

标段编号：2107-440309-04-05-630004002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2026年01月19日

目录

一、企业基本情况	1
1.1 企业基本情况一览表.....	1
营业执照.....	2
资质证书.....	2
法定代表人证明书.....	7
法定代表人授权委托书.....	8
法定代表人社保证明.....	9
投标授权代表人社保证明.....	10
1.2 供应商基本情况表.....	11
1.3 企业股权关系证明.....	13
二、企业业绩	15
企业同类工程业绩一览表.....	15
企业业绩 1：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理.....	16
中标通知书.....	16
监理合同关键页.....	17
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	22
企业业绩 2：沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）....	23
中标通知书.....	23
监理合同关键页.....	24
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	29
企业业绩 3：南北山绿化（山南段）2026 年度扎囊县营造林先造后补工程监理（五标段）.....	30
中标通知书.....	30
监理合同关键页.....	34
三、拟派项目团队能力	39
四、履约评价情况	63
履约评价情况一览表.....	63
履约评价 1：新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程(大井山路全过程监理服务).....	64
履约报告书.....	64



合同关键页	65
履约评价 2：金围路与兴宇路衔接工程	68
履约报告书	68
合同关键页	69
履约评价 3：高新南区城市公共空中连廊	73
履约报告书	73
合同关键页	74
五、不违法分包转包承诺书	77
六、诚信投标承诺书	78
七、企业性质承诺书	79

一、企业基本情况

1.1 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403001923249228	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	500	注册地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101
企业法定代表人	张建刚	建立日期	1995年3月25日
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级、水利工程施工监理乙级、信息工程监理服务标准贯标丁级、地质灾害治理工程监理乙级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市银建安工程项目管理有限公司成立于1995年3月，前身为建行深圳分行下属单位。公司注册地址位于深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101，现于深圳市宝安区新安街道兴东社区72区创业二路461号筑巢前海公寓二楼办公，办公面积447m²，紧邻兴东地铁站，交通便利。</p> <p>目前公司具备：质量体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书。公司成立以来，本着“客户第一、质量第一、依法监理”的经营宗旨，奉行“公正、廉洁、科学、高效”的企业精神，开展工程监理工作。近年来公司先后承接东海商务中心、宝鸡国金中心、中国储能大厦、光启未来中心等超高层项目及田贝花园、新安上合村旧改项目、独树村城市更新、东海莲塘汇、松茂国际中心项目、深圳湾口岸公共交通枢纽工程等全过程工程咨询项目。二十多年来以丰富的项目管理经验与专业的实力先后完成建设工程项目管理约1300余项，总计建筑面积约超过1300万平方米，总投资超过1200亿元。</p> <p>公司人力资源充足，专业齐全，多年来，不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略、精品战略。现公司拥有员工近150人，其中高级职称近10人，中级职称近60人。本公司现取得监理工程师资格证书120余人，注册监理工程师44人，注册造价工程师5人，注册建造师7人。承担建设监理、项目策划开发工作的工程师绝大部分为大学本科及大专以上学历，有丰富的工程策划、设计、施工技术、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。公司将努力提高管理水平，全方位开拓监理市场，竭诚为业主提供优质高效的管理服务。</p>		
其他	无		

注：1）提供《投标人基本情况表》及投标人营业执照、资质证书扫描件。

2）提供法定代表人证明书和投标授权代表人委托书（需附上法定代表人和投标授权代表人在本单位缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件、身份证扫描件）、企业股权关系证明资料。

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

资质证书



企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9楼210		
成立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/2		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年01月08日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****
 发证机关(章) 2023 No. 028 0281273

证 书 延 期
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 广东省深圳市宝安区福永街道兴华路北 106号创业城238。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年08月10日 </div>
技术负责人变更为: 段晓立。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年08月28日 </div>
详细地址变更为: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号 1栋101。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2025年08月28日 </div>



工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月26日





资质等级证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B298号

有效期至：2030年1月8日



2025年8月2日



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
监理

住 所：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路
42号1栋101

资质等级：乙级

证书编号：440320252310026

有效期至：2030年12月01日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2025年12月02日





信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(副本壹)

深圳市银建安工程项目管理有限公司

丁级单位

证书编号: T/CEEA JC-440320250056

查询网址: www.ceea.org.cn

发证日期: 2025年10月16日

有效期至: 2029年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市银建安工程项目管理有限公司
地 址： 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 42 号 1 栋 101
姓名： 张建刚 性别： 男 年龄： 47 岁 职务： 总经理
系 深圳市银建安工程项目管理有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市银建安工程项目管理有限公司
日 期： 2026 年 01 月 19 日

附：法定代表人的身份证复印件



法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我张建刚（姓名）系深圳市银建安工程项目管理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托深圳市银建安工程项目管理有限公司（单位名称）的罗晓（姓名）为我公司签署大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：罗晓 性别：女 年龄：30岁

身份证号码：51138119960714602X 职务：经营部经理

投标人（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张建刚

授权委托日期：2026年01月19日

附：被授权人身份证扫描件



投标授权代表人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓 社保电脑号：802505406 身份证号码：51138119960714602X 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af25f892y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



1.2 供应商基本情况表

供应商基本情况表

填表单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司（加盖单位公章）

填表日期：2026年01月19日

采购人	华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理		
投标（响应） 供应商	深圳市银建安工程项目管理有限公司	供应商统一社会信用代码	914403001923249228		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位 负责人/主要经营 负责人	张建刚	420921197901 214411	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司
2	项目投标授权代表 人	罗晓	511381199607 14602X	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司
3	项目负责人	陈丽容	350628199612 274521	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司
4	主要技术人员	王运喜	430722197908 077111	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司
	主要技术人员	廖碧成	430422198906 279658	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司
	主要技术人员	张懿	430422198311 049618	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司
	主要技术人员	刘本山	420620197209 06205X	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司
	主要技术人员	陈绍生	440228196910 255915	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司
	主要技术人员	蔡春龙	522426200002 15507X	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司
	主要技术人员	陈成	362525199404 280037	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司
	主要技术人员	肖先文	522225196807 032812	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司
	主要技术人员	曹维	431023200203 251515	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	罗晓	511381199607 14602X	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

投标（响应）供应商关联关系情况			
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	陈忠保	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			



1.3 企业股权关系证明

市场监督管理局官网企业信息查询页截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923249228
注册号:	440301102832298
商事主体名称:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
住所:	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101
法定代表人:	张建刚
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-03-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-20

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张建刚	150	自然人	自然人股东
陈忠保	350	自然人	自然人股东

国家企业信用信息公示系统查询结果页截图



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月25日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923249228
- 企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 注册号: 914403001923249228
- 法定代表人: 张建刚
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年03月25日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2025年08月20日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101
- 经营范围: 建设工程监理; 招标代理; 建筑企业资质乙级咨询 (领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营); 工程造价咨询乙级. 工业工程设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 会议及展览服务; 咨询策划服务; 平面设计; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 设备监理服务; 单建式人防工程监理; 信息技术咨询服务; 地质灾害治理服务; 海洋环境服务; 海洋服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 认证咨询; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 市政设施管理; 水污染治理; 消防技术服务; 水利相关咨询服务; 土石方工程施工; 金属结构制造; 环境保护监测; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 土壤污染治理与修复服务. (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建设工程施工; 建设工程设计; 测绘服务; 建设工程勘察; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程质量检测; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程设计. (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈忠保	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张建刚	自然人股东	非公示项	非公示项	

二、企业业绩

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理

（合同金额 286.88 万元；合同签订时间：2023.03.22；建设内容：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）涉及 6 条道路、3 个口袋公园、8 个花园路口）

2. 工程名称：沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

（合同金额 204.369104 万元；合同签订时间：2023.08.25；建设内容：本项目位于深圳市宝安区沙井街道，西起锦程路，东至宝安大道，全长约 4.1km。现状道路宽 32-67m，其中锦程路-岗头路段为双向 6 车道，岗头路-宝安大道为双向 8 车道）

3. 工程名称：南北山绿化（山南段）2026 年度扎囊县营造林先造后补工程监理（五标段）

（合同金额 125.049505 万元；合同签订时间：2026.11.28；建设内容：建设总规模 40702.8 亩，其中新造林 10902.2 亩、巩固提升 8623.2 亩、封山 育林育草 21177.4 亩（五标段：包括章达村 1 号片区：造林面积 1162.1 亩，水利提升管道长度约为 5655m，田间面积 1162.1 亩，架空路线 10.03km，章达村 2 号片区：造林面积 2015.1 亩，水利提升管道长度约为 7884m，田间面积 2015.1 亩，架空线路 1.07km，桑耶镇桑普村片区：造林面积 1270.1 亩，水利提升管道长度 4414m，田间面积 1270.1 亩，架空线路 5.611km。）

注：

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推）自认为最具代表性的工程业绩（类似工程业绩是指道路或公园或绿道或景观工程），具体时间以合同签订时间为准。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标：同类业绩合同金额应大于本项目投标上限价二分之一以上。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



企业业绩 1：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理 中标通知书





监理合同关键页

23-05

合同编号(甲方): BACG-GW-2023-014

工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)监理

工程地点: 深圳市宝安区

签约主体单位

委托人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期: 2023年3月22日



第一部分 协议书

委托人(单位全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市宝安区新安二路 86 号城管大院

法定代表人: 韩竞

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

联系人: 陈海峰

联系方式: 0755-27870003

乙方(监理人): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷 4 号 301

法定代表人: 张建刚

统一社会信用代码: 914403001923249228

联系人: 张建刚

联系方式: 0755-82095522

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

2.工程地点: 深圳市宝安区

工程规模

3.工程规模: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)涉及6条道路,分别为:罗田路(宝安大道-宝源路)、裕安一路(宝安大道-宝源路)、宝源路(罗田路-裕安一路)、创业一路(裕安一路-新湖路)、新湖路(罗田路-新安西路)、新安西路(宝安大道-海府路);3个口袋公园(宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园)、8个花园路口。详见施工图纸和工程造价预算审定书。

市政公用工程

4.工程类别: 市政公用工程 等级: 一级

5.投资性质: 政府 100%

6.工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 暂定 17032.66 万元, 该项目工程监理费暂定为人民币 286.88 万元。

7.其它: /。

第二条 词语含义



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程： /
- 2.市政公用工程： 本工程的招标范围包括中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

施工及保修阶段的监理服务。

- 3.其他工程： /

第五条 工程监理服务期限

1.施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止：自_____起至_____止，共 **352** 日历天；

保修阶段：自_____起至_____止，共 **730** 日历天；

2.保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起，共 **730** 日历天；

3.设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；

4.勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；

5.设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；

6.其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天。

第六条 工程监理费

合同金额 本合同价款为人民币：**贰佰捌拾陆万捌仟捌佰元整（¥：286.88 万元）**其中：

1.施工阶段监理费为 273.22 万元；

2.保修阶段监理费为 13.66 万元；

3.设备采购建造监理费为 0 万元；

4.勘察阶段监理费为 0 万元；

5.设计阶段监理费为 0 万元；

6.其他服务监理费为 0 万元。



项目总监：符茹

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，手机号码：13421340338，注册号：44010220。

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理费与相关费用。

第九条 其他

1. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
2. 本合同一式 12 份，甲方执 6 份，乙方执 6 份，均具有同等法律效力。

第十条 其他双方需补充内容： /



签字盖章页

(本页无正文, 为签章页)

甲方(盖章): 宝安区城市管理和综合执法局 乙方(盖章): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人: _____ 法定代表人: 张基

或授权代表(签章): _____ 或授权代表(签章): _____

时间: 2023年3月22日 地点: 宝安区城市管理和综合执法局

合同签订时间:
2023.03.22



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 中心区漫游城径建设工程（一期） 手机查看

项目编号	4403062101020009	首级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//译地事务所有限公司	设计	公开招标	2022-01-12	983.34	4403062101020009-BA-001	4403062012319918-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93	4403062101020009-BD-001	4403062012319918-BD-002	查看
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-26	2178.84	4403062101020009-BD-002	4403062012319918-BD-001	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-03-02	286.88	4403062101020009-BE-001	4403062012319918-BE-002	查看

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/center/centerDetail.html?Pid=3176213>

中标日期：
2023.03.02



企业业绩 2: 沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监 理）

中标通知书



查验码: 8557923486287437 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同关键页

沙井街道建书2023年第1371号

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

深圳市建设工程监理与相关
服务合同

（示范文本）

工程名称

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治
工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

工程规模

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙井街道，西起锦程路，东至宝安大道，全长约 4.1km。现状道路宽 32-67m，其中锦程路-岗头路段为双向 6 车道，岗头路-宝安大道为双向 8 车道。针对道路现状存在的交通安全问题，本项目拟对其进行整治，主要整治内容包括完善人行道、非机动车道，修复病害路面及沥青罩面、完善交通、无障碍及照明监控设施以及优化路口组织形式等。本项目概算批复金额为 12777.41 万元，其中建安费为 9625.65 万元（不包含管线迁改），预算审定金额为 9603.824616 万元。

市政公用工程

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程总概算投资额：12777.41 万元 招标部分工程概算投资额 9625.65 万元（不包含管线迁改） 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 204.369104 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

本项目位于深圳市宝安区沙井街道，西起锦程路，东至宝安大道，全长约 4.1km。现状道路宽 32-67m，其中锦程路-岗头路段为双向 6 车道，岗头路-宝安大道为双向 8 车道。针对道路现状存在的交通安全问题，本项目拟对其进行整治，主要整治内容包括完善人行道、非机动车道，修复病害路面及沥青罩面、完善交通、无障碍及照明监控设施以及优化路口组织形式等。施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 365 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 日历天）。

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰零肆万叁仟陆佰玖拾壹元零肆分（¥ 204.369104 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 194.637242 万元；



沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

- 2. 保修阶段服务酬金为 9.731862 万元；
- 3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，注册号：44010220

- 1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。
- 2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

签字盖章页

八、其他

本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：		深圳市宝安区沙井街道办事处	监理人（盖章）：		深圳市银建安工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签章）：			法定代表人或其委托代理人（签章）：		
开户银行：			开户银行：		
账 号：			账 号：	44201532700050003391	
住 所：			住 所：	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区	
邮 编：			邮 编：		
电 话：			电 话：		



沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同签订时间：
2023.08.25

合同订立时间：2023年8月25

经办人：曾婷

审核人：叶琴

沙井街道办章文

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区沙井街道北环路交通整治工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062206020002	省级项目编号	4403062206010001
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15115.06
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-833755

项目地址：现状北环路宝安大道至锦程路之间

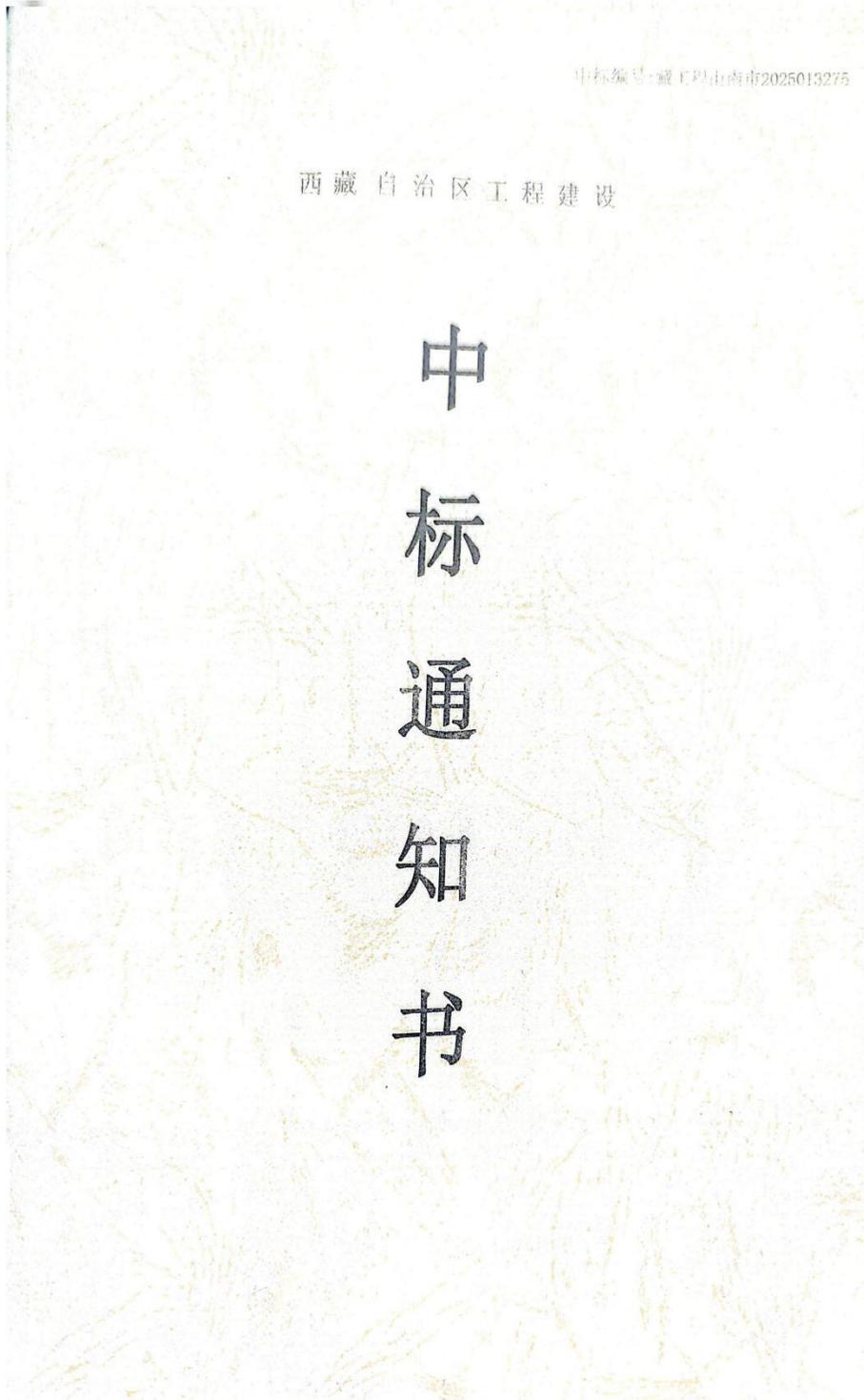
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-08-17	204.37	4403062206020002-BE-001	4403062206010001-BE-002	查看
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-09-14	271.88	4403062206020002-BA-001	4403062206010001-BA-001	查看

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2902910>

企业业绩 3：南北山绿化（山南段）2026 年度扎囊县营造林先造后
补工程监理（五标段）

中标通知书





中标编号:藏工程山南市2025013275

中标通知书

招标编号:S1407003401014720001

深圳市银建安工程项目管理有限公司

山南城投工程咨询有限责任公司的南北山绿化(山南段)2026年度扎囊县营造林先造后补工程(五标段),于2025年11月07日在山南市公共资源交易中心进行的(公开)招标,现确定你单位为中标人,中标价:1263000.00,建设规模工程建设总规模40702.8亩,其中新造林10902.2亩、巩固提升8623.2亩、封山育林育草21177.4亩(五标段:包括章达村1号片区:造林面积1162.1亩,水利提升管道长度约为5655m,田间面积1162.1亩,架空线路10.03km,章达村2号片区:造林面积2015.1亩,水利提升管道长度约为7884m,田间面积2015.1亩,架空线路1.07km,桑耶镇桑普村片区:造林面积1270.1亩,水利提升管道长度4414m,田间面积1270.1亩,架空线路5.611km。), (详见施工图纸), 中标工作内容:工程施工及质量保修期全过程监理,包括各阶段质量、进度、投资控制,安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调。配合委托人进行工程结算和审计工作。中标总工期:施工工期及缺陷责任期,工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后,须在十日内到(建设单位所在地点)与招标人签订合同。

附:中标企业在投标文件中承诺情况一览表

招标人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或新10007645)



招标代理: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)



日期: 2025年11月26日



中标编号:藏工程山南市2025013275

中标企业在投标书中承诺情况一览表

附表

姓名	执业资格	从业资格	人员岗位类型及证书编号
汤勇	注册监理工程师		44037225;
王鹏	注册监理工程师		44028235;
杨渊		监理员	JLYP2022610280

主要安全措施	详见中标单位《投标文件》。
--------	---------------



中标编号 藏工程由南市2025013275

说明:

- 1、中标通知书和中标企业在投标文件中承诺情况一览表由招标代理公司负责填核。
- 2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的，招标人向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知未中标的投标申请人。
- 3、中标人确认后，招标人应当向中标人发送中标通知书，同时通知未中标人，并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的，应当承担法律责任。
- 4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同。招标人与中标人不得在行订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内，应当向中标人和未中标人退还投标保证金。
- 5、按照有关规定，全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目，含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目、全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目，必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承发包交易，区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程项目必须进入自治区建设工程交易中心承发包交易。

登记号: 541号 兹证明此项工程在本交易中心(或指定交易场所)进行了招投标活动。



日期: 2025年 11月 28日

指定交易场所没有公章的、由负责指定场所的建设行政主管部门盖章(代)

送: 中标人、招标人

抄送: 当地建设行政主管部门的建管处(科)、招标办、交易中心或场所



监理合同关键页

副本

合同编号：SNCT-ZXGS-202526-JL05

南北山绿化（山南段）2026 年度扎囊县营
造林先造后补工程监理（五标段）

监理合同

发包人：山南城投工程咨询有限责任公司

承包人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

合同签订时间：2025 年 11 月 28 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（甲方）：山南城投工程咨询有限责任公司

统一社会信用代码：91542200MA6TBHMHXN

地址：桑吉林花园小区城投大厦（赞塘路48号）

法定代表人：朱剑

联系电话：0893-7930004

监理人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923249228

地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

法定代表人：张建刚

联系电话：13628989351

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：南北山绿化（山南段）2026年度扎囊县营造林先造后补工程监理（五标段）

工程规模

2. 工程地点：山南市扎囊县
3. 工程规模：建设总规模40702.8亩，其中新造林10902.2亩、巩固提升8623.2亩、封山育林育草21177.4亩（五标段：包括章达村1号片区：造林面积1162.1亩，水利提升管道长度约为5655m，田间面积1162.1亩，架空路线10.03km，章达村2号片区：造林面积2015.1亩，水利提升管道长度约为7884m，田间面积2015.1亩，架空线路1.07km，桑耶镇桑普村片区：造林面积1270.1亩，水利提升管道长度4414m，田间面

积 1270.1 亩，架空线路 5.611km.)。

中标工作内容：施工期及质保期全过程监理，包括质量、进度、投资控制，安全、文明施工、信息合同管理及现场施工协调，并配合委托人进行工程结算和审计工作。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费详见概算批复。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汤勇，身份证号码：512322198302212053，注册号：44037225。联系方式：18765221176；监理人员姓名：杨渊，联系方式：15193013368。

五、签约酬金

合同金额

双方商定，本项目签约酬金合同价（含税）为人民币 ¥1263000.00 元（大写：壹佰贰拾陆万叁仟元整），其中：不



含税金额为人民币¥1250495.05元（大写：壹佰贰拾伍万零肆佰玖拾伍元零伍分），增值税税率1%，增值税额为人民币¥12504.95元（大写：壹万贰仟伍佰零肆元玖角伍分）

包括：

- 1. 监理酬金：_____ / _____。
- 2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

- 1. 监理期限：工程开工至保修期截止日。
- 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至年___/___月___/___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至年___/___月___/___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至年___/___月___/___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间

- 1. 订立时间：2025年11月28日。
- 2. 订立地点：山南城投工程咨询有限责任公司工程4部。



3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，各执 1 正 3 副。

委托人：_____ (盖章) 监理人：_____ (盖章)

住 所：乃东区(赞塘路 48 号) 住 所：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 42 号 1 栋 10

法定代表人或其授权 _____ 法定代表人或其授权 _____

的代理人：(签章) _____ 的代理人：(签章) _____

开户银行：_____ / _____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账 号：_____ / _____ 账 号：44201532700050003391

电 话：_____ / _____ 电 话：13629899351

传 真：_____ / _____ 传 真：_____ / _____

电子邮箱：_____ / _____ 电子邮箱：_____ / _____

三、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	陈丽容	中级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44050296	5年	根据需要进退场
2	总监代表	王运喜	中级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	44032671	15年	根据需要进退场
3	市政监理工程师	廖碧成	中级工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20010218	16年	根据需要进退场
4	给排水监理工程师	张懿	中级工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B19100669	21年	根据需要进退场、 保修阶段
5	造价监理工程师	刘本山	中级工程师	造价管理	国家注册造价工程师	土木工程	建[造]1123 4400020986	12年	根据需要进退场
6	安全监理工程师	陈绍生	中级工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	202310046440 00002735	30年	根据需要进退场

7	园林绿化监理员	蔡春龙	初级工程师	园林绿化工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24110543、A24070280	7年	根据需要进退场
8	道路工程监理员	陈成	初级工程师	道路工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、铁路工程	B22080532	12年	根据需要进退场、 保修阶段
9	土建监理员	肖先文	高级工程师	房屋建筑工程	深圳市监理员	数控技术	C20192073	29年	根据需要进退场、 保修阶段
10	档案资料管理员	曹维	无	档案资料管理	深圳市监理员	建筑工程技术	C20230511	3年	根据需要进退场

注：投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。项目管理团队由投标人自行配置，拟派人员包括但不限于项目总监、总监代表、专业监理工程师等人员（至少包含有市政、给排水、造价、安全等专业），同时需满足《监理人员配置表》要求，以上人员不得兼任。



投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈丽容	性别	女	年龄	30岁
职务	项目总监	职称	中级工程师	学历	大专
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44050296	手机号码	0755-82095522
参加工作时间	2021.07		从事项目总监年限		2年
项目总监 资格证书编号		02120250544000001772			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

附 1 总监理工程师：陈丽容



使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈丽容
性别: 女
出生日期: 1996年12月27日
注册编号: 44050296
注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期: 2028年09月11日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

陈丽容

签名日期:

陈丽容
2025.9.18

发证日期: 2025年09月12日



监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

姓名: 陈丽容
证件号码: 350628199612274521
性别: 女
出生年月: 1996年12月
专业: 土木工程
批准日期: 2025年05月18日
管理号: 02120250544000001772



8509

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生: 陈丽容, 性别: 女,
生于一九九六年十二月二十七日,
于二〇二二年七月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。



批准文号: (78)教工农字889号
注册证号: 51161820220688984H

校长: 蒯法刚
学校: 国家开放大学
二〇二二年七月二十日

1000102672



附 2 总监代表：王运喜

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王运喜
性 别: 男
出生日期: 1979年08月07日
注册编号: 粤1442022202301217
聘用企业: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)
建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)


 中华人民共和国住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部
 行政审批专用章
 签发日期: 2023年05月14日

个人签名: 
 签名日期: 2023.8.12

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名: 王运喜
性 别: 男
出生日期: 1979年08月07日
注册编号: 44032671
注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期: 2026年03月22日
注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程


 中华人民共和国住房和城乡建设部
 行政审批专用章
 (3)
 发证日期: 2023年03月23日

个人签名: 
 签名日期: 2023.8.12

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。


 中华人民共和国人力资源和社会保障部
 人事考试中心

姓名: 王运喜
证件号码: 430722197908077111
性 别: 男
出生年月: 1979年08月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2025年09月21日
管理号: 0342025094400004868

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。


 中华人民共和国人力资源和社会保障部

 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 王运喜
证件号码: 430722197908077111
性 别: 男
出生年月: 1979年08月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月27日
管理号: 2022110484400000891

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王运喜
 性别 男
 身份证号 43072219790807111
 级别 中级 有效期至长期
 专业 市政公用工程
 发证时间 2024年11月30日
 证书编号 B0624399101024609



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖鉴单位电子印章

职称专用章



西南科技大学 毕业证书



学生王运喜, 性别男, 1979年08月07日生,
 于2020年09月至2023年01月在本校网络教育
 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本 科
 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。



校长

二〇二三年一月十日

证书编号: 106197202305110582



附 3 市政监理工程师：廖碧成

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：廖碧成
性别：男
身份证号：430422198906279658
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 12 月 29 日

证书编号：B20010218




本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：1680443




普通高等学校

毕业证书

学生 廖碧成 性别 男，一九八九年六月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西职业技术学院 校(院)长：叶仁菊

证书编号：117731201006001026

二〇一〇年六月三十日




姓名 廖碧成 性别 男
身份证号 430422198906279658
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专业 建筑工程
授予时间 2016年11月
评审机构 工程系列南宁市中级评审委员会
批准机关 南宁市职称改革工作领导小组

管理号：450120161131123

2016 年 12 月 22 日






社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧成 社保电脑号：809300931 身份证号码：430422198906279658 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			288.0		72.0

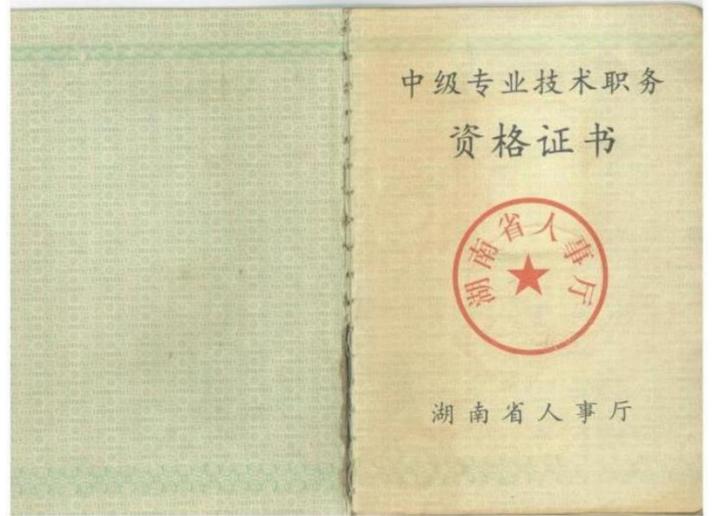


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756274fb0fbk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 4 给排水监理工程师：张懿



附5 造价监理工程师：刘本山

使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年03月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘本山

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月06日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]111234400020986

有 效 期: 2023年03月01日-2027年02月28日

聘 用 单 位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司




个人签名: 

签名日期: 2025.12.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政印务专用章
发证日期: 2025年12月22日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 00000653



姓名: 刘本山
Full Name: 刘本山

身份证号: 42062019720906205X
ID No.:

管理号: B804201333357
Administration No.:

发证日期: 2013.07.10
Issue Date:

专业名称: 工民建
Professional Field:

资格名称: 工程师
Qualificational Title:

批准时间: 2013.06.15
Approval Date:

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障会保障局
Approved by:

批准文号: 黄人社职审(2013)50号
Approval No.:

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization:

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘本山

证件号码: 42062019720906205X

性 别: 男

出生年月: 1972年09月

专 业: 土木工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045440000745



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校 毕业证书



学生 刘本山 性别 男, 一九七二年 九月 六 日生, 于二〇一一年 三月 至二〇一四年 一月 在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学历学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南大学 校 长: 张卫国

证书编号: 106357201405010961

二〇一四年 一月 三十日

NC 988833

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



附6 安全监理工程师：陈绍生

190-0388



姓名 陈绍生

性别 男

证件号码 440228196910255915

级别 中级

执业证号 1924000065

发证日期 2023年10月29日

本人签名 

职业资格
证书管理号 20231004644000002735



190-0388

注册记录

陈绍生 440228196910255915

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

有效期至: 2029年10月29日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 014664

姓名: 陈绍生

性别: 男

身份证号: 440228196910255915

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑施工安全

批准日期: 2015年12月2日

工作单位: _____

系统编码: B08183010000000315



持证人签名: 

学生陈绍生, 性别男, 一九六九年十月 日生。于一九九二年十月至一九九六年七月在本校(院)企业管理专业函授学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 9660495

校(院)长  梁

一九九六年七月五日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

陈绍生

姓名: 陈绍生

证件号码: 440228196910255915

性别: 男

出生年月: 1969年10月

业: 建筑施工安全

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004644000002735

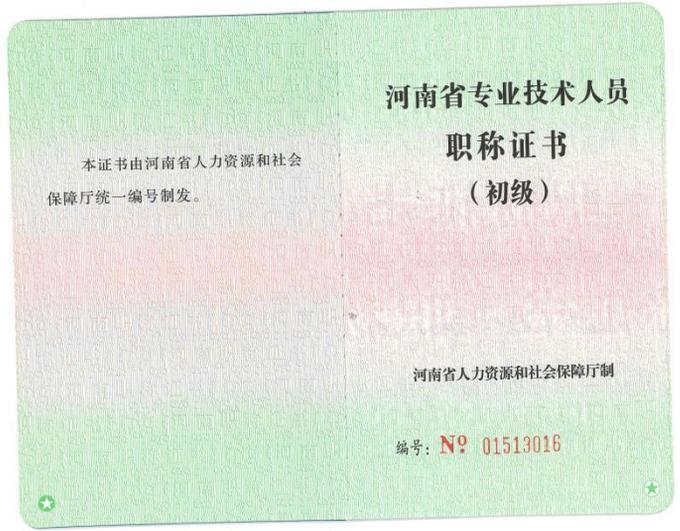
本人调用
有效期至2026年03月23日



制发日期: 2024年01月26日



附 7 园林绿化监理员：蔡春龙



附 8 道路工程监理员：陈成



附9 土建监理员：肖先文

岗位类别： 监理员



姓名： 肖先文

性别： 男

身份证号： 522225196807032812

学历： 大专

所学专业： 数控技术

技术职称： 工程师

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2019年06月11日

核发编号： C20192073

从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

本证书由中国建设人才服务信息网住房和城乡建设岗位培训中心监制，各地住房和城乡建设培训机构培训颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域从业人员岗位培训，能力水平评价合格。



姓名： 肖先文

性别： 男

身份证号： 522225196807032812

岗位名称： 机电工程师

能力水平： 高级

评价单位： (盖章)

发证时间： 2018年12月10日

证书编号： 10324949

ZJBZDZS

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

已参加2024年度工程综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程综合知识继续教育培训

有效日期： _____

有效日期： _____

普通高等学校

毕业证书

学生 肖先文 性别男，一九六八年七月三日生，于一九八七年六月在本校建筑电气与智能化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长： 凯涛

校名： 凯涛

一九八七年六月三十日

学校编号： 4143010830

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 87053197

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期： _____

记录日期： _____

记录日期： _____

记录日期： _____



附 10 档案资料管理员：曹维

岗位类别： 监理员



姓名： 曹维
性别： 男
身份证号： 431023200203251515
学 历： 大专
所学专业： 建筑工程技术
技术职称： 无
从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2023 年 7 月 18 日
核发编号： C20230511

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁从业记录页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 曹维 性别男，二〇〇二年三月廿五日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南三一工业职业技术学院 校（院）长： 学胡印江

证书编号：143221202308002158 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

四、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程(大井山路全过程监理服务)	市政公用工程	深圳市尖岗山置业有限公司	2025.03.31	优秀	/
2	金围路与兴宇路衔接工程	市政公用工程	深圳市兴围股份合作公司	2024.12.20	优秀	/
3	高新南区城市公共空中连廊	市政公用工程	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	2023.10.17	优秀	/

注：提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推）所承接监理项目的履约评价情况（不超过3项，超过3项只取列表前3项），同一项目在列表中只计取排列最前的履约评价情况）



履约评价 1: 新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)
新建工程(大井山路全过程监理服务)

履约报告书

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市尖岗山置业有限公司			评价期限	2022年09月26日至2024年10月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	曾青松	电话	15581469987
工程名称 (曾用名)	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程 (大井山路全过程监理服务)			承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)			工程造价	35893128.73(万元)		
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2022年10月20日	合同工期	360(天)		
实际开工日期	2022年09月26日	实际竣工日期	2024年10月10日	实际工期	745(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备(24分)			24	94		
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			19			
3	质量控制(20分)			18			
4	进度控制(8分)			7			
5	投资控制(8分)			7			
6	配合与协调(20分)			19			
建设单位对承包商履约的总体评价: 严格依照合同履行,工作积极主动,把控质量、进度与投资成效显著,沟通协调高效,资料管理规范,整体表现优良,值得肯定与信赖。							
建设单位(公章): 							
2024年03月31日							
评价等级	当N≥90分:优秀;80≤N<90分:良好;70≤N<80分:中等;60≤N<70分,合格; 当N<60分:不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



合同关键页

28-13

工程编号:

合同编号:

深圳市宝安区建设工程 工程监理合同

工程名称: 大井山路全过程监理服务

工程地点: 新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川
二路)

委 托 人: 深圳市尖岗山置业有限公司

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2021年9月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市尖岗山置业有限公司

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大井山路全过程监理服务
2. 工程地点: 新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)
3. 工程规模: 本项目位于深圳市宝安区新安街道上合社区,南起现状上川二路,西接现状大井山路(一期),道路全长约448m,红线宽为12m。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、土石方挖运工程、拆除工程(含道路、建筑及景观设施拆除)、水土保持及交通疏解工程等。
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 人民币 3200 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 袁陆峰, 身份证号码: 430404197002080534, 注册号: 44011434, 电话: 15118016278。

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为(大写): ¥350000.00元(大写: 人民币叁拾伍万元整),不含税酬金: ¥330188.68元(大写: 人民币叁拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分),税率6%。



2. 本项目建安工程费暂定为人民币 3200 万元，暂定签约含税酬金 ¥350000.00 元，监理酬金后期结算按实际施工的建安工程费的 1.094% 计算。因甲方原因工程延期 2 个月以上，超出 2 个月的部分，按 ¥15000 元补贴监理人每月酬金，但停工期间委托人不予支付监理人监理酬金，停工期间监理人无须派人驻场，监理人的监理期限相应顺延。

六、工作期限

1. 施工阶段监理期限：预计 12 个月，自 2021 年 10 月 20 日始，至 2022 年 10 月 20 日止，具体开工时间以委托人的书面文件为准。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 9 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章）

开户银行：农行深圳新安支行

银行账号：41021700040069429

企业电话：0755-27217267

法定代表人或

委托代理人：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦 D 座 1701-D 号

地址：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦 D 座 1701-D 号

电话：0755-27217267

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

纳税人识别号：91440300MA5DK6N42P

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

地址：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面

电话：0755-25950189

开户银行：中国建行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003391

纳税人识别号：914403001923249228



履约评价 2：金围路与兴宇路衔接工程

履约报告书

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市兴围股份合作公司		评价期限	项目开始至项目竣工验收			
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司		承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级			
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目负责人	符茹	电话	13421340338
工程名称	金围路与兴宇路衔接工程		承包范围	施工阶段、保修阶段			
工程地点	宝安区福永街道兴围中路 9 号旁		工程合同价	120.245918 (万元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备 (24 分)			24	96		
2	安全文明施工管理(含环境保护) (20 分)			18			
3	质量控制 (20 分)			19			
4	进度控制 (8 分)			8			
5	投资控制 (8 分)			8			
6	配合与协调 (20 分)			19			
建设单位对承包商履约的总体评价： 现场监理班子人员符合要求，认真负责，内业管理到位，对安全管理、进度控制、质量控制、投资控制等方面严格管理。							
 建设单位(公章)： 2024年12月20日							
评价等级	当 $N \geq 90$ 分：优秀； $80 \leq N < 90$ 分：良好； $70 \leq N < 80$ 分：中等； $60 \leq N < 70$ 分，合格； 当 $N < 60$ 分：不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



合同关键页

合同号：

工程建设监理合同

项目名称：金围路与兴宇路衔接工程

工程地点：宝安区福永街道兴围中路9号旁

业 主：深圳市兴围股份合作公司

监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主：深圳市兴围股份合作公司

监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称：金围路与兴宇路衔接工程

项目地点：宝安区福永街道兴围中路9号旁

项目规模：包括但不限于：道路工程、挡墙加固工程、交通工程等内容，具体内容如下：

1.1、道路工程：包含现状道路拆除，新建道路，护栏、路灯及管线拆除后重新安装，临时围挡施工等内容；

1.2、挡墙加固工程：挡墙高度约5米，包含现状挡墙局部拆除及恢复、微型桩加固、锚杆锚索制安、泄水孔制安等内容；

1.3、交通工程：包含路面标志标线施工等内容。

具体内容详见施工图纸及工程量清单。

工程类别：市政公用工程

总投资：120.245918万元

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件



中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他：_____

(二)市政工程：道路工程，交通工程

(三)其他工程：挡墙加固工程

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 本项目监理服务费以包干方式进行计取。

监理服务费包干金额为：3万元（大写：叁万元整）。

6.2 监理酬金的支付方式：



6.2.1 工程竣工验收合格后,业主十个工作日内一次性付清监理酬金。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付应按
银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限:

本合同的监理业务自此工程施工开工之日起开始实施,至工程保修期
满完成。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围
内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监
理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,委托人执贰份,监
理人执贰份,双方签字盖章后本合同生效。

争议的解决

因本合同或与本合同有关的争议,委托人与监理人之间应当协
商解决,如未能达成一致,可提交主管部门协调,仍不能达成一致时,
根据双方约定提交仲裁机关仲裁,或向人民法院起诉。

业主: (盖章)

法定代表人:

或授权委托人: (签字)



张培培
2023-8-25

监理单位: 深圳市银建安工程项目管理有
限公司 (盖章)

法定代表人

或授权委托人: (签字)





履约评价 3：高新南区城市公共空中连廊

履约报告书

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司		评价期限	2023年2月1日至2023年8月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级 机电安装工程乙级 水利水电工程乙级	
承包商地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区 A9 栋 210				
法定代表人	张建刚	电话	13510355121	项目总监	雷映昌 电话 13094472127
工程名称	高新南区城市公共空中连廊		承包范围	施工图纸内所有内容	
工程地点	深圳市南山区粤海街道科技南一路		工程合同价	12.5 (万元)	
合同开工日期	2023年2月1日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年2月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备(24分)			23	94
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			19	
3	质量控制(20分)			19	
4	进度控制(8分)			6	
5	投资控制(8分)			8	
6	配合与协调(20分)			19	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				 建设单位(公章): 2023年10月17日	
评价等级	当N≥90分:优秀;80≤N<90分:良好;70≤N<80分:中等;60≤N<70分,合格; 当N<60分:不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



合同关键页

25-24

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 高新南区城市公共空中连廊 _____

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市建设局



第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

监理人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称： 高新南区城市公共空中连廊

工程地点： 深圳市南山区

工程规模： 天桥上部结构主桥采用钢筋混凝土板梁，地跨科技南一路

工程类别： 市政公用工程 工程等级： 二级

投资性质： 财政资金 工程投资额： 300 万元

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.5 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

高新南区城市公共空中连廊项目 A 段范围，详见施工图：

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金



使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

■ 施工阶段 ■ 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

经双方协商，监理酬金按 3%固定费率包干，监理费 9 万元包干。

6.2 监理酬金的支付方式：

1、预付款支付：工程开工 7 日内支付预付款 4.5 万元整；

2、进度款支付：工程竣工验收后 7 日内支付剩余的监理酬金，即 4.5 万元。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限自进场之日起计算至本项目竣工验收之日止

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，双方各执 贰 份。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：建行深圳分行城建支行

账号：44201532700050003391

五、不违法分包转包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-82095522

承诺日期：2026 年 01 月 19 日



六、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期） 监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101 邮政编码：518100

公司总部电话：0755-82095522 传真：0755-82095522

日期：2026 年 01 月 19 日



七、企业性质承诺书

附件 7:

企业性质承诺书

致华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局（招标人）：

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期） 监理（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 01 月 19 日

