长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询　项目

投标文件

资信标书

项目编号：2512-440305-04-05-161062001001

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

投标人代表：许卿怡

投标日期：2026 年 01 月 26 日

目录

一、 投标人综合实力情况 5
（一） 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照 6
（二） 工程造价咨询甲级资质 8
（三） 变更（备案）通知书 10
（四） 工程造价咨询企业信用等级 AAA 级 12
（五） 办公场地证明 13
二、 投标人同类业绩情况 15
（一） 深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询 16
（二） 沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价 ... 21
（三） 深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造价咨询 31
（四） 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询） 39
（五） 罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程造价咨询服务 50
（六） 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）..... 78
三、 投标人拟派项目负责人业绩情况 94
（一） 项目负责人证书证明文件 95
（二） 项目负责人业绩证明文件 109
1. 深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询..... 109
2. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务 115
3. 蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询..... 127
4. 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询） 142
5. 罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程造价咨询服务 154
6. 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）..... 183
四、 履约评价情况 200
（一） 银湖水库水务设施及市政配套整治工程（造价咨询）履约评价优秀 201
（二） 石清大道二期道路工程造价咨询履约评价优秀 202
（三） 人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价优秀 203
（四） 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）履约评价优秀 204
（五） 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询)履约评价优秀 205
（六） 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询履约评价优秀 208
（七） 明浪路配套管网工程预算审核履约评价优秀 219
五、 团队人员配备情况 227
（一） 杨中保 231
（二） 吴慧博 245
（三） 刘冰 256
（四） 冯群 264
（五） 吴春丽 270
（六） 肖镕涛 278

(七) 陈丽军 282
(八) 李静 289
(九) 刘利杰 295
(十) 李发贵 301
(十一) 李利平 310
(十二) 郭青山 317
(十三) 柯进权 323
(十四) 吴千千 329
(十五) 黄丹勉 337
(十六) 姜苏 342
(十七) 谢美先 349
(十八) 刘榆 355
(十九) 陈锴林 361
(二十) 丁楚锋 367
(二十一) 郑元活 373
(二十二) 周金龙 381
(二十三) 田原 386
(二十四) 邱长海 391
(二十五) 莫丹 396
(二十六) 古翠平 401
(二十七) 曾亮亮 407
(二十八) 余时站 413
(二十九) 王一清 421
(三十) 覃有胜 427
(三十一) 陈志鹏 432
(三十二) 王亮 439
(三十三) 张伟 444
(三十四) 罗彬 449
(三十五) 江宇力 454
(三十六) 薛卫亭 459
(三十七) 李顺 464
(三十八) 林锦要 469
(三十九) 黄旭强 474
(四十) 邓志钊 479
(四十一) 龙云华 484
(四十二) 邱晓龙 489
(四十三) 黄仕亮 494
(四十四) 林惠玲 498
(四十五) 杨丹 502

（四十六）　陈晓兰 506
（四十七）　席峰峰 510
（四十八）　庄郭鸿 515
（四十九）　黄子栓 520
（五十）　林嘉丽 525
（五十一）　林伟旭 530
（五十二）　张泽炎 534
（五十三）　张文明 539
（五十四）　李娟 543
（五十五）　石陈 547
（五十六）　曾昭湛 551
（五十七）　陈浩瀚 554
（五十八）　陈冬枋 558
（五十九）　卢岭 563
（六十）　张秋仲 568
（六十一）　汤志杰 572
（六十二）　张家纬 576
六、 企业信用信息 580
七、 其他 585
（一）专利证书 585
1. 高新技术企业证书 585
2. 一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书 586
3. 一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书 591
4. 一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书 592
5. 一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书 594
（二）履约评价情况表 597
（三）荣誉获奖情况一览表 603
（四）企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件汇总表 607
（五）科技创新能力一览表 609

一、 投标人综合实力情况

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	企业注册资本	1000 万元
企业性质（勾选其一）	☑民营企业　☐国有企业　☐其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐大型企业　☑中型企业　☐小型企业　☐微型企业		
企业法定代表人姓名	范莹莹	企业技术负责人姓名	吴慧博
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	**姓名：**杨中保 **资格：**一级注册造价工程师 **职称类别及等级：**正高级工程师（工程造价专业）	固定办公场所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1701-1705、1712 单元
投标人补充说明	深圳市栋森工程项目管理有限公司，**成立于 2001 年 3 月 8 日，注册资本金为人民币 1000 万元**。具有**国家工程造价咨询甲级资质、工程监理资质（房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级）、工程招标代理 AAA 级资信及工程咨询（建筑、市政公用工程）甲级资信**。公司通过 ISO9001 质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，并于**2015 年至今连续 10 年**获得中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价“AAA”级，于 2023 年获取深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局下发的高新技术企业证书，我司董事长吴慧博先生是深圳市造价工程师协会第六、七届会长，我司是深圳市全过程工程咨询试点企业。 **公司业务范围：**工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁；建设工程监理。 公司拥有多名长期从事工程造价咨询工作的资深专家，以雄厚的专业技术实力为客户提供优质的工程造价咨询服务。**公司现有员工 250 余名，其中工程专业技术人员 200 余名，比率为 76.92%。**一级注册造价工程师 42 人，二级注册造价工程师 37 人，注册咨询工程师 12 人，注册监理工程师 23 人，招标师 4 人；教授级高工 1 人，高级工程师 29 人，中级工程师 61 人，初级工程师 75 人，技术人员专业涵盖土建、安装、市政、园林、工艺、通迅、公路、桥梁等。公司拥有多名长期从事工程造价咨询工作的资深专家，以雄厚的专业技术实力为客户提供优质的工程造价咨询服务。 我司在深圳市罗湖区、盐田区范围内的办公场所，**建筑面积共计 2328.40 平方米，**拥有服务站 1 套、工作站 2 套（其中 BIM 研究中心 1 套），以及专业电脑、打印机、复印机、投影仪、传真机、扫描仪、刻录机等办公设备一批，专业软件贰佰余套，公务专用车辆 7 辆，较强的硬件及软件设施为公司工作的顺利开展提供了良好条件。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（一） 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照

统一社会信用代码
91440300727416560

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市栋森工程项目管理有限公司
类　　型　有限责任公司　　成立日期　2001年03月08日
法定代表人　范莹莹　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701—1705、1712单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2025 年 09 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007271416560
注册号：	440301102795695
商事主体名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
法定代表人：	范莹莹
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-03-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-04
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司(开业（存续）)
备注：	

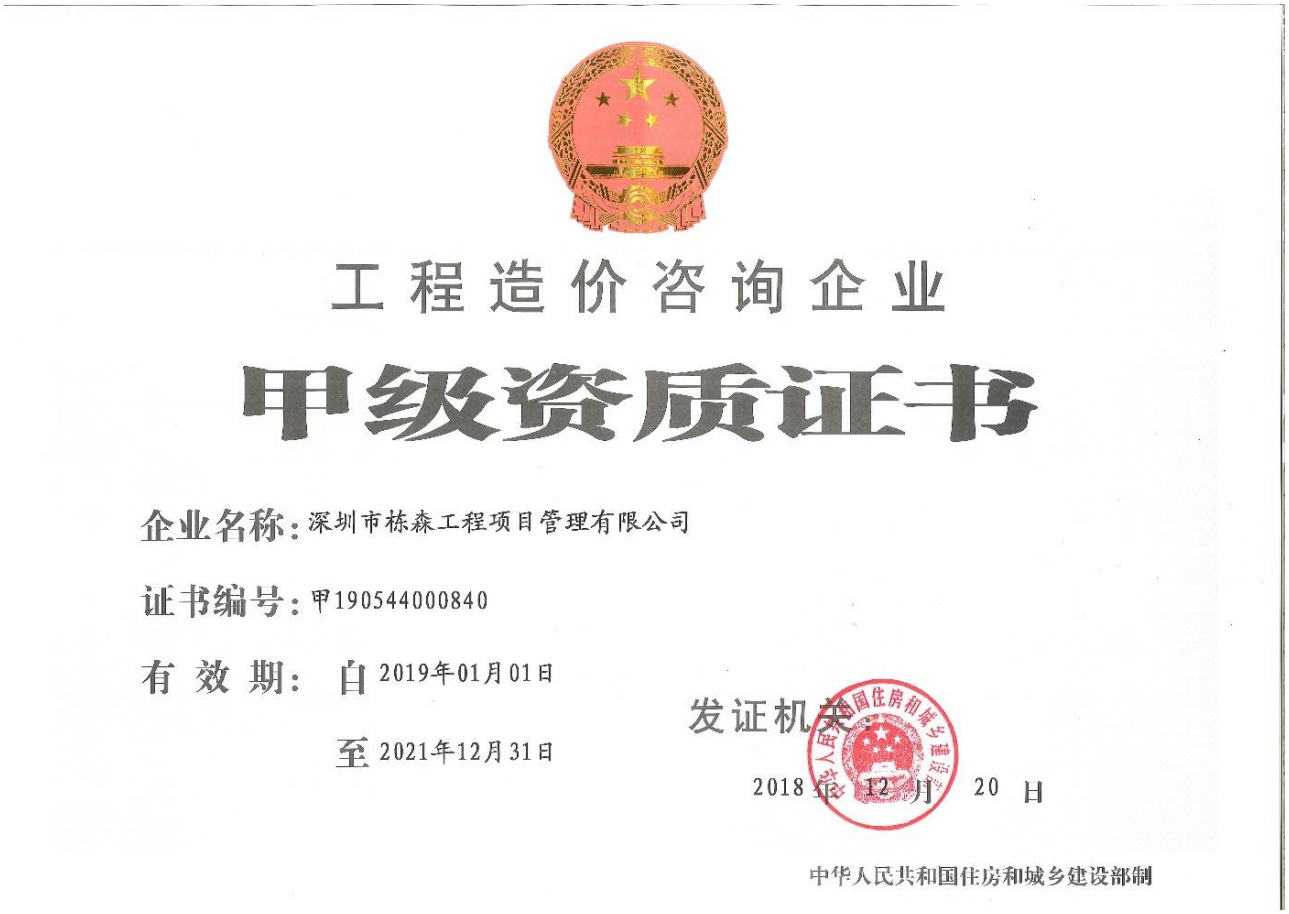
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二） 工程造价咨询甲级资质



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018 年 12 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 07 月 01 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓　名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓　名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关　（章）
2018年 12月 20日

资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

******

变更核准机关　（章）
2019 年 (2) 月 11 日

法定代表人变更为：范莹莹。

******

变更核准机关　（章）
2019 年 08 月 07 日

变更核准机关　（章）
年　月　日

（三） 变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
变更后住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十四日

深圳市市场监督管理局公示的企业信息地址变更情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/04	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市栋森工程项目管理有限公司 2025年09月04日 的变更信息

变更前地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
变更后地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-12
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-18

（四） 工程造价咨询企业信用等级 AAA 级

中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件

中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图

（五） 办公场地证明

经房地产管理部门备案的房屋租赁凭证（罗湖区）

建筑面积 794.66 平方米

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租罗湖 2022003694

房屋坐落地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1A 栋 1701-1705、1712 单元
房屋编码	4403030060060600011000187;4403030060060600011000188;4403030060060600011000189（具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准）
出 租 人	深圳市海清置业发展有限公司
承 租 人	深圳市栋森工程项目管理有限公司
租赁面积（m^2）	794.66
租赁用途	物流

租赁期限：自 2022 年 04 月 01 日至 2027 年 03 月 31 日

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2022 年 04 月 01 日

持证人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

他项权利摘要及附记
于 2025-08-15 打印新凭证

盐田区办公建筑面积 1533.74 平方米

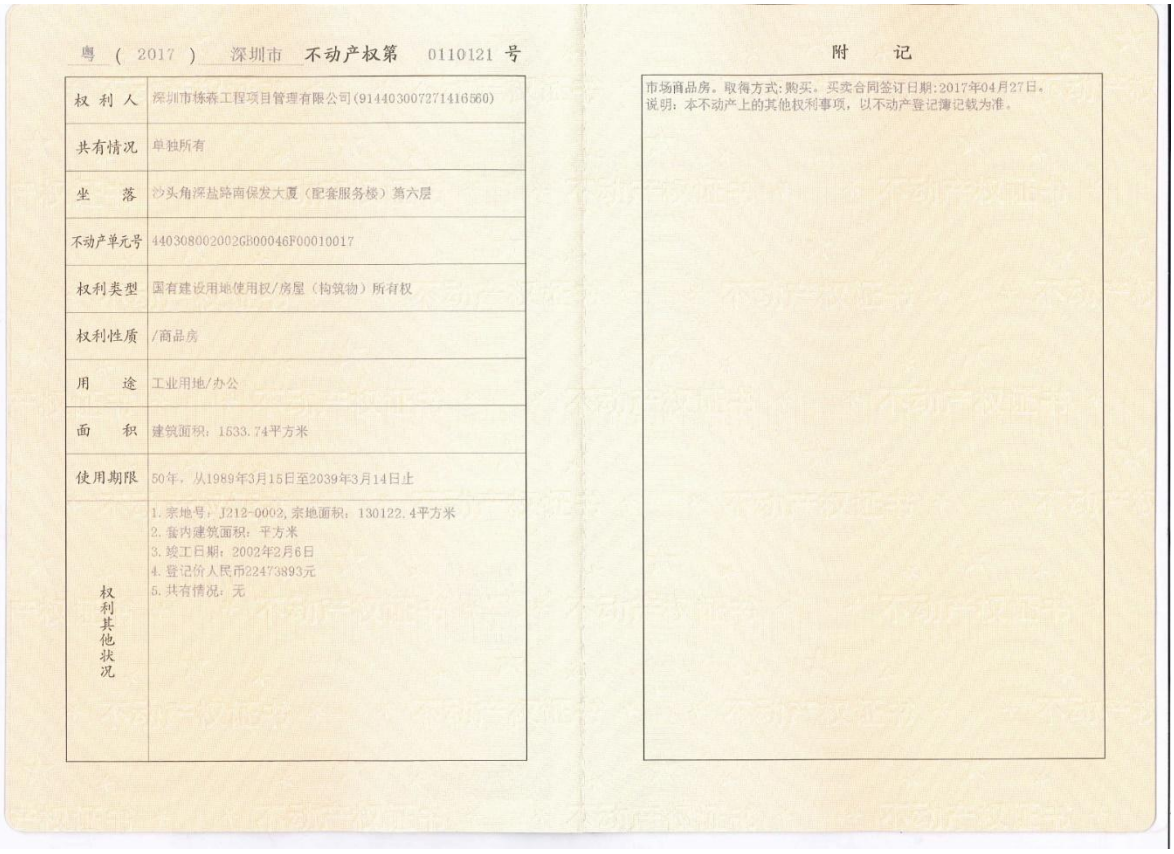
根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构　(章)

2017 年 7 月 3 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44130463017



粤（2017）深圳市 不动产权第 0110121 号

权利人	深圳市栋森工程项目管理有限公司(91440300727141656O)
共有情况	单独所有
坐落	沙头角深盐路南侯发大厦（配套服务楼）第六层
不动产单元号	440308002002GB00046F00010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	/商品房
用途	工业用地/办公
面积	建筑面积：1533.74平方米
使用期限	50年，从1989年3月15日至2039年3月14日止
权利其他状况	1. 宗地号：J212-0002，宗地面积：130122.4平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2002年2月6日 4. 登记价人民币22473893元 5. 共有情况：无

附　记

市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2017年04月27日。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

二、 投标人同类业绩情况

投标人同类工程业绩一览表

近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	1	项目名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询 合同金额：580.00 万元 建设单位名称：深圳市特区建设发展集团有限公司 合同签订时间：2023/06/16
	2	项目名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价 合同金额：462.2640 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区水务局 合同签订时间：2024/08/08
	3	项目名称：深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造价咨询 合同金额：1093.93 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2023/12/01
	4	项目名称：龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询） 合同金额：242.2613 万元 建设单位名称：深圳市龙华区水污染治理中心 合同签订时间：2025/05/29
	5	项目名称：罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程造价咨询服务 合同金额：124.314749 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司//深圳市罗湖区水务局 合同签订时间：2023/06/25
	6	项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年）（造价咨询） 合同金额：114.92 万元 建设单位名称：深圳市龙华区水污染治理中心 合同签订时间：2023/08/01
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

企业业绩证明文件

（一） 深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

中标通知书

500

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016019018001

标段名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）项目竣工结算备案工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-19

查验码：8897974272041145 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-031

乙方合同编号：栋造字2023-0613

深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询合同

项目名称

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 6 月 16 日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)： 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方)： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同，共同遵守。

工程规模

一、项目概况

项目名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

项目概况：深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）工程范围包括海堤、河堤、生态湿地以及与其紧邻的部分规划绿地，共约 285.5 万平方米。海堤总长度约 8.95km，与海堤紧邻的规划绿地面积约 16.6 万平方米；河堤总长度约 8.82km，与河堤紧邻的规划绿地面积约 15.9 万平方米；生态湿地约 123 万平方米，海洋新城东侧海堤约 4.76km，与东侧海堤紧邻的规划绿地约 19.3 万平方米。生态湿地内现状凤塘大道北侧拟规划建设的一座景观慢行桥，长度约 400m。海洋新城启动区内拟规划建设一座瞭望塔。投资估算约 15.73 亿元。

二、服务范围和内容

(一)服务范围：深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于：海堤与河堤生态护岸、公共绿地、景观碧道、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等所有工程造价服务。

工作内容

(二)服务内容:

深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)

全过程造价咨询合同额

三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):伍佰捌拾万元整 ¥: 580 万 元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为 6 %(合同总价中已包含合同结算价的 5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

四、合同结算

1.以政府相关造价管理部门审定的工程结算为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742 号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,即:结算金额=工程结算价(经审定)*取费费率*(1-中标下浮率)。

2.中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价,招标控制价为 1117.87 万元。

（本页无正文，为以上《深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询合同》签署页）

委托人（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：

开户银行：

账号：

咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

合同签订时间：2023 年 6 月 16 日

合同签订时间盖章页

（二） 沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2307-440300-04-01-401159004001

标段名称： 沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)全过程造价

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 462.264万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15

查验码：JY20240624900170

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同

深圳市建设工程造价咨询合同

项目名称

工程名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 07 月

第一部分　协议书

委托人：深圳市罗湖区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围:对沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）进行全过程造价咨询服务

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

造价工作内容

1、协助招标人复核招标文件，参与招标答疑；

2、编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表，并承担各类委托事项招标标底编制工作。

3、提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

4、提供主要材料、设备的询价，核对材料设备的技术要求；

5、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

6、核算施工工期；

7、复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同

8、协助委托人签订合同；

9、提供工程量计算书及计算模型；

10、承担工程变更的计量计价审核工作，审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

11、审核委托人支付给其他合同主体的进度款支付；

12、施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

13、根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

14、根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

15、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

16、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

17、工程竣工决算编制，协助委托人完成项目决算工作

18、承担初步设计经济性评价、概算审核工作

19、承担施工图预算编制工作；

20、复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

21、协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；

22、协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；

23、协助完成固定资产投资的审核；

24、协助完成年度投资计划的审核及控制；

25、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

咨询人承诺：造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人职员放弃所有可能的索赔或要求的权利。咨询人因合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

三、咨询酬金：

本项目全过程造价咨询服务费最终计算基数采用决算审核的投资总额，服务费合同暂定价为人民币 462.2640 万元，大写：肆佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾元整。具体详见合同专用条件。

全过程造价咨询合同额

四、本合同的咨询业务周期：

1、设计概算文件的提交时间：接到设计及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单、标底；

3、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

4、施工过程的变更计量计价审核意见自接到相关资料后 7 天内提交；

5、工程竣工财务决算编制自接到相关资料后 30 天内提交。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，编制的工程造价成果文件；委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 95%以上；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、未经委托人书面同意，咨询人出具的报告及咨询人因履行本合同所获得的委托人提供的资料，咨询人及其工作人员不得为本合同之外的任何目的使用或者许可任何第三人

（本页为合同签署页，无正文）

委托人（盖章）：深圳市罗湖区水务局	咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：（签章）	或委托代理人：（签章）
单位地址：	单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
邮政编码：	邮政编码：518001
电　　话：	电　　话：0755-82117266
传　　真：	传　　真：
账户名称：	账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银行账号：	银行账号：44250100003500002096
2024年08月08日	2024年08月06日

合同签订时间盖章页

签订时间：　　年　月　日

可研批复文件

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2024〕218 号

深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）可行性研究报告的复函

罗湖区人民政府、市水务局：

《深圳市罗湖区人民政府关于商请提前介入审核沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）可行性研究报告的函》收悉。经研究，复函如下：

建设规模

一、项目建设内容及规模

主要建设内容包括清水系统、截排系统、调蓄系统及初雨系统等四大系统。其中，清水系统包括新建 3.81 公里长的南、北两条清水通道及配套截洪沟；截排系统包括在截排区内新建截排管（箱涵）和现有河道组成的截排系统对 50 年一遇雨洪进行收集，在梧桐山河和正坑水河口各新建 1 座截排闸；调蓄系统包括新建 4 座调蓄湖及配套水闸；初雨系统包括新建 1 座初雨调蓄池及配套初雨收集系统等。

二、投资估算及资金来源

项目投资估算为 199649.00 万元，其中：工程费用 160920.03 万元，工程建设其他费用 23940.35 万元，预备费 14788.62 万元（详见附件）。本项目资金来源为市政府投资、专项债、超长期特别国债等。

三、下一阶段工作要求

（一）根据深圳“9·7”暴雨特征及本区域洪水汇流暴涨暴落的特点，结合沙湾河深圳水库截排工程（以下简称“一期工程”），进一步复核深圳水库下游河道控泄流量。

（二）进一步调查研究区域初期雨水特征，确定初期雨水的规模和污染浓度，提出切实可行的污染雨水达标方案，进一步理清初雨收集系统与处理设施建设时序和接驳。

（三）进一步分析本工程、截排一期隧洞与现有截污隧洞联合调度运行方案。

（四）根据工程地质及环境条件，复核高开挖边坡稳定性，优化基坑支护方案，并补充比选方案。复核围堰及基坑采用双排钢板桩支护方案的合理性。

（五）根据地质条件核实盾构机选型的适应性，补充完善隧洞管片及二衬结构的受力计算，优化衬砌结构。

（六）补充完善清水隧洞与沿线桥梁的相互位置关系，采取适当措施，减少既有桥梁的拆除还建。

（七）应按照《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19 号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48 号）、《深圳市城

市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕40 号）要求，履行好相关报批程序。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，优化施工期度汛方案，严格按照安全生产相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。进一步加强对可能引发社会稳定风险因素的分析，切实做好项目社会稳定风险防范工作。

（十）本政府投资项目采用直接投资模式，形成资产由市水务局代表市政府持有。请市水务局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（十一）严格落实生态环境保护要求，强化本项目建设涉及环境敏感点的保护和水土保持措施，有效降低不利影响。

（十二）依据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第 328 号令）要求，请罗湖区人民政府尽快完善本项目用地手续，并正式报送我委。

专此复函。

3

附件：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2024 年 7 月 6 日

（联系人：何江华，电话：88127428）

（三） 深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造价咨询

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：壹仟玖佰零肆万壹仟肆佰元整

小写：19,041,400.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 9 月 22 日

合同

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造价咨询服务合同

合同编号：**STJS-0435/2023**

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 **12** 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：

深圳市城市轨道交通 32 号线一期线起自 8 号线三期溪涌站，经上洞片区、穿山后到达葵涌，设站 3 座（上洞站、葵涌站、葵涌东站），线路全长约 9.5km，其中换乘站 1 座（葵涌站与在建龙大城际和规划深汕城际换乘），平均站间距 3km，全地下敷设，采用与 8 号线相同的轮轨系统，线路预留延伸到坝光的条件，全线设一座葵涌停车场，出入线长约 1.2km。

4.投资金额：工程项目投资约 67 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

造价工作内容

1.造价咨询服务范围及服务内容：

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程及同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

（1）初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

（2）招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

（3）实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围

和计费基数）。

㈡负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（5）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

㈡合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和

完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

五、签约合同价

全过程造价咨询合同额

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币壹仟零玖拾叁万玖仟叁佰元整，小写金额：¥10939300.00 元，含暂列金额：100 万元。其中，不含税价为：10320094.34 元；增值税税额为：619205.66 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	32 号线一期造价编制或审查					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	48.00 万元	48.00
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	374400	0.80‰	299.52
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	291200	0.56‰	163.07
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	14500	0.48‰	6.96

（本页无正文）

委托人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
合约部门经办人及电话：	张路 0755-82769525	合约部门审核人：	李　江
咨询人(盖章)：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 4 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元		
统一信用代码：	91440300727141656O	电　　话：	0755-82117266
邮箱：	365250676@qq.com	传　　真：	0755-82117271
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行	开户全名：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
账　　号：	44250100003500002096	邮政编码：	518000
经办人：	张文明	经办人电话：	13510421621

合同签署地点：　深圳市福田区

时　　间：　2023 年 12 月 1 日

合同签订时间盖章页

关于履约评价证明文件的说明函

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

说明函

我司为深圳市城市轨道交通 25 号线一期（石龙站~景龙站（不含）七站七区间）工程、深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程全过程造价咨询的服务单位，现根据实际情况，就履约评价证明文件出具事宜说明如下：

深圳市地铁集团有限公司对 25 号线、32 号线执行统一的履约评价管理体系，**不对造价咨询单位或其他承接单位针对 25 号线、32 号线出具单个履约评价证明文件，只会对承接单位定期做出履约评价。**集团对各承接单位的履约评价结果，通过其官方网站等渠道进行统一公示发布。该公示内容真实、有效。

特此说明。

深圳市栋森工程项目管理有限公司

二〇二五年五月八日

履约评价 A 级（查询网址：
https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/85072.jhtml）

履约评价公示

公开　公平
公正　诚信

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

深圳地铁建设集团有限公司关于2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间：2025-01-13 21:34:27　浏览次数：253次

深圳地铁建设集团有限公司

关于2024年下半年建设工程合同单位

定期履约评价结果的公示

各相关单位：

深铁建设2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日（2025年1月13日-2025年1月17日），如对评价结果存在异议，可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。联系电话：工程管理中心 23882192；纪检监察部 23993222，邮箱地址为：stjsjubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过，公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023年修订版）》的规定，2024年下半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下：

2024年下半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁二院工程集团有限责任公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
3	深圳市栋森工程项目管理有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
5	深圳市广诚工程顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
7	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日

（四） 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440309-04-01-996652003001

标段名称： 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 242.2613万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-12-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-26

查验码：JY20250305627893　　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同

栋造字2025-0605

合同编号：深龙华水务合字〔2025〕36 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称：龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 5 月 29 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将 龙华区污水管网系统完善工程 全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

工程规模

一、工程概况

工程名称：龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目拟对龙华区污水管网进行完善，主要建设内容包括：污水管网完善、存量污水管网修复、排水系统除臭、交通疏解、水土保持工程等。

项目总投资匡算为 53961.02 万元，其中建安工程费 43773.59 万元。

建设内容：主要建设内容包括：污水管网完善、存量污水管网修复、排水系统除臭、交通疏解、水土保持工程等。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

1

11、建设主管部门的相关规定及其他。

造价工作内容

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工图预算编制、模拟清单编制（如有）、清单缺漏项复核、施工过程造价管理、工程进度款审核、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制等造价咨询。具体内容如下：

☑（一）设计阶段：

☑协助设计方案经济技术比选，提供造价咨询建议；编制、审核设计限额，协助实施限额设计控制。

☑委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合，审核概算（含概算调整），进行主要材料设备市场调研询价及同类项目指标分析，协助概算评审等工作。

☑（二）施工阶段全过程造价控制：从施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单或模拟清单；

☑协助委托人编制招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标工作；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工定额工期；

☑工程变更的费用估算、预算、审核等；

☑审核索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关

2

事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计等部门完成相关工作；

☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑组织本工程造价相关专家评审会（如需）；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（三）工程决算的编制；

☑（四）其它：结合项目需要，按委托人要求提供不少于 1 名驻场人员，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作。

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	11
[2000，5000）	15
[5000，2 亿元）	25
[2 亿元，10 亿元）	30

3

≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。

错漏项金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，1000）	7
[1000，5000）	10
[5000，20000）	15
[20000，100000）	20
≥100000	25

咨询人收到工程变更图纸及造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，10000）	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	决算编制工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	10
[2000，10000）	15

≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、其他咨询服务的时间：以委托人要求的时间为准。

7、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

五、合同价款及付款方式

合同金额

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）“施工阶段全过程造价控制”规定计算，并下浮 25% ，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核（如需）、决算编制、组织专家评审会（如需）等相关工作所产生的的全部费用，结算时，委托人不另行支付以上费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写） 242.2613 万元人民币。大写 贰佰肆拾贰万贰仟陆佰壹拾叁元整 。固定下浮率为 25% 。

造价咨询费用计算过程如下：

☑以项目建议书批复的建安费 43773.59 万元作为合同签约价收费基数，计算公式如

下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰+33773.59×7‰=323.0151 万元

（2）323.0151×（1-下浮率）= 323.0151 ×（1-25%）= 242.2613 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以龙华区财政评审中心的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以招标人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。履约评价节点及具体要求按照委托人最新履约办法执行。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥85	100%	绩效费用全额
60≤X<85	（履约评价得分-60）/25	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

5.2 造价咨询费支付进度：

付款次序	各阶段咨询费	付费额（基本费用占比：90% 绩效费用占比：10%）	付款条件（达到以下付款条件且项目资金落实后支付）
第一次	合同暂定价	合同暂定价*15%	咨询人完成模拟清单编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实并下达后支付。若本项目无需编制模拟清单，此阶段不付款。

付款次序	各阶段咨询费	付费额（基本费用占比：90% 绩效费用占比：10%）	付款条件（达到以下付款条件且项目资金落实后支付）
第二次	本阶段咨询费以施工预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=本阶段咨询费*90%*40%-第一次付款（实际付款额应扣除当期违约金）	咨询人完成预算编制工作后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实并下达后支付
第三次	本阶段咨询费以审定的施工结算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用累计支付至本阶段咨询费用*90%*85%； 绩效费用=本阶段咨询费*10%*绩效百分比*85%； （实际付款额应扣除当期违约金）	工程竣工结算审核完成，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实并下达后支付
第四次	结清余款（因实际履约评价结果导致已扣除的绩效费用和违约金在支付尾款时不予补回）		完成项目决算工作后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实并下达后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位，而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险，进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票，委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务，因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延，委托人不承担任何责任，咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应向委托人归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致委托人超付的，对咨询人计扣超付金额 10%的违约金。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

7

六、服务时间

本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算工作完成后结束。

六、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子项目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

（7）咨询人询价证据充分，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。对预算中没有的材料设备询价证据充分，咨询人对其准确性负责。

3、关于审核概算的具体要求

审核概算文件中分部分项工程量清单措施费项目、其他措施费项目等的准确性、完整性，并与结算编制单位核对沟通，提出具体的意见。

4、关于审核结算的具体要求

（1）审核概、结算文件中工程量准确性、分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到合同要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效，本合同共拾壹份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

（此页无正文，为签署页）

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋
电话：

咨询人（盖章）：
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：
电话：

盖章页

9

（五） 罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440303-04-01-407977003001

标段名称：罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程造价咨询

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：124.314749万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-05

查验码：9117284052318061 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

栋造字2023-0616

罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LUOH-JHBD--231006

委托人（甲方）：　华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年【6】月

1

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座 4 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱/：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

电话：82117266

传真：25725288

电子邮箱：szds@szdongsen.net

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区水务局”已将罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

工作内容

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）

1.3.2 [√]建设工程概算编制或复核

1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方

政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第 2 条 **造价咨询服务内容**

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3　施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1　设计阶段

(1)　提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2)　为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3)　当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4)　根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2　招标阶段

(1)　配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2)　编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3)　发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投

标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3　施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4　竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与

合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5　成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6　保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4　其他：

2.4.1　按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2　编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3　协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4　协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5　配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6　委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7　咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条　工作成果要求

3.1　工作期限要求

3.1.1　概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5～15 天内提交。

3.1.2　招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程

4.7　委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.8　若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.9　如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.10　咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11　咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条　收费及付款方法　　合同金额

5.1　收费

5.1.1　本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹佰贰拾肆万叁仟壹佰肆拾柒元肆角玖分（大写），即 RMB1243147.49 元，按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（RMB1172780.65 元）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 30.00 %。

5.1.2　合同价计取方式为：

15

可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2　本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条　一般性条款

15.1　除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1　各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2　为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2　除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3　本协议书有如下附件：

15.3.1　附件 1：造价咨询服务团队名单

15.3.2　附件 2：代建项目供方履约评价管理指引

15.3.3　附件 3：中标通知书

15.3.4　附件 4：投标报价表

15.3.5　附件 5：阳光宣言

15.3.6　附件 6：华润置地与合作方廉洁协议

15.4　本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5　合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托】方多留存【陆】份备用。

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：蒋慕川

日期：2023.6.25

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

合同签订时间盖章页

26

概算批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕97 号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程总概算的批复

区水务局：

《关于报送罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程初步设计及概算的函》已收悉，经区政府八届第四十九次常务会议审议通过，现将罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程（国家编码：2211-440303-04-01-407977）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为在罗湖区金湖上下水库、小坑水库沿线建设碧道，全长 4.32 公里，其中金湖上库碧道长 1.69 公里，金湖下库碧道长 1.12 公里，小坑水库碧道长 1.51 公里，并新建跨珠岭路人行天桥 1 座，连接金湖上下水库。具

体包括：

（一）金湖上库碧道

1. 拆除：拆除现状铺装地面 1000 平方米、混凝土路面 2600 平方米、栏杆 440 米、硬质驳岸 4700 平方米等。

2. 园建：新建竹木栈道 4333 平方米、不锈钢格栅栈道 838 平方米、不锈钢格栅栈道台阶 466 平方米、玻璃栈道 10 平方米、竹木平台 540 平方米、竹木台阶 270 平方米、石材台阶 85 平方米、花岗岩路面 5872 平方米、沥青混凝土路面 1805 平方米、钢结构廊架 44 平方米、入口 LOGO 景墙 3 座、生态排水沟 1644 米、石笼挡墙 221 立方米、清水混凝土挡墙 411 立方米，安装栏杆 4638 米、雾森环装置 1 套，堆置自然景石 249 立方米，清除库底淤泥 12411 立方米等。

3. 绿化：迁移现状乔木 107 株，栽植乔木 518 株、花灌木 6126 平方米、观赏草 5721 平方米、阴生植物 9119 平方米、水生植物 8929 平方米、沉水植物 5671 平方米，铺种草皮 6172 平方米等。

4. 配套设施：安装坐凳 113 米、可升降车挡立柱 3 套、标识牌 46 套、垃圾桶 31 套等。

5. 建筑：新建钢结构服务用房 1 座，地上 1 层，建筑面积 679 平方米，地面铺防滑地砖，内墙面刷涂料或贴瓷砖，外墙面安装铝板幕墙，天棚刷无机涂料或采用铝单板吊顶，安装木门、玻璃幕墙、浴厕隔断、石材洗漱台等；安装配电箱 5 台、弱电箱 3 台、路由器 1 台、照明灯具 93 套等；敷设

给排水管道，卫生洁具安装到位；安装多联空调室外机 6 台、室内机 18 台、管道风机 3 台等。

6. 慢行系统连接（相思林步道）：新建花岗岩步道，长 1501 米，宽 2.4 米。

7. 市政配套：含电气、夜景及照明、给排水。（1）电气：安装箱式变电站 1 台、配电箱 3 台，敷设电缆 1427 米等。（2）夜景及照明：安装草坪灯 84 套、地灯 709 套、壁灯 4 套、投影灯 11 套、埋地灯 2499 套、射树灯 147 套、庭院灯 111 套、灯带 174 米，敷设电缆 8303 米、电线 31174 米，新建接线井 50 座等。（3）给排水：敷设 DN20～DN80 PE 给水管 4723 米、DN150～DN300 HDPE 缠绕增强排水管 739 米、DN150 HDPE 单壁螺旋多孔排水管 1252 米、DN150 UPVC 排水管 192 米，新建盖板排水沟 1521 米、成品玻璃钢化粪池 1 座、污水检查井 5 座、雨水检查井 1 座、雨水口 102 座，安装潜水排污泵 2 台、地埋喷头 58 个等。

8. 智慧设施：安装广播系统主机 1 台、交换机 1 台、广播系统控制软件 1 套、球形摄像机 29 台、网络音柱 29 台，敷设电缆 1291 米、电线 5000 米、光纤 6861 米、网线 6051 米，新建接线井 4 座等。

9. 水工：栈道采用钢筋混凝土柱+灌注桩基础，局部现状岸坡改造为石笼护坡，现状箱涵浇筑钢筋混凝土盖板后填土覆盖等。

10. 交通疏解：安装标志牌 4 块、施工警示灯 15 个，喷

涂标线 300 平方米等。

（二）金湖下库碧道

1. 拆除：拆除现状铺装地面 185 平方米、混凝土路面 4458 平方米、台阶 981 平方米、花池 69 平方米等。

2. 园建：新建竹木栈道 3740 平方米、不锈钢格栅栈道 127 平方米、不锈钢格栅栈道台阶 105 平方米、竹木平台 586 平方米、竹木台阶 136 平方米、石材台阶 206 平方米、砾石铺装特色台阶 131 平方米、花岗岩路面 975 平方米、透水 EPDM路面 1327 平方米、洗米石路面 490 平方米、钢结构廊架 43 平方米、钢结构树屋 1 座、清水混凝土挡墙 343 立方米，安装栏杆 1688 米、儿童桩阵设施 1 套、水台游乐设施 2 套、儿童攀爬设施 1 套，堆置自然景石 209 立方米，清除库底淤泥 773 立方米等。

3. 绿化：迁移现状乔木 18 株，栽植乔木 440 株、花灌木 2946 平方米、观赏草 2502 平方米、阴生植物 6328 平方米、水生植物 3392 平方米，铺种草皮 3967 平方米等。

4. 配套设施：安装户外竹木坐凳 353 米、标识牌 57 套、垃圾桶 15 套等。

5. 建筑：新建公共卫生间，改造现状管养用房。（1）公共卫生间：地上 1 层，建筑面积 139 平方米，采用钢结构，地面铺防滑地砖，内墙面贴瓷砖，外墙面安装铝板幕墙或挂石材，天棚采用铝单板吊顶，安装木门、玻璃幕墙、浴厕隔断、石材洗漱台等；安装配电箱 1 台、照明灯具 8 套等；敷

设给排水管道，卫生洁具安装到位；安装管道风机 1 台等。（2）管养用房：地上 3 层，建筑面积 875 平方米，加固主体结构并重新间隔布局，一层为健身房、厨房、餐厅，二层为业务用房，三层为业务用房、露台，地面铺防滑地砖、花岗岩，内墙面刷涂料或贴瓷砖、石材，外墙面贴石材或挂木质人造板、安装铝板格栅，天棚刷无机涂料或采用铝单板吊顶，安装钢质防火门、防火卷帘、全玻门、铝合金窗等；安装配电箱 3 台、弱电箱 1 台、路由器 4 台、交换机 2 台、硬盘录像机 1 台、门禁控制器 2 台、读卡器 2 台、半球摄像机 3 台、照明灯具 136 套等；敷设给排水管道，卫生洁具安装到位；安装多联空调室外机 2 台、室内机 19 台、新风机组 3 台、轴流风机 1 台等。

6. 市政配套：含电气、夜景及照明、给排水。（1）电气：安装箱式变电站 1 台、户外 LED 拼接屏 1 处、配电箱 2 台，敷设电缆 907 米等。（2）夜景及照明：安装草坪灯 42 套、地灯 172 套、壁灯 27 套、投影灯 10 套、埋地灯 1392 套、射树灯 82 套、庭院灯 27 套、灯带 461 米，敷设电缆 4143 米、电线 4474 米，新建接线井 12 座等。（3）给排水：敷设 DN20～DN80 PE 给水管 2421 米、DN150～DN300 HDPE 缠绕增强排水管 471 米、DN150 HDPE 单壁螺旋多孔排水管 887 米、DN100～DN150 UPVC 排水管 527 米，新建成品玻璃钢化粪池 2 座、污水检查井 3 座、雨水口 43 座，安装潜水排污泵 4 台、地埋喷头 138 个等。

7. 智慧设施：安装广播系统主机 1 台、交换机 1 台、广播系统控制软件 1 套、球形摄像机 15 台、网络音柱 15 台，敷设电缆 1332 米、光纤 3549 米、网线 3130 米，新建接线井 8 座等。

8. 水工：栈道采用钢筋混凝土柱+灌注桩基础，局部现状岸坡改造为石笼护坡等。

9. 交通疏解：安装标志牌 4 块、施工警示灯 25 个等。

（三）小坑水库碧道

1. 拆除：拆除现状铺装地面 73 平方米、混凝土路面 1394 平方米、围墙 508 米、台阶 49 平方米、硬质驳岸 2392 平方米、简易房 367 平方米。

2. 园建：新建不锈钢板格栅栈道 1168 平方米、不锈钢板格栅栈道台阶 246 平方米、竹木平台 523 平方米、竹木台阶 521 平方米、竹木漂浮栈道 247 平方米、花岗岩路面 1109 平方米、洗米石路面 2024 平方米、散置砾石路面 306 平方米、松树皮散铺路面 53 平方米、松木屑路面 261 平方米、沥青混凝土路面 2374 平方米、钢结构廊架 602 平方米，安装钢板网围网 440 平方米、栏杆 2517 米、桔槔装置 1 套、互动水轮装置 1 套、转轮汲水组合装置 1 套，清除库底淤泥 8616 立方米等。

3. 绿化：迁移现状乔木 38 株，栽植乔木 569 株、花灌木 4522 平方米、观赏草 5813 平方米、阴生植物 3310 平方米、水生植物 2540 平方米，铺种草皮 4130 平方米等。

4. 配套设施：安装坐凳 279 米、成品岗亭 1 座、可升降车挡立柱 10 套、标识牌 46 套、垃圾桶 21 套等。

5. 建筑：改造现状管理用房，新建公共卫生间 2 座。（1）管理用房：地上 3 层（局部 2 层），建筑面积 478 平方米，加固主体结构并重新间隔布局，一层为展厅、卫生间，二层为接待室、会议室，三层为业务用房、露台，地面铺大理石、防滑地砖、竹木地板，内墙面刷涂料或贴瓷砖、挂石材，外墙面安装铝板幕墙，新建铝板格栅造型，天棚刷无机涂料或采用铝单板吊顶、镜面蜂窝铝板吊顶、石膏板吊顶、透光膜吊顶，安装木门、铝合金窗、铝合金门联窗、玻璃幕墙等；安装弧形 LED 显示屏 73 平方米、智能 LED 互动台 1 台、配电箱 1 台、弱电箱 1 台、路由器 4 台、交换机 2 台、硬盘录像机 1 台、门禁控制器 2 台、读卡器 2 台、半球摄像机 2 台、照明灯具 84 套等；敷设给排水管道，卫生洁具安装到位；安装多联空调室外机 1 台、室内机 10 台、新风机组 1 台、吸顶式排气扇 6 台等。（2）公共卫生间一：地上 1 层，建筑面积 177 平方米，采用现浇钢筋混凝土框架结构，地面铺防滑地砖或花岗岩，内墙面喷乳胶漆或贴釉面瓷砖，外墙面贴佳莱板或挂铝方通，天棚喷乳胶漆或采用石膏板吊顶，安装木门、铝合金窗、浴厕隔断、石材洗漱台等；安装路由器 1 台、枪式摄像机 1 台、照明灯具 80 套等；敷设给排水管道，卫生洁具安装到位；安装多联空调室外机 2 台、室内机 6 台、导管式通风扇 13 台等。（3）公共卫生间二：地上 1 层，

建筑面积 104 平方米，采用现浇钢筋混凝土框架结构，地面铺防滑地砖或花岗岩，内墙面喷乳胶漆或贴釉面瓷砖，外墙面贴佳莱板或挂铝方通，天棚喷乳胶漆或采用石膏板吊顶，安装木门、铝合金窗、浴厕隔断、石材洗漱台等；安装路由器 1 台、枪式摄像机 1 台、照明灯具 37 套等；敷设给排水管道，卫生洁具安装到位；安装多联空调室外机 1 台、室内机 4 台、导管式通风扇 10 台等。

6. 市政配套：含电气、夜景及照明、给排水。（1）电气：安装箱式变电站 1 台、配电箱 4 台，敷设电缆 917 米等。（2）夜景及照明：安装草坪灯 22 套、地灯 112 套、壁灯 32 套、埋地灯 1913 套、射树灯 234 套、庭院灯 86 套、灯带 703 米，敷设电缆 6148 米、电线 6271 米，新建接线井 28 座等。（3）给排水：敷设 DN25～DN100 PE 给水管 2716 米、DN150～DN400 HDPE 缠绕增强排水管 747 米、DN150～DN200 HDPE 单壁螺旋多孔排水管 932 米，新建盖板排水沟 631 米、线性排水沟 56 米、成品玻璃钢化粪池 2 座、污水检查井 9 座、雨水检查井 1 座、雨水口 29 座，安装一体化污水处理设备 1 台、喷泉泵 1 台、灌溉泵 2 台、溪流循环泵 2 台、地埋喷头 58 个等。

7. 智慧设施：安装广播系统主机 1 台、交换机 1 台、广播系统控制软件 1 套、球形摄像机 24 台、网络音柱 24 台，敷设电缆 1460 米、电线 5000 米、光纤 5678 米、网线 5007 米，新建接线井 21 座等。

8. 水工：栈道采用钢筋混凝土柱+灌注桩基础。

9. 交通疏解：安装标志牌 5 块、施工警示灯 3 个，喷涂标线 300 平方米等。

（四）金湖上下水库连接桥

1. 主体结构：新建钢塔单索面独塔斜拉桥 1 座，长 190.5 米，宽 6 米，跨径组合（30+83+40+37）米，设置垂直电梯 2 部及人行梯道 1 座。桥梁上部结构由索塔、梁及拉索组成，其中索塔采用钢/钢砼结构+群桩承台，主梁采用连续钢箱梁，拉索采用整束挤压式钢绞线，桥面铺设 EPDM塑胶，两侧安装夹胶钢化玻璃栏板，上方安装夹胶钢化玻璃雨棚，钢结构内外表面均做防腐处理，拉索外裹 PE 防护套；桥梁下部结构由墩台及桩基础组成，其中主桥采用双柱钢管混凝土桥墩+桩基础承台，梯道采用钢管柱桥墩+桩基础，桥台采用桩柱式桥台+桩基础。

2. 电气：安装箱式变电站 1 台，敷设电缆 500 米等。

3. 夜景照明：安装照明配电箱 1 台、开关电源 1 台、灯具控制器 12 台、数码灯 1200 套、线性灯 400 套、投影灯 60 套、多媒体灯 680 套、投光灯 136 套，敷设电缆 2250 米、电线 6700 米、网线 5500 米，新建接线井 6 座等。

4. 安防监控：安装球机摄像机 1 台、枪式摄像机 4 台、电梯摄像机 2 台、交换机 5 台、数据机柜 1 台、硬盘录像机 1 台，敷设电缆 200 米、电线 800 米、光缆 2850 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 22049.06 万元，其中，建安工程费用 17889.40 万元，工程建设其他费用 2498.08 万元，预备费 1019.37 万元，代建费 642.21 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2025 年 3 月底前完成工程竣工验收，2025 年 6 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后由你单位负责接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程总概算表

罗湖区发展和改革局

2023 年 7 月 11 日

附 件

罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程
总概算表

序号	项目费用名称	报送概算（万元）	审核概算（万元）	审核增减（万元）
一	工程建设费用	21,579.08	21,406.85	-172.23
（一）	建筑安装工程费用	18,502.17	17,889.40	-612.78
1	金湖上库碧道	6,345.67	6,330.68	-14.99
1.1	拆除	70.50	72.74	2.25
1.2	园建	2,211.72	2,279.07	67.34
1.3	绿化	746.67	776.58	29.92
1.4	配套设施	56.22	55.28	-0.94
1.5	建筑	776.66	718.85	-57.81
1.6	慢行系统连接（相思林步道）	240.03	234.03	-6.00
1.7	市政配套	633.78	582.25	-51.53
1.9	水工	1,446.16	1,448.06	1.89
1.8	智慧设施	130.52	130.42	-0.11
1.10	交通疏解	33.41	33.40	-0.01
2	金湖下库碧道	3,942.85	3,808.48	-134.38
2.1	拆除	37.27	42.59	5.32

序号	项目费用名称	报送概算（万元）	审核概算（万元）	审核增减（万元）
2.2	园建	1,367.81	1,311.10	-56.71
2.3	绿化	509.54	476.96	-32.58
2.4	配套设施	84.28	83.43	-0.85
2.5	建筑	773.22	710.99	-62.23
2.6	市政配套	310.72	325.13	14.40
2.7	智慧设施	76.58	76.55	-0.04
2.8	水工	722.99	721.31	-1.68
2.9	交通疏解	60.43	60.43	0.00
3	小坑水库碧道	5,203.27	5,012.60	-190.67
3.1	拆除	43.74	56.96	13.23
3.2	园建	2,603.09	2,407.32	-195.77
3.3	绿化	628.10	568.51	-59.59
3.4	配套设施	103.11	102.64	-0.47
3.5	建筑	954.48	926.24	-28.25
3.6	市政配套	415.49	484.60	69.12
3.7	智慧设施	111.80	111.58	-0.22
3.8	水工	336.51	347.79	11.28
3.9	交通疏解	6.95	6.95	0.00
4	金湖上下水库连接桥	3,010.38	2,737.64	-272.74

序号	项目费用名称	报送概算（万元）	审核概算（万元）	审核增减（万元）
4.1	主体结构	2,459.03	2,430.77	-28.26
4.2	电气	254.28	119.35	-134.94
4.3	夜景照明	161.41	162.88	1.47
4.4	安防监控	35.65	24.65	-11.01
4.5	桥梁健康监测	100.00	0.00	-100.00
（二）	工程建设其他费用	2,448.39	2,498.08	49.69
（三）	预备费	628.52	1,019.37	390.86
二	代建管理费	647.37	642.21	-5.16
三	建设项目总概算（一+二）	22,226.45	22,049.06	-177.39

抄送：夏东常委，区委政法委，区财政局，区住房建设局，区审计局，区统计局，区政务服务数据管理局，清水河街道办事处。

深圳市罗湖区发展和改革局办公室　　2023 年 7 月 11 日印发

（六） 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年）（造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023004100300l

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年）（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：114.920000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-31

查验码：9968310670587661 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

栋造字2023-0801

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕110 号

深圳市龙华区水污染治理中心建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023 年）（造价咨询）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023年 8 月 1 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询)工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

项目名称及工程规模

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座泵房。总投资匡算为 21782.95 万元，其中建安费为 18150.00 万元。

建设内容：主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

工作内容

三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：概算审核、预算编制、结算审核及施工阶段全过程造价控制等造价咨询服务。具体内容如下：

☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单或模拟清单；

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型等；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑工程变更的费用估算、预算及核对等；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可

能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

□驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（三）工程决算的编制；

□（四）其它：_____

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	11

[2000，5000）	15
[5000，1 亿元）	25
[1 亿元，10 亿元）	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，1000）	7
[1000，5000）	15
[5000，20000）	20
[20000，50000）	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，10000）	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）

[0，500）	7
[500，2000）	10
[2000，10000）	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

合同金额

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 20 %，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作，结算时不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）¥114.92 万元，大写：人民币壹佰壹拾肆万玖仟贰佰元整。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

（此页无正文，为签署页）

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：0755-21047340

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-82117266

盖章页

履约评价优秀

附件二：造价咨询合同履约评价细则

龙华区二次供水设施提质改造工程（2021-203项）造价咨询合同履约评价（预算编制阶段）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求，扣1分	1
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣1分	1
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应职称要求，扣0.5分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣0.5分	0
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣0.5分	0
二	履约质量	45			
4	预算或标底或模拟清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含90%），扣1分； （2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的2%）工程量准确率在90%以下（含90%），扣3分； (3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的2%)每发生一处就扣5分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10分扣完为止	7
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度小 招标控制价与施	因造价咨询人原因， （1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（3%-5%），扣3分；	

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
			工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差较小	（2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（5%-10%），扣 5 分； （3）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 10%及以上，扣 10 分； （4）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[3%-5%）的，扣 3 分； （5）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （3）（6）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	合同造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制合同、招标文件，如有需要根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）未积极配合委托人成招标的标底文件（BDS），扣 1 份； （2）未按委托人要求全面详细提交工期核算书，扣 3 分； （3）询价报告材料定价不全面，扣 3 分； （4）未提供询价报告或未及时核算工期，扣 3 分	7
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料不完整，经委托人提醒后完善资料，扣 2 分/次 （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 6 分	5
三	**履约时间**	20			
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	10
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		10
四	**履约配合**	30			

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的，每小项最高可扣5分。直至本项分数扣完为止。	19
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			(6)诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			(7)履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣1分。	9

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2025 年 1 月 17 日

总分：90分

概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕99 号

龙华区发展和改革局关于龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023 年）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算》（国家编码：2305-440309-04-01-837093）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

项目包括龙华区 6 个街道 68 个居民小区 75 座泵房，总户数 62068 户，具体如下：

1. 观湖街道：包括新安居花园、懿花园、富士嘉园、下围新邨、锦园一号、观城山庄、祥澜苑等 7 个小区 7 座泵房。

2. 民治街道：包括卓能雅苑、龙悦居一期、龙悦居二期、龙悦居三期、龙岸花园、溪山美地园、星河盛世、馨园小区一期二期、翠岭华庭、惠鑫公寓、民乐大厦、中央原著北区、中央原著南区、星河丹堤、丰泽湖山庄、金地上塘道一期二期、悦商湖住楼、上丰花园、南景新村等 19 个小区 22 座泵房。

3. 龙华街道：包括清湖湾花园、金龙华广场、宝湖居小区、盛世江南、金苹果、锦绣御园、美丽 AAA 花园、宝华大厦、金和豪苑、水斗老围综合楼、花半里清湖花园、荔苑大厦、金湖雅苑等 13 个小区 14 座泵房。

4. 大浪街道：包括福东龙华府、龙军花园、悠山美地家园、盛旺家园、龙胜时代广场大厦、水围大厦、鹏华香域、赤岭花园、富隆苑等 9 个小区 12 座泵房。

5. 福城街道：包括百丽名苑、汇龙峰景小区、荣辉花园、金泽花园、中心花园、章阁华庭、祥和山庄、芷峪澜湾花园、紫汇花园、豪亚花园、宏发雅苑、金富苑锦农实业等 12 个小区 12 座泵房。

6. 观澜街道：包括爱心家园、茗语华苑、观湖园小区、香榭郦景、新澜雅苑、观澜湖高尔夫骏高物业、大布巷新村、庙一新

村等 8 个小区 8 座泵房。

（二）建设内容

项目建设内容包括工艺管道及设备、电气、修缮工程等。

1. 工艺管道及设备工程：根据现场实际情况安装 2.2～30 千瓦供水主泵、不锈钢管、阀门、压力表、潜水排污泵、紫外线消毒器、施工期间临时供水设施等。

2. 电气工程：安装双电源切换动力配电柜 78 套、水泵变频控制柜 148 套、PLC 柜 75 套、火灾报警控制器、烟感探测器、灯具、开关、插座，敷设金属线槽、电缆、配管配线等。

3. 修缮工程：铲除原泵房地面、墙面、天棚，铺防滑地砖地面、贴光面瓷砖墙面、水池内壁食品级瓷砖、刷天棚涂料，新建钢筋砼导流墙、排水沟，安装不锈钢格栅盖板、泵房标识牌等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 16239.79 万元，其中建安工程费 14125.34 万元，工程建设其他费 1341.13 万元，预备费 773.32 万元。项目所需改造资金由市、区政府按 1:1 比例承担。

三、下一阶段工作要求

（一）请统筹安排龙华区优质饮用水入户工程、龙华区“瓶改管”建设工程、龙华区非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目等工程的建设时序，切实避免反复开挖、重复进场以及施工扰民等问题，充分发挥政府投资效益。

（二）请会同财政部门及时向上级部门落实市级资金转移支

付工作并及时跟进市级资金转移支付进度。

（三）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2023年12月27日

分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区人大常委会办公室、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室　　2023年12月27日印发

附件

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算汇总表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价（万元）	总投资（万元）	备注
一	建安工程费				14125.34	
1	观湖街道	座	7		1110.29	
2	民治街道	座	22		5194.51	
3	龙华街道	座	14		2600.45	
4	大浪街道	座	12		1967.08	
5	福城街道	座	12		2033.11	
6	观澜街道	座	8		1219.90	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			1341.13	
1	项目建设管理费	一×1.28%			181.25	
2	设计费	一×2.92%			412.88	
3	勘察费	设计费×30%			123.87	
4	竣工图编制费	设计费×8%			33.03	
5	全过程造价咨询费	按规定计算			115.48	
6	监理费	一×2.16%			305.25	含保修阶段
7	工程保险费	一×0.1%			14.13	
8	前期工作费	按规定计算			31.22	
9	招标代理服务费	按规定计算			32.61	
10	招投标交易服务费	一×0.13%			18.36	
11	弃土及水土保持补偿费	按25.3元/m^3计列			9.49	
12	BIM费用	按规定计算			63.56	设计施工运维三阶段
三	预备费				773.32	
1	基本预备费	（一+二）×5%			773.32	
四	建设项目总投资	（一+二+三）			16239.79	

注：本项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。

三、 投标人拟派项目负责人业绩情况

拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人情况	姓名：**杨中保** 年龄：**52 岁** 学历：**硕士** 注册执业资格：**一级注册造价工程师** 职称：**正高级工程师** 6 个月社保：☑有　□无
项目负责人近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	项目名称：**深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询** 合同金额：**580.00 万元** 建设单位名称：**深圳市特区建设发展集团有限公司** 合同签订时间：**2023/06/16**
	项目名称：**罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务** 合同金额：**348.00 万元** 建设单位名称：**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司** 合同签订时间：**2024/10/10**
	项目名称：**蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询** 合同金额：**225.54 万元** 建设单位名称：**深圳市南山区建筑工务署** 合同签订时间：**2025/08/05**
	项目名称：**龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）** 合同金额：**242.2613 万元** 建设单位名称：**深圳市龙华区水污染治理中心** 合同签订时间：**2025/05/29**
	项目名称：**罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程造价咨询服务** 合同金额：**124.314749 万元** 建设单位名称：**华润（深圳）有限公司//深圳市罗湖区水务局** 合同签订时间：**2023/06/25**
	项目名称：**龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）** 合同金额：**114.92 万元** 建设单位名称：**深圳市龙华区水污染治理中心** 合同签订时间：**2023/08/01**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（一） 项目负责人证书证明文件

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月17日
- 2026年03月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨中保

性　　别：男

出 生 日 期：1973年03月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14014400012196

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.
0990577

持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事
Issued by

签发日期：1999年12月31日
Issued on

职称证-正高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证

普通高等学校

毕业证书

学生杨中保性别男 现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系 工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　大连理工大学

校(院)长　林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

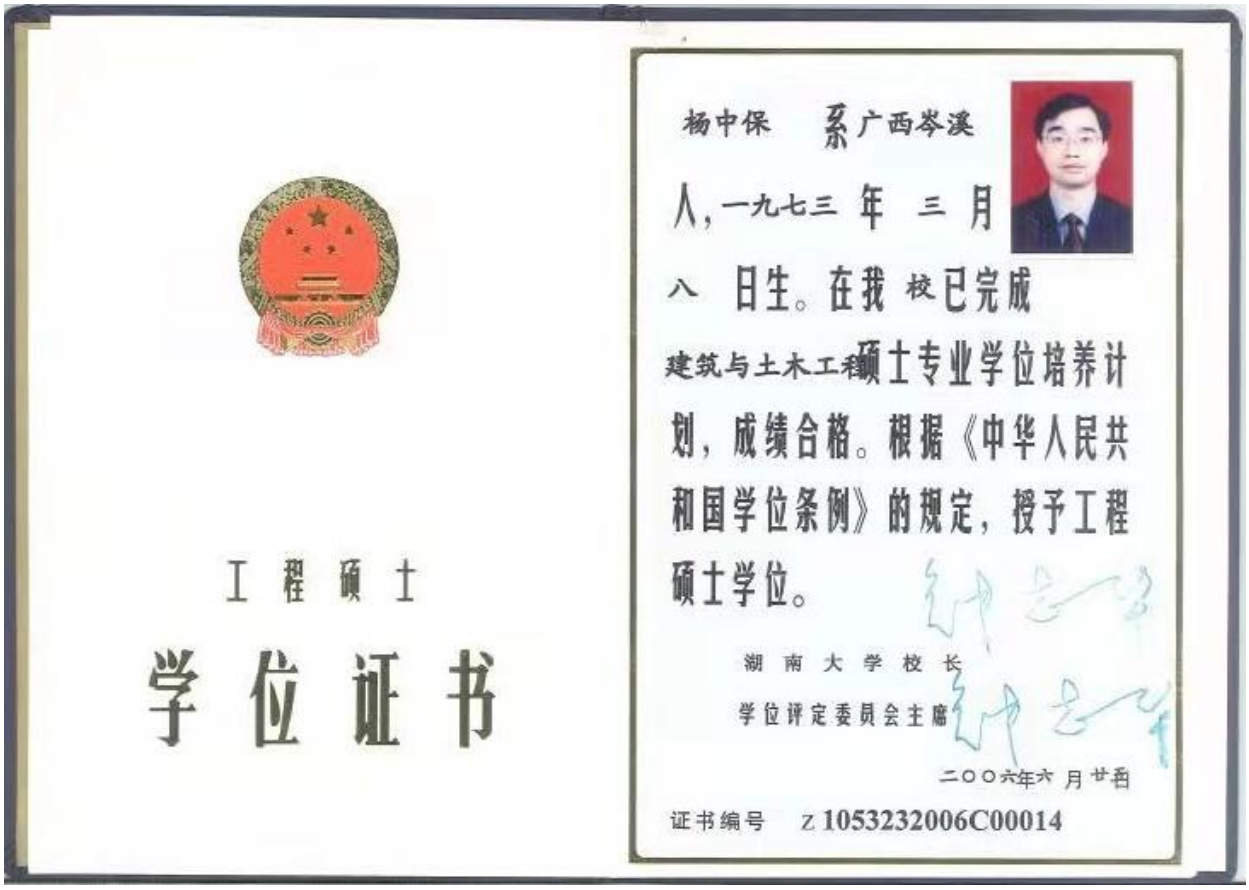
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：850251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪人，一九七三 年 三 月 八 日生。在我 校已完成 建筑与土木工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				25200.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0		600.0		1200.0	300.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425eb1ce57p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

深圳市审计科研专家

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 交流互动

您现在的位置：首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局　信息提供日期：2022-07-01 19:13:52　视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日

感谢信

感　谢　信

杨中保:

为完善我省工程造价咨询企业信息管理制度，加快构建协同行业服务管理新格局，按照《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办标〔2021〕26号）和广东省工程造价改革试点工作实施方案的工作部署，广东省工程造价协会在广东省建设工程标准定额站的指导下，联合各地市造价管理部门，2023年7-8月开展征集2022年度“广东省工程造价特色企业和特色团队”的相关工作。

在此期间，您受邀参加“专家评选赋分”工作，以专业、严谨、细致、公正的作风完成了每一家企业的评分，对您的辛勤工作和支持表示诚挚感谢！同时，衷心希望您及贵单位一如既往支持省建设工程标准定额站和省工程造价协会的各项工作。

此致!

广东省建设工程标准定额站
2023年8月31日

广东省工程造价协会
2023年8月31日

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

杨中保

YANG ZHONGBAO

会员编号：020355

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for 2022

签发：

查询网站：www.ccea.pro

授予时间：2023年03月14日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

签　发:

授予时间：2023年6月15日

（二） 项目负责人业绩证明文件

1. 深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

中标通知书

500

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016019018001

标段名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）项目竣工结算备案工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-19

查验码：8897974272041145 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-031

乙方合同编号：栋造字2023-0613

深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询合同

项目名称

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 6 月 16 日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)： 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方)： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同，共同遵守。

工程规模

一、项目概况

项目名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

项目概况：深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）工程范围包括海堤、河堤、生态湿地以及与其紧邻的部分规划绿地，共约 285.5 万平方米。海堤总长度约 8.95km，与海堤紧邻的规划绿地面积约 16.6 万平方米；河堤总长度约 8.82km，与河堤紧邻的规划绿地面积约 15.9 万平方米；生态湿地约 123 万平方米，海洋新城东侧海堤约 4.76km，与东侧海堤紧邻的规划绿地约 19.3 万平方米。生态湿地内现状凤塘大道北侧拟规划建设的一座景观慢行桥，长度约 400m。海洋新城启动区内拟规划建设一座瞭望塔。投资估算约 15.73 亿元。

二、服务范围和内容

(一)服务范围：深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于：海堤与河堤生态护岸、公共绿地、景观碧道、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等所有工程造价服务。

工作内容

(二)服务内容:

深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)

全过程造价咨询合同额

三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):伍佰捌拾万元整 ¥: 580 万 元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为 6 %(合同总价中已包含合同结算价的 5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

四、合同结算

1.以政府相关造价管理部门审定的工程结算为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742 号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,即:结算金额=工程结算价(经审定)*取费费率*(1-中标下浮率)。

2.中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价,招标控制价为 1117.87 万元。

（本页无正文，为以上《深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询合同》签署页）

委托人（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：

开户银行：

账号：

咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

合同签订时间：2023 年 6 月 16 日

合同签订时间盖章页

人员证明文件

附件 5：

项目主要造价咨询人员安排表

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	专业
杨中保	男	1973 年 03 月	本科	正高级工程师	项目负责人	一级造价工程师	安装
吴慧博	男	1968 年 09 月	本科	高级工程师	项目总技术负责人	一级造价工程师	土建
朱云峰	男	1987 年 05 月	本科	高级工程师	土建专业技术负责人	一级造价工程师	土建
冯群	男	1989 年 06 月	本科	工程师	安装专业技术负责人	一级造价工程师	安装
刘冰	女	1987 年 12 月	专科	工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建
田原	女	1987 年 11 月	本科	高级工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建
陈丽军	男	1980 年 06 月	本科	高级工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建
吴春丽	女	1992 年 06 月	本科	助理工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建

2. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2308-440303-04-01-700110003001

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 348万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28

查验码：JY20240822731299

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同

合同编号：CRCSZ-ZB-GC-24012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称：罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元 C7 地块

委托单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 /0 月 /0 日

1

第一部分　协议书

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元C7地块

服务范围：罗湖区文化馆新建工程施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容，具体详见合同条款。在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

造价工作内容

二、咨询工作内容

(一)包括预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

1、根据工作需要踏勘现场；

2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；

3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；

9、编制投资控制形象进度表；

10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。

13、审核工程过程结算、竣工结算、出具审核报告，协助完成结算审计工作；

14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

15、其它工程造价技术咨询等；

16、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。

(二)咨询人承诺

1、造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。实施过程结算的项目，过程结算不再另行计费。驻场人员费用不再另外计费。委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，咨询人需无条件配合。①如项目规模扩大或缩小，将影响实际全过程造价咨询费用，咨询人接受咨询费用变动的风险。②如项目取消实施，咨询人需无条件配合终止合同。

3，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

4、项目成果要求：

咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的，咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5、咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742 号文，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取）。最终造价咨询费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括但不限于预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”，计取再按照中标价下浮率 32.04 %（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）进行下浮。预算（标底）编制（审核）费、结算审核费、施工过程中的变更预算编制（审核）费、造价技术咨询费等均已包含在上述费用中，不另行计算。超过概算价格以概算批复为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率（‰）	收费基数	备　注
100 万元以内	12	发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

（二）**合同价（暂定价）**：造价咨询服务费为人民币（大写）：叁佰肆拾捌万元整；（小写）：¥ 3480000 元。

全过程造价咨询合同额

说明：1. 合同价为暂定价，按照本项目项目建议书批复中的建筑安装工程费作为取费基数，再按照中标价下浮率 32.04 %（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）进行下浮。造价咨询服务费计算：5120700 元，下浮后：3480000 元。

2. 如概算批复有调整，实际造价咨询费以调整后概算批复的建安费作为取费基数重新核定。最终结算价以区政府认定的部门审定价为准。最终结算价小于委托人已支付金额的，在委托人发出通知之日起 15 日内由咨询人向委托人退回差额部分。

3. 委托人有权从咨询费总额中直接扣减违约金、赔偿款等咨询人应承担的款项，不足部分，受托人应予以补足。

（三）支付方式：

委托人应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，由【■委托人　□业主】按以下方式分阶段向咨询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人或业主有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：

1、预算编制阶段的咨询费支付：

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地 址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦

企业信用代码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户名称：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

企业信用代码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户名称：

开户银行：

帐　号：

合同签订时间：2024 年 /0 月 /0 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订时间盖章页

人员证明文件

附件 2：项目咨询人员配备情况表

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询甲级　工程监理甲级
工程招标代理甲级　工程咨询甲级

（二）人员情况汇总表

我司拟派人员团队共 55 名，其中有一级注册造价工程师共 26 名、二级注册造价工程师师共 19 名，造价员 10 名。

在此人员配备情况下，有 43 名人员有职称。其中含正高级工程师 1 名，高级工程师 8 名，中级工程师 25 名，初级工程师 9 名。

序号	拟担任岗位	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	杨中保	正高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】14014400012196	安装
2	项目技术负责人	吴昌博	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11014400011691	土建
3	土建专业负责人	刘冰	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11214400035733	土建
4	机电专业负责人	冯韶	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11214400035753	安装
5	土建、安装（全专业）及精装修）专业驻场工程师	黄旭强	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】21224400006198	土建
6	建筑结构专业工程师	冯世军	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11054400009719	土建
7	建筑结构专业工程师	吴春湘	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11224400015111	土建
8	建筑结构专业工程师	熊芳	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11174400009051	土建
9	建筑结构专业工程师	邱长海	/	一级注册造价工程师	一级	建【造】11204400000947	土建
10	建筑结构专业工程师	丁楚锋	助理工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11244400031713	土建
11	建筑结构专业工程师	罗彬	高级工程师	二级注册造价工程师	一级	建【造】21224400005300	土建
12	建筑结构专业工程师	罗子基	工程师	二级注册造价工程师	一级	建【造】21214400000172	土建
13	建筑结构专业工程师	黄仕亮	/	二级注册造价工程师	一级	建【造】21224400004287	土建
14	建筑结构专业工程师	石磊	工程师	造价员	/	粤 10020000828	建筑工程
15	装饰专业工程师	余时喆	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11224400017097	土建

批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2025〕21 号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区文化馆新建工程可行性研究报告的批复

深圳市罗湖区建筑工务署：

你署报来的《罗湖区文化馆新建工程项目可行性研究报告》（国家编码：2308-440303-04-01-700110）已收悉。经区政府审议通过，现批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是落实《深圳市文体旅游“十四五”规划》的重要举措，有利于提高罗湖区公共文化服务效能，提升公共文化服务设施供给水平，满足辖区居民文化服务需求。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设规模及内容

罗湖区文化馆新建工程用地面积 6000 平方米，拟建总建筑面积 53297 平方米（其中文化馆 27328 平方米、主题文化中心 10000 平方米、地下停车库及非机动车库 11707 平方米、设备用房 3012 平方米、公共通道及架空绿化休闲等 1250 平方米），主要建设内容包括：新建 1 栋地上 13 层、地下 4 层建筑物（地上 33584 平方米、地下 19713 平方米），以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展、舞台设备等配套工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 72991.51 万元，其中建筑工程投资 61136.54 万元，信息化工程投资 1164.23 万元，设备购置投资 7969.74 万元，开办费 2002.81 万元，代建费 718.19 万元。资金来源为区政府投资。

四、意见和建议

（一）落实市区政府关于“过紧日子”的工作要求，按照安全、实用、经济的原则，进一步优化方案，概算阶段进一步压实项目投资。

（二）梳理空间布局，优化中小剧场设计，适当增加其他展示空间和公共空间。

（三）进一步深化研究总平面交通组织及消防扑救，深

化方案设计图纸，进一步明确专业流线组织，舞台工艺和舞台设备应提前介入设计。

（四）结合使用需求，合理确定设施设备配置方案及技术参数。

五、下阶段工作要求

收到本批复后，请进一步优化方案，尽快根据相关要求开展初步设计及概算编制工作并按程序报我局审核，项目总投资最终以概算批复或备案结果为准。同时，应按照批复的投资估算及建设规模，严格控制工程总造价。

附件：罗湖区文化馆新建工程投资估算表

罗湖区发展和改革局

2025 年 2 月 28 日

— 3 —

抄送：夏东常务副区长，区委政法委，区财政局，区住房建设局，区审计局，区统计局，区文化广电旅游体育局，东门街道办事处。

深圳市罗湖区发展和改革局办公室　　2025 年 2 月 28 日印发

3. 蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440300-04-01-828556002001

标段名称： 蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 225.54万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

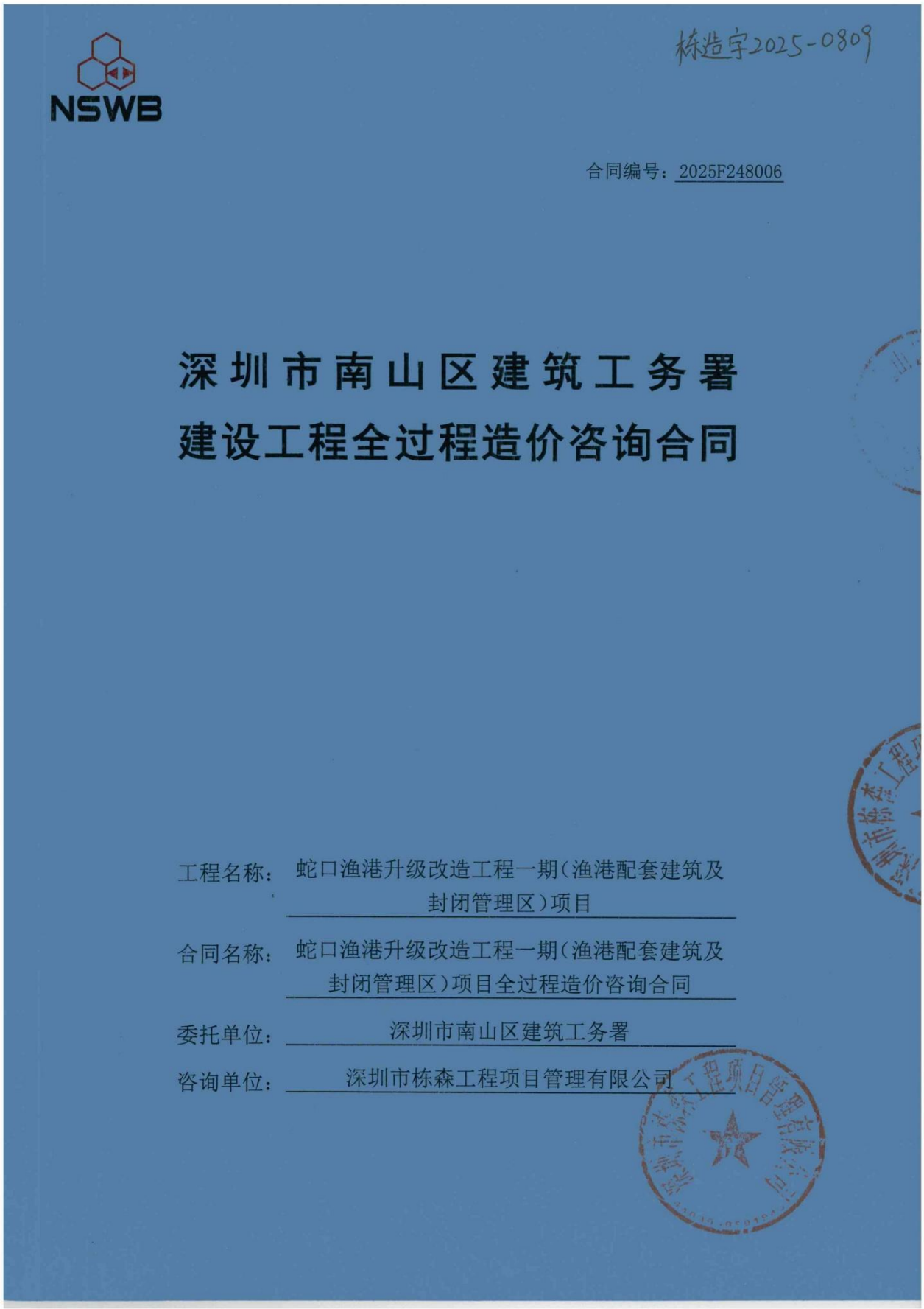
（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-17

查验码：JY20250708244080

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同（含项目负责人证明文件）



NSWB

栋造字2025-0809

合同编号：2025F248006

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目

合同名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

正本

合同编号：2025F248006

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称

工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目

合同名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方于 2025 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为本工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程规模

一、 工程概况

1. 工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）

2. 工程概况：项目位于蛇口渔港，用地面积为23265㎡，建筑总面积42423㎡。建设内容包括渔港建筑（地上建筑和地下车库）及渔港封闭管理区范围内的所有工程建设（包括封闭区路面、公共连廊、联合执法点、透水甲板、封闭管理区围网）。

3. 工程投资：项目投资匡算为 32812.00 万元，其中：工程费用 27587.58 万元，工程建设其他费用 2811.90 万元，预备费 2412.52 万元。（深发改〔2025〕221 号）

工作内容

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4. 参与报概图评审会，审核报概图设计与批复概算的匹配性，重点核查建筑功能布局、结构体系、机电系统等对概算的影响；提出限额设计执行建议，确保

报概图内容不超批复概算；会后 5 个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》，包含概算符合性分析、超概风险提示及控制措施。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9）施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10）乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

（11）项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

（13）参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程的成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后 5 个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

（14）参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后 5 个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

（15）参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后 3 个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

（16）每月至少参与 1 次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在 3 个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

（17）参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

（18）参与施工图 50%评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图 50%阶段的成本偏差进行测算，并在会后 5 个工作日内提交《施工图 50%阶段成本控制报告》。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 按照在建工程项目结转移交工作的相关规定，协助甲方办理项目资产财务移交。包括编制财务暂估值核算报表和项目资产暂估值移交清单，后续编制基本建设项目竣工财务决算报表、项目资产价值变更移交清单，以及接收单位提出的其他资料。

4. 参与项目管理过程的相关会议。

5. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

6. 参与项目设计后评估会议，从造价控制角度总结设计合理性、成本偏差原因及改进建议；提交《设计后评估造价专项报告》，包含限额设计执行情况、概算与实际成本对比分析等内容。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲

方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 42 名，土建专业造价员 8 名；安装专业造价工程师 12 名，安装专业造价员 15 名；共计 78 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	杨中保	项目负责人	正高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】14014400012196	13798343988
2	吴慧博	项目技术负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】11014400011691	13602566033
3	李静	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】11254400036038	13632505374
4	冯群	安装专业负责人	工程师	一级注册造价工程师	建【造】14214400005753	13560727963
5	刘冰	建筑结构工程专业工程师	工程师	一级注册造价工程师	建【造】11214400005733	13242937844
6	陈丽军	装饰装修工程专业工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】11054400009719	15522159626
7	牛凯	园林景观工程专业工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】11074400028620	18274301173
8	刘利杰	幕墙工程专业工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】11214400008454	18104477289
9	李发贵	配套市政土建专业工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】11184400014326	18983526098
10	古翠平	给排水及燃气工程专业工程师	工程师	一级注册造价工程师	建【造】14234400024609	15889689369

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
		工程师				
72	吴胜安	给排水及燃气工程造价工程师	助理工程师	造价员	/	13824990486
73	张炜	电气工程造价工程师	助理工程师	造价员	/	13570344131
74	石红姣	配套市政安装造价工程师	助理工程师	造价员	/	13544070386
75	李泽锴	消防工程造价工程师	助理工程师	造价员	/	13074473112
76	林振东	配套市政安装造价工程师	助理工程师	造价员	/	13169012301
77	曾龙飞	智能化工程造价工程师	/	造价员	/	18875971372
78	林嘉丽	智能化工程造价工程师	/	造价员	/	13538000156

五、造价文件的编制标准和依据

（一）建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。

2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。

3. 消耗量定额。

4. 工期定额。

5. 造价指标。

6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。

7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。

8. 其它。

（二）造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。

2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、 价格信息等审核。

3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。

4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

(一) 工程概算审核阶段成果文件

1. 工程概算审核报告一式四份

2. 概算分析报告书一式四份

3. 报概图评审造价分析报告一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

（1）工程预算书一式四份

（2）工程量计算底稿一式两份

（3）工程量清单一式三份

（4）标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

（5）标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

（1）清标报告一式四份

（2）中标人商务标复核分析报告一式四份

（3）暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

（4）工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

（5）拟工程变更费用估算报告一式四份

（6）基坑/桩基施工图造价审核报告一式四份

（7）专项方案造价评估报告一式四份

（8）设计交底会造价分析报告一式四份

（9）现场巡检造价风险评估报告一式四份

（10）设计后评估造价专项报告一式四份

（11）施工图 50%阶段成本控制报告一式四份

3. 结算阶段

（1）工程结算审核报告一式四份

（2）竣工结算分析报告书一式四份

（3）经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

全过程造价咨询合同额

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰贰拾伍万伍仟肆佰元整（大写），即 RMB 225.54 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率记取规则如下：在概算审核阶段先下浮 20%，然后在全过程咨询费用计算时再总体下浮 20%。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）32812 万元，建安工程费按 85%记取为 27890.2 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1= （100 万*2‰+400 万*1.8‰+500 万*1.6‰+4000 万*1.3‰+5000 万*1.2‰+(3.2812-1)亿*1.1‰）*(1-20%)=30.41 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1×10%。（计算时先下浮 20%）

2. +C3。施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 100 万*12‰+400 万*11‰+500 万*10‰+4000 万*9‰+5000 万*8‰+(3.2812-1)亿*7‰=246.28 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×90%；绩效酬金 C2=A2×10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= (32812*0.15-1000)万*1‰+500 万*1.1‰+400 万*1.4‰+100 万*2‰=5.23 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×90%；绩效酬金 C3=A3×10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3=(30.41+246.28+5.23)*(1-20%)=225.54 万元（计算时需下浮 20%）。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3；绩效酬金合计暂定 C=C1+C2。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007271416560
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
	账号：44250100003500002096
签订日期： 2025 年 8 月 5 日	联系人及 联系方式：范莹莹 0755-25725288

合同签订时间盖章页

4. 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440309-04-01-996652003001

标段名称： 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 242.2613万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-12-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-26

查验码：JY20250305627893　　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同

栋造字2025-0605

合同编号：深龙华水务合字〔2025〕36 号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称：龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）
委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订日期：2025 年 5 月 29 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将 龙华区污水管网系统完善工程 全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

工程规模

一、工程概况

工程名称：龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目拟对龙华区污水管网进行完善，主要建设内容包括：污水管网完善、存量污水管网修复、排水系统除臭、交通疏解、水土保持工程等。

项目总投资匡算为 53961.02 万元，其中建安工程费 43773.59 万元。

建设内容：主要建设内容包括：污水管网完善、存量污水管网修复、排水系统除臭、交通疏解、水土保持工程等。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

造价工作内容

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工图预算编制、模拟清单编制（如有）、清单缺漏项复核、施工过程造价管理、工程进度款审核、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制等造价咨询。具体内容如下：

☑（一）设计阶段：

☑协助设计方案经济技术比选，提供造价咨询建议；编制、审核设计限额，协助实施限额设计控制。

☑委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合，审核概算（含概算调整），进行主要材料设备市场调研询价及同类项目指标分析，协助概算评审等工作。

☑（二）施工阶段全过程造价控制：从施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单或模拟清单；

☑协助委托人编制招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标工作；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工定额工期；

☑工程变更的费用估算、预算、审核等；

☑审核索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关

2

事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计等部门完成相关工作；

☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑组织本工程造价相关专家评审会（如需）；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（三）工程决算的编制；

☑（四）其它：结合项目需要，按委托人要求提供不少于 1 名驻场人员，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作。

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	11
[2000，5000）	15
[5000，2 亿元）	25
[2 亿元，10 亿元）	30

≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。

错漏项金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，1000）	7
[1000，5000）	10
[5000，20000）	15
[20000，100000）	20
≥100000	25

咨询人收到工程变更图纸及造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，10000）	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	决算编制工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	10
[2000，10000）	15

≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、其他咨询服务的时间：以委托人要求的时间为准。

7、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

五、合同价款及付款方式

合同金额

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）“施工阶段全过程造价控制”规定计算，并下浮 25% ，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核（如需）、决算编制、组织专家评审会（如需）等相关工作所产生的的全部费用，结算时，委托人不另行支付以上费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写） 242.2613 万元人民币。大写 贰佰肆拾贰万贰仟陆佰壹拾叁元整 。固定下浮率为 25% 。

造价咨询费用计算过程如下：

☑以项目建议书批复的建安费 43773.59 万元作为合同签约价收费基数，计算公式如

下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰+33773.59×7‰=323.0151 万元

（2）323.0151×（1-下浮率）= 323.0151 ×（1-25%）= 242.2613 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以龙华区财政评审中心的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以招标人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。履约评价节点及具体要求按照委托人最新履约办法执行。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥85	100%	绩效费用全额
60≤X<85	（履约评价得分-60）/25	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

5.2 造价咨询费支付进度：

付款次序	各阶段咨询费	付费额（基本费用占比：90% 绩效费用占比：10%）	付款条件（达到以下付款条件且项目资金落实后支付）
第一次	合同暂定价	合同暂定价*15%	咨询人完成模拟清单编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实并下达后支付。若本项目无需编制模拟清单，此阶段不付款。

付款次序	各阶段咨询费	付费额（基本费用占比：90% 绩效费用占比：10%）	付款条件（达到以下付款条件且项目资金落实后支付）
第二次	本阶段咨询费以施工预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=本阶段咨询费*90%*40%-第一次付款（实际付款额应扣除当期违约金）	咨询人完成预算编制工作后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实并下达后支付
第三次	本阶段咨询费以审定的施工结算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用累计支付至本阶段咨询费用*90%*85%； 绩效费用=本阶段咨询费*10%*绩效百分比*85%； （实际付款额应扣除当期违约金）	工程竣工结算审核完成，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实并下达后支付
第四次	结清余款（因实际履约评价结果导致已扣除的绩效费用和违约金在支付尾款时不予补回）		完成项目决算工作后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实并下达后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位，而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险，进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票，委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务，因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延，委托人不承担任何责任，咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应向委托人归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致委托人超付的，对咨询人计扣超付金额 10%的违约金。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

7

六、服务时间

本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算工作完成后结束。

六、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子项目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

（7）咨询人询价证据充分，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。对预算中没有的材料设备询价证据充分，咨询人对其准确性负责。

3、关于审核概算的具体要求

审核概算文件中分部分项工程量清单措施费项目、其他措施费项目等的准确性、完整性，并与结算编制单位核对沟通，提出具体的意见。

4、关于审核结算的具体要求

（1）审核概、结算文件中工程量准确性、分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到合同要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效，本合同共拾壹份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

（此页无正文，为签署页）

委托人（盖章）： 深圳市龙华区水污染治理中心	咨询人（盖章）：
法定代表人 或委托代理人： （签字或盖章）	法定代表人 或委托代理人： （签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋	地址：
电话：	电话：

盖章页

人员证明文件

第三部分　合同附件

附件一

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	杨中保	男	452421197303010056	正高级	注册造价工程师	安装	29
2	项目技术负责人	吴慧博	男	320602196809080074	高级	注册造价工程师	土建	35
3	市政土建专业负责人	刘冰	女	430902198712215543	中级	注册造价工程师	土建	15
4	市政安装专业负责人	冯群	男	460006198906201678	中级	注册造价工程师	安装	13
5	给排水工程专业工程师	陈丽军	男	640211198006042056	高级	注册造价工程师	土建	22
6	给排水工	牛凯	男	370304198008	高级	注册造	土建	22

18

5. 罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440303-04-01-407977003001

标段名称：罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程造价咨询

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：124.314749万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-05

查验码：9117284052318061 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

栋造字2023-0616

罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LUOH-JHBD--231006

委托人（甲方）：　华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年【6】月

1

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座 4 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱/：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

电话：82117266

传真：25725288

电子邮箱：szds@szdongsen.net

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区水务局”已将罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

工作内容

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）

1.3.2 [√]建设工程概算编制或复核

1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方

政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第 2 条 **造价咨询服务内容**

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3　施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1　设计阶段

(1)　提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2)　为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3)　当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4)　根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2　招标阶段

(1)　配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2)　编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3)　发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投

标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3　施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4　竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与

合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5　成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6　保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4　其他：

2.4.1　按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2　编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3　协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4　协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5　配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6　委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7　咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条　工作成果要求

3.1　工作期限要求

3.1.1　概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5～15 天内提交。

3.1.2　招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程

4.7　委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.8　若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.9　如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.10　咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11　咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条　收费及付款方法　　合同金额

5.1　收费

5.1.1　本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹佰贰拾肆万叁仟壹佰肆拾柒元肆角玖分（大写），即 RMB1243147.49 元，按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（RMB1172780.65 元）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 30.00 %。

5.1.2　合同价计取方式为：

15

可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2　本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条　一般性条款

15.1　除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1　各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2　为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2　除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3　本协议书有如下附件：

15.3.1　附件 1：造价咨询服务团队名单

15.3.2　附件 2：代建项目供方履约评价管理指引

15.3.3　附件 3：中标通知书

15.3.4　附件 4：投标报价表

15.3.5　附件 5：阳光宣言

15.3.6　附件 6：华润置地与合作方廉洁协议

15.4　本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5　合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托】方多留存【陆】份备用。

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：蒋慕川

日期：2023.6.25

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

合同签订时间盖章页

26

人员证明文件

附件一

造价咨询服务团队名单

序号	职务	姓名	负责工作	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目负责人	杨中保	项目负责人	本科、工业与民用建筑	正高级工程师、工程造价	一级注册造价工程师	
2	土建专业负责人	朱云峰	土建专业负责人	本科、工程造价	高级工程师、工程造价	一级注册造价工程师	
3	安装专业负责人	冯群	安装专业负责人	本科、工程管理	工程师、工程造价	一级注册造价工程师	
4	土建专业工程师	刘冰	土建专业工程师	专科、工程造价	工程师、工程造价	一级注册造价工程师	
5	安装专业工程师	滕敏	安装专业工程师	本科、工程造价	助理工程师、工程造价	一级注册造价工程师	
6	土建专业工程师	罗彬	土建专业工程师	本科、工程管理	工程师、工程造价	二级注册造价工程师	
7	土建专业工程师	李静	土建专业工程师	本科、土木工程	工程师、工程造价	二级注册造价工程师	
8	土建专业工程师	林锦要	土建专业工程师	专科、工程造价	工程师、工程造价	二级注册造价工程师	
9	土建专业工程师	吴春丽	土建专业工程师	本科、工程造价	助理工程师、工程造价	一级注册造价工程师	
10	土建专业工程师	吴琳	土建专业工程师	专科、工程造价	/	造价员	
11	土建专业工程师	王璐	土建专业工程师	专科、工程造价	/	造价员	
12	土建专业工程师	黄亚南	土建专业工程师	专科、工程造价	/	造价员	
13	土建专业工程师	严谷雨	土建专业工程师	专科、工程造价	/	造价员	
14	土建专业工程师	李小媚	土建专业工程师	专科、工程造价	/	造价员	
15	安装专业工程师	曾亮亮	安装专业工程师	本科、工程造价	助理工程师、工程造价	二级注册造价工程师	
16	安装专业工程师	林伟旭	安装专业工程师	专科、建筑工程施工	/	二级注册造价工程师	

27

概算文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕97 号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程总概算的批复

区水务局：

《关于报送罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程初步设计及概算的函》已收悉，经区政府八届第四十九次常务会议审议通过，现将罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程（国家编码：2211-440303-04-01-407977）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为在罗湖区金湖上下水库、小坑水库沿线建设碧道，全长 4.32 公里，其中金湖上库碧道长 1.69 公里，金湖下库碧道长 1.12 公里，小坑水库碧道长 1.51 公里，并新建跨珠岭路人行天桥 1 座，连接金湖上下水库。具

体包括：

（一）金湖上库碧道

1. 拆除：拆除现状铺装地面 1000 平方米、混凝土路面 2600 平方米、栏杆 440 米、硬质驳岸 4700 平方米等。

2. 园建：新建竹木栈道 4333 平方米、不锈钢格栅栈道 838 平方米、不锈钢格栅栈道台阶 466 平方米、玻璃栈道 10 平方米、竹木平台 540 平方米、竹木台阶 270 平方米、石材台阶 85 平方米、花岗岩路面 5872 平方米、沥青混凝土路面 1805 平方米、钢结构廊架 44 平方米、入口 LOGO 景墙 3 座、生态排水沟 1644 米、石笼挡墙 221 立方米、清水混凝土挡墙 411 立方米，安装栏杆 4638 米、雾森环装置 1 套，堆置自然景石 249 立方米，清除库底淤泥 12411 立方米等。

3. 绿化：迁移现状乔木 107 株，栽植乔木 518 株、花灌木 6126 平方米、观赏草 5721 平方米、阴生植物 9119 平方米、水生植物 8929 平方米、沉水植物 5671 平方米，铺种草皮 6172 平方米等。

4. 配套设施：安装坐凳 113 米、可升降车挡立柱 3 套、标识牌 46 套、垃圾桶 31 套等。

5. 建筑：新建钢结构服务用房 1 座，地上 1 层，建筑面积 679 平方米，地面铺防滑地砖，内墙面刷涂料或贴瓷砖，外墙面安装铝板幕墙，天棚刷无机涂料或采用铝单板吊顶，安装木门、玻璃幕墙、浴厕隔断、石材洗漱台等；安装配电箱 5 台、弱电箱 3 台、路由器 1 台、照明灯具 93 套等；敷设

给排水管道，卫生洁具安装到位；安装多联空调室外机 6 台、室内机 18 台、管道风机 3 台等。

6. 慢行系统连接（相思林步道）：新建花岗岩步道，长 1501 米，宽 2.4 米。

7. 市政配套：含电气、夜景及照明、给排水。（1）电气：安装箱式变电站 1 台、配电箱 3 台，敷设电缆 1427 米等。（2）夜景及照明：安装草坪灯 84 套、地灯 709 套、壁灯 4 套、投影灯 11 套、埋地灯 2499 套、射树灯 147 套、庭院灯 111 套、灯带 174 米，敷设电缆 8303 米、电线 31174 米，新建接线井 50 座等。（3）给排水：敷设 DN20～DN80 PE 给水管 4723 米、DN150～DN300 HDPE 缠绕增强排水管 739 米、DN150 HDPE 单壁螺旋多孔排水管 1252 米、DN150 UPVC 排水管 192 米，新建盖板排水沟 1521 米、成品玻璃钢化粪池 1 座、污水检查井 5 座、雨水检查井 1 座、雨水口 102 座，安装潜水排污泵 2 台、地埋喷头 58 个等。

8. 智慧设施：安装广播系统主机 1 台、交换机 1 台、广播系统控制软件 1 套、球形摄像机 29 台、网络音柱 29 台，敷设电缆 1291 米、电线 5000 米、光纤 6861 米、网线 6051 米，新建接线井 4 座等。

9. 水工：栈道采用钢筋混凝土柱+灌注桩基础，局部现状岸坡改造为石笼护坡，现状箱涵浇筑钢筋混凝土盖板后填土覆盖等。

10. 交通疏解：安装标志牌 4 块、施工警示灯 15 个，喷

涂标线 300 平方米等。

（二）金湖下库碧道

1. 拆除：拆除现状铺装地面 185 平方米、混凝土路面 4458 平方米、台阶 981 平方米、花池 69 平方米等。

2. 园建：新建竹木栈道 3740 平方米、不锈钢格栅栈道 127 平方米、不锈钢格栅栈道台阶 105 平方米、竹木平台 586 平方米、竹木台阶 136 平方米、石材台阶 206 平方米、砾石铺装特色台阶 131 平方米、花岗岩路面 975 平方米、透水 EPDM路面 1327 平方米、洗米石路面 490 平方米、钢结构廊架 43 平方米、钢结构树屋 1 座、清水混凝土挡墙 343 立方米，安装栏杆 1688 米、儿童桩阵设施 1 套、水台游乐设施 2 套、儿童攀爬设施 1 套，堆置自然景石 209 立方米，清除库底淤泥 773 立方米等。

3. 绿化：迁移现状乔木 18 株，栽植乔木 440 株、花灌木 2946 平方米、观赏草 2502 平方米、阴生植物 6328 平方米、水生植物 3392 平方米，铺种草皮 3967 平方米等。

4. 配套设施：安装户外竹木坐凳 353 米、标识牌 57 套、垃圾桶 15 套等。

5. 建筑：新建公共卫生间，改造现状管养用房。（1）公共卫生间：地上 1 层，建筑面积 139 平方米，采用钢结构，地面铺防滑地砖，内墙面贴瓷砖，外墙面安装铝板幕墙或挂石材，天棚采用铝单板吊顶，安装木门、玻璃幕墙、浴厕隔断、石材洗漱台等；安装配电箱 1 台、照明灯具 8 套等；敷

设给排水管道，卫生洁具安装到位；安装管道风机 1 台等。（2）管养用房：地上 3 层，建筑面积 875 平方米，加固主体结构并重新间隔布局，一层为健身房、厨房、餐厅，二层为业务用房，三层为业务用房、露台，地面铺防滑地砖、花岗岩，内墙面刷涂料或贴瓷砖、石材，外墙面贴石材或挂木质人造板、安装铝板格栅，天棚刷无机涂料或采用铝单板吊顶，安装钢质防火门、防火卷帘、全玻门、铝合金窗等；安装配电箱 3 台、弱电箱 1 台、路由器 4 台、交换机 2 台、硬盘录像机 1 台、门禁控制器 2 台、读卡器 2 台、半球摄像机 3 台、照明灯具 136 套等；敷设给排水管道，卫生洁具安装到位；安装多联空调室外机 2 台、室内机 19 台、新风机组 3 台、轴流风机 1 台等。

6. 市政配套：含电气、夜景及照明、给排水。（1）电气：安装箱式变电站 1 台、户外 LED 拼接屏 1 处、配电箱 2 台，敷设电缆 907 米等。（2）夜景及照明：安装草坪灯 42 套、地灯 172 套、壁灯 27 套、投影灯 10 套、埋地灯 1392 套、射树灯 82 套、庭院灯 27 套、灯带 461 米，敷设电缆 4143 米、电线 4474 米，新建接线井 12 座等。（3）给排水：敷设 DN20～DN80 PE 给水管 2421 米、DN150～DN300 HDPE 缠绕增强排水管 471 米、DN150 HDPE 单壁螺旋多孔排水管 887 米、DN100～DN150 UPVC 排水管 527 米，新建成品玻璃钢化粪池 2 座、污水检查井 3 座、雨水口 43 座，安装潜水排污泵 4 台、地埋喷头 138 个等。

7. 智慧设施：安装广播系统主机 1 台、交换机 1 台、广播系统控制软件 1 套、球形摄像机 15 台、网络音柱 15 台，敷设电缆 1332 米、光纤 3549 米、网线 3130 米，新建接线井 8 座等。

8. 水工：栈道采用钢筋混凝土柱+灌注桩基础，局部现状岸坡改造为石笼护坡等。

9. 交通疏解：安装标志牌 4 块、施工警示灯 25 个等。

（三）小坑水库碧道

1. 拆除：拆除现状铺装地面 73 平方米、混凝土路面 1394 平方米、围墙 508 米、台阶 49 平方米、硬质驳岸 2392 平方米、简易房 367 平方米。

2. 园建：新建不锈钢板格栅栈道 1168 平方米、不锈钢板格栅栈道台阶 246 平方米、竹木平台 523 平方米、竹木台阶 521 平方米、竹木漂浮栈道 247 平方米、花岗岩路面 1109 平方米、洗米石路面 2024 平方米、散置砾石路面 306 平方米、松树皮散铺路面 53 平方米、松木屑路面 261 平方米、沥青混凝土路面 2374 平方米、钢结构廊架 602 平方米，安装钢板网围网 440 平方米、栏杆 2517 米、桔槔装置 1 套、互动水轮装置 1 套、转轮汲水组合装置 1 套，清除库底淤泥 8616 立方米等。

3. 绿化：迁移现状乔木 38 株，栽植乔木 569 株、花灌木 4522 平方米、观赏草 5813 平方米、阴生植物 3310 平方米、水生植物 2540 平方米，铺种草皮 4130 平方米等。

4. 配套设施：安装坐凳 279 米、成品岗亭 1 座、可升降车挡立柱 10 套、标识牌 46 套、垃圾桶 21 套等。

5. 建筑：改造现状管理用房，新建公共卫生间 2 座。（1）管理用房：地上 3 层（局部 2 层），建筑面积 478 平方米，加固主体结构并重新间隔布局，一层为展厅、卫生间，二层为接待室、会议室，三层为业务用房、露台，地面铺大理石、防滑地砖、竹木地板，内墙面刷涂料或贴瓷砖、挂石材，外墙面安装铝板幕墙，新建铝板格栅造型，天棚刷无机涂料或采用铝单板吊顶、镜面蜂窝铝板吊顶、石膏板吊顶、透光膜吊顶，安装木门、铝合金窗、铝合金门联窗、玻璃幕墙等；安装弧形 LED 显示屏 73 平方米、智能 LED 互动台 1 台、配电箱 1 台、弱电箱 1 台、路由器 4 台、交换机 2 台、硬盘录像机 1 台、门禁控制器 2 台、读卡器 2 台、半球摄像机 2 台、照明灯具 84 套等；敷设给排水管道，卫生洁具安装到位；安装多联空调室外机 1 台、室内机 10 台、新风机组 1 台、吸顶式排气扇 6 台等。（2）公共卫生间一：地上 1 层，建筑面积 177 平方米，采用现浇钢筋混凝土框架结构，地面铺防滑地砖或花岗岩，内墙面喷乳胶漆或贴釉面瓷砖，外墙面贴佳莱板或挂铝方通，天棚喷乳胶漆或采用石膏板吊顶，安装木门、铝合金窗、浴厕隔断、石材洗漱台等；安装路由器 1 台、枪式摄像机 1 台、照明灯具 80 套等；敷设给排水管道，卫生洁具安装到位；安装多联空调室外机 2 台、室内机 6 台、导管式通风扇 13 台等。（3）公共卫生间二：地上 1 层，

建筑面积 104 平方米，采用现浇钢筋混凝土框架结构，地面铺防滑地砖或花岗岩，内墙面喷乳胶漆或贴釉面瓷砖，外墙面贴佳莱板或挂铝方通，天棚喷乳胶漆或采用石膏板吊顶，安装木门、铝合金窗、浴厕隔断、石材洗漱台等；安装路由器 1 台、枪式摄像机 1 台、照明灯具 37 套等；敷设给排水管道，卫生洁具安装到位；安装多联空调室外机 1 台、室内机 4 台、导管式通风扇 10 台等。

6. 市政配套：含电气、夜景及照明、给排水。（1）电气：安装箱式变电站 1 台、配电箱 4 台，敷设电缆 917 米等。（2）夜景及照明：安装草坪灯 22 套、地灯 112 套、壁灯 32 套、埋地灯 1913 套、射树灯 234 套、庭院灯 86 套、灯带 703 米，敷设电缆 6148 米、电线 6271 米，新建接线井 28 座等。（3）给排水：敷设 DN25～DN100 PE 给水管 2716 米、DN150～DN400 HDPE 缠绕增强排水管 747 米、DN150～DN200 HDPE 单壁螺旋多孔排水管 932 米，新建盖板排水沟 631 米、线性排水沟 56 米、成品玻璃钢化粪池 2 座、污水检查井 9 座、雨水检查井 1 座、雨水口 29 座，安装一体化污水处理设备 1 台、喷泉泵 1 台、灌溉泵 2 台、溪流循环泵 2 台、地埋喷头 58 个等。

7. 智慧设施：安装广播系统主机 1 台、交换机 1 台、广播系统控制软件 1 套、球形摄像机 24 台、网络音柱 24 台，敷设电缆 1460 米、电线 5000 米、光纤 5678 米、网线 5007 米，新建接线井 21 座等。

8. 水工：栈道采用钢筋混凝土柱+灌注桩基础。

9. 交通疏解：安装标志牌 5 块、施工警示灯 3 个，喷涂标线 300 平方米等。

（四）金湖上下水库连接桥

1. 主体结构：新建钢塔单索面独塔斜拉桥 1 座，长 190. 5 米，宽 6 米，跨径组合（30+83+40+37）米，设置垂直电梯 2 部及人行梯道 1 座。桥梁上部结构由索塔、梁及拉索组成，其中索塔采用钢/钢砼结构+群桩承台，主梁采用连续钢箱梁，拉索采用整束挤压式钢绞线，桥面铺设 EPDM塑胶，两侧安装夹胶钢化玻璃栏板，上方安装夹胶钢化玻璃雨棚，钢结构内外表面均做防腐处理，拉索外裹 PE 防护套；桥梁下部结构由墩台及桩基础组成，其中主桥采用双柱钢管混凝土桥墩+桩基础承台，梯道采用钢管柱桥墩+桩基础，桥台采用桩柱式桥台+桩基础。

2. 电气：安装箱式变电站 1 台，敷设电缆 500 米等。

3. 夜景照明：安装照明配电箱 1 台、开关电源 1 台、灯具控制器 12 台、数码灯 1200 套、线性灯 400 套、投影灯 60 套、多媒体灯 680 套、投光灯 136 套，敷设电缆 2250 米、电线 6700 米、网线 5500 米，新建接线井 6 座等。

4. 安防监控：安装球机摄像机 1 台、枪式摄像机 4 台、电梯摄像机 2 台、交换机 5 台、数据机柜 1 台、硬盘录像机 1 台，敷设电缆 200 米、电线 800 米、光缆 2850 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 22049.06 万元，其中，建安工程费用 17889.40 万元，工程建设其他费用 2498.08 万元，预备费 1019.37 万元，代建费 642.21 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2025 年 3 月底前完成工程竣工验收，2025 年 6 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后由你单位负责接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程总概算表

罗湖区发展和改革局

2023 年 7 月 11 日

附 件

罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程
总概算表

序号	项目费用名称	报送概算（万元）	审核概算（万元）	审核增减（万元）
一	工程建设费用	21,579.08	21,406.85	-172.23
（一）	建筑安装工程费用	18,502.17	17,889.40	-612.78
1	金湖上库碧道	6,345.67	6,330.68	-14.99
1.1	拆除	70.50	72.74	2.25
1.2	园建	2,211.72	2,279.07	67.34
1.3	绿化	746.67	776.58	29.92
1.4	配套设施	56.22	55.28	-0.94
1.5	建筑	776.66	718.85	-57.81
1.6	慢行系统连接（相思林步道）	240.03	234.03	-6.00
1.7	市政配套	633.78	582.25	-51.53
1.9	水工	1,446.16	1,448.06	1.89
1.8	智慧设施	130.52	130.42	-0.11
1.10	交通疏解	33.41	33.40	-0.01
2	金湖下库碧道	3,942.85	3,808.48	-134.38
2.1	拆除	37.27	42.59	5.32

序号	项目费用名称	报送概算（万元）	审核概算（万元）	审核增减（万元）
2.2	园建	1,367.81	1,311.10	-56.71
2.3	绿化	509.54	476.96	-32.58
2.4	配套设施	84.28	83.43	-0.85
2.5	建筑	773.22	710.99	-62.23
2.6	市政配套	310.72	325.13	14.40
2.7	智慧设施	76.58	76.55	-0.04
2.8	水工	722.99	721.31	-1.68
2.9	交通疏解	60.43	60.43	0.00
3	小坑水库碧道	5,203.27	5,012.60	-190.67
3.1	拆除	43.74	56.96	13.23
3.2	园建	2,603.09	2,407.32	-195.77
3.3	绿化	628.10	568.51	-59.59
3.4	配套设施	103.11	102.64	-0.47
3.5	建筑	954.48	926.24	-28.25
3.6	市政配套	415.49	484.60	69.12
3.7	智慧设施	111.80	111.58	-0.22
3.8	水工	336.51	347.79	11.28
3.9	交通疏解	6.95	6.95	0.00
4	金湖上下水库连接桥	3,010.38	2,737.64	-272.74

序号	项目费用名称	报送概算（万元）	审核概算（万元）	审核增减（万元）
4.1	主体结构	2,459.03	2,430.77	-28.26
4.2	电气	254.28	119.35	-134.94
4.3	夜景照明	161.41	162.88	1.47
4.4	安防监控	35.65	24.65	-11.01
4.5	桥梁健康监测	100.00	0.00	-100.00
（二）	工程建设其他费用	2,448.39	2,498.08	49.69
（三）	预备费	628.52	1,019.37	390.86
二	代建管理费	647.37	642.21	-5.16
三	建设项目总概算（一+二）	22,226.45	22,049.06	-177.39

抄送：夏东常委，区委政法委，区财政局，区住房建设局，区审计局，区统计局，区政务服务数据管理局，清水河街道办事处。

深圳市罗湖区发展和改革局办公室　　2023 年 7 月 11 日印发

6. 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023004100300l

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年）（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：114.920000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-31

查验码：9968310670587661 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

栋造字2023-0801

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕110 号

深圳市龙华区水污染治理中心建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023 年）（造价咨询）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023年 8 月 1 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询)工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

项目名称及工程规模

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座泵房。总投资匡算为 21782.95 万元，其中建安费为 18150.00 万元。

建设内容：主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

工作内容

三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：概算审核、预算编制、结算审核及施工阶段全过程造价控制等造价咨询服务。具体内容如下：

☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单或模拟清单；

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型等；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑工程变更的费用估算、预算及核对等；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可

能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

□驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（三）工程决算的编制；

□（四）其它：_____

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	11

[2000，5000）	15
[5000，1 亿元）	25
[1 亿元，10 亿元）	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，1000）	7
[1000，5000）	15
[5000，20000）	20
[20000，50000）	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，10000）	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）

[0，500）	7
[500，2000）	10
[2000，10000）	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

合同金额

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 20 %，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作，结算时不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）¥114.92 万元，大写：人民币壹佰壹拾肆万玖仟贰佰元整。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

（此页无正文，为签署页）

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：0755-21047340

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-82117266

盖章页

人员证明文件

第三部分　合同附件

附件一

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1.	项目负责人	杨中保	男	452421197303010056	正高级	一级注册造价工程师	安装	27
2.	土建专业负责人	朱云峰	男	340404198705100071	高级	一级注册造价工程师	土建	11
3.	安装专业负责人	冯群	男	460006198906201678	中级	一级注册造价工程师	安装	11
4.	土建专业工程师	吴慧博	男	320602196809080074	高级	一级注册造价工程师	土建	33
5.	土建专业工程师	吴战强	男	410306197003090519	高级	一级注册造价工程师	土建	28
6.	土建专业工程师	刘冰	女	430902198712215543	中级	一级注册造价工程师	土建	13
7.	土建专业工程师	李利平	男	430502196910072052	中级	一级注册造价工程师	土建	30
8.	土建专业工程师	郭青山	男	140202197201155516	中级	一级注册造价工程师	土建	25
9.	土建专业工程师	贺小英	女	430422198311152121	中级	一级注册造价工程师	土建	20
10.	土建专业工程师	肖艳红	女	510602197708176501	中级	一级注册造价工程师	土建	8
11.	土建专业工程师	张海玲	女	232321197109084848	中级	一级注册造价工程师	土建	30
12.	土建专业工程师	周金龙	男	430426199006080539	/	一级注册造价工程师	土建	33
13.	土建专业工程师	吴春丽	女	450722199206150444	初级	一级注册造价工程师	土建	6

履约评价优秀

附件二：造价咨询合同履约评价细则

龙华区二次供水设施提质改造工程（2021-2023）造价咨询合同履约评价（预算编制阶段）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求，扣 1 分	1
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣 1 分	1
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应职称要求，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣 0.5 分	0
二	履约质量	45			
4	预算或标底或模拟清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含 90%），扣 1 分；（2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在 90%以下（含 90%），扣 3 分；(3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）每发生一处就扣 5 分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10 分扣完为止	7
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度小 招标控制价与施	因造价咨询人原因，（1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（3%-5%），扣 3 分；	

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
			工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差较小	（2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（5%-10%），扣 5 分； （3）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 10%及以上，扣 10 分； （4）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[3%-5%）的，扣 3 分； （5）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （3）（6）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	合同造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制合同、招标文件，如有需要根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）未积极配合委托人成招标的标底文件（BDS），扣 1 份； （2）未按委托人要求全面详细提交工期核算书，扣 3 分； （3）询价报告材料定价不全面，扣 3 分； （4）未提供询价报告或未及时核算工期，扣 3 分	7
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料不完整，经委托人提醒后完善资料，扣 2 分/次 （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 6 分	5
三	**履约时间**	20			
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	10
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		10
四	**履约配合**	30			

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的，每小项最高可扣5分。直至本项分数扣完为止。	19
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			(6)诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			(7)履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣1分。	9

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2025 年 1 月 17 日

总分：90分

概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕99 号

龙华区发展和改革局关于龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023 年）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算》（国家编码：2305-440309-04-01-837093）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

项目包括龙华区 6 个街道 68 个居民小区 75 座泵房，总户数 62068 户，具体如下：

1. 观湖街道：包括新安居花园、懿花园、富士嘉园、下围新邨、锦园一号、观城山庄、祥澜苑等 7 个小区 7 座泵房。

2. 民治街道：包括卓能雅苑、龙悦居一期、龙悦居二期、龙悦居三期、龙岸花园、溪山美地园、星河盛世、馨园小区一期二期、翠岭华庭、惠鑫公寓、民乐大厦、中央原著北区、中央原著南区、星河丹堤、丰泽湖山庄、金地上塘道一期二期、悦商湖住楼、上丰花园、南景新村等 19 个小区 22 座泵房。

3. 龙华街道：包括清湖湾花园、金龙华广场、宝湖居小区、盛世江南、金苹果、锦绣御园、美丽 AAA 花园、宝华大厦、金和豪苑、水斗老围综合楼、花半里清湖花园、荔苑大厦、金湖雅苑等 13 个小区 14 座泵房。

4. 大浪街道：包括福东龙华府、龙军花园、悠山美地家园、盛旺家园、龙胜时代广场大厦、水围大厦、鹏华香域、赤岭花园、富隆苑等 9 个小区 12 座泵房。

5. 福城街道：包括百丽名苑、汇龙峰景小区、荣辉花园、金泽花园、中心花园、章阁华庭、祥和山庄、芷峪澜湾花园、紫汇花园、豪亚花园、宏发雅苑、金富苑锦农实业等 12 个小区 12 座泵房。

6. 观澜街道：包括爱心家园、茗语华苑、观湖园小区、香榭郦景、新澜雅苑、观澜湖高尔夫骏高物业、大布巷新村、庙一新

村等 8 个小区 8 座泵房。

（二）建设内容

项目建设内容包括工艺管道及设备、电气、修缮工程等。

1. 工艺管道及设备工程：根据现场实际情况安装 2.2～30 千瓦供水主泵、不锈钢管、阀门、压力表、潜水排污泵、紫外线消毒器、施工期间临时供水设施等。

2. 电气工程：安装双电源切换动力配电柜 78 套、水泵变频控制柜 148 套、PLC 柜 75 套、火灾报警控制器、烟感探测器、灯具、开关、插座，敷设金属线槽、电缆、配管配线等。

3. 修缮工程：铲除原泵房地面、墙面、天棚，铺防滑地砖地面、贴光面瓷砖墙面、水池内壁食品级瓷砖、刷天棚涂料，新建钢筋砼导流墙、排水沟，安装不锈钢格栅盖板、泵房标识牌等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 16239.79 万元，其中建安工程费 14125.34 万元，工程建设其他费 1341.13 万元，预备费 773.32 万元。项目所需改造资金由市、区政府按 1:1 比例承担。

三、下一阶段工作要求

（一）请统筹安排龙华区优质饮用水入户工程、龙华区“瓶改管”建设工程、龙华区非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目等工程的建设时序，切实避免反复开挖、重复进场以及施工扰民等问题，充分发挥政府投资效益。

（二）请会同财政部门及时向上级部门落实市级资金转移支

付工作并及时跟进市级资金转移支付进度。

（三）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2023年12月27日

分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区人大常委会办公室、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室　　2023年12月27日印发

附件

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算汇总表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价（万元）	总投资（万元）	备注
一	建安工程费				14125.34	
1	观湖街道	座	7		1110.29	
2	民治街道	座	22		5194.51	
3	龙华街道	座	14		2600.45	
4	大浪街道	座	12		1967.08	
5	福城街道	座	12		2033.11	
6	观澜街道	座	8		1219.90	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			1341.13	
1	项目建设管理费	一×1.28%			181.25	
2	设计费	一×2.92%			412.88	
3	勘察费	设计费×30%			123.87	
4	竣工图编制费	设计费×8%			33.03	
5	全过程造价咨询费	按规定计算			115.48	
6	监理费	一×2.16%			305.25	含保修阶段
7	工程保险费	一×0.1%			14.13	
8	前期工作费	按规定计算			31.22	
9	招标代理服务费	按规定计算			32.61	
10	招投标交易服务费	一×0.13%			18.36	
11	弃土及水土保持补偿费	按25.3元/m^3计列			9.49	
12	BIM费用	按规定计算			63.56	设计施工运维三阶段
三	预备费				773.32	
1	基本预备费	（一+二）×5%			773.32	
四	建设项目总投资	（一+二+三）			16239.79	

注：本项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。

四、 履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

近 3 年履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：银湖水库水务设施及市政配套整治工程（造价咨询） 评价单位：深圳市罗湖区水务局 评价等级：优秀 评价时间：2024/12/26
	2	项目名称：石清大道二期道路工程造价咨询 评价单位：深圳市交通公用设施建设中心 评价等级：优秀 评价时间：2023/04/10
	3	项目名称：人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询 评价单位：深圳市振业（集团）股份有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/03/05
	4	项目名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 评价单位：深圳市龙华区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2024/12/24
	5	项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)（造价咨询） 评价单位：深圳市龙华区水污染治理中心 评价等级：优秀 评价时间：2025/01/13
	6	项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询 评价单位：深圳市深水水务咨询有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/04/11
	7	项目名称：明浪路配套管网工程预算审核 评价单位：深圳市龙华区水污染治理中心 评价等级：优秀 评价时间：2023/07/14
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

投标人同类项目履约评价证明文件

（一） 银湖水库水务设施及市政配套整治工程（造价咨询）履约评价优秀

工程造价咨询服务

委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市罗湖区水务局
工程概况	工程名称	银湖水库水务设施及市政配套整治工程（造价咨询）
	服务分类	全过程造价咨询（预算阶段）
	服务时间	2024 年度
	项目负责人	杨中保
评价意见	1. 咨询质量：优☑　良口　一般口	
	2. 服务态度：很好☑　好口　一般口	
	3. 工作效率：高☑　中口　一般口	
	4. 职业道德：很好☑　好口　一般口	
总评	优秀☑　良好口　合格口	
宝贵建议		

评价单位：（盖章）

日期：2024年12月26日

（二） 石清大道二期道路工程造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我中心委托，负责石清大道二期道路工程造价咨询工作。本项目工程概况为工程地点位于龙华区，起点接一期石岩段的终点(光侨布龙连接线路口)，终点接一期龙华段的起点（龙观路路口)。道路全长 7.615 公里，双向六车道,道路等级为城市主干路，红线宽 45.5~60.0 米，设计车速 50 公里/小时。全线设桥梁 19 座、人行天桥 4 座、涵洞 2 处、综合管廊 7005.2 米、隧道 620.0 米。

项目总投资概算金额为 401008 万元，造价咨询合同费暂定为 1589.94 万元，截止到目前为止，本项目合同服务期限已满 4 年。

项目负责人为：吴慧博。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市交通公用设施建设中心

2023 年 04 月 10 日

（三） 人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价优秀

工程造价咨询服务

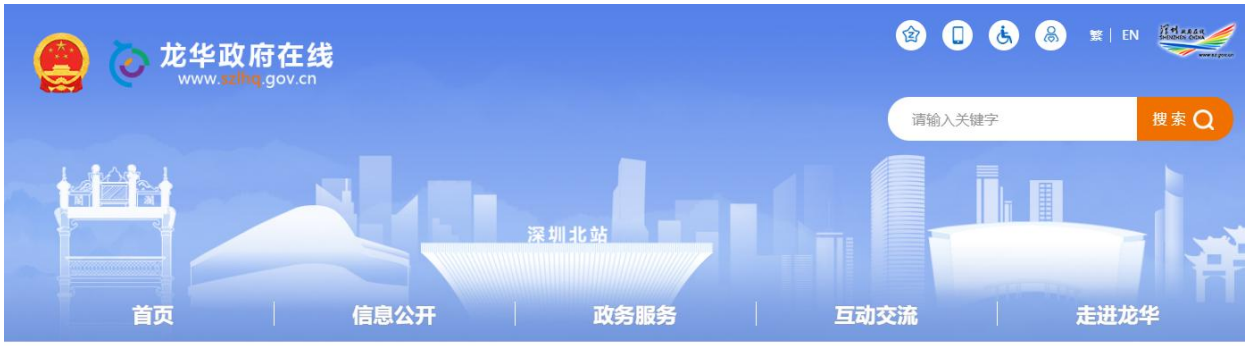
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市振业（集团）股份有限公司
工程概况	工程名称	人民南深港融合消费街区建设工程
	服务分类	全过程造价咨询
	服务时间	概算及招标控制价阶段
	项目负责人	杨中保、江宇力、童京、朱敏、吴昊柱
评价意见	1. 咨询质量：优☑　良☐　一般☐	
	2. 服务态度：优☑　良☐　一般☐	
	3. 工作效率：优☑　良☐　一般☐	
	4. 职业道德：优☑　良☐　一般☐	
总体评价	贵公司负责人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价工作，在本项目的概算编制、招标控制价编制过程中配备了雄厚的技术力量，攻坚作战。在概算编制、招标控制价编制最为紧张的时刻，项目团队在杨中保、江宇力的带领下，协同童京、朱敏、吴昊柱等十一名造价人员，夜以继日，协同作战，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量地完成咨询服务工作，顺利推进了本项目概算及招标控制价批复，并得到各方好评，整体表现优异。 评价单位：（盖章） 日期：2021年7月5日	
总体评价等级	优☑　良☐　一般☐	

（四） 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）履约评价优秀

龙华区建筑工务署 2024 年第三季度和最终合同履约评价结果公告

履约评价优秀（查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11918452.html）



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署　日期：2024年12月24日　【字体： 大 中 小 】　分享到:　打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日

附表1.5 2024年第三季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.48	优秀
2	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	95.00	优秀
3	施工	新围学校	中建海峡（深圳）建设发展有限公司//中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	91.00	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.60	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.70	优秀
7	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	95.00	优秀
8	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
9	设计	龙华区中心医院扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
11	全过程造价咨询	润泽学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
12	勘察	福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
13	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90.00	优秀

（五） 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年）（造价咨询）履约评价优秀

附件二：造价咨询合同履约评价细则

龙华区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）造价咨询合同履约评价（预算编制阶段）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求，扣 1 分	1
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣 1 分	1
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应职称要求，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议，以上各项每发生一次扣 0.5 分	0
二	履约质量	45			
4	预算或标底或模拟清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含 90%），扣 1 分；（2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在 90%以下（含 90%），扣 3 分；(3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%)每发生一处就扣 5 分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10 分扣完为止	7
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度小 招标控制价与施	因造价咨询人原因，（1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（3%-5%），扣 3 分；	

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
			工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差较小	（2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（5%-10%），扣 5 分； （3）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 10%及以上，扣 10 分； （4）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[3%-5%）的，扣 3 分； （5）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （3）（6）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	合同造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制合同、招标文件，如有需要根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）未积极配合委托人成招标的标底文件（BDS），扣 1 份； （2）未按委托人要求全面详细提交工期核算书，扣 3 分； （3）询价报告材料定价不全面，扣 3 分； （4）未提供询价报告或未及时核算工期，扣 3 分	7
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料不完整，经委托人提醒后完善资料，扣 2 分/次 （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 6 分	5
三	**履约时间**	20			
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	10
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		10
四	**履约配合**	30			

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的，每小项最高可扣5分。直至本项分数扣完为止。	19
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			(6)诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			(7)履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣1分。	9

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2025 年 1 月 17 日

总分：90分

（六） 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询履约评价优秀

工程全过程造价咨询合同履约评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣 1 分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣 1 分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣 0.5 分	0.5
二	履约质量	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含 90%），扣 1 分； （2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在 90%以下（含 90%），扣 3 分； (3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）每发生一处就扣 5 分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10 分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差应控制在招标控制价的 6%以内	因造价咨询人原因， （1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（10%-15%），扣 5 分； （2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 15%及以上，扣 10 分； （3）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （4）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）编制有关专用条款不准确，扣 1 分； （2）有提供有关分析表、材料设备清单但提供的不全面，扣 1 分； （3）未提供有关分析表、材料设备清单或未及时核算工期，扣 2 分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣 1 分； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 2 分；	3
三	履约时间	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		
四	履约配合	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣 5 分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			（6）诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			（7）履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣 1 分。	10
	合计	100			97

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2024 年 4 月 1 日

22

合同

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询
委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订日期：2021 年 7 月 6 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

☐（一）概算复核及概算评审的跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 施工图预算的编制；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；

☑ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；

☑ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；　；

☑ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；

☑ 驻场服务（不少于 4 人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、

复核等工作；

☑ 工程竣工决算的编制；

☑ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

☑（三）工程决算的编制；

☐（四）其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，100）	3

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725 万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☑以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰ +（243100-10000）×7‰ =1718.3 万元

（2）1718.3×（1-下浮率）= 1718.3×（1- 25 %）= 1288.725 万元

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+×9‰+……= 万元

（2） ×（1-下浮率）= ×（1- %）= 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋
电话：21047980

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
电话：0755-25725288

9

移交代建协议

栋造字 2021-0735-补充协议

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕127 号

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

履约评价的评价单位为代建单位

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2021 年 7 月 6 日签订了《龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号，下称《原合同》），《原合同》就甲方委托乙方负责龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目事宜进行约定。截至本协议签订之日，甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定义务。

2、甲方、丙方于 2021 年 7 月 5 日就 龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建项目（下称“该项目”）签订了《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程代建合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕92 号，下称《代建合同》）。本协议就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目交由丙方实施代建事宜进行约定。依据《代建合同》约定，针对委托代建前甲方已完成或正在组织开展公开招标、政府采购程序、签订合同的相关工作事项，甲方将在《代建合同》签订后移交给丙方。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受《代建合同》赋予丙方作为代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目（以下简称“造价咨询项目”）移交给丙方实施代建事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，丙方作为造价咨询项目的代建方，有权依据《原合同》的约定，代为行使甲方在《原合同》中的权利，并承担甲方在《原合同》中的全部义务。针对项目的所有事宜，由丙方和乙方直接对接，乙方继续行使《原

合同》中的权利并承担《原合同》中的全部义务。

二、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定，并请示甲方；甲方同意后才能对《原合同》进行补充、变更等。

三、本协议签署后，甲方仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管；甲方有权依据《代建合同》约定，对丙方的代建实施行为进行监督管理。

四、《原合同》合同暂定价为 1288.725 万元 ，本协议签订之前已支付 0 元。

《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的等额发票，经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应在满足《原合同》支付条件的前提下按照丙方要求开具等额有效的发票，否则丙方有权拒绝支付，丙方在收到甲方拨付《原合同》相关款项后 15 个工作日内向乙方完成支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，在已经满足《原合同》支付条件的前提下由甲方完成审核并支付；在本协议签署后，《原合同》应付的款项，由丙方支付乙方。

五、本协议签署的当日，基于丙方实施代建的需要，甲方向丙方移交针对造价咨询项目的如下材料：

（1）原合同及其补充协议（若有）原件 1 份；

（2）与该项目相关的其他资料。

六、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

八、本协议一式拾陆份，甲方执捌份，乙、丙方各执肆份，均具同等法律效力。

（以下为签署页，无正文）

甲方（委托单位）：深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或授权代表：

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

丙方（代建单位）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年 8 月 11 日

（七） 明浪路配套管网工程预算审核履约评价优秀

附件二：

工程预算审核合同履约评价

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　得分：96分

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			5
1	人员数量要求	1	配备的审核人员的数量满足合同的要求	配备的审核人员的数量不满足合同的要求，扣 1 分	1
2	专业配置要求	2	配备的审核人员的专业满足合同的要求，且各专业人员要求稳定	配备的审核人员的专业不满足合同的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣 1 分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业职称，符合合同要求	低于相应专业高级职称，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣 0.5 分	0.5
二	履约质量	40			
4	预算的审核质量	30	错漏项金额应控制在施工图预算金额 5%以内（含 5%）	因咨询人原因， （1）相差在 5%—8%之间（不含 5%），扣 5 分； （2）相差在 8%—15%之间（不含 8%），扣 10 分； （3）相差在 15%—20%之间（不含 15%），扣 20 分； （4）相差在 20%以上，扣 30 分。	28

19

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
5	资料、成果文件	10	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣 1 分/次； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 2 分；	9
三	履约时间	25			25
6	预算的审核	25	按时完成	延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	25
四	履约配合	30			20
7	配合情况	21	（1）按时完成预算审核工作，积极主动将审核过程中的问题与委托人沟通，配合复核单位做好复核工作	未达到要求的，每小项最高可扣 7 分。 直至本项分数扣完为止。	20
8			（2）诚信情况： 委托的预算审核业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
9			（3）履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
10	咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	9	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣 1 分。	9

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2023年7月19日

20

合同

合同编号：深龙华水务合字〔2022〕117 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程预算审核合同

项目名称：明浪路配套管网工程

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2022 年 9 月 30 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将明浪路配套管网工程预算审核工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：明浪路配套管网工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目总投资估算金额约 18071.35 万元。

建设内容：本项目采用双水源保障供水，其中再生水主水源拟取自大浪河预留的再生水接口，再生水备用水源取自大坑水库，再生水经加压后接至区级重大工程进场道路在明浪路口预留的供水系统接驳口；市政自来水取自明浪路市政 DN300 供水管，供水加压接至区级重大工程进场道路在明浪路口预留的供水系统接驳口。主要建设内容包括泵站工程及管线工程。

二、预算审核原则和依据

1、可行性研究报告；
2、初步设计文件及图纸；
3、概算批复文件；
4、施工招标文件；
5、施工合同；
6、施工图及有关设计文件；
7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目预算审核工作，编制预算审核报告，并对预算编制单位审核的清单错漏项进行复核（如需），出具复核意见。造价人员在审核过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：施工图预算审核；清单缺漏项复核；工程量及单价审核，并提供工程量计算书、计算模型（如有）；根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息。

四、服务进度及成果提交

1.预算审核业务合同工期

（1）咨询人收到本工程施工图及预算资料（纸版或电子光盘）之日起，按下表确定时间内完成施工图预算审核。

造价金额（万元）	预算审核工期（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	7
[2000，5000）	10
[5000，1 亿元）	15
[1 亿元，10 亿元）	20

注：对于金额较大的项目，咨询人自觉组织多个班组平行开展项目各专业工程的审核业务。超过 10 亿元的项目预算审核工期，由委托人根据项目实际情况确定。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

（2）咨询人收到预算编制单位审核的清单错漏项后在委托人规定时间内完

成预算审核，并出具意见。本合同以完成预算错漏项复核作为实际终止节点。

2. 成果文件要求

工作成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在预算审核工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文中“清单计价法-单独编制或审核预算造价”标准进行计费，并下浮 20%。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价为（小写）11.6203 万元人民币，（大写）壹拾壹万陆仟贰佰零叁元整。

合同暂定价计算过程如下：

以概算报审文件建安费 14631.77 万元作为收费基数

（1）100×1.8‰+400×1.6‰+500×1.4‰+4000×1.2‰+5000×0.9‰+（14631.77-10000）×0.8‰=14.5254 万元

（2）14.5254×（1-下浮率）=14.5254×（1-20%）=11.6203 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.2 计费方式”进行计算，以审定预算价为计费基数进行计算后下浮。合同结算价不得超过合同暂定价，且不得超过项目概算批复中相应

的预算审核费（若有），若超过，按合同暂定价、概算批复预算审核费中金额较小者包干。

合同结算价须结合履约评价确定，合同结算价包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%）。实际绩效费用需根据履约评价得分确定。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
90 分以上	100%	绩效费用×100%
60 分以上，90 分以下	（履约评价得分-60）/30	绩效费用×绩效百分比
60 分以下	0	0

清单缺漏项复核完成后，委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价，咨询人无条件接受委托人履约评价结果，本合同履约评价详见合同附件《工程预算审核合同履约评价》。履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

本合同结（决）算依照现行法律法规执行，结（决）算价最终以政府相关部门审定金额为准；根据相关政策，若本项目无需其他政府部门审核结（决）算，则以委托人聘请的第三方单位出具的结（决）算审核结果为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少或取消的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付方式：

清单缺漏项复核完成，履约评价后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后，按合同结算价一次性付清。

咨询人应承担财政资金未及时到位，而导致委托人不能按时支付合同价款的风险，合同价款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票，委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务，因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延，委托人不承担任何责任，咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应向委托人归还超付金额及同期活期利息。

咨询人收款账号如下：
开户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号：44250100003500002096

六、服务时间

本合同的咨询业务自合同签订或委托人交付资料之日开始实施，至本工程完成预算错漏项复核后结束。

七、预算审核要求

咨询人应按约定完成预算审核工作，咨询人须接受委托人监督与管理，保证按委托人要求完成本合同约定工作。咨询人的主要工作包括以下几点：

（1）审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性，进行审核前后设备材料价格对比，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）核实预算错漏问题。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程预算审核业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定（或授权）代表人：
（签章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋
电话：21047980

咨询人（盖章）：
法定（或授权）代表人：
（签章）
地址：深圳市罗湖区清水河三路七号中海慧智大厦 1A 栋 16、17 层
电话：0755-25725288

8

五、 团队人员配备情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	杨中保	正高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14014400012196	安装
2	项目技术负责人	吴慧博	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11014400011691	土建
3	土建专业负责人	刘冰	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11214400005733	土建
4	安装专业负责人	冯群	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14214400005753	安装
5	水利工程专业负责人	吴春丽	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11224400015444 建【造】13231151002018	土建 水利
6	驻场工程师	肖镕涛	/	注册造价工程师	二级	建【造】21234400012851	土建
7	市政土建专业工程师	陈丽军	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11054400009719	土建
8	市政土建专业工程师	李静	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11254400036038	土建
9	水利工程专业工程师	刘利杰	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11214400008454	土建
10	水利工程专业工程师	李发贵	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11184400014326 建【造】12204454034368	土建 交通运输
11	市政土建专业工程师	李利平	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11164400003110	土建
12	水利工程专业工程师	郭青山	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11184400017156	土建
13	市政土建专业工程师	柯进权	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400030145	土建
14	水利工程专业工程师	吴千千	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11194400024987 建【造】13221151010356	土建 水利
15	水利工程专业工程师	黄丹勉	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11254400038020	土建

16	市政土建专业工程师	姜苏	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031754	土建
17	市政土建专业工程师	谢美先	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400030525	土建
18	水利工程专业工程师	刘榆	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031195	土建
19	水利工程专业工程师	陈锴林	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11224400016323	土建
20	市政土建专业工程师	丁楚锋	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031713	土建
21	市政土建专业工程师	郑元活	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400032418 建【造】12244454035108	土建 交通运输
22	市政土建专业工程师	周金龙	/	注册造价工程师	一级	建【造】11204400000359	土建
23	市政土建专业工程师	田原	/	注册造价工程师	一级	建【造】11214400011969	土建
24	水利工程专业工程师	邱长海	/	注册造价工程师	一级	建【造】11204400000947	土建
25	水利工程专业工程师	莫丹	/	注册造价工程师	一级	建【造】11234400024155	土建
26	市政安装专业工程师	古翠平	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14234400024609	安装
27	市政安装专业工程师	曾亮亮	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14244400030990	安装
28	市政安装专业工程师	余时站	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14254400036085 建【造】11224400017097	安装 土建
29	市政安装专业工程师	王一清	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14194400027819	安装
30	市政安装专业工程师	覃有胜	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14254400036090	安装
31	市政安装专业工程师	陈志鹏	/	注册造价工程师	一级	建【造】14254400036067 建【造】11234400024156	安装
32	市政安装专业工程师	王亮	/	注册造价工程师	一级	建【造】14204400001957	安装

33	市政土建专业工程师	张伟	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005266	土建
34	市政土建专业工程师	罗彬	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005300	土建
35	水利工程专业工程师	江宇力	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005262	土建
36	水利工程专业工程师	薛卫亭	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400006068	土建
37	市政土建专业工程师	李顺	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21254400019023	土建
38	市政土建专业工程师	林锦要	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005267	土建
39	市政土建专业工程师	黄旭强	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400006198	土建
40	水利工程专业工程师	邓志钊	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005261	土建
41	水利工程专业工程师	龙云华	助理工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005260	土建
42	市政土建专业工程师	邱晓龙	助理工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005248	土建
43	市政土建专业工程师	黄仕亮	/	注册造价工程师	二级	建【造】21224400004287	土建
44	水利工程专业工程师	林惠玲	/	注册造价工程师	二级	建【造】21224400004245	土建
45	水利工程专业工程师	杨丹	/	注册造价工程师	二级	建【造】21234400014003	土建
46	水利工程专业工程师	陈晓兰	/	注册造价工程师	二级	建【造】21234400011638	土建
47	市政安装专业工程师	席峰峰	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】24244400016609	安装
48	市政安装专业工程师	庄郭鸿	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】24254400020985	安装
49	市政安装专业工程师	黄子栓	助理工程师	注册造价工程师	二级	建【造】24224400004242	安装
50	市政安装专业工程师	林嘉丽	助理工程师	注册造价工程师	二级	建【造】24254400020866	安装
51	市政安装专业工程师	林伟旭	/	注册造价工程师	二级	建【造】24264400021085	安装
52	市政安装专	张泽炎	/	注册造价工程师	二级	建【造】	安装

	业工程师					24234400013744	
53	市政土建专业工程师	张文明	高级工程师	造价员	/	粤 090B00544	市政
54	市政土建专业工程师	李娟	工程师	造价员	/	粤 060B04256	建筑
55	市政土建专业工程师	石陈	工程师	造价员	/	粤 100B00828	建筑
56	水利工程专业工程师	曾昭湛	工程师	造价员	/	粤 130B00144	建筑与装饰
57	水利工程专业工程师	陈浩瀚	工程师	造价员	/	粤 130B00490	建筑与装饰
58	水利工程专业工程师	陈冬枋	工程师	造价员	/	粤 140B00086	建筑与装饰
59	市政安装专业工程师	卢岭	高级工程师	造价员	/	粤 140B00093	安装
60	市政安装专业工程师	张秋仲	工程师	造价员	/	粤 130B00344	安装
61	市政安装专业工程师	汤志杰	工程师	造价员	/	粤 130B00728	安装
62	市政安装专业工程师	张家纬	工程师	造价员	/	粤 130B00495	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

拟投入本项目管理班子人员资格证书

（一） 杨中保

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月17日
- 2026年03月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨中保
性　　别：男
出 生 日 期：1973年03月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14014400012196
有 效 期 ：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.
0990577

持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

409

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事
Issued by

签发日期：1999 年 12 月 31 日
Issued on

职称证-正高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证

普通高等学校

毕业证书

学生杨中保性别男 现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系 工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 大连理工大学

校(院)长 林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

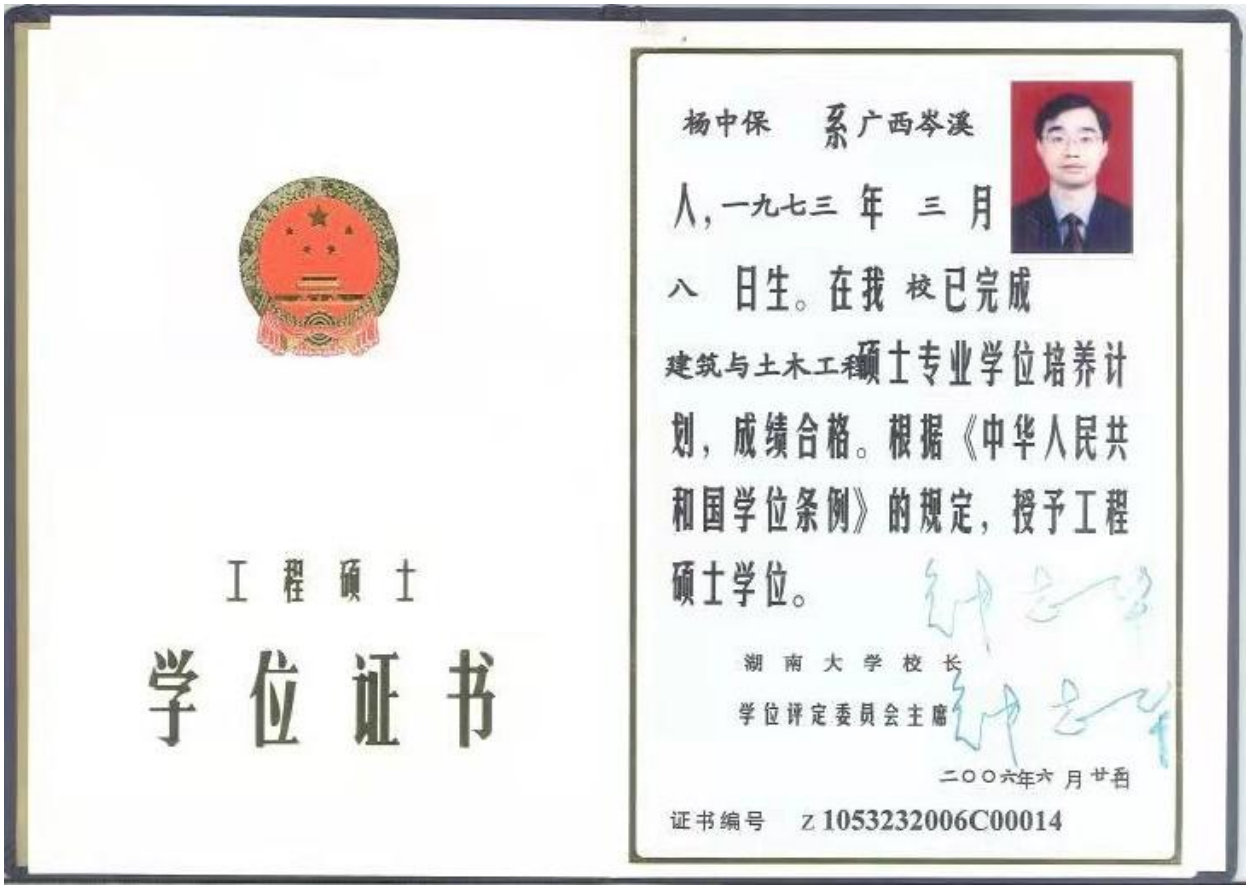
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：950251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪人，一九七三 年 三 月 八 日生。在我 校已完成建筑与土木工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 吾

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				25200.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0		600.0		1200.0	300.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425eb1ce57p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市审计科研专家

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 交流互动

您现在的位置：首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局　信息提供日期：2022-07-01 19:13:52　视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日

感谢信

感　谢　信

杨中保:

为完善我省工程造价咨询企业信息管理制度，加快构建协同行业服务管理新格局，按照《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办标〔2021〕26号）和广东省工程造价改革试点工作实施方案的工作部署，广东省工程造价协会在广东省建设工程标准定额站的指导下，联合各地市造价管理部门，2023年7-8月开展征集2022年度“广东省工程造价特色企业和特色团队”的相关工作。

在此期间，您受邀参加“专家评选赋分”工作，以专业、严谨、细致、公正的作风完成了每一家企业的评分，对您的辛勤工作和支持表示诚挚感谢！同时，衷心希望您及贵单位一如既往支持省建设工程标准定额站和省工程造价协会的各项工作。

此致!

广东省建设工程标准定额站
2023年8月31日

广东省工程造价协会
2023年8月31日

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

杨中保

YANG ZHONGBAO

会员编号：020355

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for 2022

签发：中国建设工程造价管理协会

查询网站：www.ccea.pro

授予时间：2023年03月14日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

签　发:

授予时间：2023年6月15日

（二） 吴慧博

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月18日
- 2026年03月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴慧博

性　　别：男

出 生 日 期：1968年09月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400011691

有 效 期 ：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：吴慧博

签名日期：2025.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号/执业印章号：B11014400011691

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990709
No. 0007606

持证人签名：
Signature of the Bearer

吴慧博

姓名：吴慧博
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年09月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年03月05日
Issued on

职称证-高级工程师

专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制

姓　名: 吴慧博
性　别: 男
证书编号: F06208042
发证日期: 2006年4月29日
出生年月: 1968年9月
专业名称: 建筑
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006年4月28日
批准单位: 恩施州人事局
批准文号: 恩州人专[2006]88号
评审组织: 恩施州工程评委会

毕业证

毕业证书

（无中共广东省委党校钢印无效）

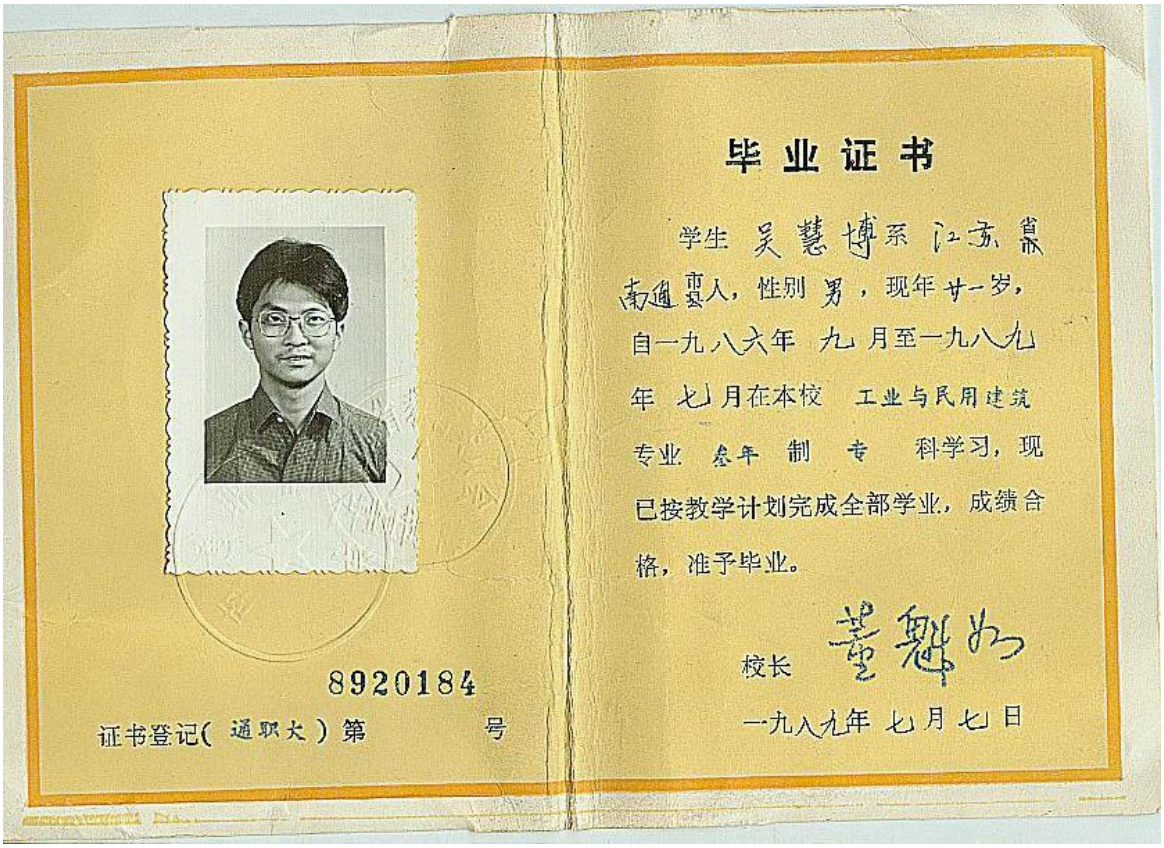
毕证函字第 00210203013号

学员 吴慧博 ，性别男 ，一九六八 年九 月八 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇二年十二月在本校函授学院行政管理专业学习，完成二年半制本科学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长 陈绍基

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日



毕业证书

学生 吴慧博 系 江苏省南通市人，性别 男 ，现年 廿一 岁，自一九八六年 九 月至一九八九年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 叁年 制 专 科学习，现已按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长

一九八九年 七 月 七 日

8920184

证书登记（ 通职大 ）第 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				25200.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0		600.0		1200.0	300.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc6ead9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

吴慧博

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴慧博 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

吴慧博

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一八年八月

荣誉证书

吴慧博

被评为2015年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一六年六月

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深会员
FELLOW MEMBERSHIP

吴慧博
Wu Huibo

会员编号
Membership Number
021882

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

签发：

查询网站：www.ccea.pro

授权日期：2022年10月10日

（三） 刘冰

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月21日
-2026年02月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘冰
性　　别：女
出 生 日 期：1987年12月21日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400005733
有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘冰
签名日期：2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年06月06日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘冰
证件号码：430902198712215543
性　　别：女
出生年月：1987年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001706

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400005733　注册编号/执业印章号：B11214400005733

注册专业：土建　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：刘冰

身份证号：430902198712215543

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘冰　性别女，一九八七年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校　工程造价　专业三　年制专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281200906003732　二00九年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育
毕业证书

刘冰，女，1987 年 12 月 21 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月 在本校　土木工程　专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学　校长

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405607686

2024 年 6 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：621943365　　身份证号码：430902198712215543　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebbdd91a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

证书编号:ZH202303146

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

刘冰

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

荣誉证书

刘 冰 同志：

被评为2021年度

优秀共产党员

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇二二年十二月

（四） 冯群

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月28日
- 2026年02月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：冯群

性　　别：男

出 生 日 期：1989年06月20日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400005753

有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：冯群

签名日期：2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月06日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：冯群
证件号码：460006198906201678
性　　别：男
出生年月：1989 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001989

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400005753　注册编号/执业印章号：B14214400005753

注册专业：安装　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月 二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006583　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会　2018 年 12 月 30 日

高等院校 北京交通大学　2018年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523994　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	[illegible]	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14130.0	6720.0			5011.05	2004.42			501.18		336.0		672.0	168.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb60b55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

冯 群

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

证书编号:ZH202303147

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

冯群

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

（五） 吴春丽

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴春丽

性　　别：女

出 生 日 期：1992年06月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400015444

有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：吴春丽

签名日期：2025年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月30日

279

姓　　名：吴春丽

身份证号码：450722199206150444

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015444

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722**********44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400015444　注册编号/执业印章号：B11224400015444

注册专业：土建　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001864

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

一级注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴春丽

性　　别：女

身份证件号码：450722199206150444

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13231151002018

有 效 期：2023年5月30日 至 2027年5月29日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：吴春丽

发证日期：2023年5月30日

执业资格证（水利工程专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000897

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：吴春丽

身份证号：450722199206150444

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201605001512

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽　　社保电脑号：646170814　　身份证号码：450722199206150444　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12573.72	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc5e9fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六） 肖镕涛

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：肖镕涛
性　　别：男
出 生 日 期：1999年06月29日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400012851
有 效 期：2023年09月11日-2027年09月10日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：肖镕涛
签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 09 月 11 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：肖镕涛
证件号码：440582199906290038
性　　别：男
出生年月：1999年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010036 90

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

肖镕涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400012851　注册编号/执业印章号：B21234400012851
注册专业：土建　有效期：2027年09月10日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442021202213058
注册专业：建筑工程　有效期：2025年05月30日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　肖锴涛　性别 男，一九九九 年 六 月 二十九 日生，于 二〇一七 年

九 月至二〇二〇 年六月在本校　网络教育　工程造价　专业

2.5 年制　专科　学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学　校　长:

证书编号: 106147202006321764

二〇二〇 年 六 月 三十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖镕涛　　社保电脑号：650528246　　身份证号码：440582199906290038　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		148.0		296.0	74.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebf018d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（七） 陈丽军

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈丽军

性　　别：男

出 生 日 期：1980年06月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11054400009719

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈丽军

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11054400009719　注册编号/执业印章号：B11054400009719

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0060476

9872

档案号：2312010686

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 陈丽军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by

资格考试专用章

签发日期：2005 年 3 月 15 日
Issued on

职称证-高级工程师

广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1600101107527 号
公民身份号码:640211198006042056
1600101107527
陈丽军 于二〇一六年十一月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑工程造价高级工程师资格。特发此证
发证单位:
二〇一七年二月十四日
人力资源和社会保障局

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 陈丽军 性别男，一九八〇 年 六 月 四 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201205000083

二〇一二 年 六 月 二十 日

高等教育自学考试

毕业证书

陈丽军

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：661204010031570 73

2002　年　6　月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No. 0027597

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽平　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：640211198006042056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb3b5ev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年12月25日

（八） 李静

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李静
性　　别：女
出 生 日 期：1981年05月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400036038
有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025-12-29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年04月11日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李静
证件号码：430981198105274029
性　　别：女
出生年月：1981 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001538

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400036038　注册编号/执业印章号：B11254400036038
注册专业：土建　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400009941　注册编号/执业印章号：B21234400009941
注册专业：土建　有效期：2027年01月16日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：李静

身份证号：430981198105274029

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　李静　性别 女，一九八一 年 五 月 二十七 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校　长：

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979

二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南師範大學

毕业证书

（普通高等教育）

证书编号：105421200405000875

学生　李静　性别 女，生于 一九八一 年 五 月，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校 新闻学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

学校公章

二〇〇四 年 六 月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：605294606　　身份证号码：430981198105274029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	[illegible]	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14130.0	6720.0			5011.05	2004.42			501.18		336.0		672.0	168.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebbbf053 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获：2022年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（九） 刘利杰

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月24日
- 2026年03月24日

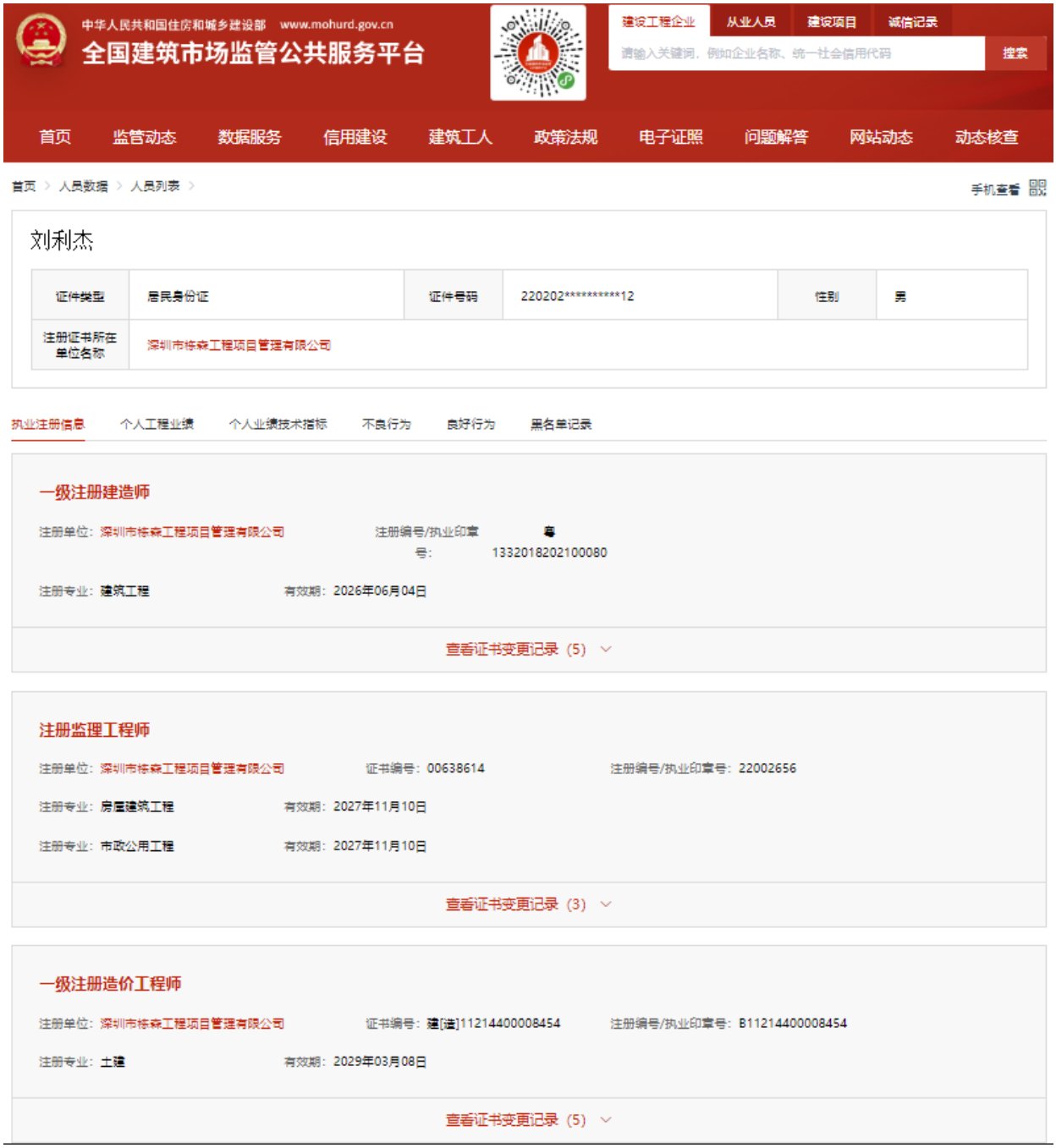
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘利杰
性　　别：男
出 生 日 期：1971年06月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400008454
有 效 期：2025年03月09日-2029年03月08日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘利杰
签名日期：2025.12.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1332018202100080

注册专业：建筑工程　有效期：2026年06月04日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年11月10日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号/执业印章号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录（5）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.：0116668

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：12232242310220415

File No.：

姓名：

Full Name 刘利杰

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人事考试中心

签发日期：2013 年 2 月 23 日

Issued on

李鹏飞

职称证-高级工程师

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 刘利杰
Name
性　　别 男
Sex
身份证号码 220202710608151
ID Card No.
证书编号 2009202B080
Certificate No.

专业名称 工民建
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0394263

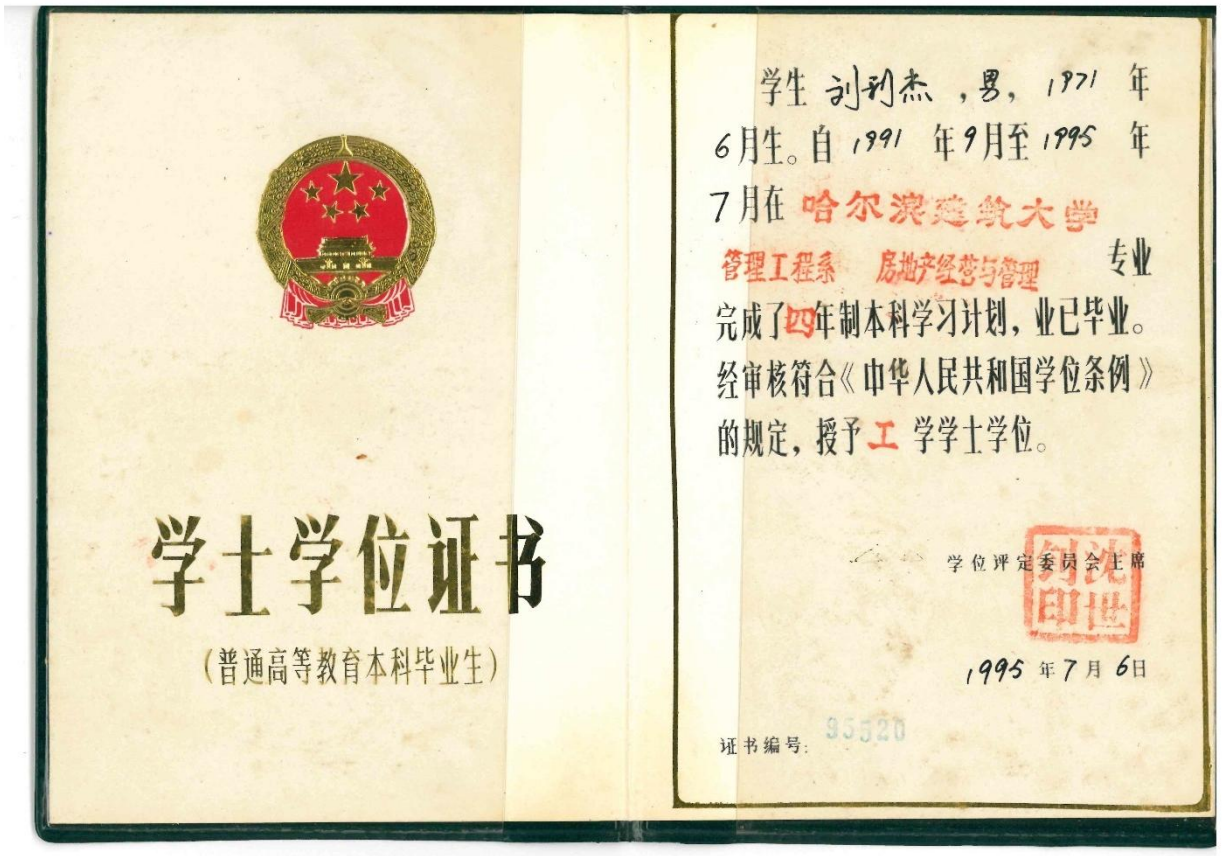
学生刘利杰性别男现年24岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑管理系房地产经营与管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 哈尔滨建筑大学

校(院)长 沈世钊

一九九五年七月六日

证书编号：95520



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生刘利杰，男，1971年6月生。自1991年9月至1995年7月在哈尔滨建筑大学管理工程系房地产经营与管理专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 沈世钊

1995年7月6日

证书编号：95520

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰　　社保电脑号：808369341　　身份证号码：220202197106081512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebbeb37v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十） 李发贵

一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李发贵
性　　别：男
出 生 日 期：1975年11月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400014326
有 效 期：2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李发贵
签名日期：2025、12、31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月22日

姓　　名：李发贵

身份证号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州嘉诚至信建设管理有限公司

证书编号：建[造]11184400014326

初始注册日期：2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

李发贵 深圳市栋森工程项目管理有限公司 2024 8 27

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

执业资格证（土木建筑工程专业）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1502015201817755

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月02日

注册专业：建筑工程　有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400014326　注册编号/执业印章号：B11184400014326

注册专业：土建　有效期：2026年07月12日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：李发贵

身份证件号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12204454034368

有效期至：2028年10月16日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2024年10月16日

执业资格证（交通运输工程专业）

职称证-高级工程师

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：李发贵
性　　别：男
身份证号：510106197511035914
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：建筑工程
评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会
取得时间：2023年12月22日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办〔2024〕141号
发证时间：2024年02月02日
编　　号：202417636171
查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00323726

学生 李发贵 性别 男，一九七五 年 十一 月 三 日生，于 一九九五年 九 月至 一九九九 年 七 月在本校 建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：四川工业学院

一九九九 年 十一 月 一 日

学校编号：9995614

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵　　社保电脑号：815549101　　身份证号码：510106197511035914　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7800.0			1504.5	501.54			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb96659 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

（十一）　李利平

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李利平
性　　别：男
出 生 日 期：1969年10月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11164400003110
有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月09日

姓　　名：李利平

身份证号码：430502691007205

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]111644000003110

初始注册日期：2016 年 12 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至2028年 12月 31日

注册受理机关　公　章　年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442011201220628

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44008446

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年01月31日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年01月31日

查看证书变更记录（9）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11164400003110　注册编号/执业印章号：B11164400003110

注册专业：土建　有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068096

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442305441177
File No.：

姓名：李莉萍
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年10月
Date of Birth

专业类别：土　建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

职称证-高级工程师

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 李利平　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1969年10月

工作单位 Organization 霸州市易利市政工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑工程

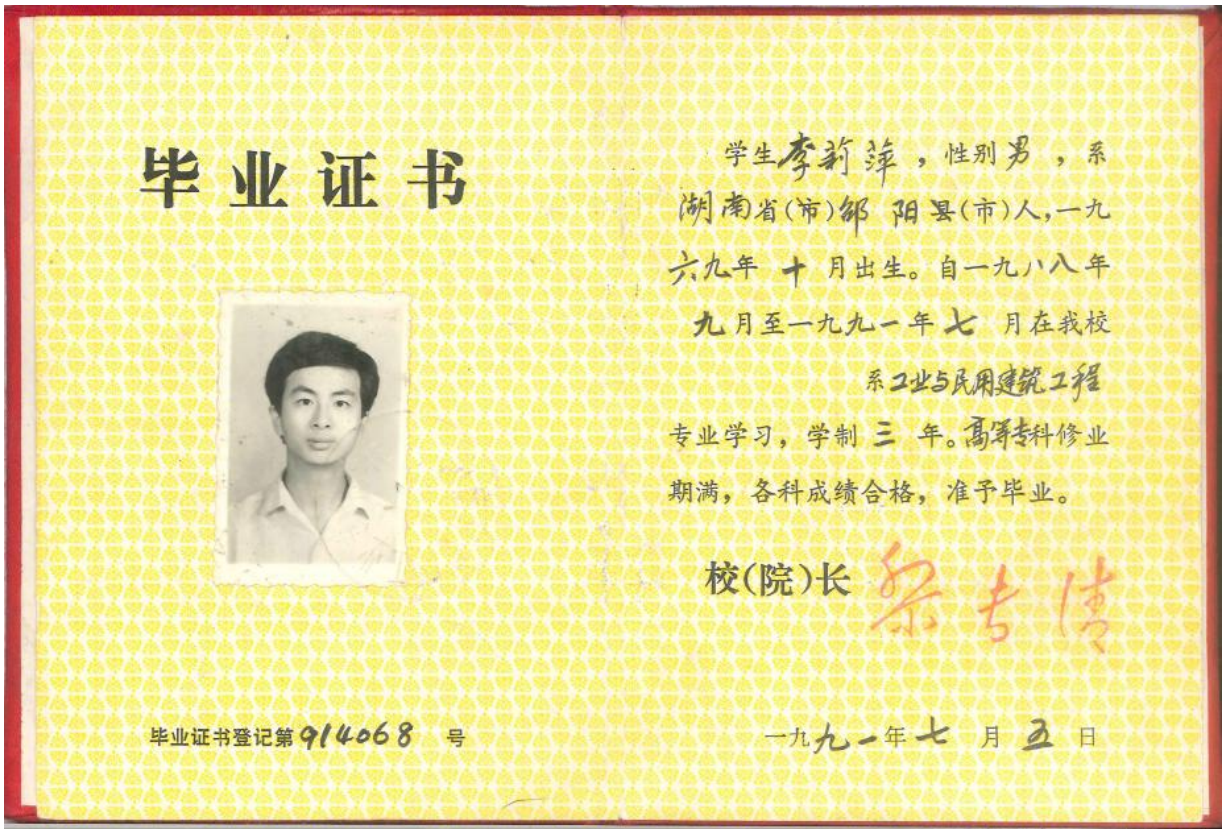
资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字[2019]2号

授予时间 Date of Conferment 2019年12月

管理号 File No. 2019D0100G4469

毕业证



毕业证书

学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

毕业证书登记第914068号　一九九一年七月五日

常住人口登记卡

户号：404006768

姓名	李利平	户主或与户主关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	430502196910072052	身高	160cm　血型 O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况 已婚	兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市佳安特监理有限公司	职业	技术人员
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南[illegible]迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗大安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章：梁华达　登记日期2014年04月1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平　　社保电脑号：600962721　　身份证号码：430502196910072052　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	[illegible]	72.0	18.0
2025	07	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.0
2025	08	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	9000	72.0	18.0
2025	09	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				22680.0	10800.0			6750.0	2700.0			675.0		540.0		1080.0	270.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebbc65b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十二）　郭青山

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郭青山
性　　别：男
出 生 日 期：1972年01月15日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400017156
有 效 期：2022年10月18日-2026年10月17日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2022年10月21日

扫描全能王 创建

105

姓　　名：郭青山

身份证号码：140202197201155516

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11184400017156

初始注册日期：2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 21 日

执业资格证

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郭青山
证件号码：140202197201155516
性　　别：男
出生年月：1972年01月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023121406 59

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44016118
注册专业：市政公用工程　有效期：2028年05月23日
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年05月23日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

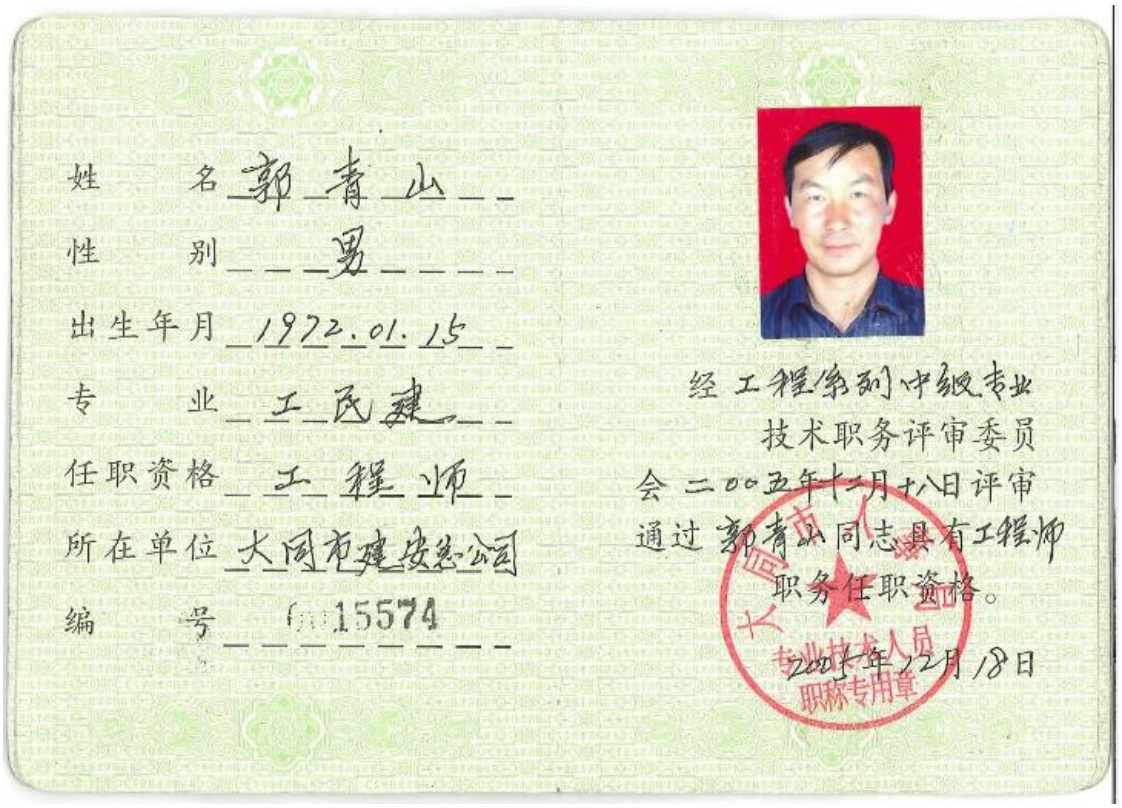
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400017156　注册编号/执业印章号：B11184400017156
注册专业：土建　有效期：2026年10月17日

查看证书变更记录（2）

职称证-工程师

中级专业技术职务
任职资格证书

山西省人事厅监制



姓　　名 郭青山
性　　别 男
出生年月 1972.01.15
专　　业 工民建
任职资格 工程师
所在单位 大同市建安总公司
编　　号 [illegible]15574

经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。

二〇〇五年十二月十八日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭青山 性别男，一九七二 年 一 月十五 日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业 专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：欧进萍

证书编号：101417201006003490

二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 郭青山 性别 男，一九七二 年 一 月 十五 日生，于 二〇二二 年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405611695

二〇二四 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　1003　湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山　　社保电脑号：638310769　　身份证号码：140202197201155516　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb707aj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十三）　柯进权

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月31日
-2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：柯进权
性　　别：男
出 生 日 期：1989年07月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400030145
有 效 期 ：2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：柯进权
签名日期：2025年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月08日

126

姓　　名：柯进权

身份证号码：440883198907070334

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030145

初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 4 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030145　注册编号/执业印章号：B11244400030145

注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400011103　注册编号/执业印章号：B21234400011103

注册专业：土建　有效期：2027年06月24日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：柯进权
证件号码：440883198907070334
性　　别：男
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002416

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：柯进权

身份证号：440883198907070334

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　柯进权　性别 男，1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校　工程造价 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　校（院）长：

证书编号：136051201305002170　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

柯进权，男，1989年 07月 07日生。在 长春建筑学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　长

长春建筑学院

学位评定委员会主席

证书编号：13605420l3P02170　二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权　　社保电脑号：639109857　　身份证号码：440883198907070334　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13368.0	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb916a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十四）　吴千千

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴千千

性　　别：女

出 生 日 期：1989年12月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400024987

有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年09月06日

姓　　名：吴千千
身份证号码：429006198912079024
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400024987
初始注册日期：2019 年 09 月 06 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 9 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11194400024987　注册编号/执业印章号：B11194400024987
注册专业：土建　有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录（3）

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴千千

性　　别：女

身份证件号码：429006198912079024

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010356

有 效 期：2022年4月19日 至 2026年4月18日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

发证日期：2022年5月13日

执业资格证（水利工程专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：水利工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001605

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：吴千千

身份证号：429006198912079024

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴千千 性别 女，一九八九 年 十二 月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南财经政法大学　　校（院）长：李小建

证书编号：104841201105000261　　二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

吴千千，女，1989 年 12 月7 日生。在 河南财经政法大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长 李小建

河南财经政法大学　　学位评定委员会主席

证书编号：1048442011002725　　二〇一一 年 六 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千　　社保电脑号：644488341　　身份证号码：429006198912079024　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13709.36	6514.88			5011.05	2004.42			501.18		259.40		518.88	129.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc71e08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十五）　黄丹勉

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月24日
-2026年02月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄丹勉
性　　别：女
出 生 日 期：1996年10月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400038020
有 效 期：2025年05月29日-2029年05月28日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄丹勉
签名日期：2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年05月27日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：黄丹勉
证件号码：445201199610030026
性　　别：女
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001781

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400038020　注册编号/执业印章号：B11254400038020

注册专业：土建　有效期：2029年05月28日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000625　注册编号/执业印章号：B21214400000625

注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄丹勉　性别 女，一九九六年　十　月　三　日生，于二〇一五年九月至二〇一八年　六　月在本校　市政技术学院　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：　110781201806050519　　二〇一八 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：黄丹勉
身份证号：445201199610030026
证书编号：65440105163036521

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高等院校
2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉　　社保电脑号：650554455　　身份证号码：445201199610030026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12573.72	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb78982 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十六）　姜苏

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：姜苏

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031754

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月27日

349

姓　　名：姜　苏

身份证号码：320321199309091419

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031754

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00892073　注册编号/执业印章号：44046694

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年10月11日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031754　注册编号/执业印章号：B11244400031754

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005562　注册编号/执业印章号：B21224400005562

注册专业：土建　有效期：2026年04月27日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442020202211214

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月17日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姜苏
证件号码：320321199309091419
性　　别：男
出生年月：1993年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000001656

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：姜苏

身份证号：320321199309091419

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于 二零--二 年 九 月至 二零一五年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201506001431

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校　土木工程　专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏科技大学　校（院）长：

批准文号：(80)六教字71号

证书编号：102895202005603539

二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏　　社保电脑号：500925539　　身份证号码：320321199309091419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12573.72	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		243.32		487.04	121.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb7eee9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十七）　谢美先

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谢美先

性　　别：女

出 生 日 期：1994年10月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030525

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：谢美先

签名日期：2025.12.29.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月29日

345

姓　　名：谢美先
身份证号码：452132199410090620
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030525
初始注册日期：2024 年 05 月 09 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030525　注册编号/执业印章号：B11244400030525
注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢美先
证件号码：452132199410090620
性　　别：女
出生年月：1994 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002603

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：谢美先

身份证号：452132199410090620

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

云南省教育厅监制

学生　谢美先　性别 女 ，

一九九四 年 十 月九 日生，于二〇一三 年

九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院

工程造价　专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：昆明理工大学津桥学院

二〇一七 年 七 月 一 日

证书编号：133291201705001111

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先　　社保电脑号：649012843　　身份证号码：452132199410090620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13368.0	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		243.42		187.04	121.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc7ecac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十八）　刘榆

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月08日
-2026年04月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘榆
性　　别：女
出 生 日 期：1996年07月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031195
有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘榆
签名日期：2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月30日

131

姓　　名：刘　榆

身份证号码：441481199607207002

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031195

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘榆
证件号码：441481199607207002
性　　别：女
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002502

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031195　注册编号/执业印章号：B11244400031195

注册专业：土建　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：刘榆

身份证号：441481199607207002

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘榆　性别女，一九九六年 七 月 二十 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇 年 七 月在本校　工程造价　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

证书编号：108221202005001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

刘榆　，女，1996年 7 月20日生。在广东白云学院工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242020001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆　　社保电脑号：805008438　　身份证号码：441481199607207002　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13368.0	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebbeead9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十九）　陈锴林

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月12日
- 2026年04月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈锴林

性　　别：男

出 生 日 期：1992年07月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400016323

有 效 期 ：2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈锴林

签名日期：2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年07月25日

姓　　名：陈锴林
身份证号码：440506199207010053
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400016323
初始注册日期：2022 年 07 月 27 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016323　注册编号：B11224400016323

注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：陈锴林
证件号码：440506199207010053
性　别：男
出生年月：1992 年 07 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001679

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：陈锴林

身份证号：440506199207010053

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈锴林　性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300826　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

学士学位证书

陈锴林，男，1992 年 7 月 1 日生。在广东工业大学华立学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东工业大学华立学院

学位评定委员会主席

证书编号：1365642015300974　二〇一五年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴林　　社保电脑号：500028444　　身份证号码：440506199207010053　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13368.0	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		243.42		187.04	121.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb35720 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十）　丁楚锋

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：丁楚锋

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031713

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：丁楚锋

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日

376

姓　　名：丁楚锋

身份证号码：440510199309040813

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031713

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丁楚锋
证件号码：440510199309040813
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002331

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031713　注册编号/执业印章号：B11244400031713

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

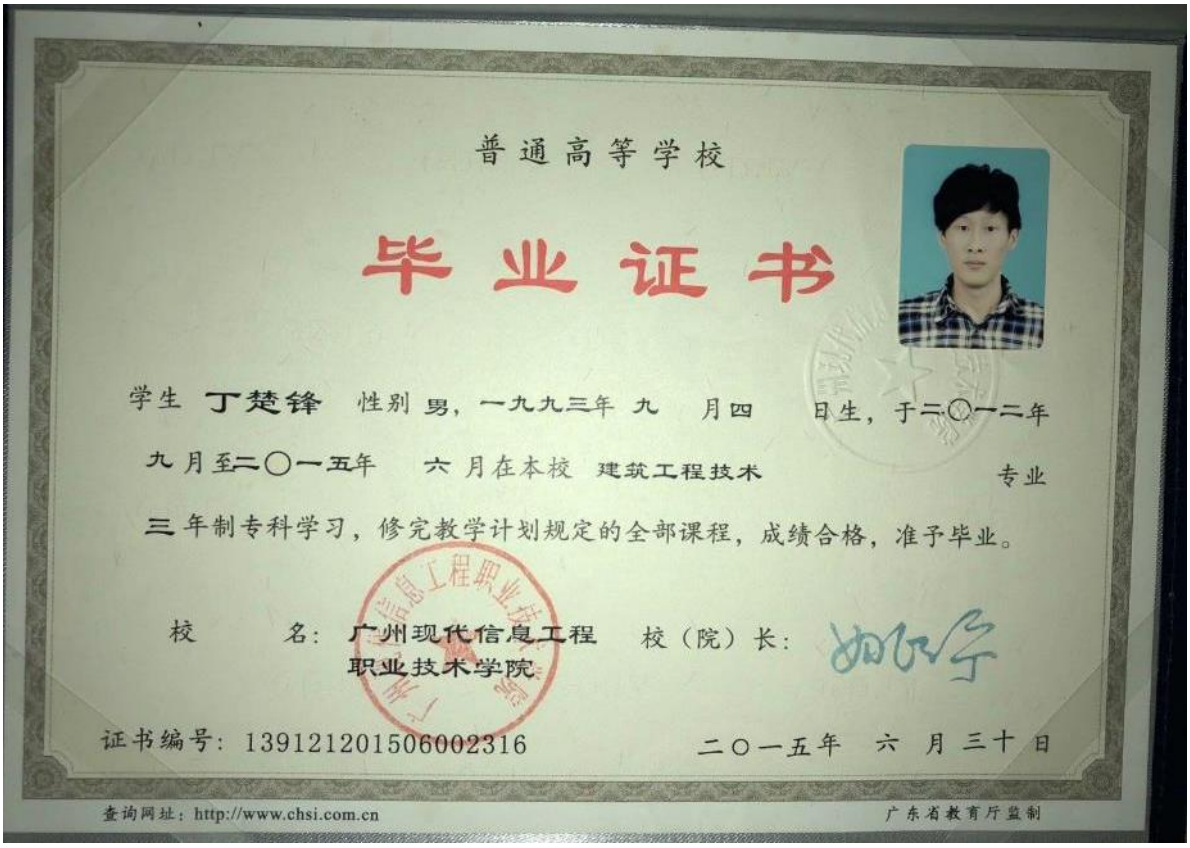
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月四 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州现代信息工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139121201506002316　二〇一五年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　校（院）长：

批准文号：湘教函（1992）130号 教成厅（1993）1号

证书编号：110775202105001037　二〇二一 年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋　　社保电脑号：645785065　　身份证号码：440510199309040813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12573.72	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		243.42		187.04	121.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb587ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十一）郑元活

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年11月24日
- 2026年02月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郑元活
性　　别：男
出 生 日 期：1995年12月06日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400032418
有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：郑元活
签名日期：2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月12日

229

姓　　名：郑元活
身份证号码：441702199512064337
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032418
初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 6 月 20 日

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400032418　注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建　有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004243　注册编号/执业印章号：B21224400004243
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：郑元活

身份证件号码：441702199512064337

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12244454035108

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：交通运输 行政许可专用章

个人签名：郑元活

发证日期：2025年03月24日

执业资格证（交通运输工程专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001772

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：郑元活

身份证号：441702199512064337

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　郑元活　性别男，一九九五 年十二 月 六 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一六 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东环境保护工程职业学院　校（院）长：

证书编号：143111201606002617　二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

170

成人高等教育

毕业证书

学生　郑元活　性别男，一九九五 年 十二 月 六 日生，于二〇二二 年二 月至二〇二五 年 一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：汕头大学　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202505001041　二〇二五 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活　　社保电脑号：650650456　　身份证号码：441702199512064337　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12573.72	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc9f3fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十二）周金龙

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月11日
-2026年02月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周金龙
性　　别：男
出 生 日 期：1990年06月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204400000359
有 效 期：2024年05月22日-2028年05月21日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：周金龙
签名日期：2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年05月09日

姓　　名：周金龙

身份证号码：430426199006080539

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

证书编号：建[造]11204400000359

初始注册日期：2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 5 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册 有效期至：2028年 05月 21日 注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

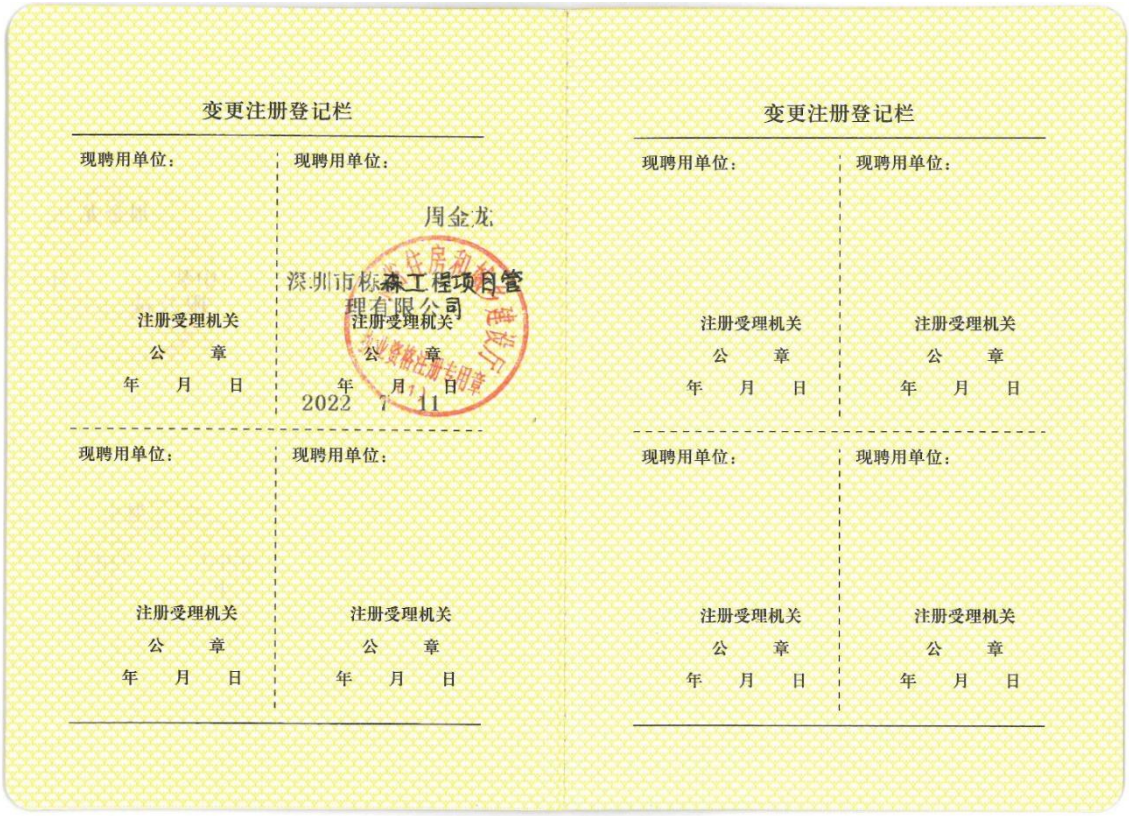
变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：深圳市中装城建工程有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2020 8 12

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：周金龙 深圳市中装市政园林工程有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2020 10 28



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日
2022 7 11

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849828

注册专业：建筑工程　有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000359　注册编号/执业印章号：B11204400000359

注册专业：土建　有效期：2028年05月21日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周金龙
证件号码：430426199006080539
性　　别：男
出生年月：1990年06月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004543000473

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 周金龙 性别 男，
一九九〇 年 六 月 八 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　长：韦成龙
校　　名：湖南理工学院
二〇一二 年 六 月 二十 日

证书编号：105431201205493701

查询网址：http://www.chsi.com.cn
湖南理工学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙　　社保电脑号：801776074　　身份证号码：430426199006080539　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebca7421 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十三）田原

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月16日
- 2026年03月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：田原
性　　别：女
出 生 日 期：1987年11月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400011969
有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：田原
签名日期：田原 2025.12.16.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400011969　注册编号/执业印章号：B11214400011969

注册专业：土建　有效期：2029年12月14日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：田原
证件号码：500233198711245526
性　　别：女
出生年月：1987 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001997

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 田原 性别女，一九八七年十一 月二十四日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 纺织工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351201105003326

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn

学士学位证书

田原，女，1987年 11 月 24日生。在 西南大学 纺织工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长

西南大学

学位评定委员会主席 王小佳

证书编号：10635420110005729

二〇一一年 六月 十九日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原　　社保电脑号：644249974　　身份证号码：500233198711245526　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16380.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc1b80b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十四）邱长海

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱长海
性　　别：男
出 生 日 期：1986年04月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204400000947
有 效 期 ：2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邱长海
签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年07月10日

姓　　名：邱长海

身份证号码：360781198604041714

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400000947

初始注册日期：2020 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 07 月 28 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至2028年 07月 27日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：邱长海
证件号码：360781198604041714
性　　别：男
出生年月：1986年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000063 3

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000947　注册编号/执业印章号：B11204400000947

注册专业：土建　有效期：2028年07月27日

2020-05-25 - 初始注册
深圳市栋森工程项目管理有限公司

毕业证

西安交通大学

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六 年四 月四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201905009798

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六年 四 月四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 市场营销 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余高等专科学校 校（院）长：罗玉峰

证书编号：115081200907001506

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海　　社保电脑号：616180814　　身份证号码：360781198604041714　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		148.0		296.0	74.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc0aedn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十五）莫丹

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月13日
2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Grade1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：莫丹
性　　别：女
出 生 日 期：1989年07月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400024155
有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

莫丹
个人签名：莫丹
签名日期：2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月21日

504

姓　　名：莫　丹
身份证号码：430408198907043068
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024155
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408**********68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024155　注册编号/执业印章号：B11234400024155
注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：莫丹
证件号码：430408198907043068
性　　别：女
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000553

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别女 一九八九 年七 月 四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727　二〇一二 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别 女 ，一九八九 年 七 月 四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117202005103672　二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹　　社保电脑号：635582768　　身份证号码：430408198907043068　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		180.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebbfa917 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十六）古翠平

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：古翠平
性　　别：女
出 生 日 期：1991年05月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14234400024609
有　效　期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：古翠平
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年08月01日

姓　　名：古翠平
身份证号码：441424199105016049
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14234400024609
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424**********49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14234400024609　注册编号/执业印章号：B14234400024609
注册专业：安装　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：古翠平
证件号码：441424199105016049
性　别：女
出生年月：1991年05月
专　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：20181004544000974

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：古翠平

身份证号：441424199105016049

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201306178347　二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一四年　一　月至二〇一六年　七　月在本校　工程管理（工程造价方向）　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201810　二〇一六　年　七　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平　　社保电脑号：625864499　　身份证号码：441424199105016049　　页码：2

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				60645.0	35880.0			25664.7	9522.6			2149.29		791.96		1826.2	620.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec259808 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十七）曾亮亮

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：曾亮亮

性　　别：男

出 生 日 期：1994年11月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400030990

有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

336

姓　　名：曾亮亮

身份证号码：362422199411013530

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244400030990

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：曾亮亮
证件号码：362422199411013530
性　别：男
出生年月：1994 年 11 月
专　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001810

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030990　注册编号/执业印章号：B14244400030990
注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004244　注册编号/执业印章号：B24224400004244
注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　曾亮亮　性别　男，一九九四年 十一 月 一 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校　工程造价 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　校（院）长：史可

证书编号：115081201705000576　二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等教育本科毕业生

学士学位证书

曾亮亮，男，1994年 11月 1日生。在　新余学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院　长　史可

新余学院

学位评定委员会主席

证书编号：1150842017000576　二〇一七 年 六 月三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮　　社保电脑号：647365963　　身份证号码：362422199411013530　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12573.72	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425eb72ae9i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十八）余时站

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：余时站

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036085

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：余时站

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

执业资格证（安装专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001242

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：余时站

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400017097

有 效 期：2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：余时站

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年09月01日

35

姓　　名：余时站
身份证号码：362329199106192519
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400017097
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 8 日

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001292

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036085　注册编号/执业印章号：B14254400036085

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400017097　注册编号/执业印章号：B11224400017097

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：余时站

身份证号：362329199106192519

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年 六 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西应用技术职业学院　校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站　　社保电脑号：644109568　　身份证号码：362329199106192519　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc8f251 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（二十九）王一清

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月11日
－2026年02月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王一清
性　　别：男
出 生 日 期：1968年12月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14194400027819
有 效 期 ：2023年12月25日-2027年12月24日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2024.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月11日

姓　　名：王一清
身份证号码：360102196812276318
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14194400027819
初始注册日期：2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442006200912793

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400027819　注册编号/执业印章号：B14194400027819

注册专业：安装　有效期：2027年12月24日

查看证书变更记录（3）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44007216

注册专业：市政公用工程　有效期：2028年07月29日

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年07月29日

查看证书变更记录（9）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0083080

持证人签名：
Signature of the Bearer

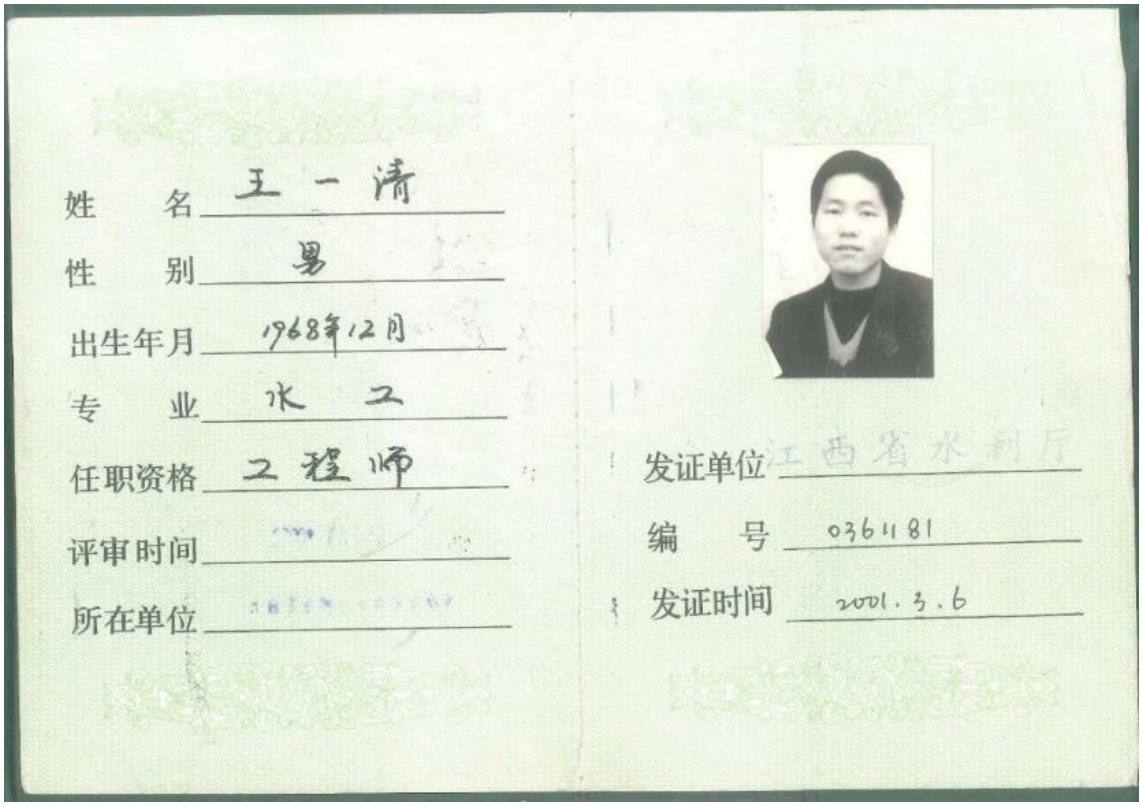
管理号：07234442349030388
File No.：

姓名：
Full Name 王一清
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年12月
专业类别：
Professional Type 安　装
批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

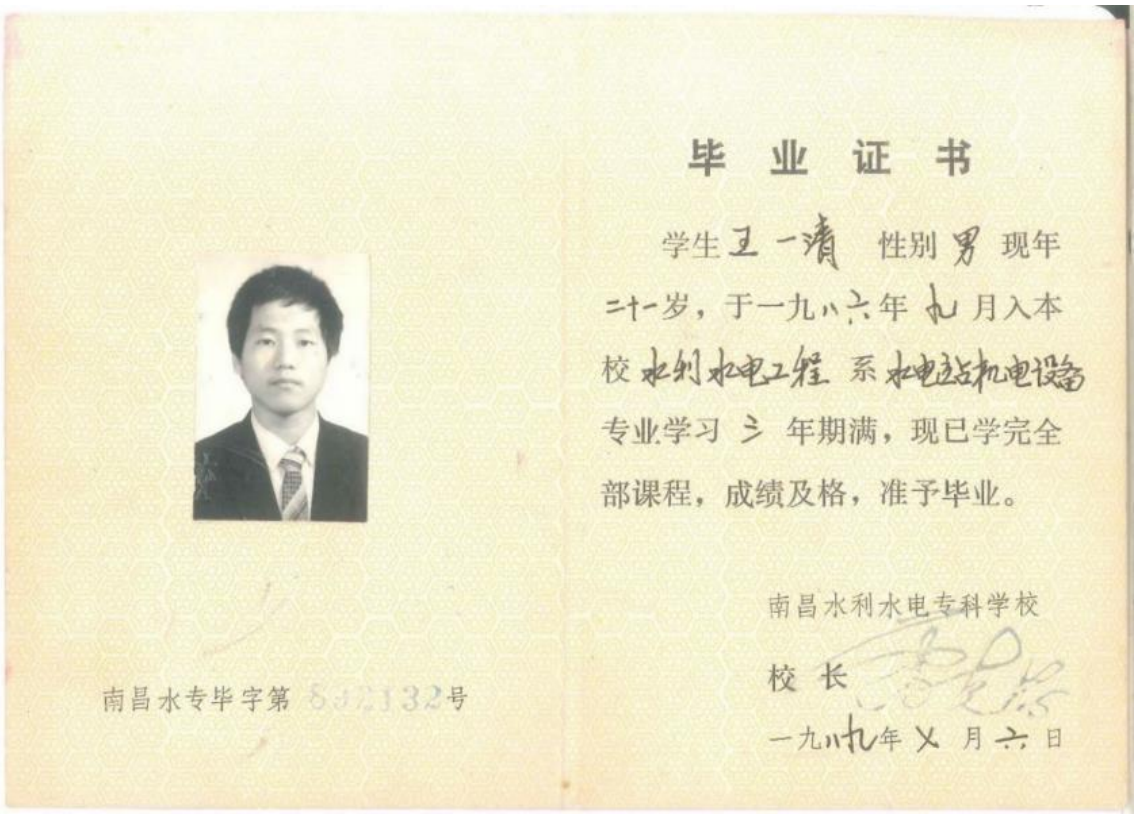
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008年 01 月 31 日
Issued on

职称证-工程师


姓　　名 王一清
性　　别 男
出生年月 1968年12月
专　　业 水工
任职资格 工程师
评审时间
所在单位
发证单位 江西省水利厅
编　　号 0361181
发证时间 2001.3.6

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清　　社保电脑号：602507553　　身份证号码：360102196812276318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16380.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc475dq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十）　覃有胜

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月05日
-2026年04月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：覃有胜
性　　别：男
出 生 日 期：1996年10月24日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400036090
有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：覃有胜
签名日期：2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月11日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：覃有胜
证件号码：452226199610244813
性　　别：男
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001822

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

覃有胜

证件类型	居民身份证	证件号码	452226**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036090　注册编号/执业印章号：B14254400036090

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：覃有胜

身份证号：452226199610244813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000234

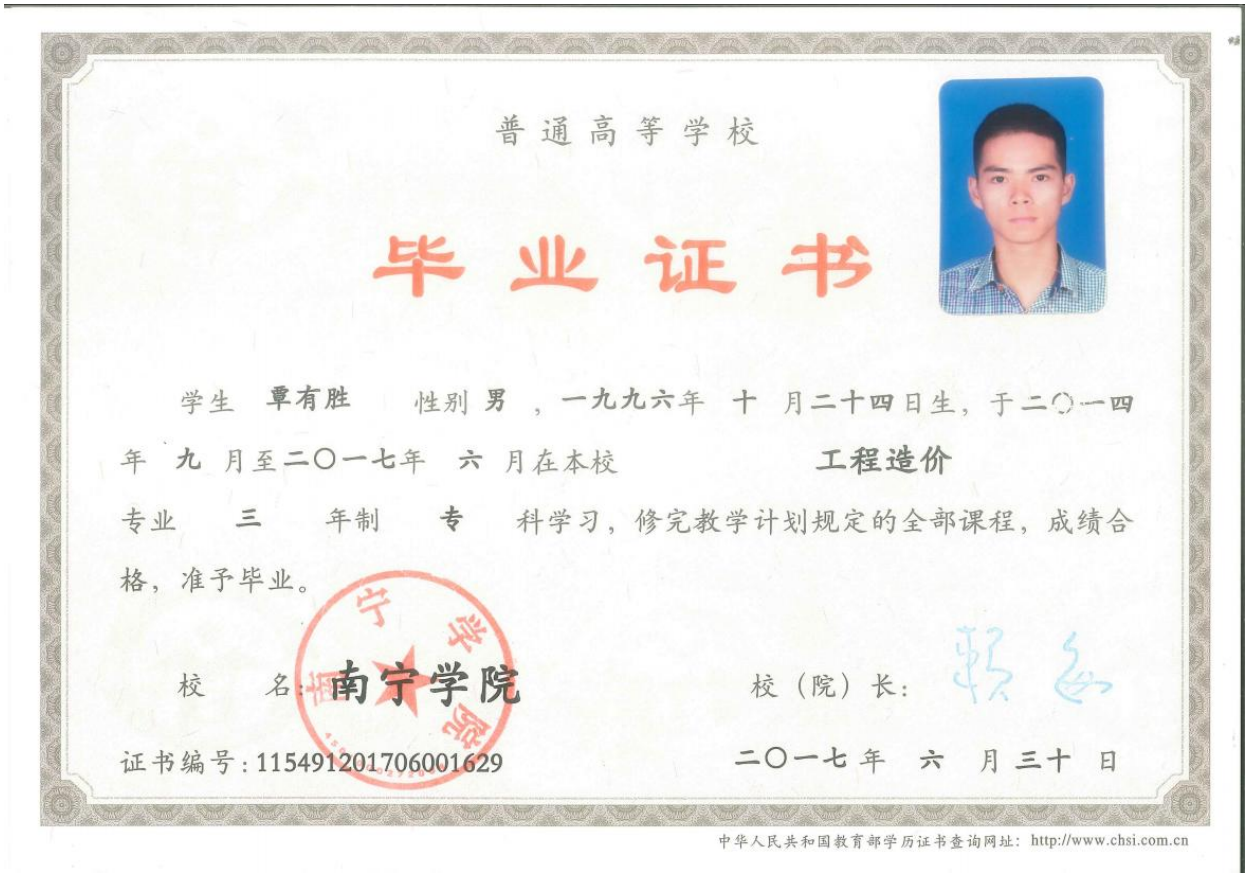
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 覃有胜 性别 男 ，一九九六年 十 月二十四日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南宁学院　　校（院）长：

证书编号：115491201706001629　　二〇一七年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃有胜　　社保电脑号：801272660　　身份证号码：452226199610244813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12573.72	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		243.42		187.04	121.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc0e2ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十一）陈志鹏

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈志鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1995年01月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036067

有 效 期 ：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈志鹏

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

执业资格证（安装专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：陈志鹏
证件号码：440510199501100011
性　　别：男
出生年月：1995年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001609

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈志鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1995年01月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400024156

有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈志鹏

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月21日

执业资格证（土木建筑工程专业）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036067　注册编号/执业印章号：B14254400036067

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00892120　注册编号/执业印章号：44046741

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年10月11日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024156　注册编号/执业印章号：B11234400024156

注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

查看证书变更记录（1）

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈志鹏　性别 男，一九九五年 一 月十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州南洋理工职业学院　校（院）长：

证书编号：137161201506002416　二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏　　社保电脑号：642833708　　身份证号码：440510199501100011　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		148.0		296.0	74.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb49231 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（三十二）王亮

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王亮

性　　别：男

出 生 日 期：1980年10月25日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14204400001957

有 效 期 ：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026年1月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月26日

姓　　名：王　亮
身份证号码：362429198010254333
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市华地工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001957
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至：2028年 09月 16日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

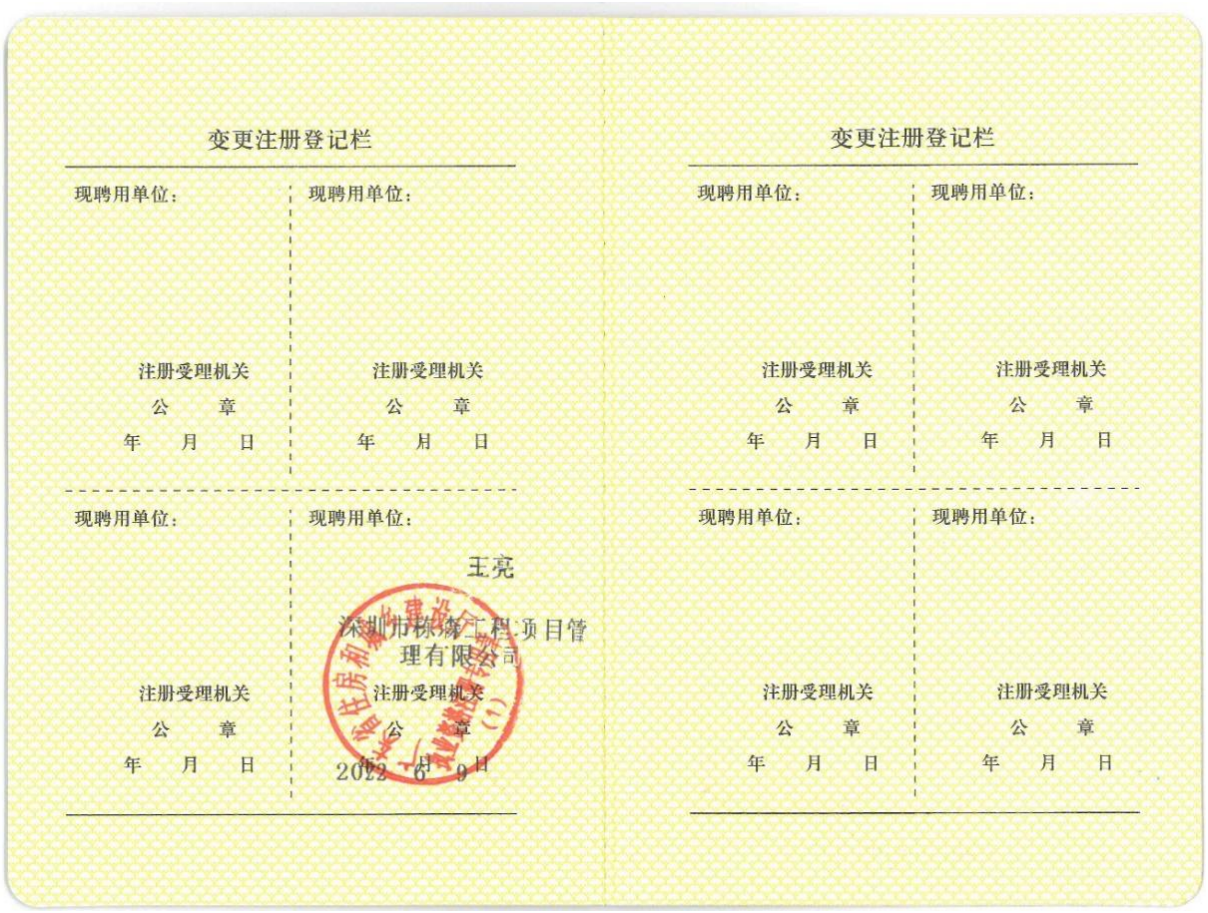
变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

王亮

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 6 9

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14204400001957　注册编号/执业印章号：B14204400001957

注册专业：安装　有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王亮
证件号码：362429198010254333
性　　别：男
出生年月：1980年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000065 8

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生　王亮　性别　男，
一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在本校
机电　专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　　名：江西农业大学
二〇〇二年六月二十日

中华人民共和国教育部监制
No. 01741863
学校编号：10410120020600328

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：601431183　　身份证号码：362429198010254333　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16380.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc37e2r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十三）张伟

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张伟

性　　别：女

出 生 日 期：1980年10月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005266

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：张伟

签名日期：2025-8-6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

持证人个人查证 2022年04月15日

姓　　名：张伟
证件号码：120222198010235464
性　　别：女
出生年月：1980年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010003 47

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222**********64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005266　注册编号：B21224400005266

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：张伟

身份证号：120222198010235464

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02497536

学生　张伟　性别　女，

一九八0年　十　月二十二日生，于二000年

九　月至二00三　年七　月在本校

工程管理　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于法文

校　名：天津职业大学

二00三　年　六　月三十日

学校编号：110321200306001058

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：张伟

身份证号：120222198010235464

证书编号：65469703161000486

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899811

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：604068896　　身份证号码：120222198010235464　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16380.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebf3ea1e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十四）罗彬

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月26日-2026年04月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：罗彬

性　　别：男

出 生 日 期：1973年06月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005300

有 效 期：2022年04月19日-2026年04月18日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗彬

签名日期：2025.11.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 19 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证
2022年04月19日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗彬
证件号码：510231197306285510
性　　别：男
出生年月：1973年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854578985144020100385 3

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005300　注册编号：B21224400005300

注册专业：土建　有效期：2026年04月18日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

学生 罗彬 性别 男，一九七三年六月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇〇年六月二十七日

学校编号：

批准文号：国家教委(86)第37号

No. 01086681

297

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

证书编号：65469703161010267

参加　工程管理　专业本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899931

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬　　社保电脑号：7127288　　身份证号码：510231197306285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16380.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebedda24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

（三十五）江宇力

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：江宇力

性　　别：男

出 生 日 期：1981年03月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005262

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年04月15日

姓　名：江宇力
证件号码：440306198103051218
性　别：男
出生年月：1981年03月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010054 46

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005262　注册编号：B21224400005262

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

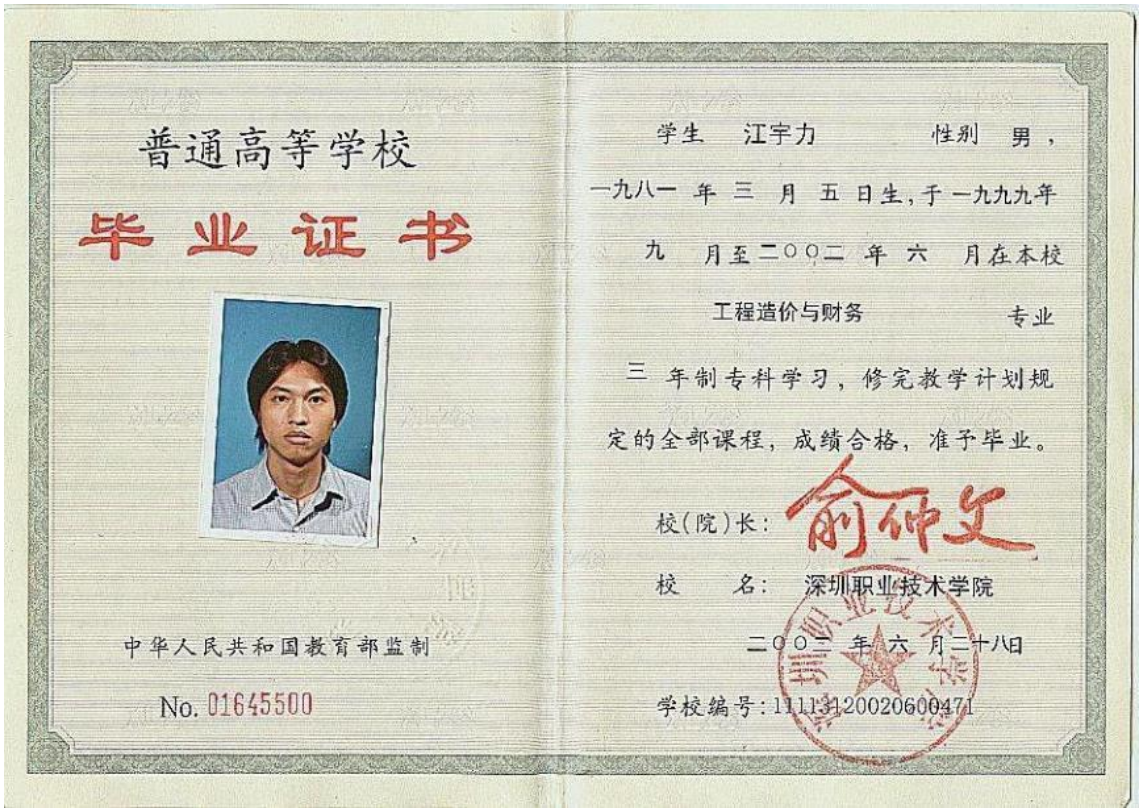
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　江宇力　性别　男，

一九八一 年 三 月 五 日生，于一九九九年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

工程造价与财务　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

学校编号：11113120020600471

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

证书编号：65469703161000408

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校

北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899808

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力　　社保电脑号：601396581　　身份证号码：440306198103051218　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				20160.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		480.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebe36dax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十六）薛卫亭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月10日-2026年05月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：薛卫亭

性　　别：男

出 生 日 期：1987年07月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006068

有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：薛卫亭

签名日期：2025.11.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 13 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性　　别：男
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010051 35

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006068　注册编号：B21224400006068
注册专业：土建　有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　薛卫亭　性别　男，一九八七年　七　月　十二　日生，于　二〇〇六年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　工程造价/会计电算化　专业四　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江海职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131131201006000268　二〇一〇　年　六　月二十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江苏省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899818

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭　　社保电脑号：626180467　　身份证号码：320581198707122316　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebf0af42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

(三十七) 李顺

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李顺

性　　别：男

出 生 日 期：1990年01月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019023

有 效 期：2025年07月14日-2029年07月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李顺

签名日期：2026.1.8

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
评核用章

姓　　名：李顺
证件号码：430624199001120050
性　　别：男
出生年月：1990年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010021 56

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李顺

证件类型	居民身份证	证件号码	430624**********50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　证书编号：建[造]21254400019023　　注册编号/执业印章号：B21254400019023

注册专业：土建　　有效期：2029年07月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：李顺

身份证号：430624199001120050

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李顺　性别 男，一九九0年 一 月 十二 日生，于二00八年 九 月至二0一一年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王春华

证书编号：123971201106002441　二0一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

235

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：李顺
身份证号：430624199001120050
证书编号：65469703161003373

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899854

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：631295039　　身份证号码：430624199001120050　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebe8de7d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（三十八）林锦要

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林锦要

性　　别：男

出 生 日 期：1992年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005267

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010105 88

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

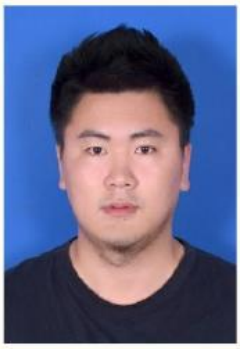
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005267　注册编号：B21224400005267

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：林锦要

身份证号：441581199201212499

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林锦要　性别 男，一九九二年　一　月二十一日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080443　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要　　社保电脑号：631308282　　身份证号码：441581199201212499　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebe9dc3b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（三十九）黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月14日-2026年02月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄旭强
性　　别：男
出 生 日 期：1988年10月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400006198
有 效 期 ：2022年06月24日-2026年06月23日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.08.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 06 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010026 59

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006198　注册编号：B21224400006198

注册专业：土建　有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：黄旭强

身份证号：440923198810101973

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄旭强　性别 男，一九八八年　十　月　十　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442

二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强　　社保电脑号：631307960　　身份证号码：440923198810101973　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebdff191 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十）　邓志钊

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓志钊

性　　别：男

出 生 日 期：1977年12月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005261

有 效 期 ：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邓志钊

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邓志钊
证件号码：441324197712275355
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010094l7

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邓志钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441324**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005261　注册编号：B21224400005261
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：　注册编号：粤2442008200908159
注册专业：市政公用工程　有效期：2024年10月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

邓志钊　于二〇〇七年
十一月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证
发证机关：佛山市人事局
二〇〇八年一月二十八日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 07001022422627 号

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00266957

学生 邓志钊 性别 男，

一九七七年十二月 日生，于一九九六

九月至一九九九年 六月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

一九九九年 六月 日

学校编号: 105623991018

成人高等教育

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，一九七七 年十二月 二十七日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇七年一 月在本校 工业设计（室内环境设计）

专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

学 校: 华南理工大学 校 长: 李元元

证书编号: 105615200705000105 二〇〇七 年一 月十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊　　社保电脑号：619671781　　身份证号码：441324197712275355　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebdd0478 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十一）龙云华

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月09日-2026年04月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓　　名：龙云华

性　　别：男

出 生 日 期：1994年12月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005260

有 效 期 ：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：龙云华

签名日期：2025.10.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：龙云华
证件号码：362426199412080618
性　　别：男
出生年月：1994年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010004 36

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

龙云华

证件类型	居民身份证	证件号码	362426**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005260　注册编号：B21224400005260
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：龙云华

身份证号：362426199412080618

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　龙云华　性别男，一九九四 年 十二月八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：12938120170600463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华　　社保电脑号：644128936　　身份证号码：362426199412080618　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebed07e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（四十二）邱晓龙

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月28日-2026年03月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邱晓龙

性　　别：男

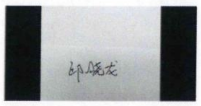
出 生 日 期：1996年03月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005248

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：邱晓龙

签名日期：2025.9.28

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邱晓龙
证件号码：440582199603010430
性　　别：男
出生年月：1996年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010029 68

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱晓龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005248　注册编号：B21224400005248

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邱晓龙 性别 男，
一九九六年 三 月一 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校
工程管理 专业
专科起点二年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：福州外语外贸学院

二〇二〇 年六 月五 日

证书编号：137621202005002627

福州外语外贸学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

邱晓龙，男，1996年 3 月 1 日生。在福州外语外贸学院
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长
福州外语外贸学院　学位评定委员会主席

证书编号：1376242020002627

二〇二〇 年 六 月 五 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙　　社保电脑号：806194496　　身份证号码：440582199603010430　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		183.42		367.04	91.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebeeaf5a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十三）黄仕亮

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月13日-2026年03月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄仕亮

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004287

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄仕亮

签名日期：2025.11.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄仕亮
证件号码：440582199508170452
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010047 44

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄仕亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004287　注册编号：B21224400004287

注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄仕亮　性别　男，一九九五年　八　月　十七　日生，于　二〇一四年　九　月至　二〇一七年　六　月在本校　建筑工程管理（工程造价）　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201706003842　　二〇一七年　六　月　三十　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮　　社保电脑号：648453903　　身份证号码：440582199508170452　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebddbc7c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（四十四）林惠玲

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林惠玲
性　　别：女
出生日期：1997年06月10日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21224400004245
有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林惠玲
签名日期：2015.8.6.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林惠玲
证件号码：44022219970610092X
性　　别：女
出生年月：1997年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010031 35

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林惠玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004245　注册编号：B21224400004245
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林惠玲　性别女，一九九七年　六　月　十　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程造价　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201905001169　　二〇一九年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书

林惠玲　，女，1997 年 6 月10日生。在广东白云学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　　长

广东白云学院　　学位评定委员会主席

证书编号：1082242019001169　　二〇一九 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲　　社保电脑号：801934118　　身份证号码：440222199706100 92X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebe9a7c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十五）杨丹

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月13日-2026年05月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杨丹

性　　别：女

出 生 日 期：1994年10月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400014003

有 效 期：2023年11月28日-2027年11月27日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：杨丹

签名日期：2023.11.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：杨丹
证件号码：532527199410062620
性　　别：女
出生年月：1994年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010053 73

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	532527**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400014003　注册编号/执业印章号：B21234400014003

注册专业：土建　有效期：2027年11月27日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　杨丹　性别女，一九九四年十月六日生，于二〇一六年九月至二〇一八年六月在本校　土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805127220　二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

杨丹，女，一九九四年十月六日生。在湖南工学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院　长　罗建华

湖南工学院

学位评定委员会主席

证书编号：1152842018126283　二〇一八年六月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹　　社保电脑号：801556139　　身份证号码：532527199410062620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebf20db0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十六）陈晓兰

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈晓兰

性　　别：女

出 生 日 期：1999年04月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011638

有 效 期：2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈晓兰

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 17 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈晓兰
证件号码：440582199904025441
性　　别：女
出生年月：1999年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010000131

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈晓兰　性别 女，一九九九 年　四　月　二　日生，于 二〇一八 年　九　月至 二〇二一 年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005215　二〇二一 年　六　月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兰　　社保电脑号：800245440　　身份证号码：440582199904025441　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		183.42		367.04	91.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebd8fb76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十七）席峰峰

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：席峰峰

性　　别：女

出 生 日 期：1986年01月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016609

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：席峰峰

签名日期：2026年1月8日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：席峰峰
证件号码：440301198601174921
性　　别：女
出生年月：1986年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010037 49

广东省人力资源和社会保障厅

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：席峰峰

身份证号：440301198601174921

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　席峰峰　性别　女，一九八六　年　一　月　十七　日生，于　二００五年

九　月至二００八年　六　月在本校　建筑工程管理　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131200806003710　二００八年　六　月　二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰　　社保电脑号：618014126　　身份证号码：440301198601174921　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebef4c54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十八）庄郭鸿

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月19日-2026年07月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

出 生 日 期：1987年11月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400020985

有 效 期：2025年12月24日-2029年12月23日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：庄郭鸿

签名日期：2026.1.19

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 12 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：庄郭鸿
证件号码：440307198711082815
性　　别：男
出生年月：1987年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010025 20

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24254400020985　注册编号/执业印章号：B24254400020985

注册专业：安装　有效期：2029年12月23日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：庄郭鸿

身份证号：440307198711082815

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　庄郭鸿　性别　男，一九八七年　十一　月　八　日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131200906004826　二〇〇九年　六　月　二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿　　社保电脑号：614824615　　身份证号码：440307198711082815　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebf52ef0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十九）黄子栓

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月26日-2026年03月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄子栓

性　　别：男

出 生 日 期：1996年01月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004242

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

黄子栓

个人签名：黄子栓

签名日期：2025、9、26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：黄子栓
证件号码：440513199601052917
性　　别：男
出生年月：1996年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010002 63

广东省人力资源和社会保障厅

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004242　注册编号：B24224400004242

注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：黄子栓

身份证号：440513199601052917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄子栓　性别 男，一九九六年　一　月　五　日生，于二〇一六年九月至二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822　二〇一九　年　六　月二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子栓　　社保电脑号：802510842　　身份证号码：440513199601052917　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebe28446 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十）　林嘉丽

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月01日-2026年05月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林嘉丽

性　　别：女

出生日期：1998年06月10日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24254400020866

有 效 期：2025年11月28日-2029年11月27日

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林嘉丽

签名日期：2025.12.1

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林嘉丽
证件号码：422326199806100029
性　　别：女
出生年月：1998年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010021 90

广东省人力资源和社会保障厅

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：林嘉丽

身份证号：422326199806100029

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林嘉丽　性别 女，一九九八 年 六 月 十 日生，于二〇一八年九 月至二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131202106005379　二〇二一 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉丽　　社保电脑号：500116641　　身份证号码：422326199806100029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		183.52		367.04	91.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec14dcd5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十一）林伟旭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林伟旭

性　　别：男

出 生 日 期：1994年09月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24264400021085

有 效 期：2026年01月14日-2030年01月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 01 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林伟旭
证件号码：440582199409246976
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010022219

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24264400021085　注册编号/执业印章号：B24264400021085

注册专业：安装　有效期：2030年01月13日

暂无证书变更记录

毕业证

广东省中等职业学校

毕业证书

学生　林伟旭　系　广东　省　汕头　县市　人，性别　男，一九九四　年　九　月出生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一三　年　七　月在本校　建筑工程施工　专业　全日制　学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一三年　六　月　十五　日

广东省教育厅制

2013042440128

04302244040100201001128

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：林伟旭

身份证号：440582199409246976

证书编号：65469703161000430

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2017 年 12 月 30 日

高等院校　北京交通大学

2017 年 12 月 30 日

No.01- 17058

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭　　社保电脑号：636662868　　身份证号码：440582199409246976　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11850.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebeba773 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月25日

（五十二）张泽炎

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月28日-2026年03月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张泽炎

性　　别：男

出 生 日 期：1993年02月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013744

有 效 期：2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

张泽炎

个人签名：张泽炎

签名日期：2025.9.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 30 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010066 63

毕业证

广东省中等职业学校

毕业证书

学生 张泽炎 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九九三 年 二 月出生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年七月在本校 建筑经济管理（造价方向） 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一二年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2012042440237

04302244040420090033

成人高等教育

毕业证书

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月二十七日生，于二〇一二年 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520140600063 6

二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张泽炎

身份证号：44058219930227693X

证书编号：65469249211006795

参加　　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2023 年 06 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2023 年 06 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎　　社保电脑号：636662982　　身份证号码：440582199302276937　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebf482d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十三）张文明

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：张文明
专　　业：市政工程
证 书 号：粤090B00544
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：张文明

身份证号：132404198106300015

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

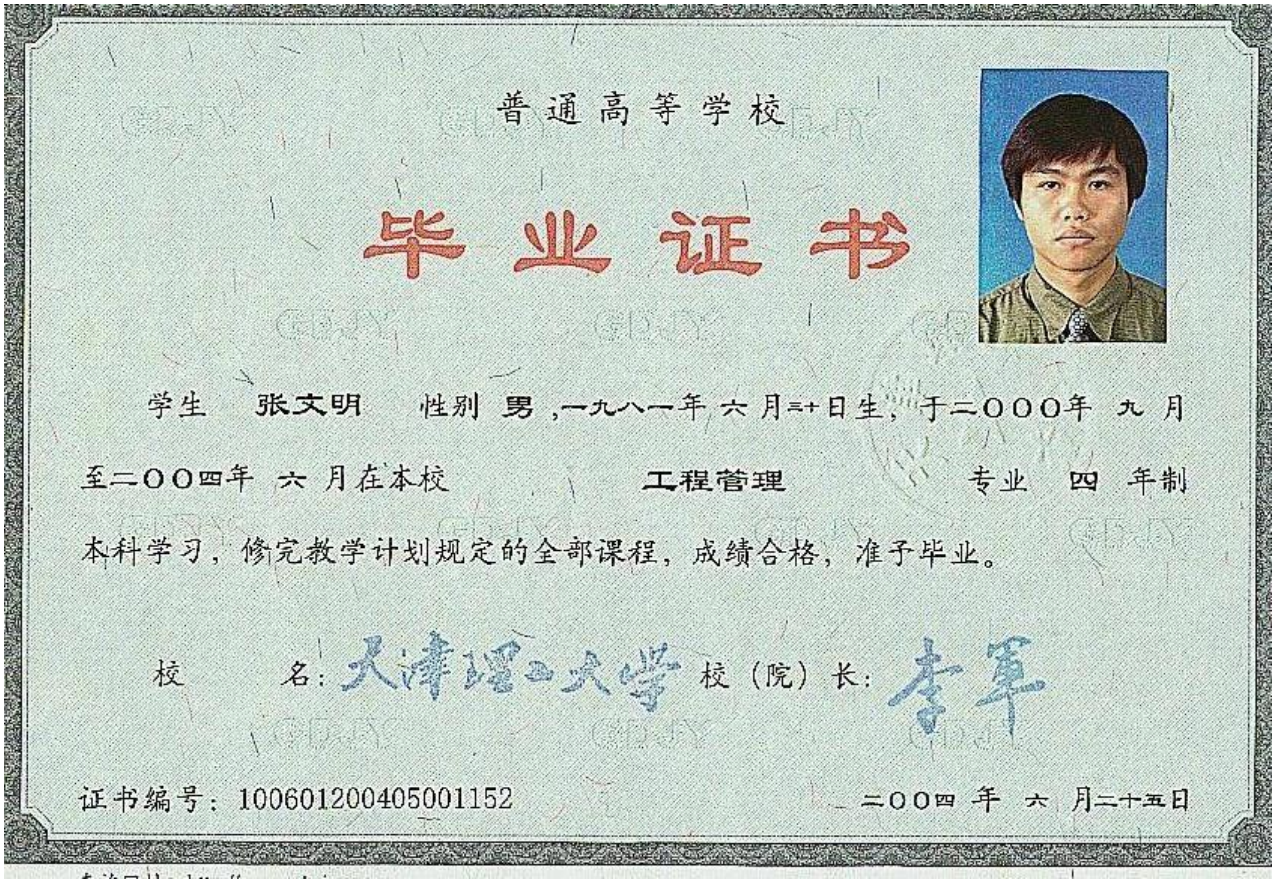
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张文明　性别　男，一九八一年 六 月二十日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校　工程管理　专业　四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津理工大学　校（院）长：李军

证书编号：100601200405001152　二〇〇四 年 六 月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明　　社保电脑号：604897171　　身份证号码：132404198106300015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				20160.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		480.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec05a861 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十四）李娟

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：李娟
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B04256
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2007 年 5 月 17 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：李娟

身份证号：120222198305256449

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李娟　性别女，一九八三年　五　月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年　七　月在本校　工程(造价)管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津职业大学　　校（院）长：

证书编号：110321200506001502　　二〇〇五　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟　　社保电脑号：606303355　　身份证号码：120222198305256449　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16380.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec009023 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

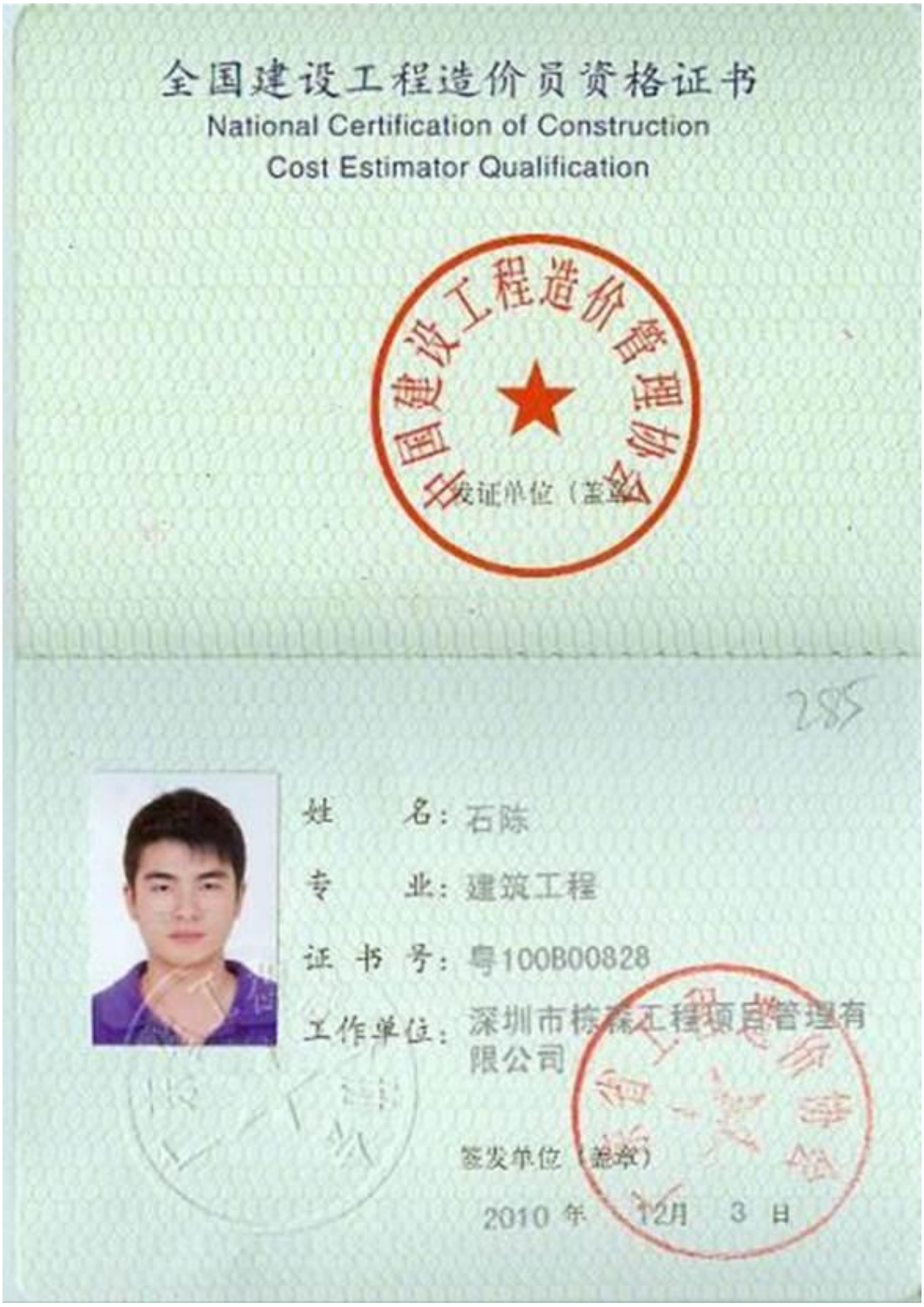
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（五十五）石陈

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
285
姓　　名：石陈
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤100B00828
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2010 年　12月　3 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：石陈

身份证号：431229198801260015

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

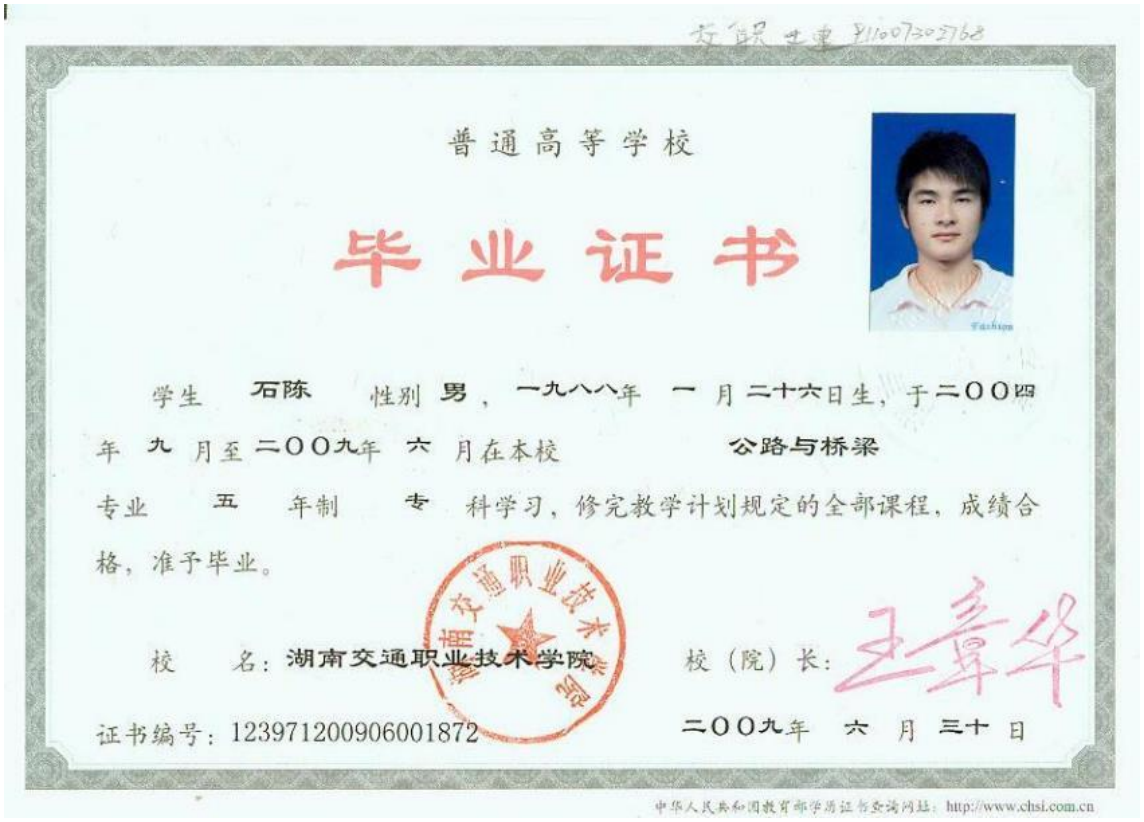
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　石陈　性别　男，一九八八年　一　月二十六日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　公路与桥梁　专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：123971200906001872　二〇〇九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：石陈
身份证号：431229198801260015
证书编号：65439110073027685

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　年　月　日

长沙理工大学高等院校　年　月　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00187161

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈　　社保电脑号：622057602　　身份证号码：431229198801260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec029486 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

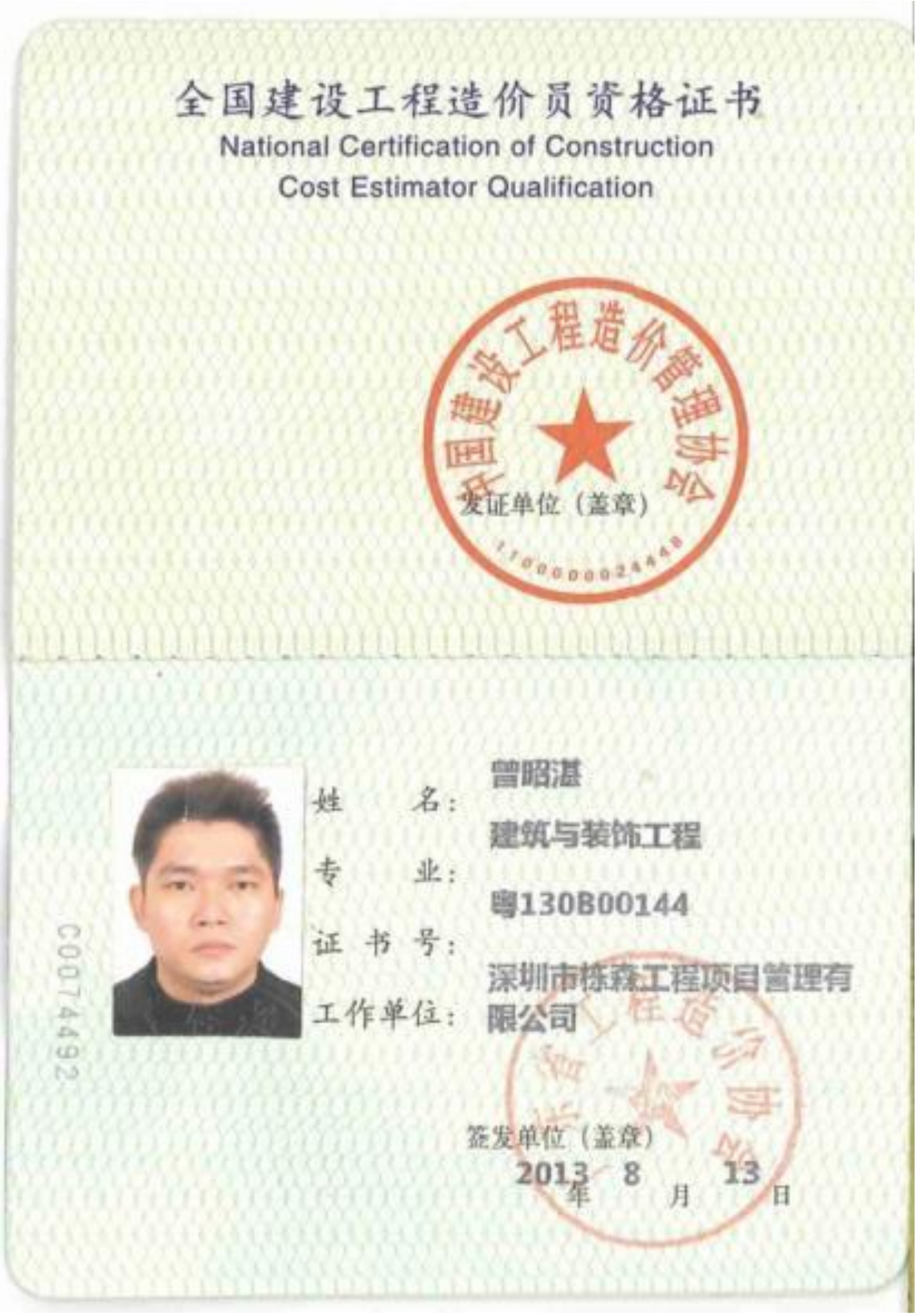
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十六）曾昭湛

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：曾昭湛
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00144
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074492
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

曾昭湛 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
发证机关：深圳市人事局
二〇〇九 审批专用章 十五 日
粤中职证字第 08020610001724 号

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 曾昭湛 性别 男，
一九七九年九月八日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年七月在本校
经济管理系建筑工程管理专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：高益茂
校名：
二〇〇五年七月 日
中华人民共和国教育部监制
No. 0593755
学校编号：051533

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛　　社保电脑号：607962316　　身份证号码：44090219790908007X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebfc17fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

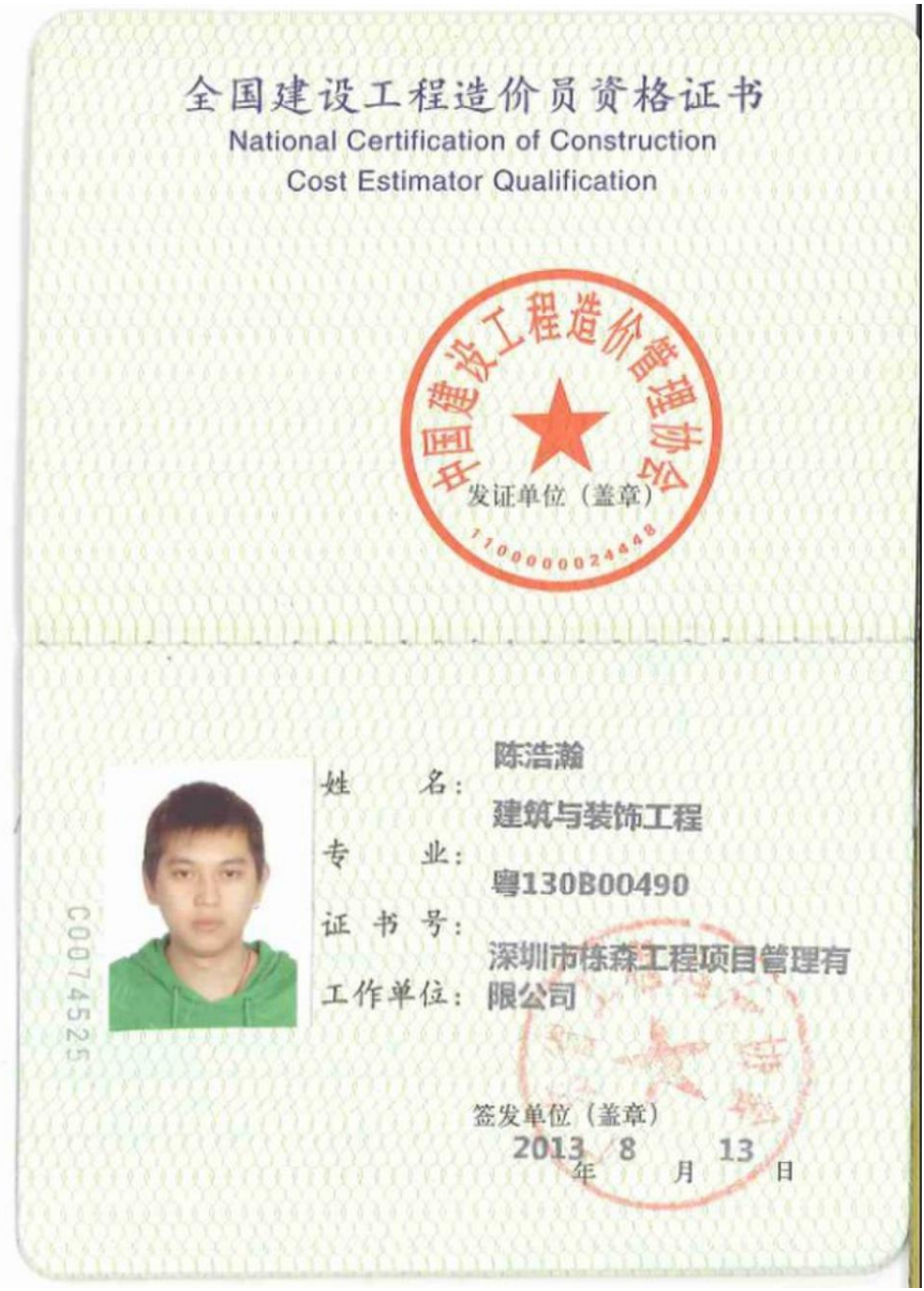
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（五十七）陈浩瀚

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：陈浩瀚
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00490
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074525
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈浩瀚　性别 男，一九九〇年　二　月二十二日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080490　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚　　社保电脑号：631308372　　身份证号码：441323199002223019　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11850.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebffa9a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

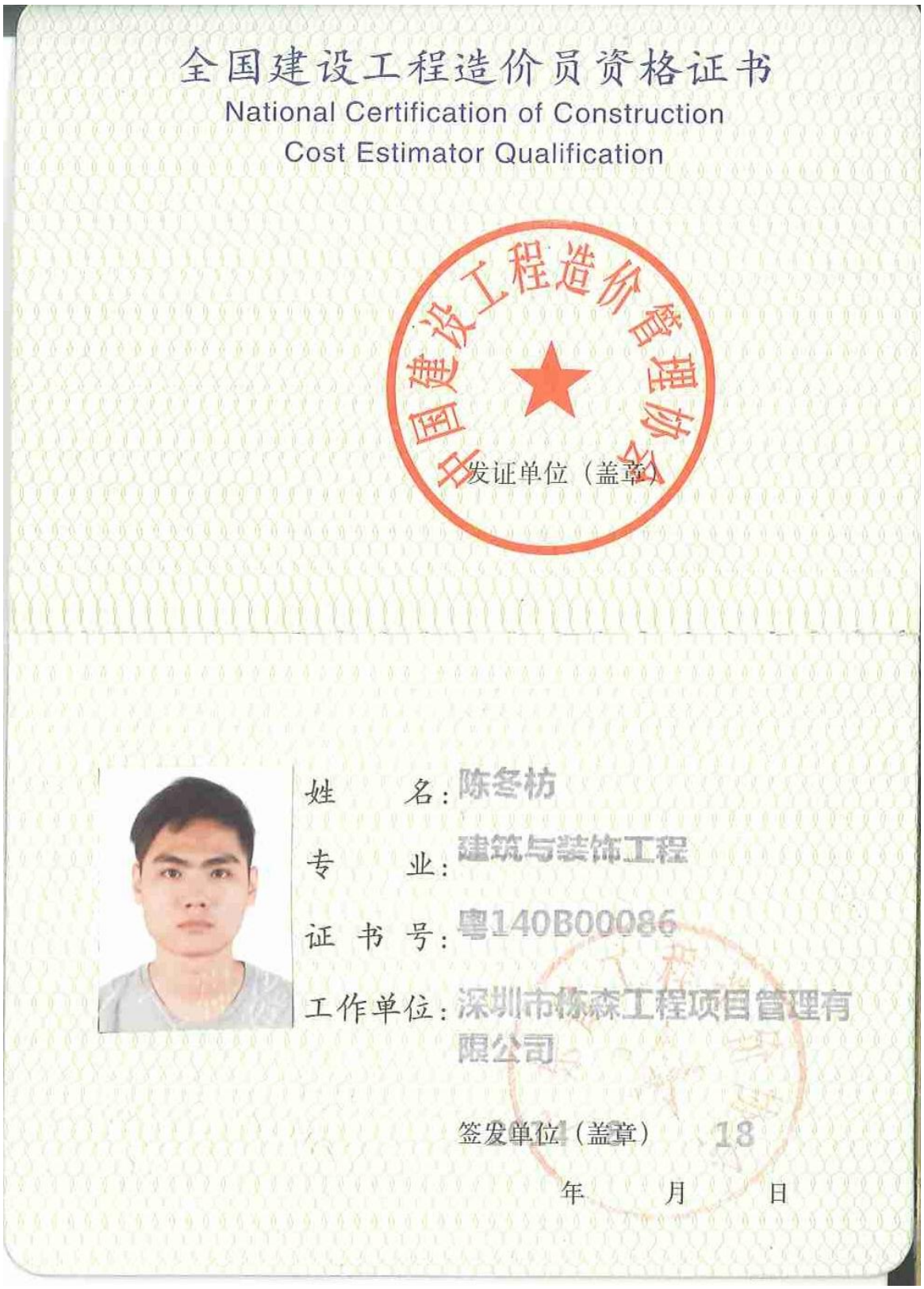
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（五十八）陈冬枋

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：陈冬枋

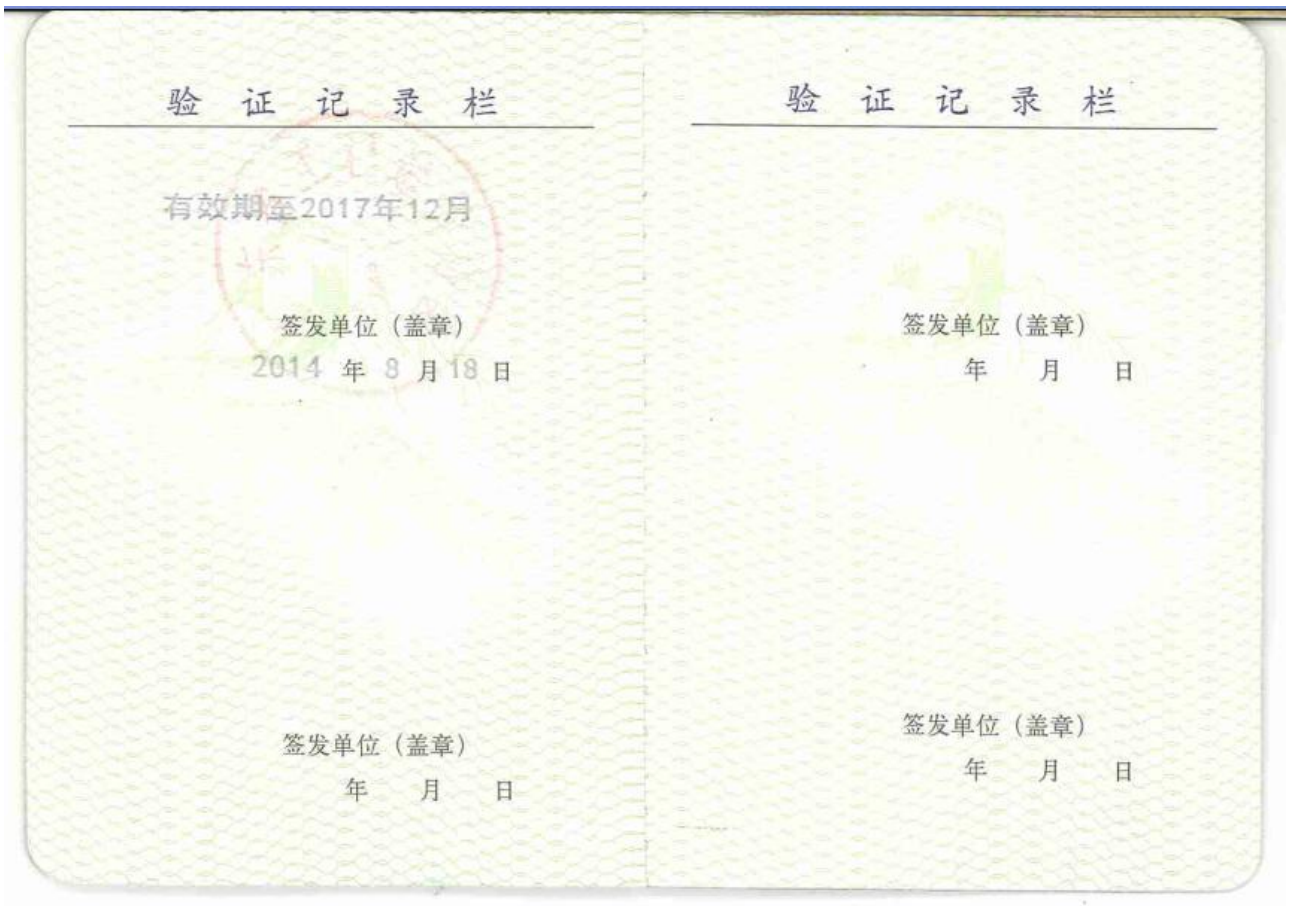
专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤140B00086

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签发单位（盖章）　18

年　月　日



验 证 记 录 栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年　月　日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）

年　月　日

签发单位（盖章）

年　月　日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

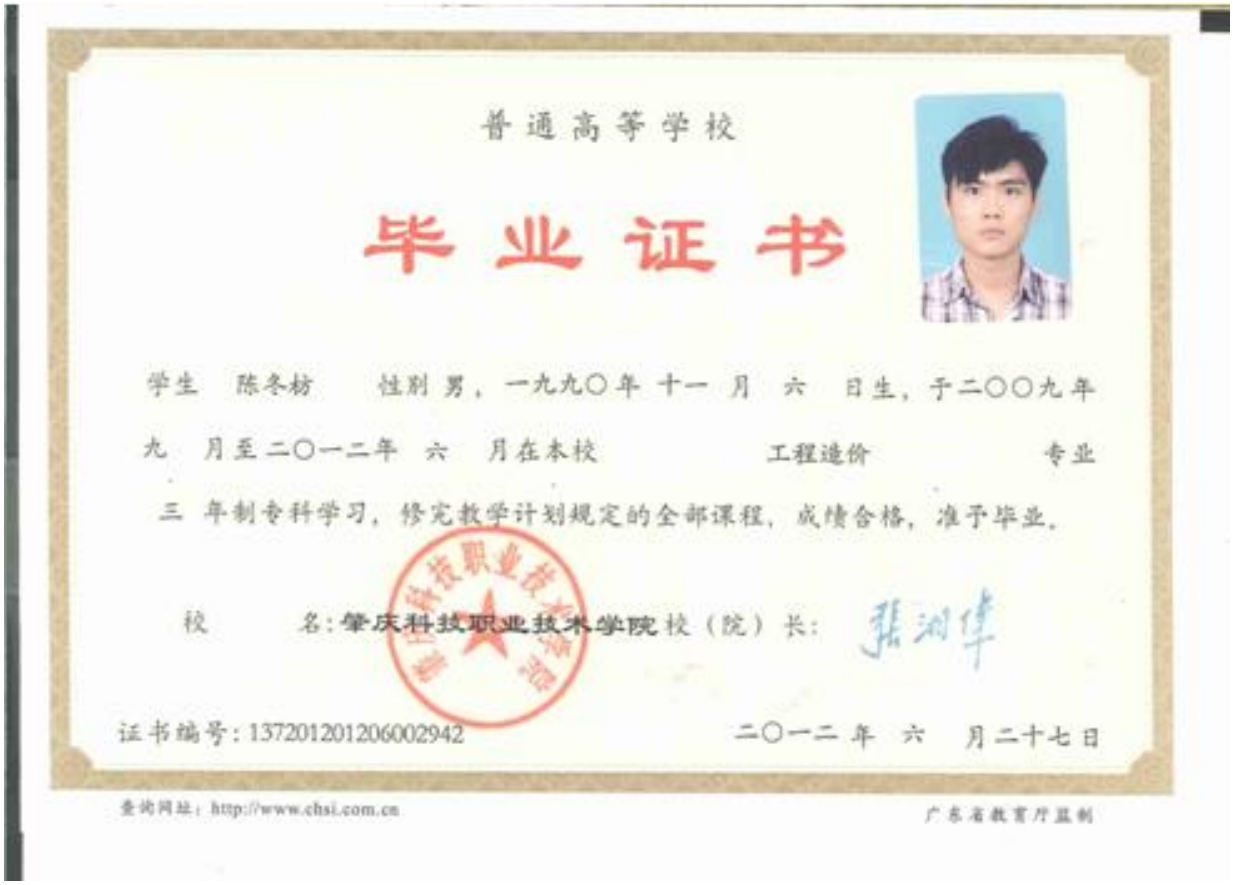
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈冬杨　性别 男，一九九〇 年 十一 月 六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　工程造价　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：肇庆科技职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137201201206002942

二〇一二 年 六 月二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋　　社保电脑号：633522210　　身份证号码：440506199011061115　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebfca7b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

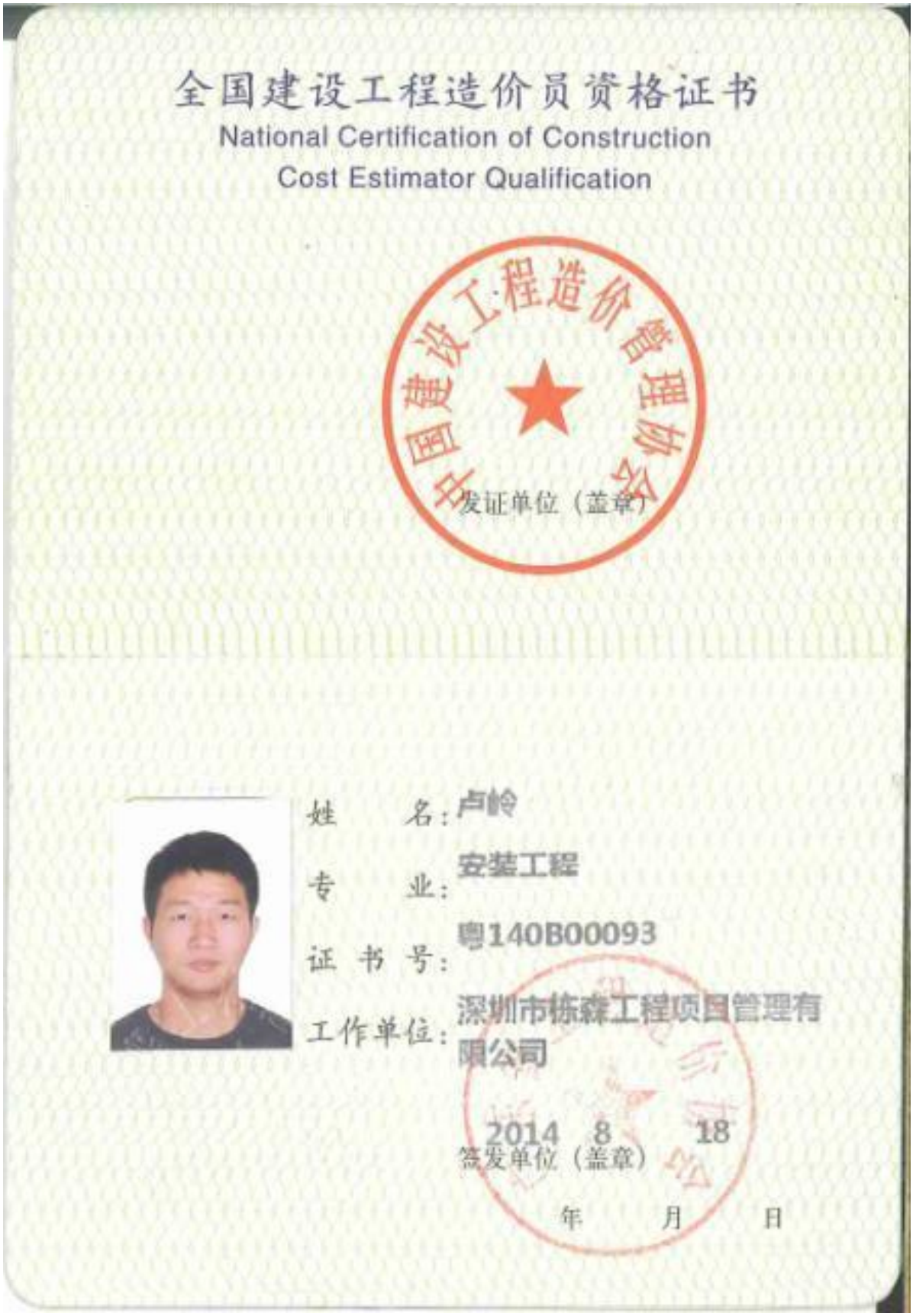
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（五十九）卢岭

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：卢岭

专　　业：安装工程

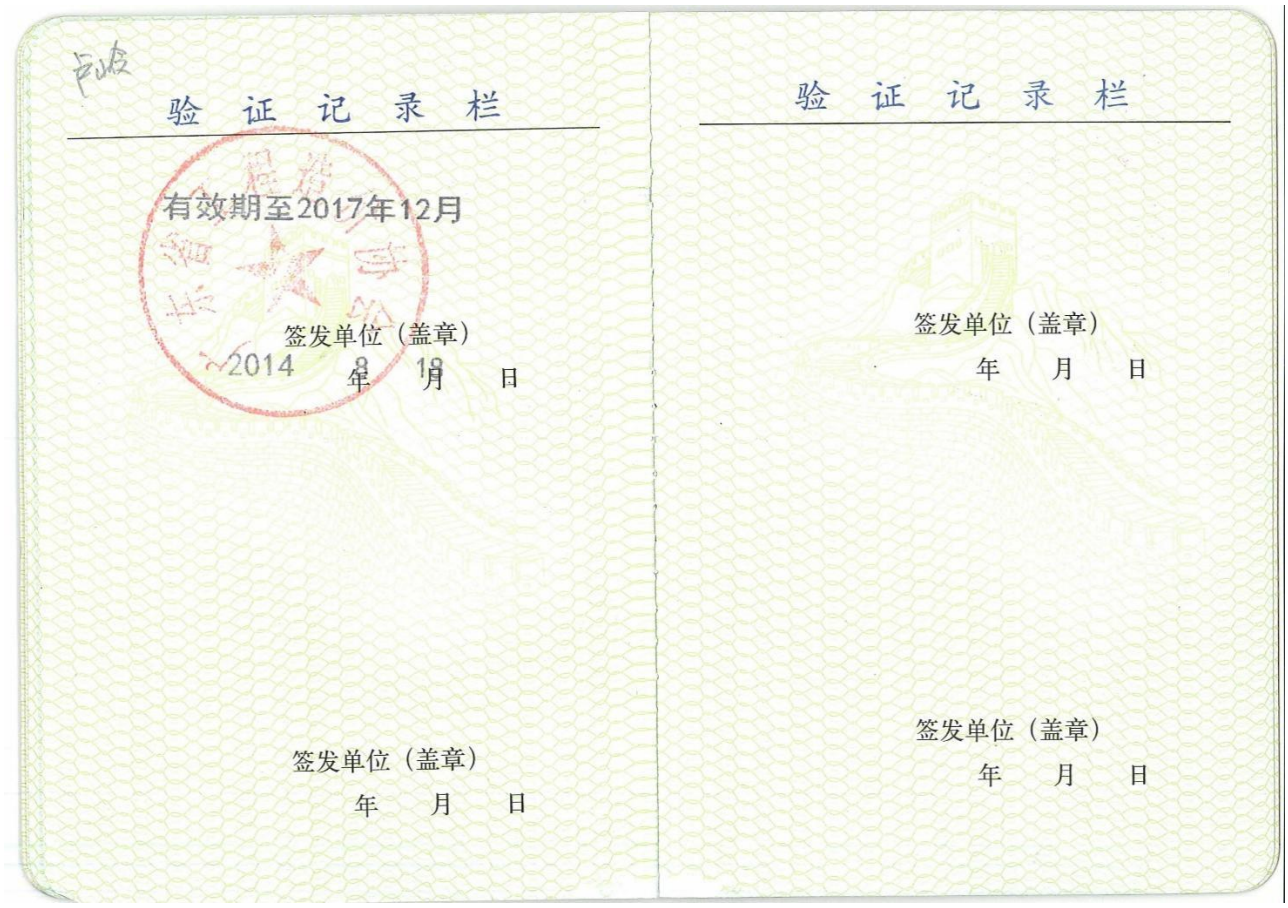
证 书 号：粤140B00093

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2014　8　18

签发单位（盖章）

年　月　日



验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）
2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）
年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：卢岭

身份证号：342225198912103 69X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月6日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　卢岭　性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006537　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

202

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：卢岭
身份证号：34222519891210369X
证书编号：65469703161001003

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭　　社保电脑号：500524024　　身份证号码：342225198912103691X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15630.0	7440.0			5011.05	2004.42			501.18		372.0		744.0	186.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec01d680 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

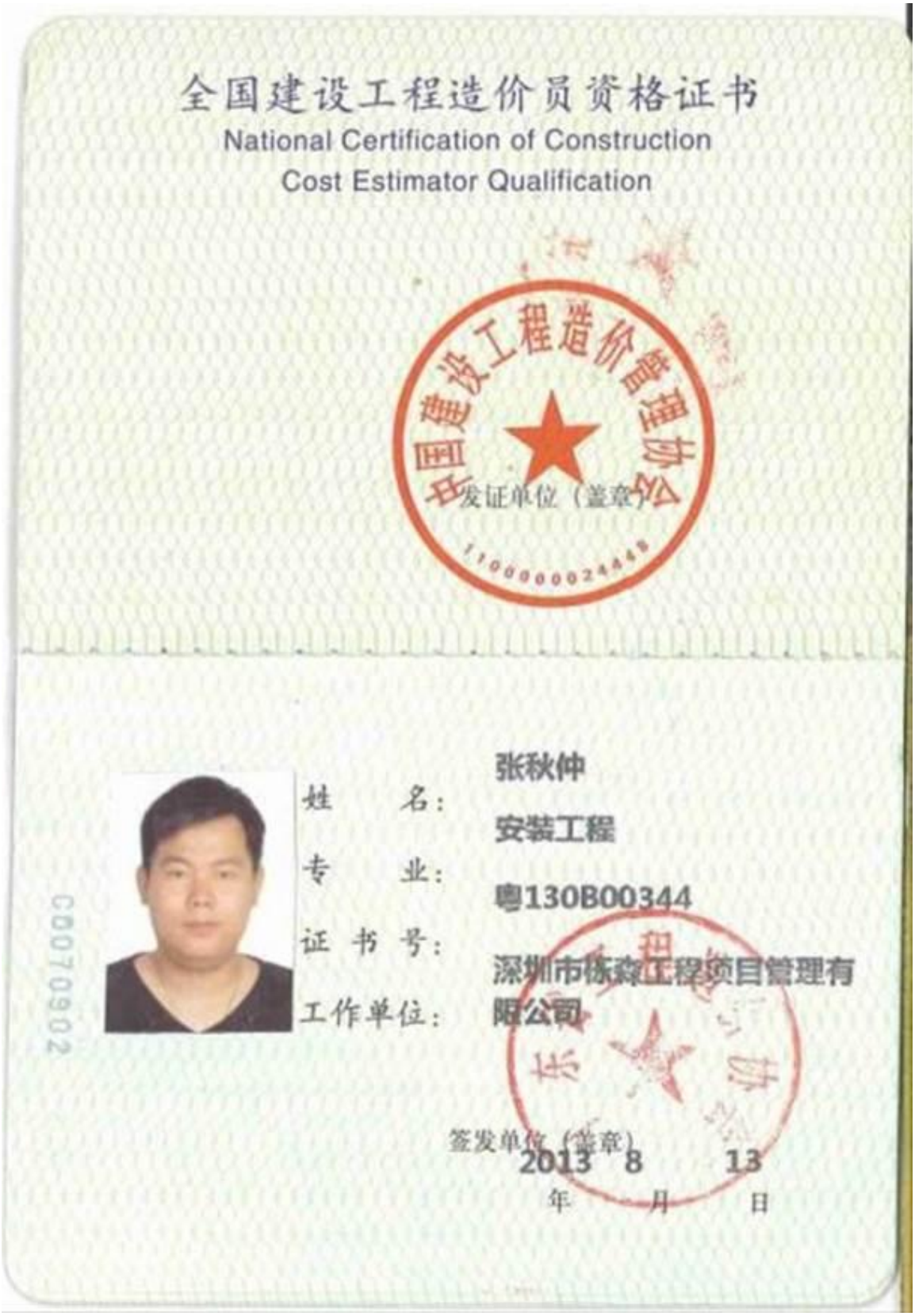
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十）　张秋仲

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：
张秋仲
专　　业：
安装工程
证 书 号：
粤130B00344
工作单位：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日
C0070902

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：张秋仲

身份证号：441502198810240719

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　张秋仲　性别 男，一九八八 年　十　月 二十四日生，于 二〇〇八年九 月至 二〇一一年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

编号：111131201106002447

二〇一一 年　六　月 二十

查询网址：www.chsi.com.cn　广东省　监制

205

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：张秋仲
身份证号：441502198810240719
证书编号：65469703161001058

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899820

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲　　社保电脑号：500523962　　身份证号码：441502198810240719　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec04a965 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十一）汤志杰

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：汤志杰
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00728
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0080028
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：汤志杰

身份证号：421127199103020158

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 汤志杰 性别 男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006580　　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰　　社保电脑号：500523992　　身份证号码：421127199103020158　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec0373f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

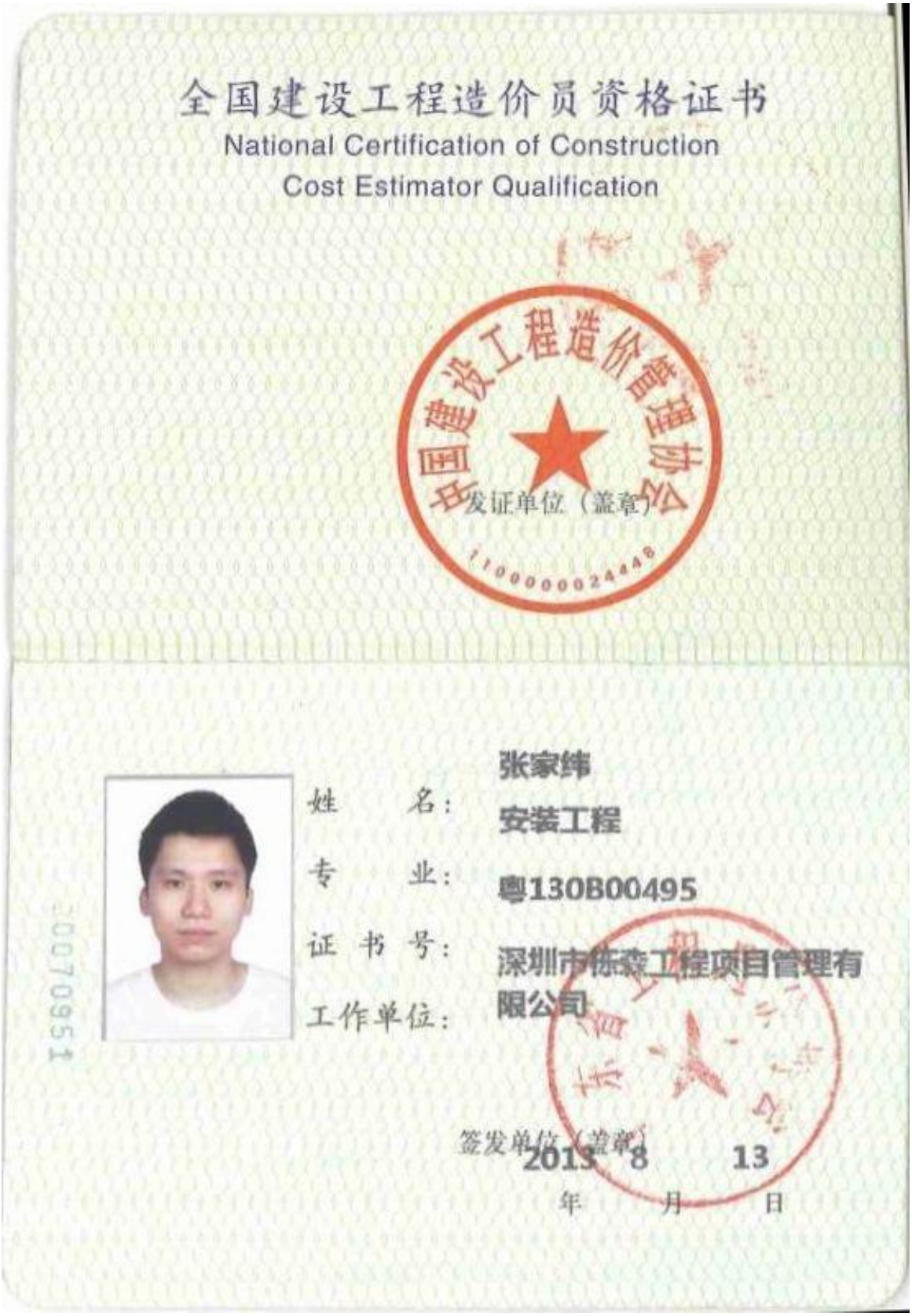
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十二）张家纬

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张家纬
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00495
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：张家纬

身份证号：440301199001112916

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

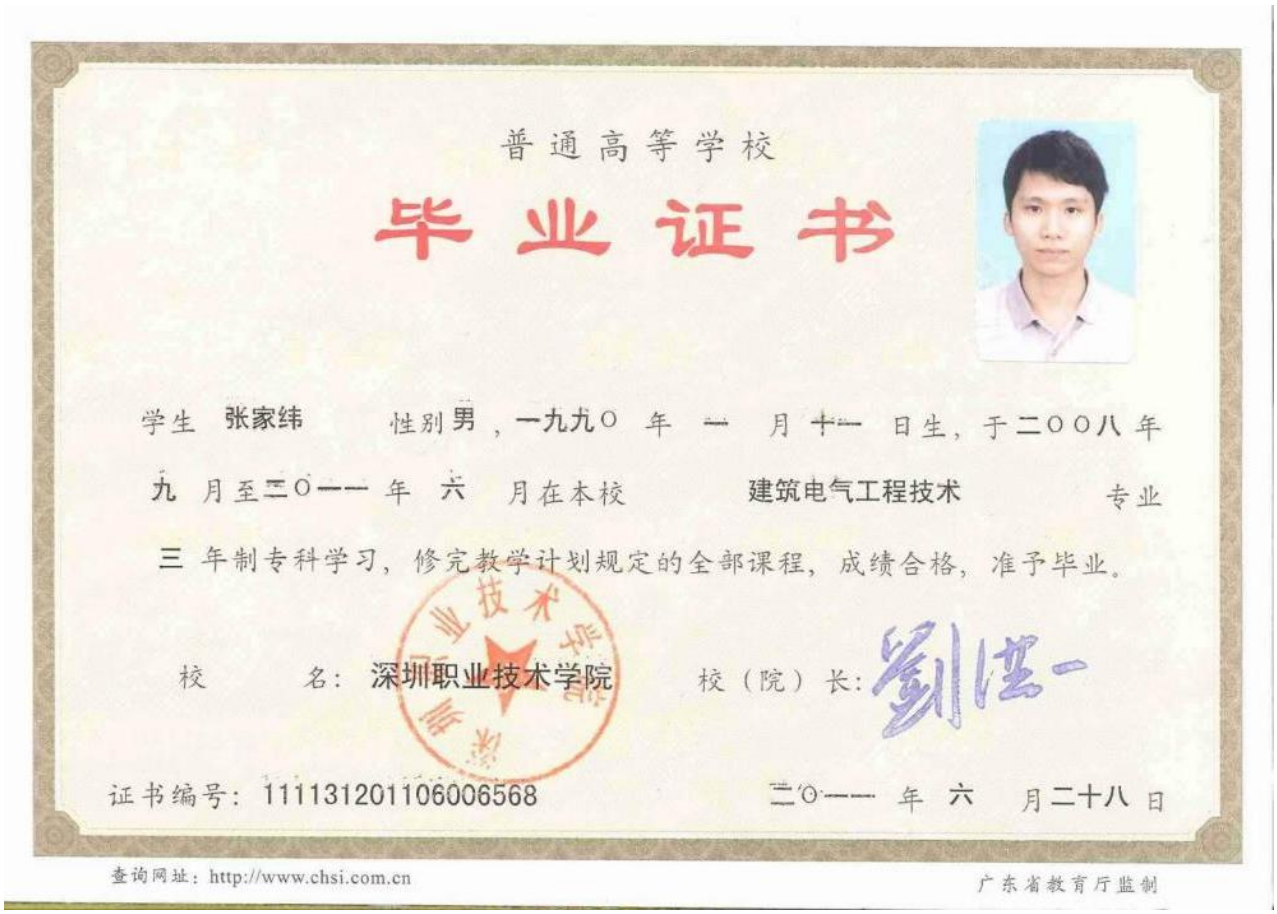
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张家纬 性别男，一九九0 年 一 月 十一 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006568　　二0一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬　　社保电脑号：500523983　　身份证号码：440301199001112916　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec0411dw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、 企业信用信息

国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)网站截图

营业期限信息

· **营业期限自：** 2001年03月08日　　· **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	范莹莹	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	杨中保	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	吴慧博	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 3 条记录 共 1 页　　首页　上一页　1　下一页　末页

主要人员信息

共计 3 条信息

杨中保 总经理	范莹莹 执行董事	吴慧博 监事

分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司
· 统一社会信用代码 :91440300MA5GCTBB5U
· 登记机关 : 深圳市市场监督管理局

首页　企业信息填报　信息公告　重点领域企业　导航　15816...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300727141656O
注册号：
法定代表人： 范莹莹
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2001年03月08日

发送报告　信息分享　信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司变更登记	2019年7月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市盐田区海山街道沙头角深盐... 更多	查看
2		有限责任公司变更登记	2019年1月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市盐田区海山街道沙头角深盐... 更多	查看
3		有限责任公司设立登记	2001年3月8日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市盐田区海山街道沙头角深盐... 更多	查看
4	深盐建消验字〔2021〕第0020号	特殊建设工程消防验收意见书	2021年5月27日	2099年12月31日	深圳市盐田区住房和建设局	建设工程消防验收	查看

行政处罚-无

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15816...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市栋森工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 914403007271416560
注册号：
法定代表人： 范莹莹
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2001年03月08日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
行政处罚信息
序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情
暂无行政处罚信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

列入经营异常名单-无

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15816...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市栋森工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300727141656O
注册号：
法定代表人： 范莹莹
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2001年03月08日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入经营异常名录信息
序号
列入经营异常名录原因
列入日期
作出决定机关(列入)
移出经营异常名录原因
移出日期
作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

列入严重违法失信名单（黑名单）信息-无

七、 其他

（一） 专利证书

1. 高新技术企业证书

高新技术企业
证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　证书编号：GR202344202774

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

2. 一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书

证书号第 3973469 号

发明专利证书

发明名称：一种基于 BIM 的投标管理方法

发　明　人：卢岭;梁立峰;汤志杰;陈秋旋

专　利　号：ZL 2018 1 1066369.7

专利申请日：2018 年 09 月 13 日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518004 广东省深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼 9（仅限办公）

授权公告日：2020 年 09 月 04 日　　授权公告号：CN 109376989 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020 年 09 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第3973469号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

卢岭；梁立峰；汤志杰；陈秋旋

企业注册地变更

持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动，如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓　名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓　名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自	2019年01月01日至	2021年12月31日		
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、制定设计等工作进行工程造价分析与控制。 （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和招标控制价的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程合同价款结算与审核）、竣工结算文件、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关（章）
2018年12月20日

资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南侯发大厦（配套服务楼）第六层。

******

变更核准机关（章）
2019年02月11日

法定代表人变更为：蒋莹莹。

******

变更核准机关（章）
2019年05月07日

变更核准机关　（章）
年　月　日

企业注册地变更备案通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
变更后住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十四日

深圳市市场监督管理局公示的企业信息地址变更情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/04	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市栋森工程项目管理有限公司 2025年09月04日 的变更信息

变更前地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
变更后地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-12
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-18

3. 一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书

证书号第7410021号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种基于BIM模型工程预算方法、系统及终端设备

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

发 明 人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

专　利　号：ZL 2022 1 0641563.3　　授权公告号：CN 115081695 B

专利申请日：2022年06月08日　　授权公告日：2024年09月27日

申请日时申请人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

申请日时发明人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年09月27日

第1页(共1页)

4. 一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书

证书号第19768010号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种细集料密度及吸水率试验的装置

发　明　人：杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明

专　利　号：ZL 2023 2 0867618.2

专利申请日：2023年04月18日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712

授权公告日：2023年10月03日　　授权公告号：CN 219798914 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年10月03日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第19768010号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明

5. 一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书

证书号第20054952号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置

发　明　人：杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰

专　利　号：ZL 2023 2 0867718.5

专利申请日：2023年04月18日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712

授权公告日：2023年11月24日　　授权公告号：CN 220084860 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年11月24日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第20054952号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰

证书号第20054952号

实用新型专利证书

地　　址：　单元

2023年11月24日

（二） 履约评价情况表

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发时间
1	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政预算和投资评审中心	2025.03.04
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政预算和投资评审中心	2024.02.28
3	深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政预算和投资评审中心	2023.02.21
4	深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政投资评审中心	2022.01.24
5	深圳市财政投资评审中心 2014 年至今政府投资项目协审履约评价**良好**	深圳市财政投资评审中心	2021.04.19
6	深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位**表彰**	深圳市建设工程造价管理站	2023.02.03
7	深圳市建设工程造价管理站**感谢信**	深圳市建设工程造价管理站	2025.01.08
8	深圳市建设工程造价管理站**感谢信**	深圳市建设工程造价管理站	2023.01.16
9	广东省深圳市审计局**表扬信**	深圳市审计局	2024.11.19 2024.09.27
10	深圳市交通公用设施建设中心造价咨询单位 2022 年度履约评价结果**排名前五**	深圳市交通公用设施建设中心	2023.04.19
11	龙华区政府投资项目协审单位采购履约验收**优秀**	深圳市龙华区财政局	2022.12.12
12	深圳市罗湖区造价管理站 2024-2025 年罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包）**感谢信**	深圳市罗湖区造价管理站	2025.01.07
13	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心政府投资项目概算审核**综合得分排名第一**	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2024.02.21
14	深圳市罗湖区住房和建设局**感谢信**	深圳市罗湖区住房和建设局	2025.01.14
15	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度协审单位履约考核结果**良好**	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2021.02.08
16	（2022.4-2023.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核**优秀**	深圳市大鹏新区发展和财政局	2023.03.23
17	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月政府投资项目概算审核年度项目考核**优秀（表扬信）**	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心	2022.03.21
18	（2020.4-2021.3）大鹏新区政府投资项	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021.03.12

	目概算协审服务年度履约考核**优秀**		
19	（2019.4-2020.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核**优秀**	深圳市大鹏新区发展和财政局	2020.03.10
20	深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审履约评价**优秀**	深圳市盐田区发展和改革局	2019.12.16
21	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心概算审核**表扬信**	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2025.03.04
22	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2022-2023 年度协审情况履约评价**优秀**	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2024.03.04
23	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2017-2019 年度概算协审履约评价**优秀**	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2019.12.16
24	深圳市坪山区审计中心 2018 年度协审履约评价**满意**	深圳市坪山区审计中心	2019.07.17
25	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）验收报告**优秀**	深圳市南山区发展和改革局	2022.05.24
26	深圳市南山区工程造价管理站 2018 年-2020 年政府投资项目协助审核服务履约评价**优秀**	深圳市南山区工程造价管理站	2020.08.10
27	深圳市南山区工程造价管理站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核**表扬信**	深圳市南山区工程造价管理站	2021.08.12
28	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年-2020 年政府投资项目建设工程竣工决算协审服务履约评价**优秀**	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.08.03
29	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年 4 月-2020 年 3 月政府投资项目建设工程竣工决算协审履约情况考评**优秀**	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.03.28
30	（2022.6-2023.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收**合格（最高）**	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2023.06.21
31	（2021.7-2022.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收**合格（最高）**	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2022.06.23
32	翠竹外国语学校（一部）拆建工程概算	深圳市罗湖区政府投资项目管理	2021.12.07

	协审考核评价优秀	中心	
33	布心片区 05-07 地块高中新建工程概算协审考核评价优秀	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.08.12
34	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.30
35	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.22
36	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.10.08
37	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 2 季度协审单位考核结果合格	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.06.28
38	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.04.04
39	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.01.28
40	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.10.08
41	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 2 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.07.04
42	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.04.01
43	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.01.10
44	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.10.20
45	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 2 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.07.01
46	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.04.29
47	深圳市盐田区财政投资评审中心 2020 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.03.01
48	龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.09.15
49	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报表扬（科学高中足球学校）	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.01.16
50	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报表扬	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.08.17

	（科学高中足球学校）		
51	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价优秀	深圳市振业（集团）股份有限公司	2025.03.05
52	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询表扬信	深圳市振业（集团）股份有限公司	2025.03.05
53	银湖水库水务设施及市政配套整治工程（造价咨询）履约评价优秀	深圳市罗湖区水务局	2024 年度
54	翠园中学新校区新建工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.01.12
55	围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2023.10.16
56	罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.04.29
57	清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.04.29
58	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目全过程造价咨询履约评价良好	深圳市龙岗人才安居有限公司	2026.01.15
59	深圳市正阳投资开发有限公司 2024-2025 年度物业小散工程造价咨询服务-博隆大厦五楼六楼办公环境提升改造项目履约评价优秀	深圳市正阳投资开发有限公司	2025.12.22
60	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价优秀	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024.01.18
61	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价优秀	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024.01.18
62	新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目履约评价优秀	深圳市万科发展有限公司	2022.12.13
63	韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务履约评价优秀	深圳市万科发展有限公司	2022.12.13
64	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段业绩履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.12.07
65	深圳技术大学建设项目（一期）全过程造价咨询服务表扬信	深圳市住宅工程管理站	2018.11.09
66	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价优秀	深圳市城建产业园发展有限公司	2022.01.04

67	坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询业绩履约评价**优秀**	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.12.07
68	罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询**表扬信**	华润（深圳）有限公司	2025.01.01
69	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目**表扬信**	华润（深圳）有限公司	2023.03.31
70	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目履约评价**优秀**	华润（深圳）有限公司	2024.06.19
71	区档案馆建设项目造价咨询履约评价**优秀**	深圳市龙华区建筑工务署	2022.09.22
72	福田区群众文化中心项目履约评价**优秀**	华润（深圳）有限公司	2022.07.15
73	深圳地铁置业集团有限公司 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果**优秀**	深圳地铁置业集团有限公司	2022.01.29
74	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价**优秀**	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2022.09.19
75	大浪文化艺术中心造价咨询履约评价**优秀**	深圳市万科发展有限公司	2022.09.19
76	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询**感谢信**	深圳市万科发展有限公司	2022.05.07
77	聚龙学校项目造价咨询履约评价**优秀**	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
78	前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价**优秀**	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.03.10
79	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目履约评价**优秀**	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.07.01
80	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）全过程造价咨询服务**表扬信**	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2020.08.25
81	深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价**优秀**	中建科技集团有限公司深圳分公司	2022.12.14
82	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价**优秀**	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
83	区中医院门诊部分点装修改造项目造价咨询服务履约评价**优秀**	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
84	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建造价咨询履约评价**优秀**	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27

85	深圳市南山区校舍安全整治项目造价咨询履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
86	大学城景观提升改造工程结算审核履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.23
87	爱榕路社区公园工程预算编制履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
88	麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
89	龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
90	工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
91	福田中学改扩建工程项目 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
92	皇岗中学拆建教学综合楼工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
93	新沙小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
94	新洲小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
95	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核（第二标段）履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务局	2018.10.10
96	深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务表扬信	深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部	2021.10.25
97	深圳市宝安区建筑工务署宝安区特殊教育学校新建工程造价审核表扬信	深圳市宝安区建筑工务署	2021.05.31
98	深圳市宝安区建筑工务署宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程量清单错漏项审核单位通报表扬	深圳市宝安区建筑工务署	2020.12.31

为了避免文件内存过大，企业履约评价情况仅放履约评价情况表，若后续需要可提供扫描件。

（三） 荣誉获奖情况一览表

级别	获奖名称	颁发单位	获奖时间
国家级	2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）	中国安装协会	2022.12
	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）	中国工程咨询协会	2021.02
省级	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）	广东省工程造价协会	2023.10
	课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果	广东省建设工程标准定额站	2021.11
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（先进造价咨询企业党支部）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛三等奖（龙华新区人民医院新外科大楼工程造价 BIM 应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	2025.05
	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2023.12
	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会	2022.09

		广东省市政行业协会	
	2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2020.12
	2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖（上海黄金交易所深圳运营中心项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2018.12
	2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖（深圳市健宁医院 2 号楼工程）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2016.10
	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018.08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（龙岗区保障性住房（宝龙工业城地块）二期工程）	广东省工程造价协会	2018.08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（深圳市健宁医院）	广东省工程造价协会	2018.08
市级	2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《政府投资项目代建模式研究》	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖（前海国际会议中心项目（全过程造价咨询））	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田中学改扩建工程）	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明	深圳市造价工程师协会	2022.06

	区人民医院新院建设工程）施工总承包工程）		
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（丹农路二期工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市健宁医院）	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（南头古城特色文化街区建设代建造价咨询）	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目）	深圳市造价工程师协会	2020.09
	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标）	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2023.01
	深圳市造价工程师协会第七届理事会会长单位	深圳市造价工程师协会	2022.03
	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01
	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
	2017 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.08
	2020 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06
	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06
	2018 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06
	2017 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018.06
	2015-2016 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2016.06

	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	/
区级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024.04
	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04
	光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体	光明区建筑工务署	/
	2021 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安住房和建设事务中心	2022.01
	2020 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2021.01
	2020-2022 年韶关高新区财政性投资项目审核中介机构“优秀单位”	韶关高新技术产业开发区管理委员会	2022.12
	2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位（拖车综合服务中心滑坡隐患治理）	盐田区建筑工程事务署	2023.02
集团	2022 年度优秀合作方	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023.03
	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商（造价咨询专业）	深圳大区·城市建设事业部	/
	2021 年度“服务类”最佳履约奖	中建科技集团有限公司深圳分公司	2021.07
	优秀合作单位	深圳市万科发展有限公司	2021.02
	2019 年度咨询公司优秀团队	大悦城控股华南大区公司	/
	2018 年度杰出团队奖（中粮创芯公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2019.01
	2017 年度优秀合作伙伴（中粮云景广场项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2018.02
	2017 年度优秀造价咨询单位	深圳市地铁集团有限公司物业开发总部	2018.01
	2016 年度优秀合作伙伴（中粮商务公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2017.01

为了避免文件内存过大，荣誉获奖情况仅放荣誉获奖情况一览表，若后续需要可提供扫描件。

（四） 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件汇总表

序号	项目名称	委托单位	证明时间
1	《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订	深圳市建设工程造价管理站	2024.12
2	《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订	深圳市建设工程造价管理站	2025.05
3	《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2020.11
4	《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	深圳市造价工程师协会	2020.12
5	参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2020.04
6	参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
7	参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
8	编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）	深圳市建设工程造价管理站	2017.01
9	编制《深圳市建设工程技术经济指标（2011）》	深圳市建设工程造价管理站	2012.02
10	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究	深圳市审计局	2023.12
11	《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制	深圳市绿化管理处	2023.10
12	工程造价改革实践——广东省数字造价管理成果（2021 年）	广东省造价工程师协会	2022.01
13	《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目	深圳市坪山区发展和改革局	2020.12
14	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
15	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
16	《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制	深圳市建设工程造价管理站	2011.11
17	轨道交通工程消耗量定额子目水平测算	深圳市建设工程造价管理站	2011.08
18	建设工程造价审查工作规程	深圳市建设工程造价管理站	2011.05
19	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）	深圳市造价工程师协会	2021.12
20	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）	深圳市造价工程师协会	2021.02
21	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率	深圳市造价工程师协会	2020.06

22	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.06
23	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	2022.01
24	《建设工程备案合同历史数据整理》服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2017.04
25	深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台监测服务（二期）	深圳市建设工程造价管理站	2017.03
26	深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台监测服务	深圳市建设工程造价管理站	2016.04
27	建设工程管理领域“黑白合同”引起的结算问题研究	深圳市建设工程造价管理站	2016.12
28	《水泥制品价格、人工工日价格指数市场调研及测算分析》	深圳市建设工程造价管理站	2015.05
29	深圳市建设工程项目管理服务合同示范文本（2015 版）	深圳市建设工程造价管理站	2015.04
30	保障性住房项目建设成本评估分析	深圳市住房和建设局	2014.07

为了避免文件内存过大，企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件仅放汇总表，若后续需要可提供扫描件。

（五） 科技创新能力一览表

序号	专利名称	备注
1	栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0	2022.06.14
2	栋森工程造价概算管控系统 V1.0	2022.06.14
3	栋森工程造价清单归集系统 V1.0	2022.06.14
4	栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0	2022.06.27
5	栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0	2022.06.24
6	栋森工程竣工结算系统 V1.0	2022.06.30
7	栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0	2022.06.27
8	栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0	2022.06.14
9	栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.30
10	栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0	2022.06.30
11	栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0	2022.06.24
12	栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.14
13	栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0	2022.06.30
14	栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0	2022.06.30
15	栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0	2022.06.24
16	栋森工程造价咨询招标投标管理系统软件 V1.0	2018.10.12
17	栋森采购电子招标投标系统软件 V1.0	2018.10.11
18	栋森工程造价咨询成果文件管理及信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
19	栋森工程造价流程控制系统软件 V1.0	2018.10.12
20	栋森工程项目咨询造价审核软件 V1.0	2018.10.12
21	栋森工程造价审计系统软件 V1.0	2018.10.12
22	栋森造价编制编审软件 V1.0	2018.10.12
23	栋森工程造价辅助指标分析系统软件 V1.0	2018.10.11

24	栋森工程造价咨询服务系统软件 V1.0	2018.10.11
25	栋森政府采购代理招标中标信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
26	栋森招标代理费计算系统软件 V1.0	2018.10.12
27	栋森咨询工程服务收费计算器软件 V1.0	2018.10.11
28	栋森工程进度监理软件 V1.0	2018.10.11
29	栋森基于 BIM 的工程监理软件 V1.0	2018.10.11
30	栋森工程监理文档处理系统软件 V1.0	2018.10.11

为了避免文件内存过大，科技创新能力证明文件仅放一览表，若后续需要可提供扫描件。