

标段编号：2510-440303-04-05-226143001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2026年02月02日

## 一、企业综合实力

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市博大装饰工程有限公司、 深圳市博大建设有限公司
统一社会信用代码	91440300192407998T	法定代表人	徐凯宏
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 <u>246</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

# 1、营业执照



统一社会信用代码  
91440300192407998T

**营业执照**  
(副本)



名称 深圳市博大建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 徐凯宏

成立日期 1996年05月07日  
住所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2025年07月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017104

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期至: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日

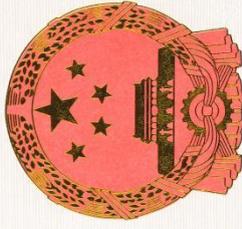


企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
成立时间	1996年05月07日		
注册资本金	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*





# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144003655

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*





# 工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2030年09月15日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
照明工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月15日



### 3、企业曾用名

文书打印

页码, 1/1

## 变更(备案)通知书

[2015]第83617349号

深圳市博大建设有限公司:

我局已于二〇一五年八月四日对你企业申请的(统一社会信用代码、统一社会信用代码、企业名称)变更予以核准;对你企业的( )予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前统一社会信用代码:

变更后统一社会信用代码: 91440300192407998T

变更前统一社会信用代码:

变更后统一社会信用代码: 91440300192407998T

变更前企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司

变更后企业名称: 深圳市博大建设有限公司



## 变更（备案）通知书

[2015]第83646292号

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇一五年八月十四日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市博大建设有限公司

变更后企业名称： 深圳市博大建设集团有限公司

变更前统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

章程备案



## 4、专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林晓东	440303199*****18	二级注册造价工程师	B21244400015057	土建
2	吴炳	420984198*****10	二级注册造价工程师	B21244400017220	土建
3	刘威	130206197*****41	一级注册造价工程师	B11024400019783	土建
4	蔡乃福	362135197*****12	一级注册造价工程师	B11034400027629	土建
5	曾志琼	362221197*****45	一级注册造价工程师	B11064400018913	土建
6	马晓敏	412301197*****19	一级注册造价工程师	B11084400002232	土建
7	宋剑锐	430602197*****17	一级注册造价工程师	B11104400018046	土建
8	徐思培	360102197*****34	一级注册造价工程师	B11134400011277	土建
9	黄莹	430602197*****83	一级注册造价工程师	B11144400018044	土建
10	李婷	420621198*****6X	一级注册造价工程师	B11184400015924	土建
11	李造林	410323197*****12	一级注册造价工程师	B11184400016555	土建
12	张海	320105198*****17	一级注册造价工程师	B11184400021174	土建
13	符益兵	430903198*****36	一级注册造价工程师	B11194400022105	土建
14	刘东	510108197*****93	一级注册造价工程师	B11204400001613	土建
15	胡荣华	420117198*****24	一级注册造价工程师	B11224400035011	土建

共 246 条

<
1
2
3
4
5
6
...
17
>
前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曾正才	430382198*****55	一级注册造价工程师	B11234400021298	土建
17	田玮	420802197*****30	一级注册造价工程师	B11234400022688	土建
18	贾锐	410305197*****12	一级注册造价工程师	B11234400023684	土建
19	易成勇	413027198*****16	一级注册造价工程师	B11234400026572	土建
20	雷学良	430426198*****76	一级注册造价工程师	B14194400022368	安装
21	郭娟	430981198*****41	二级注册建造师	粤2442013201404688	机电工程
22	叶海涛	441523198*****79	二级注册建造师	粤2442016201703117	建筑工程
23	刘勇志	441381199*****13	二级注册建造师	粤2442017201804215	建筑工程
24	林泰鑫	440582199*****14	二级注册建造师	粤2442019202000221	建筑工程
25	黄远春	360725199*****17	二级注册建造师	粤2442020202102539	建筑工程
26	黄远春	360725199*****17	二级注册建造师	粤2442020202102539	市政公用工程
27	古枫	360734199*****11	二级注册建造师	粤2442020202102823	市政公用工程
28	陈嘉豪	441523199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202105788	建筑工程
29	吴银娜	445221199*****43	二级注册建造师	粤2442020202105832	建筑工程
30	彭德辉	430621197*****55	二级注册建造师	粤2442020202116190	建筑工程

共 246 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	梁俊毅	440301199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202119922	机电工程
32	韦润荣	341221199*****43	二级注册建造师	粤2442021202120904	建筑工程
33	吴炳	420984198*****10	二级注册建造师	粤2442021202120923	建筑工程
34	钟志恒	440111199*****13	二级注册建造师	粤2442021202128060	建筑工程
35	徐炳林	450481199*****34	二级注册建造师	粤2442021202503674	建筑工程
36	刘汇洲	440183199*****39	二级注册建造师	粤2442022202220837	建筑工程
37	张佳乐	430122199*****14	二级注册建造师	粤2442023202311486	建筑工程
38	庄杰雄	350521199*****57	二级注册建造师	粤2442023202314766	建筑工程
39	青鑫	511304199*****10	二级注册建造师	粤2442023202329022	建筑工程
40	张旭强	441424198*****54	二级注册建造师	粤2442023202403674	建筑工程
41	刘小燕	441323199*****05	二级注册建造师	粤2442024202405398	建筑工程
42	李茜	430204199*****20	二级注册建造师	粤2442024202405531	建筑工程
43	叶治浩	441523199*****53	二级注册建造师	粤2442024202406742	建筑工程
44	邢军波	410521198*****3X	二级注册建造师	粤2442024202407995	建筑工程
45	林晓东	440303199*****18	二级注册建造师	粤2442024202407996	建筑工程

共 246 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	林晓东	440303199*****18	二级注册建造师	粤2442024202407996	市政公用工程
47	马洁铭	440582199*****24	二级注册建造师	粤2442024202408421	建筑工程
48	马洁铭	440582199*****24	二级注册建造师	粤2442024202408421	市政公用工程
49	梁钟团	452226199*****17	二级注册建造师	粤2442025202506652	建筑工程
50	杨远彬	441424199*****19	二级注册建造师	粤2442025202510537	建筑工程
51	刘威	130206197*****41	一级注册建造师	粤1112011201118532	建筑工程
52	胡治	211021197*****30	一级注册建造师	粤1112011201118595	建筑工程
53	陈海波	232101197*****16	一级注册建造师	粤1112014201428281	建筑工程
54	石寿军	320826197*****55	一级注册建造师	粤1112014201533037	建筑工程
55	孙京春	110102197*****31	一级注册建造师	粤1112017201900308	建筑工程
56	陈超群	220323198*****33	一级注册建造师	粤1112023202401367	建筑工程
57	杨增彩	133022197*****17	一级注册建造师	粤1122013201307799	建筑工程
58	陈永红	421126197*****72	一级注册建造师	粤1122019202102745	建筑工程
59	陈永红	421126197*****72	一级注册建造师	粤1122019202102745	民航机场工程
60	王方震	230121197*****12	一级注册建造师	粤1122020202304363	建筑工程

共 246 条

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	姚占辉	130182198*****34	一级注册建造师	粤1132017201823838	建筑工程
62	刘瑞军	210105196*****12	一级注册建造师	粤1212006200804915	建筑工程
63	于兴业	230823196*****19	一级注册建造师	粤1212006200905509	机电工程
64	于兴业	230823196*****19	一级注册建造师	粤1212006200905509	建筑工程
65	王永斌	210404196*****30	一级注册建造师	粤1212007200701474	建筑工程
66	亓树军	211323197*****19	一级注册建造师	粤1212007200802964	建筑工程
67	李华野	211121197*****30	一级注册建造师	粤1212010201006418	建筑工程
68	吕英华	220204197*****63	一级注册建造师	粤1222010201002167	机电工程
69	陈树虎	222401197*****1X	一级注册建造师	粤1222015201503436	建筑工程
70	李博	220282199*****1X	一级注册建造师	粤1222022202300687	建筑工程
71	来志峰	231023197*****18	一级注册建造师	粤1232011201104029	机电工程
72	苏长富	230521197*****52	一级注册建造师	粤1232014201405790	机电工程
73	车承廷	230182198*****57	一级注册建造师	粤1232015201506774	建筑工程
74	王平	230622197*****57	一级注册建造师	粤1232021202200279	机电工程
75	肖建雄	429006198*****19	一级注册建造师	粤1312011201201052	建筑工程

共 246 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	魏明	610422198*****16	一级注册建造师	粤1312015201502455	建筑工程
77	伊焕奎	210281198*****13	一级注册建造师	粤1312019202006589	建筑工程
78	张宏楼	320624197*****54	一级注册建造师	粤1322007200703093	建筑工程
79	任永利	150102196*****1X	一级注册建造师	粤1322010201101990	建筑工程
80	于小川	150102196*****32	一级注册建造师	粤1322010201101991	建筑工程
81	杨再前	320825198*****31	一级注册建造师	粤1322012201202422	建筑工程
82	稽世才	320102196*****14	一级注册建造师	粤1322013201301554	建筑工程
83	张海	320105198*****17	一级注册建造师	粤1322014201402797	建筑工程
84	黄晨	320106198*****10	一级注册建造师	粤1322016201603756	建筑工程
85	钱后茂	321087196*****54	一级注册建造师	粤1322016201701356	建筑工程
86	王晶晶	320902198*****4X	一级注册建造师	粤1322017201702613	建筑工程
87	黄丹菁	360502198*****28	一级注册建造师	粤1322017201803198	机电工程
88	顾恒志	321023198*****10	一级注册建造师	粤1322017201804422	建筑工程
89	周生海	320323198*****39	一级注册建造师	粤1322017201808314	建筑工程
90	杨瑞	342601199*****19	一级注册建造师	粤1322024202501325	建筑工程

共 246 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	谢剑锋	332602197*****14	一级注册建造师	粤1332009200920657	建筑工程
92	李军平	610326198*****33	一级注册建造师	粤1332018201904556	建筑工程
93	祁亮	130722199*****15	一级注册建造师	粤1332019202001679	建筑工程
94	周斌	330225198*****34	一级注册建造师	粤1332024202502117	建筑工程
95	金祥生	340811197*****16	一级注册建造师	粤1342011201106992	建筑工程
96	金祥生	340811197*****16	一级注册建造师	粤1342011201106992	市政公用工程
97	陈立秋	321084198*****31	一级注册建造师	粤1342013201309116	建筑工程
98	徐成兵	340827199*****10	一级注册建造师	粤1342020202102476	机电工程
99	徐成兵	340827199*****10	一级注册建造师	粤1342020202102476	建筑工程
100	张威	341225198*****14	一级注册建造师	粤1342020202203505	建筑工程
101	汪勇	340825198*****38	一级注册建造师	粤1342022202306167	建筑工程
102	杨荣吉	350583198*****95	一级注册建造师	粤1352016201719859	建筑工程
103	徐思培	360102197*****34	一级注册建造师	粤1362006200700166	机电工程
104	徐思培	360102197*****34	一级注册建造师	粤1362006200700166	建筑工程
105	张恒喜	220281198*****33	一级注册建造师	粤1372013201301939	建筑工程

共 246 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	陈兴占	370883198*****19	一级注册建造师	粤1372019202003275	建筑工程
107	李造林	410323197*****12	一级注册建造师	粤1412013201314210	建筑工程
108	李造林	410323197*****12	一级注册建造师	粤1412013201314210	市政公用工程
109	李造林	410323197*****12	一级注册建造师	粤1412013201314210	水利水电工程
110	马晓敏	412301197*****19	一级注册建造师	粤1412015201728148	建筑工程
111	毛朋山	410883198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	机电工程
112	毛朋山	410883198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	建筑工程
113	毛朋山	410883198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	市政公用工程
114	冯怀杰	410185198*****3X	一级注册建造师	粤1412018201903905	建筑工程
115	黄浩浩	410322198*****14	一级注册建造师	粤1412019202001593	机电工程
116	黄浩浩	410322198*****14	一级注册建造师	粤1412019202001593	市政公用工程
117	刘甲豪	412702199*****17	一级注册建造师	粤1412019202005643	建筑工程
118	黄莹	430602197*****83	一级注册建造师	粤1422010201008225	建筑工程
119	王磊	132401197*****31	一级注册建造师	粤1422013201312992	建筑工程
120	李婷	420621198*****6X	一级注册建造师	粤1422015201519576	建筑工程

共 246 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
121	李焯	420621198*****6X						
122	韩兴树	511321198*****52						
123	胡荣华	420117198*****24						
124	宋剑锐	430602197*****17						
125	李金彪	430124198*****15						
126	李金彪	430124198*****15						
127	唐新明	430523197*****31						
128	唐新明	430523197*****31						
129	唐水金	430381198*****13						
130	石波	430903198*****19						
131	李洪泽	452528197*****39						
132	赖松	520103196*****35						
133	万川	360121197*****3X						
134	田玮	420802197*****30						
135	李晓明	210302196*****13						

共 246 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	唐美君	432901196*****63	一级注册建造师	粤1442006200804190	建筑工程
137	叶松	310106196*****13	一级注册建造师	粤1442006200804191	建筑工程
138	曾维田	413027197*****39	一级注册建造师	粤1442006200804192	建筑工程
139	张昆	320902196*****19	一级注册建造师	粤1442006200804456	建筑工程
140	蒋维超	220104197*****19	一级注册建造师	粤1442006200804647	建筑工程
141	鲁伟军	410121197*****57	一级注册建造师	粤1442006200805286	建筑工程
142	干宁	210102197*****34	一级注册建造师	粤1442006200805379	建筑工程
143	李灵	522525197*****12	一级注册建造师	粤1442006200805493	建筑工程
144	刘轶	420103196*****13	一级注册建造师	粤1442006200805906	机电工程
145	刘轶	420103196*****13	一级注册建造师	粤1442006200805906	建筑工程
146	金长宇	420111197*****57	一级注册建造师	粤1442006200805948	建筑工程
147	余震宇	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806131	建筑工程
148	刘弦	440204197*****16	一级注册建造师	粤1442006200806146	建筑工程
149	穆俊文	340504196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806195	建筑工程
150	陈祈怀	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442006200808725	建筑工程

共 246 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	蔡乃福	362135197*****12	一级注册建造师	粤1442007200804549	建筑工程
152	程鹏	430623197*****12	一级注册建造师	粤1442007200804550	建筑工程
153	张厚文	220223197*****14	一级注册建造师	粤1442007200805221	建筑工程
154	齐向叶	410325197*****42	一级注册建造师	粤1442009200913651	建筑工程
155	林文峰	433029197*****17	一级注册建造师	粤1442009200913667	建筑工程
156	廖文勇	450303197*****11	一级注册建造师	粤1442009200914657	建筑工程
157	寇金起	650104196*****17	一级注册建造师	粤1442009201015237	建筑工程
158	李维存	522501197*****10	一级注册建造师	粤1442009201015244	机电工程
159	刘立奎	220102197*****30	一级注册建造师	粤1442009201116965	建筑工程
160	周世群	340603197*****19	一级注册建造师	粤1442010201015577	建筑工程
161	何庆伟	430411197*****1X	一级注册建造师	粤1442010201016388	建筑工程
162	徐朝华	512921197*****35	一级注册建造师	粤1442011201118450	建筑工程
163	曾正才	430382198*****55	一级注册建造师	粤1442011201219191	建筑工程
164	李志斐	431081198*****3X	一级注册建造师	粤1442011201219797	建筑工程
165	涂志远	321102197*****50	一级注册建造师	粤1442011201219840	建筑工程

共 246 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	曾志琼	362221197*****45	一级注册建造师	粤1442011201220172	建筑工程
167	易成勇	413027198*****16	一级注册建造师	粤1442012201220592	建筑工程
168	凌波	430204197*****52	一级注册建造师	粤1442012201220758	建筑工程
169	孙建	420124198*****33	一级注册建造师	粤1442012201220965	建筑工程
170	杨乃忠	420504197*****12	一级注册建造师	粤1442013201322349	建筑工程
171	夏伟	420623197*****77	一级注册建造师	粤1442013201323404	建筑工程
172	李鹏鹏	429006197*****71	一级注册建造师	粤1442014201426002	建筑工程
173	旷斌	430221198*****12	一级注册建造师	粤1442014201526825	建筑工程
174	旷斌	430221198*****12	一级注册建造师	粤1442014201526825	市政公用工程
175	杨志	320121198*****17	一级注册建造师	粤1442014201527573	建筑工程
176	杨志	320121198*****17	一级注册建造师	粤1442014201527573	市政公用工程
177	李广霜	441781198*****18	一级注册建造师	粤1442014201528121	建筑工程
178	张清勇	511025197*****56	一级注册建造师	粤1442014201528588	建筑工程
179	钟超	413023198*****31	一级注册建造师	粤1442015201530612	市政公用工程
180	贾锐	410305197*****12	一级注册建造师	粤1442015201633939	机电工程

共 246 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	贾锐	410305197*****12	一级注册建造师	粤1442015201633939	建筑工程
182	贾锐	410305197*****12	一级注册建造师	粤1442015201633939	市政公用工程
183	贾锐	410305197*****12	一级注册建造师	粤1442015201633939	水利水电工程
184	方秋盛	445281198*****38	一级注册建造师	粤1442015201743785	建筑工程
185	陈义勇	513021198*****50	一级注册建造师	粤1442016201635411	建筑工程
186	刘金强	360321198*****1X	一级注册建造师	粤1442016201636197	建筑工程
187	周小芳	362430198*****22	一级注册建造师	粤1442016201636945	建筑工程
188	李彦龙	622426198*****33	一级注册建造师	粤1442016201742907	建筑工程
189	吕海洋	340621198*****14	一级注册建造师	粤1442016201900372	建筑工程
190	雷学良	430426198*****76	一级注册建造师	粤1442016201901798	机电工程
191	雷学良	430426198*****76	一级注册建造师	粤1442016201901798	建筑工程
192	雷学良	430426198*****76	一级注册建造师	粤1442016201901798	市政公用工程
193	梁嘉龙	452201198*****18	一级注册建造师	粤1442017201741325	建筑工程
194	魏建明	362502198*****38	一级注册建造师	粤1442017201744038	建筑工程
195	韩望洲	362330198*****13	一级注册建造师	粤1442017201844309	建筑工程

共 246 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 17 > 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	尹飞	429004198*****34	一级注册建造师	粤1442017201847490	建筑工程
197	刘海	452501198*****18	一级注册建造师	粤1442017201850919	建筑工程
198	王贺	130183198*****39	一级注册建造师	粤1442017201851770	机电工程
199	王贺	130183198*****39	一级注册建造师	粤1442017201851770	建筑工程
200	王贺	130183198*****39	一级注册建造师	粤1442017201851770	市政公用工程
201	符益兵	430903198*****36	一级注册建造师	粤1442017201900430	建筑工程
202	袁海新	430626198*****54	一级注册建造师	粤1442017201906177	建筑工程
203	查文科	421182198*****18	一级注册建造师	粤1442018201902326	建筑工程
204	李连成	320723198*****31	一级注册建造师	粤1442018201906295	建筑工程
205	陈勇	360312198*****30	一级注册建造师	粤1442019202001176	建筑工程
206	范辉	350724198*****30	一级注册建造师	粤1442019202002483	建筑工程
207	李芳	421023198*****08	一级注册建造师	粤1442019202003298	建筑工程
208	陈睿	430921198*****2X	一级注册建造师	粤1442019202003458	建筑工程
209	李顺直	430481199*****35	一级注册建造师	粤1442019202004171	建筑工程
210	冯旭	430321198*****30	一级注册建造师	粤1442019202006310	建筑工程

共 246 条

[企业资质资格](#)[注册人员](#)[工程项目](#)[业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)[失信联合惩戒记录](#)[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	刘东	510108197*****93	一级注册建造师	粤1442019202007363	建筑工程
212	尹康	340323198*****36	一级注册建造师	粤1442019202007808	建筑工程
213	欧阳静	513822198*****95	一级注册建造师	粤1442019202007933	建筑工程
214	曹星	430903198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202009328	建筑工程
215	叶钊	440111198*****10	一级注册建造师	粤1442019202009478	机电工程
216	叶钊	440111198*****10	一级注册建造师	粤1442019202009478	建筑工程
217	陈贤璧	432927197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202009541	建筑工程
218	房浩	411326198*****76	一级注册建造师	粤1442020202103660	建筑工程
219	陈伟丰	440582199*****59	一级注册建造师	粤1442020202105607	建筑工程
220	赵海	210104198*****17	一级注册建造师	粤1442020202107069	建筑工程
221	胡露明	421122198*****31	一级注册建造师	粤1442020202110944	机电工程
222	蔡兵	432501199*****14	一级注册建造师	粤1442020202200083	建筑工程
223	郑锡波	440582199*****56	一级注册建造师	粤1442021202203051	建筑工程
224	左娅	430421198*****63	一级注册建造师	粤1442021202205710	建筑工程
225	于子杰	610422199*****55	一级注册建造师	粤1442022202301517	建筑工程

共 246 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	邓彪	430922199*****10	一级注册建造师	粤1442022202306236	建筑工程
227	陈东武	440582198*****11	一级注册建造师	粤1442022202308307	机电工程
228	罗骏锋	441523199*****12	一级注册建造师	粤1442023202400760	建筑工程
229	古枫	360734199*****11	一级注册建造师	粤1442023202400819	建筑工程
230	王斌	441381198*****38	一级注册建造师	粤1442023202401434	市政公用工程
231	鲁凤龙	232332198*****35	一级注册建造师	粤1442023202401594	建筑工程
232	史佳书	232325198*****31	一级注册建造师	粤1442023202403592	建筑工程
233	么献伟	130682199*****34	一级注册建造师	粤1442023202405186	机电工程
234	么献伟	130682199*****34	一级注册建造师	粤1442023202405186	建筑工程
235	刘志明	522121199*****2X	一级注册建造师	粤1442023202407817	机电工程
236	陈嘉豪	441523199*****1X	一级注册建造师	粤1442024202408742	建筑工程
237	吴占伟	370281198*****13	一级注册建造师	粤1452015201606746	建筑工程
238	黄子成	450211198*****15	一级注册建造师	粤1452019202001742	市政公用工程
239	李若林	410303196*****36	一级注册建造师	粤1522006200700110	建筑工程
240	杜小强	410223198*****92	一级注册建造师	粤1622018201900502	建筑工程

共 246 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

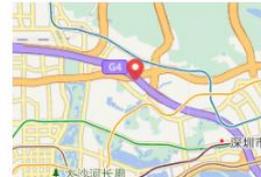
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	潘治年	210502197*****15	注册电气工程师(供配电)	4401710-DG002	--
242	左行涛	429006198*****52	注册公用设备工程师(给水排水)	4400365-CS004	--
243	张维斌	420400197*****34	一级注册结构工程师	4401710-S005	--
244	田鹏	130903197*****31	一级注册建筑师	4401710-006	--
245	李海燕	340823198*****26	一级注册建筑师	4401710-010	--
246	丛景嵩	132430196*****14	一级注册建筑师	4401710-011	--

共 246 条

## 5、企业信用信息

、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。



The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top left is the logo and name '信用中国' with the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar on the top right contains the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码' (Please enter the entity name or unified social credit code), with a '搜索' (Search) button. Below the search bar is a navigation menu with items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The breadcrumb trail reads '首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询'. The main content area is titled '严重失信主体名单查询' and features a search input field containing '深圳市博大建设集团有限公司' and a '查询' (Query) button. Below this, the '查询结果' (Search Results) section is shown, which is currently empty and displays a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search) accompanied by an icon of a document with a magnifying glass.



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市博大建设集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高昱君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



## 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市博大建设集团有限公司 相关的结果。



### 经营（活动）异常名录信息查询

深圳市博大建设集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

法定代表人: 徐凯宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 20800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人: 徐凯宏

成立日期: 1996年05月07日

核准日期: 2026年01月19日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工; 承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工; 承接各类体育场设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工; 承接各类钢结构工程的施工; 承接各类家具和木制品的设计; 承接各类建筑工程施工; 承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程; 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑装饰设计咨询; 建筑装饰软饰设计与销售; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计; 建筑材料的销售; 经营进出口业务; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 雕塑壁画设计安装; 承接各类市政公用工程施工; 承接各类环保工程施工; 展览场馆工程的设计与施工; 洁净工程的设计与施工; 建筑节能工程的设计与施工; 金属门窗工程专业承包; 建筑工程咨询服务; 土石方工程、照明工程设计; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 家具和木制品的生产、安装和销售; 建筑石材加工; 建筑装饰软饰品的制作、安装; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装; 医疗器械的销售。特种设备设计; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1996年05月07日

营业期限至: 5000年01月01日



深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

法定代表人: 徐凯宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	-------------	------------	------	-------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

法定代表人: 徐凯宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

**不良行为**

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

**黑名单记录**

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

深圳交易 交易平台 深圳交易 招投标 深圳商情 福田区 企业与人 深圳人 新系统 中国风 福田区 登录到 建设通 广东省 建设通 中广核

今天是2026年1月26日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁体版

手机版

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

### 红色警示

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 6、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加 新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市博大建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	徐凯宏出资 17056 万元	出资比（82）%
非控股股东/投资人	向萍出资 3120 万元 深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)出资 624 万元	出资比（15）% 出资比（3）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。


 投标人：深圳市博大建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏（签字或加盖私章）

2026 年 02 月 02 日



## 深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

法定代表人: 徐凯宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 20800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人: 徐凯宏

成立日期: 1996年05月07日

核准日期: 2023年10月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工; 承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工; 承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工; 承接各类钢结构工程的施工; 承接各类家具和木制品的设计; 承接各类建筑工程施工; 承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程; 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑装饰设计咨询; 建筑装饰软饰设计与销售; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计; 建筑材料的销售; 经营进出口业务; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 雕塑壁画设计安装; 承接各类市政公用工程施工; 承接各类环保工程施工; 展览场馆工程的设计与施工; 洁净工程的设计与施工; 建筑智能化工程的设计与施工; 金属门窗工程专业承包; 建筑工程咨询服务; 土石方工程、照明工程设计; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 家具和木制品的生产、安装和销售; 建筑石材加工; 建筑装饰软饰品的制作、安装; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装; 医疗器械的销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1996年05月07日

营业期限至: 5000年01月01日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐凯宏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	向萍	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市宏诺投资合伙企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

# 变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

**变更前股东信息：**  
徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%  
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%  
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

**变更后股东信息：**  
徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%  
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%  
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

**变更前认缴注册资本总额(万元)：** 11000 币种：人民币

**变更后认缴注册资本总额(万元)：** 20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市博大建设集团有限公司

全称

查询

清空

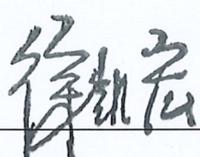
### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)	624	本地企业	内资合伙企业

## 7、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段		
建设单位	深圳市罗湖产业投资建设有限公司		
投标单位	深圳市博大建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章		单位（公章）	时间：2026 年 2 月 2 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：_____ 时间：2026 年 2 月 2 日</p> <p>法定代表人：  时间：2026 年 2 月 2 日</p>		

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市博大建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192407998T
注册号:	440301102942588
商事主体名称:	深圳市博大建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
法定代表人:	徐帆宏
认缴注册资本(万元):	20800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-05-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市博大建设集团有限公司卢江分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市博大建设集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)	624	本地企业	内资合伙企业

## 二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	中交集团上海总部基地项目精装修工程（一标段）	包括但不限于5号楼公区精装修及标准层精装修	12460.256	2022.12.27	2024.5.26	已完工
2	怡亚通大厦装修项目室内装修工程	负四层至负一层地下室、首层室外广场景观提升、首层大堂、12-28层公区(中庭四周走廊除外)及局部装修、5-10层及29层办公区的装修装饰工程。包括但不限于拆除工程、天花工程、墙面工程、楼地面工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能建筑工程等以及为完成上述工程所需的施工措施等。	8941.58651	2024.10.28	2025.9.8	已完工
3	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）	1#楼18层及以上室内外二次精装修改造、33层屋面及周边区域装修改造工；施工面积约31462m <sup>2</sup>	7452.292062	2021.3.19	2022.2.28	已完工
4	宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工项目	本次装饰装修面积约28386.91平方米，主要建设内容包括但不限于办公区及公共使用区域的精装修工程、弱电及智能化工程、标识工程、照明及亮化工程、中央空调系统工程(含热水)、机械停车设备、新能源充电设施、厨房设备、幕墙轨道式擦窗机设备、净水设备、软装等	7057.419501	2025.1.26	2025.11.28	已完工

5	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）	<p>总面积约 31000 平方米。J3#楼建筑高度为 53.4 米，J4#楼建筑高度为 52.3 米，K5 楼建筑高度为 59.2 米（一类建筑）。其中</p> <p>(1) J3J4#楼公区，其中 J4#楼包括楼梯间（含负一层）、电梯厅（含负一层）、卫生间等；J3#楼包括楼梯间（含负一层）、电梯厅（含负一层）等。</p> <p>(2) K1#楼食堂，装修范围为 一层食堂和后厨域；</p> <p>(3) K5 楼孵化器，包括所有办公空间和公共部分，即负一层到顶层除设备用房之外的所有区域。装修工程范围包括室内精装修、空调、智能化、消防改造等</p>	6117.073948	2022.9.28	2023.12.8	已完工
6	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座（6-8 层）、2 栋 B 座（34-41 层）室内装修工程	<p>办公楼室内装修，装修面积为 23587.68 平方米</p>	5172.479372	2021.7.1	2021.12.20	已完工

1、中交集团上海总部基地项目精装修工程（一标段）

BD (GT 2022-1032)

中交集团上海总部基地项目  
精装修工程（一）标段

建设工程施工合同

合同编号	ZJDC-220520-3728
发包人（全称）	中交建筑集团有限公司
承包人（全称）	深圳市博大建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中交建筑集团有限公司（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（简称承包人）

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同：

### 一、工程概况

工程名称：中交集团上海总部基地项目

工程地点：建设项目位于上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块；东至规划通北路，西至规划宁远路，南至规划天章路，北至杨树浦路。

工程内容：包括但不限于 5 号楼公区精装修及标准层精装修。

### 二、工程承包范围及承包方式

本合同承包范围为合同图纸所包含的所有项目，这里所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包方应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目，包括但不限于以下项目：

1、承包方正式进场之前须与土建总包进行工作面的验收移交，工作面移交后，并签订移交确认单据。一切遗留问题由承包方负责，发包人不承担任何费用和责任。

2、施工用水用电等费用包括在本合同总价内，水电接口由承包方与土建总包单位协调提供，费用由承包方与土建总包结算。

3、承包方应在所施工的当地政府办理备案手续，相关费用由承包方承担。

4、除了上述之外，承包方必须采取一切有关措施，务必使合同有关的工作能顺利地及圆满地执行，无论这些措施曾在合同图纸出现过或在合同中描述过，任何

25、为保证施工现场安全文明，要求进入现场施工单位的所有人员统一着装，采用实名制管理，挂牌上岗，包括工作鞋、工作帽、工作服、工作牌。除甲方书面认可同意的值班人员外，现场内不可设立工人宿舍、食堂等生活设施。因此而造成的费用增加应包括在投标价中，结算时不予增补。

26、承包方应按有关要求申办相关手续、承担施工现场和周围的环境保护和水土保持的义务，由此产生的费用，承包方在合同报价中列入。少列或未列均视为承包方的让利行为，发包人不再进行补偿。

27、承包方与土建总包及监理确定测量基准点、基准线和水准点及其书面资料和数据，报发包人备案；

28、承包方应负责工程施工所需的全部施工测量放线工作；

29、承包方应按本技术条款的规定，提交计量测量资料报送监理工程师审核。

30、承包方应按相关规范中的有关规定对工程使用的材料以及工程指定的其它材料，进行取样实验，承包方应将材料试验报告发送发包人；

31、承包方应按相关规范条款中的规定和发包人要求，进行现场工艺试验（如：防水试验等），承包方应在每项现场工艺试验开始前，将现场工艺试验的工艺设计和试验计划报送发包人审批。

承包方式：固定总价，根据发包人确认并下发的施工图，修改图、施工图审查意见的回复与修改，以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定，承包人在签订本合同前，对供货安装所涉及的工程、装修标准、技术说明、合同条件、工程所在的周围环境、交通道路等情况均已进行详细研究，价格已包含设计、生产、检验、样板、承包范围内的任何损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至建设方或总包指定地点所发生的卸货、储存、安全保护的费用，还包括安装、成品保护、现场协调、验收、水电费（包含甲分包用水用电）、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等完成施工并验收合格需要的一切费用，总价中措施费用包干。

发包人有权根据实际情况的需要调整承包方的工程内容：包括但不限于增加或减少工程范围、发包人亦可将精装总承包范围内的部分工程调整为分包工程等，承包方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

### 三、合同工期

1、计划开工日期：[2023]年[1]月[1]日，实际开工日期以《开工通知》中标注的“开工日期”为准。本招标约定的计划开工日期为预估日期。招标人并不保证“计划开



工日期”之准确性。任何实际开工日期和计划开工日期之差异均不能作为中标人费用索赔或工期顺延之依据，其风险和费用由中标人自行承担。

1.1 约定竣工日期：[2024]年[1]月[30]日，不得因开工日期调整而改变。

1.2 实际竣工日期：

本招标工程实际竣工日期为[招标人内部验收合格（招标人、中标人、监理人、设计人、物管、总承包人等均内部验收合格）且竣工验收、备案完成（经消防、住建部等相关部门验收合格后，相关资料送质监站备案）]之日，其时间不得晚于约定竣工日期。

精装修单位进场后前期施工期间可接驳总包单位楼层内的配电箱，后期如总包施工内容完成撤出楼层中配电箱后，精装总包单位需自行配备二级电箱及铺设电缆。前期施工场地安保由总包负责，后期总包撤场，安保由精装总包单位负责。以上所有费用承包人已考虑在本次合同总价中。

2、上述工期为暂定开工时间，具体开工时间以发包人出具的进场通知为准，双方在确定本工期表时，已充分考虑（包括但不限于）可能出现多种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停电、节假日、扰民和民扰、中高考、道路施工、春节、夏收秋收、农忙、公祭日、不可进行夜间施工、两会、国家庆典、外交来访、政府重要会议、政策性因素影响、雾霾天气、疫情等不利因素及发包人指定分包工程的合理工期，且各分部分项的施工工期不得变更。不论何种原因造成的开工时间延期，约定竣工时间均不受影响，由此若造成总工期延误则均由承包人承担并按相关合同约定支付违约金。

3、如施工达不到上述节点时间，按合同未达节点条款承担违约金；

4、承包人需按上述约定的工期的相关节点完成各项施工工作，如因承包人原因造货电梯、脚手架拆除时间延期，增加的费用和工期延误由承包人自行承担，同时承担相应的违约责任。

5、本合同另有约定外，施工过程中，若发生延误（因发包人原因除外），每节点延误 10 天内，则承包人支付 2000 元/天违约金，按天累计；每节点延误 10 天以上，超出 10 天部分承包人支付 5000 元/天违约金，按天累计。如施工过程中阶段工期有延误，承包人采取措施后不影响关键节点且约定竣工工期未延误且工程质量未受影响的，上述施工过程中的工期延误违约金发包人可酌情返还。

6、示范区开放、样板间展示、隐蔽封板、整体验收、竣工验收备案，若发生延误（因发包人原因除外），各节点有延误的，承包人按 10000 元/天/节点向发包人支付违约金，累积计算。

7、对于“达到竣备或交付条件”工期节点，工期每延误一天，承包人按 10000 元/天向发包人支付违约金。

8、无论何种原因影响竣工时间的，工期每延误一天，承包人按 20000 元/天向发包人支付违约金。

9、所有工期违约金由发包人在工程进度款中扣除。工期延期和延误的风险承包人已自行考虑，正式开工后，承包人不得以工期为借口提出索赔，发包人亦不再为此支付任何费用。在完工验收合格后应对工期进行验收，对于本工程的工期节点由发包人项目部出具验收报告，工期验收报告作为上报结算的必要文件之一。

#### 四、质量标准

1、质量要求：本工程质量应符合现行国家、地方及行业、发包人有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

2、发包人标准：工程质量需满足规范及发包人综合检查的要求，承包人需做 100% 实测实量，实测实量的要求及做法由发包人在项目开工前一周内进行交底。

3、对于需要整改或重做的工作，承包人接到整改通知单后需在一周内整改或重做完毕，否则将视问题严重程度，承包人需向发包人支付人民币 1000 元~6000 元/次的违约金并承担由于未及时整改造成的损失，由此对工期造成影响的由承包人自行承担，工期一律不予顺延。若承包人在接收到整改通知单后 24 小时内未响应，发包人有权安排其他单位进行整改造成的费用经承包人认可后，由承包人承担此费用，承包人不得有任何异议。

#### 五、合同价款

合同价款：本合同含税总价款为人民币（大写）壹亿贰仟肆佰陆拾万零贰仟伍佰陆拾元整（¥124,602,560.00 元）（其中暂定价 30,000,000 元，固定部分价格 94,602,560 元，固定部分不含税价款 86,791,340 元，固定部分税金 7,811,220 元，增值税率为 9 %）。

1、本合同总价包干，其中各分项单价承包人已综合考虑招标文件及合同中已约定的计价、定价原则等所有因素，本合同签订后不做任何调整。

2、合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含机械进退场和场内行驶等）、水电费（包含甲分包用水用电）、施工措施费、赶工费，夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、临时设施、包装运输装卸保管费（包含甲供材的卸车及照管费）、二次搬运费（包含甲供材的搬运费）、电梯管理费、室内空气污染测试等、深化设计费（深化设计符合国家规范）、所有临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、发包人直接供货且由承包人负责施工和安装的材料和设备的搬运（包括二次搬运费）、材料保管、

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方发生任何争议时，除有关争议的事项外，双方应继续行使其各自在本合同项下的其他权利并履行其各自在本合同项下的其他义务。如承包人出现违约行为，发包人有从工程款项中直接扣除相应违约金，承包人不得有任何异议。

十一、本合同及其附件承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、本协议书及其它合同组成部分是双方真实意思表示，在政府相关部门备案之合同文本应与本文本保持一致，若有不一致之处，以本协议书及合同约定为准。

十三、合同生效

合同订立时间：2023年12月27日；

合同订立地点：上海

本合同双方约定自双方单位签字并盖章后生效。

(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

发 包 人：中交建筑集团有限公司

住 所：北京市东城区交道口南大街114号

纳税人识别号：9111000010123202XN

法定代表人：

电 话：010-57673365

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

帐 号：110060224018010010905

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

纳税人识别号：91440300192407998T

法定代表人：

电 话：0755-83269933

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：44201581500052551570

2023年12月27日

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2008004700035800001002

项目编号：2001YP0012

通知书编号：2024YP0008

中交滨江（上海）建设管理有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 中交集团上海总部基地项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：2020-310110-47-03-003826;310110MA1G95BL820201D2101001



上海市杨浦区建设和管理委员会

2024年5月24日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

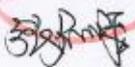
综合验收编号：LS2008004700035800001002

项目编号：2001YP0012

通知书编号：2024YP0008

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	构筑物3	构筑物	--	--
D002	构筑物4	构筑物	--	--
D003	构筑物5	构筑物	--	--
D004	构筑物2	构筑物	--	--
D005	构筑物1	构筑物	--	--
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：70777.2 平方米	--
D007	7#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7554.5 平方米	--
D008	5#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：67458.2 平方米	--
D009	4#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2983.4 平方米	--
D010	3#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2819 平方米	--
D011	2#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：4398.2 平方米	--
D012	6#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：32668.8 平方米	--
D013	1#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：754.8 平方米	--
单位工程合计：13个				

## 开工报告

施工单位:	深圳市博大建设集团有限公司	报告日期:	年 月 日		
工程编号	2001YP0012CZ02F26	开工日期	2023年3月1日		
工程名称	中交集团上海总部基地项目	结构类型	框筒结构		
建设单位	中交滨江(上海)建设管理有限公司	建筑面积	189935.91m <sup>2</sup>		
建设地点	上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块;东至规划通北路西至规划宁远路,南至规划天章路,北至杨树浦路。	建筑造价	12460.2560万元		
设计单位	华东都市建筑设计研究总院	建设单位联系人	顾春华		
单位工程负责人	马晓敏	制 表	刘雷		
<p>说明:</p> <p>1、施工组织设计及各项施工方案已通过审查</p> <p>2、施工现场道路、水、电、通讯等已达到开工条件</p> <p>3、主要人员、材料、设备已进场</p> <p style="text-align: right;">项目部签章: _____ 年 月 日</p>					
建设单位签章	 建设单位技术负责人:  年 月 日	监理单位签章	 总监理工程师:   年 月 日	施工单位签章	 公司技术负责人:  年 月 日

本报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门、公司各一份。

BDSG-2022-1032

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

### 竣 工 报 告

工程编号	2001YP0012CZ02F26	建筑面积	189935.91m <sup>2</sup>	施工总日历天数	452
工程名称	中交集团上海总部基地项目	结构类型	框筒结构	有效施工天数	
建设单位	中交滨江(上海)建设管理有限公司	开工日期	2023年3月1日	中途因故停工天数	
设计单位	华东都市建筑设计研究院	竣工日期	2024年5月26日	地基处理施工天数	
<p>竣工标准达到情况</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</li> <li>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</li> <li>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部(包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</li> <li>4、质量控制资料基本完整。</li> <li>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</li> <li>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无甩项工作量。</li> </ol>					
<p>项目部意见</p>  <p>项目经理: [Signature] 2024年5月26日</p>		<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人: [Signature] 2024年5月26日</p>		<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: [Signature] 2024年5月26日</p>	

## 2、怡亚通大厦装修项目室内装修工程

### 中标通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司：

怡亚通大厦装修项目室内装修工程，于 2024 年 10 月 12 日进行了开标工作。

经评标委员会评定，现确定贵单位为怡亚通大厦装修项目室内装修工程中标单位。

中标价：¥89415865.10 元。

工期：190 日历天，开工日期以发包人出具的开工通知书为准。

项目负责人：古枫（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内按照招标文件和中标人投标文件与招标人签订怡亚通大厦装修项目室内装修工程合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



陈树文

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



李海

2024 年 10 月 25 日

BD SH-2016-057

怡亚通大厦装修项目室内装修工程

# 施工合同



发包人：深圳市怡惠供应链有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市怡惠供应链有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怡亚通大厦装修项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：怡亚通大厦装修项目室内装修工程。

2.工程地点：深圳市宝安区裕安一路与国丰路交叉口东南 100 米。

3.工程立项批准文号：深宝安发改备案(2024)1334 号。

4.资金来源：企业自筹 100%。

5.工程内容：负四层至负一层地下室、首层室外广场景观提升、首层大堂、12-28 层公区（中庭四周走廊除外）及局部装修、5-10 层及 29 层办公区的装修装饰工程。包括但不限于拆除工程、天花工程、墙面工程、楼地面工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能建筑工程等以及为完成上述工程所需的施工措施等，具体详见施工图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：

负四层至负一层地下室、首层室外广场景观提升、首层大堂、

12-28层公区（中庭四周走廊除外）及局部装修、5-10层及29层办公区。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年11月1日（具体开工日期以发包人开工令日期为准）。

计划竣工日期：2025年5月9日。

工期总日历天数：190天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准，符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关行业标准和地方标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌仟玖佰肆拾壹万伍仟捌佰陆拾伍元壹角零分（¥89415865.10元）；增值税率9%，不含税金额82032903.76元  
税额7382961.34元。

其中包含：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾玖万伍仟肆佰柒拾柒元贰角叁分（¥2195477.23元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万壹仟捌佰柒拾柒元壹角伍

分 (¥2171877.15 元);

(3) 专业工程暂估价金额 (含税) :

人民币 (大写) 贰佰壹拾玖万元整 (¥2190000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 古枫。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标文件;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。发包人办理审批手续过程中如有需要，承包人应当提供配合。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，未经发包人书面许可不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 贰 份。

发包人：深圳市怡康供应链有限公司  
（公章）  
法定代表人或其委托代理人：陈伟民  
（签字）

承包人：深圳市博大建设集团有限公司  
（公章）  
法定代表人或其委托代理人：徐凯宏  
（签字）

组织机构代码：

91440300MA5GATEW5Y

地 址：深圳市宝安区新安街  
道海旺社区 N26 区海  
秀路 2021 号荣超滨  
海大厦 A 座 2122

邮政编码：518101

法定代表人：陈伟民

电 话：0755-82868290

电子信箱：2388652609@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有  
限公司深圳福田支行

账 号：4000023309201170478

组织机构代码：

91440300192407998T

地 址：深圳市南山区沙河街道  
高发社区侨香路 4068 号智  
慧广场 C 栋 601

邮政编码：518053

法定代表人：徐凯宏

电 话：0755-83269933

电子信箱：1126661040@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳  
景苑支行

账 号：44201581500052551570

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 怡亚通大厦装修项目室内装修工程

验收日期： 2025年9月8日

建设单位（盖章）： 深圳市怡惠供应链有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	怡亚通大厦装修项目室内装修工程				
工程地点	宝安区新安街裕安一路及滨港二路交叉口	建筑面积	约27085.84m <sup>2</sup>	工程造价	89415865.10元
结构类型	/			层数	地上：首层、12-28层公区及局部，5-10层及29层办公区。 地下：2层
施工许可证号	2409-440306-04-01-31148201-2024-1473				
开工日期	2024年11月09日		验收日期	2025年9月8日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2409-440306-04-01-31148201	
建设单位	深圳市怡惠供应链有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司 深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	深圳市能安消防装饰工程设备有限公司				
专业承包单位	深圳通利机电工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李海
副组长	王旭、古枫
组员	梁铨捷、欧阳金友、罗名都、钟源贵、金永久、李微微、李建军、莫焦、刘经伟、周蓉、张代军、马小莲、王文俊、敖洪明、黄文冲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程（装饰装修）	王旭	梁铨捷、钟源贵、金永久、张代军、马小莲
建筑设备安装工程	古枫	欧阳金友、李微微、李建军、莫焦、王文俊、敖洪明、黄文冲
工程质控资料	罗名都	刘经伟、周蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑装饰装修		___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 6 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖		___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调		___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气		___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑		___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海	深圳市怡惠供应链有限公司	项目负责人		李海
2	梁铨捷	深圳市怡惠供应链有限公司	项目工程师		梁铨捷
3	欧阳金友	深圳市怡惠供应链有限公司	项目工程师		欧阳金友
4	罗名都	深圳市怡惠供应链有限公司	项目工程师		罗名都
5	张代军	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	项目负责人		张代军
6	马小莲	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	项目负责人		马小莲
7	王旭	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		王旭
8	古枫	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		古枫
9	钟源贵	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		钟源贵
10	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人		王文俊
11	敖洪明	深圳市能安消防装饰工程设备有限公司	项目负责人		敖洪明
12	黄文冲	深圳通利机电工程有限公司	项目负责人		黄文冲
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收人员签名

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

主体结构（砌体结构）、装饰装修、给排水、建筑电气、通风与空调、智能化分部工程（消防工程部份）验收合格，综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 3、前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）

56-2021-013

## 中标通知书

标段编号：2016-440305-70-03-701021005001

标段名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：7452.292062万元

中标工期：212天



项目经理(总监)：孙建

本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-10



查验码：5675995160895188

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

BD 511-2021-0173

深圳前海控股大厦项目 T1 装修工程施工  
(二标段) 合同

合同附件 (附件 1~22)  
第一册 (共一册)

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期: 2021 年 3 月 19 日

合同编号： QHKG -2021- 155



深圳前海控股大厦  
项目 T1 装修工程施工  
(二标段) 合同

立项编号：

合同双方： 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期：2021 年 3 月 19 日



## 第二条 工程承包范围

### 2.1 房建工程 (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	米 <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 二次给排水	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 二次电气	其它工程	

### 2.2 工程承包范围:

#### 2.2.1 工程施工内容:

2.2.1.1 拆改工程: 本标段范围内精装修、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造工作, 优先考虑保护性拆除。具体以图纸为准。

2.2.1.2 室内装修工程: 本标段范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.3 给排水工程: 本标段范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作 (包括不限于水井房、主管、支管、阀门等) 材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.4 电气工程: 本标段范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作 (包括机房、管井、桥架、管线等) 材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

2.4 承包方式 包工包料（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

### 第三条 合同工期

#### 3.1 进度目标

3.1.1 暂定计划开工日期：2021年2月1日。

3.1.2 具体开工日期以发包人发出的书面施工开工指令为准。

3.1.4 竣工：2021年8月31日完成竣工验收并交付使用。

本工期已充分考虑到节假日施工，承包人应充分考虑节假日带来的工期影响及风险，并在投标中响应工期要求。

3.1.5 合同工期总日历日数 212 日（包括法定节假日）。

#### 3.2 进度控制节点要求

##### 3.2.1 施工控制节点：

- 1) 2021年7月15日具备家私进场及软装布置条件。
- 2) 2021年8月31日完成竣工验收，具备使用条件

### 第四条 质量标准

1、本项目质量目标为：承包人须保证本工程一次性通过验收合格，

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理，共同把好质量关。

3、隐蔽工程经发包人验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。

4、未尽的技术条件及要求均按写字楼标准、国家标准和行业标准执行。

### 第五条 合同价款

1 合同价款暂定为人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾贰万贰仟玖佰贰拾元陆角贰分 (¥74,522,920.62元)。

其中不含增值税合同价款为¥68,369,651.94元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥6,153,268.68元。最终合同价以双方签订的补充协议为准。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票。

5.1.1 建筑安装工程费（不含暂列金额）为人民币（大写）陆仟柒佰壹拾万壹仟壹佰壹拾伍元壹角玖分（¥67,101,115.19元）；

5.1.2 工程建设其他费为人民币（大写）叁万叁仟捌佰柒拾伍元陆角伍分（¥33,875.65元）；

5.1.3 安全文明施工费为人民币（大写）捌拾陆万零柒佰柒拾玖元叁角肆分（¥860,779.34元）；

暂列金额为人民币（大写）柒佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾玖元柒角捌分（¥7,387,929.78元）；

5.1.4 履约评价费用含在合同价款中，暂定为合同金额的2%，为人民币（大写）壹佰肆拾玖万零肆佰伍拾捌元肆角壹分（¥1,490,458.41元）；

5.2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3. 本工程中标净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为：16.00%。

5.4. 结算原则：本工程按实结算，结算价=双方核对确认的建筑安装工程费（含安全文明施工费）+工程建设其他费（白蚁防治费）±工程变更签证费用±人工调差-履约评价扣款±合同奖罚±其他

5.5 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 19 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲 方： (盖章)

地 址：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：

法 定 代 表 人  
或  
其 授 权 的 代 理 人：  
(签字)

日 期： 年 月 日

乙 方： (盖章)  
深圳市博大建设集团有  
限公司(盖章)  
开户银行：中信银行深圳市福田区振华路海  
外装饰大厦综合楼2栋A段  
银行账号：8110301013500201312  
企业电话：0755-83269933  
企业地址：深圳第10层T-12轴  
大厦综合楼2栋A段第10层T-12轴  
话 话：0755-83269933

开 户 银 行： 中信银行深圳沙井支行  
账 号： 8110301013500201312

法 定 代 表 人  
或  
其 授 权 的 代 理 人：  
(签字)

日 期： 年 月 日

将追究法律责任。

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）

验收日期：2022.2.28

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	31462m <sup>2</sup>	工程造价	7452.292062万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层以上 层 地下：/ 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0046号	监理许可证号			
开工日期	2021-5-8	验收日期	2022.2.28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-01		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈恒、郭丽岩、商笑枫、李兵、李洁、秦海林、付仙、徐静、谢艳、何一华、王珏、齐广新、范国荣、黄祥昌、董尧根、沈晓东、侯自强、田鸣、易波、凌浩明、文黄濛、翁佳在、黄凡、黎晓明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄、柳木群、程新乐、赵传邦、陈坤炎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	秦海林、商笑枫、徐静、何一华、王珏、范国荣、黄祥昌、易波、文黄濛、凌浩明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、郭丽岩、付仙、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、柳木群、程新乐
工程质控资料	谢艳	沈晓东、侯自强、赵传邦、陈坤炎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	商笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李洁
10	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭丽岩
11	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
12	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
13	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	谢艳
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董尧根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董尧根
18	范国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范国荣
19	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	工程师	侯自强
22	田鸣	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	田鸣
23	易波	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	易波
24	凌浩明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	凌浩明
25	文黄濛	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	文黄濛
26	翁佳在	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	翁佳在
27	黄凡	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡



\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黎晓明	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	机电设计	工程师	黎晓明
29	孙建	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	孙建
30	李若林	深圳市博大建设集团有限公司	项目副经理	工程师	李若林
31	姚天保	深圳市博大建设集团有限公司	执行经理	工程师	姚天保
32	黎伟雄	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	工程师	黎伟雄
33	柳木群	深圳市博大建设集团有限公司	机电负责人	工程师	柳木群
34	程新乐	深圳市博大建设集团有限公司	暖通负责人	工程师	程新乐
35	赵传邦	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	赵传邦
36	陈坤炎	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	陈坤炎
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。建设单位组织了城建档案专项验收，验收结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年2月18日	 (公章) 总监理工程师: 2022年2月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年2月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年2月26日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6\*

4、宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工项目

宜昌市工程建设施工

# 中标通知书

项目编号：YCJS(2024)179

宜昌市住房和城乡建设局制



深圳市博大建设集团有限公司（中标人）：

自 2024-10-31 开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌国兴房地产投资有限公司（招标人）的 宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工（工程项目）施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承发包合同。

收到中标通知书后，请于 2025 年 1 月 10 日前到 宜昌国兴房地产投资有限公司（地点）与我单位洽谈合同，并在签订合同后 7 日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2025 年 1 月 2 日



BD 56-2025-0062

*[Handwritten signature]*

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

GF—2017—0201

# 建设工程施工合同

工程名称: 宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工

工程地点: 宜昌市伍家岗区东山大道 203 号

发 包 人: 宜昌国兴房地产投资有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：宜昌国兴房地产投资有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工。

2.工程地点：宜昌市伍家岗区东山大道203号。

3.工程立项批准文号：（登记备案项目编号2312-420503-04-01-642708）。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本次装饰装修面积约28386.91平方米，主要建设内容包括但不限于办公区及公共使用区域的精装修工程、弱电及智能化工程、标识工程、照明及亮化工程、中央空调系统工程（含热水）、机械停车设备、新能源充电设施、厨房设备、幕墙轨道式擦窗机设备、净水设备、软装等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的所有工程。（详见工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年01月30日。（具体开工日期以监理工程师发布的开工令为准）

计划竣工日期：2025年06月29日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工验收规范合格等级标准，争创省级建筑工程装饰奖标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟零伍拾柒万肆仟壹佰玖拾伍元零壹分（¥ 70574195.01元）；（此

价格为含税价格，不包括甲供材费用无 (¥ 无 元)；

发包人纳税人类别：一般纳税人，承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万玖仟陆佰叁拾元叁角陆分 (¥ 619630.36 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟叁佰贰拾贰万捌仟柒佰柒拾捌元壹角柒分 (¥ 13228778.17

元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 玖佰陆拾柒万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分 (¥ 9677522.94 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰万陆仟贰佰叁拾陆元壹角伍分 (¥ 26236.15 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.计税方式与计价模式：一般计税法、综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张恒喜。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 宜昌国兴房地产投资有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

宜昌国兴房地产投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914205006917520243

地址：宜昌市伍家岗区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：

深圳市博大建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83269933

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程

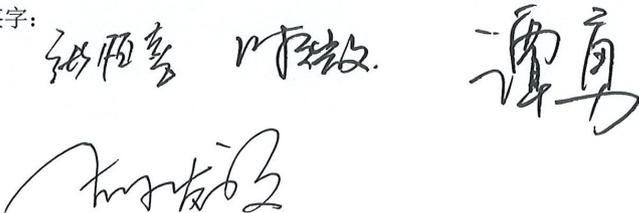
建设单位：宜昌国兴房地产投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宜昌国投资本大厦(大数据交易中心)精装修及配套工程	结构类型/层数	地下3层/地上22层
建设单位	宜昌国兴房地产投资有限公司	建筑面积	48913.74平方米
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北合联工程管理有限公司	工程总造价	7057.41万元
项目经理	张恒喜	技术负责人	符益兵
开工日期	2025年3月27日	竣工验收日期	2025年11月28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、施工、监理等按要求完成了任务, 达到了合同约定和规范标准规定的质量标准; 本工程在设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及有关规定。根据本工程的特点施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部工程施工方案。施工技术、质量保证资料, 施工管理及建筑材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效, 环境检测符合相关规定的要求。根据各方合同约定的内容, 审查完成情况如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、经审查施工单位能够按照合同及设计要求, 完成合同及设计图纸全部工程量, 工程质量符合设计及规范要求, 结构安全可靠, 能满足使用功能。</li> <li>2、经审查建设前期技术档案齐全; 监理技术档案和管理资料齐全; 施工技术档案和管理资料齐全。</li> <li>3、经审查主要建筑材料(钢材、石材、胶合板、石膏板、防水材料等) 试验报告齐全, 符合要求。</li> </ol>		
验收组织形式	<p>按照建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求, 通过施工单位自行检查评定, 建设单位于2025年(月)28日组织设计、监理、施工等单位负责人组成验收组, 制定验收方案对工程进行正式验收。</p>		
验收组组成情况	<p>成立以建设单位项目负责人谭勇为验收组长, 其他参建单位项目负责人为成员的验收小组, 对宜昌国投资本大厦(大数据交易中心)精装修及配套工程进行验收。</p>		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	符合施工质量验收规范和设计要求
	质量控制资料	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 27 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	参建各方竣工验收意见	建设单位(公章):  同意验收。 项目负责人:  2025 年 11 月 28 日	
设计单位(公章):  同意验收。 项目负责人:  2025 年 11 月 28 日			
施工单位(公章):  已完符合设计内容, 工程质量符合设计规范要求。 单位负责人:  2025 年 11 月 28 日			
监理单位(公章):  同意验收。 总监理工程师:  2025 年 11 月 28 日			



<p>竣工 验收 程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位介绍参加验收的各单位，宣布验收小组分组（资料验收组、实物验收组）情况。</li> <li>2、资料验收组和实物验收组分别进行资料和实物审查。</li> <li>3、施工单位作《工程总结》、监理单位作《质量评价报告》、设计单位作《质量检查报告》。</li> <li>4、建设单位作《竣工报告》，验收小组宣布验收意见。</li> <li>5、市装饰站发表监督意见。</li> <li>6、总结发言。</li> </ol>
<p>工程 竣工 验收 组 验收 意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 本工程严格执行基本建设程序，坚持先规划、再设计、投标、中标、质量监督、监理、施工的原则，前期手续已按规定的程序完成立项，备案，办理施工许可证等，工程完工后由施工单位进行自检，合格后由设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收。 建设单位组织项目设计、监理、施工等单位正式验收，根据相关的施工验收规范及强制性标准对工程资料审核查验，对工程质量、完成情况进行验收。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 建设单位对各参建方所做的工作表示肯定，设计、施工、监理在参建本工程的施工过程中严格执行了相关的法律、法规、规范及强制性标准，为工程的顺利竣工验收做出很大努力。设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收，并提出验收意见。针对验收中提出的问题，施工单位已经全部整改完毕，由相关单位进行复验通过。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 该工程质量等级评定为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。 工程质量符合设计和施工验收规范要求，竣工验收合格，通过验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



## 宜昌市建筑装饰装修工程质量竣工验收记录

单位(子单位)工程名称	宜昌国投资本大厦(大数据交易中心)精装修及配套工程			结构类型	框架核心筒结构
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			层数	地下3层/地上22层
技术负责人	钟源贵	项目经理	张恒喜	建筑面积	48913.74m <sup>2</sup>
项目技术负责人	符益兵	开工日期	2025.3.27	竣工日期	2025.11.28
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共6分部, 经查6分部, 符合标准及设计要6分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共27项, 经审查符合要求27项, 经核定符合规范要求27项			验收合格
3	安全和主要施工功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合要求15项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查15项, 符合要求15项, 不符合要求0项			验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加 验收 单位	 单位(项目)负责人 2025.11.28	 单位(项目)负责人 2025.11.28	 单位(项目)负责人 2025.11.28	 单位(项目)负责人 2025.11.28	

注:表中验收记录由施工单位填写,验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加各方共同商定,由建设单位填写,应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平作出评价。单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 5、中安创谷科技园二期装修工程（第一批）

# 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-007435

深圳市博大建设集团有限公司：

你公司于中安创谷科技园二期装修工程（第一批）项目招标中，  
经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：中安创谷科技园二期装修工程（第一批）

招标项目编号：2022BFGGZ01797

中标金额：（大写）陆仟壹佰壹拾柒万零柒佰叁拾玖元肆角捌

分

（小写）61170739.48元

质量标准：合格标准

中标工期：150天

项目经理：叶松

特此通知

招标人：（盖章）

2022年09月07日

招标代理机构：（盖章）

2022年09月07日

业务专用章  
(1)



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地址：滨湖新区南京路2588号

联系电话：0551-66223831



BJ 56 2022-035

合同编号: HT-2022-270-zcb

# 建设工程施工合同



工程名称: 中安创谷科技园二期装修工程 (第一批)

发 包 人: 安徽中安创谷科技园有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订时间: 2022 年 9 月 28 日



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟壹佰壹拾柒万零柒佰叁拾玖元肆角捌分（¥61170739.48 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万捌仟陆佰柒拾元叁角贰分（¥1788670.32 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万（¥3000000.00 元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 总价合同 \_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 叶松 \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 招标文件；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 投标函及其附录（如果有）

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：安徽中安创客科技园有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) \_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91340100348692191Y

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址：合肥市高新区望江西路 900 号

地 址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518031

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83262212

传 真: 0755-83215509

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行

账 号: 44201581500052551570



2022-0735

①

# 工程竣工验收报告

编号：340171202302240103



工程名称

中安创谷科技园二期装修工程（第一批）K1#楼

竣工日期

2023.12.8

一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）K1#楼		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	1500m <sup>2</sup>	工程造价	280.15万元
结构类型	框筒	层数	地下0层/地上1层
规划许可证号	340101202020052	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.05.25	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及 岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理 及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文 件审查合格书 编号	340136202002130101-T X-004
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公 司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	赵自强
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	关群
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	方斌
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	叶松
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	廖延松
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	赵晶晶
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	周军
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收 结 果

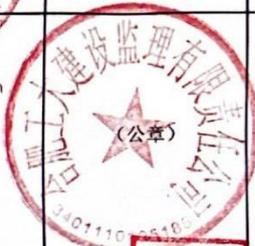
**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程审图、施工等各项报建手续，工程施工、监理均实行了招标投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容，在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为：本工程已完成施工图设计内容，工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格。

**验收结论：合格。**

 建设单位 (公章) 王芳 法定代表人: 2023年12月8日	 监理单位 (公章) 张勇 法定代表人: 2023年12月8日	 设计单位 (公章) 明松 法定代表人: 2023年12月8日	 勘察单位 (公章) 徐朝云 法定代表人: 2023年12月8日	
---	---	---	--	--

②

# 工程竣工验收报告

编号：340171202302240103

工程名称

中安创谷科技园二期装修工程(第一批) K4K5#楼

竣工日期

2023.12.8



## 一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）K4K5#楼		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	26719m <sup>2</sup>	工程造价	4599.1万元
结构类型	框筒	层数	地下1层/地上13层
规划许可证号	340101202020053	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.05.20	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-003
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	赵自强
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	关群
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	方斌
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	叶松
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	廖延松
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	赵晶晶
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	周军
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

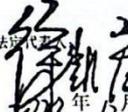
**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程审图、施工等各项报建手续，工程施工、监理均实行了招标投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容，在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为：本工程已完成施工图设计内容，工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格。

**验收结论：合格。**

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
法定代表人： 王芳	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人：	法定代表人： 
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	年 月 日	2023年12月8日

# 工程竣工验收报告

编号：340171202302240103

工程名称

中安创谷科技园二期装修工程(第一批) J3#楼

竣工日期

2023.12.8



一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）J3#楼		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	1208m <sup>2</sup>	工程造价	560.25万元
结构类型	框筒	层数	地下1层/地上12层
规划许可证号	340101202020050	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.02.24	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及 岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理 及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文 件审查合格书 编号	340136202002130101-T X-005
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公 司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	赵自强
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	关群
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	方斌
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	叶松
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	廖延松
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	赵晶晶
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	周军
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程审图、施工等各项报建手续，工程施工、监理均实行了招投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容，在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为：本工程已完成施工图设计内容，工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格。

**验收结论：合格。**

 建设单位 (公章) 王芳 法定代表人: 2023年12月8日	 监理单位 (公章) 张勇 法定代表人: 2023年12月8日	 设计单位 (公章) 明松 法定代表人: 2023年12月8日	 勘察单位 (公章) 徐永 法定代表人: 2023年12月8日
---	---	---	--

16

# 工程竣工验收报告

编号: 340171202302240103

工程名称

中安创谷科技园二期装修工程(第一批) J4#楼

竣工日期

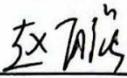
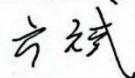
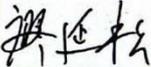
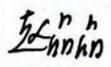
2023.12.8



一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）J4#楼		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	1573m <sup>2</sup>	工程造价	677.3万元
结构类型	框筒	层数	地下1层/地上12层
规划许可证号	340101202020045	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.02.24	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-002
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

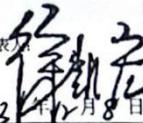
**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程审图、施工等各项报建手续，工程施工、监理均实行了招标投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容，在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为：本工程已完成施工图设计内容，工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格。

**验收结论：合格。**

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	 施工单位 (公章)
王芳 法定代表人：	 张勇 法定代表人：	 张明 法定代表人：	法定代表人：	 张勇 法定代表人：
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	年 月 日	2023年12月8日

# 工程竣工验收报告

编号：340171202302240103

工程名称 中安创谷科技园二期装修工程（第一批）H6#楼一层

竣工日期



一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）H6#楼一层		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	820m <sup>2</sup>	工程造价	320万元
结构类型	框筒	层数	地下0层/地上1层
规划许可证号	340101202020053	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.02.24	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及 岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理 及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文 件审查合格书 编号	340136202002130101-T X-019
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公 司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	赵自强
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	关群
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	方斌
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	叶松
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	廖延松
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	赵晶晶
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	周军
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程审图、施工等各项报建手续，工程施工、监理均实行了招标投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容，在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为：本工程已完成施工图设计内容，工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格。

**验收结论：合格。**

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  王芳	 (公章)  张勇	 (公章)  明张印小	(公章)
法定代表人: 2023年12月8日	法定代表人: 2023年12月8日	法定代表人: 2023年12月8日	法定代表人: 年月日 2023年12月8日

## 6、深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

### 中选通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段一：

中选金额（价税合计金额）：¥51,724,793.72  
人民币（大写）伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分  
发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司  
日期：2021 年 6 月 25 日



CT20210701000200



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层) 室内装修工程  
设计、施工总承包工程

## 设计施工总承包合同



# 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科 技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

合同编号：CT20210701000200

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程  
设计、施工总承包工程

## 一. 合同协议书

甲 方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地 址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电 话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙 方（承包方）：深圳市博大建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 3-4F

联 系 人：张昆

电 话：13538167177

联系邮箱：313447695@qq.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，装修面积为 **23,587.68** 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在前的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命张昆为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：135 3816 7177

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 47,453,939.19 元，税率为 9%，价税合计总金额为 51,724,793.72 元（大写：伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

- 21.1 各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称"欧洲封锁法规"）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；"中国阻断规定"）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2 各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。
- 22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
- 23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。
- 24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。
- 25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
- 26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
- 27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

(本页以下无正文)

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司



乙方（盖章）：(3)

深圳市博大建设集团有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2  
工程名称: 栋A座6-8层、2栋B座9-11层室内装修工程

验收日期: 2021年12月20日

建设单位（盖章）: 深圳今日头条科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程				
工程地点	南山区粤海高新科技产业园南区	建筑面积	23587.68m <sup>2</sup>	工程造价	51724793元
结构类型	钢筋混凝土框架—核心筒结构	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305-04-01-51141301	监理许可证号	E144004593-4/4		
开工日期	2021年08月05日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	21-164		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市住房和建设局				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	邓科
组员	张昆、胡忠良、张清勇、吴来德、李贤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	王东	朱金星
机电工程	董青	高汉川、吴锦涛
工程质控资料	李贤	郭娟、周蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏	深圳市今日头条科技有限公司	建设单位负责人		罗鹏
2	邓科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		邓科
3	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		张昆
4	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		胡忠良
5	张清勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		张清勇
6	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		李贤
7	吴来德	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全管理工程师		吴来德
8	王东	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修施工员		王东
9	朱金星	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修质量员		朱金星
10	董青	深圳市博大建设集团有限公司	设备拆装施工员		董青
11	高汉川	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		高汉川
12	吴棉涛	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		吴棉涛
13	郭娟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		郭娟
14	周蓉	深圳市博大建设集团有限公司	材料员		周蓉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收



*[Handwritten signature]*

年 月 日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳今日头条科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南山区区 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座  
34-41层室内装修工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



项目）负责人：  
（公章）

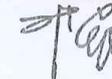
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年月日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	--	--	--



### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	张恒喜					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	45					
注册资格	一级建造师					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：2022年3月至今					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工项目	本次装饰装修面积约 28386.91 平方米，主要建设内容包括但不限于办公区及公共使用区域的精装修工程、弱电及智能化工程、标识工程、照明及亮化工程、中央空调系统工程(含热水)、机械停车设备、新能源充电设施、厨房设备、幕墙轨道式擦窗机设备、净水设备、软装等	职务：项目经理、 2025.3.27- 2025.11.28	7057.41950 1	2025.11.28	/
2	拆迁保留房源经营基本条件恢复工程施工工程	维修改造工程	职务：项目经理、 2024.6.20- 2024.7.25	379.220001	2024.7.25	/

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。



使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年05月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张恒喜

性别: 男

出生日期: 1981年11月26日

注册编号: 粤1372013201301939

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张恒喜  
签名日期: 2025年11月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0339511  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12221534112200989  
File No.:

姓名: 张恒喜  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年11月26日  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2012年9月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年2月23日  
Issued on

李鹏飞

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0002513

姓名:张恒喜

性别:男

出生年月:1981年11月26日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月06日

有效期:2024年01月10日至2027年04月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

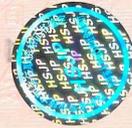


吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

52058118811261833

8 防伪标识: 01



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张恒喜

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220281198111261833

ID Card No.

证书编号 2021013B508

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张恒喜 性别 男，一九八一年十一月二十六日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：



批准文号：国家教委成教厅[1990]009  
证书编号：114375201505072267

二〇一五年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张恒喜 性别 男，1981年11月26日生，于2003年9月至2006年7月在本校 建筑工程 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：10191120060600204

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张恒喜  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 11 月 26 日  
住址 长春市二道区八里堡街道  
保利委11组  
公民身份号码 220281198111261833



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 长春市公安局二道分局  
有效期限 2016.06.17-2036.06.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒喜

社保电脑号：810021401

身份证号码：220281198111261833

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	430.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	430.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	430.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24096.96	12830.96			4125.86	1400.01			1130.5						277.28



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b898012a24 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



1、宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工项目

宜昌市工程建设施工

# 中标通知书

项目编号：YQJS(2024)179

宜昌市住房和城乡建设局制



深圳市博大建设集团有限公司（中标人）：

自 2024-10-31 开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌国兴房地产投资有限公司（招标人）的 宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工（工程项目）施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承发包合同。

收到中标通知书后，请于 2025 年 1 月 10 日前到 宜昌国兴房地产投资有限公司（地点）与我单位洽谈合同，并在签订合同后 7 日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2025 年 1 月 2 日



BD 56-2015-0062

*[Handwritten signature]*

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

GF—2017—0201

# 建设工程施工合同

工程名称: 宜昌国投资本大厦(大数据交易中心)精装修及配套工程施工

工程地点: 宜昌市伍家岗区东山大道 203 号

发 包 人: 宜昌国兴房地产投资有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：宜昌国兴房地产投资有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工。

2.工程地点：宜昌市伍家岗区东山大道203号。

3.工程立项批准文号：（登记备案项目编号2312-420503-04-01-642708）。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本次装饰装修面积约28386.91平方米，主要建设内容包括但不限于办公区及公共使用区域的精装修工程、弱电及智能化工程、标识工程、照明及亮化工程、中央空调系统工程（含热水）、机械停车设备、新能源充电设施、厨房设备、幕墙轨道式擦窗机设备、净水设备、软装等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的所有工程。（详见工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年01月30日。（具体开工日期以监理工程师发布的开工令为准）

计划竣工日期：2025年06月29日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工验收规范合格等级标准，争创省级建筑工程装饰奖标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟零伍拾柒万肆仟壹佰玖拾伍元零壹分（¥ 70574195.01元）；（此

价格为含税价格，不包括甲供材费用无（¥ 无元）；

发包人纳税人类别：一般纳税人，承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万玖仟陆佰叁拾元叁角陆分（¥ 619630.36元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌仟柒佰柒拾捌元壹角柒分（¥ 13228778.17

元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰陆拾柒万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（¥ 9677522.94元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰万陆仟贰佰叁拾陆元壹角伍分（¥ 26236.15元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.计税方式与计价模式：一般计税法、综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张恒喜。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 宜昌国兴房地产投资有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

宜昌国兴房地产投资有限公司(公章)

法定代表人或

(签字)

其委托代理人：

组织机构代码： 914205006917520243

地 址： 宜昌市伍家岗区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

深圳市博大建设集团有限公司(公章)

法定代表人或

(签字)

其委托代理人：

组织机构代码： 91440300192407998T

地 址： 深圳市南山区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83269933

传 真：

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳景苑支行

账 号： 44201581500052551570

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程

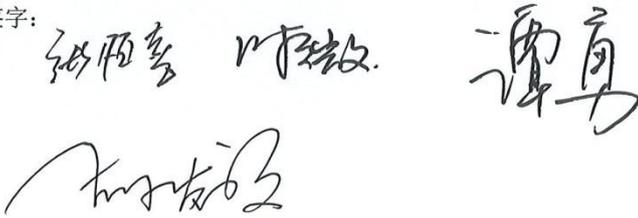
建设单位：宜昌国兴房地产投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宜昌国投资本大厦(大数据交易中心)精装修及配套工程	结构类型/层数	地下3层/地上22层
建设单位	宜昌国兴房地产投资有限公司	建筑面积	48913.74平方米
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北合联工程管理有限公司	工程总造价	7057.41万元
项目经理	张恒喜	技术负责人	符益兵
开工日期	2025年3月27日	竣工验收日期	2025年11月28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>根据参建各方合同约定的内容,工程设计、施工、监理等按要求完成了任务,达到了合同约定和规范标准规定的质量标准;本工程在设计、施工过程中,严格执行各项法律、法规、规范及有关规定。根据本工程的特点施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部工程施工方案。施工技术、质量保证资料,施工管理及建筑材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效,环境检测符合相关规定的要求。根据各方合同约定的内容,审查完成情况如下:</p> <p>1、经审查施工单位能够按照合同及设计要求,完成合同及设计图纸全部工程量,工程质量符合设计及规范要求,结构安全可靠,能满足使用功能。</p> <p>2、经审查建设前期技术档案齐全;监理技术档案和管理资料齐全;施工技术档案和管理资料齐全。</p> <p>3、经审查主要建筑材料(钢材、石材、胶合板、石膏板、防水材料等)试验报告齐全,符合要求。</p>		
验收组织形式	<p>按照建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求,通过施工单位自行检查评定,建设单位于2025年11月28日组织设计、监理、施工等单位负责人组成验收组,制定验收方案对工程进行正式验收。</p>		
验收组组成情况	<p>成立以建设单位项目负责人谭勇为验收组长,其他参建单位项目负责人为成员的验收小组,对宜昌国投资本大厦(大数据交易中心)精装修及配套工程进行验收。</p>		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	符合施工质量验收规范和设计要求
	质量控制资料	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 27 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	参建各方竣工验收意见	<p>建设单位(公章):  同意验收. 项目负责人:  2025 年 11 月 28 日</p>	
<p>设计单位(公章):  同意验收. 项目负责人:  2025 年 11 月 28 日</p>			
<p>施工单位(公章):  已完成合同约定的全部内容, 工程质量符合设计及规范要求. 单位负责人:  2025 年 11 月 28 日</p>			
<p>监理单位(公章):  同意验收. 总监理工程师:  2025 年 11 月 28 日</p>			



竣工 验收 程序	<p>1、建设单位介绍参加验收的各单位，宣布验收小组分组（资料验收组、实物验收组）情况。</p> <p>2、资料验收组和实物验收组分别进行资料和实物审查。</p> <p>3、施工单位作《工程总结》、监理单位作《质量评价报告》、设计单位作《质量检查报告》。</p> <p>4、建设单位作《竣工报告》，验收小组宣布验收意见。</p> <p>5、市装饰站发表监督意见。</p> <p>6、总结发言。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>本工程严格执行基本建设程序，坚持先规划、再设计、投标、中标、质量监督、监理、施工的原则，前期手续已按规定的程序完成立项，备案，办理施工许可证等，工程完工后由施工单位进行自检，合格后由设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收。</p> <p>建设单位组织项目设计、监理、施工等单位正式验收，根据相关的施工验收规范及强制性标准对工程资料审核查验，对工程质量、完成情况进行验收。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>建设单位对各参建方所做的工作表示肯定，设计、施工、监理在参建本工程的施工过程中严格执行了相关的法律、法规、规范及强制性标准，为工程的顺利竣工验收做出很大努力。设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收，并提出验收意见。针对验收中提出的问题，施工单位已经全部整改完毕，由相关单位进行复验通过。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>该工程质量等级评定为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <p>工程质量符合设计和施工验收规范要求，竣工验收合格，通过验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



## 宜昌市建筑装饰装修工程质量竣工验收记录

单位(子单位)工程名称	宜昌国投资本大厦(大数据交易中心)精装修及配套工程			结构类型	框架核心筒结构
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			层数	地下3层/地上22层
技术负责人	钟源贵	项目经理	张恒喜	建筑面积	48913.74m <sup>2</sup>
项目技术负责人	符益兵	开工日期	2025.3.27	竣工日期	2025.11.28
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共6分部, 经查6分部, 符合标准及设计要6分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共27项, 经审查符合要求27项, 经核定符合规范要求27项			验收合格
3	安全和主要施工功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合要求15项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查15项, 符合要求15项, 不符合要求0项			验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 单位(项目)负责人 2025.11.28	 单位(项目)负责人 2025.11.28	 单位(项目)负责人 2025.11.28	 单位(项目)负责人 2025.11.28	

注:表中验收记录由施工单位填写,验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加各方共同商定,由建设单位填写,应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平作出评价。单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 2、拆迁保留房源经营基本条件恢复工程施工工程

BD 56 - 2024 - 0285



### 拆迁保留房源经营基本条件恢复工程施工工程项目 施工承包合同

合同编号： GS-JZ-1522

业主单位：武汉地铁集团有限公司  
中选单位：深圳市博大建设集团有限公司

二零二四年七月



## 合同协议书

业主：武汉地铁集团有限公司

承包商：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：拆迁保留房源经营基本条件恢复工程施工工程

工程概况：拆迁保留房源分别为智慧城、明珠花园、紫湖村民房，房屋征收后对房屋或多或少造成损坏，为达到经营的基本条件，需开展垃圾清运、废旧家具搬运、入户门换芯、换锁、房屋防水处理、拆除砖砌体并恢复门窗、消防设施及电、网络、管线安装等。

二、工程承包范围：智慧城、明珠花园、紫湖村民房

### 三、合同工期

合同工期：35 日历天；

开工日期：2024 年 6 月 20 日；

竣工日期：2024 年 7 月 25 日；

### 四、工程质量

工程质量标准：合格

### 五、合同价款



合同价款：

(大写)：叁佰柒拾玖万贰仟贰佰零壹分（人民币）

(小写)：3792200.01 元（人民币）

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)：叁万零叁佰捌拾肆元捌角叁分（人民币）

(小写)：30384.83 元（人民币）

#### 六、组成合同的文件

下列文件应作为本协议的组成部分：

- 1) 合同协议书
- 2) 中选通知书
- 3) 双方有关工程的澄清、承诺、变更等书面协议或文件（如有）
- 4) 经审查后的工程量报价清单
- 5) 合同专用条款
- 6) 合同通用条款
- 7) 询比采购文件及询比采购文件有关问题的备忘录及其附件
- 8) 标准、规范及有关技术文件
- 9) 经批准的施工图纸
- 10) 询比采购文件及澄清补充文件及其它补充资料

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

#### 七、业主承诺

业主向承包商承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



八、承包商承诺

承包商向业主承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日。

本合同订立地点：武汉市。

双方约定本合同自：双方签字并盖章生效。

业主（盖章）

地址：

法定代表人  
(或授权代表)

开户银行：

帐号：

电话：

邮政编码：

承包商（盖章）

地址：

法定代表人：

(或授权代表)

开户银行：

帐号：

电话：

邮政编码：

签约地点：武汉

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户名：深圳市博大建设集团有限公司  
开户行：浙商银行深圳分行  
银行账户：5840000010120100690321  
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601  
否则，视为未履行合同约定付款义务，将追究法律责任。

## 工程竣工验收证书

工程编号： GS-JZ-1522

工程名称： 拆迁保留房源经营基本条件恢复工程施工工程

施工单位： 深圳市博大建设集团有限公司

资质等级证书号： D244017104

2024 年 8 月 30 日

工程名称	拆迁保留房源经营基本条件恢复工程施工工程	工程地点	武汉市洪山区
工程造价(万元)	379.22 万元	施工决算(万元)	
开工日期	2024 年 6 月 20 日	完工日期	2024 年 7 月 25 日
合同工期	35 日历天	竣工日期	2024 年 7 月 25 日

验收范围及主要工程量

验收范围:

紫湖村(28套)、明珠花园3栋(61套)、智慧城小区1、2、11、12、13、15、16、18、19、20号楼(412套)的垃圾清运、废旧家具搬运、单元门安装智能锁及维修更换配件、车库大门维修保养及更换配件、入户门更换及换芯、换锁、房屋防水处理、拆除砖砌体并恢复门窗、消防设施及电、网络、管线安装、室外绿化工程等。

主要工程量:

紫湖村(28套)、明珠花园3栋(61套)、智慧城小区1、2、11、12、13、15、16、18、19、20号楼(412套)的垃圾清运、废旧家具搬运、单元门安装智能锁及维修更换配件、车库大门维修保养及更换配件、入户门更换及换芯、换锁、房屋防水处理、拆除砖砌体并恢复门窗、消防设施及电、网络、管线安装、室外绿化工程等,已完成合同量的100%。

存在问题及处理意见

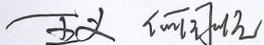
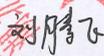
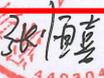
无

工程质量自评结论

- 1、单位工程中所含分部分项工程的质量均验收合格，符合设计及规范要求，合格率 100%。
- 2、质量控制资料完整，且符合要求。
- 3、单位工程观感质量好。

现已具备验收条件，企业自评合格。申请对拆迁保留房源经营基本条件恢复工程施工工程进行单位工程质量竣工验收。

参加竣工验收单位意见

建设单位	 项目负责人:  (公章) 	设计单位	 项目负责人:  (公章)
勘察单位	项目负责人: (公章)	监理单位	 同意验收 总监理工程师:  (公章)
施工单位	 同意验收 项目经理:  (公章)	设施管理单位	 同意验收 管理负责人:  (公章)
竣工验收时间	2024 年 8 月 30 日		

经理（法人代表）：徐凯宏

总工程师：初晓辉

公司技术负责人：杨杰

公司质检负责人：章燕和

项目经理：张恒喜

项目技术负责人：李晓明

#### 四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		张昆				
学历和专业		本科/汽车运用工程				
年龄		59				
注册资格		粤 1442006200804456				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：工程经理 在投标单位工作年限：2013年1月至今				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报告 时间	备注
1	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段	T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅, L2 层行李大厅, T2 航站楼 APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。	职务：技术负责人、 2020.3.11- 2021.3.25	10067.684 066	2021.3. 25	/
2	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程	办公楼室内装修, 装修面积为 23587.68 平方米	职务：项目经理、2021.8.5- 2021.12.20	5172.4793 72	2021.12 .20	/

3	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程 (二标段)	叠拼 2#、3#、12#、13#楼及高层 1#、9#楼楼栋的户内装修图纸设计范围内的精装修工程、室内包管、给排水、电气工程、户内防水、回填、轻质隔墙抹灰、室内护窗栏杆(含叠拼户内楼梯栏杆)对应叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等	职务：技术负责人、 2024. 1. 3- 2024. 12. 24	2052. 7951 74	2024. 12 . 24	/
---	-----------------------------	--	--	------------------	------------------	---

F12



照片



粤高取证字第 1703001005282号

张昆 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张昆

性别: 男

出生日期: 1967年11月05日

注册编号: 粤1442006200804456



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张昆

签名日期: 2025.11.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年02月05日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050195  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441662  
File No.:

姓名: 张昆  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1967年11月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年01月10日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0010915

姓名: 张昆

性别: 男

出生年月: 1967年11月05日

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有效期: 2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



## 毕业证书



学生 张昆 性别男系湖南省长沙县(市)人, 一九六七年十二月出生。于一九八五年九月至一九八九年七月在本院 机械工程 系 汽车运用工程 专业 四年制 本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。

长沙交通学院  
院 长 陈永宽

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆

社保电脑号：604239480

身份证号码：320902196711050519

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	01	60016568	1500.0	210.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	10	60016568	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	11	60016568	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	60016568	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	60016568	1600.0	224.0	128.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	03	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	04	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	05	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	06	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	07	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	08	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	09	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	10	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	11	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	12	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	01	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	02	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	18.27	10.15
2016	03	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	18.27	10.15
2016	04	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	18.27	10.15
2016	05	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	18.27	10.15
2016	06	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	18.27	10.15
2016	07	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	18.27	10.15
2016	08	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	18.27	10.15
2016	09	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	18.27	10.15
2016	10	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	18.27	10.15
2016	11	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	18.27	10.15
2016	12	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	18.27	10.15
2017	01	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	18.27	10.15
2017	02	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	14.06	2130	21.3	2130	21.3	10.65
2017	07	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	14.06	2130	21.3	2130	21.3	10.65



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆

社保电脑号：604239480

身份证号码：320902196711050519

页码：2

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	08	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60016568	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60016568	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	04	60016568	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	05	60016568	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	06	60016568	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	07	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	08	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	09	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	10	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	11	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	12	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	01	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆

社保电脑号：604239480

身份证号码：320902196711050519

页码：3

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04





(1) 成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段

BD 56 2020-0151

成都天府国际机场  
航站区精装修工程施工  
九标段

施  
工  
合  
同

发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段。

2. 工程地点: 四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号: 发改基础【2016】848号。

4. 资金来源: 政府专项拨款和项目法人自筹资金, 出资比例: 60%, 40%。

5. 工程内容: 成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽, 场址位于简阳市芦葭镇附近, 本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。建设范围包括 T1 航站楼、T2 航站楼、综合交通换乘中心(含地铁、大铁站)、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程, 直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

6. 工程承包范围: T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅, L2 层行李大厅, T2 航站楼 APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容: 上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程(包括隔断、栏板等), 旅客途径区域卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整, 中标人需无条件服从业主的调整, 中标人不得因此向业主提出索赔。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

总工期: 334 日历天。

(2020 年 3 月 31 日前完成所有深化设计工作, 2020 年 7 月 31 日前基本完成装饰基层施工, 2020 年 10 月 31 日前基本完成天、地、墙装饰工作, 2020 年 12 月 31 日前基本完成各装饰面的收边收口, 基本达到竣工验收条件。)

### 三、质量标准

工程质量符合: (1) 达到国家现行有关质量验收规范及设计要求, 一次性验收合格并交付使用; (2) 创精品工程, 配合总承包单位申报鲁班奖; (3) 该工程已按绿色建筑工程三星标准设计, 要求按该标准进行施工, 满足绿色建筑三星评价标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写 壹亿零陆拾柒万陆仟捌佰肆拾元陆角陆分) (¥ 100676840.66 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写 捌拾伍万壹仟陆佰玖拾捌元叁角壹分) (¥ 851698.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写 贰仟肆佰伍拾肆万零柒佰捌拾壹元捌角捌分 ）（¥ 24540781.88 元）；  
(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写 / ）（¥ / 元）；  
(4) 暂列金额：  
人民币（大写 壹仟贰佰柒拾叁万元整）（¥ 12730000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈海波。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 21 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在成都签订。

#### 十一、补充协议

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整，双方另行商定。

#### 十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，壹份正本，伍份副本；承包人执伍份，壹份正本，肆份副本。



发包人：成都天府国际机场  
建设指挥部 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市博大建设集团  
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地 址：深圳市福田区振华路海外装饰  
大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83269933

传 真：/

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账 号：44201581500052551570

BDSH-2020-0151

## 成都天府国际机场建设指挥部档案移交书

工程项目名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段			
移交单位	深圳市博大建设集团有限公司 (非经济合同章)			
工程概况	开工日期	2020年3月11日	竣工日期	2021年3月30日
	工程其他情况说明：成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段项目 建设单位：成都天府国际机场建设指挥部 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 施工单位：深圳市博大建设集团有限公司 本项目合同总价 100676840.66 元（其中含税暂列金为 13875700.00 元），分为 T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工，精装面积约 3.4 万平方米。			

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段

建设单位：四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段		工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T2航站楼面积约36.2万m <sup>2</sup> , T2航站楼站前高架桥693米, 航站区附属道路里程2.6km		结构类型	框 架
	层 数	地下一层, 地上4层, 局部5层		总 高	44.85 m
	电 梯	153 部		自动扶梯	106 部
	开工日期	2017 年 12 月 07 日		竣工验收日期	2021 年 03 月 25 日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省采力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都市质监站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称(职务)	备 注	
	建设单位	于幼菡	项目负责人		
		唐 宇	项目负责人		变更后项目负责人
		江 林	现场代表		
		邓志鑫	现场代表		
	监理单位	陈跃华	项目总监		
		林志刚	项目总监		变更后项目总监
		陈 涛	项目副总监		
		周明珠	项目总监代表		
		罗炜之	项目总监代表		
		杨 川	土建、装饰监理工程师		
		陈梓滔	土建、装饰监理工程师		
		张吉明	土建、装饰监理工程师		
		杨荐茗	幕墙专业监理工程师		
		张维海	道路、桥梁专业工程师		
		秦兴杨	安全总监		
税 燕		机电设备安装监理工程师			
刘大权	给排水专业监理工程师				
何 健	电气专业监理工程师				

验收 组 组 成 情 况	监理单位	吴昊天	钢结构专业工程师	
		张承昌	监理员	
		苟瑜	监理员	
		李永强	监理员	
		康立	监理员	
	施工单位	胡明亮	项目经理	
		邹明君	项目经理	变更后项目经理
		袁刚	总承包项目经理	
		陈萌	项目书记	
		叶光荣	项目副经理	
		张文字	项目副经理	
		丁宁	项目副经理	
		胥悦	项目副经理	
		冉雪琴	商务经理	
		王海锋	商务经理	
		刘春辉	质量负责人	
		都大川	技术负责人	
		张兵	安全总监	
		辛朝刚	技术员	
		钱涛	主办工长	
		冯勇	主办工长	
		肖兴鹏	质量主管	
		周亮	工长	
		苟武昌	工长	
		马先涛	工长	
		李守伟	工长	
		黄沛	工长	
王德刚	工长			
马亮超	工长			
张洋宾	工长			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	邱小勇	设计项目负责人	注册建筑师
		刘 艺	设计项目负责人	注册建筑师
		刘宜丰	结构设计负责人	注册结构工程师
		张学兵	建筑专业	专业负责人
		刘俊毅	装饰专业	专业负责人
		刘光胜	给排水专业	专业负责人
		李先进	强电专业	专业负责人
		路 越	暖通专业	专业负责人
	设计单位	刘卫东	项目负责人	
		邓志伟	桥梁隧道专业	专业负责人
		王媛媛	道路工程专业	专业负责人
		王 英	交安专业	专业负责人
		付洪	电力照明专业	专业负责人
		张晓川	给排水消防专业	专业负责人
		彭劲松	暖通专业	专业负责人
	勘察单位	王亨林	项目负责人	注册土木工程师（岩土）
		曾雪松	专业负责人	注册土木工程师（岩土）
		邓 攀	项目主管	工程师
		金 星	技术人员	工程师
		杨正刚	技术人员	工程师
	相关单位	朱海明	项目经理	上海市安装工程集团有限公司
		雍学彪	项目工程师	上海市安装工程集团有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨 光	技术负责人	中核利华消防工程有限公司
		李勇军	项目经理	江苏沪宁钢机股份有限公司
		李 敬	技术总工	江苏沪宁钢机股份有限公司
张玉南		项目经理	森特士兴集团股份有限公司	

验收 收 组 组 成 情 况	相关单位	刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份 有限公司
		何云东	生产经理	森特士兴集团股份 有限公司
		于 军	项目经理	北京江河系统工程有限公司
		陶 伟	技术总工	北京江河系统工程有限公司
		夏秋晨	生产经理	北京江河系统工程有限公司
		田 荣	项目经理	上海蓝天房屋装饰工程 有限公司
		王 兴	技术总工	上海蓝天房屋装饰工程 有限公司
		周 军	生产经理	上海蓝天房屋装饰工程 有限公司
		童曙光	项目经理	长沙广大建筑装饰有限公司
		谢 晗	技术总工	长沙广大建筑装饰有限公司
		陈海波	项目经理	深圳市博大建设集团 有限公司
		张 昆	技术总工	深圳市博大建设集团 有限公司
		王 帅	项目经理	上海建工集团股份有限公司
		答宏良	技术总工	上海建工集团股份有限公司
		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司
		罗 宁	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司
		马 可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司
		金 波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份 有限公司
		艾 冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份 有限公司
		赵小辉	项目经理	壹树工程有限公司
		李 超	生产经理	壹树工程有限公司
		马仕奎	技术总工	壹树工程有限公司
监督机构		成都市质监站		
		成都市安监站		

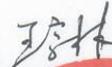
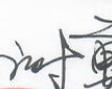
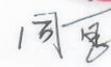
竣工 验收 内容	<p>我单位已完成工程设计文件及合同要求的工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>经检查，档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>已分别与各方单位签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况：</p> <p>室内环境检测已做，符合规范规定和设计要求。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
	高架桥	合格
	航站区附属道路	合格
	钢结构	合格
	电梯工程	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项，综合评价好。	
质量控制资料核查情况	<p style="text-align: center;">共核查 <u>56</u> 项</p> <p style="text-align: center;">其中符合要求 <u>56</u> 项</p> <p style="text-align: center;">经核定符合要求 <u>56</u> 项</p> <p style="text-align: center;">核查结果：<u>资料完整</u></p>	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
- 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程共 14 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格。

	项目负责人: 	建设单位 (公章) 2021年3月25日
	勘察负责人: 	勘察单位 (公章) 2021年3月25日
	设计负责人: 	设计单位 (公章) 2021年3月25日
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 	施工单位 (公章) 2021年3月25日
同意验收 	总监理工程师: 	监理单位 (公章) 2021年3月25日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告;</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告;</li> <li>6. 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

(2) 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

## 中选通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段一：

中选金额（价税合计金额）：**¥51,724,793.72**  
人民币（大写）**伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分**  
发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日



CT20210701000200



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程  
设计、施工总承包工程

## 设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科  
技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41  
层)室内装修工程

合同编号：CT20210701000200

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程  
设计、施工总承包工程

## 一. 合同协议书

甲 方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地 址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电 话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙 方（承包方）：深圳市博大建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 3-4F

联 系 人：张昆

电 话：13538167177

联系邮箱：313447695@qq.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，装修面积为 **23,587.68** 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)办公室装修设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在前的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命张昆为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：135 3816 7177

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在前的解释效力优先）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 47,453,939.19 元，税率为 9%，价税合计总金额为 51,724,793.72 元（大写：伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

- 21.1 各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称"欧洲封锁法规"）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；"中国阻断规定"）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2 各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。
- 22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
- 23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。
- 24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。
- 25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
- 26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
- 27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司



乙方（盖章）：(3)

深圳市博大建设集团有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2  
工程名称: 栋A座6-8层、2栋B座9-11层室内装修工程

验收日期: 2021年12月20日

建设单位（盖章）: 深圳今日头条科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程				
工程地点	南山区粤海高新科技产业园南区	建筑面积	23587.68m <sup>2</sup>	工程造价	51724793元
结构类型	钢筋混凝土框架—核心筒结构	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305-04-01-51141301	监理许可证号	E144004593-4/4		
开工日期	2021年08月05日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	21-164		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市住房和建设局				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	邓科
组员	张昆、胡忠良、张清勇、吴来德、李贤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	王东	朱金星
机电工程	董青	高汉川、吴锦涛
工程质控资料	李贤	郭娟、周蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏	深圳市今日头条科技有限公司	建设单位负责人		罗鹏
2	邓科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		邓科
3	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		张昆
4	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		胡忠良
5	张清勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		张清勇
6	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		李贤
7	吴来德	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		吴来德
8	王东	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修施工员		王东
9	朱金星	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修测量员		朱金星
10	董青	深圳市博大建设集团有限公司	设备安装施工员		董青
11	高汉川	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		高汉川
12	吴棉涛	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		吴棉涛
13	郭娟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		郭娟
14	周蓉	深圳市博大建设集团有限公司	材料员		周蓉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收



*[Handwritten signature]*

年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳今日头条科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南山区区深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座  
34-41层室内装修工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



项目（负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收

 <p>建设单位: (公章)</p>	<p>监理单位: (公章)</p> 	 <p>施工单位: (公章)</p>	 <p>设计单位: (公章)</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



(3) 成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

BD SG - 2024-002



NSDC-XNYHCCB-GC-2023-039

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

# 施工合同



发 包 人：四川成都宇荟宸置业有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2023 年 12 月

## 成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段） 施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：四川成都宇荟宸置业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。下面将与本施工合同的有关条款摘要如下，以明确双方责任与义务：

### 第一条 词语定义

- 1.1. 甲方：四川成都宇荟宸置业有限公司
- 1.2. 乙方：深圳市博大建设集团有限公司
- 1.3. 设计单位：四川高地工程设计咨询有限公司
- 1.4. 质安监单位：当地政府监察机关
- 1.5. 监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司
- 1.6. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7. 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.8. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 第二条 合同文件内容及解释顺序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下。同一解释顺序文件之间相矛盾的，以作出时间在后或要求较高标准较严条款为准，且乙方已在合同单价中考虑此情况：

- 1) 合同补充协议（若有）
- 2) 本工程合同
- 3) 经批准的图纸和设计变更
- 4) 招标文件及澄清补充文件及其附件
- 5) 投标文件及澄清补充文件及其附件

- 6) 本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等
- 7) 乙方承诺函件及各方在定标前的来往文件
- 8) 工程建设标准强制性条文
- 9) 规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料
- 10) 标准、规范及有关技术文件
- 11) 合同附件

当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。任何不列在其上的其他文件皆不构成合同文件的一部分，其内容不能相应合同文件的含义，除非双方同意确认其作为本合同的补充。

## 2.2. 法律、法规、标准、规范

2.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准。

2.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

## 2.3. 图纸

2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理及甲方有关人员查阅。

2.3.2 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

2.3.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

2.3.4 乙方保证只将图纸用于本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 第三条 工程内容和承包范围

### 3.1 工程概况

工程名称：成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

工程地点：成都市金牛区金泉街道办事处何家社区 8 组，高家社区 1 组。

工程规模：本工程建筑面积约 29530.06 m<sup>2</sup>，装修面积约 23690.22 m<sup>2</sup>。

### 3.2 承包范围

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段），包括：

3.2.1 包括叠拼 2#、3#、12#、13#楼及高层 1#、9#楼楼栋的户内装修图纸设计范围内的精装修工程、室内包管、给排水、电气工程、户内防水、回填、轻质隔墙抹灰、室内护窗栏杆（含叠拼户内楼梯栏杆）对应叠拼楼栋竣工后部分装修改造工程等。具体实施范围详见附件九《界面划分表》及附件八《合同清单》。

3.3.3 具体内容（包含但不限于以下内容）：

1) 装饰工程

a. 套内装饰工程：墙地面防水、找平、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安、石膏板吊顶、铝扣板吊顶等施工；

b. 负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储。

c. 二次砌筑（含反坎）

2) 电气工程：吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。

3) 给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长，末端安装、系统调试、保压施工等。

4) 甲方在过程中签发的各类变更及零星工程；

5) 甲方指令图纸范围外的其他工程。

6) 配合使用“南山云筑”数字化工程管理平台：

乙方有义务按甲方要求，配合使用“南山云筑”数字工程管理平台（以下简称平台）对项目进行进度、质量、安全等方面的管理工作。

乙方进场后 5 天内，需由乙方系统管理员在平台录入相关管理人员信息（乙方管理员账号由甲方项目系统管理员提供）。

乙方进场后，须根据平台要求及时上传工程管理数据（包括日常巡检、实测实量、周检/月检、工序验收/移交、工序样板、材料验收、安全验收/晨会、验房等模块数据）。

甲方有权对乙方平台使用情况进行考核，如考核情况不良或数据不达标，甲方有权延迟支付工程进度款及给予其他处罚。

3.3.4 注意事项：

1) 2024 年 1 月 15 日前完成所有楼栋的地暖保护层施工、所有楼栋的墙面轻质抹灰施工、包管、回填、防水等工作；

2) 室外施工电梯计划在 2024 年 1 月 18 日前拆除完成，精装修的大宗材料（如石膏板、木工板、墙地砖、水泥、河沙等）需在拆除施工电梯前搬运上楼；

3.3.7 下述样品、样板需在投标截止日送样，经确认后，作为施工的依据。

序号	材料名称	送样尺寸	送样要求	备注
1	人造石（窗台板）	300*300		
2	淋浴玻璃	100*100		
3	金属软管	套		
4	洁具角阀	套		
5	阳台地漏	套	304 不锈钢	
6	电气配管			
7	给水、热水管			
8	大理石（门槛石）	300*300		
9	铝扣板	300*300		
10	12mm 钢化玻璃	100*100		
11	护窗栏杆			
12	瓷砖粘结剂			

特别约定：

- ▶ 所有装修材料严格按照设计样板及材料文本要求订货，施工过程中乙方若私自调整替换材料而未经甲方书面函件同意，甲方有权在结算价中扣除该种材料主材费用。
- ▶ 按国家及地方要求，在施工过程中需要送检的各种材料必须由乙方自行送检，检验试验测试费包含在合同价中，且需保证施工范围内的工程内容通过各项验收。

#### 第四条 合同价款、支付与结算

##### 4.1 合同价款

本工程含税总价为（小写）¥20,527,951.74 元，（大写）人民币贰仟零伍拾贰万柒仟玖佰伍拾壹元柒角肆分，其中：

4.1.1 固定总价包干金额¥20,316,917.13 元，不含税价¥18,639,373.51 元，增值税¥1,677,543.62 元，增值税率 9%；

4.1.2 暂定金额¥211,034.61 元，不含税价¥193,609.73 元，增值税¥17,424.88 元，增值税率 9%；

合同价款组成详见附件《合同清单》，除因设计变更及签证可以按合同条款相关规定调整外，本工程实行总价包干方式（其中竣备后改造为暂定价，该部分采用综合单价包干，工程量按实结算），固定总价包干部分不会因人工、物料、汇率、税金、市场变化、政府文件及收费等任何因素的改变而调整；暂定价（竣备后改造）部分采用综合单价包干，工程量按实结算。

【说明：合同价款以不含税价款为准，如国家政策对增值税率进行调整，则合同不含税价款不变，合同含税价款做相应调整。】

##### 4.2 工程承包方式及计价依据：

公司名称：四川成都宇荟宸置业有限公司

纳税人识别号：91510106MA7MNR56X5

公司地址：四川省成都市金牛区金泉街道两河西三路1号

公司电话：028-81297218

公司开户银行名称：中国建设银行股份有限公司成都金河支行

公司银行帐号：51050150860800004682

## 第五条 双方的人员、设备

### 5.1 甲方

5.1.1 甲方驻工地总代表为 李凤朗（电话：17828488898），甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖公章后方有效。

### 5.2 乙方

5.2.1 乙方项目部以下管理人员在施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金500元，其中如项目经理或技术负责人与本合同签署前承诺不符，有权就违约行为罚款500000元/人次。

5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为 张清勇（身份证号：511025197003175456）、技术负责人 张昆，身份证号：320902196711050519。

5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场2天（含2天）以上需经甲方同意。中途不得更换项目经理，因特殊原因需更换的，须提前7天以书面形式通知甲方并征得招标方同意。甲方有权对不称职的项目经理向施工单位提出更换。在未经甲方同意情况下乙方项目经理离开现场，乙方向甲方支付违约金500元/人次。

5.2.4 如甲方有要求，乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金200元/人次。

5.2.5 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证明等证件。

附件八：合同清单（后附）

附件九：界面划分表（后附）

（以下无正文，签署页）

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

乙方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

签订日期：2024年1月3日

签订日期：2024年1月3日

签订地点：成都市高新区交子大道177号中海国际中心A座1908南山地产。

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户名：深圳市博大建设集团有限公司  
开户行：中信银行深圳沙井支行  
银行账户：8110301013500201312  
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601  
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。



# 竣工验收记录

编号: NSDC-CB-WI04-BD10

版号: A/0

页码: 第 1 页, 共 1 页

## 竣工验收记录

工程名称	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程(二标段)	开工日期	2024年1月3日
分部(单位)工程		竣工日期	2024年12月24日
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	交验日期	2024年12月27日

工程内容

叠拼2#、3#、12#、13#楼及高层1#、9#楼户内精装修  
 装饰工程: a、套内装饰工程: 墙地面防水、找平、回填、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安, 石膏板吊顶、室内护窗栏杆(含叠拼户内楼梯栏杆)及叠拼楼栋竣工后部分装修改造工程等; b、负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储; c、二次砌筑(含反坎)。  
 电气工程: 吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。  
 给排水工程: 移交过程检测、局部给排水管延长、末端安装、系统调试、保压施工等。

验收资料

资料齐全。 竣工验收. 2024.12.24.

验收评定意见

合格, 同意验收

施工单位:  
(签、章)

监理单位:  
(签、章)

物业公司:  
(签、章)

建设单位:  
(签、章)

## 五、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张恒喜	高级工程师	建造师证	一级	粤 1372013201301939	建筑工程
技术负责人	张昆	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001005282 号	建筑装饰施工
质量主任（质量负责人）	王东	工程师	岗位证	中级	0441810894418000082	建筑工程
安全主任（安全负责人）	匡代君	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2014）0009232	建筑工程
生产经理	易成勇	高级工程师	职称证	高级	1903001025322	建筑装饰施工
机电负责人	陈勇	工程师	职称证	中级	00009312	机电工程
精装修工程师	李志斐	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106380 号	建筑装饰施工
商务负责人	查文科	高级工程师	职称证	高级	2203001083323	建筑装饰施工
土建负责人	石寿军	高级工程师	职称证	高级	ZGD50055138	建筑工程
设计负责人	叶松	高级工程师	职称证	高级	2103001056102	建筑装饰设计
造价工程师	刘东	工程师	造价师证	一级	建【造】11204400001613	土木建筑
质检员	李晶晶	工程师	岗位证	中级	0441510694415000240	建筑工程
质检员	高上明	工程师	岗位证	中级	0442210700013000016	建筑工程
安全员	吴棉涛	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2018)0030360	建筑工程
安全员	金永久	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2010）0007414	建筑工程
施工员	吴烦	高级工程师	岗位证	高级	0441510294415001857	建筑工程
施工员	李建军	工程师	岗位证	中级	0441810294418000098	建筑工程
资料员	郭娟	工程师	岗位证	中级	0441811494418000772	建筑工程
劳资专管员	杨丹奎	工程师	岗位证	中级	0441511394415000101	建筑工程
材料员	彭秀娜	/	岗位证	/	0441711194417000405	建筑工程

## 1、项目经理-张恒喜

姓名	张恒喜	性别	男	年龄	45
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220281198111261833	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	2006年7月	从事项目经理（建造师）年限	8年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1372013201301939				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宜昌国兴房地产 投资有限公司	宜昌国投资本大厦 （大数据交易中 心）精装修及配套 工程施工项目	7057.419501 万元	2025.3.27- 2025.11.28	已完	合格
武汉地铁集团有 限公司	拆迁保留房源经营 基本条件恢复工程 施工工程	379.220001 万元	2024.6.20- 2024.7.25	已完	合格



使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年05月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张恒喜

性 别: 男

出生日期: 1981年11月26日

注册编号: 粤1372013201301939

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张恒喜  
签名日期: 2025年11月11日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0339511  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12221534112200989  
File No.:

姓名: 张恒喜  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年11月26日  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2012年9月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年2月23日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0002513

姓名:张恒喜

性别:男

出生年月:1981年11月26日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月06日

有效期:2024年01月10日至2027年04月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

828190111801185055

8 防伪标识: 0



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张恒喜

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220281198111261833

ID Card No.

证书编号 2021013B508

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张恒喜 性别 男，一九八一年十一月二十六日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

校（院）长：



批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201505072267

二〇一五年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张恒喜 性别 男， 1981 年 11 月 26 日生，于 2003 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 建筑工程 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：10191120060600204

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张恒喜  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 11 月 26 日  
住址 长春市二道区八里堡街道  
保利委11组



公民身份号码 220281198111261833



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长春市公安局二道分局  
有效期限 2016.06.17-2036.06.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张恒喜      社保电脑号: 810021401      身份证号: 220281198111261833      页码: 1

参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司      单位编号: 60016568      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24036.93	12830.96			4125.86	1400.01			1130.5					277.28	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339275b898012a24 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60016568      单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司



(1) 宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工项目

宜昌市工程建设施工  
中标通知书

项目编号：YCJS(2024)179

宜昌市住房和城乡建设局制



深圳市博大建设集团有限公司（中标人）：

自 2024-10-31 开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌国兴房地产投资有限公司（招标人）的 宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工（工程项目）施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承发包合同。

收到中标通知书后，请于 2025 年 1 月 10 日前到 宜昌国兴 房地产投资有限公司（地点）与我单位洽谈合同，并在签订合同后 7 日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2025 年 1 月 2 日



BD 56-2025-0062



工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

GF—2017—0201

## 建设工程施工合同

工程名称： 宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工

工程地点： 宜昌市伍家岗区东山大道 203 号

发 包 人： 宜昌国兴房地产投资有限公司

承 包 人： 深圳市博大建设集团有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：宜昌国兴房地产投资有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程施工。

2.工程地点：宜昌市伍家岗区东山大道 203 号。

3.工程立项批准文号：（登记备案项目编号 2312-420503-04-01-642708）。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本次装饰装修面积约 28386.91 平方米，主要建设内容包括但不限于办公区及公共使用区域的精装修工程、弱电及智能化工程、标识工程、照明及亮化工程、中央空调系统工程（含热水）、机械停车设备、新能源充电设施、厨房设备、幕墙轨道式擦窗机设备、净水设备、软装等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的所有工程。（详见工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 01 月 30 日。（具体开工日期以监理工程师发布的开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 06 月 29 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工验收规范合格等级标准，争创省级建筑工程装饰奖标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟零伍拾柒万肆仟壹佰玖拾伍元零壹分（¥ 70574195.01 元）；（此

价格为含税价格，不包括甲供材费用无（¥ 无元）；

发包人纳税人类别：一般纳税人，承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万玖仟陆佰叁拾元叁角陆分（¥ 619630.36元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌仟柒佰柒拾捌元壹角柒分（¥ 13228778.17元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰陆拾柒万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（¥ 9677522.94元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰万陆仟贰佰叁拾陆元壹角伍分（¥ 26236.15元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.计税方式与计价模式：一般计税法、综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张恒喜。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 宜昌国兴房地产投资有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

法定代表人或  
其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

宜昌国兴房地产投资有限公  
司(公章)

(签字)

914205006917520243

宜昌市伍家岗区

强刘印

承包人：

法定代表人或  
其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

深圳市博大建设集团有限公  
司(公章)

(签字)

91440300192407998T

深圳市南山区

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

0755-83269933

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

建设银行深圳景苑支行

44201581500052551570

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程

建设单位：宜昌国兴房地产投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宜昌国投资本大厦(大数据交易中心)精装修及配套工程	结构类型/层数	地下3层/地上22层
建设单位	宜昌国兴房地产投资有限公司	建筑面积	48913.74平方米
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北合联工程管理有限公司	工程总造价	7057.41万元
项目经理	张恒喜	技术负责人	符益兵
开工日期	2025年3月27日	竣工验收日期	2025年11月28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>根据参建各方合同约定的内容,工程设计、施工、监理等按要求完成了任务,达到了合同约定和规范标准规定的质量标准;本工程在设计、施工过程中,严格执行各项法律、法规、规范及有关规定。根据本工程的特点施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部工程施工方案。施工技术、质量保证资料,施工管理及建筑材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效,环境检测符合相关规定的要求。根据各方合同约定的内容,审查完成情况如下:</p> <p>1、经审查施工单位能够按照合同及设计要求,完成合同及设计图纸全部工程量,工程质量符合设计及规范要求,结构安全可靠,能满足使用功能。</p> <p>2、经审查建设前期技术档案齐全;监理技术档案和管理资料齐全;施工技术档案和管理资料齐全。</p> <p>3、经审查主要建筑材料(钢材、石材、胶合板、石膏板、防水材料等)试验报告齐全,符合要求。</p>		
验收组织形式	<p>按照建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求,通过施工单位自行检查评定,建设单位于2025年11月28日组织设计、监理、施工等单位负责人组成验收组,制定验收方案对工程进行正式验收。</p>		
验收组组成情况	<p>成立以建设单位项目负责人谭勇为验收组长,其他参建单位项目负责人为成员的验收小组,对宜昌国投资本大厦(大数据交易中心)精装修及配套工程进行验收。</p>		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	符合施工质量验收规范和设计要求
	质量控制资料	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 27 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	参建各方竣工验收意见	建设单位(公章):  同益验收. 项目负责人: 谭真 2025 年 11 月 28 日	
设计单位(公章):  设计单位同益验收. 项目负责人: 叶敬敏 2025 年 11 月 28 日			
施工单位(公章):  已完合同约定内容, 工程内容, 工程质量符合设计及相关要求. 单位负责人: 张恒春 2025 年 11 月 28 日			
监理单位(公章):  工程合格. 同益验收. 总监理工程师: 杨书敏 2025 年 11 月 28 日			

设计  
44030

<p>竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位介绍参加验收的各单位，宣布验收小组分组（资料验收组、实物验收组）情况。</li> <li>2、资料验收组和实物验收组分别进行资料和实物审查。</li> <li>3、施工单位作《工程总结》、监理单位作《质量评价报告》、设计单位作《质量检查报告》。</li> <li>4、建设单位作《竣工报告》，验收小组宣布验收意见。</li> <li>5、市装饰站发表监督意见。</li> <li>6、总结发言。</li> </ol>
<p>工程竣工验收组意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>本工程严格执行基本建设程序，坚持先规划、再设计、投标、中标、质量监督、监理、施工的原则，前期手续已按规定的程序完成立项，备案，办理施工许可证等，工程完工后由施工单位进行自检，合格后由设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收。</p> <p>建设单位组织项目设计、监理、施工等单位正式验收，根据相关的施工验收规范及强制性标准对工程资料审核查验，对工程质量、完成情况进行验收。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>建设单位对各参建方所做的工作表示肯定，设计、施工、监理在参建本工程的施工过程中严格执行了相关的法律、法规、规范及强制性标准，为工程的顺利竣工验收做出很大努力。设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收，并提出验收意见。针对验收中提出的问题，施工单位已经全部整改完毕，由相关单位进行复验通过。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>该工程质量等级评定为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <p>工程质量符合设计和施工验收规范要求，竣工验收合格，通过验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">    </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	



## 宜昌市建筑装饰装修工程质量竣工验收记录

单位(子单位)工程名称	宜昌国投资本大厦(大数据交易中心)精装修及配套工程			结构类型	框架核心筒结构
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			层数	地下3层/地上22层
技术负责人	钟源贵	项目经理	张恒喜	建筑面积	48913.74m <sup>2</sup>
项目技术负责人	符益兵	开工日期	2025.3.27	竣工日期	2025.11.28
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共6分部, 经查6分部, 符合标准及设计要6分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共27项, 经审查符合要求27项, 经核定符合规范要求27项			验收合格
3	安全和主要施工功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合要求15项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查15项, 符合要求15项, 不符合要求0项			验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加 验收 单位	 单位(项目)负责人 2025.11.28	 单位(项目)负责人 2025.11.28	 单位(项目)负责人 2025.11.28	 单位(项目)负责人 2025.11.28	

注: 表中验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平作出评价。单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(2) 拆迁保留房源经营基本条件恢复工程施工工程

BD 567 - 2024 - 0285



拆迁保留房源经营基本条件恢复工程施工工程项目  
施工承包合同

合同编号： GS-JZ-1522

业主单位：武汉地铁集团有限公司  
中选单位：深圳市博大建设集团有限公司

二零二四年七月



## 合同协议书

业主：武汉地铁集团有限公司

承包商：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：拆迁保留房源经营基本条件恢复工程施工工程

工程概况：拆迁保留房源分别为智慧城、明珠花园、紫湖村民房，房屋征收后对房屋或多或少造成损坏，为达到经营的基本条件，需开展垃圾清运、废旧家具搬运、入户门换芯、换锁、房屋防水处理、拆除砖砌体并恢复门窗、消防设施及电、网络、管线安装等。

二、工程承包范围：智慧城、明珠花园、紫湖村民房

### 三、合同工期

合同工期：35 日历天；

开工日期：2024 年 6 月 20 日；

竣工日期：2024 年 7 月 25 日；

### 四、工程质量

工程质量标准：合格

### 五、合同价款



合同价款：

(大写)：叁佰柒拾玖万贰仟贰佰零壹分（人民币）

(小写)：3792200.01 元（人民币）

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)：叁万零叁佰捌拾肆元捌角叁分（人民币）

(小写)：30384.83 元（人民币）

## 六、组成合同的文件

下列文件应作为本协议的组成部分：

- 1) 合同协议书
- 2) 中选通知书
- 3) 双方有关工程的澄清、承诺、变更等书面协议或文件（如有）
- 4) 经审查后的工程量报价清单
- 5) 合同专用条款
- 6) 合同通用条款
- 7) 询比采购文件及询比采购文件有关问题的备忘录及其附件
- 8) 标准、规范及有关技术文件
- 9) 经批准的施工图纸
- 10) 询比采购文件及澄清补充文件及其它补充资料

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

## 七、业主承诺

业主向承包商承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



### 八、承包商承诺

承包商向业主承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日。

本合同订立地点：武汉市。

双方约定本合同自：双方签字并盖章生效。

业主（盖章）

地址：

法定代表人：  
(或授权代表)

开户银行：

帐号：

电话：

邮政编码：

承包商（盖章）

地址：

法定代表人：  
(或授权代表)

开户银行：

帐号：

电话：

邮政编码：

签约地点：武汉

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户名：深圳市博大建设集团有限公司  
开户行：浙商银行深圳分行  
银行账号：5846000010120100690321  
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601  
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

## 工程竣工验收证书

工程编号： GS-JZ-1522

工程名称： 拆迁保留房源经营基本条件恢复工程施工工程

施工单位： 深圳市博大建设集团有限公司

资质等级证书号： D244017104

2024 年 8 月 30 日

工程名称	拆迁保留房源经营基本条件恢复工程 施工工程	工程地点	武汉市洪山区
工程造价 (万元)	379.22 万元	施工决算 (万元)	
开工日期	2024 年 6 月 20 日	完工日期	2024 年 7 月 25 日
合同工期	35 日历天	竣工日期	2024 年 7 月 25 日

验收范围及主要工程量

验收范围:

紫湖村 (28 套)、明珠花园 3 栋 (61 套)、智慧城小区 1、2、11、12、13、15、16、18、19、20 号楼 (412 套) 的垃圾清运、废旧家具搬运、单元门安装智能锁及维修更换配件、车库大门维修保养及更换配件、入户门更换及换芯、换锁、房屋防水处理、拆除砖砌体并恢复门窗、消防设施及电、网络、管线安装、室外绿化工程等。

主要工程量:

紫湖村 (28 套)、明珠花园 3 栋 (61 套)、智慧城小区 1、2、11、12、13、15、16、18、19、20 号楼 (412 套) 的垃圾清运、废旧家具搬运、单元门安装智能锁及维修更换配件、车库大门维修保养及更换配件、入户门更换及换芯、换锁、房屋防水处理、拆除砖砌体并恢复门窗、消防设施及电、网络、管线安装、室外绿化工程等, 已完成合同量的 100%。

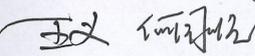
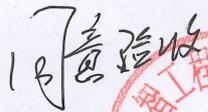
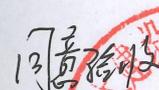
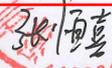
存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

- 1、单位工程中所含分部分项工程的质量均验收合格，符合设计及规范要求，合格率 100%。
  - 2、质量控制资料完整，且符合要求。
  - 3、单位工程观感质量好。
- 现已具备验收条件，企业自评合格。申请对拆迁保留房源经营基本条件恢复工程施工工程进行单位工程质量竣工验收。

参加竣工验收单位意见

建设单位	 项目负责人:  (公章) 	设计单位	 项目负责人:  (公章)
勘察单位	项目负责人: (公章)	监理单位	 总监理工程师:  (公章)
施工单位	  项目经理:  (公章)	设施管理单位	  管理负责人:  (公章)
竣工验收时间	2024 年 8 月 30 日		

经理（法人代表）：徐凯宏

总工程师：初晓辉

公司技术负责人：杨杰

公司质检负责人：章燕和

项目经理：张恒喜

项目技术负责人：李晓明

## 2、技术负责人-张昆

姓名	张昆	性别	男	年 龄	59
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320902196711050519		
手机号码	0755-83269933	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001005282 号		
参加工作时间	1989 年 7 月	从事技术负责人年限	26 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都天府国际机场建设指挥部	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段	10067.68406 6 万元	2020.3.11- 2021.3.25	已完	合格
深圳今日头条科技有限公司	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程	5172.479372 万元	2021.8.5- 2021.12.20	已完	合格
四川成都宇荟宸置业有限公司	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）	2052.795174 万元	2024.1.3- 2024.12.24	已完	合格

F12

照  
片



粤高取证字第 1708001005282号

张昆 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日





使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张昆

性别: 男

出生日期: 1967年11月05日

注册编号: 粤1442006200804456

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张昆

签名日期: 2025.11.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No. : 0050195



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441662  
File No. :

姓名: 张昆  
Full Name 张昆  
性别: 男  
Sex 男  
出生年月: 1967年11月  
Date of Birth 1967年11月  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type 装饰装修  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010915

姓名:张昆

性别:男

出生年月:1967年11月05日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月01日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



## 毕业证书

学生 张昆 性别男 系湖南省长沙县(市)人，一九六七年十一月出生。于一九八五年九月至一九八九年七月在本院 机械工程 系 汽车运用工程 专业 四年制 本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



长沙交通学院  
院 长 陈永宽

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日

姓名 张昆  
性别 男 民族 汉  
出生 1967 年 11 月 5 日  
住址 广东省深圳市福田区振华路  
122号海外装饰大厦综合楼  
2栋A段10层1-2轴  
公民身份号码 320902196711050519



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2022.09.17-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆

社保电脑号：604239480

身份证号码：320902196711060519

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	01	60016568	1500.0	210.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	10	60016568	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	11	60016568	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	60016568	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	60016568	1600.0	224.0	128.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	03	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	04	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	05	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	06	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	07	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	08	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	09	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	10	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	11	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	12	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	01	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	02	60016568	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	18.27	10.15
2016	03	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	18.27	10.15
2016	04	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	18.27	10.15
2016	05	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	18.27	10.15
2016	06	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	18.27	10.15
2016	07	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	18.27	10.15
2016	08	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	18.27	10.15
2016	09	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	18.27	10.15
2016	10	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	18.27	10.15
2016	11	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	18.27	10.15
2016	12	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	18.27	10.15
2017	01	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	18.27	10.15
2017	02	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	60016568	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	14.06	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	14.06	2130	14.06	2130	21.3	10.65



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆

社保电脑号：604239480

身份证号码：320902196711060619

页码：2

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2017	08	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	60016568	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60016568	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60016568	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	04	60016568	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	05	60016568	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	06	60016568	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	07	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	08	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	09	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	10	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	11	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	12	60016568	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	01	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆

社保电脑号：604239480

身份证号码：320902196711060619

页码：3

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60016568	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆

社保电脑号：604239480

身份证号码：320902196711050519

页码：4

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			54688.56	29723.28			44572.81	15934.04			2311.67		1443.4	2943.71		1397.18	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b114c5e747 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



(1) 成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段

BD 56-2070-0151

成都天府国际机场  
航站区精装修工程施工  
九标段

施  
工  
合  
同

发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：** 成都天府国际机场建设指挥部

**承包人（全称）：** 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场航站区精装修工程九标段。

2. 工程地点：四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号：发改基础【2016】848号。

4. 资金来源：政府专项拨款和项目法人自筹资金，出资比例：60%，40%。

5. 工程内容：成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽，场址位于简阳市芦葭镇附近，本期工程按照2025年机场旅客吞吐量4000万人次的目标设计。建设范围包括T1航站楼、T2航站楼、综合交通换乘中心（含地铁、大铁站）、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

6. 工程承包范围：T2航站楼L2层到达迎宾厅，L2层行李大厅，T2航站楼APM站台，远机位到达及旅客区域，L1层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容：上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程（包括隔断、栏板等），旅客途径区域卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整，中标人需无条件服从业主的调整，中标人不得因此向业主提出索赔。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年2月1日。

计划竣工日期：2020年12月31日

总工期：334日历天。

（2020年3月31日前完成所有深化设计工作，2020年7月31日前基本完成装饰基层施工，2020年10月31日前基本完成天、地、墙装饰工作，2020年12月31日前基本完成各装饰面的收边收口，基本达到竣工验收条件。）

### 三、质量标准

工程质量符合：（1）达到国家现行有关质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用；（2）创精品工程，配合总承包单位申报鲁班奖；（3）该工程已按绿色建筑工程三星标准设计，要求按该标准进行施工，满足绿色建筑三星评价标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写 壹亿零陆拾柒万陆仟捌佰肆拾元陆角陆分）（¥ 100676840.66元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 捌拾伍万壹仟陆佰玖拾捌元叁角壹分）（¥ 851698.31元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写 贰仟肆佰伍拾肆万零柒佰捌拾壹元捌角捌分 ) (¥ 24540781.88 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写 / ) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写 壹仟贰佰柒拾叁万元整) (¥ 12730000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 陈海波。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 21 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在成都签订。

#### 十一、补充协议

1. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。
2. 由施工图纸引起的调整,双方另行商定。

#### 十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,壹份正本,伍份副本;承包人执伍份,壹份正本,肆份副本。

发包人：成都天府国际机场

建设指挥部 (盖章)

账号: 4402939039100010650

(\*)

5101226092617

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市博大建设集团

有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300192407998T

地 址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码: 518031

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83269933

传 真: /

电子信箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账 号: 44201581500052551570

BDSH-2020-0151

## 成都天府国际机场建设指挥部档案移交书

工程项目名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段			
移交单位	深圳市博大建设集团有限公司			
工程概况	开工日期	2020年3月11日	竣工日期	2021年3月30日
	工程其他情况说明：成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段项目 建设单位：成都天府国际机场建设指挥部 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 施工单位：深圳市博大建设集团有限公司 本项目合同总价 100676840.66 元（其中含税暂列金为 13875700.00 元），分为 T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工，精装面积约 3.4 万平方米。			

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段

建设单位：四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段		工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T2航站楼面积约36.2万m <sup>2</sup> ，T2航站楼站前高架桥693米，航站区附属道路里程2.6km		结构类型	框 架
	层 数	地下一层，地上4层，局部5层		总 高	44.85 m
	电 梯	153 部		自动扶梯	106 部
	开工日期	2017 年 12 月 07 日		竣工验收日期	2021 年 03 月 25 日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都市质监站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称(职务)	备 注	
	建设单位	于幼菡	项目负责人		
		唐 宇	项目负责人	变更后项目负责人	
		江 林	现场代表		
		邓志鑫	现场代表		
	监理单位	陈跃华	项目总监		
		林志刚	项目总监	变更后项目总监	
		陈 涛	项目副总监		
		周明珠	项目总监代表		
		罗炜之	项目总监代表		
		杨 川	土建、装饰监理工程师		
		陈梓滔	土建、装饰监理工程师		
		张吉明	土建、装饰监理工程师		
		杨荐茗	幕墙专业监理工程师		
		张维海	道路、桥梁专业工程师		
秦兴杨		安全总监			
税 燕	机电设备安装监理工程师				
刘大权	给排水专业监理工程师				
何 健	电气专业监理工程师				

验收 组 组 成 情 况	监理单位	吴昊天	钢结构专业工程师	
		张承昌	监理员	
		苟瑜	监理员	
		李永强	监理员	
		康立	监理员	
	施工单位	胡明亮	项目经理	
		邹明君	项目经理	变更后项目经理
		袁刚	总承包项目经理	
		陈萌	项目书记	
		叶光荣	项目副经理	
		张文宇	项目副经理	
		丁宁	项目副经理	
		胥悦	项目副经理	
		冉雪琴	商务经理	
		王海锋	商务经理	
		刘春辉	质量负责人	
		都大川	技术负责人	
		张兵	安全总监	
		辛朝刚	技术员	
		钱涛	主办工长	
		冯勇	主办工长	
		肖兴鹏	质量主管	
		周亮	工长	
		苟武昌	工长	
		马先涛	工长	
		李守伟	工长	
		黄沛	工长	
王德刚	工长			
马亮超	工长			
张洋宾	工长			

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	邱小勇	设计项目负责人	注册建筑师
		刘 艺	设计项目负责人	注册建筑师
		刘宜丰	结构设计负责人	注册结构工程师
		张学兵	建筑专业	专业负责人
		刘俊毅	装饰专业	专业负责人
		刘光胜	给排水专业	专业负责人
		李先进	强电专业	专业负责人
		路 越	暖通专业	专业负责人
	设计单位	刘卫东	项目负责人	
		邓志伟	桥梁隧道专业	专业负责人
		王媛媛	道路工程专业	专业负责人
		王英	交安专业	专业负责人
		付洪	电力照明专业	专业负责人
		张晓川	给排水消防专业	专业负责人
		彭劲松	暖通专业	专业负责人
	勘察单位	王亨林	项目负责人	注册土木工程师（岩土）
		曾雪松	专业负责人	注册土木工程师（岩土）
		邓 攀	项目主管	工程师
		金 星	技术人员	工程师
		杨正刚	技术人员	工程师
	相关单位	朱海明	项目经理	上海市安装工程集团有限公司
		雍学彪	项目工程师	上海市安装工程集团有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨 光	技术负责人	中核利华消防工程有限公司
		李勇军	项目经理	江苏沪宁钢机股份有限公司
李 敬		技术总工	江苏沪宁钢机股份有限公司	
张玉南		项目经理	森特士兴集团股份有限公司	



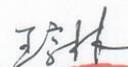
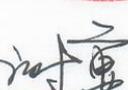
竣工 验收 内容	<p>我单位已完成工程设计文件及合同要求的工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>经检查，档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>已分别与各方单位签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况：</p> <p>室内环境检测已做，符合规范规定和设计要求。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		高架桥	合格
		航站区附属道路	合格
		钢结构	合格
	电梯工程	合格	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 56 项，符合要求 56 项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	56 项	
	其中符合要求	56 项	
	经核定符合要求	56 项	
	核查结果：	资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
- 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均符合要求。
- 5、本工程共 14 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。

	项目负责人: 	建设单位 (公章) 2021年3月25日
	勘察负责人: 	 勘察单位 (公章) 2021年3月25日
	 设计负责人: 	 设计单位 (公章) 2021年3月25日
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 	施工单位 (公章) 2021年3月25日
 同意验收	总工程师: 	 监理单位 (公章) 2021年3月25日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告;</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告;</li> <li>6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

(2) 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

## 中选通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段一：

中选金额（价税合计金额）：**¥51,724,793.72**

人民币（大写）**伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分**

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日



CT20210701000200



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程  
设计、施工总承包工程

## 设计施工总承包合同



# 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科 技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

合同编号：CT20210701000200

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

## 一. 合同协议书

甲 方(发包方): 深圳今日头条科技有限公司

地 址: 北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人: 张麟

电 话: 010-8342 0924

联系邮箱: zhanglin.512@bytedance.com

乙 方(承包方): 深圳市博大建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 3-4F

联 系 人: 张昆

电 话: 13538167177

联系邮箱: 313447695@qq.com

鉴于:

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修, 装修面积为 **23,587.68** 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司, 拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照, 甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上, 甲、乙双方根据相关法律法规协商一致, 签订本合同:

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务, 上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准(排序在前的标准优先适用), 施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任, 乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求, 到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务,



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命张昆为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：135 3816 7177

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 47,453,939.19 元，税率为 9%，价税合计总金额为 51,724,793.72 元（大写：伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

- 21.1 各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称"欧洲封锁法规"）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；"中国阻断规定"）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2 各方同意，若相关贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。
- 22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
- 23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。
- 24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。
- 25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
- 26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
- 27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司



乙方（盖章）：(3)

深圳市博大建设集团有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2  
工程名称: 栋A座6-8层、2栋塔楼4-6层室内装修工程

验收日期: 2021年12月20日

建设单位（盖章）: 深圳今日头条科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程				
工程地点	南山区粤海高新科技产业园南区	建筑面积	23587.68m <sup>2</sup>	工程造价	51724793元
结构类型	钢筋混凝土框架—核心筒结构	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305-04-01-51141301	监理许可证号	E144004593-4/4		
开工日期	2021年08月05日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	21-164		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市住房和建设局				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	邓科
组员	张昆、胡忠良、张清勇、吴来德、李贤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	王东	朱金星
机电工程	董青	高汉川、吴锦涛
工程质控资料	李贤	郭娟、周蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 <u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏	深圳市今日头条科技有限公司	建设单位负责人		罗鹏
2	邓科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		邓科
3	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		张昆
4	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		胡忠良
5	张清勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		张清勇
6	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		李贤
7	吴来德	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		吴来德
8	王东	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修施工员		王东
9	朱金星	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修测量员		朱金星
10	董青	深圳市博大建设集团有限公司	设备拆装施工员		董青
11	高汉川	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		高汉川
12	吴棉涛	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		吴棉涛
13	郭娟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		郭娟
14	周蓉	深圳市博大建设集团有限公司	材料员		周蓉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收



*[Handwritten signature]*

年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳今日头条科技有限公司：（建设单位）

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座  
位于广州市 南山区 区 34-41层室内装修工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



建设单位：  
(公章)

单位(项目)负责人：  
*[Signature]*  
年月日



监理单位：  
(公章)

总监理工程师：  
*[Signature]*  
年月日



施工单位：  
(公章)

单位(项目)负责人：  
*[Signature]*  
年月日



设计单位：  
(公章)

单位(项目)负责人：  
*[Signature]*  
年月日

勘察单位：  
(公章)

单位(项目)负责人：  
年月日



(3) 成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

BD SG - 2024-0003



NSDC-XNYHCCB-GC-2023-039

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

# 施工合同



发 包 人：四川成都宇荟宸置业有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2023 年 12 月

## 成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段） 施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：四川成都宇荟宸置业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。下面将与本施工合同的有关条款摘要如下，以明确双方责任与义务：

### 第一条 词语定义

1.1. 甲方：四川成都宇荟宸置业有限公司

1.2. 乙方：深圳市博大建设集团有限公司

1.3. 设计单位：四川高地工程设计咨询有限公司

1.4. 质安监单位：当地政府监察机关

1.5. 监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司

1.6. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7. 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.8. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 第二条 合同文件内容及解释顺序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下。同一解释顺序文件之间相矛盾的，以作出时间在后或要求较高标准较严条款为准，且乙方已在合同单价中考虑此情况：

- 1) 合同补充协议（若有）
- 2) 本工程合同
- 3) 经批准的图纸和设计变更
- 4) 招标文件及澄清补充文件及其附件
- 5) 投标文件及澄清补充文件及其附件

- 6) 本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等
- 7) 乙方承诺函件及各方在定标前的来往文件
- 8) 工程建设标准强制性条文
- 9) 规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料
- 10) 标准、规范及有关技术文件
- 11) 合同附件

当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。任何不列在其上的其他文件皆不构成合同文件的一部分，其内容不能相应合同文件的含义，除非双方同意确认其作为本合同的补充。

## 2.2. 法律、法规、标准、规范

2.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准。

2.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

## 2.3. 图纸

2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理及甲方有关人员查阅。

2.3.2 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

2.3.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

2.3.4 乙方保证只将图纸用于本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 第三条 工程内容和承包范围

### 3.1 工程概况

工程名称：成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

工程地点：成都市金牛区金泉街道办事处何家社区 8 组，高家社区 1 组。

工程规模：本工程建筑面积约 29530.06 m<sup>2</sup>，装修面积约 23690.22 m<sup>2</sup>。

### 3.2 承包范围

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段），包括：

3.2.1 包括叠拼 2#、3#、12#、13#楼及高层 1#、9#楼楼栋的户内装修图纸设计范围内的精装修工程、室内包管、给排水、电气工程、户内防水、回填、轻质隔墙抹灰、室内护窗栏杆（含叠拼户内楼梯栏杆）对应叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等。具体实施范围详见附件九《界面划分表》及附件八《合同清单》。

3.3.3 具体内容（包括但不限于以下内容）：

1) 装饰工程

a. 套内装饰工程：墙地面防水、找平、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安、石膏板吊顶、铝扣板吊顶等施工；

b. 负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储。

c. 二次砌筑（含反坎）

2) 电气工程：吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。

3) 给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长，末端安装、系统调试、保压施工等。

4) 甲方在过程中签发的各类变更及零星工程；

5) 甲方指令图纸范围外的其他工程。

6) 配合使用“南山云筑”数字化工程管理平台：

乙方有义务按甲方要求，配合使用“南山云筑”数字工程管理平台（以下简称平台）对项目进行进度、质量、安全等方面的管理工作。

乙方进场后 5 天内，需由乙方系统管理员在平台录入相关管理人员信息（乙方管理员账号由甲方项目系统管理员提供）。

乙方进场后，须根据平台要求及时上传工程管理数据（包括日常巡检、实测实量、周检/月检、工序验收/移交、工序样板、材料验收、安全验收/晨会、验房等模块数据）。

甲方有权对乙方平台使用情况进行考核，如考核情况不良或数据不达标，甲方有权延迟支付工程进度款及给予其他处罚。

3.3.4 注意事项：

1) 2024 年 1 月 15 日前完成所有楼栋的地暖保护层施工、所有楼栋的墙面轻质抹灰施工、包管、回填、防水等工作；

2) 室外施工电梯计划在 2024 年 1 月 18 日前拆除完成，精装修的大宗材料（如石膏板、木工板、墙地砖、水泥、河沙等）需在拆除施工电梯前搬运上楼；

3.3.7 下述样品、样板需在投标截止日送样，经确认后，作为施工的依据。

序号	材料名称	送样尺寸	送样要求	备注
1	人造石（窗台板）	300*300		
2	淋浴玻璃	100*100		
3	金属软管	套		
4	洁具角阀	套		
5	阳台地漏	套	304 不锈钢	
6	电气配管			
7	给水、热水管			
8	大理石（门槛石）	300*300		
9	铝扣板	300*300		
10	12mm 钢化玻璃	100*100		
11	护窗栏杆			
12	瓷砖粘结剂			

特别约定：

➢ 所有装修材料严格按照设计样板及材料文本要求订货，施工过程中乙方若私自调整替换材料而未经甲方书面函件同意，甲方有权在结算价中扣除该种材料主材费用。

➢ 按国家及地方要求，在施工过程中需要送检的各种材料必须由乙方自行送检，检验试验测试费包含在合同价中，且需保证施工范围内的工程内容通过各项验收。

#### 第四条 合同价款、支付与结算

##### 4.1 合同价款

本工程含税总价为（小写）¥20,527,951.74 元，（大写）人民币贰仟零伍拾贰万柒仟玖佰伍拾壹元柒角肆分，其中：

4.1.1 固定总价包干金额¥20,316,917.13 元，不含税价¥18,639,373.51 元，增值税¥1,677,543.62 元，增值税率 9%；

4.1.2 暂定金额¥211,034.61 元，不含税价¥193,609.73 元，增值税¥17,424.88 元，增值税率 9%；

合同价款组成详见附件《合同清单》，除因设计变更及签证可以按合同条款相关规定调整外，本工程实行总价包干方式（其中竣备后改造为暂定价，该部分采用综合单价包干，工程量按实结算），固定总价包干部分不会因人工、物料、汇率、税金、市场变化、政府文件及收费等任何因素的改变而调整；暂定价（竣备后改造）部分采用综合单价包干，工程量按实结算。

【说明：合同价款以不含税价款为准，如国家政策对增值税率进行调整，则合同不含税价款不变，合同含税价款做相应调整。】

##### 4.2 工程承包方式及计价依据：

公司名称：四川成都宇荟宸置业有限公司  
纳税人识别号：91510106MA7MNR56X5  
公司地址：四川省成都市金牛区金泉街道两河西三路1号  
公司电话：028-81297218  
公司开户银行名称：中国建设银行股份有限公司成都金河支行  
公司银行帐号：51050150860800004682

## 第五条 双方的人员、设备

### 5.1 甲方

5.1.1 甲方驻工地总代表为 李凤朗（电话：17828488898），甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖公章后方有效。

### 5.2 乙方

5.2.1 乙方项目部以下管理人员在施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元，其中如项目经理或技术负责人与本合同签署前承诺不符，有权就违约行为罚款 500000 元/人次。

5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为 张清勇（身份证号：511025197003175456）、技术负责人 张昆，身份证号：320902196711050519。

5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途不得更换项目经理，因特殊原因需更换的，须提前 7 天以书面形式通知甲方并征得招标方同意。甲方有权对不称职的项目经理向施工单位提出更换。在未经甲方同意情况下乙方项目经理离开现场，乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。

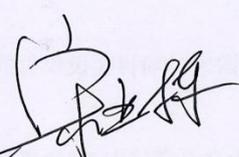
5.2.4 如甲方有要求，乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 200 元/人次。

5.2.5 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证明等证件。

附件八：合同清单（后附）

附件九：界面划分表（后附）

（以下无正文，签署页）

甲方（公章）：  
地址：  
电话：  
法定代表人：  
委托代理人：  
开户银行：  
帐号：

乙方（公章）：  
地址：  
电话：  
法定代表人：  
委托代理人：  
开户银行：  
帐号：

签订日期：2024年1月3日

签订日期：2024年1月3日

签订地点：成都市高新区交子大道177号中海国际中心A座1908南山地产。

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户名：深圳市博大建设集团有限公司  
开户行：中信银行深圳沙井支行  
银行账户：8110301013500201312  
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601  
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。



# 竣工验收记录

编号: NSDC-CB-WI04-BD10

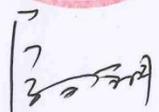
版号: A/0

页码: 第 1 页, 共 1 页

## 竣工验收记录

工程名称	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程 (二标段)	开工日期	2024年1月3日
分部 (单位) 工程		竣工日期	2024年12月24日
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	交验日期	2024年12月27日

工程内容	<p>叠拼2#、3#、12#、13#楼及高层1#、9#楼户内精装修</p> <p>装饰工程: a、套内装饰工程: 墙地面防水、找平、回填、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安, 石膏板吊顶、室内护窗栏杆 (含叠拼户内楼梯栏杆) 及叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等; b、负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储; c、二次砌筑 (含反坎)。</p> <p>电气工程: 吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。</p> <p>给排水工程: 移交过程检测、局部给排水管延长、末端安装、系统调试、保压施工等。</p>
验收资料	资料齐全。 张金超. 2024.12.24.
验收评定意见	合格, 同意验收

施工单位: (签、章) 	监理单位: (签、章) 	物业公司: (签、章) 	建设单位: (签、章)   
---	---	--	---

### 3、质量主任（质量负责人）-王东

姓名	王东	证件类型	身份证	证件号码	43062619900930771X
手机号码	0755-83269933	证件号（质量员证编号）		0441810894418000082	

证书编码：0441810894418000082

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王东

身份证号：43062619900930771X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王东  
身份证号：43062619900930771X



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023724  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王东  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年9月30日  
住址 广东省深圳市罗湖区金碧路9号星湖花园8栋A座27C  
公民身份号码 43062619900930771X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2018.08.14-2038.08.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **汪东** 性别 **男**，一九九〇年 九月 三十日 生，二〇〇九年 九月 至 二〇一二年 六月 在本校 **建筑工程技术**

专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南都市职业学院**

校 (院) 长：**黄旭**

证书编号：**141211201206001656**

二〇一二年 六月 三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东

社保电脑号：63393566

身份证号码：43062619900930711X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22100.8	10942.96			13770.72	5071.88			1024.3					206.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad544d2fdr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016568  
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



#### 4、安全主任（安全负责人）-匡代君

姓名	匡代君	证件类型	身份证	证件号码	430426198603037673
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2014）0009232

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0009232

姓名:匡代君

性别:男

出生年月:1986年03月03日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年07月04日

有效期:2023年04月11日至2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



# 广东省职称证书

姓名：匡代君  
身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201911046440001001



姓 名 匡代君

性 别 男

证件号码 430426198603037673

级 别 中管级

执业证号 19200307435

发证日期 \_\_\_\_\_



190-0359

### 注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日



### 注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日



注册记录

Y0029 匡代君 430426198603037673

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

有效期：2025年8月1日至2030年7月31日

注册安全工程师  
注册专用章

注册记录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名： 匡代君

证件号码： 430426198603037673

性别： 男

出生年月： 1986年03月

专业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管理号： 201911046440001001



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
应急管理部



普通高等学校



# 毕业证书

学生 匡代君 性别 男，一九八六年 三 月 三 日生，于 二〇〇五  
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 模具设计与制造  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：张 力

证书编号：115281200806007735

二〇〇八年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 匡代君  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986 年 3 月 3 日  
 住址 湖南省祁东县砖塘镇先锋  
 村1组  
 公民身份号码 430426198603037673



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 祁东县公安局  
 有效期限 2018.02.12-2038.02.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡代君

社保电脑号：616901962

身份证号码：430426198603037673

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20732.93	10942.96			6584.55	2464.25			1024.3			684.32		206.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5589ec9j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016568  
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



## 5、生产经理-易成勇

# 广东省职称证书

姓 名：易成勇

身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.11.26-2032.11.26

姓名 易成勇

性别 男 民族 汉

出生 1980年8月10日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
四路303栋4楼



公民身份号码 413027198008102016

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号: 103357201605008293

学生 易成勇 , 性别 男 ,  
一九八〇年八月十日 日生, 于二〇一四  
年三月至二〇一六年七月在本校  
土木工程(工程管理) 专业  
网络教育 专科起点本 科学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校 名:

校 长: 吴新峰



二〇一六 年 七 月 三十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易成勇

社保电脑号：621519634

身份证号码：413027198008102016

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19288.8	9432.56			9912.8	3827.4			929.9						149.94

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5705280q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



## 6、机电负责人-陈勇

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号 : 00009312  
NO :

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



姓名 陈勇

性别 男

身份证号 360312198310261530

评审组织 成都市工程技术市政工程专业  
中(初)级职称评审专家委员会

专业名称 市政工程(机电工程)

资格名称 工程师

审批机关 成都市市政改革工作领导小组

任职时间 2017年12月7日

批准时间 2018年4月4日

发证时间 2018年4月26日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈勇 性别男 ,一九八三 年 十 月二十六 日生, 于二〇〇三  
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

張安哥

证书编号: 104041200705001255

二〇〇七 年 七 月 十 日



7、精装修工程师-李志斐



姓名 李志斐

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 11 月 27 日

住址 广东省深圳市宝安区宝源  
南路高发西岸花园1栋1座  
A单元2605



公民身份号码 43108119831127083X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.07.02-2039.07.02



HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



证书编号: No. 009757

硕士研究生 李志斐 , 性别 男,  
一九八三年 十一月 二十七日生, 于  
二〇〇六年 九月 至二〇〇九年 六 月  
在湖南大学

建筑学

专业学习,

学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划  
规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文  
答辩通过, 准予毕业。

校 长:

二〇〇九年 六 月 二十三日

电子注册编号: 105321200902000325



## 8、商务负责人-查文科

# 广东省职称证书

姓名：查文科

身份证号：421182198512250018



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 查文科

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 25 日

住址 湖北省武穴市武穴街道玉  
西新村86号-125



公民身份号码 421182198512250018



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武穴市公安局

有效期限 2020.12.17-2040.12.17

普通高等学校

# 毕业证书



学生 查文科 性别男，一九八五年十二月二十五日生，于二〇〇三年 九月  
至二〇〇七年 七月在本校 工程管理 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：

周祖德

证书编号：104977200705001670

二〇〇七年 七月 一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查文科

社保电脑号：621519635

身份证号码：421182198512250018

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3			684.32		206.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5799689y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60016568  
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



## 9、土建负责人-石寿军

		经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.	
姓名 Full Name	石寿军	资格名称 Qualification	高级工程师
性别 Sex	男	专业 Specialty	建筑工程
出生日期 Date of Birth	1972年10月	授予时间 Date of Conferment	2016年4月21日
证书编号 Certificate No.	ZGD50055138		

成人高等教育			
<b>毕业证书</b>			
学生 石寿军 性别 男，一九七二年十月十九日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年六月在本校 土木工程			
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校名：	东北林业大学	校（院）长：	
批准文号：	(84)教成字004号		
证书编号：	102255201106000880		
		二〇一一年六月十五日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn			



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石寿军

社保电脑号：638498272

身份证号码：320826197210190855

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			29500.0	14900.0			13770.72	5071.88			1143.1		1535.48	1198.24		334.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad57ba757h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016568  
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



10、设计负责人-叶松

# 广东省职称证书

姓 名：叶松

身份证号：310106196712031213



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶松  
性别 男 民族 汉  
出生 1967 年 12 月 3 日  
住址 广东省深圳市罗湖区爱国路3001号东湖丽苑13栋101  
公民身份号码 310106196712031213



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2011.02.11-2031.02.11

## 毕 业 证 书

学生叶松，男，系广东省(市)平远县(市)人，一九六七年十二月生，于一九八六年九月至一九九二年七月在本校汽车工程系<sup>起重运输</sup>与<sup>工程机械</sup>专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



(92)同本学字第 8618014

同 济 大 学

校 长



一九九二年七月 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶松

社保电脑号：601494598

身份证号码：310106196712031213

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22100.8	10942.96			13770.72	5071.88			1024.3			684.32		206.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad559891b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016568  
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



# 11、造价工程师-刘东

	姓名: <u>刘东</u> 身份证号码: <u>510108197612151693</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市博大建设集团有 限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001613</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: <b>同意延续注册</b> 有效期至: <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关  年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年03月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年12月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400001613  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.12.19



发证日期: 2024年08月19日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

527



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 刘东  
 证件号码: 510108197612151693  
 性 别: 男  
 出生年月: 1976年12月  
 专 业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2019年10月27日  
 管 理 号: 201910045440000460



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名:

C029

姓名: 刘东  
性别: 男  
身份证号: 510108197612151693  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2015年8月29日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘东 性别男，  
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘斌纲

校名:

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 2000043019



姓名 刘东  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年12月15日  
住址 广州市黄埔区世纪北一街  
5号2603房



公民身份号码 510108197612151693



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局  
有效期限 2010.02.23-2030.02.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电脑号：802222429

身份证号码：510108197612151693

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20732.93	10942.96			6584.55	2464.25			1024.3			684.32		206.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a322dp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



## 12、质检员-李晶晶

证书编码：0441510694415000240

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李晶晶

身份证号：410322198502171860

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 中央广播电视大学

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 李晶晶 ，性别 女 ，  
 生于 一九八五年 二 月 十七日，于  
 二〇一五年 一 月在本校修完 二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
 注册证号: 511615201506767069



校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 一 月 三十一日



姓名 李晶晶  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 2 月 17 日  
住址 广东省深圳市龙华区民丰  
路173号潜龙鑫茂花园A区  
3栋1单元7A  
公民身份号码 410322198502171860



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2020.09.30-2040.09.30

# 广东省职称证书

姓名：李晶晶  
身份证号：410322198502171860



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025719  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 13、质检员-高上明

证书编码：0442210700013000016

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 高上明

身份证号： 440821197707302619

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022年 08月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：高上明  
身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506548829

学生 高上明 , 性别 男 ,  
生于 一九七七年 七 月 三十日 , 于  
二〇一五年 七 月 在本校修完 三年制  
专 科 工程造价管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 柯书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 七 月 三十一日



X003220878

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 高上明  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1977年7月30日  
 住址 广东省吴川市塘尾街道高  
 屋村91号  
 公民身份号码 440821197707302619



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 吴川市公安局  
 有效期限 2015.02.15-2035.02.15



#### 14、安全员-吴锦涛

姓名	吴锦涛	证件类型	身份证	证件号码	440582199209150419
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0030360	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0030360

姓名:吴棉涛

性别:男

出生年月:1992年09月15日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月10日

有效期:2024年11月13日至2027年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月13日



# 广东省职称证书

姓名：吴锦涛

身份证号：440582199209150419



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吴锦涛

性别 男 民族 汉

出生 1992年9月15日

住址 广东省深圳市福田区振华路  
122号海外装饰大厦综合楼  
2栋A段10层1-2轴



公民身份号码 440582199209150419



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.04-2027.12.04

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴棉涛 性别男,一九九二年 九 月 十五 日生,于二〇一一年  
九月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 邓国生

证书编号: 141361201406110651

二〇一四年 六 月 十五 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴梅涛

社保电话号：639973557

身份证号码：440582199209150419

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22100.8	10942.96			13770.72	5071.88			1024.3			684.32		206.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad54554c9h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016568  
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



## 15、安全员-金永久

姓名	金永久	证件类型	身份证	证件号码	232126198512305175
手机号码	0755-83269933		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2010) 0007414	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0007414

姓名：金永久

性别：男

出生年月：1985年12月30日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年09月24日

有效期：2025年06月24日 至 2028年09月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月24日



# 广东省职称证书

姓名：金永久

身份证号：232126198512305175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 金永久

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区振华路  
122号海外装饰大厦综合楼  
2栋A段10层1-2轴



公民身份号码 232126198512305175



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.03.29-2034.03.29

普通高等学校

# 毕业证书



学生 金永久 性别男，一九八五年十二月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200906000545

二〇〇九年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金水久

社保电脑号：621354769

身份证号码：232126198512305175

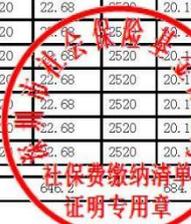
页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22100.8	10942.96			13770.72	5071.88			1024.3						206.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54507d85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016568  
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年1月26日

## 16、施工员-吴烦

证书编码: 0441510294415001857

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴烦

身份证号: 420984198810249010

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)：长江大学

校(院)长：



批准文号：教成厅(1990)009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

a20203416





## 17、施工员-李建军

证书编码：0441810294418000098

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李建军

身份证号： 431002199208010510

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李建军  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 8 月 1 日  
住址 广东省深圳市福田区振华路  
122号海外装饰大厦综合楼  
2栋A段10层1-2轴  
公民身份号码 431002199208010510



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.12.14-2038.12.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李建军 ，男， 1992 年  
8 月 1 日生，于 2011 年  
9 月至 2015 年 6 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李进' (Li Jin).

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201505001571

二〇一五 年 六 月 二十 日

# 广东省职称证书

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 18、资料员-郭娟

证书编码：0441811494418000772

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郭娟

身份证号： 430981198904201141

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭娟 性别女，一九八九年四月二十日生，于一九八九年九月至二〇一〇年六月在本校 供用电技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



二〇一〇年六月三十日

证书编号：139381201006000304

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08

姓名 郭娟

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区侨城  
东街22栋204



公民身份号码 430981198904201141

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭娟

社保电脑号：626315696

身份证号码：430981198904201141

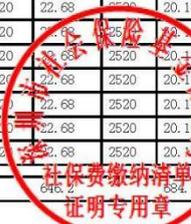
页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22100.8	10942.96			13770.72	5071.88			1024.3						206.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad57e289at ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2026年1月26日

### 19、劳资专管员-杨丹奎

姓名	杨丹奎	证件类型	身份证	证件号码	44512119820125426X
手机号码	0755-83269933		证件号		0441511394415000101

证书编码：0441511394415000101

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨丹銮

身份证号：44512119820125426X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 专业技术职务任职资格证书

姓 名：杨丹奎  
身份证号：44512119820125426X  
性 别：女  
出生年月：1982.01.25



职称名称：工程师  
专 业：装饰装修  
取得方式：评审通过  
通过时间：2019年09月20日

证书编号：黔中19091086  
发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2019年12月25日



查询网址：<http://www.gzlbfq.com/>  
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbfq.com/>

普通高等学校  
毕业证书



学校编号: 101837200505000257

学生 杨建廷 性别 女  
一九八二年一月二十日生, 于二〇〇五年  
四月至二〇〇五年四月在本校  
远程教育学院 专业  
经济管理  
二年制本科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)  
校



二〇〇五年四月十五日

姓名 杨丹奎  
性别 女 民族 汉  
出生 1982 年 1 月 25 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
七路25号苍松大厦南12楼  
公民身份号码 44512119820125426X



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.09.12-2032.09.12



20、材料员-彭秀娜

证书编码：0441711194417000405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 彭秀娜

身份证号： 44152319810727736X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 彭秀娜 性别 女，一九八一年七月二十七日生，于二〇一一年二月至二〇一三年一月在本校 工商管理  
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西教育学院

校（院）长：

批准文号：赣革发79（119）

证书编号：506185201306100709

二〇一三年一月十二日





## 六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	/
2	江夏区中医院整体迁建项目精装修工程	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	/
3	前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段)	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	/
4	深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	/
5	成都天府国际机场航站区精装修工程九标段	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日	/

1、北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程

# 證書

**深圳市博大建设集团有限公司：**

你单位参加建设的北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



2、江夏区中医院整体迁建项目精装修工程

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的江夏区中医院整体迁建项目精装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊、医技及急诊裙楼 1-5 层、住院楼  
5-17 层等室内装饰工程



3、前海控股大厦项目 T1 装修工程施工(二标段)

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:前海控股大厦项目室内精装修工程 B 栋  
29、30 层



4、深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 8 层至 28 层客房局部装修工程



## 5、成都天府国际机场航站区精装修工程九标段

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅, L2 层行李大厅, T2 航站楼  
APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1 层国内远机位出发  
的精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



## 七、中小企业情况

我司为大型企业