

标段编号：2508-440307-04-01-970460001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南湾街道文体中心项目建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

日期：2026年01月28日

一、投标报价

投标函

致招标人：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目南湾街道文体中心项目建筑设计（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以470万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计）及以下（包含并不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作；基坑支护设计及基坑涉铁安全评估、景观设计、精装修设计（包括各种演艺设施、体育设施的专业设计等工作以及不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施方案及相关设计等）、BIM设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计及交评、人防设计、海绵城市设计、交通论证及申报工作、超限审查及幕墙安评相关申报工作、建筑节能及绿色建筑设计及相关申报工作（包括建筑节能、建废专篇、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》(投标附件6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件7)。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:

如承诺将中标金额的 /% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2) 履约评价评定为良好及以下;

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章): 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

投标人法定代表人签章:

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号

邮政编码: 518200 电话: 0755-22096169 传真:

2026年 1月 28日

二、企业同类业绩情况（不评审）

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	前期服务专项以及设计服务专项	399.3	2024年7月30日		
2	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务	前期服务专项以及设计服务专项	250.29	2025年1月16日		
3	江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包(一期)	施工图设计	54.26	2025年3月20日		
4				年月日		
5				年月日		
2、项目负责人（姓名： <u>夏寅飞</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务	前期服务专项以及设计服务专项	250.29	2025年1月16日		
2	江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包(一期)	施工图设计	54.26	2025年3月20日		
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	夏寅飞	项目负责人	20214411673	一级注册建筑师、高级工程师	研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足

						<input type="checkbox"/> 不满足
2	陈前程	建筑专业负责人	20254412694	一级注册 建筑师、工 程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	果林成	结构专业设计负 责人	(2022)11090038	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	陈文	给排水专业设计 负责人	粤高职证字第 1703001002925 号	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	程昊远	电气专业设计负 责人	武职任[2023]336 号	高级工程 师	研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	麻军	暖通专业设计负 责人	205000021201801 606	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4、企业履约评价情况（不评审）						
序号	工程名称				履约评价日期	
1	无				无	
2						
3						

企业业绩

大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务 中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900020003001

标段名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

中标价：399.3万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19

查验码：JY20240710983281

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同扫描件

SFP-2017-03

工程编号：2405-440300-04-01-900020003

合同编号：QCC-HT-2024-337

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇西部

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。
3. 建设规模：项目现状为山地，属丘陵地带，北部为小漠笔架山，地势有起伏，自北向南逐渐平缓。项目用地面积 65431.35 m²，建筑面积为 129102 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 3 栋厂房面积 128970 m²，1 栋仓库面积 112 m²，其他配套（门卫）20 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 61217 m²；单体最大建筑高度 20.5m；最大跨度 24m；最高层数 3；总建筑面积 129102 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：44750 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项
2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

(1) 前期服务专项：水土保持及监测方案评价服务、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价等。

(2) 设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、钢结构设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期：___/___年___/___月___/___日。（自合同签订之日起开工）

[] 计划完成设计日期：___/___年___/___月___/___日。

[√] 项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为___个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为___%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写):叁佰玖拾玖万叁仟元整, (小写: ¥3,993,000.00元)。其中不含税价为人民币(大写):叁佰柒拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, (小写: ¥3,766,981.13元), 税金为人民币(大写):贰拾贰万陆仟零壹拾捌元捌角柒分, (小写: ¥226,018.87元)。增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写)叁佰肆拾陆万叁仟元整

(¥3,463,000.00元);

水土保持及监测方案评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万伍仟元整

(¥135,000.00元);

用水节水评估服务费为人民币(大写)伍万捌千元整(¥58,000.00元);

防洪影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万壹仟元整

(¥131,000.00元);

环境影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万捌仟元整

(¥138,000.00元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写)陆万捌仟元整(¥68,000.00

元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》(“管理办法”)结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：___黄三贤___

设计人代表：___夏寅飞___

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

设计人：深圳市深汕特别合作
区龙建规划设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号

邮政编码：518118

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行

账 号：79410078801400000150

金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务
中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号： 2412-440300-04-01-900001001001

标段名称： 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中标价： 250.29万元

中标工期（天）： 详见招标文件

项目经理（总监）：

本工程于 2024-12-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-01-06

查验码： JY20241231626619

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同扫描件

SFP-2017-03

工程编号: 2412-440300-04-01-900001001001

合同编号: QCC-HT-2025-026

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

发包人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

设计人: (联合体牵头单位) 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 // (联合体成员单位) 中国建筑西南勘察设计院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（联合体成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，疏港大道以东，元宵路以北。
3. 建设规模：项目现状地势较平缓。项目用地面积 23777 m²，容积率 1.80，总建筑面积为 42779 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 1 栋厂房面积 34584 m²，1 栋宿舍面积 8165 m²，门卫岗亭面积 30 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 34584 m²；单体最大建筑高度 23m；最大跨度 15m；最高层数 7；总建筑面积 42779 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：17082.36 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容:

包括但不限于以下内容:

(1) 前期服务专项: 水土保持服务(含方案、监测、验收)、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价、勘察与测绘服务等。

(2) 设计服务专项: 基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计(翻模)、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计(范围详任务书)、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计、人防设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段: 全过程设计

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期: ___/___年___月___日。(自合同签订之日起开工)

计划完成设计日期: ___年___月___日。

项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为 个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期), 设计周期相对定额工期的比例为 % (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式：_____

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰伍拾万贰仟玖佰元整，（小写：¥2,502,900.00元）。其中不含税价为人民币（大写）：贰佰叁拾陆万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分，（小写：¥2,361,226.42元），税金为人民币（大写）：壹拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元伍角捌分，（小写：¥141,673.58元）。增值税税率为6%，如遇国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

各分项报价如下：

全过程设计费为人民币（大写）壹佰柒拾伍万贰仟捌佰元整
（¥1,752,800.00元）；

水土保持服务（含方案、监测、验收）费为人民币（大写）捌万柒仟陆佰元整（¥87,600.00元）；

环境影响评价服务费为人民币（大写）玖万零柒佰元整（¥90,700.00元）；

固定资产投资节能审查费为人民币（大写）肆万捌仟贰佰元整
（¥48,200.00元）；

用水节水评估服务费为人民币（大写）贰万零陆佰元整（¥20,600.00

元)：

防洪影响评价服务费为人民币（大写）壹拾壹万肆仟伍佰元整
(¥114,500.00 元)；

勘察与测绘服务费为人民币（大写）叁拾捌万捌仟伍佰元整
(¥388,500.00 元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____ 段佳帅

设计人代表：_____ 设计项目负责人夏寅飞、勘察项目负责人孙龙才

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈明

统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2025 年 1 月 16 日

设计人：（联合体牵头单位）
深圳市深汕特别合作区龙建规划设
计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邓垦

统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地 址： 深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-226096169

传 真：0755-226096169

电子信箱：/

开户银行：浦发银行深汕特别合作
区产业园支行

账 号：79410078801400000150

合同签订时间：2025 年 1 月 16 日

设计人：（联合体成员单位）中
国建筑西南勘察设计研究院有限公

司（盖章）
开户行：建行成都第二支行
51001426208050091399
(04)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

915101002019004789

地 址： 成都市成华区龙潭经济城
航天路 33 号

邮政编码： 610081

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 028-82888033

传 真： 028-82888066

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行成都市第
二支行

账 号： 51001426208050091399

合同签订时间： 2025 年 1 月 16 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门中远海运铝业有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头单位）深圳朗联建设集团有限公司 / （联合体成员单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包（一期）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包（一期）。

2. 工程地点：广东省江门市蓬江区白石高沙中路 22 号。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目计划分多期进行建设，总建设规模为：全厂总建筑面积约 39643 m²，主要建设内容暂定为整体厂区形象升级，包括整体外立面改造、绿化景观改造、屋顶改造、各厂房翻新改造、标识系统打造、围墙美化升级、交通流线重新规划等。其中行政办公区总建筑面积约 3341.24 m²（此面积未包含接待大堂及安控室的改造面积，安控室现面积约为 35 m²，需按实际另计入），包括办公楼（5 层+露天顶楼+二楼小平台）共 2972 m²、现营销部办公室 369.24 m²。主要建设内容包括办公楼整体外立面设计、结构优化、功能规划、接待大堂改造、安控室改造、营销部改造为厨房及员工餐厅、给排水、电气、暖通、通信、消防工程（消防电、水、防排烟、自动报警系统）、水电路管等设计，及根据建设内容进行施工改造等。本次第一期招标建设规模详见工程承包范围。

6. 工程承包范围：

6.1 设计：①（行政办公区）办公楼、厨房及员工餐厅改造、安控室改造工程整体设计：包括但不限于办公楼改造、营销部改造成厨房及员工餐厅、安控室改造的优化方案设计、效果图设计、全景图设计、施工图设计（含施工预算）、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务、材料设备采购（涉及采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）。②（生产区域）整体厂区改造设计：包括但不限于厂区整体设计理念与定位、建筑风格定位、景观意向设计、整体厂区外立面（含围墙）优化意向设计、厂区内各厂房外立面设计深化方案、外立面效果图设计、全景图设计及施工图设计（含各厂房外立面施工预算）等；本项目施工图设计审图费包含在招标范围内。

6.2 施工总承包：第一期工程主要建设内容包括：根据设计施工图，对安控室进行整体改造（需含监控区、值班区、访客休息区，外立面风格需与办公大楼风格保持统一），并对办公楼四、五层进行全面改造（改造范围为硬装部分，包括拆墙、砌墙、墙面装饰、隔断安装、水电改造、地面改造、顶面吊顶拆除及新建、灯具安装、门窗拆除及新装、暖通及消防系统安装改造等基础工程，改

造范围不包括办公家具、冰箱、消毒柜、桌椅等活动型办公用品。），调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”。具体实施情况按招标人最终确认的投资计划为准；招标人保留工程实施过程中根据工程实际情况进行调整的权利，增减的工程量和费用可根据实际情况协商。

6.3 承包方式：包括但不限于设计、施工、工、料、设备、工期、质量、造价控制、安全、文明施工、项目承包人协调管理；承包范围内工程验收通过、通讯、移交、结算、承包人应当购买的保险、发包人负责的报批报建配合服务、竣工图编制（须满足规划等各项验收要求），竣工资料收集整理移交档案、保修等。

（1）第一期工程设计费中标价 542600.00 元，建安工程费中标下浮率为 5.41%，建安工程费 2582307.00 元，第一期签约合同总价暂定为 3124907.00 元。施工图预算价按中标下浮率下浮后不得超过建安工程费签约合同价，且结算价也不得超过建安工程费招标控制价。

（2）其他项目费以发包人审定的施工图预算中相应项目费率执行。

（3）税金按国家规定费率计算。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 3 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 19 日。

第一期工期总日历天数为 120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

（1）设计质量标准：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人或专业机构的审查；

（2）施工质量标准：符合设计图纸的要求、符合现行国家工程施工验收规范和标准的要求合格。

四、签约合同价与合同价格形式。

1. 签约合同总价（含税）为：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万肆仟玖佰零柒元整（¥3,124,907.00 元）；下浮率（大写） / （ / %）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）施工图设计费（含税）：

人民币（大写）伍拾肆万贰仟陆佰元整（¥542,600.00 元）；下浮率（大写） / （ / %）；

（2）建安工程费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万贰仟叁佰零柒元整（¥2,582,307.00 元）；下浮率（大写） 百分之伍点肆壹（ 5.41 %）；

备注：

施工图设计费签约合同价=设计费中标价

第一期建安工程费签约合同价=第一期建安工程费招标控制价×（1-中标下浮率）

2. 合同价格形式：

（1）施工图设计费签约合同价为总价包干价。

（2）建安工程费签约合同价为暂定合同价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1. 预算由设计单位按确定的施工图纸、资料和说明,及有关国家及行业标准、规范等进行编制,并报发包人审核。

2. 施工图预算按中标下浮率下浮后不得超过建安工程费签约合同价。

3. 预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据 2018》、《广东省绿色建筑计价指引》等确定,定额套用广东省最新的系列定额以及相应配套的取费文件,取费规定中有上下限的,按下限计算。

4. 人工、材料、机械价格按江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的《江门工程造价信息》开标当月信息价（其中材、机械价格按照江门市当月信息价），如当月信息价未出,采用最近一期信息价。当江门信息价缺项时,采取询价或市场调查等方式来确定信息价,报发、承包双方和监理方三方共同确认。

5. 设计单位于施工图通过施工图审查后 30 日历天内,完成施工图预算的编制,并经发包人审核,发包人将经审核通过的预算成果转给承包人确认后（承包人需在收到预算成果之日起 7 日内回复,逾期未作回复的,视为同意），施工图预算价以发包人确认为准。

6. 本项目在预算与结算的计价过程中不考虑赶工措施费,其费用由承包人自行考虑,承包人不得因工期问题向发包人要求补偿或索赔。

7. 施工图设计的优化约定：

①设计人必须按照设计规范要求,结合工程现状实际,进行多方案比选和优化,施工图设计阶段须按建安工程费签约合同价为依据进行限额设计,否则应无条件负责优化设计,直至达到符合设计限额的控制范围和发包人的要求为止。若通过优化设计后不能达到投资控制目标的,或因设计人原因导致设计不详及遗漏的,除无条件完善设计及按完善后的设计施工外,若造成工程投资增加设计的工作量和施工的工程量,发包人不予支付增加的相关费用。

②设计人交付设计文件后,按规定参加有关设计审查,并根据审查结论负责优化设计工作。承包人的设计必须满足发包人的使用要求,否则应无条件负责优化设计和改善。如承包人不按发包人意见进行优化施工图的,不得开工建设,所有施工单位擅自开工部分均由施工单位承担,且该部分的施工图预算、变更、结算均不予计量,不得索赔,同时由于优化设计原因造成工期延误的,按合同专用条款 8.7.2 条款第二项执行。

③设计人按合同规定时限交付设计文件之日起项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行技

术交底、处理有关设计问题和参加竣工验收，不再收取咨询服务费。

④设计人在优化设计编制的相关费用包含在本工程施工图设计费用中，发包人不再另行支付。

⑤如施工过程中发生工程变更，设计单位须配合出图，变更工程设计费在投标报价综合考虑，发包人不予额外支付增加的相关费用。

8. 设计每次优化设计的时间包含在设计周期内。

9. 经承包人确认后的发包人审核成果作为结算的基础，承包人应按发包人确认的施工图设计完成全部工程量。采用经审定批准的施工图纸及其预算方式形成的工程造价，除按照工程变更规定的工程量增减外，其各项目的工程量应为承包人用于结算的最终工程量。即经审定的施工图预算因承包人原因造成的变更，不得调整。

10. 承包人对其编制的施工图预算真实性、完整性、准确性负责，如承包人编制的施工图预算存在少计、漏项、缺项，应视为费用包含在其他项目费用内，不予补回。承包人应按照经审图机构审查通过的施工图完成，直至发包人同意变更。施工图设计文件经审图机构审查通过后，则作为编制施工图预算的依据。

五、项目管理主要人员

（一）工程总承包项目经理：

姓名：李森 证书编号：粤 1442006200804277 身份证号：610102196711262330

（二）设计负责人：

姓名：夏寅飞 证书编号：20214411673 身份证号：220502198606100012

（三）施工负责人：

姓名：李森 证书编号：粤 1442006200804277 身份证号：610102196711262330

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单（如果有）；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人须按适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程等完成竣工图编制，所需费用包含在合同价款中，由承包人承担。

4. 本项目非主体、非关键性工程，须经发包人书面同意后给具有相应资质和能力的专业单位实施。接受分包的第三人资质要求：具有相应资质和能力的专业单位。

5. 承包人应为本项目购买保险，以及所有进出施工现场的人员的第三者责任险，所需费用包含在合同价款中，承包人应自行考虑。

6. 发包人在项目实施过程中，有权委托第三方对工程建设进行抽样检查，具体数量由发包人视实际情况而定，该抽查费用按国家有关规定归责任单位承担。

7. 承包人须按发包人要求提供合法有效的增值税发票和完善的付款手续，如承包人延迟提供收款发票，付款延迟责任由承包人自负。

八、连带责任

若承包人为联合体的，如联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约，联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

九、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 20 日订立。

十、订立地点

本合同在 江门市 订立。

本合同的签署及履行中所产生的任何争议，各方应首先通过友好协商解决。凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应提交项目所在地有管辖权的人民法院进行提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 3 月 20 日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。



发包人：（公章）

江门中远海运铝业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

于雷



承包人：（公章）

（联合体牵头单位）深圳朗联建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

林容

三、项目负责人同类业绩情况(不评审)

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	前期服务专项以及设计服务专项	399.3	2024年7月30日		
2	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务	前期服务专项以及设计服务专项	250.29	2025年1月16日		
3	江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包(一期)	施工图设计	54.26	2025年3月20日		
4				年月日		
5				年月日		
2、项目负责人（姓名： <u>夏寅飞</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务	前期服务专项以及设计服务专项	250.29	2025年1月16日		
2	江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包(一期)	施工图设计	54.26	2025年3月20日		
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	夏寅飞	项目负责人	20214411673	一级注册建筑师、高级工程师	研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足

						<input type="checkbox"/> 不满足
2	陈前程	建筑专业负责人	20254412694	一级注册 建筑师、工 程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	果林成	结构专业设计负 责人	(2022)11090038	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	陈文	给排水专业设计 负责人	粤高职证字第 1703001002925 号	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	程昊远	电气专业设计负 责人	武职任[2023]336 号	高级工程 师	研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	麻军	暖通专业设计负 责人	205000021201801 606	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4、企业履约评价情况（不评审）						
序号	工程名称				履约评价日期	
1	无				无	
2						
3						

项目负责人业绩

金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务 中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号： 2412-440300-04-01-900001001001

标段名称： 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中标价： 250.29万元

中标工期（天）： 详见招标文件

项目经理（总监）：

本工程于 2024-12-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-06

查验码：JY20241231626619

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同扫描件

SFP-2017-03

工程编号: 2412-440300-04-01-900001001001

合同编号: QCC-HT-2025-026

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

发包人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

设计人: (联合体牵头单位) 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 // (联合体成员单位) 中国建筑西南勘察设计院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（联合体成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，疏港大道以东，元宵路以北。
3. 建设规模：项目现状地势较平缓。项目用地面积 23777 m²，容积率 1.80，总建筑面积为 42779 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 1 栋厂房面积 34584 m²，1 栋宿舍面积 8165 m²，门卫岗亭面积 30 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 34584 m²；单体最大建筑高度 23m；最大跨度 15m；最高层数 7；总建筑面积 42779 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：17082.36 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容:

包括但不限于以下内容:

(1) 前期服务专项: 水土保持服务(含方案、监测、验收)、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价、勘察与测绘服务等。

(2) 设计服务专项: 基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计(翻模)、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计(范围详任务书)、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计、人防设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段: 全过程设计

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期: ___/___年___月___日。(自合同签订之日起开工)

计划完成设计日期: ___年___月___日。

项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为 个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期), 设计周期相对定额工期的比例为 % (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式：_____

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰伍拾万贰仟玖佰元整，（小写：¥2,502,900.00元）。其中不含税价为人民币（大写）：贰佰叁拾陆万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分，（小写：¥2,361,226.42元），税金为人民币（大写）：壹拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元伍角捌分，（小写：¥141,673.58元）。增值税税率为6%，如遇国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

各分项报价如下：

全过程设计费为人民币（大写）壹佰柒拾伍万贰仟捌佰元整
（¥1,752,800.00元）；

水土保持服务（含方案、监测、验收）费为人民币（大写）捌万柒仟陆佰元整（¥87,600.00元）；

环境影响评价服务费为人民币（大写）玖万零柒佰元整（¥90,700.00元）；

固定资产投资节能审查费为人民币（大写）肆万捌仟贰佰元整
（¥48,200.00元）；

用水节水评估服务费为人民币（大写）贰万零陆佰元整（¥20,600.00

元)：

防洪影响评价服务费为人民币（大写）壹拾壹万肆仟伍佰元整
(¥114,500.00 元)；

勘察与测绘服务费为人民币（大写）叁拾捌万捌仟伍佰元整
(¥388,500.00 元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____ 段佳帅

设计人代表：_____ 设计项目负责人夏寅飞、勘察项目负责人孙龙才

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2025 年 1 月 16 日

设计人：（联合体牵头单位）
深圳市深汕特别合作区龙建规划设
计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地 址： 深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-226096169

传 真：0755-226096169

电子信箱：/

开户银行：浦发银行深汕特别合作
区产业园支行

账 号：79410078801400000150

合同签订时间：2025 年 1 月 16 日

设计人：（联合体成员单位）中
国建筑西南勘察设计研究院有限公

司（盖章）
开户行：建行成都第二支行
51001426208050091399
(04)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

915101002019004789

地 址： 成都市成华区龙潭经济城
航天路 33 号

邮政编码： 610081

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 028-82888033

传 真： 028-82888066

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行成都市第
二支行

账 号： 51001426208050091399

合同签订时间： 2025 年 1 月 16 日

江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包(一期)

合同扫描件

GF-2020-0216-001

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门中远海运铝业有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头单位）深圳朗联建设集团有限公司 / （联合体成员单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包（一期）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包（一期）。

2. 工程地点：广东省江门市蓬江区白石高沙中路 22 号。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目计划分多期进行建设，总建设规模为：全厂总建筑面积约 39643 m²，主要建设内容暂定为整体厂区形象升级，包括整体外立面改造、绿化景观改造、屋顶改造、各厂房翻新改造、标识系统打造、围墙美化升级、交通流线重新规划等。其中行政办公区总建筑面积约 3341.24 m²（此面积未包含接待大堂及安控室的改造面积，安控室现面积约为 35 m²，需按实际另计入），包括办公楼（5 层+露天顶楼+二楼小平台）共 2972 m²、现营销部办公室 369.24 m²。主要建设内容包括办公楼整体外立面设计、结构优化、功能规划、接待大堂改造、安控室改造、营销部改造为厨房及员工餐厅、给排水、电气、暖通、通信、消防工程（消防电、水、防排烟、自动报警系统）、水电路管等设计，及根据建设内容进行施工改造等。本次第一期招标建设规模详见工程承包范围。

6. 工程承包范围：

6.1 设计：①（行政办公区）办公楼、厨房及员工餐厅改造、安控室改造工程整体设计：包括但不限于办公楼改造、营销部改造成厨房及员工餐厅、安控室改造的优化方案设计、效果图设计、全景图设计、施工图设计（含施工预算）、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务、材料设备采购（涉及采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）。②（生产区域）整体厂区改造设计：包括但不限于厂区整体设计理念与定位、建筑风格定位、景观意向设计、整体厂区外立面（含围墙）优化意向设计、厂区内各厂房外立面设计深化方案、外立面效果图设计、全景图设计及施工图设计（含各厂房外立面施工预算）等；本项目施工图设计审图费包含在招标范围内。

6.2 施工总承包：第一期工程主要建设内容包括：根据设计施工图，对安控室进行整体改造（需含监控区、值班区、访客休息区，外立面风格需与办公大楼风格保持统一），并对办公楼四、五层进行全面改造（改造范围为硬装部分，包括拆墙、砌墙、墙面装饰、隔断安装、水电改造、地面改造、顶面吊顶拆除及新建、灯具安装、门窗拆除及新装、暖通及消防系统安装改造等基础工程，改

造范围不包括办公家具、冰箱、消毒柜、桌椅等活动型办公用品。），调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”。具体实施情况按招标人最终确认的投资计划为准；招标人保留工程实施过程中根据工程实际情况进行调整的权利，增减的工程量和费用可根据实际情况协商。

6.3 承包方式：包括但不限于设计、施工、工、料、设备、工期、质量、造价控制、安全、文明施工、项目承包人协调管理；承包范围内工程验收通过、通讯、移交、结算、承包人应当购买的保险、发包人负责的报批报建配合服务、竣工图编制（须满足规划等各项验收要求），竣工资料收集整理移交档案、保修等。

（1）第一期工程设计费中标价 542600.00 元，建安工程费中标下浮率为 5.41%，建安工程费 2582307.00 元，第一期签约合同总价暂定为 3124907.00 元。施工图预算价按中标下浮率下浮后不得超过建安工程费签约合同价，且结算价也不得超过建安工程费招标控制价。

（2）其他项目费以发包人审定的施工图预算中相应项目费率执行。

（3）税金按国家规定费率计算。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 3 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 19 日。

第一期工期总日历天数为 120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

（1）设计质量标准：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人或专业机构的审查；

（2）施工质量标准：符合设计图纸的要求、符合现行国家工程施工验收规范和标准的要求合格。

四、签约合同价与合同价格形式。

1. 签约合同总价（含税）为：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万肆仟玖佰零柒元整（¥3,124,907.00 元）；下浮率（大写） / （ / %）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）施工图设计费（含税）：

人民币（大写）伍拾肆万贰仟陆佰元整（¥542,600.00 元）；下浮率（大写） / （ / %）；

（2）建安工程费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万贰仟叁佰零柒元整（¥2,582,307.00 元）；下浮率（大写） 百分之伍点肆壹（ 5.41 %）；

备注：

施工图设计费签约合同价=设计费中标价

第一期建安工程费签约合同价=第一期建安工程费招标控制价×（1-中标下浮率）

2. 合同价格形式：

（1）施工图设计费签约合同价为总价包干价。

（2）建安工程费签约合同价为暂定合同价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1. 预算由设计单位按确定的施工图纸、资料和说明,及有关国家及行业标准、规范等进行编制,并报发包人审核。

2. 施工图预算按中标下浮率下浮后不得超过建安工程费签约合同价。

3. 预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据 2018》、《广东省绿色建筑计价指引》等确定,定额套用广东省最新的系列定额以及相应配套的取费文件,取费规定中有上下限的,按下限计算。

4. 人工、材料、机械价格按江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的《江门工程造价信息》开标当月信息价（其中材、机械价格按照江门市当月信息价），如当月信息价未出,采用最近一期信息价。当江门信息价缺项时,采取询价或市场调查等方式来确定信息价,报发、承包双方和监理方三方共同确认。

5. 设计单位于施工图通过施工图审查后 30 日历天内,完成施工图预算的编制,并经发包人审核,发包人将经审核通过的预算成果转给承包人确认后（承包人需在收到预算成果之日起 7 日内回复,逾期未作回复的,视为同意），施工图预算价以发包人确认为准。

6. 本项目在预算与结算的计价过程中不考虑赶工措施费,其费用由承包人自行考虑,承包人不得因工期问题向发包人要求补偿或索赔。

7. 施工图设计的优化约定：

①设计人必须按照设计规范要求,结合工程现状实际,进行多方案比选和优化,施工图设计阶段须按建安工程费签约合同价为依据进行限额设计,否则应无条件负责优化设计,直至达到符合设计限额的控制范围和发包人的要求为止。若通过优化设计后不能达到投资控制目标的,或因设计人原因导致设计不详及遗漏的,除无条件完善设计及按完善后的设计施工外,若造成工程投资增加设计的工作量和施工的工程量,发包人不予支付增加的相关费用。

②设计人交付设计文件后,按规定参加有关设计审查,并根据审查结论负责优化设计工作。承包人的设计必须满足发包人的使用要求,否则应无条件负责优化设计和改善。如承包人不按发包人意见进行优化施工图的,不得开工建设,所有施工单位擅自开工部分均由施工单位承担,且该部分的施工图预算、变更、结算均不予计量,不得索赔,同时由于优化设计原因造成工期延误的,按合同专用条款 8.7.2 条款第二项执行。

③设计人按合同规定时限交付设计文件之日起项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行技

术交底、处理有关设计问题和参加竣工验收，不再收取咨询服务费。

④设计人在优化设计编制的相关费用包含在本工程施工图设计费用中，发包人不再另行支付。

⑤如施工过程中发生工程变更，设计单位须配合出图，变更工程设计费在投标报价综合考虑，发包人不予额外支付增加的相关费用。

8. 设计每次优化设计的时间包含在设计周期内。

9. 经承包人确认后的发包人审核成果作为结算的基础，承包人应按发包人确认的施工图设计完成全部工程量。采用经审定批准的施工图纸及其预算方式形成的工程造价，除按照工程变更规定的工程量增减外，其各项目的工程量应为承包人用于结算的最终工程量。即经审定的施工图预算因承包人原因造成的变更，不得调整。

10. 承包人对其编制的施工图预算真实性、完整性、准确性负责，如承包人编制的施工图预算存在少计、漏项、缺项，应视为费用包含在其他项目费用内，不予补回。承包人应按照经审图机构审查通过的施工图完成，直至发包人同意变更。施工图设计文件经审图机构审查通过后，则作为编制施工图预算的依据。

五、项目管理主要人员

（一）工程总承包项目经理：

姓名：李森 证书编号：粤 1442006200804277 身份证号：610102196711262330

（二）设计负责人：

姓名：夏寅飞 证书编号：20214411673 身份证号：220502198606100012

（三）施工负责人：

姓名：李森 证书编号：粤 1442006200804277 身份证号：610102196711262330

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单（如果有）；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人须按适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程等完成竣工图编制，所需费用包含在合同价款中，由承包人承担。

4. 本项目非主体、非关键性工程，须经发包人书面同意后给具有相应资质和能力的专业单位实施。接受分包的第三人资质要求：具有相应资质和能力的专业单位。

5. 承包人应为本项目购买保险，以及所有进出施工现场的人员的第三者责任险，所需费用包含在合同价款中，承包人应自行考虑。

6. 发包人在项目实施过程中，有权委托第三方对工程建设进行抽样检查，具体数量由发包人视实际情况而定，该抽查费用按国家有关规定归责任单位承担。

7. 承包人须按发包人要求提供合法有效的增值税发票和完善的付款手续，如承包人延迟提供收款发票，付款延迟责任由承包人自负。

八、连带责任

若承包人为联合体的，如联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约，联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

九、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 20 日订立。

十、订立地点

本合同在 江门市 订立。

本合同的签署及履行中所产生的任何争议，各方应首先通过友好协商解决。凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应提交项目所在地有管辖权的人民法院进行提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 3 月 20 日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。



发包人：（公章）

江门中远海运铝业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

于雷



承包人：（公章）

（联合体牵头单位）深圳朗联建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

林容

四、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	前期服务专项以及设计服务专项	399.3	2024年7月30日		
2	金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务	前期服务专项以及设计服务专项	250.29	2025年1月16日		
3	江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包(一期)	施工图设计	54.26	2025年3月20日		
4				年月日		
5				年月日		
2、项目负责人（姓名： <u>夏寅飞</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务	前期服务专项以及设计服务专项	250.29	2025年1月16日		
2	江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包(一期)	施工图设计	54.26	2025年3月20日		
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	夏寅飞	项目负责人	20214411673	一级注册建筑师、高级工程师	研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足

						<input type="checkbox"/> 不满足
2	陈前程	建筑专业负责人	20254412694	一级注册 建筑师、工 程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	果林成	结构专业设计负 责人	(2022)11090038	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	陈文	给排水专业设计 负责人	粤高职证字第 1703001002925 号	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	程昊远	电气专业设计负 责人	武职任[2023]336 号	高级工程 师	研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	麻军	暖通专业设计负 责人	205000021201801 606	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4、企业履约评价情况（不评审）						
序号	工程名称				履约评价日期	
1	无				无	
2						
3						

项目负责人-夏寅飞

硕士研究生 毕业证书



研究生 夏寅飞 性别 男，1986 年 06 月 10 日生，于 2009 年 9 月
至 2011 年 12 月 在 设计艺术学 专业
学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：吉林建筑工程学院

校(院、所)长：



证书编号：101911201102000075

2011 年 12 月 16 日

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓 名：夏寅飞

证件号码：220502198606100012

性 别：男

出生年月：1986年06月

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201002722000000029



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期:2026年01月27日
-2026年07月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏寅飞

性别：男

出生日期：1986年06月10日

注册编号：20214411673



聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2027年06月15日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.1.27.

发证日期：2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏寅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	220502*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 电子证书编号：20214411673

注册编号/执业印章号：4407540-004

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月15日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:夏寅飞

性别:男

证件号码:220502198606100012

专业名称:建筑设计

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B18886

公布文号:吉人社函(2023)32号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年04月25日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏寅飞

社保电脑号：806355435

身份证号码：220502198606100012

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30568818	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2025	12	30568818	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	01	30568818	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
合计			6885.0	3240.0			2160.0	810.0			202.5		405.0		324.0		81.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b894241ee8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30568818
单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



建筑专业负责人-陈前程



广东省职称证书

姓名：陈前程

身份证号：441721199011061030



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064544

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年11月14日
-2026年05月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈前程

性 别：男

出生日期：1990年11月06日

注册编号：20254412694

聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



主任



陈前程
个人签名：陈前程

签名日期：2025.11.17

发证日期：2025年09月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈前程

社保电脑号：817277883

身份证号码：441721199011061030

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30568818	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	30568818	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	30568818	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			3840.0	1920.0			1280.0	480.0			120.0		240.0	192.0		48.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89424d247 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

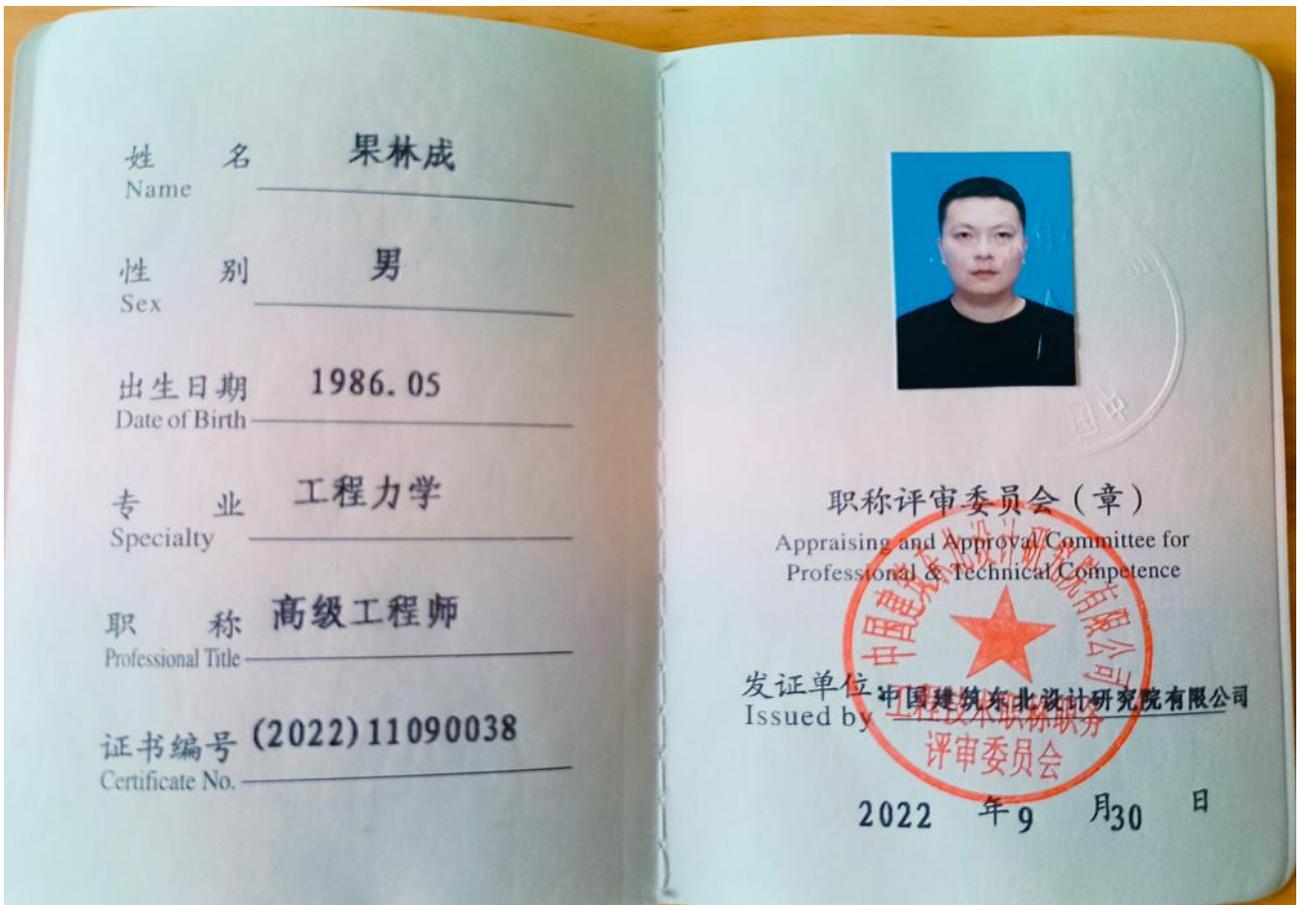
单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



结构专业设计负责人-果林成



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：果林成

社保电脑号：813158287

身份证号码：210502198605142737

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	11	30568818	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0	
2025	12	30568818	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0	
2026	01	30568818	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0	
合计				5280.0	2640.0			1760.0	660.0			165.0				330.0	264.0	66.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b894255901 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



给排水专业设计负责人-陈文



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文

社保电脑号：613842139

身份证号码：430822198409272115

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	11	30568818	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0	
2025	12	30568818	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0	
2026	01	30568818	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0	
合计				5610.0	2640.0			1760.0	660.0			165.0				330.0	264.0	66.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89426d9em ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



电气专业设计负责人-程昊远

硕士研究生

毕业证书



研究生 程昊远 性别 男，一九八七年 四 月 八 日生，于
二〇一一年 九 月至二〇一四年 一 月在 电气工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河北工业大学

校(院、所)长：



证书编号：100801201402000165

二〇一四年 一 月 十五 日

湖北省专业技术职称证书

姓名：程昊远
性别：男
出生年月：1987-04-08
证件类别：居民身份证
证件号码：230229198704080639



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/建筑电气
职称名称：高级工程师
评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：武职任〔2023〕336号
批准时间：2023-12-07



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-04-23



【有效期至 2025-10-20, 可提前 30 日再次加注】

暖通专业设计负责人-麻军

普通高等学校

毕业证书



学生麻军 性别男，一九八五年三月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州大学

校(院)长：



证书编号：106571200805003907

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖批准机关钢印有效)

姓名 麻军 性别 男

身份证号 452127198503144231

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专业 暖通空调

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列建设系统高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

管理号：205000021201801606



2018年12月31日



五、企业履约评价情况（不评审）

无

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	前期服务专项以及设计服务专项	399.3	2024年7月30日	
2	金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务	前期服务专项以及设计服务专项	250.29	2025年1月16日	
3	江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包（一期）	施工图设计	54.26	2025年3月20日	
4				年月日	
5				年月日	
2、项目负责人（姓名： <u>夏寅飞</u> ）同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务	前期服务专项以及设计服务专项	250.29	2025年1月16日	
2	江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包（一期）	施工图设计	54.26	2025年3月20日	
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）					

序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	夏寅飞	项目负责人	20214411673	一级注册建筑师、高级工程师	研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	陈前程	建筑专业负责人	20254412694	一级注册建筑师、工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	果林成	结构专业设计负责人	(2022) 11090038	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	陈文	给排水专业设计负责人	粤高职证字第 170300100292 5号	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	程昊远	电气专业设计负责人	武职任 [2023]336号	高级工程师	研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	麻军	暖通专业设计负责人	205000021201 801606	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

4、企业履约评价情况（不评审）

序号	工程名称	履约评价日期
1	无	无
2		
3		

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加南湾街道文体中心项目建筑设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市深汕特别合作区智臻国际汽车城规划设计有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）



2026年 1月 28日

