

标段编号：2510-440303-04-05-226143001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建东方装饰有限公司

日期：2026年02月02日

## 资信标文件目录

- 1、企业综合实力；
- 2、企业同类工程业绩；
- 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩；
- 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩；
- 5、项目管理班子人员配备情况；
- 6、企业获奖情况；
- 7、中小企业情况；

## 1、企业综合实力

### 一、企业基本情况一览表：

企业名称	中建东方装饰有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9131000063114641XT	法定代表人	郭景
主项资质	建筑工程施工总承包一级；建筑装修装饰专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、古建筑工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级； 建筑装饰设计、建筑幕墙设计两项设计专项甲级资质； 建筑行业(建筑工程专业)乙级资质		
专业技术人员规模	共 191 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。



# 投标人资质证书（扫描件）

施工资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2>	
<b>企业名称：</b> 中建东方装饰有限公司	
<b>注册地址：</b> 上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室	
<b>统一社会信用代码：</b> 9131000063114641XT	<b>法定代表人：</b> 郭景
<b>营业执照注册号：</b>	<b>经济性质：</b> 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
<b>注册资本：</b> 40582.0100万人民币	<b>有效期：</b> 2028年5月23日
<b>证书编号：</b> D231245328	
<b>资质类别及等级：</b> 市政公用工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，特种工程(结构补强)专业承包不分级	
<b>本使用件仅用于：资格预审、投标、备案及相关事宜</b> <b>使用期限 2025年12月5日至2026年3月5日</b>	
	<b>发证机关：</b> <b>批准日期：</b> 2024年11月11日
	
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。	
本件生成日期：	

# 安全生产许可证



# 信用中国截图

信用信息详情 信用中国查询网址

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxi/qiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E4%B8%AD%E5%BB%BA%E4%B8%9C%E6%96%B9%E8%A3%85%E9%A5%B0%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uid=74ff75d1a23717a0e2b54195ef676a07&tyshxydm=9131000063114641XT

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中建东方装饰有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中建东方装饰有限公司 存续 守信激励对象  
统一社会信用代码: 9131000063114641XT

1.本公示为信用信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申诉程序提出异议申诉;如对相关行政处罚信息进行信用修复,可按行政处罚信用信息信用修复程序提出信用修复申请。  
2.本公示结果仅反映现有数据属于相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的企业和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.国家法律法规另有规定的,从其规定。同类数据按更新频率最多显示前10000条信息。

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	邵崇	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1998-10-06	住所	上海市静安区杨中路1988弄2-5、8-11号1301室

行政管理 7 诚实守信 9 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 18 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中建东方装饰有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中建东方装饰有限公司 存续 守信激励对象  
统一社会信用代码: 9131000063114641XT

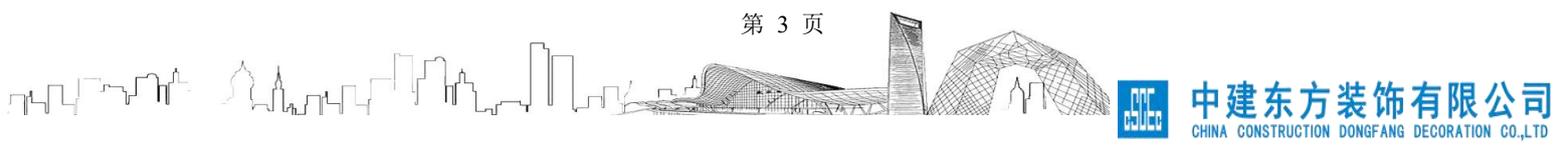
1.本公示为信用信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申诉程序提出异议申诉;如对相关行政处罚信息进行信用修复,可按行政处罚信用信息信用修复程序提出信用修复申请。  
2.本公示结果仅反映现有数据属于相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的企业和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.国家法律法规另有规定的,从其规定。同类数据按更新频率最多显示前10000条信息。

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	邵崇	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1998-10-06	住所	上海市静安区杨中路1988弄2-5、8-11号1301室

行政管理 7 诚实守信 9 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 18 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国 信用中国 信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/xyongrenxinxiangqing/sy/Detail.html?searchState=1&keyword=中建东方装饰有限公司&busid=74ff75d1a23717a0c2b54195ef67ca0787b9e4dm=9131000063114641XT

### 中建东方装饰有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：9131000063114641XT

1.如公示内容存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按程序向异议申诉，如属行政机关处罚类信息申诉，可按照行政处罚法相关规定程序提出申诉；  
 2.本系统公示数据来源于相关部门，供社会参考使用，使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位公示信息为准。  
 4.国家法律法规另有规定的，从其规定。公示数据仅按最新数据更新，更新周期为10000条数据。

[异议申诉](#) [下载打印企业信息](#)

#### 基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	邵景	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1998-10-06	住所	上海市静安区中法路1988弄2-5、8-11号1301室

7 行政管理 9 诚实守信 0 严重违法 0 **10 经营异常** 10 信用承诺 0 信用评级 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知

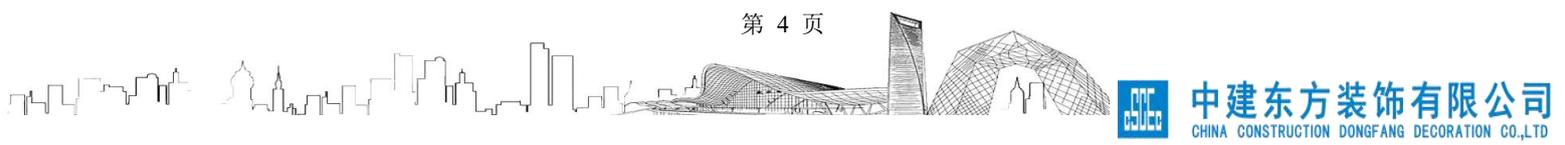
没有新通知

1月31日 星期六  
腊月十三

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初一	3 初二	4 初三
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十三	13 十四	14 十五	15 十六	16 十七	17 十八	18 十九
19 廿一	20 廿二	21 廿三	22 廿四	23 廿五	24 廿六	25 廿七
26 廿八	27 廿九	28 三十	29 初一	30 初二	31 初三	1 初四
2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十	8 十一

30分钟 + [开始专注](#)



# 国家企业信用信息公示系统”截图

国家企业信用信息公示系统查询网址

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BE92F7DCED8C75BB81FAC021DBACDD0C675E56C  
CBD444335A081701B2226DD063CD5D2A43110E87640711F29118B63F20B1576D6F08A  
EA08D2B113419BF07838B6F196F196F6783F511F54137413741A54151416581F781DE  
A8DEA8A049BA5A470892E344332E15BBAD0ACB2FCB7F77AC25C6A52CBCA106C723552  
3552355-1769850610362%7D

The screenshot shows the basic information page for 中建东方装饰有限公司. The company's unified social credit code is 9131000063114641XT. The registered capital is 40582.01000000万人民币. The company was established on October 6, 1998. The registered office is located at 1301 Room 8-11, No. 1988, Zhongyuan Road, Jing'an District, Shanghai. The company's business scope includes construction design, construction engineering, interior decoration, and various other services.

The screenshot shows the shareholders and officers page for 中建东方装饰有限公司. The company's business term is 2048年02月01日. The page lists the shareholders, including 中国建筑集团有限公司 (China Construction Group Co., Ltd.), and the main personnel, including 魏际兴 (Chairman), 彭中飞 (Vice Chairman), 张斌伟 (Vice Chairman), 彭中飞 (General Manager), 郭泉 (President), and 刘挺 (Vice President). It also lists five branches of the company.



# 全国建筑市场监管公共服务平台截图

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792242>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建筑行业企业 从事人员 建设事项 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情 手机查看

### 中建东方装饰有限公司

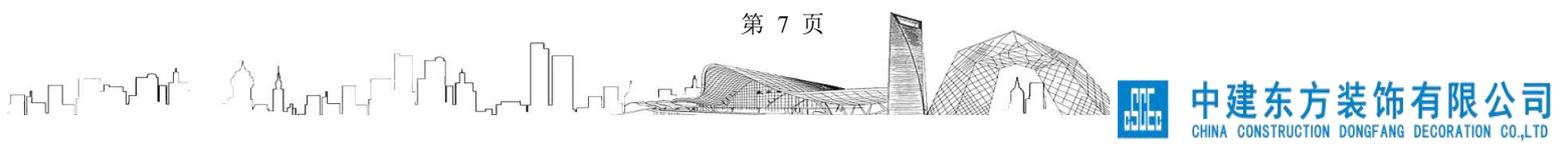
上海市

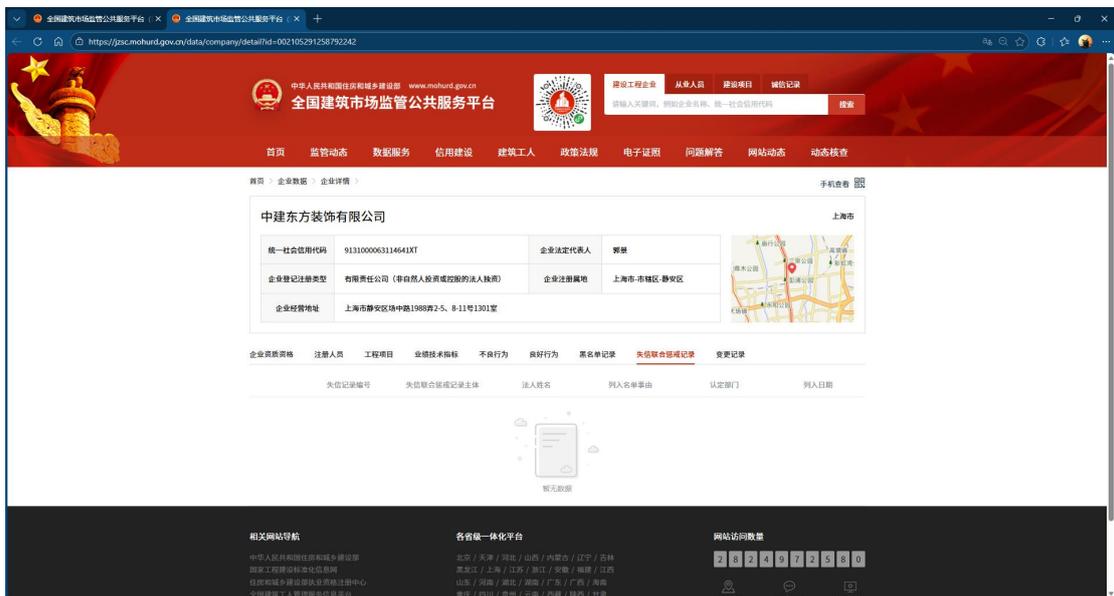
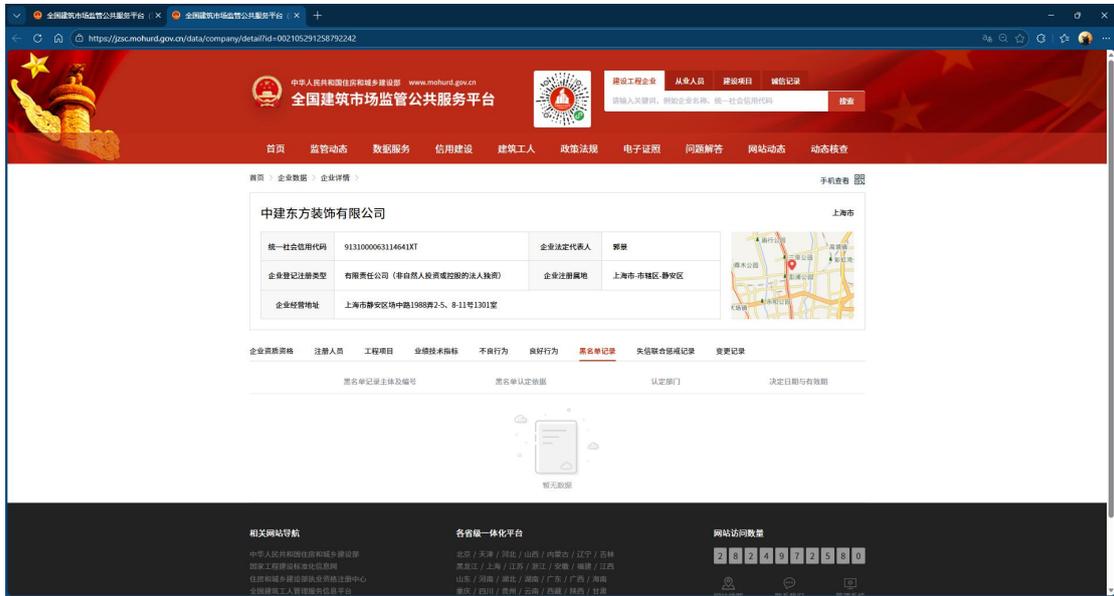
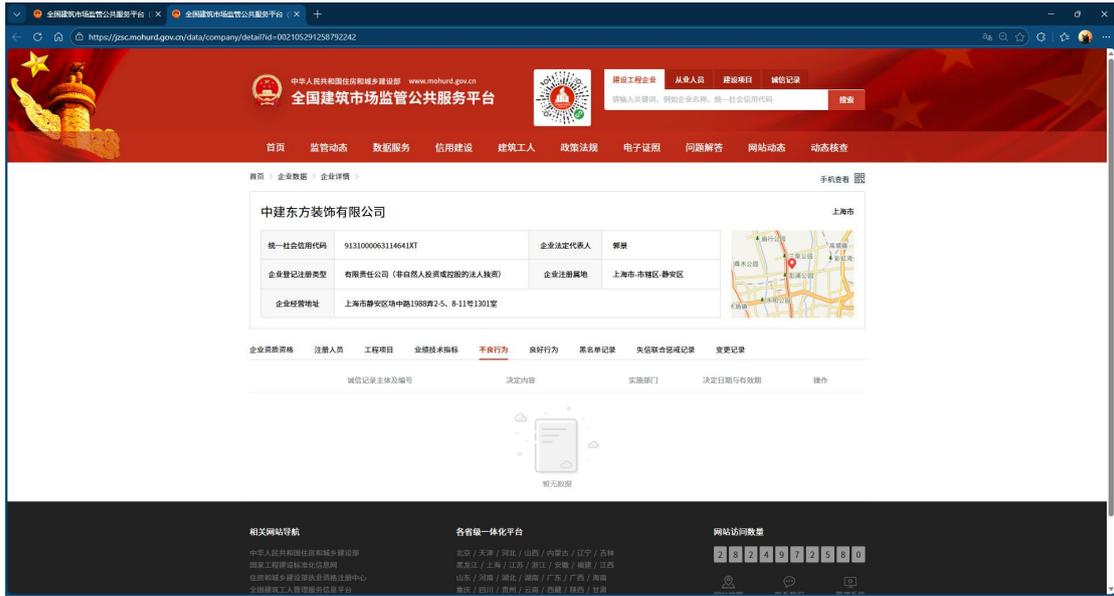
统一社会信用代码	9131000063114641XT	企业法定代表人	郭峰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-静安区
企业经营地址	上海市静安区中静路1988弄2-5、8-11号1301室		

企业资质

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	期限
1	设计资质	A131000671	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
3		A231000678	工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	2023-11-28	2028-11-27		证书信息
4			工程设计风景园林工程专项乙级				
5			防水防腐保温工程专业承包二级				
6			电子与智能化工程专业承包一级				
7			特种工程（结构补洞）专业承包不分等级				
8			建筑机电安装工程专业承包一级				

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	期限
9	建筑企业资质	D231245328	钢结构工程专业承包二级			上海市住房和城乡建设管理委员会	
10			建筑装饰装修工程专业承包一级	2024-11-11	2028-05-23		证书信息
11			古建筑工程专业承包一级				
12			市政公用工程施工总承包二级				
13			环保工程专业承包二级				
14			消防设施工程专业承包二级				
15			建筑幕墙工程专业承包一级				

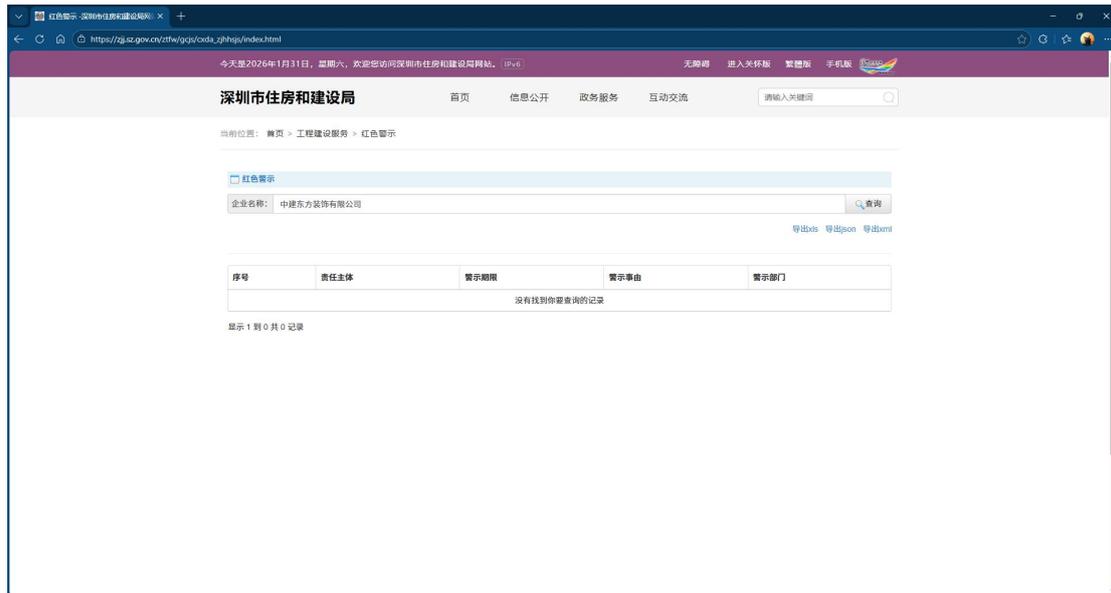




广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

红色警示 - 深圳市住房和建设局网站查询网址

[https://z.jj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\\_zjhhsjs/index.html](https://z.jj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html)



## 数据开放平台查询网址

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>

广东省住房和城乡建设厅  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中建东方装饰有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接  
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 粤粤企业和人员诚信信息登记平台

广东省住房和城乡建设厅  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中建东方装饰有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接  
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 粤粤企业和人员诚信信息登记平台



# 企业专业技术人员

一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址](https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792242)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792242>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键字，通过关键字、统一社会信用代码查询

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业查询 > 手机查看

### 中建东方装饰有限公司

统一社会信用代码 913100063114641XT 企业法定代表人 蔡斌

企业登记注册类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 企业注册地 上海市-市辖区-静安区

企业经营地址 上海市静安区中静1988弄2-5、8-11号1301室

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘丹	4201061977****2X	一级注册造价工程师	B11074200016789	土建
2	陈双清	429001198****40	一级注册造价工程师	B1173100003549	土建
3	尹先平	612422198****14	一级注册造价工程师	B1173100003555	土建
4	王梓	420115198****27	一级注册造价工程师	B11831000008367	土建
5	刘芳	610104198****41	一级注册造价工程师	B11831000008371	土建
6	刘欣杰	150422198****12	一级注册造价工程师	B1193100018534	土建
7	孙慧	220723198****26	一级注册造价工程师	B1123100003574	土建
8	王渊	420322199****18	一级注册造价工程师	B1123100003614	土建

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
9	任前	420984199****2X	一级注册造价工程师	B1123100004343	土建
10	李颖英	420111197****61	一级注册造价工程师	B1123100000658	土建
11	罗志德	420684198****73	一级注册造价工程师	B1123100007696	土建
12	喻吉祥	420323198****18	一级注册造价工程师	B1123100007892	土建
13	王自兵	420111197****50	一级注册造价工程师	B11224200009414	土建
14	佘松	510723199****08	一级注册造价工程师	B1123100012145	土建
15	蔡清涛	610622198****12	一级注册造价工程师	B1123100012152	土建

共 151 条

企业经营范围 上海市静安区中静1988弄2-5、8-11号1301室

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	项仙燕	330726198****28	一级注册造价工程师	B11233100012418	土建
17	李永厚	371526198****15	一级注册造价工程师	B11233100012508	土建
18	宋金良	420107199****23	一级注册造价工程师	B11233100012805	土建
19	李环环	511002199****8X	一级注册造价工程师	B11233100012965	土建
20	刘晨	511028199****75	一级注册造价工程师	B11233100012991	土建
21	戚为	432928197****1X	一级注册造价工程师	B11243100015180	土建
22	陈永根	332526199****15	一级注册造价工程师	B11243100015581	土建
23	尚维伟	321281199****50	一级注册造价工程师	B11243100015588	土建
24	耿玉辉	371428198****25	一级注册造价工程师	B11243100015607	土建
25	王浩伟	420621199****13	一级注册造价工程师	B11243100015620	土建
26	张明强	131125199****37	一级注册造价工程师	B11243100015671	土建
27	柯刚	610326198****1X	一级注册造价工程师	B11243100015730	土建
28	刘志	340822199****14	一级注册造价工程师	B11243100015809	土建
29	曹科	511623199****0X	一级注册造价工程师	B11243100015959	土建
30	张欢义	372926198****13	一级注册造价工程师	B11252100018367	土建

共 191 条

企业经营范围 上海市静安区中静1988弄2-5、8-11号1301室

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	汪功瑞	420111197****49	一级注册造价工程师	B11253100020179	土建
32	张喜英	610102198****80	一级注册造价工程师	B11253100020452	土建
33	范日升	430181197****12	一级注册造价工程师	B14071147002043	安装
34	付强	130203198****19	一级注册造价工程师	B14233100011777	安装
35	董承江	420122196****37	二级注册建造师	沪2312009202314392	建筑工程
36	曹付志	422103197****13	一级注册建造师	沪112006200805465	建筑工程
37	张喜英	610102198****80	一级注册建造师	沪112018201905302	建筑工程
38	高洁洁	341226198****12	一级注册建造师	沪112019202003860	建筑工程
39	田佳东	430626198****1X	一级注册建造师	沪112019202005886	建筑工程
40	付强	130203198****19	一级注册建造师	沪112016201619704	机电工程
41	付强	130203198****19	一级注册建造师	沪132016201619704	建筑工程
42	王鑫成	420111197****50	一级注册建造师	沪132005200806760	建筑工程
43	胡清	420111197****52	一级注册建造师	沪1312006200809944	建筑工程
44	李波	420111197****53	一级注册建造师	沪1312006200806756	建筑工程
45	李卓华	42228197****35	一级注册建造师	沪1312006200806757	建筑工程

共 191 条

企业经营范围 上海市静安区中静1988弄2-5、8-11号1301室

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	赵辉	339011197****19	一级注册建造师	沪1312006200806763	建筑工程
47	孙娜	420122198****17	一级注册建造师	沪1312011201101685	建筑工程
48	董伟	511124198****11	一级注册建造师	沪1312011201201549	建筑工程
49	彭孝	420621198****10	一级注册建造师	沪1312012201201550	建筑工程
50	曹志刚	420111197****19	一级注册建造师	沪1312012201201553	建筑工程
51	马彬彬	340122197****12	一级注册建造师	沪1312012201301100	建筑工程
52	李德英	420111197****61	一级注册建造师	沪1312012201301184	建筑工程
53	邱里许	420111197****64	一级注册建造师	沪1312012201301187	建筑工程
54	曹伟强	362425198****11	一级注册建造师	沪1312012201400572	建筑工程
55	彭冲飞	420113198****14	一级注册建造师	沪1312013201301185	建筑工程
56	钱宇豪	230107197****10	一级注册建造师	沪1312013201301186	建筑工程
57	吴伟	422130198****19	一级注册建造师	沪1312013201301188	建筑工程
58	杨海勇	420222198****35	一级注册建造师	沪1312014201500626	建筑工程
59	彭江水	342423198****92	一级注册建造师	沪1312014201700866	建筑工程
60	王程	140430198****16	一级注册建造师	沪1312015201502109	建筑工程

共 191 条



企业经营范围 上海市静安区中融1988弄2-5、8-11号1301室

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	洪安海	420115198****59	一级注册建造师	沪1312015201708008	建筑工程
62	姜利杰	220723198****15	一级注册建造师	沪1312016201605642	建筑工程
63	李承飞	420521197****12	一级注册建造师	沪1312016201605643	建筑工程
64	赵霖	310115198****52	一级注册建造师	沪1312016201605646	建筑工程
65	嵇武涛	340111197****31	一级注册建造师	沪1312016201605865	建筑工程
66	尹光平	612422198****14	一级注册建造师	沪1312016201605868	建筑工程
67	郭晨光	420802197****16	一级注册建造师	沪1312016201606553	建筑工程
68	李永厚	371526198****15	一级注册建造师	沪1312016201708458	建筑工程
69	李永厚	371526198****15	一级注册建造师	沪1312016201708458	市政公用工程
70	张明雄	131125199****37	一级注册建造师	沪1312016201901553	建筑工程
71	冯勇	420111197****13	一级注册建造师	沪1312017201707847	建筑工程
72	冯雄	220183198****17	一级注册建造师	沪1312017201707961	建筑工程
73	张双文	372926198****13	一级注册建造师	沪1312017201708609	建筑工程
74	万建涛	411522198****13	一级注册建造师	沪1312017201891855	建筑工程
75	蔡清波	610622198****12	一级注册建造师	沪1312017201891856	建筑工程

共 191 条

企业经营范围 上海市静安区中融1988弄2-5、8-11号1301室

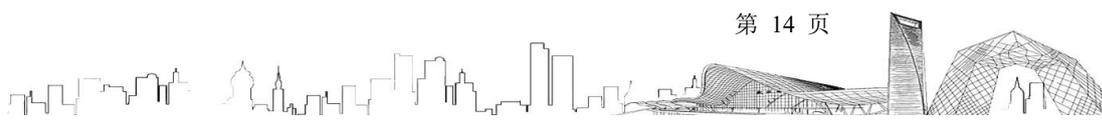
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	孙宏	131181198****11	一级注册建造师	沪1312017201891860	建筑工程
77	王兵兵	410426198****12	一级注册建造师	沪1312017201893504	机电工程
78	王兵兵	410426198****12	一级注册建造师	沪1312017201893504	建筑工程
79	王兵兵	410426198****12	一级注册建造师	沪1312017201893504	市政公用工程
80	王飞	342622199****70	一级注册建造师	沪1312017201901604	建筑工程
81	王飞	342622199****70	一级注册建造师	沪1312017201901604	市政公用工程
82	李松波	420222198****10	一级注册建造师	沪1312018201900493	建筑工程
83	孙耀	421083199****18	一级注册建造师	沪1312018201901095	建筑工程
84	陈双清	420001198****40	一级注册建造师	沪1312018201901210	建筑工程
85	李谦	610124199****12	一级注册建造师	沪1312018201901509	机电工程
86	李谦	610124199****12	一级注册建造师	沪1312018201901509	建筑工程
87	吕雪峰	610427198****55	一级注册建造师	沪1312018201901554	建筑工程
88	张智彪	220602198****19	一级注册建造师	沪1312018201901555	建筑工程
89	马丙庚	342423198****95	一级注册建造师	沪1312018201901564	建筑工程
90	廖盛志	421081198****15	一级注册建造师	沪1312018201901687	建筑工程

共 191 条

企业经营范围 上海市静安区中融1988弄2-5、8-11号1301室

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	于少辉	370685198****17	一级注册建造师	沪1312018201904551	建筑工程
92	于少辉	370685198****17	一级注册建造师	沪1312018201904551	市政公用工程
93	吴万春	150430198****32	一级注册建造师	沪1312018202003317	建筑工程
94	贾昊	420602198****18	一级注册建造师	沪1312019202000744	建筑工程
95	贾昊	420602198****18	一级注册建造师	沪1312019202000744	市政公用工程
96	向瑞伟	321281199****50	一级注册建造师	沪1312019202000890	建筑工程
97	罗峰	520113197****10	一级注册建造师	沪1312019202001079	建筑工程
98	孙玉磊	130626198****33	一级注册建造师	沪1312019202001577	建筑工程
99	卢永清	421083198****38	一级注册建造师	沪1312019202002038	建筑工程
100	程毓敏	320681198****16	一级注册建造师	沪1312019202002133	建筑工程
101	尹卫卫	421083198****13	一级注册建造师	沪1312019202002148	建筑工程
102	刘彬	612321198****10	一级注册建造师	沪1312019202002396	建筑工程
103	彭程立	340825199****11	一级注册建造师	沪1312019202003032	建筑工程
104	罗志强	420684198****73	一级注册建造师	沪1312019202003380	建筑工程
105	甄伟	421181198****52	一级注册建造师	沪1312019202003487	建筑工程

共 191 条



企业注册地址 上海市静安区中融1988弄2-5、8-11号1301室

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印编号)	注册专业
106	陈锋	422202198****33	一级注册建造师	沪131201920003499	建筑工程
107	张永波	511325198****18	一级注册建造师	沪131201920003788	建筑工程
108	王宏伟	420621199****13	一级注册建造师	沪131201920003855	机电工程
109	王志伟	420621199****13	一级注册建造师	沪131201920003855	建筑工程
110	王志伟	420621199****13	一级注册建造师	沪131201920003855	市政公用工程
111	吴奕文	130729198****15	一级注册建造师	沪131201920003898	建筑工程
112	王博	420984199****36	一级注册建造师	沪131201920003915	建筑工程
113	陈卓彬	332526199****15	一级注册建造师	沪131201920004176	建筑工程
114	曹志军	420006199****1X	一级注册建造师	沪131201920005545	建筑工程
115	宁明海	610431190****13	一级注册建造师	沪1312020202101180	建筑工程
116	柯刚	610326198****1X	一级注册建造师	沪1312020202101549	机电工程
117	柯刚	610326198****1X	一级注册建造师	沪1312020202101549	市政公用工程
118	黄三	429001198****53	一级注册建造师	沪1312020202101877	建筑工程
119	胡珍	340825199****3X	一级注册建造师	沪1312020202102506	建筑工程
120	邓金	420803197****51	一级注册建造师	沪1312020202102933	建筑工程

共 191 条

企业注册地址 上海市静安区中融1988弄2-5、8-11号1301室

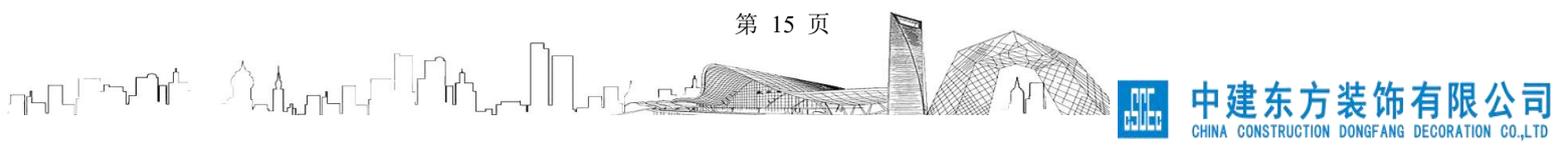
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印编号)	注册专业
121	陈翔	370724198****95	一级注册建造师	沪1312020202102989	建筑工程
122	方磊	420102198****17	一级注册建造师	沪1312020202105207	建筑工程
123	廖超	420922199****16	一级注册建造师	沪1312020202105210	建筑工程
124	罗小斌	420703199****53	一级注册建造师	沪1312020202106178	建筑工程
125	孙超	420984199****2X	一级注册建造师	沪1312020202106431	建筑工程
126	牟云亮	370686198****10	一级注册建造师	沪1312020202202585	建筑工程
127	孙国斌	412725198****38	一级注册建造师	沪1312020202203269	建筑工程
128	孙国斌	412725198****38	一级注册建造师	沪1312020202203269	市政公用工程
129	何松	510723199****08	一级注册建造师	沪1312020202203261	建筑工程
130	石江成	340826199****53	一级注册建造师	沪1312021202200993	建筑工程
131	李飞	370883199****14	一级注册建造师	沪1312021202200963	建筑工程
132	张燕芳	410426198****19	一级注册建造师	沪1312021202201404	市政公用工程
133	曹超	510184199****77	一级注册建造师	沪1312021202201418	建筑工程
134	李峰	320382199****34	一级注册建造师	沪1312021202202874	建筑工程
135	谢文彪	420107199****23	一级注册建造师	沪13120212022030226	建筑工程

共 191 条

企业注册地址 上海市静安区中融1988弄2-5、8-11号1301室

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印编号)	注册专业
136	顾加杰	321084198****1X	一级注册建造师	沪1312022202302286	建筑工程
137	郭运斌	430405199****15	一级注册建造师	沪1312022202302655	建筑工程
138	张恩成	230227199****11	一级注册建造师	沪1312022202302767	建筑工程
139	陈春英	440902199****3X	一级注册建造师	沪1312022202302798	建筑工程
140	徐长林	430422198****12	一级注册建造师	沪1312022202303092	建筑工程
141	郭军文	320683198****54	一级注册建造师	沪1312022202304685	建筑工程
142	尹星星	610921199****34	一级注册建造师	沪1312022202306060	机电工程
143	胡青	421023199****19	一级注册建造师	沪1312022202405546	建筑工程
144	沈华彪	440823199****37	一级注册建造师	沪13120232023054681	建筑工程
145	甘启博	513031197****78	一级注册建造师	沪1312023202305819	建筑工程
146	杨思琦	422202199****14	一级注册建造师	沪1312023202400447	建筑工程
147	董杨	420112198****11	一级注册建造师	沪1312023202400874	建筑工程
148	蔡华成	420222199****17	一级注册建造师	沪1312023202400875	建筑工程
149	王毅	342923199****17	一级注册建造师	沪1312023202400876	建筑工程
150	赵子勇	430502199****14	一级注册建造师	沪1312023202401182	建筑工程

共 191 条



企业经营范围 上海市静安区中静1988弄2-5、8-11号1301室

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	潘慧芬	140426198****13	一级注册建造师	沪1312023202401184	建筑工程
152	余福贵	411424198****51	一级注册建造师	沪1312023202401334	建筑工程
153	刘振兴	420704199****18	一级注册建造师	沪1312023202403566	建筑工程
154	王伴军	341126199****12	一级注册建造师	沪1312024202406578	建筑工程
155	陈仙德	330726198****28	一级注册建造师	沪1312024202406155	建筑工程
156	钱达	430521199****77	一级注册建造师	沪1312024202500677	建筑工程
157	刘宇军	420984199****17	一级注册建造师	沪1312024202500730	机电工程
158	刘宇军	420984199****17	一级注册建造师	沪1312024202500730	建筑工程
159	杨冲博	420117199****14	一级注册建造师	沪1312025202600845	建筑工程
160	陈博	320981190****13	一级注册建造师	沪1312025202600846	建筑工程
161	罗桂贵	422431197****22	一级注册建造师	沪1322009201100485	建筑工程
162	耿玉斌	371428198****25	一级注册建造师	沪1322017201803113	建筑工程
163	耿玉斌	371428198****25	一级注册建造师	沪1322017201803113	市政公用工程
164	叶其强	352229199****56	一级注册建造师	沪1322019202002032	建筑工程
165	赵顺利	320322198****10	一级注册建造师	沪1322019202004553	机电工程

共 151 条

企业经营范围 上海市静安区中静1988弄2-5、8-11号1301室

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	赵顺利	320322198****10	一级注册建造师	沪1322019202004553	建筑工程
167	王子兴	360423198****16	一级注册建造师	沪1422013201312667	建筑工程
168	刘汉光	150422198****12	一级注册建造师	沪1422015201620377	建筑工程
169	刘汉光	150422198****12	一级注册建造师	沪1422015201620377	市政公用工程
170	王宏伟	230123197****13	一级注册建造师	沪1422017201725018	机电工程
171	周青	421182198****19	一级注册建造师	沪1422018201902501	建筑工程
172	汪俊平	420984198****36	一级注册建造师	沪1422018201903367	建筑工程
173	陈俊杰	420683198****54	一级注册建造师	沪1422018201903457	机电工程
174	陈俊杰	420683198****54	一级注册建造师	沪1422018201903457	建筑工程
175	陈俊杰	420683198****54	一级注册建造师	沪1422018201903457	市政公用工程
176	余翠英	420984199****97	一级注册建造师	沪1422022202300606	建筑工程
177	董洪兴	330127198****13	一级注册建造师	沪1442012201322880	建筑工程
178	程吉祥	420323198****18	一级注册建造师	沪1442016201634629	建筑工程
179	程吉祥	420323198****18	一级注册建造师	沪1442016201634629	市政公用工程
180	黄智	510724198****18	一级注册建造师	沪1442017201846958	市政公用工程

共 151 条

企业经营范围 上海市静安区中静1988弄2-5、8-11号1301室

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	靳征	410724198****1X	一级注册建造师	沪1442017201849389	建筑工程
182	刘志	340822199****14	一级注册建造师	沪1442019202004079	建筑工程
183	侯峰	370283198****14	一级注册建造师	沪1502011201206715	建筑工程
184	陈卫光	230603197****12	注册电气工程师(供配电)	3100067-DG003	--
185	陈许英	370783197****27	注册公用设备工程师(给排水)	3100067-CS002	--
186	贺磊	362204198****21	注册公用设备工程师(暖通空调)	3100067-CN004	--
187	魏精	310101197****28	一级注册结构工程师	3100067-S008	--
188	刘东伟	410526197****99	一级注册结构工程师	3100067-S009	--
189	范春伟	320626197****32	一级注册建造师	3100067-005	--
190	黄凯	360103197****12	一级注册建造师	3100067-009	--
191	刘晓东	342224197****13	一级注册建造师	3100067-010	--

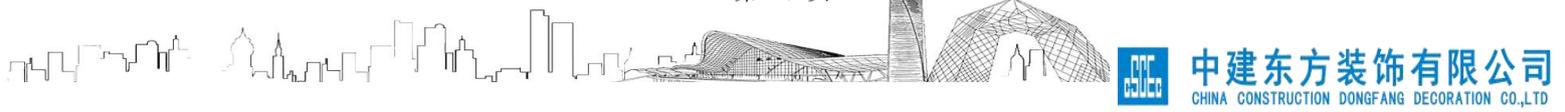
共 151 条

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 住房和城乡建设部信息中心, 全国建筑工人职业技能鉴定中心

各省级一体化平台: 北京/天津/河北/内蒙古/辽宁/吉林, 黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西, 山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南, 重庆/四川/贵州/云南/陕西/甘肃, 青海/宁夏/新疆

网站访问数据: 2 8 2 4 9 8 9 2 0 4

网站地图 | 联系我们 | 管理系统



# 投标人企业所有制情况申请表

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加 新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建东方装饰有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑装饰集团有限公司
	被管理关系单位名称	中建东方装饰有限公司
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：中建东方装饰有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郭景（签字或加盖私章）

2026年2月2日

# 拟投入项目管理班子人员承诺书

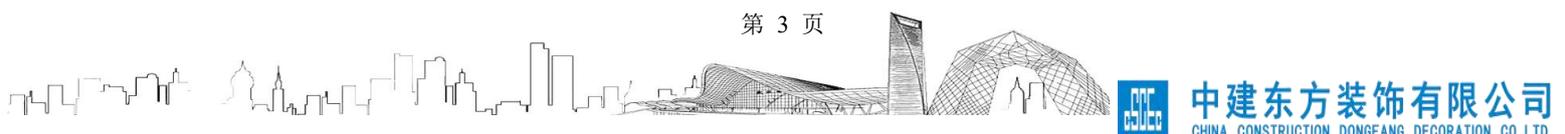
## 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段	
建设单位	深圳市罗湖产业投资建设有限公司	
投标单位	中建东方装饰有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）	时间：2026年2月2日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 	时间：2026年2月2日
	法定代表人：	时间：2026年2月2日

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



## 2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	汉口北大道208号园区装饰装修工程	行政中心、生活服务区、办公楼等区域的装饰、智能化、水电、消防、安装等改造工程	10000.00	2022年5月11日	2023年3月31日	
2	香城泉都国际大酒店综合楼及AB别墅改造及室内精装修工程施工承包合同	综合楼和别墅的结构、机电设备、装饰的拆除，对结构进行加固、新建以及装修、设备安装等工程	8750.39	2020年4月10日	2021年12月29日	
3	天河机场T2航站楼改造项目精装修工程	T2航站楼外饰面拆除及改造、室内装修、屋面拆除及改造工程	8430.27	2022年3月1日	2023年9月12日	

4	中国邮政储蓄银行重庆分行营运用房装修改造项目装饰装修工程	多功能厅、大堂、营业厅等区域装饰装修工程、消防改造工程、结构改造工程	7768.22	2017年12月28日	2021年5月6日	
5	原市委大礼堂提升改造项目施工	对建筑本体进行保护修缮，内部空间提升改造，设施设备更新维护，周边环境提升改善	4274.77	2022年5月11日	2023年3月31日	

## 2.1 汉口北大道 208 号园区装饰装修工程

### 施工合同



合同编号：

汉口北大道 208 号园区装饰装修工程  
施工合同

甲 方：中建三局集团有限公司  
乙 方：中建东方装饰有限公司

## 汉口北大道208号园区装饰装修工程施工合同

甲方(发包方): 中建三局集团有限公司

乙方(承包方): 中建东方装饰有限公司

按照有关法律、法规的规定,结合装饰装修工程施工的特点,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方的装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜,达成本合同,本合同商务条件均为暂定条款,具体执行以外部主合同签订后,以不突破主合同条件为原则,双方另行签订补充协议约定为准:

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

1.2 工程地点: 湖北省武汉市汉口北大道与武英高速交汇点东南角汉口北高新物流园

### 二、承包范围和方式

2.1 承包范围: 1#(行政办公主楼)、2#(生活配套)、5#(政务中心)、6#(规划展示中心)、室外工程,主要工作内容为政务中心、生活服务区、行政办公楼水电安装、消防暖通、地面、墙面、吊顶、办公家具设备安装等精装修、规划展示中心改造以及室外工程等。甲方有权根据项目实施情况调整承包范围。

2.2 本合同采用包工包料的承包方式。乙方按承包范围包工、包料、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包交工资料、包验收合格、包保修等。

### 三、合同价款

3.1 本合同采用暂定含税总价44,604,000.00元,最终合同价根据EPC主合同中业主所给价格另行签订补充协议进行确定,增值税税率为9%。

3.2 工程计价原则

合同计价原则:待后续签订外部协议后另行明确,以外部主合同为准。

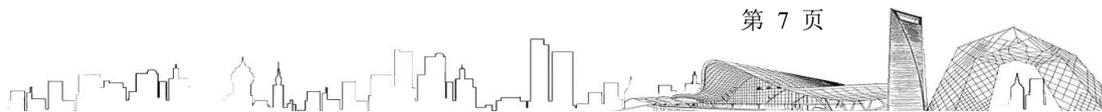
### 四、合同工期

4.1 开工工期: 2022年5月1日;竣工日期: 2022年7月30日,总工期为92日历天,具体开工日期以甲方通知为准。

4.2 乙方供货的时间及顺序必须满足甲方现场装饰工程施工进度要求。若遇工期调整,工期节点严格按甲方最终确定的工期节点为准。

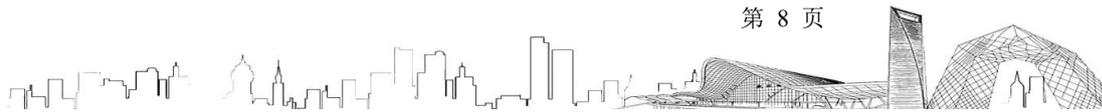
4.3 里程碑(节点)工期:以甲方的现场计划为准。

4.4 在施工过程中,如遇下列情况,可顺延工期。顺延期限,应由双方及





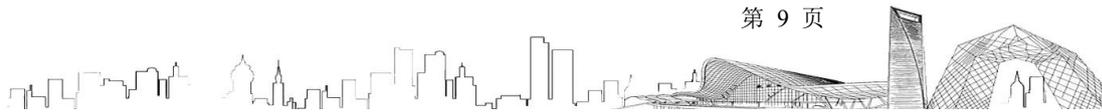
合同签订地点: 湖北省武汉市东湖高新技术开发区  
 合同签订时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



合同编号:

汉口北大道 208 号园区装饰装修工程  
施工合同补充协议（一）

甲 方：中建三局城市投资运营有限公司武汉分公司  
乙 方：中建东方装饰有限公司  
项目名称：汉口北大道208号园区装饰装修工程  
签约时间：       年       月       日



## 施工合同补充协议（一）



甲方：中建三局城市投资运营有限公司武汉分公司

乙方：中建东方装饰有限公司

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，在甲、乙双方已签订《汉口北大道 208 号园区装饰装修施工合同》（甲方以中建三局集团有限公司名义签订，以下简称原合同）中的相关条款的基础上，经协商一致，签订补充协议如下：

### 第一条 承包范围及内容的调整

1.1 承包范围：增加 1#（行政办公主楼）、2#（生活配套）、5#（政务中心）、6#（规划展示中心）的弱电智能化工程及 7#（档案馆）的水电安装、消防暖通、弱电智能化、地面、墙面、吊顶、办公家具设备安装等精装修及改造工程。甲方有权根据项目实施情况调整承包范围。

### 第二条 合同价款的调整

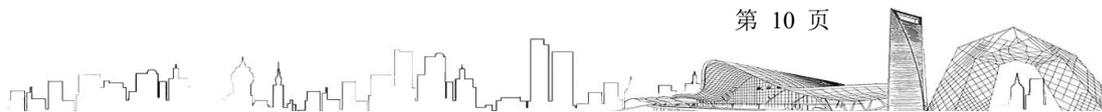
2.1 合同金额调整为暂定含税总价 100,000,000.00 元，最终以结算审核价格为准，增值税税率为 9%。

### 第三条 其他

3.1 本协议生效后即成为“原合同”不可分割的组成部分，除本补充协议中所明确的条款之外，其他条款均按“原合同”执行。

3.2 本协议双方签字盖章后生效，本协议一式肆份，双方各执贰份，本协议与“原合同”具有同等法律效力。

3.3 未尽事宜，另行协商解决。



(签字盖章页)

甲方(盖章):



法定代表人(签字):  
或委托代理人(签字):  
住所:  
电话:  
传真:

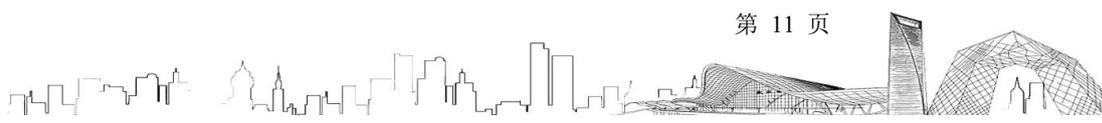
乙方(盖章):



法定代表人(签字):  
或委托代理人(签字):  
住所:  
电话:  
传真:



合同签订时间: 年 月 日



# 竣工验收资料

竣工验收程序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。	<h2>建筑工程竣工验收报告</h2> <p>工程名称： <u>汉口北大道208号园区装饰装修工程</u></p> <p>建设单位： <u>长江建投集团地产（武汉）开发有限公司</u></p> <p>湖北省建设厅制</p>
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。	
参加验收人员签字	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位，质保体系健全且运行正常。	

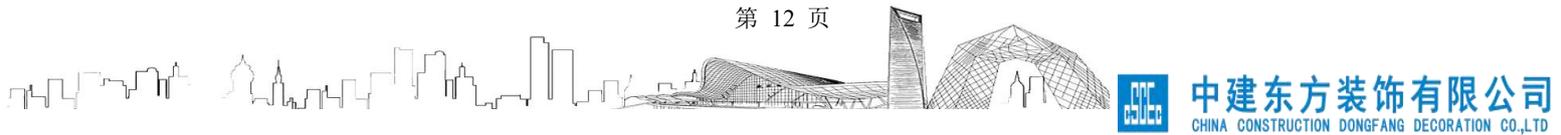
工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-1#楼	结构类型/层数	框架结构/ 7层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	9970.68 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总投资	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	程建
开工日期	2022年 8 月 10 日	竣工验收日期	2022年 10 月 8 日
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成员情况	专业	成员名称	
	装饰装修工程	程建	
	给排水及供暖工程	程建	
	电气工程	程建	
	通风与空调工程	程建	
	建筑结构加固	程建	
智能建筑	程建		
工程资料	程建		
验收组组长	程建		

项目	验收情况记录	验收结论
分部工程验收记录	共 分部 项，经抽查符合标准及设计要求 分部 项。	通过验收
质量控制资料核查记录	共 项，经抽查符合规范要求 项，经核查符合规范要求 项。	通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共 项，符合规范要求 项，经返工处理符合规范要求 项。	通过验收
观感质量验收	好 项，一般 项，差 项。	通过验收

建设单位（公章）	项目负责人：程建 2022年 10 月 8 日
监理单位（公章）	项目负责人：程建 2022年 10 月 8 日
设计单位（公章）	项目负责人：程建 2022年 10 月 8 日
施工单位（公章）	项目负责人：程建 2022年 10 月 8 日



竣工验收程序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

## 建筑工程竣工验收报告

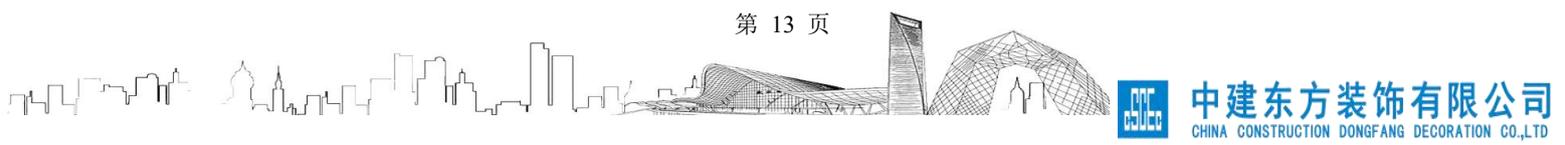
工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

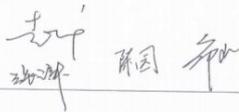
建设单位： 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道208号园区装饰装修工程-2#楼	结构类型/层数	框架结构/3层
建设单位	长江建投集团地产(武汉)开发有限公司	建筑面积	4458.94 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总投资	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	程建
开工日期	2022年9月1日	竣工验收日期	2022年10月30日
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成员情况	专业	成员名称	
	装饰装修工程	彭远建	
	给排水及供暖工程	魏名	
	电气工程	杨明	
	通风与空调工程	程建	
	建筑结构加固	程建	
智能建筑	程建		
工程资料			
验收组组长：			

项目	验收情况记录	验收结论
分部工程验收记录	共 <u>  </u> 分部 经审查 <u>  </u> 分部 符合标准及设计要求 <u>  </u> 分部	通过验收
质量控制资料核查记录	共 <u>  </u> 项 经审查符合要求 <u>  </u> 项，经核 查符合规范要求 <u>  </u> 项	通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>  </u> 项 符合要求 <u>  </u> 项， 共抽查 <u>  </u> 项， 符合要求 <u>  </u> 项， 经返工处 理符合要求 <u>  </u> 项	通过验收
观感质量验收	好 <u>  </u> 一般 <u>  </u> 差 <u>  </u>	通过验收
建设单位(公章)	项目负责人： 2022年10月30日	
监理单位(公章)	项目负责人： 2022年10月30日	陈国
设计单位(公章)	项目负责人： 2022年10月30日	彭远建
施工单位(公章)	项目负责人： 2022年10月30日	周涛



竣工验收程序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。  对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位，质保体系健全且运行正常。  对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字	

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位：长江建投集团地产（武汉）开发有限公司

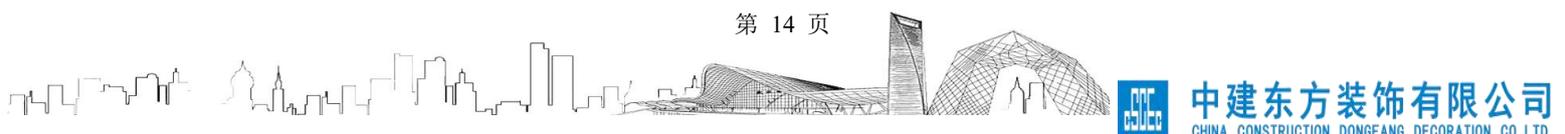
湖北省建设厅制

4

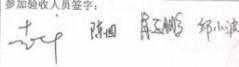
工程名称	汉口北大道208号园区装饰装修工程-5#楼	结构类型/层数	框架结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	5400 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总投资	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	程建
开工日期	2022年7月21日	竣工验收日期	2022年8月31日
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成员情况	专业	成员名称	
	装饰装修工程	程建	
	给排水及供暖工程	程心	
	电气工程	程明	
	通风与空调工程	程敏	
	建筑结构加固	程子	
智能建筑	程明		
工程资料			
验收组组长			

项目	验收情况记录	验收结论
分部工程验收记录	共 2 分部 经审查符合标准及设计要求 2 分部	通过验收
质量控制资料核查记录	共 1 项 经审查符合要求 1 项，经核查符合规范要求 1 项	通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项 符合要求 1 项，经返工处理符合规范要求 1 项	通过验收
观感质量验收	好 1 项 一般 1 项 差 0 项	通过验收
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）：  项目负责人：程建 2022年8月21日  监理单位（公章）：  项目负责人：程明 2022年8月31日  设计单位（公章）：  项目负责人：程敏 2022年8月31日  施工单位（公章）：  项目负责人：程明 2022年8月21日	

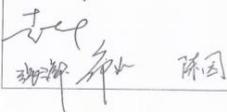
5



## 建筑工程竣工验收报告

竣工验收程序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。	
工程概况	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。	
竣工验收组验收意见	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任到位，质保体系健全运行正常。	工程名称： <u>汉口北大道208号园区装饰装修工程</u>  建设单位： <u>长江建投集团地产（武汉）开发有限公司</u>
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。	
	参加验收人员签字： 	湖北省建设厅制

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">工程名称</td> <td>汉口北大道208号园区装饰装修工程6#楼</td> <td style="width: 30%;">结构类型/层数</td> <td>钢结构/1层</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>长江建投集团地产（武汉）开发有限公司</td> <td>建筑面积</td> <td>459 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局集团有限公司</td> <td>基础类型</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>北京东方华太建设监理有限公司</td> <td>工程总投资</td> <td></td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>/</td> <td>项目经理</td> <td>周涛</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>上海联创设计集团股份有限公司</td> <td>技术负责人</td> <td>晋光</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>年 月 日</td> <td>竣工验收日期</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>工程完成设计与合同约定内容情况</td> <td colspan="3">本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。</td> </tr> <tr> <td>验收组织形式</td> <td colspan="3">成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。</td> </tr> <tr> <td>验收组成员情况</td> <td>专业</td> <td colspan="2">成员名称</td> </tr> <tr> <td></td> <td>装饰装修工程</td> <td colspan="2">蔡利</td> </tr> <tr> <td></td> <td>给排水及供暖工程</td> <td colspan="2">刘明</td> </tr> <tr> <td></td> <td>电气工程</td> <td colspan="2">杨明</td> </tr> <tr> <td></td> <td>通风与空调工程</td> <td colspan="2">史建朝</td> </tr> <tr> <td></td> <td>建筑结构加固</td> <td colspan="2">张忠</td> </tr> <tr> <td></td> <td>智能建筑</td> <td colspan="2">杨明</td> </tr> <tr> <td></td> <td>工程资料</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">验收组组长：</td> </tr> </table>	工程名称	汉口北大道208号园区装饰装修工程6#楼	结构类型/层数	钢结构/1层	建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	459 m <sup>2</sup>	施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总投资		勘察单位	/	项目经理	周涛	设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	晋光	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日	工程完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。			验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。			验收组成员情况	专业	成员名称			装饰装修工程	蔡利			给排水及供暖工程	刘明			电气工程	杨明			通风与空调工程	史建朝			建筑结构加固	张忠			智能建筑	杨明			工程资料				验收组组长：			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>验收情况记录</th> <th>验收结论</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">分部工程验收记录</td> <td>共 分部</td> <td rowspan="2">通过验收</td> </tr> <tr> <td>符合标准及设计要求 分部</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">质量控制资料核查记录</td> <td>共 项</td> <td rowspan="2">通过验收</td> </tr> <tr> <td>经审查符合要求 项，经核查符合规范要求 项</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">安全和主要使用功能核查及抽查结果</td> <td>共核查 项</td> <td rowspan="2">通过验收</td> </tr> <tr> <td>符合要求 项，共抽查 项，经返工处理符合要求 项</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">观感质量验收</td> <td>好 项</td> <td rowspan="2">通过验收</td> </tr> <tr> <td>一般 项 差 项</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">         建设单位（公章）   </td> <td style="width: 70%;">         项目负责人：          2023年3月31日       </td> </tr> <tr> <td>         监理单位（公章）   </td> <td>         项目负责人：陈国          2023年3月31日       </td> </tr> <tr> <td>         设计单位（公章）   </td> <td>         项目负责人：张峰          2023年3月31日       </td> </tr> <tr> <td>         施工单位（公章）   </td> <td>         项目负责人：何彬          2023年3月31日       </td> </tr> </table>	项目	验收情况记录	验收结论	分部工程验收记录	共 分部	通过验收	符合标准及设计要求 分部	质量控制资料核查记录	共 项	通过验收	经审查符合要求 项，经核查符合规范要求 项	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项	通过验收	符合要求 项，共抽查 项，经返工处理符合要求 项	观感质量验收	好 项	通过验收	一般 项 差 项	建设单位（公章） 	项目负责人：  2023年3月31日	监理单位（公章） 	项目负责人：陈国 2023年3月31日	设计单位（公章） 	项目负责人：张峰 2023年3月31日	施工单位（公章） 	项目负责人：何彬 2023年3月31日
工程名称	汉口北大道208号园区装饰装修工程6#楼	结构类型/层数	钢结构/1层																																																																																																	
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	459 m <sup>2</sup>																																																																																																	
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型																																																																																																		
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总投资																																																																																																		
勘察单位	/	项目经理	周涛																																																																																																	
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	晋光																																																																																																	
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日																																																																																																	
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。																																																																																																			
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。																																																																																																			
验收组成员情况	专业	成员名称																																																																																																		
	装饰装修工程	蔡利																																																																																																		
	给排水及供暖工程	刘明																																																																																																		
	电气工程	杨明																																																																																																		
	通风与空调工程	史建朝																																																																																																		
	建筑结构加固	张忠																																																																																																		
	智能建筑	杨明																																																																																																		
	工程资料																																																																																																			
	验收组组长：																																																																																																			
项目	验收情况记录	验收结论																																																																																																		
分部工程验收记录	共 分部	通过验收																																																																																																		
	符合标准及设计要求 分部																																																																																																			
质量控制资料核查记录	共 项	通过验收																																																																																																		
	经审查符合要求 项，经核查符合规范要求 项																																																																																																			
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项	通过验收																																																																																																		
	符合要求 项，共抽查 项，经返工处理符合要求 项																																																																																																			
观感质量验收	好 项	通过验收																																																																																																		
	一般 项 差 项																																																																																																			
建设单位（公章） 	项目负责人：  2023年3月31日																																																																																																			
监理单位（公章） 	项目负责人：陈国 2023年3月31日																																																																																																			
设计单位（公章） 	项目负责人：张峰 2023年3月31日																																																																																																			
施工单位（公章） 	项目负责人：何彬 2023年3月31日																																																																																																			

竣工验收程序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。  对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。  对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道208号园区装饰装修工程-7#楼	结构类型/层数	框架结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	11495 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总投资	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	程建
开工日期	2022年9月20日	竣工验收日期	2022年11月30日
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成员情况	专业	成员名称	
	装饰装修工程	程建	
	给排水及供暖工程	程建	
	电气工程	程建	
	通风与空调工程	程建	
	建筑结构加固	程建	
智能建筑	程建		
工程资料	程建		
验收组组长：	程建		

项目	验收情况记录	验收结论
分部工程验收记录	共 ___ 分部 经查 ___ 分部 符合标准及设计要求 ___ 分部	通过验收
质量控制资料核查记录	共 ___ 项 经审查符合要求 ___ 项，经核 查符合规范要求 ___ 项	通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 ___ 项 符合要求 ___ 项，经返工处 理符合要求 ___ 项	通过验收
观感质量验收	好 ___ 一般 ___ 差 ___	通过验收
建设单位（公章）	项目负责人： 2022年11月30日	
监理单位（公章）	项目负责人： 2022年11月30日	
设计单位（公章）	项目负责人： 2022年11月30日	
施工单位（公章）	项目负责人： 2022年11月30日	

## 2.2 香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程

### 中标通知书

#### 中标通知书

招标编号：HBSI-201910FI-016001001

中建东方装饰有限公司：

你方于2020年01月17日所递交的咸宁香城泉都酒店综合楼及A/B别墅改造及室内精装修工程咸宁香城泉都酒店综合楼及A/B别墅改造及室内精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：87503894.68元

工期：365日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

项目经理：郑慧翔

技术负责人/总工程师：孟海峰

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到咸宁香城泉都国际大酒店有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)： 

2020年03月30日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

# 施工合同

## 建设工程施工专业承包合同

工程名称：香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程施工承包合同

工程地点：咸宁香城泉都国际大酒店

发 包 人：咸宁香城泉都国际大酒店有限公司

承 包 人：中建东方装饰有限公司

二〇二〇年四月

# 第一部分 专业承包合同协议书

发包人（以下简称发包人）：咸宁香城泉都国际大酒店有限公司

承包人（以下简称承包人）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就香城泉都国际大酒店综合楼及AB别墅改造及室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 项目名称

香城泉都国际大酒店

2. 专业承包工程名称

香城泉都国际大酒店综合楼及AB别墅改造及室内精装修工程

3. 专业承包工程地点

湖北咸宁咸安区双鹤路18号

4. 工程范围及界面

工程包括1栋综合楼、3栋A型别墅、3栋B型别墅，总建筑面积18511.11m<sup>2</sup>。其中综合楼建筑面积：14988.6平方米，A型别墅建筑面积：3522.54平方米，B型别墅建筑面积：3523平方米。具体范围如下：

4.1 拆除工程：拆除图纸及方案范围内综合楼、A/B别墅现场已完建筑、结构、室内精装修、机电设备、管线等拆除及垃圾外运。

4.2 结构加固工程：图纸范围内综合楼、AB的梁、板、柱加固

4.3 建筑及结构新建工程：综合楼图纸范围内外立面装饰、筏板基础、电梯基坑、设备基础、新增门楼、一层至屋面所有新增楼板、梁、柱及零星构件和二次结构（砌体隔墙、圈梁、构造柱、过梁等）；A/B别墅图纸范围内外立面装饰、基础、梁板、柱及零星构件和二次构件（构造柱、压顶）。

4.4 室内精装修工程：精装修图纸（仅综合楼）范围内全部工作内容，包括不限于天棚、地面、墙面的精装修；天花、墙面、地面的风口、灯具、烟感、温感、喇叭等各种面板留洞、开孔等工作，其他各专业完成后的修补、收口等施工；负责户内门采购及安装施工；负责石材防污处理、晶面处理；交付前的成品保护、开荒保洁。

4.5 机电安装工程：综合楼消防、给排水、弱电智能化、暖通、强电、厨房设备等专业图

纸范围内所有管线施工及恢复、设备安装及调试全部工作内容，AB 别墅强电、给排水等专业  
图纸范围内所有管线施工及恢复、设备安装及调试全部工作内容；

4.6 综合楼软装：包括合同清单内花灯、地毯、家具、窗帘、艺术品等物品的采购及安装、

4.7 标识标牌：图纸及清单范围内全部工作内容的制作及安装。

4.8 其他：除上述工作内容外，还包含各专业图纸及清单范围的深化设计、测试调教、成品保护、开荒保洁、保修施工。承包人需负责合同工程内容相关的外部专项验收、整体竣工验收工作，以及配合发包人完成相关备案工作。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

## 5. 图纸版本及其他说明

5.1 室内精装修：湖北羿天建筑设计公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼室内装饰装修图纸 20190815（蓝图版）》；

5.2 外立面装修：上海都市设计公司设计的《咸宁香城泉都幕墙图纸图审修完整版 20190813》；中国轻工业武汉设计工程有限责任公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼 20190808（图审合并版）》、《香城泉都国际大酒店 AB 楼 20190808（图审报送版）》。

5.3 拆除：综合楼及 AB 别墅非结构内拆除、机电拆除、室内精装修拆除范围（签字版 20190812），中国轻工业武汉设计工程公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼 20190808（图审合并版）》、《香城泉都国际大酒店 AB 楼 20190808（图审报送版）》。

5.4 结构、建筑：中国轻工业武汉设计工程公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼 20190808（图审合并版）》、《香城泉都国际大酒店 AB 楼 20190808（图审报送版）》。

5.5 机电安装：一次机电部分由中国轻工业武汉设计工程有限责任公司设计的《20190808（合并版）》、《AB 楼 20190808》，二次机电部分由湖北羿天建筑装饰设计有限公司设计的《20190815-咸宁香城泉都国际大酒店-成果文件》、《20190821-咸宁香城泉都酒店二次机电图纸(蓝图版)》。

5.6 软装（艺术品、花灯、家具、窗帘、地毯）、标识标牌、厨房设备：根据发包人的提供软装清单。

5.7 以上图纸或清单均经过发包人设计部门及项目公司确认审核

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 15 日。（以发包人通知时间为准）

计划竣工日期：2020 年 12 月 15 日。工期总日历天数：244 天。

工期总日历天数：244 日历天；工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合设计及国家、行业或地方现行质量检验评定标准，符合联投置业精装验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价总额为：人民币（大写）捌仟柒佰伍拾万叁仟捌佰玖拾肆元陆角捌分 (¥87503894.68元)，开具9%的增值税专用发票；

其中：安全文明施工措施费为（大写）壹佰壹拾玖万零陆佰肆拾肆元玖角肆分 (¥1190644.94元)；

其他约定：

（1）合同价中含暂列金为：贰佰壹拾陆万零柒佰元整 (¥2160700元)；

（2）合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、所有的检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、管理、利润、规费、税金、验收、备案以及合同文件中规定的其它工作义务和合同文件包含的所有风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

2. 承包合同价格形式：单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业承包合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。

3. 承包人每次收款前，均应按照法律、法规的规定及合同的约定，向发包人开具并交付增值税发票，否则发包人有权拒绝付款并不被视为违约，且承包人不得以此为由暂停或者延缓履行义务。

### 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
- （2）本合同协议书；
- （3）承包人承诺函（如有）
- （4）中标通知书；
- （5）本合同专用合同条款及其附件；
- （6）本合同通用合同条款
- （7）承包人投标文件及其附件；
- （8）招标文件（含招标文件补充文件、答疑文件等）
- （9）施工图纸和设计变更；

(10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件；

(11) 组成合同的其他文件。

合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

前述各项承包合同文件包括合同当事人就该项承包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定完成工程施工、竣工验收，并在缺陷责任期及保修期内履行承包工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知义务的有效联系方式（本合同专用条款有其他约定的，一同作为双方之间的有效联系方式），如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方，否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。其中，在中华人民共和国境外，寄发特快专递后的第十日视为送达日，双方有特别约定的除外。
3. 本协议于 2020 年 4 月在 武汉市 江夏区签订，自双方签字并加盖合同专用章或公章后生效。
4. 本协议一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。
5. 授权代表签字的，需提供法人代表的授权委托书。

（以下无正文，为合同签署页）

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：武汉市江夏区文化路399号  
联投大厦

邮政编码：/

联系电话：027-84238888

传真：027-84796811

电子信箱：/

开户银行：

银行账号：

承包人：(盖章)

法定代表人：陈明东

委托代理人：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9131000063114641XT

送达地址：上海市静安区场中路2028号中建幸福大厦13层

邮政编码：200040

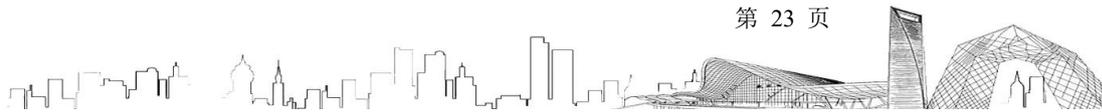
联系电话：021-50816176

传真：021-58914245

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行张江科技支行

银行账号：97160155100000058



# 竣工验收资料

表十四

竣 工 程 序	<p>1. 建设单位组织竣工验收；</p> <p>2. 各参建单位分别完成工程合同约定的及工程建设各环节执行法律法规和工程、建设强制性标准状况；</p> <p>3. 审查各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4. 验收工程实体质量；</p> <p>5. 形成工程验收意见。</p>
工 程 竣 工 收 据	<p>建设单位执行基本建设程序情况；</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价。</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理单位的行为符合有关法律规定的要求。在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质量管理体系、运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价；</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格标准。同意竣工验收。</p>
竣 工 收 据	<p>参加验收人员签字：</p> <p>建设单位：严世平、王颖、刘凤城、张进、司蔚、徐航</p> <p>监理单位：刘凤城、张进、司蔚、徐航</p>

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称：咸宁咸安碧桂园酒店及商业综合体工程

建设单位：咸宁咸安碧桂园酒店及商业综合体有限公司

年 月 日

工程名称	咸宁咸安碧桂园酒店及商业综合体工程	结构类型/层数	框架 地下二层，地上五层		
建设单位	咸宁咸安碧桂园酒店及商业综合体有限公司	建筑面积	14700.34 <sup>2</sup>	㎡	
施工单位	中建东方装饰有限公司	基础类型	独立基础		
监理单位	中上武大建设工程监理(湖北)有限公司	工程造价		万元	
项目经理	梁财吉	技术负责人	刘凤城		
开工日期	2021年04月20日	竣工验收日期	2021年12月29日		
工程完成设计内容	施工单位按合同已完成各项工程，且符合设计文件要求及施工验收规范。				
验收组织形式	以业主代表为组长，以设计、监理、施工等代表为组员，组成竣工验收小组。				
验收情况	专业	成员名称			
	土建工程	焦元良、孟海峰、曹雷			
	给排水及采暖工程	王新、梁财吉			
	电气工程	胡文斌、郑凤斌			
	通风与空调工程	张进、宋爱平			
	电梯安装工程	张进			
验收情况	智能建筑	胡文斌			
验收情况	工程资料	徐航、周勇			
验收组组长	尹世平				

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求	合格
质量控制资料	共 46 项，经核定符合规范要求	合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不合格 0 项	合格
观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项	合格

建设单位(公章) 项目负责人: 严世平 2021年12月29日

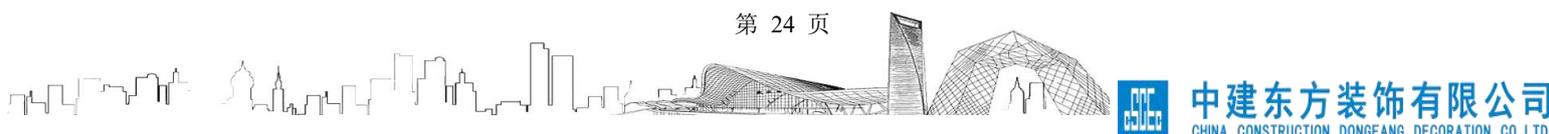
监理单位(公章) 项目负责人: 刘凤城 2021年12月29日

施工单位(公章) 项目负责人: 王颖 2021年12月29日

设计单位(公章) 项目负责人: 徐航 2021年12月29日

监理单位(公章) 总监工程师: 刘凤城 2021年12月29日

勘察单位(公章) 项目负责人: 2021年12月29日



## 2.3 天河机场 T2 航站楼改造项目精装修工程

### 施工合同

合同编号：局一中采 FB2022004

# 天河机场 T2 航站楼改造项目 精装修工程专业分包合同

分包工程地点：湖北省武汉市黄陂区天河机场内  
承 包 人：中建三局集团有限公司  
专业分 包 人：中建东方装饰有限公司  
签 约 时 间：二〇二二年三月  
签 约 地 点：武汉东西湖金山大道沿海国际中心 4 楼



## 第一部分 分包合同协议书

承 包 人（甲方）：\_\_\_\_\_ 中建三局集团有限公司  
法定代表人：\_\_\_\_\_ 陈卫国  
住所地：\_\_\_\_\_ 武汉市东湖高新区关山路 552 号

专业分包人（乙方）：\_\_\_\_\_ 中建东方装饰工程有限公司  
法定代表人：\_\_\_\_\_ 陈明东  
分包人住所地：上海自由贸易试验区东方路 985 号 21 层

鉴于专业分包人已对 天河机场 T2 航站楼改造项目 现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）：9131000063114641XT  
安全生产许可证号码：（沪）JZ 安许证字【2016】011849 有效期：2022 年 6 月  
专业分包资质证书编号：D231245328 资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级  
专业分包纳税身份类型：一般纳税人

### 二、分包作业范围

专业分包作业范围及内容：天河机场 T2 航站楼外饰面拆除及改造、室内装修、屋面拆除及改造工程。

### 三、分包合同工期

开工日期：2021 年 12 月 30 日（具体以承包人的项目部通知为准）；  
竣工日期：2023 年 03 月 20 日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准）；  
合同工期总日历天数：445 天。  
工期违约赔偿：阶段性目标工期每延误一天支付 2 万元违约金，总工期每延误一天支付 10 万元的违约金，且承包人有权解除合同。

### 四、质量标准

达到国家、地区现行工程施工验收规范合格标准，并满足政府相关部门验收一次

1

性合格，严禁任何质量问题发生通过，符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》。

#### 五、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价：合同价暂定人民币 84302740.59 元，最终总价=业主出具的审计报告金额\*93.4%作为分包承包价。

2.分包合同价格形式：暂定总价合同，合同价应包括但不限于：人工费、主材费、机械费、辅助材料费、运输、质量、安全文明施工、施工管理费、利润、税金、政策性规定、劳保、风险、工完场清、深化设计费、检验试验费用、保险、为确保不破坏原装修及其他已完工程而采取的措施费、保修费及当地政府相关部门所收取的各项费用或开具的罚款等完成工程所需的一切费用。本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审计工程量为准。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

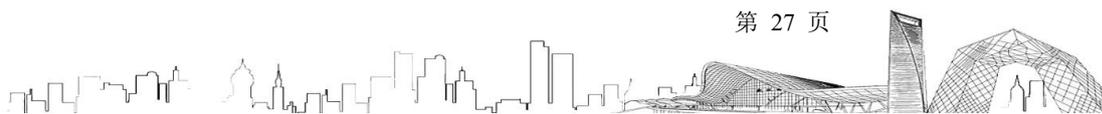
前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺，在收到发包人支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。

3. 专业分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。



4、专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业承包人负责。专业分包人承担施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，并按照分包人产值分摊公共区域安全文明施工费用，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

#### 八、其他

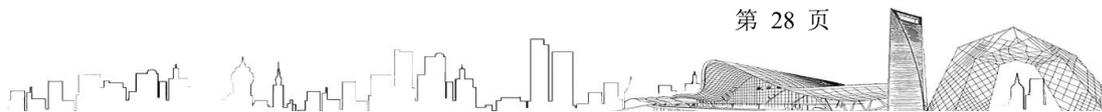
1、协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2、本协议书于 2022 年 3 月 日在 武汉东西湖区 签订，自 签字盖章后 生效。本协议书一式 3 份，均具有同等法律效力，承包人执 2 份，专业分包人执 1 份。

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：



专业分包人 (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：



# 竣工验收资料

## 建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 天河机场航站区及配套设施扩建工程(T2航站楼改  
造工程)-T2航站楼改造工程

建设单位: 武汉天河机场有限责任公司

(盖章)

项目负责人(签名):

2023年9月12日

CS 扫描全能王  
30天免费试用期已结束

工程名称	天河机场航站区及配套设施扩建工程(T2航站楼改造工程)-T2航站楼改造工程		工程地址	黄陂区天河街	
工程规模	51812.114万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积6200m <sup>2</sup> ; 1栋, 1层(夹层)				
勘察单位	无	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	北京东方华大建设工程监理有限公司		
报建日期	2021年6月16日	开工日期	2021年10月30日	竣工验收日期	2023年9月12日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中, 执行基本建设程序, 认真履行甲乙方义务, 按照国家相关法律法规, 本工程在获得立项批复后, 及时办理了各项建设手续, 取得了工程规划许可证及图纸审查合格书, 消防审核合格书等。施工过程中质量和验收程序符合国家相关规范要求, 工程竣工验收合格后方交付使用。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量管理环节等方面综合评价	设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计, 及时配合送审施工图纸, 参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理, 严格履行合同要求。 监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作, 对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。 本工程实行总承包, 质量保证体系健全, 施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工, 主体结构质量安全, 装饰装修美观, 机电设备安装运行平稳可靠, 工程技术资料齐全真实有效, 主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。 室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测机构对本工程进行了检测, 检测结果合格, 达到了工程使用标准。				

竣工验收程序、内容及组织形式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工验收报告后, 严格核查了工程竣工验收条件, 组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收, 黄陂区建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。</li> <li>2. 参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同约定的、工程建设标准的执行情况工程的验收意见, 抽查了工程实体质量, 核查了工程竣工资料, 各方一致同意验收合格, 并形成验收会议纪要。</li> <li>3. 针对验收会上提出的一般质量问题, 施工单位及时组织了整改, 并经建设单位、监理单位验收合格。</li> </ol>	
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。	
竣工验收意见	监理单位	项目负责人: (公章) 年月日
	设计单位	项目负责人: (公章) 2023年9月12日
	施工单位	项目经理: (公章) 2023年9月12日
	监理单位	项目负责人: (公章) 2023年9月12日
建设单位	项目负责人: (公章) 2023年9月12日	

注: 本表为A3纸A4页面打印

CS 扫描全能王  
30天免费试用期已结束

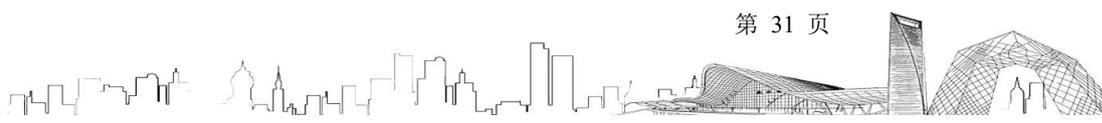


# 施工合同

第 1 页 共 76 页

## 中国邮政储蓄银行重庆分行营运用房装修 改造项目装饰装修工程施工合同

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司重庆分行  
承包人：中建东方装饰有限公司  
签订日期：2017年12月28日



## 第一节 协议书

发包人（全称）：中国邮政储蓄银行股份有限公司重庆分行

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中国邮政储蓄银行重庆分行营运用房装修改造项目装饰装修工程

工程地点：重庆市两江新区江北嘴金融城 1 号 2 单元

工程内容：施工图范围内的装饰装修工程、消防改造工程、结构改造工程等

工程立项批准文号：邮银复【2016】238 号文

资金来源：发包人自筹

### 二、工程承包范围

①施工部分：施工图范围内的装饰装修工程、消防改造工程、结构改造工程等，具体详见施工图及工程量清单；②设计部分：包括三层多功能厅、一层入户大堂、负一夹层营业厅共计三个区域的优化方案设计。

#### 特别说明：

1、承包人需对本次招标的施工图中根据现场实际情况进行局部深化设计，并经发包人和发包人指定方案设计单位审查确认，确保室内装饰装修工程整体的效果满足设计要求，并满足国家相关规范及招标文件要求后方可施工。

2、承包人在工程量清单报价中应考虑各专业、机电末端定位安装所需开孔及配合费用，相关费用承包人自行估算后计入相应综合单价中，结算时不做调整。

3、中标后发包人有权根据实际情况调整工程承包范围，承包人不得因此提出调价或索赔。

### 三、合同工期

本项目总工期为 300 日历天；

计划开工日期：2018 年 1 月 1 日（以施工许可证为准）

计划竣工日期：2018 年 10 月 28 日

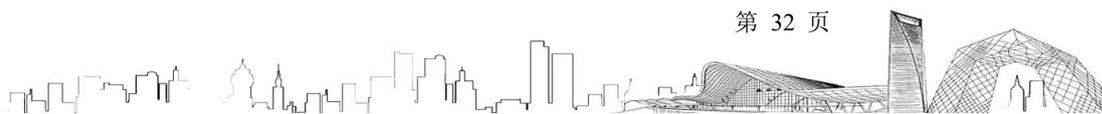
### 四、质量标准

达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 五、合同价款

合同总金额（小写）：¥ 77682265.14 元（大写）：柒仟柒佰陆拾捌万贰仟贰佰陆拾伍元壹角肆分（人民币）

其中：安全文明施工费暂定为（小写）：¥ 1416497.58 元（大写）：壹佰肆拾壹万陆



仟肆佰玖拾柒元伍角捌分。

专业工程暂估价（小写）：¥ 4660000.00元（大写）：肆佰陆拾陆万元。

暂列金额为小写）：¥ 7000000.00元（大写）：柒佰万元。

(1) 该价格为承包人完成本招标项目招标范围内的所有工程及其所有主、辅助工作所涉及一切费用。

(2) 除非合同中另有规定，合同中的价格为包括完成该合同工程项目的全部费用，包括但不限于中标后施工图的局部深化设计费、分部分项工程费、运输费（含二次转运）、国内外样品快递费、管理费、成品保护费、缺陷修复费、措施项目费、安全文明施工费、其它项目费和规费、保险费、利润、税金、风险费、政策性文件规定费用以及合同中明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等一切应由发包人支付给中标人的费用。

#### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

(1) 合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它与工程有关的书面文件、函件、签证、电子邮件等。

(2) 本合同协议书；

(3) 本合同专用条款；

(4) 本合同通用条款；

(5) 招标文件；

(6) 承包人的投标文件。

合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更、双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录等书面协议或文件构成本款第（1）条中所指的书面文件，视为合同的组成部分。上述文件（包括其附录）的排序即为合同文件解释顺序，排在前面的优先，后者次之，对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

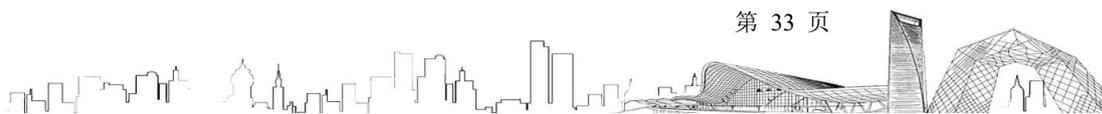
十、 本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份，具有同等的法律效力。

十一、 合同生效

合同订立时间：2017 年 12 月 28 日

合同订立地点：重庆

本合同双方约定：经双方签字盖章并在承包人提交履约保证金后生效。



发 包 人:

承 包 人:



(公章)



住 所: 上海自由贸易试验区东方路 985 号

法定代表人:

委托代理人: 田彦军

经办人:

开户银行: 上海浦东发展银行张江科技支行

开户行: 邮储银行重庆分行直属支行

账号: 100005493290016666

委托代理人: 1001092382

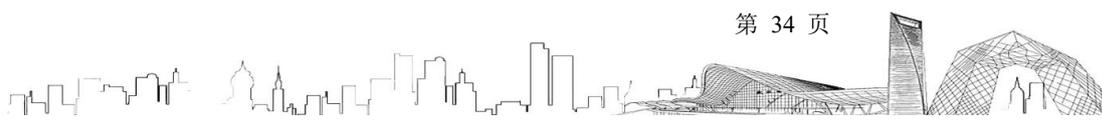
经办人:

开户银行:

帐 号:



帐 号: 97160155100000058



# 竣工验收资料

验收表-7(1)  
50003920181008652000

**重庆市建设工程  
竣工验收报告**  
(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中国邮政储蓄银行重庆分行营运用房装修改造项目装饰装修工程

单位(子单位)工程名称: 中国邮政储蓄银行重庆分行营运用房装修改造项目装饰装修工程

施工许可证编号: 500118201804250201

工程地址: 重庆市两江新区江北嘴金融城1号2单元

建设单位: 中国邮政储蓄银行股份有限公司重庆分行  
(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 5 月 6 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

  重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

55  
54

50003920181008652000

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		中国邮政储蓄银行重庆分行营运用房装修改造项目装饰装修工程		工程地址	重庆市两江新区江北嘴金融城1号2单元
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	0		工程类别	办公用房
	层数	地下4层,地上35层		最大跨度	/
	高度(m)	184m			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	15
	结构类型	/		开工日期	2018年04月25日
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3. 各单位工程的主要功能分区情况。 4. 各单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明					



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

56

55



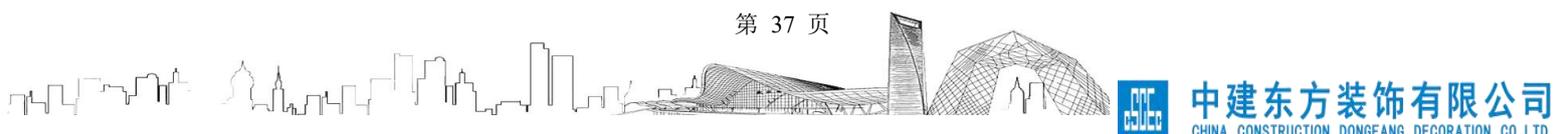
50003920181008652000

遗留事项	(无)					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	中国邮政储蓄银行股份有 限公司重庆分行	/	/	刘华生	陈建
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	徐千里	张引
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限公 司	甲级	E150001096 -8/1	胡明健	钟秋
	施工单位	中建东方装饰有限公司	一级	D231245328	陈明东	代希望
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	项目 负责人
重庆裕鑫建筑加固技术有 限公司		特种工程专 业承包不分 等级(结构 补强)	结构加固	李林茂		
重庆腾普建筑安装工程有 限公司		钢结构工 程专业承 包壹级	钢结构	余毅		
/		/	/	/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
		/				
监控量测 单位	重庆两江新区建设施工质量监督站					



57

58



50003920181008652000

### 二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求。
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求。
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求。
	建设单位竣工验收方案	已书面指定,符合要求。
	工程款支付情况	建设单位已按照合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	建筑装饰装修验收记录已行程,验收时间:2020年10月20日 钢结构验收记录已行程,验收时间:2019年11月25日 结构加固验收记录已行程,验收时间:2020年10月20日

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

58  
57

50003920181008652000

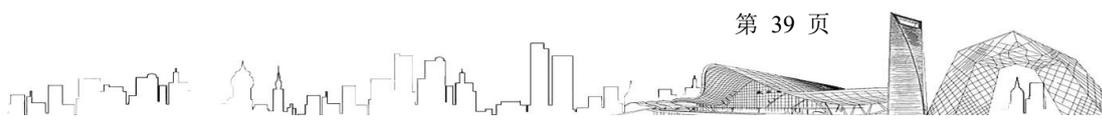
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检测结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案转向验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	消防验收已通过



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

59

58



50003920181008652000

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面的专家	验收会议时间
		2021年5月6日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在建工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质，人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>5. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题	(无)	



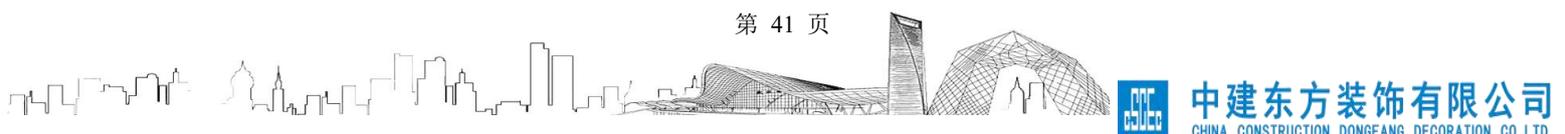
60  
59

50003920181008652000

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]
		成员(签字): [Signature]
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]
		成员(签字): [Signature]
	监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]
	成员(签字): [Signature]	
	施工单位	项目负责人(签字): [Signature]
	成员(签字):	
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)
	日期: 2021年5月6日	日期: 2021年5月6日	日期: 2021年5月6日	日期: 2021年5月6日
	项目负责人(签字): [Signature]	法定代表人(签字): [Signature]		

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆



## 2.5 原市委大礼堂提升改造项目施工

### 中标通知书

2025年8月8日 星期一 | 西安市公共资源交易服务中心服务平台 | 西安市公共资源交易服务中心

全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）  
西安市公共资源交易服务中心  
工程建设交易平台  
Xian Construction Resource Trading Platform

请输入关键字

首页 综合动态 主体信息 交易信息 认证服务

首页 / 交易信息 / 房屋建筑工程 / 中标候选人公示/变更

#### 【碑林区】原市委大礼堂提升改造项目施工中标候选人公示

发布时间：2024-07-03 17:05:04 浏览次数：160

招标项目名称	原市委大礼堂提升改造项目施工		
招标项目编号	E6101033506Fd8X1U2of		
标段名称	原市委大礼堂提升改造项目施工		
标段编号	E6101033506Fd8X1U2of001		
招标人名称	西安市工人文化宫		
招标代理机构名称	陕西省采购招标有限责任公司		
联系人姓名	张怡、马超	联系电话	18165358837
开标时间	2024年7月3日 9时30分	开标地点	开标室305
评标情况	正常		

#### 中标候选人情况

排序	中标候选人名称	投标报价(元)	质量	工期(交货期)
1	中建东方装饰有限公司, 陕西省文物保护工程有限公司	42747667.84	符合国家现行工程质量合格标准	180
2	江西绿巨人生态环境股份有限公司	42757138.48	符合国家现行工程质量合格标准	180
3	江苏兴业环境集团有限公司	42760042.18	符合国家现行工程质量合格标准	180

#### 中标候选人承诺和响应情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人相关证书名称	项目负责人相关证书编号	中标候选人响应资格条件
1	中建东方装饰有限公司, 陕西省文物保护工程有限公司	胡涛	房屋建筑工程专业一级注册建造师	沪1312006200800944	符合招标文件要求
2	江西绿巨人生态环境股份有限公司	王少华	房屋建筑工程专业一级注册建造师	赣1362015201510546	符合招标文件要求
3	江苏兴业环境集团有限公司	薛林刚	房屋建筑工程专业一级注册建造师	苏1322013201306158	符合招标文件要求

以上中标候选人公示期不少于3天，如有异议，请在公示期间向招标人或招标代理机构提出。异议书应包含下列内容：1. 提出异议的主体应当是参加招标的投标人或其他利害关系人。2. 提出异议应当以书面形式提交。3. 书面材料应当包括下列主要内容：3.1. 提出单位的名称、地址、联系人姓名、电话等；3.2. 异议事项的基本事实及依据，相关请求及主张；3.3. 相关证明材料；3.4. 送达的日期应当合法有效；3.5. 如委托代理人办理，应当提供法人代表授权委托书，由法定代表人用不褪色的蓝色或黑色墨水签字或加盖法定代表人印章，同时还应加盖单位公章，附加加盖公章的营业执照复印件、法定代表人身份证复印件和委托代理人身份证复印件；如法定代表人亲自办理，应当由法定代表人用不褪色的蓝色或黑色墨水签字或加盖法定代表人印章，同时还应加盖单位公章，附加加盖公章的营业执照复印件和法定代表人身份证复印件。4. 异议送达地点和联系方式：在西安公共资源交易服务中心工程建设交易平台系统提出，同时将扫描件发送至邮箱：1191132257@qq.com，电话：029-85235014、5. 联系方式：陕西省采购招标有限责任公司招标五部，联系人：马超、张怡，联系电话：029-88490543。6. 投诉送达地点和联系方式：西安市碑林区住房和城乡建设局，联系电话：029-89625816。

其他公示内容

公示开始时间	2024年7月3日	公示结束时间	2024年7月8日
--------	-----------	--------	-----------

上一篇：【碑林区】西安市碑林区2024年部队家属院等老旧小区提升改造EPC项目监理中标候选人公示  
下一篇：【灞桥区】高科锦湾国际社区DK4号（BQ3-9-8）地块二期D标段门廊工程中标候选人公示

—中央政府和国家部委网站— —省及各市政府网站— —省公共资源交易中心— —行政监督部门网站— —信用

主管：西安市发展和改革委员会 主办：西安市公共资源交易服务中心

# 施工合同

(GF—2017—0201)

原市委大礼堂提升改造项目施工

## 建设工程施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市工人文化宫

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司、陕西省文物保护工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就原市委大礼堂提升改造项目  
施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：原市委大礼堂提升改造项目施工；
2. 工程地点：西安市碑林区南院门27号；
3. 工程立项批准文号：2401-610103-04-01-730291；
4. 资金来源：自筹；
5. 工程内容：详见协议书附件《承包人承揽工程项目一览表》。
6. 工程承包范围：原市委大礼堂提升改造项目施工招标文件、工程量清单及施工图纸范围内全部工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年8月25日（具体以发包人发出的书面开工报告注  
明的日期为准）。

计划竣工日期：2025年2月21日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算  
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）：肆仟贰佰柒拾肆万柒仟陆佰陆拾柒元捌角肆分  
(¥42747667.84元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：



人民币(大写): 壹佰陆拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元贰角捌分 (¥ 1615541.28 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥       /       元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰玖拾捌万壹仟肆佰玖拾肆元肆角陆分 (¥ 13981494.46 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万零柒仟伍佰柒拾陆元零陆分 (¥ 2507576.06 元)。

合同价格形式: 固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 胡涛。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 12 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在西安市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

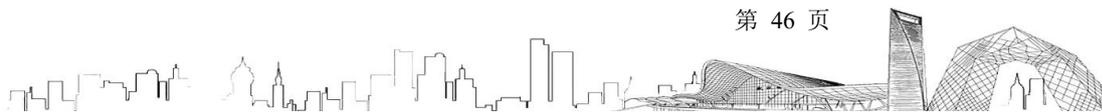
#### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



承包人：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



# 竣工验收资料

B6-3

## 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 监理验收资料

### 监理B-10 单位工程竣工验收报审表

工程名称： 原市委大礼堂提升改造项目

编号： 001

致： 陕西华茂建设监理咨询有限公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 原市委大礼堂提升改造项目 工程。

经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

- 附件： 各分部工程质量验收记录  
 单位工程质量控制资料核查记录  
 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录  
 单位工程观感质量检查记录

施工单位 (公章)

项目经理 (签字)



预验收意见：

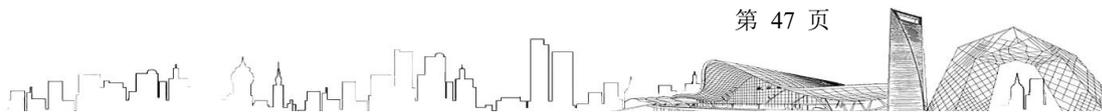
经预验收，该工程  合格 /  不合格，  可以 /  不可以 组织正式验收。

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)

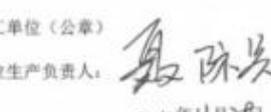


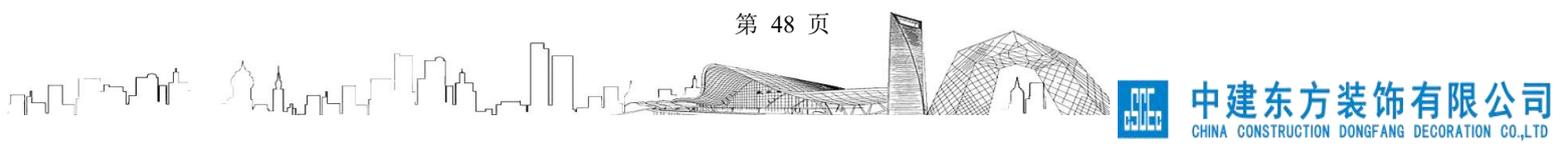
注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

竣工报告

工程名称	原市委大礼堂提升改造项目	建设单位	西安市工人文化宫
监理单位	陕西华茂建设监理咨询有限公司	勘察单位	陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司
设计单位	陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司	工程造价	4274.77万元
施工单位	中建东方装饰工程有限公司	施工许可证号	
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	原市委大礼堂建筑面积约 3400 平方米,拟对建筑本体进行保护修缮,内部空间提升改造,设施设备更新维护,周边环境提升改善。原市委大礼堂提升改造,包括:大礼堂-室内拆除、屋面改造、室内装修、结构加固、龙门架、外墙修复、电气、给排水、通风空调、消防、室外景观工程等内容。		
实际开竣工日期	年 月 日 至 年 月 日	实际工期	天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定工作内容	
	工程技术资料	齐全、完整	
	总体工程质量(实体、功能、观感)	合格	
	工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明	符合要求	
	监督部门责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目部(盖章)  项目经理: 胡涛</p> <p>施工单位(公章)  施工单位生产负责人: 袁际昊 2024年11月28日</p> <p>审批意见: 经审核,已完成全部合同约定内容,且符合验收规范要求,同意验收。  总监理工程师(建设单位项目负责人): 袁际昊 2024年11月28日</p>			



### 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		廖盛忠				
学历和专业		本科//土木工程				
年龄		37岁				
注册资格		沪 1312018201901687				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：10年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装修工程	全面负责本项目施工履约工作	职务：项目经理；任职时间：2023年6月—2024年11月	32302.03	2024年11月20日	

2	武汉东湖金茂府项目一期 C04 地块 2#/3#楼栋精装修、B03# 栋公区精装修工程	全面负责本项目施工履约工作	职务：项目经理；任职时间：2019 年 8 月 --2021 年 6 月	13587.46	2021 年 6 月 7 日	
3						

一级建造师注册证书

 使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年04月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖盛忠

性 别: 男

出生日期: 1988年11月03日

注册编号: 沪1312018201901687

聘用企业: 中建东方装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



个人签名: 

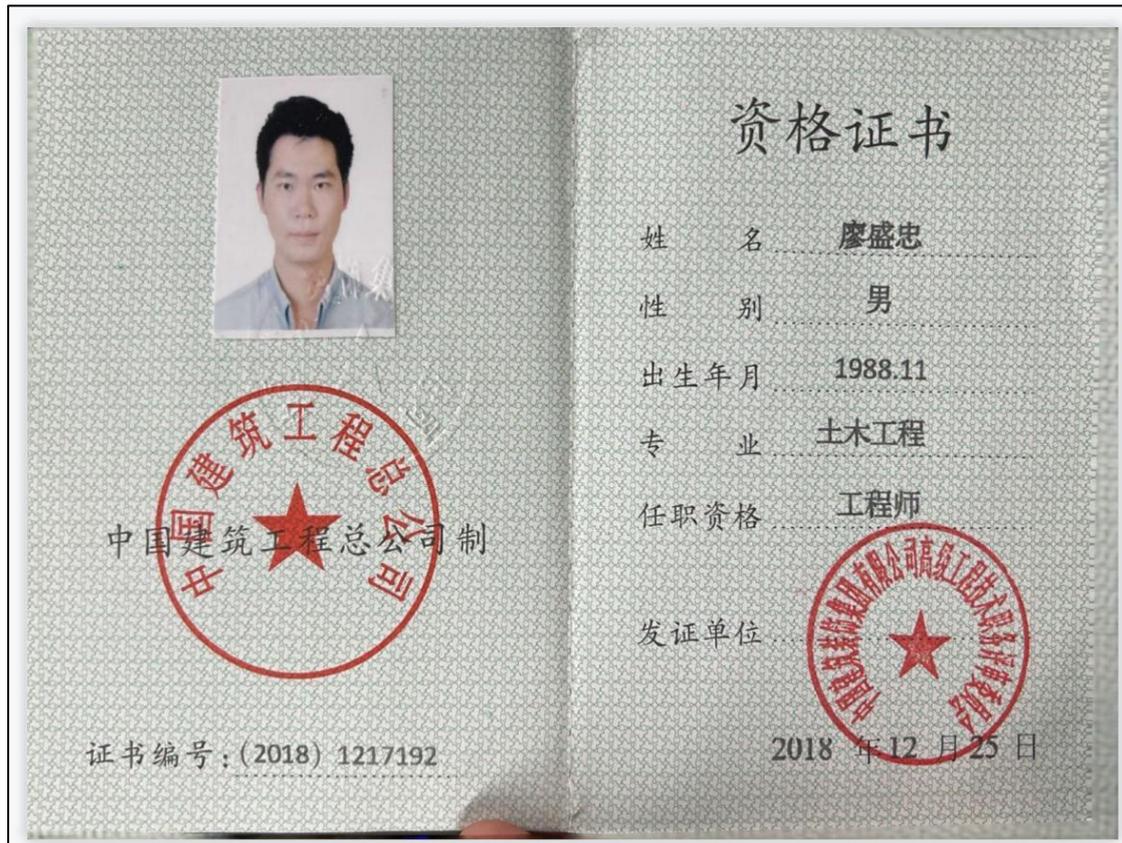
签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月17日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中级工程师职称证书



项目经理学历证



项目经理身份证

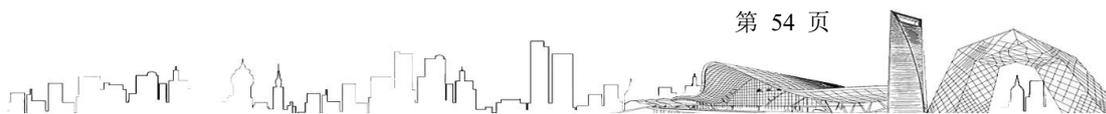


项目经理在投标人单位从事的职务及年限

尊敬的：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

兹有我司员工廖盛忠，拟在新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段，担任项目负责人。该员工在我司担任项目负责人工作年限为 10 年。

证明人：中建东方装饰有限公司



项目经理社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	廖盛忠		社会保障号码		421081198811035615		证件号码		421081198811035615		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	未缴费		21	202210	未缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	未缴费		22	202211	未缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	未缴费		23	202212	未缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	未缴费		24	202301	未缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	未缴费		25	202302	未缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	未缴费		26	202303	未缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	未缴费		27	202304	未缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	未缴费		28	202305	未缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	未缴费		29	202306	未缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	未缴费		30	202307	未缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	未缴费		31	202308	未缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	未缴费		32	202309	未缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	未缴费		33	202310	未缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	未缴费		34	202311	未缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	未缴费		35	202312	未缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	未缴费		36	202401	未缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	未缴费		37	202402	未缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	未缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	未缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	未缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2024年03月-2025年12月		
截至2026年01月, 累计缴费月数		22	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

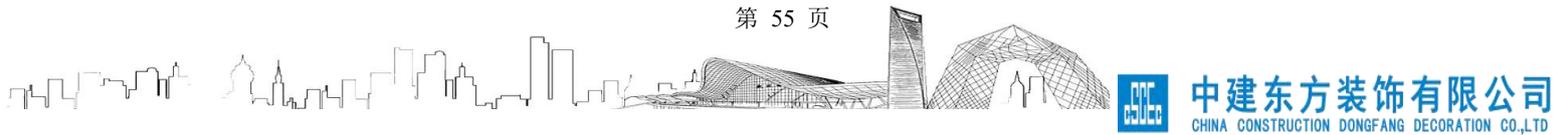
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1Hc8moji\_jvXkg9hPVSHXnzB1EqrhbVFTvHJP6QyLs5/AiAaZDYxi76Qrt2jv08X6Ajo3G+amJhew/cfK6c3PkQ  
验证码: 6dg==



### 3.1 项目经理业绩一：苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程

#### (1) 合同关键页扫描件

三局投资电(2023)0067



合同编号: \_\_\_\_\_

### 苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程 合同

甲 方: 中建三局星湖苏州建设发展有限公司  
乙 方: 中建东方装饰有限公司  
项目名称: 苏州吴中太湖新城项目住宅地块

## 第一部分 合同协议书

甲方：中建三局星湖苏州建设发展有限公司

乙方：中建东方装饰有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，结合工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程（以下简称工程）有关事宜，达成本合同：

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：苏州吴中太湖新城项目住宅地块批量精装工程
- 1.2 工程地点：江苏省苏州市吴中区泽山路
- 1.3 本项目施工总包单位：中建三局集团（江苏）有限公司
- 1.4 本项目监理单位：苏州城市建设项目管理有限公司
- 1.5 本项目设计单位：南京彦邦环境艺术设计有限公司
- 1.6 本项目造价单位：东方华星建设管理（江苏）有限公司

### 二、承包范围和工程规范

#### （一）室内精装

##### 1、工程范围

吴中太湖新城项目住宅 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、26#楼，共计 23 栋住宅楼 762 户（含样板间）户内精装工程。

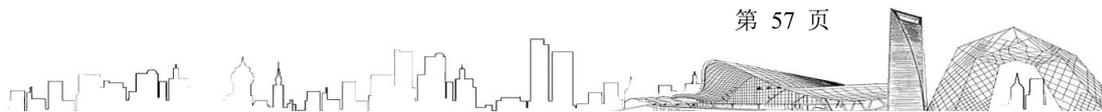
##### 2、工程内容

包括但不限于图纸范围内：

一是装饰工程，各功能分区的天棚、地面、墙柱面装饰；二是安装工程：给排水工程、强弱电工程、暖通工程；三是开荒保洁及交付后涉及到的施工范围内的保修工作。具体如下：①从总包单位户内工作面移交开始完成精装修施工图纸及合同约定范围（包括移交后工作穿插安排、现场安全文明施工管理、成品保护、精装总承包管理等）工程施工；②墙柱面、地面、天棚装饰工程，卫生间回填及二次防水；③从精装配电箱（含元器件成套及安装）至用电末端的电气安装工程、从精装弱电箱（含箱体及元器件采购安装）至弱电点位及元器件（含）之间的全部弱电工程，给排水工程（含管道、洁具安装、大小五金安装等）；④部分甲供材的安装。

3、界面划分（详见合同附件清单甲供材与精装界面划分表、总包与精装界面划分表）

室内精装修工程甲供材：空调、新风、地暖、淋浴隔断、橱柜、定制柜体、



厨房电器及家电、户内门、木地板及铝合金踢脚线、瓷砖及瓷砖踢脚线、智能家居(含开关面板)、插座及元器件、灯具(含凉霸、暖风机)、陶瓷洁具、前端和末端净水器、大五金、小五金(含电热毛巾架)等。

## (二) 公区精装

### 1、工程范围

1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、26#楼住宅部分公区精装修工程。

### 2、工程内容

包括但不限于图纸范围内：

(1) 装饰工程：各楼栋架空层(含架空层软装物品)、地下大堂、首层大堂，标准层电梯厅、走道、电梯轿厢等公共区域，精装修施工图范围内做至面层、成品保护；(2) 安装工程：开关、插座、灯具等的安装、给排水工程。

3、界面划分(详见合同附件：甲供材与精装界面划分表、总包与精装界面划分表)

公区精装修工程甲供材：瓷砖。

(三) 具体承包范围和工程规范详见附件二《承包范围和工程规范》、附件一《工程量计价清单》。

(四) 乙方作为精装总包单位，对甲供材单位承担精装总包管理责任。具体职责如下：

1. 负责现场精装修工程进度管理，包含各甲指精装配合单位材料下单订货及到场、施工进度、整改进度等。
2. 负责现场精装修工程质量，包含各甲指精装配合单位材料验收、施工质量、成品保护等。
3. 协助土建总包单位进行现场安全文明环境管理。
4. 负责精装期间临水临电管理。

## 三、合同工期目标

3.1 本工程工期 304 个日历天，开工日期暂按自 2023 年 3 月 1 日起计。实际开工日期以监理单位下发的开工令日期为准，乙方须根据甲方进度要求进行施工。具体节点工期约定如下：9#-13#、15#、16#楼户内及公区精装修工程最迟完成时间 2023 年 7 月 30 日。1#-3#、5#-8#、17#-21#、25#、26#楼户内及公区精装修工程最迟完成时间 2023 年 12 月 30 日。

3.2 总工期：304 日历天。

3.3 原则上因非甲方原因导致的工期延误不予顺延。乙方应于投标报价阶段充分考虑本工程工期延误情形并采取满足甲方工期要求。

3.4 本工程在上述工期约定基础上设置 2 个月的弹性工期,若由于发包方计划调整等客观原因,发包方有权调整总体工期安排,2 个月以内的工期提前或推迟,承包方由此增加的相关费用,发包方不予补偿。

3.5 供货周期(含甲供材):乙方收到中标通知书后 30 日历天内完成施工封样确认,收到甲方的书面开工通知后 30 日历天内将所需材料、人工、资源组织至现场,乙方供货的时间及顺序必须满足甲方现场装饰装修工程施工进度要求,若遇工期调整,工期节点严格按甲方最终确定的工期节点为准。

3.6 交货地点:中建·太洋之星项目施工现场为甲方指定交货地点。乙方应负责将货物卸至甲方指定之工地现场货物存放地,并负责材料的现场看护、保管等。

3.7 安装工期:乙方应在货物运至现场后根据本合同及实际施工进度计划的要求进行安装施工,保证相关分项工程顺利按时进行。

#### 四、合同安全、文明、质量目标

4.1 本工程质量标准合格,第三方过程评估和预交付评估大于 88 分、交付评估大于 90 分,其中实测实量大于 92 分,试水专项 100 分,具体评价标准详见《房地产开发项目第三方实测实量评估操作指引(2021 版)》与《房地产开发项目第三方交付评估操作指引(2021 版)》。

4.2 本工程安全施工目标为乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按照安全标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。

4.3 本工程文明施工与环境保护目标为乙方应遵守一切由地方当局及甲方或总承包人颁布有关建筑文明施工的一切规章制度。如物料运送现场的时限、通道的限制、工作时间的限制、灯光及噪音限制等。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

本合同价款含精装修工程价款及甲供材价款,精装修工程为乙方承包范围,甲供材为甲方自行采购。暂定含税总价为人民币 323,020,362.15 元(大写叁亿贰仟叁佰零贰万零叁佰陆拾贰元壹角伍分),其中:(1)精装修工程价款暂定含税价为 145,506,306.52 元(大写壹亿肆仟伍佰伍拾万零陆仟叁佰零陆元伍角贰分),税率 9%。具体组成为:①施工部分含税固定总价 138,105,744.28 元;②甲供材采保费、厨房墙地面防水、厨房地面豆石混凝土回填含税暂估价合计 7,400,562.24 元。以上价款除暂估价部分外,其余部分图纸清单范围内固定总价包干。(2)甲供材价款含税暂估价为人民币 177514055.63 元,由甲方另外自行采购。以上价款除暂估价部分外,其余部分图纸清单范围内固定总价包干。

固定总价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、深化设计费、水电费、正常施工必须发生的其他直接费、措施费、现场经费、售后服务、间接费、管理费、保险、规费、风险、利润、总承包单位管理及配合服务费、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用；疫情防控期间满足属地防疫要求的相关费用。乙方确认上述固定总价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。由国家政策原因需要对税率进行调整的，应根据最新的税率对合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整公式为：调整后合同含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+调整后增值税率)。合同结算时，固定总价部分工程量增加的不再调增金额，工程量减少的据实调减金额，B区已完工样板间、公区、架空层工程量在结算中予以扣除。

## 5.2 付款方式

5.2.1 乙方在签订合同前向发包人缴纳合同精装修工程价款 5% 的履约保函，或者缴纳等额的履约保证金，提供的保证金或保函的续存期截至日须约定至本工程竣工验收后 1 个月。

5.2.2 预付款：本工程预付款为合同精装修工程价款总价的 10%，在合同签订后且乙方提供银行开具的预付款保函后支付，乙方进场施工后，预付款自动转换为进度款，按照备料款 40%、30%、30%分三期在第一期、第二期、第三期进度款付款中扣回，当月不足全部扣回的，于下一期进度款付款中扣除，直至全部扣除完成。

## 5.2.3 进度款

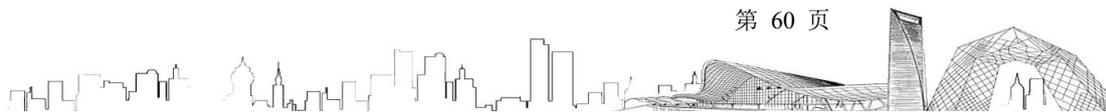
### B类-按月度付款

(1) 按月计量付款，月度计划完成率低于 70%，不予办理当期计量；完成率在 70%-85%之间，按比例打折计量；完成率 85%以上，正常计量。每月 15 日前乙方单位将本月完成工程量报予甲方审核，次月甲方按照审核通过已完成的工程量对应计量价款的 80%支付；

(2) 当月出现工程停止点检查得分不合格的，暂扣除当月应付工程进度款的 10%不予支付，暂扣部分待工程竣工后支付。

(3) 当月供方履约评价 60≤得分≤75，暂扣除当月应付工程款的 10%不予支付；当月供方履约评价得分<60，暂扣除当月应付工程进度款的 30%不予支付；以上暂扣部分待下次供方履约评价合格（≥75 分后支付）

(4) 单体楼栋竣工验收合格，并报送单体楼栋结算资料合格后，甲方



(签字盖章页)



2023-03-08

2023-03-08

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

合同签订地点: 湖北省武汉市洪山区

合同签订时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款赋予的定义：

1.1 甲方：指合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，即通用条款中发包人。

1.2 乙方：指根据本分包合同文件被发包人接受，承包并实施本工程的分包单位及其合法继承人，即通用条款中分包人。

1.3 施工总承包单位：指甲方与之签订本项目施工总承包合同的施工单位，承担本项目施工总承包管理职责。本项目施工总承包单位为中建三局集团(江苏)有限公司。

1.4 设计单位：指按完成本工程设计任务的单位，即南京彦邦环境艺术设计有限公司。

1.5 监理单位：指负责本工程监理工作的单位，即苏州城市建设项目管理有限公司。

1.6 造价咨询单位：指负责提供本工程造价咨询服务的单位，即东方华星建设管理(江苏)有限公司。

1.7 专用条款：是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款进行补充。

#### 二、合同文件及解释

2.1 下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书及履行本合同的相关补充协议；
- (2) 专用条款及合同附件；
- (3) 中选通知书；
- (4) 招标文件（含报价须知、报价文件的评审、技术文件、合同图纸及勘察资料、工程量清单计价说明、工程量清单、附件及发标后至回标前之补充竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等））；
- (5) 投标文件（含报价清单、附件、澄清文件、承诺书及补充资料等）；
- (6) 通用条款；
- (7) 合同图纸目录及合同图纸；

5.3 负责批准项目设计、进度计划、变更签证、工程计量、工程款支付、竣工结算、深化施工方案等文件。负责协调乙方与其他单位之间施工任务划分。

5.4 有权根据工程实际需要或设计单位建议,增减部分工程或部分项目,并按调整工程量对乙方办理结算。

5.5 监督检查工程质量、施工进度、安全、环境及文明施工、办理验收、变更、登记手续等工作,在乙方不能满足合同约定要求时,按合同约定予以处理。

5.6 按照合同约定拨付工程款,监督乙方按时足额支付农民工工资;

5.7 负责将合同图纸提供给乙方,组织乙方、设计单位和监理工程师进行图纸会审和设计交底。

5.8 本合同规定的其他工作。

## 六、乙方权利与义务

6.1 乙方进场前应按投标文件内容,完成项目管理团队组建工作,包括但不限于:项目经理、技术质量负责人、生产负责人、安全负责人、资料员等。乙方指派 **廖盛忠** 为乙方驻工地代表,负责本合同履行;按甲方要求完成材料供应及施工等内容,解决由乙方负责的各项事宜。

6.2 负责对深化设计文件、施工方案与施工内容承担主体责任,任何有关施工方案的论证与审批均不减免乙方关于本工程质量、安全、文明、进度等设计-施工主体责任。

6.3 负责拟定施工方案和进度计划,报监理、施工总包单位、甲方审定,根据甲方审定意见进行修改、完善后执行;负责按照甲方质量、安全文明、工期等要求组织现场施工,确保按时完成约定工作内容;如需专家论证的,乙方负责组织施工方案专家论证,根据审核意见及专家意见进行修改、完善,通过专家论证后执行。

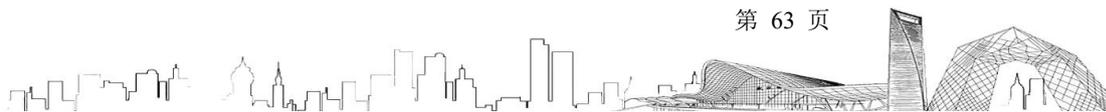
6.4 乙方应于开工前向甲方、监理和施工总包单位提交详细的施工组织设计,并严格按照经甲方、监理和总包批准的施工组织设计施工。按照甲方质量、安全文明、工期等要求组织现场施工,确保按时完成约定工作内容。

6.5 乙方须积极配合甲方、监理、总包对工程质量、进度、安全文明施工进行检查监督,乙方应对工程的施工工艺和施工质量负最终责任。

6.6 负责组织经依法批准的设计方案(若有乙方负责设计的)、施工方案交底会。

6.7 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底会。参照甲方提供的图纸,需进行深化设计的,由乙方进行深化设计并报甲方、监理审核确认后实施,相关深化设计费用包含在综合单价内。

6.8 乙方进场后,在总包提供的临时水源、电源接驳点处立即安装计量表具,



## (2) 竣工验收报告扫描件

### 工程竣工报告

苏 A7.8

工程名称	苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程	工程地点	江苏省苏州市吴中区泽山路
建筑面积	206899.00 m <sup>2</sup>	层数	地上 25/17/10/9 层, 地下二层
开工日期	2023 年 6 月 1 日	完工日期	2024 年 11 月 20 日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查, 确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估, 并提出相应销项计划。</p> <p>四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告。</p> <p>七、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>八、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p style="text-align: right;">请予以批准。</p>		
竣工验收意见	<p>施工单位验收意见:</p> <p>已按合同及补充协议约定内容完成全部施工内容, 申请验收。</p> <p style="text-align: right;">               参验人员 (签章): 廖世中 2024 年 11 月 20 日         </p>		
	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经审查, 施工单位已完施工合同内全部工作内容, 并经主管部门验收通过。</p> <p style="text-align: right;">               参验人员 (签章): 钱成 2024 年 11 月 20 日         </p>		
	<p>建设单位验收意见:</p> <p>同意监理意见</p> <p style="text-align: right;">               参验人员 (签章): 王进伟 2024 年 11 月 20 日         </p>		

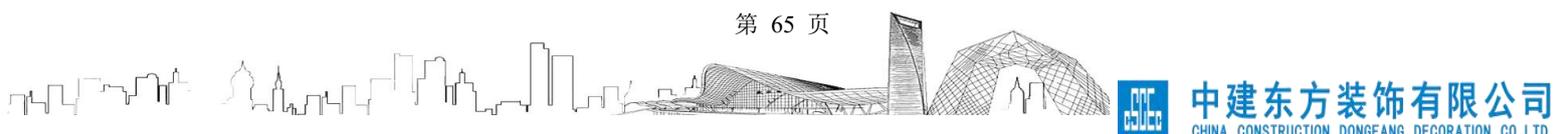
## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-1#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上25层 地下1层 93052m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日

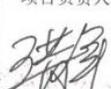
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

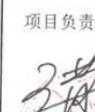
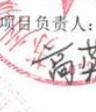
工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-2#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上25层 地下1层 9455.9 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

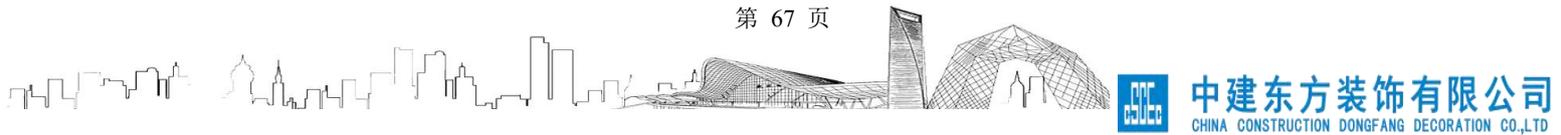
## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-3#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上25层 地下2层 9157.62m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



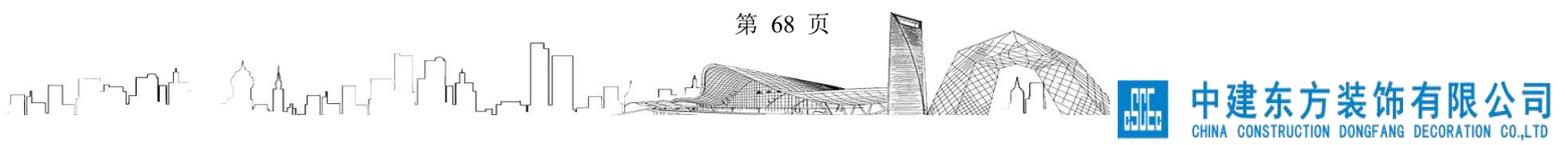
## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-5#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下2层 5494.77 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-6#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下2层 5240.88M <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团（江苏）有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师：  (公章) 2024年11月1日	项目负责人：  (公章) 2024年11月1日	项目负责人：  (公章) 2024年11月1日	项目负责人：  (公章) 2024年11月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-7#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上24层 地下1层 8703.87 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

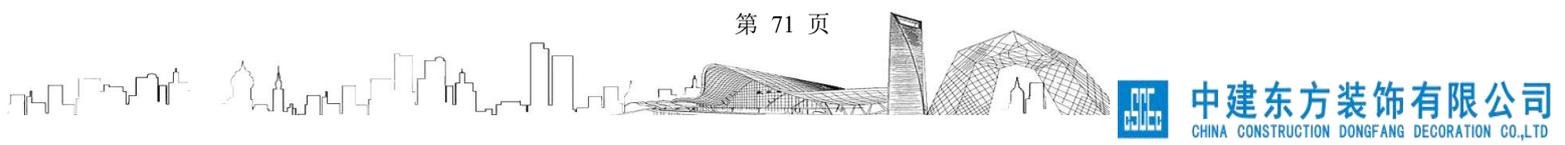
## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-8#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下1层 5093.67 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: Jack (公章) 2024年11月1日	总监理工程师: (公章) 2024年11月1日	项目负责人: (公章) 2024年11月1日	项目负责人: (公章) 2024年11月1日	项目负责人: (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



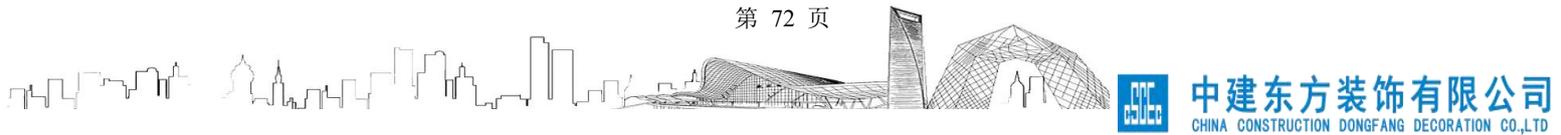
## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-9#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 6019.5 <sup>m<sup>2</sup></sup> ; 地下1层 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2023年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日	总监理工程师:  (公章) 2023年12月27日	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



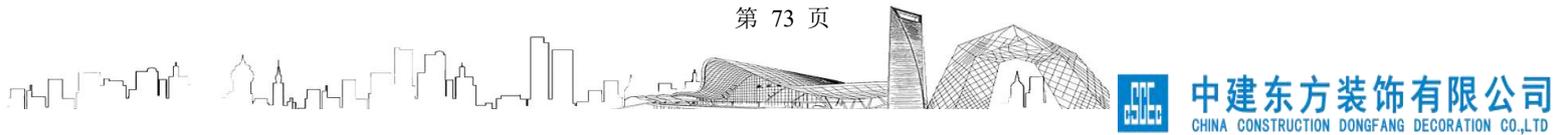
## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区二标段-10#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 6495.91㎡; 地下2层 m²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2023年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



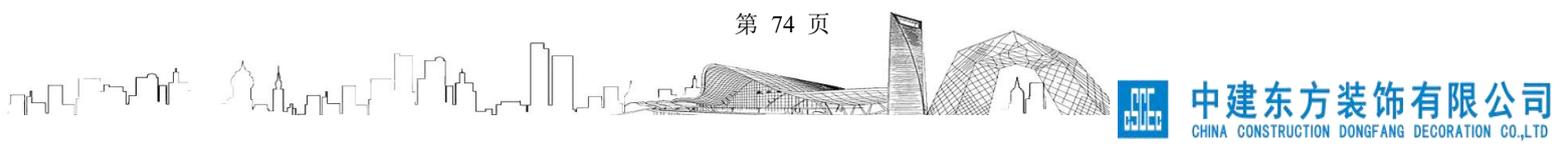
## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-11#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 7667.63 m <sup>2</sup> ; 地下1层 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2023年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



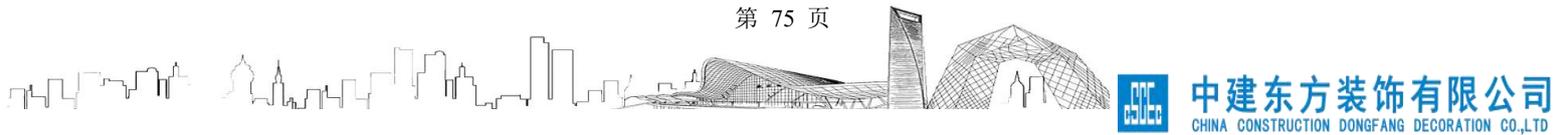
## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-12#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 7420.12㎡ 地下1层 ㎡
施工单位	中建三局集团（江苏）有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2023年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人  (公章)	总监理工程师  (公章)	项目负责人  (公章)	项目负责人  (公章)	项目负责人  (公章)
	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

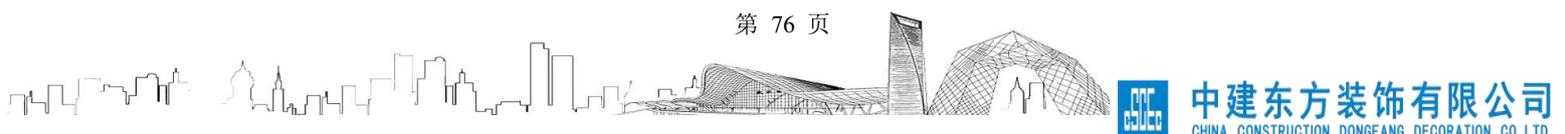
苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-13#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 6030.81㎡; 地下1层 m²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2023年10月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

196



## 单位工程质量竣工验收记录

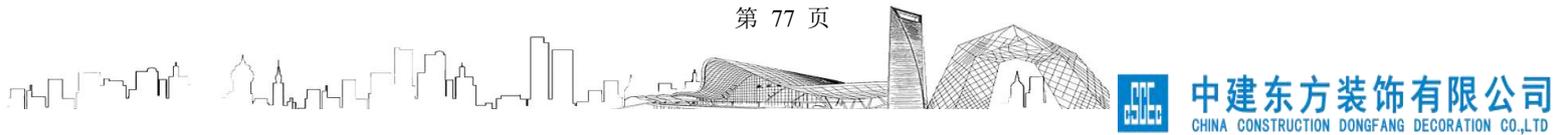
苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区二标段-15#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 612.07m <sup>2</sup> ; 地下2层 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2023年12月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

213



## 单位工程质量竣工验收记录

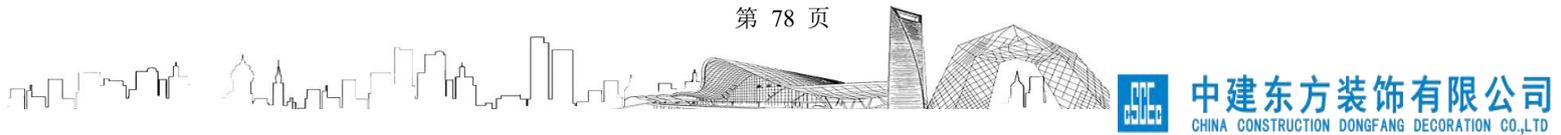
苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-16#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 629m <sup>2</sup> ; 地下1层 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王普军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2023年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

230



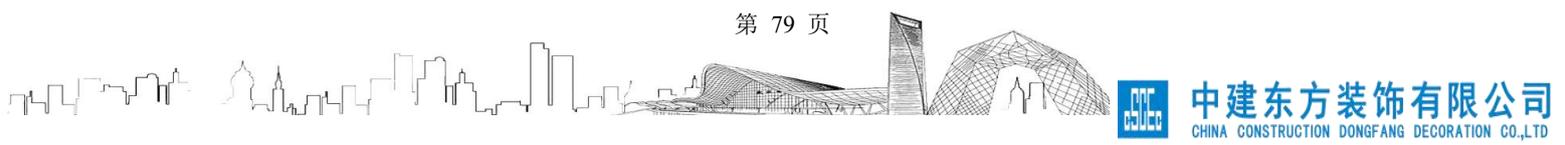
## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-17#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下层 6381.11㎡
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共 抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经 返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: Jali (公章) 2024年11月1日	总监理工程师: (公章) 2024年11月1日	项目负责人: (公章) 2024年11月1日	项目负责人: 高英 (公章) 2024年11月1日	项目负责人: (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



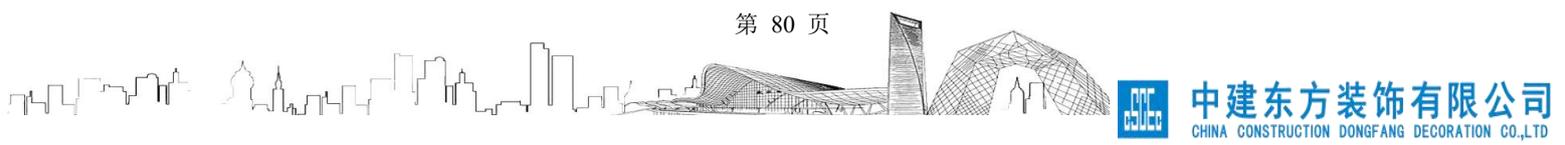
## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-18#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下1层 7428.77㎡
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 王昔军	总监理工程师: 钱一兵	项目负责人: 王昔军	项目负责人: 高英	项目负责人: 王昔军	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-19#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 地下1层 7878.36m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			待验收
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共 抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经 返工处理符合规定 / 项			待验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月11日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月11日	项目负责人:  (公章) 2024年11月11日	项目负责人: 高英 (公章) 2024年11月11日	项目负责人:  (公章) 2024年11月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

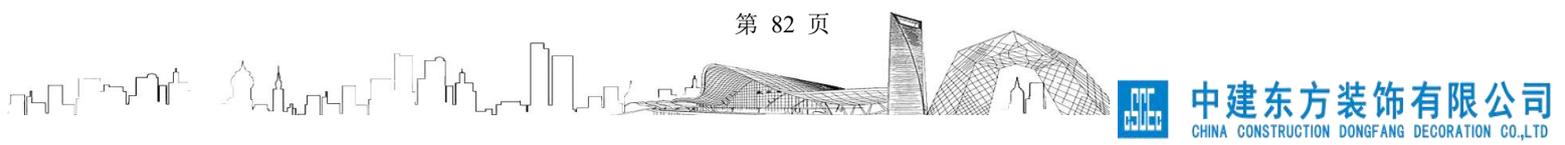
## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-20#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下2层 6137.94㎡
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月 日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月 日	项目负责人:  (公章) 2024年11月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 2024年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



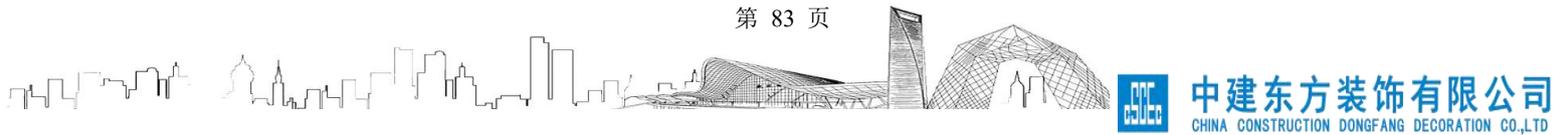
## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-21#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下2层 6117.82 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共 抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经 返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 王昔军 (公章) 2024年11月1日	总监理工程师: 钱一松 (公章) 2024年11月1日	项目负责人: 许倩 (公章) 2024年11月1日	项目负责人: 商英 (公章) 2024年11月1日	项目负责人: (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-22#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层 地下1层 4150.67㎡
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共 抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经 返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月11日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月11日	项目负责人:  (公章) 2024年11月11日	项目负责人:  (公章) 2024年11月11日	项目负责人:  (公章) 2024年11月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

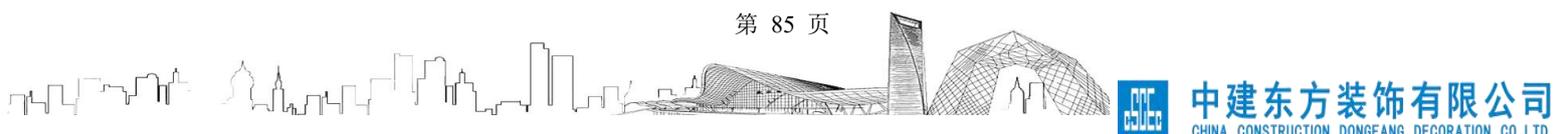
## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-23#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上9层 地下层 3732.13M <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



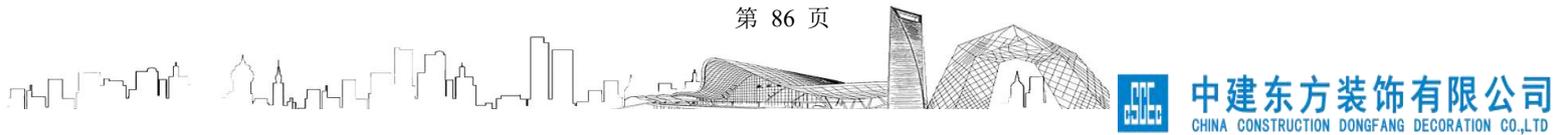
## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-25#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层 地下1层 4135.02㎡
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求项 / 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 王昔军 (公章) 2024年11月1日	总监理工程师: 钱成林 (公章) 2024年11月1日	项目负责人: 许倩 (公章) 2024年11月1日	项目负责人: 商英 (公章) 2024年11月1日	项目负责人: 孙 (公章) 2024年11月1日

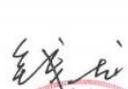
注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

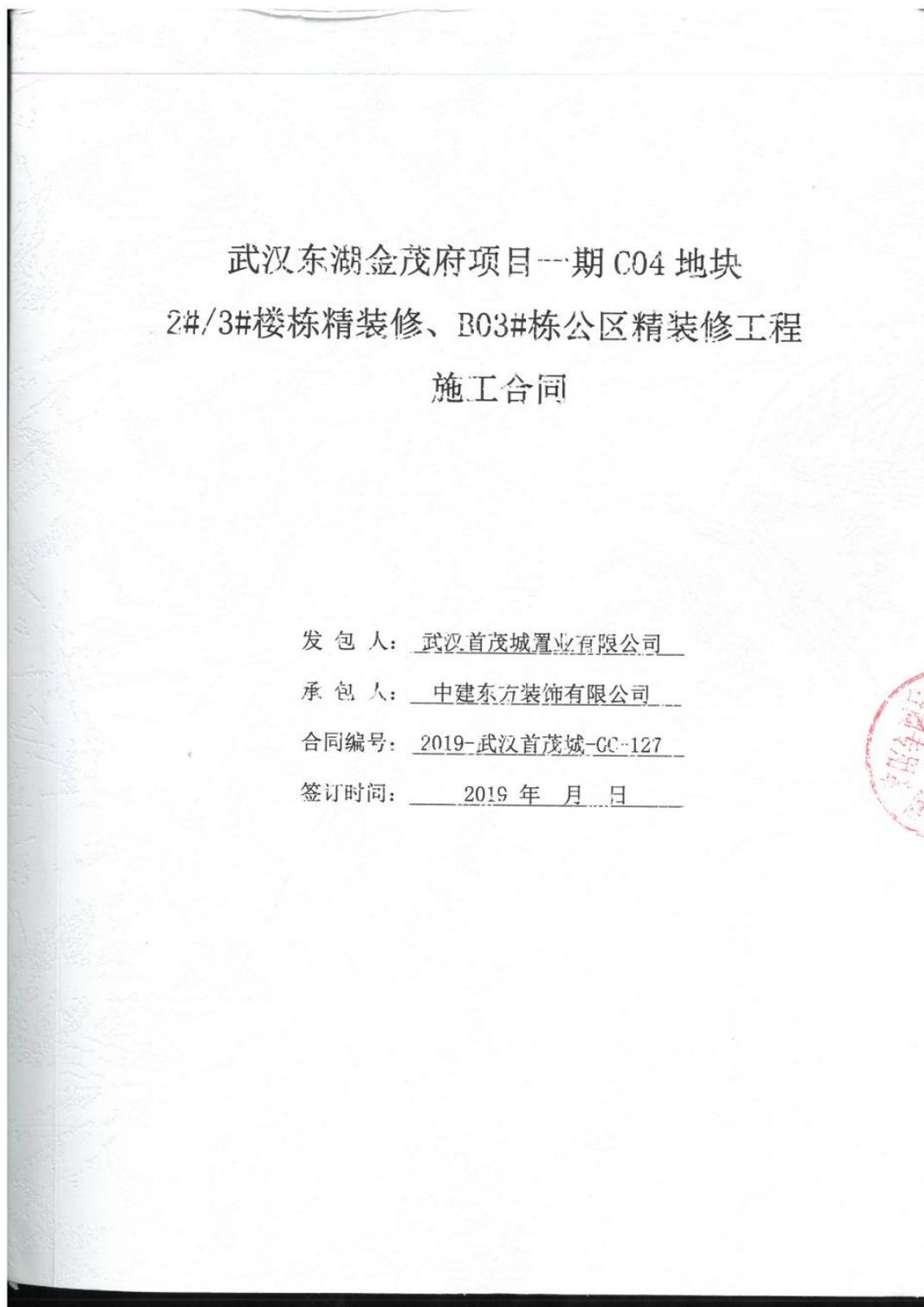
工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-26#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上9层 地下1层 4128.44㎡
施工单位	中建三局集团（江苏）有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师：  (公章) 2024年11月1日	项目负责人：  (公章) 2024年11月1日	项目负责人：  (公章) 2024年11月1日	项目负责人：  (公章) 2024年11月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 3.2 项目经理业绩二：武汉东湖金茂府项目一期 C04 地块 2#/3#楼栋精装修、B03#栋公区精装修工程

#### (1) 合同关键页扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉首茂城置业有限公司

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉东湖金茂府项目一期 C04 地块 2#/3#楼精装修、B03#栋公区精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：武汉东湖金茂府项目一期C04地块2#/3#楼精装修、B03#栋公区精装修工程

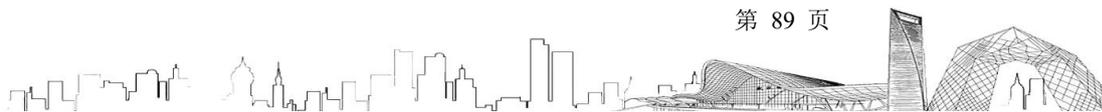
2. 工程地点：武汉市洪山区杨春湖路、和谐路、黄鹤路、霞光路围合区域C04地块，紧邻武汉高铁站

3. 工程规模：武汉东湖金茂府项目一期C04地块2#/3#楼户内及公区精装修、B03#栋公区精装修工程合同工程，具体以发包人提供图纸范围为准

工程范围为：**【住宅2#、3#楼全部（含户内和公区）及B03公区精装修】**工程，具体详见合同附件《工程施工界面划分表》。

### 二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 365 天，计划开工日期：2019年8月30日，计划完工日期：2020年8月30日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。



### 三、质量标准

工程质量标准：依据中国金茂华中区域精装修管理标准化手册、国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次 100% 验收合格。

### 四、合同价款及形式

1. 本合同固定总价包干，合同总金额（人民币，大写）壹亿叁仟伍佰柒拾柒万肆仟陆佰贰拾叁元叁角玖分（¥135,874,620.39 元），其中，含增值税有效签约金额为：¥126,998,647.39 元，含增值税综合措施费金额为：¥8,875,973.00 元，增值税税率 9%，不含增值税金额为¥124,655,615.04 元，合同增值税金额为：¥11,219,005.35 元，增值税采用 A 计税方式（A、一般计税 /B、简易计税），（增值税率 9%）。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定不含税价不变，税率及含税总价作相应调整。

#### 2. 合同价款形式： A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 / 计税方式（A、一般计税 /B、简易计税），（增值税率 / %）

C、其它       。

**五、承包人项目经理**

姓名：廖盛忠；职称：项目经理；

**六、合同文件的组成和解释顺序**

合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- 1) 本合同协议书及其附录；
- 2) 中标通知书（如果有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单或预算书；
- 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- 10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

**七、词语含义**

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

**八、承诺**

1. 承包人保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程、修补其任何缺陷以及

完成竣工备案与验收工作，并在缺陷责任期内就工程缺陷承担维修责任。

2. 发包人保证按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

#### 九、通知与送达

发包人联系方式：

联系地址：武汉市武昌区中南路 99 号保利广场 15 楼；

指定联系人：彭思晴；联系电话：18973186981；

承包人联系方式：

联系地址：广州市黄埔区科学城科学大道 112 号绿地中央广场 A1-309；

指定联系人：吕辉；联系电话：18520768090。

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后 2 日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

#### 十、合同生效

1. 合同签订时间：2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

2. 合同签订地点：武汉市。

3. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署或加盖公章后生效。

#### 十一、合同份数

本协议书连同其他合同文件一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

十二、补充协议

补充协议合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页以下空白)

签章页

发包人：(公章) 武汉首茂城置业有限公司

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

签署时间： 年 月 日



承包人：(公章) 中建东方装饰有限公司

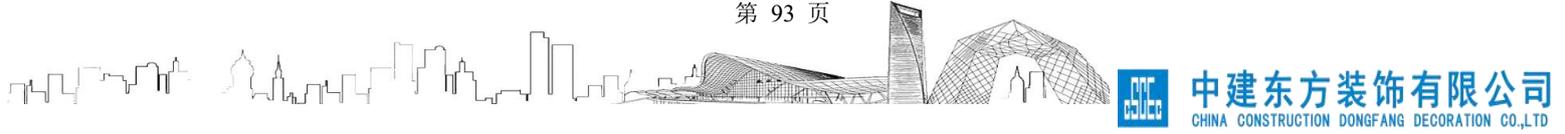
法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

签署时间： 年 月 日



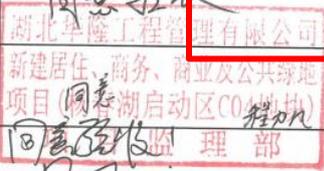
五、	28
六、	29
21、	29
22、	30
合同价款与	30
	30



## (2) 竣工验收报告扫描件

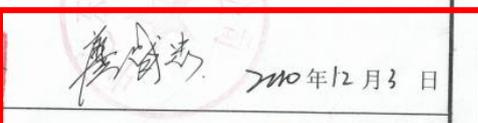
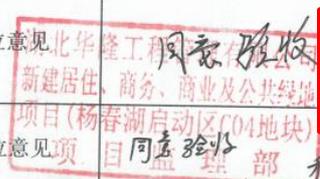
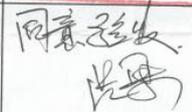
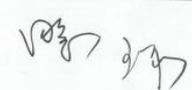
附件 33

### 竣工验收单

工程名称：武汉东湖金茂府项目一期 C04 地块 2#、3#楼栋精装修、B03#栋公区精装修工程	
工程内容：武汉东湖金茂府项目一期 C04 地块 2#栋精装修（含户内和公区）。	
乙方单位意见	年 月 日
总包单位意见	 同意验收 湖北卓隆工程管理有限公司 2021年6月7日
监理单位意见	 同意验收 新建居住、商务、商业及公共绿地项目(东湖启动区C04地块)工程 监理单位
建设单位意见	项目设计  
	项目成本 同意验收  
	项目工程 同意验收  
	工程管理中心  
	其他部门 

备注：此竣工验收单适用于工程类合同。

### 竣工验收单

工程名称：武汉东湖金茂府项目一期 C04 地块 2#、3#楼栋精装修、B03#栋公区精装修工程	
工程内容：武汉东湖金茂府项目一期 C04 地块 3#栋精装修（含户内和公区）、B03#栋公区精装修，包括墙地面，吊顶，灯饰，洁具等。	
乙方单位意见	年 月 日
总包单位意见	 同意验收 2020年12月3日
监理单位意见	 同意验收 程力凡 2020年12月15日
建设单位意见	项目设计  2020年12月15日
	项目成本  刘雅馨 2020年12月15日
	项目工程  2020年12月15日
	工程管理中心  年 月 日
	其他部门  年 月 日

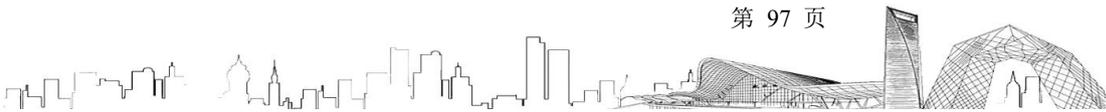
备注：此竣工验收单适用于工程类合同。

#### 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		刘风城				
学历和专业		大专//建筑装饰工程技术				
年龄		39 岁				
注册资格		/				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：7 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	工银大厦（上海）装修项目	负责本项目精装修施工技术管理工作	职务：技术负责人；任职时间：2020 年 6 月--2021 年 6 月	25446.03	2021 年 6 月 16 日	
2	香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程	负责本项目精装修施工技术管理工作	职务：技术负责人；任职时间：2020 年 4 月--2021 年 12 月	8750.39	2021 年 12 月 29 日	

3						
---	--	--	--	--	--	--



职称证书

中级工程师职称证书



毕业证书



身份证

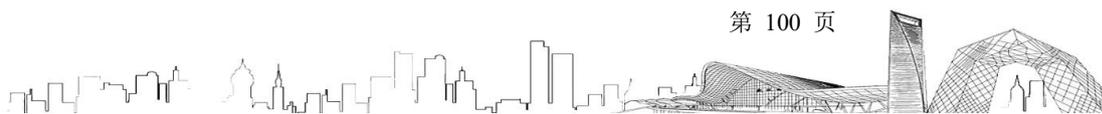


在投标人单位从事的职务及年限

尊敬的：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

兹有我司员工刘风城，拟在新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段，担任技术负责人。该员工在我司担任技术负责人工作年限为 7 年。

证明人：中建东方装饰有限公司



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘凤城		社会保障号码				360730198604183114				证件号码		360730198604183114		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
中建东方装饰有限公司		2021年02月-2025年12月													
截至2026年01月，累计缴费月数												174			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

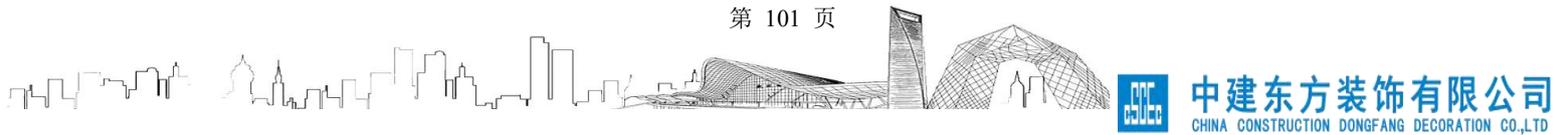
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIA74sqxDt/zmN2dsStHfXnZVEj7sd1kWB8Y51LOHfkeZAIvJ+oI/pI5Tgy2e+wSkXwVU5LDVcNViTnoFsnZAZu  
 验证码： UFA==



## 4.1 技术负责人业绩一：工银大厦（上海）装修项目

### 施工合同

工银大厦（上海）装修项目  
施工总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司上海市分行  
承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工银大厦（上海）装修项目装饰装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：工银大厦（上海）装修项目。  
2.工程地点：上海市浦东新区银城路8号。  
3.工程立项批准文号：19LJPD0139  
4.资金来源：国有企业事业单位资金投资 100%

5.工程内容：  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：  
详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）、《工作界面划分表》（附件11）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。  
计划竣工日期：2021年3月20日。  
工期总日历天数：262天。开工日期以发包人指定的工程监理单位发出的开工通知所载开工日期为准，竣工日期相应调整，但工期不变；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%标准，且需满足绿色室内设计与施工评估 LEED ID+C 标准和美国健康建筑标准评奖（WELL）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：  
含增值税总价为人民币（大写）贰亿伍仟肆佰肆拾陆万零叁佰捌拾壹元叁角（¥254460381.30元）；其中不含增值税金额为人民币（大写）贰亿叁仟叁佰肆拾肆万玖仟捌佰玖拾壹元壹角（¥233449891.10元），增值税税金贰仟壹佰零壹万零肆佰玖拾元贰角，建筑服务类，增值税税率为9%。

如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

其中：  
(1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）叁佰伍拾万零叁仟叁佰伍拾玖元柒角柒分（¥3503359.77元）；

1

合同流水号：202006120100104980281527，第4份，共6份

工行手机银行、  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）肆仟零伍拾柒万陆仟玖佰零肆元伍角捌分（¥40576904.58 元）；  
(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）叁仟壹佰肆拾万元整（¥31400000.00 元）；  
(4) 暂列金额：  
人民币（大写）壹佰壹拾伍万元整（¥1150000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：江国乐。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

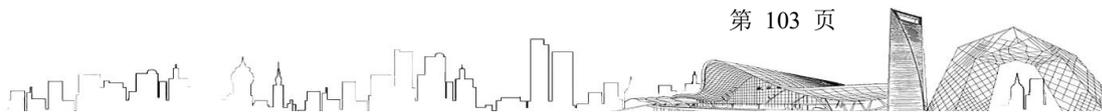
#### 十、签订地点

本合同在上海签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效



本合同自双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或电子合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人：(公章) 上海市分行  
业务合同专用章  
DE7158AF4036

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000132206043P

地址：上海市浦东大道9号

邮政编码：200120

法定代表人：倪捷

委托代理人：

电话：021-58885888

传真：021-58886888

电子信箱：

开户银行：工商银行第二营业部

账号：1001190729237000162

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9131000063114641X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区

东方路985号21层

邮政编码：200122

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-58912993

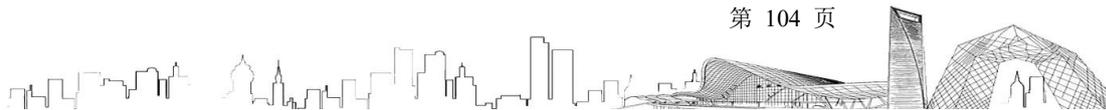
传真：021-58914245

电子信箱：dfzs@cscec.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

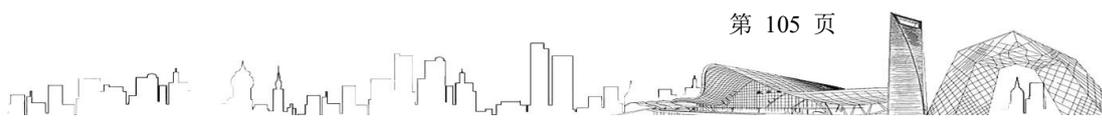
张江科技支行

账号：9716015510000058



附件 1：承包人承揽工程项目一览表

序号	工作内容	承包人	专业分包
一	实体项目		
1	仓库、食堂、营业网点、办公楼层办公室、开敞办公区等区域内的天花、地面及墙柱面装修、固定家具、门及门五金、配件、灯具供应及安装，电器、给排水、综合布线、暖通空调等工程。具体施工范围详见《附件四》	√	
2	施工区域内的架空地板、铝板吊顶、隔墙、灯具等拆除	√	
3	施工区域内于混凝土结构及砌体面上的防水及防水保护。	√	
4	施工区域内的地面、墙面及吊顶的基层处理及找平	√	
5	施工区域内的新建墙体，具体详见施工图纸	√	
6	营业网点、办公区域等范围内的服务台供应及安装	√	
7	施工区域内的卫生间洁具及洁具五金配件（龙头、厕纸架、皂液器等）的供应及安装，以及与五金配件的填封，包括封堵材料（如硅胶等）。	√	
8	施工区域内外墙与天花之间界面处的收口及修复工作（包括但不限于石膏板的封堵、批嵌、找平、打胶及饰面施工），外墙与地面之间的界面处的收口及修复工作	√	
9	消防工程		√
10	弱电工程		√
二	施工现场及配合		
1	正式移交业主前施工区域内所有物料（包括甲供物料）的成品保护及防盗工作。	√	
2	负责投标范围内的施工图深化设计，深化图纸报送相关部门并通过审批。	√	
3	参与发包人及其委托的绿建咨询单位所作的培训，根据其要求完成相关施工工作，并配合完成本工程中各项绿建评选要求的材料准备工作。		
4	正式移交业主前施工区域内的开荒保洁。	√	
5	施工区域内涉及施工范围内的垃圾清运至业主（或物业）	√	



	设置的指定垃圾收集站工作。		
6	按合同内规定的分数制作竣工图纸，并提交发包人供竣工备案及存档之用。	√	

合同流水号：202006120100104980281527  
 本合同为第2份，共6份  
 用印验证码：008B8CD1B038  
 可在工行门户网站、手机银行、融e联等渠道进行合同验证

合同流水号后8位：80281527  
 本合同为第2份，共6份  
 用印验证码：008B8CD1B038  
 可在工行门户网站、手机银行、融e联等渠道进行合同验证

合同流水号后8位：80281527  
 本合同为第2份，共6份  
 用印验证码：008B8CD1B038  
 可在工行门户网站、手机银行、融e联等渠道进行合同验证

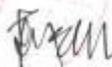
合同流水号后8位：80281527  
 本合同为第2份，共6份  
 用印验证码：008B8CD1B038  
 可在工行门户网站、手机银行、融e联等渠道进行合同验证



## 竣工验收资料

建筑B-7

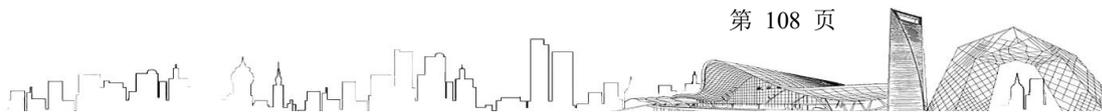
### 竣 工 报 告

工程编号	19LJPD0139D01	建筑面积	84929m <sup>2</sup>	施工总日历天数	343 天
工程名称	工银大厦（上海）装修项目	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构体系	有效施工天数	343 天
建设单位	中国工商银行股份有限公司上海市分行	开工日期	2020年7月8日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	竣工日期	2024年6月16日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	验收合格			
	2. 油漆、玻璃:	验收合格			
	3. 道路, 化粪池下水道:	无			
	4. 规定范围内的场地平整:	验收合格			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	验收合格			
	6. 技术档案资料:	资料齐全			
	7. 其他设计内容:				
	8. 有无用项:	无			
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理:  2024年6月16日	 企业技术负责人:  2024年6月16日	 项目经理:  2024年6月16日			

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	工联大厦（上海）装修项目	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构体系	层数/建筑面积	30层 / 84929平方米
施工单位	中建东方装饰有限公司	技术负责人	蒋承红	开工日期	2020年7月8日
项目负责人	马勇	项目技术负责人	刘凤城	完工日期	2021年6月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项			同意验收
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			同意验收
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 马勇 2021年6月16日	监理工程师: 谷明宇 2021年6月16日	项目负责人: 马勇 2021年6月16日	项目负责人: 刘凤城 2021年6月16日	无 2021年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



## 4.2 技术负责人业绩二：香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程

施工合同

### 建设工程施工专业承包合同

工程名称：香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程施工承包合同

工程地点：咸宁香城泉都国际大酒店

发 包 人：咸宁香城泉都国际大酒店有限公司

承 包 人：中建东方装饰有限公司

二〇二〇年四月

# 第一部分 专业承包合同协议书

发包人（以下简称发包人）：咸宁香城泉都国际大酒店有限公司

承包人（以下简称承包人）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就香城泉都国际大酒店综合楼及AB别墅改造及室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 项目名称

香城泉都国际大酒店

2. 专业承包工程名称

香城泉都国际大酒店综合楼及AB别墅改造及室内精装修工程

3. 专业承包工程地点

湖北咸宁咸安区双鹤路18号

4. 工程范围及界面

工程包括1栋综合楼、3栋A型别墅、3栋B型别墅，总建筑面积18511.11m<sup>2</sup>。其中综合楼建筑面积：14988.6平方米，A型别墅建筑面积：3522.54平方米，B型别墅建筑面积：3523平方米。具体范围如下：

4.1 拆除工程：拆除图纸及方案范围内综合楼、A/B别墅现场已完建筑、结构、室内精装修、机电设备、管线等拆除及垃圾外运。

4.2 结构加固工程：图纸范围内综合楼、AB的梁、板、柱加固

4.3 建筑及结构新建工程：综合楼图纸范围内外立面装饰、筏板基础、电梯基坑、设备基础、新增门楼、一层至屋面所有新增楼板、梁、柱及零星构件和二次结构（砌体隔墙、圈梁、构造柱、过梁等）；A/B别墅图纸范围内外立面装饰、基础、梁板、柱及零星构件和二次构件（构造柱、压顶）。

4.4 室内精装修工程：精装修图纸（仅综合楼）范围内全部工作内容，包括不限于天棚、地面、墙面的精装修；天花、墙面、地面的风口、灯具、烟感、温感、喇叭等各种面板留洞、开孔等工作，其他各专业完成后的修补、收口等施工；负责户内门采购及安装施工；负责石材防污处理、晶面处理；交付前的成品保护、开荒保洁。

4.5 机电安装工程：综合楼消防、给排水、弱电智能化、暖通、强电、厨房设备等专业图

纸范围内所有管线施工及恢复、设备安装及调试全部工作内容，AB 别墅强电、给排水等专业  
图纸范围内所有管线施工及恢复、设备安装及调试全部工作内容；

4.6 综合楼软装：包括合同清单内花灯、地毯、家具、窗帘、艺术品等物品的采购及安装、

4.7 标识标牌：图纸及清单范围内全部工作内容的制作及安装。

4.8 其他：除上述工作内容外，还包含各专业图纸及清单范围的深化设计、测试调教、成品保护、开荒保洁、保修施工。承包人需负责合同工程内容相关的外部专项验收、整体竣工验收工作，以及配合发包人完成相关备案工作。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

#### 5. 图纸版本及其他说明

5.1 室内精装修：湖北羿天建筑设计公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼室内装饰装修图纸 20190815（蓝图版）》；

5.2 外立面装修：上海都市设计公司设计的《咸宁香城泉都幕墙图纸图审修完整版 20190813》；中国轻工业武汉设计工程有限责任公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼 20190808（图审合并版）》、《香城泉都国际大酒店 AB 楼 20190808（图审报送版）》。

5.3 拆除：综合楼及 AB 别墅非结构内拆除、机电拆除、室内精装修拆除范围（签字版 20190812），中国轻工业武汉设计工程公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼 20190808（图审合并版）》、《香城泉都国际大酒店 AB 楼 20190808（图审报送版）》。

5.4 结构、建筑：中国轻工业武汉设计工程公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼 20190808（图审合并版）》、《香城泉都国际大酒店 AB 楼 20190808（图审报送版）》。

5.5 机电安装：一次机电部分由中国轻工业武汉设计工程有限责任公司设计的《20190808（合并版）》、《AB 楼 20190808》，二次机电部分由湖北羿天建筑装饰设计有限公司设计的《20190815-咸宁香城泉都国际大酒店-成果文件》、《20190821-咸宁香城泉都酒店二次机电图纸(蓝图版)》。

5.6 软装（艺术品、花灯、家具、窗帘、地毯）、标识标牌、厨房设备：根据发包人的提供软装清单。

5.7 以上图纸或清单均经过发包人设计部门及项目公司确认审核

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 15 日。（以发包人通知时间为准）

计划竣工日期：2020 年 12 月 15 日。工期总日历天数：244 天。

工期总日历天数：244 日历天；工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合设计及国家、行业或地方现行质量检验评定标准，符合联投置业精装验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价总额为：人民币（大写）捌仟柒佰伍拾万叁仟捌佰玖拾肆元陆角捌分 (¥87503894.68元)，开具9%的增值税专用发票；

其中：安全文明施工措施费为（大写）壹佰壹拾玖万零陆佰肆拾肆元玖角肆分 (¥1190644.94元)；

其他约定：

（1）合同价中含暂列金为：贰佰壹拾陆万零柒佰元整 (¥2160700元)；

（2）合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、所有的检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、管理、利润、规费、税金、验收、备案以及合同文件中规定的其它工作义务和合同文件包含的所有风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

2. 承包合同价格形式：单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业承包合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。

3. 承包人每次收款前，均应按照法律、法规的规定及合同的约定，向发包人开具并交付增值税发票，否则发包人有权拒绝付款并不被视为违约，且承包人不得以此为由暂停或者延缓履行义务。

### 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
- （2）本合同协议书；
- （3）承包人承诺函（如有）
- （4）中标通知书；
- （5）本合同专用合同条款及其附件；
- （6）本合同通用合同条款
- （7）承包人投标文件及其附件；
- （8）招标文件（含招标文件补充文件、答疑文件等）
- （9）施工图纸和设计变更；

(10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件；

(11) 组成合同的其他文件。

合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

前述各项承包合同文件包括合同当事人就该项承包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定完成工程施工、竣工验收，并在缺陷责任期及保修期内履行承包工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知义务的有效联系方式（本合同专用条款有其他约定的，一同作为双方之间的有效联系方式），如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方，否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。其中，在中华人民共和国境外，寄发特快专递后的第十日视为送达日，双方有特别约定的除外。
3. 本协议书于 2020 年 4 月在 武汉市 江夏区签订，自双方签字并加盖合同专用章或公章后生效。
4. 本协议书一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。
5. 授权代表签字的，需提供法人代表的授权委托书。

（以下无正文，为合同签署页）

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：武汉市江夏区文化路399号  
联投大厦

邮政编码：/

联系电话：027-84238888

传真：027-84796811

电子信箱：/

开户银行：

银行账号：

承包人：(盖章)

法定代表人：陈明东

委托代理人：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9131000063114641XT

送达地址：上海市静安区场中路2028号中建幸福  
大厦13层

邮政编码：200040

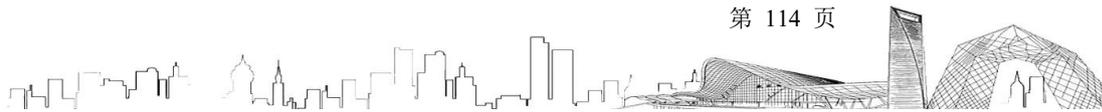
联系电话：021-50816176

传真：021-58914245

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行张江科技支行

银行账号：97160155100000058



# 竣工验收资料

表十四

竣 工 验 收 程 序	<p>1. 建设单位形成竣工验收;</p> <p>2. 各参建单位分别汇报工程合同履约及工程建设各环节执行法律法规工程 建设强制性标准情况;</p> <p>3. 听取各参建单位汇报工程的档案资料;</p> <p>4. 监理单位汇报质量;</p> <p>5. 形成工程验收意见。</p>
工 程 竣 工	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设过程中按基本建设程序执行。</p>
竣 工 验 收 意 见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量验收的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 确保工程质量达到良好效果, 同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <p>尹世章 王颖 曾伟 王海峰 张进 宋平 刘凤城 张进 司晋 保航</p>	

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 咸宁碧桂园酒店精装修及A栋别墅精装修工程

建设单位: 咸宁碧桂园国际大酒店有限公司

年 月 日

工程名称	咸宁碧桂园酒店精装修及A栋别墅精装修工程	结构类型/层数	框架 地下一层, 地上五层
建设单位	咸宁碧桂园国际大酒店有限公司	建筑面积	14700.34㎡
施工单位	中建东方装饰有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	中工武大诚信工程顾问(湖北)有限公司	工程造价	万元
项目经理	宋财升	项目负责人	刘凤城
开工日期	2021年04月30日	竣工验收日期	2021年12月29日
工程完成 设计符合 合同内容 内容情况	施工单位按合同已完成各项工程, 且符合设计文件要求及竣工验收规范。		
验收组织 形式	以业主代表为组长, 以设计、监理、施工等代表为组员, 组成竣工验收小组。		
验收 组 成 员	专业	姓名	
	土建工程	曹元良、孟海峰、曹洁	
	给排水及安装工程	王颖、姜财生	
	电气工程	胡文波、刘凤城	
	通风与空调工程	张进、宋平	
	电梯安装工程	张进	
	智能建筑 工程资料	胡文波 张进、宋平	
验收组组长:	尹世章		

项目技术负责人 刘凤城

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求	验收合格
质量控制资料	共 46 项, 经审查符合规范要求	验收合格
安全和主要使用功能检查及抽查结果	共抽查 28 项, 符合规范要求	验收合格
观感质量验收	共抽查 28 项, 符合规范要求	一般

建设单位(公章) 项目负责人: 尹世章 2021年12月29日

监理单位(公章) 项目负责人: 宋平 2021年12月29日

施工单位(公章) 单位负责人: 张进 2021年12月29日

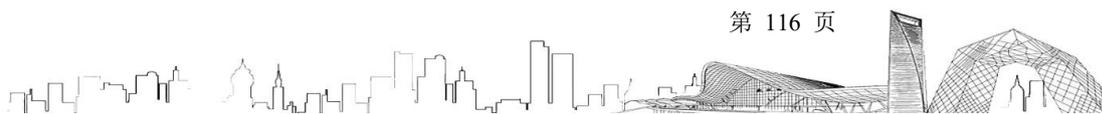
监理单位(公章) 总监理工程师: 宋平 2021年12月29日

勘察单位(公章) 项目负责人: 2021年12月29日

尊敬的：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

兹有我司员工刘凤城，拟在新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段，担任技术负责人。该员工在我司担任技术负责人工作年限为 7 年。

证明人：中建东方装饰有限公司

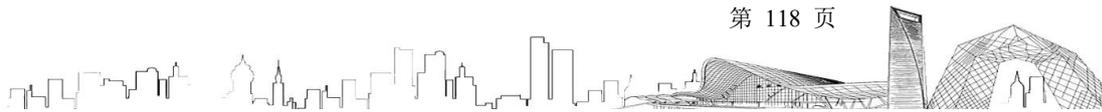


## 5、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

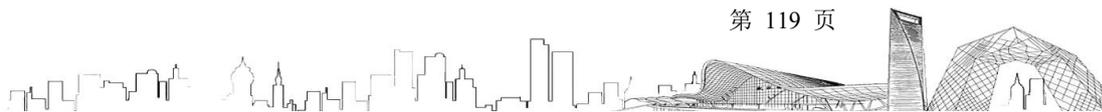
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖盛忠	工程师	一级注册建造师	一级	沪 1312018201 901687	建筑工程
技术负责人	刘风城	工程师	职称证书	中级	(2018)1217 186	建筑装饰工程技术
质量主任	方旭明	工程师	职称证书	中级	(2019) 1217036	交通工程
安全主任	董团斌	工程师	安全生产考核合格证书	C级	沪建安 C3 (2017) 1138318	建筑施工安全
装饰专业工程师	彭泽鑫	工程师	职称证书	中级	(2021) 1235069	建筑装饰工程技术
装饰专业工程师	张永祥	工程师	职称证书	中级	(2021)1235 081	艺术设计
造价工程师	李冰厚	工程师	一级注册造价师	一级	建[造] 1123310001 2508	土木工程
质检员	李健	工程师	职称证书	中级	(2020) 1235344	建筑工程技术
安全员	向仕德	助理工程师	安全生产考核合格证书	C级	沪建安 C3(2017)11 39767	建筑工程管理
资料员	隆倩	工程师	资料员执业资格证书	中级	P1890097	工程造价
劳资专管员	杨力	助理工程师	劳资专管员执业资格证书	助理	N1990658	交通工程
材料员	刘存	助理工程师	材料员执业资格证书	助理	F2291988	土木工程

机电工程师	秦潮	工程师	职称证书	中级	(2019) 1217030	交通工程
深化设计师	王克兵	工程师	设计师执业资格证书	中级	1241218300 78003180	艺术设计



## 1. 项目经理-廖盛忠-证件扫描件

### 身份证



# 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年10月13日 - 2026年04月11日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 廖盛忠		
性别: 男		
出生日期: 1988年11月03日		
注册编号: 沪1312018201901687		
聘用企业: 中建东方装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年05月17日
	个人签名: 廖盛忠	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

# 安全 B 证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：沪建安B（2019）1202407

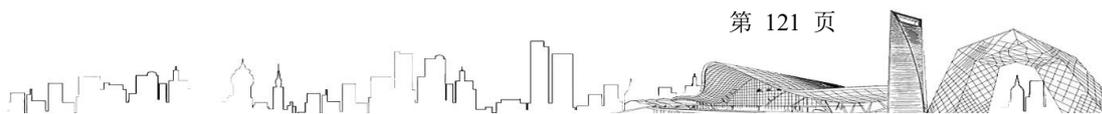
姓 名：	廖盛忠	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1988年11月03日	
企 业 名 称：	中建东方装饰有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2019年12月11日	
有 效 期：	2023年06月30日 至 2026年06月29日	

发证机关：上海住房和城乡建设管理委员会

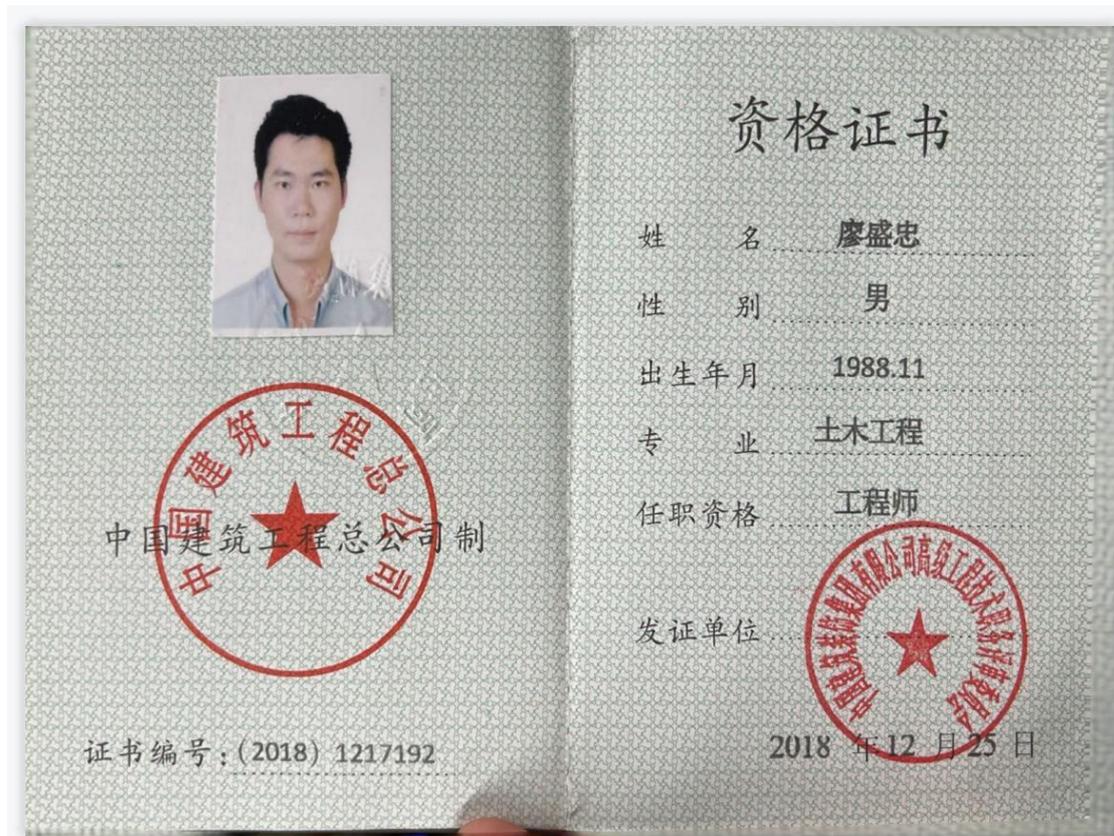
发证日期：2023年03月01日



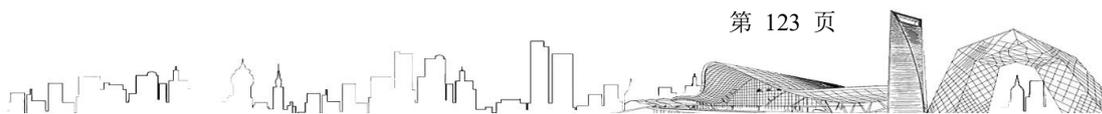
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 职称证



# 毕业证



# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	廖盛忠		社会保障号码				421081198811035615				证件号码		421081198811035615		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	未缴费		21	202210	未缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	未缴费		22	202211	未缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	未缴费		23	202212	未缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	未缴费		24	202301	未缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	未缴费		25	202302	未缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	未缴费		26	202303	未缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	未缴费		27	202304	未缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	未缴费		28	202305	未缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	未缴费		29	202306	未缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	未缴费		30	202307	未缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	未缴费		31	202308	未缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	未缴费		32	202309	未缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	未缴费		33	202310	未缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	未缴费		34	202311	未缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	未缴费		35	202312	未缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	未缴费		36	202401	未缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	未缴费		37	202402	未缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	未缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	未缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	未缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记					

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2024年03月-2025年12月		
截至2026年01月, 累计缴费月数		22	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIIHc8moji\_jvXkg9hPVSHXnzB1EqrhbVFTvHJPD6QyLs5/AiAaZDYxi76Qrt2jV08X6Ajo3G+amJhew/cFK6c3PkQ  
 验证码： 6dg==

## 2. 技术负责人-刘风城-证件扫描件

### 职称证书

#### 中级工程师职称证书



# 毕业证书



# 身份证



# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘凤城		社会保障号码				360730198604183114				证件号码				360730198604183114			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费								
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费								
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费								
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费								
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费								
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费								
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费								
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费								
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费								
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费								
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费								
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费								
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费								
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费								
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费								
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费								
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费								
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费								
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费								
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记								

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年02月-2025年12月		
截至2026年01月, 累计缴费月数		174	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市

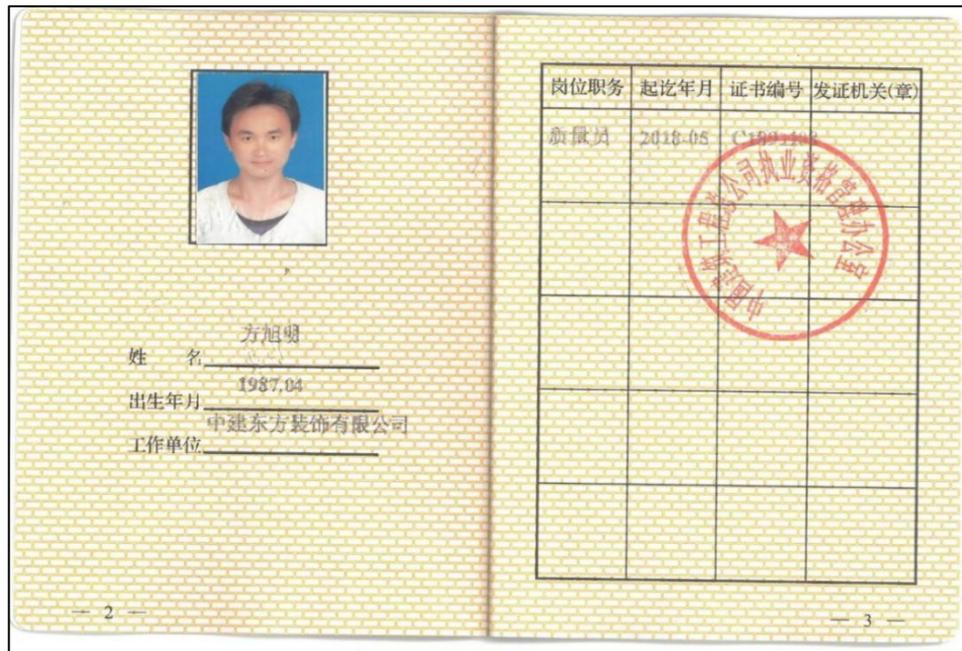


电子印章 验证码： MEQCIA74sqxDt/zmN2dsStHfXnZVEj7sd1kWB8Y51L0HfkeZaiAVj+o1/pI5Tgy2e+wSkXwV5LDVcNviTnoFsnZAZu  
UFA==

### 3. 质量主任-方旭明

姓名	方旭明	证件类型	身份证	证件号码	422201198704062255
手机号码	18971558787	证件号（质量员证编号）		C1891108	

### 执业资格证书



# 职称证书



# 毕业证书



身份证



# 社保证明

1/1



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	方旭明		证件号码	422201198704062255		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202512	深圳市:中建东方装饰有限公司深圳分公司	19	19	19
截止	2026-02-01 15:06 , 该参保人累计月数合计			实际缴费19个月, 缓缴0个月	实际缴费19个月, 缓缴0个月	实际缴费19个月, 缓缴0个月

备注：

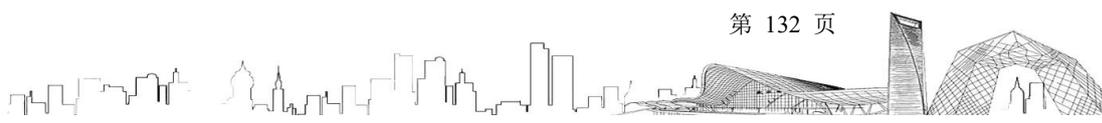
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-01 15:06

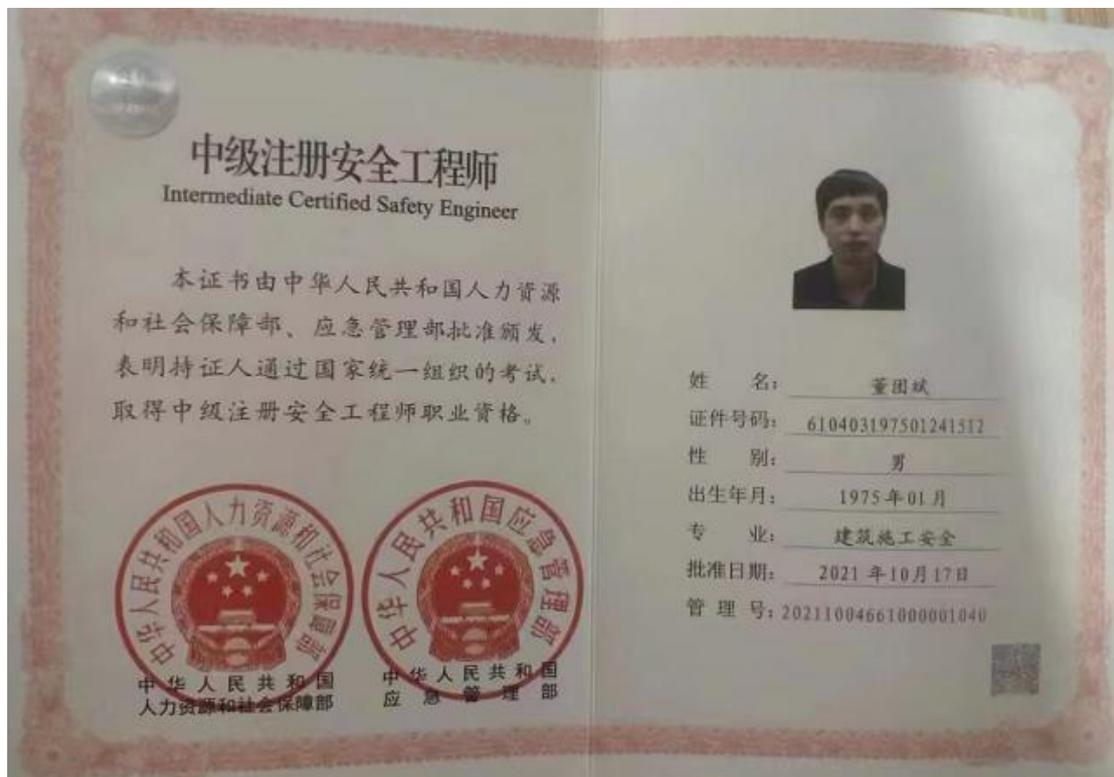


#### 4. 安全主任-董团斌-证件扫描件

##### 安全负责人信息表

姓名	董团斌	证件类型	身份证	证件号码	610403197501241512
手机号码	18629143018	证件号 (C证编号)		沪建安 C3 (2017) 1138318	

##### 职称证书



190-1830



董团斌 610403197501241512

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20211004661000001040

姓名 董团斌

性别 男

证件号码 610403197501241512

级别 中管级

执业证号 192200010687

发证日期 2022年1月30日



190-1830

注册记录

董团斌 610403197501241512

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建东方装饰有限公司

有效期至: 2027年3月30日



注册记录

# 安全生产考核合格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</b>	
<b>安全生产考核合格证书</b>	
编号: 沪建安C3 (2017) 1138318	
姓 名:	董团斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年01月24日
企 业 名 称:	中建东方装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年06月22日
有 效 期:	2024年05月27日 至 2027年06月28日
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2024年05月27日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

# 毕业证书



# 身份证



# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	董团斌		社会保障号码				610403197501241512				证件号码		610403197501241512		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记					

近60个月缴费单位信息

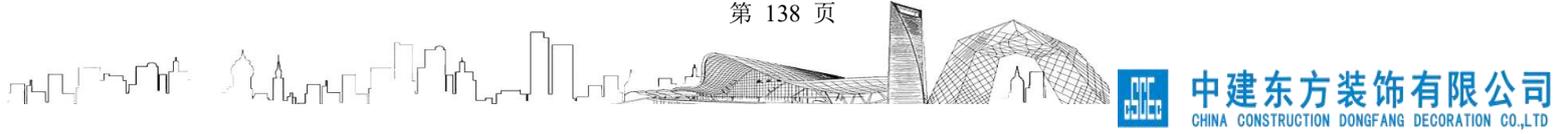
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年02月-2025年12月		
截至2026年01月，累计缴费月数		119	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIB1bPkJGy0W0TH+tfG3AfhJv1p0KmmHkkXXTeL0JFtv3AiEAyzpUNM4/8AJBhZ7UdoxyAXk7mg5eb23iXq1X71h  
验证码: DRtA=



## 5. 装饰施工工程师-彭泽鑫-信息表

姓名	彭泽鑫	证件类型	身份证	证件号码	42282219930427053X
手机号码	18561616461		证件号	(2021) 1235069	

## 中级工程师职称证书

姓名 Name	彭泽鑫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.04	
专业 Specialty	建筑装饰工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235069	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位中国建筑集团有限公司 Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2021 年 8 月 19 日</p>

# 毕业证书



# 身份证



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	285			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202601			
2026年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭泽鑫	42282219930427053X	10055115554	202502	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的损失,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0201 1428 17WP IXNG



打印时间: 2026年02月01日

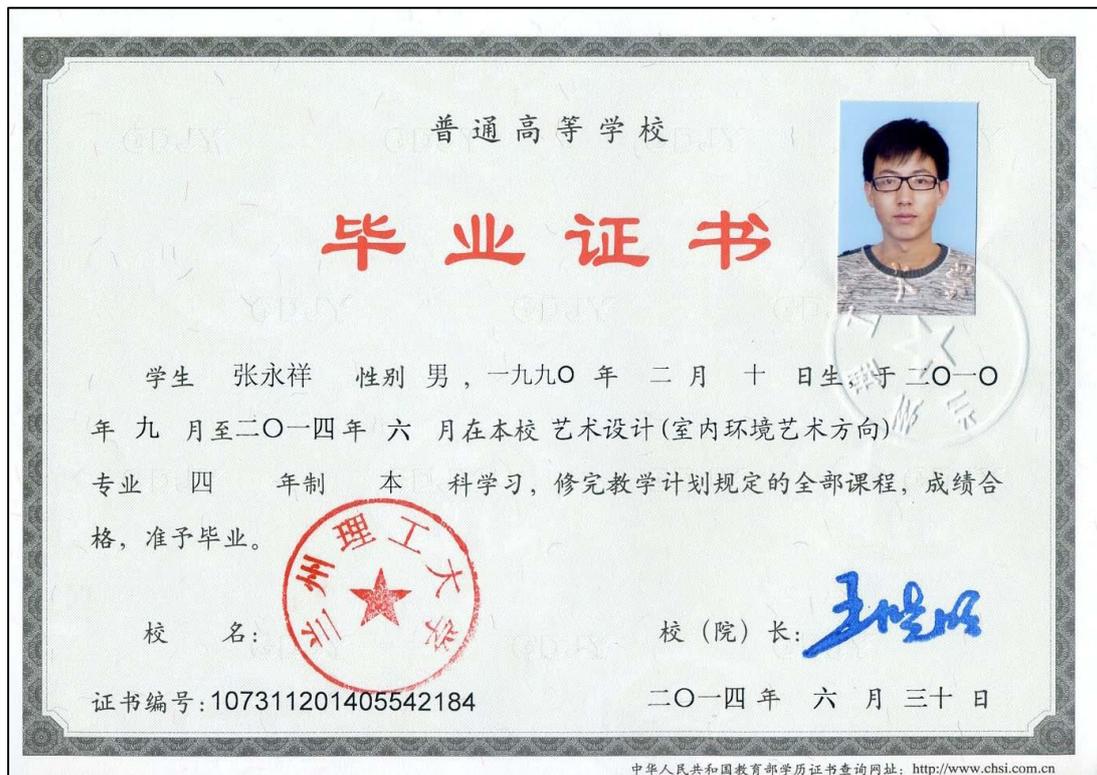
第1页/共1页

## 6.装饰施工工程师--张永祥-证件扫描件

### 执业资格证书



### 毕业证书



# 身份证



# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张永祥		社会保障号码		622822199002104533		证件号码		622822199002104533		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年02月-2025年12月		
截至2026年01月，累计缴费月数		138	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

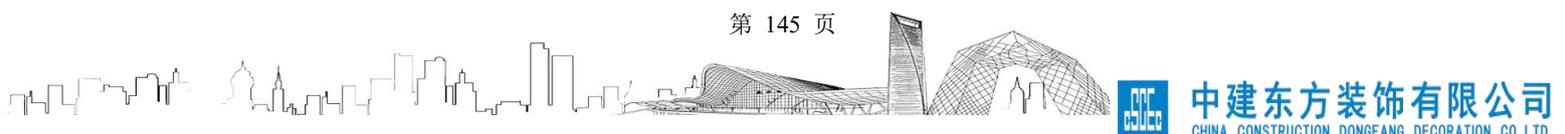
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



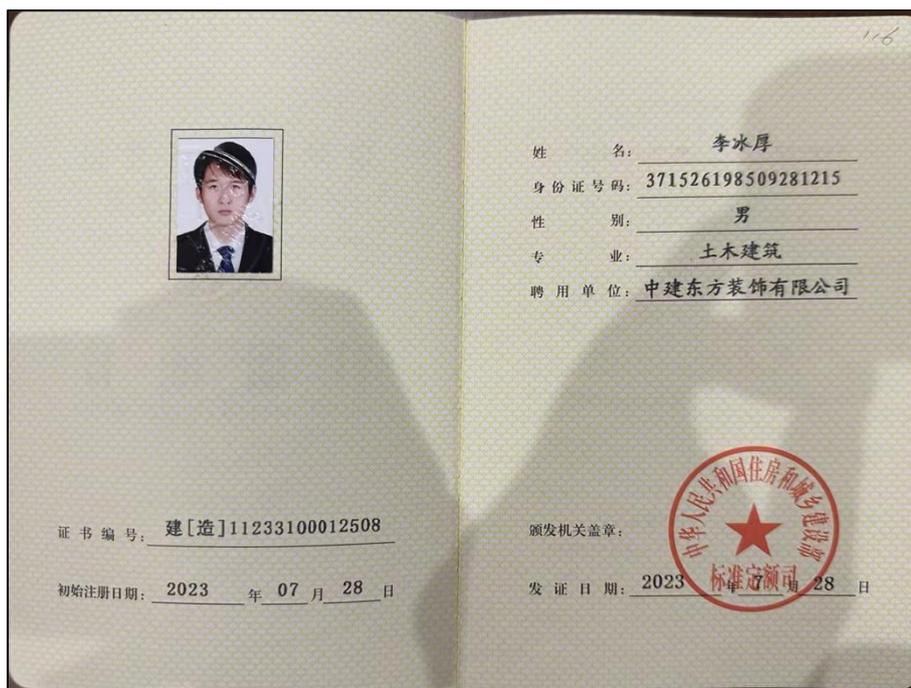
电子印章 验证码：MEQCHzbRGgfth4HIJC7CLdNYN+TgS2aA21stVhcGyvRU6vcCIQC2sIv38D/xytw7UDgZ/DhGz3f+1R7UAnFZVVFcegw  
PIQ=



## 7. 商务经理-李冰厚-证件扫描件

姓名	李冰厚	证件类型	身份证	证件号码	371526198509281215
手机号码	15318758866	证件号		建[造]11233100012508	

## 注册造价工程师证件扫描件



## 毕业证扫描件



## 身份证扫描件



# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李冰厚		社会保障号码	371526198509281215				证件号码	371526198509281215			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费		
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费		
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费		
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费		
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费		
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费		
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费		
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费		
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费		
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费		
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费		
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费		
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费		
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费		
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费		
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费		
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费		
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费		
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费		
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰有限公司			2021年02月-2025年12月									
截至2026年01月，累计缴费月数						156						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

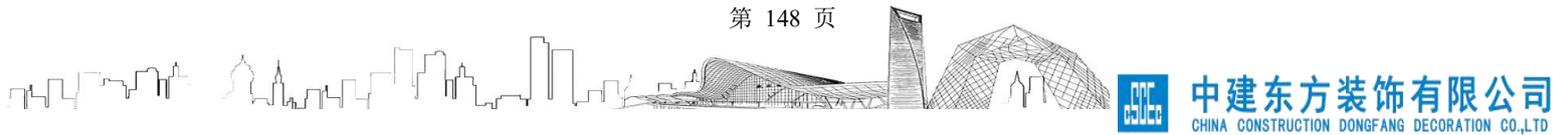
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



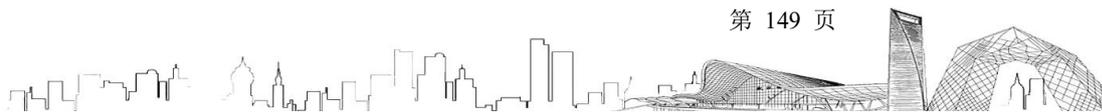
电子印章 MEUCIHavsu0RgqVpbxpQ4sRoeDnaHB5LvdB17/wNvb4bKdQAI EAgs8wC9pgV7IaGgcJYd0bXe jG0514JTpr3wMSxhKw  
 验证码： Mtgk=



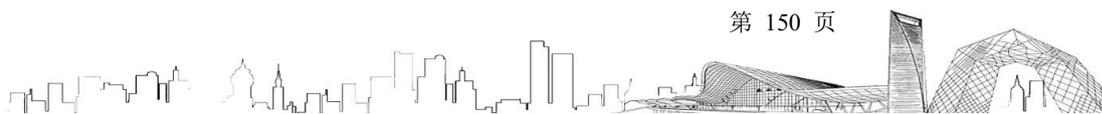
## 8. 质检员-李健-证件扫描件

### 中级工程师证书

姓名 Name	李健	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.07	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020) 1235344	发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2020年3月31日



# 毕业证书



# 身份证



# 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李健		证件号码	420683199207123415		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202601	广州市:中建东方装饰有限公司广州分公司	25	25	25
截止		2026-02-02 09:44		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 25个月, 缓缴0个 月	实际缴费 25个月, 缓缴0个 月	实际缴费 25个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-02 09:44



## 9. 安全员-向仕德-证件扫描件

### 安全员信息表

姓名	向仕德	证件类型	身份证	证件号码	42282719780820183X
手机号码	13967621193		证件号 (C 证编号)		沪建安 C3(2017)1139767

# 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2017)1139767

姓名: 向仕德

性别: 男

出生年月: 1978年08月20日

企业名称: 中建东方装饰有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月23日

有效期: 2024年01月03日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年01月03日



# 毕业证书



## 西南交通大学

Southwest Jiaotong University

**School Overview**

西南交通大学肇建于1896年，由时任直隶总督王文韶上奏设立，是中国近代建校最早的高等学府之一，也是中国近代交通矿冶、土木工程教育的发源地，曾先后定名为“山海关北洋铁路官学堂”、“唐山交通大学”、“唐山铁道学院”等，素有“中国铁路工程师的摇篮”和“东方康奈尔”之称。在一个多世纪的征途上，学校历经5万里艰难跋涉，18次迁徙，筚路蓝缕、弦歌不辍，始终以教育兴国为己任，秉持“灌输文化尚交通”的历史使命，弘扬“诚实守信、自强不息”的交大精神，传承“严谨治学、严格要求”的办学传统，为国家培养了近三十万名毕业生。在他们中间，有57位海内外院士，有3位“两弹一星功勋奖章”获得者，有9位工程设计大师，有学界泰斗、工程界翘楚和社会名家，有政府领导、行业领军人物和优秀企业家以及为众多的国内外知名专家、教授和学生，为民族振兴和国家富强，特别是轨道交通事业的发展做出了重大贡献。邓小平同志曾给予学校高度评价：“这所学校出了不少人才。有个名叫杨杏佛的，早年参加革命，牺牲后，曾迅特地写诗悼念他。竺可桢也是这个学校毕业的，创立了物候学。还有一位桥梁专家茅以升，中国第一座现代化的钱塘江大桥就是他设计修建的。”

今天的西南交通大学座落在素有“天府之国”、“熊猫故里”、“成功之都”美誉的成都。目前，学校已经形成了“一校两地三校区”的办学格局：“镜湖如鉴、竹影横斜”的九里校区，“虹桥飞渡、杨柳依依”的犀浦校区，以及座落在“世界文化和自然双遗产”峨眉山风景区的峨眉校区，占地总面积约5000亩。学校以工科为主，工、理、管、经、文、法等多学科协调发展，是国家首批“211工程”、“特色985工程”（轨道交通运输工程优势学科创新平台）建设高校以及正式设有研究生院的教育部直属全国重点大学，作为主要牵头单位建设的“轨道交通安全协同创新中心”成功进入首批国家“2011计划”协同创新中心，还是教育部“卓越工程师教育培养计划”首批试点高校和“专业学位研究生教育综合改革”试点高校。

学校拥有完备的学士-硕士-博士培养体系，设有17个学院，75个重点本科专业（其中有12个国家级特色专业），15个一级学科博士学位授权点，43个一级学科硕士学位授权点和10个博士后科研流动站；拥有车辆工程等12个国家级重点学科，11个国家级特色专业和4个国家综合改革试点专业；交通运输工程一级学科排名一直稳居全国第一，测绘工程与技术、电气工程、机械工程、土木工程、管理科学与工程等学科也名列全国前茅。现有专任教师2500余名，其中中国科学院院士4人，中国工程院院士8人，国家“千人计划”7人，“973”项目首席科学家3人，“长江学者”特聘教授和讲座教授13人，长江学者成就奖一等奖1人，国家杰出青年基金获得者16人，国家级和教育部创新团队6个；还聘请了40余位中国科学院院士、中国工程院院士为兼职教授；聘请了诺贝尔经济学奖获得者蒙代尔（Robert A.Mundell）、泽尔腾（Reinhard Selten）、诺贝尔物理学奖获得者道格拉斯（Douglas Osheroff）等为名誉教授。恢复高考制度以后毕业的西南交大校友，几乎囊括了我国轨道交通领域所有新增的中国科学院、中国工程院院士席位。

学校为铁路而诞生，因铁路而发展。从詹天佑主持修建的我国第一条自主设计、自主施工的京张铁路，到我国第一条电气化铁路—宝成铁路的建设；从举世公认的地质条件最复杂、工程难度最大的成昆铁路建设，到2006年7月投入运营的青藏铁路建设；从解放后我国第一台内燃机车和电力机车的成功研制，到世界首辆载人高速超导磁悬浮试验车的诞生；从我国第一条万吨重载列车大秦线运行试验成功，到我国第一条载人磁悬浮列车工程示范线的联调成功；从我国所有城市地铁的设计与建设，到著名的杭州湾大桥、东海大桥的建设；从京津城际铁路、武广客运专线，到正在运营的京沪高速铁路……这些成就无不包含着西南交大人的智慧与心血。作为中国轨道交通事业发展进程中最为重要、影响最大的一所高等学府，西南交通大学有力支撑了中国轨道交通事业从无到有、从弱到强的历史性跨越，中国轨道交通发展史上的多个“中国第一”、“世界第一”诞生自西南交大。目前，学校已经构建起了支撑我国轨道交通现代化建设和服务区域经济发展的学科、人才、科研“三大体系”，正广泛联合社会力量及多方资源开展协同创新，积极推进我国轨道交通领域的原始创新和集成创新，培养造就在世界范围内具有竞争力的高质量拔尖创新人才，为轨道交通建设、运营以及区域经济发展提供强有力的科技支撑和人才保障。

作为轨道交通领域综合实力最优、影响力最强的大学，今天的西南交通大学正大力推进“人才强校”主战略，深入实施国际化战略，弘文励教、筑巢引凤、广纳英才、砥砺科学，建设国际化人才高地和国际性的学术重地，彰显高等学府的科技创造力、学术竞争力和思想影响力，为实现“大师云集、英才辈出、贡献卓著、事业常青”的交大梦而矢志奋斗！

**学校概况**

**School Overview**

普通高等学校

# 毕业证书



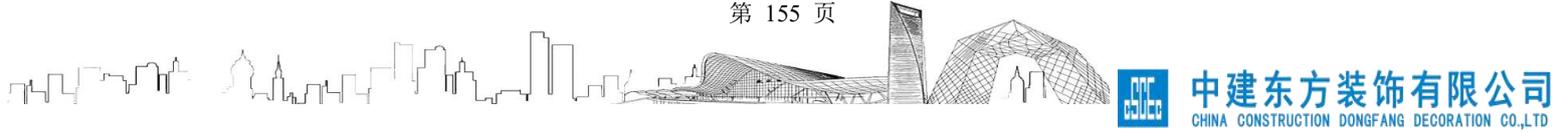
学生 向仕德 性别男，1978年8月20日生，于2014年9月至2017年1月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南交通大学

证书编号：106137201706003681

校（院）长：[Signature]

2017年1月10日



# 身份证



# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	向仕德		社会保障号码		42282719780820183X		证件号码		42282719780820183X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海东鸿人力资源管理有限公司	2021年02月-2021年10月	中建东方装饰工程有限公司	2021年11月-2025年12月

截至2026年01月, 累计缴费月数 79

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

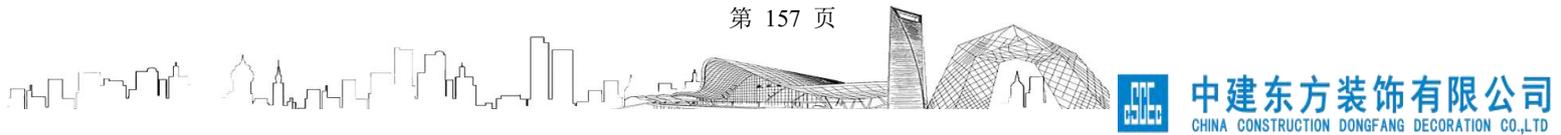
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCTF82CN+HbyUMpSpR+JoGH6ACYpN82Y1MUEqk+59dxnGEA1B1+ZXVsvTLA8r6LeMenAEGLAapMU4Sh3qEqm3bzP+  
验证码: vxQ==



## 10. 资料员-隆倩-证件扫描件

姓名	隆倩	证件类型	身份证	证件号码	500230198708156224
手机号码	18602615087		证件号		P1890097

## 执业资格证书

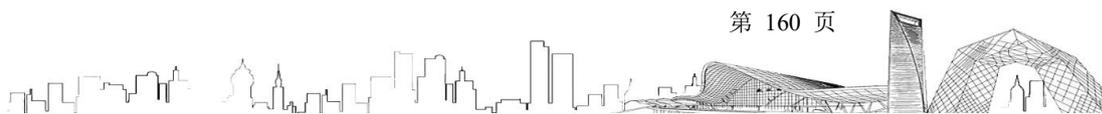




## 毕业证书



# 身份证



# 社保证明

**北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)**

业务专用章 个人权益专用章

参保人姓名: 陈倩  
社会保障号码: 500230198708156224  
单位名称: -

校验码: ebu8er  
查询流水号: 11011520250619162938  
查询日期: 1992年10月至2025年05月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2016-07	2022-03	69	中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心
2022-04	2025-02	35	中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司	北京市大兴区社会保险事业管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起始年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数
2016-07至2016-12	6	29202	2336.16	6	29202	58.38	6	29202	6	29202	602.04	6	29202		
2017-01至2017-12	12	56634	4530.72	12	56634	113.22	12	56946	12	56946	1174.92	12	56946		
2018-01至2018-12	12	58854	4708.32	12	58854	117.66	12	59166	12	59166	1219.32	12	59166		
2019-01至2019-12	12	75432	6034.56	12	75432	150.84	12	75432	12	75432	1544.64	12	75432		
2020-01至2020-12	12	84072	6725.76	12	84072	168.12	12	84072	12	84072	1717.44	12	84072		
2021-01至2021-12	12	115908	9272.64	12	115908	499.44	12	115908	12	115908	2354.16	12	115908		
2022-01至2022-12	12	151878	12150.24	12	151878	759.42	12	151878	12	151878	3073.56	12	151878		
2023-01至2023-12	12	208764	16701.12	12	208764	1043.82	12	208764	12	208764	4211.28	12	208764		
2024-01至2024-12	12	228534	18282.72	12	228534	1142.70	12	228534	12	228534	4606.68	12	228534		
2025-01至2025-02	2	31934	2554.72	2	31934	159.68	2	31934	2	31934	644.68	2	31934		
合计	104	—	83296.96	104	—	4213.28	104	—	104	—	21148.72	104	—		

第1页 (共2页)

**北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)**

业务专用章 个人权益专用章

参保人姓名: 陈倩  
社会保障号码: 500230198708156224  
单位名称: -

校验码: ebu8er  
查询流水号: 11011520250619162938  
查询日期: 1992年10月至2025年05月

三、补充资料

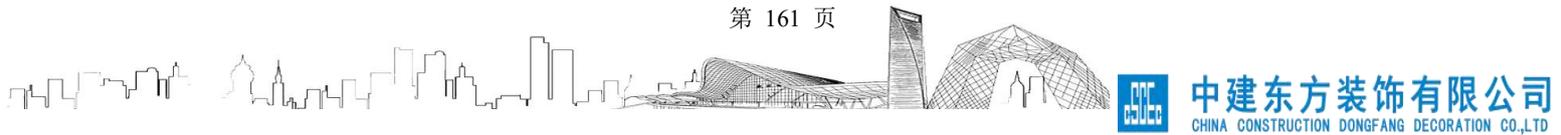
参保人在我市养老保险累计实际缴费年限08年08个月(其中趸缴年限00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限08年08个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2024年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 94276.20元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://funursj.beijing.gov.cn/bjkhm/gzfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心  
日期: 2025年06月19日

第2页 (共2页)



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		隆倩		社会保障号码				500230198708156224				证件号码		500230198708156224	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202102	未缴费		21	202210	未缴费		41	202406	未缴费					
2	202103	未缴费		22	202211	未缴费		42	202407	未缴费					
3	202104	未缴费		23	202212	未缴费		43	202408	未缴费					
4	202105	未缴费		24	202301	未缴费		44	202409	未缴费					
5	202106	未缴费		25	202302	未缴费		45	202410	未缴费					
6	202107	未缴费		26	202303	未缴费		46	202411	未缴费					
7	202108	未缴费		27	202304	未缴费		47	202412	未缴费					
8	202109	未缴费		28	202305	未缴费		48	202501	未缴费					
9	202110	未缴费		29	202306	未缴费		49	202502	未缴费					
10	202111	未缴费		30	202307	未缴费		50	202503	补缴	202504				
11	202112	未缴费		31	202308	未缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	未缴费		32	202309	未缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	未缴费		33	202310	未缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	未缴费		34	202311	未缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	未缴费		35	202312	未缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	未缴费		36	202401	未缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	未缴费		37	202402	未缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	未缴费		38	202403	未缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	未缴费		39	202404	未缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	未缴费		40	202405	未缴费		60	202601	已登记					

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2025年03月-2025年12月		
截至2026年01月, 累计缴费月数		70	

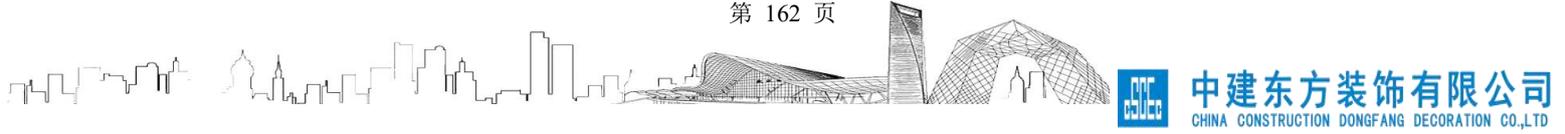
备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
 章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
 打印日期：2026-2-27



电子印章 MEQCIF0XR0mEujP+U/6Lg1A1Mh1TCRD4mup64XKJFtnLKK9AiBmWBSd7UoRFyTp4f1jQZxV7XH6k0o5m6m9t.sG3V4  
 验证码： Sxx==

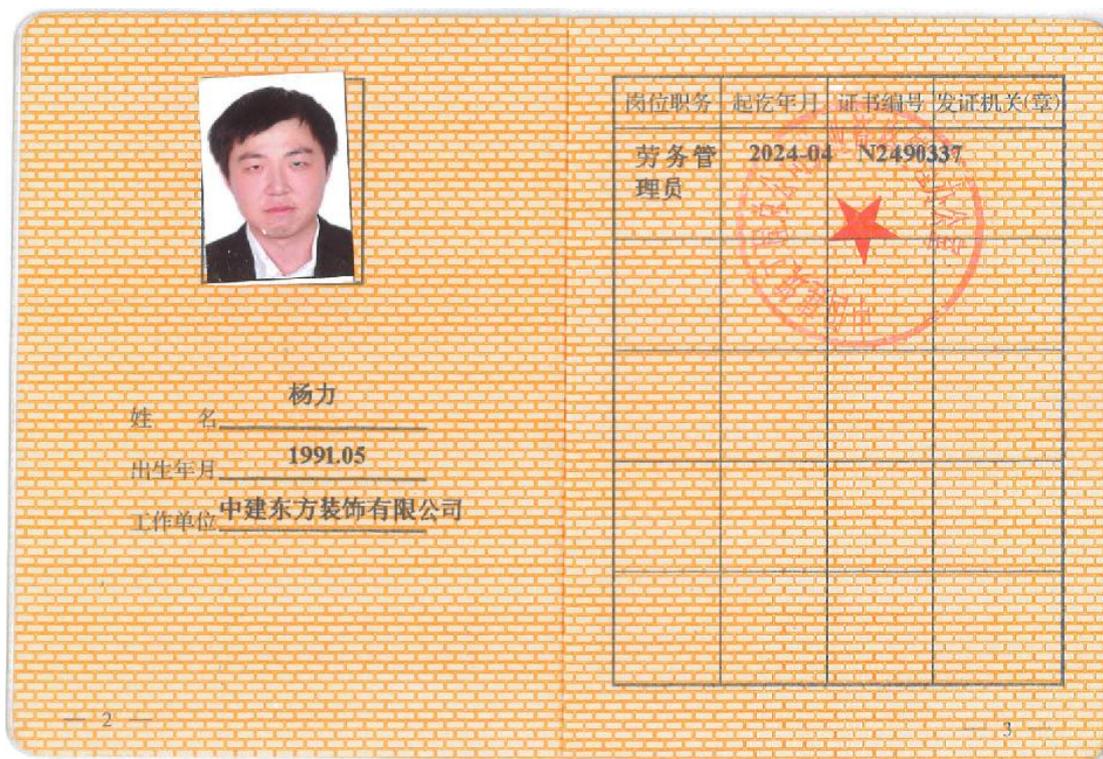


## 11.劳资专管员-杨力-证件扫描件

### 劳资专管员信息表

姓名	杨力	证件类型	身份证	证件号码	420984199105013613
手机号码	15221920034		证件号	N2490337	

## 执业资格证书



## 身份证



## 毕业证书



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	285			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202601			
2026年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨力	420984199105013613	10004047035	202503	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄密造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0201 1449 10AQ 926T



打印时间: 2026年02月01日

第1页/共1页

## 12.材料员-刘存-证件扫描件

### 材料员信息表

姓名	刘存	证件类型	身份证	证件号码	420984199401156619
手机号码	13638533765		证件号	F2291988	

### 执业资格证书



## 身份证



## 毕业证书



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	285			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202601			
2026年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘存	420984199401156619	10004037637	202502	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的损失,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0201 1438 40Y1 9PPL

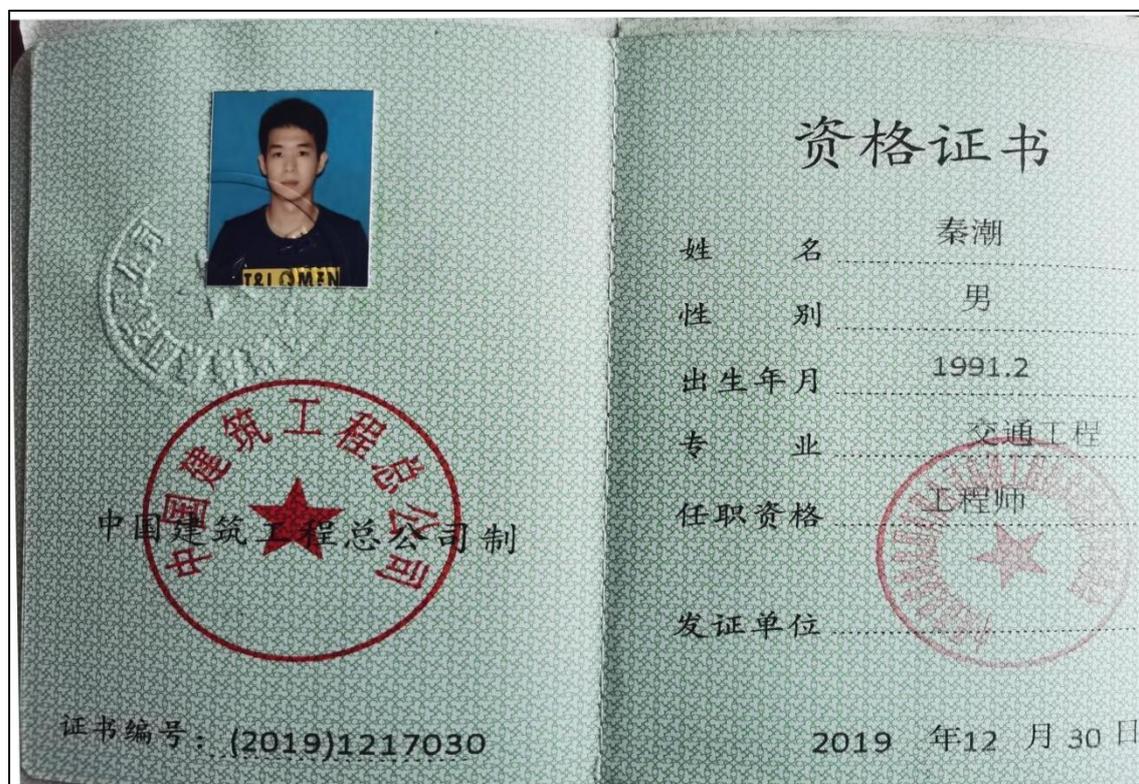


打印时间: 2026年02月01日

第1页/共1页

### 13.机电工程师-秦潮-证件扫描件

#### 职称证书



## 毕业证书



## 身份证



# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	秦潮		社会保障号码				421122199102091016				证件号码				421122199102091016			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202102	未缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费								
2	202103	未缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费								
3	202104	未缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费								
4	202105	未缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费								
5	202106	未缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费								
6	202107	未缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费								
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费								
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费								
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费								
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费								
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费								
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费								
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费								
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费								
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费								
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费								
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费								
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费								
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费								
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰工程有限公司	2021年08月-2025年12月		
截至2026年01月, 累计缴费月数		89	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

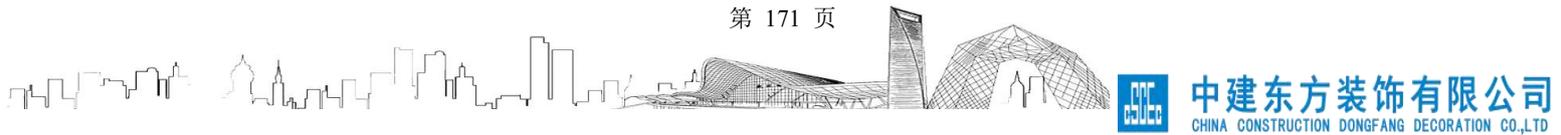
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIACRubyDuawiJcICChjSsaZLxPWTWC4/kLbjcDPvLkmyAiEA1D3sZoB0fp9rrzxiBZniBwnLLYLziBFaI1PkAbG  
验证码: zBCU=



## 14. 深化设计师-王克兵

姓名	王克兵	证件类型	身份证	证件号码	410426198911013012
手机号码	13391161235	证件号		(2022) 1235032	

### 执业资格证书

姓名 Name	王克兵	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: Issued by <b>中国建筑集团有限公司</b>  2022 年 9 月 9 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.11	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235032	



毕业证书



# 身份证



# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王克兵		社会保障号码		410426198911013012		证件号码		410426198911013012		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年02月-2025年12月		
截至2026年01月, 累计缴费月数		137	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

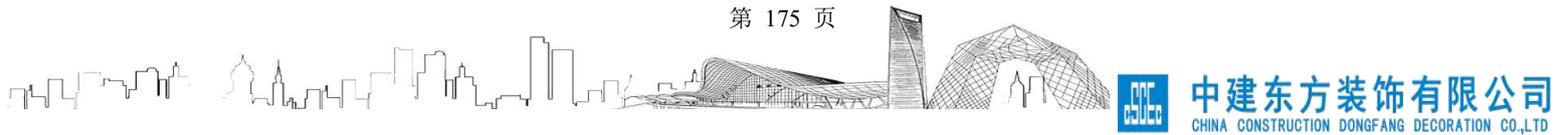
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIGWX/1Wy5v jc0/upq+uiuGOMiFkT0ZUyV0BJVn7+cKrQAiEAt4dxKBisWqbQ1Swe jB+EkZXjz1DTiB/2so041pX  
验证码： C7rE=

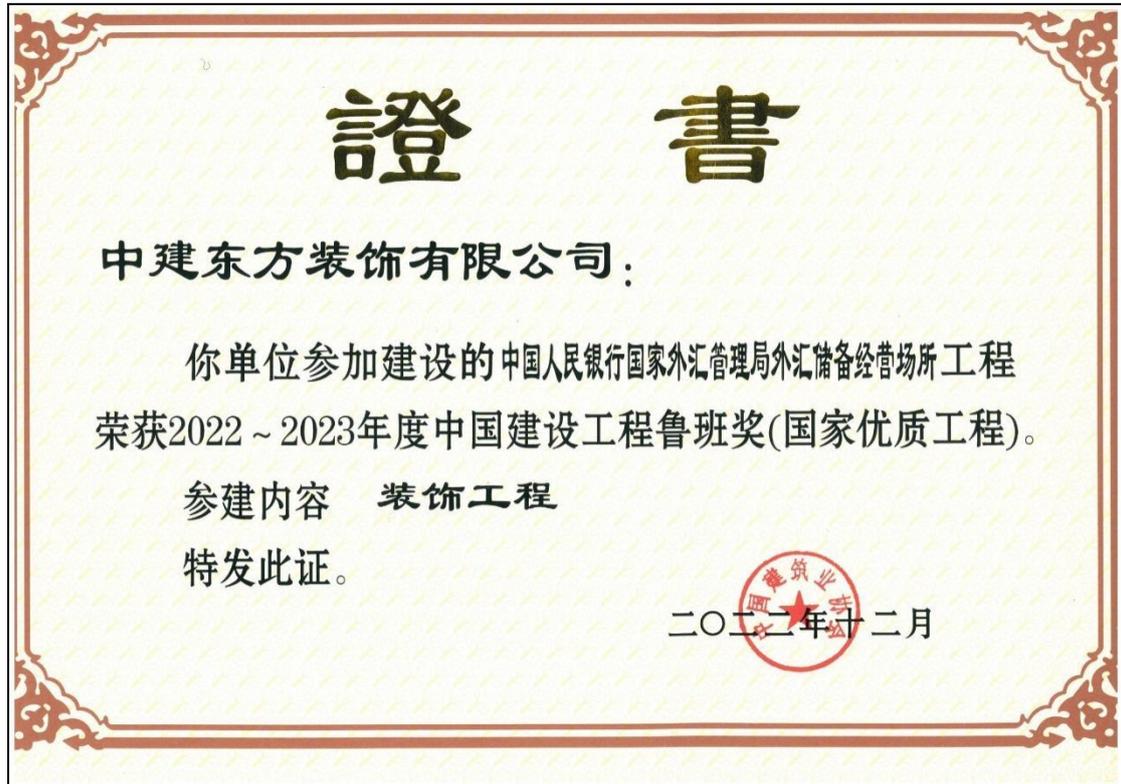


## 6、企业获奖情况

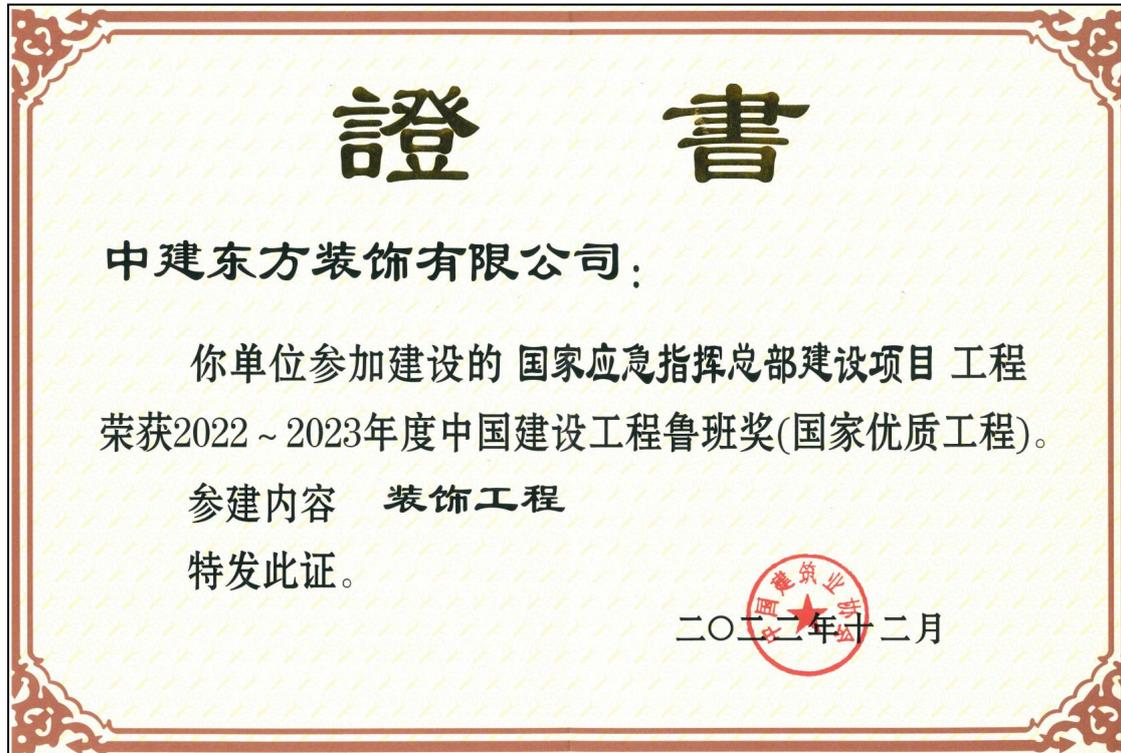
企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2022年12月	
2	国家应急总部建设项目	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2022年12月	
3	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023年11月	
4	上海轨道交通 18 号线一期工程	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023年11月	
5	新建医技综合大楼项目（武汉市普仁医院）工程	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023年11月	

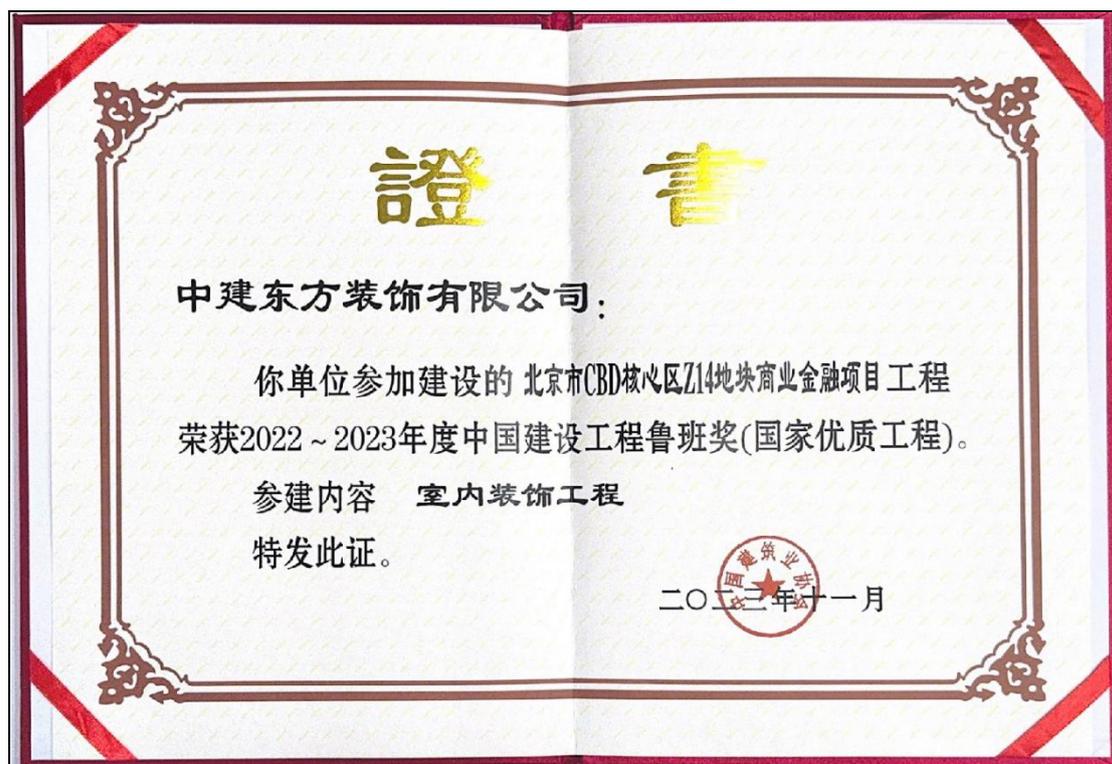
1. 中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）



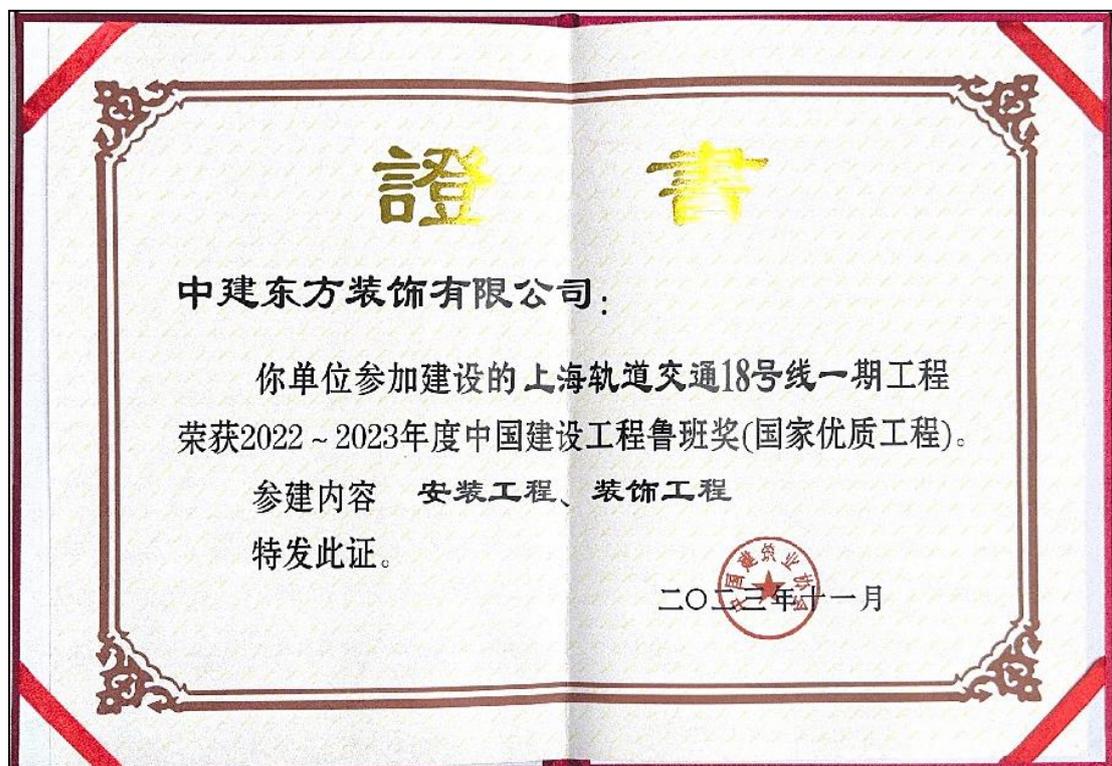
2. 国家应急总部建设项目（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）



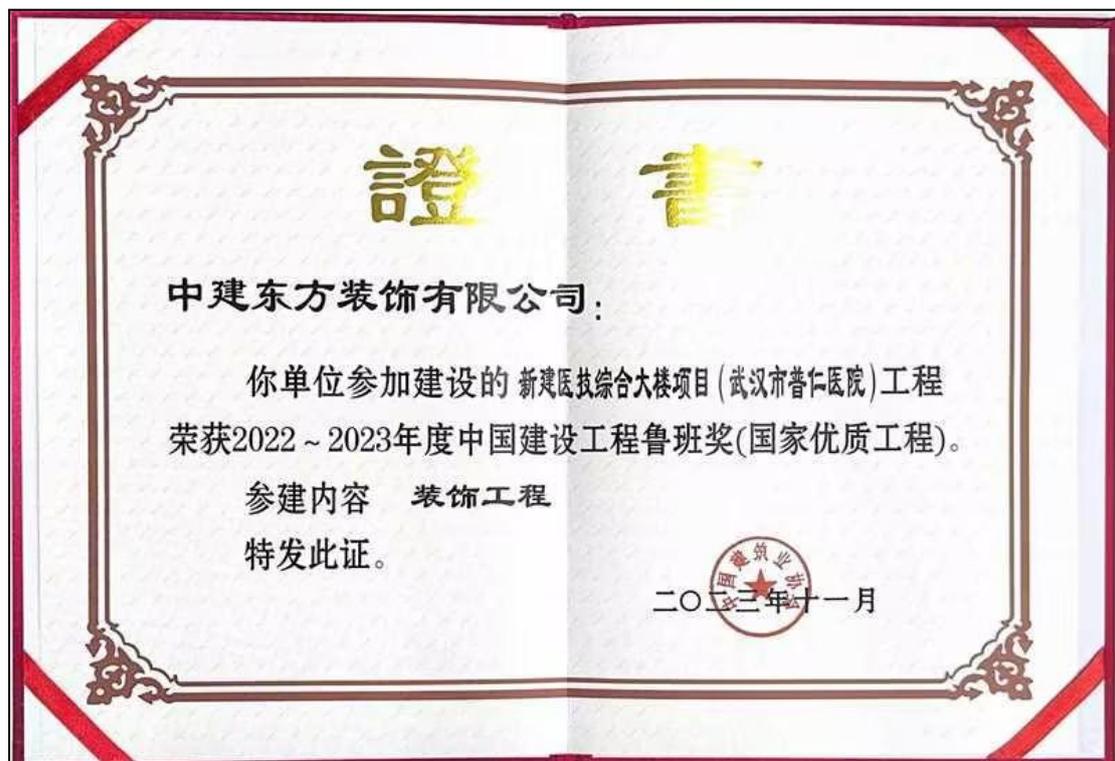
3. 北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）



4. 上海轨道交通 18 号线一期工程（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）



5. 新建医技综合大楼项目(武汉市普仁医院)工程(2022-2023年度中国建设工程鲁班奖)



## 7、中小企业情况

我公司不属于中小企业。

