

标段编号：2508-440307-04-01-970460001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南湾街道文体中心项目建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

日期：2026年02月02日

投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人名称，招标人填写）_____

为确保贵方招标项目 南湾街道文体中心项目建筑设计（项目名称，招标人填写 _____）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 470 万（按照前附表规定报价方式填写）_____ 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、采证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的投标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计）及以下（包含并不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作：基坑支护设计及基坑涉铁安全评估、景观设计、精装修设计（包括各种演艺设施、体育设施的专业设计等工作以及不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施方案及相关设计等）、BIM 设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计及交评、人防设计、海绵城市设计、交通论证及申

报工作、超限审查及幕墙安评相关申报工作、建筑节能及绿色建筑设计及相关申报工作（包括建筑节能、建废专篇、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____/____%依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：天津市南开区鞍山西道192号189天大建筑创意大厦（科技园）

邮政编码：300073 电话：022-27404753 传真：022-27404753

2026年2月3日

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	天津市南开区鞍山西道 192 号 189 天大建筑创意大厦（科技园）		
企业法定代表人姓名	谌谦	企业技术负责人姓名	刘毓杰
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 9 月 20 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	289 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间			
备注			



注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

企业名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司		
详细地址	天津市南开区鞍山道192号1895天大建筑创意大厦（科技园）		
成立时间	1990年11月29日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911201041034107587		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A112001898-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	谦谦	职务	总经理
单位负责人	谦谦	职务	总经理
技术负责人	崔旭辉	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2009年12月25日 原资质证书编号: 0200081 原企业名称: 天津大学建筑设计研究院		
	本文件仅限 项目使用。		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 刘毓杰
变更核准机关(章)
2026年01月06日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

基本存款账户信息

账户名称： 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

账户号码： 12001650461050000105

开户银行： 中国建设银行股份有限公司天津南开支行

法定代表人： 湛谦
(单位负责人)

基本存款账户编号： J1100006269007



2024年01月18日

10200111e1705560112855729

说明

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司 2020 年 5 月 22 日进行改制，企业名称由天津大学建筑设计研究院变更为天津大学建筑设计规划研究总院有限公司。

2020-5-25



天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

关于完成工商变更登记并换发营业执照的通知

近日，根据工作需要，完成了天津大学建筑设计规划研究总院有限公司工商法人变更登记手续。自2024年1月18日起启用新营业执照及法人印鉴。

变更后的“三证合一”登记信息如下：

统一社会信用代码：911201041034107587

名称：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：天津市南开区鞍山西道192号1895天大建筑创意大厦（科技园）

法定代表人：谌谦

注册资本：伍仟万元人民币

成立日期：一九九〇年十一月二十九日

营业期限：1990年11月29日至长期

经营范围：许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；国土空间规划编制；工程造价咨询业务；建设工程质量检测；各类工程建设活动；建设工程监理；测绘服务；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；办公服务；图文设计制作；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；会议及展览服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。



天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

2024年1月18日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加南湾街道文体中心项目建筑设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	天津大学资产经营有限公司	出资比 (100) %
非控股股东/投资人	/	出资比 (0) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	天津市天大规划建筑咨询有限公司 天津大学工程造价咨询有限公司
	被管理关系单位名称	天津大学资产经营有限公司
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年2月3日





天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

统一社会信用代码: 911201041034107587

注册号:

法定代表人: 湛谦

登记机关: 天津市南开区市场监督管理局

成立日期: 1990年11月29日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911201041034107587

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 天津市南开区市场监督管理局

住所: 天津市南开区鞍山西道192号1895天大建筑创意大厦 (科技园)

经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 文物保护工程勘察; 文物保护工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 国土空间规划编制; 工程造价咨询业务; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动; 建设工程监理; 测绘服务; 特种设备设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 办公服务; 图文设计制作; 教育咨询服务 (不含涉许可审批的教育培训活动); 会议及展览服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

法定代表人: 湛谦

成立日期: 1990年11月29日

核准日期: 2024年10月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1990年11月29日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	天津大学资产经营有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91120000660328263Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

股权穿透图



以上数据均来源于互联网公开信息，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往企查查APP-【我的】-【意见反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。



附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	中国科大科技商学院设计总承包（暂定名）	方案设计、初步设计、施工图设计	4210	2023年8月28日	
2	河北晶澳教育科技有限公司邢台新能源职业技术学院项目规划方案及施工图设计	方案设计、初步设计、施工图设计及现场服务	2370	2022年5月9日	
3	石河子大学南山新校区建设项目校园规划设计和初步设计	修建性详细规划（含总体规划、控制性规划的工作内容）、方案设计、初步设计	985	2022年8月1日	
4	中国地质大学（北京）雄安校区（一期）西一食堂、学院楼5和实验实训保障中心建筑设计服务项目	方案设计、初步设计、施工图设计	359.856	2024年9月14日	
5	信阳师范学院理工学院校区初步设计、勘察项目	总体校园规划、方案设计、初步设计	1197.95	2022年10月10日	
2、项目负责人（姓名： <u>宋军勇</u> ）同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	北京理工大学良乡校区生活组团8号楼（A、B、C栋）建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	方案设计、初步设计、施工图设计及现场服务	908	2024年10月25日	
2				年月日	
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）					



序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	韩秀瑾	建筑专业主要设计人	20191200937	高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	张金海	结构专业主要设计人	S201201348	高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	李雪飞	给水排水专业主要设计人	CS131200321	正高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	王孟春	暖通专业主要设计人	CN131200217	正高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	何文涛	电气专业主要设计人	DG20251200660	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

4、企业履约评价情况（不评审）

序号	工程名称	履约评价日期
1		
2		
3		





FOR AND ON
HASSELL LM

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

项目名称: 中国科大科技商学院设计总承包(暂定名)

项目地点: 合肥市高新区

合同编号: _____

发包方(甲方): 合肥未来大科学城建设投资有限公司

设计方(乙方): 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司、Hassell Limited

签订日期: 2023年8月





第三条 项目概况

3.1 项目具体情况

(1) 工程项目名称：中国科大科技商学院设计总承包（暂定名）

(2) 工程项目地点：合肥市高新区

(3) 规划占地面积：占地约 95 亩（具体以土地证为准），总建筑面积约 18.8 万平方米，其中地上建筑面积约 13.6 万平方米，地下建筑面积约 5.2 万平方米。

(4) 总投资估算约为 200000 万元。

3.2 最终设计红线范围为选址意见书批准范围，目前招标用地红线仅供参考，设计任务以批复的规划设计条件为准，目前提供的设计指标仅供参考。

第四条 设计工作范围及内容

4.1 委托设计范围

委托设计范围：采用设计总承包模式，按照业主要求承担项目任务，自身不具备相应资质的经业主同意，可委托具有相应资质的单位承担，但应对成果负总责。内容包括但不限于：测绘、物探、单体、公共建筑、幕墙装饰、地下室的装饰装修、人防、桩基、基坑支护、土方平衡、临时围墙、大门、围墙、道路、景观绿化（含照明）、排（雨污）水、消防（含特殊消防）、标识标牌、弱电智能化、供电、风暖通、竖向及管线综合等。

本项目采用设计总承包方式，包括但不限于该项目各阶段所





设计费明细表

序号	项目名称	工程设计基准设计费	最终设计费
1	中国科大科技商学院 设计总承包(暂定名)	4210 万元	4210 万元
2	合计总金额		4210 万元

备注：本合同价格为含税价格。

6.2 乙方在项目设计阶段应承担的相关费用，包括但不限于

以下内容：

序号	分项目名称	备注
1	方案设计评审	设计单位负责送审，费用设计单位支付。
2	初步设计评审	设计单位负责送审，费用设计单位支付。
3	景观、消防(含特殊消防)、环评评审	设计单位负责送审，费用设计单位支付。
4	施工图审图(含人防)	设计单位负责送审，费用招标人支付。
5	能评、洪评	设计单位负责送审，费用设计单位支付。
6	供电专项设计	设计单位负责送审，费用设计单位支付。
7	供水专项设计	设计单位负责送审，费用设计单位支付。
8	绿色建筑咨询设计	设计单位负责送审，费用设计单位支付。
9	专家评审及相关费用	设计单位配合甲方组织，费用设计单位支付。

备注：设计费包含所有专项设计内容，乙方在送审和配合甲方实施相应程序的过程中，须满足时间节点要求，如存在问题须及时向甲方报告，协助甲方解决。

6.3 设计费支付方式

设计费以人民币结算，本项目设计费为人民币 4210 万元(大写：肆仟贰佰壹拾万元)，设计费支付方式如下：



其他

本合同一式壹拾贰份，甲乙双方各执陆份。

甲方：

 名称：(盖章)
 地址：

法定代表人(签字)：
 授权代表(签字)： *杨介伦*
 开户银行：
 银行账号：
 时间：2023.8.28

乙方：天津大学建筑设计规划
 研究总院有限公司

 名称：(盖章)
 地址：天津市南开区鞍山西道192号

法定代表人(签字)：

 授权代表(签字)：
 开户银行：建行天津南开支行
 银行账号：12001650461050000105
 时间：

乙方：Hassell Limited
 名称：(盖章) 
 地址：香港北角电气道169号22楼
 法定代表人(签字)： *A.J.N.*
 授权代表(签字)：
 开户银行：
 银行账号：
 时间：



GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北晶澳教育科技有限公司

设计人（全称）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邢台新能源职业
技术学院规划方案及施工图设计项目工程设计及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河北晶澳教育科技有限公司邢台新能源职业技术学院项
目规划方案及施工图设计。

2. 工程地点：河北省邢台市宁晋县。

3. 规划占地面积：400761平方米，总建筑面积：约 300000平方米
(其中地上约 270500平方米，地下约 29500平方米)

4. 建筑功能：教学楼、图书馆、宿舍等。

5. 投资估算：约 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：为规划用地范围内的（A3-1，A3-2，A3-3，
A3-4，A3-5，A3-6，A3-7，A3-8，A3-9，A3-10，A3-11，A3-12，A3-13，A3-14，A3-15，A3-16，A3-17，A3-18，A3-19，A3-20，A3-21，A3-22，A3-23，A3-24，A3-25，A3-26，A3-27，A3-28，A3-29，A3-30，A3-31，A3-32，A3-33，A3-34，A3-35，A3-36，A3-37，A3-38，A3-39，A3-40，A3-41，A3-42，A3-43，A3-44，A3-45，A3-46，A3-47，A3-48，A3-49，A3-50，A3-51，A3-52，A3-53，A3-54，A3-55，A3-56，A3-57，A3-58，A3-59，A3-60，A3-61，A3-62，A3-63，A3-64，A3-65，A3-66，A3-67，A3-68，A3-69，A3-70，A3-71，A3-72，A3-73，A3-74，A3-75，A3-76，A3-77，A3-78，A3-79，A3-80，A3-81，A3-82，A3-83，A3-84，A3-85，A3-86，A3-87，A3-88，A3-89，A3-90，A3-91，A3-92，A3-93，A3-94，A3-95，A3-96，A3-97，A3-98，A3-99，A3-100）
空间规划、规划方案、规划报批；所有建筑、构筑物、装饰装修、机电
安装、景观园林、室外工程、室外道路等工程的初步设计、施工图设计；专
篇设计：职业卫生健康专篇、安全环境设施专篇、节能专篇、专家评审、BIM
图设计，含所有政府部门要求专篇设计及评审费用。



2. 工程设计阶段：方案、初设、施工图。

3. 工程设计服务内容：方案设计、初步设计、施工图设计及现场服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 5 月 9 日。

计划完成设计日期：预计 2024 年 5 月 9 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同，综合单价（含税）79 元/m²；

2. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾万元整（¥ 23700000 元）。含 6% 的增值税专用发票税金。前述价格包含税费及项目实施过程中的规划方案和施工图设计费、报审费用、驻场工程师交通费，办公费，公司管理费等产生的一切费用。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：商永波。

设计人项目负责人：蔡泓、刘建平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款；



GF—2015—0209

合同编号: JSZB-2022-010

石河子大学南山新校区建设项目 校园规划设计和初步设计合同文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石河子大学

设计人（全称）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石河子大学南山新校区建设项目校园规划设计和初步设计项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：石河子大学南山新校区建设项目校园规划设计和初步设计。

2.工程地点：石河子市南山区（高新技术产业开发区）南六路一南八路、东三路一东五路之间。

3.规划占地面积：99.81万平方米，近期规划建设用地选址（一期）共 253 亩；中远期规划建设用地选址（二、三期、远期及未来预留）共 1244 亩。“十四五”期间按照 10550 人的办学规模进行规划建设，建设约 31 万平方米的各类教学生活用房，建设 1.85 万平方米人防工程。

校舍总建筑面积：约 499050 平方米（不含运动区域设施、舍人防工程 29943 平方米）；其中预留建筑规模约 120977 平方米，满足学校长期可持续发展需要。



4.建筑功能：教学楼、实验楼、图书馆、大学生活动中心、学生宿舍及配套设施等。

5.投资估算：计划总投资约24.68亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：完成本项目的修建性详细规划（含总体规划、控制性规划的工作内容）设计和一期、二期、三期建筑设计（初步设计）。（修建性详细规划中单体建筑图纸可先以一期建筑进行设计，但初步设计需要根据建设进度和分期要求，开展阶段性研究和提交相应成果。）。

2.工程设计阶段：修建性详细规划（含总体规划、控制性规划的工作内容）、方案设计、初步设计。

3.工程设计服务内容：

①工程设计基本服务：

3.1 石河子大学南山新校区设计方案内容包括：

- (1) 功能分区及建筑组团系统
- (2) 道路系统
- (3) 绿化及景观系统（包括自然景观、人文景观、校园文化和绿化系统）
- (4) 附属设施及地下管网系统
- (5) 数字化校园系统
- (6) 主要建筑单体方案（修详规为一期主要建筑单体方案）



3.2 建设工程的概念性建筑设计方案。

3.3 编制校园修建性详细规划设计导则和图则、规划项目建筑方案+初步设计。

②工程设计其他服务：/

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

修建性详细规划（含总体规划、控制性规划的工作内容）工期在自中标通知书发出之日起 15 天以内；一期建筑设计（初步设计）工期为中标通知书发出之日起 30 天以内；二期建筑设计（初步设计）为中标通知书发出之日起 120 天以内；三期建筑设计（初步设计）为中标通知书发出之日起 150 天以内）。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价 985 万元；

2.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾伍万元（¥9850000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：童军茂、张燕。

设计人项目负责人：吕大力、张长旭。



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 石河子大学 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章
(或合同专用章)之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。



发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

代斌

统一社会信用代码：

地址：石河子市北四路 221

邮政编码：832003

法定代表人：代斌

委托代理人：

电 话：

传 真：

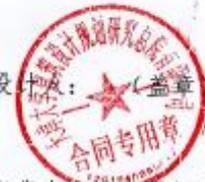
电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2022 年 8 月 日

设计人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

袁大昌印

统一社会信用代码：911201041034107587

地址：天津市南开区鞍山西道 192 号

邮政编码：300073

法定代表人：袁大昌

委托代理人：龙鑫

电 话：022-27407516

传 真：022-27407516

电子信箱：tdqhb@sina.com

开户银行：建行天津南开支行

账 号：12001650461050000105

时 间：2022 年 8 月 日



合同编号：20242002010496

中国地质大学（北京）雄安校区（一期）西一食堂、学院
楼 5 和实验实训保障中心建筑设计服务项目合同

委托方（甲方）：中国地质大学（北京）

受托方（乙方）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

签订日期：2024 年 9 月



第三节 合同附件

附件一：合同协议书

合同协议书

发包人（甲方）：中国地质大学（北京）

设计人（乙方）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 中国地质大学（北京）雄安校区（一期）西一食堂、学院楼5和实验实训保障中心建筑设计服务项目（项目名称），已接受 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 设计方案；
- (9) 附录：即：

附录A 设计任务书

附录B 设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附录C 设计人项目负责人及其他主要人员配置表

(10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。



3. 签约合同价：人民币大写叁佰伍拾玖万捌仟伍佰陆拾元整(¥3598560元)，其中：合同价款(不含税价)人民币大写叁佰叁拾玖万肆仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥3,394,867.92元)，税额人民币大写贰拾万叁仟陆佰玖拾贰元零捌分(¥203,692.08元)，税率6%。

4. 项目负责人(设计负责人)：姓名张健，身份证号430102197109261045，注册号20021200391；

5. 设计工作质量符合的标准和要求：满足国家、地方、行业相关标准规范、环保、规划、水务、消防等主管部门相关要求，通过河北雄安新区各类管理办法审核。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作，还应遵守招标文件中的要求和投标文件中的承诺，提供优质高效的服务。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8. 设计人计划开始设计日期：合同生效之日起，实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准，设计服务期限为80天。

9. 本合同一式拾份，甲方持陆份，乙方持肆份，各份具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

11. 合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

(本附件以下无正文，双方签字并盖章)

发包人：中国地质大学(北京)

设计人：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

孙友宏

张健

2024年9月14日

2024年09月14日

张明 吴怀春



2022.5.16

GF—2015—0209

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人：信阳豫东南鹏程教育投资有限公司

设计人(联合体牵头方、设计单位)：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

设计人(联合体成员方、勘察单位)：皓筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信阳师范学院理工学院校区初步设计、勘察项目工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：信阳师范学院理工学院校区初步设计、勘察项目。

2.工程地点：河南省信阳市。

3.规划总用地面积990000平方米，规划可用地面积793653平方米。总建筑面积：约600000平方米（其中地上约561000平方米，地下约39000平方米），主要分项指标见附件9。

4.建筑功能：教学楼、实验楼、教学实训楼、行政办公楼、图书馆（含数据中心）、会堂、体育中心、食堂、宿舍、单身教师宿舍、学术交流中心、专家公寓、科技园大厦、创新创业大厦、产学研融合平台、学生服务及活动中心、医疗服务中心、实验动物暂存楼、交叉研究平台、工程训练中心、后勤服务中心、地下车库及人防工程、地下设备用房（含中水处理系统及能源站功能用房）等附



属功能用房等。

5.投资估算：约467495万元人民币。

二、工程勘察、设计范围、阶段与服务内容

1.工程勘察、设计范围：

联合体牵头人天津大学建筑设计规划研究总院有限公司负责信阳师范学院理工学院校区初步设计、勘察项目方案设计、初步设计工作；联合体成员皓筑工程设计有限公司负责信阳师范学院理工学院校区初步设计、勘察项目勘察设计工作。联合体协议见附件8。

勘察服务范围：勘察工作（含测量、地质勘探，必须满足各工作阶段设计进度和深度的要求）及相关服务。

设计服务范围：总体校园规划设计，包括但不限于用地范围内建筑单体（含人防、装修、智能化等）、构筑物、室外工程及景观绿化、校区内市政道路（含花木大道）及外照明管网、停车场、智慧校园基础设施、校园安防、变配电、标准运动场及看台、校园水系及海绵校园、装配式建筑、节能、绿色建筑、BIM设计（如需）等专业内容的方案设计、初步设计工作。

2.工程勘察、设计阶段：工程勘察，方案设计、初步设计，以及勘察、设计相关服务与配合。

3.工程勘察、设计服务内容：

①工程设计基本服务：方案设计文件、初步设计文件（含初步设计概算），配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。每个阶段的设计成果须经发包人审查通过，完成相关审查程序；设计人应充



分考虑技术与经济的合理适用性，配合甲方提出的优化设计要求并深化改进；对初步设计文件向施工图设计单位进行交底并完成其他技术配合的工作，协调解决施工图招标答疑；协助审查施工图成果文件确保设计一致性。

②工程勘察服务：按国标《岩土工程勘察规范》GB50021—2001要求，进行勘察，取样，测试，并提交勘察报告，目的在于查明该拟建场地各层岩土分布厚度，承载力及物理学特性。查明地下水地质条件，查明拟建场地是否存在不良地质现象等，为基础类型、基础形式、地基处理、基坑支护，工程降水和不良地质作用的防治以及设计提供必要的依据。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：自本合同签订生效后且发包人提供了设计所需相关资料及预付款后3日内。

计划完成设计日期：自本合同计划开始设计日期后90日历天，设计人按照本合同约定完成了全部设计工作。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：勘察费用：固定单价 111.55 元/米³；

设计费用：固定总价

2.签约合同价为：



勘察费用：暂定价款人民币（大写）贰佰捌拾玖万（¥289 万元以发包人认可的实际工作量按单价据实结算）。

设计费用：人民币（大写）壹仟壹佰玖拾柒万玖仟伍佰元整（¥ 1197.95 万元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：金收。

设计人项目负责人：李星魁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组
成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河南省信阳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章） 之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人执 肆 份，设计人（联合体牵头方）执 肆 份，设计人（联合体成员方）执 肆 份。



发包人：信阳豫东南鹏程教育投资有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：徐威 (签字或盖章)

统一社会信用代码：91411526MA9LU6053P

地址：信阳市潢川县卜塔集镇鳌鱼村1号 邮政编码：300073

委托代理人：_____ 电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司信阳百花园支行

账号：1718421709100125175

时间：2022年10月10日

设计人(联合体牵头方)：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：袁大印 (签字或盖章)

统一社会信用代码：911201041034107587

地址：天津市南开区鞍山西道192号 邮政编码：300073

委托代理人：_____ 电话：_____

电子信箱：tdqhb@sina.com

开户银行：建行天津南开支行 账号：12001650461056700105

时间：2022年10月10日

设计人（联合体成员方）：皓筑工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：春邵印子（签字或盖章）

统一社会信用代码：912101110889938940

地 址：辽宁省沈阳市苏家屯区南京南街 1208 号（711）

邮政编码：110000

委托代理人：_____ 电 话：_____

电子信箱：_____

开户银行名称：皓筑工程设计有限公司信阳市第一分公司

开户银行：中国银行股份有限公司信阳羊山支行

账 号：252081274213

时 间：2022 年 10 月 10 日



GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同示范文本

(房屋建筑工程)



住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定

九
字

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京理工大学

设计人（全称）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学良乡校区生活组团8号楼(A、B、C栋)建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。

2. 工程地点：北京理工大学良乡校区内(北京市房山区拱辰街道)。

4. 建筑功能：总建筑面积56553平方米，其中地上建筑面积35689平方米，主要为活动室、学生宿舍、食堂等；地下建筑面积20864平方米，为洗衣房、活动室、图书室、食堂、汽车库、设备用房等。

5. 投资估算：建设工程总投资45595万元，其中工程费40071.77万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于：规划用地范围内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、建筑电气、消防、给水排水、供暖通风与空调、消防、精装修设计(包括但不限于公共电梯间、餐厅、后厨、活动室、卫生间、学生宿舍、图书室等)、弱电系统工程(扩音系统、设计)、门窗幕墙深化设计、室外小市政工程(与现有校内市政管线衔接)、抗震深化设计(结构抗震审查、抗震支架设计)、电梯深化设计、气体灭火系统设计、标识及引导系统设计、夜间景观照明、BIM设计(含建筑模型、管线综合)、绿色建筑二星级设计及工艺设计、装配式建筑深化设计、景观设计、地基处理与基坑支护的初步设计及施工图设计等招标范围内的全部设计工作。详见专用合同条款附件1。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合(现场施工配合服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收备案完成为止。)四个阶段。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年10月26日。

计划完成设计日期：2025年01月24日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（含税）：9080000（大写）玖佰零捌万元整。

其中：增值税税率为：6%。

税金：513962.26，即：伍拾壹万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分。

不含税金额：8566037.74元，即：捌佰伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李阳。

设计人项目负责人：宋军勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



发包人：北京理工大学（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：北京市海淀区中关村南大街5号

邮政编码：100081

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：010-68915778

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2024年10月25日

设计人：天津大学建筑设计规划研究总院
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：/

纳税人识别号：911201041034107587

地 址：天津市南开区鞍山西道192号1895天
大建筑创意大厦

邮政编码：300073

法定代表人： 谌谦

委托代理人：_____

电 话：022-27402616

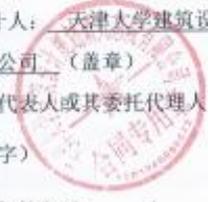
传 真：_____

电子信箱：adtu4@126.com

开户银行：建行天津南开支行

账 号：12001650461050000105

时 间：2024年10月25日



GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同示范文本

(房屋建筑工程)



住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

九
字

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京理工大学

设计人（全称）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学良乡校区生活组团8号楼(A、B、C栋)建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。

2. 工程地点：北京理工大学良乡校区内(北京市房山区拱辰街道)。

4. 建筑功能：总建筑面积56553平方米，其中地上建筑面积35689平方米，主要为活动室、学生宿舍、食堂等；地下建筑面积20864平方米，为洗衣房、活动室、图书室、食堂、汽车库、设备用房等。

5. 投资估算：建设工程总投资45595万元，其中工程费40071.77万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于：规划用地范围内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、建筑电气、消防、给水排水、供暖通风与空调、消防、精装修设计(包括但不限于大厅、电梯间、餐厅、后厨、活动室、卫生间、学生宿舍、图书室等)、弱电系统工程(含工艺设计)、门窗幕墙深化设计、室外小市政工程(与现有校内市政管线接驳)、抗震深化设计(结构抗震审查、抗震支架设计)、电梯深化设计、气体灭火系统设计、标识及引导系统设计、夜间景观照明、BIM设计(含建筑模型、管线综合)、绿色建筑二星级设计及工艺设计、装配式建筑深化设计、景观设计、地基处理与基坑支护的初步设计及施工图设计等招标范围内的全部设计工作。详见专用合同条款附件1。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合(现场施工配合服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收备案完成为止。)四个阶段。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年10月26日。

计划完成设计日期：2025年01月24日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。



四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（含税）：9080000（大写）玖佰零捌万元整。

其中：增值税税率为：6%。

税金：513962.26，即：伍拾壹万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分。

不含税金额：8566037.74元，即：捌佰伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李阳。

设计人项目负责人：宋军勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



发包人：北京理工大学（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地址：北京市海淀区中关村南大街5号

邮政编码：100081

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：010-68915778

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

时间：2024年10月25日

设计人：天津大学建筑设计规划研究总院
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：/

纳税人识别号：911201041034107587

地址：天津市南开区鞍山西道192号1895天
大建筑创意大厦

邮政编码：300073

法定代表人：诸谦

委托代理人：_____

电话：022-27402616

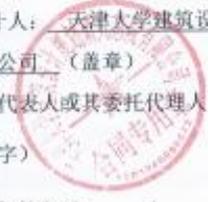
传真：_____

电子信箱：adtu4@126.com

开户银行：建行天津南开支行

账号：12001650461050000105

时间：2024年10月25日



项目负责人 宋军勇

身份证



毕业证



职称证

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓名: 宋军勇
性别: 男
资格名称: 正高级工程师
系列: 工程技术
专业: 建筑设计
评审机构: 天津市工程技术系列正高级职称评审委员会



取得资格时间: 2022年12月31日

申报单位: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

呈报单位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身份证号: 130638198212122518

证书编号: 2022A000656

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人员职称
评审信息系统”查询核验真伪



注册证

使用有效期:2025年11月06日
-2026年05月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:宋军勇

性 别:男

出生日期:1982年12月12日

注册编号:20151200831

聘用单位:天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

注册有效期:2025年06月24日-2027年06月23日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.11.06, 发证日期: 2025年06月24日

建筑专业主要设计人 韩秀瑾

身份证



毕业证



职称证

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	
专业名称 <u>建筑设计</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>韩秀瑾</u> Full Name
评审委员会 <u>天津市工程技术土建专业高级资格评审委员会</u> Appraisal Committee	性别 <u>女</u> Sex
授予时间 <u>2014年12月21日</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1981年02月</u> Date of Birth
证书编号 <u>S 035491</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2015年3月13日</u> Date of Issue



注册证

使用有效期:2025年11月06日
-2026年05月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：韩秀瑾

性别：女

出生日期：1981年02月27日

注册编号：20191200937

聘用单位：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名：

韩秀瑾

签名日期：

2025.11.6.

发证日期：2025年05月28日

结构专业主要设计人 张金海

身份证



毕业证



职称证

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	
专业名称 <u>结构</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>张金海</u>
<u>天津市工程技术土建专业高级资格</u> Appraisal Committee	Full Name <u>男</u>
评审委员会 <u>评审委员会</u>	Sex
授予时间 <u>2010.12.24</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1977.7</u>
证书编号 S 010627 Certificate No.	Date of Birth
	颁证时间 <u>2011</u> Date of Issue
	



注册证

住房和城乡建设部 2023年06月07日

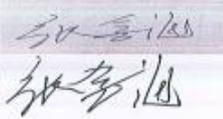
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：张金海
性别：男
出生日期：1977年07月26日
注册编号：S20201201348

聘用单位：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
注册有效期：2023年06月07日-2026年06月30日

个人签名：
签名日期：2025.10.13

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章 (3)
11010810000461

发证日期：2023年06月07日

给水排水专业主要设计人 李雪飞

身份证



毕业证



职称证

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓名: 李雪飞
性别: 女
资格名称: 正高级工程师
系列: 工程技术
专业: 建筑设计



评审机构: 天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间: 2022年12月31日

申报单位: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

呈报单位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身份证号: 210302198502160640

证书编号: 2022A000673

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人员职称

评审信息系统”查询核验真伪

颁证机关



注册证

使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 李雪飞

性别: 女

出生日期: 1985年02月16日

注册编号: CS20131200321

聘用单位: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

注册有效期: 2025年12月10日-2028年12月09日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

李雪飞

签名日期:

李雪飞

发证日期: 2025年12月10日

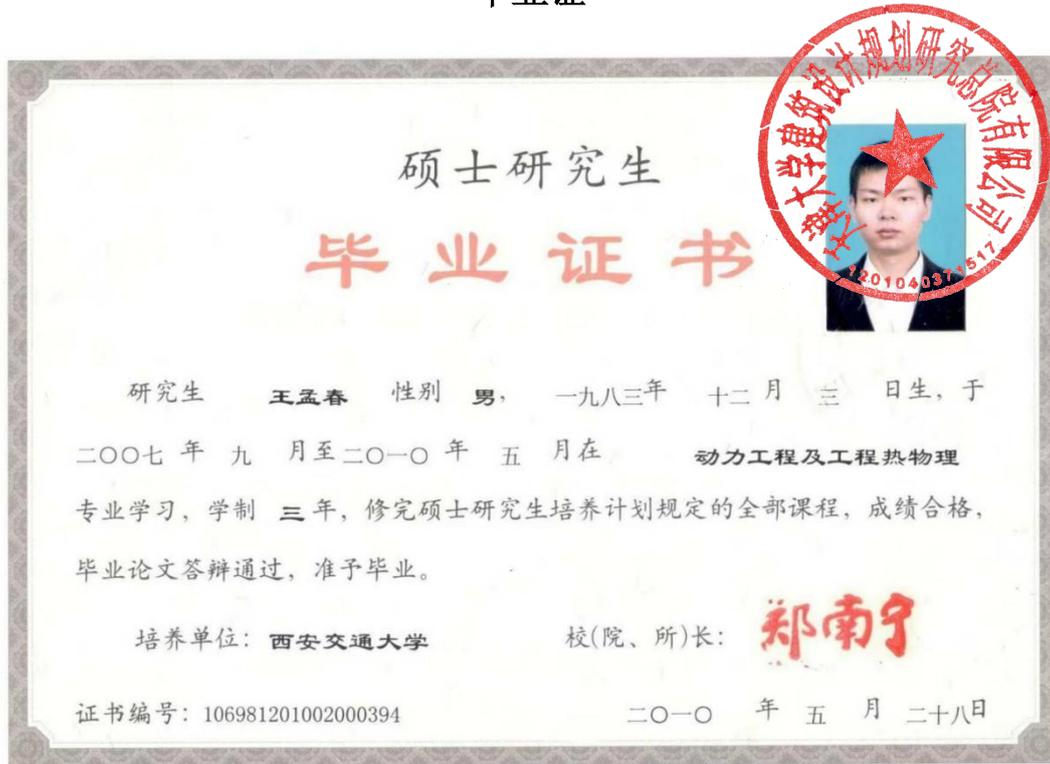
2025.12.26

暖通专业主要设计人 王孟春

身份证



毕业证



职称证

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王孟春
性 别: 男
资 格 名 称: 正高级工程师
系 列: 工程技术
专 业: 建筑设计
评 审 机 构: 天津市工程技术系列正高级职称评审委员会



取得资格时间: 2022年12月31日

申 报 单 位: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

呈 报 单 位: 中国北方人才市场 (天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 231002198312031539

证 书 编 号: 2022A000570

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

颁 证 机 关



注册证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 王孟春

性别: 男

出生日期: 1983年12月03日

注册编号: CN20231200536

聘用单位: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

注册有效期: 2023年06月09日-2026年06月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

王孟春

签名日期:

王孟春

2025.12.09

发证日期: 2023年06月09日

天津市社会保险个人参保证明



打印日期: 2026年01月16日

校验码: M120391364420260116164244

姓名	王孟春	社会保险号	231002198312031539		
当前参保单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2010年07月至2025年12月	15年2个月	失业保险	自2010年07月至2025年12月	15年2个月
工伤保险	自2010年07月至2025年12月	15年2个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202302-202312	8213	657.04	8213	41.07	正常应缴	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
202401-202512	8309	664.72	8309	41.55	正常应缴	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
202601-202601	-	-	-	-	-	-

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费。
 3.如需鉴定真伪,请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。



电气专业主要设计人 何文涛

身份证



毕业证



职称证

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 何文涛

性 别: 男

资格名称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电气设计

评审机构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2020年12月18日

主管单位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身份证号: 43042619871003825X

证书编号: 2020B001142

验证网站: 可通过“天津人社保APP”进行证书查验

颁证机关:



注册证

使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何文涛

性别: 男

出生日期: 1987年10月03日

注册编号: DG20251200660

聘用单位: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

注册有效期: 2025年03月26日-2028年03月25日



个人签名:

签名日期:

何文涛

2025.09.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月26日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
 组织机构代码：103410758
 校验码：W10341075820260107112436
 查询日期：202301至202512



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋军勇	130638198212122518	基本养老保险	202301	202512	36
			失业保险	202301	202512	36
			工伤保险	202301	202512	36
2	韩秀瑾	142201198102270746	基本养老保险	202301	202512	36
			失业保险	202301	202512	36
			工伤保险	202301	202512	36
3	张金海	230103197707260332	基本养老保险	202301	202512	36
			失业保险	202301	202512	36
			工伤保险	202301	202512	36
4	李雪飞	210302198502160640	基本养老保险	202301	202512	36
			失业保险	202301	202512	36
			工伤保险	202301	202512	36
5	李友莉	120105198705285423	基本养老保险	202301	202512	36
			失业保险	202301	202512	36
			工伤保险	202301	202512	36
6	何文涛	43042619871003825X	基本养老保险	202301	202512	36
			失业保险	202301	202512	36
			工伤保险	202301	202512	36
7	朱艳华	23900419780319002X	基本养老保险	202301	202512	36
			失业保险	202301	202512	36
			工伤保险	202301	202512	36
8	齐捷	120103198909180313	基本养老保险	202301	202512	36
			失业保险	202301	202512	36
			工伤保险	202301	202512	36
9	赵玉龙	130730198804134816	基本养老保险	202301	202512	36
			失业保险	202301	202512	36
			工伤保险	202301	202512	36

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。



打印日期：2026年01月07日

附件二：《投标人廉政责任承诺书》

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投标人： 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司（投标人填写，加盖公章）



2026年 2月 3日