 402500.00 |
| | 合计 | | | | 107.43 | 8050000.00 |
| 说明 | 1、设计计算面积按现行《建筑工程建筑面积计算规范》国家标准：GB/T50353-2022 计算规则计算面积为准。 2、设计内容包括：本次设计任务包括方案设计、初步设计及施工图设计。包含建筑、结构、给排水、暖通、热力、电气、智能化、节能、精装修、土方方格网图（能精确计算土方量）、钢结构工程、功能房间深化设计、幕墙、导识、照明、景观、硬化、外网等专业红线内全 | | | | | |

| |
|--|
| <p>部设计内容。本次方案及施工图设计应考虑与市政管网、校园内已建成的室外硬化、道路、绿化、一次供热网和换热站、外网及总体规划等衔接，所有深化设计均由设计院完成。设计内容不包含 BIM、高压供电、天然气。（详见设计任务书）</p> <p>3、设计费已含税金和施工过程中派驻现场技术人员配合服务的一切费用。设计范围内的所有变更均不增加费用。</p> <p>4、设计费已包含本项目所有的专项及深化设计内容，设计深度达到施工及编制清单的要求。如设计人经多次修改后提交的设计图纸仍不能达到编制清单及施工要求，发包人有权另行委托其他有资质的设计单位进行设计，费用由发包人和第三方专项设计单位协商确定，设计人应与第三方设计单位签订合同并支付此项设计费，第三方专项设计单位应按发包人要求提供完整的且经过设计人员签字盖章确认的专项施工图纸。</p> <p>5、与建筑供暖有关的设计内容须通过当地供热公司审核通过。</p> |
|--|

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 |
|----|---------------------|----|-------------------|
| 1 | 1: 500 地形图 | 1 | 合同签订后 3 日内提供 |
| 2 | 设计任务书（发包人对该项目的设计要求） | 1 | 合同签订后 3 日内提供 |
| 3 | 选址意见书 | 1 | 合同签订后 3 日内提供 |
| 4 | 地质勘察报告 | 1 | 在施工图设计开始前按设计人要求提供 |
| 5 | 各设计阶段的发包人认可资料 | 1 | 合同签订后 3 日内提供 |
| 6 | 周边管网及市政资料 | 1 | 合同签订后 3 日内提供 |
| 7 | 政府管理部门有关本项目的批复 | 若干 | 合同签订后 3 日内提供 |

备注：设计人认为发包人未如期履行上述资料提交义务时，或认为发包人存在其他可能影响设计人履行合同的情况时，均需在情形发生之日起3日内以书面形式向发包人提出履行要求。逾期设计人未提出履行要求的，则视为发包人已经完全按照本合同的约定履行了合同约定义务。此后，设计人不得再以任何理由和方式向发包人主张任何权利或作为设计人未能如约履行本合同的抗辩理由。

5、设计人提交的施工图设计应包含建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、暖通施工图、电气、弱电施工图、消防施工图、外网施工图、景观施工图、导识施工图、场平施工图、竖向设计图（场地、各种管网）、结构计算书、消防专篇。此阶段的图纸内容深度应达到：内外墙砖的颜色、规格、分隔方式；门窗颜色；外墙材料、颜色、分块、断块等；收口线条、各分块断块的衔接处的做法；瓦的品种、颜色等。

6、初步设计和施工图设计须按方案设计的各个指标进行设计。

7、设计人提交的设计图纸必须有详细的室内外管道综合排布大样图，符合现场实际情况，符合规范要求，合理可行。

8、暖通系统应充分考虑当地严寒气候和水质硬、易结垢的情况，管径要适当大，留有充分的余量。

第五条本合同设计收费为：人民币捌佰零伍万元整（小写人民币 8050000.00 元）。

设计费支付进度详见下表：

| 总费用 | (小写人民币 元) 大写： | | |
|-------|---------------|-------------|----------------------|
| 付费次序 | 占总设计费% | 付费额 (万元) | 付费时间 (由交付设计文件所决定) |
| 第一次付费 | 20% | 161 | 合同签订后支付 |
| 第二次付费 | 40% | 322 | 施工图审查通过后 |
| 第三次付费 | 35% | 281.75 | 竣工验收合格后 |
| 第四次付费 | 5% | 40.25 | 竣工结算结束后 |
| 合计 | 100% | 805 | |

注：以上支付方式按设计单位实际完成的工作量同比例支付设计费。

说明：

1. 设计人已经知悉并认可本项目资金来源于政府投资，并知悉认可政府资金短缺，在资金

人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)设计人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律、法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条本责任书作为工程勘察设计合同的附件，与工程勘察设计合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

签署页

发包人：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心

法定代表人或授权人

(签字)：

单位地址：鄂尔多斯市康巴什区

邮政编码：017000

联系电话：0477-8583191

传真：0477-8583193

开户银行：鄂尔多斯银行东胜支行

帐号：047701012000050359

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

法定代表人或授权人

(签字)：

单位地址：北京市石景山区吴家村路57号华诚
博远设计产业园

邮政编码：100040

联系电话：010-81123100

传真：010-59050309

开户银行：中国农业银行北京骡马市支行

帐号：11170101040007783

时间：2025年12月1日

4、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）
建筑专业负责人——黄挥戈

使用有效期:2025年11月14日
-2026年05月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄挥戈

性别：男

出生日期：1967年10月22日

注册编号：20085300298

聘用单位：华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期：2024年11月20日-2026年11月19日



主任



个人签名：

黄挥戈

签名日期：

2025.11.14

发证日期：2024年11月20日

云南省高级专业技术
职称证书



姓名：黄挥戈

身份证号：610103196710222878

证书编号：0110072597

工作单位：华诚博远工程技术集团有
限公司云南分公司

资格名称：正高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：云南省建筑工程正高级工
程师评审委员会

认定时间：2021年11月30日

批复文件：云建职改〔2021〕61号

签发单位盖章：

签发日期：2022年3月10日

毕 业 証 书



学生 黄挥戈 性别 男 年龄 23 岁
于一九八六年九月至一九九一年七月
在本院 建 系 建 筑 学 专业
肆 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

一九九一年七月十五日

证书登记第 91004 号



西安冶金建筑学院

院 长 何保录

使用有效期: 2025年11月11日
-2026年05月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 彭宏

性别: 女

出生日期: 1971年10月31日

注册编号: 20091300695

聘用单位: 华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2026年11月21日



主任



全国注册建筑师
管理委员会

个人签名: 彭宏

签名日期: 2025年11月11日 发证日期: 2024年11月22日



姓名: 彭宏
 Full Name: 女
 性别: 女
 Sex: 1971年10月
 出生年月: 1971年10月
 Date of Birth: 1971年10月
 工作单位: 华诚博远工程技术集团有限公司
 Place of Work: 华诚博远工程技术集团有限公司

建筑学

专业名称: 建筑学
 Speciality: 建筑学
 资格名称: 高级工程师
 Qualification Level: 高级工程师
 授予时间: 二〇一八年十二月四日
 Conferment Date: 二〇一八年十二月四日
 编号: 183332063
 No. 183332063

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles

发证时间:
 Issued Date



仅供南湾街道文体中心项目建筑设计

毕业证书



学生彭宏 性别女 现年22岁，
一九八九年九月至一九九二年七月在
本校**建筑学**专业(大专)学习(学
制**叁**年)，学完教学计划的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

证书登记第 920347号



一九九二年七月七日

成人高等教育

毕业证书



学生彭宏 性别女，一九七一年十月三十一日生，于二〇一二年一月至二〇一四年七月在本校**建筑学**专业**函授**学习，修完**专升本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长春工程学院**

校(院)长：



批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201405073635

二〇一四年七月七日

结构专业负责人——周伟

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 周伟

性别: 男

出生日期: 1980年04月28日

注册编号: S20121104755

聘用单位: 华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期: 2024年11月25日-2027年12月31日



个人签名:

周伟

周伟

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月25日



姓名: 周伟
 Full Name: 周伟
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1980年04月
 Date of Birth: 1980年04月
 工作单位: 华诚博远工程技术集团有限公司
 Place of Work: 华诚博远工程技术集团有限公司

专业名称: 建筑结构
 Speciality: 建筑结构
 资格名称: 高级工程师
 Qualification Level: 高级工程师
 授予时间: 二〇二〇年一月十五日
 Conferment Date: 二〇二〇年一月十五日
 编号: 20193332115
 No.: 20193332115

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2020年02月25日
 Issued Date: 2020年02月25日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01114439

学生 周伟 性别 男
 一九八〇年三月二十八日生,于一九九七年
 九月至二〇〇一年七月在本校
 建筑工程 专业
 四年制本科学习,修完教学计划规
 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 陈育三
 校名: 长安大学

二〇〇一年七月二日

学校编号: 11941120010500171

结构专业设计人——闵雷



闵雷 同志，经
工程专业技术职务评
审委员会(中华人民共和国
人事部备案确认)评审，
已具备高级工程师。
职务任职资格。

姓名 闵雷
性别 男
出生年月 70.9.10
专业 工民建
证书编号: 000007

中国海诚国际工程投资总院
2003年11月21日

毕业证明书



学生 闵雷，男，现年 25 岁，系
上海县(市)人，于一九八八年
九月至一九九二年七月在西北建筑工程学
院 建筑工程 系(部、校) 工民建 专业
四 年制，修业期满，成绩合格，曾
发给 本科 毕业证书(证字 921033 号)、
特此证明。

证明书记 95128 号

西北建筑工程学院
一九九五年五月廿九日

给排水专业负责人——陈立军

使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 陈立军

性别: 男

出生日期: 1971年12月15日

注册编号: CS20161101345

聘用单位: 华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期: 2025年06月04日-2028年06月03日



个人签名:

陈立军

陈立军

签名日期:

2025.11.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月04日

姓名：陈立军
性别：男
出生年月：1971.12
系列名称：工程
专业名称：给排水
资格名称：高级工程师
授予时间：2006.09.08



发证单位：宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅
证书编号：20106114

普通高等学校
毕业证书



学生陈立军 性别男 现年22岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校环境工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九四年七月三日

NO: 0291469

证书编号: 9011023

给排水专业设计人——刘无坚



资格证书

姓名 刘无坚

性别 男

出生年月 1968.08

专业 给排水

任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇九年 四月二十日

证书编号: G093053



毕业文凭

学生刘无坚性别男 现年23岁，
系吉林省(市、自治区)洮安县人，
于一九八八年九月至一九九一年七月
在本校建筑工程系给排水工程专业
三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校长

李学德

一九九一年七月三日

文凭登记 证 字第 093053 号

暖通专业负责人——方政武

使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 方政武

性别: 男

出生日期: 1971年03月11日

注册编号: CN20101100480

聘用单位: 华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期: 2023年06月01日-2026年06月30日



个人签名:

方政武

签名日期:

2023.11.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月01日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 方政武
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1971年03月
Date of Birth

证书编号 ZGB09004639
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 暖通空调
Speciality

授予时间 2005年10月09日
Date of Conferment



毕业证书



学生 方政武 系 福建 省 永泰 市(县)人，性别 男
生于一九七一年三月，一九八九年九月至一九九三年七月在本校

土木工程 系 **供热通风与空调工程** 专业学习，完成四年制
本科教学计划规定的全部学业，成绩合格，准予毕业。

天津大学校长 李兆泉



一九九三年七月

证书登记津大毕(93)土字 130 号

暖通专业设计人——王建义

| | |
|---|--|
|  | 专业名称: 供暖通风与空调工程 Speciality |
|  | 资格名称: 高级工程师 Qualification Level |
| | 授予时间: 二〇二〇年一月七日 Conferment Date |
| 姓名: 王建义 Full Name | 编号: 20193332118 No. |
| 性别: 男 Sex |  评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 高级专业技术职务 评审委员会 |
| 出生年月: 1981年12月 Date of Birth | |
| 工作单位: 华诚博远工程技术集团有限公司 Place of Work | |
| | 发证时间: 2020年02月25日 Issued Date |

| | |
|---|--------------------------|
| 普通高等学校 | 学生 王建义 性别 男 |
| 毕业证书 | 一九八一年十二月 十日 生, 于一九九九年 |
| | 九月至二〇〇三年七月在本校 |
|  | 建筑环境与设备工程专业 |
| | 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 |
| | 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |
| | 校(院)长: 王海龙 |
| | 校 名: 河北建筑工程学院 |
| 中华人民共和国教育部监制 | 二〇〇三年七月一日 |
| No. 02445211 | 学校编号: 100841200305100229 |

电气专业负责人——葛阳

使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 葛阳

性别: 男

出生日期: 1970年03月30日

注册编号: DG20111101079

聘用单位: 华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期: 2023年10月12日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

葛阳

葛阳 2025.11.27

发证日期: 2023年10月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

1010810900463



姓名: 葛阳
 Full Name: 葛阳
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1970年03月
 Date of Birth: 1970年03月
 工作单位: 北京融源建筑设计有限公司
 Place of Work: 北京融源建筑设计有限公司

专业名称: 建筑电气自控
 Speciality: 建筑电气自控
 资格名称: 工程师
 Qualification Level: 工程师
 授予时间: 二〇一八年十一月二十日
 Conferment Date: 二〇一八年十一月二十日
 编号: 183332049
 No.: 183332049

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2018年12月28日
 Issued Date: 2018年12月28日

毕业证书



学生葛阳 性别男 系安徽省
 (市)蚌埠县(市)人,一九七〇年三月生,自
 一九八九年九月至一九九一年七月在本
 院电气工程系工业电气自动化专业
 两年制 专科修业期满,学完教学
 计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕
 业。



安徽机电学院

院长 姚高

毕证字第 900114 号

一九九一年七月十日

电气专业设计人——赵龙



Professional Title Certificate for Zhao Long. The certificate is yellow with a red border. It includes a photo of Zhao Long on the left and personal details on the right. The details include: Speciality: Building Electrical Control; Qualification Level: Engineer; Issued Date: October 29, 2014; and ID Number: 143330218. A red circular seal of the Evaluation Committee is stamped over the right side.

姓名: 赵龙
Full Name: 赵龙
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1985年06月
Date of Birth: 1985年06月
工作单位: 中国建筑技术集团有限公司
Place of Work: 中国建筑技术集团有限公司

专业名称: 建筑电气自控
Speciality: 建筑电气自控
资格名称: 工程师
Qualification Level: 工程师
授予时间: 二〇一四年十月二十九日
Conferral Date: 二〇一四年十月二十九日
编号: 143330218
No.: 143330218

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
发证时间: 2014年12月31日
Issued Date: 2014年12月31日



Graduation Certificate for Zhao Long. The certificate is white with a grey border. It includes a photo of Zhao Long on the right and graduation details on the left. The details include: School: 普通高等学校; Major: 电子信息工程; Issued Date: June 30, 2009. A red circular seal of the college is stamped over the bottom left.

普通高等学校
毕业证书
学生 赵龙 性别男, 1985年06月02日生, 于2005年9月至2009年6月在本校 电子信息工程专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 吉林建筑工程学院
校(院)长: 戴昕
证书编号: 101911200905002043
二〇〇九年六月三十日

精装修专业负责人——何伟

使用有效期:2025年12月10日
-2026年06月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何伟

性别：男

出生日期：1984年02月07日

注册编号：20211106647

聘用单位：华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期：2025年06月11日-2027年06月10日



主任



个人签名：

何伟

签名日期：2025.12.10

发证日期：2025年06月11日



何伟 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日

粤中取证字第 1300102207225 号



普通高等学校

毕业证书

学生 何伟 性别 男，一九八四年 二月 七 日生，于二〇〇二
年 九 月至二〇〇七年 六月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

中南大学

校（院）长：

黄佑吉

证书编号：105331200705008229

二〇〇七年 六 月 二十 日

使用有效期:2025年11月28日
-2026年05月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李华琼

性别：女

出生日期：1976年05月25日

注册编号：20131104346

聘用单位：华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日



主任



李华琼

个人签名：

李华琼

签名日期：

2025.11.28

发证日期：2025年04月30日



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 李华琼
 Full Name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1976年05月
 Date of Birth
 证书编号 ZGC20005158
 Certificate No.

资格名称 工程师
 Qualification
 专业 建筑设计
 Speciality
 授予时间 2006年12月13日
 Date of Conferment



普通高等学校 毕业证书



学生 李华琼 性别 女，
 一九七六年 五月二十五日生，于一九九六年
 九月至 二〇〇〇年 七月在本校
城市规划 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 木
 校 长 名: 侯杰 武汉大学
 二〇〇〇年 七月 一日

中华人民共和国教育部制

No. 00800703

学校编号: 1048620003000855

景观专业负责人——胡明辉

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称： 省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间： 2012年12月28日

发证时间： 2013年03月19日

发证单位：

证书编号： G3300189803



姓名： 胡明辉
性别： 男
出生年月： 1977年08月04日
资格名称： 高级工程师
专业名称： 风景园林

普通高等学校
毕业证书



学生 胡明辉 性别 男，
一九七七年八月四日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
园艺系 园艺 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名： 华南农业大学
二零零零年七月一日

学校编号： 20000091

中华人民共和国教育部制
No. 00850958

景观专业设计人——司丹丹



经南京市建设工程中级
专业技术资格社会化评审委员
会于2018年12月2日评审，司
丹丹已具备工程师(风景园林
专业)资格。

公布文号：宁职薪发〔2018〕109
号
发证机关：南京市人力资源和社会保障
局
（印章）

姓名：司丹丹
性别：女
身份证号：320925198901025422
工作单位：华诚博远工程技术集团有
限公司江苏分公司
编号：NJZJ2018193351
2018年12月

仅供南湾街道文体中心项目建筑设计使用



普通高等学校

毕业证书

学生 司丹丹 性别 女，一九八九年一月二日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年六月在本校 资源环境与城乡规划管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：苏州科技大学
校长：何文子
证书编号：103201201105110497
二〇一一年六月十五日

仅供南湾街道文体中心项目建筑设计使用

造价专业负责人——黄建江

使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年02月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄建江
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年10月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11181100012747
有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位: 华诚博远工程技术集团有限公司



个人签名:

黄建江

签名日期:

2025.11.25



发证日期: 2022年06月13日

姓名 黄建江
 性别 男
 出生年月 1973.10
 工作单位 武警交通直属工程部
第二工程处
 专业 道路桥梁工程
 资格名称 高级工程师
 考评机构 武警部队高级专业技术
资格评审委员会
 评定时间 2006.12



证书编号 (总)字 0360314

(武)字 84EZ0611

发证时间 2007.02

发证机关(盖章)



普通高等专科学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00136187

学生 黄建江 性别 男，一九七三年
 十月四日生，于一九九二年九月
 至一九九六年七月在本校 建筑工程系
交通土建工程 专业 肆 年制本科学习，修
 完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校(院)长: 孟昭轩

校名: 内蒙古工业大学

一九九六年七月五日

学校编号: NG 9500570

造价专业设计人——宋振雄

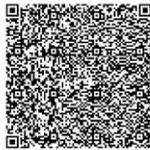
使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年03月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋振雄
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年11月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11241100028942
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 华诚博远工程技术集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.12.2



发证日期: 2024年04月08日



持证人签名:

Signature of the Bearer

宋振雄

管理号: 360500019145133
File No.:

姓名: 宋振雄
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年11月
Date of Birth

专业名称: 建筑设计
Speciality

资格级别: 高级工程师
Qualification Level

批准日期: 2019年10月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2019年12月25日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 宋振雄 性别 男, 一九八三年十一月八日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑学专业 五年制 (本) 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西藏大学

校 (院) 长: 格桑群培

证书编号: 106941200905000941

二〇〇九年 六 月 二十六日



社保证明



社会保险登记号:91110107101631821T

校验码: 65zsz1

统一社会信用代码(组织机构代码):91110107101631821T

查询流水号: 1101072026012911405

单位名称:华诚博远工程技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2026年01月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|-----------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 杨海蓉 | 110108196805161418 | 养老保险 | 2010年09月 | 2025年12月 | 183 |
| | | | 失业保险 | 2010年09月 | 2025年12月 | 183 |
| | | | 工伤保险 | 2010年09月 | 2025年12月 | 183 |
| | | | 医疗保险 | 2010年09月 | 2025年12月 | 183 |
| | | | 生育保险 | 2010年09月 | 2025年12月 | 183 |
| 2 | 黄挥戈 | 610103196710222878 | 养老保险 | 2015年05月 | 2025年12月 | 128 |
| | | | 失业保险 | 2015年05月 | 2025年12月 | 128 |
| | | | 工伤保险 | 2015年05月 | 2025年12月 | 128 |
| | | | 医疗保险 | 2015年05月 | 2025年12月 | 128 |
| | | | 生育保险 | 2015年05月 | 2025年12月 | 128 |
| 3 | 彭宏 | 210304197110312228 | 养老保险 | 2014年01月 | 2025年12月 | 144 |
| | | | 失业保险 | 2014年01月 | 2025年12月 | 144 |
| | | | 工伤保险 | 2014年01月 | 2025年12月 | 144 |
| | | | 医疗保险 | 2014年01月 | 2025年12月 | 144 |
| | | | 生育保险 | 2014年01月 | 2025年12月 | 144 |
| 4 | 周伟 | 410223198004285014 | 养老保险 | 2011年06月 | 2025年12月 | 175 |
| | | | 失业保险 | 2011年06月 | 2025年12月 | 175 |
| | | | 工伤保险 | 2011年06月 | 2025年12月 | 175 |
| | | | 医疗保险 | 2011年06月 | 2025年12月 | 175 |
| | | | 生育保险 | 2011年06月 | 2025年12月 | 175 |
| 5 | 闵雷 | 610113197009101610 | 养老保险 | 2010年07月 | 2025年12月 | 150 |
| | | | 失业保险 | 2010年07月 | 2025年12月 | 150 |
| | | | 工伤保险 | 2010年07月 | 2025年12月 | 150 |
| | | | 医疗保险 | 2014年03月 | 2025年12月 | 142 |
| | | | 生育保险 | 2014年03月 | 2025年12月 | 142 |
| 6 | 陈立军 | 32010619711215083X | 养老保险 | 2019年11月 | 2025年12月 | 74 |
| | | | 失业保险 | 2019年11月 | 2025年12月 | 74 |
| | | | 工伤保险 | 2019年11月 | 2025年12月 | 74 |
| | | | 医疗保险 | 2019年11月 | 2025年12月 | 74 |
| | | | 生育保险 | 2019年11月 | 2025年12月 | 74 |
| 7 | 刘无坚 | 510402196808151410 | 养老保险 | 2010年08月 | 2025年12月 | 150 |
| | | | 失业保险 | 2010年08月 | 2025年12月 | 150 |

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 7 | 刘无坚 | 510402196808151410 | 工伤保险 | 2010年08月 | 2025年12月 | 150 |
| | | | 医疗保险 | 2014年02月 | 2025年12月 | 143 |
| | | | 生育保险 | 2014年02月 | 2025年12月 | 143 |
| 8 | 方政武 | 350125197103114719 | 养老保险 | 2013年06月 | 2025年12月 | 151 |
| | | | 失业保险 | 2013年06月 | 2025年12月 | 151 |
| | | | 工伤保险 | 2013年06月 | 2025年12月 | 151 |
| | | | 医疗保险 | 2013年06月 | 2025年12月 | 151 |
| 9 | 王建义 | 130635198112150571 | 生育保险 | 2013年06月 | 2025年12月 | 151 |
| | | | 养老保险 | 2013年08月 | 2025年12月 | 139 |
| | | | 失业保险 | 2013年08月 | 2025年12月 | 139 |
| | | | 工伤保险 | 2013年08月 | 2025年12月 | 139 |
| | | | 医疗保险 | 2013年08月 | 2025年12月 | 139 |
| 10 | 葛阳 | 340304197003300634 | 生育保险 | 2013年08月 | 2025年12月 | 139 |
| | | | 养老保险 | 2019年04月 | 2025年12月 | 81 |
| | | | 失业保险 | 2019年04月 | 2025年12月 | 81 |
| | | | 工伤保险 | 2019年04月 | 2025年12月 | 81 |
| | | | 医疗保险 | 2019年04月 | 2025年12月 | 81 |
| 11 | 赵龙 | 220722198506026616 | 生育保险 | 2019年04月 | 2025年12月 | 81 |
| | | | 养老保险 | 2015年04月 | 2025年12月 | 129 |
| | | | 失业保险 | 2015年04月 | 2025年12月 | 129 |
| | | | 工伤保险 | 2015年04月 | 2025年12月 | 129 |
| | | | 医疗保险 | 2015年04月 | 2025年12月 | 129 |
| 12 | 何伟 | 620102198402077212 | 生育保险 | 2015年04月 | 2025年12月 | 129 |
| | | | 养老保险 | 2021年10月 | 2025年12月 | 51 |
| | | | 失业保险 | 2021年10月 | 2025年12月 | 51 |
| | | | 工伤保险 | 2021年10月 | 2025年12月 | 51 |
| | | | 医疗保险 | 2021年10月 | 2025年12月 | 51 |
| 13 | 李华琼 | 422423197605250327 | 生育保险 | 2021年10月 | 2025年12月 | 51 |
| | | | 养老保险 | 2011年01月 | 2025年12月 | 178 |
| | | | 失业保险 | 2011年01月 | 2025年12月 | 178 |
| | | | 工伤保险 | 2011年01月 | 2025年12月 | 178 |
| | | | 医疗保险 | 2011年01月 | 2025年12月 | 178 |
| 14 | 胡明辉 | 330622197708045917 | 生育保险 | 2011年01月 | 2025年12月 | 178 |
| | | | 养老保险 | 2013年02月 | 2025年12月 | 104 |
| | | | 失业保险 | 2013年02月 | 2025年12月 | 104 |
| | | | 工伤保险 | 2013年02月 | 2025年12月 | 104 |

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 14 | 胡明辉 | 330622197708045917 | 医疗保险 | 2013年02月 | 2025年12月 | 104 |
| | | | 生育保险 | 2013年02月 | 2025年12月 | 104 |
| 15 | 司丹丹 | 320925198901025422 | 养老保险 | 2023年04月 | 2025年12月 | 33 |
| | | | 失业保险 | 2023年04月 | 2025年12月 | 33 |
| | | | 工伤保险 | 2023年04月 | 2025年12月 | 33 |
| | | | 医疗保险 | 2023年04月 | 2025年12月 | 33 |
| | | | 生育保险 | 2023年04月 | 2025年12月 | 33 |
| | | | 养老保险 | 2023年04月 | 2025年12月 | 33 |
| 16 | 黄建江 | 152627197310040016 | 养老保险 | 2019年02月 | 2025年12月 | 83 |
| | | | 失业保险 | 2019年02月 | 2025年12月 | 83 |
| | | | 工伤保险 | 2019年02月 | 2025年12月 | 83 |
| | | | 医疗保险 | 2019年02月 | 2025年12月 | 83 |
| | | | 生育保险 | 2019年02月 | 2025年12月 | 83 |
| 17 | 宋振雄 | 620422198311080813 | 养老保险 | 2019年05月 | 2025年12月 | 80 |
| | | | 失业保险 | 2019年05月 | 2025年12月 | 80 |
| | | | 工伤保险 | 2019年05月 | 2025年12月 | 80 |
| | | | 医疗保险 | 2019年05月 | 2025年12月 | 80 |
| | | | 生育保险 | 2019年05月 | 2025年12月 | 80 |

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录<http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2026年01月29日

5、企业履约评价情况

四川省渠县中学高中部建设项目

设计单位履约情况评价表

尊敬的业主方：

感谢贵方给予的信任和支持，为提高我公司的工作质量，树立良好公司形象，请您对我公司的工作做出满意度评价。

| 项目名称 | | 四川省渠县中学高中部建设项目 | | |
|-----------------------|-----------------------|---|----|-----|
| 业主单位名称 | | 渠县资成建设发展投资有限公司 | | |
| 设计单位名称 | | 华诚博远工程技术集团有限公司 | | |
| 序号 | 调差内容 | 非常满意 | 满意 | 不满意 |
| 1 | 设计符合设计规范和法律法规的程度 | | ✓ | |
| 2 | 对设计符合合同要求的满意程度 | ✓ | | |
| 3 | 设计满足功能要求的程度 | | ✓ | |
| 4 | 合同签约、设计更改过程和合同履约的满意程度 | | ✓ | |
| 5 | 设计时间进度 | ✓ | | |
| 6 | 整体评价 | | ✓ | |
| 建 议 和 要 求 | 无。 | | | |
| 评价日期：2024.08.26 | | 业主单位（盖章）：  | | |

玉溪市中医医院建设项目总体方案设计及一期工程初步设计

设计单位履约情况评价表

尊敬的业主方：

感谢贵方给予的信任和支持，为提高我公司的工作质量，树立良好公司形象，请您对我公司的工作做出满意度评价。

| | | | | |
|-----------|----------------------------|------|----|-----|
| 项目名称 | 玉溪市中医医院建设项目总体方案设计及一期工程初步设计 | | | |
| 业主单位名称 | 玉溪康旅建设投资有限公司 | | | |
| 设计单位名称 | 华诚博远工程技术集团有限公司 | | | |
| 序号 | 调差内容 | 非常满意 | 满意 | 不满意 |
| 1 | 设计符合设计规范和法律法规的程度 | √ | | |
| 2 | 对设计符合合同要求的满意程度 | √ | | |
| 3 | 设计满足功能要求的程度 | | | |
| 4 | 合同签约、设计更改过程和合同履约的满意程度 | | √ | |
| 5 | 设计时间进度 | | √ | |
| 6 | 整体评价 | √ | | |
| 建议和 要求 | 无 | | | |
| | 评价日期：2024年8月28日 业主单位（公章） | | | |



杭州新元股份经济合作社商业大楼项目(社区留用地)设计

设计单位履约情况评价表

尊敬的业主方：

感谢贵方给予的信任和支持，为提高我公司的工作质量，树立良好公司形象，请您对我公司的工作做出满意度评价。

| 项目名称 | | 杭州新元股份经济合作社商业大楼项目（社区留用地） 设计 | | |
|-----------------------|---|--------------------------------|----|-----|
| 业主单位名称 | | 杭州新元股份经济合作社 | | |
| 设计单位名称 | | 华诚博远工程技术集团有限公司 | | |
| 序号 | 调差内容 | 非常满意 | 满意 | 不满意 |
| 1 | 设计符合设计规范和法律法规的程度 | √ | | |
| 2 | 对设计符合合同要求的满意程度 | √ | | |
| 3 | 设计满足功能要求的程度 | | | |
| 4 | 合同签约、设计更改过程和合同履约的满意程度 | √ | | |
| 5 | 设计时间进度 | √ | | |
| 6 | 整体评价 | √ | | |
| 建 议 和 要 求 | 评价日期：2024.11.05 业主单位（公章）：  | | | |

智造新城汽车配件产业园项目设计

设计单位履约情况评价表

尊敬的业主方：

感谢贵方给予的信任和支持，为提高我公司的工作质量，树立良好公司形象，请您对我公司的工作做出满意度评价。

| 项目名称 | | 智造新城汽车配件产业园项目设计 | | |
|-----------|--|-----------------|----|-----|
| 业主单位名称 | | 衢州智达开发建设有限公司 | | |
| 设计单位名称 | | 华诚博远工程技术集团有限公司 | | |
| 序号 | 调差内容 | 非常满意 | 满意 | 不满意 |
| 1 | 设计符合设计规范和法律法规的程度 | √ | | |
| 2 | 对设计符合合同要求的满意程度 | √ | | |
| 3 | 设计满足功能要求的程度 | √ | | |
| 4 | 合同签约、设计更改过程和合同履约的满意程度 | √ | | |
| 5 | 设计时间进度 | √ | | |
| 6 | 整体评价 | √ | | |
| 建议和 要求 | 评价日期：2024.9.12 业主单位（公章）：  | | | |

6、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加南湾街道文体中心项目建筑设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|-----------|--|-------------|
| 申报人姓名 | 华诚博远工程技术集团有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 信盼望(北京)文化发展有限公司 | 出资比(66)% |
| | 北京普喜企业管理咨询合伙企业(有限合伙) | 出资比(9.684)% |
| | 北京可望企业管理咨询合伙企业(有限合伙) | 出资比(9.232)% |
| | 北京棋合企业管理咨询合伙企业(有限合伙) | 出资比(8.204)% |
| | 北京吾友企业管理咨询合伙企业(有限合伙) | 出资比(6.88)% |
| 非控股股东/投资人 | 无 | 出资比(无)% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：华诚博远工程技术集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：周伟（签字或加盖私章）

2026年2月3日



国家企业信用信息公示系统——股东及出资信息截图



华诚博远工程技术集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110107101631821T
注册号:
法定代表人: 周伟
登记机关: 北京市石景山区市场监督管理局
成立日期: 1993年01月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91110107101631821T
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 50000.000000万人民币
- 登记机关: 北京市石景山区市场监督管理局
- 住所: 北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088
- 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 专业设计服务; 规划设计管理; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 技术进出口; 工业工程设计服务; 货物进出口; 进出口代理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 土壤污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 政府采购代理服务; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 珠宝首饰制造; 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 施工专业作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2008年10月17日
- 营业期限至: 2028年10月16日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-----------------------|--------|---------------|--------------------|----|
| 1 | 北京可望企业管理咨询合伙企业 (有限合伙) | 法人股东 | 合伙企业营业执照 | 91110112MA01N2MU4X | |
| 2 | 北京吾友企业管理咨询合伙企业 (有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91110112MA01N2N80K | |
| 3 | 信盼望 (北京) 文化发展有限公司 | 法人股东 | 企业法人营业执照 (公司) | 91110107MA0190XF2 | |
| 4 | 北京棋合企业管理咨询合伙企业 (有限合伙) | 法人股东 | 合伙企业营业执照 | 91110112MA01NH7K8Y | |
| 5 | 北京普喜企业管理咨询合伙企业 (有限合伙) | 法人股东 | 合伙企业营业执照 | 91110112MA01NH7Q71 | |

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

华诚博远工程技术集团有限公司章程

第一章 总则

第一条 依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，由 信盼望（北京）文化发展有限公司、北京可望企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、北京普喜企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、北京棋合企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、北京吾友企业管理咨询合伙企业（有限合伙）5方共同出资，设立华诚博远工程技术集团有限公司（以下简称公司），特制订本章程。

第二条 本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

第二章 公司名称和住所

第三条 公司名称：华诚博远工程技术集团有限公司（下称公司）

第四条 公司住所：北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088。

第三章 公司经营范围

第五条 经营范围：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业设计服务；规划设计管理；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；工业工程设计服务；货物进出口；进出口代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土壤环境污染第三方服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）（以工商局核定为准）

第四章 公司注册资本及股东的姓名（名称）、出资方式、出资额、出资时间

第六条 公司注册资本：50000 万元

第七条 股东的姓名（名称）、认缴的出资额、出资时间、出资方式如下：

12

| 股东姓名或名称 | 认缴情况 | | |
|----------------------|-------------|--------------|------|
| | 出资额 (万元) | 出资 时间 | 出资方式 |
| 信盼望(北京)文化发展有限公司 | 33000 | 2020-02-25 ✓ | 货币 |
| 北京可望企业管理咨询合伙企业(有限合伙) | 4616 | 2020-03-23 | 货币 |
| 北京普喜企业管理咨询合伙企业(有限合伙) | 4842 | 2020-03-23 | 货币 |
| 北京吾友企业管理咨询合伙企业(有限合伙) | 3440 | 2020-03-23 | 货币 |
| 北京棋合企业管理咨询合伙企业(有限合伙) | 4102 ✓ | 2020-03-23 | 货币 |
| 合计 | 50000 | | |

第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第八条 股东会由全体股东组成，是公司的权力机构，行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换非由职工代表担任的执行董事、监事，决定有关执行董事、监事的报酬事项；
- (三) 审议批准执行董事的报告；
- (四) 审议批准监事的报告；
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七) 对公司增加或减少注册资本做出决议；
- (八) 对发行公司债券做出决议；
- (九) 对公司合并、分立、变更公司形式，解散和清算等事项做出决议；
- (十) 修改公司章程。



第九条 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十条 股东会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十一条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

召开股东会会议，应当于会议召开十五日以前通知全体股东。

定期会议按每年召开一次。代表十分之一以上表决权的股东，执行董事、监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

15

第八章 附则

第二十五条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第二十六条 本章程一式二份，并报公司登记机关一份。

法定代表人签字并加盖公章：



2023年3月1日

仅供南湾街道文体中心项目建筑设计投标使用

