

标段编号：2508-440307-04-01-970460001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南湾街道文体中心项目建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

日期：2026年02月03日

# 投标函

致招标人：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目南湾街道文体中心项目建筑设计（项目名称，招标人填写）招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 470 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计）及以下（包含但不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作：基坑支护设计及基坑涉铁安全评估、景观设计、精装修设计（包括各种演艺设施、体育设施的专业设计等工作以及不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施方案及相关设计等）、BIM 设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计及交评、人防设计、海绵城市设计、交通论证及申报工作、超限审查及幕墙安评相关申报工作、建筑节能及绿色建筑设计及相关申报工作（包括建筑节能、建废专篇、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟



投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 0 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街 1 号-1 购物中心中旅广场裙楼 201B

邮政编码：518053 电话：     /      传真：     /     

2026 年 2 月 3 日

# 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加南湾街道文体中心项目建筑设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

|           |                                          |                               |
|-----------|------------------------------------------|-------------------------------|
| 申报人姓名     | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司                        |                               |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 | <input type="checkbox"/> 国有企业 |
| 控股股东/投资人  | 柏涛建筑科技控股（深圳）有限公司                         | 出资比（80）%                      |
| 非控股股东/投资人 | 深圳市蓝森设计顾问有限公司                            | 出资比（20）%                      |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称                                 | 无                             |
|           | 被管理关系单位名称                                | 无                             |
| 备 注       |                                          |                               |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  签字或加盖私章）

2026 年 2 月 3 日



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300732063592G

名称 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 程刚

成立日期 2001年09月21日

住所 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1层  
物中心中旅广场裙楼201B

重要提示：1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后进入统一社会信用代码公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 商事主体应当于每年1月1日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。  
4. 国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



登记机关

2024年07月24日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300732063592G

商事主体名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 ☒ 全称

[查询](#) [清空](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司的基本信息

|             |                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440300732063592G                                                                                            |
| 注册号:        | 440301103391660                                                                                               |
| 商事主体名称:     | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司                                                                                             |
| 住所:         | 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201B                                                                          |
| 法定代表人:      | 程刚                                                                                                            |
| 认缴注册资本(万元): | 300                                                                                                           |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                                                        |
| 成立日期:       | 2001-09-21                                                                                                    |
| 营业期限:       | 永续经营                                                                                                          |
| 核准日期:       | 2024-07-24                                                                                                    |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)                                                                                                        |
| 分支机构:       |                                                                                                               |
| 备注:         |                                                                                                               |







深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300732063592G  
注册号:  
法定代表人: 程刚  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2001年09月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300732063592G  
企业名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
注册号:  
法定代表人: 程刚  
类型: 有限责任公司  
成立日期: 2001年09月21日  
注册资本: 300.000000万人民币  
核准日期: 2024年07月24日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中庭广场裙楼201B  
经营范围: 建筑工程及相应的工程咨询和装饰工程设计 (按主管部门核发的资质证书的规定经营)。住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2001年09月21日  
营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称               | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------------|------|---------|---------|----|
| 1  | 深圳市蓝森设计顾问有限公司      | 企业法人 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 柏涛建筑科技控股 (深圳) 有限公司 | 企业法人 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页



|          |                                                                                 |        |                                                                                            |        |                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业名称     | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司<br>曾用名: 深圳市蓝森建筑设计有限公司 (2010-09 至 2017-04) <a href="#">更多1</a> |        |                                                                                            |        |                                                                                         |
| 法定代表人    | <div>程刚 <a href="#">关联企业 8</a></div>                                            | 登记状态   | 存续                                                                                         |        |                                                                                         |
| 统一社会信用代码 | 91440300732063592G                                                              | 成立日期   | 2001-09-21                                                                                 | 天眼评分   | 63分  |
| 工商注册号    | 440301103391660                                                                 | 纳税人识别号 | 91440300732063592G                                                                         | 实缴资本   | 300万人民币                                                                                 |
| 营业期限     | 2001-09-21 至 5000-01-01                                                         | 纳税人资质  | 一般纳税人                                                                                      | 组织机构代码 | 73206359-2                                                                              |
| 企业类型     | 有限责任公司                                                                          | 国际行业   | 公共建筑装饰和装修 (E5011)                                                                          | 核准日期   | 2024-07-24                                                                              |
| 参保人数     | 79 <a href="#">2023年报</a>                                                       | 英文名称   | Shenzhen Baitao Lansen International Architectural Design Co., Ltd. <a href="#">(自动翻译)</a> |        |                                                                                         |
| 分支机构参保人数 | 3 <a href="#">(2023年报)</a>                                                      | 注册地址   | 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中庭广场裙楼201B <a href="#">附近公司</a>                                  |        |                                                                                         |
| 通信地址     | 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中庭广场裙楼201B <a href="#">(2023年报)</a>                   |        |                                                                                            |        |                                                                                         |
| 经营范围     | 建筑工程及相应的工程咨询和装饰工程设计 (按主管部门核发的资质证书的规定经营)。住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)      |        |                                                                                            |        |                                                                                         |

股东信息 股权结构

天眼查

股东信息 2 历史股东信息 3 股权变更历程 5

持股比例 导出

| 序号 | 股东名称                       | 持股比例 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     | 首次持股日期     |
|----|----------------------------|------|-----------|------------|------------|
| 1  | 柏涛建筑 柏涛蓝森科技控股(深圳)有限公司 控股股东 | 80%  | 240       | 2016-10-10 | 2016-10-10 |
| 2  | 蓝森设计 深圳市蓝森设计顾问有限公司 品       | 20%  | 60        | 2016-10-10 | 2016-10-10 |

工商自主公示股东



附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

| 1、企业同类业绩情况（不评审）                 |                                  |                                                     |             |                   |    |                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------|----|------------------------------------------------------------------------|
| 序号                              | 项目（工程）名称                         | 设计内容                                                | 合同额（万元）     | 合同签订日期            | 备注 |                                                                        |
| 1                               | 新大综合客运枢纽工程                       | 建筑面积 77000 m²；设计总承包；枢纽换乘、交通截流、旅游配套等                 | 1131.7      | 2024 年 12 月 9 日   |    |                                                                        |
| 2                               | 金龙大道东南片区 JBD41-04 地块商住项目（一、二期）设计 | 建筑面积 183549 m²；施工图设计；住宅、商业、办公                       | 333.0095    | 2023 年 4 月 19 日   |    |                                                                        |
| 3                               | 九牧全球运营中心项目设计                     | 建筑面积 50000 m²；概念方案、方案设计扩初、施工图设计；营销及研发办公大楼、商务金融、零售商业 | 700         | 2023 年 12 月 20 日  |    |                                                                        |
| 2、项目负责人（姓名：王亚杰）同类业绩情况（不评审）      |                                  |                                                     |             |                   |    |                                                                        |
| 序号                              | 项目（工程）名称                         | 设计内容                                                | 合同额（万元）     | 合同签订日期            | 备注 |                                                                        |
| 1                               | 新大综合客运枢纽工程                       | 建筑面积 77000 m²；设计总承包；枢纽换乘、交通截流、旅游配套等                 | 1131.7      | 2024 年 12 月 9 日   |    |                                                                        |
| 2                               | 九牧全球运营中心项目设计                     | 建筑面积 50000 m²；概念方案、方案设计扩初、施工图设计；营销及研发办公大楼、商务金融、零售商业 | 700         | 2023 年 12 月 20 日  |    |                                                                        |
| 3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审） |                                  |                                                     |             |                   |    |                                                                        |
| 序号                              | 姓名                               | 职务                                                  | 资格证书编号      | 职称                | 学历 | 近三个月社保                                                                 |
| 1                               | 黄湘波                              | 建筑专业负责人                                             | 20214411681 | 一级注册建筑师/城市规划高级工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足<br><input type="checkbox"/> 不满足 |





|   |     |          |               |                         |    |                                                                        |
|---|-----|----------|---------------|-------------------------|----|------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 聂应新 | 电气专业负责人  | DG20114400565 | 注册供配电工程师/<br>电气高级工程师    | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足<br><input type="checkbox"/> 不满足 |
| 3 | 宋宝东 | 结构专业负责人  | S20044410404  | 一级注册结构工程师/工民建高级工程师      | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足<br><input type="checkbox"/> 不满足 |
| 4 | 戴建儒 | 给排水专业负责人 | 2103003057954 | 给排水中级工程师                | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足<br><input type="checkbox"/> 不满足 |
| 5 | 杨杰  | 暖通专业负责人  | CN20104400148 | 注册公用设备工程师(暖通空调)/暖通高级工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足<br><input type="checkbox"/> 不满足 |

#### 4、企业履约评价情况（不评审）

| 序号 | 工程名称                 | 履约评价日期     |
|----|----------------------|------------|
| 1  | 滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目      | 2024年4月8日  |
| 2  | 唐商马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目 | 2024年1月5日  |
| 3  | 独树村城市更新项目            | 2023年6月16日 |



1) 新大综合客运枢纽工程

合同编号: PTTZKF-XDZH-sj-001

## 深圳市建设工程设计合同

工程名称: 新大综合客运枢纽工程(设计)

工程地点: 深圳市大鹏新区

合同编号: PTTZKF-XDZH-sj-001

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级

发包单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签订日期: 2024年12月9日

签订地: 深圳市大鹏新区



深圳市建设局监制

## 第一部分合同协议书

发包单位（甲方）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计单位（乙方）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章，规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就新大综合客运枢纽工程（设计）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：新大综合客运枢纽工程（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：                    

1.4 概    况：本项目位于新大片区中部，新东路北侧，乐高乐园南侧，紧邻深惠城际大鹏支线新大站，承担枢纽换乘、交通截流和旅游配套功能。本项目为新大旅游综合服务中心的首发，用地面积约2万平方米，建筑面积约7.7万平方米，需配套小汽车、旅游大巴、公交首末站、出租/网约车、非机动车的停车功能和游客服务中心等。

1.5 项目总投资：约5.4581亿元；资金来源：政府投资100%

### 二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本次招标为新大综合客运枢纽工程建筑工程设计总承包。服务范围包括但不限于：

1、建筑工程设计全过程服务，包括方案设计、初步设计、施工图设计、设计变更、估算和概算编制、报建配合、招标及施工配合、协助竣工验收、编制竣工图等；

2、建筑工程全专业设计服务，包括但不限于建筑、结构、机电、智能化及



弱电系统、基坑与边坡工程、装配式建筑（若有）、市政管网迁改和接入、人防、消防、燃气、幕墙（若有）、室内装修、园林景观、光伏和光热太阳能、5G通信（若有）、路口开设、水土保持、泛光、标识、交通划线、抗震支架、BIM等项目各阶段的所有设计；

3、有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用；

4、其他专项设计如绿色建筑、海绵城市和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问；“绿色建筑”专项设计应服务至取得设计标识和建成标识，有相关文件可证明已取消的除外；

5、投标人应提交设计估算和设计概算等造价成果文件；

6、提供报批手续配合及后续施工配合服务，并承担深化设计以及各个政府主管部门反复多次审查而出现的所有修改的工作，以及因各种原因而造成的增补遗漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

7、投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图，不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体内容详见设计任务书。

### 三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求时间：

(1) 方案设计阶段：10 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；

(2) 初步设计阶段：15 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；

(3) 施工图设计阶段：40 日历天，其中土石方、基坑支护及地基基础工程  
设计阶段：10 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；

(4) 施工配合阶段：按施工工期。

注：(1) 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。  
设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

### 四、合同价款





4.1 本合同暂定价为人民币 1131.7 万元（大写：人民币壹仟壹佰叁拾壹万柒仟元整），计算方法详见专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

## 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

（2）合同协议书

（3）合同专用条款

（4）合同通用条款

（5）中标通知书

（6）招标文件及其附件（含补遗书）

（7）投标书及其附件

（8）标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附件 1：《承包人违约处罚办法》

附件 2：《工程建设廉政责任书》

附件 3：《工程建设项目承包商履约评价管理办法》

附件 4：《设计任务书》

附件 5：《投入本项目人员汇总表》

附件 6：《工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数取值表》

附件 7：《法定代表人授权委托书》

附件 8：《工程质量终身责任承诺书》



## 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式十份,甲方执六份,乙方执四份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包单位名称: 深圳市鹏泰投资开发有  
限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)



设计单位名称: 深圳柏格森国际建  
筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

王刚

日期: 2024 年 12 月 9 日

日期: 2024 年 12 月 9 日

地 址: /

地 址: 深圳市南山区沙河街道中新  
街社区商业街 1 号-1 购物中心中旅广  
场裙楼 201B

电话: /

电话: 0755-26568919

传真: /

传真: /

开户银行: /

开户银行: 招商银行深圳分行华侨城支  
行

银行账号: /

银行账号: 755936069410301



附件 5：投入本项目人员汇总表

投入本项目人员汇总表

| 序号  | 姓名  | 专业  | 技术职称   | 职责             | 联系方式        | 备注 |
|-----|-----|-----|--------|----------------|-------------|----|
| 1.  | 王亚杰 | 建筑  | 高级工程师  | 项目负责人<br>/总建筑师 | 13509662069 |    |
| 2.  | 曹嫩  | 建筑  | 中级工程师  | 建筑专业负责人        | 13789881837 |    |
| 3.  | 李润泽 | 建筑  | 中级工程师  | 建筑专业设计师        | 13322991571 |    |
| 4.  | 林超伟 | 结构  | 正高级工程师 | 结构专业总师         | 13829730594 |    |
| 5.  | 方飞虎 | 结构  | 高级工程师  | 结构专业负责人        | 18126038100 |    |
| 6.  | 胡勇  | 电气  | 高级工程师  | 暖通专业总师         | 13902946907 |    |
| 7.  | 吕权龙 | 暖通  | 中级工程师  | 暖通专业负责人        | 15017535938 |    |
| 8.  | 葛应新 | 电气  | 高级工程师  | 电气专业总师         | 13428770941 |    |
| 9.  | 文炳基 | 电气  | 中级工程师  | 电气专业负责人        | 13760369278 |    |
| 10. | 李春光 | 给排水 | 中级工程师  | 给排水专业总师        | 13751157982 |    |
| 11. | 李国民 | 给排水 | 中级工程师  | 给排水专业负责人       | 15889623906 |    |



2) 金龙大道东南片区 JBD41-04 地块商住项目（一、二期）设计

## 金龙大道东南片区 JBD41-04 地块商住项目（一、二期）设计合同

金龙大道东南片区 JBD41-04 地块商住项目

工程名称： (一、二期) 设计  
工程地点： 广东省·惠州市  
合同编号： PTL5723005  
发包人： 惠州市城和房地产开发有限公司  
设计人： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
签订日期： 2023 年 4 月 19 日





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市城和房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91441302MAC45ERJ5B

法定代表人：梁敏波

授权代表：郑宏伟

联系地址：惠州市江北文昌一路7号华贸大厦2单元22层01号房

联系方式：0752-7218311

设计人（全称）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300732063592G

法定代表人：程刚

授权代表：王亚杰

联系地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街2号华侨城综合市场二楼201、

202

联系方式：0755-26568919

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金龙大道东南片区 JBD41-04 地块商住项目（一、二期）设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：金龙大道东南片区 JBD41-04 地块商住项目（一、二期）设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：2210-441302-04-01-774824。

3. 工程内容及规模：金龙大道东南片区 JBD41-04 地块商住项目属于二类城镇住宅用地，占地 52882 平方米，总建筑面积 183549 平方米，其中地块南侧为项目（一、二期）开发范围，占地面积约 2 万㎡，拟规划建设营销中心及两栋高层住宅，建筑面积约 4.2 万㎡，配套有养老服务设施、社区居委会、社区警务室、配电网开关站、5G 通讯基站、社区体育活动场地等。具体设计内容以规划设计条件告知书为准。



4. 工程所在地详细地址: 金龙大道东南片区 JBD41-04 地块。  
5. 工程投资估算: 项目(一、二期)建安工程费约 23000 万元。

## 二、工作范围

本次招标范围为金龙大道东南片区 JBD41-04 地块商住项目(一、二期)工程设计; 工作内容  
包括施工图设计及现场指导协调与后续施工服务。具体内容包括但不限于智能化设计、景观设计、  
泛光设计、幕墙设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、标识设计、节能设计等。

## 三、设计服务期限:

设计总工期 30 日历天(不含各项审批时间), 其中: 方案设计确定后 10 日历天内完成  
初步设计和概算编制工作, 初步设计审查批准后 15 日历天内完成施工图设计, 施工图设计文  
件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。(具体时间以签订合同为准)

**四、质量要求:** 设计成果须符合相关规范及相应设计阶段的要求, 并满足施工图设计阶段需要  
以及本招标文件相关规定。

## 五、签约合同价

签约合同价(中标价)为叁佰叁拾叁万零玖拾伍元肆角玖分(¥3,330,095.49)(本合同  
价为合同暂定价), 其中税率为 6%, 不含税金额为 3,141,599.52 元, 税金 188,495.97 元。

中标价=479.91 万元×(1-设计中标下浮率)

本合同设计费用包括税费(含增值税)、设计人员赴工地现场的差旅费、驻场、现场施工  
配合服务费、设计责任保险费、设计人采用自有专利或者专有技术费以及采用他人专利或专用  
技术等知识产权费等, 发\\包人不再另行支付任何费用。

## 六、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 郑宏伟, 电话 13926459095。

设计负责人: 王亚杰, 电话 13509662069。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;



发包人：惠州中城和房地产开发有限公司（盖章）



设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



组织机构代码：91441302MAC45ERJ5B

组织机构代码：91440300732063592G

纳税人识别号：91441302MAC45ERJ5B

纳税人识别号：91440300732063592G

地址：惠州市江北文昌一路7号华贸大厦2单元22层01号房

地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街2号华侨城综合市场二楼201、202

邮政编码：516000

邮政编码：518000

法定代表人：梁敏波

法定代表人：程刚

委托代理人：/

委托代理人：王亚杰

电话：0752-7218311

电话：0755-26568919

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：pm@ptlansn.cn

开户银行：建设银行惠州江北支行

开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行

账号：4405 0171 8735 0000 1667

账号：755936069410301

时间：2023年4月19日

时间：2023年4月19日



3) 九牧全球运营中心项目

GF—2015—0209

甲方 合同编号: IM20-122 0023

乙方合同编号: PTL5623009

# 建设工程设计合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





|               |    |
|---------------|----|
| 5. 工程设计要求     | 48 |
| 6. 工程设计进度与周期  | 49 |
| 7. 工程设计文件交付   | 49 |
| 8. 工程设计文件审查   | 50 |
| 9. 施工现场配合服务   | 50 |
| 10. 合同价款与支付   | 50 |
| 11. 工程设计变更与索赔 | 51 |
| 12. 专业责任与保险   | 51 |
| 13. 知识产权      | 51 |
| 14. 违约责任      | 52 |
| 15. 不可抗力      | 53 |
| 16. 合同解除      | 53 |
| 17. 争议解决      | 53 |
| 18. 其他        | 54 |
| 附件            | 54 |

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门弘牧创新智能科技有限公司

设计人（全称）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九牧全球运营中心项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



### 一、工程概况

1. 工程名称：九牧全球运营中心项目。
2. 工程地点：厦门市思明区环岛干道边，台南路与台北路的中间地段。
3. 规划用地面积：5769.60 m<sup>2</sup>，总建筑面积：约 50000 m<sup>2</sup>（其中地上面积约 35000 m<sup>2</sup>，地下面积约 15000 m<sup>2</sup>）；
4. 建筑功能：营销及研发办公大楼、商务金融、零售商业；

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容：

委托设计范围（暂定以下内容，后期设计范围如有调整，以变更确认后的信息为准）及成果交付：详见附件 3-设计任务书

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期 2023 年 12 月 20 日  
计划完成设计日期 2024 年 4 月 7 日

总工期 110 日历天（实际开始时间以合同签订之日开始计时，此工期包括汇报时间，但不包括回复等待时间、不包括发包人设计变更要求设计人调整设计的时间，设计变更的时间双方可按实际情况沟通调整）。

具体工程设计周期及服务内容详见下文：

| 设计阶段               | 内容要求                            | 交付地点  | 设计图纸文件交付时间                  |
|--------------------|---------------------------------|-------|-----------------------------|
| 【第一阶段】<br>概念方案设计阶段 | 详见设计任务书                         | 厦门/南安 | 合同签订且发包人全套基础资料提供后 5 日历天提交成果 |
| 【第二阶段】<br>深化方案设计阶段 | 详见设计任务书                         | 厦门/南安 | 第一阶段成果确认后 35 日历天提交成果        |
| 【第三阶段】<br>扩初图设计阶段  | 详见设计任务书                         | 厦门/南安 | 第二阶段成果确认后 30 日历天提交成果        |
| 【第四阶段】<br>施工图设计阶段  | 详见设计任务书                         | 厦门/南安 | 第三阶段成果确认后 40 日历天提交成果        |
| 【第五阶段】<br>全过程设计服务  | 各专业设计师现场施工交底、设计变更处理、巡查、验收、跟踪服务。 |       | 及时提交相应的设计变更、巡查及验收报告等        |

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1、合同价格形式：固定单价合同，据实结算；

2、签约暂定合同价为：7000000元（开具6%增值税专用发票）

| 序号 | 建筑设计内容  |                                                                                                                                                                                                                                                                | 暂定面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 设计单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 合价<br>(元) | 备注 |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|----|
| 1  | 概念方案阶段  | 地下部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 15000                     | 45                          | 675000    |    |
|    |         | 地上部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 35000                     | 45                          | 1575000   |    |
| 2  | 方案深化阶段  | 地下部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 15000                     | 45                          | 675000    |    |
|    |         | 地上部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 35000                     | 45                          | 1575000   |    |
| 3  | 扩初设计阶段  | 地下部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 15000                     | 25                          | 375000    |    |
|    |         | 地上部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 35000                     | 25                          | 875000    |    |
| 4  | 施工图设计阶段 | 地下部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 15000                     | 25                          | 375000    |    |
|    |         | 地上部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 35000                     | 25                          | 875000    |    |
| 5  | 全过程设计服务 | /                                                                                                                                                                                                                                                              | 50000                     |                             | 其他项已含     |    |
| A  | 小计      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                             | 7000000   |    |
| 合计 |         | <p>暂定合同总价 7000000 元人民币（大写：柒佰万元整），含 6% 增值税专用发票。</p> <p>1-报价已包含设计任务书所描述的所有设计工作内容，后续不存在任何关于设计范围/内容，所引起的费用增补，且设计人亦明白总价/单价中已包含方案现场汇报、过程方案修改汇报、设计团队人员差旅费；</p> <p>2-设计范围：建设规划选址红线范围内的所有主体工程、附属工程设计，包括方案设计（概念方案、深化方案）、施工图设计（含扩初设计以及施工期间设计指导、技术服务和配合直至工程竣工验收等全部工作）。</p> |                           |                             |           |    |
| 承诺 |         | <p>各阶段成果定稿后，若因发包人单方面原因变更的，设计人根据发包人要求进行相关工作，在最终结算环节根据具体变更的设计内容、设计阶段进行变更工作量核算。</p> <p>同时，设计人同意：变更所引起的二次设计费用增加在已定稿金额 10% 以内的不予收费，即发包人无需支付；</p>                                                                                                                    |                           |                             |           |    |

3、以上计量面积为方案阶段统计数据，最终以最终工规证建筑面积为结算计量面积，

结算规则按：设计单价\*结算计量面积；

4、发包人有权将部分设计内容发包给其他单位进行设计，且相关的费用发包人有权

从本合同总价中直接扣除；

5、设计人指定收款账号信息：

开户行：招商银行深圳分行华侨城支行

账户名：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

账 号：755936069410301

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：朱文龙。

设计人项目负责人：王亚杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文

件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 南安市 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，发包人执 壹 份，设计人执 壹 份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） 廖安华 廖安华 签字）



| 2、项目负责人（姓名： 王亚杰 ）同类业绩情况（不评审） |              |                                                        |         |             |    |
|------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|---------|-------------|----|
| 序号                           | 项目（工程）名 称    | 设计内容                                                   | 合同额（万元） | 合同签订日期      | 备注 |
| 1                            | 新大综合客运枢纽工程   | 建筑面积77000 m²；<br>设计总承包；枢纽换乘、交通截流、旅游配套等                 | 1131.7  | 2024年12月9日  |    |
| 2                            | 九牧全球运营中心项目设计 | 建筑面积50000 m²；<br>概念方案、方案设计扩初、施工图设计；营销及研发办公大楼、商务金融、零售商业 | 700     | 2023年12月20日 |    |



# 项目负责人个人证书



王亚杰 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑学 高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 0702001100174 号

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日



中华人民共和国一级注册建筑师

## 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

王亚杰

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 034401158

发证日期 2002年7月28日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registered Architect.



编号: 粤执 I 建证 (2001) 0065  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王亚杰

姓名: 王亚杰

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1966年07月

Date of Birth

工作单位:

Employer

批准日期: 2001年09月25日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 09 日

Issued on





使用有效期: 2025年10月30日  
2026年01月28日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 王亚杰

性 别: 男

出生日期: 1966年07月07日

注册编号: 20034401158

聘用单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2027年04月29日



个人签名:

签名日期: 2025.10.30

发证日期: 2025年04月30日

姓名 王亚杰

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 7 月 7 日

住址 广东省深圳市南山区光侨街8号海景花园海涛阁2C

公民身份号码 420103196607074410



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2010.12.23-2030.12.23



毕业文凭



学生 王亚杰 性别男 现年 21 岁，  
系山西省（市、自治区）忻县<sup>市</sup>人，  
于一九八四年九月至一九八七年七月在  
本校城建环保系 城市规划  
专业三年制（专）科修业期满，学完教学  
计划的全部课程，考试成绩及格，准予  
毕业。

文凭登记 江 字第 8408056 号

学 校 长 王 印

一九八七年 月 十三 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爱杰

社保电脑号：600762873

身份证号码：420103196607074410

页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

单位编号：408665

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |       |        |        | 生育 |       |       | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0   | 30.0  |
| 2025 | 02 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0   | 30.0  |
| 2025 | 03 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0   | 30.0  |
| 2025 | 04 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0   | 30.0  |
| 2025 | 05 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0   | 30.0  |
| 2025 | 06 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0   | 30.0  |
| 2025 | 07 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0   | 30.0  |
| 2025 | 08 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0   | 30.0  |
| 2025 | 09 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0   | 30.0  |
| 2025 | 10 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0   | 30.0  |
| 2025 | 11 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0   | 30.0  |
| 2025 | 12 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0   | 30.0  |
| 2026 | 01 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 600.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0   | 30.0  |
| 合计   |    |        |         | 22100.0 | 10400.0 |      |       | 6600.0 | 2600.0 |    |       | 650.0 |       |      | 1110.0 | 1040.0 | 360.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51c0495d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医疗保险，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人缓缴期间的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 408665 单位名称 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



业绩合同关键页

1) 新大综合客运枢纽工程

合同编号: PTTZKF-XDZH-sj-001

## 深圳市建设工程设计合同

工程名称: 新大综合客运枢纽工程(设计)

工程地点: 深圳市大鹏新区

合同编号: PTTZKF-XDZH-sj-001

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级

发包单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签订日期: 2014年12月9日

签订地: 深圳市大鹏新区



深圳市建设局监制

# 第一部分合同协议书

发包单位（甲方）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计单位（乙方）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就新大综合客运枢纽工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：新大综合客运枢纽工程（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：                    

1.4 概    况：本项目位于新大片区中部，新东路北侧，乐高乐园南侧，紧邻深惠城际大鹏支线新大站，承担枢纽换乘、交通截流和旅游配套功能。本项目为新大旅游综合服务中心的首发，用地面积约2万平方米，建筑面积约7.7万平方米，需配套小汽车、旅游大巴、公交首末站、出租/网约车、非机动车的停车功能和游客服务中心等。

1.5 项目总投资：约5.4581亿元；资金来源：政府投资100%

## 二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本次招标为新大综合客运枢纽工程建筑工程设计总承包。服务范围包括但不限于：

1、建筑工程设计全过程服务，包括方案设计、初步设计、施工图设计、设计变更、估算和概算编制、报建配合、招标及施工配合、协助竣工验收、编制竣工图等；

2、建筑工程全专业设计服务，包括但不限于建筑、结构、机电、智能化及



弱电系统、基坑与边坡工程、装配式建筑（若有）、市政管网迁改和接入、人防、消防、燃气、幕墙（若有）、室内装修、园林景观、光伏和光热太阳能、5G通信（若有）、路口开设、水土保持、泛光、标识、交通划线、抗震支架、BIM等项目各阶段的所有设计；

3、有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用；

4、其他专项设计如绿色建筑、海绵城市和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问；“绿色建筑”专项设计应服务至取得设计标识和建成标识，有相关文件可证明已取消的除外；

5、投标人应提交设计估算和设计概算等造价成果文件；

6、提供报批手续配合及后续施工配合服务，并承担深化设计以及各个政府主管部门反复多次审查而出现的所有修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

7、投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图，不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体内容详见设计任务书。

### 三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求时间：

（1）方案设计阶段：10 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；

（2）初步设计阶段：15 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；

（3）施工图设计阶段：40 日历天，其中土石方、基坑支护及桩基工程  
设计阶段：10 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；

（4）施工配合阶段：按施工工期。

注：1）设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。2）

设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

### 四、合同价款





4.1 本合同暂定价为人民币 1131.7 万元（大写：人民币壹仟壹佰叁拾壹万柒仟元整），计算办法详见专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

## 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- （1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- （2）合同协议书
- （3）合同专用条款
- （4）合同通用条款
- （5）中标通知书
- （6）招标文件及其附件（含补遗书）
- （7）投标书及其附件
- （8）标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附件 1：《承包人违约处罚办法》

附件 2：《工程建设廉政责任书》

附件 3：《工程建设项目承包商履约评价管理办法》

附件 4：《设计任务书》

附件 5：《投入本项目人员汇总表》

附件 6：《工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表》

附件 7：《法定代表人授权委托书》

附件 8：《工程质量终身责任承诺书》



## 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式十份,甲方执六份,乙方执四份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

5. 发包单位名称: 深圳市鹏泰投资开发有

限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)



设计单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建

筑设计有限公

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

李亚刚

日期: 2024年 12月 9日

日期: 2024年 12月 9日

地 址: /

地 址: 深圳市南山区沙河街道中新

街社区商业街1号-1购物中心中旅广

场裙楼201B

电话: /

电话: 0755-26568919

传真: /

传真: /

开户银行: /

开户银行: 招商银行深圳分行华侨城支

行

银行账号: /

银行账号: 755936069410901



附件 5：投入本项目人员汇总表

投入本项目人员汇总表

| 序号  | 姓名  | 专业  | 技术职称   | 职责             | 联系方式        | 备注 |
|-----|-----|-----|--------|----------------|-------------|----|
| 1.  | 王亚杰 | 建筑  | 高级工程师  | 项目负责人<br>/总建筑师 | 13509662069 |    |
| 2.  | 曹嫩  | 建筑  | 中级工程师  | 建筑专业负责人        | 13789881837 |    |
| 3.  | 李润泽 | 建筑  | 中级工程师  | 建筑专业设计师        | 13322991571 |    |
| 4.  | 林超伟 | 结构  | 正高级工程师 | 结构专业总师         | 13829730594 |    |
| 5.  | 方飞虎 | 结构  | 高级工程师  | 结构专业负责人        | 18126038100 |    |
| 6.  | 胡勇  | 电气  | 高级工程师  | 暖通专业总师         | 13902946907 |    |
| 7.  | 吕权龙 | 暖通  | 中级工程师  | 暖通专业负责人        | 15017535938 |    |
| 8.  | 聂应新 | 电气  | 高级工程师  | 电气专业总师         | 13428770941 |    |
| 9.  | 文炳基 | 电气  | 中级工程师  | 电气专业负责人        | 13760369278 |    |
| 10. | 李春光 | 给排水 | 中级工程师  | 给排水专业总师        | 13751157981 |    |
| 11. | 李国民 | 给排水 | 中级工程师  | 给排水专业负责人       | 15889623906 |    |



2) 九牧全球运营中心项目

GF—2015—0209

甲方 合同编号: JM20-F220023

乙方合同编号: PTL5623009

# 建设工程设计合同



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局





|               |    |
|---------------|----|
| 5. 工程设计要求     | 48 |
| 6. 工程设计进度与周期  | 49 |
| 7. 工程设计文件交付   | 49 |
| 8. 工程设计文件审查   | 50 |
| 9. 施工现场配合服务   | 50 |
| 10. 合同价款与支付   | 50 |
| 11. 工程设计变更与索赔 | 51 |
| 12. 专业责任与保险   | 51 |
| 13. 知识产权      | 51 |
| 14. 违约责任      | 52 |
| 15. 不可抗力      | 53 |
| 16. 合同解除      | 53 |
| 17. 争议解决      | 53 |
| 18. 其他        | 54 |
| 附件            | 54 |

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门弘牧创新智能科技有限公司

设计人（全称）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九牧全球运营中心项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



### 一、工程概况

1. 工程名称：九牧全球运营中心项目。
2. 工程地点：厦门市思明区环岛干道边，台南路与台北路的中间地段。
3. 规划用地面积：5769.60 m<sup>2</sup>，总建筑面积：约 50000 m<sup>2</sup>（其中地上面积约 35000 m<sup>2</sup>，地下面积约 15000 m<sup>2</sup>）；
4. 建筑功能：营销及研发办公大楼、商务金融、零售商业；

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容：

委托设计范围（暂定以下内容，后期设计范围如有调整，以变更确认后的信息为准）及成果交付：详见附件 3-设计任务书

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期 2023 年 12 月 20 日  
计划完成设计日期 2024 年 4 月 7 日

总工期 110 日历天（实际开始时间以合同签订之日开始计时，此工期包括汇报时间，但不包括回复等待时间、不包括发包人设计变更要求设计人调整设计的时间，设计变更的时间双方可按实际情况沟通调整）。

具体工程设计周期及服务内容详见下文：

| 设计阶段               | 内容要求                            | 交付地点  | 设计图纸文件交付时间                  |
|--------------------|---------------------------------|-------|-----------------------------|
| 【第一阶段】<br>概念方案设计阶段 | 详见设计任务书                         | 厦门/南安 | 合同签订且发包人全套基础资料提供后 5 日历天提交成果 |
| 【第二阶段】<br>深化方案设计阶段 | 详见设计任务书                         | 厦门/南安 | 第一阶段成果确认后 35 日历天提交成果        |
| 【第三阶段】<br>扩初图设计阶段  | 详见设计任务书                         | 厦门/南安 | 第二阶段成果确认后 30 日历天提交成果        |
| 【第四阶段】<br>施工图设计阶段  | 详见设计任务书                         | 厦门/南安 | 第三阶段成果确认后 40 日历天提交成果        |
| 【第五阶段】<br>全过程设计服务  | 各专业设计师现场施工交底、设计变更处理、巡查、验收、跟踪服务。 |       | 及时提交相应的设计变更、巡查及验收报告等        |

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1、合同价格形式：固定单价合同，据实结算；

2、签约暂定合同价为：7000000 元（开具 6% 增值税专用发票）

| 序号 | 建筑设计内容  |                                                                                                                                                                                                                                                                | 暂定面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 设计单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 合价<br>(元) | 备注 |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|----|
| 1  | 概念方案阶段  | 地下部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 15000                     | 45                          | 675000    |    |
|    |         | 地上部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 35000                     | 45                          | 1575000   |    |
| 2  | 方案深化阶段  | 地下部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 15000                     | 45                          | 675000    |    |
|    |         | 地上部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 35000                     | 45                          | 1575000   |    |
| 3  | 扩初设计阶段  | 地下部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 15000                     | 25                          | 375000    |    |
|    |         | 地上部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 35000                     | 25                          | 875000    |    |
| 4  | 施工图设计阶段 | 地下部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 15000                     | 25                          | 375000    |    |
|    |         | 地上部分                                                                                                                                                                                                                                                           | 35000                     | 25                          | 875000    |    |
| 5  | 全过程设计服务 | /                                                                                                                                                                                                                                                              | 50000                     |                             | 其他项已含     |    |
| A  | 小计      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                             | 7000000   |    |
| 合计 |         | 暂定合同总价 <u>7000000</u> 元人民币（大写： <u>柒佰万元整</u> ），含 6% 增值税专用发票。<br>1-报价已包含设计任务书所描述的所有设计工作内容，后续不存在任何关于设计范围/内容，所引起的费用增补，且设计人亦明白总价/单价中已包含方案现场汇报、过程方案修改汇报、设计团队人员差旅费；<br>2-设计范围：建设规划选址红线图内的所有主体工程、附属工程设计，包括方案设计（概念方案、深化方案）、施工图设计（含扩初设计以及施工期间设计指导、技术服务和配合直至工程竣工验收等全部工作）。 |                           |                             |           |    |
| 承诺 |         | 各阶段成果定稿后，若因发包人单方面原因变更的，设计人根据发包人要求进行相关设计工作，在最终结算环节根据具体变更的设计内容、设计阶段进行变更工作量核算。<br>同时，设计人同意：变更所引起的二次设计费用增加在已定稿金额 10% 以内的不予收费，即发包人无需支付；                                                                                                                             |                           |                             |           |    |

3、以上计量面积为方案阶段统计数据，具体以最终工规证建筑面积为结算计量面积，  
 结算规则按：设计单价\*结算计量面积；

4、发包人有权将部分设计内容发包给其他单位进行设计，且相关的费用发包人有权

从本合同总价中直接扣除；

5、设计人指定收款账号信息：

开户行：招商银行深圳分行华侨城支行

账户名：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

账 号：755936069410301

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：朱文龙。

设计人项目负责人：王亚杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件。

件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。





## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 南安市 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，发包人执 壹 份，设计人执 壹 份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） 李安 （签字） 林晓

| 3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审） |     |          |               |                         |    |                                                                        |
|---------------------------------|-----|----------|---------------|-------------------------|----|------------------------------------------------------------------------|
| 序号                              | 姓名  | 职务       | 资格证书编号        | 职称                      | 学历 | 近三个月社保                                                                 |
| 1                               | 黄湘波 | 建筑专业负责人  | 20214411681   | 一级注册建筑师/城市规划高级工程师       | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足<br><input type="checkbox"/> 不满足 |
| 2                               | 聂应新 | 电气专业负责人  | DG20114400565 | 注册供配电工程师/电气高级工程师        | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足<br><input type="checkbox"/> 不满足 |
| 3                               | 宋宝东 | 结构专业负责人  | S20044410404  | 一级注册结构工程师/工民建高级工程师      | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足<br><input type="checkbox"/> 不满足 |
| 4                               | 戴建儒 | 给排水专业负责人 | 2103003057954 | 给排水中级工程师                | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足<br><input type="checkbox"/> 不满足 |
| 5                               | 杨杰  | 暖通专业负责人  | CN20104400148 | 注册公用设备工程师（暖通空调）/暖通高级工程师 | 本科 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足<br><input type="checkbox"/> 不满足 |



建筑专业总师：黄湘波







姓名 黄湘波  
性别 男  
出生年月 1979.10  
专业 城市规划  
任职资格 高级注册师



授予单位

证书编号



2017 年 10 月 20 日

使用有效期:2025年10月29日  
2026年01月27日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄湘波

性 别:男

出生日期:1979年10月31日

注册编号:20214411681

聘用单位:深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期:2025年04月25日-2027年04月24日



个人签名:

签名日期:

2025.10.29

发证日期:2025年04月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海波 社保电脑号：3308996 身份证号：430321197910311511 页码：1  
参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 单位编号：408665 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交  |
| 2025 | 01 | 408665 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000  | 10.0 |
| 2025 | 02 | 408665 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000  | 10.0 |
| 2025 | 03 | 408665 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000  | 10.0 |
| 2025 | 04 | 408665 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000  | 10.0 |
| 2025 | 05 | 408665 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000  | 10.0 |
| 2025 | 06 | 408665 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000  | 10.0 |
| 2025 | 07 | 408665 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000  | 10.0 |
| 2025 | 08 | 408665 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000  | 10.0 |
| 2025 | 09 | 408665 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000  | 10.0 |
| 2025 | 10 | 408665 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000  | 10.0 |
| 2025 | 11 | 408665 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000  | 10.0 |
| 2025 | 12 | 408665 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000  | 10.0 |
| 2026 | 01 | 408665 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 45.0  | 5000  | 10.0 |
| 合计   |    |        | 11050.0 | 5200.0 |       |      | 4443.42 | 1750.46 |        |    | 437.68 |       | 382.0 | 500.0 | 130.0 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/sp/>，输入下列验证码（ 339275ad51c01bf0 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医保一档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 408665 单位名称 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



机电总师：聂应新

姓名 聂应新  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 8 月 11 日  
住址 广东省深圳市福田区星河  
雅居A栋2702  
公民身份号码 362524198108117015



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2008.12.31-2028.12.31



普通高等学校

# 毕业证书



学生 聂应新 性别男，一九八一年八月十一日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学  校(院)长：張安哥

证书编号：104041200405000521 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014707  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

聂应新

管理号: 10124420199220303  
File No.:

姓名: 聂应新  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年08月  
Date of Birth  
专业类别: 供配电  
Professional Type Distribution  
批准日期: 2010年09月19日  
Approval Date

签发单位盖章: 4403060962131  
Issued by  
签发日期: 2011年01月27日  
Issued on





使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年05月09日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 聂应新

性 别: 男

出生日期: 1981年08月11日

注册编号: DG20114400565

聘用单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月09日-2027年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期:

2025.11.10

发证日期: 2025年05月09日



照  
片



粤高取证字第 1500101100618 号

聂应新 于 二〇一四 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 电气  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范晓新  
参保单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

社保电脑号: 607635789  
单位编号: 408665

身份证号码: 362524198108117015  
单位编号: 408665

页码: 1  
计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |        |        | 生育保险  |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 02 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 03 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 04 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 05 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 06 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 07 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 08 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 09 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 10 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 11 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 12 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 01 | 408665 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000  | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 合计   |    |        | 22100.0 | 10400.0 |       |      | 6600.0 | 2600.0 |       |    | 650.0 |      |       |      |       | 260.0 |      |

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275ad51c059c8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗待遇), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险, 失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
408665  
单位名称  
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



结构专业总师：宋宝东

姓名 宋宝东  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 3 月 27 日  
住址 广东省深圳市南山区蔚蓝  
海岸B22-28F  
公民身份号码 220202197203272433



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2023.12.22-长期



 普通高等学校  
毕 业 证 书

学生 宋宝东 性别 男 现年 廿三 岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校 建筑工程系 工业与民用建筑 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 吉林建筑工程学院  
校(院)长 马若愚

一九九四年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 141340106  
证书编号: 141340106







## 资格证书

姓名 宋宝东

性别 男

出生年月 1972年03月27日

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位

2006年2月20日

证书编号: [2006]12064



## 中华人民共和国一级注册结构工程师

### 注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

宋宝东

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S044410404

发证日期 2003年8月28日

中华人民共和国建设部印制



使用有效期: 2025年09月01日  
- 2026年02月28日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 宋宝东

性 别: 男

出生日期: 1972年03月27日

注册编号: S20044410404

聘用单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年08月13日-2026年12月31日



个人签名:

宋宝东

签名日期:

2025.8.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋宝东 社保电脑号: 600762892 身份证号码: 220202197203272433 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 单位编号: 408665 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 个人交  |
| 2025 | 08 | 408665 | 0.0    |        |       |      |         |        |        |    |        |       | 5000  | 10.0  | 5000 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 408665 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 10.0  | 5000 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 408665 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 10.0  | 5000 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 408665 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 10.0  | 5000 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 408665 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 10.0  | 5000 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 408665 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 10.0  | 5000 | 10.0 |
| 合计   |    |        | 4250.0 | 2000.0 |       |      | 1750.22 | 673.18 |        |    | 168.32 |       | 210.0 | 500.0 |      | 30.0 |

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275ad51cl27el ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人需按时补缴缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 408665 单位名称 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



给排水总师：戴建儒

姓名 戴建儒  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 9 月 7 日  
住址 广东省深圳市龙华区民塘路莱蒙春天花园5期3栋A单元11D  
公民身份号码 150123198409070207



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2019.09.02-2039.09.02



普通高等学校

毕业证书

学生 戴建儒 性别女 ,一九八四 年九 月 七 日生,于二〇〇四  
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 给水排水工程 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 校(院)长:

证书编号:100761200805002089 二〇〇八 年 六 月二十四 日





# 广东省职称证书

姓 名：戴建儒

身份证号：150123198409070207



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003057954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zykz/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴建强 社保电脑号：618177607 身份证号码：150123198409070207 页码：1  
参保单位名称：深圳市柏海蓝森国际建筑设计有限公司 单位编号：408665 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |       |        | 医疗保险 |         |        | 生育      |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |      |       |
|------|----|--------|---------|-------|--------|------|---------|--------|---------|----|--------|-------|------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交   | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 01 | 408665 | 5400.0  | 918.0 | 432.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 48.6 | 5400  | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 02 | 408665 | 5400.0  | 918.0 | 432.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 48.6 | 5400  | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 03 | 408665 | 5400.0  | 918.0 | 432.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 48.6 | 5400  | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 04 | 408665 | 5400.0  | 918.0 | 432.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 48.6 | 5400  | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 05 | 408665 | 5400.0  | 918.0 | 432.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 48.6 | 5400  | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 06 | 408665 | 5400.0  | 918.0 | 432.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 48.6 | 5400  | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 07 | 408665 | 5400.0  | 918.0 | 432.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 48.6 | 5400  | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 08 | 408665 | 5400.0  | 918.0 | 432.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 48.6 | 5400  | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 09 | 408665 | 5400.0  | 918.0 | 432.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 48.6 | 5400  | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 10 | 408665 | 5400.0  | 918.0 | 432.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 48.6 | 5400  | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 11 | 408665 | 5400.0  | 918.0 | 432.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 48.6 | 5400  | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 12 | 408665 | 5400.0  | 918.0 | 432.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 48.6 | 5400  | 43.2 | 10.8  |
| 2026 | 01 | 408665 | 5400.0  | 918.0 | 432.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 5400 | 48.6 | 5400  | 43.2 | 10.8  |
| 合计   |    |        | 11934.0 |       | 5616.0 |      | 4443.42 |        | 1750.46 |    | 437.68 |       |      |      | 567.6 |      | 140.4 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51c1381z ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人缴费时段为  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 408665 单位名称 深圳市柏海蓝森国际建筑设计有限公司



暖通专业总师：杨杰



在全国铁路范围内，  
此证可作为持证人求职  
或受聘相应专业技术职  
务的依据。

在进行国内外学术  
交流与科技合作时，此  
证可作为持证人具有相  
应专业技术、学术水平  
的证明。



姓 名 杨 杰  
性 别 男  
出生年月 1962.07  
技术资格 高级工程师  
工作单位 建厂工程局设计院



系 列 工程技术  
专 业 供热通风与空调工程  
评审委员会 总公司工程高级评委会  
评审通过时间 1995.12.18

发证单位: 铁道部  
证书编号: 3407040242

一九九七年 三 月十七日





使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年04月18日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 杨杰

性 别: 男

出生日期: 1962年07月25日

注册编号: CN20104400148

聘用单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年05月09日-2026年06月30日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025.10.20

发证日期: 2023年05月09日



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杨 杰

证书编号 CN104400148

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO.

CN0002495

发证日期 2010年12月24日

## 返聘合作协议

甲方：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

乙方：杨杰

身份证号码：132402196207256111

户籍地址：深圳市福田区

联系电话：13008862725

鉴于：

乙方已达到法定退休年龄，工作时间自由，有较多的空余时间。

为充分发挥乙方作用，满足甲方加强技术指导的需求，乙方愿意和甲方合作，由乙方作为 暖通专业总师 为甲方提供技术顾问服务。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经友好协商，就双方进行合作，乙方为甲方提供技术顾问服务的相关事宜达成以下协议：

一、甲乙双方紧密合作，乙方担任甲方的 暖通总工程师，协助甲方有关人员，提供 建筑设计暖通专业设计顾问 工作。

二、合作协议有效期 1 年，自 2025 年 10 月 1 日 起至 2026 年 10 月 31 日。

合作期间，如因甲方市场经营情况变化或乙方不能满足甲方的服





务要求的，甲方可以随时单方解除本协议而无需承担其他任何义务。

三、甲方根据项目设计工作的需要合理安排乙方的提供服务的时间，乙方应满足甲方的服务需求并在时间上完全配合保证。乙方按照甲方工作时间安排相关工作。

四、乙方应遵守安全规则，注意人身安全及财产安全。因乙方个人原因而发生的人身伤害或财产损失由乙方个人承担全部责任。

五、甲、乙双方保证通讯畅通，方便乙方为甲方提供技术咨询服务。如需乙方参加甲方会议或负责培训的，甲方需提前告知乙方开会时间和会议内容（或培训时间和内容），以便乙方做好相关准备工作。乙方无特殊原因，须按时出席相关活动。

六、乙方在兼职顾问的工作过程中，如因工作需要，可以甲方的名义进行相关的技术联络和信息收集，甲方给与必要的身份证明，但乙方须事先与甲方进行充分沟通。

七、甲方向乙方按项目支付顾问费用，甲方在每月的10日前支付上个月的顾问费。如因工作需要而发生的差旅费、招待费等，按甲方的有关规定执行。乙方必须事先告知甲方，费用管理按照甲方公司有关规定执行。

八、乙方为甲方提供服务期间，因履行甲方工作安排或主要是利用甲方的物质技术条件、业务信息等产生的发明创造、产品、技术



秘密或其他商业秘密信息，有关的知识产权等均属于甲方所有。甲方可以在业务范围内充分自由的利用这些发明创造、产品、技术秘密或其他商业秘密信息，用于申请权利保护、生产经营或者第三方转让，不和乙方共享。由此产生的一切利益和结果，由甲方自行持有和负责，与乙方无关。乙方尽可能的为甲方提供所需要的信息，由甲方自行办理、取得和行使有关的知识产权。乙方在合作关系解除后无权再继续使用该技术或转让该技术。

九、乙方承诺履行下列保密义务：

1.遵守甲方规定的所有保密规章、制度，履行与其相对应的保密职责，所有的图纸不允许以任何形式泄露给第三方，否则赔偿甲方所有损失。

2.未经甲方同意不得泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方（包括按照保密制度规定不得知悉该项秘密的甲方其他成员）知悉属于甲方或者属于他人但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息。

3.非经甲方同意，不得为和甲方在生产、经营方面有利益冲突的单位服务。不做损害甲方利益的事情。

4.合作终止后，乙方仍对其在甲方兼职期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于第三方的技术、产品或有关信息进行保密；并承诺有保





密义务的技术秘密和其他商业秘密信息，承担如同兼职期间一样的保密义务和不使用有关秘密信息的义务，而无论乙方因何种原因离职。

十、其它

1.本协议于 2025 年 10 月 1 日 签署于深圳市。本协议经甲方盖章或有权代表签字，乙方签字后即生效。

2.本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

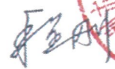
3.因履行本协议发生争议，由争议双方本着互谅互让的原则协商解决，如协商不成，可提交甲方住所地人民法院裁决。

4.本协议其他未尽事宜，双方另行商定。

(以下无正文内容)

甲 方：深圳市柏涛盛森国际建筑设计有限公司

主要负责人：



乙 方：





| 4、企业履约评价情况（不评审） |                      |                 |
|-----------------|----------------------|-----------------|
| 序号              | 工程名称                 | 履约评价日期          |
| 1               | 滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目      | 2024 年 4 月 8 日  |
| 2               | 唐商马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目 | 2024 年 1 月 5 日  |
| 3               | 独树村城市更新项目            | 2023 年 6 月 16 日 |



# 滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目

## 履约评价表(设计)

评价时间: 2021 年 4 月 8 日

|       |                   |      |                                                                                                                                                      |
|-------|-------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发 包 人 | 深圳市爱义房地产开发有限公司    | 工程名称 | 滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目                                                                                                                                      |
| 承 包 人 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 | 评价节点 | <input type="checkbox"/> 完工评价 <input checked="" type="checkbox"/> 节点评价                                                                               |
| 总 得 分 | 92 分              | 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |

| 序号 | 内容       | 满分<br>分值 | 评 价 标 准                                                                                                                                       | 实得分 |
|----|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 一  | 人员配备     | 20       |                                                                                                                                               | 19  |
| 1  | 项目负责人    | 8        | 根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求,是否稳定,是否具有高度责任心、良好的组织协调能力 and 专业的业务水平进行评判。                                                                         | 8   |
| 2  | 团队组成     | 6        | 根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定,专业和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。                                                                                                | 6   |
| 3  | 处理问题能力   | 6        | 根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题进行评判。                                                                                                                | 5   |
| 二  | 质量控制     | 50       |                                                                                                                                               | 47  |
| 4  | 专业能力     | 8        | 根据承包人的现场踏勘,预见性提出建设性意见,提出的设计要求能充分结合现场实际情况,提出经济合理建议进行评判。                                                                                        | 7   |
| 5  | 沟通配合能力   | 8        | 根据承包人能否积极主动能否积极主动与沿线单位走动,收集相关资料,积极与参建单位沟通进行评判。                                                                                                | 8   |
| 6  | 设计成果文件质量 | 24       | 根据承包人出具的设计文件是否图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确,设计文件是否满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度,能否满足项目的功能要求进行评判。 | 23  |
| 7  | 设计优化     | 10       | 根据承包人能否按合同和主管部门的要求进行设计优化,采用国内外先进经验和先进技术,综合社会经济效益显著,具有同类设计领先地位和先进水平、全面贯彻执行节能及环保标准规范、便于施工安装、没有过分设计或设计不足的情况,按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标进行评判。            | 9   |
| 三  | 进度控制     | 10       |                                                                                                                                               | 9   |
| 8  | 设计进度     | 5        | 根据承包人能否及时地按照合同要求完成各阶段的设计工作进行评判。                                                                                                               | 5   |



|    |            |     |                                                                                             |    |
|----|------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9  | 其他工作进度     | 5   | 根据承包人是否根据发包人要求,按时完成非合同规定的内容(如汇报、信访等)求进行评判。                                                  | 4  |
| 四  | 配合与协调      | 20  |                                                                                             | 17 |
| 10 | 设计阶段       | 8   | 根据承包人能否按合同及发包人要求及时协调配合发包人、专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作进行判断。                        | 7  |
| 11 | 图纸会审阶段     | 6   | 根据承包人在图纸会审阶段是否积极参加各种图纸会审,积极配合各项目参与方的工作进行评判。                                                 | 5  |
| 12 | 施工实施阶段     | 6   | 根据承包人在施工阶段能否服从发包人安排,按时参加有关工程会议,协助发包人解决各种事务性问题,主动指导现场施工、协调施工中相关问题,及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作进行评判。 | 5  |
| 五  | 涉及直接不合格的情形 |     | 承包人涉及办法第十四条第( )项情形,发生_____的情况。                                                              |    |
|    | 合 计        | 100 | 92 分                                                                                        |    |





唐商马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目



设计合同履行评分表

|                |                                       |          |                                                                                                         |                 |    |
|----------------|---------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|
| 建设单位名称         | 深圳市中天润投资有限公司                          |          | 评价时间                                                                                                    | 2024 年 1 月 5 日  |    |
| 承包单位名称         | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司                     |          | 服务阶段                                                                                                    | 施工服务阶段          |    |
| 项目名称<br>(合同编号) | 唐商马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目(SZMJL-设计合同-0002) |          | 项目负责人及联络方式                                                                                              | 王亚杰 13509662069 |    |
| 序号             | 内容                                    | 单项<br>分值 | 评价指标                                                                                                    |                 | 得分 |
| 一              | 能力水平及履约表现                             | 20       |                                                                                                         |                 | 18 |
| 1              | 现场配合人员                                | 20       | 能否按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；是否具有较强的沟通协调能力；能否在各报批环节积极协助甲方完成相关工作；设计配合是否及时；能否按要求参加项目例会             |                 | 18 |
| 二              | 设计图纸质量                                | 40       |                                                                                                         |                 | 38 |
| 1              | 设计图纸深度                                | 10       | 是否满足现场施工要求；                                                                                             |                 | 10 |
| 2              | 设计错漏                                  | 30       | 是否存在原则性或方案性的错误，并将导致工程决策错误，或造成不能正常使用、返工，或造成重大经济损失，或造成安全事故；是否造成施工困难、使用困难或较大经济损失；局部细节存在不合理或缺点对工程决策和质量有重大影响 |                 | 28 |
| 三              | 工程变更                                  | 40       |                                                                                                         |                 | 35 |
| 1              | 工程变更                                  | 30       | 是否由乙方设计原因造成设计变更，设计变更是否引起工程费用增加，是否影响工程总工期                                                                |                 | 25 |
| 2              | 工程变更进度                                | 10       | 是否及时按甲方要求完成设计变更                                                                                         |                 | 10 |
|                | 合计                                    | 100      |                                                                                                         |                 | 91 |



独树村城市更新项目

供应单位履约评价表

|      |                  |                                                                                                        |     |      |                 |  |
|------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----------------|--|
| 项目名称 |                  | 独树村城市更新项目                                                                                              |     | 评价时间 | 2023 年 6 月 16 日 |  |
| 供应单位 |                  | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司                                                                                      |     | 设计内容 | 施工图绘制           |  |
| 序号   | 指标类别             | 评估指标                                                                                                   | 满分值 | 评估得分 | 备注              |  |
| 1    | 设计质量             | 设计成果齐全、完整，达到合同及设计任务书约定的设计深度；设计质量满足规范及现场施工要求，并在保证设计品质的前提下超额完成限额设计（如有）；无自身设计原因造成设计变更，一次性通过政府等相关单位的审核或验收。 | 40  | 35   |                 |  |
| 2    | 设计进度             | 设计进度满足合同及设计任务书的要求；及时响应业主或总包设计进度相关要求并及时输出满足质量的成果；外部原因导致的延误，纠偏措施适当有效。                                    | 30  | 28   |                 |  |
| 3    | 服务配合             | 及时响应和处理业主方、施工方及我司提出的设计或现场问题；具有较强的协调组织能力；及时发现问题和处理问题；与总包方、业主方及业务主管部门等相关单位充分沟通；遇到问题不推脱责任，主动承担并妥善解决。      | 30  | 28   |                 |  |
| 4    | 合计               |                                                                                                        |     | 91   |                 |  |
| 5    | 建设单位对供应单位履约的整体评价 | <div>签字盖章：_____<br/>日期：2023 年 6 月 16 日</div>                                                           |     |      |                 |  |

说明：

1、除定金请款节点外，其他节点请款前由项目管理部组织项目负责人分别在“评估得分”和“打分”，其得分在 60 分以下时需在“情况说明”处做出项目具体问题说明。尚未出现的节点，均按照满分计算。

2、对最终履约评价得分为 60 分以下的供应单位，将按合同约定追究其违约责任，一年内不得承接我司新的项目。

3、即使打分高于 60 分，如供应单位违反了合同等相关相关约定，我司一样可追究其相关责任。