

标段编号： 2107-440309-04-05-630004002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中昌新智国际工程咨询有限公司

日期： 2026年01月19日

目 录

一、 企业基本情况	5
企业基本情况一览表	5
供应商基本情况表	6
1.1 投标人营业执照	7
1.1.1 投标人营业执照（注册资金 6000 万）	7
1.1.2 驻深分支机构营业执照	7
1.2 投标人资质证书扫描件	8
1.2.1 工程监理资质（综合资质）	8
1.2.2 工程咨询资质（甲级）	9
1.2.3 公路水运工程资质（乙级）	10
1.2.4 水利工程资质（乙级）	11
1.3 法定代表人证明书和投标授权代表人委托书	12
1.4 企业股权关系证明资料（国家企业信用信息公示系统查询结果页截图）	23
1.5 2024 年企业名称变更相关材料	34
二、 企业业绩	38
企业同类工程业绩一览表	38
2.1 裕安一路西延工程监理	39
1、中标通知书	39
2、合同关键页	40
3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接	59
2.2 北二环一期（隆兴大桥南及连接线工程）监理	60
1、中标通知书	60
2、合同关键页	64
3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接	69
2.3 南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程监理一标段	70
1、中标通知书	70
2、合同关键页	74
3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接	79
2.4 北二环二期（公铁大桥合建段立交桥互通工程）、北二环下庄湖桥（秀先路至金山互通段）监理	81
1、中标通知书	81
2、合同关键页	85
3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接	90
三、 拟派项目团队能力	91
拟派项目团队能力情况表	91
投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）	93
3.1 吴江（总监理工程师）	94
1、执业资格证书	94
2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）	95
3、高级工程师职称证书（市政工程）	96
4、毕业证	97
5、社保缴费凭证	98
6、总监业绩 1（罗湖区碧道建设试点工程）	99

7、总监业绩 2（光明环境园 PPP 项目土建监理）	108
3.2 陈龙（总监代表）	118
1、（监理）执业资格证书	118
2、（监理）注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）	119
3、（一级建造师）执业资格证书	120
4、（一级建造师）注册证书	121
5、高级工程师职称证书（市政道路（桥梁））	122
6、毕业证	123
7、社保缴费凭证	124
3.3 何丹（市政监理工程师）	126
1、执业资格证书	126
2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）	127
3、工程师职称证书（市政公用工程）	128
4、毕业证	129
5、社保缴费凭证	130
3.4 刘余涛（给排水监理工程师）	132
1、广东省专业监理工程师（机电安装工程、市政公用工程）	132
2、工程师职称证书（给排水工程）	133
3、毕业证	134
4、社保缴费凭证	135
3.5 何晓波（造价监理工程师）	137
1、执业资格证书	137
2、一级造价工程师注册证书（土木建筑工程）	138
3、高级工程师职称证书（市政道路（桥梁））	139
4、毕业证	140
5、社保缴费凭证	141
3.6 李钦珍（安全监理工程师）	143
1、（注册安全工程师）执业资格证书	143
2、（注册安全工程师）注册证书（建筑施工安全）	144
3、（监理）执业资格证书	145
4、（监理）注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）	146
3、高级工程师职称证书（市政道路（桥梁））	147
6、毕业证	148
7、社保缴费凭证	149
3.7 万向宇（园林绿化监理员）	151
1、执业资格证书	151
2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）	152
3、助理工程师职称证书（园林）	154
4、毕业证（园林专业）	155
5、社保缴费凭证	156
3.8 邓勇（道路工程监理员）	158
1、广东省专业监理工程师（市政公用工程、电力工程）	158
2、工程师职称证书（市政工程）	158
3、毕业证	159
4、社保缴纳凭证	160
3.9 李羽重（土建监理员）	161

1、深圳市监理员	161
2、助理工程师职称证书（建筑管理）	162
3、毕业证	163
4、社保缴纳凭证	164
3.10 饶瑞城（档案资料管理员）	165
1、深圳市监理员	165
2、助理工程师职称证书（工程管理）	166
3、毕业证	167
4、社保缴纳凭证	168
四、 履约评价情况	170
履约评价情况一览表	170
4.1 南昌市政公用城三期监理工程	172
1、履约评价	172
2、合同关键页	173
4.2 中共南昌市委党校迁建项目监理	177
1、履约评价	177
2、合同关键页	178
4.3 南昌市青山湖区义坊(二期)安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程	182
1、履约评价	182
2、合同关键页	183
4.4 均安镇污水管网三期工程监理	186
1、履约评价	186
2、合同关键页	187
4.5 南昌大悦城商业项目监理	191
1、履约评价	191
2、合同关键页	192
4.6 龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A 段	197
1、2021 年上半年履约评价情况通报表扬	197
2、合同关键页	201
五、 不违法分包转包承诺书	205
六、 诚信投标承诺书	206
七、 企业性质承诺书	207

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	江西中昌工程咨询代理有限公司
统一社会信用代码	91360100158386652B	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	6000	注册地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼
企业法定代表人	谢震灵	建立日期	1992 年 10 月 13 日
现有资质类别及等级	1、工程监理综合资质 2、工程咨询甲级 3、公路水运工程乙级 4、水利工程施工监理乙级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	1. 企业经营规模：公司 1992 年成立，2008 年获得工程监理综合资质，注册资金 6000 万元 2. 专业技术人员配备情况：拥有员工 930 余人，其中，享受政府特殊津贴专家 9 人，“521”学术带头人 5 人，江西省百千万人才 1 人；教授、教授级高级工程师 10 人，高级工程师 179 人，工程师 280 名；各专业注册工程师共 460 人次；硕士 19 人。 3. 先后荣获国家“先进工程监理企业”8 次，“南昌市建设行业先进监理企业”21 次，被授予“全国建设监理行业抗震救灾先进企业”、“中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业”、“中国工程监理 AAA 信用企业”、“江西省十一五重点工程建设先进单位”、“全国守合同重信用单位”、“江西省建设工程监理先进企业”和“江西省守合同重信用单位”等 40 余项殊荣；公司还荣获包括 10 项“鲁班奖”、1 项“詹天佑奖”、6 项中国市政金杯奖、1 项市政工程最高质量水平评价奖、3 项中国钢结构金奖、6 项国家优质工程奖、3 项中国安装工程优质奖、1 项江西省科技进步一等奖和 1 项江西省优秀勘察设计三等奖在内的 470 余项咨询监理项目获国家省部级优良工程奖。		
其他	/		

注：1）提供《投标人基本情况表》及投标人营业执照、资质证书扫描件。

2）提供法定代表人证明书和投标授权代表人委托书（需附上法定代表人和投标授权代表人在本单位缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件、身份证扫描件）、企业股权关系证明资料。

供应商基本情况表

供应商基本情况表

填表单位：中昌新智国际工程咨询有限公司（加盖单位公章）

填表日期：2026 年 01 月 19 日

采购人	华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理		
投标（响应）供应商	中昌新智国际工程咨询有限公司	供应商统一社会信用代码	91360100158386652B		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	谢震灵	360102196610315817	中昌新智国际工程咨询有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司
2	项目投标授权代表人	盖雯惠	360102199611180022	中昌新智国际工程咨询有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司
3	项目负责人	吴江	360101197802217013	中昌新智国际工程咨询有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司
4	主要技术人员	陈龙	36242319870126003X	中昌新智国际工程咨询有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司
5	投标文件编制人员	霍靖然	44020320000505674X	中昌新智国际工程咨询有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	谢震灵	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	控股股东	南昌市中昌再发壹期建设管理中心（有限合伙）	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
3	控股股东	南昌市中昌再发贰期建设管理中心（有限合伙）	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
4	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					

1.1 投标人营业执照

1.1.1 投标人营业执照（注册资金 6000 万）

证照编号: A002081275



统一社会信用代码
91360100158386652B

营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中昌新智国际工程咨询有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 谢震灵

经营范围 许可项目: 建设工程监理, 水利工程建设监理, 水运工程监
理, 公路工程监理, 建设工程设计, 文物保护工程监理, 地质
灾害治理工程监理, 建设工程质量检测, 水利工程质量检测
(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文
件或许可证件为准) 一般项目: 信息技术咨询服务, 技术服
务, 技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,
公路水运工程试验检测服务, 水利相关咨询服务, 工程技术服
务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 单建式人防工程监
理, 规划设计管理, 招标投标代理服务, 工程管理服务, 工程造
价咨询业务, 社会稳定风险评估, 环保咨询服务, 水土流失防
治服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册 资本 陆仟万元整

成 立 日 期 1992年10月13日

住 所 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

登记机关 
2024 年 11 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.1.2 驻深分支机构营业执照

统一社会信用代码
914403003194514284

营业执照

(副本)



名称 中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司

类 型 有限责任公司分公司

负 责 人 黄灵

成 立 日 期 2014年10月17日

营 业 场 所 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道4008号前
海深港创新中心C组团3F-15

登记机关 
2024 年 12 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

1.2 投标人资质证书扫描件
1.2.1 工程监理资质（综合资质）

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司		
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
建立时间	1992年10月13日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360100158386652B		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E136000100-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢震灵	职务	法人代表
单位负责人	徐然	职务	总经理
技术负责人	胡远辉	职称或执业资格	教授级高级工程师/注册监理工程师
备注: 原企业名称: 江西中昌工程咨询监理有限公司 原发证日期: 2008年09月23日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2024 11 08 日
No.EF 0193740

1.2.2 工程咨询资质（甲级）



<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=8be264c664604f5fac0097150fad79d7>



1.2.3 公路水运工程资质（乙级）

公路水运工程监理单位资质证书

编号:交监公乙第 004-2018 号

企业名称:西中昌工程咨询监理有限公司

资质等级:乙级

业务范围:全国范围内从事二、三类公路工程
的监理业务

发证机关(章):江西省交通运输厅

发证日期:2022-10-18

有效期自:2022-10-18 至 2027-10-18

企业住所	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	法定代表人	魏震灵
统一社会信用代码	1360100158386652B		
许可机关	江西省交通运输厅	批准文号	011 年第 01 号公告
变 更 栏			
2025 年 1 月 3 日, 公司名称由江西中昌工程咨询监 理有限公司变更为中昌新智国海政申利有限公司 江西省交通运输厅 行政审批专用章			

中华人民共和国交通运输部监制

1.2.4 水利工程资质（乙级）



中昌新智国际工程咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号: 水建监资字第22022101B519号

有效期至：2030年6月23日



No. 202510-B214750

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214750

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司				
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦A座三楼				
类型	有限责任公司	成立日期	1992年10月13日		
统一社会信用代码	91360100158386652B		注册资金	6000.0万元	
法定代表人	谢震灵	职务	董事长	职称	正高级工程师
技术负责人	付应斌	职务	技术负责人	职称	高级工程师
联系电话	15083817670	传真	0791-88536620	邮编	330038
证书编号	水建监资字第 22022101B519 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年7月1日		有效期至	2030年6月23日	
业 务 范 围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					

详细地址 江西省南昌市西湖区桃苑大厦A座三楼

类	型	有限责任公司	成立日期	1992年10月13日
---	---	--------	------	-------------

统一社会信用代码	91360100158386652B	注册资金	6000.0万元
----------	--------------------	------	----------

法定代表人	谢雪司	职务	董事长	职称	正高级工程师
-------	-----	----	-----	----	--------

技术负责人	付应斌	职务	技术负责人	职称	高级工程师
-------	-----	----	-------	----	-------

联系电话	15083817670	传真	0791-88536620	邮编	330038
------	-------------	----	---------------	----	--------

证书编号	水建监咨字第 32032101B510 号
------	-----------------------

--	--

专业名称	水利工程施工监理乙级
------	------------

业	务	范	围
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			

II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理



1.3 法定代表人证明书和投标授权代表人委托书

法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

姓名：谢震灵 性别：男 年龄：60 职务：董事长

系中昌新智国际工程咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人：中昌新智国际工程咨询有限公司

日期：2026 年 01 月 19 日

投标授权代表人委托书

投标授权代表人委托书

本授权委托书声明：我谢震灵（姓名）系中昌新智国际工程咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托中昌新智国际工程咨询有限公司（单位名称）的盖雯惠（姓名）全权代表我公司投标大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理 [项目名称] 投标文件（本项目）代表我公司签署本项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本项目投标文件的内容、我承认代理人全权代表我公司的投标任何行为。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：盖雯惠 性别：女 年龄：30
身份证号码：360102199611180022 职务：经营投标工程师
投标人：中昌新智国际工程咨询有限公司
法定代表人：谢震灵
授权委托日期：2026 年 01 月 19 日



法定代表人社保证明文件



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息									
姓名	谢震灵	性别	男	社会保障号码	360102196610315817				
参保缴费情况（在职人员显示）									
险种名称		当前缴费状态		当前缴费单位		当前参保地			
补充工伤保险（部分省份使用）		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
企业职工基本养老保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
失业保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
工伤保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
基本养老保险个人账户情况									
险种名称		截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）			
企业职工基本养老保险		146394.93	18669.12	0.0	0.0	165064.05			
职业年金个人账户情况									
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出				
800055530522									
养老金领取情况（退休人员显示）									
个人社保编号	800055530522	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）			
工伤保险支付情况（工伤职工显示）									
个人社保编号	800055530522	伤残等级		护理等级		待遇开始年月			
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）			
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）			
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）			
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）							
失业保险支付情况（失业职工显示）									
个人社保编号	800055530522	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月			
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）			
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额							
参保缴费明细（在职人员显示）									
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位			
800055530522	企业职工基本养老保险	202501-202512	19447.0	37338.24	18669.12	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800055530522	企业职工基本养老保险	202401-202412	18294.0	35124.48	17562.24	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800055530522	企业职工基本养老保险	202301-202312	10454.0	20071.68	10035.84	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800055530522	失业保险	202501-202512	19447.0	1166.88	1166.88	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800055530522	失业保险	202401-202412	18294.0	1097.64	1097.64	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800055530522	失业保险	202301-202312	10454.0	627.24	627.24	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800055530522	工伤保险	202501-202512	19447.0	634.71	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司			

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800055530522	工伤保险	202401-202412	18294.0	581.73	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055530522	工伤保险	202301-202312	10454.0	125.4	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055530522	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	19447.0	280.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055530522	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	18294.0	219.5	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年12月31日

投标授权代理人社保证明文件



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息									
姓名	盖雯惠	性别	女	社会保障号码	360102199611180022			是否参保	
参保缴费情况（在职人员显示）									
险种名称		当前缴费状态		当前缴费单位		当前参保地			
工伤保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
补充工伤保险（部分省份使用）		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
工伤保险		暂停缴费（中断）		北京外企（江西）人力资源服务有限公司		南昌市市本级			
企业职工基本养老保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
失业保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
工伤保险		暂停缴费（中断）		江西省人才服务有限公司（上海外服（集团）有限公司）		南昌市市本级			
基本养老保险个人账户情况									
险种名称		截止上年末累计储存额（元）		当年记账本金（元）		累计支出金额		当年支出金额	
企业职工基本养老保险		59780.94		6134.4		0.0		0.0	
职业年金个人账户情况									
个人社保编号		截止上一个估值日的累计份额		上一个估值日估值		当前未投资缴费金额		实缴部分累计储存额	
800055596539									
养老金领取情况（退休人员显示）									
个人社保编号		800055596539		退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）									
个人社保编号		800055596539		伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）			
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）			
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）			
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）							
失业保险支付情况（失业职工显示）									
个人社保编号		800055596539		当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		0.0		当月代缴医疗保险费金额（元）		0.0		职业技能工种 1	
职业技能工种 2				职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细（在职人员显示）									
个人社保编号		险种名称		起止年月		月缴费基数		单位缴费（元）	
800055596539		企业职工基本养老保险		202501-202512		6390.0		12268.8	
800055596539		企业职工基本养老保险		202401-202412		3839.0		7370.88	
800055596539		企业职工基本养老保险		202310-202312		3659.0		1756.32	
800055596539		失业保险		202501-202512		6390.0		383.4	
800055596539		失业保险		202401-202412		3839.0		230.4	

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800055596539	失业保险	202310-202312	3659.0	54.9	54.9	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055596539	工伤保险	202501-202512	6390.0	208.59	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055596539	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055596539	工伤保险	202310-202312	3659.0	10.98	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055596539	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	6390.0	92.04	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055596539	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况，今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2025年12月30日

法定代表人身份证扫描件



投标授权代理人身份证扫描件



投标授权代理人劳动合同关键页扫描件

劳 动 合 同 书



甲 方 名 称：中昌新智国际工程咨询有限公司

法定代表人：谢 震 灵

乙 方 姓 名：盖 雯 惠

身 份 证 号：360102199611180022

劳 动 合 同 书

甲方（单位）名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

法定代表人：谢震灵

注册地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

邮政编码：330038

联系电话：0791-88536626

统一社会信用代码：91360100158386652B

乙方（劳动者）姓名：盖雯惠

性别：女

身份证号码：360102199611180022

联系电话：13803515530

家庭住址：江西省南昌市东湖区紫金城15栋

邮政编码：330000

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规和政策规定，甲方因生产经营（工作）需要与乙方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，一致同意签订（续订）如下条款，用书面劳动合同形式确定劳动关系，明确双方的权利和义务，双方共同遵照执行。

第一条 聘用岗位

聘 盖雯惠 同志为 经营投标工程师 岗位。

第二条 合同期限

本合同期限采用以下第 1 种方式确定。

1、本合同期限为固定期限，自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，为期 2 年。合同期满，合同终止。如甲方生产经营（工作）正常，双方都能认真履行劳动合同，经甲乙双方协商同意，在本合同期限届满前30日内可以办理劳动合同续订手续。

劳动合同依法订立后，即具有法律约束力，双方必须严格履行。如果发生劳动争议，双方可以协商解决，也可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼。任何一方违反劳动合同规定的，应承担违约责任。给对方造成损失的，应当根据其后果和责任大小，按有关规定予以经济赔偿。

第十四条 甲方的《员工手册》及各项规章制度作为本合同的附件，具有同等法律效力。

第十五条 协商事项

员工在试用期满签订劳动合同后一个月内必须办理社保新增、转移手续。员工不予配合办理手续的，次月终止劳动合同。

第十六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签订之日起生效。

甲方（单位）盖章：



法人代表（或委托人）签字：

管涛

年 月 日

乙方（劳动者）签字：

盖建良

2015年1月1日

签订合同地点：

1.4 企业股权关系证明资料（国家企业信用信息公示系统查询结果页截图）

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4B79DF987A91F9EEBDFAA04B189B7290D7B3CE9D7612910CAA41A3E4803B72356F0B8815B3583D2FE11784D62CF5A769B861337F0FF358DA58DA58A40F8D9D1F9D36B436B436B4A9C9A9E9EEFA13A8C64310937AB5EF0D5E6B7B6B9715-1768298004326%7D>

国家企业信用信息公示系统

企业信用信息公示系统

信息公告

重点领域企业

18318...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示系统 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中昌新智国际工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91360100158386652B

注册号:

法定代表人: 谢震灵

登记机关: 南昌市市场监督管理局

成立日期: 1992年10月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91360100158386652B

企业名称: 中昌新智国际工程咨询有限公司

注册号:

法定代表人: 谢震灵

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 1992年10月13日

注册资本: 6000.000000万人民币

核准日期: 2024年11月01日

登记机关: 南昌市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

经营范围: 许可项目: 建设工程监理, 水利工程建设监理, 公路工程监理, 建设工程设计, 文物保护工程监理, 地质灾害治理工程监理, 建设工程质量检测, 水利工程质量检测 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 信息技术咨询服务, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 公路水运工程试验检测服务, 水利相关咨询服务, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外), 单建式人防工程监理, 规划设计管理, 招投标代理服务, 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 社会稳定风险评估, 环保咨询服务, 水土流失防治服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzgj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1992年10月13日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	钟世豪	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	盖平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	杨芳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	黄家琪	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	黄传胜	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 28 条记录 共 6 页

首页

上一页

1

2

3

...

6

下一页

末页

■ 股东及出资信息					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	闽建萍	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
7	李涛	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
8	王杰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
9	陈翔	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
10	席进忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
共 查询到 28 条记录 共 6 页					
首页 « 上一页 123...6 下一页 末页					

■ 股东及出资信息					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	龚京敏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
12	徐兴中	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
13	杨明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
14	袁玲	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
15	吴继青	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
共 查询到 28 条记录 共 6 页					
首页 « 上一页 123...6 下一页 末页					

■ 股东及出资信息					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	谢震灵	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
17	胡远辉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
18	罗义正	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
19	李丽华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
20	高庆华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
共 查询到 28 条记录 共 6 页					
首页 « 上一页 ...456 下一页 末页					

■ 股东及出资信息					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	廖小建	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
22	孙富俊	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
23	陈桂花	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
24	刘卫	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
25	王婷	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
共 查询到 28 条记录 共 6 页					
首页 « 上一页 ...456 下一页 末页					

国家企业信用信息公示系统

+

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B127986982391A0EEE4FAF94B419B2B908EB3979D2F12C80CF341F...

<

★
关注

✚
订阅

⋮
异议

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B127986982391A0EEE4FAF94B419B2B908EB3979D2F12C80CF341F...

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	分支机构备案	91360405MACFWPA095,中昌新智国际工程咨询有限公司共青城分公司;9136...更多	91360405MACFWPA095,中昌新智国际工程咨询有限公司共青城分公司;9136...更多	2025年3月13日
2	分支机构备案	91360405MACFWPA095,中昌新智国际工程咨询有限公司共青城分公司;9136...更多	91360405MACFWPA095,中昌新智国际工程咨询有限公司共青城分公司;9136...更多	2025年3月3日
3	分支机构备案	91360405MACFWPA095,中昌新智国际工程咨询有限公司共青城分公司;9136...更多	91360405MACFWPA095,中昌新智国际工程咨询有限公司共青城分公司;9136...更多	2025年2月27日
4	分支机构备案	91360405MACFWPA095,中昌新智国际工程咨询有限公司共青城分公司;9136...更多	91360405MACFWPA095,中昌新智国际工程咨询有限公司共青城分公司;9136...更多	2024年12月21日
5	分支机构备案	91360405MACFWPA095,中昌新智国际工程咨询有限公司共青城分公司;9136...更多	91360405MACFWPA095,中昌新智国际工程咨询有限公司共青城分公司;9136...更多	2024年12月18日

共查询到 52 条记录 共 11 页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》([2020]第23号),自2021年1月1日起,本模块信息不再更新,详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看(https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

关注

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B127986982391A0EEE4FAF94B419B2B908EB3979D2F12C80CF341F...

■ 商标注册信息

共计6条信息 << 查看全部 >>



商标注册号: 40636898
类别: 37
注册公告日期: 2020年4月7日
[<< 查看详情 >>](#)

暂无商标图样信息

商标注册号: 2010970
类别:
注册公告日期: 2002年12月21日
[<< 查看详情 >>](#)



商标注册号: 40641926
类别: 42
注册公告日期: 2020年8月28日
[<< 查看详情 >>](#)

暂无商标图样信息

商标注册号: 1960391
类别:
注册公告日期: 2003年2月28日
[<< 查看详情 >>](#)

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	南昌市西湖区市场监督管理局	检查	2022年9月5日	已按规定公示年报
2	南昌市西湖区市场监督管理局	检查	2022年9月5日	已按规定公示年报
3	南昌市西湖区市场监督管理局	检查	2022年9月5日	已按规定公示年报
4	南昌市工商行政管理局	抽查	2021年3月15日	已报送年报
5	南昌市工商行政管理局	抽查	2021年3月15日	已报送年报

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 < 上一页 1 2 下一页 > 末页

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
----	--------	------	------	---------	------	---------	------

暂无产品质量监督抽查结果信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称 (标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的书处理结果	证书撤销日期
----	------	-------	------	-----------	------	------------	--------	---------------	--------

暂无认证监管抽查检查信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
----	------	------	---------	------	------

暂无食品抽查检查信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

关注

订阅

异议

返回

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B127986982391A0EEE4FAF94B419B2B908EB3979D2F12C80CF341F...

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	36010020251134	2025江西省南昌市住建领域双随机核查	360100202511051002	2025江西省南昌市住房和城乡建设局,南昌市人力资源和社会保障局联合抽查任务	不定向	南昌市住房和城乡建设局	2025-12-18	详细
2	36010020251082	2025江西省南昌市南昌市人力资源和社会保障局劳动保障用工年审	360100202509021001	2025江西省南昌市南昌市人力资源和社会保障局劳动保障用工年审	不定向	南昌市人力资源和社会保障局	2025-11-28	详细
3	36010020241147	2024江西省南昌市住建局对二级建造师动态核查	360100202410181001	2024江西省南昌市住房和城乡建设局,南昌市市场监督管理局2024江西省南昌市住建局对二级建造师动态核查联合抽查任务	不定向	南昌市住房和城乡建设局	2024-11-29	详细
4			360100202410181001	2024江西省南昌市住房和城乡建设局,南昌市市场监督管理局2024江西省南昌市住建局对二级建造师动态核查联合抽查任务	不定向	南昌市住房和城乡建设局	2024-12-18	详细
5	36010020241009	2024江西省南昌市南昌市人力资源和社会保障局劳动保障用工年审	360100202404151001	2024江西省南昌市南昌市人力资源和社会保障局劳动保障用工年审	不定向	南昌市人力资源和社会保障局	2024-12-09	详细
6	36000020251036	2025江西省省市场监管局经营主体公示信息双随机抽查	360000202507101004	2025江西省省市场监管局经营主体公示信息和登记事项双随机检查(大型企业)	不定向	省市场监管局	2025-08-19	详细
7	36000020231078	2023江西省省市场监管局对大型企业年报公示信息专项抽查	360000202311241001	2023江西省省市场监管局对大型企业年报公示信息专项抽查	不定向	省市场监管局	2023-12-04	详细

共查询到 7 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

关注

订阅

异议

返回

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B127986982391A0EEE4FAF94B419B2B908EB3979D2F12C80CF341F...

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页				首页上一页下一页末页			

■ 协助冻结信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被冻结人姓名	被冻结人身份类型	冻结日期
暂无协助冻结信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页				首页上一页下一页末页	

■ 承诺不实际情况

序号	不承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实际情况			
共查询到 0 条记录 共 0 页			

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			

■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				首页上一页下一页末页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B127986982391A0EEE4FAF94B419B2B908EB3979D2F12C80CF341F...

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年4月23日	查看
2	2023年度报告	2024年5月17日	查看
3	2022年度报告	2023年5月11日	查看
4	2021年度报告	2022年4月7日	查看
5	2020年度报告	2021年3月15日	查看
6	2019年度报告	2020年3月25日	查看
7	2018年度报告	2019年3月5日	查看
8	2017年度报告	2018年3月27日	查看
9	2016年度报告	2017年3月7日	查看
10	2015年度报告	2016年3月2日	查看
11	2014年度报告	2015年3月9日	查看
12	2013年度报告	2014年12月31日	查看

股东及出资信息

查看修改记录>>

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额(万元)	实缴出资日期	公示日期
胡远辉	60.0	60.0	货币	60.0	2018年5月18日	2017年5月27日	货币	60.0	2018年5月18日	2017年5月27日
王婷	24.51	24.51	货币	24.51	2018年5月18日	2017年5月27日	货币	24.51	2018年5月18日	2017年5月27日
刘卫	48.606	48.606	货币	48.606	2018年5月18日	2017年5月27日	货币	48.606	2018年5月18日	2017年5月27日
黄家琪	20.862	20.862	货币	20.862	2018年5月18日	2017年5月27日	货币	20.862	2018年5月18日	2017年5月27日
袁玲	48.606	48.606	货币	48.606	2018年5月18日	2017年5月27日	货币	48.606	2018年5月18日	2017年5月27日

共查询到 28 条记录 共 6 页

首页 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 末页

股东及出资信息										
查看修改记录>>										
股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
盖平	90.0	90.0	货币	90.0	2018年5月18日	2017年5月27日	货币	90.0	2018年5月18日	2017年5月27日
杨芳	46.56	46.56	货币	46.56	2018年5月18日	2017年5月27日	货币	46.56	2018年5月18日	2017年5月27日
谢震灵	1131.5606	1131.5606	货币	1131.5606	2018年5月18日	2017年5月27日	货币	1131.5606	2018年5月18日	2017年5月27日
廖小建	142.812	142.812	货币	142.812	2018年5月18日	2017年5月27日	货币	142.812	2018年5月18日	2017年5月27日
罗义正	75.63	75.63	货币	75.63	2018年5月18日	2017年5月27日	货币	75.63	2018年5月18日	2017年5月27日
共查询到 28 条记录 共 6 页										
首页 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 末页										

■ 股东及出资信息											查看修改记录>>
股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细				
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期	
阎建萍	90.0	90.0	货币	90.0	2018年5月 18日	2017年5月 27日	货币	90.0	2018年5月 18日	2017年5月 27日	
钟世豪	326.604	326.604	货币	326.604	2018年5月 18日	2017年5月 27日	货币	326.604	2018年5月 18日	2017年5月 27日	
杨明	60.0	60.0	货币	60.0	2018年5月 18日	2017年5月 27日	货币	60.0	2018年5月 18日	2017年5月 27日	
徐兴中	71.592	71.592	货币	71.592	2018年5月 18日	2017年5月 27日	货币	71.592	2018年5月 18日	2017年5月 27日	
高庆华	58.908	58.908	货币	58.908	2018年5月 18日	2017年5月 27日	货币	58.908	2018年5月 18日	2017年5月 27日	
共 查询到 28 条记录 共 6 页											
首页 * 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 末页											

■ 股东及出资信息											查看修改记录>>
股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细				
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期	
李丽华	169.404	169.404	货币	169.404	2018年5月 18日	2017年5月 27日	货币	169.404	2018年5月 18日	2017年5月 27日	
李涛	29.694	29.694	货币	29.694	2018年5月 18日	2017年5月 27日	货币	29.694	2018年5月 18日	2017年5月 27日	
黄传胜	74.778	74.778	货币	74.778	2018年5月 18日	2017年5月 27日	货币	74.778	2018年5月 18日	2017年5月 27日	
王杰	127.356	127.356	货币	127.356	2018年5月 18日	2017年5月 27日	货币	127.356	2018年5月 18日	2017年5月 27日	
孙富俊	55.662	55.662	货币	55.662	2018年5月 18日	2017年5月 27日	货币	55.662	2018年5月 18日	2017年5月 27日	
共 查询到 28 条记录 共 6 页											
首页 * 上一页 ... 4 5 6 下一页 末页											

■ 股东及出资信息											查看修改记录>>
股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细				
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期	
席进忠	150.0	150.0	货币	150.0	2018年5月 18日	2017年5月 27日	货币	150.0	2018年5月 18日	2017年5月 27日	
王永力	10.278	10.278	货币	10.278	2018年5月 18日	2017年5月 27日	货币	10.278	2018年5月 18日	2017年5月 27日	
龚京敏	85.1879	85.1879	货币	85.1879	2021年6月 6日	2017年5月 27日	货币	85.1879	2021年6月 6日	2017年5月 27日	
南昌市中昌再 发壹期建设管 理中心(有限 合伙)	1431.001 75	544.0446 4	货币	1431.0017 5	2027年4月 1日	2019年11 月28日	货币	544.04464	2019年12 月30日	2019年11 月28日	
南昌市中昌再 发贰期建设管 理中心(有限 合伙)	1350.553 75	463.5966 4	货币	1350.5537 5	2027年4月 1日	2019年11 月28日	货币	463.59664	2019年12 月30日	2019年11 月28日	
共 查询到 28 条记录 共 6 页											
首页 * 上一页 ... 4 5 6 下一页 末页											

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B127986982391A0EEE4FAF94B419B2B908EB3979D2F12C80CF341F...

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

股东及出资信息

查看修改记录>>

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
陈翔	24.51	24.51	货币	24.51	2018年5月18日	2017年5月27日	货币	24.51	2018年5月18日	2017年5月27日
陈桂花	176.85	176.85	货币	176.85	2018年5月18日	2017年5月27日	货币	176.85	2018年5月18日	2017年5月27日
吴继青	18.474	18.474	货币	18.474	2018年5月18日	2017年5月27日	货币	18.474	2018年5月18日	2017年5月27日

共查询到 28 条记录 共 6 页

首页< 上一页 4 5 6 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	李丽华	3.1045%	2.8234%	2024年4月25日	2025年8月8日
2	南昌市中昌再发壹期建设管理中心 (有限合伙)	22.5092%	23.1673%	2022年4月14日	2025年8月8日
3	涂立群	0.6581%	0%	2022年4月14日	2025年8月8日
4	陈翔	0%	0.4085%	2021年6月24日	2025年8月8日
5	陈桂花	0%	2.9475%	2023年12月26日	2025年8月8日

共查询到 53 条记录 共 11 页

首页< 上一页 1 2 3 ... 11 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页< 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页< 上一页 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页< 上一页 下一页 末页

集团成员信息

关注

订阅

异议

返回

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B127986982391A0EEE4FAF94B419B2B908EB3979D2F12C80CF341F...

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

暂无行政许可信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一页下一页末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一页下一页末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一页下一页末页

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一页下一页末页

执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标，请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

查看修改记录>>

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一页下一页末页

信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一页下一页末页

名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一页下一页末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

33

1.5 2024 年企业名称变更相关材料

中昌新智国际工程咨询有限公司

昌咨监[2024]24 号

公司名称、账户变更及启用新章的 告知函

尊敬的各相关单位：

因公司发展需要，依据《中华人民共和国公司法》的相关规定，经南昌市市场监督管理局核准，我公司名称已由“江西中昌工程咨询监理有限公司”更名为“中昌新智国际工程咨询有限公司”，并启用“中昌新智国际工程咨询有限公司”新印章。

现将有关事宜通知如下：

1、公司《营业执照》等证书、银行账户开户名进行了变更。

2、新户名（启用）：中昌新智国际工程咨询有限公司

开户银行：中国银行南昌市分行

银行账户：194707340866

税号：91360100158386652B

单位地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3
楼

电话号码：0791-88536006

原户名（停用）：江西中昌工程咨询监理有限公司

3、公司更名后，公司法定代表人不变，业务主体和
法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和
服务承诺保持不变。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！

衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地
和您保持愉快的合作关系，并希望继续得到您的关心和支持！

原公司名：江西中昌工程咨询监理有限公司

现公司名：中昌新智国际工程咨询有限公司

特此函达！

附件 1: 南昌市市场监督管理局公司变更通知书

附件 2: 更名后公司工商营业执照

中昌新智国际工程咨询有限公司

2024 年 11 月 4 日



公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：

企业信用信息

经营异常名录严重违法失信名单

企业状态：

全部

存续（在营、开业、在册）吊销，未注销吊销，已注销注销迁出歇业责令关闭

成立年限：

全部

成立1年内成立1-5年成立5-10年成立10-15年成立15年以上

登记机关：

全部

总局北京天津河北山西内蒙古辽宁吉林黑龙江上海江苏浙江安徽福建江西山东河南湖北展开

高级筛选：

全部

有行政许可信息无行政许可信息有行政处罚信息无行政处罚信息

有动产抵押登记信息无动产抵押登记信息有商标注册信息无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.037秒，查询到1条信息

中昌新智国际工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91360100158386652B

法定代表人：谢震灵

成立日期：1992年10月13日

注册号：

历史名称：江西中昌工程咨询监理有限公司

首页

上一页

1

下一页

末页

二、 企业业绩

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：裕安一路西延工程监理 （合同金额 1315.72 万元；合同签订时间：2024.8.27；建设内容：路线全长约 972m，其中桥梁全长约 772m，包含跨海特大桥一座，主桥桥型为钢拱塔斜拉桥.道路采用城市主干路标准，规划红线宽度 38m，为双向 6 车道，设计速度 50kmh。建设内容主要包括桥梁工程、道路工程、给排水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解和其他附属工程等，具体以施工图设计为准。）
2. 工程名称：北二环一期（隆兴大桥南及连接线工程）监理 （合同金额 1016.85 万元；合同签订时间：2023.8.16；建设内容：线路全长约 2.85km，道路全线采用高架桥梁，包含主线桥梁、沿江北互通立交、赣江南支北岸一对平行匝道和地面道路。主要内容包括道路、桥梁、照明工程、交通工程、绿化及附属工程等。）
3. 工程名称：南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程监理一标段 （合同金额 1590.009696 万元；合同签订时间：2025.10.8；建设内容：南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程北起沿江北大道(接隆兴大桥落地段)，南至南昌大道(含南昌大道节点立交)，一标段为 K0+786.946-K9+400 段，长度为 8.613054km，建安金额约为 163639.23 万元。工程建设内容主要包括道路工程，交通工程，排水工程，海绵城市，桥梁工程，人行天桥及地下通道工程，照明工程，绿化工程，附属工程、高新大道雨、污水管线工程及相应的道路破除恢复工程）
4. 工程名称：北二环二期（公铁大桥合建段立交桥互通工程）、北二环下庄湖桥（秀先路至金山互通段）监理 （合同金额 1452.35 万元；合同签订时间：2023.3.10；建设内容：施工图纸范围内道路、桥梁、排水、照明、监控、交通疏解工程(含交通疏解设施及交通疏解便道工程等)、照明强电工程(外电源接入工程)、绿化及附属工程、材料设备采购及甲方委托的与本项目建设相关的其他监理服务）

注：

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推）自认为最具代表性的工程业绩（类似工程业绩是指道路或公园或绿道或景观工程），具体时间以合同签订时间为准。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

- 1. 工程业绩指标：同类业绩合同金额应大于本项目投标上限价二分之一以上。
- 2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

2.1 裕安一路西延工程监理

1、中标通知书



中标通知书

标段编号： 2112-440300-04-01-123086001001

标段名称： 裕安一路西延工程监理

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 江西中昌工程咨询监理有限公司

中标价： 1315.72万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 曾建文



本工程于 2024-07-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240815562912

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

合同编号：JL20241043



裕安一路西延工程监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：江西中昌工程咨询监理有限公司

工程名称：裕安一路西延工程

签署日期：2024 年 8 月 27 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方（监理人）：江西中昌工程咨询监理有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 8 月 23 日向监理人发出裕安一路西延工程 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：裕安一路西延工程
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 1.3 工程内容：裕安一路西延工程西起前海合作区大铲湾岛经二路和纬二路交叉口，东侧与规划滨江大道平交后，接宝安中心区现状裕安一路。路线全长约 972m，其中桥梁全长约 772m，包含跨海特大桥一座，主桥桥型为钢拱塔斜拉桥。道路采用城市主干路标准，规划红线宽度 38m，为双向 6 车道，设计速度 50km/h。建设内容主要包括桥梁工程、道路工程、给排水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解和其他附属工程等，具体以施工图设计为准。

以上工程还包括但不限于以下内容：

- 1.施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作。
 - 2.交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程等。
- 具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，监理人不得拒绝实施为

完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：财政投资 100%

1.5 其它：_____ /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：曾建文，身份证号码：362429197801283013，注册号：36002371。

第五条 酬金

监理酬金暂定(含税价)人民币壹仟叁佰壹拾伍万柒仟贰佰元整（小写：¥13,157,200 元），

监理酬金率 1.39%，中标下浮率 20.82%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：工程勘察设计阶段服务费、招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工

阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、技术管理工作费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

服务范围：工程勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、结决算阶段、工程交接前保管阶段、工程保修阶段的监理服务。以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于项目策划、组织协调、招标采购、报批报建、进度控制、质量控制、成本控制、合同管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 及信息化应用管理）、档案管理、对第三方相关单位等日常管理、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、工程结决算管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作。

工作内容：

（1）工程勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、结决算阶段、工程交接前保管阶段、工程保修阶段的监理服务，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、对第三方监测（含监控）、第三方检测、管线测绘、竣工测绘、第三方责任险、燃气验收（如有）等日常管理；

（3）协助业主（不限于）开展项目策划、组织协调、招标采购、报批报建、进度控制、质量控制、成本控制、合同管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 及信息化应用管理）、档案管理、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、工程结决算管理、后评估等工作；

（4）环境监理服务（不限于）：1）配备环境监理人员，制定环境监理程序；2）调查与本工程相关的环境风险因素，编制环境监理方案和细则；3）审查承包人的环保措施，监督检查土方回填、污水排放、扬尘等环境保护工作；4）负责监督环境监测单位相关工作的开展；5）配合开展环保专项验收相关工作；6）与环境监理相关的其他工作。

■工程勘察设计阶段：

- 1.1 工程监理单位应协助建设单位编制工程勘察设计任务书。
- 1.2 工程监理单位应审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并应报建设单位。变更勘察方案时，应按原程序重新审查。
- 1.3 工程监理单位应检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格、所使用设备、

仪器计量的检定情况。

1.4 工程监理单位应检查勘察进度计划执行情况、催促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并应报建设单位。

1.5 工程监理单位应检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。

1.6 工程监理单位应审查勘察单位提交的勘察成果报告，并应向建设单位提交勘察成果评估报告，同时应参预勘察成果验收。

勘察成果评估报告应包括下列内容：

- 1 勘察工作概况。
- 2 勘察报告编制深度、与勘察标准的符合情况。
- 3 勘察任务书的完成情况。
- 4 存在问题及建议。
- 5 评估结论。

1.7 工程监理单位应依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划。

1.8 工程监理单位应检查设计进度计划执行情况、催促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并应报建设单位。

1.9 工程监理单位应审查设计单位提交的设计成果，并应提出评估报告。评估报告应包括下列主要内容：

- 1 设计工作概况。
- 2 设计深度、与设计标准的符合情况。
- 3 设计任务书的完成情况。
- 4 有关部门审查意见的落实情况。
- 5 存在的问题及建议。

1.10 工程监理单位应审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时应协助建设单位组织专家评审。

1.11 工程监理单位应审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位。

1.12 工程监理单位应分析可能发生索赔的原因，并应制定防范对策。

1.13 工程监理单位应协助建设单位组织专家对设计成果进行评审。

1.14 工程监理单位可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并应根据审批意见，催促设计单位予以完善。

1.15 工程监理单位应根据勘察设计合同，协调处理勘察设计延期、费用索赔等事宜。

■施工准备阶段：

2.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

2.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

2.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

2.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

2.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

3.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

3.2 健康、安全、环境及文明施工方面

3.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

3.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应

包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）

以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的工作环境的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

3.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

3.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

3.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

3.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

3.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

3.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

3.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

3.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

3.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

3.2.12 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

3.2.13 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对

现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

3.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

3.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

3.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

3.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

3.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

3.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

3.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

3.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

3.2.22 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

3.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

3.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

3.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

3.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

3.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

3.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

3.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

3.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

3.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

3.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

3.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工

地施工区域和生活区域的环境卫生。

3.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

3.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

3.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

3.3 施工进度方面

3.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

3.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理：

3.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

3.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理单位应接受上述的施工进度计划。

3.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

3.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

1) 每天的施工进度；

2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；

3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；

4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；

5) 所有系统及设备测试的检验记录；

6) 施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

3.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

3.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

3.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

3.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

3.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

3.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

3.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

3.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

3.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；
- 9) 质检抽查及复核、审核制度；
- 10) 监理单位所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主批核后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后方可施工。

3.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

- 1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。
- 2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。

- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和相关资料并签署意见，报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。
- 7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

3.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

3.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

3.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

3.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

3.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 电缆；
- 2) 防火保护设备；
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；
- 4) 防火材料；
- 5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等；
- 6) 装饰材料。

3.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

3.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。

3.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

3.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

3.4.5 监理巡视、旁站

监理单位应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核，符合要求后及时确认。监理单位应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过

了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理单位在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

3.4.5.1 监理单位对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

3.4.5.2 监理单位对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

3.4.5.3 监理单位应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理单位对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；

2) 隐蔽工程的隐蔽过程；

3) 工程监测、检测过程；

4) 业主认为需要的其他工程。

3.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

3.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

3.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理单位进行处罚。

3.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

3.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

3.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；

2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；

3) 暗配管的选择、埋设深度；

4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；

5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；

6) 绝缘导管的连接和保护；

7) 柔性导管的长度、连接和接地；

8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

3.4.7 工厂验收测试

1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备

的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理机构自行负责。

2) 监理机构须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

3.4.8 质量隐患或质量事故

监理机构若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

3.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

3.5 工程投资方面

3.5.1 监理机构应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

3.5.2 监理机构负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

3.5.3 监理机构负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

3.5.4 审查工程变更和工程结算。

3.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

3.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

3.6 施工过程监理方面

3.6.1 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

3.6.2 监理机构在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

3.6.3 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

3.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员上岗证、资格证，签署意见报业主存档。

3.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要

要。

3.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

3.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

3.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

3.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

3.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

3.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

3.6.13 如无特殊说明，监理单位审核、签发意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

3.7 施工图管理方面

3.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

3.7.2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

3.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

3.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

3.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

3.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

3.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

3.8 接口协调方面

本监理合同要求监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划，对接口工程的管理包括但不限于下列内容：

3.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同，掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

3.8.2 监理单位上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

3.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议，建立联系通报制度，保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报 各接口工作的相关情况，分析工程进展形势，对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

3.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交，办理相

关移交手续报业主。

3.8.5 与本项目相关的其他专业监理机构协调。

3.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性，协调现场管线、桥架的安装及移交。

3.9 竣工验收方面

3.9.1 验收准备：负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

3.9.2 竣工预验收：总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理机构应按验收手续。主持验收会议，整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方，确保在项目周期的适当阶段，不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题，应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

3.9.3 政府验收：安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

3.9.4 竣工验收：监理机构应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题，监理机构应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单，并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

3.10 资料管理方面

3.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

3.10.2 监理机构对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

3.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

3.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与

业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

3.10. 5 在工程项目开工前，项目监理机构应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

3.10. 6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理机构应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

3.10. 7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

3.10. 8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

3.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

4.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

4.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

4.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

4.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

4.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

4.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

表一：监理服务团队岗位最低配置需求

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	桥梁	注册监理工程师（市政公用工程或公路工程）	/	1	施工准备至竣工验收

2	安全监理工程师	桥梁	国家注册安全工程师	高级工程师	1	施工准备至竣工验收
3	专业监理工程师	桥梁		高级工程师	1	施工准备至竣工验收
4	专业监理工程师	钢结构		工程师及以上职称	2	施工准备至竣工验收，钢结构加工需1人驻厂监造
5	专业监理工程师	测量		工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收
6	专业监理工程师	电气		工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收
7	专业监理工程师	道路		工程师及以上职称	1	根据项目进展适时进场至完工
8	专业监理工程师	管线		工程师及以上职称	1	根据项目进展适时进场至完工
9	专业监理工程师	试验		工程师及以上职称	1	根据项目进展适时进场至完工
10	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收
11	安全员	路桥		工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收
12	监理员	路桥		工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收
13	资料员			工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收
监理机构人员合计					14	

表二：协助项目推进人员岗位最低配置需求

序号	职务	岗位	任职要求	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	协助项目推进人员1	项目管理总负责	协助统筹整个项目管理、编制招标采购相关文件、综合协调、人员调配等工作。	具备路桥相关专业高级及以上职称，十五年及以上工作经验，且具有同岗位五年及以上工作经验。	1	施工准备至竣工验收，单独配置，驻项目现场服务，中标后须经招标人面试合格后上岗，全过程参与项目建设

2	协助项目推进人员2	技术负责	协助项目技术、质量、变更方案、BIM、创优等管理工作。	具备路桥相关专业高级及以上职称，具有同岗位五年及以上工作经验。有较强的质量管理知识和工程现场经验。	1	施工准备至竣工验收，单独配置，驻项目现场服务，中标后须经招标人面试合格后上岗，全过程参与项目建设
3	协助项目推进人员3	安全负责	协助项目安全管理工作。	具备路桥相关专业高级及以上职称，具有同岗位五年及以上工作经验。具备较强的安全管理知识和工程现场经验。	1	施工准备至竣工验收，单独配置，驻项目现场服务，中标后须经招标人面试合格后上岗，全过程参与项目建设
4	协助项目推进人员4	成本采购	协助项目投资控制、编制招标采购相关文件、相关合同管理、各类支付、固投填报、实名制分账制管理工作。	工程师及以上职称，有工程造价、招标采购工作五年及以上工作经验。	1	施工准备至竣工验收，单独配置，驻项目现场服务，中标后须经招标人面试合格后上岗，全过程参与项目建设
5	协助项目推进人员5	综合管理	协助信息化管理、综合文字、党建、宣传、档案资料管理等项目综合管理工作。	具有同岗位三年及以上工作经验。具备良好的公文写作及综合管理工作的能力。	2	施工准备至竣工验收，单独配置，驻项目现场服务，中标后须经招标人面试合格后上岗，全过程参与项目建设
6	协助项目推进人员6	项目管理	协助项目管理工作。	工程师及以上职称，有项目管理相关工作五年及以上工作经验。	2	施工准备至竣工验收，单独配置，驻业主单位服务，中标后须经招标人面试合格后上岗
协助项目推进服务人员合计					8	

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
- 2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理工程师驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，由投标人在投标报价下浮率中考虑，委托人不另行计取费用。
- 3、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。
- 4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。
- 5、监理期限
- 自 2024 年 8 月 26 日起至 2029 年 7 月 11 日止，总计 1780 日历天。其中：
- 施工阶段：自 2024 年 8 月 26 日起至 2027 年 7 月 11 日止，共 1049 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；
- 保修阶段：自 2027 年 7 月 12 日起至 2029 年 7 月 11 日止，共 731 日历天，以工程实际竣

工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监督与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并支付本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2024年8月7日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式9份，甲方执5份，乙方执4份。
- (以下无正文)

甲	方：	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙	方：	江西中昌工程咨询有限公司
		深圳市前海深港合作区			合同专用章
地	址：	南山街道桂湾五路123号前海大厦	地	址：	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼
电	话：		电	话：	0791-88536626
传	真：		传	真：	
开	户	银 行：	开	户	银 行：中国银行股份有限公司 南昌市分行
账	号：		账	号：	194707340866
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或		其授权的代理人：	或		其授权的代理人：
		(签字)			(签字)
日	期：	2024年8月7日	日	期：	2024年8月2日

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2896791>



2.2 北二环一期（隆兴大桥南及连接线工程）监理

1、中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建洪监招字[2023] 第 13 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定北二环一期(隆兴大桥南及连接线工程)监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：_____



法定代表人：_____



(章)

经办人：李女士 联系电话：0791-86856911

2023 年 7 月 13 日

3-2017

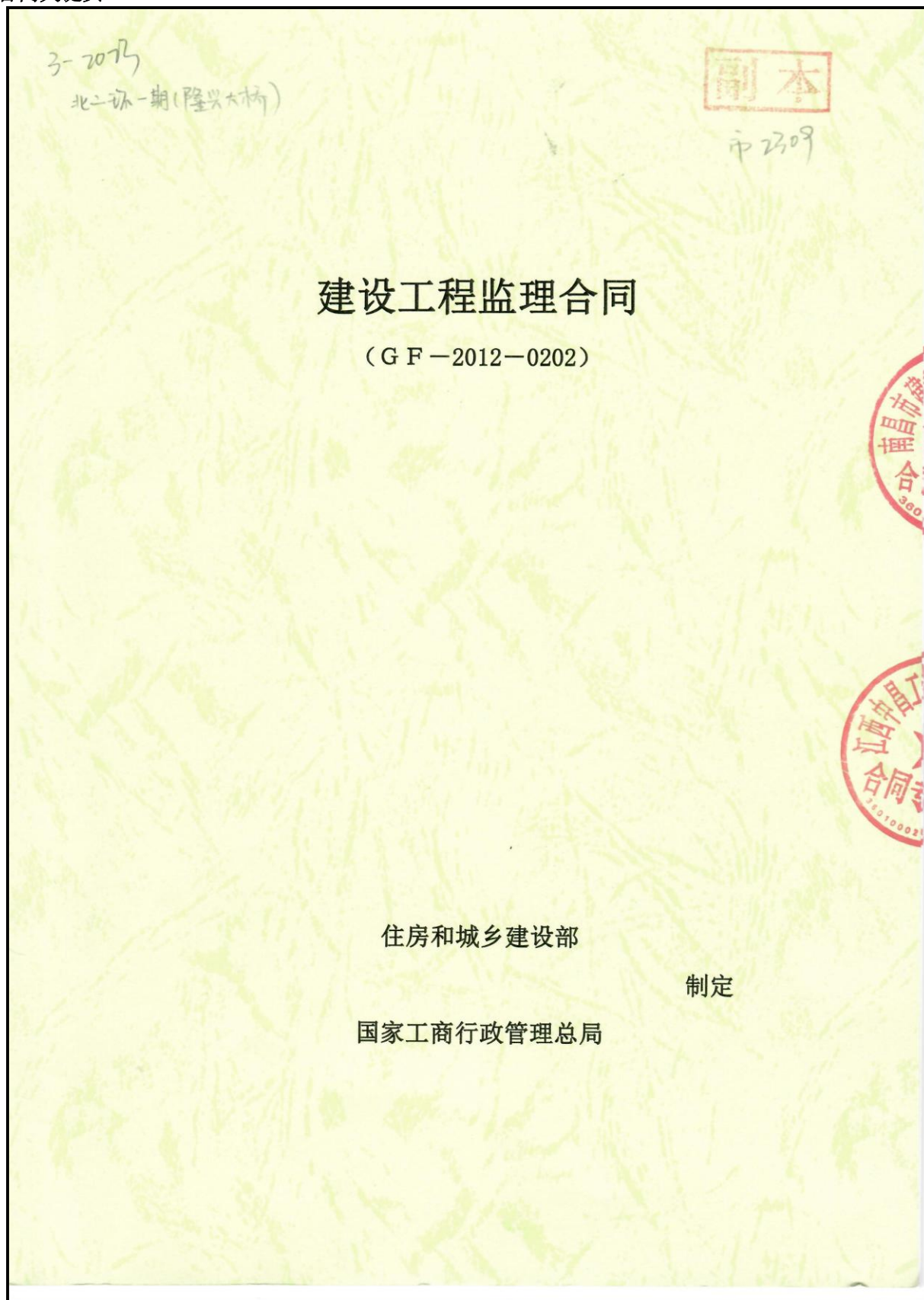
中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	北二环一期（隆兴大桥南及连接线工程）监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	730 日历天
监理中标总价	10168500 元		
总监理工程师	胡红波	总监代表	熊斌凯
中标监理范围	北二环一期（隆兴大桥南及连接线）工程监理施工图纸范围内的道路、桥梁、照明工程、交通工程、绿化及附属工程等、材料设备采购及甲方委托的与本项目建设相关的其他监理服务。		
质量目标	省优		
工期目标	2023 年 7 月 7 日开工，2025 年 7 月 6 日竣工，工期 730 个日历天		
安全、文明目标	安全控制目标：按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理；根据本省现状和实际及工程特点，编制安全预控目标监理大纲。 文明施工控制目标：采取一切有效措施消除和控制施工过程中产生的废水、废气、废渣和噪音污染。做到施工不污染环境，不影响市容，不堵塞排水设施，夜间不扰民避免因施工污染河道。努力做到规范化管理，督促承包商文明生产，创建文明工地，实现外界的零投诉。		
工程款支付控制	详见招投标文件。		
施工合同管理控制	运用管理职能和管理方法，对合同的订立和履行实施跟踪管理，预测发生偏离合同约定的各种诱因和条件，制定防范措施，确保达到业主满意的合同管理目标。		
投标人的其它承诺	督促施工单位履行合同，公正地处理工程变更、工程费用追加、工程延期，预防和减少合同纠纷；使建设主体在合同订立和履行中达到预期结果（满足合同要求）和业主满意的目标。		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题： 无。		
招标单位意见	法定代表人的印章：建涂章 2023 年 7 月 13 日	招标监督机构签收 签收人的印章：章 2023 年 7 月 13 日

2、合同关键页



第一部分 协议书

经 2023 年 6 月 27 日公开招标，确定江西中昌工程咨询监理有限公司为北二环一期（隆兴大桥南及连接线工程）监理中标人。

委托人（全称）：南昌市建设投资集团有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北二环一期（隆兴大桥南及连接线工程）监理工程
2. 工程地点：北二环一期项目北起蒋巷立交互通公铁合建终点，跨越赣江南支，南至城东片区的富大有路（沿江北大道）与高新大道对接
3. 工程规模及内容：线路全长约 2.85km，道路全线采用高架桥梁，包含主线桥梁、沿江北互通立交、赣江南支北岸一对平行匝道和地面道路。主要内容包括道路、桥梁、照明工程、交通工程、绿化及附属工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资约为 122127.54 万元，其中建安工程费约为 95671.91 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡红波，身份证号码：360121197707193514，注册号：36002418。

五、签约酬金

人民币（大写）壹仟零壹拾陆万捌仟伍佰元整（¥10168500 元）。

六、质量标准：省优

七、监理期限

暂定 2023 年 7 月 7 日开工，2025 年 7 月 6 日竣工，工期 730 日历天，具体以委托人通知为准。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月 16 日。
 2. 订立地点：南昌城投大厦。
 3. 本合同一式 拾伍 份，正本副本具有同等法律效力，正本双方各执壹份，副本双方各执陆份，招标监管部门执壹份。
- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 委托人：_____（盖章） | 监理人：_____（盖章） |
| 住所：_____ | 住所：_____ |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____ | 法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：_____ |
| 账号：_____ | 账号：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子邮箱：_____ | 电子邮箱：_____ |

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、本合同协议书；2、本合同专用条款；3、招标文件；4、投标文件；5、本合同通用条款；6、标准、规范及有关技术文件；7、双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图纸范围内道路、桥梁、照明工程、交通工程、绿化及附属工程等、材料设备采购及甲方委托的与本项目建设相关的其他监理服务，包括缺陷责任期内的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：严格执行监理大纲及国家标准、规范（规程），实现质量、进度、安全、成本、水保、环保监测等控制目标。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》、国家现行施工验收规范、标准。省市有关强制性标准，规定、施工图纸、地质报告、施工合同、施工招标文件、施工投标文件等。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人现场人员必须按照投标文件所报监理人员表执行（见附件1）。若监理人在监理工作中途更换人员，需经委托人同意并报政府相关职能部门备案。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：____/____。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：____/____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理实施细则、监理月报及委托人要求的专项报告等）、时间和份数：进场后一周内向委托人提供监理规划、监理实施细则一份，每月25日前向委托人提供上月监理月报及审核合格后的

工程量报表。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：___/___。

监理人应在本合同终止后___/___天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：___/___。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：刘峻。

3.6 答复

委托人同意在___柒___天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=1.2×直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费），累计赔偿额不超过监理报酬总额（扣税）。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：___/___，汇率为：___/___。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

①本工程监理费为：监理范围内建安工程总造价暂按 95671.91 万元计算（最终以建安及附属工程审定结算价为准），费率按 1.063% 计，监理费暂定为 10168500 元（大写：壹仟零壹拾陆万捌仟伍佰元整）。最终监理费支付总额为监理范围内建安及附属工程结算额×1.063%，且不得超过本工程概算批复监理费金额。

②北二环一期（隆兴大桥南及连接线工程）监理费支付：施工过程中监理费按施工单位当次计量额×1.063%的 70% 计算并扣除当期罚金支付；工程竣工验收后，经监理及业主初审审定建安及附属工程（如有跟审，按跟审初审结果与计量两者中较低金额作为计费基数）后一个月内支付至初审建安及附属工程结算额与计量两者中较低金额×1.063%的 80% 并扣除当期罚金；本工程建安及

3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3796233>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

北二环一期（隆兴大桥南及连接线工程）

江西省-南昌市

项目编号	3601012502140001	省级项目编号	360101202305260201
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913601007419567000
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2570	总投资(万元)	128787.87
立项级别	地市级	立项文号	洪发改投字〔2022〕144号

项目地址：南昌市中心城区北部

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	91360000705546361G	谭友根	362526*****19
设计企业	南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司	913601004911010912	欧阳锦	310110*****55
监理企业	江西中昌工程咨询监理有限公司	91360100158386652B	胡红波	360121*****14
勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	91360000705546361G	谭友根	362526*****19
设计企业	南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司	913601004911010912	欧阳锦	310110*****55
施工企业	中铁大桥局集团有限公司	91420100177685789E	刘毅	360403*****11

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2800261311

2.3 南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程监理一标段

1、中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建洪监招字【2025】第 6 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

中昌新智国际工程咨询有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程监理一标段由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：_____（章）



法定代表人：_____（章）



经办人：李女士 联系电话：0791-86856911

2025 年 8 月 12 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程监理一标段		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	监理	监理工期	885 日历天
监理中标总价	15900096.96 元		
总监理工程师	姚海波	总监代表	余加良
中标监理范围	本项目分别由南昌市高新大道快速化改造工程洪发改投字〔2025〕18 号、南昌市高新大道地下管网提升改造工程洪发改投字〔2025〕19 号二个文件批准建设，以高新大道标段按 K9+400 为界合并招标，一标段为：K0+786.946-K9+400 段（长度为 8.613054km），二标段为：K9+400-K15+670.057 段（长度为 6.270057km），具体招标范围如下：一标段为：K0+786.946-K9+400 段，监理范围包括南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程施工图纸范围内全部项目的施工，包括不限于道路工程，交通工程，排水工程，海绵城市，桥梁工程，人行天桥及地下通道工程，照明工程，绿化工程，附属工程等及其他临时设施、材料设备采购等及甲方依法依规进行委托的与项目相关的其他监理服务。以上招标人保留中标后根据工程实际情况调整招标范围内实施内容的权力。		
质量目标	合格		
工期目标	计划开工日期：2025 年 7 月动工，2027 年 12 月竣工，工期 29 个月（含施工图设计工期 60 日历天，其中一标段沿江北大道至火炬五路段 2025 年 12 月 20 日完工）。		
安全、文明目标	满足招标文件要求		
工程款支付控制	监理服务费的支付：施工过程中监理费按施工单位当次计量额×中标监理费率的 70%计算并支付；工程竣工验收后，经监理单位及业主单位初审审定建安工程结算后一个月内付至初审建安工程结算额×中标监理费率的 80%；本工程建安工程竣工结算终审完成后支付至终审建安工程结算额×中标监理费率的 97%；剩余监理费待本工程竣工验收备案后及概算调整（如有）批复完成后扣除罚金一周内一次性支付（无息）。监理费支付总额不超过本工程概算批复监理费金额。（付款前提供足额的发票）		
施工合同管理控制	满足招标文件要求		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

履约担保	担保金额	1590009.7 元
	担保期限	提交履约保函的，保函期限至工程竣工验收完成为止；提交履约保证金的，工程竣工验收后退还完成（无息）。
	担保方式	中标人在接到中标通知书后 7 天内提交履约保证金凭证或银行保函原件（见索即付的独立保函）
支付担保	担保金额	1590009.7 元
	担保期限	支付担保至合同约定的合同款支付完后（不含质量保修金）28 天内一直有效。
	担保方式	根据赣建字（2021）2 号文规定，支付担保可由财政等有关部门出具的项目资金落实证明替代。
其它需要说明的问题： 无。		
招 标 单 位 意 见	陈 志 勇 印  章 法定代表人：_____ 2025 年 8 月 12 日	招 标 监 督 机 构 签 收  章 签收人：李 丽 芳 2025 年 8 月 12 日

2、合同关键页

3-15

 **南昌市建设投资集团有限公司**
Nanchang Construction Investment Group Co., Ltd

合同编号：_____

南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市
高新大道地下管网提升改造工程一标段

监理合同

委 托 人：南昌市建设投资集团基础设施项目管理有限公司

监 理 人：中昌新智国际工程咨询有限公司

签约日期：2025 年 10 月 8 日

第一部分 协议书

经 2025 年 7 月 21 日 公开招标明确,确定 中昌新智国际工程咨询有限公司 为 南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程一标段 监理中标人。本项目分别由南昌市高新大道快速化改造工程洪发改投字（2025）18 号、南昌市高新大道地下管网提升改造工程洪发改投字（2025）19 号批准建设。

委托人（全称）：南昌市建设投资集团基础设施项目管理有限公司

监理人（全称）：中昌新智国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程一标段

2. 工程地点：工程途经高新区、青山湖区。

3. 工程规模及内容：南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程北起沿江北大道（接隆兴大桥落地段），南至南昌大道（含南昌大道节点立交），一标段为 K0+786.946-K9+400 段，长度为 8.613054km，建安金额约为 163639.23 万元。工程建设内容主要包括道路工程、交通工程，排水工程，海绵城市，桥梁工程，人行天桥及地下通道工程，照明工程，绿化工程，附属工程、高新大道雨、污水管线工程及相应的道路破除恢复工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 468879.27 万元，一标段建安费金额约为 163639.23 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姚海波，身份证号码：360102197409233830，注册号：36001083。

五、签约酬金

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾万零玖拾陆元玖角陆分（¥15900096.96元）。（根据建安划分，高新大道快速化改造工程金额为14057267.86元，高新大道地下管网提升改造工程金额为1842829.10元）。按一般计税方式，税率6%，开具增值税发票（具体以委托人通知为准）。其中不含税价为：人民币（大写）壹仟伍佰万零玖拾壹元肆角柒分（¥15000091.47元）；税额为人民币（大写）玖拾万零伍元肆角玖分（¥900005.49元）。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

六、质量标准：合格，缺陷责任期：2年

七、监理期限

暂定2025年7月30日开工，2027年12月31日竣工，工期885日历天，具体以委托人通知为准。（含施工图设计工期60日历天，其中沿江北大道至火炬五路段需于2025年12月20日前完工）。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年 月 日。

2. 订立地点：南昌城投大厦。

3. 本合同一式贰拾肆份，正本副本具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本贰拾贰份，双方各执壹拾壹份。

委托人： （盖章）

监理人： （盖章）

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： （签字）

的代理人： （签字）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、本合同协议书；2、本合同专用条款；3、招标文件；4、投标文件；5、本合同通用条款；6、标准、规范及有关技术文件；7、双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本标段施工图纸范围内全部项目的施工；道路工程，交通工程，排水工程，海绵城市，桥梁工程，人行天桥及地下通道工程，照明工程，绿化工程，附属工程等及其他临时设施、材料设备采购等及委托人委托的与项目相关的其他监理服务，包括缺陷责任期的监理服务。委托人有权根据工程实际情况调整实施内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：严格执行监理大纲及国家标准、规范（规程），实现质量、进度、安全、造价、水保、环保监测等控制目标。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》、国家现行施工验收规范、标准。省市有关强制性标准，规定、施工图纸、地质报告、施工合同、施工招标文件、施工投标文件等。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人现场人员必须按照投标文件所报监理人员表执行（见附件1）。若监理人在监理工作中途更换人员，需经委托人同意后按委托人项目履约管理办法执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：_____/_____。

在涉及工程延期_____/____天内和（或）金额_____/____万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____/_____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理实施细则、监理月报及委托人要求的专项报告等)、时间和份数：进场后一周内向委托人提供监理规划、监理实施细则一份，每月 25 日前向委托人提供上月监理月报及审核合格后的工程量报表。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： / 。

监理人应在本合同终止后 / 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：涂继亮。

3.6 答复

委托人同意在 柒 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金额 = $1.2 \times \text{直接经济损失} \times \text{正常工作酬金} \div \text{工程概算投资额}$ （或建筑安装工程费），累计赔偿额不超过监理报酬总额（扣税）。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = $\text{当期应付款总额} \times \text{银行同期贷款利率} \times \text{拖延支付天数}$

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

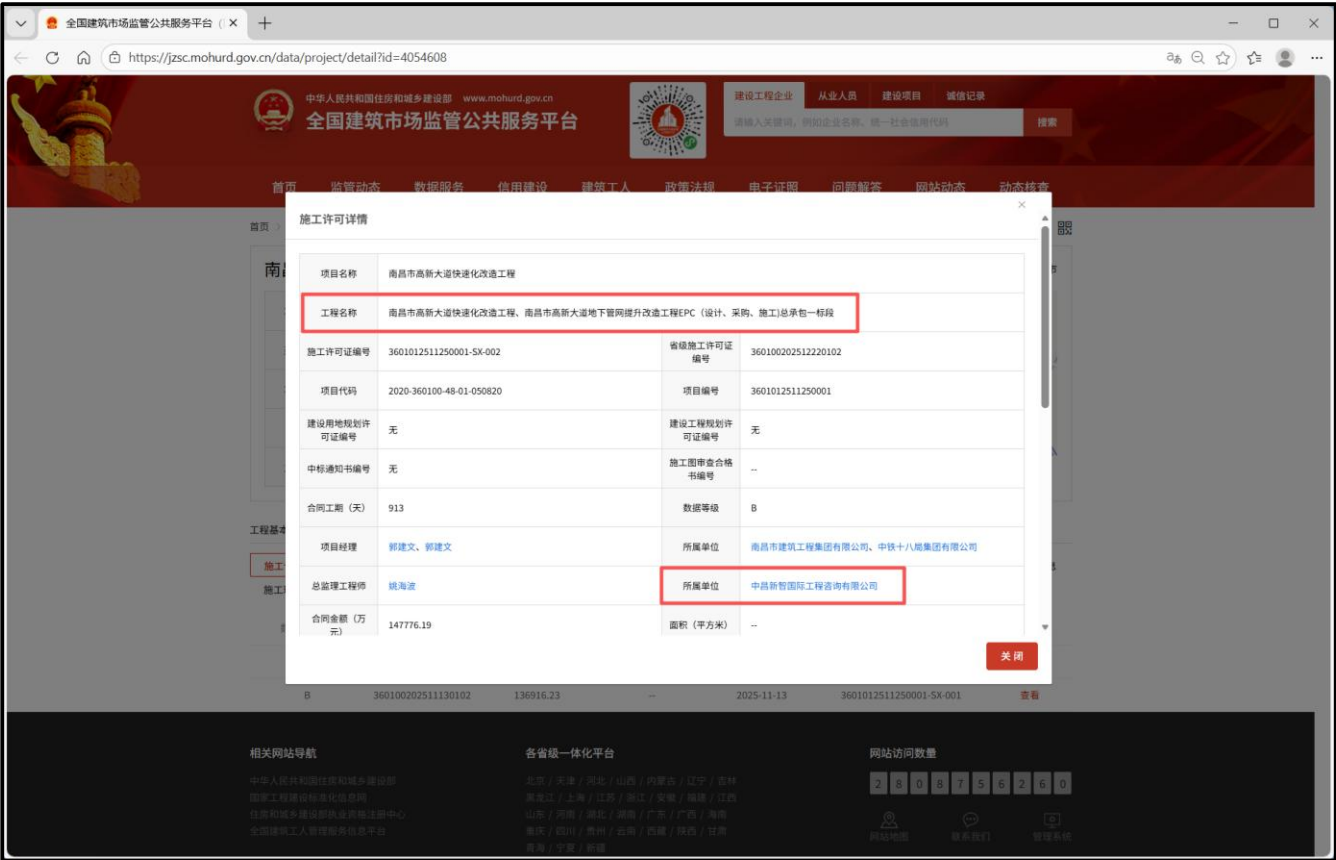
正常工作酬金的支付：

①本工程监理费为：监理范围内建安工程总造价暂按 163639.23 万元 计算（最终以建安及附属工程审定结算价为准），费率按 0.9716% 计，监理费暂定为 15900096.96 元（大写：壹仟伍佰玖拾万零玖拾陆元玖角陆分）。最终高新大道快速化改造工程、高新大道地下管网提升改造工程（一标段）监理费均不得超过对应概算批复的监理费金额。

②监理费支付：施工过程中监理费按施工单位当次计量额 $\times 0.9716\%$

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4054608>

79



2.4 北二环二期（公铁大桥合建段立交桥互通工程）、北二环下庄湖桥（秀先路至金山互通段）监理
1、中标通知书

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2022]第 19 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）、北二环下庄湖桥（秀先路至金山互通段）监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：南昌市建设投资集团有限公司（章）
法定代表人：_____（章）
经 办 人：李雪梅 电话：0791-86856911

2023 年 1 月 19 日

3-2073

中标工程主要约定条件和经济技术指标

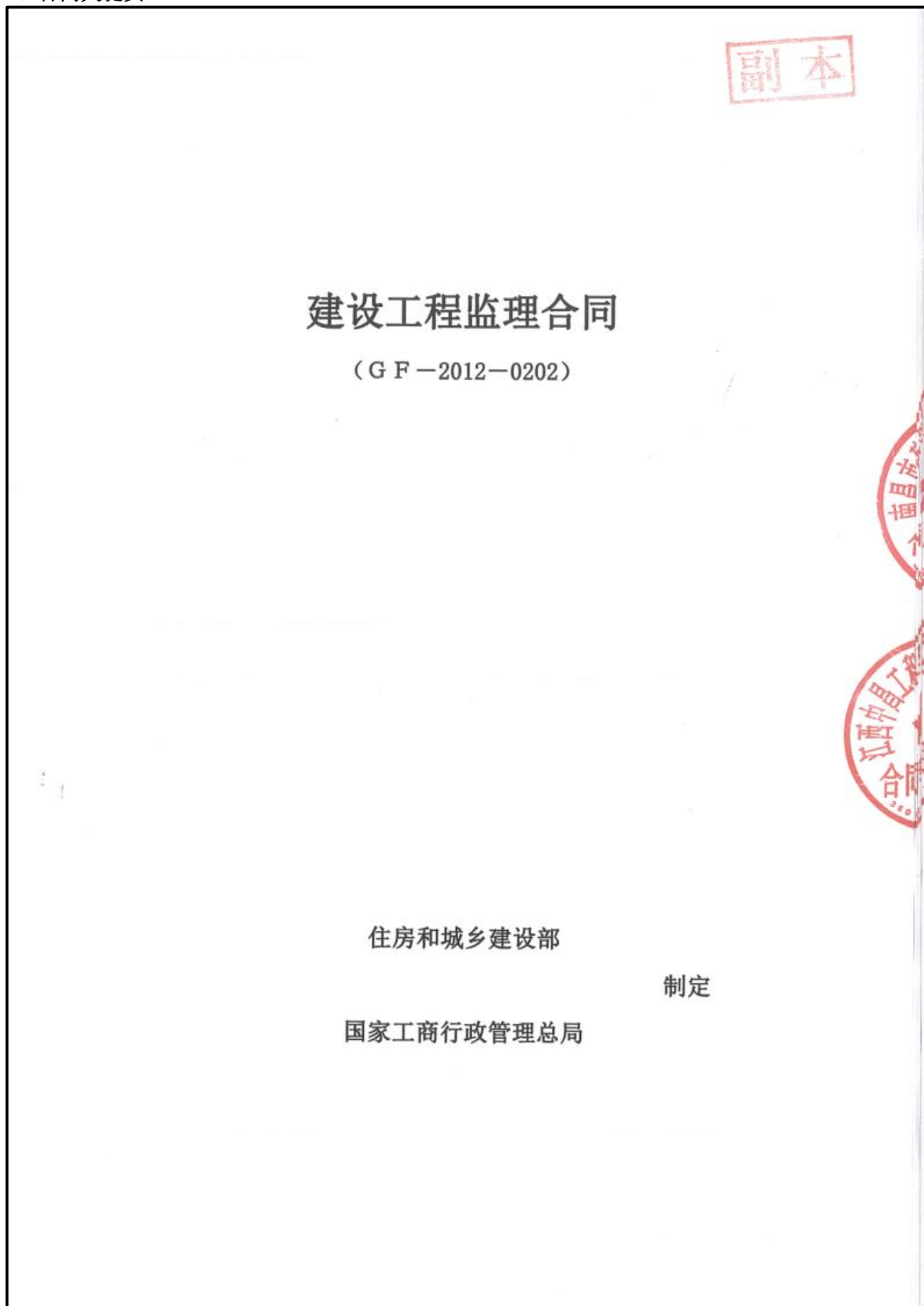
工程名称	北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）、北二环下庄湖桥（秀先路至金山互通段）监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	730 日历天
监理中标总价	1452.35 万元；（其中北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）监理费约 915 万元，北二环下庄湖桥（秀先路至金山互通段）监理费约 537.35 万元。）中标监理费率=中标价 1452.35 万元/147100 万元=0.987%		
总监理工程师	胡红波	总监代表	黄良根
中标监理范围	北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）、北二环下庄湖桥（秀先路至金山互通段）监理施工图纸范围内道路、桥梁、排水、照明、监控、交通疏解工程（含交通疏解设施及交通疏解便道工程等）、照明强电工程（外电源接入工程）、绿化及附属工程、材料设备采购及甲方委托的与本项目建设相关的其他监理服务。		
质量目标	省优		
工期目标	2023 年 2 月 1 日开工，2025 年 1 月 31 日竣工，工期 730 日历天。		
安全文明目标	/		
工程款支付控制	施工过程中监理费按施工单位当次计量额×中标监理费率的 70% 计算并支付；工程竣工验收后，经监理单位及业主单位初审审定建安工程结算后一个月内付至初审建安工程结算额×中标监理费率的 80%；本工程建安工程竣工结算终审完成后支付至终审建安工程结算额×中标监理费率的 97%；剩余监理费待本工程财务决算完成后一周内一次性支付（无息）。监理费支付总额不超过本工程概算批复监理费金额。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题：监理须无条件配合本项目竣工后的竣工验收备案、工程结算、财务决算等工作。			
招 标 单 位 意 见	法定代表人：   章 2023 年 1 月 19 日	招 标 监 督 机 构 签 收	签收人：  章 2023 年 1 月 19 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

2、合同关键页



第一部分 协议书

经 2023 年 1 月 9 日公开招标, 确定江西中昌工程咨询监理有限公司为北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）、北二环下庄湖桥（秀先路至金山互通段）监理工程中标人。

委托人（全称）：南昌市建设投资集团有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）、北二环下庄湖桥（秀先路至金山互通段）监理工程

2. 工程地点：北二环二期地址：项目西起金山大道，途径扬子洲，东至蒋巷；北二环下庄湖桥地址：南昌市经开区，西起秀先路，东至金山互通；

3. 工程规模及内容：施工图纸范围内道路、桥梁、排水、照明、监控、交通疏解工程（含交通疏解设施及交通疏解便道工程等）、照明强电工程（外电源接入工程）、绿化及附属工程、材料设备采购及甲方委托的与本项目建设相关的其他监理服务；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资约 227888.95 万元，建安费约 147100 万元，其中北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）建安投资约 9.26 亿元，北二环下庄湖桥（秀先路至金山互通段）建安投资约 5.45 亿元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡红波，身份证号码：360121197707193514，注

册号： 36002418。

五、签约酬金

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾贰万叁仟伍佰元整（¥ 14523500 元）；其中北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）监理费约 9150000 元，北二环下庄湖桥（秀先路至金山互通段）监理费约 5373500 元。

六、质量标准： 省优

七、监理期限

暂定 2023 年 02 月 01 日开工，2025 年 01 月 31 日竣工，工期 730 日历天，具体以委托人通知为准。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 10 日。

2. 订立地点：南昌城投大厦。

3. 本合同一式拾伍份，正本副本具有同等法律效力，正本双方各执壹份，副本双方各执陆份，招标监管部门执壹份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：合同专用章

住所：灵谢印震

邮政编码：3601020174782

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、本合同协议书；2、本合同专用条款；3、招标文件；4、投标文件；5、本合同通用条款；6、标准、规范及有关技术文件；7、双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工图纸范围内道路、桥梁、排水、照明、监控、交通疏解工程（含交通疏解设施及交通疏解便道工程等）、照明强电工程（外电源接入工程）、绿化及附属工程、材料设备采购及甲方委托的与本项目建设相关的其他监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：严格执行监理大纲及国家标准、规范（规程），实现质量、进度、安全、成本、水保、环保监测等控制目标。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》、国家现行施工验收规范、标准。省市有关强制性标准，规定、施工图纸、地质报告、施工合同、施工招标文件、施工投标文件等。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人现场人员必须按照投标文件所报监理人员表执行（见附件1）。若监理人在监理工作中途更换人员，需经委托人同意后报政府相关职能部门备案。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：_____/_____。

在涉及工程延期_____/____天内和（或）金额_____/____万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：____/____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理实施细则、监理月报及委托人要求的专项报告等）、时间和份数：进场后一周内向委托人提供监理规划、

监理实施细则一份，每月 25 日前向委托人提供上月监理月报及审核后的工程量报表。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： / 。

监理人应在本合同终止后 / 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： 刘峻 。

3.6 答复

委托人同意在 柒 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = $1.2 \times \text{直接经济损失} \times \text{正常工作酬金} \div \text{工程概算投资额（或建筑安装工程费）}$ ，累计赔偿额不超过监理报酬总额（扣税）。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = $\text{当期应付款总额} \times \text{银行同期贷款利率} \times \text{拖延支付天数}$

5. 支付

5.1 支付货币

币种为： 人民币 ，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

①本工程监理费为：监理范围内建安工程总造价暂按 147100 万元计算（最终以财审部门审定建安工程结算价为准），费率按 0.987% 计，监理费暂定为 1452.35 万元（大写：壹仟肆佰伍拾贰万叁仟伍佰元整）。最终监理费支付总额为 $\text{监理范围内建安工程结算额} \times 0.987\%$ ，且不得超过本工程概算批复监理费金额。

②北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）、北二环下庄湖桥（秀先路至金山互通段）监理费分别支付：施工过程中监理费按施工单位当次计量额 $\times 0.987\%$ 的 70% 计算并扣除当期罚金支付；工程竣工验收后，经监理单位及业主单位初审审定建安工程结算后一个月内扣除当期罚金支付至初审建安工程

三、 拟派项目团队能力

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类 别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	吴江	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	36002761	17 年	按照招标文件要求执行
2	总监代表	陈龙	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师// 一级建造师	市政公用工程 房屋建筑工程// 市政公用工程	36008169// 赣 136202120230 1505	15 年	按照招标文件要求执行
3	市政监理工程师	何丹	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	36009487	12 年	按照招标文件要求执行
4	给排水监理工程师	刘余涛	工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	B20080318	15 年	按照招标文件要求执行
5	造价监理工程师	何晓波	高级工程师	造价	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11233600 009641	14 年	按照招标文件要求执行
6	安全监理工程师	李钦珍	高级工程师	安全	注册安全工程师// 国家注册监理工程师	建筑施工安全// 市政公用工程 房屋建筑工程	AG00203649// 36004202	13 年	按照招标文件要求执行
7	园林绿化监理员	万向宇	助理工程师	园林	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	36007724	10 年	按照招标文件要求执行
8	道路工程监理员	邓勇	工程师	道路工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程 电力工程	B25081576	11 年	按照招标文件要求执行

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类 别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
9	土建监理 员	李羽重	助理 工程师	土建	深圳市 监理员	建筑工程技术	C20221012	4 年	按照招 标文件 要求执 行
10	档案资料 管理员	饶瑞城	助理 工程师	档案 管理	深圳市 监理员	工程监理	C20240244	7 年	按照招 标文件 要求执 行

保修阶段：陈 龙（高级）
何 丹（中级）
李羽重（初级）

2026 年 01 月 19 日

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	吴江	性 别	男	年 龄	47
职 务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	360101197802217013	手机号码	13970976120
参加工作时间	2008 年 7 月		从事项目总监年限		11 年
项目总监 资格证书编号		JL00199116			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 建筑工务署	罗湖区碧道 建设试点工程	76.161735 万元	2020.7.14~2021.4.29	已完	优
深圳光明深高 速环境科技有 限公司	光明环境园 PPP 项目土 建监理	691.5195 万元	2021.7.12~2024.10.17	已完	优

3.1 吴江（总监理工程师）

1、执业资格证书



2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）

		使用有效期: 2025年08月06日 - 2026年02月02日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 吴江		
性 别 : 男		
出生日期 : 1978年02月21日		
注册编号 : 36002761		
注册执业单位 : 中昌新智国际工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年01月27日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	 个人签名 : 吴江	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 : 2025.8.6	

3、高级工程师职称证书（市政工程）

江西省高级专业技术资格 证 书	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：吴江	
性 别：男	
出生年月：1978年02月21日	
身份证号：360101197802217013	
工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司	
资 格 名 称：高级工程师	
专 业 名 称：市政工程	
取得资格时间：2020年12月20日	
批 复 文 号：赣人社字〔2021〕82号	
管 理 号：36202012003419	
	
唯一在线验证网址： https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt	
打印时间：2021年02月23日	

4、毕业证

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
学 生 吴 江	性 别 男，一九七八年 二 月二十一日生，于二〇一五年 三 月	
至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向)	专 业 网络教育	
专 升 本 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：吉林大学	校（院）长：	
证书编号：101837202005101366	二〇二〇 年 一 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、社保缴费凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴江

社保电脑号：807563059

身份证号码：360101197802217013

页码：1

参保单位名称：中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：20609337

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	个人交
2025	07	20609337	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3024	24.19	6.05
2025	08	20609337	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3024	24.19	6.05
2025	09	20609337	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3024	24.19	6.05
2025	10	20609337	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3024	24.19	6.05
2025	11	20609337	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3024	24.19	6.05
2025	12	20609337	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3024	24.19	6.05
合计				4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02	72.6	145.14	36.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c69d378c4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20609337
单位名称
中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年12月31日

证明专用章

6、总监业绩 1（罗湖区碧道建设试点工程）

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320190041003001

标段名称：罗湖区碧道建设试点工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

中标价：76.161735万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：陈玮



本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03

查验码：3583566199902722

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同关键页

2020HN04

工程编号：_____

区碧道 合同编号：2020-004

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：罗湖区碧道建设试点工程

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人：江西中昌工程咨询监理有限公司

2020 年 7 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区碧道建设试点工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：本项目位于深圳水库排洪河东湖公园下游至深圳河延芳路桥河道两侧红线范围内，全长2.4公里，主要建设内容包括：（一）土建工程：园建工程，人行天桥工程；（二）安装工程：补水工程，景观电气工程，景观给排水工程，河道防汛预防系统工程；（三）绿化工程
4. 工程类别：市政公用工程
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：5660.75万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈玮，身份证号码：360102196707246379，注册号：36000515。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的

计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾陆万壹仟陆佰壹拾柒元叁角伍分（¥761617.35元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 725349.86+36267.49 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 31 日止，总计 973 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 1 日起至 2021 年 3 月 31 日止，共 243 日

日历天；

5. 保修阶段：自 2021 年 4 月 1 日起至 2023 年 3 月 31 日止，共 730 日

日历天；

6. 设备监造：自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止，共 日 日历天；

7. 其他服务：自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 14 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人: _____ (盖章) 住所: _____ 邮编: _____ 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章) 开户银行: _____ 账号: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____	受托人: <u>江西中昌工程咨询监理有限公司</u> 住所: <u>江西省南昌市红谷滩新区丰和大道1318号建设大厦19楼</u> 邮编: <u>330038</u> 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章) 开户银行: <u>中国银行股份有限公司南昌市分行</u> 账号: <u>194707340866</u> 电话: <u>0791-88536626</u> 传真: <u>0791-88536620</u> 电子邮箱: _____
---	--

4

③总监变更

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2020]028号

来文单位	深圳市罗湖区建筑工务署	来文日期	2020-7-24
工程编号		项目序号	

简 复 内 容	深圳市罗湖区建筑工务署： 你单位负责建设的<u>罗湖区碧道建设试点工程</u>，已确定了施工、监理单位。 施工单位：<u>深圳市广源达建筑工程有限公司</u>、项目经理<u>李旭环</u>，项目经理执业注册号<u>粤 144061117592</u>。 监理单位：<u>江西中昌工程咨询监理有限公司</u>，项目总监<u>吴江</u>，项目总监执业注册号<u>36002761</u>。 你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程事务监督管理中心对该工程的质量安全监督管理。 此复
	 深圳市罗湖区住房和建设局 2020年7月28日

备 注	项目总监变更：原<u>陈玮</u>（2020年7月28日）变更为<u>吴江</u>（2020年9月10日）。
--------	---

④竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：_____罗湖区碧道建设试点工程_____

建设单位（公章）：_____深圳市罗湖区建筑工务署_____

竣工验收日期：_____2021年4月29日_____

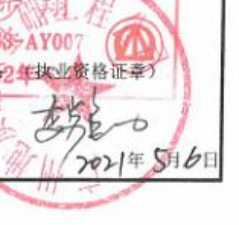
发出日期：_____2021年5月10日_____

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

第一册

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 2021年5月10日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证书） 注册号36002761 有效期2024-01-27 2021年4月30日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 李旭环 2021年4月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 林_____ 2021年5月7日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 李_____ 2021年5月6日

7、总监业绩 2（光明环境园 PPP 项目土建监理）

①中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720210008005001

标段名称：光明环境园PPP项目土建监理

建设单位：深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

中标价：691.519500万元

中标工期：1266

项目经理(总监)：吴江



本工程于 2021-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

吴江

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-07-05

林阿强

查验码：9389689098982492

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同关键页

深高环科合同 2021 年第 27 号总第 27 号	[正本]
光明环境园 PPP 项目	
土建监理合同	
合约编号：GMHJY-F-1	
项目名称：<u>光明环境园 PPP 项目土建监理</u> 项目地点：<u>深圳市光明区</u> 委 托 人：<u>深圳光明深高速环境科技有限公司</u> 受 托 人：<u>江西中昌工程咨询监理有限公司</u> 签订时间：2021 年 7 月 12 日	

第一部分 协议书及附件

A、合同协议书

委托人（全称）：深圳光明深高速环境科技有限公司

受托人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明环境园 PPP 项目土建监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：项目用地七通一平并建设一条下穿大外环高速的进场道路；新建一座具备 1000 吨/天（其中餐饮垃圾 730 吨/天，家庭厨余垃圾 200 吨/天，废弃食用油脂 70 吨/天）处理能力的餐厨垃圾处理厂（包括 1500 平方米的生活垃圾强制分类科普教育基地）；建设具备处理大件（废旧家具）垃圾 100 吨/天、绿化垃圾 100 吨/天建筑一处等。

4. 工程类别：市政公用工程；工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程监理范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴江，身份证号码：360101197802217013，注册号：36002761

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9.5 条的有关规定计取，本工程所有工程监理的含税签约酬金合计总金额为人民币陆佰玖拾壹万伍仟壹佰玖拾伍元整（¥6,915,195.00）；其中：不含税价格为人民币陆佰伍拾贰万叁仟柒佰陆拾玖元整（¥6,523,769.00），税金为人民币叁拾玖万壹仟肆佰贰拾陆元整

（¥391,426.00），增值税税率为 6%。具体如下表：

序号	服务类型	基准价 (万元)	合同价 (万元)	投标报价下浮率 (%)
1	施工阶段	878.1200	658.5900	25
2	保修阶段	43.9060	32.9295	

注：投标报价下浮率 = $(1 - \text{施工阶段监理费报价} / \text{施工阶段监理费基准价}) * 100\%$ 。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 7 月 15 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 1266 日历天。其中：1. 施工阶段：自 2021 年 7 月 15 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 535 日历天；2. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年7月12日。

2. 订立地点：深圳市光明区深圳光明深高速环境科技有限公司会议室。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中甲方执捌份，乙方执贰份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



③竣工验收报告

市政基础设施工程		市政竣·通-11
建设工程竣工验收报告		
工程名称：光明环境园项目桩基础及主体工程 建设单位（公章）：深圳光明深高速环境科技有限公司 竣工验收日期：2024年10月17日 发出日期：2024年10月18日		

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	光明环境园项目桩基础及主体工程	工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程量清单范围内的施工	工程造价（万元）	36403.65
结构类型	钢筋混凝土框架结构+钢框架结构	开工日期	2021年10月22日
施工许可证号	2103-440311-04-01-15242802	竣工日期	2024年10月17日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	[2021]063号
建设单位	深圳光明深高速环境科技有限公司	总施工单位	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月18日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2103-440311-04-01-15242802	通过
施工图设计文件审查意见	合格	S2021-028	已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	齐全有效	001-市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	齐全有效	GD-E1-910	齐全

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年10月17日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 2024年10月17日	（公章） 项目经理：[Signature] 2024年10月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册号：3100001-CS189
有效期至：至2024年12月

④获奖证书

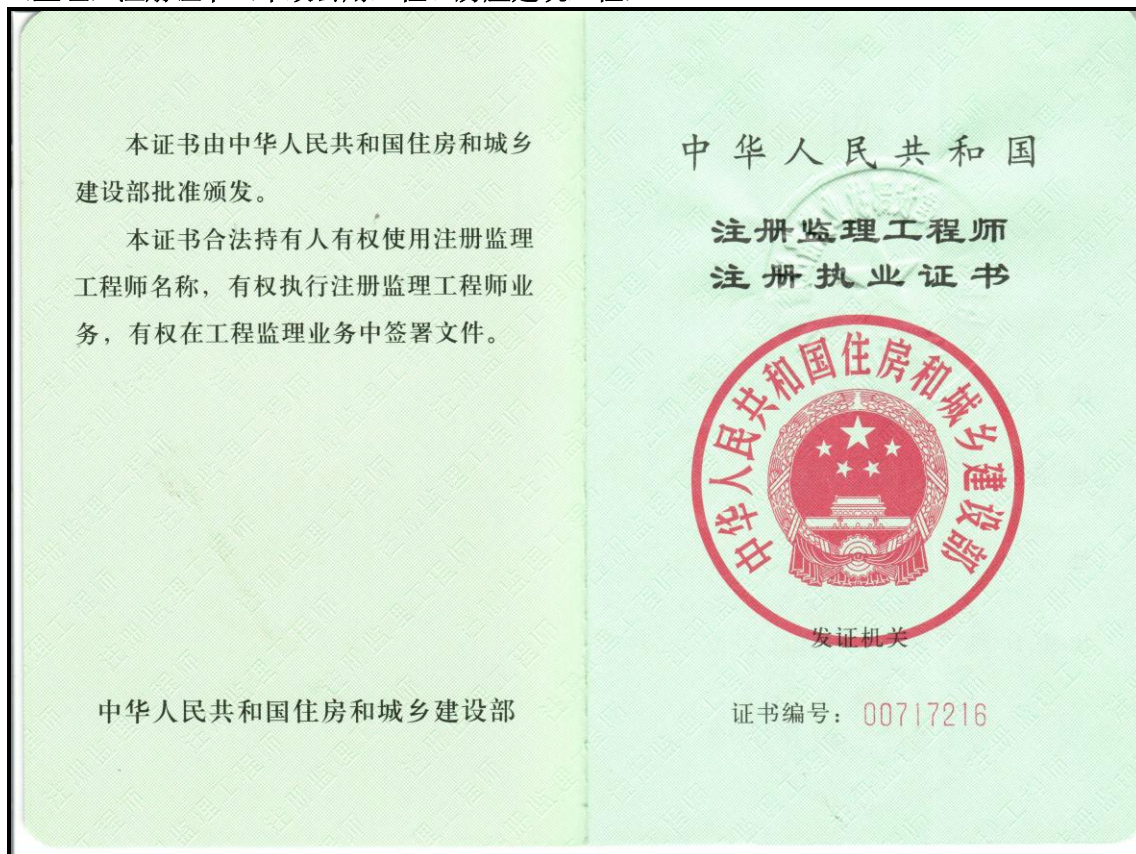


3.2 陈龙（总监代表）

1、（监理）执业资格证书



2、（监理）注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）





3、（一级建造师）执业资格证书



4、（一级建造师）注册证书

		使用有效期: 2025年09月15日 - 2026年03月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	陈龙	
性 别:	男	
出生日期:	1987年01月26日	
注册编号:	赣1362021202301505	
聘用企业:		中昌新智国际工程咨询有限公司
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)		
		
	个人签名: 陈龙	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2026.1.14	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月05日

5、高级工程师职称证书（市政道路（桥梁））

江西省高级专业技术资格 证 书	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：陈 龙	
性 别：男	
出生年月：1987年01月26日	
身份证号：36242319870126003X	
工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司	
资格名称：高级工程师	
专业名称：市政道路（桥梁）	
取得资格时间：2022年12月31日	
批复文号：赣人社字〔2023〕122号	
管 理 号：36202212051990	
	
唯一在线验证网址： https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt	
打印时间：2023年02月27日	

6、毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈龙 性别 男 ， 一九八七 年 一 月 二十六日生，于 二〇〇六		
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本学院 土木工程 专业		
—建筑工程方向		
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：南昌大学科学技术学院	院 长：何伟	
证书编号：134291201005000374	二〇一〇 年 七 月 六 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7、社保缴费凭证



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息									
姓名	陈龙	性别	男	社会保障号码	36242319870126003X				
参保缴费情况（在职人员显示）									
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地				
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级				
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级				
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级				
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级				
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西省永捷水利工程有限公司			南昌市市本级				
基本养老保险个人账户情况									
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）				
企业职工基本养老保险	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0				
职业年金个人账户情况									
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出				
800058265208									
养老金领取情况（退休人员显示）									
个人社保编号	800058265208	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）			
工伤保险支付情况（工伤职工显示）									
个人社保编号	800058265208	伤残等级		护理等级		待遇开始年月			
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）			
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）			
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）			
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）							
失业保险支付情况（失业职工显示）									
个人社保编号	800058265208	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月			
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）			
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额							
参保缴费明细（在职人员显示）									
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位			
800058265208	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800058265208	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800058265208	企业职工基本养老保险	202302-202312	3659.0	6439.84	3219.92	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800058265208	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800058265208	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800058265208	失业保险	202302-202312	3659.0	201.3	201.3	中昌新智国际工程咨询有限公司			

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800058265208	工伤保险	202501-202512	3915.0	127.77	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202302-202312	3659.0	40.26	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	3915.0	56.4	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况，今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2026年01月05日

3.3 何丹（市政监理工程师）

1、执业资格证书



2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00779759
---	---

 注册号 36009487 姓名 何丹 性别 男 出生日期 1989 年 10 月 19 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 江西中昌工程咨询监理有限公司 有效期至 2026 年 07 月 20 日 持证人签名 _____  发证日期 2023 年 07 月 21 日
---	---

执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 中昌新智国际工程咨询有限公司 认定机关（签章） No. 01437374 2024 年1 月4 日 粘贴处
-------------	---

3、工程师职称证书（市政公用工程）

 何丹 (2425)  证书编号: B08223080100002425	姓 名: 何丹 11762 性 别: 男 身份证号: 362202198910194638 专 业: 市政公用工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2022 年 12 月 31 日 查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 
--	---

4、毕业证



5、社保缴费凭证



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	何丹	性别	男	社会保障号码	362202198910194638	电子专用章
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西中环建设集团有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西省永捷水利工程有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西省恒升建设有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	44214.33	2818.8	0.0	0.0	47033.13	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056361251						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056361251	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056361251	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056361251	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056361251	企业职工基本养老保险	202504-202512	3915.0	5637.6	2818.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056361251	企业职工基本养老保险	202301-202305	3528.0	2822.4	1411.2	江西中环建设集团有限公司
800056361251	失业保险	202504-202512	3915.0	176.22	176.22	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056361251	失业保险	202301-202305	3528.0	88.2	88.2	江西中环建设集团有限公司

第 1 页 / 共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800056361251	工伤保险	202504-202512	3915.0	90.18	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056361251	工伤保险	202301-202305	3528.0	48.5	0.0	江西中环建设集团有限公司
800056361251	补充工伤保险（部分省份使用）	202504-202512	3915.0	42.3	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况，今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年12月31日

3.4 刘余涛（给排水监理工程师）

1、广东省专业监理工程师（机电安装工程、市政公用工程）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年08月21日	姓 名：刘余涛
	性 别：男
	身份证号：360121198610011950
	专 业 1：机电安装工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：中昌新智国际工程咨询有限公司	
有效期至：2028年03月30日	
证书编号：B20080318	 C6K0R7A5

2、工程师职称证书（给排水工程）

江西省中级专业技术资格 证 书	
此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：刘余涛	
性 别：男	
出生年月：1986年10月01日	
身份证号：360121198610011950	
工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司	
资 格 名 称：工程师	
专 业 名 称：给排水工程	
取得资格时间：2019年12月01日	
批复文号：洪人社发〔2020〕23号	
管 理 号：36201913008021	
	
唯一在线验证网址： https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt	
打印时间：2020年02月05日	

3、毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘余涛 性别 男，一九八六年十月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校环境工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：雷晓燕
证书编号：104041201005000439		二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4、社保缴费凭证



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	刘余涛	性别	男	社会保障号码	360121198610011950	电子专用章
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056257419						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056257419	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056257419	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤保险支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056257419	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056257419	企业职工基本养老保险	202501-202512	6390.0	12268.8	6134.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	企业职工基本养老保险	202302-202312	3659.0	6439.84	3219.92	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	失业保险	202501-202512	6390.0	383.4	383.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	失业保险	202302-202312	3659.0	201.3	201.3	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	工伤保险	202501-202512	6390.0	208.59	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800056257419	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	工伤保险	202302-202312	3659.0	40.26	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	6390.0	92.04	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2026年01月14日

3.5 何晓波（造价监理工程师）

1、执业资格证书



2、一级造价工程师注册证书（土木建筑工程）

使用有效期: 2025年11月13日
2026年02月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何晓波

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年06月23日

专 业: 土木建筑工程

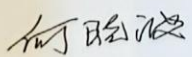
证 书 编 号: 建[造]11233600009641

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 中昌新智国际工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.11.13



发证日期: 2023年07月21日

3、高级工程师职称证书（市政道路（桥梁））

江西省高级专业技术资格 证 书		
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格		
姓 名：何晓波		
性 别：男		
出生年月：1988年06月23日		
身份证号：362203198806231212		
工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司		
资 格 名 称：高级工程师		
专 业 名 称：市政道路（桥梁）		
取得资格时间：2022年12月31日		
批复文号：赣人社字〔2023〕122号		
管 理 号：36202212051995		
		
唯一在线验证网址： https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt		
打印时间：2023年02月27日		

4、毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 何晓波 性别 男 ，一九八八 年 六 月二十三日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 ^{土木工程} _{人力资源管理} 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：	 华东交通大学	校（院）长： 
证书编号：104041201105000251	二〇一一年 七 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

5、社保缴费凭证



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息									
姓名	何晓波	性别	男	社会保障号码	362203198806231212				
参保缴费情况（在职人员显示）									
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地				
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级				
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级				
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级				
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级				
基本养老保险个人账户情况									
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）				
企业职工基本养老保险	52888.55	6134.4	0.0	0.0	59022.95				
职业年金个人账户情况									
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出				
800056850784									
养老金领取情况（退休人员显示）									
个人社保编号	800056850784	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）			
工伤保险支付情况（工伤职工显示）									
个人社保编号	800056850784	伤残等级		护理等级		待遇开始年月			
本年工伤保险基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）			
住院伙食补助费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）			
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）			
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）							
失业保险支付情况（失业职工显示）									
个人社保编号	800056850784	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月			
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）			
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额							
参保缴费明细（在职人员显示）									
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位			
800056850784	企业职工基本养老保险	202501-202512	6390.0	12268.8	6134.4	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056850784	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056850784	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056850784	失业保险	202501-202512	6390.0	383.4	383.4	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056850784	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056850784	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056850784	工伤保险	202501-202512	6390.0	208.59	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司			

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800056850784	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	6390.0	92.04	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年12月29日

3.6 李钦珍（安全监理工程师）

1、（注册安全工程师）执业资格证书



2、(注册安全工程师)注册证书(建筑施工安全)

李钦珍

姓名

女

性别

AG00203649

执业资格
证书编号

持证人签名

36140156067

执业证号

2014年08月06日

发证日期

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司

有效期至: 2019年08月05日

李钦珍 362528198303133526

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司

有效期至: 2021年01月22日

注册记录

C0167 李钦珍 362528198303133526

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司

有效期: 2021年3月29日至 2026年3月29日

B0166 李钦珍 362528198303133526

注册类别: 建筑施工安全

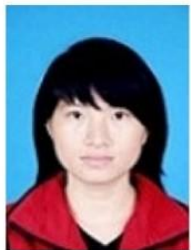
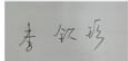
聘用单位: 中昌新智国际工程咨询有限公司

有效期: 2024年12月1日至 2026年3月29日

3、（监理）执业资格证书

	监理工程师 Consultant Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名：李钦珍 证件号码：362528198303133526 性 别：女 出生年月：1983年03月 批准日期：2019年05月19日 管 理 号：201905021360000120 
---	---	---

4、（监理）注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）

		使用有效期: 2026年01月05日 - 2026年07月04日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李钦珍		
性 别 : 女		
出生日期 : 1983年03月13日		
注册编号 : 36004202		
注册执业单位 : 中昌新智国际工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年12月30日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 李钦珍	
	签名日期 : 2026.1.5	

3、高级工程师职称证书（市政道路（桥梁））

江西省高级专业技术资格 证 书	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：李钦珍	
性 别：女	
出生年月：1983年03月13日	
身份证号：362528198303133526	
工作单位：江西中昌建筑规划设计院有限公司	
资 格 名 称：高级工程师	
专 业 名 称：市政道路（桥梁）	
取得资格时间：2022年12月31日	
批复文号：赣人社字〔2023〕122号	
管 理 号：36202212052028	
	
唯一在线验证网址： https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt	
打印时间：2023年02月27日	

6、毕业证



7、社保缴费凭证



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	李钦珍	性别	女	社会保障号码	362528198303133526	是否参保
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西中昌建筑规划设计院有限公司		南昌市市本级		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	55123.0	6134.4	0.0	0.0	61257.4	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800055672161						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800055672161	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800055672161	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤保险支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食补助费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800055672161	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800055672161	企业职工基本养老保险	202501-202512	6390.0	12268.8	6134.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055672161	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055672161	企业职工基本养老保险	202309-202312	3659.0	2341.76	1170.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055672161	企业职工基本养老保险	202301-202308	3528.0	4515.84	2257.92	江西中昌建筑规划设计院有限公司
800055672161	失业保险	202501-202512	6390.0	383.4	383.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055672161	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800055672161	失业保险	202309-202312	3659.0	73.2	73.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055672161	失业保险	202301-202308	3528.0	141.12	141.12	江西中昌建筑规划设计院有限公司
800055672161	工伤保险	202501-202512	6390.0	208.59	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055672161	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055672161	工伤保险	202309-202312	3659.0	14.64	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055672161	工伤保险	202301-202308	3528.0	28.24	0.0	江西中昌建筑规划设计院有限公司
800055672161	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	6390.0	92.04	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055672161	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年12月29日

3.7 万向宇（园林绿化监理员）

1、执业资格证书



2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00664762
---	--

 注册号 36007724 姓名 万向宇 性别 男 出生日期 1994 年 11 月 28 日	注册专业 市政公用工程 1. _____ 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 江西中昌工程咨询监理有限公司 有效期至 2025 年 01 月 10 日 持证人签名 _____  注册专用章 发证日期 2022 年 10 月 11 日
--	--



3、助理工程师职称证书（园林）

江西省初级专业技术 资格证书	
	江西省人力资源和社会保障厅
编号: No.:	12116693
	
姓名: Full Name	万向宇
身份证号: ID Number	360121199411287211
资格名称: Qualification	助理工程师
专业名称: Profession	园林
批准日期: Approval Date	2016年6月10日
批复文件: Approval Document	洪建职[2016]2号
工作单位: Work Unit	江西中昌工程咨询监理有限公司
管理号: File No.	201601612
签发单位盖章: Issued by	
签发日期: Issued on	2016年6月15日

4、毕业证（园林专业）



5、社保缴费凭证



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息									
姓名	万向宇	性别	男	社会保障号码	360121199411287211				
参保缴费情况（在职人员显示）									
险种名称		当前缴费状态		当前缴费单位		当前参保地			
补充工伤保险（部分省份使用）		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
企业职工基本养老保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
失业保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
工伤保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
基本养老保险个人账户情况									
险种名称		截止上年末累计储存额（元）		当年记账本金（元）		累计支出金额		当年支出金额	
企业职工基本养老保险		0.0		0.0		0.0		0.0	
职业年金个人账户情况									
个人社保编号		截止上一个估值日的累计份额		上一个估值日估值		当前未投资缴费金额		实缴部分累计储存额	
800057991737									
养老金领取情况（退休人员显示）									
个人社保编号		800057991737		退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）									
个人社保编号		800057991737		伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤保险基金支付总额（元）				工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）				统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）				养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）				供养亲属抚恤金（元）					
失业保险支付情况（失业职工显示）									
个人社保编号		800057991737		当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）				当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2				职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细（在职人员显示）									
个人社保编号		险种名称		起止年月		月缴费基数		单位缴费（元）	
800057991737		企业职工基本养老保险		202501-202512		3915.0		7516.8	
800057991737		企业职工基本养老保险		202401-202412		3839.0		7370.88	
800057991737		企业职工基本养老保险		202302-202312		3659.0		6439.84	
800057991737		失业保险		202501-202512		3915.0		234.96	
800057991737		失业保险		202401-202412		3839.0		230.4	
800057991737		失业保险		202302-202312		3659.0		201.3	
800057991737		工伤保险		202501-202512		3915.0		127.77	

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800057991737	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057991737	工伤保险	202302-202312	3659.0	40.26	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057991737	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	3915.0	56.4	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057991737	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

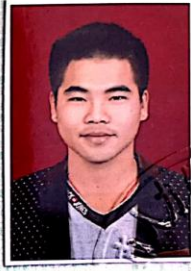
打印时间 2026年01月05日

3.8 邓勇（道路工程监理员）

1、广东省专业监理工程师（市政公用工程、电力工程）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：	邓勇
性别：	男
身份证号：	362425199012050237
专业 1：	市政公用工程
专业 2：	电力工程
工作单位：	中昌新智国际工程咨询有限公司
有效期至：	2028 年 08 月 07 日
证书编号：	B25081576
 T6G7C7W1	

2、工程师职称证书（市政工程）

姓名	邓勇
性别	男
出生年月	1990.12
专业	市政工程
任职资格	工程师
工作单位	山西中信联科贸有限公司
编号	129304744
	
太原市乡镇企业中级	
专业技术职务任职资格	
2018 年 12 月 6 日	
评审委员会	
评审通过，	
工程师	
同志具备	
任职资格	
2019 年 3 月 20 日	

3、毕业证



4、社保缴纳凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓勇

社保电脑号：803935286

身份证号码：362425199012050237

页码：1

参保单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：20609337

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c69d586er ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20609337

单位名称
中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月31日

3.9 李羽重（土建监理员）

1、深圳市监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 李羽重 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 36012120010820145X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 江西中昌工程咨询监理有限公 </u>	
	<u> 司华南分公司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 11 </u> 月 <u> 16 </u> 日	
核发编号： <u> C20221012 </u>	

2、助理工程师职称证书（建筑管理）

广东省职称证书	
姓名：李羽重	
身份证号：36012120010820145X	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑管理	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2025年6月22日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2503006245664	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2025年8月19日	

3、毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李羽重 性别 男，二〇〇一年八月二十日生，于二〇一九年九月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西建设职业技术学院	校（院）长：朱繁	
证书编号：134271202106003207	二〇二一年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

4、社保缴纳凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李羽重

社保电脑号：811384689

身份证号码：36012120010820145X

页码：1

参保单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：20609337

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	5.04
2025	08	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	5.04
2025	09	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	5.04
2025	10	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	5.04
2025	11	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	5.04
2025	12	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c69e1d305 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20609337

单位名称中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

3.10 饶瑞城（档案资料管理员）

1、深圳市监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 饶瑞城 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 360421199711162417 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程监理 </u>	
技术职称： <u> 助理工程师 </u>	
从业单位： <u> 江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 12 </u> 日	
核发编号： <u> C20240241 </u>	

2、助理工程师职称证书（工程管理）

江西省初级专业技术资格 证 书		
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格		
姓 名：饶瑞城		
性 别：男		
出生年月：1997年11月16日		
身份证号：360421199711162417		
工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司		
资 格 名 称：助理工程师		
专 业 名 称：工程管理		
取得资格时间：2021年08月16日		
批 复 文 号：洪职改办发〔2021〕7号		
管 理 号：36202124075539		
		
唯一在线验证网址： https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt		
打印时间：2021年08月31日		

3、毕业证



4、社保缴纳凭证



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	饶瑞城	性别	男	社会保障号码	360421199711162417	电子专用章
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800057630563						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800057630563	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800057630563	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食补助费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800057630563	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800057630563	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	企业职工基本养老保险	202302-202312	3659.0	6439.84	3219.92	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	失业保险	202302-202312	3659.0	201.3	201.3	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	工伤保险	202501-202512	3915.0	127.77	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800057630563	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	工伤保险	202302-202312	3659.0	40.26	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	3915.0	56.4	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2026年01月14日

四、 履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	南昌市政公用城三期监理工程	房屋建筑工程	南昌市政大道房地产有限公司	2024 年 11 月 25 日	优秀	企业名称发生变更，原名“江西中昌工程咨询监理有限公司”
2	中共南昌市委党校迁建项目 监理	房屋建筑工程	中共南昌市委党校	2024 年 4 月 10 日	优秀	企业名称发生变更，原名“江西中昌工程咨询监理有限公司”
3	南昌市青山湖区义坊(二期)安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程	房屋建筑工程	南昌市建设投资集团有限公司	2025 年 1 月 3 日	优秀	企业名称发生变更，原名“江西中昌工程咨询监理有限公司”
4	均安镇污水管网三期工程	市政公用工程	广东顺控水务投资建设有限公司	2023 年 8 月 20 日	优良	企业名称发生变更，原名“江西中昌工程咨询监理有限公司”
5	南昌大悦城商业项目监理	房屋建筑工程	南昌嘉悦房地产开发有限公司	2024 年 3 月 13 日	优秀	企业名称发生变更，原名“江西中昌工程咨询监理有限公司”

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价 日期	履约评价 等级	备注
6	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路 道路工程（一期）A 段	市政公用工程	深圳市龙岗区 建筑工务署	2021 年 9 月 10 日	2021 年上 半年履约 评价情况 通报表扬	企业名称发生变更，原名“江西中昌工程咨询监理有限公司”

注：提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推）所承接监理项目的履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项），同一项目在列表中只计取排列最前的履约评价情况）

4.1 南昌市政公用城三期监理工程

1、履约评价

中昌新智国际工程咨询有限公司

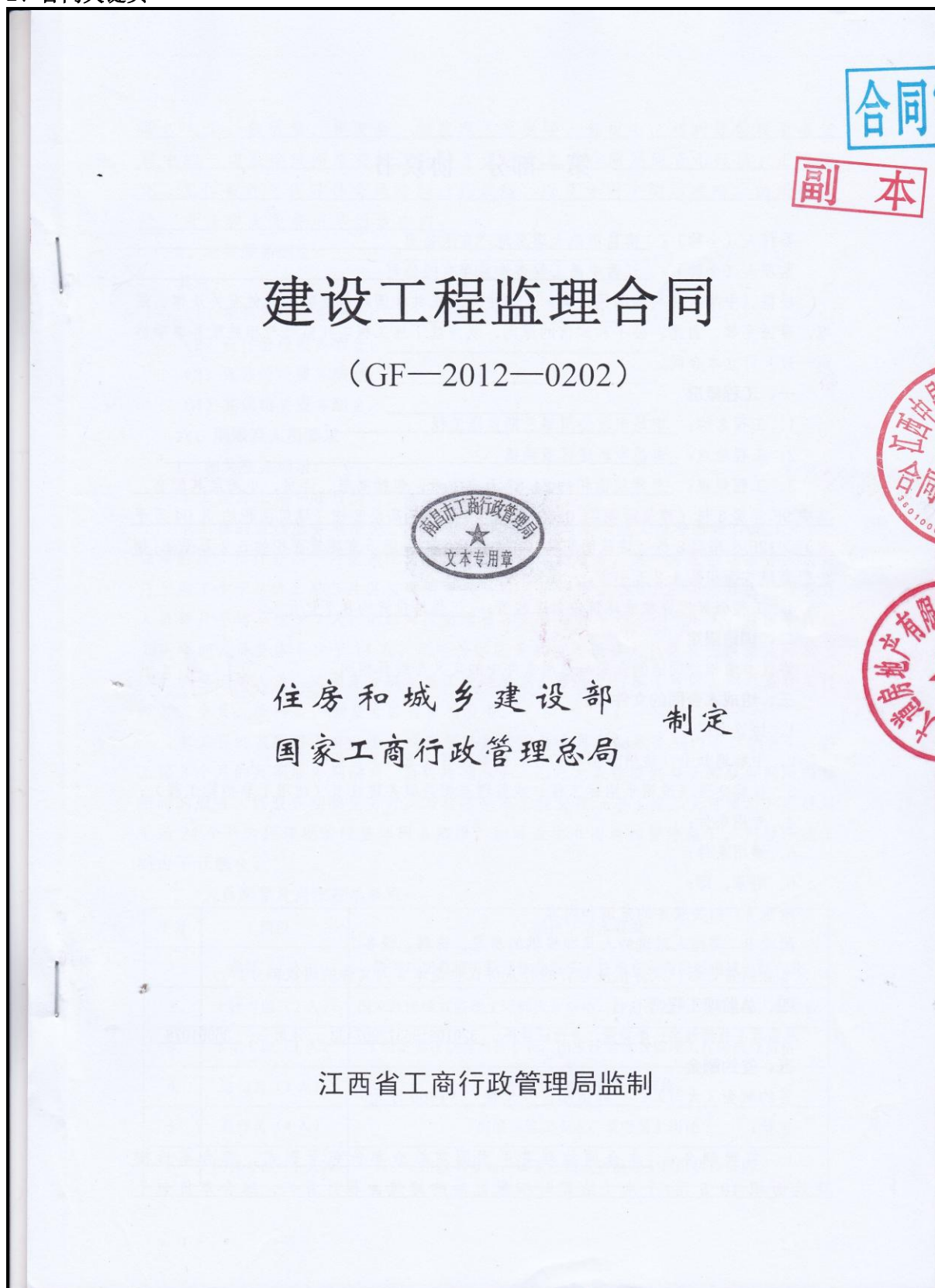
履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌市政公用城三期监理工程	评价时段	☐过程评价（时段）：____/____ ☒完工评价（时段）：2021.10-2024.11
建设单位	南昌市政大道房地产有限公司	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制：☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 2、进度控制：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 3、投资控制：☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 4、安全文明管理：☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 5、合同管理：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 6、信息管理：☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 7、现场协调：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力：☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 2、监理人员的技术水平：☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 3、监理人员的服务态度：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 4、监理人员的廉洁行为：☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度：☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 2、公司技术支持：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意		
	综合评价：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
业主履约评价	其他要求与期望：		
	优秀		
	业主单位（盖章）： 日期：2024年11月23日		

注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！

2、合同关键页



合同

本 部

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市政大道房地产有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南昌市政公用城三期监理工程；

2、工程地点：南昌市新建区望城镇；

3、工程规模：总建筑面积约 24.87 万平方米，包括高层、洋房、小高层其配套。其中 9F 洋房 3 栋（建筑面积约 0.69 万平米）、25F 高层 8 栋（建筑面积约 8.04 万平米）、12F 小高层 8 栋（建筑面积约 6.74 万平米）、地下室建筑面积约 5.2 万平米，相关配套建筑面积约 4.2 万平米。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资约 8.7 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李美强，身份证号码：320106196312202433，注册号：36001078。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰陆拾万元整（¥460 万元）。

包括：

- 1、监理酬金：本合同监理费采用固定综合单价包干形式，综合单价按建筑面积 18.5 元/平米（结算时按报批后的建筑面积计算），综合单价包干

即包人工、包质量、包安全、包监理人员保险、包税金、利润等监理服务过程中的一切直接或间接费用。同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。

2、相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限及人员要求

1、相关服务期限：

本工程总工期 900 日历天。

本工程的监理服务期限为：项目开发建设全部周期含施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。预计分四个片区施工，监理服务分区进场服务，第一片区监理服务人员每月平均不少于 7 人；第二片区监理服务人员每月平均不少于 6 人；第三片区监理服务人员每月平均不少于 7 人；第四片区监理服务人员每月平均不少于 6 人；片区平行施工高峰期人员整体不少于 14 人。所有分区配置的监理服务人员数量应根据实际施工情况调整进场人员，必须充分满足施工现场要求；若有平行施工片区，则总监理工程师、安全员、资料员、测量专监可重叠服务。

本工程的监理服务有 3 个月延期服务期（该 3 个月延期服务期内不计酬金），若工程 3 个月的延期服务期满后，需再延期服务，乙方无条件提供与正常服务期限内内容相同的的服务，该服务期酬金另计。与自签发本工程交接证书（竣工交付使用）之日起至满 24 个月为保修期阶段监理服务期限。如遇业主书面通知暂停施工，则暂停施工期内不计酬金。

2、人员配置及岗位基本要求：

序号	岗位	岗位证基本要求
1	总监（1 人）	国家注册监理工程师执业资格，注册专业为房屋建筑工程专业
2	土建专监（2 人）	国家注册或省监理工程师执业资格，注册专业为房屋建筑工程专业
3	水电专监（1 人）	机电类或给排水类专业，国家注册或省监理工程师执业资格
4	造价员（1 人）	国家注册造价师执业资格
5	监理员（4 人）	房屋建筑类专业，监理员上岗证
6	园林专监（1 人）	市政类专业，国家注册或省监理工程师执业资格

7	测量专监（1人）	
8	专职资料员（1人）	
9	装修专监（1人）	房屋建筑类专业，国家注册或省监理工程师执业资格
10	安全员（1人）	监理员上岗（或培训）证

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公生活房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2021年10月21日。

2、订立地点：江西省南昌市。

3、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所：江西省南昌市新建区 住所：江西省南昌市西湖区

长堽镇长堽大道304号 桃苑大厦B区A座3楼

邮政编码：330100 邮政编码：330009

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行：中国银行东湖支行 开户银行：中国银行股份有限公司

南昌市分行

账号：196239684395 账号：194707340866

电话：0791-83680079 电话：0791-88536603

传真： 传真：0791-88536620

电子邮箱： 电子邮箱：

4.2 中共南昌市委党校迁建项目监理

1、履约评价

江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	中共南昌市委党校迁建项目监理	评价时段	☐ 过程评价（时段）：____/____ ☒ 完工评价（时段）：2022.10~2023.9
建设单位	中共南昌市委党校	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
业主履约 评价	综合评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
优秀		业主单位（盖章）： 日期：2024年4月10日	

注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1518号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！

2、合同关键页

建设工程监理合同

（GF—2012—0202）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

江西省工商行政管理局监制

第一部分 协议书

委托人（全称）：中共南昌市委党校

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中共南昌市委党校迁建项目监理

2. 工程地点：红谷滩区青原山路以东、萍乡大街以南、潼溪水库以西、轻武器展示馆以北区域

3. 工程规模：总建筑面积 125590.55 m²，其中地上建筑面积 103909.45 m²，地下建筑面积 21681.11 m²。共有 16 栋建筑和一层地下室（图书馆、服务中心、后勤楼、校门、垃圾房、风雨连廊、看台、拓展运动设施、大礼堂各 1 栋；南、北教学楼各 1 栋；学员楼 5 栋。）

4. 工程投资额或建筑安装工程费：总投资估算约 118528.43 万元，建安费约 84611.09 万元（暂定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 聂友兰, 身份证号码: 360102196709216341,
注册号: 36001003。

五、签约酬金

签约酬金含税暂定（大写）：柒佰捌拾壹万陆仟陆佰元整（¥：7816600.00 元）。结算时，以经有关财政审核部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率后据实调整。（ $\text{结算金额} = \text{审定后的建安费} \times \text{监理费中标价} / 84611.09 \text{ 万元}$ ），但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

包括：

1. 监理酬金: 暂定为 7816600 元 (含税)

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /

(2) 设施阶段服务酬金: /

(3) 保修阶段服务酬金: /

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 08 月 01 日始,至 2024 年 01 月 31 日止。

工期 548 日历天（具体以委托人下达的开工令或书面通知为准）。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至

____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 ____ 日。
2. 订立地点：南昌市红谷滩区红角洲求实路 8 号。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：____（盖章）

住所：南昌市红谷滩区红角洲
求实路 8 号

邮政编码：____

法定代表人或其授权

的代理人：____

开户银行：____

账号：____

电话：0791-85895179

传真：____

电子邮箱：____

监理人：____（盖章）

住所：南昌市丰和中大道 1318 号
建设大厦 19 楼

邮政编码：330038

法定代表人或其授权

的代理人：____

开户银行：江西中昌工程咨询监理有限公司

账号：194707340866

电话：0791-88536602

传真：0791-88536620

电子邮箱：____

4.3 南昌市青山湖区义坊(二期)安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程

1、履约评价

中昌新智国际工程咨询有限公司

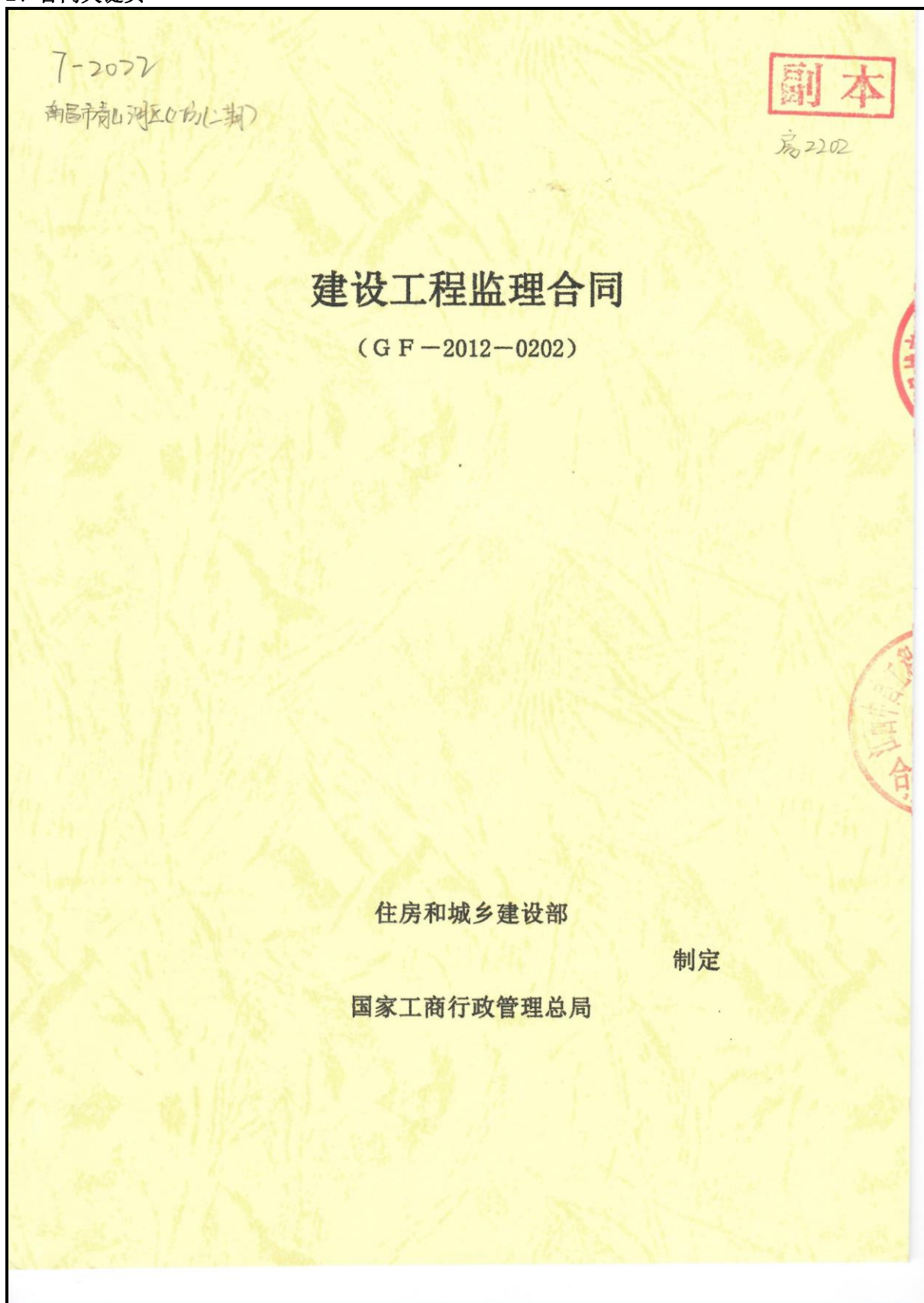
履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌市青山湖区义坊(二期)安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程	评价时段	☐ 过程评价(时段): / ☒ 完工评价(时段): 2022.6~2024.12
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
业主履约评价	其他要求与期望:		
	优秀 南昌市建设投资集团有限公司 业主单位(盖章): 日期: 2025年1月3日		

注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的需求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!

2、合同关键页



第一部分 协议书

经 2022 年 5 月 9 日公开招标,确定江西中昌工程咨询监理有限公司为南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程中标人。

委托人（全称）：南昌城市建设投资发展有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程

2. 工程地点：南昌市青山湖区东泰大道以东、广州路以南、规划路以北、昌东大道以西（CN502-B02、B03、B04、B05 地块）；

3. 工程规模及内容：本项目总建筑面积 283000.61 平方米，框剪结构，地上 3-27 层，地下 1 层，包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防及室外配套基础设施等及建设单位委托的与工程建设相关的其他内容；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资约 95227.65 万元，其中建安费约 85209.93 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李辉，身份证号码：360102197411290519，注册号：36001111。

五、签约酬金

人民币（大写）陆佰陆拾万零陆仟元整（¥ 6606000 元）；

六、质量标准：市优

七、监理期限

暂定 2022 年 6 月 15 日开工，2023 年 12 月 14 日竣工，工期 540 日历天，具体以委托人通知为准。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 20 日。

2. 订立地点：南昌城投大厦。

3. 本合同一式拾伍份，正本副本具有同等法律效力，正本双方各执壹份，副本双方各执陆份，招标监管部门执壹份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：合同专用章

住所：

邮政编码：建涂

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：江西中昌工程咨询监理有限公司

电话：

电话：194707340866

传真：

传真：中国银行股份有限公司南昌市分行

电子邮箱：

电子邮箱：

4.4 均安镇污水管网三期工程监理

1、履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	广东顺控水务投资建设有限公司		评价期限	2020 年 11 月至 2023 年 3 月			
承包商 (评价单位)	江西中昌工程咨询监理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	综合资质		承包商地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼			
法定代表人	谢震灵	电话	0791-88536603	项目负责人	黄灵	电话	13979154019
工程名称	均安镇污水管网三期工程			承包范围	工程施工与保修阶段的监理		
工程地点	佛山市顺德均安镇			工程合同价	247.64 万元		
合同开工日期	2020 年 11 月 26 日		合同竣工日期	2021 年 12 月 30 日		合同工期	
实际开工日期	2020.11.30		实际竣工日期	2023.3.26		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	人员和资源配备					16.8	90.2
2	安全文明施工管理 (含环境保护)					10.5	
3	质量控制					11.2	
4	进度控制					6.2	
5	投资控制					7.6	
6	配合与协调					11.9	
7	第三方安全巡查					12.86	
8	第三方质量巡查					13.14	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	2023 年 8 月 20 日
评价等级	☒ 优良 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (70 分 ≤ 总分 < 60 分) ☐ 不合格 (总分 < 39 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申请履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

2、合同关键页

均安镇污水管网三期工程监理

施工监理合同

委托人：广东顺控水务投资建设有限公司

监理人：江西中昌工程咨询监理有限公司

合同签订时间： 年 月 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：广东顺控水务投资建设有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：均安镇污水管网三期工程监理

2. 工程地点：佛山市顺德均安镇；

3. 工程规模：

均安镇污水管网三期工程，实施范围位于均安镇中心城区外围的村居，主要包括西部的星槎村片区、南部的横九路片区和东部的新华村、沙埔村、南浦村、太平村、天湖村、沙头村、天连村片区，服务面积约 6.6 平方公里。新建 DN200~800 污水管约 29km，新建污水提升泵站 4 座，其中，子项一：星槎村污水收集工程，新建污水管 DN300~800，L=17.67km，一体化泵站 2 座，总规模 0.16 万 m³/d；子项二：横九路污水收集工程，新建污水管 DN400~800，L=5.25 km；子项三：新华村和天连村污水收集工程，新建污水管 DN300~800，L=6.01 km，一体化泵站 2 座。工程内容包括但不限于：污水管道、污水提升泵站、配套工程等，投资总额约为 21112.63 万元，建安费约为 16536.477708 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录及附件，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 C 安全生产管理协议

附件 D 廉政合同

附件 E 合同处罚有关条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡红波，

身份证号码：360121197707193514，

注册号：36002418。

五、监理酬金

监理服务收费为：（大写）人民币贰佰肆拾柒万陆仟肆佰陆拾元柒角叁分（小写）
¥2476460.73 元。

本项目的监理费总价包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费、水电费、交通费、通讯费、试验设备、测量仪器费及相关费用、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用。

监理服务收费合同价不随项目规模调整、国家政策调整、服务周期变化或法规、标准及市场因素等任何变化而进行调整。

相关服务酬金：具体如下。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：不另计算，包含在监理酬金。

六、期限

自监理合同签订之日起至缺陷责任期结束并最终签发缺陷责任终止证书后止。

具体期限计划如下：

施工阶段监理总服务期计划在 2021 年 12 月 31 日前完成，缺陷责任期根据《建设工程质量管理条例》和本项目《工程质量保修书》规定执行。其中施工阶段的服务开始时间以委托人签发开始工作通知为准，其余各阶段的开始时间自动衔接，委托人不另发通知；工程收尾阶段及缺陷责任期阶段如因工程质量缺陷需要实施工程整改、返工、加固及其他保修工作的，监理服务期应顺延且以实际工作完成时间为准（不增补服务费用）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 月 日。
2. 订立地点：佛山市顺德区大良碧水路置业广场 1 号楼。

3. 本合同正本一式 2 份，合同双方各执 1 份，具有同等法律效力。合同副本 6 份，委托人执 3 份，监理人执 3 份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：广东顺控水务投资建设

有限公司（盖章）

地 址：佛山市顺德区大良

街道办事处德和社区居委会

新城区观绿路 4 号恒实置业广场

1 号楼 21 楼 2104 之二、2105、

2106 之二（住所申报）

邮政编码：528000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

监理人：江西中昌工程咨询监理

有限公司（盖章）

地 址：江西省南昌市西湖区

桃苑大厦二区 A 座 3 楼

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

户名：江西中昌工程咨询监理

有限公司佛山分公司

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司

佛山东方水岸支行

账号：

账号：632771259444

电话：

电话：

4.5 南昌大悦城商业项目监理

1、履约评价

江西中昌工程咨询监理有限公司

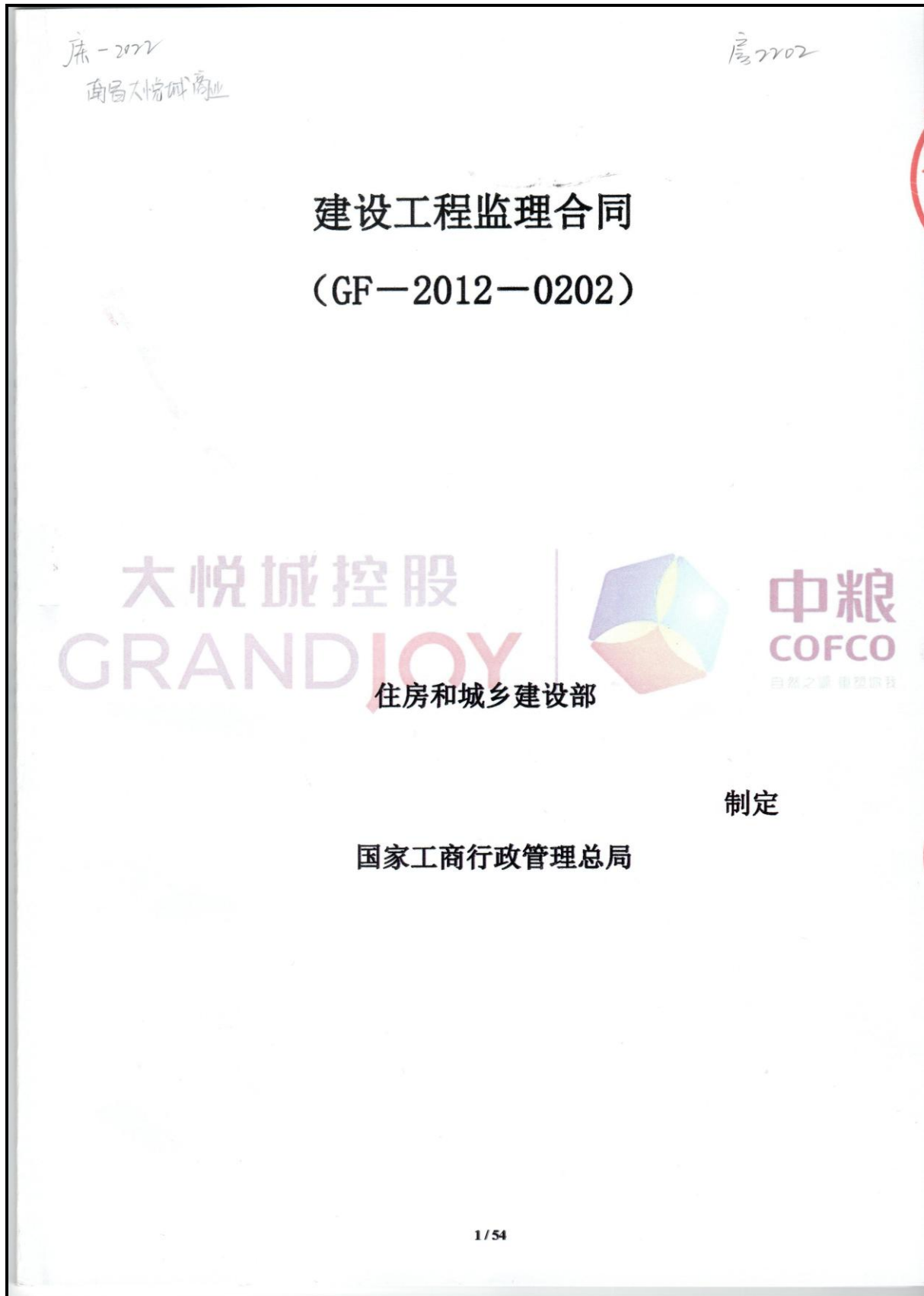
履约评价调查表

合同编号：

项目名称	南昌大悦城商业项目监理	评价时段	☒ 过程评价（时段）： 2023.1~2023.12 ☐ 完工评价（时段）：
建设单位	南昌嘉悦房地产开发有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
业主履约评价	综合评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
	优秀	南昌嘉悦房地产开发有限公司 业主代表（盖章）： 日期：2024 年 3 月 17 日	

注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！

2、合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 南昌嘉悦房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

统一社会信用代码: 91360103MA39TDKK54

开户行: 中国银行南昌市西湖支行

账号: 1947 5008 2243

地址: 江西省南昌市西湖区桃花路 339 号一栋二层

电话: 0791-86265500

纳税人资质: 一般纳税人

承包人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司 (以下简称乙方)

纳税人资质: 一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌大悦城商业项目监理;
2. 工程地点: 江西省南昌市西湖区抚生南路以西,金环路以南,云锦路以北,银环路以东。
3. 工程规模: 项目占地 42886.52 平方米,综合容积率 5.55,计容面积 238173 平方米,总建筑面积 328528.29 平方米。其中购物中心计容面积 125000 平方米,含地上 6 层,地下三层,局部地下一层;办公 44 层,计容面积约 70000 平方米,服务型公寓 33 层,计容面积 40000 平方米。车库和设备用房面积 85235 平方米,共地下三层。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件应能相互解释,互为说明。除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件

(5) 全套招标资料（含清单、图纸、技术要求、补充文件等）

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 工程报价单或预算书

(8) 投标函及其附件

合同履行中，委托人、监理人有关工程的会议纪要、备忘录、补充文件、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江雪锋 注册号：36001124

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾叁万贰仟肆佰贰拾陆元肆角。

合同总金额（大写）：¥：捌佰贰拾叁万贰仟肆佰贰拾陆元肆角；（小写）8,232,426.4元；该合同价款为含税价，增值税税率为6%，不含税金额7,766,440元，税额465,986.4元。

包括：

1. 监理酬金：8,232,426.4元。

2. 相关服务酬金： 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 。

(2) 设计阶段服务酬金： 。

(3) 保修阶段服务酬金： 。

(4) 其他相关服务酬金： 。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期：2022年3月7日，计划竣工时间2026年1月19日，工期：预计1414日历天（实际开工日期以发包人开工指令为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月09日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

大悦城控股
GRANDJOY



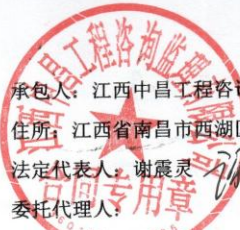
中粮
COFCO
自然之源 康乐你我

签署页（此页无正文）

发包人：南昌嘉悦房地产开发有限公司
住所：江西省南昌市西湖区桃花路 339 号一栋二层
法定代表人：孔磊
委托代理人：
电话：0791-86265500
传真：
开户银行：中国银行南昌市西湖支行
账号：1947 5008 2243
邮政编码：



承包人：江西中昌工程咨询代理有限公司
住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼
法定代表人：谢震灵
委托代理人：
电话：0791-88536006
传真：0791-88536620
开户银行：中国银行股份有限公司南昌市分行
账号：1947 0734 0866
邮政编码：330038



大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之缘 和谐共生

4.6 龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A 段

1、2021 年上半年履约评价情况通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 31 家）

（一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司[如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司[实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司[大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司[宝龙五路（新能源四路—丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司[坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司[田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司[平湖中心小学改扩建工程]。

（二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司[大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司[龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司[龙岗区蛇岭大道—坪地中心路道路工程（一期）A段];

4. 深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司
〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕;

5. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套
市政工程之铁东路工程〕;

6. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东
部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕;

7. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工
程〕;

8. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内
科楼〕。

（三）造价咨询单位（5家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程（二
期）、②横岗街道埔厦小学新建工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设
工程〕。

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿
线五和大道等道路品质提升工程〕;

4. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程
之铁东路工程〕;

5. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道
立交拓宽改造工程〕。

（四）设计单位（4家）

1. 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司〔深圳市国际大

学园综合训练中心建设工程】;

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司【宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包】;

3. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司【龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）】;

4. 深圳市工勘岩土集团有限公司【深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（基坑设计）】。

（五）勘察单位（1家）

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司【①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程】。

（六）施工图审查单位（1家）

1. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司【龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程】。

二、通报批评单位名单（共2家）

（一）施工单位（1家）

1. 中铁北京工程局集团有限公司【横岗街道梧桐学校改扩建工程】。

（二）造价咨询单位（1家）

1. 深圳市华夏工程顾问有限公司【龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程】。

深圳市龙岗区建筑工务署
2021年9月10日

2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：JL-15335

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程
(一期) A 段

工程地点：龙岗区宝龙街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人：江西中昌工程咨询监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段

2. 工程地点：龙岗区宝龙街道

3. 工程规模：龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段位于宝龙街道，为规划城市主干路，红线宽 50m，双向六车道。起点接现状爱南路，途经涌田路、龙沛路、上井巷、同昌路、吓井南路、龙湖路、环岭路、三和路、吓井北路等，终点接现状深汕公路，全长 2.144km。该项目总投资为 27606 万元，建安费为 23215.97 万元。扣除燃气工程、电力迁改工程建安费为 20827.87 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：27605.94 万元，招标部分工程概算投资额：扣除燃气工程、电力迁改工程，建安费为 20827.87 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄灵，身份证号码：360111197512090918，注册号：36001637

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的
签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾陆万柒仟伍佰贰拾贰元零捌分（¥426.752208 万元）。
其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				406.4306 74	20.32153 4		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2024 年 11 月 30 日 止，总计 1460 日历天。其
中：

- 1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2022 年 12 月 01 日 止，共 730 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 02 日 起至 2024 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本
合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间 2020 年 10 月 23 日。
- 2. 订立地点： 深圳市龙岗区。
- 3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人拾份，监理人肆份。

委托人: _____ 住所: _____ 邮编: _____ 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章) 开户银行: _____ 账号: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____	受托人: _____ 住所: _____ 邮编: _____ 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章) 开户银行: 中国银行股份有限公司南昌市分行 账号: 194707340866 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____
--	---

委托人: 谢灵

五、 不违法分包转包承诺书

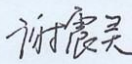
不违法转包分包承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中昌新智国际工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



传真：0791-88536620

承诺日期：2026 年 01 月 19 日

六、 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）
监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1） 取消投标资格、取消中标资格；
- （2） 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3） 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4） 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中昌新智国际工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：谢震灵

公司总部地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼 邮政编码：330038

公司总部电话：0791-88536626 传真：0791-88536620

日 期：2026 年 01 月 19 日



七、 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致华侨城光明（深圳）投资有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局（招标人）：

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理（项目名称）的招投标活动，我方郑重作
以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中昌新智国际工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：谢震灵

日期：2026 年 01 月 19 日

