

标段编号： 2508-440307-04-01-970460001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南湾街道文体中心项目建筑设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日期： 2026年02月03日

投标函

致招标人：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目南湾街道文体中心项目建筑设计（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 470 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计）及以下（包含但不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作；基坑支护设计及基坑涉铁安全评估、景观设计、精装修设计（包括各种演艺设施、体育设施的专业设计等工作以及不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施方案及相关设计等）、BIM 设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计及交评、人防设计、海绵城市设计、交通论证及申报工作、超限审查及幕墙安评相关申报工作、建筑节能及绿色建筑设计及相关申报工作（包括建筑节能、建废专篇、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟

投入的项目负责人基本情况表》(投标附件 6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件 7)。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:

如承诺将中标金额的 0.00 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2) 履约评价评定为良好及以下;

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章): 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章:

单位地址: 哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

邮政编码: 150090 电话: 0451-86289201 传真: 0451-86289201

2026 年 2 月 3 日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加南湾街道文体中心项目建筑设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	哈尔滨工业大学资产经营有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院沈阳规划分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司华中分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院海南分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院西安分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院上海分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院中原分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司山西分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司西南分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院长春分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院开发区分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司重庆分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院上海临港工作室、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司
	被管理关系单位名称	哈尔滨工业大学资产经营有限公司

备 注	无
-----	---

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人 焦洋 (签字或加盖私章)

2026年 2月 3日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称 统一社会信用代码或注册号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91230103127207594J

注册号:

法定代表人: 焦洋

登记机关: 哈尔滨市南岗区市场监督管理局

成立日期: 1992年07月27日

发送短信

信息分享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91230103127207594J

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 哈尔滨市南岗区市场监督管理局

住所: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 建筑智能化系统设计; 出版物互联网销售; 出版物批发; 出版物零售; 建设工程质量检测; 测绘服务。一般项目: 规划设计管理; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 平面设计; 图文设计制作; 软件开发; 大数据服务; 版权代理; 知识产权服务(专利代理服务除外); 科技中介服务; 广告发布; 广告制作; 会议及展览服务; 品牌管理; 建筑材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 办公设备销售; 建筑装饰材料销售; 采购代理服务; 测绘技术服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人: 焦洋

成立日期: 1992年07月27日

核准日期: 2025年10月17日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1992年07月27日

营业期限至:



营业期限信息

营业期限自: 1992年07月27日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	哈尔滨工业大学资产经营有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91230199MA1C1ART14	详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 13 条信息

王海洁 董事	侯昌印 董事	周国华 监事	马维娜 董事	周国华 监事	马维娜 财务负责人	焦洋 董事	熊广莹 董事
皮卫星 监事	侯小芳 监事	焦洋 董事长	孙根 董事	刘佰华 董事			

分支机构信息

共计 1 条信息

哈尔滨工业大学建筑设计研究院结构研究所 ...

统一社会信用代码:

登记机关: 哈尔滨市南岗区市场监督管理局

点击或下拉加载更多

股东及出资详细信息

X

■ 股东信息

股东名称	哈尔滨工业大学资产经营有限公司
认缴额 (万元)	6000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6000	2032年7月27日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



哈尔滨工业大学资产经营有限公司 100% 注册 国有独资

● 股东信息 (1)

历史股东信息 (0)

● 实际控制人 (1)

受益所有人 (0)

王丛菲

● 法定代表人 (1)

● 历史法定代表人 (2)

王丛菲 [注册] 总经理

傅昌印 [注册]

张旭 [注册]

马维娜 [注册]

刘佰华 [注册]

陈剑飞 [注册]

虞露 [注册]

魏博 [注册]

傅小芳 [注册]

周国栋 [注册]

● 高管 (10)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



25% 注册 国有控股

北京双瑞成环境工程技术有限公司 注册

湖北东建 注册 国有控股

晋口福盛阳光科技房地产开发有限公司 注册

40% 注册 国有控股

哈尔滨文墨科技环保科技有限公司 注册

20% 注册 国有控股

哈尔滨文墨旅游有限公司 注册

100% 注册 国有控股

哈尔滨同创后勤管理服务股份有限公司 注册

100% 注册 国有控股

哈尔滨工业大学建筑设计研究院学术交流中心 注册

100% 注册 国有控股

哈尔滨世纪金龙门大酒店有限公司 注册

95% 注册 国有控股

哈尔滨艺创广告有限公司 注册

● 对外投资 (9)

● 历史对外投资 (7)

● 控制企业 (5)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司淮安分公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司湖南分公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司长春建筑设计分公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司吉林市分公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司青岛西海岸新区分公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司深圳分公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司青岛分公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司吉林延边分公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司沈阳建筑分公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司重庆分公司

● 分支机构 (8)

准予变更登记通知书

(南岗市监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

经审查,提交的名称变更(原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	双城区文体中心建设项目设计方案	文体中心主体、野战军纪念馆改造；方案设计	372.8208	2023年10月10日		
2	东宁市中俄文化体育交流中心项目工程设计	中俄文化体育交流中心；方案设计、初步设计、施工图设计	200	2024年3月9日		
3	郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包	展厅、会议室；方案设计、施工图设计	2490.1994	2024年5月11日		
4	太空之“吕”航天科技城项目 EPC 总承包	航天馆；施工图设计	406.1731	2023年5月12日		
5	大连金普新区冰雪运动全民健身中心-冰上运动中心及雪具大厅 EPC 总承包	冰上运动中心；方案设计、初步设计、施工图设计	134.579	2025年7月25日		
2、项目负责人（姓名： <u>朱士壮</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包	展厅、会议室；方案设计、施工图设计	2490.1994	2024年5月11日		
2	太空之“吕”航天科技城项目 EPC 总承包	航天馆；施工图设计	406.1731	2023年5月12日		
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	张书天	建筑设计负责人	20202300664 (注册证书)	正高级工程师	硕士	<input checked="" type="checkbox"/> 满足



						<input type="checkbox"/> 不满足
2	周晓强	结构设计负责人	S20192300862 (注册证书)	高级工程师	硕士	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	姚晨	给排水设计负责人	CS20192300237 (注册证书)	高级工程师	硕士	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	姚岚	暖通设计负责人	CN20222300265 (注册证书)	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	沈宝龙	电气设计负责人	B132410889 (职称证书)	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

4、企业履约评价情况（不评审）

序号	工程名称	履约评价日期
1	深圳国际农业食品创新中心	2025年10月14日
2	深圳市第四人民医院二期	2025年9月25日
3	翠园中学新校区新建工程	2024年2月



双城区文体中心建设项目设计方案

政府采购合同

甲方：哈尔滨市双城区文体广电和旅游局

地址（详细地址）：哈尔滨市双城区

乙方：哈尔滨市双城区文化馆

地址（详细地址）：哈尔滨市双城区

丙方：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

地址（详细地址）：黑龙江省哈尔滨市南岗区黄河路 73 号

合同号：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》《黑龙江省工程勘察设计收费导则（2023版）》等相关法律法规，甲、乙、丙三方就双城区文体中心建设项目设计方案（政府采购项目编号、备案编号：[230113]JHXX[GK]20230001），经平等自愿协商一致达成合同如下：

1. 合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- (1) 合同格式以及合同条款
- (2) 中标结果公告及中标通知书
- (3) 招标文件
- (4) 投标文件
- (5) 变更合同

2. 本合同所提供的标的物、数量及规格等详见中标结果公告及后附清单。

3. 合同金额

合同金额为人民币 372.9208 万元，大写：叁佰柒拾贰万捌仟贰佰零捌元整

4. 付款方式及时间

- 1 期：支付比例 30%，合同签订后支付 30%
- 2 期：支付比例 40%，设计审核通过后支付 40%
- 3 期：支付比例 30%，工程项目竣工验收后支付 30%

注：本合同金额，由乙方支付。丙方在每次付款前，开具等额增值税发票。

5. 交货安装

交货时间：合同签订后 40 日历天内完成

交货地点：双城区

6. 质量

丙方提供的标的物应符合国家相关质量验收标准，且能够提供权威部门出具的产品质量检测报告，提供的相关服务符合国家（或行业）规定标准。

7. 包装

标的物的包装应按照国家或者行业主管部门的技术规定执行，国家或者行业标准没有规定的，应当按三方约定采取足以保护标的物安全、完好的包装方式。

8. 运输要求

- (1) 运输方式及线路：
- (2) 运输及相关费用由丙方承担。

9. 知识产权

丙方应保证甲、乙方在中国境内使用标的物或标的物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

10. 10.

(1) 丙方将标的物运送至乙方指定的地点后，由乙方验收并签字确认。

(2) 对标的物的质量问题，乙方应在发现后向丙方提出书面异议，丙方在接到书面异议后，应当在3日内负责处理。乙方逾期提出的，对所交标的物视为符合合同的规定。如果丙方在投标文件及谈判过程中做出的书面说明及承诺中，有明确质量保证期的，适用质量保证期。

(3) 经乙方验收，标的物达不到质量或规格要求的，乙方可以拒收，并可解除合同且不承担任何法律责任。

11. 售后服务

(1) 丙方应按招标文件、投标文件及丙方在谈判过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的售后服务。

(2) 其他售后服务内容：以后用投标文件为准（投标文件售后承诺等）

12. 违约条款

(1) 丙方逾期交付标的物、乙方逾期付款，按日承担违约部分合同金额的违约金。

(2) 其他违约责任以相关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

13. 不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，乙、丙双方互不承担责任，并在3天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

14. 争议的解决方式

合同发生纠纷时，乙、丙双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

(1) 提交 哈尔滨 仲裁委员会仲裁。

(2) 向 哈尔滨双城区 人民法院起诉。

15. 合同保存

合同文本一式陆份，甲方、乙方、投标人、政府采购监管部门、采购代理机构、国库支付执行机构各一份，自三方签订之日起生效。

16. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方：哈尔滨双城区文体广电旅游局（章）

乙方：哈尔滨市双城区文化局（章）

法人代表：李如刚（签字）

法人代表：陈明雨（签字）

开户银行：中国建设银行双城市支行

开户银行：中国建设银行双城市支行

帐号：23050186745100001506

帐号：23050186745100001509

联系电话：0451-53136215

联系电话：0451-86289228

签订时间：2023年10月10日

签订时间：2023年10月10日

丙方：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（章）

法人代表：李丛印

开户银行：建设银行哈尔滨南岗支行

帐号：23001865351050005216

联系电话：0451-86289228

签订时间：2023年10月10日

附表：标的物清单（主要技术指标需与投标文件相一致）（工程类的附工程量清单等）

名称	品牌、规格、标准 / 主要服务内容	产地	数量	单位	单价（元）	金额（元）
1	文体中心主体设计	**	**	**	**	**
2	哈尔滨市双城区第四野战军纪念馆改造设计	**	**	**	**	**
合计：人民币大写：3728208 元整						3728208



GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东宁市文体广电和旅游局

设计人（全称）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东宁市中俄文化体育交流中心项目工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东宁市中俄文化体育交流中心项目工程设计

2. 工程地点：东宁市北中华路东侧，公安局西侧

3. 规划占地面积：30499.74平方米，总建筑面积：12634.10平方米；地上3层，地下1层。

4. 建筑功能：

中俄文化体育交流中心主体楼

一层：篮球馆、比赛管理室(裁判室)、共享大厅、医务室、贵宾室、运动员休息室、器材库、报告厅、前厅、休息厅、化妆间、换装间(抢救间)、培训室、消防控制室、弱电机房、配电室、淋浴间、更衣室、卫生间等；

二层：乒乓球训练室、培训室(研讨室)、过厅(临时排练厅)、空调机房、卫生间等；消防补风机房、库房(丙类)、卫生间等；

三层：培训室、办公室、小会议室、排烟机房、新风机房、空调机房、卫生间等；

设备用房

地下一层：消防水池、消防泵房；

一层：换热站、柴油发电机房。

5. 投资估算：约 10257 万元人民币

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：东宁市中俄文化体育交流中心项目的有关建筑，结构，给水，排水，暖通空调，电气，总图专业的设计等。

2. 工程设计阶段：方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、施工服务配合阶段。

3. 工程设计服务内容：完成本项目的整体建筑方案及施工图设计(包括规划方案、鸟瞰、单体透视、功能分析)、用地范围内市政施工图设计(包括总图、外网及竖向设计)、园林景观的方案及施工图设计、建筑内部装修方案及施工图设计、概算编制，包含协助招标人通过国家及地方项目相关主管部门的审批、备案，提供项目施工期间的设计变更等必要的设计配合服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 3 月 9 日。

计划完成设计日期：2024 年 4 月 8 日。

如合同约定服务期限与实际设计周期存在冲突，以双方另行约定时间为准。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同形式；

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张树茂。

设计人项目负责人：王选平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 黑龙江省东宁市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份，副本一式 6 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 1 份，副本 4 份，设计人执正本 1 份，副本 2 份。

发包人：东宁市文体广电和旅游局
(盖章)

法定代表人：梁福全
(签字或盖章)

委托代理人：张树茂
(签字或盖章)

组织机构代码：11231024MB168300X3

纳税人识别号：11231024MB168300X3

地址：东宁市东宁镇健康街7号

邮政编码：157299

法定代表人：梁福全

委托代理人：张树茂

电话：0453-3757400

传真：0453-3757400

电子信箱：dnwgxj@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司东宁支行

账号：08250101040011630

时间：2024年3月9日



设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人：王丛菲
(签字或盖章)

委托代理人：王逸平
(签字或盖章)

组织机构代码：91230103127207594J

纳税人识别号：91230103127207594J

地址：哈尔滨市南岗区黄河路73号

邮政编码：150096

法定代表人：王丛菲

委托代理人：王逸平

电话：0451-86289221

传真：0451-86283319

电子信箱：zsy2023@163.com

开户银行：建行哈尔滨南岗支行

账号：23001865351050005216

时间：2024年3月9日



郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包

合同编号: GXCTJT-BDZX-WHZHZX-GCB-2024-05-001

郑州高新城市文化综合中心项目
EPC 工程总承包合同

工程名称: 郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包

工程地点: 郑州高新区科学大道以南, 创新大道以东

发包人: 郑州北斗之星检测有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司 (联合体牵头人)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 (联合体成员)

签约时间: 2024 年 5 月 11 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：郑州北斗之星检测有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包；

2. 工程地点：郑州高新区科学大道以南，创新大道以东；

3. 工程审批、核准或备案文号：/ /；

4. 资金来源：企业自筹、中央预算内投资、专项债及其他融资方式；

5. 工程内容及规模：本项目拟用地面积 69973 m²（合 104.95 亩），总建筑面积约 156001.80 m²，其中地上建筑面积约 140193.54 m²，地下及半地下建筑面积约 15808.26 m²，总计容积率 1.4353172。主要建设展厅、会议室、设备层（包含车库）、配套餐厅、地下人防工程、设备用房等，以及室外道路、绿化、室外管网等基础配套设施（以实际方案为准）。

6. 工程承包范围：招标文件、图纸、方案文本范围内所有内容。

6.1 承包范围的具体内容：

设计范围：包括但不限于该项目的规划方案设计、控制性详细规划的配合及调整、设计方案的规划报批、报建图设计、概算编制及概算报审等工作，并按照报批、报审要求提供相关图纸及文件资料等。方案设计和施工图设计包括主体设计（总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设计、电气工程设计（含光伏）、暖通工程设计、消防设计、节能设计、绿色建筑设计、装配式设计、海绵城市设计、抗震支吊架设计、钢结构设计、基坑支护设计、综合管网设计）、幕墙专项设计（包含门窗、栏杆、百叶等的深化设计）、标识导示系统专项设计、室内精装修专项设计、泛光照明专项设计、景观工程专项设计、弱电智能化专项设计、厨房专项设计、BIM 设计（包含地下室、停车设备层和会议区）、人防专项设计等满足招标人使用需求所有设计和施工配合服务等。

市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求，且设计成果通过相关主管部门审查。

工程施工质量标准：工程质量符合国家、行业、河南省、郑州市有关工程施工验收的现行规范和标准，达到合格工程标准，力争取得属地行业内市级优质工程奖，争创省级及以上行业内优质工程奖。

材料设备采购质量标准：符合现行国家、行业、河南省、郑州市有关规范和标准要求，材料设备采购质量达到合格标准及招标人要求。

安全文明目标：杜绝人身伤亡等事故。

四、合同价

合同暂定总价(含税)：人民币(大写)壹拾捌亿伍仟捌佰陆拾肆万叁仟捌佰贰拾肆元玖角玖分(¥1858643824.99元)；

其中：

(一)设计费暂定总价(含税)：人民币(大写)贰仟肆佰玖拾万壹仟玖佰玖拾肆元玖角玖分(¥24901994.99元)，增值税税率为6%，不含税暂定总价：人民币(大写)贰仟叁佰肆拾玖万贰仟肆佰肆拾捌元壹角(¥23492448.10元)，税金：人民币(大写)壹佰肆拾万玖仟伍佰肆拾陆元捌角玖分(¥1409546.89元)。

设计费各固定综合单价如下：

	分项设计内容	暂定工程量	固定综合单价		面积计取原则
			固定综合单价(含税价)	固定综合单价(不含税价)	
1	施工图设计(总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设计、电气工程设计(含光伏)、暖通工程设计、消防设计、节能设计、海绵城市设计、绿色建筑(二星)、装配式设计、抗震支吊架设计、钢结构设计、基坑支护设计、综合管网设计等)	156001.80 m ²	103.35元/m ²	97.50元/m ²	按招标人取得的《建设工程规划许可证》载明的建筑面积计取。

的工程维修责任。

3. 限额设计承诺：承包人的设计成果如超出设计概算总额和限额价格清单时，承包人应无条件进行成本优化。如承包人优化后仍超出设计概算总额和限额价格清单，则超出部分预算及后续结算金额不再计取，视为承包人优惠。限额设计时，工程使用功能不能减少，技术标准不能降低，设计合理使用年限为国家有关规范规定之年限。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承包人施工前已踏勘现场情况，并对目前项目场地现状予以认可，承包人不得以此为由增加其他费用，或要求发包人延长工期、承担违约责任。

6. 承包人承诺并遵守工程所在地上级行政主管部门及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规定和要求。

八、订立时间

本合同于 2024 年 5 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在郑州市郑州高新技术产业开发区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 法定代表人或其委托代理人签字或盖章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

(以下无正文)



及含税价要求做相应调整。

为更好的管控本项目建设资金风险，经双方平等自愿协商确认：本项目设立共管账户，除双方另行约定的付款方式外，本项目所涉全部工程款均通过共管账户进行支付。承包人承诺，收到本项目中标通知书后【30】日内与发包人及发包人认可的银行签订三方协议，设立本项目共管账户。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及招标答疑澄清（如果有）；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 技术标准及要求；
- (8) 价格清单；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、项目团队

工程总承包项目经理：李红领

设计负责人：左刚、朱士壮

施工负责人： /

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应



【本页无正文，仅为签署页】

发包人：郑州北斗之星检测有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91410100MA477Y2127

地址：郑州高新技术产业开发区梧桐街36号

邮政编码：450000

法定代表人：孙志华

委托代理人：/

电话：0371-61216098

开户银行：中信银行郑州高新区支行

账号：8111101012601053936



承包人（联合体牵头人）：中国建筑第七工程局有限公司

(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字/盖章)：

组织机构代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：450000

法定代表人：郭建军

委托代理人：李凯文

电话：15225018279

电子信箱：1075751192@qq.com

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03738201101000



承包人（联合体成员）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字/盖章)：

组织机构代码：91230103127207594J

地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮政编码：150090

法定代表人：王丛菲

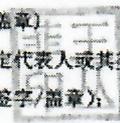
委托代理人：

电话：18645076339

电子信箱：32514772@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗支行

账号：23001865351050005216



太空之“吕”航天科技城项目 EPC 总承包

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吕梁星旅文化传播有限公司

承包人（全称）：

联合体牵头人：中建二局第三建筑工程有限公司

联合体成员：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太空之“吕”航天科技城项目EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太空之“吕”航天科技城项目EPC总承包
2. 工程地点：山西省吕梁市离石区田家会街道办（江阴中学以西、梧桐名筑以东）。
3. 工程审批、核准或备案文号：2204-141112-89-01-789165。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：建筑工程、装饰工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程、消防水工程、电气照明工程、消防电工程、弱电工程、燃气工程以及室外车行道路、绿化、硬质铺装、景观、水暖燃气外网工程、电气外网及室外照明工程。



项目总占地面积 22901.07 m²，总建筑面积 38062.94 m²，其中：
地上建筑面积 19887.48 m²，地下建筑面积 18175.46 m²。

6. 工程承包范围：设计范围：施工图预算、施工图设计、深化设计； 施工范围：施工图纸范围内的所有内容；包括从施工图设计开始至工程竣工并投入使用及保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 3 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 13 日。

工期总日历天数：548 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足现行相关设计规范及相关技术标准要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿捌仟肆佰零肆万玖仟玖佰叁拾伍元捌角捌分（¥ 284049935.88 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：



人民币（大写） 肆佰零陆万壹仟柒佰叁拾壹元捌角
(¥ 4061731.80 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）
贰拾贰万玖仟玖佰零玖元叁角伍分 (¥ 229909.35 元)；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 贰亿柒仟玖佰玖拾捌万捌仟贰佰零肆元零捌分
(¥ 279988204.08 元)；适用税率：9%，税金为人民币
(大写) 贰仟叁佰壹拾壹万捌仟贰佰玖拾贰元零捌分
(¥ 23118292.08 元)；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价。待详细施工设计图编制完成后，
承包人编制详细的工程造价预算书（工程清单计价形式），经发
承包双方根据发包方确认的第三方造价咨询公司评审后的工程
造价签订补充合同，补充合同价=（投标价/招标控制价）*评审
价，以此作为双方计价依据。结算时以评审后的工程量清单综合
单价做为结算依据，工程量据实结算，计算出的总价=（投标价/
招标控制价）*评审价为最终的结算总价，最终的结算总价以第三
方审核结果作为结算依据，不得超过签约的补充合同价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨春朋

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书、投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件、投标文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 12 日订立

九、订立地点

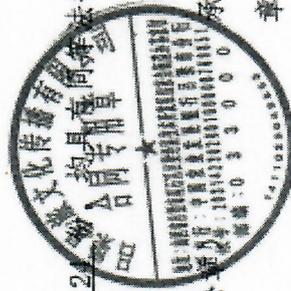
本合同在 山西省吕梁市离石区 订立。

附件5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	孙明	经理	高级工程师	一级建造师
其他人员	杨荣	书记	高级工程师	天津精武镇项目经理
	谭春仲	营销副总	高级工程师	安徽阜南安置房项目经理
	李慧	技术副总	高级工程师	一级建造师
	王雷	经营副总	高级工程师	江西南昌万达项目经理
	杨彦明	工程副总	高级工程师	山东管理中心工程部经理
	王晓庆	安全副总	高级工程师	注册安全师
	杨荣	书记	高级工程师	天津精武镇项目经理
二、现场人员				
工程总承包项目经理	杨春朋	项目经理	工程师	2011.09-2017.09 金融街集团天桥盛世公司天桥艺术大厦、天桥艺术中心等项目规划设计部经理 2017.09-2023.2 中建二局第三建筑工程有限公司直管业务部太原融创一期、二期项目经理
项目副经理	张海军	执行经理	工程师	2015.07-2018.03 中建二局三公司天津分公司北京槐房万达广场项目项目安全总监 2018.03-2018.04 中建二局三公司直管业务部安全生产监督管理部职员 2018.04-2023.2 中建二局三公司直管业务部太原融创外滩项目一期、二期项目安全总监
设计负责人	朱士壮	项目总负责人	正高级工程师	国家一级注册建筑师
	张明岩	项目负责人	正高级工程师	国家一级注册建筑师
采购负责人	乔盼	物资部长		2018.6-2023.02 中建二局三公司太原融创外滩壹号项目 物资部长



本合同一式 2 份，发包人和承包人均具有法律效力，发包人执 8 份，承包人执 16 份。



发包人：(公章) 承包人(联合体牵头人)：(公章) 承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：



统一社会信用代码：



统一社会信用代码：



地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

大连金普新区冰雪运动全民健身中心-冰上运动中心及雪具大厅 EPC 总承包

辽宁省工程建设项目数字化交易系统 (建设工程)
GF-2020-0216

辽宁省工程建设项目数字化

建设项目工程总承包合同

辽宁省工程建设项目数字化交易系统 (建设工程)

辽宁省工程建设项目数字化

辽宁省工程建设项目数字化交易系统 (建设工程)
中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局



辽宁省工程建设项目数字化交易系统 (建设工程)

辽宁省工程建设项目数字化

第一部分合同协议书

发包人（全称）：大连时泰育航文体发展有限公司

承包人（全称）：中通建设（大连）有限公司（联合体牵头人）、大连金洋建设有限公司（联合体成员二）、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连金普新区冰雪运动全民健身中心一冰上运动中心及雪具大厅 EPC 总承包项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连金普新区冰雪运动全民健身中心一冰上运动中心及雪具大厅 EPC 总承包。

工程地点：金普新区炮台街道鲍鱼岛村和袁屯村。

3. 工程审批、核准或备案文号：大普行审备〔2024〕112号、大普行审备〔2024〕37号、大普行审备〔2025〕62号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目主要包含冰上运动中心、雪具大厅及附属配套设施，总建筑面积约为16073.01 m²。其中，冰上运动中心总建筑面积10587.36 m²，雪具大厅总建筑面积5485.65 m²，附属配套设施主要包含场地硬化、室外水电配套等（不含高压电力、制冰工艺、工器具及生产家具购置部分）。

6. 工程承包范围：

本项目以设计、采购及施工总承包方式对本项目实行全过程的 EPC 工程总承包，包括（但不限于）以下内容：包含建设用地红线以内与本项目有关的所有建安工程相关的施工图设计（包含各专项设计）、工程施工、材料设备采购、安装、调试及试运行、验收、移交、人员培训及技术服务和指导、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目的质量、安全、工期和造价等全面负责。具体包括但不限于以下内容：

1) 报建手续：协助招标人办理各项工程建设、设计、规划许可证及施工许可的审批、报建、开工、验收等手续；同时协助招标人办理各项需以招标人名义办理的相关手续；

2) 设计：根据本项目的方案设计文件、初步设计（方案批复）、地勘报告等要求，完成本项目用地规划红线范围内与本项目有关工程内容的施工图设计（包含各专项设计，包含但不限于：基坑围护、地基基础、建筑、结构、钢结构、给排水、电气、消防、暖通、弱电、人防（如有）、幕墙、装修、园林景观、室外附属配套、室外综合管线（包括红线外至市政



5%的违约责任，且发包人保留对承包人的追偿权。

4. 安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）

(1) 工程施工费（含税 9%）：

施工费：下浮率 5.1%，计人民币：116,780,523.60 元；（大写）壹亿壹仟陆佰柒拾捌万零伍佰贰拾叁元陆角（最终以财政审定值为准）。工程预算控制价暂定为工程投资额，具体以财政审定后的工程决算值为准。

(2) 设计费（含税 6%）：

设计费：下浮率 3.1%，计人民币：1,345,790.63（大写）壹佰叁拾肆万伍仟柒佰玖拾陆元叁角叁分（最终以财政审定值为准）。

计算方式：设计费投标报价下浮率的上限为国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]110号）（仅按照此标准中设计费用相关要求计取设计费）标准下 30%，投标报价下浮率高于上限的按无效投标处理（例如：下浮率为 29% 为无效报价）。

本工程设计收费计费额暂按 123056400 元。依据《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]110号），得出总的收费基价，本项目设计调整系数

按：专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0，施工图设计阶段比例按 55%，总的收费基价乘以以上系数及施工图设计阶段比例后再乘以（1-中标下浮率），得出设计费用。工程设计费=工程设计收费标准（计费额为施工费）×（1-设计中标下浮率）×55%。

根据招标文件说明：

(1) 本工程设计费计费额暂按 123056400 元计取；

(2) 基本设计费： $3048000 + (5668000 - 3048000) \times \frac{(123056400 - 100000000)}{(200000000 - 100000000)} = 3652077.68$ 元

(3) 下浮后设计费： $3652077.68 \times (1 - 33\%) \times 55\% = 1315790.63$ 元

注：①设计费按照工程实际决算，各类调整系数及最终审定值以财政审定值为准。

②如该工程未能如期实施，设计费按照至多不高于估算金额或合同额的 30% 予以支付。

③收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的由双方商定。

(3) 本项目工程施工结算总价以建筑安装工程费招标控制价封顶，如超过此范围，超过部分由承包人自行承担。

(4) 双方约定的其他费用（含税）：无。

(5) 报财政决算超中标值 15% 以上要扣罚。

责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 7 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在大连普湾经济区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

辽宁省工程建设项目数字化交易系统（建设工程）



(盖章)
发包人: 大连时泰育航文体发展有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91210213MA0XR2BJ5Q
地址: 辽宁省大连普湾新区普湾广场一号
邮政编码: 116000
法定代表人: 刘国庆
委托代理人: /
电话: 0411-85779085
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 民生银行大连经济技术开发区支行
账号: 699156882

承包人: 大连金洋建设有限公司(联合体成员二)(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91210283MA0UJC5W47
地址: 辽宁省大连庄河市桂云花乡桂云花村任屯
邮政编码: 116400
法定代表人: 王红福
委托代理人: /
电话: 0411-86061180
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国银行股份有限公司大连庄河支行
账号: 285674727857

(盖章)
承包人: 中通建设(大连)有限公司(联合体牵头人)(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91210231787329730T
地址: 辽宁省大连经济技术开发区辽河西路128号-C
邮政编码: 116600
法定代表人: 朱伟林
委托代理人: /
电话: 0411-3963388
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 大连银行股份有限公司甘井子支行
账号: 800621000003050

承包人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员三)(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91230103127207594J
地址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9
邮政编码: 150090
法定代表人: 王丛菲
委托代理人: /
电话: 0451-86289408
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行哈尔滨南岗支行
账号: 23001865351050005215

辽宁省工程建设交易系统(建设工程)



项目负责人业绩

郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包

合同编号: GXCTJT-BDZX-WHZHZX-GCB-2024-05-001

郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包合同

工程名称: 郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包

工程地点: 郑州高新区科学大道以南, 创新大道以东

发 包 人: 郑州北斗之星检测有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司 (联合体牵头人)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 (联合体成员)

签约时间: 2024 年 5 月 11 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：郑州北斗之星检测有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州高新城市文化综合中心项目 EPC 工程总承包；

2. 工程地点：郑州高新区科学大道以南，创新大道以东；

3. 工程审批、核准或备案文号：/；

4. 资金来源：企业自筹、中央预算内投资、专项债及其他融资方式；

5. 工程内容及规模：本项目拟用地面积 69973 m²（合 104.95 亩），总建筑面积约 156001.80 m²，其中地上建筑面积约 140193.54 m²，地下及半地下建筑面积约 15808.26 m²，总计容面积 143531.72 m²，主要建设展厅、会议室、设备层（包含车库）、配套餐厅、地下人防工程、设备用房等，以及室外道路、绿化、室外管网等基础配套设施（以实际方案为准）。

6. 工程承包范围：招标文件、图纸、方案文本范围内所有内容。

6.1 承包范围的具体内容：

设计范围：包括但不限于该项目的规划方案设计、控制性详细规划的配合及调整、设计方案的规划报批、报建图设计、概算编制及概算报审等工作，并按照报批、报审要求提供相关图纸及文件资料等。方案设计和施工图设计包括主体设计（总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设计、电气工程设计（含光伏）、暖通工程设计、消防设计、节能设计、绿色建筑设计、装配式设计、海绵城市设计、抗震支吊架设计、钢结构设计、基坑支护设计、综合管网设计）、幕墙专项设计（包含门窗、栏杆、百叶等的深化设计）、标识导示系统专项设计、室内精装修专项设计、泛光照明专项设计、景观工程专项设计、弱电智能化专项设计、厨房专项设计、BIM 设计（包含地下室、停车设备层和会议区）、人防专项设计等满足招标人使用需求所有设计和施工配合服务等。

市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求，且设计成果通过相关主管部门审查。

工程施工质量标准：工程质量符合国家、行业、河南省、郑州市有关工程施工验收的现行规范和标准，达到合格工程标准，力争取得属地行业内市级优质工程奖，争创省级及以上行业内优质工程奖。

材料设备采购质量标准：符合现行国家、行业、河南省、郑州市有关规范和标准要求，材料设备采购质量达到合格标准及招标人要求。

安全文明目标：杜绝人身伤亡等事故。

四、合同价

合同暂定总价(含税)：人民币(大写)壹拾捌亿伍仟捌佰陆拾肆万叁仟捌佰贰拾肆元玖角玖分(¥1858643824.99元)；

其中：

(一) 设计费暂定总价(含税)：人民币(大写)贰仟肆佰玖拾万壹仟玖佰玖拾肆元玖角玖分(¥24901994.99元)，增值税税率为6%，不含税暂定总价：人民币(大写)贰仟叁佰肆拾玖万贰仟肆佰肆拾捌元壹角(¥23492448.10元)，税金：人民币(大写)壹佰肆拾万玖仟伍佰肆拾陆元捌角玖分(¥1409546.89元)。

设计费各固定综合单价如下：

	分项设计内容	暂定工程量	固定综合单价		税率	面积计取原则
			固定综合单价(含税价)	固定综合单价(不含税价)		
1	施工图设计(总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设计、电气工程设计(含光伏)、暖通工程设计、消防设计、节能设计、海绵城市设计、绿色建筑(二星)、装配式设计、抗震支吊架设计、钢结构设计、基坑支护设计、综合管网设计等)	156001.80 m ²	103.35元/m ²	97.50元/m ²	6%	按招标人取得的《建设工程规划许可证》载明的建筑面积计取。

的工程维修责任。

3. 限额设计承诺：承包人的设计成果如超出设计概算总额和限额价格清单时，承包人应无条件进行成本优化。如承包人优化后仍超出设计概算总额和限额价格清单，则超出部分预算及后续结算金额不再计取，视为承包人优惠。限额设计时，工程使用功能不能减少，技术标准不能降低，设计合理使用年限为国家有关规范规定之年限。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承包人施工前已踏勘现场情况，并对目前项目场地现状予以认可，承包人不得以此为由增加其他费用，或要求发包人延长工期、承担违约责任。

6. 承包人承诺并遵守工程所在地上级行政主管部门及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规定和要求。

八、订立时间

本合同于 2024 年 5 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在郑州市郑州高新技术产业开发区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 法定代表人或其委托代理人 签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

(以下无正文)



及含税价要求做相应调整。

为更好的管控本项目建设资金风险，经双方平等自愿协商确认：本项目设立共管账户，除双方另行约定的付款方式外，本项目所涉全部工程款均通过共管账户进行支付。承包人承诺，收到本项目中标通知书后【30】日内与发包人及发包人认可的银行签订三方协议，设立本项目共管账户。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及招标答疑澄清（如果有）；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 技术标准及要求；
- (8) 价格清单；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、项目团队

工程总承包项目经理：李红领

设计负责人：左刚、朱士壮

施工负责人： /



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应

项目负责人业绩

太空之“吕”航天科技城项目 EPC 总承包

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吕梁星旅文化传播有限公司

承包人（全称）：

联合体牵头人：中建二局第三建筑工程有限公司

联合体成员：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太空之“吕”航天科技城项目EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太空之“吕”航天科技城项目EPC总承包。
2. 工程地点：山西省吕梁市离石区田家窑街道办（江阴中学以西、梧桐名筑以东）。
3. 工程审批、核准或备案文号：2204-141117-89-01-769165。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：建筑工程、装饰工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程、消防水工程、电气照明工程、消防电工程、弱电工程、燃气工程以及室外车行道路、绿化、硬质铺装、景观、水暖燃气外网工程、电气外网及室外照明工程。

项目总占地面积 22901.07 m²，总建筑面积 38062.94 m²，其中：
地上建筑面积 19887.48 m²，地下建筑面积 18175.46 m²。

6. 工程承包范围：设计范围：施工图预算、施工图设计、深化设计；
施工范围：施工图纸范围内的所有内容；包括从施工图设计开始至工程竣工并投入使用及保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 3 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 13 日。

工期总日历天数：548 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足现行相关设计规范及相关技术标准要求。
施工要求的质量标准：达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿捌仟肆佰零肆万玖仟玖佰叁拾伍元捌角捌分（¥ 284049935.88 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰零陆万壹仟柒佰叁拾壹元捌角
（¥ 4061731.80 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）
贰拾贰万玖仟玖佰零玖元叁角伍分（¥ 229909.35 元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿柒仟玖佰玖拾捌万捌仟贰佰零肆元零捌分
（¥ 279988204.08 元）；适用税率：9%，税金为人民币
（大写）贰仟叁佰壹拾壹万捌仟贰佰玖拾贰元零捌分
（¥ 23118292.08 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价。待详细施工设计图编制完成后，
承包人编制详细的工程造价预算书（工程清单计价形式），经发
承包双方根据发包方确认的第三方造价咨询公司评审后的工程
造价签订补充合同，补充合同价=（投标价/招标控制价）*评审
价，以此作为双方计价依据。结算时以评审后的工程量清单综合
单价做为结算依据，工程量据实结算，计算出的总价=（投标价/
招标控制价）*评审价为最终的结算总价，最终的结算总价以第
三方审核结果作为结算依据，不得超过签约的补充合同价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨春朋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书、投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 招标文件、投标文件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 12 日订立。

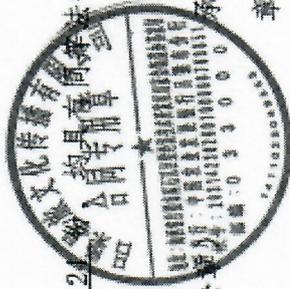
九、订立地点

本合同在 山西省吕梁市离石区 订立。

附件5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	孙明	经理	高级工程师	一级建造师
其他人员	杨荣	书记	高级工程师	天津精武镇项目经理
	谭春帅	营销副总	高级工程师	安徽阜南安置房项目经理
	李慧	技术副总	高级工程师	一级建造师
	王雷	经营副总	高级工程师	江西南昌万达项目经理
	杨彦明	工程副总	高级工程师	山东管理中心工程部经理
	王晓庆	安全副总	高级工程师	注册安全师 天津精武镇项目经理
	杨荣	书记	高级工程师	天津精武镇项目经理
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	杨春用	项目经理	工程师	2011.09-2017.09 金融街集团天桥盛世公 司天桥艺术大厦、天桥艺术中心等项目规 划设计部经理 2017.09-2023.10 中建二局第三建筑工程 有限公司直管业务部太原融创一期、二期 项目经理
项目副经理	张海军	执行经理	工程师	2015.07-2018.03 中建二局三公司天津分 公司北京槐房万达广场项目项目安全总 监 2018.03-2018.04 中建二局三公司直管 业务部 安全生产监督管理部职员 2018.04-2023.2 中建二局三公司直管业 务部 太原融创外滩项目一期、二期 项目 安全总监
设计负责人	朱士壮	项目总负责 人	正高级工程 师	国家一级注册建筑师
	张明岩	项目负责人	正高级工程 师	国家一级注册建筑师
采购负责人	乔盼	物资部长		2018.6-2023.02 中建二局三公司 大 原融创外滩壹号项目 物资部长

本合同一式 2 份，法律效力，发给人执 8 份，承包人执 16 份。



发给人: (公章) 承包人 (联合体牵头人): (公章) 承包人 (联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

拟派本项目团队人员综合实力情况

项目负责人朱士壮身份证



项目负责人朱士壮毕业证

硕士研究生
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 1008069

研究生 朱士壮 性别 男，
1979年 10月 30日生，于 2003
年 9月至 2005年 12月在
建筑设计及其理论 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：



哈尔滨工业大学

2005年 12月 13日

编号：102131200502502933



项目负责人朱士壮国家一级注册建筑师

使用有效期:2025年09月02日
-2026年03月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓名：朱士壮

性别：男

出生日期：1979年10月30日

注册编号：20102101087



聘用单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年04月22日-2026年04月21日



主任



个人签名：朱士壮

签名日期：2024.9.5

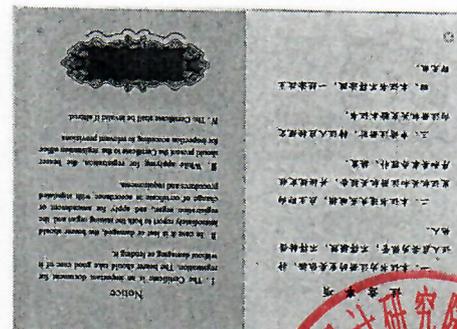
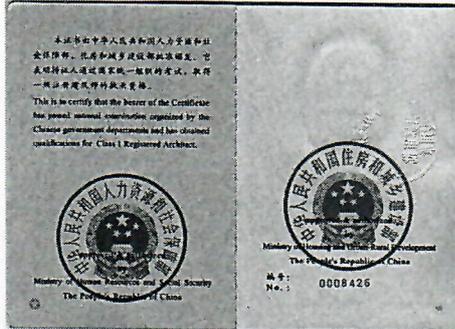
发证日期：2024年04月22日



姓名: 朱士壮
Full Name: 朱士壮
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1979年11月
Date of Birth: 1979年11月
专业类别:
Professional Type:
批准日期: 2010.9.19
Approval Date: 2010.9.19

注册单位盖章:
Issued by:
签发日期:
Issued on:

管理号: 1007019470701101
File No.: 1007019470701101



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱士壮

证件类型	居民身份证	证件号码	211022*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 电子证书编号: 20102101087 注册编号/执业印章号: 2300451-040

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年04月21日

2024-04-22 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2022-06-11 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2020-06-03 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

项目负责人朱士壮职称证



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 朱士壮

身份证号码: 21110221979110302914

编号: B1131911978

姓名: 朱士壮

性别: 男

出生年月: 1979年10月30日

专业名称: 建筑学

资格名称: 正高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



项目负责人朱士壮社保

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名: 朱士壮

性别: 男

单位编号: 23019923010113367356

参保日期: 2006年12月

参保状态: 正常参保

个人编号: 2301006503675

打印日期: 2026-11-20

社会保障号码: 211022197910302914

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2006	7	9030.00	309.60	0	310.30						√	√	√	√	√	√	√
2007	12	37140.00	1238.40	0	1579.55	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2008	12	64200.00	4704.00	0	6465.99	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2009	12	76392.00	5568.00	0	12412.67	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2010	12	88248.00	6654.72	0	19613.58	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2011	12	99240.00	7464.96	0	27718.21	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	110652.00	8413.44	0	37616.35	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	121818.00	9290.88	0	48510.82	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	133212.00	10200.00	0	60852.99	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	146662.00	14889.92	0	79106.27	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	172000.00	5760.00	0	91699.26	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	172000.00	5760.00	0	104210.41	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	172000.00	5760.00	0	118868.15	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2019	12	74400.00	5952.00	0	134111.40	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	74400.00	5952.00	0	148355.93	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	74400.00	5952.00	0	164448.61	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	82800.00	6624.00	0	181356.50	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	82800.00	6624.00	0	195322.80	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	82800.00	6624.00	0	207158.26	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	12	82800.00	6624.00	0	216943.45	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2026	1	6900.00	552	0	217495.45	√											
总计:	236																

说明:历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定。年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴

黑龙江省失业保险参保证明(个人)

姓名: 性别: 男 社会保障号: 211022197910302914
 参保日期: 2015年08月01日 当前参保单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
 缴费状态: 个人账户专用章 当前参保属地: 哈尔滨市市本级
 查询打印日期: 2025年01月30日

历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数总和(元)	年度个人缴费标识											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2026	6900	已缴	欠缴										
2025	82600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2024	82600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	83100	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	86200	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	84000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	84000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	82000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2018	79800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2017	74500	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2016	70600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴

2015	23200	欠缴											
------	-------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险机构名称：黑龙江省工伤保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：2301011000201015945

姓名：张某某 性别：男

个人编号：2301138918267

参保日期：2019年09月01日 参保状态：参保缴费

社会保障号：211022197910302914

打印日期：2026年01月30日



单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	12	82900	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	82900	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	81600	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	81600	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√



说明：
1. 年度缴费标识中：√为已缴费，×为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。

建筑设计负责人张书天身份证

姓名 张书天
性别 男 民族 汉
出生 1981年5月24日
住址 哈尔滨市南岗区文昌街73号

公民身份号码 230803198105240636

仅限：
哈尔滨工业大学建筑设计研究院
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
有效期限 2008.08.07-2028.08.07



建筑设计负责人张书天毕业证书

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0014684

研究生 张书天 性别 男，
1981年 5月 24日生，于 2004
年 9月至 2007年 7月在
建筑设计及其理论 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。



校 长：

学 校：

哈尔滨工业大学
2007年 7月 10日

编号：10213120070242796



建筑设计负责人张书天国家一级注册建筑师

使用有效期: 2025年09月28日
-2026年03月27日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 张书天

性 别: 男

出生日期: 1981年05月24日

注册编号: 20202300664

聘用单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年04月26日-2026年04月25日



张书天

个人签名: 张书天

签名日期: 2025.9.28

发证日期: 2024年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

张书天

证件类型	居民身份证	证件号码	230803*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术职称

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

电子证书编号: 20202300664

注册编号/执业编号: 2300451-057

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年04月25日

2024-04-26 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2022-06-11 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2020-01-02 - 初始申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

查看证书变更记录 (3) >



建筑设计负责人张书天社保证明

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名: 张书天

性别: 男

单位编号: 23019923010113367356

参保日期: 2006-01-30

参保状态: 正常参保

个人编号: 2300002005870

打印日期: 2026-01-30

社会保障号码: 230803198105240636

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2007	5	6585.00	0.00										√	√	√	√	√
2008	12	20764.80	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2009	12	23769.00	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2010	12	27238.80	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2011	12	33000.84	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	34483.08	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	35391.60	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	35689.92	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	45032.76	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	51780.00	26134.85	0	27601.98	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	72000.00	5760.00	0	35549.39	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	72000.00	5760.00	0	44515.08	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	74400.00	5952.00	0	54100.02	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2020	12	74400.00	5952.00	0	63511.89	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	74400.00	5952.00	0	73928.52	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	76800.00	6144.00	0	84800.62	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	82800.00	6624.00	0	94933.65	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	82800.00	6624.00	0	104138.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	12	82800.00	6624.00	0	112378.82	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2026	1	6900.00	552.00	0	112930.82	√											
总计:	222																

说明:历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴



黑龙江省失业保险参保证明(个人)

姓名: 性别: 男 社会保障号: 230803198105240636
 参保日期: 2010年09月01日 当前参保单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
 缴费状态: 当前参保属地: 哈尔滨市市本级
 查询打印日期: 2020年07月30日



历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数总和(元)	年度个人缴费标识											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2026	6900	已缴	欠缴										
2025	82800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2024	82800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	82900	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	84000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	84000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	84000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	82000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2018	79800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2017	71000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2016	29387.75	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	已缴	已缴	已缴

2015	29628.00	已缴											
2014	26694.90	已缴											
2013	23171.00	已缴											
2012		已缴											
2011		已缴											
2010		欠缴	已缴	已缴	已缴								



黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险机构名称: 黑龙江省社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号: 23010111000201015945

姓名: 性别: 男

个人编号: 2300002005870

参保日期: 2011年07月01日 参保状态: 参保缴费

社会保障号: 230803198105240636

打印日期: 2026年01月30日



单位: 元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
2025	12	82800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	82800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	83400	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	84000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√



说明:
1. 年度缴费标识中: √为已缴费, ×为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。

结构设计负责人周晓强身份证



结构设计负责人周晓强毕业证



结构设计负责人周晓强国家一级注册结构工程师

使用有效期: 2026年01月06日
2026年07月05日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 周晓强

性别: 男

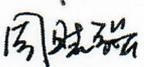
出生日期: 1988年09月04日

注册编号: S20192300862

聘用单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名:  |

签名日期: 2026年1月6日



发证日期: 2025年05月14日



周晓强

证件类型	居民身份证	证件号码	230281*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 证书编号: AY192300321 电子证书编号: AY20192300321 注册编号/执业印章号: 2300451-AY006
 注册专业: 不分专业 有效期: 2028年05月20日

2025-05-21 - 延续申请
 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2022-06-13 - 延续申请

一级注册结构工程师

注册单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 证书编号: S192300862 电子证书编号: S20192300862 注册编号/执业印章号: 2300451-S058
 注册专业: 不分专业 有效期: 2028年05月13日

2025-05-14 - 延续申请
 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2022-06-08 - 延续申请
 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2019-01-29 - 初始申请
 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



结构设计负责人周晓强职称证

黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：周晓强

性别：男

出生年月：1988年09月04日

身份证号：230281198809042335

工作单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程（工业与民用建筑）

资格证书编号：A652210232



在线验证：

微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2022年09月01日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

结构设计负责人周晓强社保证明

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名: 周晓强

性别: 男

单位编号: 23019923010113367356

参保日期: 2015-10-01

参保状态: 正常参保

个人编号: 2301006444577

打印日期: 2026-08-02

社会保障号码: 230281198809042335

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年度残津贴扣减总金额	在本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2015	10	28000.00	2080.00	0	2102.53			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	44500.00	3560.00	0	5979.07	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	54000.00	4320.00	0	10891.39	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	66000.00	5280.00	0	17311.38	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	68400.00	5472.00	0	24326.34	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	31444.38	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	39218.30	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	47470.22	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	70800.00	5664.00	0	55140.59	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	70800.00	5664.00	0	62329.66	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	12	76800.00	6144.00	0	69458.52	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2026	1	6400.00	512.00	0	69970.52	√											√

总计:	131																
-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

说明: 历年中具体已缴月份可对“年度缴费标识”确定, 年度缴费标识中: √为已缴, X为未缴



黑龙江省失业保险参保证明(个人)

姓名: 性别: 男 社会保障号: 230281198809042335
 参保日期: 2015年05月01日 当前参保单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
 缴费状态: 当前参保属地: 哈尔滨市市本级
 查询打印日期: 2025年02月02日



历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数总和(元)	年度个人缴费标识											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2026	6400	已缴	欠缴										
2025	76800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2024	70900	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	71150	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	78600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	78600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	78600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	76100	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2018	62916.60	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2017	36087.50	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2016	32801.25	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴

2015	18200	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	已缴						
------	-------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险机构名称: 黑龙江省社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号: 2301011000201015945

姓名: 个人缴费专用章 性别: 男

个人编号: 2301006444577

参保日期: 2019年01月01日 参保状态: 参保缴费

社会保障号: 230281198809042335

打印日期: 2026年02月02日

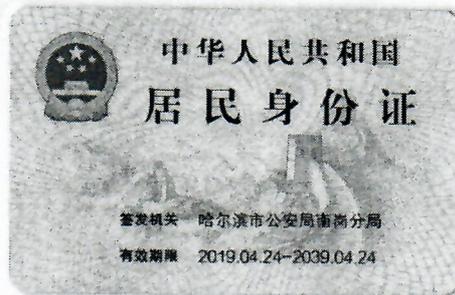
单位: 元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
2025	12	76900	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	70800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	74700	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	78500	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

说明:
1. 年度缴费标识中: √为已缴费, ×为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。



给排水设计负责人姚晨身份证



给排水设计负责人姚晨毕业证



给排水设计负责人姚晨注册公用设备工程师（给水排水）

使用有效期: 2025年12月11日
- 2028年05月09日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 姚晨
性别: 男

仅限: 使用
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
年 月 日



出生日期: 1986年08月14日

注册编号: CS20192300237

聘用单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月01日-2028年11月30日

个人签名:

签名日期: 2025.12.15



发证日期: 2025年12月01日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

姚晨

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 证书编号: CS192300237 电子证书编号: CS20192300237 注册编号执业注册号: 2300451-CS021

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年11月30日

2025-12-01 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2022-12-08 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2019-06-25 - 初始申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

查看证书变更记录 (3) ^



给排水设计负责人姚晨职称证



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 姚晨

身份证号码: 230101198608141111

编号: 0011111111112

姓名: 姚晨

性别: 男

出生年月: 1986年08月14日

专业名称: 给水排水

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2020年9月1日

授予部门:

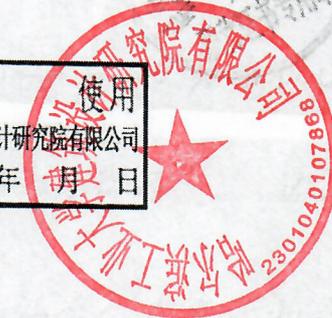
(印章)

仅限:

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

年 月 日

使用



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



给排水设计负责人姚晨社保证明

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名: 姚晨

性别: 男

单位编号: 2301992301011367356

个人编号: 2301007552516

参保日期: 2012-01-01

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 230103198608144218

打印日期: 2026-11-20

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2012	5	1295	0.00		0.00								√	√	√	√	√
2013	12	126954.3	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	145811.1	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	11	87995	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	39906	2799.28		2837.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	42948	31959.26		39586.78	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	46692.00	5505.60	0	49728.84	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	10	52182.00	4174.56	0	57637.27	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	66919.37	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	77130.58	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	87702.73	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	76800.00	6144.00	0	97460.65	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	76800.00	6144.00	0	106245.31	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	12	76800.00	6144.00	0	114032.91	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2026	1	6400.00	512	0	114544.91	√											
总计:	159	—	—	—	—												

说明:历年中具体已缴费月份按照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴



黑龙江省失业保险参保证明(个人)

姓名: 性别: 男 社会保障号: 230103198608144218
 参保日期: 2019年05月10日 当前参保单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
 缴费状态: 当前参保属地: 哈尔滨市市本级
 查询打印日期: 2026年01月30日



历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数总和(元)	年度个人缴费标识											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2026	6400	已缴	欠缴										
2025	76800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2024	76800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	76950	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	78600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	78050	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	72000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	40500	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	已缴						

黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险机构名称: 黑龙江省社会保险事业管理局
 所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 单位编号: 23010111000201015915
 姓名: 性别: 男 个人编号: 2301007552516
 参保日期: 2019年05月10日 参保状态: 参保缴费 社会保障号: 230103198608144218
 打印日期: 2026年01月30日



缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	12	76800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2024	12	76800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2023	12	77700	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2022	12	78600	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

说明:
 1. 年度缴费标识中: √为已缴费, ×为未缴费。
 2. 提供近5年的参保缴费情况。

暖通设计负责人姚岚身份证



暖通设计负责人姚岚毕业证

硕士研究生 毕业证书



研究生 姚岚 性别 女
1989年04月08日生，于2012年09月至2015年03月
在 动力工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

仅限：
使用
哈尔滨工业大学建筑设计研究院（院、所）长：
年 月 日

胡寿根

培养单位：



证书序列号：NO.0000012015003876

证书编号：102521201502000069

二〇一五年 三月 二十五日



暖通设计负责人姚岚注册公用设备工程师（暖通空调）

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 姚岚 仅限: 使用
性 别: 女 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
年 月 日

出生日期: 1989年04月08日

注册编号: CN20222300265

聘用单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年06月09日-2028年06月08日



个人签名: 姚岚

签名日期: 2025.12.15



发证日期: 2025年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

姚岚

证件类型	居民身份证	证件号码	231123*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师 (暖通空调)

注册单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 证书编号: CN222300265

电子证书编号: CN20222300265

注册编号/执业印章号: 2300451-CN044

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年06月08日

2025-06-09 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2022-04-21 - 初始申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

查看证书变更记录 (2) ^



暖通设计负责人姚岚职称证

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：姚岚

性别：女

出生年月：1989年04月08日

身份证号：231123198904080120

工作单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：暖通空调

资格证书编号：B132210722



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：哈尔滨市人力资源和社会保障局

授予时间：2022年09月01日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

暖通设计负责人姚岚社保证明

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学暖通设计研究院有限公司

姓名: 姚岚

性别: 女

单位编号: 23019923010113367356

个人编号: 2301006503468

参保日期: 2015-04-20

参保状态: 正常参保

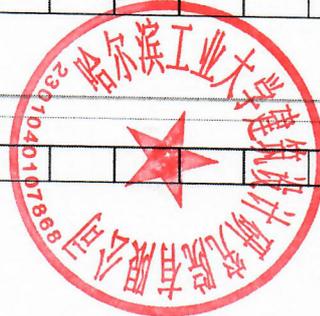
社会保障号码: 231123198904080120

打印日期: 2026-11-20

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2015	4	10400.00	832.00	0	836.33									√	√	√	√
2016	12	31200.00	2496.00	0	3514.18	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	31200.00	2496.00	0	6356.65	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	52287.00	4182.96	0	11249.20	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	56400.00	4512.00	0	16803.25	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	56400.00	4512.00	0	22475.89	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	29649.82	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	37316.15	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	70800.00	5664.00	0	44583.40	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	70800.00	5664.00	0	51495.87	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	12	76800.00	6144.00	0	58462.23	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2026	1	6400.00	512	0	58974.23	√											

总计:	125	—	—	—	—												
-----	-----	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

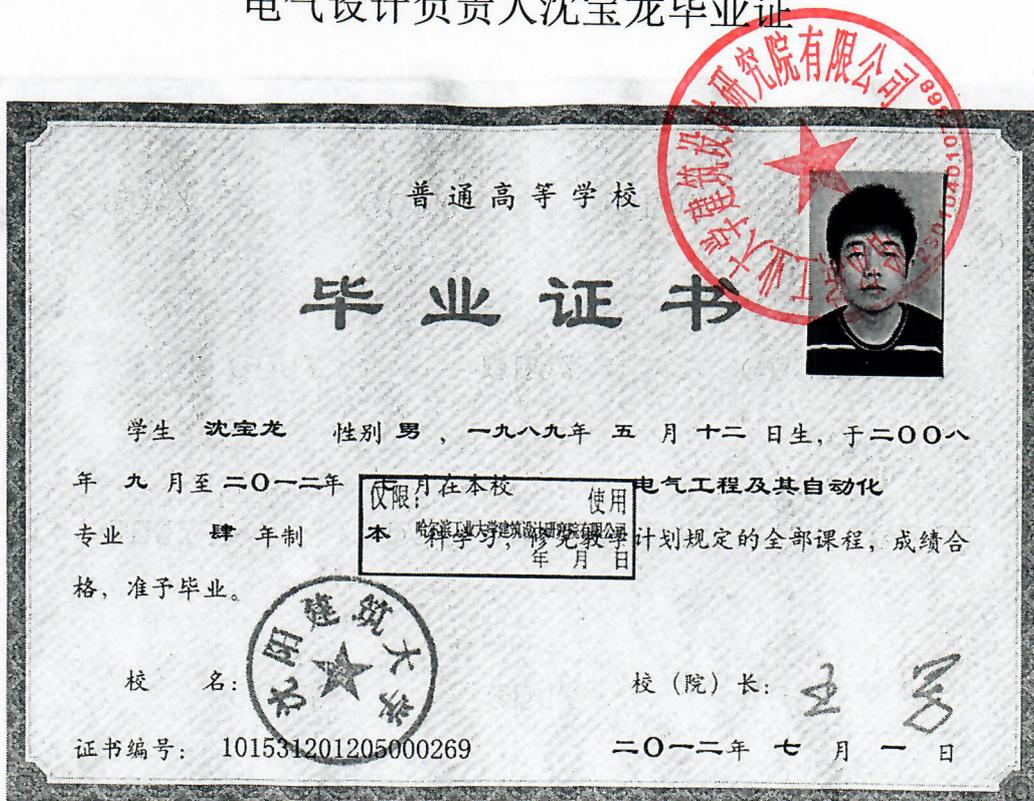
说明: 历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定, 年度缴费标识中: √为已缴, X为未缴



电气设计负责人沈宝龙身份证



电气设计负责人沈宝龙毕业证



电气设计负责人沈宝龙职称证

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：沈宝龙

性别：男

出生年月：1989年5月12日

身份证号：210181198905120912

工作单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑电气

资格证书编号：B132410889

仅限：使用

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

年 月 日



在线验证：

微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：哈尔滨市人力资源和社会保障局

授予时间：2024年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

电气设计负责人沈宝龙社保证明

黑龙江省失业保险参保证明(个人)

姓名: 沈宝龙 性别: 男 社保账号: 210181198905120912
 参保日期: 2017年03月01日 当前参保单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
 缴费状态: 正常 当前参保属地: 哈尔滨市市本级
 查询打印日期: 2026年02月02日

历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数和(元)	年度个人缴费标识											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2026	5900	已缴	欠缴										
2025	70800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2024	70800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	71450	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	78050	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	72000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	72000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	70000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2018	60429.15	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2017	27326.75	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴

黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险机构名称: 黑龙江省社会保险事业管理局
 所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 单位编号: 2301011000201012915
 姓名: 沈宝龙 性别: 男 个人编号: 2301140128139
 参保日期: 2017年03月01日 参保状态: 参保缴费 社保账号: 210181198905120912
 打印日期: 2026年02月02日

单位: 元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	12	70800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	70800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	71700	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	73650	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

说明:
 1. 年度缴费标识中: √为已缴费, ×为未缴费。
 2. 提供近5年的参保缴费情况。

合同履约评价报告通用版（阶段评价）

（ 2025 年度 施工图设计阶段 阶段评价）

项目名称	深圳国际农业食品创新中心		
合同名称	深圳国际农业食品创新中心项目设计合同		
合同金额	<u>9720000</u> 元	合同类型	030203 全过程设计合同
履约单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	周峰		
合同签订时间	<u>2023年9月6日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年10月14日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>80.66</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	经济技术指标较合理、投资控制较准确，满足任务书及相关批复要求，设计工作质量良好。		
项目组 评价人员	付明龙、张志聪、刘超、姚怡林		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
阶段综合得分	得分： <u>80.66</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u> </u> ，联系电话： <u> </u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	设计团队构成 (4分)	设计人员组织架构	80%	80%: 组织架构较清晰, 职责分工较明确、奖惩机制较完善;	3.60
		设计人员数量及到位情况	100%	100%: 人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求;	
	设计人员岗位能力 (8分)	项目负责人岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强, 能及时发现和处理各类问题, 与各方沟通顺畅;	5.87
		各专业负责人岗位能力	60%	60%: 责任心、专业水平、专业协调能力一般, 经督促能发现和处理设计问题, 与各方沟通一般;	
		各专业工程师与其他人员岗位能力	60%	60%: 责任心、专业水平一般, 经督促能处理设计问题;	
	设计人员考勤 (8分)	设计人员出勤	80%	80%: 重要会议与工作, 项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤; 其余会议与工作存在缺席情况;	7.20
		设计人员稳定性	100%	100%: 项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员未发生更换, 或经甲方同意后更换且符合更换程序, 未对项目造成影响;	
二	质量控制				
	设计质量管理体系 (5分)	设计质量管理体系	80%	80%: 建立了设计质量管理体系、设计分管控、施工服务配合体系制度, 经督促整改后运行良好;	4.00
	设计质量管控 (25分)	设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价)	80%	80%: 根据设计成果文件及设计评审考核, 设计工作质量良好;	20.00
		设计分管控	80%	80%: 设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作, 设计分包提供的成果文件经部分修改完善后满足甲方要求, 服务配合良好;	



		设计变更管理 (施工服务阶段)	不涉及		
		海绵城市	80%	80%: 海绵城市设计指标满足合同及相关规范要求, 在市、区海绵办开展的方案抽查中被书面通报批评或在署内开展的海绵城市设计检查中被下发整改通知书, 在给定的整改期限后第1次设计检查满足要求;	
	投资管控 (10分)	限额设计	80%	80%: 经济技术指标较合理、投资控制较准确, 满足任务书及相关批复要求;	8.00
		概算编制及配合	不涉及		
	BIM技术应用 (10分)	BIM技术应用管理	80%	80%: BIM实施策划符合项目需求, BIM模型质量符合标准要求, 较好的利用BIM技术提升设计质量, BIM应用成果存在局部瑕疵, 经提醒及时纠偏后, 符合合同及标准要求, BIM创新应用取得较好效果, BIM工作与设计进度基本一致, BIM设计工作机制运行较好;	8.00
三	进度控制				
	服务时效性 (10分)	设计成果文件提交的及时性	80%	80%: 工作进度轻微滞后, 但工作质量符合要求, 或按时完成, 但经少量修改后符合工作质量要求; 未对项目进度造成不良影响。	8.00
四	配合与协调				
	配合与协调 (20分)	配合服务	80%	80%: 大部分工作能够配合, 少数工作经督促后能配合, 责任心及服务意识较好;	16.00
		沟通协调	80%	80%: 经督促后与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅;	



深圳市第四人民医院二期

合同履行评价报告通用版（阶段评价）

（ 2025 年度 施工图设计阶段 阶段评价）

项目名称	深圳市第四人民医院二期		
合同名称	深圳市萨米医疗中心二期设计合同		
合同金额	15500000 元	合同类型	030203 全过程设计合同
履约单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	周峰		
合同签订时间	2023年8月12日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
项目组 评价得分	得分： 80.40 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1.施工图设计阶段履约单位能按照要求配合项目组开展施工图绘制工作； 2.履约单位能按照项目组要求进行施工总承包的配合工作； 3.项目负责人应提高责任心、专业水平、组织协调能力、提升工作态度；		
项目组 评价人员	符翔、姚怡林、曹震宇、张明、张学斌、曲博、刘雅菲、张志聪、栾毅、邢霖生、王萃、薛文胜、李婷婷、谈成、王新煜		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
阶段综合得分	得分： 80.40 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____。 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	设计团队构成 (4分)	设计人员组织架构	80%	80%: 组织架构较清晰, 职责分工较明确、奖惩机制较完善;	3.20
		设计人员数量及到位情况	80%	80%: 重要岗位人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求;	
	设计人员岗位能力 (8分)	项目负责人岗位能力	60%	60%: 责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力一般, 经督促能发现和处理各类问题, 与各方沟通一般;	4.80
		各专业负责人岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平、专业协调能力较强, 经督促能发现和处理设计问题, 与各方沟通较顺畅;	
		各专业工程师与其他人员岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平较强, 经督促能处理设计问题;	
	设计人员考勤 (8分)	设计人员出勤	80%	80%: 重要会议与工作, 项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤; 其余会议与工作存在缺席情况;	6.40
		设计人员稳定性	80%	80%: 项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员中, 经甲方同意, 存在更换情况, 符合更换程序, 对项目造成影响较小;	
二	质量控制				
	设计质量管理体系 (5分)	设计质量管理体系	80%	80%: 建立了设计质量管理、设计分包管控、施工服务配合体系制度, 经督促整改后运行良好;	4.00
	设计质量管控 (25分)	设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价)	80%	80%: 根据设计成果文件及设计评审考核, 设计工作质量良好;	20.00
		设计分包管控	80%	80%: 设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作, 设计分包提供的成果文件经部分修改完善后满足甲方要求, 服务配合良好;	



		设计变更管理 (施工服务阶段)	80%	80%: 设计图纸没有因设计错误而出现 I 类、II 类、III 类变更, 经督促按时出具满足要求的变更文件;	
		海绵城市	不涉及		
	投资管控 (10分)	限额设计	80%	80%: 经济技术指标较合理、投资控制较准确, 满足任务书及相关批复要求;	8.00
		概算编制及配合	不涉及		
	BIM技术应用 (10分)	BIM技术应用管理	80%	80%: BIM实施策划符合项目需求, BIM模型质量符合标准要求, 较好的利用BIM技术提升设计质量, BIM应用成果存在局部瑕疵, 经提醒及时纠偏后, 符合合同及标准要求, BIM创新应用取得较好效果, BIM工作与设计进度基本一致, BIM设计工作机制运行较好;	8.00
三	进度控制				
	服务时效性 (10分)	设计成果文件提交的及时性	80%	80%: 工作进度轻微滞后, 但工作质量符合要求, 或按时完成, 但经少量修改后符合工作质量要求; 未对项目进度造成不良影响。	8.00
四	配合与协调				
	配合与协调 (20分)	配合服务	80%	80%: 大部分工作能够配合, 少数工作经督促后能配合, 责任心及服务意识较好;	18.00
		沟通协调	100%	100%: 与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅;	



翠园中学新校区新建工程

附件二：

设计合同履行评价实施细则（设计阶段）

项目名称		翠园中学新校区新建工程					
序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常 (或变更)	成果
1	项目 负责 人 要 求	5	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣1分	✓		
2			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，未经甲方同意擅自更换，每更换一次，扣0.5分	✓		
3			及时发现问题和处理问题	发现问题后未及时处理，每发生一次扣0.5分	✓		
4			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位，专业能力不够，扣1分	✓		
5			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位未及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣0.5分	✓		
6	资料 的 收 集、 整 理	3	现场踏勘，预见性提出建设性意见	现场踏勘，没有较合理的具有建设意义的预见性意见，扣1分	✓		
7			提出的设计要求能充分结合现场实际状况	设计要求不符合现场，扣1分	✓		
8			积极主动与沿线单位走访，收集意见	对沿线单位连大体情况都不了解，扣1分	✓		



项目名称			翠园中学新校区新建工程				
序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常 (或变 更)	成果
9	专业 设计 人员 配置 要求	5	项目配备的设计人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定	对照设计团队成员名单, 1、配备过低人员每一人扣2分; 2、更换不比原岗位级别高的人员,每发生一次扣2分 3、更换同级别人员,每一人次扣1分	/		
10	图 纸 内容、 设计 深度	26	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确,是否一次性提供完整的设计文件资料,是否一次性通过施工图审查	1、图纸不全; 2、各专业图纸相互矛盾; 3、无明确有效性; 2、因设计原因,造成审批本退文; 4、未能一次性通过审查的。 以上情况每发生一次扣2分	/		
11			设计文件满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求	1、专项设计无法准确编制工程量清单; 2、无法进行施工招标; 3、无法安排材料设备和非标准设备的制作; 4、很难施工和安装。 以上情况每发生一次扣5分	/		
12			设计图纸能否满足项目的功能要求	图纸满足不了项目的功能要求,每发生一次扣1分	/		



项目名称			翠园中学新校区新建工程				
序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常 (或变更)	成果
13			反应管线迁改、临时交通疏解、临时措施、减少图纸修改次数	1、管线迁改； 2、临时交通疏解； 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应,每发生一次扣2分。 图纸每修改一次扣2分	—		
14	优化与限额设计	15	能够按合同和主管部门的要求进行设计优化、采用国内外先进经验、先进技术、先进工艺和新材料,综合社会经济效益显著,具有同类设计领先地位和先进水平,全面贯彻执行节能及环保标准规范,便于施工安装,没有过分设计或设计不足的情况;按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标	1、没按要求设计优化; 2、没采用国内外先进经验、先进技术、先进工艺和新材料; 3、没有显著的综合经济效益; 4、设计水平在同类设计中无领先地位; 5、没全面执行节能和环保标准规范; 6、设计造成安装不便; 7、超额设计。 以上情况每发生一次扣5分	-5		
15	设计主动考虑安全实施	6	预见性提出安全问题、从设计源头减少安全隐患、提高可实施性,有安全专篇论述	1、从设计方面,没有考虑安全问题; 2、在提供设计方案时,没有安全方面的书面材料。 以上情况每发生一次扣2分	—		



13
14
15

项目名称			翠园中学新校区新建工程				
序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常 (或变更)	成果
16	错漏碰缺	26	<p>I类问题: A、严重违反规范、标准、规定,有可能造成严重影响安全和使用的错误; B、设计不周或有严重错误,有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失; C、严重影响报建工作的进行(超期2个月); D、概算严重错漏(低于投资概算15%);</p> <p>II类问题: A、局部违反规范、标准、规定,但容易修正、且返工量不大; B、设计不周、构造或用料不当,有可能造成影响部使用效果,或重要部位尺寸错误,有可能造成严重后果; C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用,或造成施工返工; D、结构专业计算、构造层层加码,造成严重浪费者; E、影响报建工作的进行; F、概算有错漏;</p> <p>III类问题: 容易修正、且不造成使用或安全缺陷,但会给建设单位、施工单位带来麻烦 B、工种配合中的一般性错误,容易修正,且不至造成影响使用效果或安全;</p> <p>IV类问题: 因为设计原因造成工程费用变动。</p>	<p>每出现 I 类问题的一项一次扣 10 分,</p> <p>每出现 II 类问题的一项一次扣 8 分,</p> <p>每出现 III 类问题的一项一次扣 6 分,</p> <p>每出现 IV 类问题,造成工程造价向上或向下变动,每变动 1%扣 5 分,扣完为止。</p>	—		



项目名称			翠园中学新校区新建工程				
序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常 (或变更)	成果
17	设计 进度	9	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作	与合同比,超过约定时间一周以内提交设计文件的扣1分,超过规定时间一周以上两周以内提交设计文件的扣2分,超过规定时间两周以上提交设计文件的扣3-5分,扣完为止。	-2		
18			各配合阶段,建设单位要求,非合同规定的内容(如汇报、信访等)	建设单位要了解项目工作情况时不配合,每发生一次扣1分		✓	
19	设计 阶段 配合	5	按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作(前期科、施工科、合同科、审查、监理、造价)	1、没及时协调配合甲方或专项设计或其它相关部门的工作; 2、没及时沟通协调相关工作; 3、没按期完成各项工作。 4、因设计原因没及时跟进报建审批,致使审批时限内未取得批复。 以上情况每发生一次扣2分	-2		
	合计	100					

项目负责人: 邱海阳 部门负责人: 邱海阳 填报时间: 2024.2.

