

标段编号：2107-440309-04-05-630004002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2026年01月19日

# 目录

1、企业基本情况.....	1
1.1、企业基本情况一览表.....	1
(1) 投标人营业执照扫描件.....	2
(2) 投标人资质证书扫描件.....	3
(3) 法定代表人证明书.....	6
(4) 投标授权代表人委托书.....	8
(5) 企业股权关系证明资料.....	10
1.2、供应商基本情况表.....	11
2、企业业绩.....	13
业绩 1：光明新城公园升级改造工程（监理）.....	14
(1) 中标通知书.....	14
(2) 合同关键页扫描件.....	15
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证及网页链接.....	19
业绩 2：粤海体育休闲公园（二期）新建工程.....	20
(1) 中标通知书.....	20
(2) 合同关键页扫描件.....	21
(3) 竣工验收报告.....	25
(4) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证及网页链接.....	28
业绩 3：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）.....	30
(1) 中标通知书.....	30
(2) 合同关键页扫描件.....	31
(3) 竣工验收报告.....	35
(4) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证及网页链接.....	45
(5) 企业名称变更通知书.....	47
业绩 4：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理.....	48
(1) 中标通知书.....	48
(2) 合同关键页扫描件.....	49
(3) 竣工验收报告.....	53
(4) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证及网页链接.....	56
3、拟派项目团队能力.....	58
总监理工程师：李传鹏.....	60
(1) 相关执业资格证.....	60
(2) 工程类职称证书.....	62
(3) 毕业证书及身份证.....	63
(4) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件.....	64
总监代表：万虎.....	65
(1) 相关执业资格证.....	65
(2) 工程类职称证书.....	69
(3) 毕业证书及身份证.....	70
(4) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件.....	71

市政监理工程师：马继涛.....	72
(1) 相关执业资格证.....	72
(2) 工程类职称证书.....	74
(3) 毕业证书及身份证.....	75
(4) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件.....	76
给排水监理工程师：邓光洛.....	77
(1) 相关执业资格证.....	77
(2) 工程类职称证书.....	79
(3) 毕业证书及身份证.....	80
(4) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件.....	81
造价监理工程师：黄国战.....	82
(1) 相关执业资格证.....	82
(2) 工程类职称证书.....	86
(3) 毕业证书及身份证.....	87
(4) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件.....	88
安全监理工程师：孙明.....	89
(1) 相关执业资格证.....	89
(2) 工程类职称证书.....	91
(3) 毕业证书及身份证.....	92
(4) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件.....	93
园林绿化监理员：黎权福.....	94
(1) 相关执业资格证.....	94
(2) 毕业证书及身份证.....	95
(3) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件.....	96
道路工程监理员：黄日标.....	97
(1) 相关执业资格证.....	97
(2) 毕业证书及身份证.....	98
(3) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件.....	99
土建监理员：王松洋.....	100
(1) 相关执业资格证.....	100
(2) 毕业证书及身份证.....	101
(3) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件.....	102
档案资料管理员：刘为.....	103
(1) 相关执业资格证.....	103
(2) 工程类职称证书.....	104
(3) 毕业证书及身份证.....	105
(4) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件.....	106
4、履约评价情况.....	107
(1) 北斗路 DN400 供水管更新改造工程.....	108
(2) 南湖路-黄背坑-君新路道路改造工程.....	113
(3) 章阁综合水质净化工程.....	118
5、不违法分包转包承诺书.....	126
6、诚信投标承诺书.....	127
7、企业性质承诺书.....	128

# 1、企业基本情况

## 1.1、企业基本情况一览表

### 企业基本情况一览表

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300192376140U	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金(万元)	5000	注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807
企业法定代表人	罗泽锋	建立日期	1995 年 09 月 07 日
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级、电力工程监理甲级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>建艺国际工程管理集团有限公司创建于 1986 年,当时系深圳市建设局下属国有企业,1995 年 9 月 7 日经工商注册登记成立,2000 年国企改革,公司从国营企业改制为民营企业,是一家专业从事工程项目管理、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程施工等全面服务的综合性工程咨询企业,更是深圳市首批具有建设监理执业资格的监理单位之一,拥有二十多年的监理行业经验。</p> <p>公司现有在深缴纳社保员工有 130 余人,其中,注册监理工程师 45 人、注册一级造价工程师 13 人、一级建造师 16 人、二级建造师 12 人、招标师 1 人、注册安全工程师 6 人、咨询工程师 5 人、一级结构工程师 1 人,中高级以上职称人员占公司总人数的 50%以上。办公场所面积 1212.74m<sup>2</sup>(租赁面积 592.91m<sup>2</sup>,自有产权面积 619.83m<sup>2</sup>),注册资金 5000 万元。近三年营业收入 31684.8369 万元,年均营业收入 10561.6123 万元,近三年纳税总额 1228.4030 万元,年均纳税 409.4677 万元。</p>		
其他	无		

注:1)提供《投标人基本情况表》及投标人营业执照、资质证书扫描件。

2)提供法定代表人证明书和投标授权代表人委托书(需附上法定代表人和投标授权代表人在本单位缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件、身份证扫描件)、企业股权关系证明资料。

(1) 投标人营业执照扫描件



(2) 投标人资质证书扫描件



企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址	深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807		
建立时间	1995年09月07日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004375-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人
单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工程  
 监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程  
 监理甲级。  
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等  
 业务。\*\*\*\*\*



No.EF 0189259

证书延期	
有效期延至____年____月____日	____年____月____日
	____年____月____日
有效期延至____年____月____日	____年____月____日
	____年____月____日
有效期延至____年____月____日	____年____月____日

企业变更栏	
技术负责人变更为：董儒超。 *****	 变更核准机关（章） 2025 年 ____ 月 ____ 日
注册资金变更为：5000 万元。 *****	 变更核准机关（章） 2026 年 ____ 月 ____ 日
	变更核准机关（章） ____ 年 ____ 月 ____ 日

### (3) 法定代表人证明书

## 法定代表人证明书

建艺监字第 20260001 号

罗泽锋 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 07 月 18 日 签发日期：2026 年 01 月 19 日

单位：建艺国际工程管理集团有限公司

附：代表人性别：男 年龄：39 身份证号码：440582198705030112

营业执照号码：91440300192376140U 经济性质：有限责任公司

主营：工程监理、工程造价咨询、工程招标代理

兼营：\_\_\_\_\_

法定代表人身份证扫描件





## (4) 投标授权代表人委托书

### 法人授权委托书证明书

建艺监字第 20260001 号

兹授权 左斌 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署 大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期） 监理 投标文件。

授权单位：建艺国际工程管理集团有限公司 法定代表人：罗泽锋

有效期限：至 2026 年 07 月 18 日 签发日期：2026 年 01 月 19 日

附：代理人性别：男 年龄：34 职务：投标员 身份证号码：360427199201170511

营业执照号码：91440300192376140U 经济性质：有限责任公司

主营：工程监理、工程造价咨询、工程招标代理

兼营：\_\_\_\_\_

法人授权委托书人身份证扫描件





## (5) 企业股权关系证明资料

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年01月05日 14:50:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 建艺国际工程管理集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许泽锋	3000	自然人	自然人股东
罗泽锋	2000	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月05日 14:50:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2、供应商基本情况表

### 供应商基本情况表

填表单位：建艺国际工程管理集团有限公司（加盖单位公章） 填表日期：2026年01月19日

采购人	华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理		
投标（响应）供应商	建艺国际工程管理集团有限公司	供应商统一社会信用代码	91440300192376140U		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	罗泽锋	440582198705030112	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
2	项目投标授权代表人	左斌	360427199201170511	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
3	项目负责人	李传鹏	360427199204141214	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
4	主要技术人员	万虎	420621198808120611	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
5	主要技术人员	马继涛	620422198604300218	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
6	主要技术人员	邓光洛	440203197808096716	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
7	主要技术人员	黄国战	430402196912160018	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
8	主要技术人员	孙明	432502197202043011	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
9	主要技术人员	黎权福	421003199701033219	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
10	主要技术人员	黄日标	451423200202221213	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
11	主要技术人员	王松洋	430426200112238278	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司

12	主要技术人员	刘为	4414262001111 70016	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
13	投标文件编制人员	左斌	3604271992011 70511	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	许泽锋 罗泽锋	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。



## 2、企业业绩

### 企业同类工程业绩一览表

<p><b>1. 工程名称：光明新城公园升级改造工程（监理）</b> （合同金额 134.885276 万元；合同签订时间：2024.01.18；建设内容：包括建筑物、构筑物工程、停车场、园路及广场铺装工程、景观工程、绿化工程、配套工程及其他。）</p>
<p><b>2. 工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程</b> （合同金额 197.559 万元；合同签订时间：2021.08.30；建设内容：含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。）</p>
<p><b>3. 工程名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）</b> （合同金额 625.085062 万元；合同签订时间：2018.12.29；建设内容：包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线迁改（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等。）</p>
<p><b>4. 工程名称：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理</b> （合同金额 675.0693 万元；合同签订时间：2021.02.25；建设内容：一期建设内容：完善半开放测试区及开放测试区内交通安全管理设施，包括交通标志、标线、安全护栏等；新建配套业务用房，建筑面积约 4500 平方米。二期建设内容：新建封闭测试区内多种类型道路，其中，高速环路全长约 2183 米，道路红线宽 21.5 米，双向四车道，设计速度 50-100 公里/小时；城市主干路全长约 775 米，道路红线宽 31 米，双向六车道，设计速度 60 公里/小时；城市次干路全长约 901 米，道路红线宽 23.5 米，双向四车道，设计速度 40 公里/小时；城市之路全场约 972 米，道路红线宽 17.5 米，双向两车道，设计速度 30 公里/小时；山区路、联接路、匝道、社区路全长约 1789 米，道路红线宽 10 米，双向两车道，设计速度 20-30 公里/小时；ADAS 路全长约 819 米，道路红线宽 29 米，双向六车道，设计速度 100 公里/小时；动态广场，半径为 100 米，作为多功能的试验区域。）</p>

注：

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推）自认为最具代表性的工程业绩（类似工程业绩是指道路或公园或绿道或景观工程），具体时间以合同签订时间为准。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标：同类业绩合同金额应大于本项目投标上限价二分之一以上。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

# 业绩 1：光明新城公园升级改造工程（监理）

## (1) 中标通知书

监理202311

### 中 标 通 知 书

标段编号：44038720170272001001

标段名称：光明新城公园升级改造工程（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：134.885276万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：王敏育

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-12-04

查验码：3284463726149694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页扫描件

监理 240102

工程编号：

合同编号：2024-GC-0001

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：光明新城公园升级改造工程（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

2023 年

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤鹏

联系方式：0755-27408403

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路光明商会大厦 12 楼

监理人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人：罗泽锋

联系方式：0755-25413688

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明新城公园升级改造工程（监理）（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：主要建设内容包括建筑物、构筑物工程，停车场，园路及广场铺装工程，景观工程，绿化工程，配套工程及其他。（施工内容以设计图纸为准）
4. 工程匡算投资额或建筑安装工程费：6493.88 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王敏育，身份证号码：430702196209235213，注册号：44006008。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾肆万捌仟捌佰伍拾贰元柒角陆分（¥134.885276万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		128.462168	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		128.462168	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			6.423108	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*100%，A2=A\*0%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*0%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计共 405 日历天，自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，具体以监理工程师开工令为准。
2. 保修阶段服务期限：从工程全部完工并初验合格之日起算 24 个月。
3. 总服务时间为 1135 日历天（施工阶段、保修阶段）。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：建艺国际工程管理集团有限公司  
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
收款账号：44201521700051008839

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

本合同的费用由政府财政拨款，如因行政审批或财政部门原因，拨款未能及时到位，以致委托人未能及时付款，委托人不因此承担违约责任，监理人不得以此为由不履行或者迟延履行本合同规定的义务或要求委托人支付利息或违约金。否则，委托人有权追究监理人的违约责任，直至解除合

同。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。

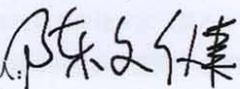
## 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（盖章）： 建艺国际工程管理集团有限公司

科室（中心）  
负责人：（签字）

法定代表人  
或委托代理人：  
（签章）

法定代表人  
或委托代理人：  
（签章）

单位地址：深圳市光明区光明街道  
华夏路光明商会大厦

单位地址：深圳市龙华区观湖街道  
大和社区龙华大道 6530  
号 807

邮政编码：

邮政编码：518110

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：0755-25426802

账户名称：

账户名称：建艺国际工程管理集团  
有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳振华支行

银行账号：

银行账号：44201521700051008839

签订时间：2014年1月18日

### (3) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证及网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=972134>

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The main content area shows the details for the '光明新城公园升级改造工程' (Guangming New City Park Upgrade Project) in Shenzhen, Guangdong. The project information is organized into a table and a detailed data table.

项目编号	4403121712199902	省级项目编号	4403121712199902
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	7535.86
立项级别	地市级	立项文号	深光发财〔2017〕909号

广东省-深圳市

项目地址: --

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403121712199902
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深光发财〔2017〕909号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	7535.86
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明新城公园升级改造工程位于现状新城公园, 总面积约49万平方米, 现状地面停车位258个。主要建设内容包括: 建筑物、构筑物工程; 停车场; 园路及广场铺装工程; 景观工程; 绿化工程; 配套工程及其他。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

## 业绩 2：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

### (1) 中标通知书

监理 202113

## 中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-012158003001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：197.559000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：王敏育

本工程于 2021-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

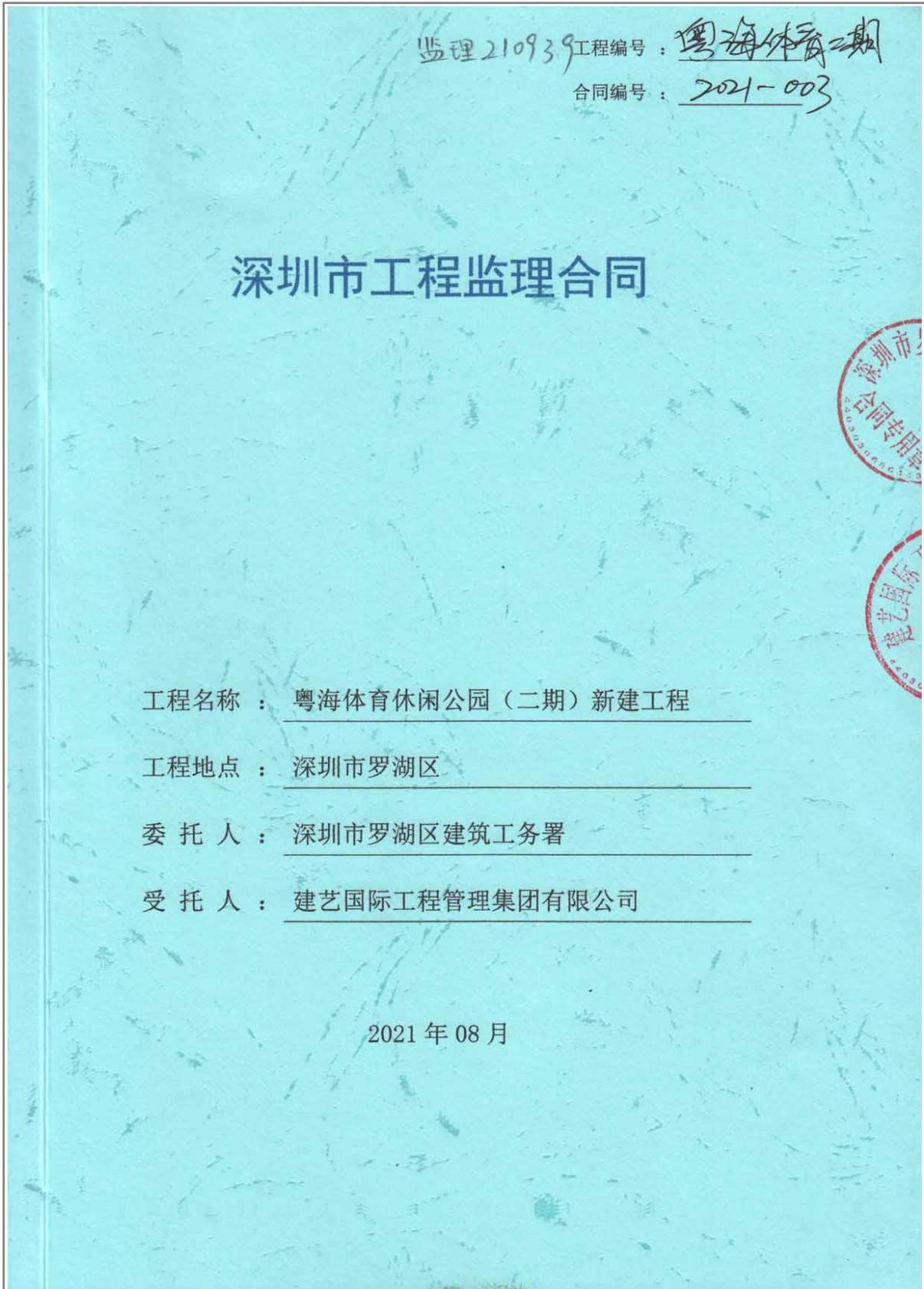
招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-08-03

刘军

查验码：1786633910464929

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页扫描件



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

3. 工程规模：本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积 12.16 万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：16673.96 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王敏育，身份证号码：430702196209235213，注册号：44006008；

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾柒万伍仟伍佰玖拾元

整 (¥1975590.00元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=1975590.00元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 6 月 20 日起至 2024 年 6 月 30 日止, 总计 1105 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 /年/月/日起至 /年/月/日止, 共 /日历天;
2. 勘察阶段: 自 /年/月/日起至 /年/月/日止, 共 /日历天;
3. 设计阶段: 自 /年/月/日起至 /年/月/日止, 共 /日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 6 月 20 日起至 2022 年 6 月 30 日止, 共 375 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 /年/月/日起至 /年/月/日止, 共 /日历天;
7. 其他服务: 自 /年/月/日起至 /年/月/日止, 共 /日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 8 月 30 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：\_\_\_\_\_  
邮编：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司  
住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401  
邮编：518001  
法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
账号：4420 1521 7000 5100 8839  
电话：0755-25413688  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

### (3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人： 袁芬芬 2023年12月29日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师： 王教育 注册号4206888 有效期2025.05.21 2023年12月29日</p>	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 袁芬芬 2023年12月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日</p>	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 王教育 2023年12月29日</p>	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 丁云华 370200082801 2023年12月29日</p>

## (4) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证及网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417458>

The screenshot displays the project details page for '粤海体育休闲公园(二期)新建工程' (Yuehai Sports Leisure Park (Phase 2) New Construction Project) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area features a project information table, a map of the project location in Shenzhen, and a detailed table of bidding information. The bidding information table lists several entries, with the entry for '设计' (Design) by '深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室' (Shenzhen Luohu District Government Investment Project Preliminary Work Office) highlighted in red. The footer contains related website navigation, provincial integration platforms, and website visitation statistics.

项目编号	4403032004080008	省级项目编号	4403032003209901
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19204.36
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-48-01-012158

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳文科园林股份有限公司	施工	公开招标	2021-08-27	12326.7	4403032004080008-BD-001	4403032003209901-BD-001	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2021-07-27	197.56	4403032004080008-BE-001	4403032003209901-BE-001	查看
A	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	设计	公开招标	2020-06-30	462.87	4403032004080008-BA-002	4403032003209901-BA-002	查看
B	青岛地矿岩土工程有限公司	勘察	公开招标	2020-05-21	138.86	4403032004080008-BB-001	4403032003209901-BB-001	查看
B	深圳中绿环境集团有限公司	设计	公开招标	2020-06-17	462.87	4403032004080008-BA-001	4403032003209901-BA-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	粤海体育休闲公园(二期)新建工程		
工程名称	粤海体育休闲公园(二期)新建工程(监理)		
中标通知书编号	4403032004080008-BE-001	省级中标通知书编号	4403032003209901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-27	中标金额(万元)	197.56
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	王敏育	证件类型	身份证
身份证号码	430702*****13	记录登记时间	2021-07-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 业绩 3：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）

## (1) 中标通知书

监理 201827

### 中 标 通 知 书

标段编号：440308201800690003001

标段名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价：625.085062万元

中标工期：1430

项目经理(总监)：孙明

本工程于 2018-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：乐铁毅

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2018-12-24

查验码：2833442469606660 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

(2) 合同关键页扫描件

盐	项目编号: 2018 -
工	合同编号: <u>监</u> 合字- <u>735</u>
务	流水号: <u>7587</u>

监理 1812103

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 正本

# 建设工程监理合同

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：明珠道改造工程主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。其中明珠道主体改造工程南起明珠立交，北至永安路，改造段全长约 2.3km 左右。盐田路以北段红线宽 60 米、以南段红线宽 64.25 米，全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断面形式，沿线设置 2 座人行天桥及一座跨线桥。盐田港 A 入闸迁移配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)以及在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)等；区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)以及盐田港 A 闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)，客运通道设计起点位于 A0+843.427，货运通道设计起点位于 B0+848.493，终点位于深盐路明珠立交，全长约 1.45km，其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投[2018]256 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：90511 万元 招标部分工程概算投资额：46162.131469 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及补充条款；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《监理机构人员配置表》

附录 D《拟投入监理仪器、设备计划表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙明, 身份证号码: 432502197202043011, 注册号: 44000770

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰贰拾伍万零捌佰伍拾元陆角贰分 (¥625.085062 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程监理				595.319107	29.765955		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 **2018年12月14日** 起至 **2022年11月03日** 止（具体以实际开工日期为准），总计 **1430** 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 **2018年12月14日** 起至 **2020年11月03日** 止，共 **700** 日历天；
5. 保修阶段：自 **2020年11月03日** 起至 **2022年11月03日** 止，共 **730** 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2018.12.29 。
2. 订立地点： \_\_\_\_\_ 。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 \_\_\_\_\_ 份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局  
(盖章)

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
(盖章)

住所：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518081

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人： 王进 (签章)

法定代表人或其授权代理人： 解 (签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：0755-25426802

电子邮箱：

电子邮箱：office@jyiec.com

(3) 竣工验收报告

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)

验收日期：2021年11月26日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道（盐田路-明珠立交段）		
主要工程内容	综合管廊、道路、给排水、园林绿化、电气工程及配套等	工程造价	40186 万元
施工许可证号	:2015-440300-54-01-10223101	开工日期	2019 年 1 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-003
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		442018120400
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		A151006751
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
分 包 单 位	基坑 支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压 配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张万宝
副组长	魏星、吴斌
组 员	孙明、王千龙、龚旭亚、何会雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	魏星	黄敬
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
综合管廊	包博	周斌
交通设施	魏星	郑俊宏
园建工程	黎丽娜	杨霞晖
给水排水	岳洋洋	邓光滔
燃气工程	吴蓬伟	刘亚坤
电力电信	陈润佳	刘连盛
其他工程	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物等
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	综合管廊	地基基础、管廊主体、防水工程、管廊附属工程(消防,智能化,电气,给排水、通信)等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水等
7	给水排水	给水管道、排水管道
8	燃气工程	燃气管道
9	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道等
10	其他工程	

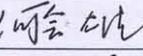
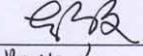
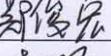
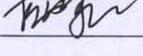
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
综合 管廊	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通 设施	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 7 项, 经核查符合规定 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电力 电信	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	张万宝	张万宝	
		现场工程师			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	龚旭亚	龚旭亚	
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司	项目负责人	道路	魏星	魏星
		设计工程师	结构	包博	包博
			电气	陈润佳	陈润佳
			给排水	岳洋洋	岳洋洋
			暖通	周斌	周斌
			燃气	吴蓬伟	吴蓬伟
			建筑	李玉玲	李玉玲
			景观	贺莹	贺莹
岩土	刘亚坤	刘亚坤			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	孙明	孙明	
		监理工程师	给排水	邓光洛	邓光洛
			电气	刘连盛	刘连盛
			土建		
			资料		
项目总监 (注册监理工程师)	王干龙	王干龙			

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司	单位技术负责人	吴斌		
		项目经理 (注册建造师)	何会雄		
		项目技术负责人	黄敬		
		质量主任	郑俊宏		
		现场工程师	土建	杨霞晖	
分包单位	基坑支护 /	项目经理 (注册建造师)			
	桩基 /	项目经理 (注册建造师)			
	预应力 /	项目经理 (注册建造师)			
	燃气 /	项目经理 (注册建造师)			
	高低压配电 /	项目经理 (注册建造师)			
	桥梁 /	项目经理 (注册建造师)			
	隧道 /	项目经理 (注册建造师)			
/	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

<p>建设单位</p> <p>项目负责人 (签名与承诺书一致) (姓名)</p> <p>张万军</p>	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人 (签名与承诺书一致) (姓名)</p> <p>魏星</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人 (签名与承诺书一致) (姓名)</p> <p>魏星</p>	<p>监理单位</p> <p>项目总监 (签名与承诺书一致) (姓名、盖注册章)</p> <p>孙明</p>	<p>总承包单位</p> <p>项目负责人 (签名与承诺书一致) (姓名、盖注册章)</p> <p>何会雄</p>
<p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>	<p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>	<p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>	<p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>	<p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## (4) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证及网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228>

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 明珠道改造工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907030074	省级项目编号	4403081809270201
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90511
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投〔2018〕256号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-04	32471.26	4403081907030074-BD-002	4403081809270201-BD-001	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-11-29	40186	4403081907030074-BD-001	4403081809270201-BD-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	625.09	4403081907030074-BE-002	4403081809270201-BE-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-04	561.32	4403081907030074-BE-001	4403081809270201-BE-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图 联系我们 管理系统

## 项目名称不一致证明

### 证 明

明珠道改造工程（以下简称“本工程”）范围南起明珠立交，连通盐田路，北至永安路，全长约 2.3km，施工内容包括综合管廊、道路工程、桥梁工程、支护工程、交通设施、园建工程、给水排水、电力电信、燃气工程、自控工程、管线迁改和交通疏解等。其中盐田路至永安路区段，涉及旧村改造和房屋拆迁范围，存在开工不确定性，为加快推进项目建设，经相关单位研究后同意将本工程划分为南北两个标段实施：

明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）：全长约 1.4km。施工总承包单位：深圳市星河建设集团有限公司，项目经理：蒋俊毅（变更记录：何会雄）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司项目总监：孙明；

明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）：全长约 0.9KM，施工总承包单位：深圳市启泰建设集团有限公司，项目经理：张庆年（变更记录：高洪敬）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：孙明（变更记录：刘连盛）。

“明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）”、“明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）”两个项目与全国建筑市场监管公共服务平台备案的项目“明珠道改造工程”为属同一项目。

特此证明。

深圳市盐田区建筑工程事务署

2025年02月24日



## (5) 企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 业绩 4：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理

## (1) 中标通知书

监理 2020 03

### 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440317-74-01-718700004001

标段名称：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：675.069300万元

中标工期：24个月+2年保修期

项目经理(总监)：黄国战

本工程于 2020-12-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-01-21

查验码：1358853181172389

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目半开放测试区位于出口加工区内，西起深汕路、东至绿荫路、北起丹梓西路、南至金牛西路，路网全长 25.69 公里，面积约 4.36 平方公里；开放测试区位于聚龙山生态公园南侧，西起翠景路，东至青兰二路，北起青松南路，南至兰竹东路，路网全长约 6.53 公里，面积约 1.06 平方公里；封闭测试区，位于坪山高新区南片区环境园内，面积约 0.52 平方公里。本项目土建部分各分期具体建设内容如下：一期建设内容：完善半开放测试区及开放测试区内交通安全管理设施，包括交通标志、标线、安全护栏等；新建配套业务用房，建筑面积约 4500 平方米。二期建设内容：新建封闭测试区内多种类型道路，其中：高速环路全长约 2183 米，道路红线宽 21.5 米，双向四车道，设计速度 50-100 公里/小时；城市主干路全长约 775 米，道路红线宽 31 米，双向六车道，设计速度 60 公里/小时；城市次干路全长约 901 米，道路红线宽 23.5 米，双向四车道，设计速度 40 公里/小时；城市支路全长约 972 米，道路红线宽 17.5 米，双向两车道，设计速度 30 公里/小时；山区路、联接路、匝道、社区路全长约 1789 米，道路红线宽 10 米，双向两车道，设计速度 20-30 公里/小时 ADAS 路全长约 819 米，道路红线宽 29 米，双向六车道，设计速度 100 公里/小时；动态广场，半径为 100 米，作为多功能的试验区域。

4. 工程类别：         工程等级：        

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：58197（可研批复投资额）万元，招标部分工程概算投资额：46741.1（可研批复建安费）万元

7. 其它：        

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄国战，身份证号码：430402196912160018，注册号：44006006

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：（大写）陆佰柒拾伍万零陆佰玖拾叁元整（¥6750693.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	642.9232	32.146 1	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年02月25日。
2. 订立地点：深圳坪山。
3. 本合同一式正本一式贰份，副本拾份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署  
(盖章)  
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司  
(公章)  
住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401

邮编：518118  
法定代表人或  
其授权代理人：(签章)



开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

邮编：518003  
法定代表人或  
其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
振华支行  
账号：4420 1521 7000 5100 8839  
电话：0755-25413688  
传真：0755-25426802  
电子邮箱：office@jyiec.com

### (3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）  
(EPC)

建设单位（公章）： 深圳市坪山区建筑工务署

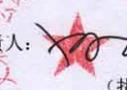
竣工验收日期： 2024年4月30日

发出日期： 2024年4月30日

市政基础设施工程

工程名称	深圳智能网联交通测试示范平台 (土建工程) (EPC)	工程地点	深圳市石井街道田心社区水祖坑村
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	新建路网约8.9km; 桥梁184.37m/5座; 建筑面积6472.3m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	43730 万元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月30日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022001
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (土建)	中铁四局集团有限公司
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	中铁四局集团有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年4月15日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2022年9月25日		合格
工程竣工报告	2024年4月28日	市政管-4	齐全、有效
工程质量评估报告	2024年4月28日	市政竣·通-5	齐全、有效
勘察质量检查报告	2024年4月28日	市政竣·通-6	齐全、有效
设计质量检查报告	2024年4月28日	市政竣·通-7	齐全、有效
工程质量保修书	2024年4月28日	市政竣·通-8	齐全、有效

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容已按设计图纸及合同约定全部完成，并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸及合同约定，并验收通过。	
	设备安装	工程质量符合设计图纸及合同约定，并验收通过。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号44006006 有效执业资格证书 2024年6月10日	施工单位 (公章) 项目负责人:  执业资格证书 2024年4月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2024年4月30日	(公章) 项目负责人:  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (执业资格证书) 姓名: 简万成 注册号: 1100761 AY004 有效期: 至2025年12月

## (4) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证及网页链接

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888336>

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the project details for '深圳市智能网联交通测试示范平台' (Shenzhen Intelligent Connected Vehicle Traffic Test Demonstration Platform) in Guangdong Province, Shenzhen City. A table lists the project's basic information, including its ID, construction unit, classification, area, investment, and level. Below this, a table of bidding information is shown, with the entry for '建艺国际工程管理集团有限公司' (Jianyi International Engineering Management Group Co., Ltd.) highlighted in red. The bottom of the page features navigation links, a list of provincial integrated platforms, and website statistics.

项目编号	4403011907190188	省级项目编号	4403011811089901
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80094
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-74-01-718700

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁四局集团有限公司// 中文第一公路勘察设计研究院有限公司	施工	公开招标	2022-05-17	43730.05	4403011907190188-BD-001	4403011811089901-BD-001	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2021-01-08	675.07	4403011907190188-BE-001	4403011811089901-BE-001	查看
B	建设综合勘察设计院有限公司	其他	其他	2019-07-11	345.77	-462	4403011811089901-BB-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳市智能网联交通测试示范平台		
工程名称	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理		
中标通知书编号	4403011907190188-BE-001	省级中标通知书编号	4403011811089901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-08	中标金额(万元)	675.07
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	黄国战	证件类型	身份证
身份证号码	430402*****01	记录登记时间	2021-01-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

### 3、拟派项目团队能力

#### 拟派项目团队能力情况表

##### 一、施工阶段监理人员配置

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	李传鹏	助理工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44033984	11年	开工进场
2	总监代表	万虎	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44032345	10年	开工进场
3	市政监理工程师	马继涛	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44033983	16年	开工进场
4	给排水监理工程师	邓光洛	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	机电安装工程	44012102	23年	按需进场
5	造价监理工程师	黄国战	工程师	工程造价	一级造价工程师	土建	建[造] 11044400018989	25年	按需进场
6	安全监理工程师	孙明	工程师	工程安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	44090079561	17年	开工进场
7	园林绿化监理员	黎叔福	/	市政公用工程	深圳监理工程师	市政公用工程	B20220370	10年	开工进场
8	道路工程监理员	黄日标	/	市政公用工程	深圳监理员	/	C20230519	5年	开工进场
9	土建监理员	王松洋	/	市政公用工程	深圳监理员	/	C20220521	5年	开工进场
10	档案资料管理员	刘为	助理工程师	工程档案管理	深圳监理员	市政公用工程	C20210327	6年	开工进场

## 二、保修阶段监理人员配置

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	市政监理工程师	马继涛	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44033983	16年	开工进场
2	给排水监理工程师	邓光洺	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	机电安装工程	44012102	23年	开工进场
3	档案资料管理员	刘 为	助理工程师	工程档案管理	深圳监理员	市政公用工程	C20210327	6年	开工进场

注：投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。项目管理团队由投标人自行配置，拟派人员包括但不限于项目总监、总监代表、专业监理工程师等人员（至少包含有市政、给排水、造价、安全等专业），同时需满足《监理人员配置表》要求，以上人员不得兼任。

总监理工程师：李传鹏

(1) 相关执业资格证

国家监理工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年12月23日  
- 2026年04月26日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李传鹏

性别: 男

出生日期: 1992年04月14日

注册编号: 44033984

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年04月26日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



李传鹏  
个人签名: 李传鹏

签名日期: 2025.12.23



发证日期: 2023年04月27日

(2) 工程类职称证书

<p>相 片</p> 	<p>李传鹏 于 二〇一八 年 五月, 经 深圳市罗湖区人力资源局 考核认定, 具备 土木工程 助理工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤初职证字第 1802026000038 号</p>	<p>发证机关: 深圳市罗湖区人力资源局 二〇一八年七月十六日 审批专用章</p>

### (3) 毕业证书及身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生李传鹏，性别男，一九九二年四月十四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌工程学院  校(院)长：李志农

证书编号：113191201505004196 二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

姓名 李传鹏

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 4 月 14 日

住址 江西省庐山市星子镇胜利村牌楼上湾6号



公民身份号码 360427199204141214

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 庐山市公安局

有效期限 2023.01.18-2043.01.18

### (4) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件

姓名: 李传鹏      社保电脑号: 642018231      身份证号码: 360427199204141214      页码: 1 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司      单位编号: 704091      计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.88	239.36		59.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392755eb61724cq ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 704091      单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司



总监代表：万虎

(1) 相关执业资格证

国家监理工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 万虎

性别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 44032345

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年03月14日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名: 万虎

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月04日

# 一级建造师执业资格证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	姓名： <u>        万虎        </u> 证件号码： <u>        420621198808120611        </u> 性 别： <u>        男        </u> 出生年月： <u>        1988 年08月        </u> 专 业： <u>        市政公用工程        </u> 批准日期： <u>        2018年09月16日        </u> 管 理 号： <u>        201809034440002659        </u>
		

一级建造师执业注册证书



使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年03月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 万虎

性别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 粤1112018201904725



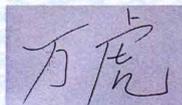
聘用企业: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)

建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 万虎

签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年03月08日

## (2) 工程类职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 万虎  
性别 男  
身份证号 420621198808120611  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101005909



有效期至长期

有效期至长期



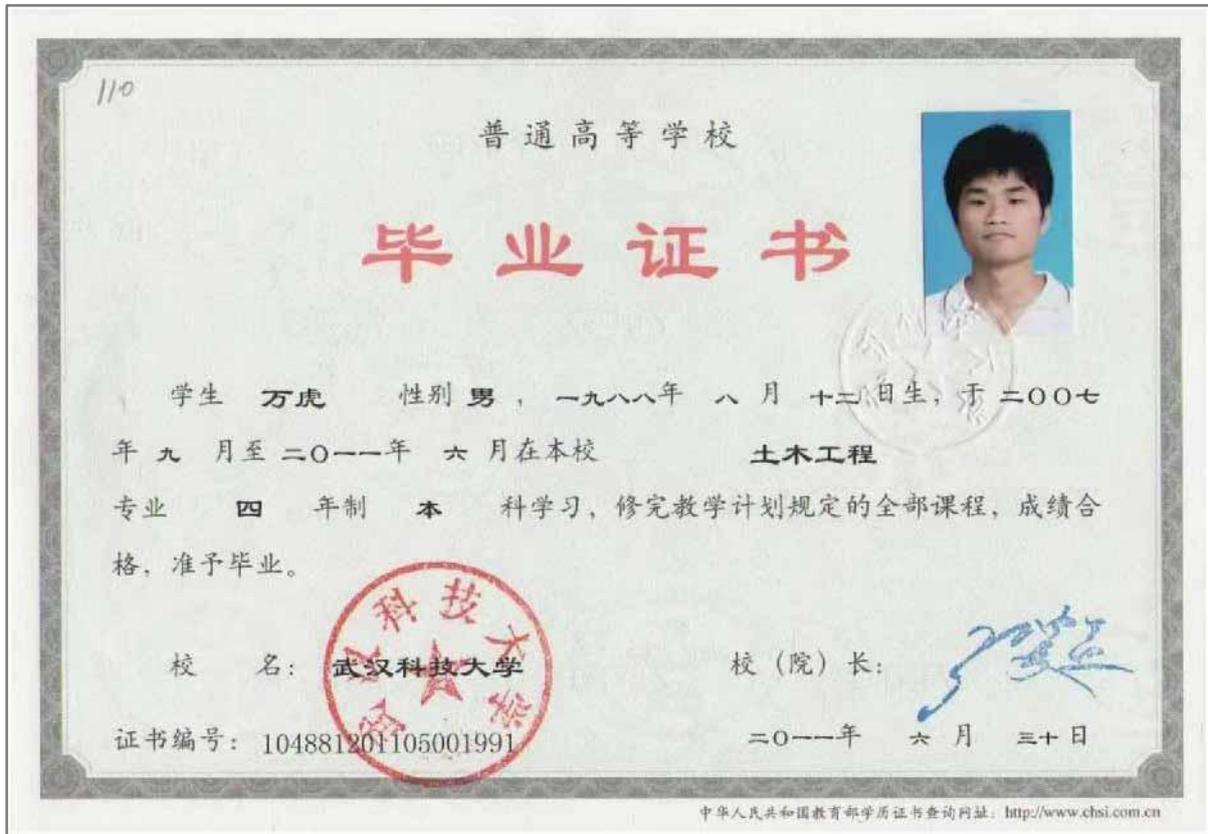
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

### (3) 毕业证书及身份证



### (4) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万虎                      社保电脑号: 647303331                      身份证号码: 420621198808120611                      页码: 1  
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司                      单位编号: 704091                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.36	239.36		59.84	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392755eb61ba211 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 704091                      单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司



# 市政监理工程师：马继涛

## (1) 相关执业资格证

### 国家监理工程师执业资格证书



# 国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年04月26日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 马继涛

性 别 : 男

出生日期 : 1986年04月30日

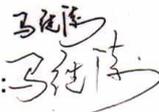
注册编号 : 44033983

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2026年04月26日

注册专业 : 电力工程  
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2016.1.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年04月27日

(2) 工程类职称证书

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	马继涛
	性 别	男
	出生年月	1986.04
	专 业	环境工程
	任职资格	工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位	
	证书编号: G168760	二〇一五年三月十五日

### (3) 毕业证书及身份证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **马继涛** 性别 男， 1986年 04 月 30 日生，于 2012 年 03 月至 2015 年 01 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州大学 校（院）长：王承

批准文号：[80]教工农字041号 证书编号：107305201505000863 二〇一五年 一 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马继涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 4 月 30 日  
住址 甘肃省会宁县会师镇南咀村二十埔社35号



公民身份号码 620422198604300218

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 会宁县公安局  
有效期限 2021.02.03-2041.02.03



# 给排水监理工程师：邓光洛

## (1) 相关执业资格证

### 国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134652</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 10214442110441482 File No. :</p>	<p>姓名： 邓光洛 Full Name</p> <p>性别： 男 Sex</p> <p>出生年月： 1978年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date</p>  <p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年11月21日  
- 2026年05月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓光洛

性别: 男

出生日期: 1978年08月09日

注册编号: 44012102

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年05月15日

注册专业: 机电安装工程  
市政公用工程



个人签名: *邓光洛*

签名日期: *2023年11月21日* 发证日期: 2023年03月01日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



(2) 工程类职称证书

<p>照片</p> 	<p>邓光洛 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第七</p>
 <p>粤高职证字第 1703001002575号</p>	<p>评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p> 

(3) 毕业证书及身份证





# 造价监理工程师：黄国战

## (1) 相关执业资格证

### 一级造价工程师执业资格证书



# 一级造价工程师执业注册证书

使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年04月06日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄国战  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年12月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11044400018989  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 建艺国际工程管理集团有限公司



个人签名:

黄国战

签名日期:

2026.1.6



发证日期: 2022年12月14日

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

  
approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0021699



姓名: 黄国战  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1969年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2002年05月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 山东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2002年08月09日  
Issued on \_\_\_\_\_

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年06月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄国战

性别: 男

出生日期: 1969年12月16日

注册编号: 44006006

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年05月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: *黄国战*

签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2025年04月17日

(2) 工程类职称证书

中级专业技术职务  
资格证书

省人事考试院

编号: 0369080

任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 1998.10.22



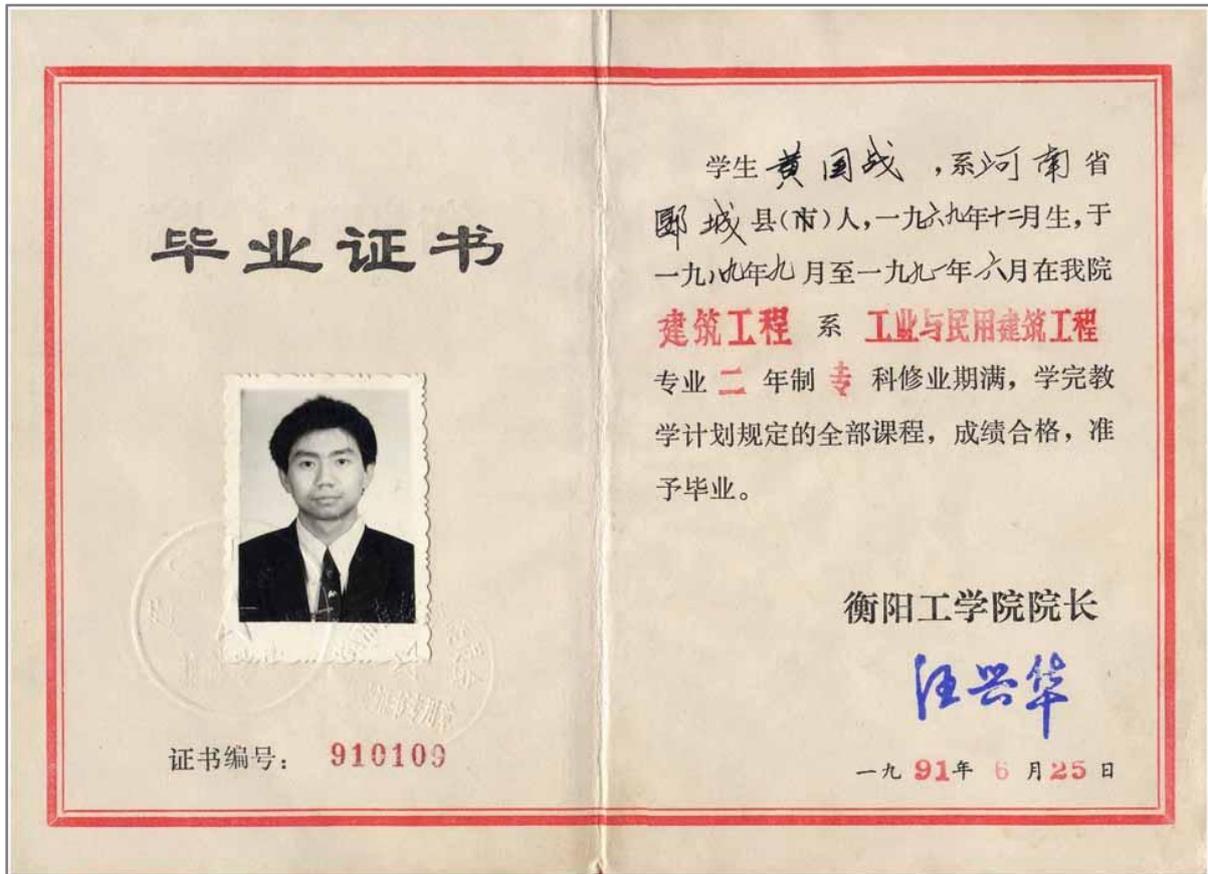
姓名: 黄国战

性别: 男

出生年月: 1969.12

工作单位: >七>7

### (3) 毕业证书及身份证



### (4) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件

姓名: 黄国战      社保电脑号: 600536265      身份证号码: 430402196912160018      页码: 1 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司      单位编号: 704091      计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04			134.0	368.8		67.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392755eb61cf43m ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 704091      单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司



安全监理工程师：孙明

(1) 相关执业资格证

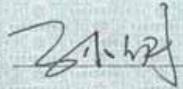
注册安全工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by State Administration of Work safety</p> <p>编号: 0100014 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.:</p> <p>08334343308430816</p>	<p>姓名: 孙明 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1972年2月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2008年9月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p>  <p>签发日期: 2009年2月1日 Issued on</p>

# 注册安全工程师执业注册证书

 <p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p>  <p>国家安全生产监督管理总局</p>	
	<p>姓名 <u>孙明</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>执业资格 证书编号 <u>0100014</u></p>
<p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 <u>44090079561</u></p>	<p>发证日期 <u>2013年01月29日</u></p>
<h3>注册记录</h3>	
<p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 长沙市建筑安装工程公司</p> <p>有效期至: 2016年01月28日</p> 	<p>B0125 孙明 432502197202043011</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>有效期至: 2021年1月28日至2024年10月31日</p> 
<p>孙明 44090079561</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 长沙市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月31日</p> 	<p>Y0091 孙明 432502197202043011</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>有效期至: 2021年11月1日至2025年10月31日</p> 

(2) 工程类职称证书

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名: 孙明
	性 别: 男
	身份证号: 432502720204101
	任职资格: 工程师
	专业类别: 建筑工程
	批准日期: 2000年10月30日
	工作单位: 冷水江市矿山建筑公司
持证人签名:	系统编码: B0800113000000011
	

### (3) 毕业证书及身份证



# 国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 孙明 ，性别 男 ，

生于 一九七二 年 二 月 四 日，

于 二〇二二 年 七 月 在本校修完

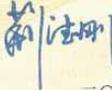
(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合

毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511618202205828973

校长：  学校：国家开放大学

二〇二二 年 七 月 二十 日



X009890212

姓名 孙明

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 2 月 4 日

住址 湖南省冷水江市冷水江街道办事处冷锡居委会4组

公民身份号码 432502197202043011





## 中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关 冷水江市公安局

有效期限 2006.08.11-2026.08.11



# 园林绿化监理员：黎权福

## (1) 相关执业资格证

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2022</u>年<u>11</u>月<u>15</u>日 核发编号：<u>B20220370</u></p>	 <p>姓名：<u>黎权福</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>421003199701033219</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>电气自动化</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期：</p>

## (2) 毕业证书及身份证

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 黎权福 性别 男, 一九九七年一月三日生, 于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业		
函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学校(院):	 长江大学	校(院)长: 
批准文号:	教成厅(1990)009号	
证书编号:	104895202105012579	二〇二一年七月一日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制 n031-030

姓名	黎权福	
性别	男 民族汉	
出生	1997年1月3日	
住址	湖北省荆州市荆州区纪南镇董场村养殖场	
公民身份号码	421003199701033219	
 <b>中华人民共和国 居民身份证</b>		
签发机关	荆州市公安局荆州分局	
有效期限	2025.12.22-2045.12.22	

### (3) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：黎权福                      社保电脑号：804859850                      身份证号码：421003199701033219                      页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司                      单位编号：704091                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	259.36		59.84	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755eb62a3135 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     704091                      建艺国际工程管理集团有限公司

  
 打印日期：2026年11月5日

# 道路工程监理员：黄日标

## (1) 相关执业资格证

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2023年 7 月 19 日</p> <p>核发编号： C20230519</p>		 <p>姓名： 黄日标</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 451423200202221213</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 工程造价</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 建艺国际工程管理集团有限公司</p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p>	

## (2) 毕业证书及身份证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 黄日标 性别 男，二〇〇二年二月二十二日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工业职业技术学院  
校（院）长：邱镇林

证书编号：123641202306003845  
二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓名 黄日标  
SINGOBIED  
性别 男 民族 壮  
SENG  
出生 2002 年 2 月 22 日  
DIEGYOUO  
住 址 广西龙州县武德乡近梅村  
陇近屯013-1号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 451423200202221213

 中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 龙州县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2021.07.27-2031.07.27

### (3) 在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄日标      社保电脑号: 810917975      身份证号码: 45142320020221213      页码: 1  
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司      单位编号: 704091      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.88	239.36		59.84	



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392755eb62b92c8 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 704091      单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司



# 土建监理员：王松洋

## (1) 相关执业资格证

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>姓名：<u>  王松洋  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  430426200112238278  </u></p> <p>学历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  建设工程管理  </u></p> <p>监理工作年限：<u>  无  </u></p> <p>技术职称：<u>  建艺国际工程管理集团有限公  </u></p> <p>从业单位：<u>  司  </u></p>	
<p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2022  </u>年<u>  8  </u>月<u>  12  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20220521  </u></p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u>                    </u></p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：<u>                    </u></p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：<u>                    </u></p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u>                    </u></p>

(2) 毕业证书及身份证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王松洋 性别 男 ,二〇〇一年十二月廿三日 生,于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 **建设工程管理** 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南化工职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 130431202206004354

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王松洋

性别 男 民族 汉

出生 2001年12月23日

住址 湖南省祁东县蒋家桥镇龙  
兴村6组9号

公民身份号码 430426200112238278

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2020.01.13-2030.01.13



# 档案资料管理员：刘为

## (1) 相关执业资格证

<p>岗位类别：<u>  监  理  员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深  圳  市  监  理  工  程  师  协  会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2021  </u>年<u>  04  </u>月<u>  22  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20210327  </u></p>		 <p>姓  名：<u>  刘  为  </u></p> <p>性  别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  441426200111170016  </u></p> <p>学  历：<u>  中  专  </u></p> <p>所学专业：<u>  市  政  工  程  施  工  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  建  艺  国  际  工  程  管  理  集  团  有  限  公  司  </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程 监理综合知识继续教育培 训</p> <p>已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育培 训</p> <p>已参加2024年度工程 监理综合知识继续教育培 训</p> <p>已参加2025年度工程 监理综合知识继续教育培 训</p> <p>有效日期：</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程 建设安全生产管理知识教 育培训</p> <p>已参加2023年度工程 建设安全生产管理知识教 育培训</p> <p>已参加2024年度工程 建设安全生产管理知识教 育培训</p> <p>已参加2025年度工程 建设安全生产管理知识教 育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工 程安全管理的监理业务培 训</p> <p>已接受2025年度危大工 程安全管理的监理业务培 训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>	

(2) 工程类职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘为

身份证号：441426200111170016



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



### (3) 毕业证书及身份证





## 4、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	北斗路 DN400 供水管更新改造工程	市政公用工程	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	2024.04.01	优秀	/
2	新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程	市政公用工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	2021.12.02	优秀	/
3	章阁综合水质净化工程	市政公用工程	深圳市龙华区水污染治理中心	2024.04.03	优秀	/

注：提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推）所承接监理项目的履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项），同一项目在列表中只计取排列最前的履约评价情况）

## (1) 北斗路 DN400 供水管更新改造工程

### 深圳市建设工程承包商(监理)履约评价书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市水务(集团)有限公司 罗湖分公司	评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日	
承包商名称	建艺国际工程管理 集团有限公司	承包商资质	市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348	项目负责人 及联系方式	李传鹏 18507000627	
企业地址: 深圳市龙华区龙华大道 6530 号宝观城锦鲤大厦 8 楼				
工程名称	北斗路 DN400 供水管更新改造 工程	承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市罗湖区北斗路	施工工程合同价	235.633283 (万元)	
合同开工日期	2023年10月1日	合同竣工 日期	2024年12月31日	合同工期 15个月
实际开工日期	2023年10月1日	实际竣工 日期	/	实际工期 /
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容		满 分 值	得 分	
人员配备		24	23	
履约质量		48	48	
进度控制		10	10	
协调配合与服务		18	17	
合计		100	98	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 工作态度认真负责, 积极解决问题。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                       (建设单位公章)                 </div>				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

监理合同关键页

深水罗湖2023 年第00372号

(GF-2012-0202)

监理23093

建设工程监理合同  
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司

监理人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：北斗路 DN400 供水管更新改造工程（监理）；

2. 工程地点：罗湖区北斗路（深南大道至沿河南路）；

3. 工程规模：北斗路 DN400 供水管更新改造工程是分公司年度重点项目，现状为 DN400 供水管，管材是灰口铸铁管，管材质量差，爆管次数多，为了优化和完善该路段的市政给水系统，拟计划废除现状 DN400 供水管，新建 DN400 球墨铸铁管约 488 米，DN100-DN200 配水支管约 162m，合计新建管道总长度 650m。采用支护开挖方式施工，碰通沿线支管，并更换沿线消火栓。该工程第三方造价咨询单位审核后的预算价为 2356332.83 元。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2356332.83元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李传鹏，身份证号码：360427199204141214，注册号：44033984。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍万伍仟伍佰壹拾玖元玖角壹分  
（¥ 55519.91）。（包干价，结算完成后不再做调整）

(以下无正文)

(合同签章页)



甲方（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	乙方（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司
法定代表人	法定代表人
或	或
委托代理人（签字或印章）： 	委托代理人（签字或印章）： 
日期：2023.9.7	日期：2023.9.7

## (2) 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2021年6月25日 至2021年11月29日	
承包商名称	建艺国际工程管理集团有限公司		承包商资质	市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348	项目负责人 及联系方式	王教育 18666201649		
企业注册地址:	深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401				
企业办公地址:	深圳市南山区南光路73号阳光里雅居裙楼北侧3A层办公室				
工程名称	新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程		承包范围	施工监理	
工程地点	观澜街道牛湖片区		施工工程总合同价	4006.360873 (万元)	
合同开工日期	2020年9月21日	合同竣工日期	2021年10月22日	合同工期	396天
实际开工日期	2021年3月31日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满 分 分 值	得 分		
人员配备		24	20		
履约质量		48	46		
进度控制		10	10		
协调配合与服务		18	18		
合计		100	74		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 在本项目监理过程中,监理单位实行科学管理,运用科学手段进行质量、进度、投资三大目标的控制及变更文明施工管理.对参建各方进行有效的协调工作.忠实地履行了监理单位应尽的职责和义务. 2021.12.2 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 监理合同关键页

监理 210104

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道君子布社区

委托人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

2. 工程地点：观澜街道君子布社区，道路起于高尔夫大道与观澜新湖路交叉口，终于黄背坑路与君新路交叉口。

3. 工程规模：项目位于观澜街道君子布社区，道路起于高尔夫大道与观澜新湖路交叉口，终于黄背坑路与君新路交叉口，道路总长约为 1779 米。其中，观澜新湖路段大致呈南北走向，北起于高尔夫大道，南至石二村路，长约 803 米；凌龙路段大致呈东西走向，西起石新路，东至黄背坑路，新建一座桥梁跨越低洼农用地，长约 132 米；背坑路段大致呈东西走向，西起黄背坑路社区路，东至君新路，长约 844 米。

4. 工程类别：        工程等级：        

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：        万元，招标部分工程概算投资额：        万元

7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：黄汉文，身份证号码：441422198110072611，注册号：44020673

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零捌万肆仟贰佰柒拾陆元陆角叁分（¥1084276.63 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				103.264441	5.163222		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 21 日起至 2023 年 10 月 22 日止，总计 1126 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 21 日起至 2021 年 10 月 22 日止，共 396 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 23 日起至 2023 年 10 月 22 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本壹拾贰份，甲方壹拾壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the委托方 representative.

受托人：（盖章）建艺国际工程管理集团  
有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051008839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com



Handwritten signature of the受托方 representative.

### (3) 章阁综合水质净化工程

#### 深圳市建设工程承包商(监理)履约评价书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区水污染治理中心		评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日	
承包商名称	建艺国际工程管理集团有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 (市政公用工程甲级)	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348		项目负责人 及联系方式	韩春水 13266687262	
企业地址:	深圳市龙华区龙华大道6530号宝观城锦鲤大厦8楼				
工程名称	章阁综合水质净化工程		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市龙华区		施工工程合同价	130939.49 (万元)	
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2025年06月30日	合同工期	25个月
实际开工日期	2023年07月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			满 分 分 值	得 分	
人员配备			24	22	
履约质量			48	45	
进度控制			10	10	
协调配合与服务			18	18	
合计			100	95	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: center;">优秀 2024.4.3</p> <p style="text-align: center;">(建设单位公章)</p>					
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

监理合同关键页

监理 230624

合同编号： 深龙华水务合字〔2023〕92号

深圳市龙华区水污染治理中心  
建设工程监理合同

项目名称： 章阁综合水质净化工程（监理）

委托人： 深圳市龙华区水污染治理中心

受托人： 建艺国际工程管理集团有限公司

合同编号： 深龙华水务合字〔2023〕92号

# 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称： 章阁综合水质净化工程（监理）  
委托人： 深圳市龙华区水污染治理中心  
受托人： 建艺国际工程管理集团有限公司  
签订日期： 2023 年 6 月 9 日



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区水污染治理中心

受托人(全称): 建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 章阁综合水质净化工程

2.工程地点: 深圳市龙华区,具体详见施工图纸

3.工程概况: 项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧,用地面积 46331.6 平方米,设计处理规模为 45000 立方米/天,采用全地理式结构方案。主要建设内容包含:调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道(下管廊)、综合楼(地上)、臭氧发生间(地上)、罐区(地上)、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

4.投资性质: 政府投资 100%

5.工程估算投资额: 154218.7 万元,建安工程费: 130939.49 万元。

6.工作内容: 包括但不限于以下内容:

#### 一、施工准备阶段:

1.做好施工监理的各项准备工作,熟悉图纸、招标文件、投标文件,并提出存在的问题;

2.配合委托人向有关部门办理行政审批、报建报批手续。

二、施工阶段:勘察、施工过程中的质量、进度、费用控制,安全生产监督管理、合同、信息等方面的管理、协调。

(一) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理:

1.协助组织施工图纸会审；

2.审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

3.督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承包人之间的关系；

4.审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

5.控制工程进度、质量、督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

6.组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

7.协助委托人组织工程竣工验收。

(二) 费用控制：

1.复核概算、施工图预算；

2.施工期间工程量的计量、审核工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

3.审核工程结算。

(三) 合同、信息等方面的协调管理：

1.做好合同管理的各项协调工作；

2.协助委托人签订合同；

3.协助委托人整理报建资料；

4.督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

5.协助委托人收集、整理、归档工程资料；

6.委派信息专员协助委托人进行项目信息汇总报送。

(四) 按监理规范要求，对原材料等进行平行检测。

(五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。

三、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，

审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

1.检查工程状况，参与鉴定质量责任；

2.督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

3.督促承包人回访；

4.协助委托人收集、整理、归档工程资料。

具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件

5.通用条件

6.合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩春水，身份证号码：430322197303020014，注册号：44014677

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟伍佰柒拾玖万壹仟柒佰玖拾元（¥1579.1790 万元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。

## 六、工作期限

工程监理工期总计 1461 日历天（暂定）。工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1.决策阶段：计划自    /    起至    /    止，共    /    日历天；（暂定）

2.勘察阶段：计划自    /    起至    /    止，共    /    日历天；（暂定）

3.设计阶段：计划自    /    起至    /    止，共    /    日历天；（暂定）

4.施工阶段：计划自 2023 年 05 月 15 日起至 2025 年 05 月 14 日止止，共 731 日历天；（暂定）

5.保修阶段：计划自 2025 年 05 月 15 日起至 2027 年 05 月 14 日止，共 730 日历天；（暂定）

6.设备监造：计划自    /    起至    /    止，共    /    日历天；（暂定）

7.其他服务：计划自    /    起至    /    止，共    /    日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

#### 七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

#### 八、合同订立

1.订立地点：  深圳市龙华区  。

2.本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人(盖章):  
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政  
服务中心 3 栋

电话:

受托人(盖章):  
建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐  
工业区 4 栋 307

电话:

## 5、不违法分包转包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期） 监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：建艺国际工程管理集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

传真：0755-25426802

承诺日期：2026 年 01 月 19 日





## 7、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局（招标人）：

我单位参加 大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期） 监理（项目名称）的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签字）：王峰

日期：2026 年 01 月 19 日