

一、投标人综合实力情况

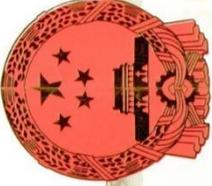
投标人基本情况表

投标单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业注册资本	2008 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	王苏夏	企业技术负责人姓名	王迎节
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	王乐 一级注册造价工程师 高级经济师	固定办公场所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
投标人补充说明	深圳科宇工程顾问有限公司为深圳本地注册企业，注册地址为深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601，办公场所面积 777.49 m ² ，注册资本 2008 万元，是国家建设主管部门批准的甲级监理和造价咨询单位，具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。已取得三体系认证证书，近一年度行业信用评价 AAA。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、营业执照

 <h1 style="text-align: center;">营 业 执 照</h1>		
统一社会信用代码 914403001923491180	名称 深圳科宇工程顾问有限公司	成立日期 1995年06月13日
	类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
	法定代表人 王苏夏	
<p>重 要 提 示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		 <p>登记机关 2020年12月 登记</p>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

2、资质证书

全国工程造价咨询管理系统			
深圳科宇工程顾问有限公司			
企业基本信息			
统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中横祥云2栋A座1601	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-11-18	发证机关	住房和城乡建设部





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称:深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号:甲180944001528

有效期: 自 2018年10月01日
至 2021年09月30日

发证机关:

2018年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证须知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
企业住所	深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号		
成立日期	1995年06月13日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	400万元人民币		
统一社会信用代码	914403001923491180		
法定代表人	姓名	王苏夏	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	张宏利	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建(造)02440003867	
资质证书号	甲180944001528		
资质有效期限: 自 2018年10月01日至 2021年09月30日			
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算); 工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关:

2018年11月19日



资 质 变 更 栏	
企业住所变更为：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座1601。 注册资本变更为：人民币2008万元。 *****	 变更核准机关 (章) 管 理 专 用 章 2021 年 04 月 21 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日

3、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）



The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for Shenzhen Keyu Engineering Consultant Co., Ltd. (深圳科宇工程顾问有限公司), which is currently in a '存续' (Active) status. The company's registration details are as follows:

- 统一社会信用代码: 914403001923491180
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 王苏夏
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 1995年06月13日

The '基础信息' (Basic Information) section provides a comprehensive overview of the company's registration data:

- 统一社会信用代码: 914403001923491180
- 企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 王苏夏
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年06月13日
- 注册资本: 2008.000000万人民币
- 核准日期: 2025年12月15日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道葵联社区中粮祥云2栋A座1601
- 经营范围: 一般经营项目: 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询、安全咨询服务; 公共安全咨询咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

A note at the bottom indicates that the system has adjusted the public display content of the business license according to the requirements of the 'Regulations on the Management of Market Entity Registration' and its implementation rules, following the notice from the State Administration for Market Regulation regarding the adjustment of business license display items.



4、办公场所产权证明（777.49 平方米）

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积：250.61平方米
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米 2.套内建筑面积：164.21平方米 3.竣工日期：2018年12月25日 4.登记价人民币11817115元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积：102.07平方米
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米 2.套内建筑面积：66.88平方米 3.竣工日期：2018年12月25日 4.登记价人民币3185628元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。取得方式：买卖。买卖合同签订日期：2019-09-09。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194049 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖。买卖合同签订日期: 2019-09-09。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194043 号

附 记

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194033 号

附 记

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 163.26平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

5、三体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnea.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



6、企业信用

资信等级证书

深南方评（ 2025 ）第 TB1205 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年十二月一日至
二〇二六年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025 年 12 月 01 日

二、投标人同类业绩情况

投标人同类工程业绩一览表

近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程（造价咨询） 合同金额：17.3万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2023.09.19
	2	项目名称：宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期） 合同金额：20.825万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2023.08.31
	3	项目名称：龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程 合同金额：17.78万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2024.04.30
	4	项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）- 造价咨询服务分包 合同金额：20.9875万元 建设单位名称：深圳市政集团有限公司 合同签订时间：2024.01
	5	项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程 合同金额：52.77736万元 建设单位名称：江门市蓬莱区政府投资工程建设管理中心 合同签订时间：2023.01.12
	6	项目名称：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程造价咨询 合同金额：41.12万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2023.01.10
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程（造价咨询）

合同编号： ZJZXHT20230817008

副本

建设工程造价咨询委托合同



布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工
程（造价咨询）
工程名称：
深圳市龙岗区
工程地点：
深圳市龙岗区建筑工务署
委托人：
深圳科宇工程顾问有限公司
咨询人：

署 2020 年 4 月版



第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程（造价咨询）

工程地点：龙岗区

工程规模：本工程位于布澜路与甘李三路交叉口附近，新建天桥上跨布澜路，两侧为赛兔科技园与182设计园。主桥结构全长约67m、总宽6m，通行净宽5m。主桥两侧设有人行梯道并配备两座垂直电梯。工程总投资暂估2581.93万元，建安工程费暂估1911.42万元

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选；

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核；

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估。



三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾柒万叁仟元整（小写）¥17.30 万元，
计算式如下：

以暂定建安费 1911.42 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(1911.42-1000) 万元 × 9‰ = 8.2 万元

上述合计共 18.8 万元

造价咨询服务下浮 8% 计合同暂定价为 18.8 * (1-8%) = 17.30 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），并下浮 8%；结算上限价为 20 万元，最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；



3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：



咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476



王培良

2023 年 9 月 19 日

.....
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
2	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
3	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
4	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
5	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368
6	赵书发	女	1983.10	大专	中级	中级工程师	粤 060B04736

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程（造价咨询）
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：41229901.05 元

审核造价：41201849.94 元

核减造价：28051.11 元

工程造价（大写）：肆仟壹佰贰拾万壹仟捌佰肆拾玖元玖角肆分

项目负责人：

资格证号：
B11234400013265
有效期至：2026年04月01日

编制人：

资格证号：
B11234400022996
有效期至：2027年07月09日

复核人：

资格证号：
B11214400005845
有效期至：2023年06月15日

主管：

（公章）：

日期：有 2025 年 04 月 17 日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



2、宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）

KYZJ-2023-158

副本

合同编号：ZJZXHT2023081004

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）

工程地点：龙岗区

工程规模：包含两条道路，其中：1、石岭路（起终点为爱南路—石岭路交叉口至石岭路—涌丰路交叉口），道路红线宽 16m，道路总长 161m，断面为双向 2 车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路；

2. 涌丰路（起终点为蛇岭大道—涌丰路交叉至涌丰路—石岭路交叉口），道路红线宽 16m，道路总长 366m，断面为双向 2 车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。项目总投资暂定 3259.90 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估；



三、咨询酬金:

1、酬金(含税):暂定为(大写)贰拾万零捌仟贰佰伍拾元整(小写)20.825万元,计算式如下:

暂以建安费2544.60万元为计费基数,最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下:

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(2544.60-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 13.90 \text{ 万元}$$

$$\text{合计 } 24.50 \text{ (万元)}$$

造价咨询服务下浮15%计合同暂定价为 $24.50 \times 0.85 = 20.825$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容,根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金,选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用,(取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他),并下浮15%;结算上限价为50万元,最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行,最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求:见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:



1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

户名：

户名：深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐 号：

帐 号：44201540600052518476

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023 年 8 月 31 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	王乐	男	1984.08	土建	中级	
2	土建负责人	1	王静静	女	1983.02	土建	中级	
3	安装负责人	1	刘敏	女	1964.06	安装	高级	
4	造价工程师	1	王盼	女	1989.05	土建	中级	
5	造价工程师	1	裴永全	男	1962.02	安装	中级	





3、龙岗区 2023 年 11 处地质灾害隐患点综合治理工程

副本

合同编号： ZJZXHT202404290

建设工程造价咨询委托合同



龙岗区 2023 年 11 处地质灾害隐患点综

工程名称： 合治理工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区 2023 年 11 处地质灾害隐患点综合治理工程

工程地点：深圳市龙岗区。

工程规模：本次地质灾害治理工程共涉及 6 个街道 11 处地质灾害，其中坂田街道 2 处，园山街道 1 处，宝龙街道 1 处，平湖街道 1 处，吉华街道 2 处，南湾街道 4 处。该工程包括坂田街道坂田社区财宝厨具厂北侧边坡、坂田街道黄金山街 6 号东侧边坡、园山街道长金路 1 号新车管所内边坡、宝龙街道南约社区宏洲气体有限公司东侧边坡、平湖街道鹅公岭社区天鹅路 97 号东南侧边坡、吉华街道甘坑新村东侧榕亨东北侧沿线边坡、吉华街道杭深线 K1611+650-K1611+680 桥梁外侧边坡、南湾街道樟树布社区水厂路 9-13 号西侧边坡、南湾街道吉厦社区早禾坑 14 号后侧边坡、南湾街道下李朗社区对门岗一巷 15 号后侧边坡、南湾街道吉厦社区沙平北路 188 号东侧、北侧边坡。主要治理措施有：锚杆（锚索）格构护坡+坡面绿化、抗滑桩+预应力锚索、桩板墙等。治理费用估算共 2080.00 万元，建安费按 85%算预估约 1768 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

- 1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 协助委托人完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；



- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核；
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）合同价暂定为（大写）壹拾柒万柒仟捌佰元整（小写）¥17.78万元，计算式如下：

施工阶段全过程造价控制费用=100×12%+(500-100)×11%+(1000-500)×10%+(1768-1000)×9%=17.51万元(依据差额定率累进法)；

工程概算的编制费用=100×2%+(500-100)×1.8%+(1000-500)×1.6%+(1768-1000)×1.3%=2.72万元(依据差额定率累进法)；

酬金=(施工阶段全过程造价控制费用+工程概算的编制费用)*(1-12.1%)
=(17.51+2.72)*(1-12.1%)=17.78万元

合同结算价参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中的收费费率标准表，以发改部门批复概算建安费作为取费基数计算咨询酬金（不再计算投资估算审核费和工程概算的审核费），并下浮12.1%，结算上限价为50万元，最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，咨询项目选择“施工阶段全过程造价控制”及“工程概算的编制”费用（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮12.1%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2条和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
 - 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
 - 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
 - 4、附件
- 附件 1：投入本项目人员一览表；
附件 2：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书；2、补充条款；3、合同专用条款；4、合同通用条款；5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

6、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。



(以下无正文)

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署
地址: 龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601



法定代表人:
或委托代理人:

户名:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间: 2024年4月30日

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司
地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601



法定代表人:

或委托代理人:

户名: 深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

帐号: 44201540600052518476

备案意见:

备案机构:

经办人: 宋思远

2024年5月7日



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	中级	项目经理	建[造]11224400013265
2	郑永洪	男	1993.07	专科	助理工程师	造价员	
3	廖小杰	男	1998.05	专科	助理工程师	造价员	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							

4、龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）-造价咨询服务分包

合同编号：B00333032024021903

工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）-造价咨询服务分包

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市政集团有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市政集团有限公司

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）-造价咨询服务分包
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工作范围：根据委托人提供的施工图纸及相关附件完成龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）总承包工程施工图预算编制等，并与建设单位核对施工图预算，解释新增单价套价依据等，具体内容及界面划分；

3.1. 工作范围及内容：包含但不限于以下内容

- (1) 沟槽开挖及回填工程；
- (2) 管道工程；
- (3) 水表组工程；
- (4) 管道附属构筑物工程；
- (5) 交通工程；
- (6) 支护工程；
- (7) 交通疏解工程；
- (8) 其他（配套）工程；

3.2. 具体结算范围以委托人最终实际委托范围为准。

4. 施工图预算编制依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程量计算规范；
- (2) 《深圳市市政工程消耗量标准（2017）》、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）（2014机械）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）（2014机械）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2020）（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等；
- (3) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）



及深圳市补充规范、《深圳建设工程价格信息》（2022年第9期）；

(4) 《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》；

(5) 工程造价管理部门颁布的其他规范性文件；

5. 成果文件要求：委托工作范围内包括但不限于预算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核报告(含编制说明)、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件(包含软件版的文件及其导出excel表格版)。

二、咨询工作类别：

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核) 项目经济评价

2. 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

3. 建设工程施工招标标底编制(审核)

施工投标报价的编制(审核)

4. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

5. 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

6. 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

7. 其他：在合同有效期内，咨询人应免费为委托人提供与委托人拟建或在建项目类似项目的技术指标、经济指标以及材料设备价格等相关咨询服务。

三、咨询酬金：

本次施工图预算工程造价咨询服务暂定金额为：209875.00元，咨询酬金以施工图预算总造价为基数，费率按战略采购框架协议计取。



序号	委托项目	工作内容	暂定完成 任务量 (万元)	费率 (%)	暂定总价 (元)	备注
1	龙华优饮水项目预算编制	负责龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(施工)项目的施工图预算编制(含核对);	36500.00	0.575	209875.00	
合计					209875.00	



故本工程暂定含税咨询酬金为人民币(小写): 209875.00元

人民币(大写): 贰拾万玖仟捌佰柒拾伍元整。

其中不含税合同价为 197995.28 元, 增值税税金为 11879.72 元。咨询人提供的增值税发票为第 1 种(1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 6%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由咨询人缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 本合同税费也相应调整。

咨询人需提供税率为 6% 的增值税专用发票, 因国家税务政策调整或咨询人原因, 导致咨询人开具的增值税专用发票税率不足 6%, 则差额部分税费由咨询人承担, 委托人在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下:

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率, B=变更后增值税税率, C=应付金额(需开票金额), D=差额部分税费。

1. 咨询费用结算按以下方式计算:

1.1. 造价咨询服务费=任务金额(任务量存在不确定性, 咨询人已知晓)×费率%。

注: 1) 预算编制费用以经审计部门审核后的审定价作为计费基数, 乘以合同相应费率(%)计算;

2) 咨询费用包括完成本项工作所需要人工费、所需要的软件费用、交通费、差旅费、通讯费、税费等的综合费率。

2. 其他: /



四、咨询工作工期要求：

30天。（具体工期要求以本工程总包预算定稿时间为准）

具体工程审核或预算编制时间以委托人提供造价咨询材料起作为业务开始之日开始实施,咨询人应在委托人提供相关的造价咨询材料后根据造价金额大小在对应时间（见下表）内完成审核或预算编制并向委托人提供完整报告(含书面文件和电子文件)三份、全部计算式(含工程量计算式、钢筋抽量表等)电子文件一份、手工计算部分计算手稿复印件一套(原则上咨询人应提供工程量计算电子文件,尽量避免采用手稿)和需由咨询人完成并提交的其他相关资料(含书面文件和电子文件)。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

(1). 预算、结算编制造价金额大小及对应完成时间如下表：

工程金额（万元）	完成时间（日历天）
工程造价≤2000	8
5000≥工程造价>2000	10
10000≥工程造价>5000	12
工程造价>10000	15

五、质量要求：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算价格合理；
2. 工程量计算准确，准确率在97%以上（包括97%）；
3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 咨询人根据委托人编制完毕预算后，在规定时间内形成预算初稿并提供给委托人。根据委托人指令，咨询人与建设单位在规定时间内完成预算清单核对，形成包干预算初稿。预算初稿与核对后的包干预算初稿总造价相差应小于3%（含3%）；核对后的包干预算初稿与最终经建设单位审核确认的包干预算总造价相差应小于3%（含3%）。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同通用条款；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、附件

- 附件一：《廉洁自律协议》；
附件二：《乙方单位营业执照》；
附件三：《法人代表证明书》。

十、本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）
法定代表人： 或授权代理人： 	法定代表人： 或授权代理人： 
电话：0755-82896379	电话：0755-82788490
地址：深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
开户行：中国建设银行深圳田背支行	开户行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4420 1540 6000 5251 8476
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：914403001923491180
日期：2024年____月____日	日期：2024年____月____日



第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国招标投标法》；《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》；《中华人民共和国民法典》；《中华人民共和国城市房地产管理法》；《中华人民共和国行政许可法》；执行《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及各专业《建设工程工程量计量规范 GB50854~50862-2013》文件、执行深圳市建设工程造价管理站编制的《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体要求：

(1) 质量要求：

1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算价格合理；

2) 工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

3) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5) 咨询人根据委托人编制完毕预算后，在规定时间内形成预算初稿并提供给委托人。根据委托人指令，咨询人与建设单位在规定时间内完成预算编制部分核对，形成包干预算初稿。预算初稿与核对后的包干预算初稿相差应小于 3%（含 3%）；

6) 在审核总承包工程单位所报送的预算造价书过程中，咨询人应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过 3%（含 3%）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由委托人审批后方可给予签认。

7) 包干预算初稿形成后，咨询人出具正式包干预算初稿文件并报送委托人及其上级部门审核，差异率应小于 1.5%（含 1.5%）。审核完毕后，由咨询人出具包干预算终稿。

8) 造价文件必须文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

(2) 工期要求：30 天。（具体工期要求以本工程总包预算定稿时间为准）

(3) 提交成果文件：包括预算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同



确认的施工图预算审核报告(含编制说明)、量/价差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件(包含软件版的文件及其导出 excel 表格版)。成果文件及份数可根据实际工程需要调整。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料: 与本工程有关的资料。提供资料时间 另行约定或以实际提供资料时间为准。

第五条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复(特殊情况时间可作调整)。

第六条 负责人

1. 委托人授权的该项目负责人: 陈海峰, 联系方式: 13760181260, 其主要职责: 负责向咨询人下达委托指令, 处理与咨询人咨询业务具体的对接事宜。

2. 咨询人授权的该项目负责人: 吴嘉敏, 联系方式: 18219301960, 其主要职责: 负责向委托人汇报咨询进度, 处理与委托人具体业务的对接事宜。

第七条 咨询人应当履行的义务具体包括:

1、咨询人需依据法律、法规、制度开展咨询工作, 在工程造价咨询服务中, 审核人员必须严格遵守工程造价的相关规范, 维护委托人的利益。本工程造价咨询小组主要成员须有良好的道德素质和熟练的技术水平且保持稳定, 并能按投标文件中《投标人拟派项目团队配备情况表》安排编审人员, 不得随意更换, 如确需更换, 须于 7 日前征得委托人同意并同时推荐相同资历专业人员备选。其中, 项目经理、各专业负责人必须保证能够跟踪服务本工程始末。咨询人未经委托人书面同意擅自更换编审人员, 视为咨询人违约, 委托人有权按照当期应支付费用的 10% 向咨询人收取违约金。《投标人拟派项目团队配备情况表》所列人员为本项目最少保证人数, 如因业务需要或委托人认为确须增加人员, 则咨询人必须予以配合。

2、如在合同履行过程中, 委托人有正当理由认为咨询人造价咨询人员失职或咨询工作能力欠缺, 经委托人通知后咨询人必须在 3 个工作日内更换成能获得委托人认可的合格造价咨询人员。咨询人人员的更换不得影响本合同的履行, 若咨询人人员连续三次被委托人要求更换仍然不符合要求的, 委托人有权酌情扣减咨询人咨询酬金总额的 5% 至 10% 作为违约金, 同时有权解除本合同。

3、承办业务的造价人员应严格遵守廉政纪律, 恪守职业道德。咨询人任何人员在接



5、桐井四路和乐溪排水渠工程

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：JM2210210019

深圳科宇工程顾问有限公司：

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托，桐井四路和乐溪排水渠工程全过程造价咨询服务（采购项目编码：440703MB2C648342209061592）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以双方签订合同为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心

2022年10月21日





KYZJ-2023-009

建设工程造价咨询合同

项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程

合同编号：PJG 2022-325 (ZJ)

委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程
- 2、服务类别：（B类）施工阶段全过程造价咨询
- 3、工程概况：桐井四路，北起桐乐路，南至华盛路西延线，全长约 398 米，宽约 25 米，道路标准为城市次干路；乐溪排水渠，全长约 1031 米。主要包括：道路、交通、排水、照明、消防等工程。
初步设计投资概算的项目总投资为 12273.97 万元，其中建安工程费用 7421.46 万元。
- 4、服务范围：对本项目进行施工阶段的全过程造价服务，包括协助本单位编制和调整工程概算，工程预算编制，施工阶段、竣工结算阶段的造价服务（含编制、审核、谈判等工作）。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2023 年 1 月开始实施，至本建设项目竣工结算经区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人两份。



建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2023年 1月 12日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

收款单位：深圳科宇工程顾问有限公司蓬江分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门市分行

账号：44050167010100002778

邮政编码：

电话：0750-5516828

传真：

电子信箱：495389236@qq.com

2023年 1月 12日



书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

一、服务酬金：

本项目全过程造价咨询服务参照广东省物价局《关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2013]990号）的收费标准规定计算并下浮20%计算（详见附件），暂定合同价为527773.60元。

本工程造价咨询费不因工期变化、其他任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场的一切费用，咨询人在施工现场产生的一切费用均由咨询人自行承担。施工阶段全过程造价控制服务费的造价咨询费的计费基数暂按概算建安费计算，最终服务费结算价以财政部门审核定案的建安费乘以服务费费率0.71%进行结算。

二、支付时间：

1、根据工程完成情况，经审批后按招标人的支付程序进行支付。具体支付办法如下：

（1）完成施工图预算及工程量清单编制，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的10%；

（2）预算经财政部门审核定案后，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的20%；

（3）施工阶段，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的40%支付，并按工程进度分季度支付咨询服务进度款，即本季度支付咨询服务费=本季度完成工程造价×服务费费率0.71%×40%。

（4）本项目的工程费用结算经财政部门审核定案后咨询人提交支付申请经审批后15日内，按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。

2、若非因中标人原因，项目在施工过程中遇有停建、取消项目及结束履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

已完成施工图预算编制工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
桐井四路和乐溪排水渠工程
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：68903356.05 元

审核造价：68793310.72 元

核减造价：110045.33 元

工程造价（大写）：陆仟捌佰柒拾玖万叁仟叁佰壹拾元柒角贰分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

（公章）：

日期：2025年07月23日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



6、新桥三路（平龙路-辅岐路）工程造价咨询

合同编号： ZJZXHT20221214007

建设工程造价咨询委托合同



新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程名称： 造价咨询合同

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程地点：平湖街道

工程规模：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程，位于平湖街道，项目南起辅岐路，北至平龙路，规划为城市次干道，红线宽 26m，双向 4 车道，全长约 550m。

本项目建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；P负



责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆拾壹万壹仟贰佰元整（小写）¥41.12万元，计算式如下：

按粤价函【2011】742号文进行计费，暂以建安费（估算）5600万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为41.12万元。

计费说明：100万元×12‰=1.2万元

(500-100)万元×11‰=4.4万元

(1000-500)万元×10‰=5万元

(5000-1000)万元×9‰=36万元



$(5600-5000)\text{万元} \times 8\% = 4.8$

合计 51.4 (万元), 下浮率为 20%, 造价咨询服务合同暂定价为 41.12

万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表, 以发改部门批复概算建安费作为取费基数计算全过程造价咨询酬金(不再单独计算投资估算审核和工程概算的审核费)(取费基数为:
预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他_____), 并下浮 20%;
结算上限价为 100 万元, 最终以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 结算上限不超过概算批复相应的工程造价咨询费金额, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不按规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，



委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 $\leq [5] \% \square [10] \% \leq [15] \%$ （根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。



(以下无正文)





委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：峰

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 1 月 10 日

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：王霞

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田
保税区支行

帐 号：44201540600052518476

备案机构：

经办人：

年 月 日

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
新桥三路（平龙路-辅岐路）工程造价咨询
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：44510809.73 元

审核造价：44428204.73 元

核减造价：82605.00 元

工程造价（大写）：肆仟肆佰肆拾贰万捌仟贰佰零肆元柒角叁分

项目负责人：王乐

资格证号：B11234400022996
深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2026年04月01日

编制人：苗雨

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：王迎节

资格证号：B1429440001549
深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2027年07月09日

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



三、投标人拟派项目负责人业绩情况

拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人情况	姓名：王乐 年龄：42 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级经济师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近3年最具代表性的同类工程业绩（上限3项）	项目名称：布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程（造价咨询） 合同金额：17.3万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2023.09.19
	项目名称：宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期） 合同金额：20.825万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2023.08.31
	项目名称：龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程 合同金额：17.78万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2024.04.30
	项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程 合同金额：52.77736万元 建设单位名称：江门市蓬莱区政府投资工程建设管理中心 合同签订时间：2023.01.12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程（造价咨询）

合同编号： ZJZXHT20230817008

副本

建设工程造价咨询委托合同



布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工
程（造价咨询）
工程名称：
深圳市龙岗区
工程地点：
深圳市龙岗区建筑工务署
委托人：
深圳科宇工程顾问有限公司
咨询人：

署 2020 年 4 月版



第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程（造价咨询）

工程地点：龙岗区

工程规模：本工程位于布澜路与甘李三路交叉口附近，新建天桥上跨布澜路，两侧为赛兔科技园与182设计园。主桥结构全长约67m、总宽6m，通行净宽5m。主桥两侧设有人行梯道并配备两座垂直电梯。工程总投资暂估2581.93万元，建安工程费暂估1911.42万元

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选；

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核；

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估。



三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾柒万叁仟元整（小写）¥17.30 万元，
计算式如下：

以暂定建安费 1911.42 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12% = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11% = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10% = 5 万元

(1911.42-1000) 万元 × 9% = 8.2 万元

上述合计共 18.8 万元

造价咨询服务下浮 8% 计合同暂定价为 18.8 * (1-8%) = 17.30 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），并下浮 8%；结算上限价为 20 万元，最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；



3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：



咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476



王培良

2023 年 9 月 19 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
2	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
3	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
4	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
5	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368
6	赵书发	女	1983.10	大专	中级	中级工程师	粤 060B04736

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程（造价咨询）
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：41229901.05 元

审核造价：41201849.94 元

核减造价：28051.11 元

工程造价（大写）：肆仟壹佰贰拾万壹仟捌佰肆拾玖元玖角肆分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

（公章）：

日期：有 2025 年 04 月 17 日
有效期至：2023 年 06 月 15 日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



2、宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）

KYZJ-2023-158

副本

合同编号：ZJZXHT2023081004

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）

工程地点：龙岗区

工程规模：包含两条道路，其中：1、石岭路（起终点为爱南路—石岭路交叉口至石岭路—涌丰路交叉口），道路红线宽 16m，道路总长 161m，断面为双向 2 车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路；

2. 涌丰路（起终点为蛇岭大道—涌丰路交叉至涌丰路—石岭路交叉口），道路红线宽 16m，道路总长 366m，断面为双向 2 车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。项目总投资暂定 3259.90 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估；



三、咨询酬金:

1、酬金(含税):暂定为(大写)贰拾万零捌仟贰佰伍拾元整(小写)20.825万元,计算式如下:

暂以建安费2544.60万元为计费基数,最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下:

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(2544.60-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 13.90 \text{ 万元}$$

$$\text{合计 } 24.50 \text{ (万元)}$$

造价咨询服务下浮15%计合同暂定价为 $24.50 \times 0.85 = 20.825$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容,根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金,选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用,(取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他),并下浮15%;结算上限价为50万元,最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行,最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求:见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:



1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

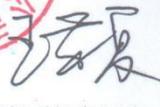
地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

户名：

户名：深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐 号：

帐 号：44201540600052518476

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023 年 8 月 31 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	王乐	男	1984.08	土建	中级	
2	土建负责人	1	王静静	女	1983.02	土建	中级	
3	安装负责人	1	刘敏	女	1964.06	安装	高级	
4	造价工程师	1	王盼	女	1989.05	土建	中级	
5	造价工程师	1	裴永全	男	1962.02	安装	中级	





3、龙岗区 2023 年 11 处地质灾害隐患点综合治理工程

副本

合同编号： ZJZXHT202404290

建设工程造价咨询委托合同



龙岗区 2023 年 11 处地质灾害隐患点综

工程名称： 合治理工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区 2023 年 11 处地质灾害隐患点综合治理工程

工程地点：深圳市龙岗区。

工程规模：本次地质灾害治理工程共涉及 6 个街道 11 处地质灾害，其中坂田街道 2 处，园山街道 1 处，宝龙街道 1 处，平湖街道 1 处，吉华街道 2 处，南湾街道 4 处。该工程包括坂田街道坂田社区财宝厨具厂北侧边坡、坂田街道黄金山街 6 号东侧边坡、园山街道长金路 1 号新车管所内边坡、宝龙街道南约社区宏洲气体有限公司东侧边坡、平湖街道鹅公岭社区天鹅路 97 号东南侧边坡、吉华街道甘坑新村东侧榕亨东北侧沿线边坡、吉华街道杭深线 K1611+650-K1611+680 桥梁外侧边坡、南湾街道樟树布社区水厂路 9-13 号西侧边坡、南湾街道吉厦社区早禾坑 14 号后侧边坡、南湾街道下李朗社区对门岗一巷 15 号后侧边坡、南湾街道吉厦社区沙平北路 188 号东侧、北侧边坡。主要治理措施有：锚杆（锚索）格构护坡+坡面绿化、抗滑桩+预应力锚索、桩板墙等。治理费用估算共 2080.00 万元，建安费按 85%算预估约 1768 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

- 1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 协助委托人完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；



- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核；
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）合同价暂定为（大写）壹拾柒万柒仟捌佰元整（小写）¥17.78万元，计算式如下：

施工阶段全过程造价控制费用=100×12%+(500-100)×11%+(1000-500)×10%+(1768-1000)×9%=17.51万元(依据差额定率累进法)；

工程概算的编制费用=100×2%+(500-100)×1.8%+(1000-500)×1.6%+(1768-1000)×1.3%=2.72万元(依据差额定率累进法)；

酬金=(施工阶段全过程造价控制费用+工程概算的编制费用)*(1-12.1%)
=(17.51+2.72)*(1-12.1%)=17.78万元

合同结算价参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中的收费费率标准表，以发改部门批复概算建安费作为取费基数计算咨询酬金（不再计算投资估算审核费和工程概算的审核费），并下浮12.1%，结算上限价为50万元，最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，咨询项目选择“施工阶段全过程造价控制”及“工程概算的编制”费用（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮12.1%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2条和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
 - 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
 - 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
 - 4、附件
- 附件 1：投入本项目人员一览表；
附件 2：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议；2、补充条款；3、合同专用条款；4、合同通用条款；5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

6、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。



(以下无正文)

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署
地址: 龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601



法定代表人:
或委托代理人: 

户名:
开户银行:

帐号:
合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间: 2024年4月30日

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司
地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601



法定代表人: 
或委托代理人:

户名: 深圳科宇工程顾问有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

帐号: 44201540600052518476

备案意见:

备案机构:
经办人: 宋思远
2024年5月7日



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	中级	项目经理	建[造]11224400013265
2	郑永洪	男	1993.07	专科	助理工程师	造价员	
3	廖小杰	男	1998.05	专科	助理工程师	造价员	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							



4、桐井四路和乐溪排水渠工程

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：JM2210210019

深圳科宇工程顾问有限公司：

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托，桐井四路和乐溪排水渠工程全过程造价咨询服务（采购项目编码：440703MB2C648342209061592）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以双方签订合同为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心
业务专用章
2022年10月21日



KYZJ-2023-009

建设工程造价咨询合同

项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程

合同编号：PJG 2022-325 (ZJ)

委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程
- 2、服务类别：（B类）施工阶段全过程造价咨询
- 3、工程概况：桐井四路，北起桐乐路，南至华盛路西延线，全长约 398 米，宽约 25 米，道路标准为城市次干路；乐溪排水渠，全长约 1031 米。主要包括：道路、交通、排水、照明、消防等工程。
初步设计投资概算的项目总投资为 12273.97 万元，其中建安工程费用 7421.46 万元。
- 4、服务范围：对本项目进行施工阶段的全过程造价服务，包括协助本单位编制和调整工程概算，工程预算编制，施工阶段、竣工结算阶段的造价服务（含编制、审核、谈判等工作）。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2023 年 1 月开始实施，至本建设项目竣工结算经区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人两份。



建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2023年 1月 12日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

收款单位：深圳科宇工程顾问有限公司蓬江分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门市分行

账号：44050167010100002778

邮政编码：

电话：0750-5516828

传真：

电子信箱：495389236@qq.com

2023年 1月 12日



书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

一、服务酬金：

本项目全过程造价咨询服务参照广东省物价局《关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2013]990号）的收费标准规定计算并下浮20%计算（详见附件），暂定合同价为527773.60元。

本工程造价咨询费不因工期变化、其他任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场的一切费用，咨询人在施工现场产生的一切费用均由咨询人自行承担。施工阶段全过程造价控制服务费的造价咨询费的计费基数暂按概算建安费计算，最终服务费结算价以财政部门审核定案的建安费乘以服务费费率0.71%进行结算。

二、支付时间：

1、根据工程完成情况，经审批后按招标人的支付程序进行支付。具体支付办法如下：

（1）完成施工图预算及工程量清单编制，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的10%；

（2）预算经财政部门审核定案后，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的20%；

（3）施工阶段，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的40%支付，并按工程进度分季度支付咨询服务进度款，即本季度支付咨询服务费=本季度完成工程造价×服务费费率0.71%×40%。

（4）本项目的工程费用结算经财政部门审核定案后咨询人提交支付申请经审批后15日内，按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。

2、若非因中标人原因，项目在施工过程中遇有停建、取消项目及结束履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

已完成施工图预算编制工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
桐井四路和乐溪排水渠工程
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：68903356.05 元

审核造价：68793310.72 元

核减造价：110045.33 元

工程造价（大写）：陆仟捌佰柒拾玖万叁仟叁佰壹拾元柒角贰分

项目负责人：王乐

资格证号：

编制人：肖雨

资格证号：

复核人：董泰瑜

资格证号：

主管：

（公章）：

日期：2025年07月23日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



四、履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

近3年履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：龙岗区政府投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审服务采购履约评价 评价单位：深圳市龙岗区发展和改革局 评价等级：优秀 评价时间：2023.06.09
	2	项目名称：同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程 评价单位：龙岗区工业和信息化局 评价等级：优 评价时间：2024.09.19
	3	项目名称：2023 年度街道慢行系统与违停管理建设工程 评价单位：深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室 评价等级：优秀 评价时间：2024.02.27
	4	项目名称：协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程 评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署 评价等级：通报表扬 评价时间：2023.07.31

注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、龙岗区投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审服务采购履
约评价

深圳市龙岗区发展和改革局

龙岗区发展和改革局关于龙岗区投资项目 评审中心 2020-2023 年度协助评审服务 采购履约评价情况的通报

各相关单位:

为有效促进各协审单位诚信建设,提高项目协审质量及合同履约水平,我局根据服务期内项目后评价情况对协助评审服务(土建概算类)、协助评审服务(土建评估类)、协助评审服务(信息化类)项目合同进行了履约评价,结果如下:

(一)协助评审服务(土建概算类):共 10 家协审单位,履约评级为“优秀”的单位 4 家,评级为“良好”的单位 3 家,评级为“合格”的单位 3 家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	98.3	优秀
2	深圳科宇工程顾问有限公司	98.1	优秀
3	深圳市龙浩工程咨询有限公司	97.8	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	97.8	优秀



5	深圳锦洲工程管理有限公司	97.6	良好
6	深圳市广厦工程顾问有限公司	97.3	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.2	良好
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	95.6	合格
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	95.5	合格
10	深圳市伟达工程顾问有限公司	94.9	合格

(二) 协助评审服务(土建评估类): 共5家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位2家, 评级为“良好”的单位2家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	广东华禹工程咨询有限公司	98.4	优秀
2	深圳市市政工程咨询中心有限公司	98.2	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.7	良好
4	深圳市全至工程咨询有限公司	97.1	良好
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	94.8	合格



(三) 协助评审服务(信息化类): 共3家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位1家, 评级为“良好”的单位1家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市全至工程咨询有限公司	99.0	优秀
2	广东信佰工程监理有限公司	98.1	良好
3	深圳市伟达工程顾问有限公司	96.9	合格

特此通报。



深圳市龙岗区发展和改革局
2023年6月9日



2、同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程
履约评价：优秀

履约评价证明

项目名称	同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程		
项目概况	对同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程进行结算审核的造价咨询服务		
合同金额	4.95 万元	合同类别	结算审核
履约单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
履约评价时间	2024 年 09 月 19 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况			



3、2023 年度街道慢行系统与违停管理建设工程



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称	2023 年度街道慢行系统与违停管理建设工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	92 分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	城建科		评价时间	2024 年 2 月 27 日				
序号	内容	单项分值	评分细则				分项评价表	分值
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	优秀 10 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	8
2	项目负责人要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	优秀 10 分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8 分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6 分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0 分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



4	工程量清单编制质量	10 优秀 10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率高; 良好 8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率较高; 一般 6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率一般; 较差 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率较差。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10
5	编制质量	10 1、概算编制: 优秀 10 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 10%以内(不含 10%); 良好 8 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 10%-15% (不含 15%); 一般 6 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 15%-20% (不含 20%); 较差 0 分: 编制造价与审定价相差不在 20%以上(含 20%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 2、预算编制: 优秀 10 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 5%以内(不含 5%); 良好 8 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 5%-10% (不含 10%); 一般 6 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 10%-15% (不含 15%); 较差 0 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 15%以上(含 15%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 3、结算编制: 优秀 10 分: 编制结算价与审定价相差不在 3%以内(不含 3%); 良好 8 分: 编制结算价与审定价相差不在 3%-4% (不含 4%); 一般 6 分: 编制结算价与审定价相差不在 4%-5% (不含 5%); 较差 0 分: 编制结算价与审定价相差不在 5%以上(含 5%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 4. 变更预算价(或结算价) 优秀 10 分: 编制预结算价与审定价相差不在 3%以内(不含 3%); 良好 8 分: 编制预结算价与审定价相差不在 3%-4% (不含 4%); 一般 6 分: 编制预结算价与审定价相差不在 4%-5% (不含 5%); 较差 0 分: 编制预结算价与审定价相差不在 5%以上(含 5%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



			5%的，履约评分为不合格。					
6	造价控制水平	10	优秀 10 分：项目实际造价控制在批复的造价内； 较差 0 分：项目实际造价控制超过批复的造价；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
7	造价文件	10	优秀 10 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 较差 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
三	履约进度	20						
8	工作时间	20	优秀 20 分：能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 15 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 一般 10 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 较差 0 分：不能够及时准确按照合同要求完成各阶段的工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	15
四	配合与协调	10						
9	配合情况	5	优秀 5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 4 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 一般 3 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 较差 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	4
10	保密工作	5	优秀 5 分：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 较差 0 分：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密， 不合格情形：将工程相关信息透露给第三方，给发包人造成经济损失或不良影响的，履约评价为不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	5

注：1、得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，70≤得分<80 评价



为“中等”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

2、合同履行评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部门发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。

4、履约评价细则不定时更新，以建设单位里最新版为准。

5、本履约评价参照“深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》的通知”制定。

4、协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 506 个项目合同、226 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 11 个（10 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
2. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包〕。

二、全过程咨询/监理单位

1. 广州珠江工程建设监理有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 深圳市邦迪工程顾问有限公司〔坂田南学校新建项目〕。

三、造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程（一期）〕；



2. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕；

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕。

四、设计单位

1. 深圳市华阳国际工程设计有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；

2. 中国中元国际工程有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；

3. 朱涛建筑设计（深圳）有限公司〔龙城街道清林小学改扩建工程〕。



五、团队人员配备情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	王乐	高级经济师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400013265	土建
2	安装专业负责人	王迎节	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14224400015490	安装
3	土建专业负责人	周志刚	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400004214	土建
4	专业造价工程师	董秦瑜	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14224400015482	安装
5	专业造价工程师	苗雨	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400022996	土建
6	专业造价工程师	肖荣治	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11044400019056	土建
7	专业造价工程师	王盼	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400005845	土建
8	专业造价工程师	刘妙园	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400016896	土建
9	造价员	武德权	高级工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011154	土建
10	造价员	陈卓帆	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011064	土建
11	造价员	陈俊豪	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21244400017615	土建
12	驻场人员	王静静	工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400010499	土建

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



王乐





广东省职称证书

姓名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专业：建筑经济

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日







获奖证书



王东 同志：

在 2025 年深圳市工程造价职业技能竞赛中，表现优异，
获得**三等奖**。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会（盖章）

2025 年 5 月 17 日





使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年08月29日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11224400013265
有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

王乐
2022.12.21

王乐
2022.12.21





王迎节





 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王迎节
证件号码: 120108197101141511
性别: 男
出生年月: 1971年01月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000001058



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



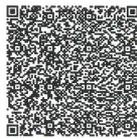
使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王迎节
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年01月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015490
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王迎节
2026.1.12

签名日期:





周志刚





任职资格: 工程师

专业名称: 工程造价

评审通过时间: 一九九一年八月二十日

姓名: 周志刚

性别: 男

出生年月: 一九七一年二月

工作单位: 广州市自来水厂基建处



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0054135
No.

证章已领



	姓名: 周志刚 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1971年02月 Date of Birth _____
	专业类别: Professional Type _____
	批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____
证书专用章	签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on _____



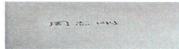
使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年02月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周志刚
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年02月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400004214
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

周志刚

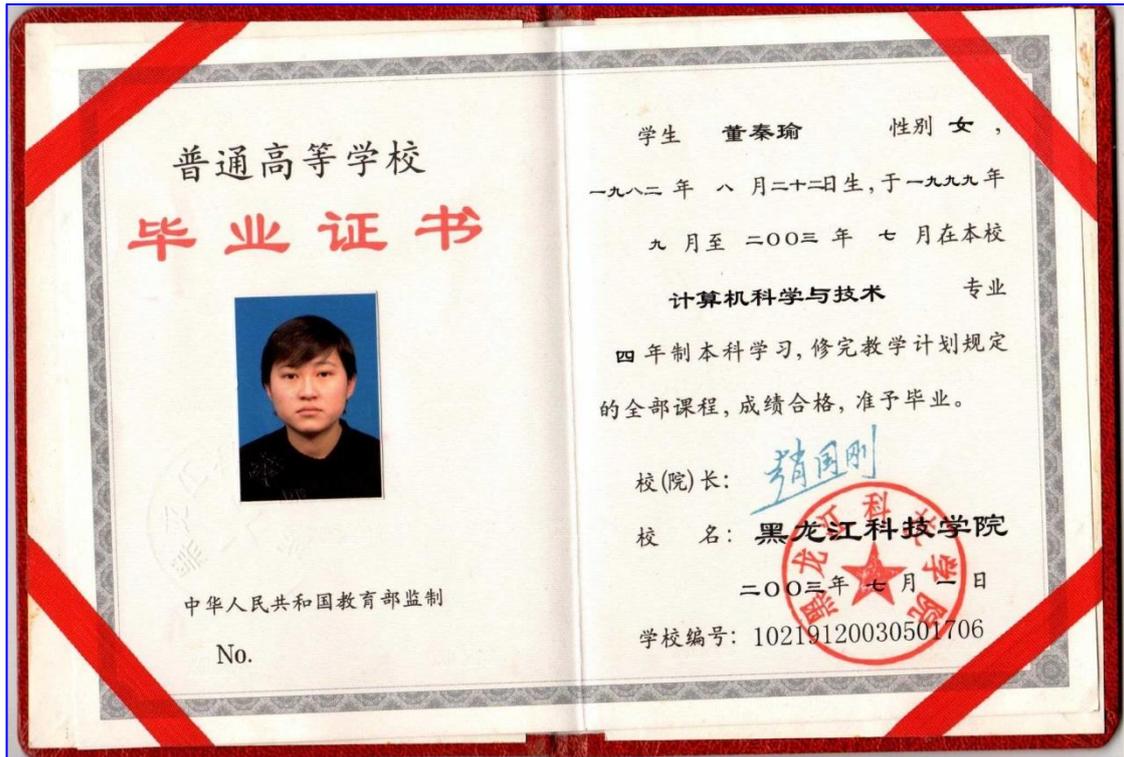
签名日期:

2025.11.17





董秦瑜





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A390728117
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董秦瑜

Name

性别 女

Sex

出生年月 1982年08月

Date of Birth

专业名称 电子信息

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2009年05月20日

Date of Issue



发证机关
Issued by





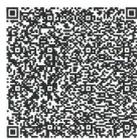
使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董秦瑜
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年08月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015482
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

董秦瑜
2026.1.21

签名日期:

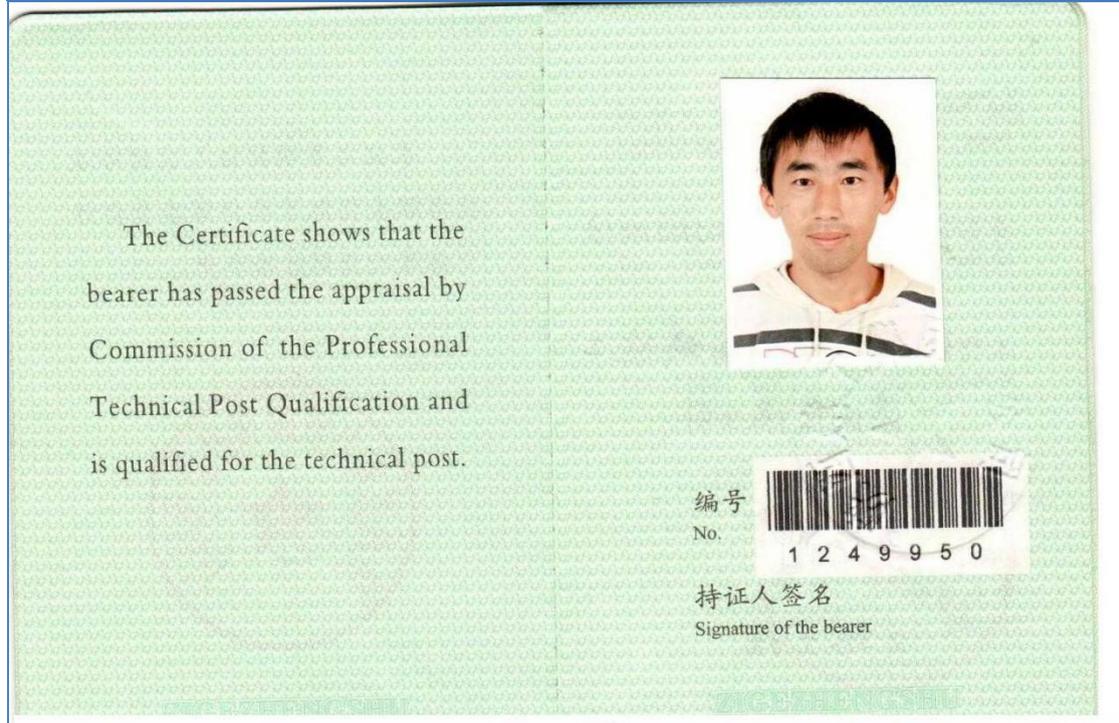
中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月30日





苗雨





姓名 Name	苗雨	批准文号 Approval No.	陕建职.改[2014]13号
身份证号 ID No.	130530198401120013	授予时间 Time of grant	2014年11月28日
工作单位 Work unit	陕西建工机械施工 集团有限公司	发证时间 Time of issue	2015年1月8日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	公路工程		

																
<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>																
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>																
		<table border="0"> <tr> <td>姓名:</td> <td>苗雨</td> </tr> <tr> <td>证件号码:</td> <td>130530198401120013</td> </tr> <tr> <td>性别:</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生年月:</td> <td>1984年01月</td> </tr> <tr> <td>专业:</td> <td>土木建筑工程</td> </tr> <tr> <td>批准日期:</td> <td>2022年11月13日</td> </tr> <tr> <td>管理号:</td> <td>20221104544000001248</td> </tr> </table>	姓名:	苗雨	证件号码:	130530198401120013	性别:	男	出生年月:	1984年01月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2022年11月13日	管理号:	20221104544000001248
姓名:	苗雨															
证件号码:	130530198401120013															
性别:	男															
出生年月:	1984年01月															
专业:	土木建筑工程															
批准日期:	2022年11月13日															
管理号:	20221104544000001248															
																
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>																
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>																
																



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苗雨

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年01月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022996

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



苗雨

个人签名: 苗雨

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月26日





肖荣治





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054
No.

This is to certify the qualifi-
cation level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

证书专用章

持证人签名.....
Signature of the bearer

J198033185

姓 名 肖荣治
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976年10月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

建筑

专业名称
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1998年10月
Conferment Date

章出字件新

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2002年12月19日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0051808**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：肖荣治
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1976年10月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____

签发日期：2004年01月08日
Issued on _____



使用有效期: 2025年12月20日
- 2026年03月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖荣治
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1976年10月26日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11044400019056
 有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

肖荣治

签名日期:

2025.12.20



发证日期: 2022年12月14日



王盼





使用有效期: 2025年12月20日
- 2026年03月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王盼
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年05月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005845
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王盼

签名日期:

2025-12-20



发证日期: 2025年06月16日



刘妙园





使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘妙园
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年12月08日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016896
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



刘妙园

个人签名: 刘妙园

签名日期: 2026.1.21



发证日期: 2022年08月24日



武德权

成人高等教育
毕业证书



批准文号: 林教通字 (1994) 132
注册号: 106775201606000655

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

学生 武德权 性别 男, 一九六八年
四月五日 日生, 于二〇一三年三月
至二〇一六年一月 在本校(院)
土木工程 专业
函授 学习, 修完 专 科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 西南林业大学
二〇一六年一月十日



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 武德权
Name

性 别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限
Establishment 公司

科技成果转化
专业名称 (工程管理)

Profession Series
资格名称 高级工程师

Post Qualification
授予时间 2021. 11

Conferral Date



发证机关
Issued by

证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 武德权
证件号码: 152127196804053317
性 别: 男
出生年月: 1968年04月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年06月25日
管 理 号: 2022985446269851441301001435



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年12月
27日-2026年06月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 武德权
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1968年04月05日
 专 业： 土木工程
 证 书 编 号： 建[造]21234400011154
 有 效 期： 2023年07月06日-2027年07月05日
 聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



武德权

个人签名：

武德权

签名日期：

2025.12.27



发证日期：2023年07月06日



陈卓帆





广东省职称证书

姓 名：陈卓帆

身份证号：44058219940816707X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：陈卓帆
证件号码：44058219940816707X
性 别：男
出生年月：1994年08月
专 业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：2022985446269851440201000886



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈卓帆



性 别：男

出生日期：1994年08月16日

证书编号：建[造]21234400011064

执业印章号：B21234400011064

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-06-15至2027-06-14）



陈卓帆

个人签名：

签名日期：

住房和城乡建设厅

签发日期：2023年06月15日

执业资格注册专用章



陈俊豪

普通高等学校

毕业证书



学生 陈俊豪 性别男,一九九九年 四 月 二 日生,于二〇一九年
九 月至二〇二三年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  广东白云学院 校(院)长: 

证书编号:108221202305000760 二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈俊豪
证件号码: 440511199904025614
性 别: 男
出生年月: 1999年04月
专 业: 土木工程
批准日期: 2024年06月15日
管 理 号: 2024985446339851440201002109



广东省人力资源和社会保障厅



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

使用有效期：2025年10月
27日-2026年04月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈俊豪

性 别： 男

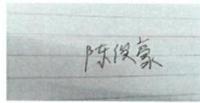
出 生 日 期： 1999年04月02日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400017615

有 效 期： 2024年11月04日-2028年11月03日

聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名：陈俊豪

签名日期：2025.10.27



发证日期：2024年11月04日



王静静

普通高等学校

毕业证书



学生 **王静静** 性别女，一九八三年二月 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**淄博职业学院** 校（院）长：

证书编号：130091200706001760 二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **王静静** 性别女，一九八三年二月 十 日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **工程管理** 专业，**函授** 学习，修完三年制 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035201205000578 二〇一二年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08183010100001511

证书编号：



持证人签名：

姓 名： 王静静

性 别： 女

身份证号： 372929198302101522

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018年10月20日

D034



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：王静静
证件号码：372929198302101522
性 别：女
出生年月：1983年02月
专 业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：2022985446269851440201002786



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年10月
23日-2026年04月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王静静

性 别： 女

出 生 日 期： 1983年02月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010499

有 效 期： 2023年03月29日-2027年03月28日

聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



王静静

个人签名：

王静静

签名日期：

2025.10.23



发证日期：2023年03月29日

六、企业信用信息

国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180
注册号: 440301103516384
法定代表人: 王苏冀
登记机关: 龙岗局
成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180
注册号: 440301103516384
法定代表人: 王苏冀
登记机关: 龙岗局
成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180
注册号: 440301103516384
法定代表人: 王苏夏
登记机关: 龙岗局
成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)