

标段编号：2107-440309-04-05-630004002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026年01月19日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市大兴工程管理 有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市古禹建设监 理有限公司
统一社会信用代码	914403001923951303	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1607	注册地址	深圳市罗湖区桂园 街道大塘龙社区笋 岗东路 2127 号华通 大厦 1604
企业法定代表人	桂凯	建立日期	1995 年 11 月 24 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利工程施工监理甲级 环境监理甲级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		
企业简介 （内容包括企业规 模、人员数量及具有技 术职称人员所占的比 率等）	1、资质资历情况： 优质品牌：深圳市大兴工程管理有限公司（前身为深圳市古禹建设 监理有限公司）成立于 1995 年，改制前隶属于深圳市南山区国资 委下属企业，是一家以工程建设监理为龙头，包含工程造价咨询、 工程招标代理、项目管理、第三方质量安全巡查与评估、环境监理 等服务内容的综合性工程建设技术服务企业，是国家甲级监理单位。 具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、环境监 理甲级、水利工程施工监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工		

程监理乙级、化工石油监理工程乙级、信息工程监理丙级、人民防空工程监理丙级、地质灾害工程监理丙级、以及工程造价咨询（暂定级）、工程招标代理甲级资质。

精英团队：公司拥有一批高素质的从事建设工程项目管理、工程监理、咨询服务的优秀人才。现有高（中）级工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级建造师、人防监理工程师及其他专业技术人才 285 余人，其中注册监理工程师 96 名、注册安全工程师 4 人、注册造价工程师 4 人、水利部监理工程师 15 人、水利部造价工程师 1 人、一级注册建造师 6 人、二级注册建造师 19 人、他们专业齐全、技术精湛、经验丰富、擅于掌控，是一支实力雄厚的精英团队。

优质服务：深圳市大兴工程管理有限公司历年工程服务质量统计分析表明：服务优良率 95%，工程质量合格率持续为 100%。公司承建的监理业务涵盖有高层及多层公共建筑、高层及多层住宅小区、多层工业建筑和工业区，城市道路、给排水管网、污水处理厂、自来水厂、园林绿化、信息化工程等；多次荣获省、市级奖项，深受各建设单位和社会各界的好评，树立良好的社会信誉和企业形象。

展望未来：深圳大兴工程管理有限公司将继续遵循“守信、诚信、公正、科学”的执业准则，不懈追求专业化管理水平的提升！深圳市大兴工程管理有限公司是我们的平台，也是大家的舞台；大兴工程管理人愿与各界同仁风雨同舟、携手共进、共创辉煌！

2、信用情况：

我公司企业信用状况良好，2017 年至今被评为 A 级信用企业单位。近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）公司法人及其法定代表人没有行贿犯罪记录；

近 1 年内（从招标公告发布之日起倒算）未因串通投标、转包、挂靠，以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚；

我司不存在因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

3、纳税情况：

我司所承接监理项目优质，我公司与深圳市建筑工务署、南山区建

	筑工务局、罗湖建筑工务局、龙岗区建筑工务局、盐田建筑工务局、坪山区建筑工务局、大鹏新区建筑工务局、TCL 集团、华润集团、华侨城集团、深业集团、深圳市特区建设发展集团有限公司等均有业务合作，其公司实力雄厚、经营状况良好，是深圳市税务机关的 A 级纳税企业，近 3 年公司业绩每年以 200%的速度增长。
其他	/

注：1) 提供《投标人基本情况表》及投标人营业执照、资质证书扫描件。

2) 提供法定代表人证明书和投标授权代表人委托书（需附上法定代表人和投标授权代表人在本单位缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件、身份证扫描件）、企业股权关系证明资料。

附件 1-1：营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
914403001923951303

营 业 执 照



名 称 深圳市大兴工程管理有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 桂凯

成 立 日 期 1995年11月24日
住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗
东路2127号华通大厦1604

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2025年 09月 17日

附件 1-2: 资质证书



企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术人员	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古为建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2023 年 12 月 22 日 No.EZ 0045374

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为: 1607 万元。 *****	 变更核准机关(章) 2025 年 09 月 13 日
法定代表人变更为: 桂凯。 企业负责人变更为: 桂凯。 *****	 变更核准机关(章) 2025 年 09 月 29 日
	变更核准机关(章) 年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 桂凯

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年



No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元
法定代表人	桂凯	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/
		职称	工程师
		职称	高级工程师
联系电话	15012799851	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号		
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2025年9月22日	有效日期	2029年2月23日
业 务 范 围			
各等级水利工程的施工监理			





广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2024022号

有效期至: 2027年8月5日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制

附件 1-3：法定代表人证明书和投标授权代表人委托书

法定代表人证明书

桂凯 同志，现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2026年01月12日 有效期限：至 2026年12月30日

单位：深圳市大兴工程管理有限公司（单位公章）

附：代表人性别：男 年龄：38 身份证号码：421127198810014318

营业执照号码：914403001923951303 经济性质：有限责任公司

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。



授权委托书

本人桂凯（姓名）系深圳市大兴工程管理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托蒋晨（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

签发日期：2026年01月12日 有效期限：至2026年12月30日

代理人无转委托权。



投 标 人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：蒋晨（签字或盖章）

日 期：2026年01月12日

附件 1-5：身份证扫描件



附件 1-6：企业股权关系证明资料



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市大兴工程管理有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

供应商基本情况表

填表单位：深圳市大兴工程管理有限公司（加盖单位公章） 填表日期：2026年01月12日

采购人	 华侨城光明(深圳)投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	大浪犁头山郊野运动公园建设工程(一期) 监理		
投标(响应) 供应商	深圳市大兴工程管理有限公司	供应商统一社会信用代码	914403001923951303		
投标(响应) 供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	桂凯	421127198810014318	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
2	项目投标授权代表人	蒋晨	42112720021203049X	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
3	项目负责人	李泽彬	440582198811180691	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
4	主要技术人员	邓龙	430124198409224230	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
5	主要技术人员	周洋	43030219960413377X	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
6	主要技术人员	何志	430922199110101311	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
7	主要技术人员	王俊染	500234199005192456	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司

				限公司	司
8	主要技术人员	贺俊鹏	42080219700130 0934	深圳市大兴 工程管理有 限公司	深圳市大兴工 程管理有限公 司
9	主要技术人员	曾晨曦	36250219930601 5059	深圳市大兴 工程管理有 限公司	深圳市大兴工 程管理有限公 司
10	主要技术人员	吴恒	42900620010224 7014	深圳市大兴 工程管理有 限公司	深圳市大兴工 程管理有限公 司
11	主要技术人员	吴杨	42112719980104 5213	深圳市大兴 工程管理有 限公司	深圳市大兴工 程管理有限公 司
12	主要技术人员	吕舒欣	42130220010824 0044	深圳市大兴 工程管理有 限公司	深圳市大兴工 程管理有限公 司
13	投标文件编制人员	邢亮	42112719941220 0451	深圳市大兴 工程管理有 限公司	深圳市大兴工 程管理有限公 司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	桂凯 60% 曾保令 40%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。

2、企业业绩

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深圳市东湖公园改造提升工程

（合同金额 704.00124 万元；合同签订时间：2025.05.20；建设内容：项目对深圳市东湖公园进行改造提升，公园东连梧桐山、西临沿河路、南接罗沙公路、北靠深圳水库，用地面积 123.1 万平方米。主要建设内容包括：改造道路 3.9 万平方米，新建道路 2.4 万平方米（含主园路、人行道、登山栈道等），新建桥梁 6 座共 0.36 万平方米；生态修复水域面积 8.24 万平方米；改造现状建筑立面 1.42 万平方米，新建木屋、卫生间等建筑 0.84 万平方米；新建立体停车场 0.2 万平方米、生态停车场 1.7 万平方米；改造功能节点 36.01 万平方米（含入口区、乐享生活区、水库文化区、生态科普区、国潮文化区等）；生态修复 34.35 万平方米；智慧公园系统、给排水、电气、海绵城市、配套设施等。）

2. 工程名称：深圳市围岭公园建设工程

（合同金额 514.57059 万元；合同签订时间：2025.05.20；建设内容：项目主要建设内容为对深圳市围岭公园进行改造，拟打造成生态型综合公园，项目位于罗湖区北部布心片区，用地面积 85.02 万平方米，其中陆地面积约 83.70 万平方米，水体面积约 1.32 万平方米。包括：（一）出入口服务区、围岭之环、郊野森林带、山下活动区，含场地整理、园建、停车场、建筑、景观节点、绿化、水体工程等；（二）公园其他配套工程及专项工程，含户外设施、标识系统、电气、给排水、智能化、信息化、海绵城市、市政接驳、水土保持、边坡治理等；（三）110kV 水樟线迁改，新建双回电缆线路长约 2.58 千米。）

3. 工程名称：罗山片区公园群一期建设工程

（合同金额 311.2053 万元；合同签订时间：2024.11.12；建设内容：工程位于平湖街道金融基地片区，西临清平高速，东至华宝路，南起惠华路，北至老琅路，占地面积合计约为 114187.23m，本工程拟建设 2 个篮球场、1 个七人制足球场、3 个儿童活力乒乓球和趣味体育等运动健身场所，另根据公园游憩、服务配套、管理建筑等建设配套的建筑管理房等。）

注：

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推）自认为最具代表性的工程业绩（类似工程业绩是指道路或公园或绿道或景观工程），具体时间以合同签订时间为准。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标：同类业绩合同金额应大于本项目投标上限价二分之一以上。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

投标人业绩 1: 深圳市东湖公园改造提升工程

中标通知书

原件

中标通知书

标段编号: 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称: 深圳市围岭公园建设工程、**深圳市东湖公园改造提升工程**、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招标)



建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深圳)有限公司

中标价: 6758.585万元

中标工期(天): 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2025-04-21

查验码: JY20250411320675

查验网址: <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：李作栋

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201 邮编：518000

联系电话：15942635201 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM 设计、设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501
邮编：518000

联系电话：0755-83695929 传真： /



分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程勘察工作，包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径15cm以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。其他委托人要求的工程勘察任务。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈勇

授权委托人（签字或盖章）：姜昭昌

单位地址：成都市金牛区皇辉西路8号 邮编：610036

联系电话：028-62550866 传真：

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程设计工作（含概算编制），包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。其他委托人要求的工程设计任务。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董保令

授权委托人（签字或盖章）：董俊麟

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

联系电话：13667447421 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程监理工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。其他委托人要求的工程监理任务。

联合体成员（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

SHI
深：公：一：一

法定代表人（签字或盖章）：_____ 黄西勤

授权委托人（签字或盖章）：_____ 丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋

1C518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真：___/___

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：华润资源（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：刘圆圆

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003

邮编：518000

联系电话：15675365901 传真：___/___

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期：2025 年 04 月 02 日



深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2025〕37号

罗湖区发展和改革局关于深圳市东湖公园改造提升工程项目建议书的批复

区城管和综合执法局：

《关于申请深圳市东湖公园改造提升工程项目立项的函》已收悉。经区政府八届第110次常务会议审议通过，现将深圳市东湖公园改造提升工程（国家编码：2503-440303-04-01-405881）项目建议书批复如下：

一、项目建设的必要性

项目建设是推进“山海连城”计划，实现八园联通的具体措施，有利于加快构建“一脊一带二十廊”的生态格局，改善公园生态环境，为周边居民提供高品质绿色休闲空间，推动形成城市生产、生活、生态空间有机融合。因此，项目建

设是必要的。

二、项目建设规模及内容

项目对深圳市东湖公园进行改造提升，公园东连梧桐山、西临沿河路、南接罗沙公路、北靠深圳水库，用地面积 123.1 万平方米。主要建设内容包括：改造道路 3.9 万平方米，新建道路 2.4 万平方米（含主园路、人行道、登山栈道等），新建桥梁 6 座共 0.36 万平方米；生态修复水域面积 8.24 万平方米；改造现状建筑立面 1.42 万平方米，新建木屋、卫生间等建筑 0.84 万平方米；新建立体停车场 0.2 万平方米、生态停车场 1.7 万平方米；改造功能节点 36.01 万平方米（含入口区、乐享生活区、水库文化区、生态科普区、国潮文化区等）；生态修复 34.35 万平方米；智慧公园系统、给排水、电气、海绵城市、配套设施等。

三、投资匡算及资金来源

项目投资匡算为 61239.25 万元，其中：建筑安装工程费用 50880.41 万元，工程建设其他费用 5822.60 万元，预备费 4536.24 万元。资金来源为区政府投资。

四、意见和建议

（一）进一步完善公园建设上位法定依据，加强与规划、风景区管理处、粤港供水等单位的沟通对接。

（二）详细梳理东深供水工程、深圳水库等历史文脉，以及水源、湿地等生态底蕴，加强深港文化融合，提升公园建设定位，打造具有更高影响力的全市标杆。

（三）完善交通影响评价，进一步深化场内场外交通组织，合理布置停车场位置及规模。

（四）做好本项目范围内及周边相关项目衔接，避免重复建设造成投资浪费。

五、下阶段工作要求

收到本批复后，请你局抓紧开展项目建议书公示和可行性研究报告编制工作，完成后按程序报我局审批，项目总投资以概算批复为准。同时，应按照批复的投资匡算及建设规模，严格控制工程总造价。

附件：深圳市东湖公园改造提升工程投资匡算表



附件

深圳市东湖公园改造提升工程投资匡算表

序号		项目费用名称及计费标准			投资匡算 (万元)	总投资 比重
一		建筑安装工程费用	面积 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	50,880.41	83.08%
	1	道路	66640	1,190	7,927.00	
	1.1	道路改造	39000	300	1,170.00	
	1.2	新建主园路	6500	580	377.00	
	1.3	新建人行道	12000	400	480.00	
	1.4	新建登山道、栈道	5500	800	440.00	
	1.5	新建桥梁	3640	15,000	5,460.00	
	2	生态保护			3,481.31	
	2.1	生态驳岸改造			464.22	
	2.2	河道清淤			942.09	
	2.3	河岸植被修复及 水下森林建设			1,440.00	
	2.4	土壤改良			475.00	
	2.5	生态廊道			160.00	
	3	建筑	22601	3,012	6,807.65	
	3.1	现状建筑改造提升	14171	1,500	2,125.65	
	3.2	新建运营建筑	4870	7,000	3,409.00	
	3.3	新建临时建筑	2610	3,000	783.00	
	3.4	新建厕所	550	6,000	330.00	
	3.5	新建功能用房	400	4,000	160.00	
	4	功能节点	360110	443	15,950.00	

序号	项目费用名称及计费标准			投资匡算 (万元)	总投资 比重
4.1	入口区	32900	1,170	3,850.00	
4.2	乐享生活区	91180	207	1,883.00	
4.3	水库文化区	22500	300	675.00	
4.4	生态科普区	43500	367	1,595.00	
4.5	国潮文化区	24330	599	1,457.00	
4.6	运动休闲区	61300	331	2,032.00	
4.7	山林野趣区	84400	528	4,458.00	
5	生态修复			5,049.45	
5.1	植被种植	343500	120	4,122.00	
5.2	海绵城市(雨水花园、植草沟、下凹绿地等)			927.45	
6	配套设施			3,200.50	
6.1	垃圾桶			54.00	
6.2	座椅			87.50	
6.3	直饮水、洗手盆、棚架			24.00	
6.4	标识系统			200.00	
6.5	消防及应急避险设施			400.00	
6.6	新建立体停车场	2000	7,500	1,500.00	
6.7	新建生态停车场	17000	550	935.00	
7	智慧公园系统			1,145.00	
8	电气			2,290.00	
9	给排水			4,007.50	
10	其他工程			1,022.00	

序号	项目费用名称及计费标准			投资匡算 (万元)	占总投 资比重
10.1	环境保护			57.25	
10.2	水土保持			57.25	
10.3	交通疏解			907.50	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		5,822.60	9.51%
1	建设单位管理费	—×1.08%		547.04	
2	设计费	—×2.56%		1,304.90	
3	勘察费	设计费×30%		391.47	
4	工程监理费	—×1.69%		862.27	
5	建设单位临时设施费	—×1%		508.80	
6	工程保险费	—×1‰		50.88	
7	竣工图编制费	设计费×8%		104.39	
8	工程交易服务费	—×1‰		50.00	
9	招标代理服务费	—×1‰		50.86	
10	前期工作咨询费	—×0.22%		112.93	
11	环境影响咨询费	—×0.2‰		8.97	
12	工程造价咨询费	—×8‰		407.04	
13	水土保持服务费	—×0.2‰		8.60	
14	BIM技术应用费	—×0.665%		338.55	
15	弃土场受纳处置费	47元/m ³		53.82	
16	第三方监测检验费	—×1%		508.80	
17	涉水安全评估费			50.00	
18	地质灾害评估费			12.00	
19	森林火灾隐患排查和 动态风险评估费			50.00	
20	交通影响评价费			146.40	

序号		项目费用名称及计费标准		投资匡算 (万元)	占总投 资比重
	21	建设项目征占用林地 行政审批费		76.39	
	22	涉粤港供水管安全评 估费		148.47	
	23	防洪评价费		30.00	
三		预备费		4,536.24	7.41%
	1	基本预备费	$(一+二) \times 8\%$	4,536.24	
四		建设项目总投资	一+二+三	61,239.25	100.00%

抄送：夏东常务副区长，区委政法委，区财政局，区住房建设局，区
水务局，区审计局，区统计局，市规划和自然资源局罗湖管理
局，黄贝街道办事处，东湖街道办事处，莲塘街道办事处。

深圳市罗湖区发展和改革局办公室

2025年3月31日印发

监理合同

14404

SFS-2020-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘

岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市太

兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深

圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区东湖公园
3. 项目规模：东湖公园建设工程总投资为 65525.87 万元，其中建筑安装工程费用为 55749.90 万元；
4. 项目投资估算金额：65525.87 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

BIM应用：包括但不限于设计及施工两阶段BIM技术应用服务。

其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故。

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期

内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计，至完成全部合同约定内容结束，共计 / / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，
其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零陆佰肆拾元整（¥ 37700640.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率：10%。

其中：

项目管理费用：5273992.80元。

可研编制服务费用：540969.30元。

工程勘察费用：3826420.20元。

工程设计（含竣工图编制）费用：13775112.90元。

造价咨询服务费用：3661643.70元。

工程监理费用：7040012.40元。

BIM应用服务费用：3582488.70元。

其他咨询服务费用：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1500101101260号。

项目管理负责人：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1703001000059号。

工程勘察项目负责人：潘启钊，身份证号码：441882198411020610，注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY144401059，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1703001001130号。

工程设计项目负责人：陈宏宇，身份证号码：500382198403240021，注册证书类别、专业、注册号：注册城乡规划师，证书编号：GH20225120196，职称、证书号：园林正高级工程师，编号：（2024）10000558。

造价咨询项目负责人：武巧云，身份证号码：130634198104296048，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]1112440002604，职称、证书号：高级工程师、2203001071147。

总监理工程师：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013570，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第16028113号。

BIM应用项目负责人：罗渊捷，身份证号码：44082519880406347X，注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、GX22020

039761。

可研编制项目负责人：王加风，身份证号码：371122198903212552，
注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、S00020212

00466。

其他咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，
注册证书类别、专业、注册号：___，职称、证书号：_____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2015年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



受托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人：胡维衡
项目主持与负责人：张剑桥



法定代表人：李巍



受托人：深圳市李勤岩土集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人：李红波

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人：曾保令

法定代表人：黄西勤

受托人：华润（深圳）有限公司（公
章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人：_____方朋_____



投标人业绩 2: 深圳市围岭公园建设工程

中标通知书

原件

中标通知书

标段编号: 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称: 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务 (批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深圳)有限公司

中标价: 6758.585万元

中标工期(天): 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2025-04-21

查验码: JY20250411320675

查验网址: <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：李作栋

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201 邮编：518000

联系电话：15942635201 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM 设计、设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501
邮编：518000

联系电话：0755-83695929 传真： /



分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程勘察工作，包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径15cm以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。其他委托人要求的工程勘察任务。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈勇

授权委托人（签字或盖章）：姜昭昌

单位地址：成都市金牛区皇辉西路8号 邮编：610036

联系电话：028-62550866 传真：

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程设计工作（含概算编制），包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。其他委托人要求的工程设计任务。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董保令

授权委托人（签字或盖章）：董俊麟

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

联系电话：13667447421 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程监理工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。其他委托人要求的工程监理任务。

联合体成员（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

SHI
深：公：一：一

法定代表人（签字或盖章）：_____ 黄西勤

授权委托人（签字或盖章）：_____ 丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋

1C518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真：___/___

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：华润资源（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：刘圆圆

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003

邮编：518000

联系电话：15675365901 传真：___/___

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期：2025 年 04 月 02 日



深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2025〕13号

罗湖区发展和改革局关于深圳市围岭公园建设工程项目建议书的批复

区城管和综合执法局：

《关于申请深圳市围岭公园建设工程项目立项的函》已收悉。经区政府八届第102次常务会议审议通过，现将深圳市围岭公园建设工程（国家编码：2502-440303-04-01-676839）项目建议书批复如下：

一、项目建设的必要性

项目建设是落实《深圳市公园城市建设总体规划暨三年行动计划（2022-2024）》的具体举措，有利于加快构建“三山一湖八廊”的生态景观格局，改善公园生态环境，为周边居民提供高品质绿色休闲空间，推动形成城市生产、生活、生

态空间有机融合。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为对深圳市围岭公园进行改造，拟打造成生态型综合公园，项目位于罗湖区北部布心片区，用地面积 85.02 万平方米，其中陆地面积约 83.70 万平方米，水体面积约 1.32 万平方米。包括：（一）出入口服务区、围岭之环、郊野森林带、山下活动区，含场地整理、园建、停车场、建筑、景观节点、绿化、水体工程等；（二）公园其他配套工程及专项工程，含户外设施、标识系统、电气、给排水、智能化、信息化、海绵城市、市政接驳、水土保持、边坡治理等；（三）110kV水樟线迁改，新建双回电缆线路长约 2.58 千米。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 46677.98 万元，其中：建筑安装工程费用 38249.62 万元，工程建设其他费用 4970.73 万元，预备费 3457.63 万元。资金来源为区政府投资。

四、下阶段工作要求

（一）进一步处理好公园建设与东入口未来规划用地关系，完善公园各出入口与周边道路交通组织分析。

（二）做好公园建设范围内高压走廊沿线安全避让及相应防护措施。

附件：深圳市围岭公园建设工程投资估算表



附件

深圳市围岭公园建设工程投资估算表

序号	项目费用名称及计费标准			投资估算 (万元)	占总投 资比重
一	建筑安装工程费用	面积 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	38,249.62	81.94%
	1	出入口服务区		6,167.13	
	2	围岭之环		9,763.65	
	3	郊野森林带		1,153.00	
	4	山下活动区		1,822.92	
	5	其他配套及专项工程		10,592.92	
	6	110kV水樟线		8,750.00	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		4,970.73	10.65%
	1	建设单位管理费	一×1.1%	422.50	
	2	设计费	一×2.64%	1,011.36	
	3	勘察费	设计费×30%	303.41	
	4	工程监理费	一×1.78%	680.65	
	5	建设单位临时设施费	一×1%	382.50	
	6	工程保险费	一×1‰	38.25	
	7	竣工图编制费	设计费×8%	80.91	
	8	工程交易服务费	一×1.3‰	49.72	
	9	招标代理服务费等	一×1.2‰	44.67	
	10	前期工作咨询费	按合同价	81.41	
	11	环境影响咨询费	一×0.2‰	7.55	
	12	工程造价咨询费	一×8‰	306.00	
	13	水土保持服务费	一×1.8‰	69.96	

序号	项目费用名称及计费标准		投资估算 (万元)	占总投 资比重
14	BlN技术应用费	一×0.636%	243.26	
15	弃土场受纳处置费	47元/m ³	634.09	
16	第三方监测检验费	一×1%	382.50	
17	地质灾害评估费		20.00	
18	交通影响评价费		132.00	
19	森林植被恢复费		50.00	
20	社会风险评估费		30.00	
三	预备费		3,457.63	7.41%
1	基本预备费	(一+二)×8%	3,457.63	
四	建设项目总投资		一+二+三	100.00%

抄送：夏东常务副区长，区委政法委，区财政局，区住房建设局，区
审计局，区统计局，市规划和自然资源局罗湖管理局，东晓街
街道办事处。

深圳市罗湖区发展和改革局办公室

2025年2月10日印发

监理合同

V21772

SFS-2020-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1.项目名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务
- 2.项目地点：深圳市罗湖区东晓街道围岭公园
- 3.项目规模：围岭公园建设工程投资估算为 46677.98 万元，其中建筑安装工程费用 38249.62 万元；
- 4.项目投资估算金额：46677.98 万元；
- 5.资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线

探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机

械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至结束,共计 / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万叁仟零捌拾玖元贰角整（¥ 26693089.20 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率10%。

其中：

项目管理费用：3802465.80元。

可研编制服务费用：447908.40元。

工程勘察费用：2730673.80元。

工程设计（含竣工图编制）费用：9830426.40元。

造价咨询服务费用：2559125.70元。

工程监理费用：5145705.90元。

BIM应用服务费用：2176783.20元。

其他咨询服务费用：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：

362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1500101101260号。

项目管理负责人：陈志军，身份证号码：429006197711135232，

注册证书类别、专业、注册号：_____ / _____，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1300101059887号。

工程勘察项目负责人：李新元，身份证号码：420503198110265538，

注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY174401258，职称、证书号：正高级工程师、2103001061849。

工程设计项目负责人：程锐，身份证号码：510107197510190871，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师，编号 20125101289，职称、证书号：景观正高级工程师，编号（2020）10000455。

造价咨询项目负责人：游凌翔，身份证号码：510212196811290894，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]111054400011853，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1002001100367号。

总监理工程师：徐书林，身份证号码：520102196709102512，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44019205，职
称、证书号：工程师、0028403。

BIM应用项目负责人：张凌寒，身份证号码：220502199001041042，
注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：工程师、
2003003049500。

其他咨询项目负责人：周雪诚，身份证号码：440306199010180314，
注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：工程师、
2003003039935。

七、组成本合同的文件

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 2.本合同第一部分的协议书
- 3.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 4.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 5.本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 6.本合同第二部分的通用条款；
- 7.招标文件（适用于招标项目）；
- 8.投标文件（适用于招标项目）；
- 9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10.其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本

合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2021年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式 份，均具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 陆 份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：胡维衡

项目主持与负责人：张剑桥

受托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：李巍

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：李红波

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：曾保令

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：黄西勤

受托人：华润（深圳）有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：

方朋



投标人业绩 3： 罗山片区公园群一期建设工程

罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

(招标项目编号：2309-440307-04-01-625205002)

[查看详情](#)

[我要投标](#)

一、 招标概况

项目名称：罗山片区公园群一期建设工程

项目编号：2309-440307-04-01-625205

是否重大项目：否

招标项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

招标项目编号：2309-440307-04-01-625205002

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）【标段编号：2309-440307-04-01-625205002001】

本次招标内容	1.全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。 2.工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 3.BIM：施工阶段BIM服务、竣工验收和运维配合阶段BIM服务以及全阶段BIM技术培训、BIM档案管理、统筹管理各专业承包单位的BIM工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的360度全景图等。 4.可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。
本次发包工程估价	589.1428万元
工程地址	深圳市龙岗区
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-10-15 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	投标人应同时满足以下资质条件：（1）具备独立法人资格或合伙制企业或者其他组织；（2）具备住建部颁发的市政公用工程监理甲级及以上资质及房屋建筑工程监理丙级及以上资质；2、本项目接受联合体投标，若投标人为联合体投标，联合体组建单位不超过5家，牵头单位须提供联合体投标协议书，联合体牵头单位可由联合体组建的任意一方担任，但牵头单位应当承担全过程工程项目管理职责。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人应同时满足以下资质条件：（1）具备独立法人资格或合伙制企业或者其他组织；（2）具备住建部颁发的市政公用工程监理甲级及以上资质及房屋建筑工程监理丙级及以上资质；2、本项目接受联合体投标，若投标人为联合体投标，联合体组建单位不超过5家，牵头单位须提供联合体投标协议书，联合体牵头单位可由联合体组建的任意一方担任，但牵头单位应当承担全过程工程项目管理职责。

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2309-440307-04-01-625205002001

标段名称： 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价： 589.1428万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06



查验码： JY20241024652296

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：奇奕昕

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：18576761121 传真： /

分工内容：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作，合同规定的其他受托人服务内容
及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作，依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曾保令

授权委托人（签字或盖章）：蒋晨

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

联系电话：13530667096 传真： /

分工内容：工作内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案。

并监督相关单位实施,组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会(或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议)、解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用,依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员(盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 范莹莹

授权委托人(签字或盖章): 周莹

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋
1A1601-1612、1701-1712单元

邮编: 518024

联系电话: 13691698082 传真: /

分工内容: 负责可行性研究咨询服务工作: 根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等,依法承担与可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

联合体成员(盖章): 深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人(签字或盖章): 韩方铭

授权委托人(签字或盖章): 林耀轩

单位地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所

邮编: 518000

联系电话: 0755-26409097、15014364516 传真: /

分工内容: 负责BIM工作: 施工阶段BIM服务、竣工验收和运维配合阶段BIM服务以及全阶段BIM技术培训、BIM档案管理、统筹管理各专业承包单位的BIM工作、整合各分包专业模型和数据,在各阶段制作项目的360度全景图等,依法承担与BIM技术应用工作相应的法律责任。

签订日期: 2024年10月12日

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2025〕334号

龙岗区发展和改革局关于罗山片区公园群 一期建设工程项目总概算的批复

区城管和综合执法局：

你单位报送的罗山片区公园群一期建设工程（项目国家编码：2309-440307-04-01-625205）相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本项目位于平湖街道金融基地片区，西临现状嘉湖路，东至现状惠畅路，南起现状惠华路，北至现状老琅路。项目总用地面积约 113671 m²，总建筑占地面积约 4927 m²，总建筑面积约 7478 m²。

主要建设内容包括：

（一）三通一平

对公园范围内耕地、林地、临时建筑区、中环大道及东北角等以外的区域进行清表，面积约 44251 m²。

（二）“科技篇”场景

主要包括：LED 显示设备、VR 全景视频摄像头、AR 智能共享望远镜、智能照明等。

（三）土建工程

1. 园建工程：

公园主园路（车行）结构层为沥青混凝土 10cm（“4+6”双层结构）+C30 透水混凝土 20cm+级配碎石 30cm；次园路（人行）结构层为中粒式透水彩色沥青混凝土 6cm+C25 透水混凝土 10cm+级配碎石 15cm；车行装饰混凝土路面结构层为油性双丙聚氨酯+C30 细石混凝土浇捣 4cm+C30 混凝土浇捣 4cm+水泥砂浆 2cm+C30 混凝土 20cm+级配碎石 30cm；人行装饰混凝土路面结构层为油性双丙聚氨酯+C30 细石混凝土浇捣 4cm+C30 混凝土浇捣 4cm+水泥砂浆 2cm+C20 混凝土 15cm+级配碎石 20cm。

公园西北侧建设乐活运动区：运动区外围建设水磨石台阶，内部新建 1 个硅 PU 篮球场和 1 处健身墙（设置吊环、攀爬点等）；运动区台阶外围建设绿地及垃圾回收站、景观廊架；游乐区新建沙坑、混凝土滑板区，安装荔林蜂巢、攀爬网、蹦床、摇摇马等游乐设施；运动区与游乐区间建设休闲草坪等。

公园中心区域沿低洼地势（东北-西南方向）建设河床绿境

区：起点建设 1 处休息木平台，沿线设置 4 处跌水花园，末端建设卵石生态旱溪，河道两侧设置黑山石及松木桩驳岸，中间新建 1 座跨河竹木栈道，两岸经木挑台、整石台阶与园路连接等。

公园东北主入口建设街区花园区：新建整石、水磨石台阶及阶梯花池，部分建筑外围建设玻璃砖墙，新建 1 处旱喷广场等。

公园西南入口处建设洲岛花园区：新建 1 处活动草坪、机动车停车场，入口电箱安装装饰格栅等。

公园中央现状荔枝林建设为荔枝营地区：现状挡墙抹灰装饰，新建 3 处挡墙；新建 1 处木平台等。

2. 拆除工程：拆除现状水泥路面、沥青路面、挡墙、混凝土电缆井、雨水井、排水沟、电缆管道等。

3. 标识工程：新建入口标识、导览标识、警示标识、科普标识等合计 225 个。

4. 绿化工程：迁移乔木 12 株、砍伐乔木 604 株、修建乔木 1079 株，地被清除并改良树穴土壤、回填种植土等；种植乔木 2542 株、灌木 1147 株、农作物约 4475 m²、花卉约 35279 m²、攀援植物约 526m、草皮约 33385 m²、水生植物约 1706 m²等。

5. 电气工程：新建景观配电箱、水泵控制箱、旱喷控制箱等 18 台、防水变压电源 85 台，安装庭院灯、草坪灯、照明灯、埋地灯等 1220 套、灯带约 649m 等，敷设电缆及电缆保护管等。

6. 给排水工程

新建景观喷泉曝气主机 2 套，配套建设喷头 168 台；新建喷

灌取水器 106 个，配套建设喷灌喷头 554 个及阀门等；敷设 DN25-DN160 景观 PE 给水管约 10498m、DN100-DN160 球墨铸铁给水管约 3227m，配套建设阀门、水表、消防栓等；敷设 DN80-DN110 景观水循环进出水管等。

新建阀门井 51 座、地漏 113 个、雨水口 196 座、雨水井 113 座、污水井 89 座、化粪池 4 座，新建雨水管、污水管、截排水沟等。

7. 弱电工程：新建公园控制系统，含视频监控子系统、数字广播子系统、一键求助对讲子系统、wifi 覆盖子系统、水质监测子系统、停车场管理子系统等。

8. 水生态工程：河道基底覆膜双层天然纳基膨润土防水毯，基底采用消毒菌、活化剂进行土壤改良；种植改良四季常绿矮型苦草 1390 m²、改良耐污亚洲大刺苦草 1200 m²、改良景观马来眼子菜 400 m²、景观睡莲 20 m²；投放 1 号和 2 号浮游生物各 2990 m²、鱼苗、野生河蚌、环棱螺、青虾等；新建离心式泵 2 台、潜水泵 31 台、提升泵 2 台、循环泵 1 台及水质监控、净化、响应设备等。

9. 海绵城市工程：新建雨水花园约 410 m²。

10. 水土保持工程：新建临时排水沟、沉砂池等，施工裸土采用绿网覆盖。

（四）箱变工程

新建 400kVA 欧式箱变 1 台、1250kVA 欧式箱变 4 台、10kV

配电柜 2 台，新建 10kV 电缆井 32 座、1kV 电缆井 78 座，敷设电缆及电缆保护管等。

（五）通信迁改工程

西南侧入口处存在现状通信箱影响出行，需进行通信管线迁改及通信箱位置迁移；东北侧因地形标高调整，现状通信管线迁移至沿惠畅路、老琅路现状通信管道敷设。

（六）燃气工程

新建工程：自惠华路、惠畅路接驳市政燃气管，新建聚乙烯燃气管，配套建设阀门、阀门井等。

迁改工程：迁改还建 DN160 燃气管道 107m。

（七）建筑工程

新建 21 栋配套建筑，包括管理建筑 3 栋（合计占地面积 1149.82 m²，建筑面积 1149.82 m²）。垃圾房 1 栋（占地面积 146.06 m²，建筑面积 146.06 m²）、游憩和服务建筑 17 栋（合计占地面积 3631.05 m²，建筑面积 6182.53 m²）。

主要工程内容包括：

电气工程：新建配电箱、指示照明灯，敷设电缆及配管等；

给排水工程：新建室内消防给水、建筑给排水接驳管道；

暖通工程：商业建筑新建公共风管、油烟净化器、离心风机、阀门等，预留空调、厨房排风管及补风管等建设条件；

室内工程：建筑内建设公共卫生间（含装修），范围为服务用房建筑 A2、B1 两处；物业管理用房 F1 一处。

三、项目概算

项目概算总投资 16373.30 万元，其中，建筑安装工程费 13857.24 万元，工程建设其他费 1736.38 万元，预备费 779.68 万元。以审核概算 16373 万元作为该项目的计划总投资。

四、相关要求

（一）根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照项目概算复函限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算复函仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

（二）进一步加强调研和对接，深化“科技篇”场景相关参数，确保场景落地，形成示范。

（三）请区城管和综合执法局牵头在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（四）建议根据市区“过紧日子”文件要求，按厉行节约原则，进一步论证项目单项工程建设必要性，严控建设标准。

五、其他说明事项

（一）本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

（二）本项目“三通一平”工程建安费复函已于 2025 年 1 月 17 日批复（深龙发改函〔2025〕5 号），根据 6 月 25 日区城

管和综合执法局来函《关于罗山片区公园群一期建设工程相关情况的补充说明》，现将两部分予以合并批复。同时对《龙岗区发展和改革局关于罗山片区公园群一期建设工程-三通一平项目建安费等费用的复函》（深龙发改函〔2025〕5号）予以废止。

此复。

附件：罗山片区公园群一期建设工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2025年7月14日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局（区国资局）、住房建设局、审计局、统计局、工业和信息化局（罗山专班）、市规划和自然资源局龙岗管理局、平湖街道办。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2025年7月14日印发

监理合同

扫描本

招标项目编号: 2309-440307-04-01-625205002
合同编号: J8ZX(QZ)-2024-001

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询(项目管理、
监理等)

项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头
单位, 全过程工程项目管理单位)

工程咨询人 2: 深圳市大兴工程管理有限公司(联合体中承担监理业务
的成员单位)

工程咨询人 3: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(联合体中承担可行
性研究业务的成员单位)

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司(联合体中承担施工 BIM
业务的成员单位)

2024 年 11 月 12 日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码:11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

法定代表人： 罗雅

工程咨询人 1： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码:91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心
T5 写字楼 1201(一照多址企业)

法定代表人： 李巍

工程咨询人 2： 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码:914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人： 曾保令

工程咨询人 3： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码:914403007271416560

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦
1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人： 范莹莹

工程咨询人 4： 深圳比目鱼平方科技有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5G0C4A0H

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、
4#楼会所

法定代表人： 韩方铭

（工程咨询人 1、工程咨询人 2、工程咨询人 3、工程咨询人 4 以下合称工
程咨询人或乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民
共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗

区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗山片区公园群一期建设工程。
2. 项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）。
3. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道。
4. 工程规模：工程位于深圳市龙岗区平湖街道金融基地片区，西临清平高速、东至华宝路、南起惠华路、北至老琅路，建设面积约 11.4 公顷。最终项目规模以本工程发改概算批复为准。
5. 建设内容：工程位于平湖街道金融基地片区，西临清平高速，东至华宝路，南起惠华路，北至老琅路，占地面积合计约为 114187.23 m²，本工程拟建设 2 个篮球场、1 个七人制足球场、3 个儿童活力乒乓球和趣味体育等运动健身场所，另根据公园游憩、服务配套、管理建筑等建设配套的建筑管理房等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。
6. 工程投资额：17000 万元，最终以本工程发改概算批复为准。
7. 其他： / 。

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+BIM+可行性研究报告编制”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分

包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

4. 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6. 其他：①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，证书编号：建[造]13221151001566，联系电话：13662289680，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

项目管理负责人姓名：刘锡辉，身份证号码：441621198604247316，证书编号：2003056007593，联系电话：13322931838，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙岗区大运中心体育馆西南停车场出入口，四楼华润城市建设事业部龙岗坪山区域。

项目总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注

册证书号：44017039，联系电话：13537560903，电子邮箱：___/___，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

五、合同费用（全过程咨询费）

合同价（暂定）：人民币伍佰捌拾玖万壹仟肆佰贰拾捌元（¥：589.1428万元）。

包括：

项目管理服务费（暂定）：¥189.00万元；

工程监理服务费（暂定）：¥311.2053万元；

施工 BIM 技术应用费（暂定）：¥63.58万元；

可行性研究报告编制服务费（暂定）：¥25.3575万元；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决（结）算评审（审计）完成且工程保修期满为止。
3. 施工 BIM 技术应用服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
4. 可行性研究报告编制：自签订合同之日起至决（结）算评审（审计）完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害

关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

3. 工程咨询人向委托人承诺，工程咨询人应该主动办理合同结算，工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）。若工程咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对工程咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决（结）算评审（审计），并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，工程咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由工程咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定，工程咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。

7. 双方约定，由于工程咨询人原因造成的损失，工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

八、合同份数

本合同一式十五份，正本 两 份，委托人 一 份，工程咨询人 一 份；副本 十 三份，委托人 二 份，工程咨询人 十 一份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 11 月 12 日。

2. 合同订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：温建伟 0755-28049199

工程咨询人1（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘锡辉 13322931838

开户银行：建行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400003179-0001

工程咨询人2（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：蔡俊 15994839787

开户银行：44250100010000001586

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程咨询人3（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘长明 13590219790

开户银行：44250100003500002096

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工程咨询人4（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：林耀轩 15014364516

开户银行：03000424639298

银行账号：深圳农村商业银行吉华支行

3、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	李泽彬	中级工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44025544	12	根据项目需求进退场
2	总监代表	邓龙	高级工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44019885	13	根据项目需求进退场
3	市政监理工程师	周洋	中级工程师	市政	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B24060507	10	工程开工— 保修结束
4	给排水监理工程师	何志	中级工程师	给排水	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B24080274	9	工程开工— 保修结束
5	造价监理工程师	王俊染	中级工程师	造价	注册造价工程师	工程造价	建 [造]112544 00038491	10	根据项目需求进退场
6	安全监理工程师	贺俊鹏	高级工程师	安全	注册安全工程师	安全	1920024735 7	13	工程开工— 保修结束
7	园林绿化监理员	曾晨曦	/	园林绿化	广东省监理员	市政公用工程 房屋建筑工程	C24050157	5	根据项目需求进退场
8	道路工程监理员	吴恒	/	道路	广东省监理员	市政公用工程 房屋建筑工程	C24060297	3	根据项目需求进退场

9	土建监理员	吴杨	/	土建	广东省监理员	市政公用工程 房屋建筑工程	C24060200	4	根据项目需求进退场
10	档案资料管理员	吕舒欣	/	档案管理	广东省监理员 资料员	电力工程 房屋建筑工程	C25010083	3	根据项目需求进退场

注：投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。项目管理团队由投标人自行配置，拟派人员包括但不限于项目总监、总监代表、专业监理工程师等人员（至少包含有市政、给排水、造价、安全等专业），同时需满足《监理人员配置表》要求，以上人员不得兼任。

监理人员配置表

人员岗位	人数要求	主要工作内容	备注
总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
总监代表	1	负责总监授权的监理工作	
市政监理工程师	1	负责市政专业监理工作	
给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
造价监理工程师	1	负责造价专业监理工作	
安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
园林绿化监理员	1	参与园林绿化专业监理工作	
道路工程监理员	1	参与道路专业监理工作	
土建监理员	1	参与土建专业监理工作	
档案资料管理员	1	档案管理	
...			

附件 3-1：总监理工程师——李泽彬证件

执业证

使用有效期: 2026年01月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李泽彬

性 别 : 男

出生日期 : 1988年11月18日

注册编号 : 44025544

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年10月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.01.17

发证日期 : 2024年09月27日



职称证

  证书编号: B08193080100000643	姓名: <u>李泽彬</u> B269
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440582198811180691</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u> 

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李泽彬 性别男，一九八八年十一月十八日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年十二月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 华南农业大学

校(院)长:

薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202405024511

二〇二四年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬

社保电脑号：618831723

身份证号码：440582198811180691

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	10.08	4775	38.20	9.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		69.3	139.0			34.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db94c4c7y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3-2：总监代表——邓龙证件

执业证

使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓龙

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月22日

注册编号 : 44019885

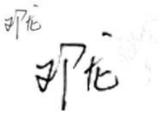
注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.7

发证日期 : 2025年02月28日





使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓龙

性别: 男

出生日期: 1984年09月22日

注册编号: 粤1352015201615343

聘用企业: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

邓龙

签名日期:

2025.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年04月02日

职称证

广东省职称证书

姓名：邓龙

身份证号：430124198409224230



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

	高等教育自学考试	
	毕 业 证 书	
	姓 名: 邓龙	
	身份证号: 430124198409224230	
	证书编号: 65439110083011658	
参加	交通土建工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
	湖南省 高等教育自学考试委员会	
二〇一〇年 六月三十日		二〇一〇年 六月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙

社保电脑号：628300814

身份证号码：430124198409224230

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	10.08	4775	38.20	9.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		69.3	139.0			34.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db94cdf43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3-3：市政监理工程师——周洋证件

执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：周洋
性别：男
身份证号：43030219960413377X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 06 月 20 日


广东省建设监理协会
2024 年 06 月 21 日

证书编号：B24060507



Q6E2T1M2

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周洋
性别 男
身份证号 43030219960413377X
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洋

社保电脑号：814772578

身份证号码：43030219960413377X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	10.08	4775	38.20	9.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		69.3	139.0			34.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db94d5d8t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3-4：给排水监理工程师——何志证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年12月11日	姓 名： 何志 性 别： 男 身份证号： 430922199110101311 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至： 2027 年 08 月 11 日
证书编号： B24080274	 Z9B4C8D4

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何志
性别 男
身份证号 430922199110101311
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100004130



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证

1225

成人高等教育



毕业证书

学生 何志 性别男，一九九一年十月十日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 建设工程管理专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275202306061057

二〇二三年 六 月 二十八 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志

社保电脑号：817663286

身份证号码：430922199110101311

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		69.3	139.0			34.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db94ed89s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3-5：造价监理工程师——王俊染证件

执业证

使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年02月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038491

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名: 王俊染

签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月20日
11010810900469

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办〔2023〕60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王俊染 性别 男，一九九〇年 五月十九日生，于二〇二〇年 九月
至二〇二三年 一月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川 大学



校 长：

李言荣

证书编号：106107202305010954

二〇二三年 一月 八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染

社保电脑号：817269181

身份证号码：500234199005192456

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	10.08	4775	38.20	9.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		69.3		139.0		34.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db94fcc4t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3-6：安全监理工程师——贺俊鹏证件

执业证



190-0350

注册记录

贺俊鹏 420802197001300934

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至: 2025年7月31日



Y0099 贺俊鹏 420802197001300934

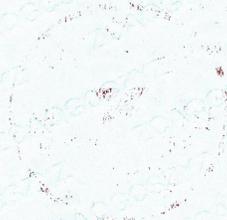
注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期: 2025年8月1日至2030年7月31日



注册记录





使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贺俊鹏

性别: 男

出生日期: 1970年01月30日

注册编号: 44013570

注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



贺俊鹏

个人签名:

签名日期: 2025. 8. 15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月07日

职称证

广东省高级专业技术 资格 证

广东省人力资源和社会保障厅



贺俊鹏 于二〇一六年
九 月，经 广东省专业技术
高级职务任职资格

____ 评审委员会评审通过，
具备 工民建高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 16028113 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年十月三十日



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 贺俊鹏 性别 男 ， 一九七〇 年 一 月 三十日生，于二〇一〇 年 三 月
至 二〇一二年 七 月在本校 石油工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校（院）：  长江大学 校（院）长：  张印昌

批准文号：教成厅（1990）009号
证书编号：104895201205006854 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 a20129758

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺俊鹏

社保电脑号：645908457

身份证号码：420802197001300934

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	9.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		69.3		139.0		34.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db9511978 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3-7：园林绿化监理员——曾晨曦证件

执业证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 曾晨曦
性 别 男
身份证号 362502199306015059
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 C24050157
初次发证日期：2024 年 5 月 13 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校 毕业证书



学生 **曾晨曦** 性别 **男**，**一九九三年**
六月一 日生，于**二〇一一年九月**
至**二〇一四年六月**在本校(院)

工程造价 专业
三年制**专科(高职)**学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长: **魏贤超**

学校(院): **浙江长征职业技术学院**

BY 00928115

电子注册号: **130271201406000809**

浙江省教育厅监制

二〇一四年六月三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晨曦

社保电脑号：638770127

身份证号码：362502199306015059

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	10.08	4775	38.20	9.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		69.3		139.0		34.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db952d909 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3-8：道路工程监理员——吴恒证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
 广东省建设监理协会 2024年06月21日	姓 名： 吴恒
	性 别： 男
	身份证号： 429006200102247014
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至： 2027年06月20日
证书编号： C24060297	 J2H2X5G6

毕业证



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

吴恒，男，2001年2月24日生，在湖北工程学院 土木工程

专业完成了本科学习计划，修业已满，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



019301814235 吴恒

校 长

学位评定委员会主席

汪海波

证书编号: 1052842023005416

二〇二三年六月三十日

中华人民共和国学位证书查询网址: <http://www.Chinadegrees.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



019301814235 吴恒

学生 吴恒 性别男，二〇〇一年二月二十四日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北工程学院

校(院)长:

汪海波

证书编号: 105281202305193815

二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴恒

社保电脑号：815047774

身份证号码：429006200102247014

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	10.08	4775	38.20	9.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		69.3	139.0			34.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db954038t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3-9：土建监理员——吴杨证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
 广东省建设监理协会 2024年06月11日	姓 名： 吴杨
	性 别： 男
	身份证号： 421127199801045213
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至： 2027年06月10日
证书编号： C24060200	 Q0I2Q5M4

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 吴杨 性别 男，一九九八年一月四日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年七月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885202306002846

二〇二三年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴杨

社保电脑号：805173776

身份证号码：421127199801045213

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		69.3	139.0			34.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db954539j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3-10：档案资料管理员——吕舒欣证件

执业证

中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心(工业和信息化部政府采购中心)主管,《中国招标》杂志社主办,是国内大型招标投标和采购信息服务平台之一。2018年12月,经中编办批准,招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子,承担相应职能开展工作,进一步强化了招标中心的公益属性。

北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。

合格证书

吕舒欣 同志于 2025 年 5 月 7 日至
2025 年 5 月 14 日参加 资料员
相关课程培训,学习期满,成绩合格。

特发此证。

姓 名 吕舒欣
身份证号 421302200108240044
证书编号 ZTB20250502X4462
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

2025年5月16日
有效期2028年5月16日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：吕舒欣

性别：女

身份证号：421302200108240044

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：电力工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2027年12月30日



证书编号：C25010083



U7U7G1H1

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吕舒欣 性别女，二〇〇一年八月二十四日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院城市学院 校(院)长: 陈明



陈明

证书编号: 138441202305003266

二〇二三年 六月二十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣

社保电脑号：500022894

身份证号码：421302200108240044

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	9.1	4775.0	38.2	9.55
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		69.3		139.0		34.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db9548f06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



4、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	玉龙填埋场环境修复工程	市政公用工程	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2025年09月28日	优秀	
2	A641-0032宗地保障住房建设项目(监理)	建筑工程	深圳市深星辰科技发展有限公司	2025年08月30日	优秀	
3	平湖街道信德学校改扩建工程监理	建筑工程	深圳市鼎宏投资发展有限公司	2024年07月25日	优秀	

注：提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推）所承接监理项目的履约评价情况（不超过3项，超过3项只取列表前3项），同一项目在列表中只计取排列最前的履约评价情况）

履约评价 1: 玉龙填埋场环境修复工程

建设单位履约评价表

项目名称	玉龙填埋场环境修复工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025年 07月1日至 2025年 09月 30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见:			
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">综合评价优秀.</div>			
建设单位 (盖章) 			
日期: 2025年 9月 28日			

监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程专业 工程监理与相关服务合同

工程名称: 玉龙填埋场环境修复工程监理项目

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市大兴工程管理有限公司



城管和综合执法局 2023-12-09 09:31:00

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：玉龙填埋场环境修复工程 监理项目；

（二）工程地点：深圳市罗湖区清水河街道；

（三）工程规模：项目位于清水河街道宝洁路西侧玉龙填埋场，对玉龙填埋场进行生态环境修复，总量约470万立方米，其中上层覆盖土约120万立方米、生活垃圾约250万立方米、建筑垃圾约40万立方米、市政污泥约60万立方米，主要建设内容包括：采用“好氧预处理+全量开挖+原位筛分+资源化综合利用”方案治理生活垃圾、建筑垃圾填埋区，采用“密闭开挖+深度脱水+低温干化+外运焚烧”方案治理市政污泥填埋区，主要包括开挖、垃圾筛分、污泥脱水、臭气控制、土壤及地下水污染状况初步调查、建筑、结构、场平、给排水、供电等（最终以概算批复为准）；

（四）工程类别：市政公用工程，工程等级：甲级；

（五）投资性质：政府投资；

（六）工程估算投资额：266527.80万元，招标监理工程估算投资额：2661.48万元（最终以区发展和改革局批复的概算为准）；

（七）其它：本项目招标范围包含但不限于：玉龙填埋场环境修复工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包含工程准备阶

段的设计图纸方案审查、工程量清单审查、施工组织设计审查等；施工阶段的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期组织监理例会、计量核查工作(包括构建智能化计量系统)、水土保持施工监理等；及保修阶段的督促承建商回访、参与鉴定质量责任、监督工程保修直至达到规定的质量标准（委托人保留调整发包范围的权利，受托人不得提出异议）。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

(一) 协议书；

(二) 专用条件；

(三) 通用条件；

(四) 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》；

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》；

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》；

附录 E 监理合同履行评价细则；

附录 F 项目监理团队人员配置要求；

附录 G 项目管理班子人员配备情况（投标文件）；

附录 H 投标人答辩记录表；

(五) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

(六) 招标文件；

(七) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程)；

注：本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：赵东波，身份证号码：430682196401080019，注册号：44008343，联系电话：13826584561

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟零柒拾伍万玖仟伍佰元整（¥20759500.00）。其中：

服务类型	施工准备阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	1977.10	98.85	0
项目管理				
工程监理与项目管理一体化				

六、工作期限

(一)施工准备阶段：暂定自本合同签订起至2024年3月止，共/日历天；

(二)施工阶段：暂定自2024年4月01日起至2026年12月31日止，共1005日历天；

(三)保修阶段：暂定自2027年1月1日起至2028年12月31日止，共731日历天；

(四)其他服务：暂定自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

(一) 订立时间：2023年12月13日

(二) 订立地点：深圳市罗湖区；

(三) 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份；

(四) 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(此页为合同签署页)

委托人 (盖章) 深圳市罗湖区城市
管理和综合执法局
住所: 罗湖区罗湖管理中心14楼

邮编: 518001
法定代表人或
其授权代理人 (签章):
电话: 0755-25666105

受托人 (盖章): 深圳市大兴工
程管理有限公司
住所: 深圳市罗湖区桂园街道大
塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦

邮编: 518000
法定代表人或
其授权代理人 (签章)
开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪

支行

账号: 44250100010000001586
电话: 0755-89230658
传真: 0755-89230658
电子邮箱: szdx001@163.com

2023年12月13日

城管和综合执法局 2023



履约评价 2: A641-0032 宗地保障住房建设项目(监理)

监理单位履约评价表

项目名称	A641-0032宗地保障住房建设项目(监理)/光明D1-5-1-1地块人才住房项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2022年10月20日至2025年7月25日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目竣工总评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
<p>综合评价意见:</p> <p>评价优秀 专业能力强 责任心强</p> <p>建设单位(盖章): </p> <p>日期: 2024年8月30日</p>			

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同



工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目
工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧, 华夏路西侧
委 托 人：深圳市深星辰科技发展有限公司
受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深星辰科技发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目

2. 工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧

3. 工程规模：该项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率由：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601

五、签约酬金

本合同为单价合同，暂定含税总价为：¥ 4,992,800.00 元，（大写）人民币 肆佰玖拾玖万贰仟捌佰元 整；不含税总价为：¥ 4,710,188.68 元，（大写）人民币 肆佰柒拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分；税率 6%，税金为¥ 282,611.32 元，（大写）人民币 贰拾捌万贰仟陆佰壹

拾壹元叁角贰分，详见监理酬金计价表。开具增值税专用发票，如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				499.28			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022年03月08日 起至 2027年01月25日 止，总计 1784 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022年03月08日 起至 2025年01月25日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年01月25日 起至 2027年01月25日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022.07.23

2. 订立地点： _____

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路9创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

履约评价 3：平湖街道信德学校改扩建工程监理

建设单位履约评价表

项目名称	平湖街道信德学校改扩建工程监理		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2022年11月23日至2024年6月27日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目总评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
<p>综合评价意见：</p> <p>本项目监理机构人员工作态度认真负责、能对施工现场进行严格管理，确保项目质量可控，项目履约为优秀。</p>			
 <p>建设单位（盖章）</p> <p>日期：2024年 7 月 25 日</p>			

监理合同

扫描件

工程编号: 2203-440307-04-01-294585003

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 平湖街道信德学校改扩建工程监理

工程地点: 龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处

委托人: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 平湖街道信德学校改扩建工程监理

2. 工程地点: 平湖街道平吉大道与信德路交汇处

3. 工程规模:

本项目总用地面积 26518.6 平方米,现状为 36 班九年一贯制学校,现状总建筑面积 18111 平方米。本项目拟在现状校园内进行改扩建,占地面积 12532.2 平方米,项目建成后可新增 18 班(其中小学 12 班、初中 6 班)共 840 个学位,拟拆除重建学校大门及门卫室,新建一栋教学楼(地下 1 层地上 6 层)、一座立体运动场,配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等工程设施;新建总建筑面积 18504 平方米,其中必配校舍 13092 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库 2750 平方米、设备用房 800 平方米,新增地下停车位 55 个。改扩建完成后,学校办学规模为 54 班九年一贯制学校,总建筑面积 36615 平方米,其中必配校舍 29532 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库及设备用房 5221 平方米,设置地下停车位 70 个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程; 工程等级:

5. 投资性质: 政府投资 40%; 企业自筹 60%。

6. 工程概算投资额: 13052.16 万元, 招标部分工程概算投资额: 10875.95 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：高波，身份证号码：23020219670821122X，注册号：44019204。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监督的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾伍万陆仟壹佰圆整（¥2,456,100.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				233.91	11.70		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监督期限自 2022 年 10 月 01 日 起至 2026 年 03 月 24 日 止，总计 1270 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 10 月 01 日 起至 2024 年 03 月 24 日 止，共 540 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 25 日 起至 2026 年 03 月 24 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 01 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

(以下为签字页，无正文)

委托人：
（盖章）
深圳市鼎宏投资发展有限公司
地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧
阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

邮编：

法定代表人
或其授权代理人：


开户银行：广发银行深圳龙岗支行

账号：102041512010004709

电话：0755-89729078

传真：0755-89729078

电子邮箱：

受托人：
（盖章）
深圳市天兴工程管理有限公司
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人
或其授权代理人：


中国建设银行股份有限公司深
开户银行：圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：

5、不违法分包转包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局
我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-89230658

承诺日期：2026年01月19日



6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张

公司总部地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮政编码：518022

公司总部电话：0755-89230658 传真：0755-89230658

日期：2026年01月19日

7、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局（招标人）：

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字）：李生

日期：2026年01月19日

