

标段编号： 2510-440303-04-05-226143001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科源建设集团股份有限公司

日期： 2026年02月02日

目录

1、企业综合实力	2
1.1、企业基本情况一览表	2
1.2、投标人企业所有制情况申报表	18
1.3、拟投入项目管理班子人员承诺书	20
2、企业同类工程业绩	21
2.1、企业同类工程业绩汇总一览表	21
3、拟派项目经理资历及同类工程业绩	67
3.1、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表	67
3.2、拟派项目经理证书	68
3.3、拟派项目经理业绩	73
4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	105
4.1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表	105
5、项目管理班子人员配备情况	129
5.1、项目管理班子人员配备情况一览表	129
6、近5年获奖证书	184
7、中小企业情况	188

1、企业综合实力

1.1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市科源建设集团有限公司
统一社会信用代码	914403001923609580	法定代表人	庄宝鑫
主项资质	建筑工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、钢结构工程专业承包贰级		
专业技术人员规模	共 <u>112</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

附件 1：专业技术人员规模

2025/12/29

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈清雅	320113197*****26	一级注册造价工程师	B11224400015390	土建
2	李绪水	370121197*****16	一级注册造价工程师	B11224400017235	土建
3	李友国	422129197*****71	一级注册造价工程师	B11244400031543	土建
4	管洪平	320683198*****17	一级注册造价工程师	B11244400031913	土建
5	艾小芬	422202198*****48	一级注册造价工程师	B11254400038472	土建
6	廖国华	230108197*****14	一级注册造价工程师	B14074400028718	安装
7	谈李进	421022198*****33	二级注册建造师	粤2442014201600309	建筑工程
8	彭初尚	445222198*****53	二级注册建造师	粤2442015201506089	建筑工程
9	庄展超	445222199*****55	二级注册建造师	粤2442019202001682	建筑工程
10	邱少当	441523199*****93	二级注册建造师	粤2442020202111343	建筑工程
11	徐思成	441423199*****12	二级注册建造师	粤2442020202112421	建筑工程
12	钟怡钊	445221199*****54	二级注册建造师	粤2442020202112932	建筑工程
13	庄伟善	445222199*****91	二级注册建造师	粤2442020202114934	建筑工程
14	丘晓燕	441523199*****26	二级注册建造师	粤2442020202117468	建筑工程
15	魏家新	445281198*****17	二级注册建造师	粤2442021202120212	建筑工程

共 112 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 / 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 8 8 3 9 3 2 5 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信海资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248648971

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴沁	500381199*****21	二级注册建造师	粤2442021202120604	建筑工程
17	庄甜甜	445222199*****22	二级注册建造师	粤2442021202121490	建筑工程
18	庄学章	445222198*****15	二级注册建造师	粤2442021202129686	建筑工程
19	庄展兴	445222199*****15	二级注册建造师	粤2442021202129687	建筑工程
20	王康挥	532723198*****33	二级注册建造师	粤2442021202131450	机电工程
21	冯瑜燕	441223198*****24	二级注册建造师	粤244202220220208	建筑工程
22	庄高峰	445222199*****94	二级注册建造师	粤2442022202221110	建筑工程
23	张泰龙	445222198*****15	二级注册建造师	粤2442022202221930	建筑工程
24	关永华	620421198*****21	二级注册建造师	粤2442022202223291	建筑工程
25	陈勇宏	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442022202303096	建筑工程
26	黄正波	522224198*****19	二级注册建造师	粤2442022202304924	机电工程
27	庄远型	445222199*****31	二级注册建造师	粤2442022202309298	建筑工程
28	李文军	441622198*****17	二级注册建造师	粤2442023202315514	建筑工程
29	庄任川	445222199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202315677	建筑工程
30	庄毓源	445222199*****14	二级注册建造师	粤2442023202404333	建筑工程

共 112 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 3 9 3 2 5 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	吴淦	440301198*****1X	二级注册建造师	粤2442024202411331	建筑工程
32	罗丹	432502198*****27	二级注册建造师	粤2442025202509464	建筑工程
33	刘维敏	330402197*****57	一级注册建造师	粤1112006200700269	建筑工程
34	贺刚	132429197*****35	一级注册建造师	粤1112006200702433	机电工程
35	倪吉华	230203197*****15	一级注册建造师	粤1212006200701932	建筑工程
36	张江华	422421197*****34	一级注册建造师	粤1312006200806270	建筑工程
37	丁俊峰	412701197*****51	一级注册建造师	粤1322007201000145	建筑工程
38	许彬	320102198*****11	一级注册建造师	粤1322020202104821	建筑工程
39	崔亮	320302198*****19	一级注册建造师	粤1322023202410532	建筑工程
40	乐志豪	420281198*****16	一级注册建造师	粤1352017201822661	建筑工程
41	于文杰	412823197*****26	一级注册建造师	粤1412016201624262	建筑工程
42	许鹏	372924198*****37	一级注册建造师	粤1422015201519036	建筑工程
43	夏浩	420106197*****93	一级注册建造师	粤1422016201725044	建筑工程
44	黄志中	441611197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701808	建筑工程
45	刘德佳	452501197*****95	一级注册建造师	粤1442006200701817	建筑工程

共 112 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 3 9 3 2 5 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		

广东省-深圳市



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘江泳	510702196*****31	一级注册建造师	粤1442006200701819	建筑工程
47	莫睿	440803197*****28	一级注册建造师	粤1442006200701821	建筑工程
48	苏进溪	440301196*****77	一级注册建造师	粤1442006200701824	机电工程
49	苏进溪	440301196*****77	一级注册建造师	粤1442006200701824	建筑工程
50	余雄俊	422129197*****34	一级注册建造师	粤1442006200701838	建筑工程
51	余益军	342824196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701839	机电工程
52	余益军	342824196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701839	建筑工程
53	赵剑平	420803196*****34	一级注册建造师	粤1442006200701841	建筑工程
54	王勇	430602197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804121	建筑工程
55	李良为	440602196*****11	一级注册建造师	粤1442006200806189	建筑工程
56	梁修柱	340104196*****57	一级注册建造师	粤1442006200806191	建筑工程
57	庄奇贵	420800197*****30	一级注册建造师	粤1442006200806206	建筑工程
58	廖国华	230108197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806843	机电工程
59	廖国华	230108197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806843	通信与广电工程
60	杨岭	410211197*****91	一级注册建造师	粤1442006200808598	机电工程

共 112 条

页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 7 8 8 3 9 3 2 5 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	杨岭	410211197*****91	一级注册建造师	粤1442006200808598	建筑工程
62	罗璇	410105196*****79	一级注册建造师	粤1442006200912801	建筑工程
63	庄志仪	440304196*****18	一级注册建造师	粤1442006201219196	建筑工程
64	黄优化	360103196*****18	一级注册建造师	粤1442007200806186	机电工程
65	宋泉	362101197*****3X	一级注册建造师	粤1442007200806197	建筑工程
66	李振	410105197*****10	一级注册建造师	粤1442007200811018	机电工程
67	李振	410105197*****10	一级注册建造师	粤1442007200811018	建筑工程
68	李中卓	230103196*****12	一级注册建造师	粤1442007200912507	建筑工程
69	石方旭	420802197*****1X	一级注册建造师	粤1442007201118875	建筑工程
70	何新旭	430502197*****55	一级注册建造师	粤1442009200914339	建筑工程
71	郑汝阳	231005197*****13	一级注册建造师	粤1442009200914342	建筑工程
72	庄林远	445222197*****15	一级注册建造师	粤1442009201014808	机电工程
73	庄林远	445222197*****15	一级注册建造师	粤1442009201014808	建筑工程
74	张清会	422301197*****35	一级注册建造师	粤1442011201219195	建筑工程
75	王飞翔	370902196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322328	建筑工程

共 112 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 3 9 3 2 5 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	庄初慎	445222198*****52	一级注册建造师	粤1442012201220648	建筑工程
77	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	机电工程
78	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	建筑工程
79	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	市政公用工程
80	庄远辉	445222198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201322773	建筑工程
81	赵兵浩	610323197*****51	一级注册建造师	粤1442014201526849	建筑工程
82	李绪水	370121197*****16	一级注册建造师	粤1442014201632017	建筑工程
83	彭志诚	445222198*****55	一级注册建造师	粤1442015201529612	机电工程
84	彭志诚	445222198*****55	一级注册建造师	粤1442015201529612	建筑工程
85	黄正波	522224198*****19	一级注册建造师	粤1442015201632016	机电工程
86	黄正波	522224198*****19	一级注册建造师	粤1442015201632016	建筑工程
87	李栋祖	620104197*****1X	一级注册建造师	粤1442016201634996	建筑工程
88	叶绍彬	441381198*****16	一级注册建造师	粤1442016201635364	建筑工程
89	石文芳	441425198*****75	一级注册建造师	粤1442016201637452	建筑工程
90	郑平球	430481198*****32	一级注册建造师	粤1442017201845618	建筑工程

共 112 条

< 1 ... 3 4 5 **6** 7 8 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 3 9 3 2 5 3

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	叶高翔	441523198*****17	一级注册建造师	粤1442017201846484	建筑工程
92	陈清雅	320113197*****26	一级注册建造师	粤1442017201848719	建筑工程
93	庄初桢	440106197*****15	一级注册建造师	粤1442017201900051	建筑工程
94	庄小易	445222199*****71	一级注册建造师	粤1442018201903606	建筑工程
95	刘金浩	220104197*****14	一级注册建造师	粤1442018201906637	建筑工程
96	刘金浩	220104197*****14	一级注册建造师	粤1442018201906637	市政公用工程
97	管洪平	320683198*****17	一级注册建造师	粤1442018201908714	机电工程
98	管洪平	320683198*****17	一级注册建造师	粤1442018201908714	建筑工程
99	王旗挥	532723198*****33	一级注册建造师	粤1442019202001910	建筑工程
100	章曙	430611198*****32	一级注册建造师	粤1442020202103050	机电工程
101	彭溯	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442021202202415	建筑工程
102	钟辉峰	360721199*****59	一级注册建造师	粤1442021202203940	建筑工程
103	高学武	360425197*****70	一级注册建造师	粤1442022202306551	建筑工程
104	康诚	500225198*****16	一级注册建造师	粤1442023202312211	建筑工程
105	李文军	441622198*****17	一级注册建造师	粤1442023202400557	建筑工程

共 112 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 3 9 3 2 5 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝森
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	庄晨冲	445222199*****57	一级注册建造师	粤1442023202400559	建筑工程
107	庄晨超	445222199*****55	一级注册建造师	粤1442023202400561	建筑工程
108	庄高祥	445222199*****51	一级注册建造师	粤1442023202400564	建筑工程
109	艾小芬	422202198*****48	一级注册建造师	粤1442023202403612	建筑工程
110	钟怡钢	445221199*****54	一级注册建造师	粤1442024202408417	建筑工程
111	罗康	410105196*****79	二级注册结构工程师	4400636-S0001	--
112	彭盛	510123197*****16	一级注册建筑师	4406507-001	--

共 112 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 3 9 3 2 5 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



附件 2：“信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市科源建设集团股份有限公司搜索

信息公开信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

深圳市科源建设集团股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001923609580

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庄宝鑫	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1992-06-17	住所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

23

行政管理

7

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

50

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位地方信用网站信用示范地区区域

关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载

信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市科源建设集团股份有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市科源建设集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

附件 3：“国家企业信用信息公示系统”查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码： 914403001923609580
注册号： 440301102800130
法定代表人： 庄宝鑫
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1992年06月17日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | 行政处罚信息 | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码： 914403001923609580
注册号： 440301102800130
法定代表人： 庄宝鑫
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1992年06月17日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | 列入经营异常名录信息 | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

第 13 页

深圳市科源建设集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

营业执照
统一社会信用代码: 914403001923609580
注册号: 440301102800130
法定代表人: 庄宝鑫
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1992年06月17日

发送报告
信息分享
信息打印

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

附件 4：“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

2025/12/29

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248648971

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<p>暂无数据</p>			

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 3 9 3 2 5 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>					

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 3 9 3 2 5 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1.2、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市科源建设集团股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	庄宝鑫	出资比（44.77）%
非控股股东/投资人	庄根礼	出资比（6.86）%
	庄燕妮	出资比（6.86）%
	庄伟匡	出资比（7.58）%
	庄伟商	出资比（3.43）%
	庄伟香	出资比（2.71）%
	深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	出资比（5.58）%
	深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	出资比（14.44）%
	深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	出资比（7.77）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：庄宝鑫（签字或加盖私章）

2026年02月02日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

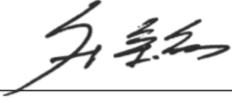
基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	自然人	自然人
庄燕妮	1425	自然人	自然人
庄伟匡	1575	自然人	自然人
庄伟商	712.5	自然人	自然人
庄伟香	562.5	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	1160	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	3000	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	1615	本地企业	内资合伙企业

1.3、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段
建设单位	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市科源建设集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司 时间：2026 年 02 月 02 日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2026 年 02 月 02 日</p> <p>法定代表人：  时间：2026 年 02 月 02 日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、企业同类工程业绩

2.1、企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工	包括但不限于硕项湖大酒店二期装修、水、电安装、暖通、智能化、外部景观	16785 万元	2021.8.10	2022.12.23	已完工
2	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	图纸及工程量清单范围内的幕墙、室内装修及智能化工程	14788 万元 (其中装修工程金额: 7750 万元, 智能化工程金额: 2020 万元)	2019.8.23	2021.11.1	已完工; 获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
3	厦门国际银行新总部大厦室内精装修(施工)	包括隔墙工程、防水工程、地面装饰工程、墙面装饰工程、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程、给排水工程、电气工程等	14148 万元	2025.1.27	/	在建
4	吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程—装饰工程部分	吉林银行总行新办公楼装修及设施改造	9850 万元	2022.5.7	2025.11.3	已完工
5	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地(中天山庄)装饰改造建设项目	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地(中天山庄)装饰改造	9282 万元	2023.5.23	2023.10.6	已完工

附件 1：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

中 标 通 知 书

标段编号：3207242010120003001001

深圳市科源建设集团股份有限公司：

灌南硕项湖投资发展有限公司的灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2021 年 9 月 1 日前至灌南硕项湖投资发展有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工(包括但不限于硕项湖大酒店二期装修、水、电安装、暖通、智能化、外部景观)		
中标价(万元)	16785.890978	中标工期(天)	270
中标质量标准	合格	项目负责人	庄林远
资质等级	建筑工程一级	资质注册号	粤 144091014808

招标代理机构(公章)



招标人(公章)



法定代表人(签名)

2021年8月4日

2021年8月4日

说明：1、本通知书一式伍份，招标办、中标人、代理机构各壹份，招标人贰份，复印无效。

2021 年 328 号

灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

建设工程施工合同

发包人（甲方）：灌南硕项湖投资发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 灌南硕项湖投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

2. 工程地点: 连云港市灌南县幸福大道西侧,硕项湖北侧

3. 工程立项批准文号: 灌南行政审批备(2020)243号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

6. 工程承包范围: 灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工(包括但不限于硕项湖大酒店二期装修、水、电安装、暖通、智能化、外部景观),具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年08月10日。

计划竣工日期: 2022年05月06日。

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿陆仟柒佰捌拾伍万捌仟玖佰零玖元柒角捌分 (¥ 167858909.78 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾伍万叁仟伍佰壹拾捌元肆角壹分 (¥ 2153518.41 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥ 25000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：庄林远。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南硕项湖投资发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：灌南硕项湖投资发展有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 标段名称：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工；

2.1.2 建设地点：连云港市灌南县幸福大道西侧，硕项湖北侧；

2.1.3 工程规模：建筑主体高度 23.65 米，地上 4 层，局部地下 1 层，结构类型为钢框架结构，总建筑面积 22812.6 平方米；

2.1.4 工期：270 日历天（一层二层要求 150 天内完成）；

2.1.5 质量要求：执行国家现行验收规范，等级为合格；

2.1.6 合同估算价：15000 万元；

2.2 招标范围：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工（包括但不限于硕项湖大酒店二期装修、水、电安装、暖通、智能化、外部景观），具体详见施工图纸及工程量清单。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

验收日期：2022年12月23日

建设单位	灌南硕项湖投资发展有限公司			监理单位	连云港市建设监理有限公司				
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
建设面积	22318m ²	工程造价	16785.89 万元	结构层次	4层	开竣工日期	2021.8.10~2022.12.23	质量等级	良好
验收意见	1、已完成合同约定的各项施工内容，各分项工程施工验收均合格； 2、质保资料齐全有效；基本参数符合设计要求； 3、工程质量控制资料齐全，均符合要求； 4、安全和功能检验资料齐全，均符合要求； 5、工程观感质量检查符合要求； 6、工程质量符合设计及验收标准及《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）的相关要求。								
建设单位		监理单位			施工单位		设计单位		
(公章)		(公章)			(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人:		总监理工程师:			单位负责人:		单位(项目)负责人:		
									
2022年12月23日		2022年12月23日			2022年12月23日		2022年12月23日		

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上四层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	庄林远	项目技术负责人	李振	完工日期	2022年12月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部, 经核查符合设计及标准规定 11 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 1 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年12月23日	总监理工程师:  (公章) 2022年12月23日	项目负责人:  (公章) 2022年12月23日	项目负责人:  (公章) 2022年12月23日	项目负责人: (公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

附件 2：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程

中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

江苏泰兴农村商业银行股份有限公司 的 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

本中标通知书发出之日起 30 日内，招标人将依据本工程的招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与招标人洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程
- 2、中标价（万元）：14788.631916
- 3、中标工期（天）：720
- 4、中标质量：符合国家质量验收标准
- 4、项目经理：彭成



日期：2019年8月6日

科源档案室
编号:2019-119

江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新
建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及
智能化工程

建设工程施工合同

2019年8月23日

施工合同

建设工程施工合同（示范文本）（GF—2013—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程

2. 工程地点：泰兴市镇海路东侧、国庆东路北侧

3. 工程立项批准文号：∕

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：幕墙、室内装修及智能化工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围

图纸及工程量清单范围内的幕墙、室内装修及智能化工程（具体详见招标文件及工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月28日。

计划竣工日期：2021年8月16日。

工期总日历天数：720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家质量验收标准（本工程创优目标：确保市优，争创省优）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰捌拾捌万陆仟叁佰壹拾玖元壹角陆分
(¥147886319.16元)；

其中：

室内装修工程费：

人民币（大写）柒仟柒佰伍拾万零捌仟壹佰柒拾壹元柒角肆分（¥ 77508171.74元）。

幕墙工程费：

人民币（大写）伍仟零壹拾柒万零柒佰贰拾贰元贰角壹分（¥ 50170722.21元）。

智能化工程费：

人民币（大写）贰仟零贰拾万零柒仟肆佰贰拾伍元贰角壹分（¥20207425.21元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾陆万贰仟肆佰贰拾伍元捌角伍分（¥ 2662425.85 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万捌仟贰佰捌拾元整（¥ 3778280.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（¥ 12250000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：彭成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在泰兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91321200722817434U

地 址：泰兴市国庆中路8号

邮政编码：

法定代表人：申和健

委托代理人：

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914403001923609580

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：518000

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程 验收日期：2021 年 11 月 1 日

建设单位	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司			监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司				
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	同济大学建筑设计研究院有限公司 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司				
建设面积	39800 m ²	工程造价	14788 万元	结构层次	框架剪力墙结构	开工日期	2020 年 3 月 20 日	竣工日期	2021 年 11 月 1 日

由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场装饰专项验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见：

1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格；

2、质量控制资料完整；

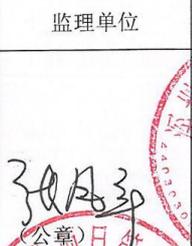
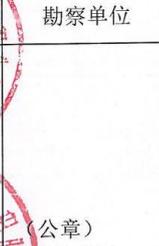
3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。

5、观感质量符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位（同济）	设计单位（卓艺）	有关单位
项目负责人：  (签字)  (公章)	总监理工程师：  (签字)  (公章)	项目负责人：  (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (公章)	参加人员： (签字) (公章)

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层，地上21层、建筑面积39800 m ²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	彭成	项目技术负责人	庄景范	完工日期	2021年11月1日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公
大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙房1~3层, 塔楼1~21层的幕墙、装饰装修、给排水和
建筑电气安装及智能化工程等



二〇二二年十二月三十一日

附件 3：厦门国际银行新总部大厦室内精装修（施工）

中标通知书

编号：E3502030201191620004

深圳市科源建设集团股份有限公司（中标人名称）：

你方于2024年12月27日所递交的厦门国际银行新总部大厦室内精装修（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括隔墙工程、防水工程、地面装饰工程、墙面装饰工程、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程、给排水工程、电气工程等，具体详见工程量清单、编制说明及施工图纸。

中标价：141485390.78元。

工期：总工期395日历天，其中各关键节点的工期要求为 为满足竣工验收时间节点要求，精装工作必须在2026年7月1日前完成所有工作内容并具备验收条件。

工程质量：符合 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）标准。

项目负责人：庄远辉，身份证号码：44522219821207061X，建造师注册编号：粤1442013201322773。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市湖里区湖里大道31号与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位电子公章） 招标代理机构：（盖单位电子公章）

法定代表人或其委托代理人：（盖电子姓名章） 法定代表人或其委托代理人：（盖电子姓名章）

2025 年 1 月 2 日

(GF—2017—0201)

合同编号：厦国银新总厦 2025 [01] 号

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门国际银行股份有限公司（建设单位）

联发集团有限公司（代建单位）

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门国际银行新总部大厦室内精装修（施工）项目（以下简称“项目”）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厦门国际银行新总部大厦室内精装修（施工）。

2.工程地点：03-07 观音山片区何厝横路与圆三路交叉口西北侧。

3.工程立项批准文号：∕。

4.资金来源：国有。

5.工程内容：厦门国际银行新总部大厦总用地面积 12877.29 平方米，总建筑面积 115925.56 平方米，其中地上建筑面积 81554 平方米（其中：1#楼 81464 平方米，2#楼环网站 90 平方米），地下建筑面积约 34371.56 平方米，地上 45 层，地下室 3 层；栋数 2 栋；建筑高度为 205.3 米。本次室内装修面积约 54000.03 平米。

6.工程承包范围：

包括隔墙工程、防水工程、地面装饰工程、墙面装饰工程、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程、给排水工程、电气工程等，具体详见工程量清单、编制说明及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 1 日（具体以监理单位发出的开工

令为准)。

计划竣工日期：2026年7月1日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中各关键节点的工期要求为：为满足竣工验收时间节点要求，精装工程必须在2026年7月1日前完成所有工作内容并具备验收条件。

三、质量标准

工程质量符合中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(含税)为：

人民币(大写)壹亿肆仟壹佰肆拾捌万伍仟叁佰玖拾元柒角捌分(¥141485390.78元)；其中增值税为人民币(大写)壹仟壹佰陆拾捌万贰仟贰佰柒拾玖元玖角柒分(¥11682279.97元)，不含税合同价为人民币(大写)壹亿贰仟玖佰捌拾万叁仟壹佰壹拾元捌角壹分(¥129803110.81元)。本合同约定的不含税价格，不因增值税税率变化而变化，合同履行期间如遇税率调整，则价税合计金额相应调整，适用税率以开具发票时国家执行的税率为准。乙方在取得本合同约定的款项前，应向甲方开具与付款金额一致的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款期限而不承担任何责任。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾捌万捌仟陆佰叁拾元肆角(¥788630.4元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /元(¥ /元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ /元)。

2.合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

专业承包人项目经理： 庄远辉 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.专业承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和专业承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

“总承包人”或“总包”指中国建筑第八工程局有限公司，“专业承包人”或“承包人”均指本项目承包人深圳市科源建设集团股份有限公司，协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年01月27日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，总承包人贰份，专业承包人执肆份。

附件 4：吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程—装饰工程部分

吉林省建设工程中标通知书

招标项目编号	HC-JLZB-2021-675		
中标单位名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		
中标工程名称	吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程—装饰工程部分		
建设单位	吉林银行股份有限公司		
中标工程地点	长春市南关区人民大街东北亚国际金融中心		
开标日期	2022 年 1 月 28 日	招标方式	公开招标
结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	约 54628 m ²
项目经理	彭曙红	资格等级	一级建造师
中标价格	人民币：玖仟捌佰伍拾万零叁佰柒拾陆元壹角叁分； 小写：98500376.13 元；		
中标工期 (日历天)	2022 年 2 月 15 日至 2022 年 9 月 1 日，共计：199 日历天		
质量等级	符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程		
中标工程范围	吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程—装饰工程部分，施工图纸和工程量清单包含的全部内容。		
<p>依据《吉林省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标管理办法》（吉林省人民政府令第 254 号）第三十五条相关规定，请招标人和中标人在中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p>			
招标人（公章）  法定代表人（章）  2022 年 2 月 22 日	招标代理机构（公章）  法定代表人（章）  2022 年 2 月 22 日		

[注]此《中标通知书》一式五份，招标单位、中标单位、招投标管理机构，有关部门各执一份备案

建设工程施工合同

(示范文本)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程-装饰工程部分。

2.工程地点：长春市南关区人民大街东北亚国际金融中心。

3.工程立项批准文号：吉林银行党委会办公室[2021]14号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：施工图纸和工程量清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1号楼地上一层装修工程（不含科技支行5G网点部分、不含计算机中心机房及UPS机房、不含空调机房防火门以内的部分）；1号楼地上二层装修工程（不含西侧私人银行部分、不含空调机房防火门以内部分）；1号楼地上三层至九层办公空间（不含空调机房防火门以内部分）；1号楼地上十层运动空间部分；2号楼餐厅及厨房装

修及设施改造部分；1、2号楼连廊装修改造部分，关联部分简易维修。包含上述空间的电气管线末端、上下水部分，不含全部机电设备（大堂除外），施工图纸和工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开竣工日期：自合同签订日期起计算 199 总日历天竣工。

工期总日历天数：199 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖仟捌佰伍拾万零叁佰柒拾陆元壹角叁分
(¥98,500,376.13 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万柒仟零柒拾玖元肆角贰分
(¥887,079.42 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟捌佰陆拾叁万壹仟捌佰玖拾柒元陆角伍分
(¥38,631,897.65 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰零壹万伍仟元 (¥8,015,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元 (¥3,000,000.00 元)。

(5) 其它分部分项工程:

人民币(大写) 肆仟柒佰玖拾陆万陆仟叁佰玖拾玖元零角陆分(¥47,966,399.06 元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 彭曙红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9122010170255776XN

地址：吉林省经开区东南湖大路 1817 号

邮政编码：130000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0431-84992849

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518023

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83288388

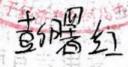
传真：0755-83288153

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009

变更申请单

工程名称	吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程	工程编号	BGSQ-001
变更原因：			
因长春市城乡建设委员会颁发的《建筑工程施工许可证》上的工程名称有变更。			
变更内容：			
<p>1、2022年5月7日，吉林银行股份有限公司与深圳市科源建设集团股份有限公司签订的施工合同，工程名称为吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程—装饰工程部分，现变更为2022年7月14日长春市城乡建设委员会颁发的《建筑工程施工许可证》上写明的工程名称：吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程。</p>			
<p>2、变更后所有资料以《建筑工程施工许可证》上的工程名称为准。</p> <p>3、后附：《建筑工程施工许可证》。</p>			
建设单位（盖章）			
负责人签字：			
日期：2022年7月15日			
施工单位（盖章）			
负责人签字：			
日期：2022年7月15日			

工程竣工验收报告

项目名称：吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程

建设单位：吉林银行股份有限公司

施工单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

监理单位：吉林省天泰建筑工程项目管理有限公司

验收日期：2025年11月3日

一、项目概况：

项目名称	吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程	工程地址	长春市南关区人民大街东北亚国际金融中心1号楼
工程名称	吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程		
建设规模	约 50925.92 m ²	工程造价	98,500,376.13 元
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2025年11月3日
施工许可证号	220102202207140199	监理合同签证号	
图纸审查单位		审查批准书编号	
工程总承包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级 (证书)	建筑装修装饰工程专业承包一级
设计单位	大连中天工程设计有限公司		甲级
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		建筑装修装饰工程专业承包一级
监理单位	吉林省天泰建筑工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
宋广才（建设单位）	汪翰（建设单位） 王士兴（总监理） 周鹏（监理单位） 彭曙红（施工单位） 罗勇彬（施工单位） 苏钢（施工单位）	鞠广旭（监理单位）	田晓光（监理单位）	

三、验收组对项目的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
- 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、对各方的工程档案资料检查情况。
- 4、工程实体观感质量评定情况。
- 5、验收组是否提出需返工处理项目。
- 6、其他需要说明的情况。

项目全面评价：

- 1、各方的工程合同履行完成，详见附件一。
- 2、各方已执行法律、法规及工程建设强制性标准，详见附件二。
- 3、各方的工程档案资料齐全，详见附件三。
- 4、工程实体建筑、装饰、电气、给排水、采暖、通风工程质量评定合格，详见附件四。
- 5、验收组对需返工处理项目已整改完成，详见附件五。
- 6、无其他需要说明情况。

四、工程竣工验收结论:

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 验收合格	
验收组人员签字	
建设单位：汪瀚	
监理单位：王士兴 姚光 周鹏 鞠广旭	
施工单位：董昭仁 罗勇彬 鞠	
设计单位：桑大已	
建设单位（公章） 项目负责人：  2025年11月3日	监理单位（公章） 总监理工程师：  2025年11月3日
设计单位（公章） 项目负责人：  2025年11月3日	施工单位（公章） 项目负责人：  单位技术负责人：罗璇 2025年11月3日

附件 5：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目

中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

经依法招标,确定你公司为湖北正源电力集团有限公司2023年专项第一次服务公开招标采购(招标编号:ZY23A101),中天山庄装饰改造设计施工总承包一包1的中标人,中标折扣率为99.58%。

请贵公司登录招标人招投标交易平台信息系统(<https://etp.sgcc.com.cn/portal/>)完成电子合同确认签署或回函确认,在《中标通知书》发出之日30天内,按照各项目单位管理要求,携带相关资料与各项目单位分别签订合同;并按照招标文件要求向招标代理机构交纳招标代理服务费用。

特此函告。



招标人：湖北正源电力集团有限公司



招标代理机构：湖北正信电力工程咨询有限公司（停用）

2023年04月24日

科源档案室
编号: 2023-023

GF-2020-0216

湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标
基地（中天山庄）装饰改造建设项目
设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北正信电力工程咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目的工程设计总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目。

2. 工程地点：湖北省武汉市黄陂区木兰乡木兰湖西岸。

3. 资金来源：建设单位自有资金及银行贷款。

4. 工程内容及规模：总占地面积 4166 m²，改造建设总建筑面积 18438 m²，其中原始总建筑面积为 12818 m²，结构加建建筑面积 5620 m²。

5. 工程承包范围：(1)工程设计：本工程项目的初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制、施工技术支持及现场配合服务等。(2)工程施工：1-4 号楼，改造建设总面积 18438 m²，其中原始总建筑面积 12818 m²，结构加建面积 562

0 m²。包含建筑、装饰、机电、暖通等工程内容（不含通讯、文宣、软装、家具等工程及原建筑物装饰改造需保留的工程项目），完成四栋主体建筑的结构加固加建改造、外墙装饰、消防、水电、暖通及装饰改造，达到具备入驻使用条件。（3）总体协调配合工作：由业主发包的单位工程，包含且不限于通讯、文宣、软装、家具等单位工程的统筹协调配合施工工作。（4）竣工资料的移交及工程项目竣工移交前的卫生清理。（5）保修期内的服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月29日。

计划开始现场施工日期：2023年5月23日。

计划竣工日期：2023年7月31日。

工期总日历天数：94天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格标准。项目建设所涉及各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾贰万捌仟肆佰柒拾陆元整
(¥92,828,476.00元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 工程设计及勘察费（含税）：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万肆仟肆佰零柒元柒角捌分
（¥ 5,854,407.78 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大
写）叁拾叁万壹仟叁佰捌拾壹元伍角柒分（¥ 331,381.57 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为
人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟叁佰陆拾叁万肆仟陆佰伍拾贰元玖角贰分
（¥83,634,652.92 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大
写）陆佰玖拾万零伍仟陆佰壹拾叁元伍角肆分（¥6,905,613.54
元）。其中：安全文明施工费（含税）人民币（大写）壹佰壹拾
柒万陆仟伍佰玖拾伍元贰角整（¥ 1,176,595.20 元）；适用
税率：9 %，税金为人民币（大写）玖万柒仟壹佰伍拾元零陆分
（¥ 97,150.06 元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万玖仟肆佰壹拾伍元叁角整
（¥ 3,339,415.30 元）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省武汉市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

签署页

甲方：湖北正信电力工程咨询
有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

签订日期：

地址：武汉市武昌区三层楼富
贵里90号

联系人：钱程

电话：027-88562279

传真：027-88562279

开户银行：中国建设银行武汉
电力支行

账号：42001865308053002548

统一社会信用代码：

91420106728338020J

乙方：深圳市科源建设集团股份有
限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

签订日期：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西
社区桃园路231号3号仓三层302-
03室

联系人：王涛

电话：0755-83288388

传真：0755-83288977

开户银行：平安银行股份有限公司
深圳中电支行

账号：11014910182009

统一社会信用代码：

914403001923609580

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地

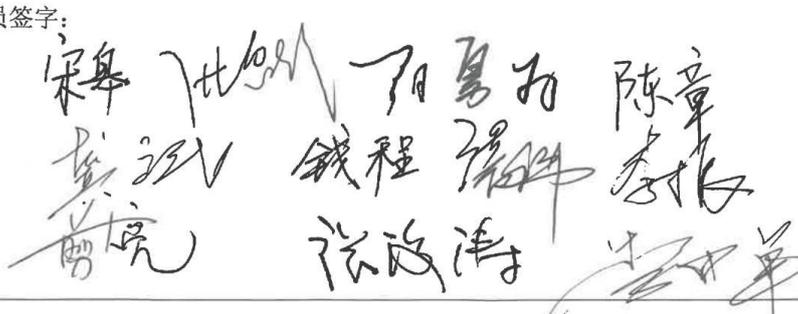
(中天山庄)装饰改造 建设项目

建设单位：湖北正信电力工程咨询有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	结构类型·层数	框架/1#楼地上1~5层，地下1层，2#楼地上1~3层，3#楼地上1~3层，4#楼地上1~3层
建设单位	湖北正信电力工程咨询有限公司	建筑面积	19293.45 m ²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	基础类型	/
监理单位	武汉中超电网建设监理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	宋皋	技术负责人	李振
开工日期	2023年5月25日	竣工验收日期	2023年10月6日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	现场验收		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
验收组组长:			

竣工 验收 程序	<p>采取现场查验,合格一项交接一项的方式。成立项目总验暨工程交接工作组,工作组下设工程实体验收与交接小组、工程资料验收与交接验收小组。由业主项目部、运行单位、总包单位、监理单位及公司工程部有关专家组成,负责项目总验和工程交接的组织与实施,确保总验程序规范、资料完备、交接到位和后续任务明晰。</p>
工程竣工 验收组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘查后设计,再施工的原则,认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求,各管理环节管理严密,管理制度落实到位,质量保证体系健全,运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> 	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
	质量控制资料	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	施工单位 (公章)		项目负责人:  2023年10月6日
	勘察单位 (公章)		项目负责人: 年 月 日
	设计单位 (公章)		项目负责人:  2023年10月6日
	监理单位 (公章)		项目负责人:  2023年10月6日
	建设单位 (公章)		项目负责人:  2023年10月6日

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

3.1、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		丁俊峰				
学历和专业		本科、建筑装饰技术				
年龄		51 岁				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：9 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	昆明宜家家居商场建设项目初装修分包工程	昆明宜家家居商场装修	职务：项目经理、 2019.07- 2021.10	2977 万元	2021.10.9	/
2	宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）	宜家购物中心上海临空项目商场部分室内装修	职务：项目经理、 2021.10- 2024.05	10121 万元	2024.5.6	/

3.2、拟派项目经理证书

		使用有效期: 2025年11月06日 - 2026年05月05日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	丁俊峰	
性 别:	男	
出生日期:	1974年03月15日	
注册编号:	粤1322007201000145	
聘用企业:	深圳市科源建设集团股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
个人签名: 		签发日期: 2010年01月08日
签名日期: 2025年11月06日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010598

姓名:丁俊峰

性别:男

出生年月:1974年03月15日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月20日

有效期:2025年07月23日至2028年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：丁俊峰

身份证号：412701197403150551



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 01945770

学生 丁俊峰 性别 男，
一九七四年三月二十日生，于一九九二年
九月至一九九六年七月在本校
建筑装饰技术专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 丁俊峰

校 名: 焦作工学院

一九九六年七月一日

学校编号: 104601199606000468



3.3、拟派项目经理业绩

3.3.1、昆明宜家家居商场建设项目初装修分包工程

Project Name: IKEA Kunming Store Project

Project Code: KMSTO621C-047/ KMOFB052-047/ KMSTO621R-005

LETTER OF ACCEPTANCE 中标通知书

Construction Fitting-Out Sub-contract Works for IKEA Kunming Store Project 昆明宜家家居商场项目初装修分包工程

The purpose of this letter is to set for the intention of Tongzhou General Construction Group Co., Ltd. ("TZJZ") to enter into an agreement with Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. ("SZKY") to appoint it as the Construction Fitting-Out (CFO) Sub-contractor of IKEA Kunming Store Project ("The Works"). The total lump sum price agreed by the parties shall be **RMB29,770,000.00**. The said contract sum comprises the amount excluding VAT of **RMB27,311,926.61** and VAT of **RMB2,458,073.39**.

就昆明宜家家居商场项目初装修分包工程，经昆明宜家家居有限公司（以下简称：“昆明宜家”）建议，通州建总集团有限公司（以下简称：“通州建总”）同意和深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称：“深圳科源”）达成协议，即由“深圳科源”承担此昆明宜家家居商场项目初装修分包工程（以下简称：“本分包工程”），双方已确定合同总价为人民币 29,770,000.00，其中不含税总价为人民币 27,311,926.61，增值税为人民币 2,458,073.39，“通州建总”兹此签发本通知书。

1. This letter and the contract for IKEA Kunming Store Project Construction Fitting-Out Sub-contract Works shall be based on the following documents:

本通知书以及双方将签署的昆明宜家家居商场项目初装修分包工程合同应基于以下文件：

Tender Documents, Tender Addendum, Tender Queries, Replied of Tenderer's Queries, Commercial and Technical Tender Clarification Questionnaire to "SZKY" for the CFO Sub-contract work of IKEA Kunming Store Project, details are as follows:

昆明宜家家居商场项目初装修分包工程招标文件，招标文件修改，图纸询问函，投标人疑问回复，商务及技术澄清问卷，明细如下：

- a) Issued Commercial & Technical Tender Clarification Questionnaire No.5 & No.7 dated on 21th January, 2021;

2021年01月21日，商务澄清问卷（五）及技术投标疑问卷（七）；

- b) Issued Tender Addendum No.9, dated on 14th January, 2021;

2021年01月14日，招标补遗（九）；

- c) Issued Tender Addendum No.8, Commercial Tender Clarification Questionnaire No.4 dated on 11st January, 2021;

2021年01月11日，招标补遗（八）、商务澄清问卷（四）；

5. The bid security deposit will not be returned to "SZKY" until the signing of the Sub-contract and providing the performance security.

“深圳科源”提交予“昆明宜家”的投标保证金将于双方完成合同签署及“深圳科源”提交履约保函后返还。

6. Should "SZKY" agree and accept the terms and conditions hereof, it shall sign this letter at the end of last page and return it to the "General Contractor" and "IKEA Kunming" by _____, 2021. Then, "SZKY" shall precede immediately with the construction works according to the requirements of "IKEA Kunming."

“深圳科源”如同意以上内容，应于本中标通知书页末签字处确认且于2021年__月__日前交还给“总包”和“昆明宜家”，并应立即按照“昆明宜家”要求的工程进度执行及安排工程施工。



Tongzhou General Construction Group Co., Ltd.

通州建总集团有限公司



2021年3月1日

Our Company hereby confirm fully understand and accept all the contents of the above letter of acceptance.

本公司兹此确认完全理解并接受上述中标通知书的所有内容。

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

深圳市科源建设集团股份有限公司

(公章)



2021年3月1日

Our company agrees "SZKY" as the Sub-Contractor of this Sub-Contract according to the General Contract signed and sealed on July, 2019.

本公司依据于2019年7月签署及盖章的总承包合同，同意“深圳科源”为本分包工程的分包商。



IKEA Kunming Co., Ltd.

昆明宜家家居有限公司

2021年3月1日

正本

CONTRACT DOCUMENTS
合同文件

FOR

IKEA KUNMING STORE PROJECT
昆明宜家家居商场项目

CONSTRUCTION FITTING-OUT SUB-CONTRACT WORKS
初装修分包工程

March 2021
2021 年 3 月

PART 1 OF 4
第一册/共四册

Employer 雇主	IKEA Kunming Co., Ltd 昆明宜家家居有限公司
Project Manager 项目管理公司	Arcadis Shanghai Limited 凯谛思建设工程咨询（上海）有限公司
Quantity Surveyor 工料测量师	Currie & Brown (Shanghai) Limited 上海伟历信工程咨询有限公司
General Contractor: 总承包商	Tongzhou General Construction Group Co., Ltd. 通州建总集团有限公司
Subcontractor: 分包商	Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. 深圳市科源建设集团股份有限公司

CONTRACT AGREEMENT

合同协议书

This Agreement made the 20¹ day of 3 20 21
本协议于 20 21 年 3 月 1 日

BETWEEN

由下述双方签署：

Tongzhou General Construction Group Co., Ltd. a company incorporated under the Laws of P.C.R and having its registered office at No. 998, New Century Avenue, High-tech Zone, Nantong (hereinafter called "the Contractor", which expression shall include its successors in title) of the other part.

通州建总集团有限公司，一家依据中国法律成立的公司，注册地址为南通高新区新世纪大道 998 号（以下简称“总承包商”，应包括其所有权继承人）；

AND

和

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. a company incorporated under the Laws of P.C.R and having its registered office at Floor 8-13, Union Building, Shangbu Middle Road, Futian District, Shenzhen (hereinafter called "the Subcontractor", which expression shall include its successors in title) of the other part.

深圳市科源建设集团股份有限公司，一家依据中国法律成立的公司，注册地址为深圳市福田区上步中路工会大厦 8~13 楼（以下简称“分包商”，应包括其所有权继承人）；

Whereas the Contractor desires that the Works known as Construction Fitting Out Sub-contract Works of IKEA Kunming Store Project should be executed by the Sub-contractor, and has accepted a Tender by the Sub-contractor for the execution and completion of these Works and the remedying of any defects therein.

鉴于，总承包商愿将名为昆明宜家家居商场建设项目初装修分包工程交由分包商实施，并已接受了分包商提交的承担实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标书。

The Contractor and the Sub-contractor agree as follows:

总承包商与分包商达成协议如下：

1. General Conditions of Construction Contract is the contract condition of the General Contract's work. The sub-contractor shall strictly fulfil and comply with the aforesaid contract condition (except those not applicable).

工程承包合同条款为总承包工程的合同条款，分包商应严格遵循和履行此合同条件（不适用本分包商除外）。

2. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Contract hereinafter referred to.
本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相。
3. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement:
下列文件应视为是组成本协议书的一部分，并应作为其一部分阅读和解释：
- (a) The Letter of Acceptance dated 2021/02/01;
2021/02/01 的中标函；
 - (b) Correspondence relating to Contract;
与合同立约有关的往来函件；
 - (c) General Conditions of Construction of Contract and Appendices;
工程承包合同条款及附录/附件；
 - (d) Letter of bidder and relevant appendices
投标函及其附录；
 - (e) Specifications (and Appendices);
工程规范（及附件或附录）；
 - (f) Contract Drawings and Tender Drawings Query and Response;
合同图纸及招标图纸疑问卷及回复；
 - (g) Instructions to Tenderers and Appendices;
投标人须知及附件；
 - (h) Preambles, Method of Measurement, Comprehensive Total, Schedule of Rates Pricing Documents;
计算规则及单价说明，综合总计及单价细目表；
 - (i) Technical bid.
技术标回标文件。
4. In consideration of the payments to be made by the Contractor to the Sub-contractor as hereinafter mentioned, the Sub-contractor hereby covenants with the Contractor to execute and complete the Works and remedy any defects therein, in conformity with the provisions of the Contract. (Please refer to Sub-contract Escrow Payment Agreement)
鉴于总承包商将按下文所述付给分包商各种款项，分包商特此与总承包商签约，保证按照本合同的各项规定，实施和完成本工程并修补其任何缺陷。（具体详见《分包工程付款协议》）
5. The Contractor hereby covenants to pay the Sub-contractor, in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein, the Contract Price at the times and in the manner prescribed by the Contract. (Please refer to Sub-contract Escrow Payment Agreement).
鉴于分包商将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，总承包商特此立约，保证按照本合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。（具体详见《分包工程付款协议》）

6. Breakdown of Contract amount, please refer to the schedule of rate. The unit rate of Schedule of Rate will be used for payment, variation and final account in the future. The quantity in the Schedule of Rate shall not form part of the Subcontract.
合同金额的组成明细详见单价细目表。单价细目表中的综合单价将作为日后计算进度款、工程变更及结算的依据。单价细目表内承包商填报的各项工程量，均不构成本合同的一部分，其准确性由分包商负责。
7. The Employer's Representative is designated by the Employer as the sole authorized representative under this Agreement to fully act the Employer being responsible for all issue with regard to the Project. All confirmation, revision, documentation, memorandum, meeting minutes and other record with regard to the Project shall not be effective without the signature of the Employer's Representative. Information of the Employer's Representative refer to Appendix to Conditions of Contract.
昆明宜家家居有限公司（“宜家”）指定的雇主代表将作为其在本协议书项下唯一的全权代表代表“宜家”处理与项目有关的所有事宜，所有与项目有关的认可、变更、文件、备忘录、会议纪录及其他记录均应由雇主代表签署后生效。雇主代表信息详见合同附录。
8. Definitions.
定义

IKEA/Employer/Owner 宜家/业主/雇主/建设单位	IKEA Kunming Co., Ltd. 昆明宜家家居有限公司
General Contractor/Contractor 总承包商/总承包方/总包/总承包单位/承包商	The Contractor employed by the Employer for the Main Contract is the party to this Subcontract Agreement. 由雇主雇佣，进行总承包工程之施工单位，为本分包合同的一方。
Subcontractor 分包商	Qualified company, to execute and complete a part of the works as specified in the Contract documents, i.e. the contracting party with the General Contractor under the Subcontract Agreement. 进行和完成在合同文件中所要求的工程之一部分的具备相关资质的公司，即为本分包合同中与总承包签署的另一方。
Contractor 承包商	Means General Contractor in the Conditions of Contract, which means Subcontractor in this Subcontract documents excluding the Conditions of Contract. 在《工程承包合同条款》中指的是总承包商，在《工程承包合同条款》以外的地方指的是分包商。

In Witness whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed the day and year first before written in accordance with their respective laws.

本协议书由双方根据各自法律于签字之日起实施，特立此据。

SIGNED by: _____

签字人签字:



SIGNED by: _____

签字人签字:



CHOP OF THE CONTRACTOR
总承包商公章



CHOP OF THE SUBCONTRACTOR
分包商公章

(3) 项目团队人力资源安排表

管理团队人力资源分配进度表

Name 姓名	Position 职位	Full/part time 全职/兼 职	Activities 工作内容	In the Form of a Bar Chart (monthly) 以条形图表示 (按月)						Number of months 月数总计
				1 st month 第一个月	2 nd month 第二个月	3 rd month 第三个月	4 th month 第四个月	4 th month 第五个月	6 th month 第六个月	
苏有安	项目总负责人	兼职	全面负责商务洽谈	■	■	■	■	■	Subtotal (2个月)
丁俊峰	项目经理	全职	负责实施全面项目管理	■	■	■	■	■	■	Subtotal (5个月7天)
陆晓阳	技术负责人	全职	负责对设计图纸的技术管理	■	■	■	■	■	■	Subtotal (5 个月7天)
李中阳	施工经理	全职	负责本工程项目的施工质量、进度、工程技术、安全工作	■	■	■	■	■	■	Subtotal (5个月7天)
谈李进	安全经理	全职	负责组织安全措施的实施	■	■	■	■	■	■	Subtotal (4个月22天)

Name 姓名	Position 职位	Full/part time 全职/兼 职	Activities 工作内容	In the Form of a Bar Chart (monthly) 以条形图表示 (按月)						Number of months 月数总计
				1 st month 第一个月	2 nd month 第二个月	3 rd month 第三个月	4 th month 第四个月	4 th month 第五个月	6 th month 第六个月	
余益军	质量经理	全职	负责现场施工质量、材料质量	■	■	■	■	■	■	Subtotal (5个月7天)
李秀文	装修工程师	全职	负责现场的装修施工内容	■	■	■	■	■	■	Subtotal (5个月7天)
穆勇	给排水工程师	全职	负责现场的给排水施工内容	■	■	■	■	■	■	Subtotal (5个月7天)
陈洪亮	电气工程师	全职	负责现场的电气施工内容	■	■	■	■	■	■	Subtotal (5个月7天)
欧阳智勇	商务经理	全职	负责项目合理的成本预算	■	■	■	■	■	■	Subtotal (5个月7天)
黎卫齐	深化设计经理	全职	负责所有图纸的深化设计	■	■	■	■	■	■	Subtotal (4个月22天)

昆明市五华区房屋建筑和市政基础设施 工程竣工联合验收意见书

昆五联验字（2021）28号

建设单位：昆明宜家家居有限公司

工程名称	昆明宜家家居商场建设项目	工程地点	五华区王筇路与小屯路交叉口
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	施工单位	通州建总集团有限公司
开完工日期	2019年7月6日-2021年8月25日	联合竣工验收日期	2021年10月9日
施工许可证号	5301022006020101-SX-001		
验收内容、范围及数量	<p>本次验收范围昆明宜家家居商场建设项目 工程竣工联合验收内容</p> <p>1、自然资源和规划局部门验收内容：总建筑面积 122913.16 平方米，地上建筑面积 65900.31 平方米，地上计容 65120.28 平方米，地下建筑面积 57012.85 平方米。地上 3 层，地下 2 层；</p> <p>2、消防部门验收内容：总平面布局、建筑防火、平面布置、室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、灭火器、应急照明和疏散指示标志、防排烟系统、防火门和防火卷帘门等消防设施；</p> <p>3、人防部门验收内容：防空地下室竣工面积为 26327.33 平方米，人防设备运行情况，防护等级为常六级乙类，设 14 个防护单元，平时为停车库；</p> <p>4、住建部门验收内容：设计图纸、合同约定内容及档案资料，总建筑面积为 122913.16 平方米，结构为框架-剪力墙形式，包含地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水、建筑电气、建筑通风、智能、节能、电梯等九个分部工程。</p>		
验收结论	该项目通过联合验收		
自然资源和规划部门	 (盖章) 年 月 日	人防部门	 (盖章) 年 月 日
住建部门	 (盖章) 年 月 日	消防部门	 (盖章) 年 月 日

本意见书一式六份，建设单位、质量监督部门、备案机构、规划部门、人防部门、消防部门各一份。

特殊建设工程消防验收意见书

昆五建消验字(2021)第030号

昆明宜家家居有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2021年9月29日申请昆明宜家家居商场建设项目[地址:昆明市五华区王筇路与小屯路交叉口;建筑类别:多层公共建筑;建筑层数:地下2层,地上3层;建筑高度:20m;使用性质:地上1~3层:商业、办公,夹层:非机动车库;地下1层:I类汽车库、设备用房、办公;地下2层:I类汽车库、消防水池、消防水泵房、设备用房;总建筑面积:122913.16m²(含地下建筑面积57012.85m²)消防验收(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号:昆五建消验凭字(2021)第030号]。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

不合格。

主要存在以下问题:……

如不服本决定,可以在接到本意见书之日起60日内,依法向五华区人民政府申请复议,或者在6个月内依法向五华区人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收: 陈涛

2021年10月9日

备注:本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。

3.3.2、宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）



**室内装修专业分包工程(商场部分)
INTERIOR FITTING-OUT SPECIALIST
SUBCONTRACT WORKS(SC)**

**合同文件(第一册/共四册)
CONTRACT DOCUMENT(VOLUME 1 OF 4)
FOR THE CONSTRUCTION OF**

**宜家购物中心上海临空项目
INGKA CENTRES SHANGHAI LINKONG PROJECT**

EMPLOYER/业主

INGKA CENTRES SHANGHAI COMPANY LIMITED

上海英格卡购物中心有限公司

GENERAL CONTRACTOR/总承包商

SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD

上海建工集团股份有限公司

SPECIALIST SUB-CONTRACTOR/专业分包商

SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD

深圳市科源建设集团股份有限公司

QUANTITY SURVEYOR/工料测量师

ARCADIS CONSULTANCY(SHANGHAI)COMPANY LIMITED

凯谛思工程咨询(上海)有限公司

July 2021

2021年7月

我们 (下面签约双方) 现确认有关宜家购物中心上海临空项目 室内装修专业分包工程 (商场部分) 的合同文件包括本合同文件第一册, 并成为由 上海建工集团股份有限公司 (总承包商) 与 深圳市科源建设集团股份有限公司 (专业分包商) 在二〇二一年八月十七日签署的协议书之一部分。

We (two parties signing below) hereby confirm that the contract documents of Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) of Ingka Centres Shanghai Linkong Project include the Contract Document Volume 1, which forms part of the Agreement signed between Shanghai Construction Group Co., Ltd (hereinafter called "the General Contractor") and Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. (hereinafter called "the Specialist Subcontractor") on the 18th, 8, 2021.

兹证明双方签订如下:

In witness whereof the parties have signed as follows:

总承包商: 上海建工集团股份有限公司

The General Contractor: Shanghai Construction Group Co., Ltd

总承包商代表签署

(连盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the General Contractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)

Handwritten signature in blue ink.

专业分包商: 深圳市科源建设集团股份有限公司

The Specialist Subcontractor: Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

专业分包商代表签署

(连盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the Specialist Subcontractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)



专业分包合同协议书
Specialist Subcontract Agreement

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the 18th day of August, 2021,
本协议订立于 2021 年 8 月 18 日,

BETWEEN Shanghai Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "PRC") and having its registered office at No. 33 Fushan Road, Pudong New District, Shanghai (hereinafter called "**the General Contractor**", which expression shall include its successors in title) of the one party,

订约一方为 上海建工集团股份有限公司，一家根据中华人民共和国（以下简称“中国”）法律成立的公司，其注册地址为 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号（以下简称“**总承包商**”，应包括其所有权继承人），

AND Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at Room 302-03, 3F, Warehouse No.3, 231 Taoyuan Road, Sunxi Community, Sungang Street, Luohu District, Shenzhen (hereinafter called "**the Specialist Subcontractor**", which expression shall include its successors in title) of the other party,

另一方为 深圳市科源建设集团股份有限公司，一家根据中国法律成立的公司，其注册地址位于 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室（以下称为“**专业分包商**”，应包括其所有权继承人）。

Whereas

鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as **Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC)** (hereinafter called "**the Works**") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as Ingka Centres Shanghai Linkong Project (hereinafter called "**the Project**"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein,

业主/总承包商愿将名为宜家购物中心上海临空项目（以下简称“本项目”）中的名为**室内装修专业分包工程（商场部分）**（以下简称“本工程”）交由专业分包商深化设计和实施，并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订，

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

Each party agrees as follows:
各方达成协议如下:

Article 1
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2
第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi One Hundred and One Million Two Hundred and Sixteen Thousand and Four Yuan and Forty-Six Fen only (RMB 101,216,004.46) (hereinafter called "**Accepted Contract Amount**"), total Accepted Contract Amount without VAT is Renminbi Ninety-Two Million Eight Hundred and Fifty-Eight Thousand Seven Hundred and Nineteen Yuan and Sixty-nine Fen (RMB 92,858,719.69), the sum of 9 % VAT is Renminbi Eight Million Three Hundred and Fifty-Seven Thousand Two Hundred and Eighty-Four Yuan and Seventy-seven Fen (RMB 8,357,284.77), in which the sum of Renminbi One Million Four Thousand Six Hundred and Fifty-nine Yuan and sixty-six Fen only (RMB 1,004,659.66) for Safety and Civilized Construction (incl. VAT) and Renminbi One Hundred and Twenty-Six Thousand and Seventeen Yuan and Seventy-six Fen only (RMB 126,017.76) for Industrial Injury Insurance for migrant workers (incl. VAT), in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.

总承包商须支付专业分包商人民币 壹亿零壹佰贰拾壹万陆仟零肆元肆角陆分 (RMB 101,216,004.46) (以下简称"**中标合同金额**"), 其中不含增值税中标合同金额为人民币 玖仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰壹拾玖元陆角玖分 (RMB 92,858,719.69), 增值税税率为 9 %, 增值税税金为人民币 捌佰叁拾伍万柒仟贰佰捌拾肆元柒角柒分 (RMB 8,357,284.77), 包括安全文明施工费含税价人民币 壹佰万零肆仟陆佰伍拾玖元陆角陆分 (RMB 1,004,659.66) 及农民工工伤保险费含税价人民币 壹拾贰万陆仟零壹拾柒元柒角陆分 (RMB 126,017.76), 根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

Article 3
第三条

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

west to Xie He Road; south to Jinzhong Road; north to Beidi Road. The scope of the Works is the works described based on the Contract Drawings, Specification of the Works and other relevant Contract Documents, and the main works is the Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) of Ingka Centres Shanghai Linkong project for Construction. The Specialist Subcontractor promises that he has long and rich construction experience at the area where the Works are located, and is familiar with the conditions around the Site, and is able to foresee and has fully foreseen the risks of performance of this Agreement and other Contract Documents. The Specialist Subcontractor promises that he shall strictly fulfill his obligations in accordance with this Agreement and other Contract Documents.

工程现场位于上海市长宁区，东至福泉路，西至协和路，南至金钟路，北至北翟路。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：宜家购物中心上海凌空项目室内装修（商场部分）专业分包工程。专业分包商承诺其在工程所在地有长期、丰富的施工经验，熟悉工程现场周边情况，能够并且已经充分预见到履行本协议及其他合同文件的风险，承诺将按照本协议及其他合同文件的约定严格履行义务。

Article 8
第八条

The Commencement Date of General Contract is 17th September 2018, and Latest Completion Date is 7th April 2023. The Commencement Date shall be subject to the Notice of Commencement issued by the Employer. The foresaid period of the Contract shall include but not limit the time for any preparations, applications to any relevant departments, carrying out the Works, submitting as-built documentation, inspection and acceptance including five-party inspection and acceptance, approvals by the competent government authorities, and registration for completed works, etc.

总承包工程开工日期为 2018 年 9 月 17 日，竣工日期为 2023 年 4 月 7 日。上述合同工期包括但不限于任何准备工作、向主管政府部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收（包括五方验收）及有关部门审批、备案等所需的时间。

The specialist subcontractor shall detailedly design, execute, complete and hand over punctually the specialist subcontract works in accordance with the time stated in the appendix to conditions of specialist subcontract and the construction programme of the General Contractor, cooperating the General Contractor to obtain the written approval and inspection and acceptance by the relevant government department, without any delay affecting the General Contract Works. The programme of the Specialist Subcontract

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

Shanghai Construction Group Co., Ltd
上海建工集团股份有限公司

(Company Seal)
总承包商公章



Legal Representative / Authorized
Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分
包商:

Shenzhen Keyuan Construction Group Co.,
Ltd.
深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)
专业分包商公章



Legal Representative / Authorized
Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

2. Project Location

项目位置

The project plot location: east to FuQuan rd., south to JinZhong rd., west to XieHe rd., north to Beidi rd.

项目四至范围：东至福泉路，南至金钟路，西至协和路，北至北翟路。

3. Site area

地块指标

The object site is 70502.8 m2. The land ratios are listed as below
本地块为 70502.8 平米。地块主要经济指标所列如下

- Footprint meet local code
建筑密度 符合当地相关技术规定
- Plot ratio 2.5
容积率 2.5
- Green ratio 20% (min. 5% concentrated greenery)
绿化率 20% (集中绿化率为 5%)
- Max building height 40 meters & meet local code
建筑限高 40 米及符合当地相关技术规定
- Others required by government
其它政府相关规定

4. Building Size

建筑面积

Total building size is about 436,667 m2* gross building area (above ground is about 178,586 m2), of which includes components as listed below:

本项目总建筑面积约为 436,667 平米（其中地上约为 178,586 平米），具体明细如下（预估）：

- Shopping Centre incl IKEA store** / 购物中心并包含宜家家居 196,958 m2 (IKEA store 32,000m2 / 宜家家居共计 32,000 平米)
 - ID Area about 33, 853m2/室内公共区域面积约 33, 853 平米
 - Office towers / 办公塔楼部分 62,461 m2
 - Office A/B total ID Area About 3,261m2
 - 办公楼 A/B 室内公共区域面积 约 3, 261 平米
 - Office C/D/E total ID Area About 4,950m2
 - 办公楼 C/D/E 室内公共区域面积 约 4, 950 平米
 - Temporary Sales & leasing centre Area About 500m2
 - 综合楼租售中心 约 500 平米
 - Property management office About 989m2
 - 物业管理办公室 约 989 平米
- Parking & others / 停车场及其它 177,248 m2 (约 2766 停车位)

*Total building size is subject to further update per project needs 总建筑面积会根据项目需要进一步调整

备注：外窗和外墙淋水试验，应增加影像资料。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宜家购物中心上海临空项目（暂名）

项目编码（报建编码）：1802CN0012

施工许可编码：1802CN0012D01、1802CN0012D02、
1802CN0012D03、1802CN0012D04

建设单位(公章)：上海英格卡购物中心有限公司

开工日期：2018 年 9 月 17 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 6 日

（一）工程概况										
建安工作量	254588.0817 万元（其中，宜家家居精装修 1738 万元）				总建筑面积	437931.51 平方				
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司				施工单位	上海建工集团股份有限公司 上海景泰建设股份有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				勘察单位	上海市岩土地质研究院有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				风险等级					
项目联系人	雷福鹏 问泽群				联系电话	18516292489 15852862980				
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（ <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温）									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地上	地下
地下室	框架结构	商办、配套停车、公共通道	一级	0	4	-21.200	332.94	70502.8	0	25676.9.5
地下联通道 (福泉路接)	框架结构	公共通道	一级	0	1	-12.925	53.41	385.5	0	590.5

口)										
地上商办综合楼	框架结构	商业服务建筑, 商务办公建筑, 市政站场设施	一级	8	0	39.960	301.34	70502.8	180571.51	0
综合指示牌		构筑物				8.000	1.8	1.62		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积(m ²)	106221.74 (其中, 宜家家居 21623.2)				装修所在层数	地下1~4层、地上1~8层			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数	地下1~2层、地上1~8层、屋面机房层			
	保温部位	地下室顶板保温、外墙保温、屋面保温				保温材料	XPS 绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料、岩棉带、保温岩棉板			

<p>竣工 验收 标准 (含消防)</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准，建设工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013、《上海市无障碍环境建设条例》、《绿色建筑评价标准》等；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>6、本工程绿色建筑、绿化景观符合国家有关规定，质量情况较好；</p> <p>7、经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： <i>庄利华</i></p> <p style="text-align: right;">日 期： 2024.5.6</p>

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	项目负责人
副组长	庄利	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	技术负责人	
	雷福刚	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人	
成员	戴南	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师	
	江伟	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	
	王	华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	
	张	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目技术负责人	
	二	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目施工经理	
	陈	上海市机械施工集团有限公司	工程师	项目经理	
	方	中建深圳装饰有限公司	工程师	项目经理	
	刘	中建安装集团有限公司	高级工程师	项目经理	
	陈	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理	
	宋	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人	
	曹	北京江森自控有限公司	工程师	项目经理	
	胡	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	一级建造师	项目经理	
	丁	深圳市科源建设集团股份有限公司	工程师	项目经理	
	周	上海为绿景观建设有限公司	工程师	项目经理	
	柯	北京新时空科技股份有限公司	工程师	项目经理	
	孙	通力电梯有限公司	工程师	项目经理	
	李	上海金安泰建筑安装工程安装工程有限公司	工程师	项目经理	
	薛	茂盟(上海)工程技术股份有限公司	工程师	项目经理	
	程	北京天树导视科技有限公司	/	项目经理	
	马	上海拓捷阡交通安全设施有限公司	/	项目经理	
同	上海景泰建设有限公司	工程师	项目经理		
富	上海壹标消防工程技术有限公司	工程师	项目经理		

建设单位项目负责人: 庄利华

建设单位法定代表人:

(单位公章)



注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项 (1) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	回译群 (签名) 雷福鹏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	符合要求	
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；		
	锅炉房、变配室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；		
	中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；		
建筑构造	挡烟垂壁的设置符合要求；		
	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；		
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;	符合需求	
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求;前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福鹏 同祥群
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;		
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求;		
	常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福鹏 同祥群
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用材料、对消防设施的影响等符合要求;		
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		符合需求
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求;隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (4) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签名) 李福朋
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;	符合要 	
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;		
施工 单位 (盖章)			监理 单位 (盖章)

单项 (5) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	类型 MFZ/ABC5	数量 801
		类型 MFZ/ABC4	数量 438
		类型 	数量
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
造型、布置 充装压力、 有效期	造型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求; 灭火器充装压力、有效期符合要求;	符合要 	
施工 单位 (盖章)			

单项 (6) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签名) 李福朋
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
保护措施	钢结构防火保护措施, 防火保护构造、耐火极限符合要求;	符合要 	
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 符合要求;		
施工 单位 (盖章)			监理 单位 (盖章)

单项 (7) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福朋
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求;		
	市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水;		
消防电源	消防水池设置位置、容量符合要求;		
	消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求;		
	消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电;		
	各用电设备规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求;		
备用发电机组、启动时间、运行状况符合要求;			
EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;			
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	
单项 (8) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福朋
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电箱安装调试符合要求;		
配电线路	电线电缆规格、敷设符合要求; 线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备的标识、合格证明文件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	
单项 (9) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福朋
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;		
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求;		
试压和冲洗	管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;		
系统调试	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求;		
	施工记录符合要求;		
系统调试	测试系统压力、流量、自动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统调试记录;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (10) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名) 高福鹏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求； 探测器报警、手动报警功能符合要求；		
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求；设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求； 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求；		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求，直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求；		
系统供电、布线、接地	消防电源及主备切换符合要求，线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求；系统接地符合要求；		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求，系统已调试开通；		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (11) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名) 高福鹏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求；采用自然通风方式的，其设置位置、开启方式、有效面积符合要求；		
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求；风机功能符合要求；主、备电源切换符合要求；		
管道材质	管道材质符合要求；风管软接头设置及材质符合要求；		
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求；电动、手动开启装置动作机构和功能符合要求；		
防火阀	通风、空调调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求；		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求；防排烟系统风量符合要求；系统已调试开通；		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (12) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名) 高福鹏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求； 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件，符合要求；		
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程验收符合要求； 防火构造符合要求；施工记录符合要求；		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求；		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (13) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福刚
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具 配备符合要求;		
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求;		
施工工艺	灭火剂输送管道的气密性试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (14) (勾选)	<input type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统 防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;		
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (15) (勾选)	<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

建设工程竣工消防验收综合评定				
建设工程单项 验收清单 (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(1) 建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统	<input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二			
各单项验收以及综合评定问题汇总	符合要求			

7
31

附表一

钢结构防火涂料工程施工记录									
单体建筑名称	涂刷部位	设计耐火极限	涂料类型		涂刷厚度 (mm)	涂刷面积 (m ²)	选用产品 (序号)	施工起止日期	备注
			室内/室外型	膨胀/非膨胀型					
宜家购物中心上海临空项目	钢梁	2 小时	室内	非膨胀型	次梁 41/ 主梁 23	207989	1	2021.9.1~2023.12.30	石膏基
宜家购物中心上海临空项目	钢柱	3 小时	室内	非膨胀型	34	60778	3	2021.9.1~2023.12.30	水泥基
宜家购物中心上海临空项目	钢梁	2 小时	室外	非膨胀型	25	4377	4	2021.9.1~2023.12.30	水泥基
宜家购物中心上海临空项目	钢柱	3 小时	室外	非膨胀型	33	818	5	2021.9.1~2023.12.30	水泥基
宜家购物中心上海临空项目	防火墙下钢梁	3 小时	室内	非膨胀型	30	7321	2	2021.9.1~2023.12.30	石膏基
宜家购物中心上海临空项目	楼梯及天窗	1.5 小时	室内	膨胀型	2.2	39497	6	2021.9.1~2023.12.30	
宜家购物中心上海临空项目	车库廊架	<2.5 小时	室外	膨胀型	4	550	1	2023.12.1~2024.4.30	
宜家购物中心上海临空项目	树屋	<2.5 小时	室外	膨胀型	4	420	1	2023.12.1~2024.4.30	

选用产品信息							
序号	产品名称	产品型号	生产厂家	认证类型及证书编号	有效期	产品参数 (耐火极限与其对应厚度)	使用数量 (吨)
1	室内非膨胀型防火涂料	GT-NSF-Fp2.00-HH (SG)	上海合辉防火涂料有限公司	Z2022081809001288	2022.11.10-2027.11.9	2h/21mm	78000
2	室内非膨胀型防火涂料	GT-NSF-Fp3.00-HH (SG)	上海合辉防火涂料有限公司	Z2022081809001290	2022.11.10-2027.11.9	3h/30mm	82000
3	室内非膨胀型防火涂料	GT-NSF-Fp3.00-A	上海合辉防火涂料有限公司	Z2020081809000702	2020.7.3-2025.7.2	3h/34mm	70740
4	室外非膨胀型防火涂料	GT-WSF-Fp2.00-A	上海合辉防火涂料有限公司	Z2021081809000216	2021.3.1-2026.2.8	2h/25mm	26040



5	室外非膨胀型防火涂料	GT-WSF-Fp3.00-A	上海合辉防火涂料有限公司	Z2021081809000218	2021.2.26-2026.2.25	3h/33mm	14000
6	膨胀性防火涂料	GT-NRF-Fp1.50-A	上海合辉防火涂料有限公司	/	/	1.5h/2.2mm	50000
7	膨胀型钢结构防火涂料	GT-NSP-Fp2.00-3.00-XT	任丘信泰防火材料有限公司	Z2023081809000596	2028.5.29	>3h/7mm	27
相关单位意见		建设单位 (盖章) 项目负责人签字: 李利华	设计单位 (盖章) 项目负责人签字: 李长军	施工单位 (盖章) 项目负责人签字: 王福彪	监理单位 (盖章) 项目负责人签字: 薛海		



4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

4.1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		李振				
学历和专业		本科、工业与民用建筑				
年龄		49 岁				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：18 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工	包括但不限于硕项湖大酒店二期装修、水、电安装、暖通、智能化、外部景观	职务：技术负责人、 2021.08- 2022.12	16785 万元	2022.12.23	
2	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造	职务：技术负责人、 2023.05- 2023.10	9282 万元	2023.10.6	

4.2、拟派项目技术负责人证书

 照片	<p>李振 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高证字第 1300101060042 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会 保障局 发证机关 二〇一三年五月二十三日</p>
---	--	--



使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李振

性别: 男

出生日期: 1976年08月21日

注册编号: 粤1442007200811018



聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.11.3



签发日期: 2008年09月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011704

姓名:李振

性别:男

出生年月:1976年08月21日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年09月01日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00296630

学生李振 性别男 一九七六年
七月 日生, 于一九九三年 九
至一九九七年 七月在本校

工业与民用建筑 专业 四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 郑州工业大学

一九九七年 七月 一日

学校编号: 9711603

董其伍

4.3、拟派项目技术负责人业绩

4.3.1、灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

中标通知书

标段编号：3207242010120003001001

深圳市科源建设集团股份有限公司：

灌南硕项湖投资发展有限公司的灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2021 年 9 月 2 日前至灌南硕项湖投资发展有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工(包括但不限于硕项湖大酒店二期装修、水、电安装、暖通、智能化、外部景观)		
中标价(万元)	16785.890978	中标工期(天)	270
中标质量标准	合格	项目负责人	庄林远
资质等级	建筑工程一级	资质注册号	粤 144091014808

招标代理机构(公章)



招标人(公章)



法定代表人(签名)

2021年8月4日

2021年8月4日

说明：1、本通知书一式伍份，招标办、中标人、代理机构各壹份，招标人贰份，复印无效。

2021 年 328 号

灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

建设工程施工合同

发包人（甲方）：灌南硕项湖投资发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 灌南硕项湖投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

2. 工程地点: 连云港市灌南县幸福大道西侧,硕项湖北侧

3. 工程立项批准文号: 灌南行政审批备(2020)243号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

6. 工程承包范围: 灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工(包括但不限于硕项湖大酒店二期装修、水、电安装、暖通、智能化、外部景观),具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年08月10日。

计划竣工日期: 2022年05月06日。

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿陆仟柒佰捌拾伍万捌仟玖佰零玖元柒角捌分 (¥ 167858909.78 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾伍万叁仟伍佰壹拾捌元肆角壹分 (¥ 2153518.41 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥ 25000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：庄林远。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南硕项湖投资发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：灌南硕项湖投资发展有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 标段名称：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工；

2.1.2 建设地点：连云港市灌南县幸福大道西侧，硕项湖北侧；

2.1.3 工程规模：建筑主体高度 23.65 米，地上 4 层，局部地下 1 层，结构类型为钢框架结构，总建筑面积 22812.6 平方米；

2.1.4 工期：270 日历天（一层二层要求 150 天内完成）；

2.1.5 质量要求：执行国家现行验收规范，等级为合格；

2.1.6 合同估算价：15000 万元；

2.2 招标范围：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工（包括但不限于硕项湖大酒店二期装修、水、电安装、暖通、智能化、外部景观），具体详见施工图纸及工程量清单。

单位工程竣工验收证明书

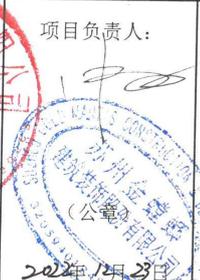
工程名称：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

验收日期：2022年12月23日

建设单位	灌南硕项湖投资发展有限公司			监理单位	连云港市建设监理有限公司				
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
建设面积	22318m ²	工程造价	16785.89 万元	结构层次	4层	开竣工日期	2021.8.10~2022.12.23	质量等级	良好
验收意见	<p>1、已完成合同约定的各项施工内容，各分项工程施工验收均合格；</p> <p>2、质保资料齐全有效；基本参数符合设计要求；</p> <p>3、工程质量控制资料齐全，均符合要求；</p> <p>4、安全和功能检验资料齐全，均符合要求；</p> <p>5、工程观感质量检查符合要求；</p> <p>6、工程质量符合设计及验收标准及《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）的相关要求。</p>								
建设单位		监理单位			施工单位		设计单位		
(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日		(公章) 总监理工程师:  2022年12月23日			(公章) 单位负责人:  2022年12月23日		(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日		

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上四层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	庄林远	项目技术负责人	李振	完工日期	2022年12月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部, 经核查符合设计及标准规定 11 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 1 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年12月23日	总监理工程师:  (公章) 2022年12月23日	项目负责人:  (公章) 2022年12月23日	项目负责人:  (公章) 2022年12月23日	项目负责人: (公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

4.3.2、湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目

中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

经依法招标,确定你公司为湖北正源电力集团有限公司2023年专项第一次服务公开招标采购(招标编号:ZY23A101),中天山庄装饰改造设计施工总承包一包1的中标人,中标折扣率为99.58%。

请贵公司登录招标人招投标交易平台信息系统(<https://etp.sgcc.com.cn/portal/>)完成电子合同确认签署或回函确认,在《中标通知书》发出之日30天内,按照各项目单位管理要求,携带相关资料与各项目单位分别签订合同;并按照招标文件要求向招标代理机构交纳招标代理服务费用。

特此函告。



招标人：湖北正源电力集团有限公司



招标代理机构：湖北正信电力工程咨询有限公司（停用）

2023年04月24日

科源档案室
编号: 2023-023

GF-2020-0216

湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标
基地（中天山庄）装饰改造建设项目
设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北正信电力工程咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目的工程设计总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目。

2. 工程地点：湖北省武汉市黄陂区木兰乡木兰湖西岸。

3. 资金来源：建设单位自有资金及银行贷款。

4. 工程内容及规模：总占地面积 4166 m²，改造建设总建筑面积 18438 m²，其中原始总建筑面积为 12818 m²，结构加建建筑面积 5620 m²。

5. 工程承包范围：(1)工程设计：本工程项目的初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制、施工技术支持及现场配合服务等。(2)工程施工：1-4 号楼，改造建设总面积 18438 m²，其中原始总建筑面积 12818 m²，结构加建面积 562

0 m²。包含建筑、装饰、机电、暖通等工程内容（不含通讯、文宣、软装、家具等工程及原建筑物装饰改造需保留的工程项目），完成四栋主体建筑的结构加固加建改造、外墙装饰、消防、水电、暖通及装饰改造，达到具备入驻使用条件。（3）总体协调配合工作：由业主发包的单位工程，包含且不限于通讯、文宣、软装、家具等单位工程的统筹协调配合施工工作。（4）竣工资料的移交及工程项目竣工移交前的卫生清理。（5）保修期内的服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月29日。

计划开始现场施工日期：2023年5月23日。

计划竣工日期：2023年7月31日。

工期总日历天数：94天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格标准。项目建设所涉及各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾贰万捌仟肆佰柒拾陆元整
(¥92,828,476.00元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 工程设计及勘察费（含税）：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万肆仟肆佰零柒元柒角捌分
（¥ 5,854,407.78 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大
写）叁拾叁万壹仟叁佰捌拾壹元伍角柒分（¥ 331,381.57 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为
人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟叁佰陆拾叁万肆仟陆佰伍拾贰元玖角贰分
（¥83,634,652.92 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大
写）陆佰玖拾万零伍仟陆佰壹拾叁元伍角肆分（¥6,905,613.54
元）。其中：安全文明施工费（含税）人民币（大写）壹佰壹拾
柒万陆仟伍佰玖拾伍元贰角整（¥ 1,176,595.20 元）；适用
税率：9 %，税金为人民币（大写）玖万柒仟壹佰伍拾元零陆分
（¥ 97,150.06 元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万玖仟肆佰壹拾伍元叁角整
（¥ 3,339,415.30 元）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省武汉市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

签署页

甲方：湖北正信电力工程咨询
有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

签订日期：

地址：武汉市武昌区三层楼富
贵里90号

联系人：钱程

电话：027-88562279

传真：027-88562279

开户银行：中国建设银行武汉
电力支行

账号：42001865308053002548

统一社会信用代码：

91420106728338020J

乙方：深圳市科源建设集团股份有
限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

签订日期：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西
社区桃园路231号3号仓三层302-
03室

联系人：王涛

电话：0755-83288388

传真：0755-83288977

开户银行：平安银行股份有限公司
深圳中电支行

账号：11014910182009

统一社会信用代码：

914403001923609580

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地

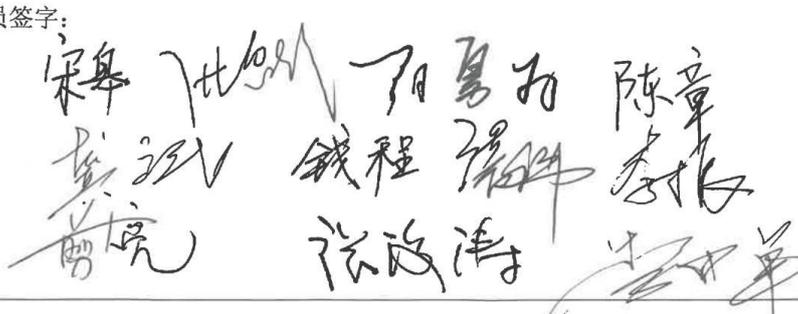
(中天山庄)装饰改造 建设项目

建设单位：湖北正信电力工程咨询有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	结构类型·层数	框架/1#楼地上1~5层，地下1层，2#楼地上1~3层，3#楼地上1~3层，4#楼地上1~3层
建设单位	湖北正信电力工程咨询有限公司	建筑面积	19293.45 m ²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	基础类型	/
监理单位	武汉中超电网建设监理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	宋皋	技术负责人	李振
开工日期	2023年5月25日	竣工验收日期	2023年10月6日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	现场验收		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
验收组组长:			

竣工 验收 程序	<p>采取现场查验,合格一项交接一项的方式。成立项目总验暨工程交接工作组,工作组下设工程实 体验收与交接小组、工程资料验收与交接验收小组。由业主项目部、运行单位、总包单位、监理单位 及公司工程部有关专家组成,负责项目总验和工程交接的组织与实施,确保总验程序规范、资料完备 、交接到位和后续任务明晰。</p>
工程竣工 验收组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的 过程中,执行基本建设程序, 坚持先勘查后设计,再施工的原则,认真履行 甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的 行为符合质量管理的有关要求,在工程施 工过程中,各责任主体 制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求,各管理环节管理严密,管理制度落实到位,质量保证体系健全 , 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> 	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
	质量控制资料	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	施工单位 (公章)		项目负责人:  2023年10月6日
	勘察单位 (公章)		项目负责人: 年 月 日
	设计单位 (公章)		项目负责人:  2023年10月6日
	监理单位 (公章)		项目负责人:  2023年10月6日
	建设单位 (公章)		项目负责人:  2023年10月6日

5、项目管理班子人员配备情况

5.1、项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	丁俊峰	高级工程师	建造师证	一级	粤 1322007201000145	建筑工程
技术负责人	李振	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060042 号	建筑装饰施工
质量主任	高鹏	工程师	岗位证	中级	0441610794416000023	装饰装修
安全主任	李栋祖	高级工程师	安考 C 证	高级	粤建安 C3(2021)0120821	建筑工程
装修工程师	李秀文	工程师	岗位证	中级	粤中职证字第 1803003014047 号	建筑装饰施工
电气工程师	王天亮	高级工程师	职称证	高级	S026678	电气技术
暖通工程师	王丽红	高级工程师	职称证	高级	2013102B004	水暖设计
给排水工程师	张智博	高级工程师	职称证	高级	202002004020187	给排水
造价工程师	李友国	工程师	造价师证	一级	建 [造]11244400031543	土木建筑
质检员	庄伟喜	工程师	岗位证	中级	0441810794418000029	装饰装修
质检员	庄少康	助理工程师	岗位证	助理级	0442510700021000005	装饰装修
安全员	李文军	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3(2009)0004864	建筑工程
安全员	谈李进	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3(2016)9000207	工业与民用建筑
施工员	庄任川	技术员	岗位证	员级	0442210200013000008	装饰装修
施工员	彭文滋	工程师	岗位证	中级	0441810294418000033	装饰装修

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
材料员	魏家新	工程师	岗位证	中级	0442211100013000005	建筑施工与管理
资料员	关永华	助理工程师	岗位证	助理级	0441811494418000204	装饰装修
劳资专管员	陈招为	助理工程师	岗位证	助理级	0441711394417000238	建筑工程

项目经理-丁俊峰



使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁俊峰

性别: 男

出生日期: 1974年03月15日

注册编号: 粤1322007201000145



聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 丁俊峰

签名日期: 2025年11月06日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2010年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010598

姓名:丁俊峰

性别:男

出生年月:1974年03月15日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月20日

有效期:2025年07月23日至2028年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：丁俊峰

身份证号：412701197403150551



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人-李振





使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李振

性别: 男

出生日期: 1976年08月21日

注册编号: 粤1442007200811018



聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.11.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年09月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011704

姓名:李振

性别:男

出生年月:1976年08月21日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年09月01日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



I 6



粤中取证字第 1803003013933 号

高鹏 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

安全主任-李栋祖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120821

姓名:李栋祖

性别:男

出生年月:1971年02月09日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月30日

有效期:2024年07月04日 至 2027年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名 李栋祖

执业证号 44090067078

注册记录

C0171 李栋祖 62010419710209051X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期：2021年8月16日至2026年8月16日



姓名 李栋祖

性别 男

执业资格
证书编号 0082476

发证日期 2009年6月26日

注册记录

照
片



粤高证字第 1803001009133 号

李栋祖 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日

装修工程师-李秀文



粤中取证字第 1803003014047 号

李秀文 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



电气工程师-王天亮

专业技术系列 <u>工程类</u> Professional Series	
专业名称 <u>电气类</u> Specialty	
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
评审委员会 <u>天津工程类高级职称专业 高级职称评审委员会</u> Appraisal Committee	姓名 <u>王天亮</u> Full Name
授予时间 <u>2006年11月</u> Date of Conferment	性别 <u>男</u> Sex
证书编号 S026678 Certificate No.	出生年月 <u>1972.12月</u> Date of Birth
	颁证时间 <u>2007年1月</u> Date of Issue
	 颁证机关 Issued by

暖通工程师-王丽红

	专业名称 水暖设计 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 高级工程师 Post
姓名 王丽红 Name	授予时间 2013年1月1日 Date of Issue
性别 女 Sex	审核人章  Verifies the person seal
身份证号码 229005197609277142 ID Card No.	
证书编号 2013102B004 Certificate No.	 发证机关 Issued by (2013)

给排水工程师-张智博



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张智博
Name

性别 男
Sex

身份证号 210203198008065518
ID No.

工作单位 朗城房地产开发(大连)有限公司
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2020-12-11

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 202002004020187
Certificate Management No.

使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年04月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李友国
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年09月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031543
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市科源建设集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.1.28



发证日期: 2024年05月27日

开



粤中取证字第 1400102226895 号

李友国 于二〇一四年

十一月，经 江门市建筑工
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一五年一月十一日

证书编码：0441810794418000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄伟喜

身份证号：445222199508290691

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄伟喜

身份证号：445222199508290691



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278030

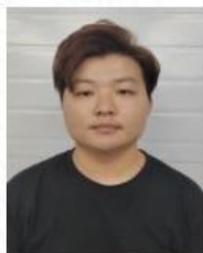
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



证书编码: 0442510700021000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄少康

身份证号: 445222199704190612

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年03月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄少康

身份证号：445222199704190612



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196364

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0004864

姓名:李文军

性别:男

出生年月:1987年07月03日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月01日

有效期:2024年04月02日 至 2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月02日



广东省职称证书

姓名：李文军

身份证号：441622198707037617



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)9000207

姓名:谈李进

性别:男

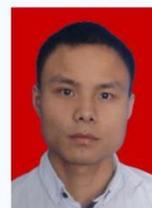
出生年月:1988年10月05日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年11月21日

有效期:2025年08月27日 至 2028年11月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月27日



广东省职称证书

姓名：谈李进
身份证号：421022198810056633



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓名：庄任川

身份证号：44522219961015061X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810294418000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭文滋

身份证号： 441523197010056777

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：彭文滋

身份证号：441523197010056777



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442211100013000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：魏家新

身份证号：445281198601186317

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：魏家新

身份证号：445281198601186317



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441811494418000204

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 关永华

身份证号： 620421198802173321

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：关永华

身份证号：620421198802173321



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441711394417000238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈招为

身份证号：441501198703094115

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈招为

身份证号：441501198703094115



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、近5年获奖证书

6.1、企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	厦门市轨道交通2号线二期工程	国家级	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑行业协会	2023年11月	
2	江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程	国家级	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	
3	中原银行大厦精装修施工	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	
4	兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月	
5	镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月	

證書

深圳市科源建設集團股份有限公司：

你單位參加建設的廈門市軌道交通2號線二期工程
榮獲2022~2023年度中國建設工程魯班獎(國家優質工程)。

參建內容 室內裝飾工程

特發此證。

二〇二三年十一月



中國建築工程裝飾獎 獲獎證書 (公共建築裝飾類)

深圳市科源建設集團股份有限公司

你單位承建的 江蘇吳江農村商業銀行股份有限公司新建綜合辦公營業大樓項目二標段裝飾工程 工程
榮獲二〇二三~二〇二四年度中國建築工程裝飾獎。

特發此證

承建範圍：江蘇吳江農村商業銀行股份有限公司新建
綜合辦公營業大樓項目二標段裝飾工程

二〇二四年十二月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 中原银行大厦精装修施工 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负一层, 地上一层~七层精装修, 8~26层公共部分装修等



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-4层、16-27层室内装修拆除工程、装饰装修工程、强、弱
电气及照明工程、综合布线系统安装工程、安防工程、通风空
调工程、地暖工程、给排水工程等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下一层、二层，地上1至4层电梯厅、办公区域、中庭、
下沉广场、办公区、卫生间的装饰装修、给排水及采暖、建
筑电气安装等



7、中小企业情况

我单位不符合中小企业的条件