

标段编号：2107-440309-04-05-630004002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司

日期：2026年01月19日

# 目录

- 一、企业基本情况
- 二、企业业绩
- 三、拟派项目团队能力
- 四、履约评价情况
- 五、不违法分包转包承诺书
- 六、诚信投标承诺书
- 七、企业性质承诺书

# 一、企业基本情况

附表 1:

## 企业基本情况一览表

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	重庆长安建设监理公司
统一社会信用代码	91500000750063828B	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2100 万元	注册地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层
企业法定代表人	邓泽君	建立日期	2003 年 5 月 23 日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>重庆联盛建设项目管理有限公司（原重庆长安建设监理公司）成立于 1994 年 7 月，2003 年 5 月公司改制更名。现有注册资本 2100 万元。已通过 ISO9001 国际质量体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、GB/T28001 职业健康安全管理体系认证。</p> <p><b>（一）公司资质</b></p> <p>具有综合监理资质（该资质是建设部颁发的工程监理最高资质，可承担所有专业工程建设监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务），工程造价咨询甲级资质，设备监理甲级资质、信息系统工程监理资质、城市园林绿化监理资质，同时具有多年的招标代理和工程咨询（可研编制）的从业经验，是全国同行业中资质最全、级别最高的为数不多的几家企业之一。</p> <p><b>（二）公司信誉</b></p> <p>2011 年 2 月被重庆市人力资源和社会保障局、重庆市城乡建设委员会评为“重庆市城乡建设系统先进单位”，我公司是重庆市唯一一家获此殊荣的监理企业。</p> <p>由于公司在行业内的出色表现，公司创始人雷开贵被推选为中国建设监理协会副会长，重庆市建设监理协会会长。被邀请参加了国务院拟颁发的《招标投标实施条例》的评审与定稿工作；参加了向国务院递交《设备监督管理条例》</p>		

	<p>申报稿的审核工作；参与了《设备监理执业资格考试教材》的编审及设备监理执业资格考试的命题、审题；参与编写了国家招标师执业资格考试教材等。</p> <p><b>（三）企业规模：</b>年营业额为 5 亿元，人员数量 1060 人，技术职称人员占比率 63.3%；</p> <p><b>（四）在深情况：</b>设有深圳分公司，在深项目：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理；深圳市第三儿童医院全过程工程咨询；深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询；深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理；前海十单元 01 街坊项目围挡与场地平整工程监理服务等...</p>
其他	无

注：1）提供《投标人基本情况表》及投标人营业执照、资质证书扫描件。

2）提供法定代表人证明书和投标授权代表人委托书（需附上法定代表人和投标授权代表人在本单位缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件、身份证扫描件）、企业股权关系证明资料。

# 供应商基本情况表

填表单位：重庆联盛建设项目管理有限公司（加盖单位公章） 填表日期：

2026年1月19日

采购人	华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理
投标（响应）供应商	重庆联盛建设项目管理有限公司	供应商统一社会信用代码	91500000750063828B

## 投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	邓泽君	510222197508120013	法定代表人	重庆联盛建设项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	牛璐	412727198006014044	营销中心总监	重庆联盛建设项目管理有限公司
3	项目负责人	杨小兵	51122419820208349X	总监理工程师	重庆联盛建设项目管理有限公司
4	主要技术人员	康波	510824198704237251	总监代表	重庆联盛建设项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	周霞	500381199401047226	职员	重庆联盛建设项目管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

## 投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	1、重庆瑞佰思企业管理有限公司，占比69.3583%；2、重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙），占比20%；3、重庆瑞策源企业管理有限公司，占比10%；4、徐红巾，占比0.6417%。	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。

1) 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91500000750063828B

扫描二维码，了解更多信息、登记、备案、许可、监管、承诺信息。

名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	贰仟壹佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2003年05月23日
法定代表人	邓泽君	住所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

经营范围  
许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关  2025年03月06日

副本号：8-1

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005879289157

扫描二维码

名称	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司	成立日期	2011年05月24日
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603
负责人	李勇		

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查看。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定履行企业信用公示义务。

登记机关  2020年04月07日

国家市场监督管理总局监制

## 2) 资质证书

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业务范围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>


证书延期
有效期至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  核准机关(章)  _____ 年 _____ 月 _____ 日
有效期至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  核准机关(章)  _____ 年 _____ 月 _____ 日
有效期至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  核准机关(章)  _____ 年 _____ 月 _____ 日

企业变更栏
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君 
详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币 
注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币  

3) 提供法定代表人证明书和投标授权代表人委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

单位性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

地 址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

成立时间：2003年5月23日

姓 名：邓泽君 性别：男 年龄：50岁 职务：总经理

系重庆联盛建设项目管理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明扫描件（双面）



投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖单位法人章）

2026年1月19日

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=ba1482343c6343e19d895a05e995efe>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邓泽君

性别: 男

社会保障号码: 510222197508120013

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	366
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	228
工伤保险	正常缴费	240

#### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202402	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	两江新区	10130933	21793	108.97	108.97	两江新区	10130933	21793	0	130.76	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	两江新区	10130933	21793	108.97	108.97	两江新区	10130933	21793	0	130.76	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	两江新区	10130933	21793	108.97	108.97	两江新区	10130933	21793	0	130.76	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	两江新区	10130933	21793	108.97	108.97	两江新区	10130933	21793	0	130.76	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	两江新区	10130933	21793	108.97	108.97	两江新区	10130933	21793	0	130.76	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	两江新区	10130933	21793	108.97	108.97	两江新区	10130933	21793	0	130.76	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	两江新区	10130933	21793	108.97	108.97	两江新区	10130933	21793	0	130.76	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	两江新区	10130933	21793	108.97	108.97	两江新区	10130933	21793	0	130.76	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	两江新区	10130933	21793	108.97	108.97	两江新区	10130933	21793	0	130.76	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	两江新区	10130933	21793	108.97	108.97	两江新区	10130933	21793	0	130.76	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	两江新区	10130933	21793	108.97	108.97	两江新区	10130933	21793	0	130.76	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	两江新区	10130933	22017	110.09	110.09	两江新区	10130933	22017	0	132.1	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	两江新区	10130933	22017	110.09	110.09	两江新区	10130933	22017	0	132.1	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	两江新区	10130933	22017	110.09	110.09	两江新区	10130933	22017	0	132.1	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	两江新区	10130933	22017	110.09	110.09	两江新区	10130933	22017	0	132.1	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	两江新区	10130933	22017	110.09	110.09	两江新区	10130933	22017	0	132.1	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	两江新区	10130933	22017	110.09	110.09	两江新区	10130933	22017	0	132.1	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	两江新区	10130933	22017	110.09	110.09	两江新区	10130933	22017	0	132.1	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	两江新区	10130933	22017	110.09	110.09	两江新区	10130933	22017	0	132.1	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	两江新区	10130933	22017	110.09	110.09	两江新区	10130933	22017	0	132.1	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	两江新区	10130933	22017	110.09	110.09	两江新区	10130933	22017	0	132.1	两江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	两江新区	10130933	22017	110.09	110.09	两江新区	10130933	22017	0	132.1	两江新区
202512	企业基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	两江新区	10130933	22017	110.09	110.09	两江新区	10130933	22017	0	132.1	两江新区

- 说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。  
 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=ba1482343c6343e19d895a05e995efe>



4. 验证码: 2026011489511082536208

授权委托书

本人邓泽君（姓名）系重庆联盛建设项目管理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托牛璐（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，代表我方签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：120日历天（从投标截止之日算起）。

代理人无转委托权。

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：邓泽君（签名或盖章）

身份证号码：510222197508120013

委托代理人：牛璐（签名）

身份证号码：412727198006014044

单位电话（座机）：023-61896775

附：法定代表人和委托代理人身份证明扫描件（双面）



2026年 1 月 19 日



#### 4) 企业股权关系证明资料

在国家企业信用信息公示系统中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6199F5785071D30E971A8AAB327B5870FD53E47D5CF2B8EC80A18904AADB58D545EBA2F59980FD28FA77A279000B79639E... 18523...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

重庆联盛建设项目管理有限公司 存续(在着、开业、在册)

统一社会信用代码: 915000007500638288  
注册号:  
法定代表人: 邓泽君  
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局  
成立日期: 2003年05月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 915000007500638288  
注册号:  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)  
注册资本: 2100.000000万  
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局  
住所: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层  
经营范围: 许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林路绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级(以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\_9c671139da37a46fc8955d4d2130947b2.html

### 营业期限信息

营业期限自: 2003年05月23日  
营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐红巾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	重庆瑞信思企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADR41P5X1	查看
3	重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADQRF993A	查看
4	重庆瑞策源企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADP4P599T	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

### 主要人员信息

共计 5 条信息

雷开贵 监事  
雷冬菁 董事长  
陈沁 董事  
邓泽君 经理  
邓泽君 董事

经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建

### 股东及出资详细信息

#### 股东信息

股东名称	徐红巾
认缴额(万元)	13.4757
实缴额(万元)	

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	13.4757	2029年8月20日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

合伙)

企业法人

企业法人营业执照(公司)

91500000MADQR993A

共查询到4条记录 共1页

返回

上一页

下一页

末页

#### 营业期限信息

### 股东及出资详细信息

#### 股东信息

股东名称	重庆瑞策源企业管理有限公司
认缴额(万元)	210
实缴额(万元)	

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	210	2029年8月20日
货币	210	2029年8月20日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

#### 分支机构信息

营业期限信息

· 营业

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	重庆瑞佰思企业管理有限公司
认缴额 (万元)	1456.5243
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1456.5243	2029年8月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

分支机构信息

营业期限信息

· 营业

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	重庆诚信商业管理合伙企业(有限合伙)
认缴额 (万元)	420
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	420	2029年8月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

分支机构信息

## 二、企业业绩

附件 2:

### 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称: **南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程监理二标段**

(合同金额 1487.208663 万元; 合同签订时间: 2025.10.8; 建设内容: 南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程北起沿江北大道(接隆兴大桥落地段), 南至南昌大道(含南昌大道节点立交), 二标段为:K9+400-K15+670.057 段(长度为 6.270057km), 建安金额约为 151450.77 万元。工程建设内容主要包括道路工程, 交通工程, 排水工程, 海绵城市, 桥梁工程, 人行天桥及地下通道工程, 照明工程, 绿化工程, 附属工程、高新大道雨、污水管线工程及相应的道路破除恢复工程。)

2. 工程名称: **三纵线柏树堡立交至北环立交段改造项目(北环立交段) 监理**

(合同金额 392.95045 万元; 合同签订时间: 2023.4.13; 建设内容: 项目主线顺接三纵线柏树堡立交至北环立交段改造项目余松路立交主线, 起点位于锦橙路拼宽桥桥台处, 起点桩号 K3+260, 终点接现状渝武高速, 终点桩号 K4+260, 路线长 1000m, 标准路幅宽 45.5m, 主线设计时速 60Km/h, 辅道设计时速 40Km/h。含立交范围主线长 1000m, A-I 匝道、左辅道、右辅道总 5592.791m, 新建、拓宽桥梁 11 座/2417.796m (其中拼宽桥梁 6 座/546.796m, 新建桥梁 5 座/1871m), 道路等级为城市快速路。该立交为三纵线与内环快速的快速交通转换的重要节点, 根据重庆市住房和城乡建设委员会《关于推动市政工程工业化建筑的实施意见》要求, 本项目采用装配式建造技术, 桥梁下部结构桥墩、盖梁均采用预制拼装, 桥梁上部结构采用连续(或简支)钢混叠合梁或连续钢箱梁。)

3. 工程名称: **新能源智能网联汽车零部件产业园配套基础设施(智荟大道二期、海会大道二期、海思路二期、智翔路二期道路及附属工程)**

(合同金额 192 万元; 合同签订时间: 2025.3.14; 建设内容: 新能源智能网联汽车零部件产业园配套基础设施(智荟大道二期、海会大道二期、海思路二期、智翔路二期道路及附属工程)全长约 3454 米, 主要建设道路及附属工程。其中智荟大道二期道路全长约 1096 米, 标准路幅宽 44 米;海会大道二期道路全长约 715 米, 标准路幅宽 44 米;海思路二期道路全长约 726 米, 标准路幅宽 16 米;智翔路二期道路全长约 917 米, 标准路幅宽 16 米;单跨桥梁 1 座长约 40 米宽度 44 米。)

注:

提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推)自认为最具代表性的工程业绩(类似工程业绩是指道路或公园或绿道或景观工程), 具体时间以合同签订时间为准。业绩不超过 3 项, 超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标: 同类业绩合同金额应大于本项目投标上限价二分之一以上。

2. 证明材料: 按资信要求一览表 提供相关材料。



监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中标通知书

赣建洪监招字【2025】第7号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程监理二标段		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	监理	监理工期	885 日历天
监理中标总价	14872086.63 元		
总监理工程师	张翼	总监代表	康波
中标监理范围	<p>本项目分别由南昌市高新大道快速化改造工程洪发改投字（2025）18 号、南昌市高新大道地下管网提升改造工程洪发改投字（2025）19 号二个文件批准建设，以高新大道标段按 K9+400 为界合并招标，一标段为：K0+786.946-K9+400 段（长度为 8.613054km），二标段为：K9+400-K15+670.057 段（长度为 6.270057km），具体招标范围如下：二标段为：K9+400-K15+670.057 段，监理范围包括南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程施工图纸范围内全部项目的施工，包括不限于道路工程，交通工程，排水工程，海绵城市，桥梁工程，人行天桥及地下通道工程，照明工程，绿化工程，附属工程等及其他临时设施、材料设备采购等及甲方依法依规进行委托的与项目相关的其他监理服务。以上招标人保留中标后根据工程实际情况调整招标范围内实施内容的权力。</p>		
质量目标	合格		
工期目标	计划 2025 年 7 月动工，2027 年 12 月竣工，工期 29 个月（含施工图设计工期 60 日历天）		
安全、文明目标	满足招标文件要求		
工程款支付控制	<p>监理服务费的支付：施工过程中监理费按施工单位当次计量额×中标监理费率的 70%计算并支付；工程竣工验收后，经监理单位及业主单位初审审定建安工程结算后一个月内付至初审建安工程结算额×中标监理费率的 80%；本工程建安工程竣工结算终审完成后支付至终审建安工程结算额×中标监理费率的 97%；剩余监理费待本工程竣工验收备案后及概算调整（如有）批复完成后扣除罚金一周内一次性支付（无息）。监理费支付总额不超过本工程概算批复监理费金额。（付款前提供足额的发票）</p>		
施工合同管理控制	满足招标文件要求		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

重庆联盛建设项目管理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程监理二标段由你单位中标，希望双方按照招  
标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_



法定代表人：\_\_\_\_\_



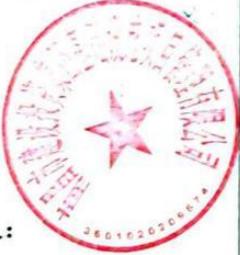
(章)

经办人：李女士 联系电话：0791-86856911

2025年8月//日

履约担保	担保金额	1487208.66 元
	担保期限	提交履约保函的,保函期限至工程竣工验收完成为止;提交履约保证金的,工程竣工验收后退还完成(无息)。
	担保方式	中标人在接到中标通知书后 7 天内提交履约保证金凭证或银行保函原件(见索即付的独立保函)
支付担保	担保金额	1487208.66 元
	担保期限	支付担保至合同约定的合同款支付完后(不含质量保修金) 28 天内一直有效。
	担保方式	根据赣建字(2021)2 号文规定,支付担保可由财政等有关部门出具的项目资金落实证明替代。

其它需要说明的问题: 无。

招标单位意见	 法定代表人:	招标 监督 机构 签 收	签收人: 
	 2025年8月11日		2025年9月10日



南昌市建设投资集团有限公司  
Nanchang Construction Investment Group Co., Ltd

合同编号：\_\_\_\_\_

南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市

高新大道地下管网提升改造工程二标段

## 监理合同

委托人：南昌市建设投资集团基础设施项目管理有限公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

签约日期：2025年10月8日

## 第一部分 协议书

经 2025 年 7 月 24 日 公开招标明确, 确定 重庆联盛建设项目管理有限公司 为 南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程二标段 监理中标人。本项目分别由南昌市高新大道快速化改造工程洪发改投字 (2025) 18 号、南昌市高新大道地下管网提升改造工程洪发改投字 (2025) 19 号批准建设。

委托人(全称): 南昌市建设投资集团基础设施项目管理有限公司

监理人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程二标段

2. 工程地点: 工程途经高新区、青山湖区。

3. 工程规模及内容: 南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程北起沿江北大道(接隆兴大桥落地段), 南至南昌大道(含南昌大道节点立交), 二标段为: K9+400-K15+670.057 段(长度为 6.270057km), 建安金额约为 151450.77 万元。工程建设内容主要包括道路工程, 交通工程, 排水工程, 海绵城市, 桥梁工程, 人行天桥及地下通道工程, 照明工程, 绿化工程, 附属工程、高新大道雨、污水管线工程及相应的道路破除恢复工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总投资 468879.27 万元, 二标段建安费金额约为 151450.77 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;



## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、本合同协议书；2、本合同专用条款；3、招标文件；4、投标文件；5、本合同通用条款；6、标准、规范及有关技术文件；7、双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本标段施工图纸范围内全部项目的施工：道路工程，交通工程，排水工程，海绵城市，桥梁工程，人行天桥及地下通道工程，照明工程，绿化工程，附属工程等及其他临时设施、材料设备采购等及委托人委托的与项目相关的其他监理服务，包括缺陷责任期的监理服务。委托人有权根据工程实际情况调整实施内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：严格执行监理大纲及国家标准、规范（规程），实现质量、进度、安全、造价、水保、环保监测等控制目标。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》、国家现行施工验收规范、标准。省市有关强制性标准，规定、施工图纸、地质报告、施工合同、施工招标文件、施工投标文件等。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人现场人员必须按照投标文件所报监理人员表执行（见附件1）。若监理人在监理工作中途更换人员，需经委托人同意后按委托人项目履约管理办法执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_/\_\_\_\_万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.5 提交报告

## 业绩 2：三纵线柏树堡立交至北环立交段改造项目（北环立交段）监理

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3375403

浏览器地址: jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

重庆三纵线柏树堡立交至北环立交段改造项目

项目编号	5001122410180001	省级项目编号	5001122410170114
建设单位	重庆市城市建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	9150000045042613XL
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	36050.5
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 重庆市两江新区

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆联益建设项目管理有限公司	915000007500638288	李维民	220124*****36
勘察企业	重庆市勘测院	91500105450385315M	王祺	510722*****12
设计企业	重庆市设计院有限公司	915001034503861582	陈军	320102*****32
施工企业	重庆巨能建设(集团)有限公司	91500000450414243L	简伟	500112*****53

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 | 网站访问量: 2 0 0 5 4 7 6 6 5 8

ZS-13-5

## 中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你方于 2023 年 3 月 9 日所递交的三纵线柏树堡立交至北环立交段改造项目（北环立交段）监理的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

监理费综合费率为：1.09%。

暂定投标总报价为：3929504.5 元。

监理服务期限：从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：计划施工工期 1095 日历天，缺陷责任期：24 个月。

总监理工程师：李绪民。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆高速巫云开建设有限公司与我方签订监理合同。

特此通知。

招标人：重庆高速巫云开建设有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：杨先生（签名或盖章）

联系人：杨先生

联系电话：023-89136374

签发日期：2023 年 3 月 17 日



L234-10  
经营部

# 建设工程委托监理合同

项 目 名 称：三纵线柏树堡立交至北环立交段改造

项目（北环立交段） 监 理

委 托 人（甲方）：重庆高速巫云开建设有限公司

受 托 人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

## 第一部分 合同协议书

重庆高速巫云开建设有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 三纵线柏树堡立交至北环立交段改造项目（北环立交段）监理（项目名称），已接受 重庆联盛建设项目管理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

### 1. 项目概况

(1) 项目名称：三纵线柏树堡立交至北环立交段改造项目（北环立交段）监理；

(2) 建设地点：重庆市两江新区；

(3) 项目概况与建设规模：项目主线顺接三纵线柏树堡立交至北环立交段改造项目余松路立交主线，起点位于锦橙路拼宽桥桥台处，起点桩号 K3+260，终点接现状渝武高速，终点桩号 K4+260，路线长 1000m，标准路幅宽 45.5m，主线设计时速 60Km/h，辅道设计时速 40Km/h。含立交范围主线长 1000m，A-I 匝道、左辅道、右辅道总 5592.791m，新建、拓宽桥梁 11 座/2417.796m（其中拼宽桥梁 6 座/546.796m，新建桥梁 5 座/1871m），道路等级为城市快速路。该立交为三纵线与内环快速的快速交通转换的重要节点，根据重庆市住房和城乡建设委员会《关于推动市政工程工业化建筑的实施意见》要求，本项目采用装配式建造技术，桥梁下部结构桥墩、盖梁均采用预制拼装，桥梁上部结构采用连续（或简支）钢混叠合梁或连续钢箱梁；

(4) 项目建筑安装工程费估算金额或施工合同估算金额：约 36050.5 万元。

### 2. 本合同由下列文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同谈判资料；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 答疑补遗文件；
- (8) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁佰玖拾贰万玖仟伍佰零肆元伍角（¥3929504.5 元）；  
监理费固定费率：1.09%。

4. 总监理工程师：李绪民；国家注册监理工程师注册证书编号：50003355；

5. 监理工作质量符合的标准和要求：国家的法律、法规、规章和技术标准和经有关部门批准的工程项目建设文件以及工程建设合同文件和本合同文件。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：暂定 2023 年 4 月，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为从签订合同起至缺陷责任期满为止。
9. 本合同协议书一式 玖 份，合同双方各执 肆 份，监管部门 壹 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



委托人：重庆高速巫云开建设有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司重庆两路口支行  
 3100021309200202502

法定代表人：

或委托代理人：

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

地 址：



开户行：中国光大银行重庆两江新区支行  
 5001141118393  
 监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

统一社会信用代码：91500000750063828B

纳税人识别号：91500000750063828B

地 址：重庆市北部新区翠云

柏路 2 号 9 层

签约时间：2023 年 4 月 11 日

(4) 其他：第 2、3 条执行时需经业主审核同意后执行\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4.5.1.4 监理人应当及时更换有下列情形之一的项目监理机构人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的。

(6) 其他： 执行资格被取消的\_\_\_\_\_。

4.5.1.5 监理人更换项目监理机构人员应事先征得委托人同意，并应在更换 14 天前将继任人员的姓名和详细资料提交委托人。

4.5.2 主要监理人员包括总监理工程师、总监理工程师代表（若有）、专业监理工程师等；其他人员包括各专业的监理员、资料员、造价员\_\_\_\_\_。

4.5.3 监理人应保证其总监理工程师每月在岗不少于 15 天。除总监理工程师和辅助专业监理工程师外其他主要监理人员每月在岗不少于 22 天。

#### 4.6 撤换总监理工程师和其他人员

监理人应对其总监理工程师和其他人员进行有效管理。委托人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的总监理工程师和其他人员的，监理人应予以撤换。

委托人要求监理人撤换项目监理机构人员的情形：

- (1) 经委托人或行政管理部门查实不履行岗位职责或存在工作失误，要求撤换的；
- (2) 项目监理机构人员不能胜任工作，被委托人或行政管理部门责令撤换的；
- (3) 因违法违规行为，不能继续担任现场监理工作的；
- (4) 其他：根据《建设工程质量、安全、文明施工第三方检查评估管理办法（修订）》

(城建发〔2022〕43号)。

## 5. 监理要求

### 5.1 监理范围

5.1.2 工程范围：三纵线柏树堡立交至北环立交段改造项目（北环立交段）全部施工图范围内的所有监理任务，包括但不限于道路土石方工程、路基路面及附属工程、桥梁工程、挡墙工程、排水工程（含排水土石方）、照明工程、交通工程（含监控）、综合管网迁改工程、景观工程以及原有桥梁拆除等主体及配套工程。

5.1.3 阶段范围：（施工准备阶段、施工阶段、验收与缺陷责任期、质保期阶段）。

5.1.4 工作范围：包括监理工作中的质量控制、进度控制、造价控制、安全管理、环水保管理、合同管理、信息管理，对工程建设相关方的关系进行协调，履行建设工程安全生产管理法定的监理职责；还包括：

- (1) 缺陷责任期内定期回访，调查和确认缺陷原因及责任，检查缺陷修复质量；
- (2) 委托人要求监理人外出考察；
- (3) 委托人要求监理人进行的材料和设备检查；
- (4) 委托人要求监理人组织相关论证会以及聘请相关专家等。
- (5) 其他：质保期内的监督管理\_\_\_\_\_。

## 5.2 监理依据

本工程的监理依据如下：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章：

- 1) 《中华人民共和国建筑法》；
- 2) 《中华人民共和国安全生产法》；
- 3) 《中华人民共和国环境保护法》；
- 4) 《建设工程质量管理条例》；
- 5) 《工程建设标准强制性条文》；
- 6) 《建筑工程安全生产管理条例》；
- 8) 其他有关工程建设和安全生产的法律法规及规章；

(2) 与工程有关的现行规范、标准、规程：

- 1) 《建设工程监理规范》；
- 2) 国家和重庆市地方现行建设工程勘察、设计、施工、验收规范和规程。

(3) 工程勘察文件、设计文件、工程范围内的图纸及说明文件（含工程变更）及其他文件；

(4) 本工程监理的委托合同及补充合同；

(5) 委托人签订的代建合同（若有）、勘察、设计和施工承包合同（含分包合同文件、协议书及附件）、主要设备、材料采购合同等；

(6) 合同履行中与监理服务有关的来往函件；

(7) 委托人相关规章制度、其他适用的监理依据。

## 5.3 监理内容

除本合同通用条款 5.3 款约定的监理工作内容外，其他工作内容还包括：控制工程建设的投资、建设工期和工程质量；进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。完成所监工程的施工阶段和交工验收及缺陷责任期内的驻地监理服务。

#### 5.4 监理文件要求

5.4.3 本工程监理文件包括但不限于：监理规划、监理细则、监理管理文件、质量监理文件、安全履责文件、费用与进度监理文件、合同事项管理文件，以及监理日志、巡视记录、旁站记录、监理月报、监理工作报告等其他监理规范要求的文件和影像资料。

具体类别、编制要求、编制内容、提交时间和份数等应满足相关行业监理规范的规定。须提交的文件、期限和份数见第 1.6.1 项。

本条补充 5.5~5.6 款：

#### 5.5 委托人对监理人的授权

5.5.1 对监理人的授权：委托人授予监理人有相关行业监理规范赋予的全部职责。

5.5.2 监理人有权要求承包人调换其人员的条件：

- (1) 不能到现场就职的管理人员；
- (2) 履职能力不足，不能胜任本职工作的人员；
- (3) 不服从委托人或监理人管理的人员。

#### 5.6 监理服务目标

监理人提供的监理服务，应当符合国家有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。

质量控制目标：达到国家现行有关施工质量验收规范要求并验收合格，质量的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

造价控制目标：控制在概算批复内，无超前支付发生，严格控制工程变更，不给工程造成额外费用；严格计量，无超前支付发生。

进度控制目标：督促施工单位采用合理的施工工艺和工序按期完工。

安全管理：履行建设工程安全生产管理法定职责，无安全责任事故。

环保管理：争创市级文明施工工地，无环保违法违规事件。

合同管理：正确处理项目有关的合同索赔和合同纠纷。

信息管理：对项目施工阶段的信息进行收集、整理、报送和保管，保证过程中重要环节的可追溯性。

### 业绩 3: 新能源智能网联汽车零部件产业园配套基础设施(智荟大道二期、海会大道二期、海思路二期、智翔路二期道路及附属工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3993631

项目数据 > 项目详情

#### 新能源智能网联汽车零部件产业园配套基础设施 (海会大道二期)

重庆市-重庆市-沙坪坝区

项目编号	5001062507220011	省级项目编号	5001062507120114
建设单位	重庆共享工业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	915001066689324069
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3892
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 青凤产业园

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	915000007500638288	张旭	510211*****32
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	915000007500638288	段佳雯	612401*****35

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3960305

项目数据 > 项目详情

#### 新能源智能网联汽车零部件产业园配套基础设施(智翔路二期)

重庆市-重庆市-沙坪坝区

项目编号	5001062506300008	省级项目编号	5001062506280120
建设单位	重庆共享工业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	915001066689324069
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2834
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 沙坪坝区青凤科创城

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	915000007500638288	张旭	510211*****32
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	915000007500638288	段佳雯	612401*****35

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3993556

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 新能源智能网联汽车零部件产业园配套基础设施 (海思路二期)

项目编号	500106250720004	省级项目编号	5001062507120115
建设单位	重庆共享工业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	915001066689324069
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2373.63
立项级别	--	立项文号	--

重庆市-重庆市-沙坪坝区  
 项目地址: 青凤产业园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆联盛建设项目管理有限公司	915000007500638288	张旭	510211*****32
监理企业	重庆联盛建设项目管理有限公司	915000007500638288	段佳雯	612401*****35

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4020641

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 新能源智能网联汽车零部件产业园配套基础设施 (智翔路)

项目编号	5001062509140002	省级项目编号	5001062509120109
建设单位	重庆共享工业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	915001066689324069
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1464
立项级别	--	立项文号	--

重庆市-重庆市-沙坪坝区  
 项目地址: 重庆市沙坪坝区青凤科创城

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆联盛建设项目管理有限公司	915000007500638288	段佳雯	612401*****35

## 中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你方于 2025 年 01 月 08 日 所递交的 新能源智能网联汽车零部件产业园配套基础设施（智荟大道二期、海会大道二期、海思路二期、智翔路二期道路及附属工程） 监理（第二次）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：固定费率 0.8%，监理费暂定金额 1920000.00 元。

监理服务期限：从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：计划施工工期：365 日历天，缺陷责任期：24 个月。

总监理工程师：张灿。

请你方在接到本通知书后的 30 日 内到 重庆共享工业投资有限公司（沙坪坝区凤集路 23 号 E 栋） 与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。



招标人：\_\_\_\_\_（盖单位法人章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

联系人：马老师

联系电话：023-81151998-8000

签发日期：2025 年 1 月 27 日



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

LGR25-15  
B3B3P

合同编号:

## 建设工程监理合同

项目名称 新能源智能网联汽车零部件产业园配套基础设施（智荟大道二期、海会大道二期、海思路二期、智翔路二期道路及附属工程）

委托人 重庆共享工业投资有限公司

监理人 重庆联盛建设项目管理有限公司

签订日期 2025年3月14日



## 第一部分 协议书

**委托人（全称）：**重庆共享工业投资有限公司

**监理人（全称）：**重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新能源智能网联汽车零部件产业园配套基础设施（智荟大道二期、海会大道二期、海思路二期、智翔路二期道路及附属工程）；

2. 工程地点：沙坪坝区青凤科创城；

3. 工程规模：新能源智能网联汽车零部件产业园配套基础设施（智荟大道二期、海会大道二期、海思路二期、智翔路二期道路及附属工程）全长约3454米，主要建设道路及附属工程。其中智荟大道二期道路全长约1096米，标准路幅宽44米；海会大道二期道路全长约715米，标准路幅宽44米；海思路二期道路全长约726米，标准路幅宽16米；智翔路二期道路全长约917米，标准路幅宽16米；单跨桥梁1座长约40米 宽度44米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费估算金额为24000万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
  - 附录1 相关服务的范围和内容
  - 附录2 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
  - 附录3 总监理工程师任命书

附录4 廉政责任书

附录5 工程质量保修书

附录6 建设项目安全生产管理办法

附录7 履约担保

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张灿，身份证号码：510211197010131832，注册号：50001968。

#### 五、签约酬金

签约酬金为招标范围内建安工程结算总造价的0.8%，建安工程费用暂定240000000元，暂按估计的建安费为基础计算的合同金额为1920000.00元（大写：壹佰玖拾贰万圆整）。

包括：

1. 监理酬金：90%。
2. 相关服务酬金：10%。

其中：

- （1）保修阶段服务酬金：5%。
- （2）其他相关服务酬金：5%。

#### 六、期限

1. 监理期限：

本合同自委托人书面通知监理人进场之日起，至本工程质量缺陷责任期满之日止，其中施工合同工期总日历天数为365天，缺陷责任期限为24月。

2. 相关服务期限：

- （1）保修阶段服务期限：竣工验收后24月。
- （2）其他相关服务期限：竣工验收后24月。

#### 七、双方承诺

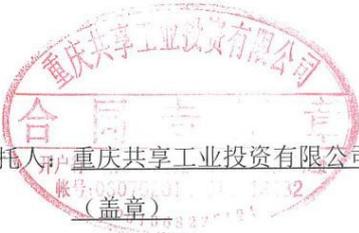
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合

同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025年3月14日。
2. 订立地点：沙坪坝区青凤科创城。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(本页下面无正文)

  
委托人：重庆共享工业投资有限公司  
(盖章)  
住所：重庆市沙坪坝区土主镇土主中路  
199号附529号  
法定代表人或其授权  
的代理人：  
开户银行：工行重庆青木关支行  
账号：3100025919100016515  
电话：81151929



  
监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司  
(盖章)  
住所：重庆市两江新区翠云柏路2号7  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签名)   
开户银行：光大银行重庆两江新区支行  
账号：39500188000007222  
电话：023-61896775  
签订时间：\_\_\_\_\_

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

1.1.1“承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按“通用条件”执行。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：执行招标文件/委托文件，主要包括项目施工设计图及变更所包含的工程施工准备、施工阶段以及工程竣工验收通知书取得、工程结算、缺陷责任期及质量保修期工作以及签发缺陷责任终止证书的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：按委托人批准的监理规划和监理细则开展监理工作，包括：安全管理、“三控制、两管理、一协调”即：投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理以及履行建设工程安全生产监理的法定职责，现场组织协调。

监理主要工作内容除合同通用条件内容外，还包含但不限于：

- 1) 协助委托人办理工程相关手续及相应的外部协调工作；
- 2) 应按委托人批准的监理规划和监理细则开展监理工作；
- 3) 审查承包人提交的开工报告、批准开工报告，审查承包人各项施工准备工作，经委托人批准后，负责向承包人下达开工令；
- 4) 督促承包人施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；
- 5) 审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证措施、安全文明施工措施和专项安全技术方案并督促实施；协助审查施工单位总体施工组织设计中关于环境保护、水土保持等内容，协助审查施工单位编制的环境保护、水土保持专项施工方案；
- 6) 编制进度目标控制计划、审查承包商编制的网络进度计划，经委托人批准后组织实施；
- 7) 组织设计交底，图纸会审，审查设计变更；
- 8) 根据施工合同约定，审核承包人提出的分包工程项目及选择分包的单位；

### 三、拟派项目团队能力

附件 3:

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	杨小兵	高级工程师	市政公用	国家注册监理监理工程师	市政公用工程、 房屋建筑工程	00403391	17 年	开工-竣工
2	总监代表	康波	高级工程师	市政公用	国家注册监理监理工程师、一级建造师	市政公用工程、 机电安装工程； 市政公用工程	50006095、渝 1502017201817918	11 年	开工-竣工
3	市政监理工程师	张邦固	工程师	市政公用	国家注册监理监理工程师	市政公用工程、 房屋建筑工程	00802886	7 年	开工-竣工
4	给排水监理工程师	简渝凯	工程师	给排水	国家注册监理监理工程师	市政公用工程、 房屋建筑工程	50013872	6 年	开工-竣工
5	造价监理工程师	官思锐	高级工程师	土木建筑工程	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11175000003205	13 年	开工-竣工
6	安全监理工程师	谭周刚	高级工程师	建筑施工安全	国家注册监理监理工程师、中级注册安全工程师	房屋建筑工程、 铁路工程、建筑 施工安全	00606128、 19250415771	12 年	开工-竣工
7	园林绿化监理员	冯宝文	/	园林绿化	国家注册监理监理工程师	市政公用工程、 房屋建筑工程	50011746	7 年	开工-竣工

8	道路工程监理员	罗剑辉	/	道路工程	广东省监理员	市政公用工程、 房屋建筑工程	C21080648	5年	开工-竣工
9	土建监理员	艾泽斌	/	土建	重庆市监理员培训合 格证书	市政公用工程、 房屋建筑工程	渝 2015113200302391	5年	开工-竣工
10	档案资料管理员	唐玉雯	助理工程师	资料员	资料员(城建档案员)	资料员	50181149152926	8年	开工-竣工

注：投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。项目管理团队由投标人自行配置，拟派人员包括但不限于项目总监、总监代表、专业监理工程师等人员（至少包含有市政、给排水、造价、安全等专业），同时需满足《监理人员配置表》要求，以上人员不得兼任。

1、总监理工程师——杨小兵  
学历证



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 杨小兵 ，性别 男 ，  
生于 一九八二 年 二 月 八 日，  
于 二〇二二 年 七 月在本校修完  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：51161820220514927H

校长：

蒯法刚

学校：国家开放大学

二〇二二年七月二十日



Y000144137

职称证



持证人签名

Signature

422

姓名 杨小兵  
 Full Name  
 性别 男  
 Gender  
 出生年月 1982年02月  
 Date of Birth  
 身份证号码 51122419820208349X  
 ID No.  
 编号: 021401004793  
 No.

专业名称 工程管理  
 Subject  
 资格名称 高级工程师  
 Qualification  
 批准时间 2018.12.06  
 Date of Approval  
 批准文号 渝职改办[2018]327号  
 No. of Approval  
 发证时间 2019.01.09  
 Date of Issue  
 主管部门  
 Competent Department



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0170636  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 杨小兵  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年02月08日  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2013年5月  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2013年10月29日  
Issued on



管理号: 20130215502120  
File No.: 13558080000032

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00403391

2014-10-26



注册号 61003899

姓名 杨小兵

性别 男

出生日期 1982年 02月 08日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 西安联盛建筑工程监理  
有限公司 **已变更**

有效期至 2017年 06月 30日 **已延续**

持证人签名



发证日期 2014年 06月 19日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年06月18日

No.

00315054

认定机关 (签章)

2017年 6月 21日

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年07月31日

No.

00596986

认定机关 (签章)

2020年 5月 28日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

重庆联盛建设项目管理有限公司

No. 00342775

认定机关 (签章)

2017年 11月 16日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年07月31日

No. 01089557

认定机关 (签章)

2023 年5 月17 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

# 社保证明

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=551d205b7e6401d805dc57bce5cb75>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨小兵

性别: 男

社会保障号码: 51122419820208349X

险种	(-) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	211
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	203
工伤保险	正常缴费	210

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地				
202402	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	西江新区	10130933	10917	54.59	54.59	西江新区	10130933	10917	0	65.5	西江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	西江新区	10130933	10917	54.59	54.59	西江新区	10130933	10917	0	65.5	西江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	西江新区	10130933	10917	54.59	54.59	西江新区	10130933	10917	0	65.5	西江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	西江新区	10130933	10917	54.59	54.59	西江新区	10130933	10917	0	65.5	西江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	西江新区	10130933	10917	54.59	54.59	西江新区	10130933	10917	0	65.5	西江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	西江新区	10130933	10917	54.59	54.59	西江新区	10130933	10917	0	65.5	西江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	西江新区	10130933	10917	54.59	54.59	西江新区	10130933	10917	0	65.5	西江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	西江新区	10130933	10917	54.59	54.59	西江新区	10130933	10917	0	65.5	西江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	西江新区	10130933	10917	54.59	54.59	西江新区	10130933	10917	0	65.5	西江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	西江新区	10130933	10917	54.59	54.59	西江新区	10130933	10917	0	65.5	西江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	西江新区	10130933	10917	54.59	54.59	西江新区	10130933	10917	0	65.5	西江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	西江新区	10130933	10220	51.1	51.1	西江新区	10130933	10220	0	61.32	西江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	西江新区	10130933	10220	51.1	51.1	西江新区	10130933	10220	0	61.32	西江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	西江新区	10130933	10220	51.1	51.1	西江新区	10130933	10220	0	61.32	西江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	西江新区	10130933	10220	51.1	51.1	西江新区	10130933	10220	0	61.32	西江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	西江新区	10130933	10220	51.1	51.1	西江新区	10130933	10220	0	61.32	西江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	西江新区	10130933	10220	51.1	51.1	西江新区	10130933	10220	0	61.32	西江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	西江新区	10130933	10220	51.1	51.1	西江新区	10130933	10220	0	61.32	西江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	西江新区	10130933	10220	51.1	51.1	西江新区	10130933	10220	0	61.32	西江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	西江新区	10130933	10220	51.1	51.1	西江新区	10130933	10220	0	61.32	西江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	西江新区	10130933	10220	51.1	51.1	西江新区	10130933	10220	0	61.32	西江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	西江新区	10130933	10220	51.1	51.1	西江新区	10130933	10220	0	61.32	西江新区
202512	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	西江新区	10130933	10220	51.1	51.1	西江新区	10130933	10220	0	61.32	西江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。  
3.如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=551d205b7e6401d805dc57bce5cb75>



4. 验证码: 2026011461548347685177

2、总监代表——康波  
学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 康波 性别 男，一九八七年四月二十三日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校(院)长： **周绪红**

证书编号：106117201605203828

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：康波

性别：男

身份证号：510824198704237251

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕21号

发证时间：2022年01月25日

编号：202202369744

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业资格证书

560

监理工程师  
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：康波

证件号码：510824198704237251

性别：男

出生年月：1987年04月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905021550000827



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年11月21日  
- 2026年05月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 康波

性别: 男

出生日期: 1987年04月23日

注册编号: 50006095

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月30日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



个人签名:

康波

康波

签名日期:

2025.11.21

发证日期: 2025年11月20日





# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 康波  
证件号码： 510824198704237251  
性 别： 男  
出生年月： 1987年04月  
专 业： 市政公用工程  
批准日期： 2017年09月17日  
管 理 号： 2017034550342014558020014452





使用有效期: 2025年03月28日  
- 2026年02月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 康波

性别: 男

出生日期: 1987年04月23日

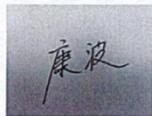
注册编号: 渝1502017201817918

聘用企业: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

康波

签名日期:

2025.8.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2018年09月21日

# 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5fcd330882349f988ad467ed002bdf>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 康波

性别: 男

社会保障号码: 510824198704237251

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	184
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	184
工伤保险	正常缴费	183

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202402	企业基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202512	企业基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区

- 说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。  
3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5fcd330882349f988ad467ed002bdf>



4.验证码: 2026011615092587789630

3、市政监理工程师——张邦固  
学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张邦固 性别 男， 1990 年 11 月 21 日生，于  
2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本院 土木工程 专业四年制  
普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湘潭大学兴湘学院 院 长：刘巨钦

证书编号：125991201405001827 2014 年 6 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



B08203010500000203

证书编号:

姓名: 张邦固

性别: 男

身份证号: 430525199011219370

专业: 建筑工程  
工程师

资格级别:

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 执业资格证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		<p>姓名：张邦固 证件号码：430525199011219370 性别：男 出生年月：1990年11月 专业：土木工程 批准日期：2023年05月14日 管理号：20230504844000004291</p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00802886

257



注册号 50011755

姓名 张邦固

性别 男

出生日期 1990 年 11 月 21 日

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张邦国

社保电脑号：632803131

身份证号码：430525199011219370

页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	330.7	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	6614	52.91	13.23
2024	02	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	330.7	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	6614	52.91	13.23
2024	03	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	330.7	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	6614	52.91	13.23
2024	04	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	05	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	06	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	07	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	08	30437232	7112.0	*1066.8	*568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	*28.45	7112	*56.9	*14.22
2024	09	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	10	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	11	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	12	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2025	01	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	02	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	03	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	04	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	05	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	06	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	07	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	08	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	09	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	10	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	11	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	12	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
合计			26888.52	13962.72			8726.7	3490.68			872.73		648.76		3396.35		348.99



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806ace8dbe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30437232 单位名称 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



4、给排水监理工程师—— 简渝凯  
学历证



职称证



持证人签名

Signature

姓名 简渝凯

Full Name

男

性别

Gender

出生年月 1988年01月

Date of Birth

身份证号码 500101198801283714

ID No.

编号: 021401112588

No.

专业名称 给排水

Subject

工程师

资格名称

Qualification

批准时间 2018.12.07

Date of Approval

批准文号 渝人才职[2018]97号

No. of Approval

发证时间

Date of Issue



## 执业资格证书

# 中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：简渝凯

证件号码：500101198801283714

性别：男

出生年月：1988年01月

专业：土木建筑工程

批准日期：2025年05月18日

管理号：02120250544000002769



制发日期：2025年08月04日



本人调用  
有效期至2026年04月16日



使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 简渝凯

性别: 男

出生日期: 1988年01月28日

注册编号: 50013872

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年08月25日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



姓: 简 渝 凯

个人签名:

签名日期: 2025.8.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月26日

# 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=96150120651f4c10879648855482f3f>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 简渝帆

性别: 男

社会保障号码: 500101198801283714

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	146
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	144
工伤保险	正常缴费	144

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202402	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202512	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
  - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
  - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=96150120651f4c10879648855482f3f>



4. 验证码: 2026011623490932372826

5、造价监理工程师——官思锐  
学历证



职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：官思锐

性别：男

身份证号：500106198702077415

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

编号：202308813324

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00162641  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20160235502320  
File No. 15558003000189

姓名: 官思锐 已注册  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1987年02月07日  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月  
Approval Date

签发单位: 住房和城乡建设部  
Issued by  
签发日期: 2016年10月21日  
Issued on



42

使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年03月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 官思锐  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年02月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11175000003205  
有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日  
聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



个人签名: 官思锐

签名日期: 2025.12.12



# 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=7b11f058630544978e87b3274e625b>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 官思锐

性别: 男

社会保障号码: 500106198702077415

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	167
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	167
工伤保险	正常缴费	163

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202402	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202512	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
  - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
  - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=7b11f058630544978e87b3274e625b>



4. 验证码: 2025011407872726608248

6、安全监理工程师——谭周刚  
学历证



职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：谭周刚

性别：男

身份证号：500234199006101552

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月24日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕18号

发证时间：2023年02月09日

编号：202309736696

查询网址：<http://qzfx.rlsbj.cq.gov.cn/cqzjarcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



# 执业资格证书



290

## 监理工程师 Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：谭周刚  
证件号码：500234199006101552  
性别：男  
出生年月：1990年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904855000000994



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00606128



注册号 50006790

姓名 谭周刚

性别 男

出生日期 1990年 06月 10日

注册专业

1. 房屋建筑工程  
2. 铁路工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理  
有限公司

有效期至 2024年 05月 20日

持证人签名



发证日期 2024年 05月 20日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01261340 2024年 05月 20日



粘贴处



# 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名： 谭周刚

证件号码： 500234199006101552

性别： 男

出生年月： 1990年06月

专业： 建筑施工安全

批准日期： 2024年10月27日

管理号： 03320241055000000785



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-1241



谭周刚 500234199006101552

本人签名 谭周刚  
职业资格  
证书管理号 03320241055000000785



姓名 谭周刚

性别 男

证件号码 500234199006101552

级别 中管级

执业证号 19250015771

发证日期 2020年3月31日



190-1241

注册记录

谭周刚 500234199006101552  
注册类别: 建筑消防安全  
聘用单位: 重庆联盛建设管理有限公司  
有效期至: 2030年3月31日



注册记录

# 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=84f6ab55638546cc8357195aa50969bd>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 谭周刚

性别: 男

社会保障号码: 500234199006101552

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	143
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	143
工伤保险	正常缴费	141

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202402	企业基本养老保险	10130933	5937	474.96	949.92	西江区	10130933	5937	29.69	29.69	西江区	10130933	5937	0	35.62	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	5600	448	896	西江区	10130933	5600	28	28	西江区	10130933	5600	0	33.6	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	5600	448	896	西江区	10130933	5600	28	28	西江区	10130933	5600	0	33.6	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	5600	448	896	西江区	10130933	5600	28	28	西江区	10130933	5600	0	33.6	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	5600	448	896	西江区	10130933	5600	28	28	西江区	10130933	5600	0	33.6	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	5600	448	896	西江区	10130933	5600	28	28	西江区	10130933	5600	0	33.6	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	5600	448	896	西江区	10130933	5600	28	28	西江区	10130933	5600	0	33.6	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	5600	448	896	西江区	10130933	5600	28	28	西江区	10130933	5600	0	33.6	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	5600	448	896	西江区	10130933	5600	28	28	西江区	10130933	5600	0	33.6	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	5600	448	896	西江区	10130933	5600	28	28	西江区	10130933	5600	0	33.6	西江区
202412	企业基本养老保险	10130933	5600	448	896	西江区	10130933	5600	28	28	西江区	10130933	5600	0	33.6	西江区
202501	企业基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	西江区	10130933	5128	25.64	25.64	西江区	10130933	5128	0	30.77	西江区
202502	企业基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	西江区	10130933	5128	25.64	25.64	西江区	10130933	5128	0	30.77	西江区
202503	企业基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	西江区	10130933	5128	25.64	25.64	西江区	10130933	5128	0	30.77	西江区
202504	企业基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	西江区	10130933	5128	25.64	25.64	西江区	10130933	5128	0	30.77	西江区
202505	企业基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	西江区	10130933	5128	25.64	25.64	西江区	10130933	5128	0	30.77	西江区
202506	企业基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	西江区	10130933	5128	25.64	25.64	西江区	10130933	5128	0	30.77	西江区
202507	企业基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	西江区	10130933	5128	25.64	25.64	西江区	10130933	5128	0	30.77	西江区
202508	企业基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	西江区	10130933	5128	25.64	25.64	西江区	10130933	5128	0	30.77	西江区
202509	企业基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	西江区	10130933	5128	25.64	25.64	西江区	10130933	5128	0	30.77	西江区
202510	企业基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	西江区	10130933	5128	25.64	25.64	西江区	10130933	5128	0	30.77	西江区
202511	企业基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	西江区	10130933	5128	25.64	25.64	西江区	10130933	5128	0	30.77	西江区
202512	企业基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	西江区	10130933	5128	25.64	25.64	西江区	10130933	5128	0	30.77	西江区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
  - 本证明采用电子验证方式, 不得加盖红色公章。
  - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=84f6ab55638546cc8357195aa50969bd>



4. 验证码: 2026011521668340777487

7、园林绿化监理员——冯宝文  
学历证

274296



普通高等学校

# 毕业证书

学生 **冯宝文** 性别 **男**，一九九五年  
四 月 十二 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月  
在本校 **自动化** 专业 **四** 年制  
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西理工大学**

校 长：

**杨斌**

证书编号：104071201905003637

二〇一九年七月一日

执业资格证书





使用有效期: 2025年11月20日  
- 2026年05月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 冯宝文

性别: 男

出生日期: 1995年04月12日

注册编号: 50011746

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



冯宝文

个人签名: 冯宝文

签名日期: 2025.11.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯宝文

社保电脑号：807864983

身份证号码：440881199504122234

页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30437232	3874.0	542.36	309.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3874	10.85	3874	30.99	7.75
2024	02	30437232	3874.0	542.36	309.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3874	10.85	3874	30.99	7.75
2024	03	30437232	3874.0	542.36	309.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3874	10.85	3874	30.99	7.75
2024	04	30437232	4060.0	609.0	324.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	11.37	4060	32.48	8.12
2024	05	30437232	4060.0	609.0	324.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	11.37	4060	32.48	8.12
2024	06	30437232	4060.0	609.0	324.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	11.37	4060	32.48	8.12
2024	07	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	08	30437232	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	*16.24	4060	*32.48	*8.12
2024	09	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	10	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	11	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	12	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	01	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	02	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	03	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	04	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	05	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	06	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	07	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	08	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	09	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	10	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	11	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	12	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
合计			16555.44	8589.6			7924.8	3169.92			792.6		3871.76	832.77		208.17	



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806acecd0c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30437232 单位名称 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



8、道路工程监理员—— 罗剑辉  
学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗剑辉 性别 男，一九九九年 一 月 十四日生，于 二〇一八年  
九月至 二〇二一年 六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东环境保护工程职业学院（院）长： 孙水裕

证书编号： 143111202106003190 二〇二一年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

185



姓名 罗剑辉

性别 男

身份证号 441481199901143353

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

证书编号 C21080648

初次发证日期: 2021 年 8 月 23 日

换证日期: 2023 年 7 月 31 日

有效期至: 2027 年 8 月 22 日



实时数据，扫码验证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑辉

社保电脑号：808272365

身份证号码：441481199901143353

页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30437232	3994.0	559.16	319.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3994	11.18	3994	31.95	7.99
2024	02	30437232	3994.0	559.16	319.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3994	11.18	3994	31.95	7.99
2024	03	30437232	3994.0	559.16	319.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3994	11.18	3994	31.95	7.99
2024	04	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	14.59	5212	41.7	10.42
2024	05	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	14.59	5212	41.7	10.42
2024	06	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	14.59	5212	41.7	10.42
2024	07	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2024	08	30437232	5212.0	*781.8	*416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	*20.85	5212	*41.7	*10.42
2024	09	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2024	10	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2024	11	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2024	12	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2025	01	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	02	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	03	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	04	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	05	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	06	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	07	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	08	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	09	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	10	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	11	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	12	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
合计			18413.52	9561.12			7924.8	3169.92			792.6		474.98	356.19		238.95	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806acf396c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30437232 单位名称 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



9、土建监理员——艾泽斌  
学历证

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	艾泽斌	性 别 男, 一九八二年 六 月 二十一日生, 于 二〇〇三
年	九月至二〇〇六年 七 月在本校	工业与民用建筑
专 业	成人脱产学习, 修完	专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。		
校 名:	重庆建筑工程职业学院	校(院)长: 
批准文号:	国家教委教计【1992】50号	
证书编号:	141835200906000295	二〇〇九年 七 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：艾泽斌

性别：男

身份证号：510214198206212611



证书编号：渝 2015113200302391

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构：重庆市建设监理协会

2021年9月27日

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理行业综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看 关闭 团处理信息 当前处理步骤: 提交 流程监控

01 人员基本信息

姓名: 艾泽斌 身份证: 510214198206212611

身份证正面 (国徽):  身份证反面 (人像): 

出生日期: 1979-04-08 身份证有效期: 2035-12-28

性别: 男 年龄: 40

继续教育: 是 港澳台籍: 否

职称: 无 职称证书编号:

统一社会信用代码: 915000007500638268 监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话: 13594322121 证书类别: 监理员

02 资格证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用...	重庆市住房和城乡建设...	2021-09-27	2027-09-27	有效	

工程监理行业综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看 查看资格证书 关闭

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2015113200302391

专业类型: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2021-09-27 有效期: 2027-09-27

状态: 有效

# 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rshbj.cq.gov.cn/form?code=f05c830f352147a09385f86f8c8a5cc>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 艾泽斌

性别: 男

社会保障号码: 510214198206212611

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	209
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	182
工伤保险	正常缴费	209

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202512	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
  - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
  - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rshbj.cq.gov.cn/form?code=f05c830f352147a09385f86f8c8a5cc>



4. 验证码: 2026011478570994813205

10、档案资料管理员—— 唐玉雯  
学历证



职称证



持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature

37

姓名 唐玉雯

Full Name

性别 女

Gender

出生年月 1976年07月

Date of Birth

身份证号码 511322197607291025

ID No.

编号: 021401221148

No

专业名称 土木工程

Category

资格名称 助理工程师

Qualification

授予时间 2017.12.12

Conferment Date

批准文号 渝人才职[2017]75号

Number of Approval

发证时间 2017.12.28

Date of issue



执业资格证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：唐玉雯

性别：女

身份证号：511322197607291025

证书编号：50181149152926



本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2011年6月24日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://www.ccc.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

# 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=240f1b425713481a858a648a65c147>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 唐玉雯

性别: 女

社会保障号码: 511322197607291025

险种	(-) 历年参保基本情况		实际缴费月数
	当前缴费状态	正常缴费	
企业职工基本养老保险	正常缴费	234	
机关事业单位基本养老保险			
失业保险	正常缴费	203	
工伤保险	正常缴费	215	

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202512	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。  
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=240f1b425713481a858a648a65c147>



4. 验证码: 2026011468723972030746

附件 4:

四、履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理	房屋建筑工程	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	2024.10.10	优	无
2	深汕科技生态园 B 区工程监理	房屋建筑工程	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	2024.10.21	优	无
3	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	房屋建筑工程	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	2022.12.17-2023.3.20	优	无

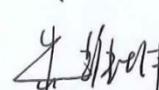
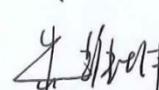
注：提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推）所承接监理项目的履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项），同一项目在列表中只计取排列最前的履约评价情况）

# 1、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

CJLY-JL-02

## 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-021

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	完成室外工程总造价的80%		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2024年3月1日--2024年8月31日	实际工期	2024年3月1日--2024年8月31日
节点工程自评:	<p>2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场；</p> <p>自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作；</p> <p>经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“完成室外工程总造价的80%”合同节点要求。我单位履约评价自评为“优”。</p>		
监理单位意见:	<p>同意节点自评意见。</p> <p>总监理工程师签字:  日期: 2024.10.10</p> <p> 李世强 注册号50001843 有效期2026.09.28 重庆联盛建设项目管理有限公司 （总监理工程师盖执业章）</p>		
履约评价工作小组意见:	<p>同意对本节点进行履约。</p> <p>小组组长:  日期: 2024.10.10</p> <p> 小组组长:  日期: 2024.10.10 （公章）</p>		
备注	<p>1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号。</p> <p>2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。</p>		

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司  
监理单位支付节点履约评价表**

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2024年3月1日-2024年8月31日	
节点计划工期	2024年3月1日-2024年8月31日	节点实际工期	2024年3月1日-2024年8月31日	
本次履约评价得分	93	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容:	室外工程总造价的80%			
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (89.45) × 0.15	13.42
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	4	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	9	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2	
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
	合计	100			
				得分 (Z) :	93

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

 李洲平 陈云午 周明华

小组组长：

2024.10.10

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1, 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2, 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期，工期以日历天计。
- 3, 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

# 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局文件

深汕建水通报〔2022〕1号

---

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 关于2021年度我区优秀建设工程 评选结果的通报

区建筑工务署，区建设工程质量安全监督站，深汕投控集团公司、深汕城投公司、深汕景观园林工程公司、深汕土地资产运营管理服务有限公司，区各在建工程建设、监理、施工单位：

按照《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于开展2021年度深圳市深汕特别合作区优秀建设工程评选工作的通知》（深汕建水通〔2021〕242号）要求，区住建水务局抽调区质安站工作人员和第三方技术专家组成三个评选组，采取“扣分制”评分方式，对全区符合评选范围在建项目的施工质量、施工安全、

文明施工、农民工工资保障、“智能监管”平台运用以及我局2021年部署的重点工作的落实情况进行检查，目前评选工作已全部完成，现将相关结果通报如下：

### **一、优秀建设工程评选结果**

经评选组现场检查评分，现评选出以下2个房屋建筑项目和2个市政道路项目作为2021年度我区优秀建设工程：

#### **（一）房屋建筑项目优秀建设工程**

1. 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

2. 安居深乐村项目设计采购施工总承包工程

建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

#### **（二）市政道路项目优秀建设工程**

1. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区市政道路工程第1合同段

建设单位：深圳市生态环境局

代建单位：深圳高速公路集团股份有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位：中交第二航务工程局有限公司

## 2. 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

监理单位：广州万安建设监理有限公司

施工单位：中国能源建设集团南方建设投资有限公司

### 二、下一步工作要求

（一）请受表彰的工程项目部认真总结经验，充分发挥优秀工程项目的示范引领作用，主动分享项目施工管理经验，同时再接再厉，查漏补缺，在建筑施工管理中再创佳绩。望全区其他项目参建单位认真向优秀项目学习，树立“百年大计、质量第一”和“安全生产责任重于泰山”的意识，努力提高建筑施工管理水平，为促进我区建筑业的健康持续发展做出更大贡献。

（二）请各在建项目针对本项目在评选过程中发现的问题隐患，采取有针对性的解决措施，充分发挥建设单位“牵头抓总”的重要作用，一条一条查、一项一项改，同时认真反思存在问题背后的管理漏洞，通过“建设工程智能监管平台”，及时做好隐患问题整改闭合，争取在今后的工作中展现新风貌、争创新佳绩。

（三）请区质安站根据最终评选结果，对综合得分低于60分和单项内容分数较低的工程项目加强监督、严格执法，对评选过程中发现的问题督促整改落实，对未被列入此次评选范围的在建工程加强巡查，督促工地做好相关工作，严防发生安全生产事故，促进我区建设工程各项工作全面向好。

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2022年1月21日



(联系人：李华威，电话：18507104511)

---

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局办公室 2022年1月21日印发

LS21-01  
经营部

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委托人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

受托人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

受托人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理

2. 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 m<sup>2</sup>,总建筑面积约633385.81 m<sup>2</sup>,计容面积455788 m<sup>2</sup>,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m<sup>2</sup>,商业建筑面积36736.40 m<sup>2</sup>,公寓及专家公寓建筑面积100000 m<sup>2</sup>。其中A区(不含启动区的1栋研发用房)建筑用地面积69527.27平方米,计规定容积率为4.70,总建筑面积为481707.07平方米,计规定容积率建筑面积337626.63平方米,地下室不计容面积:144080.44平方米。1栋为多层研发用房,建筑高度为12.0m;2栋为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋A~D座为高层公寓,3栋A~D座建筑高度为90.60m;4栋A、B座为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋E~G座为多层独栋商业;3栋H座为多层商业;4栋C、D、E座为多层商业;两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 自有资金100%

6. 工程概算投资额: 516700万元, 招标部分工程概算投资额: 235098.83万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：李世强，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2219.780 68	110.9890 34		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

变动而调整。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月24日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）协议书

（3）中标通知书

（4）补充条款

（5）专用条款、附加协议条款及合同附件；

（6）通用条款

（7）招标文件及其答疑补遗；

（8）投标文件

（9）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工图范围内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）.施工阶段的质量控制

①熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技

## 2、深汕科技生态园 B 区工程监理

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表										
评价类型	季度评价						评价日期	2024年10月21日		
评价单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司									
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司									
项目名称	深汕科技生态园项目									
合同名称	深汕科技生态园B区工程监理合同						合同编号	CJHT-SSKJ-093 (GC074)		
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注		
<b>一 人员配备</b>										
1	总咨询师或副总咨询师	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及					
2	勘察设计专业负责人	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及					
3	总监理工程师或总监代表	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0					
4	造价专业负责人	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及					

5	团队配置	#####	未严格按照审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0				
<b>二 履约质量</b>									
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及				
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及				
		成果文件	投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及				
7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及				
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及				

		成果文件	1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及		
		安全文明施工	<p>监理规划与监理实施细则</p> <p>监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分</p> <p>资格审查</p> <p>未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员的资格证，扣5分</p> <p>制度、方案审查</p> <p>主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分</p>	10	9.0		
				10	10.0		
				20	18.0		

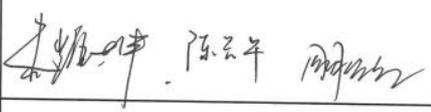
		管理	<p>日常检查、验收</p> <p>企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分</p> <p>隐患处理</p> <p>未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位事故发生后总监理工程师或总代表未及时赶赴现场，扣5~8分</p> <p>监理规划与监理实施细则</p> <p>监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；</p>	40	40.0		
				20	20.0		
				10	8.0		

8	工程 建设 阶段 (监 理 服 务)	质量管理	日常检查、验收	##### 1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分； 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分； 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分； 6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；	50	50.0			
			隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反质量管理体系及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时向质量事故或重大质量缺陷，扣7分； 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总监理表未及时向现场，扣5~8分	40	35.0			
		进度管理	审批承包商的施工计划	1、对施工计划未审批，扣5分； 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分； 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分； 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣5分	20	15.0			
			施工计划执行情况的检查和控制	1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分； 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分； 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分。	40	30.0			

	成本管理	对承包商投入的检查和控制	1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	5.0		
		施工计划动态管理	1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分； 2、关键线路节点工期滞后时，未及时向主持召开施工进度专题研讨会，扣10分； 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分； 4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。	30	25.0		
		施工方案技术经济分析	未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分	15	10.0		
		投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未按规定上报投资报表，扣3分/次	15	13.0		
		工程变更审核	##### 对工程变更资料审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项； 未及时督促承包商申报工程变更，扣3分； 对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分； 未形成工程变更管理台账或更新不及时，扣10分	30	30.0		
		工程量复核	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	30.0		
		工程进度款、结算	对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	10.0		

	合同管理 (10%)	督促承包商执行合同	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	30.0			
		设备、材料采购 合同管理	##### 1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	20.0			
		索赔管理	1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	不涉及			
		信息管 理	监理工地例会等 会议	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0		
		监理日报/周报/ 月报/汇报材料/ 档案等	##### 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	40.0			
		信息化建设	1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣5分；	30	25.0			
三	履约进度							

9	履约进度		##### 1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	100.0			
四	配合与协调							
10	配合 与协 调	协调工作态度	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0			
		协调工作方法	##### 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣5分/次	40	30.0			
		会议质量、纪要编制及签发	会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	27.0			
五	特别事项							
11	直接评定为不合格的情形		(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。					

汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重	91.63
评价等级	优秀	
签字	评价小组成员: 	
综合评价	监理管理团队满足项目需求, 监理单位管理工作和监管能力可以满足要求, 能较好配合各方进行协调和落实各项工作。	
说明	<p>1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履行评价, 同样适用于监理合同履行评价。</p> <p>2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须加权平均换算成百分制。</p> <p>3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。</p>	

# 荣誉证书



**重庆联盛建设项目管理有限公司:**

你公司监理的 **深汕科技生态园(B区)** 工程, 荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2024B-006

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年十月



# 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局文件

深汕建水通告〔2024〕3号

## 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 关于2023年四季度建设工程项目 质量安全“红黑榜”的通告

区各有关单位：

为深入贯彻落实中央、省、市、合作区关于安全生产工作的决策部署，促进深汕特别合作区施工安全生产形势持续稳定好转，2023年四季度，区住房建设和水务局持续组织开展施工安全整治系列行动。区质量安全监督站根据日常执法检查情况以及必维集团第三方安全评估结果，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，评选出质量安全“红黑榜”，现将名单予以公布。

## 一、房建项目“红黑榜”

红榜（质量安全文明示范工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
北京大学深圳医院深汕医院	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市建安东部建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	五洲工程顾问集团有限公司
深汕科技生态园B区施工总承包	深圳市深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	中铁建工集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
书香雅苑项目（主体）（一、二期）	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司

黑榜（质量安全文明综合整治督办工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深汕小漠汽车工业园（14号厂房）	深圳比亚迪汽车实业有限公司	深圳市金世纪工程实业有限公司	深圳市佳安特工程建设管理公司
智能制造厂区	制造未来（深圳）实业有限公司	深惠建筑安装工程（深圳）有限公司	成都交大工程建设集团有限公司

## 二、市政水务项目“红黑榜”

红榜（质量安全文明示范工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深圳市经纬建筑工程有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司

黑榜（质量安全文明综合整治督办工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	上海城建工程咨询有限公司



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024年2月8日



---

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局办公室 2024年2月8日印发

工程编号：

合同编号：CJHT-SSKJ-  
(GL074)

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深汕科技生态园B区工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同  
乐路交汇处东北侧

委托人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园 B 区工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 53.9 亿元，项目总用地面积 91157.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 633385.81 m<sup>2</sup>。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规定容积率为 10.05，总建筑面积为 140156.82 平方米，计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米，地下室不计容面积：15788.16 平方米。设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位 343 个，其中充电桩停车位 74 个。（详见图纸

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：539703 万元，招标部分工程概算投资额：∕万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：杨小兵，身份证号码：51122419820208349X，注册号：61003899

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万零壹佰肆拾贰元零玖分（¥11,790,142.09 元）。其中：不含税投标总价 11,122,775.56 元，税额 667,366.53 元，税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1122.870675	56.143534	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 07 日 起至 2032 年 03 月 12 日 止，总计 3457 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 10 月 07 日 起至 2026 年 03 月 12 日 止，共 1266 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 13 日 起至 2032 年 03 月 12 日 止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.10.17。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

本页无正文

委托人：深圳深汕特别合作区深  
投控投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限  
公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；(2) 协议书 (3) 中标通知书 (4) 补充条款 (5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；(6) 通用条款 (7) 招标文件及其答疑补遗；(8) 投标文件 (9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 B 区内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公共区域精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.受托人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 施工阶段的质量控制 ①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见； ②.审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件； ③.审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度； ④.检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作； ⑤.协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果； ⑥.审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验； ⑦.审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验； ⑧.对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进

### 3、深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)

附件 1:

#### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2022年12月17日至2023年3月20日		
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (工程监理)		
承包商 资质等级	监理 综合			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	李海平	电话	15213236016
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	1268.2347 (万元)		
合同开工日期	2022年9月30日	合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)		
实际开工日期	2022年9月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	组织机构和人员			18.2	90.2		
2	质量管理			31.8			
3	安全文明施工管理			17.4			
4	计划进度和投资管理			8.8			
5	接口协调			4.4			
6	技术咨询			3.8			
7	信息管理			3.8			
8	廉洁自律			2			
全过程咨询单位意见(适用于施工履约评价):				全过程咨询单位(公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

# 深圳市湾东智慧园区管理有限公司

## 表扬信

重庆联盛建设项目管理有限公司:

由贵司承接的深圳工业软件园全过程工程咨询服务项目，在项目经理周冲同志、总监理工程师杨小兵同志带领下，全体人员勇于担当、攻坚克难，携手参建各方，克服工期紧、场地狭窄、周边施工环境复杂等条件，通过工作任务清单化、重点工作专题化、资源整合化等管理手段，积极协调各专业，确保了项目工作有序平稳推进；科学严谨地开展监理工作，保证了项目“安全可控、质量优良”，助力项目取得了“深圳市建筑安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质结构”等诸多荣誉。

特别在项目举办市、区两级重大会议活动期间，贵司积极协调和担当作为，充分体现全过程工程咨询服务“管家、智囊、协调人”的重要作用，充分展现“诚信、高效、务实、共赢”的合作精神，赢得各方好评。

故特发此信以作表扬，希望贵司在后续项目履约过程中，继续保持饱满的工作热情和提供高质量的服务，为项目交付运营再立新功。

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

2025年11月20日



# 登记通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

变更后名称: 深圳市湾东智慧园区管理有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

X922-7  
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

# 深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价  
咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）

5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理（必选）

投资决策综合性咨询

工程勘察

工程设计

招标采购咨询

造价咨询

工程监理

运营维护咨询

BIM 咨询

其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期



招标采购咨询服务费用：\_\_\_\_\_。

造价咨询服务费用（暂定）：\_\_\_\_\_ 6795131.00 元\_\_\_\_\_。

工程监理费用（暂定）：\_\_\_\_\_ 12682347.00 元\_\_\_\_\_。

运营维护咨询服务费用：\_\_\_\_\_。

BIM咨询服务费用（暂定）：\_\_\_\_\_ 635951.00 元\_\_\_\_\_。

其他咨询服务费用（暂定）：设计咨询服务费用：\_\_\_\_\_ 1521882.00 元\_\_\_\_\_。

3.  履约评价奖惩金（暂列金）：\_\_\_\_\_。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4.  节省投资奖励（暂列金）：\_\_\_\_\_。

5.  其他：\_\_\_\_\_。

#### 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德麟，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

投资决策综合性咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

工程勘察项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

工程设计项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

招标采购咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，

注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

造价咨询项目负责人： 陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

总监理工程师：李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

运营维护咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

BIM 咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

## 九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

## 十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创  
投大厦 22 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

咨询人：(公章)  
重庆联盛建设项目管理有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91500000750063828B

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401120

法定代表人：雷开贵

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：(公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街5号

邮政编码：100034

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-88336192

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

## 联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

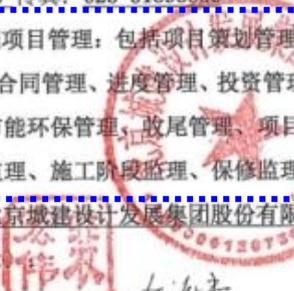
授权委托人（签字或盖章）：

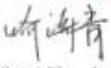
单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659



分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段BIM系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段BIM系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进BIM实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期：2022年07月22日

附件:5

## 五、不违法转包分包承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。



承诺人：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖



传真：023-61806650

承诺日期： 2026 年 1 月 19 日

附件 6:

## 六、诚信投标承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层 邮政编码：401122

公司总部电话：023-61896775

传真：023-61896650

日期：2026 年 1 月 19 日

附件 7:

## 七、企业性质承诺书

致华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局（招标人）：

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理（项目名称）的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：重庆中盛建设管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年4月13日 19 日