

一、投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司	企业注册资本	501 万元
企业性质 (勾选其一)	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
企业类型 (勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	钟赛烽	企业技术负责人姓名	余德贞
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	郭才明 注册一级造价工程师（土建专业） 水利水电工程规划与施工专业高级工程师	固定办公场所	办公场地 1：深圳市南山区大新路马家龙创新大厦 A 座 12 楼 1202-3 室 办公场地 2：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

固定办公场地证明

办公场地 1: 深圳市南山区大新路马家龙创新大厦 A 座 12 楼 1202-3 室

合同编号:

深圳市房屋租赁

合同书

(非住宅)

二〇二五年六月



房屋租赁合同

出租人 (甲方) : 深圳市华成峰实业有限公司

证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他 /

证件号码: 9144030027930510XN

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 深圳市南山区高新南七道 16 号德维森大厦七楼

联系电话: 0755-86957162

委托代理人/法定代表人: 吕学彤

证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他 /

证件号码 /

通讯地址: 深圳市南山区高新南七道 16 号德维森大厦七楼

联系电话: 13808839217

承租人 (乙方) : 深圳市深水工程造价咨询有限公司

证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他 /

证件号码: 9144030074886823XW

通讯地址: 深圳市罗湖区清水河街道罗湖投资控股大厦 A 座 2003

委托代理人/法定代表人: 颜韶波

证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他 /

证件号码: /

通讯地址: 深圳市罗湖区清水河街道罗湖投资控股大厦 A 座 2003

联系电话: 15815558703

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区大新路马家龙创新大厦A座12楼1202-3室，租赁形式：整租/部分出租，房屋面积：237平方（含公共设施分摊面积）。房屋租赁用途：办公。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市华成峰实业有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：不动产第0150784号，房屋（是/否）设定了抵押。）

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年8月1日至2027年7月31日止，共计2年/1个月。

2.2 免租期：

乙方享有1月/1日的免租期（含在租期内），具体时间为1年1月1日至1年1月1日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费、本体维修金等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金（包含房屋租金、物业管理费、本体维修金、开9个点专用增值税发票）。

第三条 租金

3.1 租赁房屋月租金总额为人民币 16360.00元（大写：壹万陆仟叁佰陆拾元整，包含房

屋租金、物业管理费、本体维修金、开9个点专用增值税发票)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证, 乙方收到甲方开具的租金收费通知单和增值税专用发票后, 走内部报销流程支付款项, 如因相关部门批准流程导致乙方付款日期延后的, 不构成违约, 乙方不承担延期支付责任, 本合同签订租赁期间甲方不得以任何理由随意涨租。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他1方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时, 乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户 名: 深圳市华成峰实业有限公司

开户行: 招行新安支行

地址、电话: 深圳市南山区高新南七道16号德维森大厦七楼 0755-86957162

账 号: 814182711710002

3.4 房屋租赁合同期内, 甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定, 租赁期限内租金自第二年起每年在上一年度租金标准基础上调增/调减0%或双方协商。

第四条 租赁金及保证金 (押金)

4.1 本合同签署后, 乙方应向甲方支付贰个月租赁费用的保证金共计人民币 32720.00元 (大写: 叁万贰仟柒佰贰拾元整, 包含房屋租金、物业管理费、本体维修金、开9个点专用增值税发票), 房屋第一个月的租金 16360.00 元/月 (大写: 壹万陆仟叁佰陆拾元整) 应在 2025 年 8 月 1 日前支付完成。甲方收取乙方保证金 (押金) 时, 应当向乙方开具收款凭证, 乙方收到甲方开具的租金收费通知单、增值税专用发票、押金收款凭证后, 走内部报销流程支付款项, 如因相关部门批准流程导致乙方付款日期延后的不构成违约 (跨月除外), 乙方不承担延期支付责任。

4.2 乙方支付的保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方保证金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 15 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还），否则甲方有权没收乙方的租赁押金：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方未按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。
- (4) 乙方拖欠租金、水电费、物业管理费等费用未超过 30 日的。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/本体维修金等其他费用，按各企业合同签约面积均摊（由乙方按甲方开具的缴费通知单）开具 9 个点增值税专用发票同租金一起走报销流程付款。

计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

物业管理费和本体维修基金：/平方需；水费：6.57 元/吨；电费：1.2 元/度；

5.3 空调超时使用费：因本大厦采用中央空调制冷，双方同意每周一至周五开机五天，每天开机时间为上午 8:30 至下午 18:30。如需在上述时间段之外使用空调，须向甲方物业提交《空调超时使用申请表》，收费按 200 元/小时另行计算。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 8 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同

签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他 / 。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修保证金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 / 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修保证金人民币 / 元（大写： / 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修保证金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施（甲方对易耗性设施及物品如灯泡、水龙头、阀门、玻璃隔断等承担维修责任）有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，可相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

8.4 乙方可根据实际经营需要，在不影响整体安全性并经甲方书面同意的情况下对租赁房产进行改、扩建或装修，费用由乙方承担。乙方进行二次装修时，应按二次装修有关规定向甲方和政府部门办理相关的审批手续，装修期内按正常标准收取物业管理费用。

8.5 乙方未经甲方书面的同意擅自进行二次装修或虽经甲方同意但超出甲方书面同意内容进行二次装修或虽经甲方书面同意但乙方的第二次装修违反国家安全管理等法律法规的，甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿损失。如遇国家法律法规要求进行调整的，以双方合同签订时甲方交付现状为标准，因乙方二次装修及使用行为不当导致行政强制调整的，由乙方承担相关全部费用。

5.8 经甲方书面同意的装修、改建增加的附属物产权归甲方所有，租赁期内由乙方无偿使用。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前60日向甲方提出续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方逾期迁离租赁房屋的,每逾期一日,应向甲方支付原日租金两倍的房屋占用费。甲方有权对乙方逾期迁离期间采取停水、停电等措施,由此造成的损失由乙方承担。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。租金水电费用结算到房屋确认返还当日。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (2) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (3) 擅自改变租赁房屋用途;
- (4) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (5) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 10 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除;
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用。

11.5 存在上述情形的, 甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时, 本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形, 乙方解除合同的, 甲方应在合同解除后 5 日内无息退回保证金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。

(2) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 无息退回保证金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 甲方除没收乙方已交纳的保证金外, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、保证金或者其他费用的, 每逾期一日, 乙方应当按照所欠租金日万分之五向甲方支付违约金。

(3) 租赁期内, 若乙方中途违约退租或乙方擅自撤场退租的, 应提前 2 个月书面通知甲方, 在征得甲方同意退租的情况下, 乙方支付的租赁保证金甲方予以没收。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付房屋占用费。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

13.1 甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址 /

电子信箱微信号手机号 /

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址 /

电子信箱微信号手机号 /

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达，甲方可选择将通知书张贴于乙方租赁物业的门上并拍照取证。甲方选择提前解除或终止合同的，乙方全部装修投入应当归甲方所有；造成的甲方损失，乙方应给予甲方赔偿。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以向租赁房屋所在地人民法院起诉。败诉方应承担胜诉方支出的诉讼费、律师费、财产保全担保费、

公证费、调查取证费及差旅费等费用。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，房屋租赁管理部门执肆份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十八条 附件

附件 1: 房屋租赁安全管理责任书

附件 2: 营业执照

附件 3: 房屋交付确认书房屋所有权证证明

附件 4: 房屋交付确认书

附件 5: 房屋交还确认书

甲方(签章): 深圳市华成峰实业有限公司

委托代理人(签章):

签订日期: 2022年6月21日

乙方(签章): 深圳市深水工程造价咨询有限

公司
委托代理人(签章):

签订日期: 2022年6月21日

办公场地 2：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

合同编号：绿凯智荟园 202 室-20250221

房屋租赁合同

租赁合同书

深圳市绿凯实业有限公司



房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市绿凯实业有限公司

证 件: 914403007084167142 (营业执照)

通 信 地 址: 深圳市宝安区宝城 33 区裕安楼 3 栋 129 号 (办公场所)

联 系 电 话: 0755-27805952

承租方(乙方): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

证 件: 9144030074886823XW (营业执照)

通 信 地 址: 深圳市宝安区新安街道 71 区留仙二路 F 栋绿凯智荟园 202 室

联 系 电 话: 0755-21057545

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则,经甲乙双方协商一致,并签订本租赁合同,以资共同遵守。

具体合同条款如下:

第一条: 租赁物业

1. 该租赁物业的房屋的所有权属于甲方,租赁物业位于深圳市宝安区新安街道 71 区 F 栋绿凯智荟园 202 室,房屋面积约 152 平方米。

2. 用途为办公,未经甲方书面同意,不得擅自改变其使用用途。

第二条: 租赁期限

1. 租赁期为壹年,即 2025 年 02 月 22 日至 2026 年 2 月 21 日。

2. 租赁期届满,乙方享有优先承租权,需提前 2 个月向甲方提出书面申请,并在甲乙双方协商一致的基础上另行签订租赁合同。(乙方在租赁期内有超过 3 次逾期支付租金及费用,或其他违约,不再享有优先承租权)。

第三条: 租金、保证金,管理费及其它费用(本合同金额币种均为人民币,含税)。

1. 租金

租赁期间，甲乙双方一致同意，房屋初始租金为 8250 元/月（含管理费及空调维护费），
从第 / 年开始逐年按 / 递增方式收取，确认标准为：

(1) 2025 年 02 月 22 日至 2026 年 2 月 21 日，租金为：¥ 8250 元/月；

2. 保证金

本合同属于续签合同，乙方已向甲方支付保证金共计：小写¥16500 .00 元（大写：人民
币壹万陆仟伍佰元）。租赁期届满，乙方无任何违约，在交清应承担费用后 15 日内，甲方
将保证金一次性无息全额退还。

3. 管理费及其他费用

(1) 租赁期间，乙方认可园区物业管理，遵守园区的各项管理制度，向甲方交纳管理费，
水电费以及其他相关费用。

(2) 水费 8 元/吨；电费（含线路维护及服务）1.42 元/度；自用水电费按实际用量
计算，公用水电费按套内面积比例分摊。（若相关部门调整价格，则甲方也相应作出调整）。

4. 租金、保证金及其他费用的支付

(1) 乙方享有 / 天的免租期，即 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日，免租期不计算租金，但实耗的
管理费、水电费等各项费用由乙方独立承担，租赁期含免租期在内。

(2) 租赁期间，甲方初始收取租金和管理费，按比例天数收取至月末，乙方须于次月开
始，每月 5 号前向甲方支付当月租金、管理费及上月水电费等相关费用。

(3) 签订本协议书时，乙方支付甲方的费用如下：

①租金（含管理费及空调维护费）：¥27225.00 元（2025 年 02 月 22 日至 2025 年 05 月
31 日）；

②保证金：¥16500 元（已支付）；

合计：¥ 43725.00 元（大写：人民币肆万叁仟柒佰贰拾伍元整）。

(4) 甲方收取保证金、租金、管理费及其它费用后，向乙方开具收款收据。

第四条：甲方权利义务

1. 甲方为本物业的合法出租人，有权收取乙方租金及其他相关费用，对此乙方予以确认，

并不持异议。

2. 甲方以现状交付租赁物业与乙方使用，乙方办理完交付确认手续后方可进驻。

3. 乙方于每月 5 号前向甲方一次性全额支付租金及其他相关费用（以实际支付现金或到账日期为准）。若延迟支付，须向甲方支付拖欠费用每日 5% 的滞纳金且甲方可通过锁门停电及限制货物进出等措施催收，期间所造成的损失均由乙方承担；若 15 日仍未支付，甲方有权单方面解除合同，按乙方违约处理，保证金不予退还。

4. 甲方配置合理比例水表供乙方使用，水费、排污费、垃圾处理费等费用由乙方负责缴付。

5. 甲方配置租赁时现有功率电源供乙方使用，电源供至大楼指定配电房，从配电房开始由乙方出资按相关规定安装一切用电装置。乙方若需使用过量功率用电设备，须经甲方同意，在条件允许情况下，甲方尽量办理用电增容，如需要相关部门批准的，事先须获得批准通过，并按相关规定实施，所有增容涉及的费用均由乙方承担。

6. 甲方可提供资料，协助乙方办理当地房屋租赁所备案的《房屋租赁合同》，房屋租赁产生的租赁税费及租赁管理费、工商费、卫生防疫费、环保费等相关费用均由乙方承担。房屋租赁所备案的《房屋租赁合同》仅供办证使用，与本合同如有冲突，均按本合同条款执行。

7. 本合同及《补充协议》，若乙方违约，甲方有权解除合同，保证金不予退还，乙方还须支付拖欠甲方的租金，装修期租金，水电费及其它费用。乙方投资的固定装修资产，可移动家俬、办公用品全部归甲方所有，乙方不得向甲方要求任何装修补偿或赔偿。

8. 下列情形为乙方违约：

- (1) 本合同及《补充协议》条款中乙方的各类违约情况；
- (2) 乙方因各类纠纷影响甲方或周边企业公司正常运转；
- (3) 工商或司法等部门查封乙方财产或吊销营业执照等；
- (4) 乙方违法经营，对园区造成经济损失；

第五条：乙方权利义务

1. 乙方对租赁物业可进行装修，装修标准须获得甲方书面同意，并向甲方交纳装修押金，

1

如需政府相关部门批准的，须事先获得审批通过后方可施工，装修必须严格遵守国家法律法规相关规定，不得改变房屋主体结构，消防通道保持畅通，配置灭火器，应急灯以及灯光疏散装置等，施工不得扰及邻里，如不当或不合法装修产生的一切后果及连带责任均由乙方承担。装修完毕，如无损坏甲方的任何设施并清理好卫生后，甲方七个工作日内，将装修押金一次性无息退还。否则甲方有权扣留装修押金。

2. 乙方在租赁期间对租赁物业享有使用权，所添加的可移动家俬、办公用品在合同届满，如无违约，享有所有权；

3. 在租赁期限内，乙方不可将租赁房屋全部或部分转租与第三方。（特殊情况，征得甲方书面同意，不影响甲方利益，经甲方核定租金和客户质量后，方可将租赁物业转租予第三方，甲方介绍的客户，乙方需支付给甲方一个月租金的手续费，乙方自有的客户，乙方需支付给甲方半个月租金的手续费，以上手续费用按新租户合同的月租金算，甲方与第三方另行签订租赁合同）。

4. 乙方须对租赁物业进行保护并合理使用，负责保养和维修，不得超过承载重量；排水，排污，排气，噪音，震动，生产垃圾，危险化学品的使用储存等应符合国际环保要求标准。

5. 乙方负责门前三包，负责租赁物业范围内的卫生，安全，环保，消防等并承担责任。

6. 乙方应当合法经营，照章纳税，享有自主经营权，承担经营中的一切债权债务，生产安全，劳资纠纷以及类似事件引起的全部责任；乙方的人员，物品，设备以及生产工作过程中引起甲方，周边企业公司，人员或建筑物的损失，乙方承担全部经济和法律法律责任。

7. 乙方需在租赁物业本体或附属设施场所立广告牌，须经甲方书面同意，并经政府相关部门批准同意方可进行。

8. 合同终止（含违约终止，协商终止，期满终止），乙方须在终止日后2日内，把租赁物业及附属场地连同甲方投入的固定设施完整清洁交还给甲方。如有非正常损坏，乙方须按照价赔偿甲方，需恢复原状的，乙方无条件提前恢复原状，不得影响交还日期。租赁物业及附属场地设施因正常使用造成的价值减损或灭失部分，乙方无须承担责任。

第六条：免责条款

1

1. 双方协商达成终止或解除合同的协议;
2. 本合同期届满;
3. 发生不可抗力致使本合同无法继续履行(本合同所指不可抗力是指不可预见, 不能避免并不能克服的客观情况, 包括但不限于地震、水灾, 火灾, 战争、社会动乱或政府政策或相关部门需要拆除、拆迁、征用, 改造租赁物业等事件);
4. 以上情形为合同自然终止, 甲乙双方互不承担责任, 互不补偿。

第七条: 保险购买的约定

1. 租赁期间, 乙方应当购买乙方在租赁房屋所做装修、增加的设备设施和租赁房屋中商品的财产一切险, 其保险受益人为乙方。如乙方未购买财产一切险, 发生不可抗力事件或意外事件致乙方在租赁房屋所做装修、增加的设备设施和租赁房屋中商品遭受损失的, 甲方不承担赔偿责任。

2. 如因乙方在租赁期间, 导致房屋发生火灾等造成房屋出现损坏, 责任由乙方承担, 乙方应当为本房屋投火灾等相关险种, 其保险受益人为甲乙双方(主体损害部分赔偿归甲方, 装修部分损害赔偿归乙方), 如万一发生意外, 双方的投保赔偿金全部投入重修大楼, 重修工程大楼主体部分由甲方负责, 大楼装修部分由乙方负责。如乙方不再重新装修, 乙方的投保赔偿金全部归甲方所有。

3. 乙方可按照相应规定购买租赁房屋范围内的公众责任险。

第八条: 文件送达

1. 甲乙双方一致同意, 与本合同有关的文件可采用直接送达由收件方工作人员签收或采用公认的快递公司(如中国邮政 EMS)向对方邮寄送达。

2. 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市宝安区新安街道 71 区留仙二路 F 栋绿凯智荟园。

乙方送达地址: 深圳市宝安区新安街道 71 区留仙二路 F 栋绿凯智荟园 202 室。

3. 邮寄送达的通讯地址以本合同载明的地址为准, 自邮件寄出后第五天即视为送达。如一方的通讯地址发生变更, 须在变更之日起三日内, 以书面形式通知对方, 否则, 仍以原地

址作为送达地址，邮件寄出后第五天同样产生送达的效力。

第九条：其他约定

1. 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商议后签署《补充协议》，《补充协议》具同等法律效力，本合同附件为本合同不可分割部分，均具同等法律效力。甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成任何一方均可向租赁物业所在地的法院起诉。

2. 本合同签订前，甲乙双方就租赁物业的租赁事宜所签订的合同、协议、口头约定与本合同约定不一致的，均以本合同约定为准，甲乙双方一致同意按本合同约定执行。

3. 本合同须经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字（公司需加盖公章）生效。经授权代表签字的，授权代表须提交具有法律效力的授权委托书，若乙方签约时未能付清应交费用，视为违约放弃租赁，所交费用甲方不予退还。

4. 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

5. 本合同如出现部分条款的失效，不影响其他条款的效力。

第十条：补充条款

1. 未来如遇国家（地方）增值税税制改革，导致双方税负发生变化，甲方有权要求就合同价格重新进行协商。

2. 甲方承诺具有有权出租房屋，且该房屋可正常进行租房合同备案及作为商事主体登记注册地址。

3. 租赁期间，乙方发现租赁房屋的结构、装修及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。“无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。”

4. 乙方第一次支付租金、保证金及管理费后，甲方向乙方提供租金及管理费的增值税等额发票（发票税率：5%），以及保证金有效收据；除第一次支付租金、保证金、管理费及其它费用外，甲方需在乙方支付租金、管理费及其它费用的五个工作日内，向乙方提供等额增值税专用发票（租金发票税率：5%；管理费、水电费发票税率：1%）及相应

费用清单。

5. 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，且甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。

①房屋被甲方抵押或受处分，或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋；

②在乙方无任何违约情况下，甲方单方面解约的，需提前 30 天告知乙方。

6. 甲乙双方约定付款方式为：乙方一次性缴纳三个月租金（含管理费）方式付款，即首次时间为 2025 年 02 月 22 日至 2025 年 5 月 31 日账单，依次为 2025 年 6 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日账单，2025 年 9 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日账单，2025 年 12 月 1 日至 2026 年 2 月 21 日截止。但当月的水、电实耗应在次月合同约定时间前缴纳。

7. 租赁保证金 30% 作为地址变更押金，退租 20 日内提供地址变更确认信息准予该部分退返。

8. 空调明细：1 台 3 匹，2 台 1 匹。

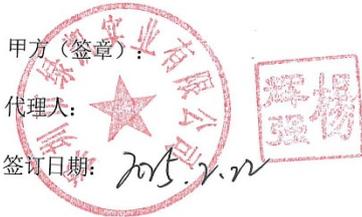
9. 乙方可免费变更一次合同，第二次收费 500 元/份。

10. 本补充条款与合同正文不一致之处，以本补充条款为准。

甲方（签章）：

代理人：

签订日期：



乙方（签章）：

代理人：



营业执照证明文件扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030074886823XW
注册号:	440301105054144
商事主体名称:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202
法定代表人:	钟赛烽
认缴注册资本(万元):	501
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-04-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市深水工程造价咨询有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司四川分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司龙岗分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月19日10:21:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

关于我司企业类型的声明函

关于我司企业类型的声明函

致深圳市南山区水务局：

根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）相关规定，我司划型为中型企业；另依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第四条“大型企业直接控股、管理的公司，不能认定为中小企业”的规定，因我司为大型企业全资控股，故无法认定为中小企业。基于上述规定，我司本次投标企业类型勾选为大型企业，特此声明。

深圳市深水工程造价咨询有限公司

2026年1月26日



二、投标人业绩情况（不评审）

投标人近 3 年最具代表性的同类工程业绩一览表

近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务） 合同金额：3910.1042 万元 建设单位名称：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局/广东顺控水务投资建设有限公司 合同签订时间：2023/01/20
	2	项目名称：顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务） 合同金额：2433.1760 万元 建设单位名称：广东顺控水务投资建设有限公司 合同签订时间：2023/01/20
	3	项目名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程造价咨询服务 合同金额：221.0340 万元 建设单位名称：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 合同签订时间：2023/09/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	签订日期
1	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局/广东顺控水务投资建设有限公司	3910.1042	2023/01/20
2	顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）	广东顺控水务投资建设有限公司	2433.1760	2023/01/20
3	红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程造价咨询服务	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	221.0340	2023/09/30
4	新大生态海堤重建工程（造价咨询）	深圳市大鹏新区建筑工务署	111.1660	2024/7/9
5	环深圳水库绿道项目（三期——修筑直接为林业生产服务的工程设施）项目施工阶段全过程造价咨询服务	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	65.3292	2025/6/16
6	樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）	深圳市龙华区水污染治理中心	30.5883	2025/12/11
7	深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	深圳市南山区水务局	1747.3928	2024/5/17
8	顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理	广东顺控水务投资建设有限公司	1423.85793	2024/1/26
9	深汕合作区引水工程全过程造价咨询	深圳市原水有限公司	1357.0113	2025/9/23
10	宝安中心区排涝工程（全过程工程咨询）	深圳市宝安区水务局	1161.02	2024/9/27
11	龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询	深圳市利源水务设计咨询有限公司	760.35	2023/4/28

1. 顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XZ0100

工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）		
招标(建设)单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	深圳市友和招标有限公司		
工程规模	建设内容包括水污染防治工程（含污水厂建设、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等）、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约137.58亿元，其中：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程投资82.58亿元，顺德区容桂水系水环境综合治理工程投资55.00亿元。招标控制价：25635.0353万元。		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司；成：深圳市深水兆业工程顾问有限公司；中国市政工程华北设计研究总院有限公司；深圳市深水工程造价咨询有限公司；		
项目负责人	吴瑞初	证书号	高级工程师证书号：粤高职证字第0502001300429号； 国家注册监理工程师证书号：00531484。
承包方式	固定折率包干		
中标内容	本项目主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理等，各项工作范围及内容详见招标文件。		
中标价	198453865.00元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。		
其它说明：	<p>1、顺德区南顺第二联围水体综合整治工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%；顺德区容桂水系水环境综合治理工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%。</p> <p>2、（1）顺德区南顺第二联围水体综合整治工程：设计咨询负责人：张婷婷/高级工程师：021401006821，注册公用设备工程师：CS211200579；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：柯万林/国家注册监理工程师：44005179。</p> <p>（2）顺德区容桂水系水环境综合治理工程：设计咨询负责人：倪安霜/高级工程师：021401005308，注册公用设备工程师：CS183500351；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：陈新生/国家注册监理工程师：44019375。</p>		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	广东顺控水务投资建设有限公司（盖章）		

2022年12月26日

合同关键页

全过程工程咨询合同

合同编号：

工程名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）

委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

签订时间： 2023 年 1 月 20 日

第一部分、协议书

委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人、招标人与咨询人三方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 82.58 亿元。
4. 工程总投资：投资估算约 82.58 亿元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程

缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用设计咨询+全过程造价咨询+监理服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

（一）设计及技术咨询服务：

1. 技术统筹

协助建设单位进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助建设单位对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

2. 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各项目设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项目工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

3. 设计咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、设计方案及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、工程可研报告、工程初步设计成果、专题报告编制审查、信息化服务成果审核、项目系统化达标总体方案等，重点是审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的规划选址、环境影响评价报告（若

需)、水土保持方案报告、社会稳定风险分析报告、节能报告(若需)、“一厂一策”(若需)等专项研究评审咨询工作,提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、专项施工方案、工程重大变更的专题研讨,提供专业技术意见。

4. 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制与技术审查。

(二) 施工图审查服务内容:

1. 勘察成果审查工作:对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查,勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

2. 施工图审查工作:对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查,并出具符合建设主管部门要求的施工图审查合格证明。

3. 设计变更方案审查:在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

(三) 全过程造价咨询工作内容:

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程结算审核、竣工决算编制,有关合同条款的审核,工程变更及签证的造价编制或审核,投资控制,工程款计量支付审核,索赔及反索赔处理,材料价格咨询控制,过程结算审核(如有)、审核施工单位提交的结算资料。

(四) 工程监理工作内容:

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段(含智慧水务、信息化等建设)、工程的收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算(如有)、工程结算等)及缺陷责任期阶段等的全过程监理,进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制,安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等,建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式,报委托人备案后实施。

3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。

4. 组织召开项目工作例会,负责会议材料、场地、设备等会务工作。

5. 组织设计图纸和文件的交底;组织设计变更的审查。

6. 档案管理:负责工程档案管理工作,按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

(五) 其他与顺德区南顺第二联围水体综合整治工程相关的咨询服务工作。

最终工作内容按委托人下达的工作任务书为准。本项目分段实施的,每个阶段按上述要求执行。

五、组成本合同的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;

5. 合同条件;

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：吴瑞初 身份证号码：23010219640715131X 注册证书号及编号：00531484 联系方式 13798455007。

总监理工程师：柯万林 身份证号码：420700197103180875 注册证书号及编号：44005179 联系方式：13632847956。

设计咨询负责人：张婷婷 身份证号码：511023198712127723 注册证书号及编号：CS211200579 联系方式：13752987595 。

全过程造价咨询负责人：郭才明 身份证号码：362103197704053531 注册证书号及编号：建[造]10440009982 联系方式：15815558645。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人员），并在取得委托人同意后方可更换。

项目总负责人不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师不得互相兼任且不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人在本项目中不得互相兼任。

七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为：人民币壹亿贰仟壹佰陆拾伍万捌仟肆佰贰拾玖元整(¥121658429.00 元)。

1. 设计咨询费签约合同价为：人民币叁仟肆佰陆拾柒万零壹佰陆拾元整(¥34670160.00 元)，中标折率 84.00%。

2. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币叁仟玖佰壹拾万壹仟零肆拾贰元整(¥39101042.00 元)，中标折率 75.00%。

3. 工程监理费签约合同价为：人民币肆仟柒佰捌拾捌万柒仟贰佰贰拾柒元整(¥47887227.00 元)，中标折率 75.00%。

合同价应包括但不限于：设计咨询费（包括施工图审查服务费，若咨询人不具备相应资质，则须将该项工作分包给具备相应资质的企业，相关费用由咨询人自行承担，委托人不再另行支付）、全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区南顺第二联围水体综合整治工程分拆成若干个立项，设计咨询、全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无

条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除三方另有约定外委托人不再支付其他任何费用。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第6条。

八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函。

2. 履约担保受益人：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局。

3. 履约担保金额：签约合同总价的10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后30天内，咨询人需及时提交履约担保，如因咨询人未及时提交履约担保的，合同已签订的，招标人或委托人有权终止合同，取消其中标资格；合同未签订的，招标人或委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下招标人或委托人无需向咨询人支付任何补偿。此外咨询人缴纳的投标保证金不予退还，给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约担保的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后28天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具。咨询人为联合体，由联合体牵头人提供。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具

前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约担保有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原履约担保期满前十日内向委托人提供新的履约担保，同时，如咨询人逾期提供履约担保的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足咨询人要求的履约担保之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担；若在履约担保有效期内出现索赔致履约担保金额不足签约合同总价 10%的情况，咨询人须提供新的满足履约担保金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约担保。

九、承诺

咨询人向招标人、委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

十、合同份数

本合同一式十七份，招标人、委托人各执四份，咨询人执九份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 1 月 20 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲、乙各方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜，由各方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的重要组成部分与本合同具有同等的法律效力。

委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局（公章）
法定代表人或
授权委托人（签字）：
统一社会信用代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司（公章）
法定代表人或
授权委托人（签字）：
统一社会信用代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人（乙方，牵头单位）：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）
法定代表人或
授权委托人（签字）：
统一社会信用代码：91440300192227495F

住所：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦

电话：0755-22194850

开户银行：招商银行上步支行

帐号：814580533410001

邮政编码：518031

咨询人（乙方，成员单位）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（公章）
法定代表人或
授权委托人（签字）：
统一社会信用代码：911200004013602422

住所：天津市河西区气象台路99号

电话：022-23545297

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行

帐号：12001635400052514334

邮政编码：300074

咨询人（乙方，成员单位）：深圳市深水工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人或
授权委托人（签字）：



统一社会信用代码：9144030074886823XW

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号：79030078801700000172

邮政编码：518000

合同经办人：

盖章经办人：

咨询人（乙方，成员单位）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或
授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：91440300279300931C

住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话：0755-88917204

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

帐号：755901739910708

邮政编码：518000

联合体协议书

三、联合体协议

致广东顺控水务投资建设有限公司：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向招标人及委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与招标人及委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的招标人及委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有相关文件或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室 邮编：518031

联系电话：0755-82193484

传真：0755-82137178

分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作；与联合体成员 3 共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市河西区气象台路 99 号

邮编：300074

联系电话：022-23545134

传真：022-23545253

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的设计咨询工作，并承担相应的工作责

任和权利义务。

联合体成员 2 (盖章): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

授权委托人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼
2 座 1302 邮编: 518000

联系电话: 0755-21057545

传真: 0755-22385969

分工内容: 负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程 (全过程工程咨询服务) 项目招标范围内的全过程造价咨询工作, 并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 3 (盖章): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

授权委托人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编: 518000 联系电话: 0755-22385905 传真: 0755-22385900

分工内容: 与联合体牵头人共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程 (全过程工程咨询服务) 项目招标范围内的工程监理工作; 负责顺德区容桂水系水环境综合治理工程 (全过程工程咨询服务) 的工程监理工作, 以及顺德区南顺第二联围水体综合整治工程 (全过程工程咨询服务) 的水利工程和部分市政工程监理工作, 并承担相应的工作责任和权利义务。

签订日期: 2022 年 12 月 12 日

2. 顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）

中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

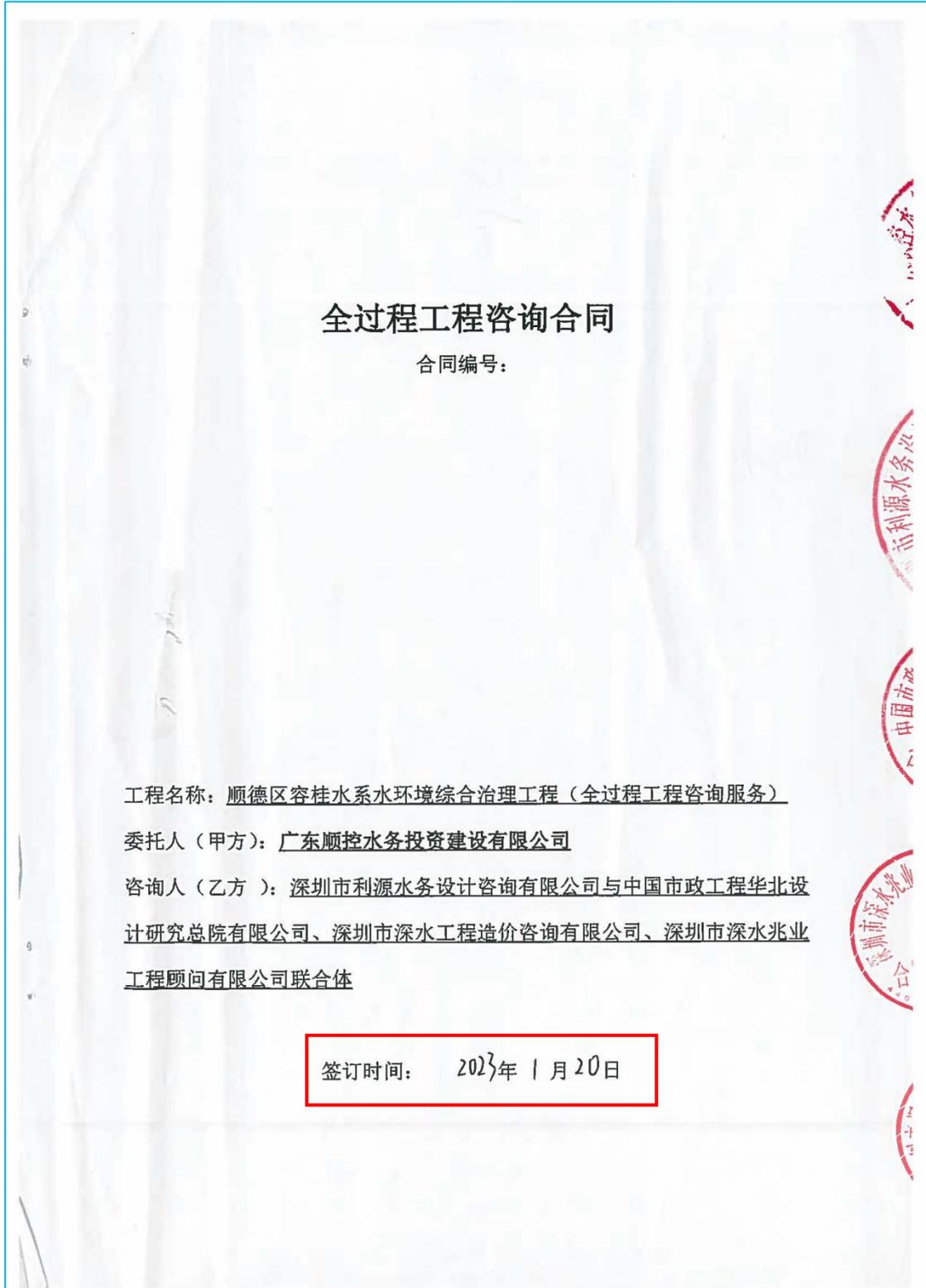


中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XZ0100

工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）		
招标(建设)单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	深圳市友和招标有限公司		
工程规模	建设内容包括水污染防治工程（含污水厂建设、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等）、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约137.58亿元，其中：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程投资82.58亿元，顺德区容桂水系水环境综合治理工程投资55.00亿元。招标控制价：25635.0353万元。		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司；成：深圳市深水兆业工程顾问有限公司；中国市政工程华北设计研究总院有限公司；深圳市深水工程造价咨询有限公司；		
项目负责人	吴瑞初	证书号	高级工程师证书号：粤高职证字第0502001300429号； 国家注册监理工程师证书号：00531484。
承包方式	固定折率包干		
中标内容	本项目主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理等，各项工作范围及内容详见招标文件。		
中标价	198453865.00元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。		
其它说明：	1、顺德区南顺第二联围水体综合整治工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%；顺德区容桂水系水环境综合治理工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%。 2、（1）顺德区南顺第二联围水体综合整治工程：设计咨询负责人：张婷婷/高级工程师：021401006821，注册公用设备工程师：CS211200579；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：柯万林/国家注册监理工程师：44005179。 （2）顺德区容桂水系水环境综合治理工程：设计咨询负责人：倪安霜/高级工程师：021401005308，注册公用设备工程师：CS183500351；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：陈新生/国家注册监理工程师：44019375。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	广东顺控水务投资建设有限公司（盖章）		

2022年12月26日

合同关键页



第一部分、协议书

委托人（甲方）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 55.00 亿元。
4. 工程总投资：投资估算约 55.00 亿元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

(一) 设计及技术咨询服务:

1. 技术统筹

协助建设单位进行顶层技术设计,探讨排查诊断和治水技术路线;协助建设单位对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论;整合行业专家,牵头组建治水专家咨询委员会(专家成员名单应报委托人确认),形成治水智囊团,对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

2. 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求,对各项目设计单位工作进度要求进行统筹协调,明确各项目工程设计的责任主体,并对设计过程实施全过程的控制管理,对设计进度实行动态跟踪管理。

3. 设计咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、设计方案及设计成果,依据相关规程规范进行技术审核,审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、工程可研报告、工程初步设计成果、专题报告编制审查、信息化服务成果审核、容桂第一污水厂、容桂第二污水厂施工图设计审查、项目系统化达标总体方案等,重点是审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性,提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的规划选址、环境影响评价报告(若需)、水土保持方案报告、社会稳定风险分析报告、节能报告(若需)、“一厂一策”(若需)等专项研究评审咨询工作,提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、专项施工方案、工程重大变

更的专题研讨，提供专业技术意见。

4. 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制与技术审查。

(二) 施工图审查服务内容：

1. 勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

2. 施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查，并出具符合建设主管部门要求的施工图审查合格证明。

3. 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

(三) 全过程造价咨询工作内容：

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。

(四) 工程监理工作内容：

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过

程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。

3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。

4. 组织召开项目工作例会，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

5. 组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的审查。

6. 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

（五）其他与顺德区容桂水系水环境综合治理工程相关的咨询服务工作。

最终工作内容按委托人下达的工作任务书为准。本项目分段实施的，每个阶段按上述要求执行。

五、组成本合同的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人： 吴瑞初 身份证号码 23010219640715131X 注册证书号及编号： 00531484 联系方式 13798455007。

☑总监理工程师： 陈新生 身份证号码： 360721198602176838 注册证书号及编号： 44019375 联系方式： 15815558788 。

☑设计咨询负责人： 倪安霜 身份证号码： 500232198610250020 注册证书号及编号： CS183500351 联系方式： 18623116339。

☑全过程造价咨询负责人： 郭才明 身份证号码： 362103197704053531 注册证书号及编号： 建[造]10440009982 联系方式： 15815558645。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人员），并在取得委托人同意后方可更换。

项目总负责人不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师不得互相兼任且不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人在本项目中不得互相兼任。

七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为：人民币柒仟陆佰柒拾玖万伍仟肆佰叁拾陆元整（¥76795436.00元）。

1. 设计咨询费签约合同价为：人民币贰仟叁佰壹拾壹万叁仟肆佰肆拾元整(¥23113440.00 元)，中标折率 84.00%。

2. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币贰仟肆佰叁拾叁万壹仟柒佰陆拾元整(¥24331760.00 元)，中标折率 75.00%。

3. 工程监理费签约合同价为：人民币贰仟玖佰叁拾伍万零贰佰叁拾陆元整(¥ 29350236.00 元)，中标折率 75.00%。

合同价应包括但不限于：设计咨询费（包括施工图审查服务费，若咨询人不具备相应资质，则须将该项工作分包给具备相应资质的企业，相关费用由咨询人自行承担，委托人不再另行支付）、全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区容桂水系水环境综合治理工程分拆成若干个立项，设计咨询、全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除三方另有约定外委托人不再支付其他任何费用。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第 6 条。

八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函。

2. 履约担保受益人：广东顺控水务投资建设有限公司。

3. 履约担保金额：签约合同总价的 10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后 30 天内，咨询人需及时提交履约担保，如因咨询人未及时提交履约担保的，合同已签订的，委托人有权终止合同，取消其中标资格；合同未签订的，委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下委托人无需向咨询人支付任何补偿。此外咨询人缴纳的投标保证金不予退还，给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约担保的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具。咨询人为联合体，由联合体牵头人提供。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约担保有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原履约担保期满前十日内向委托人提供新的履约担保，同时，如咨询人逾期提供履约担保的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足咨询人要求的履约担保之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担；若在履约担

保有效期内出现索赔致履约担保金额不足签约合同总价 10%的情况，咨询人须提供新的满足履约担保金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约担保。

九、承诺

咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

十、合同份数

本合同一式十三份，委托人执四份、咨询人执九份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 / 月 20 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲、乙方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜，由双方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

委托人：广东顺控水务投资建设有限公司
(公章)
法定代表人或
授权委托人(签字)
统一社会信用代码：
住所：
电话：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

咨询人(乙方，牵头单位)：深圳市利源水务设计咨询有限公司
(公章)
法定代表人或
授权委托人(签字)
统一社会信用代码：91440300192227495F
住所：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦
电话：0755-22194850
开户银行：招商银行上步支行
帐号：814580533410001
邮政编码：518031



咨询人(乙方、成员单位)：中国市政工程华北设计研究总院有限公司
(公章)
法定代表人或
授权委托人(签字)
统一社会信用代码：911200004013602422
住所：天津市河西区气象台路99号
电话：022-23545297
开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行
帐号：12001635400052514334
邮政编码：300074

咨询人(乙方、成员单位)：深圳市深水工程造价咨询有限公司
(公章)
法定代表人或
授权委托人(签字)
统一社会信用代码：9144030074886823XW
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302
电话：0755-21057545
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行
帐号：79030078801700000172
邮政编码：518000



咨询人(乙方-成员单位): 深圳市深水兆
业工程顾问有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 91440300279300931C

住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深
业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话: 0755-88917204

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

帐号: 755901739910708

邮政编码: 518000

合同经办人:

盖章经办人:

联合体协议书

三、联合体协议

致广东顺控水务投资建设有限公司：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向招标人及委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与招标人及委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的招标人及委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有相关文件或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室 邮编：518031

联系电话：0755-82193484

传真：0755-82137178

分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作；与联合体成员 3 共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市河西区气象台路 99 号

邮编：300074

联系电话：022-23545134

传真：022-23545253

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的设计咨询工作，并承担相应的工作责

任和权利义务。

联合体成员 2 (盖章): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

授权委托人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼
2 座 1302 邮编: 518000

联系电话: 0755-21057545

传真: 0755-22385969

分工内容: 负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程 (全过程工程咨询服务) 项目招标范围内的全过程造价咨询工作, 并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 3 (盖章): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

授权委托人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编: 518000 联系电话: 0755-22385905 传真: 0755-22385900

分工内容: 与联合体牵头人共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程 (全过程工程咨询服务) 项目招标范围内的工程监理工作; 负责顺德区容桂水系水环境综合治理工程 (全过程工程咨询服务) 的工程监理工作, 以及顺德区南顺第二联围水体综合整治工程 (全过程工程咨询服务) 的水利工程和部分市政工程监理工作, 并承担相应的工作责任和权利义务。

签订日期: 2022 年 12 月 12 日

3.红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程造价 咨询服务 中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-674434005001

标段名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）
建设工程造价咨询服务

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：221.034000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青
4403030710271

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

蒋慕川

查验码：6515805680892929 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

【红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LW16-HGGY0001-ZJ-231001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市深水工程造价咨询有限公司

2023 年【9】月

红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程 造价咨询服务合同

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼
2座1302

邮编：518000

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

账号：79030078801700000172

电话：0755-21057545

传真：/

电子邮箱：/

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区城市管理和综合执法局”已将红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理

解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [] 配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）

1.3.2 [√] 建设工程概算编制或复核

1.3.3 [√] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
 - 2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
 - 2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
 - 2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
 - 2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。
 - 2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
 - 2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：
 - 2.3.1 设计阶段
 - (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致

使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

- e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。
- g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

- 2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、

审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

- 2.4.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.4.6 委托人临时交办的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。
- 3.1.2 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.3 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

- 3.1.4 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
 - 3.1.5 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。
 - 3.1.6 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
 - 3.1.7 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
- 3.2 质量要求
- 3.2.1 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在 95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。
 - 3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。
 - 3.2.3 由于乙方原因导致的结算造价与政府审计部门或第三方审计机构审定价相差应小于 3%（不含 3%）。
 - 3.2.4 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。
 - 3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
- 3.3 数量要求
- 3.3.1 概算编制书四份（同时提供可编辑电子版）；
 - 3.3.2 概算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；

- 3.3.3 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.4 工程量计算底稿两份（光盘）；
- 3.3.5 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；
- 3.3.6 招标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；
- 3.3.7 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。
- 3.3.8 中标人商务标复核分析报告四份；
- 3.3.9 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 3.3.10 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.11 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.12 工程进度款支付的复核意见；
- 3.3.13 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；
- 3.3.14 合同组卷；
- 3.3.15 项目成本管理相关成果文件；
- 3.3.16 经济技术指标分析报告四份；
- 3.3.17 全部过程文件的扫描件。
- 3.3.18 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版，文件份数为一般要求，但在实际工作中，须按委托人要求之份数提供。以上制作文件所需的费用包含在合同酬金中。

第四条 咨询人服务团队

- 4.1 咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过

程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

- 4.2 咨询人须委派 1 名专业人员常驻委托人所在办公地点，并提供其全套办公设备，协助委托人完成与本项目有关的各项业务对接工作。
- 4.3 咨询人派出的服务团队需经委托人书面认可。咨询人派出的服务团队各专业人员如有变更，需有不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换，并须由委托人事先书面认可。
- 4.4 委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后 3 个日历天内进行更换。否则，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。咨询人擅自更换为本项目指派的造价咨询人员（指派的造价咨询人员辞职除外）的，委托人有权要求咨询人承担人民币 1 万元/次的违约金。如超过 3 次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.5 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.6 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 4.7 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托

人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

- 4.8 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.9 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：贰佰贰拾壹万零叁佰肆拾元（大写），即 RMB2210340.00 元，按照增值税率 6% 计算，不含税金额为（¥2085226.42 元）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 30.0%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价 = 概算编制费 + 施工全过程造价控制咨询费 =

【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审计部门审计确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-投标报价下浮率）

概算编制费= Σ （发改部门最终概算批复（含调整）×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费= Σ （发改部门最终概算批复（含调整）×相应区间的计费费率）

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

d、投资估算及概算的复核不另行计取费用。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并经委托人确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金

额。

5.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意并经委托人确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.5 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。

5.2 付款办法

5.2.1 委托人应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，由【委托人 业主】按以下方式分阶段向咨询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人或业主有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：

(1) 概算阶段酬金：概算编制完成且取得发改部门的书面批复后，支付至概算编制咨询服务费的 95%；

(2) 施工阶段酬金：过程中的施工图预算或重计量编制、核对，进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，且施工阶段酬金累计支付不超过全过程咨询服务费的 50%；

(3) 结算阶段酬金：

a、完成结算编制，与施工单位核对确认，审计部门受理本项目结算审计工作后，支付全过程咨询服务费的 30%，即累计支付至全过程咨询服务费的 80%；

b、完成全部结算工作，并取得审计部门结算审核文件后，支付全过程咨询服务费的 15%，即累计支付至全过程咨询服务费的 95%；

(4) 保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经委托人审核认可，待施工方支付保修金后，结清全部余款。

5.3 资金来源与支付义务人

5.3.1 本项目为政府工程，资金来源为财政拨款。【委托人 业主】为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

5.3.2 由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致委托人或业主逾期支付合同价款等，咨询人充分了解并同意接受该等风险。如委托人已向业主提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致委托人或业主逾期支付工程款，咨询人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且咨询人同意委托人或业主有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

(1) 上述费用支付，咨询人必须按照委托人及业主的管理制度提交书面的支付申请文件。

(2) 咨询人银行信息如下：

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

开户行账号：79030078801700000172

开户行地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

收款单位全称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

5.4 发票及税率：

5.4.1 委托人支付工程款之前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票 普通发票（发票抬头：委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 业主： / ”），增值税税率为【6%】【法律部提示：请根据实际税率填写】，否则委托人或业主有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给咨询人。如咨询人开具的发票税率不符合委托人或业主要求，则由此导致委托人或业主的损失，包括但不限于超出的税负等，咨询人应当赔偿委托人或业主，

且委托人或业主有权从应付给咨询人的协议款项中扣除。

- 5.4.2 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。
不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

5.5 最终结算价

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被审计部门审计，则以审计部门审定价为准。

第六条 转让

- 6.1 咨询人必须亲自履行本合同，不得将其在本合同项目下的任何义务全部或部分转让他人。

第七条 保密

- 7.1 咨询人须负责对其向委托人提供的咨询服务内容、资料文件保密，并对委托人提供的资料负责保密。任何因为咨询人泄露委托人商业秘密而给委托人造成损失的情况下，委托人可追究咨询人违约责任，同时咨询人应赔偿因此给委托人造成的损失。

第八条 不可抗力

- 8.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使本合同不能履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以传真等书面形式通知另一方，并应在不可抗力事故结束后 15 个日历天内，提供不可抗力详情及本合同不能履行或需要延期履行的有效证明文件。
- 8.2 在满足前款的条件下，除可免除因不可抗力不能履行合同方的责任外，双方还应按不可抗力对履行合同影响的程度协商决定是否解除本合同、变更本合同或延期履行本合同，双方协商解决的内容不受合同违约和赔偿责任条款制约。

第九条 违约责任及合同解除

- 9.1 若因咨询人的疏忽、错误、遗漏等造成委托人经济损失，则委托人有权要求咨询人赔偿。但委托人对咨询人工作成果之审核及认可并不减免咨询人应负的责任。
- 9.2 若委托人发现咨询人提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误，则委托人有权对每一项错漏要求咨询人支付 RMB1,000.00 元至 10,000.00 元的违约金。
- 9.3 咨询人出具的每份成果文件审核的误差率应控制在-3%~3%之内(误差率=(咨询人审核金额-最终审定金额)/咨询人报审金额)，且该误差率是由于乙方错误造成的，否则咨询人应按照以下办法支付违约金：
- 9.3.1 由于乙方原因导致误差率超出 3%（不含 3%）、但尚未给委托人造成经济损失，咨询人应支付 RMB【10000】元违约金；
- 9.3.2 由于乙方原因导致误差率超出 3%（不含 3%）并给委托人造成经济损失的，咨询人除支付上述违约金外，如违约金不足以弥补咨询人实际损失的，咨询人还应按委托人的实际损失进行赔偿。
- 9.3.3 咨询人支付的违约金和赔偿，不超出合同金额的【5】%。若违约金和赔偿金额超出合同金额的【5】%，委托人同意接受咨询人的专业保险赔偿；如咨询人因故意或重大过错导致委托人遭受了损失，则不受此项赔偿限额的限制。
- 9.3.4 本合同履行过程中，由于乙方原因导致误差率超出±10%出现一次，或者误差率超过±3%的情形出现 3 次或 3 次以上的，委托人有权解除本合同，并要求咨询人承担违约责任。
- 9.3.5 由于乙方原因编制质量比较差且存在缺陷项多，导致概算批复建安费与预算审核总投资偏差大于 10%的，罚款【5000】元。
- 9.4 若咨询人无正当理由未能按照合同约定保证质量地提交工作成果，则对每一次未如约提交工作成果的服务工作，每延误一日，委托人应减收

- 【 3000 】元。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 9.5 若委托人无正当理由未按本合同规定支付服务费，则逾期三十日后的每一日，委托人应按照应支付而未支付服务款的万分之五作为逾期违约金支付给咨询人。
- 9.6 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止向咨询人支付服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金。此外，委托人有权要求咨询人赔偿因此而遭受的经济损失。
- 9.7 咨询人泄漏应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，应向委托人支付违约金 RMB10,000.00 元。如违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿，触犯法律的应负法律责任。
- 9.8 本合同之所有咨询人违约金均从本合同服务费中扣除。若违约金累计超过合同总额的 5%，则委托人有权终止合同并进一步向咨询人追究违约责任。
- 9.9 咨询人提交的工作成果如未经委托人书面审核通过的，咨询人应无偿修改至委托人审核通过。未经委托人书面同意，咨询人不得变更本项目【项目经理/项目组成员等】。如确因客观原因必须变更，咨询人应提前【30】个日历日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。咨询人违反前述约定，每人次变化委托人有权处以 2000 元/人/次违约金；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【9.12】条约定处理。
- 9.10 咨询人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向咨询人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意

后，委托方继续履行付款义务，且委托方有权从向咨询人支付的合同价款中扣除违约金。

9.11 委托人根据本合同第【9.10】条、第【9.11】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但咨询人未完成相应工作的，咨询人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，咨询人还应另行赔偿。

9.12 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方(下称“非违约方”)产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用(包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用)，违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

9.13 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十条 知识产权

10.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

10.2 咨询人应当保证依据本合同提供的任何工作成果(包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果)具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果咨询人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由咨询人承担全部的法律风险。委托人因使用咨询人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，咨询人应当积极协助解决，并承

担因此给委托人造成的损失。如果因为咨询人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，咨询人应当承担赔偿责任。同时，咨询人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求咨询人提交符合本合同要求的替代成果。

10.3 咨询人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，咨询人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。咨询人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求咨询人赔偿因此给委托人造成的损失。

10.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十一条 不可抗力

11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。

11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 对于在执行本合同过程中发生的或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。经协商不能达成协议时，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼；因诉讼产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、保全费、担保费、律师费、差旅费）由败诉方承担。
- 12.3 在协商和诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
 - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
 - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
 - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
 - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不

可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件一：造价咨询服务团队名单

15.3.2 附件二：代建项目供方履约评价管理指引

15.3.3 附件三：中标通知书

15.3.4 附件四：投标报价表

15.3.5 附件五：阳光宣言

15.3.6 附件六：华润置地与合作方廉洁协议

15.3.7 附件七：技术要求

- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

- 15.5 合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托】方多留存【陆】

(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

蒋慕川

日期: 2023.9.30

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

周瑜

附件一：造价咨询服务团队名单

造价咨询服务团队名单

深圳市深水工程造价咨询有限公司
SHENZHEN SHENSHUI PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

资信标/投标文件

(2) 拟派本项目服务团队一览表

序号	职务	姓名	负责工作	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目负责人	郭才明	项目负责人	本科	水利水电工程规划与施工高级工程师	一级造价工程师	不驻场
2	造价工程师	张振强	造价咨询	专科	/	一级造价工程师	驻场
3	造价工程师	余德贞	造价咨询	本科	工民建高级工程师	一级造价工程师	不驻场
4	造价工程师	耿东生	造价咨询	本科	水利水电施工与管理高级工程师	一级造价工程师	不驻场
5	造价工程师	谢庆生	造价咨询	本科	水利工程技术高级工程师	一级造价工程师	不驻场
6	造价工程师	王小格	造价咨询	专科	水利水电施工与管理工程师	一级造价工程师	不驻场
7	造价工程师	钟小媛	造价咨询	专科	经济-工程经济工程师	一级造价工程师	不驻场
8	造价工程师	李光明	造价咨询	专科	工程技术工程师	一级造价工程师	不驻场
9	造价工程师	王华	造价咨询	专科	土木工程工程师	一级造价工程师	不驻场
10	造价工程师	李美平	造价咨询	本科	建筑工程造价工程师	一级造价工程师	不驻场
11	造价工程师	邓银萍	造价咨询	本科	电力工程技术工程师	一级造价工程师	不驻场
12	造价工程师	郭淑蕾	造价咨询	本科	档案管理馆员工程师	一级造价工程师	不驻场
13	造价工程师	虞进朗	造价咨询	本科	电力系统及其自动化工程师	一级造价工程师	不驻场
14	造价工程师	周敏	造价咨询	本科	土建工程师	一级造价工程师	不驻场
15	造价工程师	黄瑜素	造价咨询	本科	水利技术管理工程师	一级造价工程师	不驻场
16	造价工程师	贺华英	造价咨询	专科	建筑工程工程师	一级造价工程师	不驻场
17	造价工程师	王光月	造价咨询	本科	建筑施工工程师	一级造价工程师	不驻场

政府部门的有关批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕41号

罗湖区发展和改革局关于红岗公园改造提升及 周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程 项目建议书的批复

区城管和综合执法局、区前期工作管理中心：

《关于申报红岗公园改造提升及其周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程项目建议书的函》已收悉。经区政府八届39次常务会议审议通过，现将红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（国家编码：2303-440303-04-01-674434）项目建议书批复如下：

一、项目建设的必要性

项目建设是落实《深圳市山海连城三年行动实施方案（2022-2024年）》的具体举措，有利于加强中部生态脊梁的连

通，营造“山海城”交织共融的格局，提升清水河产业片区的城市面貌，促进清水河与周边地区互动发展，为周边人群提供更多品质绿色公共空间，因此项目建设是必要的。

二、项目建设规模及内容

项目对红岗公园进行品质提升改造以及开展周边生态廊桥建设，公园占地面积约 28.8 公顷，其中西区面积约 18.5 公顷，东区面积约 10.3 公顷。主要建设内容包括：1. 公园主入口：新建公园配套服务建筑(含公园管理服务用房、书吧、轻餐饮、小型展馆)、地下车库、入口广场等。2. 山顶观景平台：改造观景平台，新建观景廊，梳理现状植被。3. 儿童游乐区域：新增儿童活动器材，重塑景观地形，现状植被梳理，更新场地铺装等。4. 环山道：改造环山道约 1 公里。5. 登山步道：增设多种形式的登山道。6. 生态廊桥：新建中、西廊桥，其中中廊桥跨清水河三路，连接红岗公园东、西片区，长 320 米；西廊桥西起银湖山郊野公园跨玉平大道、红岗路，接红岗公园西马岭，长 180 米。7. 其他配套：对局部土壤裸露或长势衰弱的区域进行林相改造，打造景观边坡等。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 36696.65 万元，其中建筑安装工程费用 31195.30 万元，工程建设其他费用 2783.08 万元，预备费 2718.27 万元。资金来源为区政府投资。

四、建设模式

项目采用全过程代建模式实施，由区城管和综合执法局作

为代建委托单位，按程序组织开展代建后续相关工作。

五、意见和建议

(一) 将汽车主题公园建设纳入本项目一并实施。

(二) 结合上位规划进一步明确公园的定位，加强与南北城区衔接。

(三) 突出生态廊桥的生态修复、连通的主要功能。

(四) 下阶段加强与规划、电力、交通等部门的沟通，确保工程可实施。

六、下阶段工作要求

收到本批复后，由区前期工作管理中心抓紧开展项目建议书公示，并与区城管和综合执法局做好工作交接，由区城管和综合执法局开展后续可行性研究报告编制等工作，完成后按程序报批，项目总投资以概算批复为准。同时，应按照批复的投资估算及建设规模，严格控制工程总造价。

附件：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）
建设工程投资估算表



4.新大生态海堤重建工程（造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440300-04-01-378186002001

标段名称：新大生态海堤重建工程（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：111.166万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

胡尔斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-07-08

查验码：3717913871528278 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

正本

合同编号: ZJ2024-013

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新大生态海堤重建工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就新大生态海堤重建工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：新大生态海堤重建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价（含税）暂定为人民币（大写）壹佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾元整（¥1111660元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

发包人：(公章)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024 年 7 月 9 日

咨询人：(公章)



地址：深圳市宝安区新安街道兴东社
区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有
限公司深圳深圳湾支行

帐号：7903 0078 8017 0000 0172

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 郭才明 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子

政府部门的有关批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕668号

深圳市发展和改革委员会关于新大生态海堤 重建工程项目总概算的批复

市水务局，大鹏新区管委会：

报来《新大生态海堤重建工程项目总概算》（项目代码：
2208-440300-04-01-378186）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目拟拆除重建现状海堤 2.1 公里，西侧起点为龙仔陂涌河道右岸，终点为新大河河道左岸。工程防潮标准按 200 年一遇设防，堤防级别为 I 级。主要建设内容包括水工结构工程、生态景观绿化工程、电气工程、信息化工程、管线迁改工程、水土保持工程等，具体如下：

(一) 水工结构工程

重建海堤主要采用复合断面型式，断面宽度 70 米，设计堤顶高程 4.15 米。堤前采用抛石、预制生态框、预制拼装潮池等进行生态消浪；堤身采用消浪平台、斜坡和钢筋混凝土挡墙防护；边坡采用 500 毫米厚平铺式生态框护砌和坡面覆土绿化。拆除重建两孔水闸 2 座。新建水闸设备房 2 座，总面积 342 平方米。

(二) 生态景观绿化工程

1. 园建工程

新建栈道面积 2662 平方米、生物栖息廊桥面积 868 平方米、人工沙滩面积 4324 平方米、遮阴廊架面积 142 平方米、园建铺装面积 3.68 万平方米。

2. 绿化工程

新建绿化面积约 6.31 万平方米。

3. 景观给排水工程

包含给水、排水系统。

(三) 电气工程

包含高低压变配电、动力、照明、防雷接地等系统和外接电源。

(四) 信息化工程

新建堤防变形监测设施 18 套、渗压计 4 套、气象监测设施 1 套等。

(五) 管线迁改工程

拆除并重建施工范围内污水管，长 2056 米。

（六）水土保持工程

包括涵管、排水沟、土工布覆盖、砂袋围挡等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 19432.00 万元，其中：工程费用 16747.66 万元，工程建设其他费用 1758.64 万元，预备费 925.70 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

（二）在项目后续建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（四）严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相

关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（五）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（六）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实BIM审批报建要求。

（七）请大鹏新区管委会按照统计制度规定，会同统计部门原则上采用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

（八）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

（九）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，你单位应当在完成项目竣工决算报告评审后三十个工作日内，向我委申请办理项目验收。

（十）本政府投资项目采用直接投资模式，形成资产由市水务局代表市政府持有。请市水务局牵头会同大鹏新区管委会等相关单位在工程竣工验收后按照资产管理要求加快办理项目资产

登记等有关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

附件：新大生态海堤重建工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2024年8月22日



5.环深圳水库绿道项目（三期——修筑直接为林业生产服务的工程
设施）项目施工阶段全过程造价咨询服务

合同关键页

**环深圳水库绿道项目（三期——修筑直接
为林业生产服务的工程设施）项目施工
阶段全过程造价咨询服务合同**

项目名称：环深圳水库绿道项目（三期——修筑直接为林业
生产服务的工程设施）项目

项目地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期： _____

第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

咨询人： 深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 环深圳水库绿道项目（三期——修筑直接为林业生产服务的工程设施）项目施工阶段全过程造价咨询服务 事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况：

项目名称：环深圳水库绿道项目（三期——修筑直接为林业生产服务的工程设施）项目。

主要建设内容：在深圳水库北侧建设绿道，起于桂花路，沿望桐路北、大望林地、正坑水碧道、大望驿站、新田园地、望桐路、望桐新路、梧桐山河碧道，终于梧桐绿道，总长度2928米，包括：土石方、防火巡护道、挡土墙驿站、给排水、电气、林业资源保护、其他配套工程等。

二、服务范围及期限：

负责按照相关标准规范开展环深圳水库绿道项目（三期——修筑直接为林业生产服务的工程设施）项目施工阶段全过程造价咨询服务的相关工作。主要工作内容包括但不限于：预算编制、设计变更造价咨询及工程结算等全部施工阶段的造价咨询服务、与本项目有关的工程服务类项目（勘察、第三方检测等）结算审核，具体以项目实际需求及委托人要求为准。

服务期限自合同签订之日起至完成全部咨询服务，出具咨询报告，获得委托方认可为止，具体以委托方实际要求为准。

三、咨询工作内容：

(一) 包括但不限于工程预算编制、项目施工阶段变更预算审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

- 16、其它工程造价技术咨询等；
- 17、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档；
- 18、在委托人要求时限内，对与本项目相关的工程相关服务类进行结算审核并出具结算审核报告。
- 19、合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容，最终工作以实际安排为准。

(二) 咨询人承诺

1、造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，咨询人需无条件配合终止合同。经双方协商一致，委托人按实际完成工作量和协商结果支付咨询人已完工程部分咨询费。

3、项目配置人员要求：

本项目项目负责人一旦确定后不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向委托人提出书面申请，且经委托人书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后 5 个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，视为咨询人违约，由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。委托人签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。

参与本项目的团队人员应具有签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得

向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反进行任何金钱物质等利益收受，不得接受施工单位的任何形式的优待。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，协助控制本项目的成本目标。

4、项目成果要求

咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的，咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5、咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该责任由咨询人承担。

（三）附属义务

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

四、合同金额及支付方式：

（一）咨询酬金：

合同暂定价为：¥陆拾伍万叁仟贰佰玖拾贰元整（大写）（人民币：653292.00）。

费用参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2017〕14号）“施工阶段全过程造价控制”计费，根据可行性研究报告批复的建筑安装工程费10961.08万元为计费基数计算，本项目的采购上限价的具体计算公式如下：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (10961.08 - 10000) \times 7\% = 93.32756 \text{ 万元}$$

本项目中标价(合同暂定价)为653292元, 中标下浮率为 $1-653292/933275.6$

。费用结算时以概算批复的建筑安装工程费价为基数, 按以上标准重新测算, 并按中标下浮率进行下浮, 以区审计部门审定为准。若审定价高于合同暂定价的, 最终以合同暂定价为准, 否则以重新计算且经审计部门审定的价格为准。

(二) 支付方式:

1、双方签订咨询合同, 完成工程量清单及预算编制后, 提交成果报告, 经财政部门审核取得预算审核报告和委托人验收通过后, 支付不超过合同暂定价的40%。

2、工程完工后, 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 经委托人验收通过且成功申报结算审核后, 支付至不超过合同暂定价的80%。

3、工程结算完成后, 待相关机构或政府部门完成全部工程竣工财务决算审核后, 将最终价款中的剩余价款一次性付清。

4、咨询人指定收款账户:

账户名: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行

账号: 7903 0078 8017 0000 0172

5、若因政府原因取消或终止本项目, 委托人不做任何形式的赔偿, 咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。非咨询人原因终止合同的, 合同终止前已完成部分工程量, 委托人按实际完成工作量支付咨询人已完工程部分咨询费。

6、每次付款前, 咨询人应向委托人提供其同等金额的发票及付款所需资料, 因咨询人原因(包括但不限于迟延出具发票、收款账户变更等)导致委托人迟延支付费用, 委托人不承担由此而产生的任何违约及/或赔(补)偿责任。因

(本页无正文，为《环深圳水库绿道项目（三期——修筑直接为林业生产服务的工程设施）项目施工阶段全过程造价咨询服务合同》签署页。)

委托人：（盖章） 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

地址：深圳市罗湖区东晓街道金稻田路罗湖环卫公寓A栋

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

签订时间：

2025-06-16

委托人：（盖章） 深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

签订时间：

2025-06-16

6. 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2020-440326-77-01-016251001001

标段名称： 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价： 169.6868万元

中标工期（天）： /

项目经理（总监）：

本工程于_2025-09-18_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



李心玉

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-11-27

查验码： JY20251028642816

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：深龙华水务合字〔2025〕134号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程咨询合同

工程名称：樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期：2025年12月11日

附件四	99
工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）	99
附件五	106
投入人员基本情况表（18人）	106

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人（全称）：深圳市深水水务咨询有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）。

2.项目地点：深圳市龙华区。

3.建设内容：樟坑径河碧道建设工程，位于观湖街道和观澜街道，项目规划为郊野型二级碧道，总占地面积16.88万平方米，碧道建设总长度7.2千米。主要建设内容包括：碧道线路、碧道节点、岩土、绿化、安装、管线迁改、交通疏解及水土保持等工程。具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。

4.投资金额：5415.65万元。

5.资金来源：100%政府投资。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务内容包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目全建设周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、

投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、投资（造价）管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，项目的调研、周边统筹协调、信访处理以及宣传等)。

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目施工阶段造价进行控制，包括概算审核（如需）、建设工程进度款审核、预算编制、变更审核、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的造价争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；其他与造价相关的工作。

(4) 专项工程技术咨询：以委托人实际需求为准。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目咨询工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作，包括不限于如参加相关工作会议、调研、配合准备各类汇报材料等。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

- 1.咨询项目总负责人 姓名：孙晖，身份证号码：130402196902161518；
- 2.总监理工程师 姓名：白红辉，身份证号码：410181198409135557；
- 3.项目管理负责人 姓名：孙晖，身份证号码：130402196902161518；
- 4.造价咨询负责人 姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（暂定价）为：人民币（大写）壹佰陆拾玖万陆仟捌佰陆拾捌元（¥1696868 元）；其中项目管理费暂定为 49.2151 万元；工程监理费（含保修阶段）暂定为 89.8834 万元；造价咨询费暂定为 30.5883 万元。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。具体的服务费用计取和支付方式详见专用合同条件。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成；

施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。自竣工验收之日起保修期 2 年。保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至决算完成。

六、合同文件的组成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的下列文件均构成合同文件组成部分：

- (1) 本协议书及双方签署的补充协议；
- (2) 专用合同条件及其附件；

- (3) 通用合同条件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 投标文件及其附录（如有）；
- (6) 招标文件及答疑、补遗（如有）；
- (7) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (8) 其他合同文件。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供本合同所涉之服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付相应款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立地点：深圳市龙华区

2. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执叁份。本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。



委托人 (盖章)
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话: 21047980



咨询人 (盖章)
深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号

电话:



咨询人 (盖章)
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话:

咨询人 (盖章):

深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
71 区宗泰绿凯智荟园 202

电话：



第二部分 通用合同条件

第 1 条 一般规定

1.1 定义和解释

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同：是指委托人和咨询人就咨询服务约定双方权利义务的，根据法律规定和双方约定具有约束力的文件，由合同协议书第六条 [六、合同文件的组成] 所列的文件构成。

1.1.2 合同协议书：是指组成合同的，由委托人和咨询人共同签署的称为“合同协议书”的文件。

1.1.3 工程合同：是指委托人为实现本项目而与实施永久工程和临时工程的

联合体协议书

七、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区水污染治理中心：

____深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司____自愿组成联合体，共同参加樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）的投标。

现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、____深圳市深水水务咨询有限公司____为本工程投标联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位____深圳市深水水务咨询有限公司____，承担____项目管理资格要求对应的全部项目管理及本项目综合统筹等____工作；

(2)联合体成员1____深圳市深水兆业工程顾问有限公司____，承担____工程监理市政公用工程监理资质对应的本项目全部监理及相关____工作；

(3)联合体成员2____深圳市深水兆业工程顾问有限公司____，承担____工程监理水利工程施工监理资质对应的本项目全部监理及相关____工作；

(4)联合体成员3____深圳市深水工程造价咨询有限公司____，承担____造价咨询资格要求对应的本项目全部造价咨询及相关____工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：____深圳市深水水务咨询有限公司____

法定代表人或授权委托人（签字）：____

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401

邮编：518024 联系电话：0755-22385980 传真：0755-22385985



成员 1

单位名称 (盖单位公章): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Signature]

单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2

邮编: 518052 联系电话: 0755-88917204 传真: 0755-22385966

成员 2

单位名称 (盖单位公章): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Signature]

单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2

邮编: 518052 联系电话: 0755-88917204 传真: 0755-22385966

成员 3

单位名称 (盖单位公章): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Signature]

单位地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

邮编: 518101 联系电话: 0755-21057545 传真: 0755-22385969

签订日期: 2025 年 10 月 15 日

注明: 招标文件所提供的联合体共同投标协议书仅作为参考, 投标人根据实际具体分工情况修改填写。分工应符合本项目资质设置要求。

7. 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-834012003001

标段名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 5703.716160万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 440552264171178 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: 2305-440305-04-01-834012003

合同编号: _____

全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

咨询人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

2024年5月17日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//
深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、

施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5.工程投资额：221000 万元

6.其他：_____ / _____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审

查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重点部位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监

理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职证字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fanqiang15@crland.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控

大厦A座20楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角元（¥：57037161.60元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：11265309.29元；

工程监理服务费：27437466.71元；

工程造价咨询费：17473928.00元；

招标代理服务费：860457.6元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 10 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 17 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住 所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市
深水兆业工程顾问有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹
步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城

市运营管理（深圳）有限公司

住 所：深圳市南山区科发路 19 号华润置地大厦

B 座 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：13723763308

传真：

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：44250100003400003179-0001

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水
工程造价咨询有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗
泰绿凯智荟园 202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳
湾支

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员3(盖章): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 周瑜

授权委托人(签字或盖章): 郑安琪

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

邮编: 518024 联系电话: 0755-21057545 传真: 0755-22385969

分工内容: ①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制,包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施(如需)、概算审核、施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作,并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询(造价咨询)相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位: 否

签订日期: 2024年04月22日

8.顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2024]GC2023(SD)XZ0153

工程名称	顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理		
招标(建设)单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	广东明润工程咨询有限公司		
工程规模	本次招标项目招标控制价：57391504.17元（其中全过程造价咨询费招标控制价19775804.58元，监理费招标控制价37615699.59元）。本项目主要建设内容包括新建市政污水管网约205公里，雨污分流工程实施区域960公顷，一体化提升泵站约16座，管道清淤约369公里，修复排水管网约178公里，新建勒流南部水质净化厂（土建4万m ³ /d，首期设备2万m ³ /d），扩建大良逢沙水质净化厂（5.5万m ³ /d），第一联围区域为2级堤防，本项目投资估算约385707.46万元。		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司；成：深圳市深水工程造价咨询有限公司；深圳市深水兆业工程顾问有限公司；		
项目负责人	石翊磊	证书号	注册监理工程师：31011079； 水利水电工程施工高级工程师： NO. 201905144；
承包方式	固定折率包干		
中标内容	完成顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理等服务，具体详见招标文件。		
中标价	41698040.00元		
质量目标及承诺	1. 公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。 2. 造价咨询成果文件应符合现行国家标准、规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定，并满足相关行业主管部门及招标人的要求。		
工期目标及承诺	具体按招标文件要求		
其它说明	1. 工程地点：佛山市顺德区； 2. 全过程造价咨询负责人：张振强，一级注册造价工程师证：建[造]11214400017990； 3. 监理费中标价：27459460.70元，中标折率：73%； 4. 全过程造价咨询费中标价：14238579.30元，中标折率：72%。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标人（盖章）		

2024年1月5日

合同关键页

全过程造价咨询和监理合同

合同编号：

工程名称：顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理

委托人（甲方）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

签订时间：2024 年 01 月 26 日

第一部分、协议书

委托人（甲方）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与深圳市深水工程造价咨询有限公司、
深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程造价咨询和监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目主要建设内容包括新建市政污水管网约 205 公里，雨污分流工程实施区域 960 公顷，一体化提升泵站约 16 座，管道清淤约 369 公里，修复排水管网约 178 公里，新建勒流南部水质净化厂（土建 4 万 m³/d，首期设备 2 万 m³/d），扩建大良逢沙水质净化厂（5.5 万 m³/d）。第一联围区域为 2 级堤防，本项目投资估算约 385707.46 万元。
4. 工程总投资：投资估算约 385707.46 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算并通过相关审定部门审定完成之日止。（注：因非咨询人原因导致服务期超出合同约定服务期的，顺延服务期 12 个月内的委托人将不予补偿费用，顺延服务期超过 12 个月的合同双方另行协商确定。）

四、服务范围和内容

（一）全过程造价咨询工作内容：

前期排查阶段费用审核、勘察设计阶段费用审核、初步设计概算复核、招标工程量清单及招标控制价编制、施工图预算编制或审核（以建设单位通知为准）、工程结算审核、竣工决算编制、工程变更及签证的造价编制或审核、工程款计量支付审核、索赔及反索赔

处理、材料价格咨询及控制、过程结算审核（如有）、协助招标人对各类合同相关条款的审核和投资控制管理。施工图预算审核工作不包含以下4个子项工程：①顺德区大良勒流水体综合整治工程—大良逢沙水质净化厂工程、②顺德区大良勒流水体综合整治工程—勒流南部水质净化厂工程、③顺德区大良勒流水体综合整治工程—南方智谷片区管网缺陷修复工程、④顺德区大良勒流水体综合整治工程—石排涌扩宽工程二期，建安投资估算约42187.57万元。

（二）工程监理工作内容：

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段（含勘察阶段）、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设，含管线迁改）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。
2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。
3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。
4. 组织召开项目工作例会，负责会议材料、场地、设备等会务工作。
5. 组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的审查。
6. 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

【注：本项目所指勘察均包含初勘、详勘、补勘】

六、组成本合同的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程造价咨询和监理服务的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

七、项目主要负责人

☑项目负责人（总监理工程师）：石翊磊；身份证号码：142323197606010859；

注册证书号及编号：00522161；联系方式：18127729021。

全过程造价咨询负责人：张振强；身份证号码：410922199205132715；

注册证书号及编号：建[造]11214400017990；联系方式：13692271197。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人员），并在取得委托人同意后方可更换。

八、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为：人民币 肆仟壹佰陆拾玖万捌仟零肆拾元整 (¥ 41698040.00 元)。

1. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币 壹仟肆佰贰拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元叁角 (¥ 14238579.30 元)，全过程造价咨询费签约折率：大写百分之 七十二 (72%)。

2. 工程监理费签约合同价为：人民币 贰仟柒佰肆拾伍万玖仟肆佰陆拾元柒角 (¥ 27459460.70 元)，工程监理费签约折率：大写百分之 七十三 (73%)。

合同价包括但不限于：全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目标的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区大良勒流水体综合整治工程分拆成若干个立项，全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

九、履约保证金

1. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具（若咨询人为联合体，则由联合体牵头人提供）。

2. 履约保证金受益人：广东顺控水务投资建设有限公司。

3. 履约保证金金额：签约合同总价的 10%。

4. 递交时间：原则上需在中标通知书发出后 30 天内提交。履约保证期限在项目通过服务期结束前一直有效且不可分期出具。

5. 履约保证金的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约保证金的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕或本合同因其他原因终止且结清违约金、其他涉及本合同经济纠纷处理完毕后 28 天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具（若咨询人为联合体，则由联合体牵头人提供）。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约保证金有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原履约保证金期满前十日内向委托人提供新的履约保证金；若在履约保证金有效期内出现索赔致履约保证金金额不足签约合同总价 10% 的情况，咨询人须在事件发生后十日内提供新的满足履约保证金金额为签约合同总价 10% 且满足委托人要求的履约保证金。如咨询人逾期提供履约保证金的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足委托人要求的履约保证金之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担。

十、承诺

咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程造价咨询和监理服务。

十一、合同份数

本合同一式十六份，委托人、咨询人各执四份，具有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间：2024年01月26日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十三、补充协议

合同未尽事宜，由双方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

委托人：(公章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

咨询人(乙方，成员单位)：深圳市利源水
务设计咨询有限公司(公章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

组织机构代码：91440300192227495F

住所：深圳市福田区深南中路1019号万德
大厦

电话：0755-25911036

开户银行：平安银行佛山分行营业部

账号：15150023555512

邮政编码：518031

咨询人(乙方，成员单位)：深圳市深水兆
业工程顾问有限公司(公章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

组织机构代码：9144030079300931C

住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深
业泰然雪松大厦A座6a

电话：0755-88917204

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

咨询人(乙方，成员单位)：深圳市深水工
程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

组织机构代码：9144030074886823XW

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座
1302

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
深圳湾支行

账号：755901739910708

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

邮政编码：518000

合同经办人：

盖章经办人：



联合体协议书

顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理 投标文件/资信标 (含资格审查资料)

三、联合投标协议书 (如有)

深圳市利源水务设计咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理 (工程名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市利源水务设计咨询有限公司 (某成员单位名称) 为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
- 5、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 (牵头人名称) 承担代表所有联合体成员负责顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理项目投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作; 与联合体成员: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司共同承担顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理项目招标范围内的工程监理工作; 负责顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理的市政部分工程监理工作; 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (成员名称) 承担与联合体牵头人共同承担顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理项目招标范围内的工程监理工作; 负责顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理的水利工程监理和部分市政工程监理工作; 深圳市深水工程造价咨询有限公司 (成员名称) 承担负责顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理项目招标范围内的全过程造价咨询工作。
- 6、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
- 7、本协议书一式四份, 联合体成员和招标人各执一份。

顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理 投标文件/资信标 (含资格审查资料)

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：李坤 (签字(章))

成员名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：耿东生 (签字(章))

成员名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：周瑜 (签字(章))

2023年12月17日

注：联合体各方需分别提供其签署人的身份证明文件，若为法定代表人签署的，需提供法定代表人证明书原件，若为委托代理人签署的，需提供授权委托书原件。

9. 深汕合作区引水工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922025071100101Y001

标段名称： 深汕合作区引水工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市原水有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价： 1357.0113万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-25



查验码： JY20250812900584

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

原水合字 2025 年第 079 号

甲方合同编号:

乙方合同编号:

工程造价咨询服务合同

合同名称: 深汕合作区引水工程全过程造价咨询

工程地点: 深汕合作区、惠东县

委托单位: 深圳市原水有限公司

咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

日期: 2025年 9月 27日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市原水有限公司

咨询人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深汕合作区引水工程

2.工程地点：深汕合作区鹅埠、赤石街道，惠东县白盆珠镇

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目是自惠州市白盆珠水库取水，经引水干线输水至 2#分水池，2#分水池分两条支线分别交水至深汕合作区的凤河水厂、龙山水厂，并在 1#分水池接入北坑水库引水工程以及预留明溪水库分水口。工程由取水口工程、输水干线工程和两条输水支线工程组成。引水线路全长 29.65 公里，其中，干线长 20.43 公里，凤河支线长 0.41 公里，龙山支线长 8.81 公里。工程等别为Ⅲ等，工程规模为中型。2035 年设计取水规模为多年平均引水 0.8 亿立方米、取水流量 2.6 立方米/秒；2050 年多年平均引水 1.64 亿立方米、取水流量 5.2 立方米/秒。施工总工期 66 个月。

4.投资金额：345589 万元

5.资金来源：政府投资+社会投资

6.建设工期或周期：66 个月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容
------	-----------

	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核□调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	☑竣工决算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合	

	规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段全过 程造价咨询服务	包括发承包阶段、实施阶段、竣工阶段（不含竣工决算）的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。（全过程造价咨询服务，服务期限自合同签订之日起至项目竣工决算经过委托人验收合格之日止。）

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款及专用条款“4 质量标准”约定。

五、 酬金及计取方式

1. 酬金（暂定价）：人民币大写：壹仟叁佰伍拾柒万零壹佰壹拾叁元整（人民币小写：¥ 13570113.00 元）。开具税率为 6 % 的增值税专用发票（其中不含税部分小写：¥ 12801993.40 元，大写：壹仟贰佰捌拾万壹仟玖佰玖拾叁元肆角整，增值税税金部分小写：¥ 768119.60 元，大写：柒拾陆万捌仟壹佰壹拾玖元陆角整）。其中基本酬金占签约酬金总价（含税）90%：为人民币¥ 12213101.70 元（大写：壹仟贰佰贰拾壹万叁仟壹佰零壹元柒角整）；绩效酬金占签约酬金总价（含税）10%：为人民币¥ 1357011.3 元（大写：壹佰叁拾伍万柒仟零壹拾壹元叁角整）。本合同金额币种均指人民币。
2. 税率以增值税纳税义务发生时间为准，参照国家税务政策执行，结算时统一进行扣减。
3. 投标净下浮率：**33%**

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点： 深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自_____双方签字盖章_____后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

吴穹

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘其峰

统一社会信用代码:

9144030074886823XW

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社

区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21057545

传真:

电子信箱:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有
限公司深圳深圳湾支行

账号: 7903 0078 8017 0000 0172

第三部分 专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

(1) 基本酬金：是指咨询人按合同约定完成造价咨询任务应得的基本酬金，是造价咨询酬金中的一部分。

(2) 绩效酬金：是指委托人为了激励咨询人良好履约而设置的绩效酬金，是造价咨询酬金中的一部分。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范，《深圳市建设工程计价规程（2019）》和《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》等深圳现行的计价规程、标准，深圳市建设工程价格信息及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定、规章以及规范性文件、定额等。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：根据委托人要求。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：根据委托人要求。

2.2.4 联络

委托人代表为：何旭；身份证号码：429004199006280617；联系方式：18680194340；在7日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：在授权范围内处理与本造价合同相关的具体工作，包括但不限于提供与本次咨询服务相关的资料、核查咨询人服务团队配置情况及各阶段工作完成情况，与第三方单位、政府机构沟通协调等。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：工期给予顺延，额外工作内容酬金不予计算。 (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：不予计算。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：不予赔偿。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：不予计算。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：不予计算。

3 咨询人

3.1 咨询人的义务

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：咨询人应在合同签订前将主要咨询人员表以书面的形式报委托人审核，报送的主要咨询人员表应与投标文件（如有）的承诺或本合同约定一致。合同履行过程中，原则上不得更换项目负责人，如需更换，必须按要求以书面形式报委托人审批，并征得委托人的同意后才能更换，但不能免除咨询人的违约责任。

团队人员的数量为 72 人。

项目负责人为：郭才明；身份证号码：362103197704053531；联系方式：15815558645；资格证书号：建[造]13221151009227；其权限为：在合同约定的质量、进度要求下完成造价咨询服务工作及与之相关的各项沟通、协调等任务。项目负责人需参与承建项目有关的会议、考察或者出差等相关工作并承担相应费用。

3.1.2 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：签订合同后另行约定 详见附件 A。

10. 宝安中心区排涝工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-77-01-702500002001

标段名称：宝安中心区排涝工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：8160.19万元

中标工期：按照文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-12

查验码：JY20240823782672

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：

已核，
深圳市宝
日期：

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称： 宝安中心区排涝工程（全过程工程咨询）

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市宝安区水务局

工程咨询单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期： 2024 年 9 月 27 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一) 项目名称：宝安中心区排涝工程（全过程工程咨询）

(二) 项目地点：深圳市宝安区

(三) 工程概况：

本工程范围为宝安中心区，东侧至双界河，西侧至西乡河流域范围，总计34km²。本次排涝工程整治标准为100年一遇，能有效应对218mm/3h暴雨。新建排水管道设计标准为10年一遇，河道防洪标准为50-100年一遇（西乡河100年一遇，新圳河及咸水涌50年一遇）。推荐方案采用“围住、蓄起、抽出”的策略，排除涝水、改善大铲湾初雨面源污染。本次排涝工程分为三个系统：新圳河防洪潮排涝系统、西乡河咸水涌防洪潮排涝系统及中心城区防潮排涝系统。主要工程内容如下：

1. 新圳河防洪潮排涝系统：拟对万佳泵站规模由现状6m³/s扩建至45m³/s，中心区1#雨水泵站由现状8m³/s扩建至30m³/s，复核片区排水过流能力，新建配套收集管涵、调蓄池等。

2. 西乡河咸水涌防洪潮排涝系统：拟新建西乡河口泵站135m³/s，复核片区排水过流能力，新建配套收集管涵等。

3. 中心城区防潮排涝系统：拟对中心区2#雨水泵站10m³/s扩建至15m³/s，新建中心区集中雨水泵站80m³/s，复核片区排水过流能力，新建配套收集管涵、调蓄池等。

估算工程总投资暂定 355831.55 万元，其中建安工程费用暂定 290255 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。若本项目分期下达概算批复或概算复函，则以各期概算批复文件内容为准。

(四) 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安中心区排涝工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核(如需)、制定概算控制方案并组织实施(如需)、预算编制(含工程量清单和标底)、施工招标控制价编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制(如需)、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响咨询服务等。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务、环境影响咨询服务等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段
2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：罗延忠，身份证号码：430523198608094235，注册证书号及编号：44019925、00520421。

总监理工程师：黄福政，身份证号码：411421198606186434，注册证书号及编号：44035381、2210007329。

设计管理负责人：钟剑，身份证号码：360403199308150034，注册证书号

及编号：CS224401612、2003003037256。

☑造价咨询负责人：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号及编号：建[造]111104400018070。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）8160.19万元，（大写）：人民币捌仟壹佰陆拾万零壹仟玖佰元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 ¥2126.24 万元；
2. 工程监理费暂定为 ¥4012.08 万元；
3. 造价咨询费暂定为 ¥1161.02 万元；
4. 水土保持服务费暂定为 ¥805.71 万元；
5. 地质灾害危险性评估服务费暂定为 ¥11.52 万元；
6. 环境影响评价报告编制费暂定为 ¥43.62 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。
6. 地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。
7. 环境影响评价报告编制服务期：自中标之日起至完成环境影响报告表（书）及相关送审材料并取得有关部门批准，并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

九、合同份数

本合同一式 拾贰 份,委托人 肆 份,工程咨询单位各 贰 份,具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

(本页无正文)
委托人(公章):
深圳市宝安区水务局
住所:

法定(或授权)代表人:
开户银行:
账 号:
邮政编码:
经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)
(公章):
深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所: 深圳市南山区南头街道马家
龙社区虹步路89号马家巷14栋401

法定(或授权)代表人:
经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):
深圳市利源水务设计咨询有限公司
住所: 深圳市福田区南园街道巴登社区深
南中路1019号万德大厦主楼10层

法定(或授权)代表人:
开户银行: 招商银行
账 号: 81458053241001
邮政编码: 518031
经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)
(公章):
深圳市深水水务咨询有限公司
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河一路112号罗湖投资控股
大厦裙楼401

法定(或授权)代表人:
经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)
(公章):
深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
宗泰绿凯智荟园202

法定(或授权)代表人:
经办人:

联合体协议书

七、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李晓如

授权委托人（签字或盖章）：黄慧璇

单位地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦主楼10层

邮编：518031 联系电话：0755-82193484 传真：—

分工内容：①项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调、涉路桥安全影响评估、涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。④依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：黄慧璇

单位地址：深圳市南山区南园街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①市政工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②依法承担与市政工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陆子锋

11.龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230013001001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：760.35万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-04-04



查验码：8173436729633808 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

利源合同2023年-1039号

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水
有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

完成龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目范围内全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，包括但不限于：工程概算审核、施工阶段全过程造价控制，主要包括工程预算（招标控制价工程量清单）编制、施工阶段过程服务（如参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作、进度款拨付、索赔处理、价格纠纷、按需要到工地现场解决有关造价事宜、协助业主做好无信息价材料和设备的询价/定价工作等）、结算审核、竣工决算编制等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥7603500.00元，大写：柒佰陆拾万叁仟伍佰元整（其中：不含税价为7173113.21元，增值税金额为430386.79元，增值税税率为6%），合同暂定价已按中标下浮率20%下浮。

其中，龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥3222400.00元，大写：叁佰贰拾贰万贰仟肆佰元整（其中：不含税价为3040000.00元，增值税金额为182400.00元，增值税税率为6%）；

龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥3897600.00元，大写：叁佰捌拾玖万柒仟陆佰元整（其中：不含税价为3676981.13元，增值税金额为220618.87元，增值税税率为6%）；

龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥483500.00元，大写：肆拾捌万叁仟伍佰元整（其中：不含税价为456132.08元，增值税金额为27367.92元，增值税税率为6%）。

本项目造价咨询服务费以三个项目的总投资之和作为计算基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定。

本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

结算时以三个项目概算批复总投资之和为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定，再以各项目在概算批复总投资之和的占比进行计算，并扣除违约金；最终各项目咨询费结算价不得超过对应项目概算批复中的造价咨询费，若超过对应项目下概算批复咨询费，则以对应项目概算批复咨询费作为结算价。

四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构（如

有) 审核后的工程量差值应控制在 5%以内 (含 5%);

3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构 (如有) 审核后的审定价相差应控制在 5%以内 (含 5%);

4、工程结算书工程量计算准确, 经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构 (如有) 审定后的审定价相差应控制在 5%以内 (含 5%);

5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构 (如有) 审定后的审定价相差应控制在 5%以内 (含 5%);

6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全, 应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 壹拾贰 份, 委托人执 陆 份, 咨询人执 陆 份, 具有同等法律效力。



委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公

司

开户银行: 招商行上步支行

账号: 814560533410001

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 8 楼

电话: 05011071 02137839

企业地址: 万德大厦 8 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 深圳市福田区

合同签订时间: 2023 年 4 月 28 日



咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清

水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21057545

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深

圳湾支行

帐号: 79030078801700000172

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 郭才明 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

(一) 初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

(1) 质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于主要（特殊）材料、设备应编制询价方案（报告）进行询价，并保留相应的资料。概算价与龙岗发展改革局审定价相比，核减率应控制在 10% 以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成概算审核工作；

(3) 提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料、设备询价方案、询价报告六份，概算审核成果电子文件六份。

(二) 施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

(1) 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应编制询价方案（报告）进行询价，并保留相应的资料。预算造价与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构（如有）审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 10 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料、设备询价方案、询价报告

政府部门的有关批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局

深龙发改函〔2024〕129号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司 供水片区(第一批)项目建安费的复函

区水务局:

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区(第一批)(国家编码:2203-440307-04-01-819490)项目相关资料收悉。经审核,现将有关事项函复如下:

一、工程概况

项目拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区/城中村进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善,共涉及4个街道(布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道)、53个小区/城中村、54座二次供水泵房(名单详见总概算汇总表)。

主要工程内容:保留现状消防泵组,更换生活用水变频加压泵组/集成泵站90套,配置双电源配电柜45套、水泵变频控制柜67套、泵站PLC柜45套、紫外线杀菌设备65套等,配套各类阀门、进出水管道及排水设施;改造泵房建(构)筑物,包括

新建水池分隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，陶瓷立砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防盗门、不锈钢挡鼠板、空调、除湿机等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置以及综合安防系统。

二、项目建安费

本工程送审总概算 15750.05 万元，审核后总概算 12877.12 万元。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资 12217.40 万元（市、区政府投资按 1:1 比例各投资 6108.70 万元），辖区供水企业承担配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等投资 659.72 万元。

三、相关要求

（一）请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目建安费限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制。

（二）请贵单位尽快将其他批次概算资料报我局审核，以便尽快批复项目总概算，做好项目投资控制。

（三）本复函仅对工程初步设计方案建安费进行造价核定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-
布吉供水有限公司供水片区项目建安费汇总表


深圳市龙岗区发展和改革局
2024年12月21日

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕5号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限 公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2203-440307-04-01-819490）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

项目拟对布吉供水有限公司供水范围内的10个小区（片区）的老旧给水管道系统进行改造，包括室外埋地管及爬墙不锈钢管更换、总水表组及用户水表组优化布置等。工程涵盖布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道共4个街道，涉及用户共5163

户。其中，金运花园涉及户数 116 户，信德居涉及户数 217 户，九矿广场涉及户数 100 户，祥发大厦涉及户数 78 户，佳和园涉及户数 719 户，佳兆业涉及户数 2391 户，宝龙大厦涉及户数 353 户，景民新城涉及户数 691 户，宝电住宅苑涉及户数 120 户，慢城 10 栋、19 栋涉及户数 378 户。

工程主要包括：对 10 个小区（片区）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100 和 DN150 球墨铸铁埋地管共约 3457m；明设 DN20-DN100 不锈钢管道共约 35540m；安装 DN15-DN100 各类水表共 1762 组，更换及新增室外消火栓，安装闸阀、倒流防止器、排气阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、人行道路面等约 2999m²。

二、项目概算

项目概算投资 3820.60 万元。其中：建筑安装工程费 3180.45 万元，工程建设其他费 352.24 万元，预备费 176.63 万元，代建管理费 111.28 万元。以审核概算 3821 万元作为该项目的计划总投资。据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 3469.47 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 1734.74 万元），辖区供水企业承担投资

248.27 万元，用户原应承担的 103.26 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

(一) 请你单位结合市场条件形成充分的价格竞争，并以此定价。

(二) 请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相划选关规址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表


深圳市龙岗区发展和改革局
2024年1月2日

深圳市龙岗区发展和改革局

深龙发改函〔2024〕130号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区社区给水管网 改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司 供水片区（第一批）项目建安费的复函

区水务局：

你单位报送的龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）（国家编码：2203-440307-04-01-477590）项目相关资料收悉。经审核，现将有关事项函复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水片区内的城中村（区）室外给水管网进行新增及更换，工程范围涵盖布吉、南湾、吉华及坂田4个街道共53个城中村。包括：

布吉街道：龙基新村、雄村、大坪路1-6巷、新兴街片区、粤宝新二村、新三村西区、何屋村、鲤麻尾片区、格塘村、杓麻岭、新三村新围、李屋村、长龙河东、盘龙小区、新三村东区、布吉一村、马安山小区、储运教育新村、凤尾坑老村、龙岭新村、凤尾坑新村、锦龙新村共22个城中村（区）；

南湾街道：上李朗社区、大坑村、沙湾河花园、立信路生活区（丹竹头、立信路工业片区）、新塘西、下李朗花屏共 6 个城中村（区）；

吉华街道：亿源通（下水径新村小区）、上水径恒通工业区、三联村、下水径坑尾东区及西区、凉帽新村、金沙小区、石龙坑新村、石龙坑北、松园上村、秀丽山庄、甘坑同富裕工业区、金富山庄、细靓村共 13 个城中村（区）；

坂田街道：水牛城片区、黄金山、龙壁片区、坂田新围仔、南坑村片区、马安堂片区、中浩片区、园东苑、长发新村、岗头新围仔、长坑、光雅园市场共 12 个城中村（区）。

工程主要内容：废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政供水管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至村民楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处，并在给水管道上增设室外消火栓等。敷设 DN100-DN500 球墨铸铁给水管道 103060m，DN25-DN50 薄壁不锈钢管道 11960m，DN15-DN200 钢塑复合管道 64380m，新增室外消火栓 267 套，安装 DN15-DN200 水表（更换及利旧）共 10020 组；破除并恢复（混凝土、沥青砼、透水砖等）路面共 93750m²。

二、项目建安费

本工程送审概算计取建安费，其他费、预备费待其余标段审核完成后统一计取。本工程送审建安费 22516.79 万元，审核后建安费 20364.71 万元。根据市政府办公厅《关于印发新一轮原

特区外社区供水管网改造工程》（深龙府〔2016〕101号）。项目资金来源为市、区政府及供水企业按1:1:1比例承担。

三、相关要求

（一）请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目建安费限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制。

（二）请贵单位尽快将其他批次概算资料报我局审核，以便尽快批复项目总概算，做好项目投资控制。

（三）本复函仅对工程初步设计方案建安费进行造价核定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）项目建安费汇总表



深圳市龙岗区发展和改革局

2024年12月21日

业主证明

业绩证明

我单位负责建设的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担全过程造价咨询工作。业绩相关信息如下表：

业绩名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询
项目规模	216400 万元
合同金额	1597.9198 万元
合同签订时间	2021年9月14日
项目概况	<p>一、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、30座二次供水泵房。</p> <p>二、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1.36亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、35座二次供</p>



水泵房。

三、龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模4.68亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

四、龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模10.4亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区(片区)的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共4个街道，涉及用户共103790户。

五、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模4.2亿元，拟对布吉供水有限公司供水服务范围内20个社区(城中村)的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共4个街道。

项目负责人	郭才明
主要参与人员	耿东生、余德贞、钟赛烽、王小格、杨帆、卢进波、王华、李光明、杨锐、钟小媛、朱兆青、梅菁、李志峰、林红、卢芃、郝玲、罗海波、肖正秋、黄

瑜素、蔡淳、蔡茹、胡耀章、黄鹰、范信健、方凤仪、范进来、张鑫、尚关蕾、李美平、杨博文、陈立鉴、张文波、黎思宇
--

该造价咨询单位在服务过程中表现优秀，造价咨询成果质量较好，获得一致好评。（本次履约评价仅限于目前完成的造价咨询服务工作，不作为合同结算的评价依据）

特此证明。

深圳市水务（集团）有限公司



日

三、拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人情况	姓名：郭才明 年龄：48 岁 学历：本科 注册执业资格：注册一级造价工程师（土建专业） 职称：水利水电工程规划与施工高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	项目名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务） 合同金额：3910.1042 万元 建设单位名称：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局/广东顺控水务投资建设有限公司 合同签订时间：2023/01/20
	项目名称：顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务） 合同金额：2433.1760 万元 建设单位名称：广东顺控水务投资建设有限公司 合同签订时间：2023/01/20
	项目名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程造价咨询服务 合同金额：221.0340 万元 建设单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 合同签订时间：2023/09/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	签订日期
1	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局/广东顺控水务投资建设有限公司	3910.1042	2023/01/20
2	顺德区容桂水系水环境综合整治工程（全过程工程咨询服务）	广东顺控水务投资建设有限公司	2433.1760	2023/01/20
3	红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程造价咨询服务	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	221.0340	2023/09/30
4	新大生态海堤重建工程（造价咨询）	深圳市大鹏新区建筑工务署	111.1660	2024/7/9
5	樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）	深圳市龙华区水污染治理中心	30.5883	2025/12/11
6	深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	深圳市南山区水务局	1747.3928	2024/5/17
7	深汕合作区引水工程全过程造价咨询	深圳市原水有限公司	1357.0113	2025/9/23
8	宝安中心区排涝工程（全过程工程咨询）	深圳市宝安区水务局	1161.02	2024/9/27
9	龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询	深圳市利源水务设计咨询有限公司	760.35	2023/4/28

1. 顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）

中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XZ0100

工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）		
招标（建设）单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	深圳市友和招标有限公司		
工程规模	建设内容包括水污染防治工程（含污水厂建设、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等）、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约137.58亿元，其中：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程投资82.58亿元，顺德区容桂水系水环境综合治理工程投资55.00亿元。招标控制价：25635.0353万元。		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司；成：深圳市深水兆业工程顾问有限公司；中国市政工程华北设计研究总院有限公司；深圳市深水工程造价咨询有限公司；		
项目负责人	吴瑞初	证书号	高级工程师证书号：粤高职证字第0502001300429号； 国家注册监理工程师证书号：00531484。
承包方式	固定折率包干		
中标内容	本项目主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理等，各项工作范围及内容详见招标文件。		
中标价	198453865.00元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。		
其它说明：	1、顺德区南顺第二联围水体综合整治工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%；顺德区容桂水系水环境综合治理工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%。 2、（1）顺德区南顺第二联围水体综合整治工程：设计咨询负责人：张婷婷/高级工程师：021401006821，注册公用设备工程师：CS211200579；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：柯万林/国家注册监理工程师：44005179。 （2）顺德区容桂水系水环境综合治理工程：设计咨询负责人：倪安霜/高级工程师：021401005308，注册公用设备工程师：CS183500351；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：陈新生/国家注册监理工程师：44019375。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	广东顺控水务投资建设有限公司（盖章）		

2022年12月26日

合同关键页

全过程工程咨询合同

合同编号：

工程名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）

委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

签订时间： 2023 年 1 月 20 日

第一部分、协议书

委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人三方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 82.58 亿元。
4. 工程总投资：投资估算约 82.58 亿元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程

缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用设计咨询+全过程造价咨询+监理服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

（一）设计及技术咨询服务：

1. 技术统筹

协助建设单位进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助建设单位对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

2. 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各项目设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项目工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

3. 设计咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、设计方案及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、工程可研报告、工程初步设计成果、专题报告编制审查、信息化服务成果审核、项目系统化达标总体方案等，重点是审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的规划选址、环境影响评价报告（若

需)、水土保持方案报告、社会稳定风险分析报告、节能报告(若需)、“一厂一策”(若需)等专项研究评审咨询工作,提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、专项施工方案、工程重大变更的专题研讨,提供专业技术意见。

4. 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制与技术审查。

(二) 施工图审查服务内容:

1. 勘察成果审查工作:对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查,勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

2. 施工图审查工作:对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查,并出具符合建设主管部门要求的施工图审查合格证明。

3. 设计变更方案审查:在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

(三) 全过程造价咨询工作内容:

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程结算审核、竣工决算编制,有关合同条款的审核,工程变更及签证的造价编制或审核,投资控制,工程款计量支付审核,索赔及反索赔处理,材料价格咨询控制,过程结算审核(如有)、审核施工单位提交的结算资料。

(四) 工程监理工作内容:

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段(含智慧水务、信息化等建设)、工程的收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算(如有)、工程结算等)及缺陷责任期阶段等的全过程监理,进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制,安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等,建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式,报委托人备案后实施。

3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。

4. 组织召开项目工作例会,负责会议材料、场地、设备等会务工作。

5. 组织设计图纸和文件的交底;组织设计变更的审查。

6. 档案管理:负责工程档案管理工作,按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

(五) 其他与顺德区南顺第二联围水体综合整治工程相关的咨询服务工作。

最终工作内容按委托人下达的工作任务书为准。本项目分段实施的,每个阶段按上述要求执行。

五、组成本合同的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：吴瑞初 身份证号码：23010219640715131X 注册证书号及编号：00531484 联系方式 13798455007。

总监理工程师：柯万林 身份证号码：420700197103180875 注册证书号及编号：44005179 联系方式：13632847956。

设计咨询负责人：张婷婷 身份证号码：511023198712127723 注册证书号及编号：CS211200579 联系方式：13752987595 。

全过程造价咨询负责人：郭才明 身份证号码：362103197704053531 注册证书号及编号：建[造]10440009982 联系方式：15815558645。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人员），并在取得委托人同意后方可更换。

项目总负责人不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师不得互相兼任且不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人在本项目中不得互相兼任。

七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为：人民币壹亿贰仟壹佰陆拾伍万捌仟肆佰贰拾玖元整(¥121658429.00元)。

1. 设计咨询费签约合同价为：人民币叁仟肆佰陆拾柒万零壹佰陆拾元整(¥34670160.00元)，中标折率 84.00%。

2. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币叁仟玖佰壹拾万壹仟零肆拾贰元整(¥39101042.00元)，中标折率 75.00%。

3. 工程监理费签约合同价为：人民币肆仟柒佰捌拾捌万柒仟贰佰贰拾柒元整(¥47887227.00元)，中标折率 75.00%。

合同价应包括但不限于：设计咨询费（包括施工图审查服务费，若咨询人不具备相应资质，则须将该项工作分包给具备相应资质的企业，相关费用由咨询人自行承担，委托人不再另行支付）、全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区南顺第二联围水体综合整治工程分拆成若干个立项，设计咨询、全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无

条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除三方另有约定外委托人不再支付其他任何费用。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第6条。

八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函。

2. 履约担保受益人：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局。

3. 履约担保金额：签约合同总价的10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后30天内，咨询人需及时提交履约担保，如因咨询人未及时提交履约担保的，合同已签订的，招标人或委托人有权终止合同，取消其中标资格；合同未签订的，招标人或委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下招标人或委托人无需向咨询人支付任何补偿。此外咨询人缴纳的投标保证金不予退还，给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约担保的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后28天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具。咨询人为联合体，由联合体牵头人提供。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具

前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约担保有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原履约担保期满前十日内向委托人提供新的履约担保，同时，如咨询人逾期提供履约担保的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足咨询人要求的履约担保之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担；若在履约担保有效期内出现索赔致履约担保金额不足签约合同总价 10%的情况，咨询人须提供新的满足履约担保金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约担保。

九、承诺

咨询人向招标人、委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

十、合同份数

本合同一式十七份，招标人、委托人各执四份，咨询人执九份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 1 月 20 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲、乙各方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜，由各方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的重要组成部分与本合同具有同等的法律效力。

委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人（乙方，牵头单位）：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：91440300192227495F

住所：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦

电话：0755-22194850

开户银行：招商银行上步支行

帐号：814580533410001

邮政编码：518031

咨询人（乙方，成员单位）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：911200004013602422

住所：天津市河西区气象台路99号

电话：022-23545297

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行

帐号：12001635400052514334

邮政编码：300074

咨询人(乙方, 成员单位): 深圳市深水工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

电话: 0755-21057545

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号: 79030078801700000172

邮政编码: 518000

合同经办人:

盖章经办人:

咨询人(乙方, 成员单位): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 91440300279300931C

住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话: 0755-88917204

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

帐号: 755901739910708

邮政编码: 518000

联合体协议书

三、联合体协议

致广东顺控水务投资建设有限公司：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向招标人及委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与招标人及委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的招标人及委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有相关文件或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室 邮编：518031

联系电话：0755-82193484 传真：0755-82137178

分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作；与联合体成员 3 共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市河西区气象台路 99 号 邮编：300074

联系电话：022-23545134 传真：022-23545253

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的设计咨询工作，并承担相应的工作责

任和权利义务。

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼
2 座 1302 邮编：518000

联系电话：0755-21057545

传真：0755-22385969

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的全过程造价咨询工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 3（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518000 联系电话：0755-22385905 传真：0755-22385900

分工内容：与联合体牵头人共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）的工程监理工作，以及顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的水利工程和部分市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

签订日期：2022 年 12 月 12 日

2. 顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

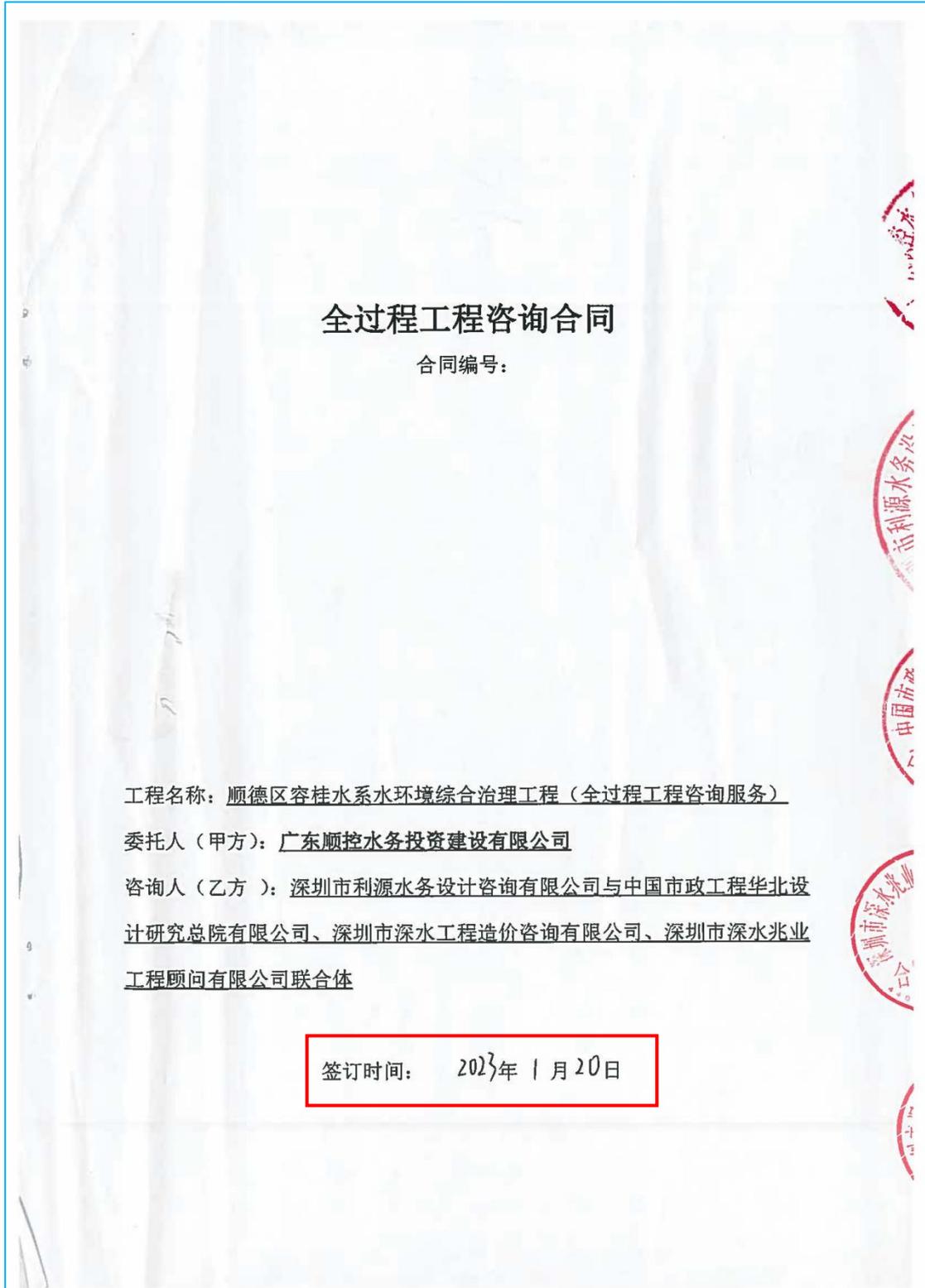


中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XZ0100

工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）		
招标（建设）单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	深圳市友和招标有限公司		
工程规模	建设内容包括水污染防治工程（含污水厂建设、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等）、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约137.58亿元，其中：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程投资82.58亿元，顺德区容桂水系水环境综合治理工程投资55.00亿元。招标控制价：25635.0353万元。		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司；成：深圳市深水兆业工程顾问有限公司；中国市政工程华北设计研究总院有限公司；深圳市深水工程造价咨询有限公司；		
项目负责人	吴瑞初	证书号	高级工程师证书号：粤高职证字第0502001300429号； 国家注册监理工程师证书号：00531484。
承包方式	固定折率包干		
中标内容	本项目主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理等，各项工作范围及内容详见招标文件。		
中标价	198453865.00元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。		
其它说明：	<p>1、顺德区南顺第二联围水体综合整治工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%；顺德区容桂水系水环境综合治理工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%。</p> <p>2、（1）顺德区南顺第二联围水体综合整治工程：设计咨询负责人：张婷婷/高级工程师：021401006821，注册公用设备工程师：CS211200579；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：柯万林/国家注册监理工程师：44005179。</p> <p>（2）顺德区容桂水系水环境综合治理工程：设计咨询负责人：倪安霜/高级工程师：021401005308，注册公用设备工程师：CS183500351；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：陈新生/国家注册监理工程师：44019375。</p>		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	广东顺控水务投资建设有限公司（盖章）		

2022年12月26日

合同关键页



第一部分、协议书

委托人（甲方）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 55.00 亿元。
4. 工程总投资：投资估算约 55.00 亿元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

(一) 设计及技术咨询服务:

1. 技术统筹

协助建设单位进行顶层技术设计, 探讨排查诊断和治水技术路线; 协助建设单位对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论; 整合行业专家, 牵头组建治水专家咨询委员会(专家成员名单应报委托人确认), 形成治水智囊团, 对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

2. 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求, 对各项目设计单位工作进度要求进行统筹协调, 明确各项目工程设计的责任主体, 并对设计过程实施全过程的控制管理, 对设计进度实行动态跟踪管理。

3. 设计咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、设计方案及设计成果, 依据相关规程规范进行技术审核, 审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、工程可研报告、工程初步设计成果、专题报告编制审查、信息化服务成果审核、容桂第一污水厂、容桂第二污水厂施工图设计审查、项目系统化达标总体方案等, 重点是审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性, 提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的规划选址、环境影响评价报告(若需)、水土保持方案报告、社会稳定风险分析报告、节能报告(若需)、“一厂一策”(若需)等专项研究评审咨询工作, 提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、专项施工方案、工程重大变

更的专题研讨，提供专业技术意见。

4. 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制与技术审查。

(二) 施工图审查服务内容：

1. 勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

2. 施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查，并出具符合建设主管部门要求的施工图审查合格证明。

3. 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

(三) 全过程造价咨询工作内容：

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。

(四) 工程监理工作内容：

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过

程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。

3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。

4. 组织召开项目工作例会，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

5. 组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的审查。

6. 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

（五）其他与顺德区容桂水系水环境综合治理工程相关的咨询服务工作。

最终工作内容按委托人下达的工作任务书为准。本项目分段实施的，每个阶段按上述要求执行。

五、组成本合同的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人： 吴瑞初 身份证号码 23010219640715131X 注册
证书号及编号： 00531484 联系方式 13798455007。

☑总监理工程师： 陈新生 身份证号码： 360721198602176838 注册
证书号及编号： 44019375 联系方式： 15815558788 。

☑设计咨询负责人： 倪安霜 身份证号码： 500232198610250020 注册
证书号及编号： CS183500351 联系方式： 18623116339。

☑全过程造价咨询负责人： 郭才明 身份证号码： 362103197704053531 注
册证书号及编号： 建[造]10440009982 联系方式： 15815558645。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更
换的，咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替
代人员（替代人员资质不得低于原有人员），并在取得委托人同意后方可更换。

项目总负责人不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区
容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负
责人、总监理工程师不得互相兼任且不得兼任顺德区南顺第二联围水体综
整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他
职务。设计咨询负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人在本项目中
不得互相兼任。

七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付
本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为：人民币柒仟陆佰柒拾玖万伍仟肆佰叁拾陆元整
(¥76795436.00元)。

1. 设计咨询费签约合同价为：人民币贰仟叁佰壹拾壹万叁仟肆佰肆拾元整(¥23113440.00 元)，中标折率 84.00%。

2. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币贰仟肆佰叁拾叁万壹仟柒佰陆拾元整(¥24331760.00 元)，中标折率 75.00%。

3. 工程监理费签约合同价为：人民币贰仟玖佰叁拾伍万零贰佰叁拾陆元整(¥ 29350236.00 元)，中标折率 75.00%。

合同价应包括但不限于：设计咨询费（包括施工图审查服务费，若咨询人不具备相应资质，则须将该项工作分包给具备相应资质的企业，相关费用由咨询人自行承担，委托人不再另行支付）、全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区容桂水系水环境综合治理工程分拆成若干个立项，设计咨询、全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除三方另有约定外委托人不再支付其他任何费用。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第 6 条。

八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函。
2. 履约担保受益人：广东顺控水务投资建设有限公司。
3. 履约担保金额：签约合同总价的 10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后 30 天内，咨询人需及时提交履约担保，如因咨询人未及时提交履约担保的，合同已签订的，委托人有权终止合同，取消其中标资格；合同未签订的，委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下委托人无需向咨询人支付任何补偿。此外咨询人缴纳的投标保证金不予退还，给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约担保的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具。咨询人为联合体，由联合体牵头人提供。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约担保有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原履约担保期满前十日内向委托人提供新的履约担保，同时，如咨询人逾期提供履约担保的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足咨询人要求的履约担保之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担；若在履约担

保有效期内出现索赔致履约担保金额不足签约合同总价 10%的情况,咨询人须提供新的满足履约担保金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约担保。

九、承诺

咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

十、合同份数

本合同一式十三份,委托人执四份、咨询人执九份,具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间:2023 年 / 月 20 日

合同签订地点:佛山市顺德区

本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜,由双方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

委托人：广东顺控水务投资有限公司 (公章)	咨询人(乙方, 牵头单位)：深圳市利源水务设计咨询有限公司(公章)
法定代表人或 授权委托人(签字)：何建东	法定代表人或 授权委托人(签字)：[Signature]
统一社会信用代码：[Redacted]	统一社会信用代码：91440300192227495F
住所：	住所：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦
电话：	电话：0755-22194850
开户银行：	开户银行：招商银行上步支行
帐号：	帐号：814580533410001
邮政编码：	邮政编码：518031

咨询人(乙方, 成员单位)：中国市政工程华北设计研究总院有限公司(公章)	咨询人(乙方, 成员单位)：深圳市深水工程造价咨询有限公司(公章)
法定代表人或 授权委托人(签字)：吴松	法定代表人或 授权委托人(签字)：周瑜
统一社会信用代码：911200004013602422	统一社会信用代码：9144030074886823XW
住所：天津市河西区气象台路99号	住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302
电话：022-23545297	电话：0755-21057545
开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行
帐号：12001635400052514334	帐号：79030078801700000172
邮政编码：300074	邮政编码：518000

咨询人(乙方-成员单位): 深圳市深水兆
业工程顾问有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 91440300279300931C

住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深
业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话: 0755-88917204

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

帐号: 755901739910708

邮政编码: 518000

合同经办人:

盖章经办人:

联合体协议书

三、联合体协议

致广东顺控水务投资建设有限公司：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向招标人及委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与招标人及委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的招标人及委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有相关文件或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室 邮编：518031

联系电话：0755-82193484 传真：0755-82137178

分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作；与联合体成员 3 共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市河西区气象台路 99 号 邮编：300074

联系电话：022-23545134 传真：022-23545253

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的设计咨询工作，并承担相应的工作责

任和权利义务。

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼
2 座 1302 邮编：518000

联系电话：0755-21057545

传真：0755-22385969

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的全过程造价咨询工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 3（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518000 联系电话：0755-22385905 传真：0755-22385900

分工内容：与联合体牵头人共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）的工程监理工作，以及顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的水利工程和部分市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

签订日期：2022 年 12 月 12 日

3.红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程造价

咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-674434005001

标段名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）
建设工程造价咨询服务

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：221.034000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青
44030307702/1

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

蒋慕川

查验码：6515805680892929 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

【红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LW16-HGGY0001-ZJ-231001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市深水工程造价咨询有限公司

2023 年【9】月

红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程
造价咨询服务合同

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼
2座1302

邮编：518000

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

账号：79030078801700000172

电话：0755-21057545

传真：/

电子邮箱：/

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区城市管理和综合执法局”已将红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理

解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）

1.3.2 建设工程概算编制或复核

1.3.3 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
 - 2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
 - 2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
 - 2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
 - 2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。
 - 2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
 - 2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：
 - 2.3.1 设计阶段
 - (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致

使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、

审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

- 2.4.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.4.6 委托人临时交办的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。
- 3.1.2 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.3 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

- 3.1.4 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
- 3.1.5 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。
- 3.1.6 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.1.7 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
- 3.2 质量要求
- 3.2.1 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在 95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。
- 3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。
- 3.2.3 由于乙方原因导致的结算造价与政府审计部门或第三方审计机构审定价相差应小于 3%（不含 3%）。
- 3.2.4 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。
- 3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
- 3.3 数量要求
- 3.3.1 概算编制书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.2 概算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；

- 3.3.3 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.4 工程量计算底稿两份（光盘）；
- 3.3.5 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；
- 3.3.6 招标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；
- 3.3.7 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。
- 3.3.8 中标人商务标复核分析报告四份；
- 3.3.9 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 3.3.10 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.11 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.12 工程进度款支付的复核意见；
- 3.3.13 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；
- 3.3.14 合同组卷；
- 3.3.15 项目成本管理相关成果文件；
- 3.3.16 经济技术指标分析报告四份；
- 3.3.17 全部过程文件的扫描件。
- 3.3.18 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版，文件份数为一般要求，但在实际工作中，须按委托人要求之份数提供。以上制作文件所需的费用包含在合同酬金中。

第四条 咨询人服务团队

- 4.1 咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过

程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

- 4.2 咨询人须委派 1 名专业人员常驻委托人所在办公地点，并提供其全套办公设备，协助委托人完成与本项目有关的各项业务对接工作。
- 4.3 咨询人派出的服务团队需经委托人书面认可。咨询人派出的服务团队各专业人员如有变更，需有不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换，并须由委托人事先书面认可。
- 4.4 委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后 3 个日历天内进行更换。否则，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。咨询人擅自更换为本项目指派的造价咨询人员（指派的造价咨询人员辞职除外）的，委托人有权要求咨询人承担人民币 1 万元/次的违约金。如超过 3 次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.5 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.6 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 4.7 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托

人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人人民币 5000 元的违约金，不设上限。

- 4.8 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.9 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：贰佰贰拾壹万零叁佰肆拾元（大写），即 RMB2210340.00 元，按照增值税率 6% 计算，不含税金额为（¥2085226.42 元）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 30.0%。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价 = 概算编制费 + 施工全过程造价控制咨询费 =

【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审计部门审计确认金额（以下简称“政府核定金额”）。

咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-投标报价下浮率）

概算编制费= Σ （发改部门最终概算批复（含调整）×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费= Σ （发改部门最终概算批复（含调整）×相应区间的计费费率）

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

d、投资估算及概算的复核不另行计取费用。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并经委托人确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金

额。

5.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意并经委托人确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.5 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。

5.2 付款办法

5.2.1 委托人应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，由【委托人 业主】按以下方式分阶段向咨询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人或业主有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：

(1) 概算阶段酬金：概算编制完成且取得发改部门的书面批复后，支付至概算编制咨询服务费的 95%；

(2) 施工阶段酬金：过程中的施工图预算或重计量编制、核对，进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，且施工阶段酬金累计支付不超过全过程咨询服务费的 50%；

(3) 结算阶段酬金：

a、完成结算编制，与施工单位核对确认，审计部门受理本项目结算审计工作后，支付全过程咨询服务费的 30%，即累计支付至全过程咨询服务费的 80%；

b、完成全部结算工作，并取得审计部门结算审核文件后，支付全过程咨询服务费的 15%，即累计支付至全过程咨询服务费的 95%；

(4) 保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经委托人审核认可，待施工方支付保修金后，结清全部余款。

5.3 资金来源与支付义务人

5.3.1 本项目为政府工程，资金来源为财政拨款。【委托人 业主】为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

5.3.2 由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致委托人或业主逾期支付合同价款等，咨询人充分了解并同意接受该等风险。如委托人已向业主提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致委托人或业主逾期支付工程款，咨询人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且咨询人同意委托人或业主有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

(1) 上述费用支付，咨询人必须按照委托人及业主的管理制度提交书面的支付申请文件。

(2) 咨询人银行信息如下：

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

开户行账号：79030078801700000172

开户行地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

收款单位全称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

5.4 发票及税率：

5.4.1 委托人支付工程款之前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票 普通发票（发票抬头：委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 业主：____/____”），增值税税率为【6%】**【法律部提示：请根据实际税率填写】**，否则委托人或业主有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给咨询人。如咨询人开具的发票税率不符合委托人或业主要求，则由此导致委托人或业主的损失，包括但不限于超出的税负等，咨询人应当赔偿委托人或业主，

且委托人或业主有权从应付给咨询人的协议款项中扣除。

5.4.2 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

5.5 最终结算价

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被审计部门审计，则以审计部门审定价为准。

第六条 转让

6.1 咨询人必须亲自履行本合同，不得将其在本合同项目下的任何义务全部或部分转让他人。

第七条 保密

7.1 咨询人须负责对其向委托人提供的咨询服务内容、资料文件保密，并对委托人提供的资料负责保密。任何因为咨询人泄露委托人商业秘密而给委托人造成损失的情况下，委托人可追究咨询人违约责任，同时咨询人应赔偿因此给委托人造成的损失。

第八条 不可抗力

8.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使本合同不能履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以传真等书面形式通知另一方，并应在不可抗力事故结束后 15 个日历天内，提供不可抗力详情及本合同不能履行或需要延期履行的有效证明文件。

8.2 在满足前款条件下，除可免除因不可抗力不能履行合同方的责任外，双方还应按不可抗力对履行合同影响的程度协商决定是否解除本合同、变更本合同或延期履行本合同，双方协商解决的内容不受合同违约和赔偿责任条款制约。

第九条 违约责任及合同解除

- 9.1 若因咨询人的疏忽、错误、遗漏等造成委托人经济损失，则委托人有权要求咨询人赔偿。但委托人对咨询人工作成果之审核及认可并不减免咨询人应负的责任。
- 9.2 若委托人发现咨询人提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误，则委托人有权对每一项错漏要求咨询人支付 RMB1,000.00 元至 10,000.00 元的违约金。
- 9.3 咨询人出具的每份成果文件审核的误差率应控制在-3%~3%之内(误差率=(咨询人审核金额-最终审定金额)/咨询人报审金额)，且该误差率是由于乙方错误造成的，否则咨询人应按照以下办法支付违约金：
- 9.3.1 由于乙方原因导致误差率超出 3% (不含 3%)、但尚未给委托人造成经济损失，咨询人应支付 RMB【10000】元违约金；
- 9.3.2 由于乙方原因导致误差率超出 3% (不含 3%) 并给委托人造成经济损失的，咨询人除支付上述违约金外，如违约金不足以弥补咨询人实际损失的，咨询人还应按委托人的实际损失进行赔偿。
- 9.3.3 咨询人支付的违约金和赔偿，不超出合同金额的【5】%。若违约金和赔偿金额超出合同金额的【5】%，委托人同意接受咨询人的专业保险赔偿；如咨询人因故意或重大过错导致委托人遭受了损失，则不受此项赔偿限额的限制。
- 9.3.4 本合同履行过程中，由于乙方原因导致误差率超出±10%出现一次，或者误差率超过±3%的情形出现 3 次或 3 次以上的，委托人有权解除本合同，并要求咨询人承担违约责任。
- 9.3.5 由于乙方原因编制质量比较差且存在缺陷项多，导致概算批复建安费与预算审核总投资偏差大于 10%的，罚款【5000】元。
- 9.4 若咨询人无正当理由未能按照合同约定保证质量地提交工作成果，则对每一次未如约提交工作成果的服务工作，每延误一日，委托人应减收

- 【 3000 】元。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 9.5 若委托人无正当理由未按本合同规定支付服务费，则逾期三十日后的每一日，委托人应按照应支付而未支付服务款的万分之五作为逾期违约金支付给咨询人。
- 9.6 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止向咨询人支付服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金。此外，委托人有权要求咨询人赔偿因此而遭受的经济损失。
- 9.7 咨询人泄漏应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，应向委托人支付违约金 RMB10,000.00 元。如违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿，触犯法律的应负法律责任。
- 9.8 本合同之所有咨询人违约金均从本合同服务费中扣除。若违约金累计超过合同总额的 5%，则委托人有权终止合同并进一步向咨询人追究违约责任。
- 9.9 咨询人提交的工作成果如未经委托人书面审核通过的，咨询人应无偿修改至委托人审核通过。未经委托人书面同意，咨询人不得变更本项目【项目经理/项目组人员等】。如确因客观原因必须变更，咨询人应提前【30】个日历日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。咨询人违反前述约定，每人次变化委托人有权处以 2000 元/人/次违约金；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【9.12】条约定处理。
- 9.10 咨询人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向咨询人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意

后，委托方继续履行付款义务，且委托方有权从向咨询人支付的合同价款中扣除违约金。

9.11 委托方根据本合同第【9.10】条、第【9.11】条约定解除合同的，任何委托方未付费用均不再支付。且委托方已付款，但咨询人未完成相应工作的，咨询人应退还委托方已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托方。如该等违约金不足以涵盖委托方全部损失的，咨询人还应另行赔偿。

9.12 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方(下称“非违约方”)产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用(包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用)，违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

9.13 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十条 知识产权

10.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托方所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托方书面同意。

10.2 咨询人应当保证依据本合同提供的任何工作成果(包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果)具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果咨询人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由咨询人承担全部的法律风险。委托方因使用咨询人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，咨询人应当积极协助解决，并承

担因此给委托人造成的损失。如果因为咨询人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，咨询人应当承担赔偿责任。同时，咨询人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求咨询人提交符合本合同要求的替代成果。

10.3 咨询人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，咨询人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。咨询人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求咨询人赔偿因此给委托人造成的损失。

10.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十一条 不可抗力

11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。

11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 对于在执行本合同过程中发生的或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。经协商不能达成协议时，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼；因诉讼产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、保全费、担保费、律师费、差旅费）由败诉方承担。
- 12.3 在协商和诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
- 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
- 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
- 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不

可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本协议书有如下附件：
- 15.3.1 附件一：造价咨询服务团队名单
- 15.3.2 附件二：代建项目供方履约评价管理指引
- 15.3.3 附件三：中标通知书
- 15.3.4 附件四：投标报价表
- 15.3.5 附件五：阳光宣言
- 15.3.6 附件六：华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.7 附件七：技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托】方多留存【陆】

(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

蒋慕川

日期: 2023.9.30

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

周瑜

附件一：造价咨询服务团队名单

造价咨询服务团队名单

深圳市深水工程造价咨询有限公司
SHENZHEN SHENSHUI PROJECT COST CONSULTING CO., LTD

资信标/投标文件

(2) 拟派本项目服务团队一览表

序号	职务	姓名	负责工作	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目负责人	郭才明	项目负责人	本科	水利水电工程规划与施工高级工程师	一级造价工程师	不驻场
2	造价工程师	张振强	造价咨询	专科	/	一级造价工程师	驻场
3	造价工程师	余德贞	造价咨询	本科	工民建高级工程师	一级造价工程师	不驻场
4	造价工程师	耿东生	造价咨询	本科	水利水电施工与管理高级工程师	一级造价工程师	不驻场
5	造价工程师	谢庆生	造价咨询	本科	水利工程技术高级工程师	一级造价工程师	不驻场
6	造价工程师	王小格	造价咨询	专科	水利水电施工与管理工程师	一级造价工程师	不驻场
7	造价工程师	钟小媛	造价咨询	专科	经济-工程经济工程师	一级造价工程师	不驻场
8	造价工程师	李光明	造价咨询	专科	工程技术工程师	一级造价工程师	不驻场
9	造价工程师	王华	造价咨询	专科	土木工程工程师	一级造价工程师	不驻场
10	造价工程师	李美平	造价咨询	本科	建筑工程造价工程师	一级造价工程师	不驻场
11	造价工程师	邓银萍	造价咨询	本科	电力工程技术工程师	一级造价工程师	不驻场
12	造价工程师	郭淑蕾	造价咨询	本科	档案管理馆员工程师	一级造价工程师	不驻场
13	造价工程师	虞进朝	造价咨询	本科	电力系统及自动化工程师	一级造价工程师	不驻场
14	造价工程师	周敏	造价咨询	本科	土建工程师	一级造价工程师	不驻场
15	造价工程师	黄瑜素	造价咨询	本科	水利技术管理工程师	一级造价工程师	不驻场
16	造价工程师	贺华英	造价咨询	专科	建筑工程工程师	一级造价工程师	不驻场
17	造价工程师	王光月	造价咨询	本科	建筑施工工程师	一级造价工程师	不驻场

政府部门的有关批复文件

深圳市罗湖区发展和改革委员会文件

罗发改投〔2023〕41号

罗湖区发展和改革委员会关于红岗公园改造提升及 周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程 项目建议书的批复

区城管和综合执法局、区前期工作管理中心：

《关于申报红岗公园改造提升及其周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程项目建议书的函》已收悉。经区政府八届39次常务会议审议通过，现将红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（国家编码：2303-440303-04-01-674434）项目建议书批复如下：

一、项目建设的必要性

项目建设是落实《深圳市山海连城三年行动实施方案（2022-2024年）》的具体举措，有利于加强中部生态脊梁的连

通，营造“山海城”交织共融的格局，提升清水河产业片区的城市面貌，促进清水河与周边地区互动发展，为周边人群提供更多品质绿色公共空间，因此项目建设是必要的。

二、项目建设规模及内容

项目对红岗公园进行品质提升改造以及开展周边生态廊桥建设，公园占地面积约 28.8 公顷，其中西区面积约 18.5 公顷，东区面积约 10.3 公顷。主要建设内容包括：1. 公园主入口：新建公园配套服务建筑(含公园管理服务用房、书吧、轻餐饮、小型展馆)、地下车库、入口广场等。2. 山顶观景平台：改造观景平台，新建观景廊，梳理现状植被。3. 儿童游乐区域：新增儿童活动器材，重塑景观地形，现状植被梳理，更新场地铺装等。4. 环山道：改造环山道约 1 公里。5. 登山步道：增设多种形式的登山道。6. 生态廊桥：新建中、西廊桥，其中中廊桥跨清水河三路，连接红岗公园东、西片区，长 320 米；西廊桥西起银湖山郊野公园跨玉平大道、红岗路，接红岗公园西马岭，长 180 米。7. 其他配套：对局部土壤裸露或长势衰弱的区域进行林相改造，打造景观边坡等。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 36696.65 万元，其中建筑安装工程费用 31195.30 万元，工程建设其他费用 2783.08 万元，预备费 2718.27 万元。资金来源为区政府投资。

四、建设模式

项目采用全过程代建模式实施，由区城管和综合执法局作

为代建委托单位，按程序组织开展代建后续相关工作。

五、意见和建议

(一) 将汽车主题公园建设纳入本项目一并实施。

(二) 结合上位规划进一步明确公园的定位，加强与南北城区衔接。

(三) 突出生态廊桥的生态修复、连通的主要功能。

(四) 下阶段加强与规划、电力、交通等部门的沟通，确保工程可实施。

六、下阶段工作要求

收到本批复后，由区前期工作管理中心抓紧开展项目建议书公示，并与区城管和综合执法局做好工作交接，由区城管和综合执法局开展后续可行性研究报告编制等工作，完成后按程序报批，项目总投资以概算批复为准。同时，应按照批复的投资估算及建设规模，严格控制工程总造价。

附件：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）
建设工程投资估算表



4.新大生态海堤重建工程（造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440300-04-01-378186002001

标段名称：新大生态海堤重建工程（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：111.166万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨东斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人、

(签字或盖章)：

日期：2024-07-08

查验码：3717913871528278 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

正本

合同编号: ZJ2024-013

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新大生态海堤重建工程(造价咨询)
工程地点: 深圳市大鹏新区
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就新大生态海堤重建工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：新大生态海堤重建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价（含税）暂定为人民币（大写）壹佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾元整（¥1111660元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

发包人：(公章)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：
(签字)

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024 年 7 月 9 日

咨询人：(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社
区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

法定代表人或委托代理人：
(签字)

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有
限公司深圳深圳湾支行

帐号：7903 0078 8017 0000 0172

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **郭才明** 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子

政府部门的有关批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕668号

深圳市发展和改革委员会关于新大生态海堤 重建工程项目总概算的批复

市水务局，大鹏新区管委会：

报来《新大生态海堤重建工程项目总概算》（项目代码：
2208-440300-04-01-378186）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目拟拆除重建现状海堤 2.1 公里，西侧起点为龙仔陂涌河道右岸，终点为新大河河道左岸。工程防潮标准按 200 年一遇设防，堤防级别为 I 级。主要建设内容包括水工结构工程、生态景观绿化工程、电气工程、信息化工程、管线迁改工程、水土保持工程等，具体如下：

(一) 水工结构工程

重建海堤主要采用复合断面型式，断面宽度 70 米，设计堤顶高程 4.15 米。堤前采用抛石、预制生态框、预制拼装潮池等进行生态消浪；堤身采用消浪平台、斜坡和钢筋混凝土挡墙防护；边坡采用 500 毫米厚平铺式生态框护砌和坡面覆土绿化。拆除重建两孔水闸 2 座。新建水闸设备房 2 座，总面积 342 平方米。

(二) 生态景观绿化工程

1. 园建工程

新建栈道面积 2662 平方米、生物栖息廊桥面积 868 平方米、人工沙滩面积 4324 平方米、遮阴廊架面积 142 平方米、园建铺装面积 3.68 万平方米。

2. 绿化工程

新建绿化面积约 6.31 万平方米。

3. 景观给排水工程

包含给水、排水系统。

(三) 电气工程

包含高低压变配电、动力、照明、防雷接地等系统和外接电源。

(四) 信息化工程

新建堤防变形监测设施 18 套、渗压计 4 套、气象监测设施 1 套等。

(五) 管线迁改工程

拆除并重建施工范围内污水管，长 2056 米。

（六）水土保持工程

包括涵管、排水沟、土工布覆盖、砂袋围挡等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 19432.00 万元，其中：工程费用 16747.66 万元，工程建设其他费用 1758.64 万元，预备费 925.70 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

（二）在项目后续建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（四）严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相

关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（五）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（六）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实BIM审批报建要求。

（七）请大鹏新区管委会按照统计制度规定，会同统计部门原则上采用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

（八）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

（九）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，你单位应当在完成项目竣工决算报告评审后三十个工作日内，向我委申请办理项目验收。

（十）本政府投资项目采用直接投资模式，形成资产由市水务局代表市政府持有。请市水务局牵头会同大鹏新区管委会等相关单位在工程竣工验收后按照资产管理要求加快办理项目资产

登记等有关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

附件：新大生态海堤重建工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2024年8月22日



5. 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440326-77-01-016251001001

标段名称： 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价： 169.6868万元

中标工期（天）： /

项目经理（总监）：



本工程于 2025-09-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

李心佳

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

罗慧

打印日期：2025-11-27

查验码： JY20251028642816

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：深龙华水务合字〔2025〕134号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程咨询合同

工程名称：樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市深水水务咨询有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期：2025年12月11日

附件四	99
工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）	99
附件五	106
投入人员基本情况表（18人）	106

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人（全称）：深圳市深水水务咨询有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）。

2.项目地点：深圳市龙华区。

3.建设内容：樟坑径河碧道建设工程，位于观湖街道和观澜街道，项目规划为郊野型二级碧道，总占地面积16.88万平方米，碧道建设总长度7.2千米。主要建设内容包括：碧道线路、碧道节点、岩土、绿化、安装、管线迁改、交通疏解及水土保持等工程。具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。

4.投资金额：5415.65万元。

5.资金来源：100%政府投资。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务内容包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目全建设周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、

投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、投资（造价）管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，项目的调研、周边统筹协调、信访处理以及宣传等)。

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目施工阶段造价进行控制，包括概算审核（如需）、建设工程进度款审核、预算编制、变更审核、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的造价争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；其他与造价相关的工作。

(4) 专项工程技术咨询：以委托人实际需求为准。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目咨询工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作，包括不限于如参加相关工作会议、调研、配合准备各类汇报材料等。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

- 1.咨询项目总负责人 姓名：孙晖，身份证号码：130402196902161518；
- 2.总监理工程师 姓名：白红辉，身份证号码：410181198409135557；
- 3.项目管理负责人 姓名：孙晖，身份证号码：130402196902161518；
- 4.造价咨询负责人 姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（暂定价）为：人民币（大写）壹佰陆拾玖万陆仟捌佰陆拾捌元（¥1696868元）；其中项目管理费暂定为49.2151万元；工程监理费（含保修阶段）暂定为89.8834万元；造价咨询费暂定为30.5883万元。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。具体的服务费用计取和支付方式详见专用合同条件。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成；

施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。自竣工验收之日起保修期2年。保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至决算完成。

六、合同文件的组成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的下列文件均构成合同文件组成部分：

- (1) 本协议书及双方签署的补充协议；
- (2) 专用合同条件及其附件；

- (3) 通用合同条件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 投标文件及其附录（如有）；
- (6) 招标文件及答疑、补遗（如有）；
- (7) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (8) 其他合同文件。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供本合同所涉之服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付相应款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立地点：深圳市龙华区

2. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执叁份。本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。



委托人 (盖章)
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话: 21047980



咨询人 (盖章)
深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号

电话:



法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话:

咨询人 (盖章):

深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
71区宗泰绿凯智荟园202

电话：



第二部分 通用合同条件

第1条 一般规定

1.1 定义和解释

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同：是指委托人和咨询人就咨询服务约定双方权利义务的，根据法律规定和双方约定具有约束力的文件，由合同协议书第六条 [六、合同文件的组成] 所列的文件构成。

1.1.2 合同协议书：是指组成合同的，由委托人和咨询人共同签署的称为“合同协议书”的文件。

1.1.3 工程合同：是指委托人为实现本项目而与实施永久工程和临时工程的

联合体协议书

七、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区水污染治理中心：

____深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司____自愿组成联合体，共同参加樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）的投标。

现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、____深圳市深水水务咨询有限公司____为本工程投标联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位____深圳市深水水务咨询有限公司____，承担____项目管理资格要求对应的全部项目管理及本项目综合统筹等____工作；

(2)联合体成员1____深圳市深水兆业工程顾问有限公司____，承担____工程监理市政公用工程监理资质对应的本项目全部监理及相关____工作；

(3)联合体成员2____深圳市深水兆业工程顾问有限公司____，承担____工程监理水利工程施工监理资质对应的本项目全部监理及相关____工作；

(4)联合体成员3____深圳市深水工程造价咨询有限公司____，承担____造价咨询资格要求对应的本项目全部造价咨询及相关____工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：____深圳市深水水务咨询有限公司____

法定代表人或授权委托人（签字）：________

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401

邮编：518024 联系电话：0755-22385980 传真：0755-22385985

成员 1

单位名称 (盖单位公章): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Signature]

单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2

邮编: 518052 联系电话: 0755-88917204 传真: 0755-22385966

成员 2

单位名称 (盖单位公章): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Signature]

单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2

邮编: 518052 联系电话: 0755-88917204 传真: 0755-22385966

成员 3

单位名称 (盖单位公章): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Signature]

单位地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

邮编: 518101 联系电话: 0755-21057545 传真: 0755-22385969

签订日期: 2025 年 10 月 15 日

注明: 招标文件所提供的联合体共同投标协议书仅作为参考, 投标人根据实际具体分工情况修改填写。分工应符合本项目资质设置要求。

6. 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440305-04-01-834012003001

标段名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：5703.716160万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agent's representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-13



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码：4405552264171178 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: 2305-440305-04-01-834012003

合同编号: _____

全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程
咨询

工程地点: 深圳市南山区 _____

委 托 人: 深圳市南山区水务局 _____

咨 询 人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深
圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有
限公司

2024年5月17日



第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//
深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、

施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：221000 万元

6. 其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审

查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重点部位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监

理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职证字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fangqiang15@crland.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控

大厦 A 座 20 楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角元（¥：57037161.60 元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：11265309.29 元；

工程监理服务费：27437466.71 元；

工程造价咨询费：17473928.00 元；

招标代理服务费：860457.6 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 10 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间： 2024 年 5 月 17 日
2. 合同订立地点： 深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住 所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市

深水兆业工程顾问有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹
步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城

市运营管理（深圳）有限公司

住 所：深圳市南山区科发路 19 号华润置地大厦

B 座 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：13723763308

传真：

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：44250100003400003179-0001

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水

工程造价咨询有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗
泰绿凯智荟园 202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳

湾支

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报批报建、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员(盖章): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 周瑜

授权委托人(签字或盖章): 郑安琪

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

邮编: 518024 联系电话: 0755-21057545 传真: 0755-22385969

分工内容: ①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制,包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施(如需)、概算审核、施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作,并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询(造价咨询)相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位: 否

签订日期: 2024年04月22日

7. 深汕合作区引水工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922025071100101Y001
标段名称： 深汕合作区引水工程全过程造价咨询
建设单位： 深圳市原水有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司
中标价： 1357.0113万元
中标工期（天）： 按招标文件执行
项目经理（总监）：



本工程于 2025-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-25



查验码：JY20250812900584

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

原水合字 2025 年第 079 号

甲方合同编号:

乙方合同编号:

工程造价咨询服务合同

合同名称: 深汕合作区引水工程全过程造价咨询

工程地点: 深汕合作区、惠东县

委托单位: 深圳市原水有限公司

咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

日期: 2025年 9月 23日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市原水有限公司

咨询人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：深汕合作区引水工程

2.工程地点：深汕合作区鹅埠、赤石街道，惠东县白盆珠镇

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目是自惠州市白盆珠水库取水，经引水干线输水至2#分水池，2#分水池分两条支线分别交水至深汕合作区的凤河水厂、龙山水厂，并在1#分水池接入北坑水库引水工程以及预留明溪水库分水口。工程由取水口工程、输水干线工程和两条输水支线工程组成。引水线路全长29.65公里，其中，干线长20.43公里，凤河支线长0.41公里，龙山支线长8.81公里。工程等别为Ⅲ等，工程规模为中型。2035年设计取水规模为多年平均引水0.8亿立方米、取水流量2.6立方米/秒；2050年多年平均引水1.64亿立方米、取水流量5.2立方米/秒。施工总工期66个月。

4.投资金额：345589万元

5.资金来源：政府投资+社会投资

6.建设工期或周期：66个月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容
------	-----------

	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核□调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	☑竣工决算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合	

	规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承 包阶段、实施阶段、竣工阶段的 服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段全过 程造价咨询服务	包括发承包阶段、实施阶段、竣 工阶段（不含竣工决算）的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自____年____月____日至____年____月____日止。（全过程造价咨询服务，服务期限自合同签订之日起至项目竣工决算经过委托人验收合格之日止。）

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款及专用条款“4 质量标准”约定。

五、 酬金及计取方式

1. 酬金（暂定价）：人民币大写：壹仟叁佰伍拾柒万零壹佰壹拾叁元整（人民币小写：¥13570113.00元）。开具税率为6%的增值税专用发票（其中不含税部分小写：¥12801993.40元，大写：壹仟贰佰捌拾万壹仟玖佰玖拾叁元肆角整，增值税税金部分小写：¥768119.60元，大写：柒拾陆万捌仟壹佰壹拾玖元陆角整）。其中基本酬金占签约酬金总价（含税）90%：为人民币¥12213101.70元（大写：壹仟贰佰贰拾壹万叁仟壹佰零壹元柒角整）；绩效酬金占签约酬金总价（含税）10%：为人民币¥1357011.3元（大写：壹佰叁拾伍万柒仟零壹拾壹元叁角整）。本合同金额币种均指人民币。
2. 税率以增值税纳税义务发生时间为准，参照国家税务政策执行，结算时统一进行扣减。
3. 投标净下浮率：**33%**

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自_____双方签字盖章_____后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

吴穹

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘建峰

统一社会信用代码:

9144030074886823XW

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21057545

传真:

电子信箱:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行

账号: 7903 0078 8017 0000 0172

第三部分 专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

(1) 基本酬金：是指咨询人按合同约定完成造价咨询任务应得的基本酬金，是造价咨询酬金中的一部分。

(2) 绩效酬金：是指委托人为了激励咨询人良好履约而设置的绩效酬金，是造价咨询酬金中的一部分。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范，《深圳市建设工程计价规程（2019）》和《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》等深圳现行的计价规程、标准，深圳市建设工程价格信息及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定、规章以及规范性文件、定额等。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：根据委托人要求。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：根据委托人要求。

2.2.4 联络

委托人代表为：何旭；身份证号码：429004199006280617；联系方式：18680194340；在7日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：在授权范围内处理与本造价合同相关的具体工作，包括但不限于提供与本次咨询服务相关的资料、核查咨询人服务团队配置情况及各阶段工作完成情况，与第三方单位、政府机构沟通协调等。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：工期给予顺延，额外工作内容酬金不予计算。(2) 委托人违约金的计算及支付方法为：不予计算。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：不予赔偿。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：不予计算。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：不予计算。

3 咨询人

3.1 咨询人的义务

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：咨询人应在合同签订前将主要咨询人员表以书面的形式报委托人审核，报送的主要咨询人员表应与投标文件（如有）的承诺或本合同约定一致。合同履行过程中，原则上不得更换项目负责人，如需更换，必须按要求以书面形式报委托人审批，并征得委托人的同意后才能更换，但不能免除咨询人的违约责任。

团队人员的数量为 72 人。

项目负责人为：郭才明；身份证号码：362103197704053531；联系方式：15815558645；资格证书号：建[造]13221151009227；其权限为：在合同约定的质量、进度要求下完成造价咨询服务工作及与之相关的各项沟通、协调等任务。项目负责人需参加与承建项目有关的会议、考察或者出差等相关工作并承担相应费用。

3.1.2 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：签订合同后另行约定 详见附录 A。

8. 宝安中心区排涝工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-77-01-702500002001

标段名称：宝安中心区排涝工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：8160.19万元

中标工期：按照文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-12

查验码：JY20240823782672

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：

已核，
深圳市宝
日期：

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：宝安中心区排涝工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期：2024年9月27日

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一) 项目名称：宝安中心区排涝工程（全过程工程咨询）

(二) 项目地点：深圳市宝安区

(三) 工程概况：

本工程范围为宝安中心区，东侧至双界河，西侧至西乡河流域范围，总计34km²。本次排涝工程整治标准为100年一遇，能有效应对218mm/3h暴雨。新建排水管道设计标准为10年一遇，河道防洪标准为50-100年一遇（西乡河100年一遇，新圳河及咸水涌50年一遇）。推荐方案采用“围住、蓄起、抽出”的策略，排除涝水、改善大铲湾初雨面源污染。本次排涝工程分为三个系统：新圳河防洪潮排涝系统、西乡河咸水涌防洪潮排涝系统及中心城区防潮排涝系统。主要工程内容如下：

1. 新圳河防洪潮排涝系统：拟对万佳泵站规模由现状6m³/s扩建至45m³/s，中心区1#雨水泵站由现状8m³/s扩建至30m³/s，复核片区排水过流能力，新建配套收集管涵、调蓄池等。

2. 西乡河咸水涌防洪潮排涝系统：拟新建西乡河河口泵站135m³/s，复核片区排水过流能力，新建配套收集管涵等。

3. 中心城区防潮排涝系统：拟对中心区2#雨水泵站10m³/s扩建至15m³/s，新建中心区集中雨水泵站80m³/s，复核片区排水过流能力，新建配套收集管涵、调蓄池等。

估算工程总投资暂定 355831.55 万元，其中建安工程费用暂定 290255 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。若本项目分期下达概算批复或概算复函，则以各期概算批复文件内容为准。

(四) 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安中心区排涝工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响咨询服务等。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务、环境影响咨询服务等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段
2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：罗延忠，身份证号码：430523198608094235，注册证书号及编号：44019925、00520421。

总监理工程师：黄福政，身份证号码：411421198606186434，注册证书号及编号：44035381、2210007329。

设计管理负责人：钟剑，身份证号码：360403199308150034，注册证书号

及编号：CS224401612、2003003037256。

☑造价咨询负责人：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号及编号：建[造]111104400018070。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）8160.19万元，（大写）：人民币捌仟壹佰陆拾万零壹仟玖佰元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 ¥2126.24 万元；
2. 工程监理费暂定为 ¥4012.08 万元；
3. 造价咨询费暂定为¥1161.02 万元；
4. 水土保持服务费暂定为 ¥805.71 万元；
5. 地质灾害危险性评估服务费暂定为 ¥11.52 万元；
6. 环境影响评价报告编制费暂定为 ¥43.62 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。
6. 地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。
7. 环境影响评价报告编制服务期：自中标之日起至完成环境影响报告表（书）及相关送审材料并取得有关部门批准，并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

九、合同份数

本合同一式拾贰份,委托人肆份,工程咨询单位各贰份,具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

(本页无正文)
委托人(公章):
深圳市宝安区水务局
住所:

法定(或授权)代表人:
开户银行:
账 号:
邮政编码:
经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)
(公章):
深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所: 深圳市南山区南头街道马家
龙社区虹步路89号马家巷14栋401

法定(或授权)代表人:
经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):
深圳市利源水务设计咨询有限公司
住所: 深圳市福田区南园街道巴登社区深
南中路1019号万德大厦主楼10层

法定(或授权)代表人:
开户银行: 招行上步支行
账 号: 81458053241001
邮政编码: 518031
经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)
(公章):
深圳市深水水务咨询有限公司
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河一路112号罗湖投资控股
大厦裙楼401

法定(或授权)代表人:
经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)
(公章):
深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
社 区宗泰绿凯智荟园202
法定(或授权)代表人:
经办人:

联合体协议书

七、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局 _____：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李晓明

授权委托人（签字或盖章）：黄慧媛

单位地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦主楼10层

邮编：518031 联系电话：0755-82193484 传真：/ /

分工内容：①项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调、涉路桥安全影响评估、涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题，提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。④依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：黄慧媛

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①市政工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②依法承担与市政工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陆子锋

9.龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720230013001001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：760.35万元

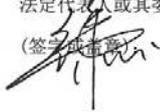
中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2023-04-04




查验码：8173436729633808 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

利源合同2023年-1039号

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）一布吉供水
有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）一布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）一布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）一布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

完成龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）一布吉供水有限公司供水片区等3个项目范围内全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：工程概算审核、施工阶段全过程造价控制，主要包括工程预算（招标控制价工程量清单）编制、施工阶段过程服务（如参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作、进度款拨付、索赔处理、价格纠纷、按需要到工地现场解决有关造价事宜、协助业主做好无信息价材料和设备的询价/定价工作等）、结算审核、竣工决算编制等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥7603500.00元，大写：柒佰陆拾叁仟伍佰元整（其中：不含税价为7173113.21元，增值税金额为430386.79元，增值税税率为6%），合同暂定价已按中标下浮率20%下浮。

其中，龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥3222400.00元，大写：叁佰贰拾贰万贰仟肆佰元整（其中：不含税价为3040000.00元，增值税金额为182400.00元，增值税税率为6%）；

龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥3897600.00元，大写：叁佰捌拾玖万柒仟陆佰元整（其中：不含税价为3676981.13元，增值税金额为220618.87元，增值税税率为6%）；

龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥483500.00元，大写：肆拾捌万叁仟伍佰元整（其中：不含税价为456132.08元，增值税金额为27367.92元，增值税税率为6%）。

本项目造价咨询服务费以三个项目的总投资之和作为计算基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定。

本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

结算时以三个项目概算批复总投资之和为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定，再以各项目在概算批复总投资之和的占比进行计算，并扣除违约金；最终各项目咨询费结算价不得超过对应项目概算批复中的造价咨询费，若超过对应项目下概算批复咨询费，则以对应项目概算批复咨询费作为结算价。

四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构（如

有)审核后的工程量差值应控制在5%以内(含5%);

3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构(如有)审核后的审定价相差应控制在5%以内(含5%);

4、工程结算书工程量计算准确,经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构(如有)审定后的审定价相差应控制在5%以内(含5%);

5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构(如有)审定后的审定价相差应控制在5%以内(含5%);

6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全,应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式壹拾贰份,委托人执陆份,咨询人执陆份,具有同等法律效力。



委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公

开户银行：招商行上步支行

银行账号：814560533410001

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大

厦

企业地址：万德大厦 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2023 年 4 月 28 日



咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号：79030078801700000172

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 郭才明 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

(一) 初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

(1) 质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于主要（特殊）材料、设备应编制询价方案（报告）进行询价，并保留相应的资料。概算价与龙岗发展改革局审定价相比，核减率应控制在 10%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成概算审核工作；

(3) 提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料、设备询价方案、询价报告六份，概算审核成果电子文件六份。

(二) 施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

(1) 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应编制询价方案（报告）进行询价，并保留相应的资料。预算造价与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构（如有）审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 10 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料、设备询价方案、询价报告

政府部门的有关批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局

深龙发改函〔2024〕129号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司 供水片区(第一批)项目建安费的复函

区水务局:

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区(第一批)(国家编码:2203-440307-04-01-819490)项目相关资料收悉。经审核,现将有关事项函复如下:

一、工程概况

项目拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区/城中村进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善,共涉及4个街道(布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道)、53个小区/城中村、54座二次供水泵房(名单详见总概算汇总表)。

主要工程内容:保留现状消防泵组,更换生活用水变频加压泵组/集成泵站90套,配置双电源配电柜45套、水泵变频控制柜67套、泵站PLC柜45套、紫外线杀菌设备65套等,配套各类阀门、进出水管道及排水设施;改造泵房建(构)筑物,包括

新建水池分隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，陶瓷立砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防盗门、不锈钢挡鼠板、空调、除湿机等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置以及综合安防系统。

二、项目建安费

本工程送审总概算 15750.05 万元，审核后总概算 12877.12 万元。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资 12217.40 万元（市、区政府投资按 1:1 比例各投资 6108.70 万元），辖区供水企业承担配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等投资 659.72 万元。

三、相关要求

（一）请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目建安费限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制。

（二）请贵单位尽快将其他批次概算资料报我局审核，以便尽快批复项目总概算，做好项目投资控制。

（三）本复函仅对工程初步设计方案建安费进行造价核定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-
布吉供水有限公司供水片区项目建安费汇总表


深圳市龙岗区发展和改革局
2024年12月21日

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕5号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限 公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2203-440307-04-01-819490）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

项目拟对布吉供水有限公司供水范围内的10个小区（片区）的老旧给水管道系统进行改造，包括室外埋地管及爬墙不锈钢管更换、总水表组及用户水表组优化布置等。工程涵盖布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道共4个街道，涉及用户共5163

户。其中，金运花园涉及户数 116 户，信德居涉及户数 217 户，九矿广场涉及户数 100 户，祥发大厦涉及户数 78 户，佳和园涉及户数 719 户，佳兆业涉及户数 2391 户，宝龙大厦涉及户数 353 户，景民新城涉及户数 691 户，宝电住宅苑涉及户数 120 户，慢城 10 栋、19 栋涉及户数 378 户。

工程主要内容包括：对 10 个小区（片区）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100 和 DN150 球墨铸铁埋地管共约 3457m；明设 DN20-DN100 不锈钢管道共约 35540m；安装 DN15-DN100 各类水表共 1762 组，更换及新增室外消火栓，安装闸阀、倒流防止器、排气阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、人行道路面等约 2999m²。

二、项目概算

项目概算投资 3820.60 万元。其中：建筑安装工程费 3180.45 万元，工程建设其他费 352.24 万元，预备费 176.63 万元，代建管理费 111.28 万元。以审核概算 3821 万元作为该项目的计划总投资。据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 3469.47 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 1734.74 万元），辖区供水企业承担投资

248.27 万元，用户原应承担的 103.26 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

(一) 请你单位结合市场条件形成充分的价格竞争，并以此定价。

(二) 请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相划选关规址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2024 年 1 月 2 日



深圳市龙岗区发展和改革局

深龙发改函〔2024〕130号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区社区给水管网 改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司 供水片区（第一批）项目建安费的复函

区水务局：

你单位报送的龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）（国家编码：2203-440307-04-01-477590）项目相关资料收悉。经审核，现将有关事项函复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水片区内的城中村（区）室外给水管网进行新增及更换，工程范围涵盖布吉、南湾、吉华及坂田4个街道共53个城中村。包括：

布吉街道：龙基新村、雄村、大坪路1-6巷、新兴街片区、粤宝新二村、新三村西区、何屋村、鲤麻尾片区、格塘村、杓麻岭、新三村新围、李屋村、长龙河东、盘龙小区、新三村东区、布吉一村、马安山小区、储运教育新村、凤尾坑老村、龙岭新村、凤尾坑新村、锦龙新村共22个城中村（区）；

南湾街道：上李朗社区、大坑村、沙湾河花园、立信路生活区（丹竹头、立信路工业片区）、新塘西、下李朗花屏共 6 个城中村（区）；

吉华街道：亿源通（下水径新村小区）、上水径恒通工业区、三联村、下水径坑尾东区及西区、凉帽新村、金沙小区、石龙坑新村、石龙坑北、松园上村、秀丽山庄、甘坑同富裕工业区、金富山庄、细靓村共 13 个城中村（区）；

坂田街道：水牛城片区、黄金山、龙壁片区、坂田新围仔、南坑村片区、马安堂片区、中浩片区、园东苑、长发新村、岗头新围仔、长坑、光雅园市场共 12 个城中村（区）。

工程主要内容：废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政供水管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至村民楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处，并在给水管道上增设室外消火栓等。敷设 DN100-DN500 球墨铸铁给水管道 103060m，DN25-DN50 薄壁不锈钢管道 11960m，DN15-DN200 钢塑复合管道 64380m，新增室外消火栓 267 套，安装 DN15-DN200 水表（更换及利旧）共 10020 组；破除并恢复（混凝土、沥青砼、透水砖等）路面共 93750m²。

二、项目建安费

本工程送审概算计取建安费，其他费、预备费待其余标段审核完成后统一计取。本工程送审建安费 22516.79 万元，审核后建安费 20364.71 万元。根据市政府办公厅《关于印发新一轮原

特区外社区供水管网改造工程》（深龙府〔2016〕101号）。项目资金来源为市、区政府及供水企业按1:1:1比例承担。

三、相关要求

（一）请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目建安费限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制。

（二）请贵单位尽快将其他批次概算资料报我局审核，以便尽快批复项目总概算，做好项目投资控制。

（三）本复函仅对工程初步设计方案建安费进行造价核定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）项目建安费汇总表



深圳市龙岗区发展和改革局

2024年12月21日

业主证明

业绩证明

我单位负责建设的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担全过程造价咨询工作。业绩相关信息如下表：

业绩名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询
项目规模	216400 万元
合同金额	1597.9198 万元
合同签订时间	2021 年 9 月 14 日
项目概况	<p>一、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、30座二次供水泵房。</p> <p>二、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1.36亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、35座二次供</p>



水泵房。

三、龙岗区小区供水水质提升工程 - 布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 4.68 亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

四、龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年） - 布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 10.4 亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内 118 个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新 75 个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

五、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程 - 布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 4.2 亿元，拟对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。

项目负责人	郭才明
主要参与人员	耿东生、余德贞、钟赛烽、王小格、杨帆、卢进波、王华、李光明、杨锐、钟小媛、朱兆青、梅菁、李志峰、林红、卢芃、郝玲、罗海波、肖正秋、黄

瑜素、蔡淳、蔡茹、胡耀章、黄鹰、范信健、方凤仪、范进来、张鑫、尚关蕾、李美平、杨博文、陈立鉴、张文波、黎思宇
--

该造价咨询单位在服务过程中表现优秀，造价咨询成果质量较好，获得一致好评。（本次履约评价仅限于目前完成的造价咨询服务工作，不作为合同结算的评价依据）

特此证明。

深圳市水务（集团）有限公司



日

四、投标人履约评价情况一览表

近3年履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄传输工程）全过程造价咨询（快速发包） 评价单位：深圳市南山区水务局 评价等级：优秀 评价时间：2023/12/21
	2	项目名称：大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄传输工程）全过程造价咨询（快速发包） 评价单位：深圳市南山区水务局 评价等级：优秀 评价时间：2023/12/21
	3	项目名称：麻磡河流域综合治理工程（径流调蓄传输工程）全过程造价咨询（快速发包） 评价单位：深圳市南山区水务局 评价等级：优秀 评价时间：2023/12/21
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）全过程造 价咨询（快速发包）履约评价原件扫描件

履约评价证明

项目名称	白芒河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)全过程造价咨询(快速发包)		
委托单位	深圳市南山区水务局		
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
合同承包范围	全过程造价咨询		
咨询费金额	257.5 万元	合同签订时间	2020 年 02 月 20 日
项目总投资	21000 万元	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他

项目概况	白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程），招标部分暂定投资额 21000 万元；工程拟在白芒河百旺公园对面新建规模为 6 万立方米的调蓄池，新建两台提升泵站，新建一处直径 9 米顶管井，顶管采用 DN800 三级钢筋砼管，顶管长 202 米，新建水闸一座；在新建调蓄池顶增设植草砖、检修道及绿化等；将西丽水库白芒河河口现状前置库湿地改造为规模为 6.9 万立方米生态调蓄湖，新建两台提升泵站，新建一处直径 9 米顶管井，顶管采用 DN800 三级钢筋砼管，顶管长 336 米，改建水闸一座。工程内容包括调蓄池工程，生态调蓄湖工程，生态修复工程，电气工程，计算机监控系统及视频监视系统，管线迁改工程、水土保持、交通疏解等工程。
------	--

项目团队成员	郭才明（项目负责人）、耿东生、余德贞、杨帆、肖正秋、李光明、卢进波、王华、林红、李志峰、李美平、徐凯键、林海荣、王小格、谢庆生、虞进朗、罗泽、郭淑蕾、钟小媛、郝玲、罗海波、王闪闪、李静、钟赛烽、黄瑜素、张文波、杨博文、王帅、李博伟、周雨恩
--------	---

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	---

建设单位意见	 日期: 2023.12.21
--------	---

2.大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄传输工程）全过程造 价咨询（快速发包）履约评价原件扫描件

履约评价证明

项目名称	大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄传输工程)全过程造价咨询(快速发包)		
委托单位	深圳市南山区水务局		
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
合同承包范围	全过程造价咨询		
咨询费金额	733.64 万元	合同签订时间	2020 年 02 月 20 日
项目总投资	66000 万元	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他

项目概况	<p>大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄传输工程)全过程造价咨询(快速发包)项目招标部分暂定投资额 66000 万元;工程拟建地下调蓄池(设计容积 8 万立方米)和改造前置库形成生态库(设计容积 22 万立方米),存蓄大磡建成区标准雨水,待洪峰过后,通过新建长 0.2 公里的传输管道错峰排至燕清溪;王京坑建成区径流传输工程拟通过新建长 0.9 公里的传输箱涵将王京坑建成区标准雨水输送至麻磡河的调蓄湖进行调蓄。建设内容包括:改造前置库形成生态库,新建调蓄池、传输管涵,景观绿化,电气安装等相关附属工程。</p>
------	--

项目团队成员	<p>郭才明(项目负责人)、耿东生、余德贞、杨帆、肖正秋、李光明、卢进波、王华、林红、李志峰、李美平、徐凯键、林海荣、王小格、谢庆生、鹿进朗、罗泽、郭淑蕾、钟小媛、郝玲、罗海波、王闪闪、李静、钟赛峰、黄瑜素、张文波、杨博文、王帅、李博伟、周雨恩</p>
--------	--

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见	 <p>日期: 2023.12.21</p>

3.麻礪河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程）全过程造价咨询 （快速发包）履约评价原件扫描件

履约评价证明

项目名称	麻礪河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程）全过程造价咨询（快速发包）		
委托单位	深圳市南山区水务局		
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
合同承包范围	全过程造价咨询		
咨询费金额	477.9 万元	合同签订时间	2020 年 02 月 20 日
项目总投资	41000 万元	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
项目概况	麻礪河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程）全过程造价咨询（快速发包）项目招标部分暂定投资额 41000 万元；工程拟在麻礪建成区（50 年一遇）标准雨水输送至本工程新建 9 万立方米调蓄湖（含王京坑建成区雨水），采用蓄排结合的方式，将建成区雨水通过新建泵站及 DN1600 转输管排至丽水河，转输管长约 3 公里。建设内容包括调蓄湖进水闸、调蓄湖、提升泵站、转输管道及绿化及电气安装等相关附属构筑物。		
项目团队成员	郭才明（项目负责人）、耿东生、余德贞、杨帆、肖正秋、李光明、卢进波、王华、林红、李志峰、李美平、徐凯键、林海荣、王小格、谢庆生、虞进朗、罗泽、郭淑蕾、钟小媛、郝玲、罗海波、王闪闪、李静、钟赛烽、黄瑜素、张文波、杨博文、王帅、李博伟、周雨恩		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	 日期：2023.12.21		

五、拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	郭才明	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11104400018070	土建
2	造价工程师	耿东生	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11204400001167	土建
3	造价工程师	肖小萍	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 14014400012169	安装
4	造价工程师	朱云峰	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11174400009086	土建
5	造价工程师	谢庆生	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 13221151017815	水利
6	造价工程师	王小格	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11184400014313	土建
7	造价工程师	黄瑜素	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 14234400023584	安装
8	造价工程师	李美平	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11214400006326	土建
9	造价工程师	胡耀章	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11244400031962	土建
10	造价工程师	郭淑蕾	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11234400025098	土建
11	造价工程师	卢志强	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11234400025109	土建
12	造价工程师	邓银萍	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 14234400021877 建[造] 11234400024844	安装 土建
13	造价工程师	吴庚奇	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11234400026163	土建
14	造价工程师	朱雅敏	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11224400027121	土建
15	造价工	王瑞	工程师	注册造价	一级	建[造]	土建

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
	程师			工程师		11254400036763	
16	造价工程师	王华	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11044400019120	土建
17	造价工程师	李光明	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11034400002764	土建
18	造价工程师	钟小媛	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11174400002707	土建
19	造价工程师	周敏	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11024400019506	土建
20	造价工程师	贺华英	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11194400024995	土建
21	造价工程师	王紫薇	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11224400016132	土建
22	造价工程师	张亚君	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11254400036768	土建
23	造价工程师	罗海波	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11034400011662	土建
24	造价工程师	刘佳锐	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 14254400037476	安装
25	造价工程师	李博伟	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11244400031950	土建
26	造价工程师	李彩萍	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11244400032989	土建
27	造价工程师	古胜	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11244400031877	土建
28	造价工程师	周翔	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11244400033059	土建
29	造价工程师	罗泽	/	注册造价工程师	一级	建[造] 11224400015294	土建
30	造价工程师	张振强	/	注册造价工程师	一级	建[造] 11214400017990	土建
31	造价工程师	覃丽媛	/	注册造价工程师	一级	建[造] 14234400027060	安装

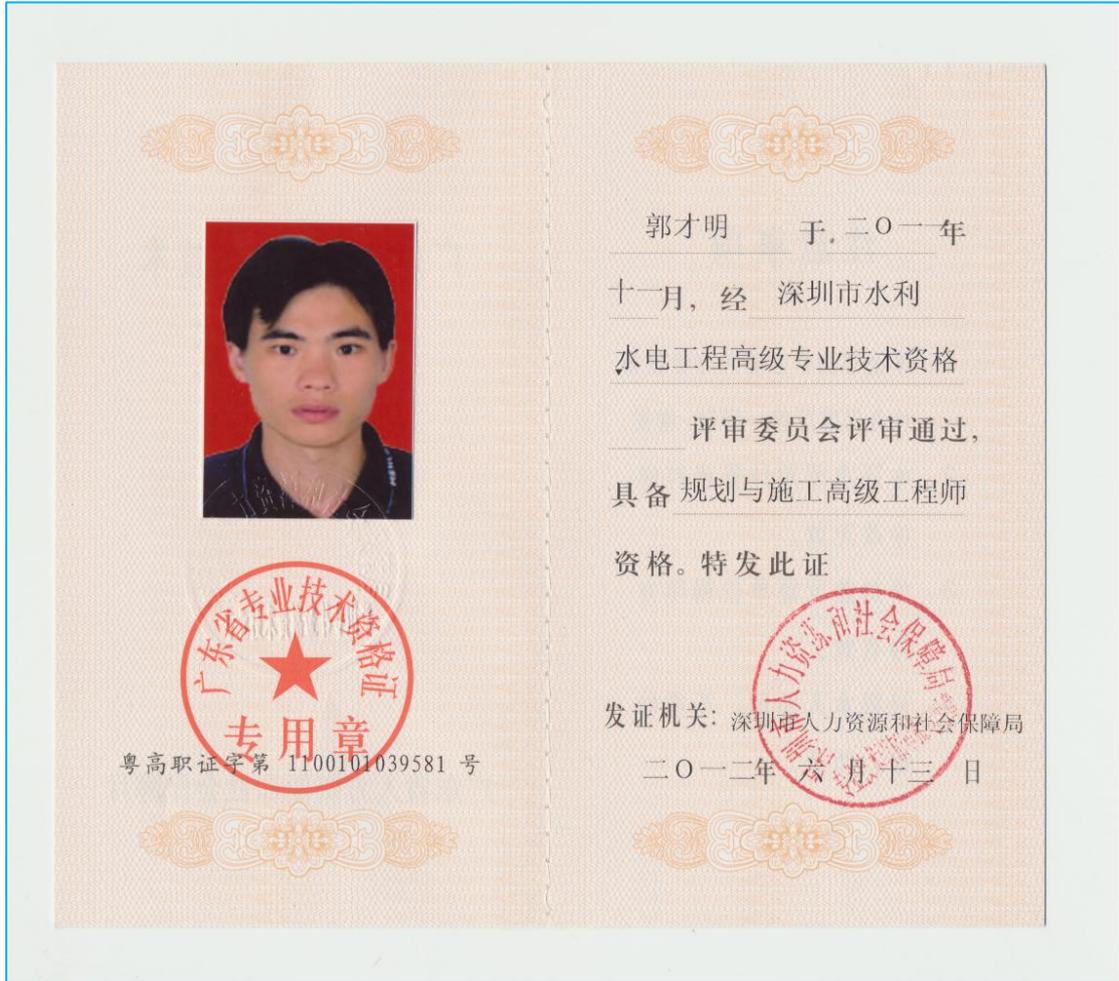
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
32	造价工程师	梁穗	/	注册造价工程师	一级	建[造] 14234400027374 建[造] 11204400001238	安装 土建
33	造价工程师	邱清顺	/	注册造价工程师	一级	建[造] 11124400003305	土建
34	造价工程师	吴志明	/	注册造价工程师	一级	建[造] 11214400009365	土建
35	造价工程师	赵华	/	注册造价工程师	一级	建[造] 14244400031884	安装
36	造价工程师	林临旭	/	注册造价工程师	一级	建[造] 14194400017953	安装
37	造价工程师	钟赛烽	工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21224400004822	土建
38	造价工程师	杨博文	工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21234400012190	土建
39	造价工程师	方凤仪	工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21234400011568	土建
40	造价工程师	张文波	工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21224400005283	土建
41	造价工程师	王平圆	工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21234400011559	土建
42	造价工程师	温万军	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21234400011564	土建
43	造价工程师	刘家强	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21234400011848	土建
44	造价工程师	翁一琳	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 24224400009631	安装
45	造价工程师	胡冉	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21234400011557	土建
46	造价工程师	蔡晓珊	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 24244400015820	安装
47	造价工	蔡晓鸿	助理工	注册造价	二级	建[造]	安装

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
	工程师		工程师	工程师		24234400011847	
48	造价工程师	叶官豪	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21224400009632	土建
49	造价工程师	许海涌	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 24244400015928	安装
50	造价工程师	朱卓涵	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21244400015872	土建
51	造价工程师	王凯明	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 24244400016111	安装
52	造价工程师	卢树城	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 24224400005794	安装
53	造价工程师	徐嘉檬	无	注册造价工程师	二级	建[造] 24234400011569	安装
54	造价人员	颜韶波	工程师	/	/	/	/
55	造价人员	赵斐然	助理工程师	/	/	/	/
56	造价人员	张恩临	/	/	/	/	/
57	造价人员	谭晶	/	/	/	/	/
58	造价人员	丁恋浩	/	/	/	/	/
59	拟派驻场人员	殷良慧	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 24244400015821	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 郭才明

职称证书



注册证书

使用有效期: 2026年01月24日
- 2026年04月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Chief Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭才明
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年04月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111104400018070
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:

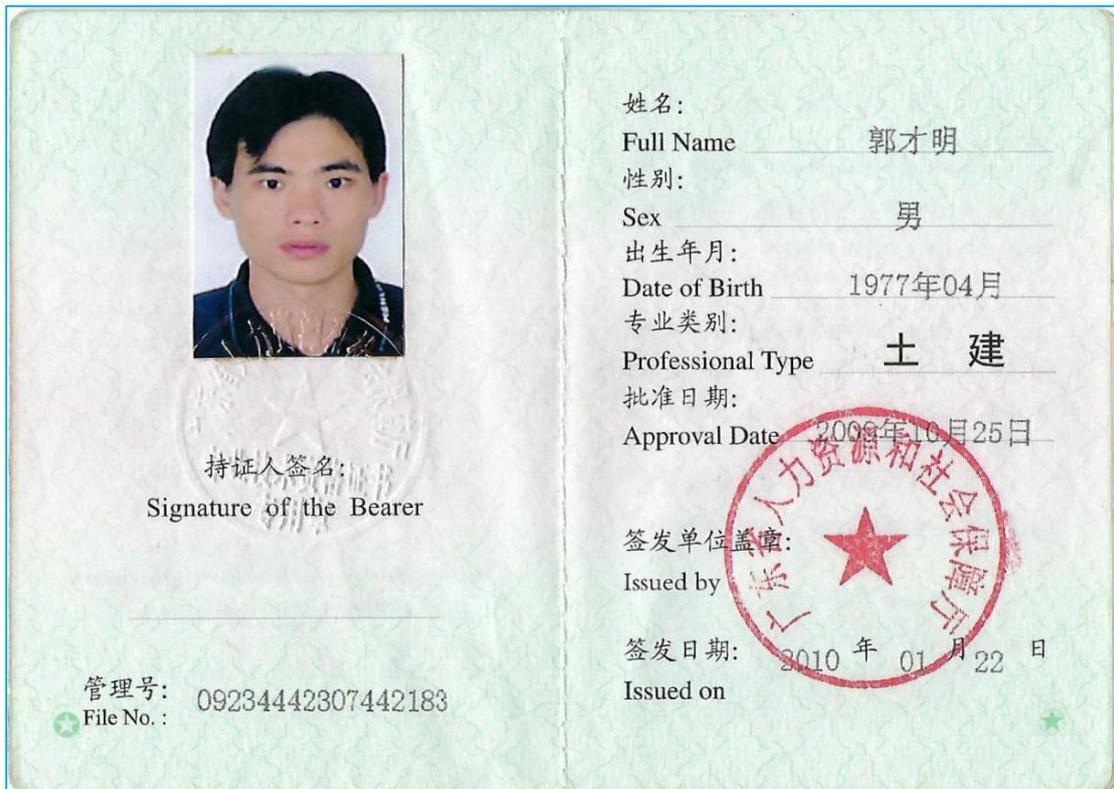
郭才明

签名日期:

2026年1月24日



发证日期: 2022年11月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭才明 社保电脑号：600996347 身份证号码：362103197704053531 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	10	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	12	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	01	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			30940.0	14560.0			9240.0	3640.0			910.0				1486.0		364.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1e4d59w）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



2. 耿东生

职称证书

<p>照片</p> 	<p>耿东生 于二〇一七年 十二月，经 深圳市水利水 电专业高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 水利水电施工与管理 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 1803001014573 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日</p>

注册证书

使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年02月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 耿东生
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001167
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature and date: 2025.11.12



发证日期: 2024年07月29日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿东生 社保电脑号：608327388 身份证号码：410806198010120657 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	02	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	03	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	04	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	05	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	06	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	07	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	08	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	09	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	10	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	11	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	12	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2026	01	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	1140.84	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
合计			42020.94	19774.56			12549.24	4943.64			1235.91						494.39

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fb5967）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



3. 肖小萍

职称证书



注册证书

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日

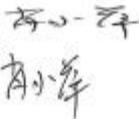


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 肖小萍
性别: 女
出生日期: 1971年08月09日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14014400012169
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 赣 2000-039
No. 0012177



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 肖小萍
Full Name 肖小萍
性别: 女
Sex 女
出生年月: 1971年8月
Date of Birth 1971年8月
专业类别: 安装
Professional Type 安装
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date 二〇〇〇年十月十五日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十八日

Issued on



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖小平 社保电脑号：2226762 身份证号码：362401197108092060 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4443.42	1750.46			437.68						156.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fb683z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



4. 朱云峰

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：朱云峰 身份证号：340404198705100071</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月13日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203001071055 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

注册证书

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱云峰
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年05月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400009086
有 效 期: 2025年10月23日-2029年10月22日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:

朱云峰

签名日期: 2026.01.22

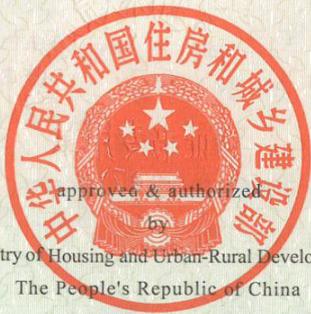


 316朱云峰	姓名: <u>朱云峰</u>
	Full Name
	性别: <u>男</u>
	Sex
	出生年月: <u>1987.05</u>
	Date of Birth
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type
	批准日期: <u>2016.10.16</u>
	Approval Date
持证人签名: _____ Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
	Issued by
	签发日期: <u>2017年01月16日</u>
	Issued on
管理号: <u>2016023340232015343044001201</u> File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00161467
No.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱云峰 社保电脑号：645924438 身份证号码：340404198705100071 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12480.0	6240.0			1312.91	437.68			437.68						156.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fb8682）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



5. 谢庆生

职称证书



注册证书

中华人民共和国一级造价工程师
注册证书

姓名：谢庆生

性别：男

身份证件号码：440223197010012734

专业：水利工程

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151017815

有效期：2022年6月13日至2026年6月12日

个人签名：谢庆生

发证日期：2022年6月13日

中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章



<p> 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、水利部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <p> </p> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 水利部</p>	<p></p> <p>姓 名： <u>谢庆生</u></p> <p>证件号码： <u>440223197010012734</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>出生年月： <u>1970年10月</u></p> <p>专 业： <u>水利工程</u></p> <p>批准日期： <u>2021年10月31日</u></p> <p>管 理 号： <u>2021100454400001661</u></p> <p></p>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢庆生 社保电话号：050275794 身份证号码：440223197010012734 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1312.91	437.68			437.68						130.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fad3a5）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



6. 王小格

职称证书

广东省职称证书

姓名：王小格
身份证号：410325198804104021



职称名称：工程师
专业：水利水电施工与管理
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025709

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年01月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王小格

性别: 女

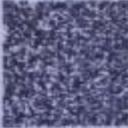
出生日期: 1988年04月10日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11184400014313

有效期: 2022年07月13日-2026年07月12日

聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: *王小格*

发证日期: 2026.1.4



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

113



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名： 王小格

证件号码： 410325198804104021

性 别： 女

出生年月： 1988年04月

专 业： 土建

批准日期： 2017年10月22日

管 理 号： 2017023440232016440245000105



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小格 社保电脑号：632148984 身份证号码：410825198804104021 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0	4620.0	1820.0	455.0										182.0

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fb5498 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



7. 黄瑜素

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：黄瑜素 身份证号：441424199406120560</p> <p>职称名称：工程师 专 业：水利技术管理 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303003113864 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月05日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

注册证书

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄瑜素
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年06月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023584
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



黄瑜素

个人签名: 黄瑜素

签名日期: 2025.12.17





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑜素 社保电话号：044398333 身份证号码：441424199406120660 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.68						130.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fc2408 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



8. 李美平

职称证书



注册证书

使用有效期: 2025年11月08日
- 2026年02月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李美平
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年09月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006326
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



李美平

个人签名: 李美平

签名日期: 2025.11.8



170

 一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 李美平
证件号码: 441424198109173522
性别: 女
出生年月: 1981年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000003048



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美平 社保电话号：606316373 身份证号码：441424198109173522 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5000	20.16	5.04
2025	08	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5000	20.16	5.04
2025	09	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10973.5	5164.0	2443.42		4443.42	1750.46			437.68						120.08

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fa83c4）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



9. 胡耀章

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：胡耀章 身份证号：429006199202245432</p> <p>职称名称：工程师 专 业：水利技术管理 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月25日 评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203003075594 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年07月06日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

注册证书

使用有效期: 2026年01月17日
- 2026年04月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡耀章

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年02月24日

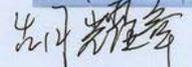
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031962

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.17



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月27日
101081090049



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晓章 社保电话号：635847731 身份证号码：429006199202245432 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.66						130.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fb130v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



10. 郭淑蕾

职称证书

<p>照片</p> 	<p>郭淑蕾 于二〇一二年 十一月，经 深圳市档案中级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1200102150869 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 档案管理 馆员 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月八日</p>

注册证书

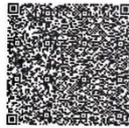
使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭淑蕾
性 别: 女
出 生 日 期: 1980年11月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400025098
有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 郭淑蕾
签名日期: 2025.12.22



	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名： <u>郭淑蕾</u>
		证件号码： <u>352623198011125366</u>
		性 别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1980年11月</u>
		专 业： <u>土木工程</u>
		批准日期： <u>2022年11月13日</u>
		管 理 号： <u>20221104544000000194</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭淑蕾 社保电话号：604170446 身份证号码：352623198011125366 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0	4620.0	1820.0	465.0										182.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fb7b39 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



11. 卢志强

职称证书

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：卢志强	
性 别：男	
出生日期：1992年10月20日	
身份证号：622428199210201916	
工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）	
资格名称：工程师	
职称层级：中级	
专 业：市政工程	
评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）	
评价方式：正常评审	
评审时间：2023年04月28日	
资格文号：甘入市职〔2023〕6号	
管 理 号：62202313134131	
	
唯一在线验证网址： http://www.gszcxt.cn//zcxt	
打印时间：2023年05月17日	

注册证书

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢志强

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025109

有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 卢志强

签名日期: 2026.1.15

发证日期: 2023年06月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢志强 社保电话号：046711641 身份证号码：622428199210201916 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1312.91	437.68			437.68						130.0

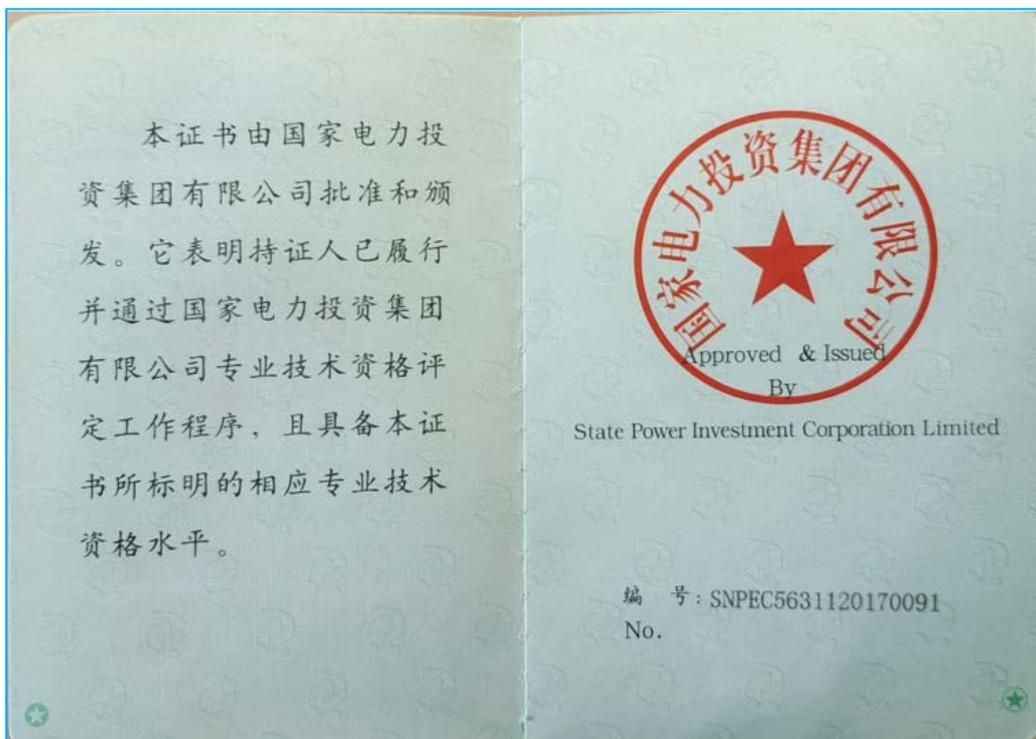
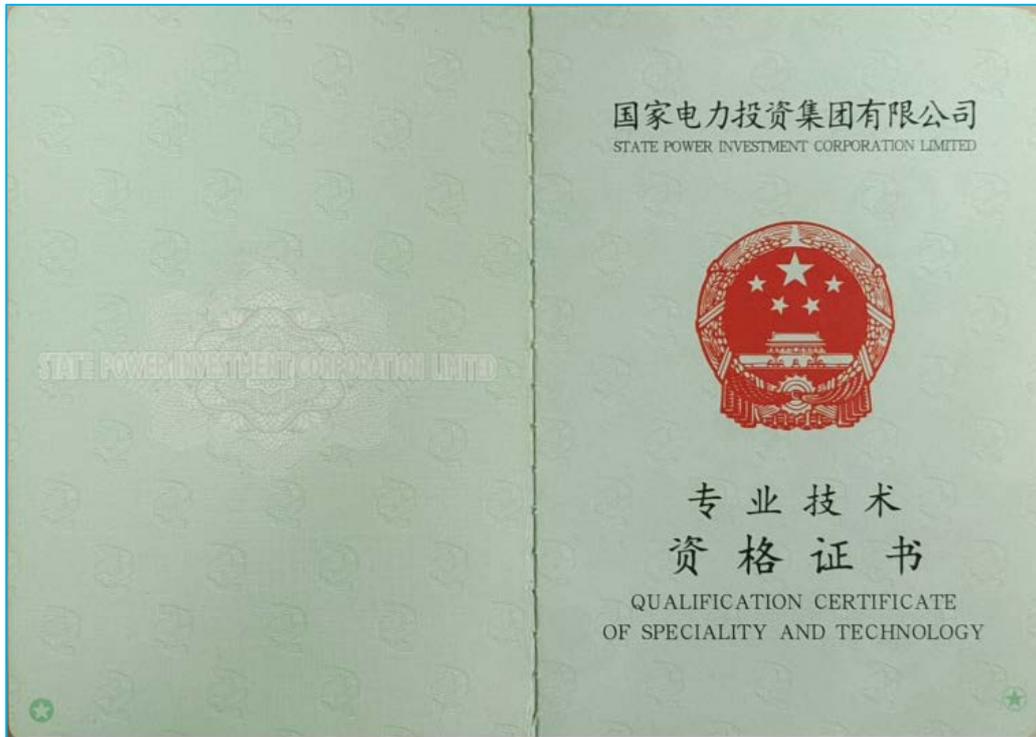
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fbd373）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



12. 邓银萍

职称证书





注册证书

使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓银萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年10月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400021877
有 效 期: 2023年05月10日-2027年05月09日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



邓银萍

个人签名: 邓银萍

签名日期: 2025.11.3



发证日期: 2023年04月26日



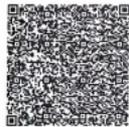
使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓银萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年10月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024844
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



邓银萍

个人签名: 邓银萍

签名日期: 2025. 11. 3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批准用章
发证日期: 2023年08月01日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名：邓银萍
证件号码：513902199010013880
性别：女
出生年月：1990年10月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：2022110454400000997



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓银萍 社保电话号：801627925 身份证号码：513902199010013880 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.66						130.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fbe3b9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



13. 吴庚奇

职称证书



注册证书

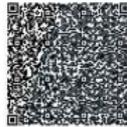
使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴庚奇
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年01月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400026163
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



吴庚奇

个人签名:

吴庚奇

签名日期:

2026.1.12





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴庆奇 社保电话号：648988983 身份证号码：440882199801039978 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1312.91	437.68			437.68						130.0

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fa97f4）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



14.朱雅敏

职称证书



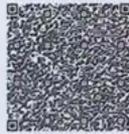
注册证书

使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名: 朱雅敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年11月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400027121
有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

朱雅敏

朱雅敏

2026.1.20



发证日期: 2026年01月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱雅敏 社保电话号：618896292 身份证号码：340824198711073222 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.66						130.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fb7e54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



15. 王瑞

职称证书

广东省职称证书

姓 名：王瑞
身份证号：412722198704118420

职称名称：工程师
专 业：建筑管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117636
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞

性 别: 女

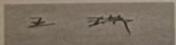
出 生 日 期: 1987年04月11日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036763

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 王瑞

发证日期: 2025年12月12日

签名日期: 2025.12.12



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞 社保电话号：807390595 身份证号码：412722198704118420 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.66						130.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fb36au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



16. 王华

职称证书

	出生年月: 1970年3月
	专业名称: 土木工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2007年4月27日
姓名: 王华	批准单位: 潜江市人事局
性别: 男	批准文号: 潜人职[2007]28号
证书编号: N07301120	评审组织: 潜江市职改办核发
发证日期: 2007年4月	

注册证书

使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年04月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Registration Certificate

姓 名: 王华
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年03月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111044400019120
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



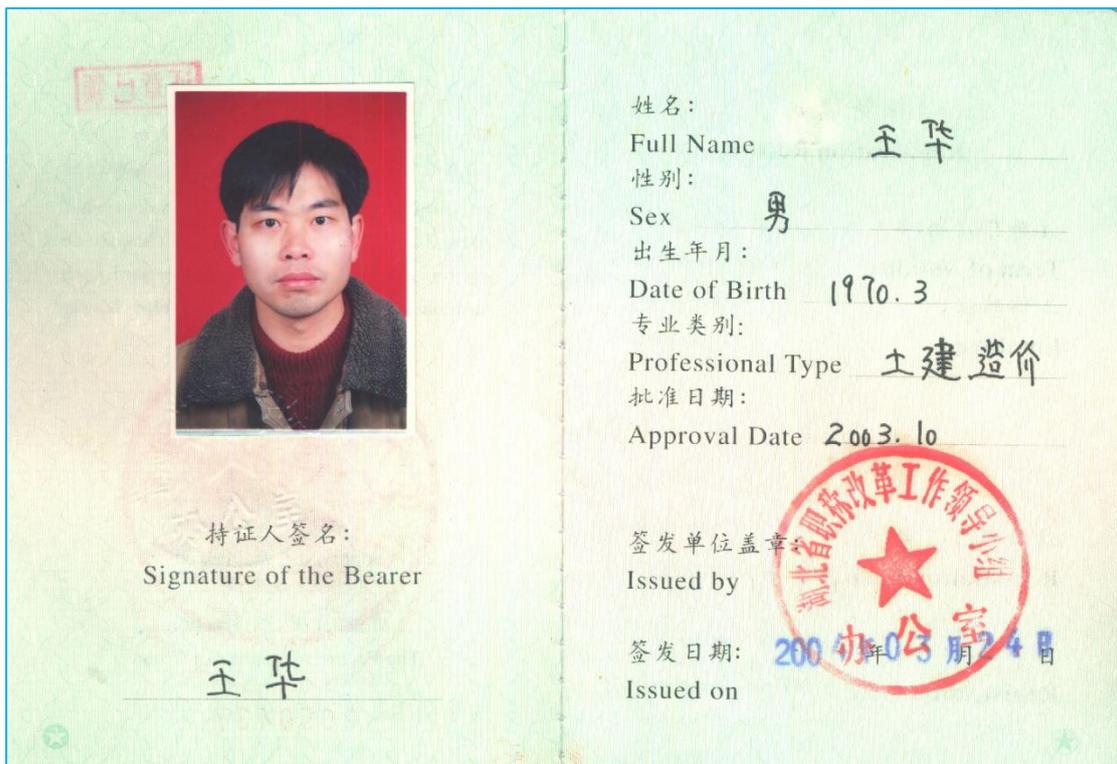
个人签名:

王华
2026.1.23

签名日期:



发证日期: 2022年12月14日

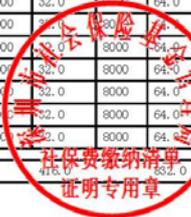


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华 社保电脑号：604501728 身份证号码：420107197003211031 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5280.0	2080.0			520.0						208.0



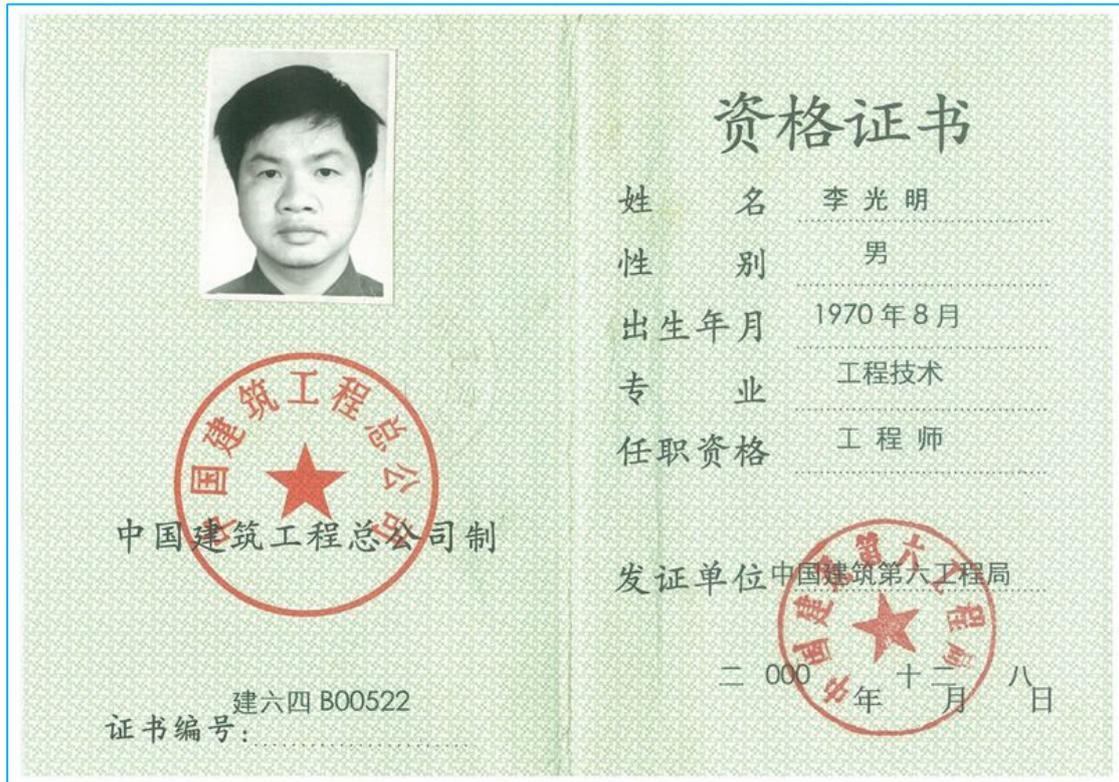
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fb2112 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



17. 李光明

职称证书



注册证书

	姓名： <u>李光明</u>
	身份证号码： <u>430522197008239575</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市深水工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11034400002764</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李光明

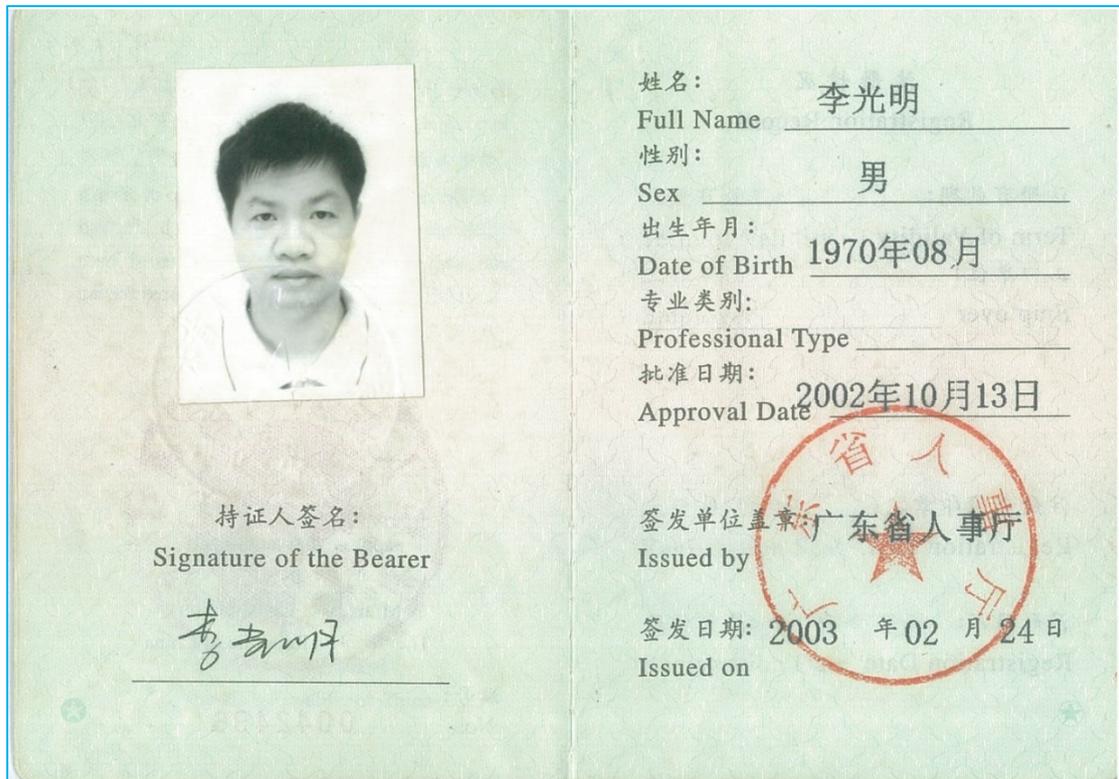
证件类型	居民身份证	证件号码	430522*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11034400002764 注册编号/执业印章号：B11034400002764

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光明 社保电脑号：604392090 身份证号码：430522197008239675 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52e9c3e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



18. 钟小媛

职称证书

	姓名: Full Name	钟小媛
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1987年01月
	专业名称: Speciality	经济— 建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2015年11月
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2016年 4 月 27 日
管理号: File No. :		2015001490012015490201000114

注册证书

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
First Level Cost Engineer Registration Certificate

姓 名: 钟小媛
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年01月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400002707
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



钟小媛

个人签名: 钟小媛

签名日期: 2026.1.26



发证日期: 2024年12月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00152468
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232013440241000694
File No.

姓名: 钟小媛
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1987年01月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年02月13日
Issued on

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟小媛 社保电脑号：621061787 身份证号码：45242719870109004X 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						

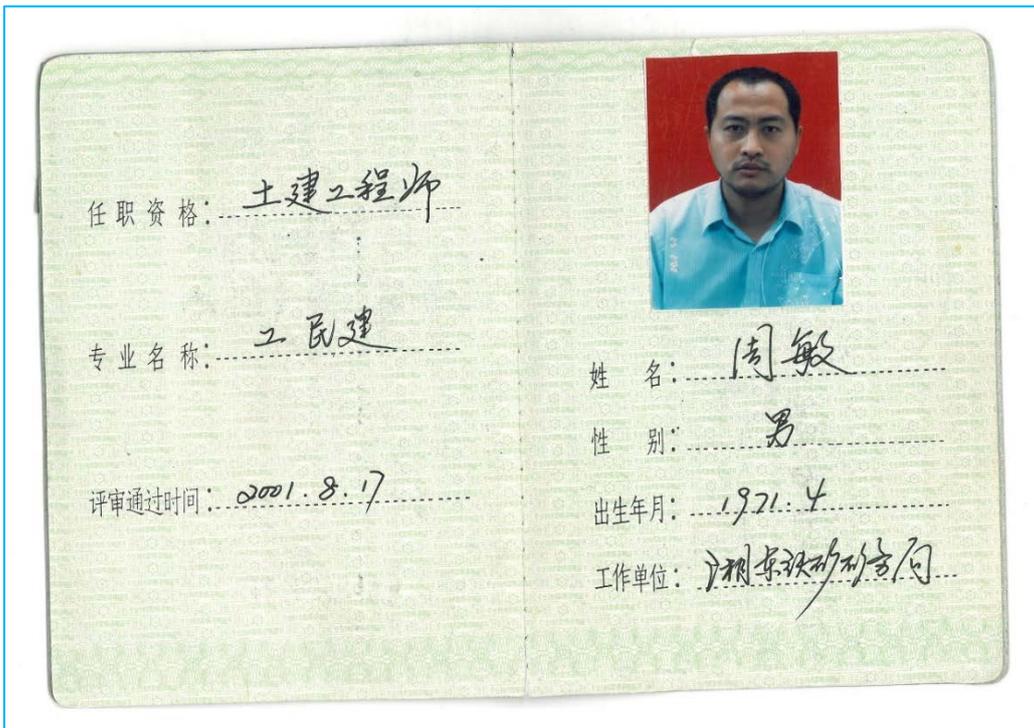
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad52f3131w）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



19. 周敏

职称证书



注册证书

12



姓名: 周敏

身份证号码: 430224197104191213

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400019506

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

周敏

证件类型	居民身份证	证件号码	430224*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 00326928 注册编号/执业印章号: 44009496

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月22日

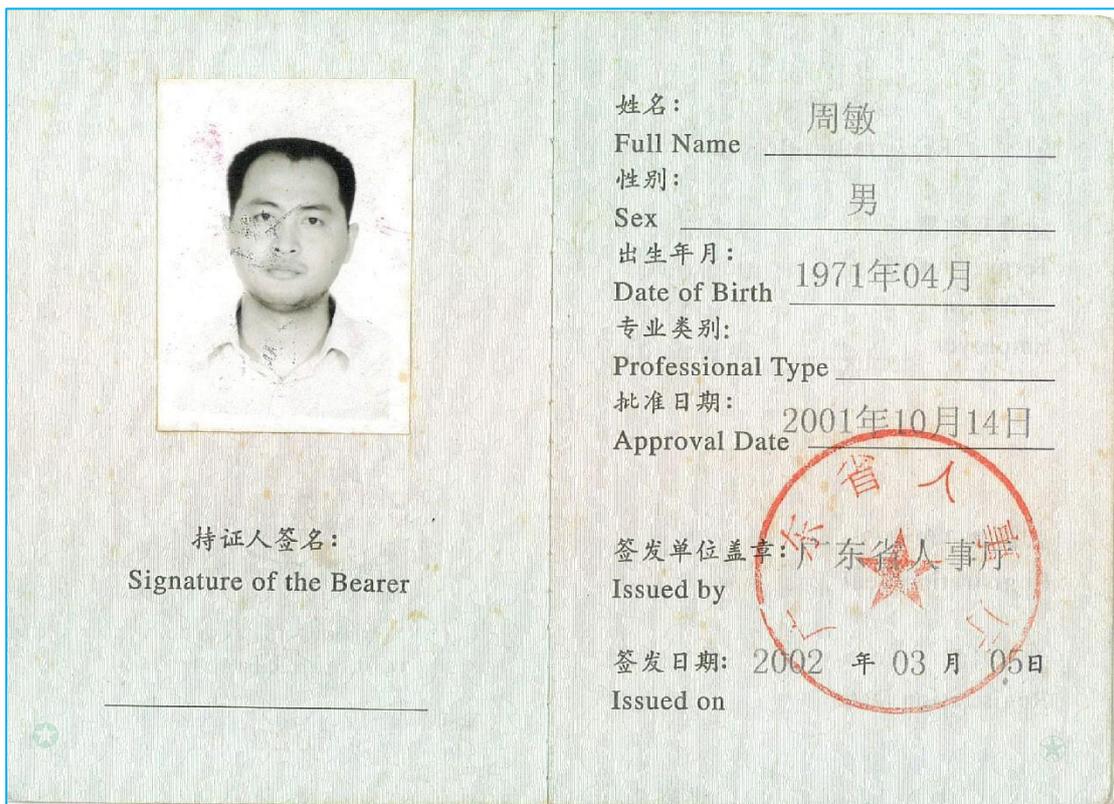
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月22日

查看证书变更记录 (11) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11024400019506 注册编号/执业印章号: B11024400019506

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周敏 社保电话号：601053970 身份证号码：430224197104191213 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.66						130.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fafe51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



20. 贺华英

职称证书

	姓名: <u>贺华英</u>
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430821197105158283</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203010100002986</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

注册证书

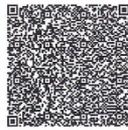
使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年04月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺华英
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年05月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400024995
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



贺华英

个人签名:

贺华英

签名日期:

2026年11月8日



发证日期: 2023年09月06日



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	贺华英		证件号码	430821197105158283					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202210	-	202512	中山市:深圳市深水工程造价咨询有限公司			39	0	0	
截止	2026-01-22 15:41			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 39个月 缓缴0个月	实际缴费 0个月 缓缴0个月	实际缴费 0个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-22 15:41

21. 王紫微

职称证书



注册证书

使用有效期: 2026年01月14日 -2026年04月14日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	王紫微
性 别:	女
出 生 日 期:	1985年05月06日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400016132
有 效 期:	2022年07月25日-2026年07月24日
聘 用 单 位:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 王紫微	发证日期: 2026.1.14 日
签名日期: 2026.1.14	

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 王紫微
证件号码： 130729198505062925
性 别： 女
出生年月： 1985年05月
专 业： 土建
批准日期： 2015年10月18日
管 理 号： 2015023440230000002312443017


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部

补发 

22. 张亚君

职称证书



注册证书

注册有效期: 2025年04月09日
2025年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张亚君
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年08月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036768
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



张亚君

个人签名: 张亚君
签名日期: 2026.1.20



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年01月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张亚君 社保电脑号：634677958 身份证号码：43072319900801142X 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	09	60020254	0.0																
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0		10.0	
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0		10.0	
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0		10.0	
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0		10.0	
合计			3400.0	1600.0			1413.57	538.52			134.65								40.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21bed2c01 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



23. 罗海波

职称证书



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 罗海波
Full Name

性别 男
Sex

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑
Speciality

资格级别 初级
Qualification Level

授予时间 一九九八年十一月
Conferment Date



主管部门
Conferred by

注册证书

使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年04月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗海波
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年06月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400011662
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:

罗海波
罗海波
2026.1.23

签名日期:



发证日期: 2025年12月15日

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 罗海波 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 二〇〇二年十月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by _____</p> <p>签发日期: 2003年3月19日 Issued on _____</p>
---	--

<p>注册情况 Registration Record</p> <p>注册有效期: Term of Validity _____</p> <p>工作单位: Employer _____</p> <p>已申报注册</p> <p>注册部门印章: Registration Seal _____</p> <p>注册日期: 2003年9月11日 Registration Date _____</p>	<p>注册情况 Registration Record</p> <p>注册有效期: Term of Validity _____</p> <p>工作单位: Employer _____</p> <p>注册部门印章: Registration Seal _____</p> <p>注册日期: _____年____月____日 Registration Date _____</p>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海波 社保电脑号：802101036 身份证号码：410803197106282012 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fb638a）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



24. 刘佳锐

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘佳锐

身份证号：440582199803250439



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册证书

使用有效期: 2025年11月03日
- 2025年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘佳锐

性 别: 男

出 生 日 期: 1998年03月25日

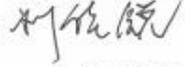
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037476

有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年04月25日

签名日期: 2025年11月3日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳锐 社保电脑号：806302475 身份证号码：440582199803250439 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10631.84	4956.16			4443.42	1750.46			437.68						118.0

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1faa14c ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



25. 李博伟

职称证书

广东省职称证书

姓 名：李博伟
身份证号：429006199412105497



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年04月20日
评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000777
发证单位：深圳市龙华区人力资源局
发证时间：2020年04月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李博伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年12月10日

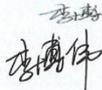
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031950

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900490

发证日期: 2024年05月27日

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>李博伟</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码： <u>429006199412105497</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1994年12月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2023年10月29日</u>
		管理号： <u>20231004544000002104</u>
		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李博伟 社保电话号：800670074 身份证号码：429006199412105497 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1312.91	437.68			437.68						130.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fb0e1h）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



26. 李彩萍

职称证书

广东省职称证书

姓名：李彩萍
身份证号：43092319961202632X



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年10月29日
评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426001439
发证单位：深圳市龙华区人力资源局
发证时间：2020年10月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李彩萍

性 别: 女

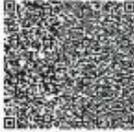
出 生 日 期: 1996年12月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032989

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.14

发证日期: 2024年07月13日

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名：李彩萍
		证件号码：43092319961202632X
		性别：女
		出生年月：1996年12月
		专业：土木工程
		批准日期：2023年10月29日
		管理号：20231004544000002215
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彩萍 社保电话号：050492496 身份证号码：43092319961202832X 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1312.91	437.68			437.68						130.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1faea9x）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



27. 古胜

职称证书

姓名	古胜	专业名称	工程造价管理
Full Name		Subject	
性别	女	资格名称	助理工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1991年11月	批准时间	2020年9月
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	500381199111270825	批准文号	沙职改办〔2020〕102号
ID No.		No. of Approval	
编号	010401202820	发证时间	2020年9月
No.		Date of Issue	
		主管部门	
		Competent Department	



注册证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古胜 社保电脑号：814843526 身份证号码：500381199111270825 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fb1b4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



28. 周翔

职称证书

姓名	周翔	专业名称	工程造价
Full Name		Subject	
性别	男	资格名称	助理工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1990.12	批准时间	2018.12.05
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	500105199012163410	批准文号	江北职改(2018)35号
ID No.		No. of Approval	
编号	010301201480	发证时间	2019.01
No.		Date of Issue	
		主管部门	Competent Department

注册证书

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年12月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033059
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 周翔
签名日期: 2026.1.22

发证日期: 2024年07月03日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名： <u>周翔</u>
		证件号码： <u>500105199012163410</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1990年12月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2023年10月29日</u>
		管理号： <u>20231004555000000418</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周翔 社保电脑号：814843451 身份证号码：500105199012163410 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fbf7b5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



29. 罗泽

注册证书

使用有效期: 2026年01月24日
- 2026年04月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗泽

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年02月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015294

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



罗泽

个人签名: 罗泽

签名日期: 2026.1.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2022年06月30日

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>罗泽</u>
		证件号码： <u>510821199102055210</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年02月</u>
		专业： <u>土木工程</u>
		批准日期： <u>2021年10月31日</u>
		管理号： <u>20211004544000002355</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洋 社保电脑号：802307037 身份证号码：510821199102055210 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fbeat0）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



30. 张振强

注册证书

使用有效期: 2026年01月25日
- 2026年04月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张振强
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年05月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400017990
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 张振强
张振强
签名日期: 2026年01月25日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月16日
1010810900465
(1)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张报强 社保电话号：811154426 身份证号码：410922199205132715 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1312.91	437.68			437.68						130.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fb512u）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



31. 覃丽媛

注册证书

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 覃丽媛
性别: 女
出生日期: 1991年05月30日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14234400027060
有效期: 2023年11月15日-2027年11月14日
聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 覃丽媛
签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年11月06日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 章丽媛
证件号码： 450521199105307329
性 别： 女
出生年月： 1991年05月
专 业： 安装工程
批准日期： 2020年10月25日
管 理 号： 20201004544000001965

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃丽媛 社保电话号：639612497 身份证号码：450521199105307329 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fc021v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



32. 梁穗

注册证书

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁穗
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年07月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001238
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 梁穗

签名日期: 2026年1月26日



发证日期: 2024年8月29日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 梁 德
证件号码： 440306197907170023
性 别： 女
出生年月： 1979年07月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2019年10月27日
管 理 号： 201910045440000932



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



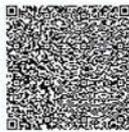
使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁穗
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年07月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400027374
有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



梁穗

个人签名: 梁穗
签名日期: 2026年1月26日



发证日期: 2023年11月15日

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 梁穗
证件号码: 440306197907170023
性别: 女
出生年月: 1979年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001785



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁捷 社保电脑号：601066687 身份证号码：440306197907170023 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						

备注：

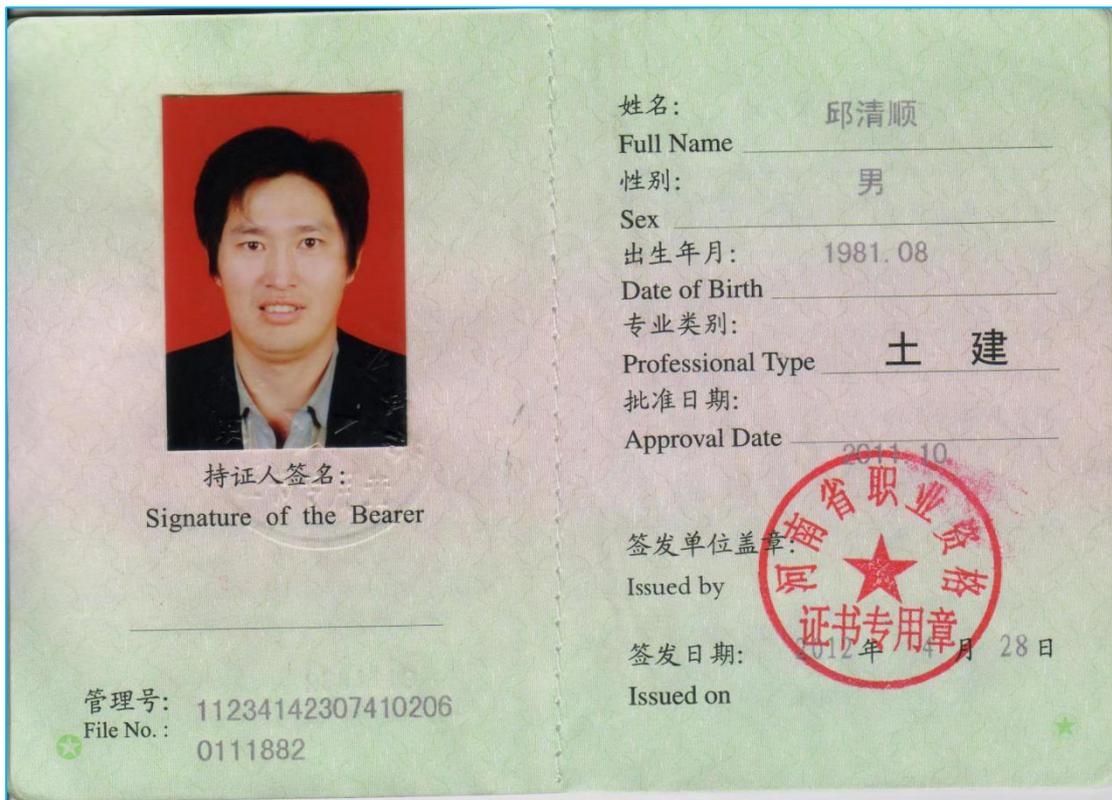
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aalfab97s）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



33. 邱清顺

注册证书

使用有效期: 2026年01月24日 - 2026年04月24日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Chief Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	邱清顺	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1981年08月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11124400003305	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
	邱清顺	
个人签名:	邱清顺	发证日期: 2024年12月09日
签名日期:	2026年1月24日	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱清顺 社保电话号：801796638 身份证号码：412822198106200810 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1615.62	538.58			437.68						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fb2d85）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



34. 吴志明

注册证书





社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴志明	证件号码	440922197707301415			
参保险种情况						
参保起止时间	-	单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202309	-	202512	中山市:深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司	28	28	28
截止	2026-01-22 15:40		该参保人累计月数合计	实际缴费28个月, 缓缴0个月	实际缴费28个月, 缓缴0个月	实际缴费28个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-22 15:40

35. 赵华

注册证书

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵华

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年06月19日

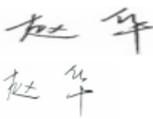
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400031884

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026. 1. 19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年05月27日
(1)
13010810900459

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵华 社保电脑号：637014388 身份证号码：411381198906195624 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

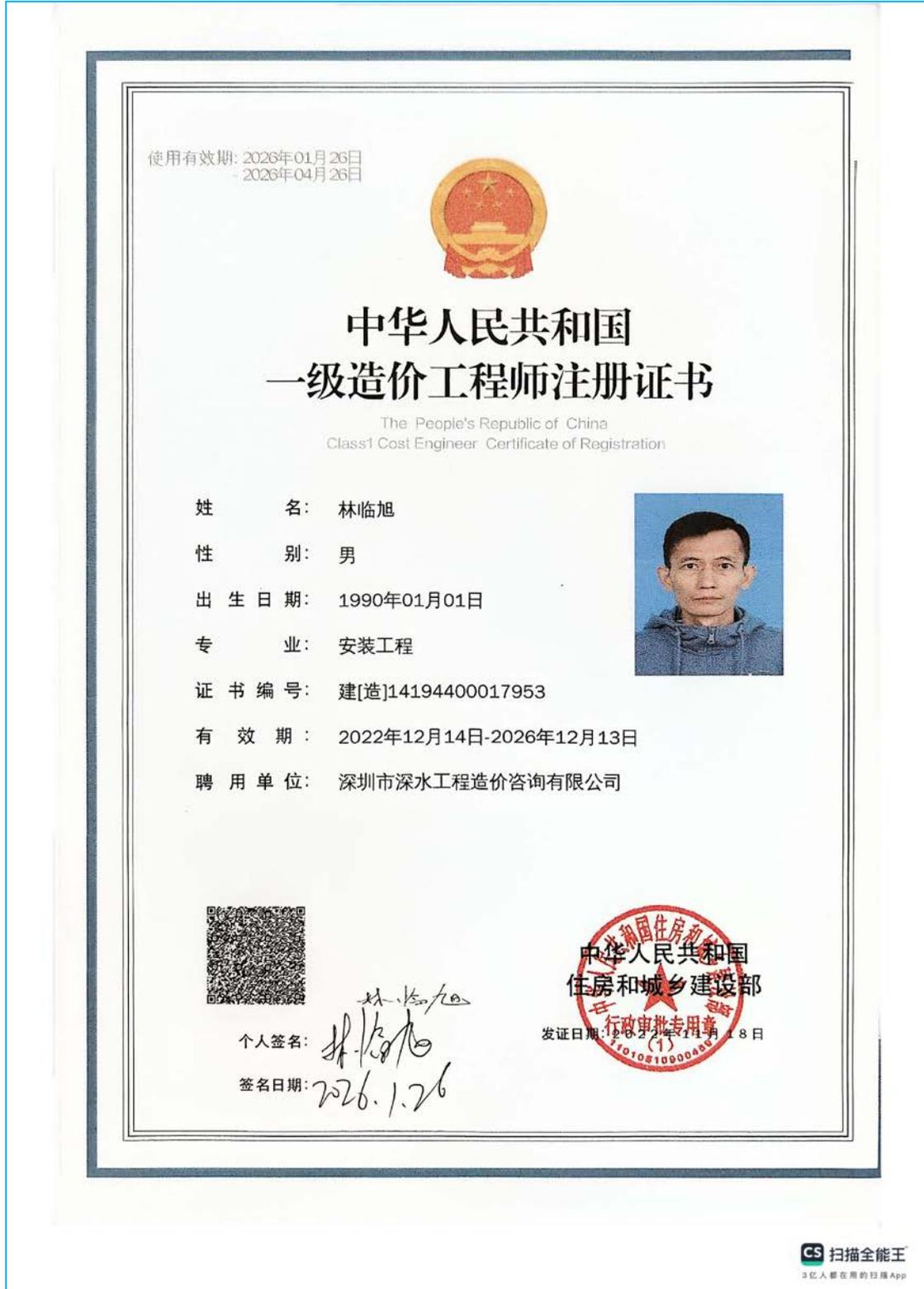
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60020254	0.0									5000	20.0				
2025	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5600.0	2800.0			1009.62	336.56			235.66		160.0	20.0	1500.0	40.0	70.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5db1e8f9f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



36. 林临旭

注册证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林临旭 社保电话号：635807952 身份证号码：440582199001016675 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60020254	0.0									2520	10.08				
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6765.44	3392.72	3392.72		908.91	303.0		303.0					167.44		45.36

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad530d4b3r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



37. 钟赛烽

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：钟赛烽 身份证号：441424199202136317</p> <p>职称名称：工程师 专 业：水利技术管理 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月25日 评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203003075373 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年07月06日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

注册证书

使用有效期：2026年01月
14日-2026年03月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟赛烽
性 别： 男
出 生 日 期： 1992年02月13日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004822
有 效 期： 2022年03月31日-2026年03月30日
聘 用 单 位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司



钟赛烽

个人签名：

钟赛烽

签名日期：

2026.1.14



发证日期：2022年03月31日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 钟赛烽
证件号码: 441424199202136317
性别: 男
出生年月: 1992年02月
专业: 土木工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201004326



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟塞烽 社保电脑号：641780954 身份证号码：441424199202136317 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	10	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	12	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	01	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			30940.0	14560.0			9240.0	3640.0			910.0			728.0	1486.0		364.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fc2ac0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



38. 杨博文

职称证书

广东省职称证书

姓名：杨博文
身份证号：440301199605203712



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207581
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



注册证书

		使用有效期：2025年11月 01日-2026年04月30日
		
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	杨博文	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年05月20日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400012190	
有 效 期：	2023年08月25日-2027年08月24日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	杨博文	
签名日期：	2025-11-01	
		
		发证日期：2023年08月25日

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 杨博文
证件号码: 440301199605203712
性别: 男
出生年月: 1996年05月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201003282



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨博文 社保电话号：500135561 身份证号码：440301199605203712 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0	4620.0	1820.0	455.0										182.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1faca16 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



39. 方凤仪

职称证书

广东省职称证书

姓名：方凤仪

身份证号：420104199411063322



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册证书

		使用有效期：2025年10月 31日-2026年04月29日
		
<h3>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书</h3>		
姓 名：	方凤仪	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1994年11月06日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011568	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
个人签名：	 	
签名日期：	2025.10.31	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年08月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：方凤仪
证件号码：420104199411063322
性别：女
出生年月：1994年11月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201006398



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方凤仪 社保电话号：648872851 身份证号码：42010419941108322 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1312.91	437.68			437.68						130.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fb29fi）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



40. 张文波

职称证书

广东省职称证书

姓名：张文波

身份证号：430181199004258450



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册证书

使用有效期：2026年01月
23日-2026年04月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张文波

性别：男

出生日期：1990年04月25日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400005283

有效期：2022年04月18日-2026年04月17日

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名：张文波

签名日期：2026.1.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月18日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张文波
证件号码: 430181199004258450
性别: 男
出生年月: 1990年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201007826



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文波 社保电脑号：645049926 身份证号码：430181199004258450 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1615.62	538.58			437.68						130.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fb03a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司

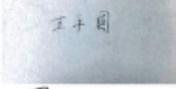


41. 王平圆

职称证书



注册证书

		使用有效期：2025年11月 04日-2026年05月03日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>			
<small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>			
姓 名：	王平圆		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年09月29日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011559		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
			
		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
个人签名：	王平圆		
签名日期：	2025年11月4日	发证日期：2023年08月16日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王平圆
证件号码: 411524199409291453
性别: 男
出生年月: 1994年09月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851441301000041



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王平圆 社保电脑号：806096013 身份证号码：411524199409291453 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1615.62	538.58			437.68						130.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fb3bbx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



42. 温万军

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：温万军 身份证号：441424199806186817</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2023年04月23日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303006130502 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

注册证书

		使用有效期：2025年12月 20日-2026年06月18日
		
<h3>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书</h3>		
姓 名：	温万军	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年06月18日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011564	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025年12月20日	
		发证日期：2023年08月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 温万军
证件号码: 441424199806186817
性别: 男
出生年月: 1998年06月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201003786



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温万军 社保电脑号：806950796 身份证号码：441424199806186817 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						104.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fc19bq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



43. 刘家强

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：刘家强 身份证号：441622199612242575</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：水利技术管理 级 别：助理级 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303006113820 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月05日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

注册证书

		使用有效期：2025年11月 18日-2026年05月17日
		
<h3>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书</h3>		
姓 名：	刘家强	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年12月24日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011848	
有 效 期：	2023年08月18日-2027年08月17日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
		
个人签名：	刘家强	
签名日期：	2025.11.18	
		
		发证日期：2023年08月18日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘家强
证件号码: 441622199612242575
性别: 男
出生年月: 1996年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201004443



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家强 社保电脑号：807390442 身份证号码：441622199612242575 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						104.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fc113f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



44. 翁一琳

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：翁一琳 身份证号：440303199810165121</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：水利技术管理 级 别：助理级 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303006114211 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月05日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

注册证书

使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 翁一琳
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年10月16日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009631
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司



翁一琳

个人签名： 翁一琳
签名日期： 2026.1.26



发证日期：2022年12月26日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 翁一琳
证件号码: 440303199810165121
性别: 女
出生年月: 1998年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201004768



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁一琳 社保电话号：500072560 身份证号码：440303199810165121 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						104.0

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fabf25 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



45. 胡冉

职称证书

广东省职称证书

姓名：胡冉

身份证号：420625199811082521



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册证书

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 胡冉
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年11月08日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011557
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司



出
示

个人签名： 胡冉

签名日期： 2023.12.10



发证日期： 2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：胡冉
证件号码：420625199811082521
性别：女
出生年月：1998年11月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201001930



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冉 社保电话号：501387304 身份证号码：420625199811082521 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10264.09	4880.16			4443.42	1750.46			437.68						104.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fb190f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



46. 蔡晓珊

职称证书

广东省职称证书

姓名：蔡晓珊
身份证号：441423199511243320



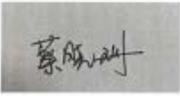
职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月03日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001026
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

		使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日
		
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	蔡晓珊	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1995年11月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015820	
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
		
个人签名：	蔡晓珊	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月02日
签名日期：	2025.11.3	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蔡晓珊
证件号码：441423199511243320
性别：女
出生年月：1995年11月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201004649



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓珊 社保电脑号：801882067 身份证号码：441423199511243320 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						104.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fa8e9n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



47. 蔡晓鸿

职称证书

广东省职称证书

姓名：蔡晓鸿

身份证号：441521199808100833



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

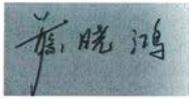
证书编号：2403006209894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册证书

		使用有效期：2025年09月 16日-2026年03月15日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	蔡晓鸿	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年08月10日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400011847	
有 效 期：	2023年08月18日-2027年08月17日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025年9月16日	发证日期：2023年08月18日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 蔡晓鸿
证件号码: 441521199808100833
性别: 男
出生年月: 1998年08月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201000031



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓鸣 社保电脑号：050046904 身份证号码：441521199808100883 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						104.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fc167c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



48. 叶官豪

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
	
姓 名: 叶官豪	
身份证号: 362323199711036217	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2023年04月23日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303006132101	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月13日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

注册证书

		使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	叶官豪	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年11月03日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400009632	
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
		
个人签名：	叶官豪	
签名日期：	2025.11.3	
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
		发证日期：2022年12月26日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：叶官豪
证件号码：362323199711036217
性别：男
出生年月：1997年11月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201004875



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶首豪 社保电脑号：809451675 身份证号码：362323199711036217 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						104.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fb6e01 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



49. 许海涌

职称证书

广东省职称证书

姓名：许海涌
身份证号：445281199905113357

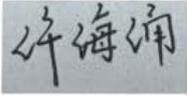


职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207904
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



注册证书

		使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日	
			
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	许海涌		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1999年05月11日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015928		
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日		
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	许海涌		发证日期：2024 年 08 月 02 日
签名日期：	2024年11月3日		

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：许海涌
证件号码：445281199905113357
性别：男
出生年月：1999年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000219



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海涌 社保电话号：502319401 身份证号码：445281199905113357 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						104.0

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fc06eu ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



50. 朱卓涵

职称证书



注册证书

		使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	朱卓涵		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年02月20日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400015872		
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日		
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	朱卓涵		
签名日期：	2025年11月3日		
		发证日期：2024年08月02日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：朱卓涵
证件号码：610124199802202132
性别：男
出生年月：1998年02月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201004129



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱卓语 社保电脑号：810593966 身份证号码：610124199802202132 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						104.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fbd71g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司

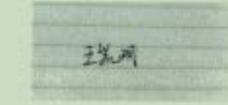


51. 王凯明

职称证书



注册证书

		使用有效期：2025年10月 31日-2026年04月29日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	王凯明	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年01月28日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016111	
有 效 期：	2024年08月05日-2028年08月04日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		发证日期：2024年08月05日
签名日期：	2025.10.31	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王凯明
证件号码：610122199901282817
性别：男
出生年月：1999年01月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201004536



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯明 社保电脑号：812365310 身份证号码：610122199901282817 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	4000	40.0	10.0
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9696.32	4948.16			1312.91	437.68			437.68						106.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fbdb67 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



52. 卢树城

职称证书

广东省职称证书

姓 名：卢树城
身份证号：44051319950416401X

职称名称：助理工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：助理级
取得方式：初次职称考核认定
通过时间：2021年11月16日
评审组织：中山市建筑工程技术初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2220006025471
发证单位：中山市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年03月02日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

使用有效期：2025年11月
28日-2026年05月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 卢树城
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年04月16日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400005794
有 效 期： 2022年05月18日-2026年05月17日
聘 用 单 位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司



卢树城

个人签名： 卢树城
签名日期： 2025.11.28



发证日期：2022年05月18日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 卢树城
证件号码: 44051319950416401X
性别: 男
出生年月: 1995年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年07月04日
管理号: 2021985445789851441101000064



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在中山市参加社会保险情况如下：

姓名	卢树城	证件号码	44051319950416401X		
参保险种情况					
参保起止时间	-	单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202309	-	202512	中山市:深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司		
截止		2026-01-22 15:39	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费 28个月, 缓缴0个 月	实际缴费 28个月, 缓缴0个 月	实际缴费 28个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-22 15:39

53. 徐嘉檬

注册证书

使用有效期：2025年12月
22日-2026年06月20日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：徐嘉檬

性别：女

出生日期：1995年08月20日

专业：安装工程

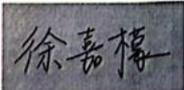
证书编号：建[造]24234400011569

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司







个人签名：徐嘉檬

签名日期：2025/12/27



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 徐嘉缘
证件号码: 210502199508201840
性别: 女
出生年月: 1995年08月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201000271



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐嘉樑 社保电话号：807643290 身份证号码：210502199508201840 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0	4443.42	1750.46					437.68						156.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fb8cc8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



54.颜韶波

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜砾波 社保电话号：64144923 身份证号码：432502199810271715 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.68						130.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aalffadd3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



55.赵斐然

职称证书

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>		<p>河南省专业技术人员 任职资格证书 (初级)</p>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N° 00803164</p>	
从事专业 Speciality	水利		姓名 Full Name
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师		性别 Sex
评审组织 Organization Of Evaluation	直接认定	出生年月 Birthdate	籍贯 Native Place
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.09	工作单位 Work Unit	河南六建建筑集团有限公司
发证单位 Issuing Authority	洛阳市人民政府	证书编号 Credentials No.	D03001027190900145
文件号		2019年9月30日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵斐然 社保电话号：804819805 身份证号码：411282199802032651 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						104.0

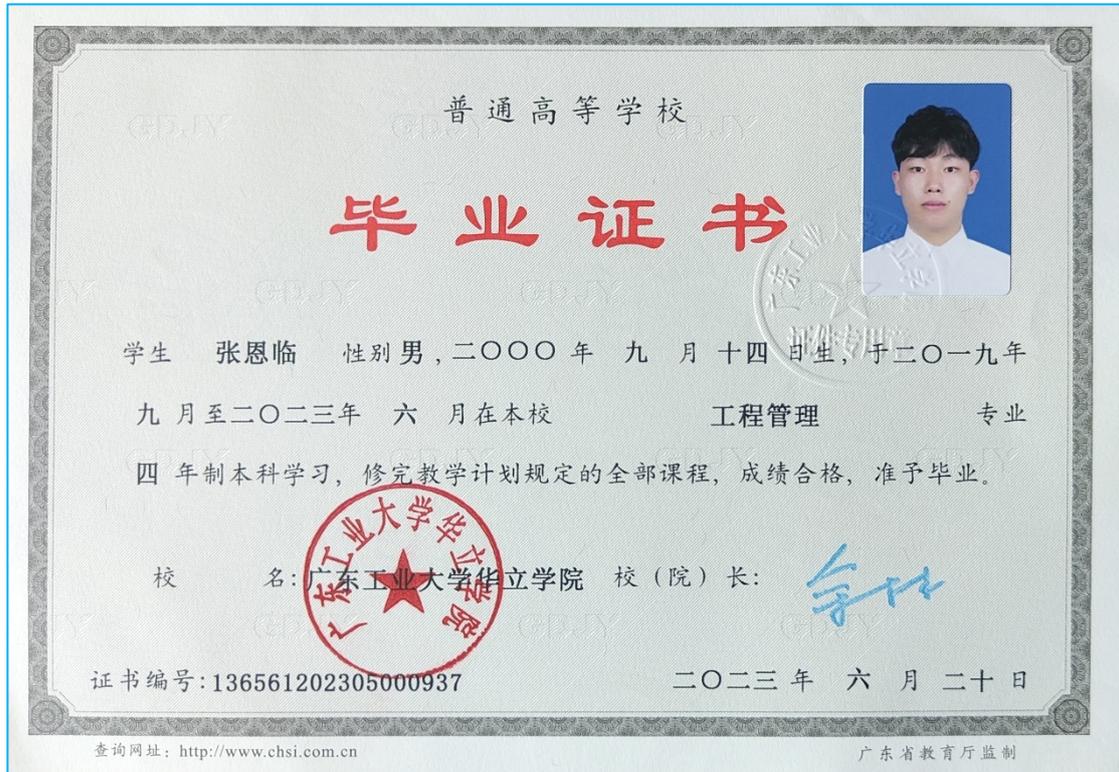
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1fb40d8）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020254
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



56.张恩临

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恩临 社保电话号：81319930 身份证号码：440507200009140818 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						104.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fab20b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020254
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



57.谭晶

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晶 社保电脑号：80488241 身份证号码：430804199710100660 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759aa1faf992）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



58.丁恋浩

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁志浩 社保电脑号：812968890 身份证号码：44051020010831081X 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						78.0

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1faa436 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



59. 殷良慧

职称证书

广东省职称证书

姓 名：殷良慧

身份证号：441322199601186428



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月20日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000955

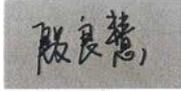
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

		使用有效期：2025年11月 07日-2026年05月06日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>			
<small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>			
姓 名：	殷良慧		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1996年01月18日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015821		
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日		
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	殷良慧		发证日期：2024年08月02日
签名日期：	2025.11.7		

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：殷良慧
证件号码：441322199601186428
性别：女
出生年月：1996年01月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201004538



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷良慧 社保电脑号：802307498 身份证号码：441322199601186428 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						104.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fa94e0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



六、国家市场监督管理总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果截图

基础信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18565...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市深水工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW
注册号:
法定代表人: 钟赛峰
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 2003年04月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业证照信息

统一社会信用代码: 9144030074886823XW
企业名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司
注册号:
法定代表人: 钟赛峰
类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 2003年04月14日
注册资本: 501.000000万人民币
核准日期: 2024年05月16日
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿郡智荟园202
经营范围: 一般经营项目: 工程技术咨询; 工程材料咨询; 工程造价咨询; 工程监理; 工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/ldzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年04月14日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深水水务咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

耿东生 执行董事
钟赛峰 总经理
黄春霞 监事

分支机构信息

共计 2 条信息

深圳市深水工程造价咨询有限公司龙岗分公司
统一社会信用代码: 91440300MAEMKWJ34H
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司
统一社会信用代码: 91442000MABWDJ696
登记机关: 深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2023-04-19	2024-05-10	2024年5月16日
2	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202	2024年5月16日
3	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	周喻	钟赛烽	2024年5月16日
4	章程备案			2024年5月16日
5	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	周喻:总经理	钟赛烽:总经理	2024年5月16日

共查询到 57 条记录 共 12 页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

商标注册信息

暂无商标注册信息

抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							
首页 上一页 下一页 末页							

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 上一页 下一页 末页									

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					
首页 上一页 下一页 末页					

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	4403002044016	2024年深圳市市场监督管理局信用监管类商事主体公示信息(网络监测)双随机检查	44030020241015027	第一次信用监管类商事主体公示信息(网络监测)双随机检查任务	定向	市场监督管理局宝安分局	2024-10-24	详情
共查询到 1 条记录 共 1 页								
首页 上一页 1 下一页 末页								

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						
共查询到 0 条记录 共 0 页						
首页 上一页 下一页 末页						

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							
首页 上一页 下一页 末页							

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					
首页 上一页 下一页 末页					

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			
共查询到 0 条记录 共 0 页			
首页 上一页 下一页 末页			

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			
首页 上一页 下一页 末页			

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			

■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年4月22日	查看
2	2023年度报告	2024年6月5日	查看
3	2022年度报告	2023年5月18日	查看
4	2021年度报告	2022年8月6日	查看
5	2020年度报告	2021年7月8日	查看
6	2019年度报告	2020年6月9日	查看
7	2018年度报告	2019年4月27日	查看
8	2017年度报告	2018年5月8日	查看
9	2016年度报告	2017年4月18日	查看
10	2015年度报告	2016年5月20日	查看
11	2014年度报告	2015年6月12日	查看
12	2013年度报告		查看

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期限	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								
共查询到 0 条记录 共 0 页								

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							
首页 * 上一页 下一页 * 末页							

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
首页 * 上一页 下一页 * 末页				

■ 执行标准自我声明

提示: 根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定, 企业执行自行制定的企业标准的, 还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台 (www.qybz.org.cn) 完成注册填报! [查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						
共查询到 0 条记录 共 0 页						
首页 * 上一页 下一页 * 末页						

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			
首页 * 上一页 下一页 * 末页			

■ 名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							
首页 * 上一页 下一页 * 末页							

行政许可信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18565...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市深水工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW
注册号:
法定代表人: 钟赛烽
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 2003年04月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | **行政许可信息** | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2019年5月13日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社...更多	查看
2		企业登记注册	2020年3月9日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社...更多	查看
3		企业登记注册	2019年8月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社...更多	查看
4		企业登记注册	2020年6月2日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社...更多	查看
5		企业登记注册	2019年9月23日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社...更多	查看

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 * 上一页 1 2 下一页 * 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

行政处罚信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18565...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市深水工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW
注册号:
法定代表人: 钟奕辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 2003年04月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

列入经营异常名录信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18565...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市深水工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW
注册号:
法定代表人: 钟赛峰
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 2003年04月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18565...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市深水工程造价咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW
注册号:
法定代表人: 钟赛烽
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 2003年04月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

公告信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18565...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市深水工程造价咨询有限公司

存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

注册号:

法定代表人: 钟赛雄

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2003年04月14日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | **公告信息**

经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

以下信息由该企业提供,企业对其报送信息的真实性、合法性负责

合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

减少注册资本公告

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

解散事由信息

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

经营主体终止歇业公告

■经营主体终止歇业公告

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■简易注销公告信息

序号	公告名称	公告日期自	公告日期至	详情
暂无简易注销公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■注销备案/公告信息

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■营业执照作废声明

序号	是否正副本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态	详情
暂无营业执照作废声明信息								
共查询到 0 条记录 共 0 页								

首页 * 上一页 下一页 * 末页