

长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2512-440305-04-05-161062001001

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

投标人代表：伍明翠

投标日期：2026 年 1 月 23 日



目录

一、投标人综合实力情况	1
(一) 企业基本情况表	1
(二) 营业执照	2
(三) 企业简介	4
(四) 投标人办公场所	10
(五) 企业资质证书	30
二、投标人同类业绩情况	50
三、投标人拟派项目负责人业绩情况	128
四、履约评价情况	168
五、团队人员配备情况	231
六、企业信用信息	405

一、投标人综合实力情况

(一) 企业基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	企业注册资本	500 万元
企业性质 (勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
企业类型 (勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	梅逸伦	企业技术负责人姓名	涂君
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	项目负责人姓名: 皮桥昆 资格: 一级注册造价工程师 职称类别及等级: 高级工程师 (工程造价专业) 副高级	固定办公场所	南山、福田、龙岗区办公面积: 1525.17 平方米 南山区地址: 深圳市南山区石鼓路万科云城 (二期) 5 栋 2404 福田区地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场 (二期) 东座 1201-1202、1801B 龙岗区地址: 深圳市龙岗区荣超英隆大厦 A 栋 8 层 06 号
投标人补充说明	企业资质齐全、信用等级高、品牌受认可 企业资质: 工程造价咨询信用 AAA (最高等级) 、工程造价咨询甲级 (取得该项资质年限 19 年)、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、工程招标代理 AAA、工程咨询等经营资质, 覆盖全过程工程咨询服务重要环节 企业特质: 国家高新技术企业 , 专精特新中小企业、创新型中小企业 行业地位: 2020-2022 年获广东省品牌造价咨询企业; 2021-2022 年获造价改革骨干团队; 2020、2022 年获专业领域造价咨询骨干企业 行业排名: 荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(二) 营业执照

企业注册资金：500 万元

		
统一社会信用代码 914403007152375386	<h1>营业执照</h1>	
(副 本)		
名 称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	成 立 日 期 1999年09月21日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	
法 定 代 表 人 梅逸伦		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登 记 机 关	
		2025 年 11 月 11 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	梅逸伦
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标标底和投标标底的编制与审核,工程造价监控,提供有关工程造价信息资料业务;招标投标代理服务;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

（三）企业简介

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

简介

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于1999年，是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会第四届理事会理事单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。

（一）公司实力

我司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，深圳市多个区域拥有现代化的固定办公场所。我司在深圳市龙岗区和宝安区及阳江市设有分公司。

我司为国家高新技术企业，专精特新中小企业、创新型中小企业、科技型中小企业并具有中国建设工程造价管理协会颁发的工程造价咨询企业信用等级“AAA”证书，工程造价咨询企业甲级资质等级（取得该项资质年限19年）、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级AAA级证书、工程咨询、ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书及2017、2019、2020年度广东省守合同重信用企业证书。

我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有职工185人，包括中高级工程师44人、一级注册造价工程师35人、二级注册造价工程师及造价人员约140人、英国皇家特许测量师1人、国家注册司法鉴定人7人、注册监理工程师11人、一级注册建造师2人、二级注册建造师3人，其中部分专业人员被聘为深圳市司法鉴定专家委员会专家鉴定人和深圳市建设交易中心评标专家。

我司是深圳市工程建设标准SJG77-2020《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的参编单位，2018年及2020年参与深圳市建设工程造价管理站《房屋建筑造价指标分析模型研究》、《造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）》的编制，

2020-2023 年为深圳市南山区建筑工务署《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》的编制单位，我司对深圳的标准及造价指标理解深刻。

公司专注工程顾问式的全过程造价咨询服务。确保项目全过程造价管控，从可行性研究估算、概算、施工图预算、结算、项目后评估等阶段，围绕项目全过程造价进行逐级限额造价控制，对各阶段造价划分合理单元计算指标，建立目标成本及合约规划，并根据实际范围及时动态调整各阶段指标做对比分析，确保项目全过程成本的精确管控，及时分析并提出优化建议保证项目全过程造价合理可控。

（二）政府投资合作单位

公司为深圳市审计局、深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站、深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)、**深圳市南山区建设工程造价管理站**、深圳市宝安区住房和建设事务中心、深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市罗湖区财政局、深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局、深圳市南山区审计局、**深圳市南山区发展和改革局**、深圳市罗湖区发展和改革局、深圳市龙岗区发展和改革局、深圳市龙华区发展和改革局、深圳市前海深港现代服务业合作区管理局等政府部门的协审单位。

公司为深圳市水务局、**深圳市南山区水务局**、深圳市坪山区水务局、深圳市宝安区水务局、深圳市龙岗区水务局、深圳市光明区水务局、深圳市福田区水务局、深圳市盐田区水务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市建筑工务署、深圳市龙华区建筑工务署、深圳市南山区建筑工务署、深圳市光明区建筑工务署、深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市宝安区建筑工务署、深圳市坪山区建筑工务署、深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市福田区建筑工务署、深圳市深汕特别合作区建筑工务署、深圳市前海管理局深圳市交通委员会（交通公用设施建设中心）、深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市交通运输局福田管理局、深圳市交通运输局深汕管理局等政府部门的合作单位。

（三）其他合作单位

公司为深圳市前海建设投资控股集团有限公司、深圳市地铁集团有限公司、深业集团有限公司、中海地产集团有限公司、华润（深圳）有限公司、深圳华侨城股份有限公

司、保利房地产集团股份有限公司、深圳市万科城市建设管理有限公司、金地（集团）股份有限公司、深圳招商地产有限公司、招商银行股份有限公司、深圳投资控股有限公司、深圳特区建设发展集团有限公司、深圳市人才安居集团有限公司、深圳市城市建设开发（集团）有限公司、比亚迪股份有限公司、深圳市海岸房地产开发集团有限公司、深圳市怀德房地产开发有限公司、深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司、深圳市安居建业投资运营有限公司、腾讯控股等大型企业的合作单位。

（四）企业荣誉

1、行业管理部门表彰

（1）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续三年（2020-2022）**荣获“**品牌造价咨询企业**”称号。

（2）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续二年（2021-2022）**荣获“**造价改革骨干团队**”称号。

（3）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**2020、2022年度**荣获“**专业领域造价咨询骨干企业**”称号。

（4）荣获深圳市建设工程造价管理站 2008 年度、2009 年度、2011 年度、2012 年度、2013 年度、2014 年度、2015 年度、2016 年度（免检）、2017 年度、2018 年度、2019 年度、2020 年度、2021 年度及 2022 年度工程造价咨询优秀单位，**综合排名第一（并列）**。

（5）连续十五年（2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2019、2020、2021、2022、2023）被深圳市造价工程师协会评为年度工程造价咨询先进单位；

（6）在中国建设工程造价管理协会 2019 年工程造价咨询企业（水利工程专业）**造价咨询收入排名 27 名**。

（7）荣获深圳市市场和质量管理委员会“**2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业**”表彰。

（8）荣获 2018 年中共深圳市造价工程师协会委员会、深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会“**深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位**”表彰。

（9）荣获深圳市罗湖区住房和建设局“**2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质**

企业（工程造价咨询组）”称号。

(10) 荣获深圳市光明区建筑工务署“2022、2023 年度建设服务先进集体”称号。

(11) 荣获深圳市福田区统计局“2021 年福田区先进企业”表彰。

(12) 荣获 2018 年福田区产业发展专项资金总部现代制造供应链服务业分项第二批支持企业中的专业服务业“综合贡献——突出贡献、经营增长”表彰。

(13) 2022-2023 年度招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商。

(14) 荣获中海地产 2021 年度优秀合作伙伴“领潮好评奖”。

(15) 华侨城 2020-2021 年度预结算复审集采战略合作单位。

(16) 深圳市人才安居集团有限公司《2020、2023 年度优秀供应商》。

2、优秀项目成果奖表彰

(1)《深圳中海当代艺术与城市规划展览馆》项目荣获国家鲁班奖(国家优质工程)。

(2)《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”。

(3)《宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果一等奖”。

(4)《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”。

(5)《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获 2019 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”。

(6)《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果二等奖”。

(7)《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获 2021 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(8)《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(9)《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程

造价咨询成果二等奖”。

(10)《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段(第一阶段)》荣获2019年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(11)《坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目一标段》荣获2022年度“深圳市优秀工程造价成果三等奖”。

3、协审单位表彰

自深圳市财政预算和投资评审中心(原深圳市审计局政府投资审计专业局)成立以来,即为其协审单位,协审经历近26年,荣获深圳市审计局政府投资审计专业局(现更名为深圳市财政预算和投资评审中心)年度先进协审单位表彰。

自2012年至2019年、2024年至今,为深圳市工程造价管理站协审单位,荣获建设工程造价管理站2014年度优秀造价协审单位表彰、2019年度履约评价优秀。

自2021年至今,为深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)协审单位,荣获深圳市水务工程造价管理站优秀造价协审单位表彰。

自2024年至今,为深圳市南山区工程造价管理站协审单位,荣获南山区工程造价管理站年度履约评价优秀。

自2009年至2010年、2014年、2023年至2025年,为深圳市龙岗区工程造价管理站协审单位,荣获龙岗区工程造价管理站年度履约评价优秀。

自2024年至今,为深圳市宝安区住房和建设事务中心协审单位,荣获深圳市宝安区住房和建设事务中心年度履约评价优秀。

自2008年至2020年,为深圳市南山区审计局协审单位,荣获南山区审计局年度优秀协审单位表彰。

自2008年、2016年至2021年,为深圳市宝安区审计局协审单位,荣获宝安区审计局年度优秀协审单位表彰。

自2008年至2025年,为深圳市光明区财政局(原深圳市光明区审计局)协审单位,荣获光明区审计局优秀造价协审单位表彰。

自2013年至今,为深圳市大鹏新区发展和财政局(原深圳市大鹏新区审计局)协审单位,荣获大鹏新区发展和财政局(原深圳市大鹏新区审计局)年度优秀协审单位表彰。

自 2004 年至 2020 年，为深圳市龙岗区财政局（原深圳市龙岗区审计局）协审单位，荣获龙岗区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2007 年至今，为深圳市南山区发展和改革局协审单位，荣获南山区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

自 2010 年至 2016 年、2023 年至今，为深圳市龙岗区发展和改革局协审单位，荣获龙岗区发展和改革局年度履约评价优秀。

自 2023 年至今，为深圳市罗湖区发展和改革局协审单位，荣获罗湖区发展和改革局年度履约评价优秀。

自 2019 年至 2023 年，为深圳市光明区发展和改革局协审单位，荣获深圳市光明区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

此外，通过客户回访调查，公司 98%以上项目获得客户的满意评价，并有书面评价意见。

迄今二十余载，丰浩达秉承专业、严谨、创新的理念，诚信、合作、感恩的信条，坚持以质量为核心、以客户满意为依归，将社会责任融入服务之中，争做行业标杆。

未来，丰浩达将在维系自身可持续发展的同时，承担起更多的社会责任，为客户提高建设工程项目的投资价值，赢得行业尊重和社会认可。

(四) 投标人办公场所

房屋租赁合同

南山区地址：深圳市南山区石鼓路万科云城（一期）5栋2404

深圳市房屋租赁
合
同
书
(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇二五年二月

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 邱尔为

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 440303199104212314

通讯地址： _____

联系电话： 18588465050

委托代理人： _____

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

承租人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 914403007152375386

通讯地址： 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话： 0755-82228768

委托代理人： _____

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 石鼓路万科云城(一期) 5 栋 2404，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：133.76 平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：公寓，房屋编码：440305001002GB00065F00050088。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 邱尔为，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深圳市不动产权第 0152614 号，房屋 是 / 否 设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

- 房屋内无任何设施设备，是空房。
- 房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 2 月 11 日至 2027 年 2 月 10 日止，共计 2 年 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 18 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 微信/ 支付宝/ 其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名： 邱尔为

深圳市南山区石鼓路万科云城(一期) 5 栋 2404

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 邱尔为

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章): 杨明

签订日期: 2025年2月1日

签订日期: 2025年2月1日



附件一：《补充条款》



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

福田区地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1201-1202、1801B

深圳市房屋租赁

合同书

（非住宅）



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 周磊
证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
证件号码： 330106196802170026
通讯地址： _____
联系电话： 13802250232
 委托代理人： _____
证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
证件号码： _____
通讯地址： _____
联系电话： _____

承租人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
证件号码： 914403007152375386
通讯地址： 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201
联系电话： 0755-82228768
 委托代理人： _____
证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
证件号码： _____
通讯地址： _____
联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1201，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：496.38平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：4403040040102400003000031。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为周磊，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000651255 号，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2026年1月1日至2027年12月31日止，共计2年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写35739.36元（大写：叁万伍仟柒佰叁拾玖元叁角陆分）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

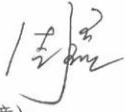
3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/微信/支付宝/其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：周磊

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 
 委托代理人(签章):

乙方(签章): 
 委托代理人(签章):

签订日期: 2025年 11月 4日

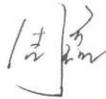
签订日期: 2025年 11月 4日



附件一：《补充条款》

因东座 1201 与 1202 为打通连租，本合同租赁期间，如东座 1202 业主因房产等问题，出现无法出租的情况而导致提前终止合同，则 1201 租期同 1202 租期同时提前终止，此不属于违约行为，无需补偿。

若出现以上情况，承租人在收到 1202 业主通知时，第一时间通知 1201 业主。







深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)



1202

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1202，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：441.5平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：4403040040102400003000108。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为陈祖永，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000648735 号，房屋是/否设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2026年1月1日至2027年12月31日止，共计2年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写31788.00元（大写：叁万壹仟柒佰捌拾捌元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/微信/支付宝/其他方式 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

第三方执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 丁莹

乙方(签章): 

委托代理人(签章): 丁莹

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2025年11月4日

附件一: 《补充条款》

因本房 1202 与 1201 为打通连租，且目前 1202 房产为抵押状态，若 1202 业主因房产等问题，出现无法出租的情况而导致提前终止合同，需提前两个月书面通知我司，否则，1202 业主需对因此产生的相关经济损失承担赔偿责任。

丁莹

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：黄昉
证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
证件号码：440301197301163628
通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1801
联系电话：0755-89532683
委托代理人：程良海
证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
证件号码：510921199109143876
通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1801
联系电话：13632616810

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
证件号码：914403007152375386
通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1201-1202
联系电话：_____
委托代理人：陈思丽
证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
证件号码：441322199602203365
通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1201
联系电话：13642483004

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1801B，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：249 平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途： ，房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 黄昉，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2016）深圳市不动产权第 0199597 ，房屋（ 是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 01 月 01 日至 2026 年 12 月 31 日止，共计 壹 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 / 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写 18000 元（大写：壹万捌仟 元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 11 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 微信/ 支付宝/ 其他 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

三方执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

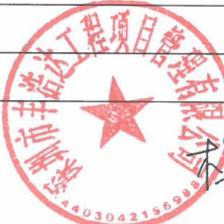
签订日期: 2025 年 12 月 11 日

签订日期: 2025 年 12 月 11 日

附件一: 《补充条款》

1、月租金人民币 18000.00 元为甲方实收价，租赁所产生的税费由乙方承担。租金固定无递增。


2025.12.11


梅逸铭
2025.12.11

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 2023年7月21日

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 2023年7月24日

（五）企业资质证书

1、工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书（我司取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质年限：19年，最初取得甲级资质时间：2007年6月15日）

有效期：2019年7月1日至2022年6月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

有效期：2007年6月15日至2010年6月14日



变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的(地址、企业名称)变更予以核准,具体核准事项如下:

变更前地址: 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
(仅限办公)

变更后地址: 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称: 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —



号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员



信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

2、国家高新技术企业证书

我单位为深圳市认定机构 2025 年认定报备的第一批高新技术企业，
但新证书暂未发放，后附网站通过备案截图



对深圳市认定机构 2025 年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公告截图

查询网址:

<http://www.innocom.gov.cn/gqrdw/c101466/202601/4cefdb4de2fd4d8d8bfe409942911d82.shtml>

2026年1月14日 星期三

[返回火炬中心首页](#) | [设](#)



高新技术企业认定管理工作网

[网站首页](#)

[高企新闻](#)

[政策文件](#)

[工作动态](#)

[公示公告](#)

[首页](#) > [公示公告](#) > [公告](#) > [认定备案公告](#) > [深圳市](#)

对深圳市认定机构2025年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公告

发布时间: 2026-01-14 来源: 字号: [大](#) [中](#) [小](#)

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195号）有关规定，现对深圳市认定机构2025年认定报备的第一批7249家高新技术企业备案名单（详见附件）予以公告。

附件：深圳市认定机构2025年认定报备的第一批高新技术企业备案名单

全国高新技术企业认定管理工作领导小组办

2026年01月14日

[对深圳市认定机构2025年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公告.pdf](#)



扫一扫在手机打开当前页



2026011472491768359676207

深圳市认定机构2025年认定报备的第一批高新技术企业
备案名单

(发证日期：2025年12月25日)

序号	企业名称	证书编号
1	深圳市瑞驰致远科技有限公司	GR202544200001
2	海洋王照明科技股份有限公司	GR202544200002
3	广东天凛高新科技有限公司	GR202544200003
4	深圳市威能半导体技术有限公司	GR202544200004
5	深圳市万鲸科技有限公司	GR202544200005
6	深圳华宝利电子有限公司	GR202544200006
7	丫播互动(深圳)网络有限公司	GR202544200007
8	蝶宇云科技(深圳)有限公司	GR202544200008
9	深圳市社区云科技服务有限公司	GR202544200009
10	深圳市凌航达电子有限公司	GR202544200010

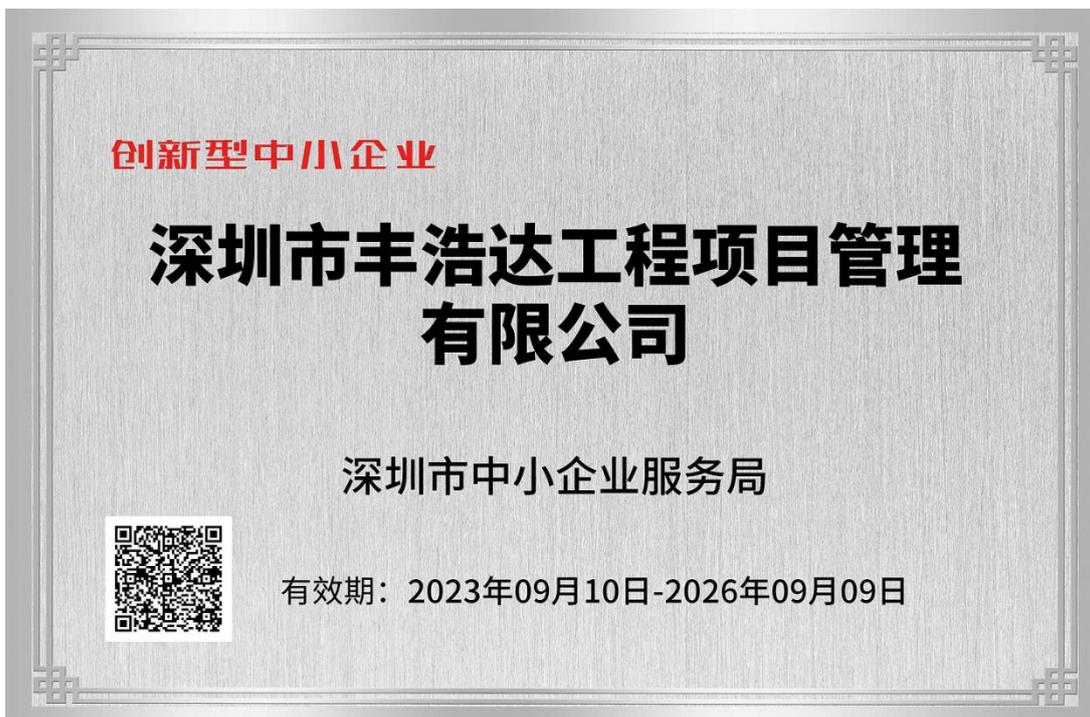
6152	深圳市渝都照明有限公司	GR202544206152
6153	深圳市霍尔比特科技有限公司	GR202544206153
6154	深圳市潜力创新科技有限公司	GR202544206154
6155	深圳市北测检测技术有限公司	GR202544206155
6156	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	GR202544206156
6157	深圳市普乐华科技有限公司	GR202544206157
6158	深圳市法拉第电驱动有限公司	GR202544206158
6159	深圳市贝诗沃德科技有限公司	GR202544206159
6160	几维通信技术(深圳)股份有限公司	GR202544206160
6161	深圳市卓锐通电子有限公司	GR202544206161

3、专精特新、创新型、科技型中小企业

专精特新中小企业



创新型中小企业



科技型中小企业

查询网址:

<http://www.chinatorch.gov.cn/zxqyfw/szs/202410/3e8865a0b9bc4b915ba0ac6ff0ee8c.shtml>

深圳市工业和信息化局

市工业和信息化局关于深圳市 2024 年第六批 入库科技型中小企业名单的公告

各有关单位:

根据《科技型中小企业评价办法》(国科发政〔2017〕115号)和《科技型中小企业评价服务工作指引》(国科火字〔2022〕67号)有关要求,深圳市 2024 年第六批科技型中小企业已完成公示。公示期间,我局未收到有关异议反馈。现将深圳市 2024 年第六批 847 家入库科技型中小企业名单(详见附件)予以公告。

特此公告。

附件:深圳市 2024 年第六批入库科技型中小企业名单



深圳市2024年第6批入库科技型中小企业名单

序号	企业名称	入库编号
1	科士华（深圳）生物技术有限公司	2024440309A0015550
2	易泛特技术（深圳）有限公司	2024440306A0015551
3	深圳启星医药科技有限公司	2024440309A0015552
4	深圳市工网云科软件设计有限公司	2024440306A0015553
5	深圳市赛太克电子科技有限公司	2024440306A0015554
6	深圳市开博视科技有限公司	2024440306A8015555
7	深圳吉因加信息科技有限公司	2024440309A0015556
8	深圳国顺康医药科技有限公司	2024440309A0015557
9	深圳市易安家居有限公司	2024440309A8015558
10	深圳市首开精工科技有限公司	2024440306A0015559

486	美商汉爱技术服务（深圳）有限公司	2024440304A0016035
487	深圳市明华光电有限公司	2024440306A8016036
488	深圳市泰力生物医药有限公司	2024440311A8016037
489	深圳市兴邦达显示技术有限公司	2024440306A8016038
490	深圳乐居智能电子有限公司	2024440310A8016039
491	深圳市天航星电子有限公司	2024440306A8016040
492	深圳市龙德科技有限公司	2024440310A8016041
493	深圳奥睿哲信息技术有限公司	2024440310A8016042
494	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	2024440305A8016043
495	深圳市迅威恒达信息技术有限公司	2024440305A8016044
496	深圳市国顺半导体有限公司	2024440306A8016045

4、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”

证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA
中国建设工程造价管理协会

信用评价 职业保险

您的位置: 首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作仅限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业，请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录。评价证书已过有效期的，需重新申请信用评价。无当年交费记录的企业请与中价协会与国际交流部联系办理相关事宜。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 归属管理: -请选择-

信用等级: -请选择- 评价年度: [] 查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

1 / 10 页 共1条

联系我们 | 会员中心 | 地方协会 | 相关链接 | 京ICP备09067688号-6  协会官方微信公众号



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144006
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖公章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:


 中国建设工程造价管理协会
 China Engineering Cost Association
 2016年1月1日

5、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书





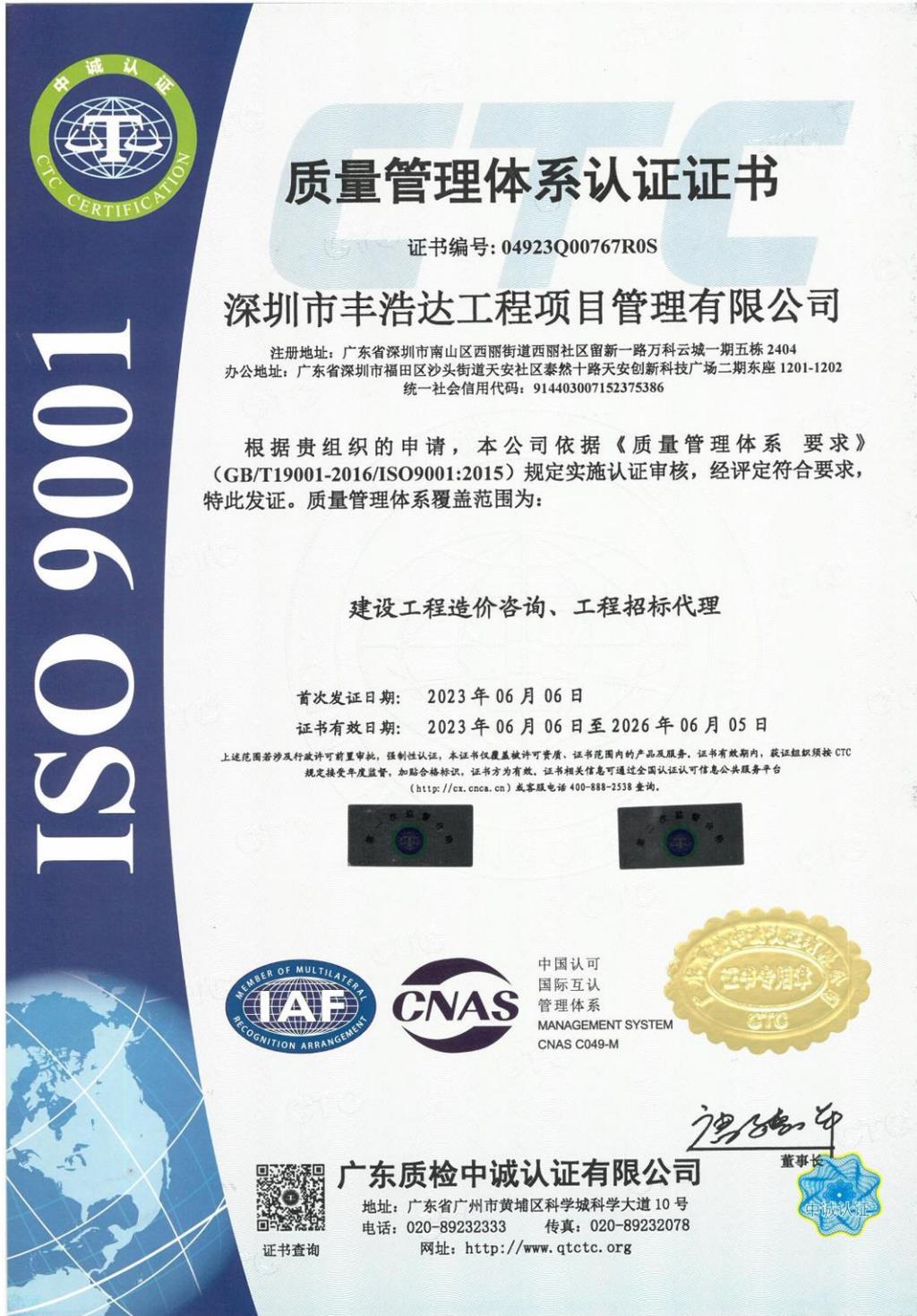
6、房屋建筑工程监理甲级资质证书



7、市政公用工程监理乙级资质证书



8、ISO9001 质量管理体系认证证书



9、ISO14001 环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00357R1S

兹证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期: 2022年09月06日
证书有效日期: 2025年05月27日至2028年09月05日

本证书范围包括证书所列场所, 如涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。


 微信公众号


 证书查询





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M


 董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





10、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

ISO 45001



职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00311R1S

兹证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 09 月 06 日
证书有效日期: 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。


微信公众号


证书查询





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M


董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



二、投标人同类业绩情况

投标人同类工程业绩一览表

近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称:深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务 (全过程造价咨询) 合同金额: 621.56596 万元 建设单位名称: 深圳市机场(集团)有限公司 合同签订时间: 2025/9/22
	2	项目名称:赣州市章江新区经开区蓉江新区三片区雨污分流改造工程造价监控 (全过程造价咨询) 合同金额: 532.00 万元 建设单位名称: 赣州市污水处理有限公司 合同签订时间: 2025/7/25
	3	项目名称:坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询 (全过程造价咨询) 合同金额: 208.192 万元 建设单位名称: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心 合同签订时间: 2025/8/14 履约优秀
	4	项目名称:深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程全过程造价咨询 (全过程造价咨询) 合同金额: 147.008 万元 建设单位名称: 深圳市盐田区水务局 合同签订时间: 2025/5/21
	5	项目名称:宝安区公共机构(建筑)供水设施提标改造工程 (全过程造价咨询) 合同金额: 101.8104 万元 建设单位名称: 深圳市宝安区水务局 合同签订时间: 2025/12/17
	6	项目名称:沙湾河深圳水库截排工程造价咨询 (全过程造价咨询) 合同金额: 1069.52925 万元 建设单位名称: 深圳市水务工程建设管理中心(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心) 合同签订时间: 2022/7/4 履约优秀

	7	<p>项目名称：北坑水库及其配套输水工程（全过程造价咨询） 合同金额：475.9584 万元 建设单位名称：深圳市水务工程建设管理中心 合同签订时间：2022/10/25</p>
	8	<p>项目名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询（全过程造价咨询） 合同金额：743.6239 万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2020/4/16 荣获甲方表扬</p>
	9	<p>项目名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）（全过程造价咨询） 合同金额：536.0175 万元 建设单位名称：深圳市龙华区水污染治理中心 合同签订时间：2022/12/16</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备

工程全过程造价咨询服务

合同关键页

合同编号：JT20250775

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务
工程地点：	深圳宝安国际机场
委托单位（甲方）：	深圳市机场（集团）有限公司
咨询单位（乙方）：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
签订日期：	2025 年 8 月 22 日



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 -航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询 服务合同

委托单位(甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位(乙方):	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201		
法定代表人	程晓丹		
转账账户	纳税人名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 开户银行: 工商银行罗湖口岸支行 账号: 4000024009024906657 电话: 0755-82228768		
联系人	皮桥昆	联系电话	0755-82180718



按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万 m²，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询项目，具体内容包括但不限于：本项目的航站区配套工程及机电设备和航站区配套工程及机电设备相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。

工程范围主要为：生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）、生活服务用房工程、陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面停车场、公共配套设施-（供水、雨水、污水、污物处理工程）、公共配套设施-（供冷、燃气工程）、公共配套设施-供电工程、公共配套设施-供油工程、公共配套设施-绿化工程、航站区工程-管沟、通信工程-通信管网工程（土建）、通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统、捷运系统-轨道工程、捷运系统-配套工程（通信、信号、供电等）、捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）	52305	
2	生活服务用房工程	15750	
3	陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）	88257.6	
4	陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）	33600	

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
5	陆侧交通工程-地面停车场	6277	
6	公共配套设施-供水、雨水、污水、污物处理工程	32516	
7	公共配套设施-供冷、燃气工程	34180	
8	公共配套设施-供电工程	16642	
9	公共配套设施-供油工程	4000	
10	公共配套设施-绿化工程	4650	
11	航站区工程-管沟	13500	
12	通信工程-通信管网工程(土建)	1020	
13	通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统	3000	
14	捷运系统-轨道工程	2978	
15	捷运系统-配套工程(通信、信号、供电等)	18765	
16	捷运系统-车辆	12000	属项目范围, 不计基数
17	行李系统	80240	属项目范围, 不计基数
18	空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统	15232	属项目范围, 不计基数
19	空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造	800	属项目范围, 不计基数
20	特种车辆	18879	属项目范围, 不计基数
21	合计	454591.60	

1.5.2、乙方的工作内容包括但不限于以上内容。根据项目实际需要,甲方可对以上内容进行适当调整,乙方须无条件接受。若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施,不视为甲方违约,甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付(各阶段造价工作的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例按下表计算),除此之外甲方不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任。

序号	工作阶段	服务内容	各阶段的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例
1	设计阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容第2.1条	/
2	招标阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容第2.2条	35%
3	施工阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容	20%



		第 2.3 条	
4	竣工结算阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.4 条	45%

二、乙方工作内容

乙方工作内容包含本项目的航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务，即从 2.1 设计阶段工作开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

2.1 设计阶段工作

- 2.1.1、参与设计方案经济性评价；
- 2.1.2、提出工程设计、施工方案的优化建议。

2.2 招标阶段工作

- 2.2.1、编制工程量清单；
- 2.2.2、编制招标控制价；
- 2.2.3、协助编制招标文件中与造价相关的内容，参与工程招标文件的审核及合同相关造价条款的拟定；

- 2.2.4、参加工程量清单及招标控制价澄清答疑；

- 2.2.5、协助开标、评标工作；

- 2.2.6、各类招标项目中标候选人的商务标清标工作；

- 2.2.7、协助甲方与施工项目等中标人进行合同谈判；

- 2.2.8、审核合同条款中与造价相关的内容；

- 2.2.9、编制合同价格清单。

2.3 施工阶段工作

- 2.3.1、工程量清单复核；

- 2.3.2、工程计量支付的确定, 审核工程款支付申请；

- 2.3.3、审核施工过程中的工程变更；

- 2.3.4、处理工程索赔与反索赔；

- 2.3.5、编制造价动态控制月报；

- 2.3.6、协助甲方控制工程造价。

2.4 竣工结算阶段工作



2.4.1、审核施工单位提交的竣工结算资料；

2.4.2、编制竣工结算审核报告，并协助甲方与造价主管部门（深圳市建设工程造价管理站或深圳市财政预算和投资评审中心）的结算送审工作；

2.4.3、协助甲方与施工单位沟通，确定最终结算金额；

2.4.4、配合审计部门的工程结算审计工作；

2.4.5、协助甲方进行经济技术指标分析。

2.5 其他工作

2.5.1、提出工程设计、施工方案的优化建议；

2.5.2、对设备/材料进行询价；

2.5.3、提供工程造价政策、材料、设备价格信息等咨询服务；

2.5.4、对工程造价实施全过程的动态控制；

2.5.5、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制及决算相关工作；

2.5.6、对工程价款争议的鉴定；

2.5.7、配合工程审计；

2.5.8、项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）不少于 6 人；安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名，解决招标及现场有关造价事宜；人员须保持相对稳定，未经甲方造价管理部门同意不得随意更换；

2.5.9、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.5.10、提出 BIM 在造价管理方面的需求，协助甲方审核 BIM 模型中相关的工程数据，对 BIM 模型中的工程量、造价（如有）等数据进行核对，并将核对情况反馈 BIM 建模单位；

2.5.11、甲方委托的本项目范围内其他相关工作。

三、乙方工作时间要求

3.1、招标控制价、工程量清单编制:接到资料后 45 天内完成；

3.2、工程量清单复核:接到完整资料后 60 天内完成；

3.3、合同谈判:按甲方要求完成；



在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意；

7.2.18、合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等；

7.2.19、乙方及其员工应自觉遵守国家、地方政府各项安全生产法律、规章、标准和甲方安全管理规章制度，并对违反安全管理规定的后果承担责任。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*80%≤评分<该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同签订价为人民币 6215659.60 元（其中，不含增值税价为 5863829.81 元，增值税额为 351829.79 元）。具体构成如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	中标费率	合同暂定价(元)
1	全过程造价咨询服务（不含驻场服务）	详见：合同条款二、乙方工作内容	327440.6 万元 （批复可行性研究报告投资估算的建安工程费用，其中：捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数）	0.172%	5642145.20



2	驻场服务	安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名	/	/	573514.40
3	暂定合同价				6215659.60

9.1.1、本合同造价咨询费已包含乙方为完成本合同内容（合同条款二、乙方工作内容）和驻场服务所需的人工费、赶工加班费、交通费、差旅费、食宿费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

9.1.2、本项目全过程造价咨询服务合同最终结算价的计算方式：

(1) 全过程造价咨询（不含驻场服务），以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，其中：捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数）乘以全过程造价咨询（不含驻场服务）的中标费率计算。

(2) 驻场服务，按合同暂定价总价包干计取。

9.1.3、本项目全过程造价咨询合同如需送深圳市财政投资评审中心评审，则以深圳市财政投资评审中心评审结果为准(如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行)。

9.1.4、本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

9.2、支付方式：分阶段

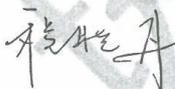
9.2.1、造价咨询服务期间定期进行履约评价考核，甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在每阶段付款时，乙方按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（80%+20%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比
1	优秀（评分≥该次考核总分*90%）	100%
2	合格（该次考核总分*80%≤评分<该次考核总分*90%）	80%
3	合格（该次考核总分*70%≤评分<该次考核总分*80%）	70%
4	不合格（评分<该次考核总分*70%）	0

本页为盖章页，无合同正文

甲方：	深圳市机场（集团）有限公司	乙方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
法定代表人/ 或委托代理人：		法定代表人/ 或委托代理人：	
开户银行：	中国银行深圳机场支行	开户银行：	工商银行罗湖口岸支行
账号：	44201548200056015514	账号：	4000024009024906657

合同订立时间： 2025 年 9 月 22 日

合同签订地点：深圳市宝安区

赣州市章江新区经开区蓉江新区三片区雨污分流改造工程造价监控

合同关键页

工程造价监控合同

项目名称：赣州市章江新区经开区蓉江新区三片区雨污分流改造工程造价监控

委 托 人：赣州市污水处理有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期： 年 月



第一部分协议书

委托人(以下称甲方): 赣州市污水处理有限公司

受托人(以下称乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托造价监控服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 甲方委托乙方为 赣州市章江新区经开区蓉江新区三片区雨污分流改造工程造价监控 服务工作,经双方协商一致,签订本合同。

1、项目名称: 赣州市章江新区经开区蓉江新区三片区雨污分流改造工程造价监控

1.1 造价咨询项目概况

1.1.1 工程名称: 赣州市章江新区经开区蓉江新区三片区雨污分流改造工程造价监控

1.1.2 工程地点: 赣州市中心城区

1.1.3 项目概况: 章江新区内,西起东江源大道,东至章江南大道,北起客家大道,南至橙香大道-梅关大道的 16.78 平方公里区域;赣州经开区内,西起蓉江七路,东至章江,北起夏蓉高速,南至滨江大道-赣丰路的42.42 平方公里区域;蓉江新区内,西起腾飞大道-蓉江大道-生态大道,东至滨江东大道,北起滨江北大道,南至和谐大道的26.94 平方公里区域,主要实施市政管网雨污分流改造、排水单元雨污分流改造、尾水管新建等。

2、服务类别



2.1 咨询服务范围包括但不限于：EPC招标模拟工程量清单审核、EPC总承包阶段工程量清单审核、工程变更及签证的审核；工程洽商、合同争议的鉴定与索赔处理；变更方案、工程造价变化项目的造价测算；进行有关造价指标分析及优化建议；工程进度款审核；竣工结算初审；造价成本分析；提供有关工程造价信息服务；配合完成相关审核审计及其他有关工作，直至市财政结算审核完成为止。针对市财政接收审核的建设内容，出具初审意见；如有市财政不接收审核的建设内容，需对该部分内容的模拟工程量清单、结算清单进行审核，并出具审核报告。

2.2 服务内容及基本要求：赣州市章江新区经开区蓉江新区三片区雨污分流改造工程造价监控服务，包括但不限于：

(1) 编制本项目全过程造价监控控制实施方案，制定造价监控的实施细则，确定控制目标；

(2) 根据工程总承包合同价、进度计划，编制用款计划书；

(3) 参加涉及工程造价控制的有关工程会议并提出相关造价意见；

(4) 负责对EPC总承包单位报送的每月（期）完成进度款报表进行审核，并提供当月（期）付款建议书，并与监理单位共同做好工程款支付申报的审核工作；

(5) 参加施工阶段全过程的工程量确认，参与签证原始数据确认工作，并为已复核的数据的真实性、准确性负责；

(6) 协助甲方确定在工程总承包合同约定的时效内审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并形成台账；并提供造价监控建议书，对涉及较大金额的设计变更进行事前控制，规避产生不必要的变更费用；



(7) 协助甲方依据工程总承包合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

(8) 提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息，参与对施工过程中未定价的材料（或专项工程）进行市场询价，并向甲方提供建议参考价；

(9) 及时审核分阶段完工的分部分项工程结算；

(10) 参加各节点工程验收工作，涉及EPC总承包（设计、采购、施工）阶段和工程结算办理阶段的全过程有关工程造价咨询、监控、控制的其他工作；

(11) 接受甲方的监控、核查、管理，并按要求及时调整完善造价监控实施方案；

(12) 对EPC总承包单位的工程结算清单初审后配合甲方提交相关部门审核，直至工程结算完成（结算初审及整理结算资料费等费用已包含在本合同价款内，不另外支付）；

(13) 针对市财政不审核的建设内容进行模拟工程量清单、结算清单审核，并出具审核报告。

(14) 履行涉及模拟工程量清单审核、EPC总承包（设计、采购、施工）阶段和工程结算办理阶段的全过程有关工程造价咨询监控的其他工作。

(15) 对施工过程中的相关工程预算（或工程量清单）进行审核。

(16) 本工程主要、重要施工工艺及节点应陆续做好摄像及影像资料等过程的材料汇总，报甲方或相关部门审阅。

(17) 对质保期内发生的工程量及费用进行预算编制或审核确认。



第八条 酬金的支付与结算

1. 酬金计算:

(1) 造价监控服务费=工程结算审定价款(市财政结算审核价款)×中标造价监控费率4%。乙方的中标造价监控费率即为确定合同价款的取费费率,费率不因市财政最终审核的结算价总额的变化而调整,任何一方不得违法擅自改变。

本合同价款暂定为:人民币伍佰叁拾贰万整(¥:5320000.00元),最终根据工程结算审定价款(市财政结算审核价款)及中标费率计取。

2. 酬金费用的支付与结算

(1) 造价监控服务费用支付方式:

1. 分季度支付,每季度按总承包单位实际支付施工进度款乘以中标监控费率后支付80%;市财政出具结算审核报告后一个月内以工程结算审核价款作为造价监控费计费基数,造价监控服务经甲方验收合格后,付清造价监控费余款。

2. 乙方提供支付申请书和税务机关部门认可的等额无误正式发票(增值税专用发票)的前提下付清相应标准的服务酬金,若因票据原因产生税务稽查、审计风险,责任和损失全部由乙方承担。

3. 甲方向乙方支付的任意款项,乙方应在达到付款条件后按约定及相关规定,向甲方提出书面付款申请及相应的付款依据和凭证。如乙方未能在达到付款条件后向甲方提出书面付款申请或相关付款依据和凭证不齐,甲方有权不予支付相应的款项,甲方也不承担逾期付款所产生的违约金或利息,由此产生的全部法律责任由乙方自行承担。



甲方：(盖章) 	乙方：(盖章) 
法定代表人或代理人： 	法定代表人或代理人： 
统一社会信用代码： 91360700680915537H	统一社会信用代码： 914403007152375386
地址：江西省赣州市章贡区水西白塔上	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
联系电话：	联系电话：0755-82180718
电子信箱：	电子信箱：
开户行：赣州银行红旗支行	开户行：中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行
账号：2820000103080001528	账号：4000024009024906657
年 月 日	2025年7月25日

坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询

合同关键页

正本

合同编号: NBFL-ZJZXHT-01

深圳市建设工程造价咨询服务合同
(全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

法定代表人：舒建山

统一社会信用代码：12440300557161960K

联系地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

法定代表人：程晓丹

住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经公开招标确定深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：本次招标全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

- 1.施工招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；
- 2.施工图预算编制；
- 3.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
- 4.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；
- 5.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- 6.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 7.提供有关工程造价信息资料等。

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算；

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核：

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3. 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. 编制投资控制形象进度表；

6. 施工过程造价控制服务：施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等。

7. 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

（一）本项目签约合同价为：208.192 万元。

全过程造价咨询费用参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费采用差额定率累进计费方式计取。其中，计费基数暂按 34806.21 万元计算，下浮率为 20%。

全过程造价咨询服务费=100*1.2%+(500-100)*1.1%+(1000-500)*1%+(5000-1000)*0.9%+(10000-5000)*0.8%+(34806.21-10000)*0.7%*(1-20%)=208.192 万元。

（二）咨询服务费结算原则：

1. 本合同最终结算价以本工程概算批复中建筑安装工程费为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制

委托人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心
(盖章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人：王工

电话：0755-85209939

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2025年 08月 14日

合同签订地点：深圳市坪山区

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期
东座 1201

联系人：

电话：0755-82228768

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

银行账号：4000024009024906657

履约评价

履约评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称: 坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询			
咨询类型: 全过程造价咨询		工程造价: 21959.46 万元	
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见: (请在一下选中项打√)			
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差)	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分)	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意)	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见: 无		

委托方: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心(公章)

日期: 2025 年 10 月 30 日



概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2025〕44号

坪山区发展和改革局关于坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程总概算的批复

水务局：

报来《关于申请审核坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程初步设计及总概算的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目（国家编码：2311-440310-04-01-510065）位于坪山区龙田街道、石井街道，坪山河干流中游段与荔景南路交界处附近。项目新建蓄滞洪区共两座，分别为1#南布片区蓄滞洪区和2#南布片区蓄滞洪区，设计需调蓄总容积为73.5万立方米，蓄滞洪区占地总面积为41.2公顷，设计蓄水总面积为27.6公顷。主要建设内容有：排涝调蓄设施、排涝水闸、雨污水改造、电力、电

信、路灯管线拆除、电气、大鹏支线加固、信息化、生态修复系统、施工措施、水土保持等工程。

二、投资总概算

项目总投资 42119.86 万元,其中,工程费用 33084.94 万元,工程建设其他费用 6594.33 万元,预备费 1983.96 万元,项目建设管理费 456.63 万元(详见附件)。

三、下一阶段工作要求

(一)按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》规定严格履行投资审批决策程序,不得随意简化。未经法定程序批准,一律不得开工建设,坚决杜绝“三边工程”(边勘察、边设计、边施工)。

(二)进一步贯彻落实《深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的方案》(深府办函〔2024〕80号)等文件精神,以经济实用、厉行节约为原则,高质量做好项目前期工作,压紧压实建设需求,提高政府投资效益。

(三)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(四)请结合本项目实际情况,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格落实耕地保护等各项制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

(五)根据《深圳市海绵城市建设管理规定》落实建设任务。

(六) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》《深圳市坪山区政府投资项目管理办法》有关要求, 请项目单位和建设单位在规定时限内, 及时开展政府投资项目结(决)算、验收工作。

(七) 严格执行国家和省市用地、用林、用海相关法规政策, 严禁随意移植和砍伐树木, 确有需要的应当依法依规报批。

(八) 该项目资产登记单位为坪山区水务局, 请你单位在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

附件: 坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2023年7月18日

(电子)

深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程全过程造价咨询

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网
建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区水务局

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2025年 5月 21日



第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田区水务局

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：以建设单位确认的实际施工图为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、服务工作内容

施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：



- 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底)，并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给主体合同的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作(含勘察结算)；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的各类合同审查服务等。
- 决算编制。协助委托人完成决算编制及送审工作。
 决算批复及产权登记。协助委托人完成决算批复文件及产权登记批复文件编报。
- 其它：委托人要求的其他与本工程造价控制有关的工作。
- 委托人可根据项目管理的实际情况，调整或取消部分造价咨询内容，咨询人须无条件接受，不得以此为由向委托人提出索赔要求。

四、服务进度及成果提交

- 1、咨询单位收到编制概算资料后_/_天内完成工程概算造价(□编制 □审核)，并



同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算资料后 5 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成变更工程预算造价审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到与本工程有关的各类合同资料后 5 天内完成审核。

6、收到与本工程有关的支付申请资料后 3 天内完成审核。

7、收到结算审核资料后 30 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对后出具审核书送审，从收到完整结算审核资料后至出具正式结算审核书不超过 40 个工作日。

8、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知”（深价协[2017]14号）文规定计取，计费基数为估算建安费。

5.1.2 合同价计算方法

本合同造价咨询收费暂定价为 147.008 万元人民币，（大写）：壹佰肆拾柒万零捌拾元整。

合同总费用的计算：项目的工程造价咨询服务工作包含：项目的施工阶段全过程造价控制、竣工决算编制，该项目总投资 27159.00 万元，其中工程费用 22935.25 万元，暂以工程费用 22935.25 万元作为收费基数。参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14号）文件中有关收费标准进行计算并下浮 25%，服务费用计算式如下：

(1) 施工阶段全过程造价控制咨询费：

$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 12935.25 \times 7\% = 177.14675$ （万元）；

(2) 竣工决算编制费：

果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、本合同中“初审”是指由咨询人完成施工单位提交的结算资料的审核。

十三、本合同共陆份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，委托人贰份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区水务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间：2025年5月21日

咨询人：（盖章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82228768

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

开户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司

账号：4000024009024906657

已核，与审定版一致

校核人：陈秉洲

日期：2025年5月21日



(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

(1)、新建 1.5m×1.2m~1.5m×1.5m 雨水行泄通道约 1.42 公里。

(2)、新建 DN400~2.5x2.0m 雨污水地下管网约 3.8 公里；

(3)、对成坑村山沟暗渠段及大梅沙湖底箱涵进行系统性清淤，清淤量约 7 千立方米；

(4)、改造大梅沙河环梅路段约 0.1 公里及小梅沙河北部山林段约 0.22 公里雨水行泄通道，优化水利条件。

(5)、大梅沙东污水泵站由 0.5 万 m³/d 异地扩建为 1.5 万 m³/d，新建 d600 进水管 0.15 公里，d600 出水管 0.4 公里。

(6)、大梅沙西泵站规模由现状 3 万 m³/d 扩建至 4 万 m³/d，新建 1.6 公里 d800 出水压力管。

(7)、改造排水混接节点共 10 处，修复排水检查井缺陷 2290 处，修复排水管道缺陷 999 处。

(8)、修复加固梅沙街道 5 条暗渠，共整治 III 级缺陷 3 处，IV 级缺陷 5 处。最终以批复和实际实施为准。

2. 工程主要特点

/

3. 建议的评标要点

/

4. 其它：

/

宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程造价咨询）

合同关键页

合同编号：

深圳市宝安区水务局
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2025年12月17日



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程造价咨询）**事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

本项目为宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程，本次共计划改造全区 205 个公共机构（建筑）的供水设施，其中市属单位 17 个，区属单位 188 个。本次工程改造内容为：对供水分区设置或供水方式不合理的给水系统进行改造；对管道材质不符合要求或锈蚀、爆管、漏损严重、或生消未分离等情况的管网进行改造，并同时对本不具备智慧远传功能或锈蚀严重总水表及阀门等进行改造；对老旧，能耗高、损大、故障率高、对居民生活用水造成较大影响的水泵，及未单独设置或未采用独立结构，或锈蚀、漏损严重、容易带来水质风险的不符合要求的水池水箱进行改造；对泵房功能不完善及环境不符合要求的泵房进行改造等。本项目投资匡算为 15809 万元，其中：建筑安装工程费用 12485 万元，其他费用 1887 万元，预备费 1437 万元。（工程项目实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准）。

二、造价咨询服务范围和内容

咨询人向委托人提供宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程的全过程造价咨询服务。内容包括但不限于：1、对工程投资估算进行审核，对工程设计概算进行审核；2、按委托人要求进行本项目各类招采（含小型工程）的招标控制价编制；3、勘察预算、结算审核；4、编制工程量清单、施工图预算，编制综合单价分析表，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价；5、编制主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；6、审核投资控制形象进度表；7、施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何



可能影响成本的事项，提出相关改善建议；8、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更累计达到该子项目工程合同价的4%时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在审计部门的备案工作；9、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；10、驻施工现场咨询服务：委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求咨询人增加驻工地人员；11、咨询人的项目负责人应参加工程例会及专题会议，及时处理涉及造价咨询审核事宜，以及完成委托人交办的造价咨询审核工作；12、项目所有工程结算审核完毕后，审核项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、审核投资控制情况汇报、审核造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；13、决算编制，并协助完成相关审计工作；决算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；14、凡与工程造价咨询相关的工作。

三、咨询酬金

1、造价咨询费合同暂定价为人民币为：101.8104 万元（人民币大写：壹佰零壹万捌仟壹佰零肆元整），其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

2、结算时，以项目概算批复的建安费总金额为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）规定的“施工阶段全过程造价控制”费率计价后下浮 20%，并根据绩效考核评价（履约评价）情况，扣减违约金后确定，且不得超过概算批复中的造价咨询费，否则以概算批复的造价咨询费包干。本合同结（决）算依照现行法律法规执行，最终以区住建部门审核的决算作为合同结算支付依据。

3、本合同酬金款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序等非委托人原因造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日起开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程造价咨询编审业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询编审酬金后终结。

成果提交时间：

【本页无正文，仅作为宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程造价咨询）合同签章页】

委托人：

深圳市宝安区水务局

地 址：深圳市宝安区新安二路 96 号

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：曾正茂

电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2025 年 12 月 17 日

咨询人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区车公庙创新科技

广场二期东座 1201

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-82228768

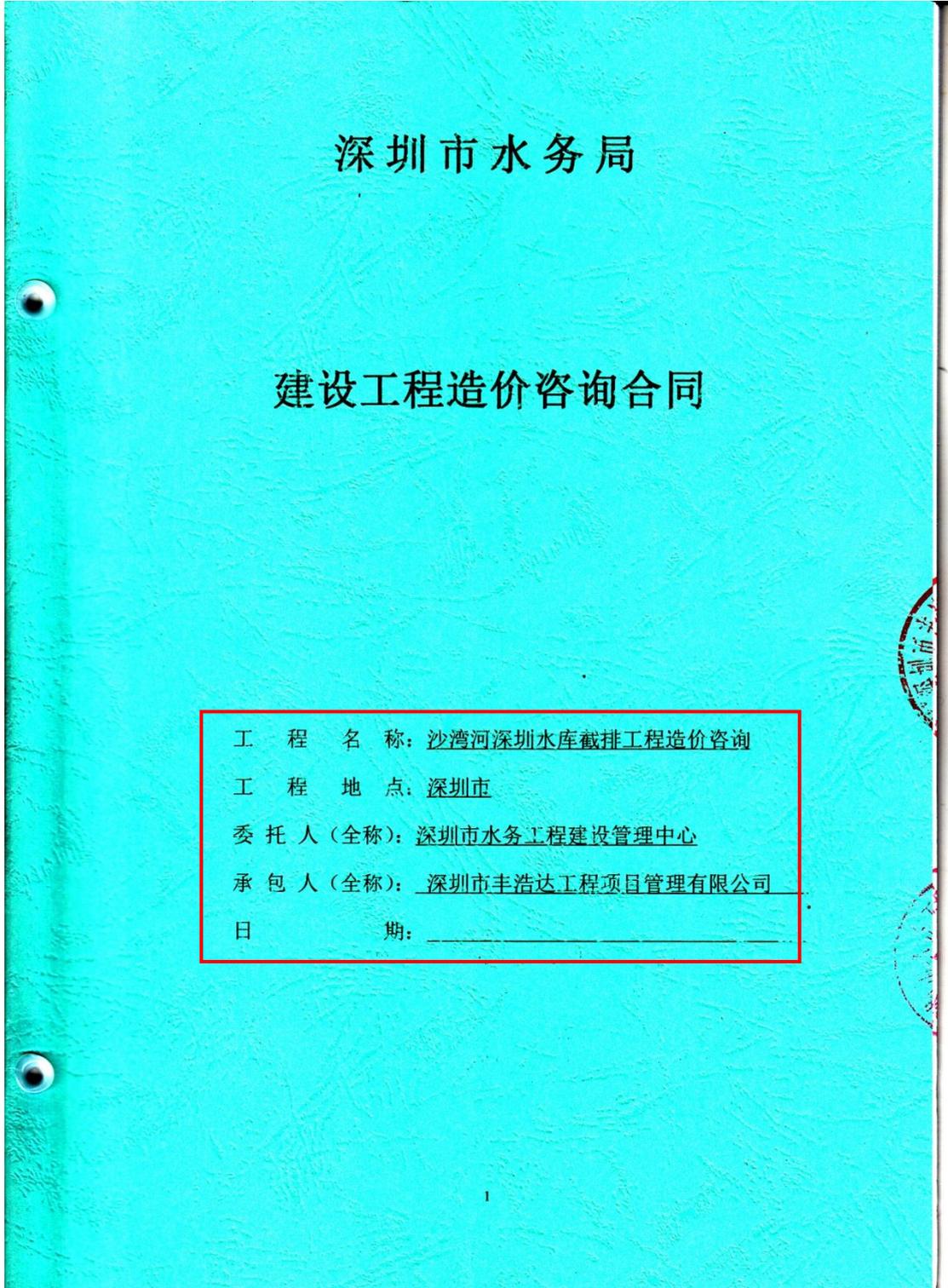
开户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

银行账号：4000024009024906657

沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

合同关键页





各
事
人
定
双

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函》（深发改函〔2021〕404号），沙湾河深圳水库截排工程按照50年一遇的截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等级为III等，主要建筑物级别为3级。项目建设内容包括：调蓄系统、截排系统、其他工程等。

4. 投资金额：469309万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：—

7. 委托人所处工程中的角色：/

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

本次招标为沙湾河深圳水库截排工程的造价咨询，主要包括但不限于：1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担施工图预算编制工作；3. 承担各类委托事项招标标底编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的



计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 协助委托人完成项目决算工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

固定单价

固定费率

基本费用+核减额

其他：_____

2. 暂定合同价为：壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元伍角人民币（大写）（¥ 10695292.50 元）。暂定合同价包含基础费用与绩效费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



审核工

作工作;

案; 12.

合理要

之日开

约定。

写)

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 述标承诺书、述标 PPT 及述标录音录像资料;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 承包人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳市水务工程建设管理中心

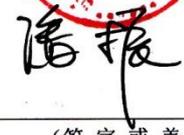
委托人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)

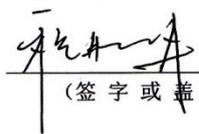
委托人：

(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

(签字或盖章)

承包人：

(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行： 工商银行文锦支行
银行账号： 4000024009024906657



甲方变更名称证明

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2023〕319号

深圳市发展和改革委员会关于调整深圳市沙湾河深圳水库截排工程等11个政府投资项目建设主体的复函

市水务局、市建筑工务署：

你单位《关于调整深圳市沙湾河深圳水库截排工程等11个政府投资水务项目固定资产投资任务主体的函》收悉。经研究，我委意见如下：

一、根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》，我委原则同意将深圳市沙湾河深圳水库截排工程、全市饮用水源水库流域水土保持生态修复工程（一期）、赤石河应急引水工程等11个政府投资项目（详见附件）的建设单位由市水务局调整为市建筑工务署。

二、上述11个项目的政府投资计划下达对象调整为市建筑工务署、市水务局。请市建筑工务署、市水务局加强与财政部门沟通，做好已下达政府投资计划的划转工作。

三、请市水务局、市建筑工务署严格按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，落实项目单位和建设单位主体

责任依法依规加强项目管理，规范资金使用，加快推进项目建设。

专此复函。

附件：沙湾河深圳水库截排工程等 11 个政府投资项目
历年投资计划下达情况汇总表

深圳市发展和改革委员会
2023年7月24日

(联系人及电话：邹国胜、马季辉，88128876、88127263)

抄送：市人大计划预算委，市财政局，市统计局，市审计局。



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年7月5日



履约评价

2024/5/14 15:41

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023年度第4次评价）

项目名称	沙湾河深圳水库截排工程		
合同名称	沙湾河深圳水库截排工程造价咨询合同		
合同金额	1069.52925 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
履约单位项目负责人	皮桥昆 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2022年7月4日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年1月7日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本项目造价咨询单位配备的人员稳定，项目负责人及各专业工程师具备较强的责任心及较高的专业水平，能积极主动开展造价管理、招标控制价编制、资金补偿预算编制、进度款审核等各项工作。能较好地配合建设单位、全过程咨询单位及设计单位工作。在招标控制价编制及资金补偿预算编制时能主动担当、提前介入、坚持专业原则，克服并解决了编制时间短、编制难点多等问题，保障了各项合同的顺利签订。下一阶段需进一步加强沟通协调，推动项目变更的申报工作，保障项目进度计划的顺利实施。		
评价人员	潘振、苏弘、郑磊、龙志玉、吴选官、林钟发		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：程晓丹；联系电话：13602559103 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

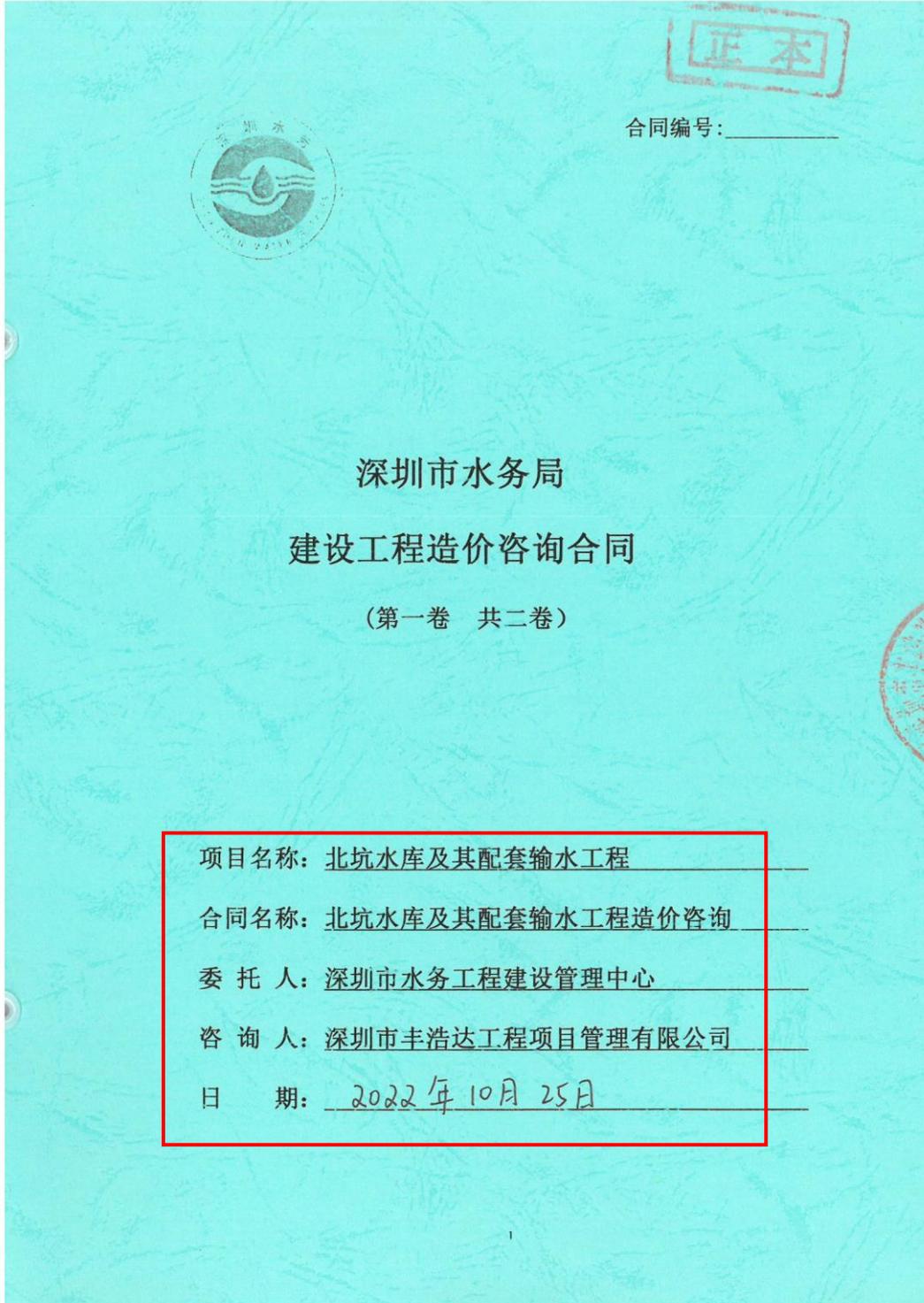
(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





北坑水库及其配套输水工程

合同关键页





☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核报告	☑编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	□编制□审核□调整
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	☑竣工决算	☑编制□审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、	



	检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核 或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价 咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input type="checkbox"/> 施工阶段全过程 造价咨询服务	包括发承包阶段、实施阶段、竣工阶段（不含竣工决算）的服务	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	1. 承担设计阶段初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担设计阶段施工图预算编制工作；3. 承担招标阶段各类委托事项招标控制价编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同或补充协议（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 承担竣工决算编制工作，配合委托人完成竣工决算评审工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；



注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展。

三、服务期限

全过程造价咨询服务，服务期限自合同签订之日起至咨询人编制的竣工决算文件经委托人验收合格之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款及专用条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

- 固定总价
- 费率计费
- 基本费用+效益收费
- 固定单价
- 其他：_____

2. 签约合同价为：肆佰柒拾伍万玖仟伍佰捌拾肆元整 人民币(大写) (¥4759584.00 元)。签约合同价包含基本酬金与绩效酬金。

六、项目负责人

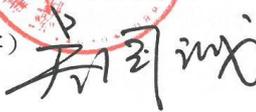
项目负责人
身份证号码
联系方式：
资格证书号

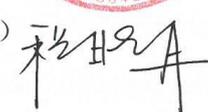
七、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；

(以下为签署页)

委托人:  (盖章) 法定代表人姓名: _____
法定代表人或其委托代理人: 委托代理人姓名: _____
(签字)  电话: _____
传真: _____
组织机构代码: _____ 电子信箱: _____
地址: _____ 开户银行: _____
邮政编码: _____ 账号: _____

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目 邮政编码: 518040
管理有限公司 (盖章) 法定代表人姓名: 程晓丹
法定代表人或其委托代理人: 委托代理人姓名: _____
(签字)  电话: 0755-82228768
传真: 0755-82284869
组 织 机 构 代 码 : 电子信箱: fenghaoda@21cn.net
914403007152375386 开户银行: 工商银行文锦支行
地址: 深圳市福田区车公庙创新 账号: 4000024009024906657
科技广场二期东座 1201



概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕452号

深圳市发展和改革委员会关于北坑水库及其配套输水工程项目总概算的复函

市水务局、市水务集团：

《深圳市水务局关于商请提前介入北坑水库及其配套输水工程初步设计及概算报告审批事项的函》收悉。经审核，现复函如下：

一、项目建设内容及规模

新建北坑水库枢纽工程及水库至中心水厂的输水工程，从北坑水库右岸取水，新建输水隧洞通过有压重力流向中心水厂提供原水。工程任务以城镇供水为主，兼顾灌溉。水库总库容 2294 万立方米，多年平均城镇供水量 3122 万立方米、灌溉水量 175 万立方米，灌面 3800 亩，涉及输水流量 7.64 立方米/秒。主要建设内容包括：

（一）水库枢纽工程

水库坝址位于深汕特别合作区赤石河上游，总库容 2294 万立方米，工程规模为中型，水库枢纽等别为Ⅲ等，主要建筑物级别为 2 级，次要建筑物级别为 4 级，设计洪水标准 100 年一遇，校核洪水标准 2000 年一遇。水库建筑物主要包括赤石河面板堆石坝、右岸开敞式溢洪道、右岸放空取水洞。

赤石河面板堆石坝：坝顶高程 102.5 米，最大坝高 69.5 米，坝顶长 801 米。

右岸开敞式溢洪道：轴线全长 431.4 米，由进水渠、控制段、泄槽、消力池及出水渠组成；堰顶高程 90 米，设 2 孔闸门控制，孔口尺寸 8×8 米，最大泄量 813 立方米/秒，底流消能。

放空取水洞：全长 420 米，尺寸 5×6 米，兼有放空、灌溉取水与生态放水功能。放空取水洞首部与输水工程共用取水塔，洞内敷设 DN2000 放空管和 DN700 取水管，放空管出口设锥形阀，并引至溢洪道消力池消能；取水管末端分岔为 DN700 灌溉管和 DN500 生态放水管引至下游。

工程对下游河道及潮惠高速公路中心段大桥桥墩进行防护，确保潮惠高速公路中心段大桥运行安全。

（二）输水工程

输水线路全长 9480.6 米，由取水塔、1#输水隧洞（长度 6582 米，其中敞开式 TBM 段长度 6352 米）、跨河段倒虹吸（长度 200.5 米）、2#输水隧洞（长度 2168.5 米）、出口调流消能段（长度 58 米）和出口埋管段（长度 471.6 米）组成。输水隧洞内径 2.4 米，主要采用敞开式 TBM 法、钻爆法开挖。衬砌结构形式主要有钢筋混凝土、钢管内衬+自密实混凝土。输水钢管采用焊接钢管，内径 2.4 米，壁厚 20 毫米。

沿线布置 2 条施工支洞（进水口施工支洞，长度 141 米；检修交通洞，长度 629 米）。预留北坑水库与明溪水库两库联通工程，长度 28 米。

（三）信息化系统

1. 水情自动测报系统

水情自动测报系统包括遥测终端、工作站、服务器、水质监测、雨量计、水尺等设备，水情信息采集、数据分析处理、洪水预报等软件等。

2. 安全监测工程

安全监测工程包括 GNSS 接收机、自动控制装置、测量装置台架、服务器等设备，数据采集软件、数据管理及分析软件等。

3. 安全感知设施

安全感知设施包括交换机、无线 AP、大屏钢结构支架、机柜、空调、防火墙等。

（四）其他工程

含临时供电、景观、房屋建筑、水土保持、环境保护、管线迁改、交通疏解、土地复垦等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 186896.00 万元，其中：工程费用 153590.36 万元，工程建设其他费用 24406.19 万元，预备费 8899.45 万元（详见附件）。项目资本金比例为 50%，其中，市财政安排 30%，市国资委安排 10%，循其他途径安排 10%。资本金以外的资金通过银行贷款等其他融资方式解决。

三、下一阶段工作要求

（一）项目尚未取得规划部门的用地规划许可，请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投资建设项目建设施工许可管理规定》（深圳市人民政府第 328 号

令)，加强与规划部门沟通协调，尽快完善相关规划用地审批手续，并按程序尽快向我委正式申报项目总概算，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）请根据市政府会议精神，按程序尽快完成项目移交工作，并加快落实解决市财政资金以外的项目其他资金来源。

（三）由于项目建设需避让基本农田，本次概算审核溢洪道出口按采用加盖结构型式考虑，建议结合《深汕特别合作区国土空间总体规划（2020-2035）》中有关永久基本农田保护红线的最终划定方案，进一步研究溢洪道出口结构形式。

（四）加强涉及隧洞的相关安全技术措施，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

专此复函。

附件：北坑水库及其配套输水工程项目总概算汇总表



（联系人及电话：邹国胜，马季辉；88128876，88127263）

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询

合同关键页

正本

合同编号：光建造价咨询[2020] 2 号

**深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同**

工程名称： <u>茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程 造价咨询</u>
工程地点： <u>深圳市光明区</u>
委托单位： <u>深圳市光明区建筑工务署</u>
咨询单位： <u>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</u>



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2019年12月16日公开招标，并于2020年1月21日在深圳市建设工程交易服务中心确定乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段），河道建设总长度约 12.9 公里，其中宝安段约 6.1 公里，光明段约 6.8 公里，总投资 135504 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；



- ③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。
- ④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。
- ⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由甲方在项目招标前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由乙方提出申请并报甲方审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币柒佰肆拾叁万陆仟贰佰叁拾玖元贰角整（小写¥7436239.20元），最终以审计部门审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 115178.4（暂按总投资的 85%计取）万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%，费用为 115178.40 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 345535.20 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 2623924.80 元

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 1433924.8 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 1727676 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 2278389.60 元



甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）



地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司（盖章）



地址：深圳市福田区车公庙
天安

数码城创新科技广场
二期东座 1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-82228768

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2020年4月16日

合同订立地点： 深圳市光明区



概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2020〕201号

深圳市发展和改革委员会关于茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用的复函

市水务局：

报来《深圳市水务局关于商请提前介入审批茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）初步设计及概算的函》（深水函〔2020〕365号）收悉，申报概算包含市政府投资和光明区政府投资两部分建设内容。经审核，相关工程费用情况复函如下：

一、市政府投资部分

（一）项目建设内容及规模

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围为光明区茅洲河白沙坑水~周家大道段，全长6.8公里。主要建设内容如下。

1. 景观工程

主题景观节点有大围沙河、西田休闲公园、南光高速桥下公园、滨海明珠等沿河景观。景观总面积约40.34万平方米，其中：绿化26.44万平方米，硬质铺装13.9万平方米。

绿化工程：对沿河两侧景观工程范围内区域进行绿化提升，种植各类乔灌木、花卉和地被植物、水生植物，迁移树木等。

园建铺装：新建园路、广场、箱涵路、堤顶路、观景平台、水景等，主要铺装材料采用彩色透水混凝土、细粒式沥青混凝土、花岗岩、水磨石、透水混凝土、塑胶、透水砖等。

景观小品：堆砌石假山、廊架、石笼或防腐木坐凳、雕塑、景石、栏杆、花箱等。

水生态系统构建工程：新建石汀步、观测平台、石笼、原木桩驳岸、科普解说牌，种植乔木、水生植物、草坪等。

景观水电工程：新建灌溉系统、变配电、景观照明等工程。沿线设置200千伏安箱变10台、电气控制柜30台，敷设高压电缆、灌溉给水管，安装各类灯具灯带等。

其他配套设施：设置垃圾箱、游乐设施、石笼挡墙、护柱、驻车石、停车位、标识系统等。

2. 水环境提升工程

(1) 水处理工程

箱涵干流节流井和溢流口改造工程：对沿线57个截流井和212个溢流口进行改造，封堵溢流口，截流井加盖，增设除臭装置、拍门、液位计、闸门、控制柜和配套供电系统等。

干流机电设备完善：拆除原有各类启闭机26台、闸门13座，安装各类启闭机26台、闸门13座和配套所有机电设备防腐除锈等。

光明水质净化厂（一、二期）环境提升：拟在预处理区和生化区设置除臭设备 7 套。

（2）智慧碧道建设

碧道综合监控工程：安装一体化智慧灯杆 141 套、IP 公共广播 141 套、一键呼救设备 17 套、环境检测前端设备 13 套、监控摄像头 277 个、管理服务器 1 台等。

碧道管线配套设施：碧道左岸河堤路绿化带内设置 2 根 DN200 强电套管、6 根 DN100 强电套管、4 根 DN100 弱电套管，碧道右岸河堤路（象山大道~将富路段）绿化带内设置 2 根 DN100 弱电管。

（3）海绵城市建设

新建雨水花园、植草沟、雨水口，敷设 HDPE 排水管和 UPVC 透水管，铺设生态多孔纤维棉等。

3. 道路工程

改造河堤路（象山大道-公光路）长约 4.7 公里，改造宽度 8~15 米，道路等级为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，主要采用铣刨现状路面后加铺沥青混凝土罩面方式，其中修缮机动车道 48677 平方米、沥青混凝土罩面 22426 平方米，部分路段路基修复；改造滨河东路绿道，长约 1.44 公里，宽 7 米，新建沥青混凝土机动车道 11160 平方米。新建路缘石、护栏、排水沟等，设置交通标线、标志板、信号灯等，配套改造电气照明工程。

4. 桥梁工程



新建公明北环大道人行桥一座，位于西田路与富利路之间。桥梁采用3跨连续刚构桥，平面S型布置，桥梁总长约91米，桥宽6~7.5米。上部结构为双主梁钢梁，桥墩采用钢混Y型墩，桥台采用埋置式桥台，基础采用钻孔灌注桩；桥面采用钢化玻璃和防腐木铺装，两侧设钢栏杆；配套电气照明工程。

新建滨河路人行桥一座，位于滨海明珠和地铁6号线南侧。桥梁采用单跨58米钢管混凝土拱桥，桥宽4.4米。下部结构桥台采用重力式桥台，基础采用钻孔灌注桩，桥面采用防腐木铺装，两侧设钢栏杆。配套电气照明工程。

新建左岸科技V型桥一座，桥长97米，桥宽4~6.4米，桥台采用埋置式，墩柱采用钢桥墩，下接承台和桩基础，基础采用钻孔灌注桩，主梁采用连续钢箱梁；桥面采用聚氨酯铺装。配套电气照明工程。

桥梁景观提升：对现状富利路、风景北路、周家大道桥路、公常路、公光路、将富路、振光二路共七座跨河桥梁进行景观提升改造，改造方式有：更换桥梁栏杆，外挂装饰板或外侧刷漆，改换桥面铺装，增加景观照明等。

5. 建筑立面改造工程

对李松荫街区、滨海明珠工业园区、大围沙河工业园滨水商业区三处街区的外立面进行改造。其中，李松荫街区改造建筑25栋，改造立面约3.85万平方米；滨海明珠工业园区改造建筑9栋，改造立面约5.51万平方米，5栋建筑物

加建钢结构，面积 2646 平方米；大围沙河工业园滨水商业区改造建筑 37 栋，改造立面约 3.52 万平方米。

主要通过重新装饰外立面，更换门窗，整合空调机位，增设玻璃幕墙、广告牌、防盗网等方式对沿河街区建筑立面进行改造。各街区配套改造建筑泛光照明工程。

6. 驿站

新建驿站 6 座，建筑面积合计 1142.58 平方米，地上 1~2 层，其中：南光绿境驿站面积 373.9 平方米，西田微丘驿站面积 363.4 平方米，4 个小驿站总面积 405.28 平方米（每个驿站建筑面积 101.32 平方米）。主要功能设置为室内休息、卫生间、更衣沐浴、公共管理用房、书吧等。

7. 左岸科技景观节点

（1）左岸科技展馆

土建工程：新建左岸科技展馆建筑总面积 7118.16 平方米，其中主展厅 3548.42 平方米、主展厅覆土建筑 1975 平方米、分展厅 1269.74 平方米、小展厅 4 处共 325 平方米。主展厅地上 1 层，局部 2 层，其余为地上 1 层。

主展厅采用钢结构、主展馆覆土建筑采用框架剪力墙结构，其余采用钢框架结构。主展厅采用预应力混凝土管桩基础，其余采用天然基础。展厅地面主要采用水磨石、仿水磨石地砖等，墙面采用轻质隔墙、吸音墙面等，顶棚采用木饰面、轻钢龙骨石膏板吊顶等。外立面采用玻璃幕墙。屋面采用直立锁边金属屋面。

安装工程：强电（动力、照明、防雷接地等）、弱电（综合布线、视频安防监控、公共广播、消防应急广播、通信网络、火灾自动报警、消防联动控制等）、给排水、通风空调和消防工程。

（2）室外左岸科技公园

科技展馆室外配套新建景观廊桥、铺装、绿化、小品工程。廊桥 2018 平方米，采用钢结构，基础为预制混凝土管桩。种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、聚氨酯耐磨地面等。

（二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 71350.96 万元，资金来源为市政府投资。

二、光明区政府投资部分

（一）项目建设内容及规模

主要建设内容为茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围内部分由光明区政府投资的景观绿化、建筑立面改造、道路、电力和迁改等工程。主要包括：

1. 景观工程

对 3 个景观节点和沿街景观进行改造提升：李松荫历史文化街区景观节点、西田路街心公园景观节点、水厂和民众学校前景观节点。改造面积约 6 万平方米，种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、石材地面等。拆除现状给水管，敷设给水管、排水管，新建阀门井、消火栓、

检查井、雨水口等。

2. 道路工程

对滨河东路附近的现状一路（将富路~周家大道）、二、三、四、五路进行提升改造，改造范围总长约 875 米。对现状水泥路面进行修复、并加罩沥青，局部损坏严重路段新建机动车道，更换侧平石，新建人行道，对雨水口、各类管线窨井、绿化、交通标志标线、安全护栏等附属设施进行改造。

3. 电力工程

主要为碧道沿线的电力、照明和景观照明等工程。拆除现状路灯，新建隐蔽式电缆沟、电力接线井、照明接线井、箱式变电站，安装路灯、庭院灯、草坪灯、投光灯、埋地灯、灯带、芦苇灯，敷设电力电缆、电缆保护管、配管、配线等。

4. 建筑立面改造

对李松荫片区（除市投范围以外）和茅洲河沿线周边部分建筑进行立面改造和景观提升。主要为建筑立面清洗、外墙刷新、立面和底层改造等。

5. 迁改工程

迁改工程影响范围内的给水管、电缆、光缆等，拆除环网柜、变压器、电缆、电杆、铁塔、给水管等，新建箱式变电站、环网柜，敷设电力电缆、电缆保护管、给水管等，拆除并恢复通信光缆、治安监控等。

（二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 30968.71 万元，资金来

运营管理、维护经费等问题。

（五）请按程序抓紧编制申报项目总概算，项目最终建设内容、规模、投资等以项目总概算批复为准。

（六）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

专此复函。

- 附件：1. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（市政府投资）
2. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（光明区政府投资）

深圳市发展和改革委员会

2020年11月3日



表扬信

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

新元肇启，华章日新。值此 2026 年新春佳节来临之际，光明区建筑工务署谨向贵公司致以诚挚的节日问候和美好的新年祝福！衷心感谢贵公司过去一年对光明区政府工程建设的鼎力支持与专业服务。

过去一年，贵公司始终秉持高度的责任意识 and 卓越的专业水准，推动项目建设取得新成效。特别是在深圳国际美术馆项目中，先后完成了监测费、检测费等 12 项服务类项目及室内装修三标段招标控制价的编制；完成了南馆幕墙石材、月亮门装置艺术品等 4 项材料设备的招采控制价编制，并高效审核了 52 份工程变更等系列工作。这些细致扎实的付出，为项目成本控制与资金合理使用提供了重要依据和有力支撑。

在茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）全过程造价咨询业务中，面对时间紧、任务重的挑战，贵公司服务团队主动加班加点，完成了 32 份变更审核，并在规定时间内完成竣工结算审核及报送财审，有力保障了工程竣工决算工作的顺利完成。特别感谢常建位、邱卫民、孙容月等同志积极主动，为项目建设提供了

诸多有价值的专业建议，展现出令人赞赏的敬业精神和专业素养。

新的一年，光明区正围绕“一城三区”建设目标全力奋进，项目建设任务依然繁重。我们珍视与贵公司建立的良好合作关系，期待在新的一年里，双方能继续携手并进、深化合作，打造更多精品工程、标杆项目，共同为光明区高质量发展贡献更多力量。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业腾达、再创辉煌、马年大吉！

深圳市光明区建筑工务署

2026年1月4日



观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2022）146号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）
委托人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
签订日期：2022年12月16日

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；





- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - 编制工程量清单；
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 协助委托人签订合同；
 - 复核工程量清单缺漏项；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 提供工程量计算书、计算模型；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；



- 工程变更的费用估算、预算及审核等；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程竣工决算的编制；
- （四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

以估算建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + ____ \times 9\% + \dots = ____ \text{万元}$$

$$(2) ____ \times (1 - \text{下浮率}) = ____ \times (1 - ____ \%) = ____ \text{万元}$$

以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{4000} \times 9\% + \underline{5000} \times 8\% + (\underline{99727.15 - 10000}) \times 7\% = \underline{714.69005} \text{万元}$$

$$(2) \underline{714.69005} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{714.69005} \times (1 - 25\%) = \underline{536.0175} \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60 ≤ X < 90	(履约评价得分-60) / 30	绩效费用 × 绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋
电话：21047980

咨询人（盖章）：
深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二
期东座 1201
电话：82228768

概算批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕38号

龙华区发展和改革局关于观澜河干流碧道 建设工程项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《观澜河干流碧道建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2205-440309-04-01-500980）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

观澜河干流碧道的建设有利于落实省、市上位规划，提高河段的防洪标准，有效推动临河片区更新和品质提升，是构建我区

“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措。项目的建设将营造深圳优美城区，创造城市滨河空间，改善附近市民的生活质量，满足周边居民对聚集场地、生活交流的要求。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

观澜河干流碧道起点为深圳市艺术高中东门桥，终点为河口调蓄池，碧道建设总长度约 12.9 公里。建设面积约 173 公顷（含水域面积）。

主要建设内容包括：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统、其他工程等。

（一）安全系统

堤防挡土墙新建及改造约 12010 米，包括钢结构外挑慢行道及平台建设，现状挡墙加高，堤顶挡墙建设，浆砌石挡墙改造，地形堆高，新建橡胶坝、楼梯、栏杆，护岸改造，修整橡胶坝，安装综合监控管理系统、多功能智能杆等。

（二）生态系统

陆域生态保护与修复、水域生态保护与修复、海绵城市建设、建筑构筑物建设等。

陆域生态保护与修复 749496 平方米，建设鸟类和昆虫等生境营造，植被修剪和梳理工程，病株复壮等工程实施。

水域生态保护与修复 89917 平方米，新建抛石护岸、自然护岸、抛石鱼槽、生态框生态护岸、鱼道、鸟桩、鸟屋、攀爬植物、昆虫屋、污水处理厂尾水湿地处理、排口改造、沙洲小岛，种植

挺水植物等。

新建观青艺阶、对唱东驿等建筑物、廊及灰空间等构筑物、新建及改造亲水平台、闸塔立面改造等。

（三）休闲系统

新建漫步道、跑步道、骑行道、停车场、栈道、汀步、连亭驿、公共厕所等。建设人行桥 8 座、建筑构筑物 8 处、悬挑平台、分流岛栈桥、浮码头等。改造桥梁、溢流堰等，老挡墙修复，亲水平台，游船码头改造及新建，安装城市家具、标识系统等。

（四）文化系统

新建水磨石等广场 5 处、学苑驿等建筑构筑物 6 处，安装各类健身及活动器材、雕塑，亲水平台改造及新建等。

（五）产业系统

新建乐聘驿等 5 座建筑构筑物、公共厕所、廊及灰空间，闸塔立面改造等。

（六）其他工程

电气、给排水、土石方、管线改迁、交通疏解及水土保持工程，苗木迁移等。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 111235.59 万元，其中建安工程费 93750.26 万元，工程建设其他费 9245.66 万元，预备费 8239.67 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请进一步完善管线迁改方案，做好与周边已建、在建、

拟建城市更新、市政道路、河道整治、管网改造、环境提升等项目的衔接，明确项目边界，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

（二）请进一步补充治安消防点、医疗急救点，结合驿站复合设置，做好安全防护设施；设置醒目的安全警示标识，保障游客安全；细化微型桩护岸段的地质勘察工作，进一步比选浆砌石挡墙的加固方案，确保河道的行洪安全。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内申报项目总概算。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观澜河干流碧道建设工程项目投资估算表



分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年9月15日印发

三、投标人拟派项目负责人业绩情况

拟投入的项目负责人基本情况表

<p>项目负责人情况</p>	<p>姓名：皮桥昆 年龄：39 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级工程师（工程造价专业） 荣获深圳市造价工程师协会 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>项目负责人近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）</p>	<p>项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务（全过程造价咨询） 合同金额：621.56596 万元 建设单位名称：深圳市机场（集团）有限公司 合同签订时间：2025/9/22</p> <p>项目名称：赣州市章江新区经开区蓉江新区三片区雨污分流改造工程造价监控（全过程造价咨询） 合同金额：532.00 万元 建设单位名称：赣州市污水处理有限公司 合同签订时间：2025/7/25</p> <p>项目名称：坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询（全过程造价咨询） 合同金额：208.192 万元 建设单位名称：深圳市坪山区水务工程建设管理中心 合同签订时间：2025/8/14 履约优秀</p> <p>项目名称：深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程全过程造价咨询（全过程造价咨询） 合同金额：147.008 万元 建设单位名称：深圳市盐田区水务局 合同签订时间：2025/5/21</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人（皮桥昆）证件

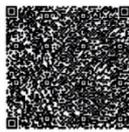
使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年10月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007386
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



Handwritten signature

个人签名: *Handwritten signature*

签名日期: 2025.12.15



发证日期: 2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11214400007386 注册编号/执业印章号：B11214400007386

注册专业：土建 有效期：2029年07月26日

2025-07-02 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-05-28 - 初始注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



广东省职称证书

姓名：皮桥昆
身份证号：362203198710304739

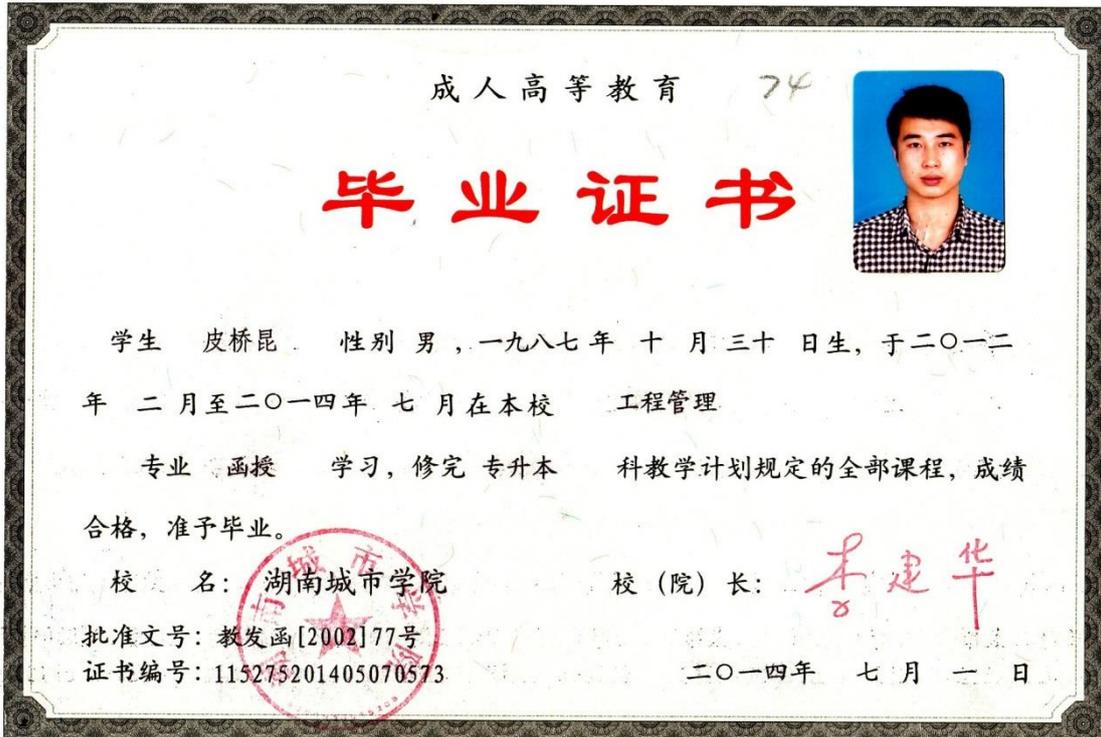


职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

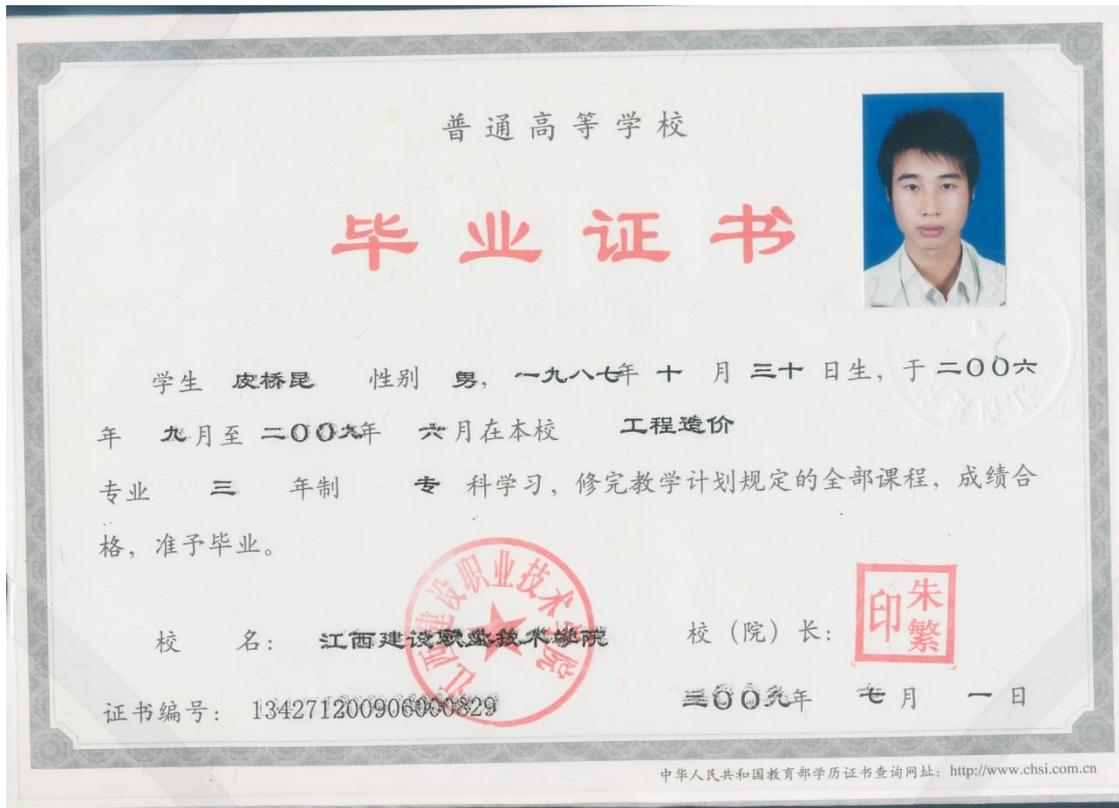
证书编号：2303001132113
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆 社保电脑号：622036360 身份证号码：362203198710304739 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	10.08	4775	38.20	9.55
合计			10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.58	293.16			73.79



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0c843d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务

合同关键页

合同编号：JT20250775

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务
工程地点：	深圳宝安国际机场
委托单位（甲方）：	深圳市机场（集团）有限公司
咨询单位（乙方）：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
签订日期：	2025 年 8 月 22 日



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 -航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询 服务合同

委托单位(甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位(乙方):	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201		
法定代表人	程晓丹		
转账账户	纳税人名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 开户银行: 工商银行罗湖口岸支行 账号: 4000024009024906657 电话: 0755-82228768		
联系人	皮桥昆	联系电话	0755-82180718



按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万 m²，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询项目，具体内容包括但不限于：本项目的航站区配套工程及机电设备和航站区配套工程及机电设备相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。

工程范围主要为：生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）、生活服务用房工程、陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面停车场、公共配套设施-（供水、雨水、污水、污物处理工程）、公共配套设施-（供冷、燃气工程）、公共配套设施-供电工程、公共配套设施-供油工程、公共配套设施-绿化工程、航站区工程-管沟、通信工程-通信管网工程（土建）、通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统、捷运系统-轨道工程、捷运系统-配套工程（通信、信号、供电等）、捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）	52305	
2	生活服务用房工程	15750	
3	陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）	88257.6	
4	陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）	33600	

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
5	陆侧交通工程-地面停车场	6277	
6	公共配套设施-供水、雨水、污水、污物处理工程	32516	
7	公共配套设施-供冷、燃气工程	34180	
8	公共配套设施-供电工程	16642	
9	公共配套设施-供油工程	4000	
10	公共配套设施-绿化工程	4650	
11	航站区工程-管沟	13500	
12	通信工程-通信管网工程(土建)	1020	
13	通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统	3000	
14	捷运系统-轨道工程	2978	
15	捷运系统-配套工程(通信、信号、供电等)	18765	
16	捷运系统-车辆	12000	属项目范围, 不计基数
17	行李系统	80240	属项目范围, 不计基数
18	空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统	15232	属项目范围, 不计基数
19	空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造	800	属项目范围, 不计基数
20	特种车辆	18879	属项目范围, 不计基数
21	合计	454591.60	

1.5.2、乙方的工作内容包括但不限于以上内容。根据项目实际需要,甲方可对以上内容进行适当调整,乙方须无条件接受。若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施,不视为甲方违约,甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付(各阶段造价工作的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例按下表计算),除此之外甲方不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任。

序号	工作阶段	服务内容	各阶段的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例
1	设计阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容第2.1条	/
2	招标阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容第2.2条	35%
3	施工阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容	20%



		第 2.3 条	
4	竣工结算阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.4 条	45%

二、乙方工作内容

乙方工作内容包含本项目的航站区配套工程及机电设备安装工程全过程造价咨询服务，即从 2.1 设计阶段工作开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

2.1 设计阶段工作

- 2.1.1、参与设计方案经济性评价；
- 2.1.2、提出工程设计、施工方案的优化建议。

2.2 招标阶段工作

- 2.2.1、编制工程量清单；
- 2.2.2、编制招标控制价；
- 2.2.3、协助编制招标文件中与造价相关的内容，参与工程招标文件的审核及合同相关造价条款的拟定；

- 2.2.4、参加工程量清单及招标控制价澄清答疑；

- 2.2.5、协助开标、评标工作；

- 2.2.6、各类招标项目中标候选人的商务标清标工作；

- 2.2.7、协助甲方与施工项目等中标人进行合同谈判；

- 2.2.8、审核合同条款中与造价相关的内容；

- 2.2.9、编制合同价格清单。

2.3 施工阶段工作

- 2.3.1、工程量清单复核；

- 2.3.2、工程计量支付的确定, 审核工程款支付申请；

- 2.3.3、审核施工过程中的工程变更；

- 2.3.4、处理工程索赔与反索赔；

- 2.3.5、编制造价动态控制月报；

- 2.3.6、协助甲方控制工程造价。

2.4 竣工结算阶段工作



- 2.4.1、审核施工单位提交的竣工结算资料；
- 2.4.2、编制竣工结算审核报告，并协助甲方与造价主管部门（深圳市建设工程造价管理站或深圳市财政预算和投资评审中心）的结算送审工作；
- 2.4.3、协助甲方与施工单位沟通，确定最终结算金额；
- 2.4.4、配合审计部门的工程结算审计工作；
- 2.4.5、协助甲方进行经济技术指标分析。

2.5 其他工作

- 2.5.1、提出工程设计、施工方案的优化建议；
- 2.5.2、对设备/材料进行询价；
- 2.5.3、提供工程造价政策、材料、设备价格信息等咨询服务；
- 2.5.4、对工程造价实施全过程的动态控制；
- 2.5.5、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制及决算相关工作；
- 2.5.6、对工程价款争议的鉴定；
- 2.5.7、配合工程审计；
- 2.5.8、项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）不少于 6 人；安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名，解决招标及现场有关造价事宜；人员须保持相对稳定，未经甲方造价管理部门同意不得随意更换；
- 2.5.9、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 2.5.10、提出 BIM 在造价管理方面的需求，协助甲方审核 BIM 模型中相关的工程数据，对 BIM 模型中的工程量、造价（如有）等数据进行核对，并将核对情况反馈 BIM 建模单位；
- 2.5.11、甲方委托的本项目范围内其他相关工作。

三、乙方工作时间要求

- 3.1、招标控制价、工程量清单编制:接到资料后 45 天内完成；
- 3.2、工程量清单复核:接到完整资料后 60 天内完成；
- 3.3、合同谈判:按甲方要求完成；



在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意；

7.2.18、合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等；

7.2.19、乙方及其员工应自觉遵守国家、地方政府各项安全生产法律、规章、标准和甲方安全管理规章制度，并对违反安全管理规定的后果承担责任。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*80%≤评分<该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同签订价为人民币 6215659.60 元（其中，不含增值税价为 5863829.81 元，增值税额为 351829.79 元）。具体构成如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	中标费率	合同暂定价(元)
1	全过程造价咨询服务（不含驻场服务）	详见：合同条款二、乙方工作内容	327440.6 万元 （批复可行性研究报告投资估算的建安工程费用，其中：捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数）	0.172%	5642145.20

2	驻场服务	安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公, 其中: 一级注册造价工程师 (含原注册造价工程师) 至少 1 名	/	/	573514.40
3	暂定合同价				6215659.60

9.1.1、本合同造价咨询费已包含乙方为完成本合同内容 (合同条款二、乙方工作内容) 和驻场服务所需的人工费、赶工加班费、交通费、差旅费、食宿费、利润、税金等, 除双方另有约定外, 甲方无需再支付任何费用。

9.1.2、本项目全过程造价咨询服务合同最终结算价的计算方式:

(1) 全过程造价咨询 (不含驻场服务), 以相关部门审定的工程结算价 (建安工程费, 其中: 捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数) 乘以全过程造价咨询 (不含驻场服务) 的中标费率计算。

(2) 驻场服务, 按合同暂定价总价包干计取。

9.1.3、本项目全过程造价咨询合同如需送深圳市财政投资评审中心评审, 则以深圳市财政投资评审中心评审结果为准 (如遇政府相关部门审计职能调整, 则按新的审计程序执行)。

9.1.4、本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

9.2、支付方式: 分阶段

9.2.1、造价咨询服务期间定期进行履约评价考核, 甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定, 在每阶段付款时, 乙方按下述公式申请咨询服务费用:

申请支付额=本阶段咨询服务费*(80%+20%*绩效费用支付百分比)

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行:

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比
1	优秀 (评分 ≥ 该次考核总分*90%)	100%
2	合格 (该次考核总分*80% ≤ 评分 < 该次考核总分*90%)	80%
3	合格 (该次考核总分*70% ≤ 评分 < 该次考核总分*80%)	70%
4	不合格 (评分 < 该次考核总分*70%)	0

本页为盖章页，无合同正文

甲方：	深圳市机场（集团）有限公司	乙方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
法定代表人/或委托代理人：	（盖章）	法定代表人/或委托代理人：	（签字）
开户银行：	中国银行深圳机场支行	开户银行：	工商银行罗湖口岸支行
账号：	44201548200056015514	账号：	4000024009024906657

合同订立时间： 2025 年 9 月 22 日

合同签订地点：深圳市宝安区



附件 4：项目人员配备表

拟派项目团队基本情况表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
1	皮桥昆	项目负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5- 2025.5	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖”表彰
2	程晓丹	项目总协调人	一级注册造价工程师 高级工程师	退休返聘	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2008、2013-2021年度优秀造价工程师”表彰
3	涂君	技术负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5- 2025.5	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023年度优秀造价工程师”表彰
4	樊富荣	土建专业负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5- 2025.5	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2017-2020、2022-2023年度优秀造价工程师”表彰
5	王瑞润	安装专业负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5- 2025.5	专科	

赣州市章江新区经开区蓉江新区三片区雨污分流改造工程造价监控

合同关键页

工程造价监控合同

项目名称：赣州市章江新区经开区蓉江新区三片区雨污分流改造工程造价监控

委 托 人：赣州市污水处理有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期： 年 月



第一部分协议书

委托人(以下称甲方): 赣州市污水处理有限公司

受托人(以下称乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托造价监控服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 甲方委托乙方为 赣州市章江新区经开区蓉江新区三片区雨污分流改造工程造价监控 服务工作,经双方协商一致,签订本合同。

1、项目名称: 赣州市章江新区经开区蓉江新区三片区雨污分流改造工程造价监控

1.1 造价咨询项目概况

1.1.1 工程名称: 赣州市章江新区经开区蓉江新区三片区雨污分流改造工程造价监控

1.1.2 工程地点: 赣州市中心城区

1.1.3 项目概况: 章江新区内,西起东江源大道,东至章江南大道,北起客家大道,南至橙香大道-梅关大道的 16.78 平方公里区域;赣州经开区内,西起蓉江七路,东至章江,北起夏蓉高速,南至滨江大道-赣丰路的42.42 平方公里区域;蓉江新区内,西起腾飞大道-蓉江大道-生态大道,东至滨江东大道,北起滨江北大道,南至和谐大道的26.94 平方公里区域,主要实施市政管网雨污分流改造、排水单元雨污分流改造、尾水管新建等。

2、服务类别



2.1 咨询服务范围包括但不限于：EPC招标模拟工程量清单审核、EPC总承包阶段工程量清单审核、工程变更及签证的审核；工程洽商、合同争议的鉴定与索赔处理；变更方案、工程造价变化项目的造价测算；进行有关造价指标分析及优化建议；工程进度款审核；竣工结算初审；造价成本分析；提供有关工程造价信息服务；配合完成相关审核审计及其他有关工作，直至市财政结算审核完成为止。针对市财政接收审核的建设内容，出具初审意见；如有市财政不接收审核的建设内容，需对该部分内容的模拟工程量清单、结算清单进行审核，并出具审核报告。

2.2 服务内容及基本要求：赣州市章江新区经开区蓉江新区三片区雨污分流改造工程造价监控服务，包括但不限于：

(1) 编制本项目全过程造价监控控制实施方案，制定造价监控的实施细则，确定控制目标；

(2) 根据工程总承包合同价、进度计划，编制用款计划书；

(3) 参加涉及工程造价控制的有关工程会议并提出相关造价意见；

(4) 负责对EPC总承包单位报送的每月（期）完成进度款报表进行审核，并提供当月（期）付款建议书，并与监理单位共同做好工程款支付申报的审核工作；

(5) 参加施工阶段全过程的工程量确认，参与签证原始数据确认工作，并为已复核的数据的真实性、准确性负责；

(6) 协助甲方确定在工程总承包合同约定的时效内审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并形成台账；并提供造价监控建议书，对涉及较大金额的设计变更进行事前控制，规避产生不必要的变更费用；



(7) 协助甲方依据工程总承包合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

(8) 提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息，参与对施工过程中未定价的材料（或专项工程）进行市场询价，并向甲方提供建议参考价；

(9) 及时审核分阶段完工的分部分项工程结算；

(10) 参加各节点工程验收工作，涉及EPC总承包（设计、采购、施工）阶段和工程结算办理阶段的全过程有关工程造价咨询、监控、控制的其他工作；

(11) 接受甲方的监控、核查、管理，并按要求及时调整完善造价监控实施方案；

(12) 对EPC总承包单位的工程结算清单初审后配合甲方提交相关部门审核，直至工程结算完成（结算初审及整理结算资料费等费用已包含在本合同价款内，不另外支付）；

(13) 针对市财政不审核的建设内容进行模拟工程量清单、结算清单审核，并出具审核报告。

(14) 履行涉及模拟工程量清单审核、EPC总承包（设计、采购、施工）阶段和工程结算办理阶段的全过程有关工程造价咨询监控的其他工作。

(15) 对施工过程中的相关工程预算（或工程量清单）进行审核。

(16) 本工程主要、重要施工工艺及节点应陆续做好摄像及影像资料等过程的材料汇总，报甲方或相关部门审阅。

(17) 对质保期内发生的工程量及费用进行预算编制或审核确认。



18. 本工程乙方项目负责人为皮桥昆。

19. 本次招标的拟派项目组所有成员在项目过程中未经甲方书面同意不得随意更换本项目服务团队的人员，若必须更换的需要得到甲方同意后方可办理更换手续，更换项目负责人按每次50000元承担违约金，更换项目组成员按每人每次30000元承担违约金。如项目负责人未主持本工程工作，甲方每发现一次，乙方按50000元向甲方支付违约金。累计发现三次以上的，甲方有权解除合同并扣除全额履约保证金。

第七条 甲方的权利与义务

1. 甲方须免费向乙方提供一套本工程范围的资料：各类招标文件、施工图纸、施工合同以及乙方需要获得的与工作有关的其它资料。
2. 当甲方认定造价监控专业人员不按监控合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的。甲方有权要求更换造价监控专业人员，直至解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。
3. 甲方应执行造价监控的相关法规、规定等，需积极配合乙方在造价监控中的业务工作，委派代表，负责与乙方进行工作联系。
4. 乙方在业务工作中重大决策须征求甲方的意见，甲方应在5日内作出书面答复。
5. 给予乙方为履行本合同规定工作内容所需要的其他相关协作和配合。
6. 甲方有权定期或不定期地检查乙方的日常工作，并参与对乙方的考核评议。
7. 依据合同的约定向乙方支付咨询费用。



第八条 酬金的支付与结算

1. 酬金计算:

(1) 造价监控服务费=工程结算审定价款(市财政结算审核价款)×中标造价监控费率4%。乙方的中标造价监控费率即为确定合同价款的取费费率,费率不因市财政最终审核的结算价总额的变化而调整,任何一方不得违法擅自改变。

本合同价款暂定为:人民币伍佰叁拾贰万整(¥:5320000.00元),最终根据工程结算审定价款(市财政结算审核价款)及中标费率计取。

2. 酬金费用的支付与结算

(1) 造价监控服务费用支付方式:

1. 分季度支付,每季度按总承包单位实际支付施工进度款乘以中标监控费率后支付80%;市财政出具结算审核报告后一个月内以工程结算审核价款作为造价监控费计费基数,造价监控服务经甲方验收合格后,付清造价监控费余款。

2. 乙方提供支付申请书和税务机关部门认可的等额无误正式发票(增值税专用发票)的前提下付清相应标准的服务酬金,若因票据原因产生税务稽查、审计风险,责任和损失全部由乙方承担。

3. 甲方向乙方支付的任意款项,乙方应在达到付款条件后按约定及相关规定,向甲方提出书面付款申请及相应的付款依据和凭证。如乙方未能在达到付款条件后向甲方提出书面付款申请或相关付款依据和凭证不齐,甲方有权不予支付相应的款项,甲方也不承担逾期付款所产生的违约金或利息,由此产生的全部法律责任由乙方自行承担。



甲方：(盖章) 	乙方：(盖章) 
法定代表人或代理人： 	法定代表人或代理人： 
统一社会信用代码： 91360700680915537H	统一社会信用代码： 914403007152375386
地址：江西省赣州市章贡区水西白塔上	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
联系电话：	联系电话：0755-82180718
电子信箱：	电子信箱：
开户行：赣州银行红旗支行	开户行：中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行
账号：2820000103080001528	账号：4000024009024906657
年 月 日	2025年7月25日

坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询

合同关键页

正本

合同编号: NBFL-ZJZXHT-01

深圳市建设工程造价咨询服务合同
(全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

法定代表人：舒建山

统一社会信用代码：12440300557161960K

联系地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

法定代表人：程晓丹

住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：本次招标全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

- 1.施工招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；
- 2.施工图预算编制；
- 3.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
- 4.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；
- 5.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- 6.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 7.提供有关工程造价信息资料等。

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核：

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3. 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. 编制投资控制形象进度表；

6. 施工过程造价控制服务：施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等。

7. 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

（一）本项目签约合同价为：208.192 万元。

全过程造价咨询费用参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费采用差额定率累进计费方式计取。其中，计费基数暂按 34806.21 万元计算，下浮率为 20%。

全过程造价咨询服务费=100*1.2%+(500-100)*1.1%+(1000-500)*1%+(5000-1000)*0.9%+(10000-5000)*0.8%+(34806.21-10000)*0.7%*(1-20%)=208.192 万元。

（二）咨询服务费结算原则：

1. 本合同最终结算价以本工程概算批复中建筑安装工程费为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制

委托人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心
(盖章) 

法定代表人或委托代理人：
(签字) 

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人：王工

电话：0755-85209939

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2025年 08月 14日

合同签订地点：深圳市坪山区

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)


(签字) 

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系人：

电话：0755-82228768

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

银行账号：4000024009024906657



第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 受托人指派 皮桥昆 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

2.1 施工招标阶段

(1) 工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价（含限额内发包），并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌；及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑；复核中标候选人的投标文件，提供复核情况说明；负责审核投标报价和商务标澄清，必要时提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.2 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得错、漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 **95% (含 95%)** 以上；

(2) 时间要求：自接到相关资料后 **30** 天内提交工程量清单及招标控制价；对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到商务标招标文件后 **15** 天内编制完成，若坪山区政府指定机构对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审核的工程量清单重新编制招标控制价，编制时间自接到坪山区政府指定机构工程量清单后 **10** 天内编制完成；

(3) 提交成果文件：工程量清单及招标控制价、主要材料设备咨询价报告及所有成果电子文件各四份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 **8%** 及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 **8%**，但属约定调差范围的材料）。

2.3 项目实施阶段

(1) 工作内容：包括(但不限于)施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等。委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

履约评价

履约评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称: 坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询			
咨询类型: 全过程造价咨询		工程造价: 21959.46 万元	
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见: (请在一下选中项打√)			
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差)	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分)	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意)	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见: 无		

委托方: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心(公章)

日期: 2025 年 10 月 30 日



概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2025〕44号

坪山区发展和改革局关于坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程总概算的批复

水务局：

报来《关于申请审核坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程初步设计及总概算的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目（国家编码：2311-440310-04-01-510065）位于坪山区龙田街道、石井街道，坪山河干流中游段与荔景南路交界处附近。项目新建蓄滞洪区共两座，分别为1#南布片区蓄滞洪区和2#南布片区蓄滞洪区，设计需调蓄总容积为73.5万立方米，蓄滞洪区占地总面积为41.2公顷，设计蓄水总面积为27.6公顷。主要建设内容有：排涝调蓄设施、排涝水闸、雨污水改造、电力、电

信、路灯管线拆除、电气、大鹏支线加固、信息化、生态修复系统、施工措施、水土保持等工程。

二、投资总概算

项目总投资 42119.86 万元，其中，工程费用 33084.94 万元，工程建设其他费用 6594.33 万元，预备费 1983.96 万元，项目建设管理费 456.63 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》规定严格履行投资审批决策程序，不得随意简化。未经法定程序批准，一律不得开工建设，坚决杜绝“三边工程”（边勘察、边设计、边施工）。

（二）进一步贯彻落实《深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的方案》（深府办函〔2024〕80号）等文件精神，以经济实用、厉行节约为原则，高质量做好项目前期工作，压紧压实建设需求，提高政府投资效益。

（三）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（四）请结合本项目实际情况，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格落实耕地保护等各项制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

（五）根据《深圳市海绵城市建设管理规定》落实建设任务。

(六) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》《深圳市坪山区政府投资项目管理办法》有关要求, 请项目单位和建设单位在规定时限内, 及时开展政府投资项目结(决)算、验收工作。

(七) 严格执行国家和省市用地、用林、用海相关法规政策, 严禁随意移植和砍伐树木, 确有需要的应当依法依规报批。

(八) 该项目资产登记单位为坪山区水务局, 请你单位在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

附件: 坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2025年7月18日

(电子)

深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程全过程造价咨询

合同关键页

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程
造 价 咨 询 委 托 合 同

工程名称：深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网
建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区水务局

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2025年 5月 21日



第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田区水务局

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：以建设单位确认的实际施工图为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、服务工作内容

施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：



- 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底)，并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给主体合同的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作(含勘察结算)；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的各类合同审查服务等。
- 决算编制。协助委托人完成决算编制及送审工作。
 决算批复及产权登记。协助委托人完成决算批复文件及产权登记批复文件编报。
- 其它：委托人要求的其他与本工程造价控制有关的工作。
- 委托人可根据项目管理的实际情况，调整或取消部分造价咨询内容，咨询人须无条件接受，不得以此为由向委托人提出索赔要求。

四、服务进度及成果提交

- 1、咨询单位收到编制概算资料后_/_天内完成工程概算造价(□编制 □审核)，并



同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算资料后 5 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成变更工程预算造价审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到与本工程有关的各类合同资料后 5 天内完成审核。

6、收到与本工程有关的支付申请资料后 3 天内完成审核。

7、收到结算审核资料后 30 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对后出具审核书送审，从收到完整结算审核资料后至出具正式结算审核书不超过 40 个工作日。

8、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知”（深价协[2017]14号）文规定计取，计费基数为估算建安费。

5.1.2 合同价计算方法

本合同造价咨询收费暂定价为 147.008 万元人民币，（大写）：壹佰肆拾柒万零捌拾元整。

合同总费用的计算：项目的工程造价咨询服务工作包含：项目的施工阶段全过程造价控制、竣工决算编制，该项目总投资 27159.00 万元，其中工程费用 22935.25 万元，暂以工程费用 22935.25 万元作为收费基数。参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14号）文件中有关收费标准进行计算并下浮 25%，服务费用计算式如下：

(1) 施工阶段全过程造价控制咨询费：

$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 12935.25 \times 7\% = 177.14675$ （万元）；

(2) 竣工决算编制费：

果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、本合同中“初审”是指由咨询人完成施工单位提交的结算资料的审核。

十三、本合同共陆份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，委托人贰份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人：(盖章)
深圳市盐田区水务局

地址：
法定代表人：英卢
委托代理人：

电话：
开户银行：
开户名称：
账号：

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间：2025年5月21日

咨询人：(盖章)
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：
法定代表人：陈秉洲
委托代理人：

电话：0755-82228768
开户银行：工商银行罗湖口岸支行
开户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司
账号：4000024009024906657

已核，与审定版一致

校核人：陈秉洲

日期：2025年5月21日



第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、中华人民共和国民法典；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》(2013)，深圳市建设工程造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是皮桥昆，造价咨询业务人员是林武旭。

第六条 委托人提供给咨询人的所有数据及其他相关工作材料，均被视为保密，在履



(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

(1)、新建 1.5m×1.2m~1.5m×1.5m 雨水行泄通道约 1.42 公里。

(2)、新建 DN400~2.5x2.0m 雨污水地下管网约 3.8 公里；

(3)、对成坑村山沟暗渠段及大梅沙湖底箱涵进行系统性清淤，清淤量约 7 千立方米；

(4)、改造大梅沙河环梅路段约 0.1 公里及小梅沙河北部山林段约 0.22 公里雨水行泄通道，优化水利条件。

(5)、大梅沙东污水泵站由 0.5 万 m³/d 异地扩建为 1.5 万 m³/d，新建 d600 进水管 0.15 公里，d600 出水管 0.4 公里。

(6)、大梅沙西泵站规模由现状 3 万 m³/d 扩建至 4 万 m³/d，新建 1.6 公里 d800 出水压力管。

(7)、改造排水混接节点共 10 处，修复排水检查井缺陷 2290 处，修复排水管道缺陷 999 处。

(8)、修复加固梅沙街道 5 条暗渠，共整治 III 级缺陷 3 处，IV 级缺陷 5 处。最终以批复和实际实施为准。

2. 工程主要特点

/

3. 建议的评标要点

/

4. 其它：

/

四、履约评价情况

投标人履约评价情况

近 3 年履约评价情况（上限 3 项）	1	<p>项目名称：坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程项目造价咨询（全过程造价咨询）</p> <p>评价单位：深圳市坪山区水务局</p> <p>评价等级：履约优秀</p> <p>获得甲方表扬</p> <p>荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”、“2020-2021 年国家优质工程奖”</p> <p>评价时间：2023/6/27</p>
	2	<p>项目名称：坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询（全过程造价咨询）</p> <p>评价单位：深圳市坪山区水务工程建设管理中心</p> <p>评价等级：履约优秀</p> <p>评价时间：2025/10/30</p>
	3	<p>项目名称：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询（全过程造价咨询）</p> <p>评价单位：深圳市坪山区水务局</p> <p>评价等级：履约优秀</p> <p>评价时间：2024/1/25</p>
	4	<p>项目名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询（全过程造价咨询）</p> <p>评价单位：深圳市坪山区水务局</p> <p>评价等级：履约优秀</p> <p>评价时间：2024/1/25</p>
	5	<p>项目名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询（全过程造价咨询）</p> <p>评价单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</p> <p>评价等级：履约优秀</p> <p>评价时间：2024/1/7</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程项目造价咨询

履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程		
咨询类型: 全过程造价咨询	工程造价 145467.65 万元	
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见: (请在一下选中项打√)		
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差)	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分)	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意)	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	综合评价: 优秀 该项目已完成全过程造价咨询工作, 项目团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。	

履约优秀

深圳市坪山区水务局



委托方: 深圳市坪山区水务局 (公章)

日期: 2023 年 6 月 27 日

2023.6.27



表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！





荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

**关于坪山河干流综合整治工程荣获
2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖
的相关证明**

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目荣获中国水利工程优质（大禹）奖，该项目共包含五个子项，现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下：



一、项目概况

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程

工程地点：深圳市坪山区

开工日期：2016 年 12 月 26 日

竣工日期：2021 年 3 月 18 日

建安费：153039.05 万元

本工程位于深圳市东北部坪山区，发源于梅沙尖，干流从西南至东北纵贯新区全境，是淡水河一级支流，河道全长 13.5km，深圳市境内流域面积 129.4km²。河道坡降上陡下缓，其中干流上游终点至东纵路段，河道平均坡降约为 2‰，东纵路至下游河口段，平均坡降约为 1‰。坪山河有一级支流 11 条（三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河），二级支流 3 条（大山陂水、红花岭水、新村排洪渠），各类蓄水工程 16 宗（中型水库 1 座，即赤坳水库，小（1）型水库 8 座，



小（2）型水库7座）。主要工程内容包括：河道防洪工程、沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、交通疏解等）。治理标准：河道防洪标准为100年一遇。

二、主要参与单位与人员

建设单位：深圳市坪山区水务局

主要贡献人：乐晓阳、黄重庆、李伟群、茹兰兰、何裕德

运管单位：深圳市坪山区水务管理中心

主要贡献人：曹丰林、顾江海、邹淑坤、毕志丁、夏文杰

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要贡献人：史春海、黄鹄、马之光

科研单位：中国水利水电科学研究院

主要贡献人：贾仰文、牛存稳

施工单位：

中国建筑股份有限公司

主要贡献人：马永志、杨银成、陈松

中建生态环境集团有限公司

主要贡献人：张云富、赵玲、占林

中建三局集团有限公司

主要贡献人：余青松、李陆华、原汉鹏

中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人：窦志坚、王永礼、李忠喜



工程监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

主要贡献人：彭昌明、覃建华

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

中国水利工程优质（大禹）奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

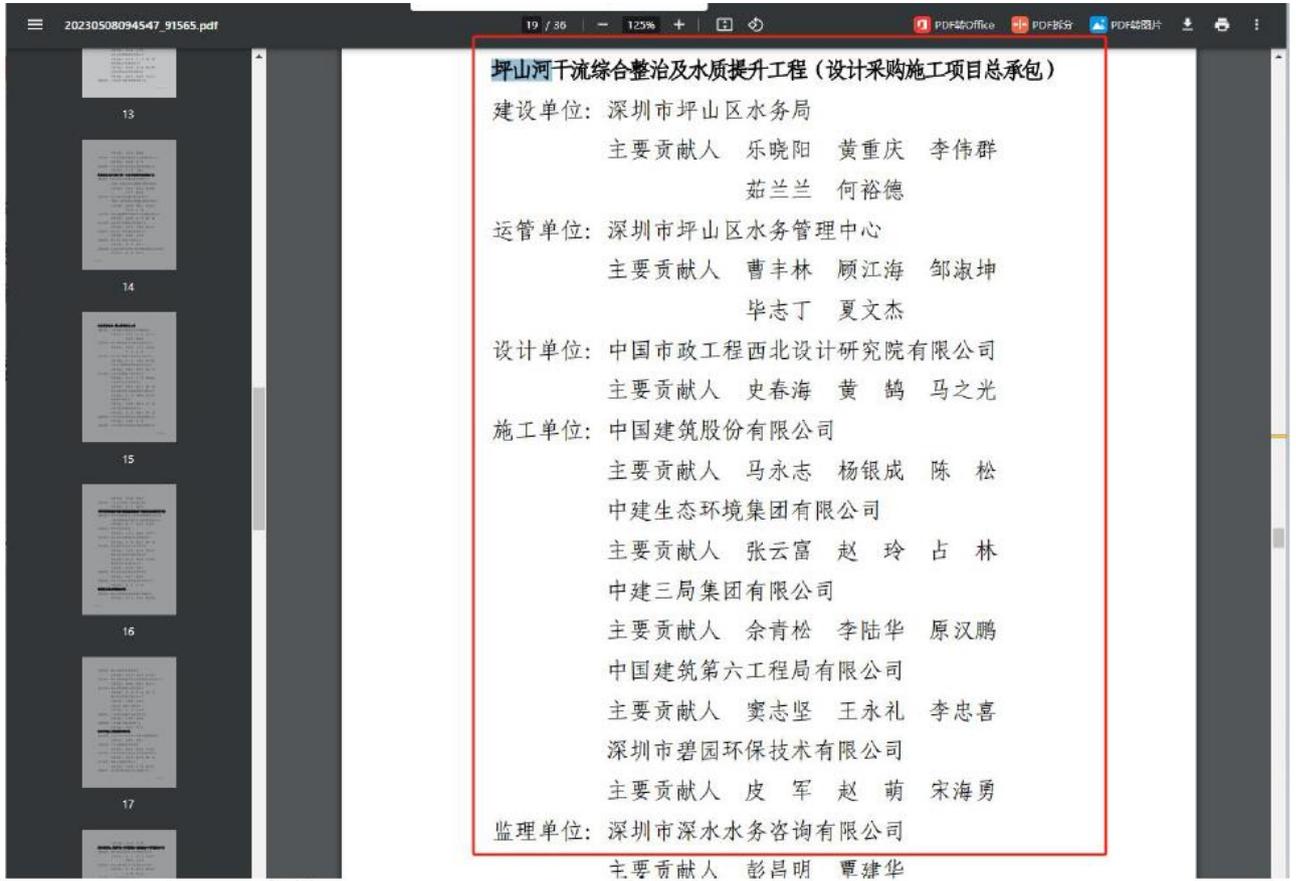
2025年4月15日

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖



网址：<http://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264>

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程获奖网页截图



网址：http://www.cweun.org/uploadfile/file/20230508/20230508094547_91565.pdf

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获中国土木工程詹天佑奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于2023年荣获中国土木工程詹天佑奖,该项目共包含五个子项,现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称:坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程

工程地点:深圳市坪山区

开工日期:2016年12月26日

竣工日期:2021年3月18日

建安费:153039.05万元

本工程位于深圳市东北部坪山区,发源于梅沙尖,干流从西南至东北纵贯新区全境,是淡水河一级支流,河道全长13.5km,深圳市境内流域面积129.4km²。河道坡降上陡下缓,其中干流上游终点至东纵路段,河道平均坡降约为2‰,东纵路至下游河口段,平均坡降约为1‰。坪山河有一级支流11条(三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河),二级支流3条(大山陂水、红花岭水、新村排洪渠),各类蓄水工程16宗(中型水库1座,即赤坳水库,小(1)型水库8座,小(2)型水库7座)。主要工程内容包括:河道防洪工程、



沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程(管线迁改、交通疏解等)。治理标准：河道防洪标准为 100 年一遇。

二、参与单位与人员

造价咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人： 皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民



三、附件材料

中国土木工程詹天佑奖证书（扫描件）

特此证明！



中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十届第一批中国土木工程 詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。



第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司



序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司

2020-2021 年国家优质工程奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获 2021 年 国家优质工程奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于 2021 年荣获国家优质工程奖,该项目共包含五个子项,现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称:坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程

工程地点:深圳市坪山区

开工日期:2016 年 12 月 26 日

竣工日期:2021 年 3 月 18 日

建安费:153039.05 万元

本工程位于深圳市东北部坪山区,发源于梅沙尖,干流从西南至东北纵贯新区全境,是淡水河一级支流,河道全长 13.5km,深圳市境内流域面积 129.4km²。河道坡降上陡下缓,其中干流上游终点至东纵路段,河道平均坡降约为 2‰,东纵路至下游河口段,平均坡降约为 1‰。坪山河有一级支流 11 条(三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河),二级支流 3 条(大山陂水、红花岭水、新村排洪渠),各类蓄水工程 16 宗(中型水库 1 座,即赤坳水库,小(1)型水库 8 座,小(2)型水库 7 座)。主要工程内容包括:河道防洪工程、

沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程(管线迁改、交通疏解等)。治理标准：河道防洪标准为 100 年一遇。

二、参与单位与人员

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

国家优质工程奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局
2025年4月15日



合同关键页

深丰浩达合字 2015-149 号

合同编号: ZJZJZXHT-2015-19

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治

工程项目造价咨询

工程地点: 深圳市坪山新区

委托单位: 深圳市坪山新区水务管理中心

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇一五年 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山新区水务管理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山新区

工作范围：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2、 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、 编制投资控制形象进度表；

施工过程造价控制服务。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；协助委托人

做好无信息价材料的询价工作等。

6、对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

对工程建设其它费的结算进行复核。

7、其他： （可按实际需要约定）

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费以深圳市发改委下达的总概算批复建筑安装费153039.05 万元为计费基数，按照粤价函[2011]742 号文件计算并下浮 20%，合同价暂定为人民币：8703000.00 元（大写：捌佰柒拾万叁仟元整）。最终合同价以审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（甲方提供资料）日开始实施，20天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；

2、各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；

3、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同通用条件；

4、建设工程造价咨询合同专用条件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市坪山新区
水务管理中心

(盖章)

地址：深圳市坪山新区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2015年12月9日

咨询人：深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华
强云产业园 2 栋 B713

法定代表人：

委托代理人：

电话：822228768

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：40000 2400 9024 906657



深圳市坪山区机构编制委员会

深坪编〔2017〕17号

关于区环境保护和水务局水务机构职责优化及 区水务管理中心更名、升格的通知

区环境保护和水务局：

经研究，决定：

一、设置内设机构三防指挥部办公室，负责三防指挥；水务管理科不再加挂“三防指挥部办公室”牌子，负责水政管理、水务设施运管；撤销水务建设科（挂“治水提质办公室”牌子）；坪山环保所（挂“环境水政监察大队坪山中队”）、坑梓环保所（挂“环境水政监察大队坑梓中队”）并入环境水政监察大队，实行一体化运作。调整后，区环境保护和水务局内下设机构7个：

（一）办公室；

— 1 —



- (二) 环境保护科;
- (三) 三防指挥部办公室;
- (四) 水务管理科;
- (五) 环境水政监察大队;
- * (六) 坪山环保所 (挂“环境水政监察大队坪山中队”);
- * (七) 坑梓环保所 (挂“环境水政监察大队坑梓中队”);

二、区水务管理中心更名为区治水提质办公室，并升格为六级事业单位。

- (一) 设置内设机构 3 个:
 1. 综合部 (挂“合同管理部”牌子);
 2. 前期部;
 3. 工程管理部。

原深圳市坪山区水务建设管理中心变更为深圳市坪山区治水提质办公室

(二) 从局机关划入水务建设、水务工程前期职责; 划转水务设施运管职责, 由局机关水务管理科承担; 明确承担河长制和海绵城市相关工作。

(三) 划转原水务管理中心聘用人员员额 32 名到局机关, 用于承担水库日常管理、巡查等工作。

(四) 维持单位领导职数不变 (1 正 2 副), 级别调整为管理岗六级 1 名、管理岗七级 2 名; 核定内设机构领导职数 3 名, 级别为管理岗八级。

特此通知。

附件：深圳市坪山区环境保护和水务局人员岗位设置表



深圳市坪山区机构编制委员会

2017年4月11日

(联系人：杨燕容，联系方式：28398918、13824348262)



《坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程项目造价咨询合同》补充协议

委托人（简称甲方）：深圳市坪山区治水提质办公室

咨询人（简称乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2015年12月9日，深圳市坪山新区水务管理中心与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司签订了《坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程项目造价咨询合同》，合同暂定价为870.3万元。2016年4月经批准将坪山河干流综合整治工程纳入坪山河干流综合整治及水质提升工程项目中，该工程项目建设采用EPC（设计采购施工项目总承包）模式。因本项目建设管理模式的变化，原咨询合同有关内容须进行更改和完善。经过双方友好协商一致，特签订本补充协议。

一、委托人变更为：深圳市坪山区治水提质办公室

二、结算方式

原深圳市坪山区水务建设管理中心变更为深圳市坪山区治水提质办公室

本项目造价咨询服务费以深圳市坪山区发展和改革局下达的该子项概算批复建安装费为收费基数，按照粤价函[2011]742号文件计算并下浮20%为结算价。结算审定方式根据现行法律法规的要求执行。

二、支付方式：

第一次付款：本协议签订后，在正常报批时间内支付至合同暂定价870.3万元的10%，即87.03万元；

第二次付款：乙方完成施工图预算审核并出具预算审核报告后，支付至合同暂定价870.3万元的40%，即348.12万元；

第三次付款：工程竣工验收后，支付至合同暂定价870.3万元的70%，即609.21万元；

第四次付款：乙方完成工程结算书审核并出具审核报告后，支付至应付咨询服务费的95%；本项目造价咨询服务费经结算审定后，支付至应付咨询服务费的100%。

三、其他事项：

1. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，并作为原合同不可分割的组成部分。原合同与补充协议不一致的，以本补充协议为准。本协议未有约定的，仍按原合同相关约定执

行。

2. 本协议在履行过程中发生任何争议，在无法通过协商解决和调解方式解决的情况下，任何一方均可向深圳仲裁委员会提出仲裁。

3. 本补充协议一式拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份均具有同等法律效力。

【以下无正文】

单位名称：深圳市坪山区治水提质办公室

地址：深圳市坪山区坪山大道338号

法人（委托人）：



电话：0755-85209939

开户行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000022029200988045

联系人：邹淑坤

联系电话：15323711972

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋718室

法人（委托人）：

电话：0755-82180718

开户行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

联系人：皮桥昆

联系电话：13631685732

签订日期：2018年3月27日



深圳市坪山新区机构编制委员会办公室文件

深坪编〔2016〕40号

关于成立坪山新区环境保护和水务局的通知

深圳市坪山新区城市建设局、环境保护和水务局：

按照《深圳市机构编制委员会关于坪山新区管委会(党工委)机构编制事项调整的批复》(深编〔2016〕37号)精神,经研究,决定:

一、成立坪山新区环境保护和水务局,为管委会下设正处级参公事业单位,内设4个科:办公室、环境保护科、水务管理科(挂“三防指挥部办公室”、“水务行政执法大队”牌子)、水务建设科(挂“治水提质办公室”牌子)。

二、整建制划入城市建设局下设环境监察大队、坪山环保所、坑梓环保所等3个行政执法机构。

三、整建制划入城市建设局直属事业单位环境监测站、水务管理中心、坪山办事处水务管理中心、坑梓办事处水务管理中心等4个事业单位,并整合水务管理中心、坪山办事处水务管理中

深圳市坪山区治水提质办公室变
更为深圳市坪山新区环境保护和
水务局



心、坑梓办事处水务管理中心。调整后，环境保护和水务局直属事业单位 2 个：环境监测站、水务管理中心。

四、划入城市建设局承担的环保、水务、三防指挥、治水提质等职责；划入坪山办事处水务管理中心、坑梓办事处水务管理中心职责由水务管理中心承担。

五、核定环境保护和水务局（含下设行政机构、直属事业单位）公务员编制 23 名、事业编制 34 名、雇员员额 14 名、临聘人员员额 63 名。

（一）环境保护和水务局参公事业编制 14 名、雇员员额 8 名、临聘人员员额 11 名。编制员额来源如下：

1. 划转城市建设局参公事业编制 10 名、雇员员额 8 名、临聘人员员额 11 名。

2. 增加参公事业编制 4 名，在市下达编制中安排。

（二）环境监察大队行政执法编制 4 名、雇员员额 2 名、临聘人员员额 12 名。

（三）坪山环保所行政执法编制 3 名、雇员员额 2 名、临聘人员员额 4 名。

（四）坑梓环保所行政执法编制 2 名、雇员员额 2 名、临聘人员员额 4 名。

（五）环境监测站事业编制 20 名。

（六）水务管理中心事业编制 14 名、临聘人员员额 32 名。编制员额来源如下：

1. 划转城市建设局水务管理中心事业编制 7 名。



2. 划转坪山办事处水务管理中心事业编制 5 名。

3. 划转坪山办事处临聘人员员额 22 名。

4. 划转坑梓办事处水务管理中心事业编制 2 名。

5. 划转坑梓办事处临聘人员员额 10 名。

六、核定单位领导职数 3 名（1 正 2 副），级别为正处级 1 名、副处级 2 名，其中：正处级职数 1 名、副处级职数 1 名由市新增，副处级职数 1 名从城市建设局划转；核定内设机构领导职数 7 名（4 正 3 副），级别为正科级 4 名、副科级 3 名。

七、人员分流按“人随事走”的原则，由环境保护和水务局牵头，会同城市建设局、坪山办事处、坑梓办事处拟定方案，于 月 日前报新区人事部门审核后组织实施。

八、环境保护和水务局（含下设行政机构、直属事业单位）机构搭建完成后，由主管部门在主要职责和内设机构、人员编制、领导职数总额等不变的前提下，拟定三定方案，于 10 月 10 日前报编办审核后按规定程序印发。

特此通知。

深圳市坪山新区机构编制委员会

2016 年 8 月 17 日





中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室文件

深坪机构改革办〔2019〕22号



关于深圳市坪山区水务局机构编制 职数框架的通知

区水务局：

根据《深圳市坪山区机构改革方案》，经区委常委会和区委深化机构改革工作领导小组审定，现将你单位机构编制职数框架通知如下，作为机构调整、人员转隶和“三定”规定的依据。

一、行政机构

深圳市坪山区水务局（简称区水务局）是区政府工作部门，为正处级。

（一）机构调整情况

深圳市坪山区环境保护和水务局更名为深圳市坪山区水务局。

深圳市坪山新区环境保护和水务局
变更为深圳市坪山区水务局

- 1 -

(二) 职责调整情况

1. 划出“三防”指挥部职责至区应急管理局。
2. 划出环境保护等职责至市生态环境局坪山管理局。

(三) 内设机构

核定办公室、审批科(法制科)、水务工程质量安全监督科、水资源和供水保障科(节约用水办公室)、排水管理和防洪治涝科、水政监察执法科等6个科室。部门可在上述机构限额内调整优化。

(四) 编制

划出公务员编制1名至区应急管理局;划出公务员编制8名至市生态环境局坪山管理局。调整后,核定公务员编制16名。

(五) 领导职数

核定部门领导职数4名,其中:局长1名,正处级;副局长3名,副处级。内设机构领导职数12名,为正科级6名、副科级6名。

二、事业单位

(一) 深圳市坪山区治水提质办公室更名为深圳市坪山区水务工程建设管理中心(简称区水务工程建设中心),最高行政管理岗位等级为职员六级,事业单位分类为公益一类,经费形式为财政核拨。其中:

1. 核定内设机构4个,部门可在上述机构限额内进行设置。
2. 核定事业编制17名。
3. 核定单位领导职数1名,管理岗六级。内设机构领导职数

8名，为管理岗七级4名、管理岗八级4名。

(二)成立深圳市坪山区水务管理中心(简称区水务中心)，最高行政管理岗位等级为职员六级，加挂深圳市坪山区水文水质中心(简称区水文水质中心)牌子，事业单位分类为公益一类，经费形式为财政核拨。其中：

- 1.核定内设机构3个，部门可在上述机构限额内进行设置。
- 2.核定事业编制12名，从原区环境监测站划入。
- 3.核定单位领导职数1名，管理岗六级。内设机构领导职数6名，为管理岗七级3名、管理岗八级3名。

三、其他

(一)区水务局(含下属事业单位)公务员编制16名、事业编制29名。

(二)不再保留深圳市坪山区环境监测站，划出事业编制8名至市生态环境局坪山管理局。

(三)区水务局(含下属事业单位)在上述机构编制职数框架下，拟定三定方案，经编办审核后按规定程序印发。

中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室
(中共深圳市坪山区委组织部代章)

2019年3月22日

坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询

履约评价

履约评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称: 坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询			
咨询类型: 全过程造价咨询		工程造价: 21959.46 万元	
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见: (请在一下选中项打√)			
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差)	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分)	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意)	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见: 无		

履约优秀

深圳市坪山区水务工程建设管理中心

委托方: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心 (公章)

日期: 2025 年 10 月 30 日

2025. 10. 30

合同关键页

正本

合同编号: NBFL-ZJZXHT-01

深圳市建设工程造价咨询服务合同
(全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

法定代表人：舒建山

统一社会信用代码：12440300557161960K

联系地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

法定代表人：程晓丹

住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：本次招标全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

- 1.施工招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；
- 2.施工图预算编制；
- 3.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
- 4.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；
- 5.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- 6.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 7.提供有关工程造价信息资料等。

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核：

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3. 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. 编制投资控制形象进度表；

6. 施工过程造价控制服务：施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等。

7. 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

（一）本项目签约合同价为：208.192 万元。

全过程造价咨询费用参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费采用差额定率累进计费方式计取。其中，计费基数暂按 34806.21 万元计算，下浮率为 20%。

全过程造价咨询服务费=100*1.2%+(500-100)*1.1%+(1000-500)*1%+(5000-1000)*0.9%+(10000-5000)*0.8%+(34806.21-10000)*0.7%*(1-20%)=208.192 万元。

（二）咨询服务费结算原则：

1. 本合同最终结算价以本工程概算批复中建筑安装工程费为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制

委托人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心
(盖章) 

法定代表人或委托代理人：
(签字) 

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人：王工

电话：0755-85209939

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2025年 08月 14日

合同签订地点：深圳市坪山区

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：
(签字) 


地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系人：

电话：0755-82228768

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

银行账号：4000024009024906657

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2025〕44号

坪山区发展和改革局关于坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程总概算的批复

水务局：

报来《关于申请审核坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程初步设计及总概算的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目（国家编码：2311-440310-04-01-510065）位于坪山区龙田街道、石井街道，坪山河干流中游段与荔景南路交界处附近。项目新建蓄滞洪区共两座，分别为1#南布片区蓄滞洪区和2#南布片区蓄滞洪区，设计需调蓄总容积为73.5万立方米，蓄滞洪区占地总面积为41.2公顷，设计蓄水总面积为27.6公顷。主要建设内容有：排涝调蓄设施、排涝水闸、雨污水改造、电力、电

信、路灯管线拆除、电气、大鹏支线加固、信息化、生态修复系统、施工措施、水土保持等工程。

二、投资总概算

项目总投资 42119.86 万元,其中,工程费用 33084.94 万元,工程建设其他费用 6594.33 万元,预备费 1983.96 万元,项目建设管理费 456.63 万元(详见附件)。

三、下一阶段工作要求

(一)按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》规定严格履行投资审批决策程序,不得随意简化。未经法定程序批准,一律不得开工建设,坚决杜绝“三边工程”(边勘察、边设计、边施工)。

(二)进一步贯彻落实《深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的方案》(深府办函〔2024〕80号)等文件精神,以经济实用、厉行节约为原则,高质量做好项目前期工作,压紧压实建设需求,提高政府投资效益。

(三)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(四)请结合本项目实际情况,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格落实耕地保护等各项制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

(五)根据《深圳市海绵城市建设管理规定》落实建设任务。

(六) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》《深圳市坪山区政府投资项目管理办法》有关要求, 请项目单位和建设单位在规定时限内, 及时开展政府投资项目结(决)算、验收工作。

(七) 严格执行国家和省市用地、用林、用海相关法规政策, 严禁随意移植和砍伐树木, 确有需要的应当依法依规报批。

(八) 该项目资产登记单位为坪山区水务局, 请你单位在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

附件: 坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革委员会

2025年7月18日

(电子)

坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

履约评价

深圳市坪山区水务局 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目名称	总投资 (万元)	工程类型	咨询服务 费(万元)	咨询服务 开始时间	咨询服务 结束时间	项目 负责人	履约 情况	备注
坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询	4997.54	全过程造价咨询	39.83	2022.8	2024.12	邱卫民	优秀	政府投资项目
坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询	40470.94	全过程造价咨询	257.40	2022.8	2024.12	皮桥昆	优秀	政府投资项目

履约优秀

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用

深圳市坪山区水务局



2024年1月25日

2024.1.25



合同关键页

正本

合同编号: ECED-ZXHT-001



深圳市建设工程造价咨询服务合同
(全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：**深圳市坪山区水务局**

受托人：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 **深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：**坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询**

工程地点：**深圳市坪山区**

工作范围：

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

- 1.可行性研究投资估算的审核（如有）；
- 2.招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；
- 3.施工图预算编制；
- 4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
- 5.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；
- 6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- 7.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 8.提供有关工程造价信息资料等；
- 9.配合工程部进行工程量的现场计量工作。

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算；

编制（审核） 项目经济评价



2. 建设工程概算审核：

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3. 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. 编制投资控制形象进度表；

6. 施工过程造价控制服务：**施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等；配合工程部进行工程量的现场计量工作。**

7. 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

1. 本项目签约合同价为：39.83 万元。

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费计取。具体计算如下：

①取费基数：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目立项批复匡算金额为 4997.54 万元，取费基数暂按立项批复匡算金额的 85% 计取，即 $4997.54 \times 85\% = 4247.91$ 万元；

②全过程造价咨询服务费： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (4247.91 - 1000) \times 0.9\% = 39.83$ 万元；

2. 咨询服务费结算原则：以 EPC 总承包合同内建筑安装工程费财评审定价（下浮前）为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函



委托人：深圳市坪山区水务局
(盖章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：

2022年08月25日

合同签订地点：深圳市坪山区



受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场
二期东座1201

联系人：林武旭

电话：15815136201

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕163号

坪山区发展和改革局关于坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请审核坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目初步设计及总概算的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2204-440310-04-01-197593）改造范围涉及坪山辖区内13个小区的15个泵房进行升级改造。13个小区分别为深业东城国际一期、深业东城国际二期、心海城、汤亭花园、香江花园、翠峰绿洲、燕子岭配套员工宿舍、竹韵花园、鑫龙楼、新屋村统建房、锦绣华晟、聚龙花园二期A区和聚龙花园二期B区等。主要建设内容包括更换水泵机组、配电设备、管道、阀门、改造水箱水池、智慧化改造以及泵房卫生环境整改等。

二、项目总概算

项目总概算为 4115.53 万元,其中供水企业投资 303.40 万元,市政府投资 1906.065 万元,区政府投资 1906.065 万元;总概算构成为建安工程费 3567.54 万元,工程建设其他费 289.39 万元,预备费 192.85 万元以及代建管理费 65.75 万元(详见附件)。

三、下一阶段工作要求

(一)本项目工程建设其他费中水质检测费暂按申报值计列,下阶段如需使用该项费用,需提供具体执行的相关依据,最终以决算为准。

(二)请你单位加强与周边在建、拟建及已建项目的衔接,统筹建设时序,避免重复投资。

(三)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(四)请你单位结合本项目情况,进一步优化设计方案,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

附件:坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市坪山区发展和改革局
2022年12月12日
(电子)



坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

履约评价

深圳市坪山区水务局 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目名称	总投资 (万元)	工程类型	咨询服务 费(万元)	咨询服务 开始时间	咨询服务 结束时间	项目 负责人	履约 情况	备注
坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询	4997.54	全过程造价咨询	39.83	2022.8	2024.12	邱卫民	优秀	政府投资项目
坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询	40470.94	全过程造价咨询	257.40	2022.8	2024.12	皮桥昆	优秀	政府投资项目

履约优秀

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用

深圳市坪山区水务局



深圳市坪山区水务局
2024年1月25日

2024.1.25



合同关键页

正本

合同编号: YYSD-ZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同
(全过程造价咨询)



工程名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

- 1.可行性研究投资估算的审核（如有）；
- 2.招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；
- 3.施工图预算编制；
- 4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
- 5.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；
- 6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- 7.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 8.提供有关工程造价信息资料等；
- 9.配合工程部进行工程量的现场计量工作。

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价



2. 建设工程概算审核：

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3. 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. 编制投资控制形象进度表；

6. 施工过程造价控制服务：**施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等；配合工程部进行工程量的现场计量工作。**

7. 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

1. 本项目签约合同价为：257.40 万元。

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费计取。具体计算如下：

① 取费基数：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目立项批复匡算金额为 40470.94 万元，取费基数暂按立项批复匡算金额的 85% 计取，即 $40470.94 \times 85\% = 34400.30$ 万元；

② 全过程造价咨询服务费： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (34400.30 - 10000) \times 0.7\% = 257.40$ 万元；

2. 咨询服务费结算原则：以 EPC 总承包合同内建筑安装工程费财评审定价（下浮前）为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函



委托人：深圳市坪山区水务局
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：

2022年08月25日

合同签订地点：深圳市坪山区



受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场
二期东座1201

联系人：林武旭

电话：15815136201

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕132号

坪山区发展和改革局关于坪山区优质饮用水 入户（第三阶段）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请审核坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目初步设计及总概算》（深坪水函〔2022〕93号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2204-440310-04-01-633019）改造范围涉及坪山辖区内30个小区共41874户优质饮用水入户改造，30个小区包括：嘉宏湾一期、嘉宏湾二期、万科金域缙香（一期）、万科金域缙香（二期）、招商花园城、泰富天峦湖花园、金地朗悦花园、京基御景印象（一~四期）、深业东城国际、祥祺滨河名苑、新城东方丽园、六和城、力高君御国际、心海城东区、心海

城西区、江岭社区统建楼（香江花园）、果园贝·鼎盛大厦、龙光玖云著、翠峰绿洲、燕子岭配套员工宿舍、竹韵花园、鑫龙楼、聚龙花园二期、一品澜山、丹梓龙庭、深业御园、锦绣华晟。主要建设内容包括：球墨铸铁埋地管道、薄壁不锈钢明敷管道、管道附属物、水表组、土方、道路及绿化破复等工程。

二、项目总概算

项目总概算为 30938.13 万元，其中，建安工程费 27399.15 万元，工程建设其他费 1736.29 万元，预备费 1456.77 万元以及项目建设管理费 345.92 万元（详见附件）。

项目资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资，其中，政府出资 27936.36 万元（市、区两级财政按 1:1 比例承担）、供水企业投资约 2164.29 万元，用户出资约 837.48 万元（用户出资由区财政承担）。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局
2022年10月26日
(电子)



沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

履约评价

2024/5/14 15:41

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023年度第4次评价）

项目名称	沙湾河深圳水库截排工程		
合同名称	沙湾河深圳水库截排工程造价咨询合同		
合同金额	1069.52925 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
履约单位项目负责人	皮桥昆 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2022年7月4日至年月日		
项目召开履约评价会议时间	2024年1月7日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本项目造价咨询单位配备的人员稳定，项目负责人及各专业工程师具备较强的责任心及较高的专业水平，能积极主动开展造价管理、招标控制价编制、资金补偿预算编制、进度款审核等各项工作。能较好地配合建设单位、全过程咨询单位及设计单位工作。在招标控制价编制及资金补偿预算编制时能主动担当、提前介入、坚持专业原则，克服并解决了编制时间短、编制难点多等问题，保障了各项合同的顺利签订。下一阶段需进一步加强沟通协调，推动项目变更的申报工作，保障项目进度计划的顺利实施。		
评价人员	潘振、苏弘、郑磊、龙志玉、吴选官、林钟发		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：程晓丹；联系电话：13602559103 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

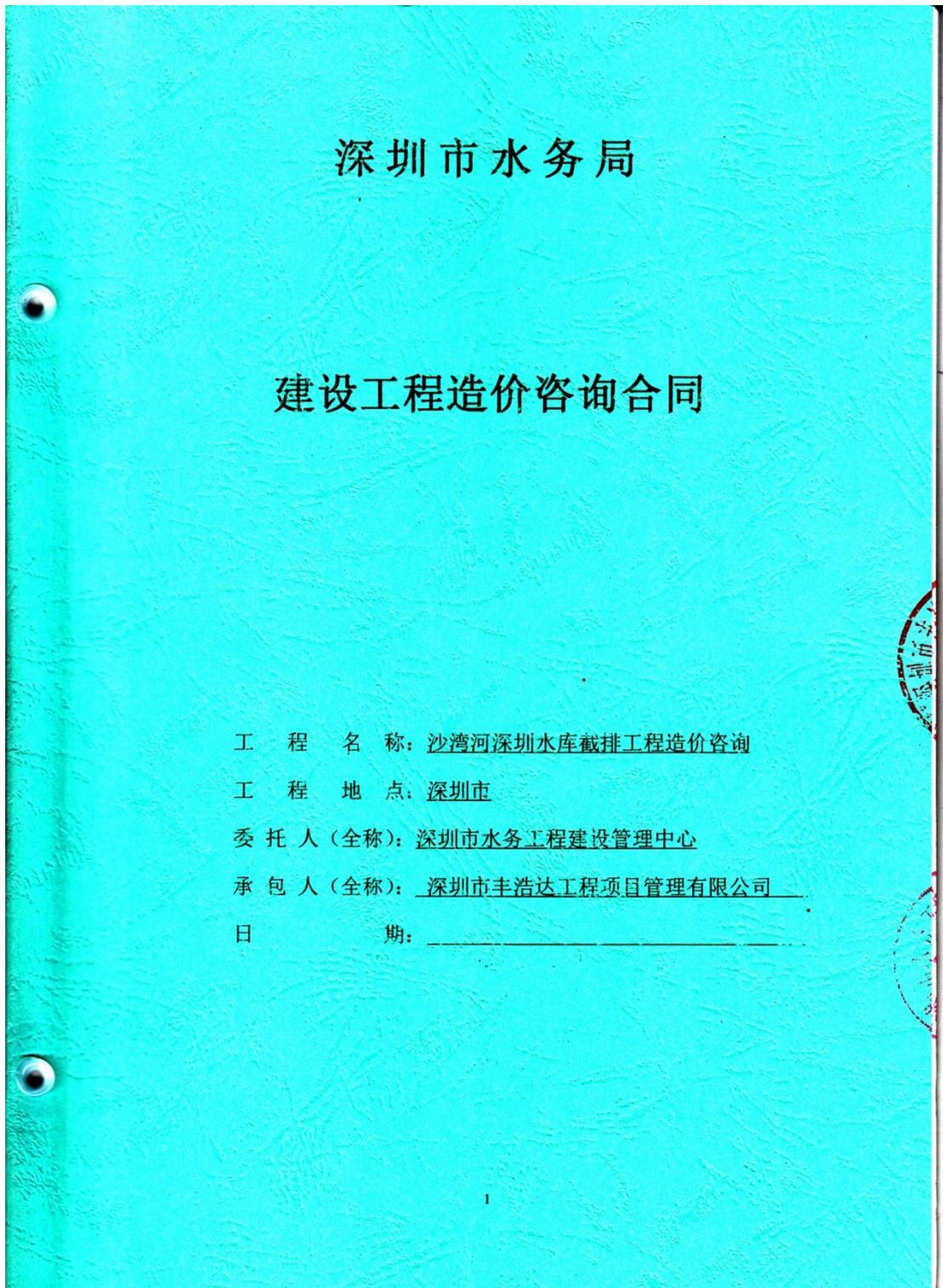
履约优秀

2024.1.7

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



合同关键页





各
事
人
定
双

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函》（深发改函〔2021〕404号），沙湾河深圳水库截排工程按照50年一遇的截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等级为III等，主要建筑物级别为3级。项目建设内容包括：调蓄系统、截排系统、其他工程等。

4. 投资金额：469309万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：—

7. 委托人所处工程中的角色：/

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

本次招标为沙湾河深圳水库截排工程的造价咨询，主要内容包括但不限于：1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担施工图预算编制工作；3. 承担各类委托事项招标投标编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的



计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 协助委托人完成项目决算工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

固定单价

固定费率

基本费用+核减额

其他：_____

2. 暂定合同价为：壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元伍角人民币（大写）（¥ 10695292.50 元）。暂定合同价包含基础费用与绩效费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



委托人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)

委托人：



(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

陈报

(签字或盖章)

承包人



(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

张安

(签字或盖章)

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657



甲方变更名称证明

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2023〕319号

深圳市发展和改革委员会关于调整深圳市沙湾河深圳水库截排工程等11个政府投资项目建设主体的复函

市水务局、市建筑工务署：

你单位《关于调整深圳市沙湾河深圳水库截排工程等11个政府投资水务项目固定资产投资任务主体的函》收悉。经研究，我委意见如下：

一、根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》，我委原则同意将深圳市沙湾河深圳水库截排工程、全市饮用水源水库流域水土保持生态修复工程（一期）、赤石河应急引水工程等11个政府投资项目（详见附件）的建设单位由市水务局调整为市建筑工务署。

二、上述11个项目的政府投资计划下达对象调整为市建筑工务署、市水务局。请市建筑工务署、市水务局加强与财政部门沟通，做好已下达政府投资计划的划转工作。

三、请市水务局、市建筑工务署严格按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，落实项目单位和建设单位主体

责任依法依规加强项目管理，规范资金使用，加快推进项目建设。

专此复函。

附件：沙湾河深圳水库截排工程等 11 个政府投资项目
历年投资计划下达情况汇总表

深圳市发展和改革委员会
2023年7月24日

(联系人及电话：邹国胜、马季辉，88128876、88127263)

抄送：市人大计划预算委，市财政局，市统计局，市审计局。



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年7月5日



五、团队人员配备情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

我司拟投入项目团队人员 36 人，其项目负责人、技术总负责人各 1 人，土建及安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 17 人，安装专业人员 11 人，财务决算工程师 2 人，招标工程师、数据分析档案管理员各 1 人。一级注册造价工程师 19 人，二级注册造价工程师及造价员 17 人。

若我司中标，我司承诺将按招标文件规定和招标人要求拟派驻场人员。

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	皮桥昆	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400007386 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖	土木建筑工程
2	技术总负责人	涂君	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11014400010408 参与编制的深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目荣获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”；荣获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度优秀造价工程师	土木建筑工程
3	土建专业负责人	邱卫民	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11054400011635 荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师	土木建筑工程
4	安装专业负责人	王瑞润	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400011996	安装工程
5	土建专业人员	陈炎标	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建造]11184400015910 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖	土木建筑工程

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
6	土建专业人员	樊富荣	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11014400010535	土木建筑工程
			咨询工程师(投资)	国家级	咨登 2320251261619 荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师	建筑	
7	土建专业人员	林禄欣	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400032408	土木建筑工程
8	土建专业人员	叶秋芬	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400029339	土木建筑工程
9	土建专业人员	方娟	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400030745	土木建筑工程
10	土建专业人员	李敏	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11254400039776	土木建筑工程
			一级注册建造师	一级	粤 1442020202109759	建筑工程	
11	土建专业人员	汪本洋	工程师(一级造价工程师等同中级职称)	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400007445	土木建筑工程
			一级注册建造师	一级	粤 1442019202010517	建筑工程	
12	土建专业人员	蒙学	工程师(一级造价工程师等同中级职称)	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400029353	土木建筑工程
13	土建专业人员	周开放	工程师(一级造价工程师等同中级职称)	一级注册造价工程师	一级	建[造]11254400036501	土木建筑工程

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
14	安装专业人员	邱忠明	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14194400023354 荣获 2022-2023 年度优秀造价工程师；2019、2022 年度分别荣获深圳市优秀工程造价论文二等奖、一等奖	安装工程
15	安装专业人员	郑伟斌	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400007126	安装工程
16	安装专业人员	邱乐平	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400023027	安装工程
17	安装、水利专业人员	叶梓	工程师（一级造价工程师等同中级职称）	一级注册造价工程师	一级	建[造]14204400003421 建[造]13221151010613	安装工程 水利工程
			咨询工程师（投资）	咨询工程师（投资）	国家级	咨登 2320241254218	建筑、市政公用工程
18	安装专业人员	林文静	工程师（一级造价工程师等同中级职称）	一级注册造价工程师	一级	建[造]14254400036482	安装工程
19	土建专业人员	曾俊平	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21244400014577 荣获 2023 年度最佳进步奖	土木建筑工程
20	土建专业人员	郑增龙	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400005069	土木建筑工程
				注册监理工程师	国家级	44039734	房屋建筑工程、市政公用工程
21	土建专业人员	孙康	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21244400014580	土木建筑工程
22	安装专业人员	刘帅	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]24234400009982	安装工程

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
23	土建专业 人员	林东杰	助理 工程师	/	/	/	/
24	土建专业 人员	陈伟锋	助理 工程师	/	/	/	/
25	土建专业 人员	王震	助理 工程师	/	/	/	/
26	土建专业 人员	杨文娟	助理 工程师	/	/	/	/
27	土建专业 人员	蔡培贤	助理 工程师	/	/	/	/
28	安装专业 人员	陈纯蔚	工程师	/	/	/	/
29	安装专业 人员	周恒	助理 工程师	/	/	/	/
30	安装专业 人员	余义生	助理 工程师	/	/	/	/
31	安装专业 人员	黄晓斯	助理 工程师	/	/	/	/
32	安装专业 人员	黄伟东	助理 工程师	/	/	/	/
33	招标工程 师	成洁	助理 工程师	/	/	/	/
34	财务决算 工程师	潘彦宇	初级 会计师	会计	初级	21829025503333	/
35	财务决算 工程师	赵伟华	会计师	会计	中级	31701240944025402627	/
36	数据分析、 档案管理 员	王少佳	工程师	资料员	/	601050001841	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人：皮桥昆

使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 皮桥昆

性 别： 男

出 生 日 期： 1987年10月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11214400007386

有 效 期： 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.12.15



发证日期: 2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11214400007386 注册编号/执业印章号：B11214400007386

注册专业：土建 有效期：2029年07月26日

2025-07-02 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-05-28 - 初始注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



广东省职称证书

姓名：皮桥昆
身份证号：362203198710304739

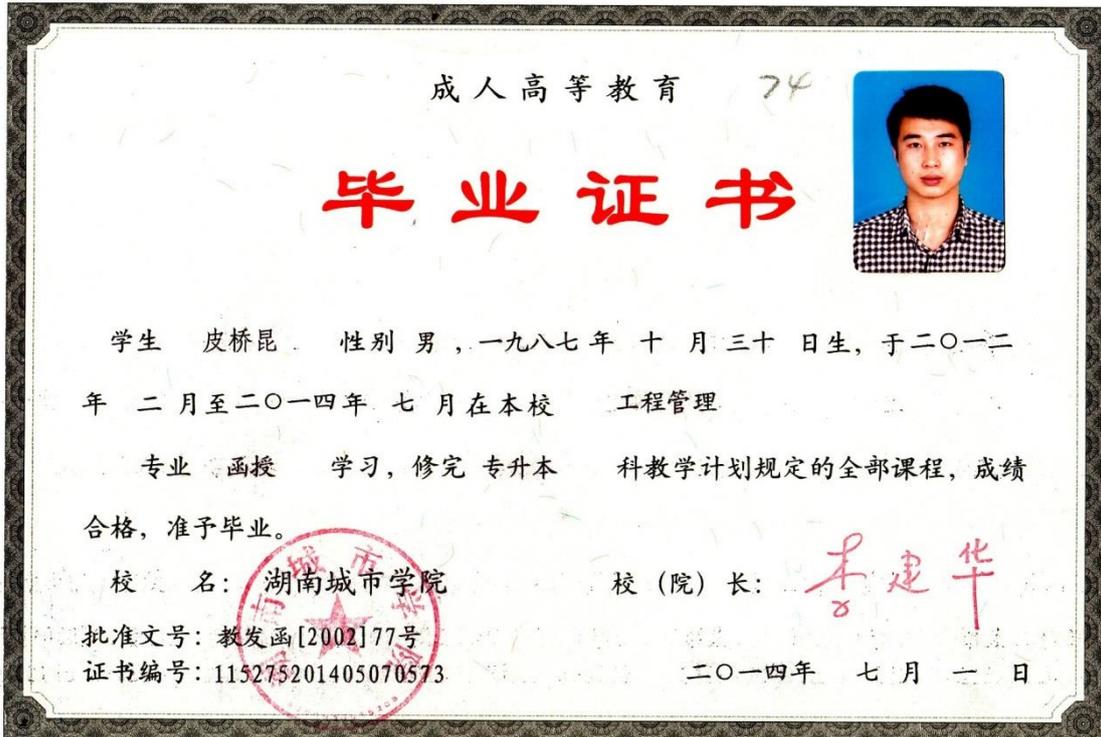


职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

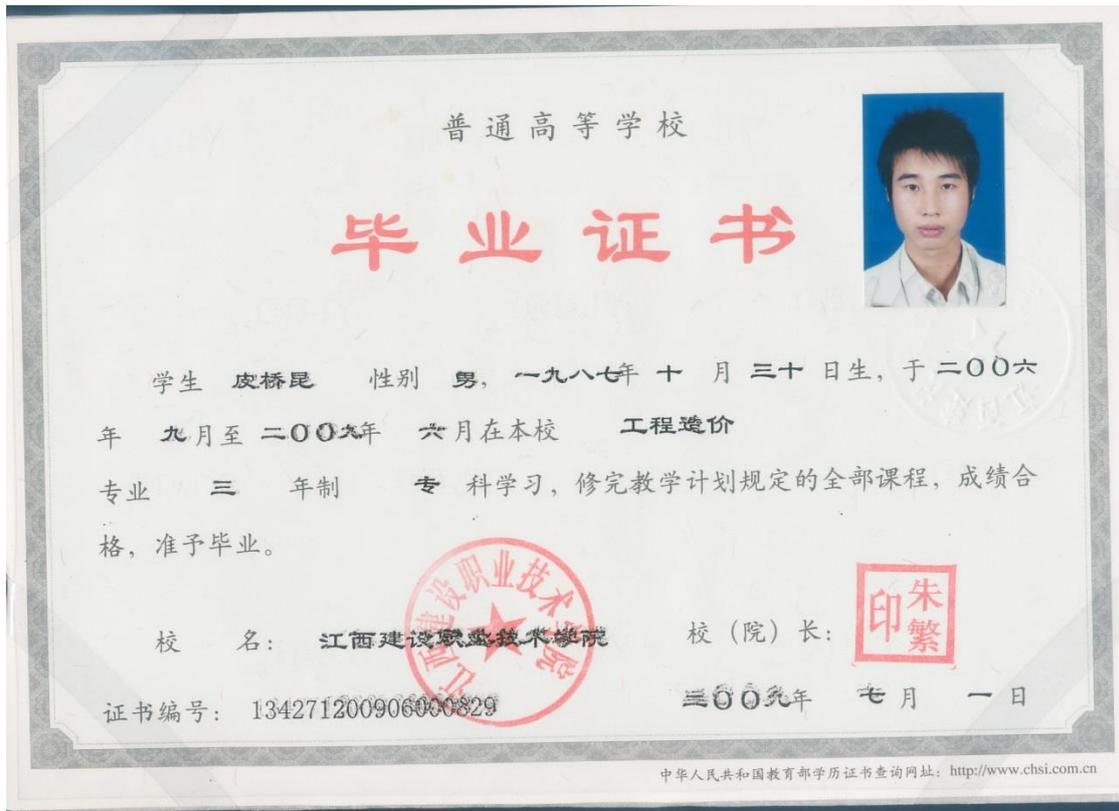
证书编号：2303001132113
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆 社保电脑号：622036360 身份证号码：362203198710304739 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	10.08	4775.0	38.20	9.55
合计			10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.58	293.16			73.79



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0c843d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



技术总负责人：涂君

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 涂君
性别: 男
出生日期: 1969年06月24日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11014400010408
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



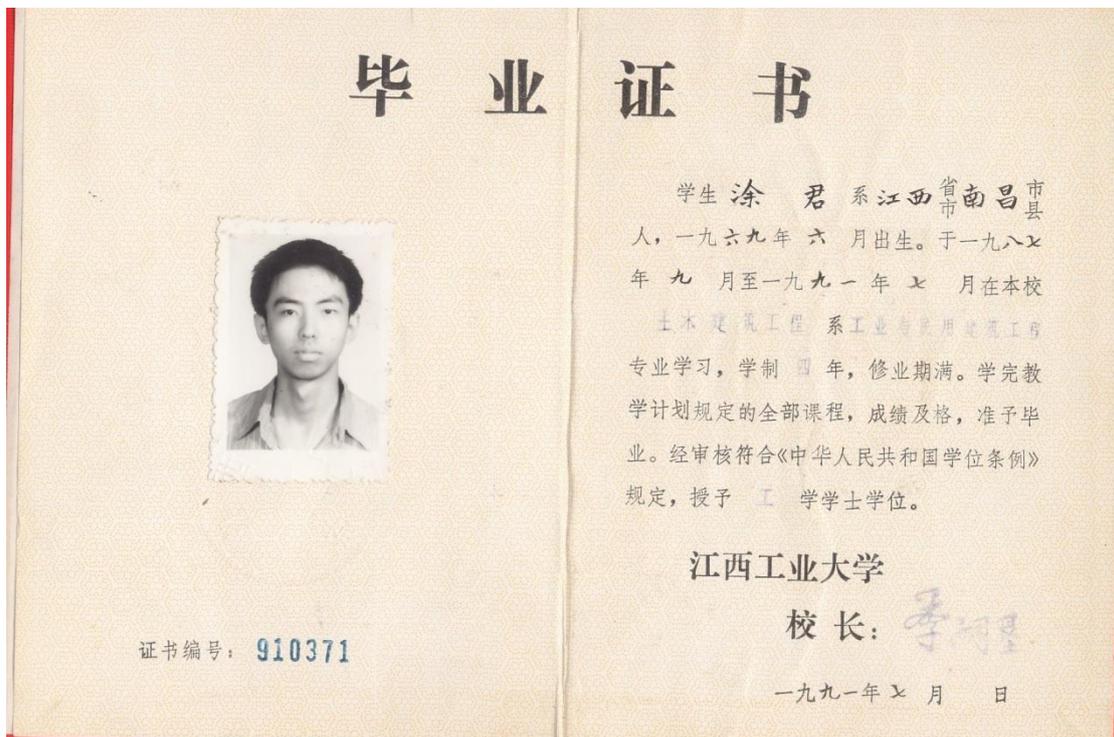
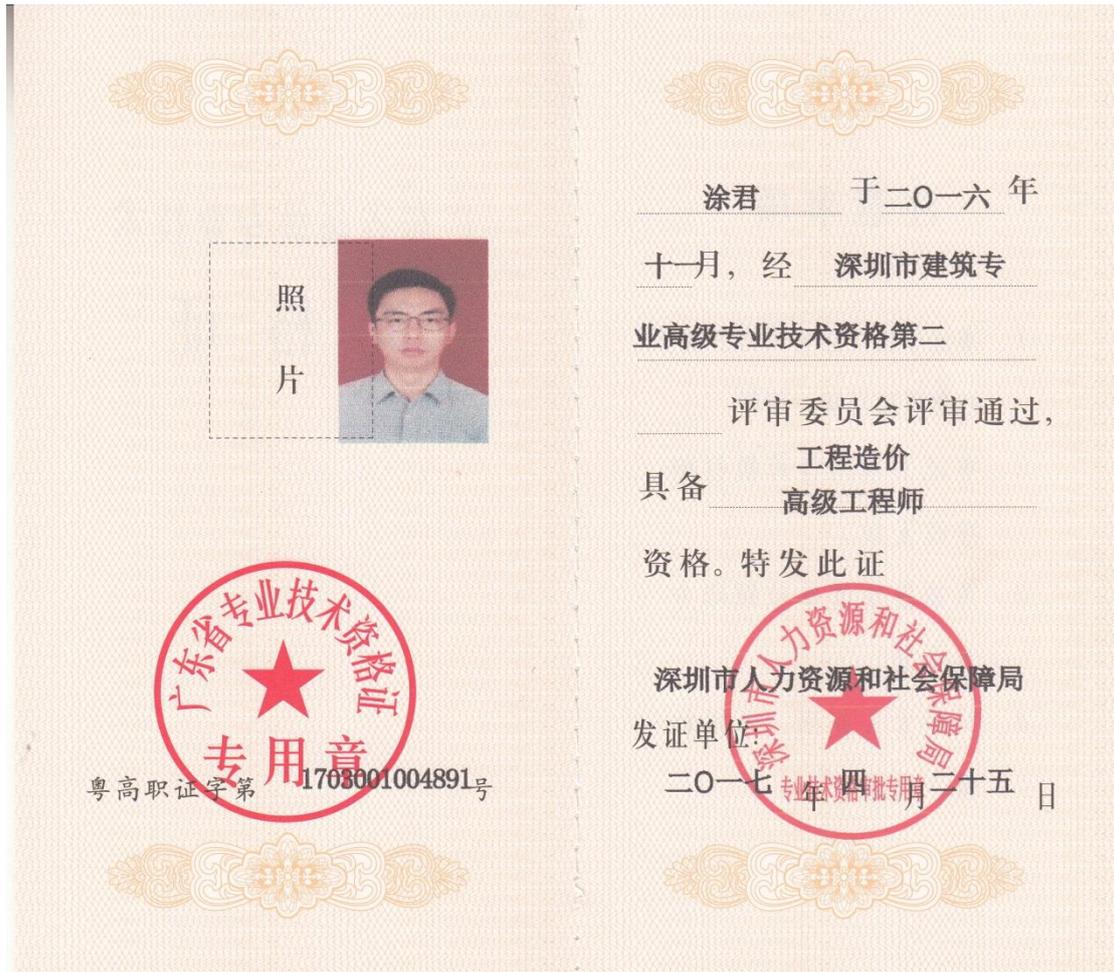
个人签名:

签名日期:

Handwritten signature and date
2025.12.16









参与编制的深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》

项目荣获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”



扫描全能王 创建









土建专业负责人：邱卫民

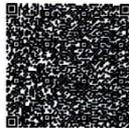
使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1967年02月13日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]111054400011635
 有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱卫民

个人签名: *邱卫民*
 签名日期: 2025.12.15



发证日期: 2025年12月18日

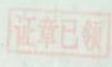


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China





approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0054245
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 邱卫民
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1976年02月
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

批准日期: 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by 

签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on _____



粤高证字第 1100101038615 号

邱卫民 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

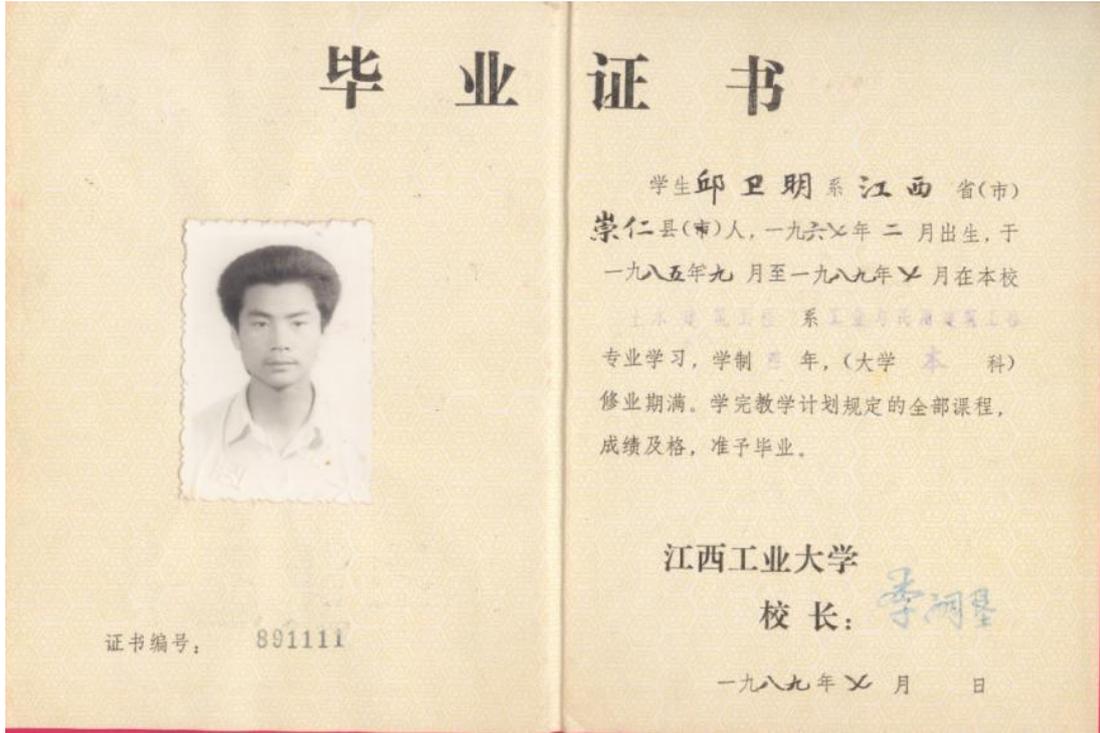
具备 造价高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日





证 明

邱卫民,曾用名:邱卫明,男,汉族,1967年2月13日出生,系我辖区羊城路73号居民,身份证号码为362501196702130278,其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号,现收缴。

特此证明





荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月











安装专业负责人：王瑞润

使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年03月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞润
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1972年12月22日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14214400011996
 有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



王瑞润

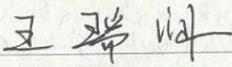
个人签名: 王瑞润

签名日期: 2025.12.11.



发证日期: 2025年11月26日



	姓名: <u>王瑞润</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No. <u>2013023440230000002304443521</u>	签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on _____

	于 <u>二〇一四</u> 年 <u>十</u> 月, 经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业高级专业技术资格第二</u> 评审委员会评审通过, 具备 <u>工程造价</u> <u>高级工程师</u> 资格。特发此证
	
粤高取证字第 <u>1500101101270</u> 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日



土建专业人员：陈炎标

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈炎标

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年08月05日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]11184400015910

有 效 期： 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名： 陈炎标

签名日期： 2015.12.15



发证日期：2022年08月11日





造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 陈爻标

证件号码: 445122197708053717

性 别: 男

出生年月: 1977年08月

专 业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管 理 号: 2017023440230000002305441004





广东省职称证书

姓名：陈炎标
身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

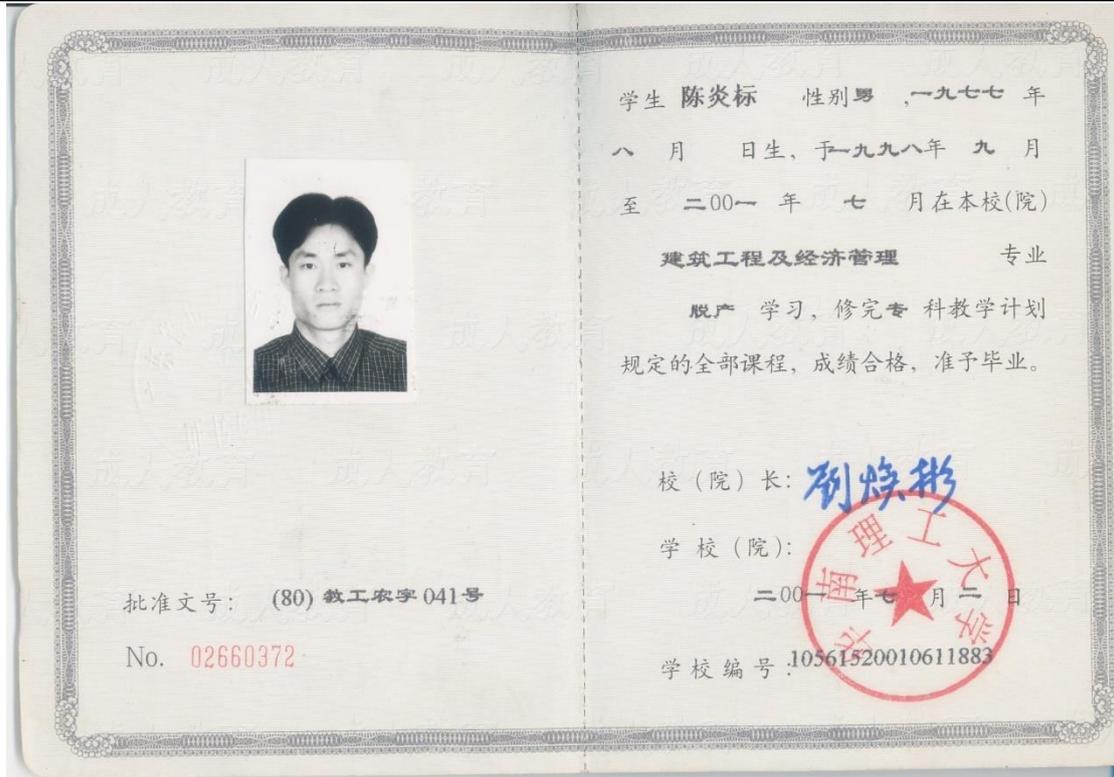
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





土建专业人员：樊富荣

使用有效期: 2025年12月15日
- 2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 樊富荣
性别: 女
出生日期: 1968年08月08日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11014400010535
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

樊富荣
樊富荣
2025.12.15







樊富荣 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 概预算高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0602001100257 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日



中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓名：樊富荣

性别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320251261619

专业一：建筑

专业二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2028年12月31日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2025年12月31日



樊富荣咨询工程师职业资格证











土建专业人员：林禄欣

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 林禄欣

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年07月08日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11244400032408

有 效 期： 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

林禄欣

签名日期:

林禄欣
2025.12.15



发证日期:2025年12月12日



扫描全能王 创建



广东省职称证书

姓名：林禄欣
身份证号：440582199407080431



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209940
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



土建专业人员：叶秋芬

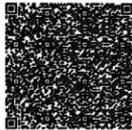
使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶秋芬
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1981年05月20日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11244400029339
 有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 叶秋芬

签名日期: 2025.12.15



发证日期: 2024年01月29日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 叶秋芬

证件号码: 441522198105205323

性别: 女

出生年月: 1981年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000823





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10014930101281702

File No. :

姓名: 叶秋芬

Full Name _____

性别: 女

Sex _____

出生年月: 1981年05月

Date of Birth _____

专业名称: 经济工商管理

Speciality _____

资格级别: 中级

Qualification Level _____

批准日期: 2010年11月

Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年03月 日

Issued on





成人高等教育

毕业证书



学生 **叶秋芬** 性别女，一九八一年五月二十日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 物流管理专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: **饶子和**

批准文号： 国家教委(89)教高三字001号
 证书编号： 100555200905001497

二〇〇九年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：方娟

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：方娟
性别：女
出生日期：1995年03月10日
专业：土木工程
证书编号：建[造]11244400030745
有效期：2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



方娟

个人签名：娟

签名日期：2025.12.15



发证日期：2024年04月29日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。


 中华人民共和国人力资源和社会保障部


 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 方娟

证件号码: 430525199503104924

性别: 女

出生年月: 1995年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002176



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 方娟
性别 女
身份证号 430525199503104924
级别 中级
专业 工程造价
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233070500000056



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



土建专业人员：李敏

使用有效期：2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李敏
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年06月01日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11254400039776
有 效 期： 2025年10月15日-2029年10月14日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：



签名日期：

2025.12.17







一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 李 敏

证件号码: 430421199006018477

性 别: 男

出生年月: 1990年06月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045440000802





使用有效期: 2025年10月21日
2026年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李敏

性别: 男

出生日期: 1990年06月01日

注册编号: 粤1442020202109759



聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李敏*
签名日期: 2025.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年09月05日



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 李敏
 证件号码: 430421199006018477
 性别: 男
 出生年月: 1990年06月
 专业: 建筑工程
 批准日期: 2020年09月20日
 管理号: 20200903444000005157



普通高等学校

毕业证书

学生 李敏 性别 男，一九九〇年六月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工学院

证书编号: 115281201206993580



校(院)长: 張力

二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李敏
 性别 男
 身份证号 430421199006018477
 级别 中级
 专业 工程造价
 发证时间 2023年11月20日
 证书编号 B08233070100000298



有效期至2026年03月23日

有效期至2026年03月23日



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

土建专业人员：汪本洋

使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日

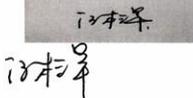


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪本洋
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年11月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007445
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.15

发证日期: 2025年07月16日





使用有效期: 2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪本洋

性别: 男

出生日期: 1990年11月03日

注册编号: 粤1442019202010517



聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

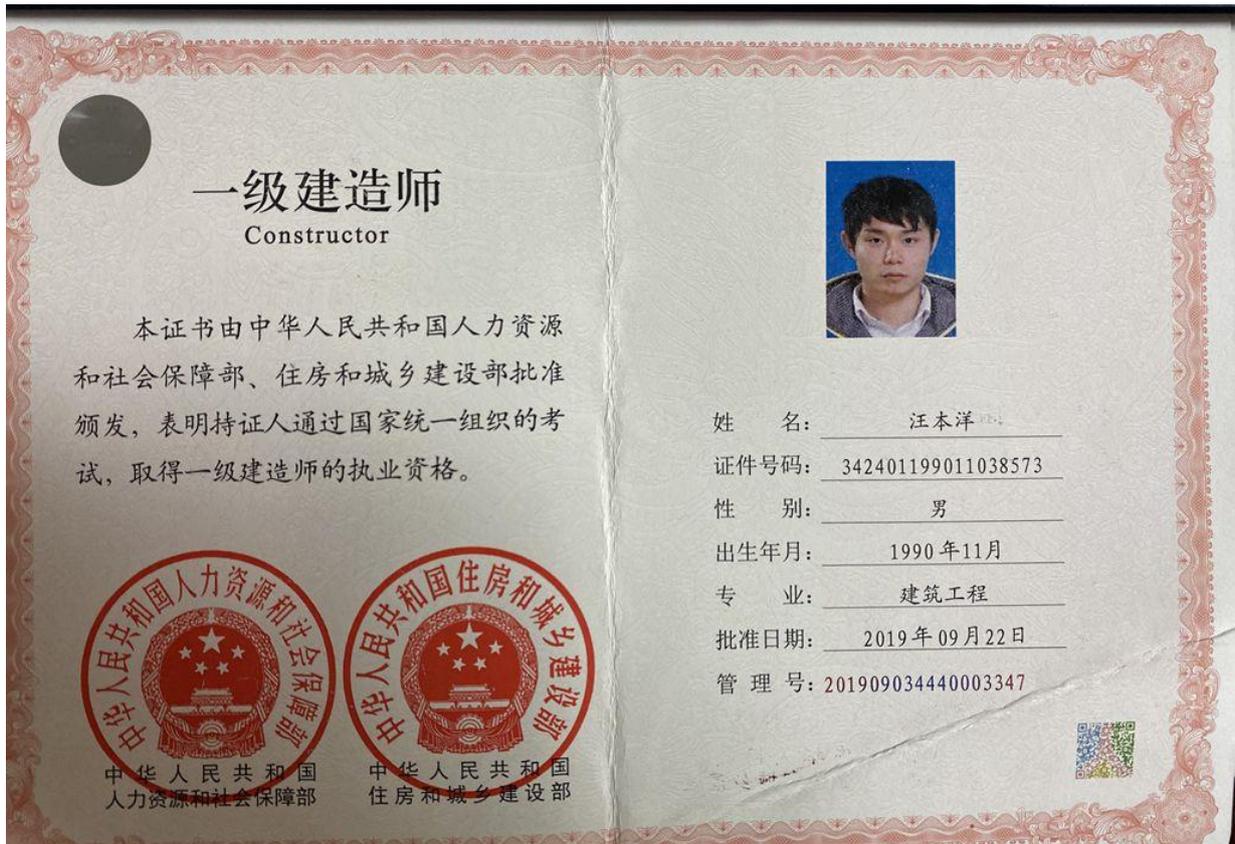
汪本洋

个人签名: 汪本洋

签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年10月29日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

查询网址及截图：

http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html



首页

住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知

发布时间：2018-08-10 00:00 来源：本网原创稿

【打印】 【小中大】

《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师资格考试实施办法》已印发，请遵照执行。相关内容见附件。

- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知.PDF



住房城乡建 设 部 交 通 运 输 部 水 利 部 人 力 资 源 社 会 保 障 部

文件

建人〔2018〕67号

住房城乡建 设 部 交 通 运 输 部 水 利 部 人 力 资 源 社 会 保 障 部 关 于 印 发 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格 制 度 规 定 》 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格 考 试 实 施 办 法 》 的 通 知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建 设、交 通 运 输、水 利（水 务）、人 力 资 源 社 会 保 障 厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —



师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



2018年7月20日

(此件主动公开)



造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第二条 本规定所称造价工程师，是指通过资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

第三条 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

第四条 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

第五条 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工



第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪本洋 社保电脑号: 646107957 身份证号码: 342401199011038573 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3391f425f0b24163) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：蒙学

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：蒙学
性别：男
出生日期：1988年10月02日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11244400029353
有效期：2024年02月01日-2028年01月31日
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：蒙学
签名日期：2025.12.15





说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

成人高等教育

毕业证书



学生 **蒙学** 性别 **男**，一九八八年十月二日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 **工程管理（工程造价管理方向）** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高字第003号
证书编号：118455202005201510

二〇二〇年七月十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙学 社保电脑号：645312653 身份证号码：450821198810021475 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024 to 2025.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f425f0d70c63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：周开放

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 周开放
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年11月04日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11254400036501
有 效 期： 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 周开放
签名日期： 2025.12.15



发证日期：2025年04月08日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：邱忠明

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 邱忠明

性 别： 男

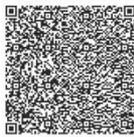
出 生 日 期： 1969年10月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14194400023354

有 效 期： 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

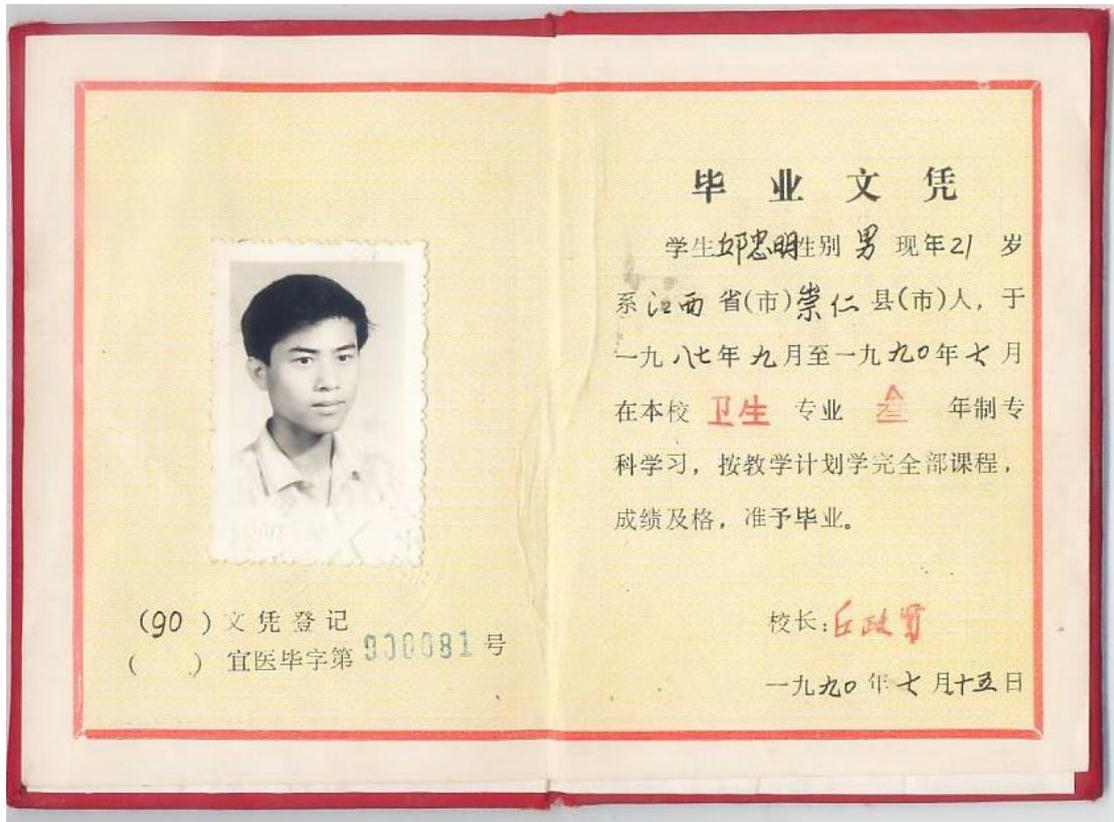


个人签名： 邱忠明

签名日期： 2025.12.15



发证日期：2023年07月24日





广东省职称证书

姓名：邱忠明
身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





安装专业人员：郑伟斌

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



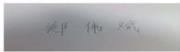
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名： 郑伟斌
性别： 男
出生日期： 1984年08月23日
专业： 安装工程
证书编号： 建[造]14214400007126
有效期： 2025年07月21日-2029年07月20日
聘用单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：



郑伟斌

签名日期：

2025.12.15



发证日期：2025年07月01日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 郑伟斌
证件号码: 420525198408230053
性别: 男
出生年月: 1984年08月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001498



广东省职称证书

姓名：郑伟斌
身份证号：420525198408230053

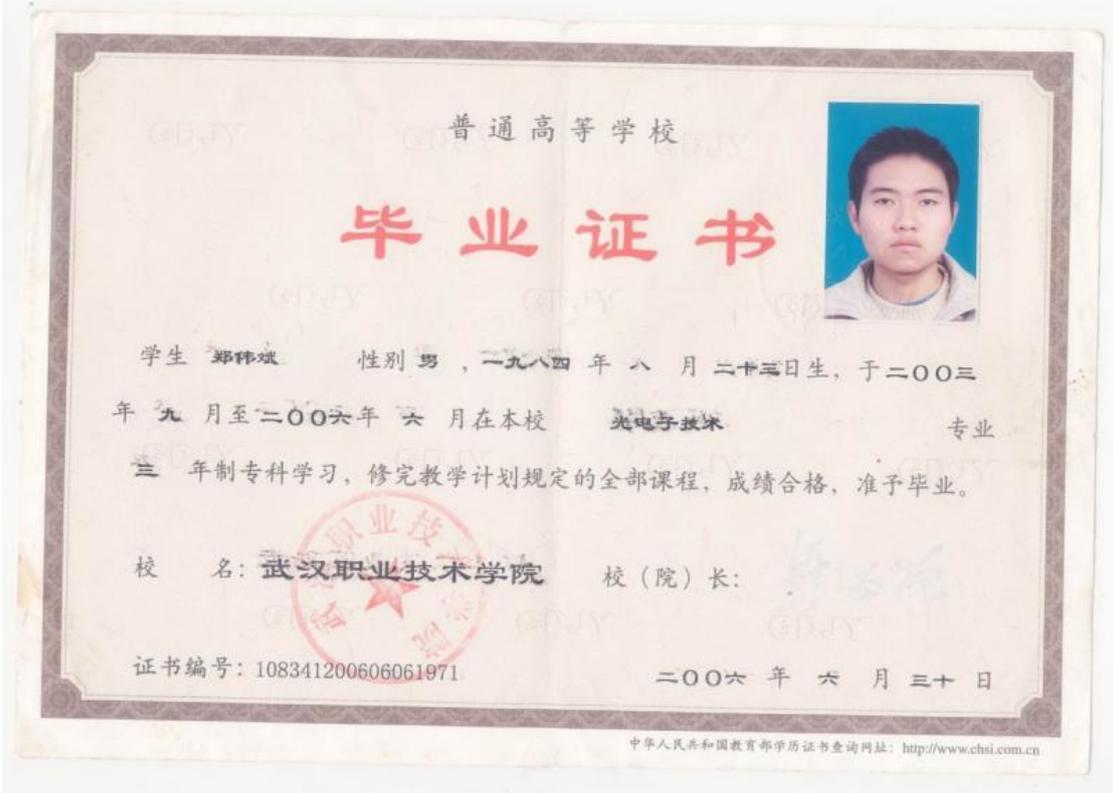


职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安装专业人员：邱乐平

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 邱乐平
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年09月21日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14234400023027
有 效 期： 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：

邱乐平

邱乐平

2025.12.15



发证日期：2023年07月26日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 邱乐平

证件号码: 362525199109214811

性 别: 男

出生年月: 1991年09月

专 业: 安装工程

批准日期: 2022年11月13日

管 理 号: 2022110454400000290





广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平 社保电脑号：633371039 身份证号码：362525199109214811 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions for each category.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f425f0edebde）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装、水利专业人员：叶梓

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 叶梓

性 别： 女

出 生 日 期： 1990年04月29日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14204400003421

有 效 期： 2024年11月10日-2028年11月09日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

叶梓
2025年12月15日



发证日期：2024年11月09日





一级造价工程师

Class I Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名： 叶林

证件号码： 430381199004291729

性别： 女

出生年月： 1990年04月

专业： 安装工程

批准日期： 2019年10月27日

管理号： 201910045440000837



一级造价工程师



本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部人事考试中心

姓名： 叶林

证件号码： 430381199004291729

性别： 女

出生年月： 1990年04月

专业： 水利工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 2020100454400001629





中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：叶梓

性别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶梓 社保电脑号: 634676517 身份证号码: 430381199004291729 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, ending with a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3391f425f01afd77) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林文静

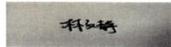
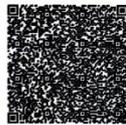
使用有效期：2025年12月16日
-2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：林文静
性别：女
出生日期：1997年01月05日
专业：安装工程
证书编号：建[造]14254400036482
有效期：2025年04月10日-2029年04月09日
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：林文静
签名日期：2025.12.16



发证日期：2025年04月08日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 林文静

证件号码: 440902199701053645

性别: 女

出生年月: 1997年01月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年10月20日

管理号: 04520241044000001681



普通高等学校

毕业证书



学生 **林文静** 性别女，一九九七年一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东科学技术职业学院**

校(院)长: **李龙图**

证书编号: **125721201806003578**

二〇一八年六月三十日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

土建专业人员：曾俊平

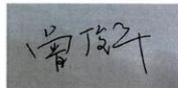
使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日



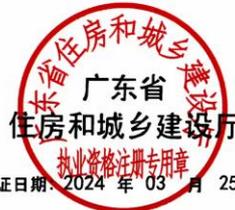
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾俊平
 性别：男
 出生日期：1986年05月12日
 专业：土木工程
 证书编号：建[造]21244400014577
 有效期：2024年03月25日-2028年03月24日
 聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：曾俊平
 签名日期：2026.1.22



发证日期：2024年03月25日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾俊平
证件号码：362525198605125717
性别：男
出生年月：1986年05月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201002748



广东省人力资源和社会保障厅



广东省职称证书

姓名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平 社保电脑号：622565803 身份证号码：362525198605125717 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f425f0912a1r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2026年01月
22日-2026年04月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年07月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005069

有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名： *郑增龙*

签名日期： *2026.1.22*



发证日期： 2022 年 04 月 07 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑增龙
证件号码：440582199607306116
性别：男
出生年月：1996年07月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201000175



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年04月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 郑增龙

性别 : 男

出生日期 : 1996年07月30日

注册编号 : 44039734

注册执业单位 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年10月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



郑增龙

个人签名 : 郑增龙

签名日期 : 2025.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年10月11日



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 郑增龙
 证件号码: 440582199607306116
 性 别: 男
 出生年月: 1996年07月
 专 业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年05月14日
 管 理 号: 20230504844000004683



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





广东省职称证书

姓名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑增龙 社保电脑号: 500697593 身份证号码: 440582199607306116 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f425f0f357f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：孙康

使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙康

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年10月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014580

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名： 

签名日期： 2026.1.26



发证日期： 2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓名：孙康

证件号码：440582199710106454

性别：男

出生年月：1997年10月

专业：土木工程

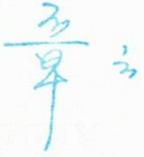
批准日期：2023年06月17日

管理号：2023985446309851440201002778

普通高等学校

毕业证书

学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 



证书编号：136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日



广东省职称证书

姓名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙康 社保电脑号: 500061994 身份证号码: 440582199710106454 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly data from 2024 to 2025, with a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f425f02365b8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：刘帅

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘帅

性别：男

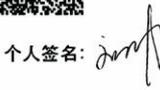
出生日期：1998年11月14日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400009982

有效期：2023年02月01日-2027年01月31日

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：刘帅

签名日期：2026.1.26

发证日期：2023年02月01日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘帅
 证件号码：511623199811145238
 性别：男
 出生年月：1998年11月
 专业：安装工程
 批准日期：2022年10月30日
 管理号：2022985446269851440201001494



普通高等学校

毕业证书



学生 刘帅 性别 男，一九九八年十一月十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

张玉清

证书编号：115081201906001561

二〇一九年六月三十日



广东省职称证书

姓名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建专业人员：林东杰

广东省职称证书

姓名：林东杰
身份证号：440582199512076370



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：陈伟锋

广东省职称证书

姓名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟锋 性别男，一九九三年 十 月二十四日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校（院）长： 



证书编号：137161201606002327

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟锋 社保电脑号: 804440446 身份证号码: 440982199310244294 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f425f100bcfz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：王震

广东省职称证书

姓名：王震

身份证号：342225199006172014



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 王震 性别男 ,一九九〇年 六 月十七 日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专(高职) 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安慶職業技術學院

校(院)长:

证书编号: 133451201406001930

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：杨文娟

广东省职称证书

姓名：杨文娟

身份证号：362525199512065721



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 杨文娟 性别 女，一九九五年 十二月 六 日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院



校（院）长：姚小英

证书编号：108391201806001275

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨文娟 社保电脑号: 802490000 身份证号码: 362525199512065721 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f425f0a1d30q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：蔡培贤

广东省职称证书

姓名：蔡培贤
身份证号：440508199403213336



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月19日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007074
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡培贤** 性别男，一九九四年三月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**



校(院)长：**钟庆**

证书编号：137121201606000347

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡培贤 社保电脑号: 647519844 身份证号码: 440508199403213336 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：陈纯蔚

广东省职称证书

姓名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 陈纯蔚 性别女，一九九五年十一月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长： 



证书编号：126681201705002777 二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：周恒

广东省职称证书

姓名：周恒

身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



49

普通高等学校

毕业证书



学生 周恒 性别 男, 一九九〇年 一 月 十一 日生, 于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306101650 二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：余义生

广东省职称证书

姓名：余义生

身份证号：500231199409133170



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





安装专业人员：黄晓斯

广东省职称证书

姓名：黄晓斯
身份证号：441202199705202321



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070270
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



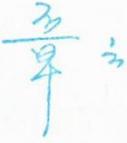
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄晓斯** 性别 **女**，一九九七年 五 月二十 日生，于二〇一六年
 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 **给排水科学与工程** 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学华立学院** 校（院）长：

证书编号：**136561202005000390** 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄晓斯 社保电脑号: 805217987 身份证号码: 441202199705202321 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f425f11fc6f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：黄伟东

广东省职称证书

姓名：黄伟东

身份证号：440506199802160750



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207987

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟东 社保电脑号: 810448649 身份证号码: 440506199802160750 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



招标工程师：成洁

广东省职称证书

姓名：成洁

身份证号：421081199409200621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1504761771

财务决算工程师：潘彦宇



No.01- 1806345448

财务决算工程师：赵伟华



数据分析、档案管理员：王少佳

广东省职称证书

姓名：王少佳

身份证号：330681199304087466



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





六、企业信用信息

国家市场监督管理总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13983...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码： 914403007152375386

注册号：

法定代表人： 梅逸伦

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1999年09月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914403007152375386
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 500.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404

- 企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 法定代表人： 梅逸伦
- 成立日期： 1999年09月21日
- 核准日期： 2025年11月11日
- 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围： 一般经营项目： 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdkgnr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1999年09月21日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邱晓明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	罗奇	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	涂君	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	梅逸伦	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007152375386
 注册号:
 法定代表人: 梅逸伦
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1999年09月21日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司设立登记	1999年9月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区沙头街道天安社区泰... 更多	查看
2		有限责任公司变更登记	2019年9月10日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区沙头街道天安社区泰... 更多	查看
3			2017年1月12日	2017年12月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第二十八条第一款的规定,决定... 更多	查看
4			2017年1月13日	2017年12月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第二十八条第一款的规定,决定... 更多	查看



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号:

法定代表人: 梅逸伦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年09月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 行政许可信息 |
 行政处罚信息 |
 列入经营异常名录信息 |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定文书号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 |
 ◀ 上一页 |
 下一页 ▶ |
 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号:

法定代表人: 梅逸伦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年09月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 行政许可信息 |
 行政处罚信息 |
 列入经营异常名录信息 |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 |
 ◀ 上一页 |
 下一页 ▶ |
 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007152375386
 注册号:
 法定代表人: 梅逸伦
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1999年09月21日

[发送报告](#)
[信息共享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007152375386
 注册号:
 法定代表人: 梅逸伦
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1999年09月21日

[发送报告](#)
[信息共享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 公告信息

■ 经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)

■ 涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							