

标段编号： 2304-440306-04-01-784095004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 招商楼宇科技（深圳）有限公司

日期： 2026年02月04日

附件一：资信标汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	企业基本情况	<p>公司名称：<u>招商楼宇科技（深圳）有限公司</u>；</p> <p>企业性质：<u>国有企业</u>；（民营企业或国有企业或其他）</p> <p>注册地址：<u>深圳市福田区华强北街道华航社区华富路1004号南光大厦2层B段(201室)</u>；</p> <p>企业资质情况：<u>建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级</u>；</p> <p>是否存在本单位的控股股东：<input type="checkbox"/>否，<input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>招商积余物业管理有限公司</u>，股份占比<u>100%</u>；</p> <p>其他主要股东及其股份占比： <u>XXXX, 股份占比 %</u>； <u>XXXX, 股份占比 %</u>；</p> <p>投标联系人、联系方式、邮箱：<u>邓黎霞、17520483874、tangqiankail@cmhk.com</u>；</p>
2	企业同类工程业绩	<p>1、项目名称：<u>合肥高新 GX202302 地块（公寓）三批次精装修工程</u>；合同额：<u>1923.48 万元</u>；合同签订时间：<u>2025 年 1 月 12 日</u>；</p> <p>2、项目名称：<u>长嘉汇项目 H2 地块 2 号楼实体示范区精装修工程</u>；合同额：<u>407.33 万元</u>；合同签订时间：<u>2025 年 7 月 18 日</u>；</p> <p>3、项目名称：<u>长航大厦集中办公改造项目</u>；合同额：<u>1861.35 万元</u>；合同签订时间：<u>2024 年 11 月 1 日</u>。</p>
3	项目经理同类工程业绩	<p>项目经理姓名：<u>江宇</u></p> <p>1、项目名称：<u>合肥高新 GX202302 地块（公寓）三批次精装</u></p>

		修工程；合同额：1923.48 万元；竣工验收时间 2025 年 1 月 12 日；任职情况：合格；
--	--	--

注：资信标汇总表无须盖章，放置资信标正文内容首页。

附件二：企业同类工程业绩

- 1、项目名称：合肥高新 GX202302 地块（公寓）三批次精装修工程；合同额：1923.48 万元；合同签订时间：2025 年 1 月 12 日；
- 2、项目名称：长嘉汇项目 H2 地块 2 号楼实体示范区精装修工程；合同额：407.33 万元；合同签订时间：2025 年 7 月 18 日；
- 3、项目名称：长航大厦集中办公改造项目；合同额：1861.35 万元；合同签订时间：2024 年 11 月 1 日。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

中标通知书

标段编号： G1100000175203651001001
标段名称： 合肥高新GX202302地块（公寓）三批次精装修工程
招标单位： 合肥壹栈房屋租赁有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 招商楼宇科技（深圳）有限公司
中标价（含税）： 19234893.92 元人民币



本项目于 2024-11-22 18:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：合肥壹栈房屋租赁有限公司
招标代理单位（盖章）：中国交通进出口有限公司
日期：2025-01-06

查验码：1087414443048310

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号：HF-hfzs. 一期-sg. 03-0016

建设工程施工两方分包合同（2024版）

工程名称：合肥高新 GX202302 地块（公寓）三批次精装修工程

发 包 人：合肥壹栈房屋租赁有限公司

承 包 人：招商楼宇科技（深圳）有限公司

签订时间：2025 年 1 月 12 日

签订地点：安徽省合肥市



第一部分 协议书

发包人（全称）：合肥壹栈房屋租赁有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：招商楼宇科技（深圳）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就合肥高新GX202302地块（公寓）三批次精装修工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：合肥高新GX202302地块（公寓）三批次精装修工程

工程地点：安徽省合肥市高新区望江西路与科学大道交口

工程内容及特征：项目总用地面积4.6万方，总建筑面积13.4万方，其中住宅12.6万方，商业0.5万方，配套0.45万平，配建幼儿园7200平。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：范围内的5#、6#、7#楼、幼儿园及附属配套设施的精装修工程等内容。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，

工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算

依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形

外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积

包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投

标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：17646691.67元（大写：壹仟柒佰陆拾肆万陆仟陆佰玖拾壹元陆角柒分），增值税：1588202.25元（大写：壹佰伍拾捌万捌仟贰佰零贰元贰角伍分），增值税率：9%，含税价：19234893.92元（大写：壹仟玖佰贰拾叁万肆仟捌佰玖拾叁元玖角贰分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，竣工日期：____年____月____日，合同工期总日历天数____天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天，计划开工日期：2024年12月30日，计划竣工日期：2025年4月9日，具体项目开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

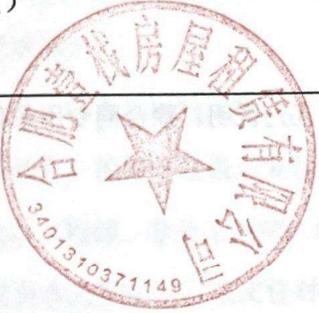
5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 	承包人： 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

6.1 发包人委托监理单位名称:安徽凯奇建设项目管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名:王来,身份证号:342622197112060618 资格或职称:注册监理工程师、高级工程师,联系方式:159 5659 5887

7. 发包人代表

发包人代表姓名: 李永飞, 身份证号码: /, 执业资格或职称: /, 联系方式: /。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 江宇, 身份证号: /, 执业资格或职称: 一级建造师, 联系方式: _____。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内,未得到有效响应;或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的,发包人认为承包人无履约能力,发包人有权单方面终止合同,承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意,私自更换项目经理,视为非法转包,发包人有权单方面终止合同,承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场,并完成报到手续。在整个工程施工期间,承包人保证委派的项目经理须专职在岗,并常驻现场进行本工程的管理,不得擅自离开现场或更换,不得兼有其它项目的任何职务;若需请假,需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意;否则,视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天,承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次,且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为,有权单方面解除合同,承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前,承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

10. 承包人义务

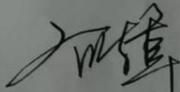
10.8 因销售包装需要,承包人需按规定时间完成有关工作,销售配合时间和范围: 双方协商。

发包人要求的销售配合工作,承包人需按时完成,延误销售开放的,每延期一天,承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工,发包人有权选择其他施工单位进行施工,所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资,承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担: 根据设计图和现场实际情况,承包人有责任对设计图进行进一步深化和完善,同时必须得到设计、发包人的批准方可进行下道工序施工,若因此而发生的增加费用

工程竣工验收单

工程名称	合肥高新 GX202302 地块(公寓) 三批次精装修工程	验收日期	2025 年 12 月 17 日
建设单位	合肥壹栈房屋租赁有限公司	施工单位	招商楼宇科技(深圳)有限公司
开工日期	2024 年 11 月 15 日	竣工日期	2025 年 12 月 5 日
验收意见	建设单位意见:		
	参加验收人员: 监理单位意见: W B , Z L		
	参加验收人员:		
	施工单位意见: 合格		
验收结论	参加验收人员: 江宇、田飞、高平、		
建设单位签章	监理单位签章	施工单位签章	
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	

致： 招商楼宇科技(深圳)有限公司

有关：长嘉汇项目 H2 地块 2 号楼实体示范区精装修工程
中标通知书

机密

敬启者：

经考虑 承包单位呈交上述工程之投标书，我司-重庆招商置地开发有限公司向 承包单位发出本“中标通知书”并决定按照本中标通知书内的条款由 承包单位承包“长嘉汇项目 H2 地块 2 号楼实体示范区精装修工程”（以下简称‘本工程’）。

我司与 承包单位特此达成协议如下：

1. 承包范围

承包单位按本中标通知书、合同协议条款、招标文件和图纸实施及完成长嘉汇项目 H2 地块 2 号楼实体示范区精装修工程(详见合同文件合同协议书)，并遵守及履行合同文件所述的一切责任及任务。

2. 承包合同金额

2.1 本项目工程不含增值税之合同金额为（人民币大写）叁佰柒拾叁万陆仟玖佰捌拾元捌角伍分（RMB 3,736,980.85 元）（以下简称“不含增值税合同金额”），因本工程增值税率为 9%，故增值税额为（人民币大写）叁拾叁万陆仟叁佰贰拾捌元贰角捌分（RMB 336,328.28 元），合同金额组成如下：

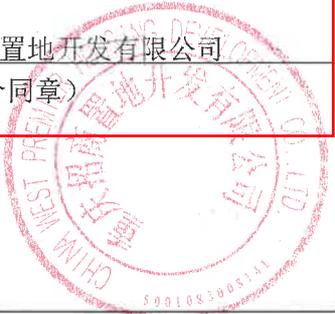
	人民币 RMB
(i) 投标价（根据 2025 年 6 月 23 日之回标价）	
不含增值税合同金额	3,736,980.85
增值税额	336,328.28
含增值税合同金额	4,073,309.13

转下页...../

本中标通知书正本一式伍份，雇主执肆份，承包商执壹份为凭。如 贵司同意及接纳上述所有条款，请 贵司在本中标通知书签字及盖上公章/合同专用章后尽快送回伍份给我司。在日后正式签署各地块/标段的合同文件前，本中标通知书对双方具有法律上的效力和约束力。

雇主：

重庆招商置地开发有限公司
(公章/合同章)



法定代表人/授权代表签署及盖章

承包单位：

招商楼宇科技(深圳)有限公司
(公章/合同章)



罗网强

法定代表人/授权代表签署及盖章

日期：2025 年 月 日



日期：2025 年 月 日

正本

合同编号：2025-07-027

730791

18580167778

重庆市

长嘉汇项目H2地块2号楼实体示范区精装修工程

合同文件

(第一册/共四册)

建设单位

重庆招商置地开发有限公司

承包单位

招商楼宇科技(深圳)有限公司

工料测量师

伟历信工程咨询(重庆)有限公司

二零二五年七月



分包协议书

建设单位：重庆招商置地开发有限公司

总承包商：重庆渝发海纳建设有限公司

专业分包商：招商楼宇科技(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就分包工程的施工协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：长嘉汇项目 H2 地块 2 号楼实体示范区精装修工程

分包工程地点：重庆市南岸区弹子石

分包工程内容：合同图纸及工程说明和工程规范、技术要求及分包合同措施项目 2.02 所述。

二、分包工程承包范围

承包范围：长嘉汇项目 H2 地块 2 号楼实体示范区精装修工程

三、分包合同工期：

计划开工时间：2025 年 6 月 25 日

计划完工时间：2025 年 8 月 30 日（全部完工、精保洁完成达到点评条件）

绝对日历工期：66 个日历天

四、质量标准

分包工程质量标准：按建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300 及相关规范和标准、本项目技术标准、设计文件一次验收合格。

五、分包合同金额

不含增值税分包合同金额为：(大写)人民币叁佰柒拾叁万陆仟玖佰捌拾元捌角伍分，(小写)RMB 3,736,980.85 元，增值税率为9%，增值税额为(大写)人民币叁拾叁万陆仟叁佰贰拾捌元贰角捌分，(小写)RMB 336,328.28 元；增值税率及增值税额随国家相关法律法规调整而据实调整。

上述分包合同金额为按合同图纸及工程规范一次性包干的固定价格，除本分包合同文件另有明确约定及在工程量清单中特别定名为“暂定数量”及“暂列金额”的项目(如有)外，工程量清单内由专业分包商所提供的数量或由建设单位所提供的工程量仅作为参考，并不构成分包合同的一部分。

特别说明：除另有说明外，本分包协议书中所提及之分包合同单价、分包合同金额均指不含增值税单价、不含增值税金额，按国家相关法律法规所须缴纳的增值税额及其合计另计。

六、组成分包合同的文件

本分包合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够相互解释，互为补充与说明，其效力和解释顺序如下：

1. 分包协议书
2. 中标通知书
3. 装订在分包合同文件中的评标期间往来函件
4. 装订在分包合同文件中的投标书及其附录
5. 特别分包合同条款(如有)
6. 分包合同条款及其附录
7. 工程规范及其附录
8. 合同图纸
9. 投标须知
10. 工程量清单，包括工程量计算规则及单价说明

七、本协议书中有关词语含义在分包合同条款及工程规范中分别赋予它们的定义；各个分包合同文件中应是相互说明和补充，若出现歧异或矛盾时，应按本协议书第六条执行。

八、鉴于建设单位的主要义务已在总承包合同中进行约定，因此，建设单位在本分包合同中主要处于监督和确认的地位。在本分包合同中，建设单位的义务与责任仅限于分包合同条款第5条所约定的范围，专业分包商因为本分包合同和/或产生于本分包合同和/或与本分包合同相关的任何索赔、争议、诉讼只能向总承包商提出。

九、本分包协议书由建设单位、总承包商及专业分包商三方根据中华人民共和国相关法律签署订立。三方均同意对于本分包合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束。

十、分包合同生效

分包合同订立时间：2025年7月18日

分包合同订立地点：分包合同约定的项目所在地

本分包合同在三方授权代表签字及三方加盖公章/合同章后生效。

(以下为《分包合同协议书》签署栏，无正文)

总承包商：



专业分包商：



法定代表人或授权代表签署：



法定代表人或授权代表签署：



建设单位：(公章或合同专用章)



法定代表人或授权代表签署：83



致：招商楼宇科技(深圳)有限公司

档案编号：

档案日期：2025.10.16

关于长嘉汇项目 H2 地块 2 号楼实体示范区精装修工程

竣工函

由贵司承建的长嘉汇项目 H2 地块 2 号楼实体示范区精装修工程，已全部完工，竣工时间为 2025 年 10 月 16 日。根据合同约定，质量保修期以移交业主方的时间开始计算，保修期以合同约定为准。

顺颂

商祺！



工程部

2025 年 10 月 16 日

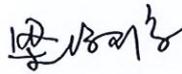
RJH/LKW

内部抄送：成本部-----王宗耀先生
财务部-----罗立小姐
外部抄送：务腾咨询(上海)有限公司-----吴兴敏/小姐
中岛监理-----张露先生

致：招商楼宇科技（深圳）有限公司/中稻沛工程技术有限公司（联合体）

长航集团武汉置业有限公司的长航大厦集中办公改造项目（EPC），
建设规模长航大厦内，2、3、18-25、27-28、32-33层办公室室内及其
他区域零星工程改造，改造面积约为13216平方米，改造范围包括：精装
修改、消防及空调系统改造，于2024年10月14日开标后，已完
成评标工作和向招投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确
定你单位中标。中标价为人民币1861.35万元（设计费100.0108万元，
工程费1677.2492万元，暂列金84.09万元），中标工期245日历天，工
程质量等级目标合格，项目负责人钟飞，专业类别建筑工程/注册建
造师，资格等级二级。请接通知后，于2024年11月25日17:00时
前到长航集团武汉置业有限公司（地点）与招标人签订承包合同。限
期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024年10月25日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024年10月25日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长航集团武汉置业有限公司

承包人（全称）：招商楼宇科技（深圳）有限公司、中稻沛工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长航大厦集中办公改造项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长航大厦集中办公改造项目。

2. 工程地点：湖北省武汉市江汉区沿江大道 69 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本工程为中国长江航运集团长航大厦集中办公改造项目，2002 年投入使用，占地约 5000 平方米，总建面 42518 平方米，地上 33 层，地下 1 层。本次拟改造装修面积 13216m²，并对公共配套进行升级改造。

6. 工程承包范围：长航大厦内，2、3、18-25、27-28、32-33 层办公室室内及其他区域零星工程改造，改造面积约为 13216 平方米，改造范围包括：精装修改造、消防及空调系统改造。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年11月1日。

计划开始现场施工日期：2024年11月1日。

计划竣工日期：分两批次竣工交付，第一批次竣工交付楼层{2/3/22/23/25/27/28/33（上述楼层为楼牌显示）及其他零星工程区域}竣工时间2024年12月20日；第二批次竣工交付楼层{18/19/20/21/24/32（上述楼层为楼牌显示）及其他零星工程区域}竣工时间为2025年5月31日。合同工期总日历天数245天。（为避免对大楼正常办公干扰，本项目主要采用工作日夜间施工，白天无噪音施工；周末及节假日可全天施工（除发包人有会议等特殊工作安排时段外），承包人自行考虑夜间施工能效，节假日（含春节）不休假以及雨雪大风天气等对可能造成的影响。施工工作面移交时间双方协商确定。

工期总日历天数：该工期含分包工程的工期。工期总日历天数已包含法定节假日，及非不可抗力造成的风雨雷电天气、武汉市政府发布的相关管控文件指令、重大会议赛事、新冠疫情等因素导致的项目停工、施工降效等，所有影响的时间均已考虑在内，合同工期总日历天数不因此而进行任何调整。该工期含专用条款第8条所列属于承包范围内的工程工期。具体开工日期以发包人、代建人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。发包人有权根据工程需要进行调整，承包人已知悉并放弃任何因暂定开工日期调整而提起的索赔权利，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。245天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1、设计要求的质量标准：按照国家设计标准达到合格，取得相关专业施工图审查合格意见书，且满足委托方使用要求及受托管

理方的质量要求。 2、施工要求的质量标准 按照国家验收标准达到合格，且满足受托管理方的质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹仟捌佰陆拾壹万叁仟伍佰元整
(¥ 18,613,500.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰万零壹佰零捌元整 (¥ 1,000,108.00元)；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万陆仟陆佰零玖元捌角玖分
(¥ 56,609.89 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）∟ (¥∟元)；适用税率：∟%，税金为人民币
(大写)∟ (¥∟元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾柒万贰仟肆佰玖拾贰元零角零分
(¥16772492.00 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰
叁拾捌万肆仟捌佰捌拾肆元陆角陆分 (¥1384884.66 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）∟ (¥∟元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）捌拾肆万零玖佰元整（¥840900.00元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）；适用税率：∟%，税金为人民币（大写）∟（¥∟元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：为限价合同。按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分按项包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同。在本合同图审合格的施工图下发后 15 天内提交施工图预算至甲方单位审核，1 个月造价咨询单位核对完成图审合格的施工图工程量，成果发包人、承包人、造价咨询单位确认后，确定施工图预算价。如经发包人、承包人、造价咨询单位三方确认的施工图预算价超过或等于中标价，则以中标价为实际合同金额；如经三方确认的施工图预算价小于中标价，则以施工图预算价为实际合同金额。除本合同约定的，发包人要求的工程变更（包括设计变更）、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算金额一律不予调整，施工图预算价即为工程结算金额。施工图预算审核以经发包人签字确认的最终版施工蓝图为依据，如非发包人要求深化过程中产生的方案调整或设计变更则不予增加费用，如有减少则予以据实调减。通用合同条件及专用合同条件关于结算与协议书不一致的，以本协议书结算条款为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：钟飞。



九、订立地点

本合同在 武汉市江汉区沿江大道 69 号长航大厦 1001 室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或授权代表签字或盖签名章并加盖公章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执 捌份，承包人执 捌份。

发包人：(公章)

长航集团武汉置业有限公司

承包人：(公章)

招商楼宇科技(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

梁淑滢
梁淑滢

统一社会信用代码：

914201003000829174

地址：

江汉区沿江大道 69 号长航大厦 1001 室

邮政编码：430000

法定代表人：梁淑滢

委托代理人： /

电话：027-82766893

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 罗刚强
罗刚强

统一社会信用代码：

91440300743201073M

地址：

深圳市福田区华强北街道华航社区华富路 1004 号南光大厦 2 层 B 段 (201 室)

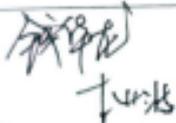
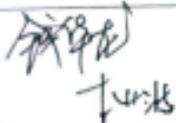
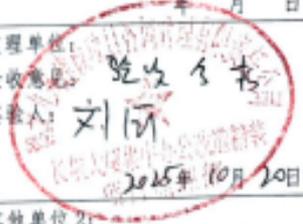
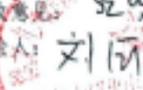
邮政编码：518000

法定代表人：罗刚强

委托代理人： /

项目工程内部 验收表	文件编号	CMPD-HZQY-WH-XM-BD021
	版本/修订	A/1
	第 1 页	共 1 页

长航大厦集中办公改造项目 项目工程内部验收表 编号: _____

工程名称	长航大厦集中办公改造项目			合同编号	C-1656-02-20251-8tckJg
建设单位	长航集团武汉置业有限公司			负责人/电话	杨波 18971080361
代建单位	武汉招商地产古田置业有限公司			负责人/电话	李万明 13545333837
总包施工单位	招商楼宇科技(深圳)有限公司			负责人/电话	钟飞 18879789952
分包施工单位	/			负责人/电话	/
设计单位	中船沛工程技术有限公司			负责人/电话	王国安 15827560966
监理单位	湖北九州建设项目咨询管理有限责任公司			负责人/电话	刘威 15972928959
工程内容	长航大厦内包括精装修改造、消防及空调系统改造	开工日期	2025-1-26	合同工期	245 天
		竣工日期	2025-5-30	合同造价	18613500 元
		验收日期			
参加验收人员					
建设单位		代建单位			
总包施工单位		监理单位			
分包施工单位		物业公司			
设计单位		监理单位			
附件:					
建设单位:			分包施工单位:		
验收意见:			验收意见:		
签收人:	 2025年10月21日		签收人:		
设计单位:			监理单位:		
验收意见:			验收意见: 		
签收人:	 2025年10月20日		签收人: 		
物业公司:	其他单位 1:		其他单位 2:		
验收意见:			验收意见:		
签收人:	 2025年10月20日		签收人:		

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	江宇	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	无	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	540102198706251515	手机号码	13730648567
参加工作时间	2010		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1512021202204223			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥壹栈房屋 租赁有限公司	合肥高新 GX202302 地 块(公寓)三批 次精装修工程	13.4 万 m ²	2025. 1. 12-2025. 1 2. 5	已完	合格



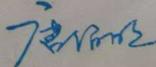
普通高等学校

毕业证书



学生 江宇 性别男，一九八七年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程(道路工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆交通大学

校(院)长： 

证书编号： 106181201105002665

二〇一一年六月三十日



使用有效期: 2026年01月10日
- 2026年07月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江宇

性别: 男

出生日期: 1987年06月25日

注册编号: 粤1512021202204223



聘用企业: 招商楼宇科技(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

江宇

签名日期:

2026-1-10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0029932

姓名:江宇

性别:男

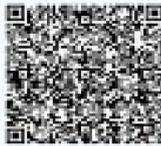
出生年月:1987年06月25日

企业名称:招商楼宇科技(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年05月30日

有效期:2025年05月30日至2028年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月30日



四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 江宇

性别: 男

社会保障号码: 540102198706251515

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	19
失业保险	参保缴费	19
工伤保险	参保缴费	19
工伤保险	暂停缴费(中断)	19

(二) 2025年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202501	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202502	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202503	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202504	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202505	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202506	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202507	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202508	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202509	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202510	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202511	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202512	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区

打印时间: 2026年01月21日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10101526560:招商楼宇科技(深圳)有限公司成都分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 6 2 g g W s 4 Q d 3 u D 1 P d A Q b t S 验证, 验证码的有效期至2026年04月21日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

中标通知书

标段编号： G1100000175203651001001
标段名称： 合肥高新GX202302地块（公寓）三批次精装修工程
招标单位： 合肥壹栈房屋租赁有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 招商楼宇科技（深圳）有限公司
中标价（含税）： 19234893.92 元人民币



本项目于 2024-11-22 18:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：合肥壹栈房屋租赁有限公司
招标代理单位（盖章）：中国交通进出口有限公司
日期：2025-01-06

查验码：1087414443048310

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号：HF-hfzs. 一期-sg. 03-0016

建设工程施工两方分包合同（2024版）

工程名称：合肥高新 GX202302 地块（公寓）三批次精装修工程

发包人：合肥壹栈房屋租赁有限公司

承包人：招商楼宇科技（深圳）有限公司

签订时间：2025年1月12日

签订地点：安徽省合肥市



第一部分 协议书

发包人（全称）：合肥壹栈房屋租赁有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：招商楼宇科技（深圳）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就合肥高新GX202302地块（公寓）三批次精装修工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：合肥高新GX202302地块（公寓）三批次精装修工程

工程地点：安徽省合肥市高新区望江西路与科学大道交口

工程内容及特征：项目总用地面积4.6万方，总建筑面积13.4万方，其中住宅12.6万方，商业0.5万方，配套0.45万平，配建幼儿园7200平。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：范围内的5#、6#、7#楼、幼儿园及附属配套设施的精装修工程等内容。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，

工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算

依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形

外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积

包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投

标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：17646691.67元（大写：壹仟柒佰陆拾肆万陆仟陆佰玖拾壹元陆角柒分），增值税：1588202.25元（大写：壹佰伍拾捌万捌仟贰佰零贰元贰角伍分），增值税率：9%，含税价：19234893.92元（大写：壹仟玖佰贰拾叁万肆仟捌佰玖拾叁元玖角贰分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，竣工日期：____年____月____日，合同工期总日历天数____天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天，计划开工日期：2024年12月30日，计划竣工日期：2025年4月9日，具体项目开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

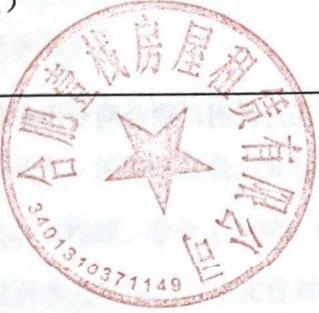
5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 	承包人： 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

6.1 发包人委托监理单位名称:安徽凯奇建设项目管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名:王来,身份证号:342622197112060618 资格或职称:注册监理工程师、高级工程师,联系方式:159 5659 5887

7. 发包人代表

发包人代表姓名: 李永飞, 身份证号码: ∟, 执业资格或职称: ∟, 联系方式: ∟。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 江宇, 身份证号: ∟, 执业资格或职称: 一级建造师, 联系方式: ∟。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内,未得到有效响应;或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的,发包人认为承包人无履约能力,发包人有权单方面终止合同,承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意,私自更换项目经理,视为非法转包,发包人有权单方面终止合同,承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场,并完成报到手续。在整个工程施工期间,承包人保证委派的项目经理须专职在岗,并常驻现场进行本工程的管理,不得擅自离开现场或更换,不得兼有其它项目的任何职务;若需请假,需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意;否则,视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天,承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次,且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为,有权单方面解除合同,承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前,承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求: ∟

10. 承包人义务

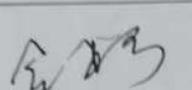
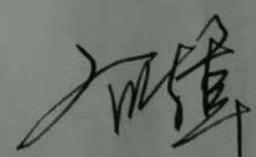
10.8 因销售包装需要,承包人需按规定时间完成有关工作,销售配合时间和范围: 双方协商。

发包人要求的销售配合工作,承包人需按时完成,延误销售开放的,每延期一天,承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工,发包人有权选择其他施工单位进行施工,所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资,承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担: 根据设计图和现场实际情况,承包人有责任对设计图进行进一步深化和完善,同时必须得到设计、发包人的批准方可进行下道工序施工,若因此而发生的增加费用

工程竣工验收单

工程名称	合肥高新 GX202302 地块(公寓) 三批次精装修工程	验收日期	2025 年 12 月 17 日
建设单位	合肥壹栈房屋租赁有限公司	施工单位	招商楼宇科技(深圳)有限公司
开工日期	2024 年 11 月 15 日	竣工日期	2025 年 12 月 5 日
验收意见	建设单位意见:		
	参加验收人员:		
	监理单位意见: 		
	参加验收人员:		
验收结论	施工单位意见: 合格		
	参加验收人员: 江宇、田飞、高平、		
建设单位签章	监理单位签章	施工单位签章	
 年 月 日	 资料专用章 它用无效 年 月 日	 年 月 日	

附件四：拟投入本项目管理团队成员

拟投入本项目管理团队成员一览表

序号	拟任本项目岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	备注
1	项目经理	江宇	无	一级建造师	建筑工程	
2	技术负责人	刘礼	副高级	广东省职称	建筑装饰 施工	
3	质量负责人	谢峰	/	质量员	装饰 装修	
4	安全负责人	罗浩	/	安全员	C3	
4	深化设计师	唐钱凯	/	/	/	
5	劳资专管员	朱学均	/	劳务员	劳务员证	
6	材料员	张千慧	/	材料员	材料员证	
7	质检员	杨森胜	/	质检员	质检员证	
8	资料员	周瑀婷	/	资料员	资料员证	
9	安全员	胡少忠	/	安全员	C3	
10	施工员	闫保忠	/	施工员	施工员证	
11	施工员	许汉华	/	施工员	施工员证	
<p>共计 <u>12</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u> </u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>11</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>0</u> 人</p> <p>注：（一级注册建造师、中级以上工程师不得重复计算，同时具备的按照一级注册建造师统计。）</p>						

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	江宇	/	注册建造师	一级	粤 15120 21202 20422 3	建筑工程	招商楼宇科技（深圳）有限公司成都分公司	无	无
技术负责人	刘礼	高级工程师	职称证	副高	22030 01084 055	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	无	无
质量负责人	谢峰	/	质量员证	/	09158 79202 40100 4949	装饰装修	本公司	无	无
安全负责人	罗浩	/	安全员证	/	粤建安 C3(20 15)00 04412	建筑	本公司	无	无
深化设计师	唐钱凯	/	/	/	/	/	本公司	无	无
劳资专管员	朱学均	/	劳务员证	/	09158 79202 40100 4951	/	本公司	无	无
材料员	张千慧	/	材料员证	/	09158 79202	/	本公司	无	无

					40111 2822				
质检 员	杨森 胜	/	质检员证	/	09158 79202 40111 2820	/	本公司	无	无
资料 员	周瑀 婷	/	资料员证	/	09158 79202 40100 4950	/	本公司	无	无
安全 员	胡少 忠	/	安全员证	/	粤建 安 C3 (202 3) 00053 04	/	本公司	无	无
施工 员	闫保 忠	/	施工员证	/	09158 79202 40111 2816	/	本公司	无	无
施工 员	许汉 华	/	施工员证	/	09158 79202 40100 4956	装饰 装修	本公司	无	无

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	江宇		性别	男	年龄	38
职务	项目经理		职称	无	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	540102198706251515	手机号码	13730648567
参加工作时间	2010		从事项目经理（建造师）年限		10	
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1512021202204223			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
合肥壹栈房屋租赁有限公司	合肥高新 GX202302 地 块(公寓)三批 次精装修工程	13.4 万 m ²	2025. 1. 12-2025. 1 2. 5	已完	合格	



普通高等学校

毕业证书



学生 江宇 性别男，一九八七年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程(道路工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '唐伯明' (Tang Boming), written over a faint circular stamp.

证书编号：106181201105002665

二〇一一年六月三十日



使用有效期: 2026年01月10日
- 2026年07月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江宇

性别: 男

出生日期: 1987年06月25日

注册编号: 粤1512021202204223



聘用企业: 招商楼宇科技(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

江宇

签名日期:

2026-1-10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0029932

姓名：江宇

性别：男

出生年月：1987年06月25日

企业名称：招商楼宇科技（深圳）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年05月30日

有效期：2025年05月30日 至 2028年05月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月30日



中标通知书

标段编号： G1100000175203651001001
标段名称： 合肥高新GX202302地块（公寓）三批次精装修工程
招标单位： 合肥壹栈房屋租赁有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 招商楼宇科技（深圳）有限公司
中标价（含税）： 19234893.92 元人民币



本项目于 2024-11-22 18:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：合肥壹栈房屋租赁有限公司
招标代理单位（盖章）：中国交通进出口有限公司
日期：2025-01-06

查验码：1087414443048310

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: HF-hfzs. 一期-sg. 03-0016

建设工程施工两方分包合同 (2024版)

工程名称: 合肥高新 GX202302 地块 (公寓) 三批次精装修工程

发 包 人: 合肥壹栈房屋租赁有限公司

承 包 人: 招商楼宇科技 (深圳) 有限公司

签订时间: 2025 年 1 月 12 日

签订地点: 安徽省合肥市



第一部分 协议书

发包人（全称）：合肥壹栈房屋租赁有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：招商楼宇科技（深圳）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就合肥高新GX202302地块（公寓）三批次精装修工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：合肥高新GX202302地块（公寓）三批次精装修工程

工程地点：安徽省合肥市高新区望江西路与科学大道交口

工程内容及特征：项目总用地面积4.6万方，总建筑面积13.4万方，其中住宅12.6万方，商业0.5万方，配套0.45万平，配建幼儿园7200平。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：范围内的5#、6#、7#楼、幼儿园及附属配套设施的精装修工程等内容。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，

工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算

依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形

外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积

包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投

标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：17646691.67元（大写：壹仟柒佰陆拾肆万陆仟陆佰玖拾壹元陆角柒分），增值税：1588202.25元（大写：壹佰伍拾捌万捌仟贰佰零贰元贰角伍分），增值税率：9%，含税价：19234893.92元（大写：壹仟玖佰贰拾叁万肆仟捌佰玖拾叁元玖角贰分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：____年__月__日，竣工日期：____年__月__日，合同工期总日历天数____天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天，计划开工日期：2024年12月30日，计划竣工日期：2025年4月9日，具体项目开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

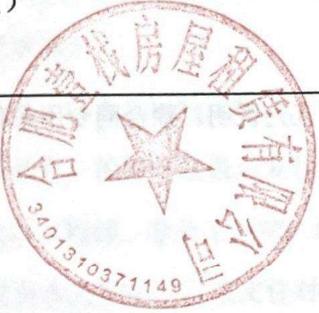
5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 	承包人： 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

6.1 发包人委托监理单位名称:安徽凯奇建设项目管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名:王来,身份证号:342622197112060618资格或职称:注册监理工程师、高级工程师,联系方式:159 5659 5887

7. 发包人代表

发包人代表姓名: 李永飞, 身份证号码: ∟, 执业资格或职称: ∟, 联系方式: ∟。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 江宇, 身份证号: ∟, 执业资格或职称: 一级建造师, 联系方式: ∟。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内,未得到有效响应;或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的,发包人认为承包人无履约能力,发包人有权单方面终止合同,承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意,私自更换项目经理,视为非法转包,发包人有权单方面终止合同,承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场,并完成报到手续。在整个工程施工期间,承包人保证委派的项目经理须专职在岗,并常驻现场进行本工程的管理,不得擅自离开现场或更换,不得兼有其它项目的任何职务;若需请假,需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意;否则,视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天,承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次,且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为,有权单方面解除合同,承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前,承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求: ∟

10. 承包人义务

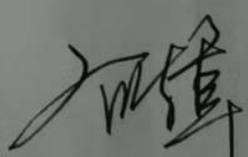
10.8 因销售包装需要,承包人需按规定时间完成有关工作,销售配合时间和范围: 双方协商。

发包人要求的销售配合工作,承包人需按时完成,延误销售开放的,每延期一天,承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工,发包人有权选择其他施工单位进行施工,所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资,承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担: 根据设计图和现场实际情况,承包人有责任对设计图进行进一步深化和完善,同时必须得到设计、发包人的批准方可进行下道工序施工,若因此而发生的增加费用

工程竣工验收单

工程名称	合肥高新 GX202302 地块(公寓) 三批次精装修工程	验收日期	2025 年 12 月 17 日
建设单位	合肥壹栈房屋租赁有限公司	施工单位	招商楼宇科技(深圳)有限公司
开工日期	2024 年 11 月 15 日	竣工日期	2025 年 12 月 5 日
验收意见	建设单位意见:		
	参加验收人员:		
	监理单位意见: 江宇		
	参加验收人员: 田飞		
施工单位意见: 合格			
参加验收人员: 江宇、田飞、高平、			
验收结论			
建设单位签章	监理单位签章	施工单位签章	
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：江宇

性别：男

社会保障号码：540102198706251515

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	116
失业保险	参保缴费	116
工伤保险	参保缴费	116
工伤保险	暂停缴费(中断)	116

查询专用章

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202402	10101403937	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市高新区
202403	10101403937	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市高新区
202404											
202405											
202406											
202407	10101526560	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.21	成都市高新区
202408	10101526560	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.21	成都市高新区
202409	10101526560	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22	成都市高新区
202410	10101526560	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22	成都市高新区
202411	10101526560	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22	成都市高新区
202412	10101526560	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22	成都市高新区
202501	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202502	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202503	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202504	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202505	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202506	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202507	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202508	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202509	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202510	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202511	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202512	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区
202601	10101526560	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市高新区

打印时间：2026年01月28日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10101403937:四川蜀宏达建筑工程有限公司,10101526560:招商楼宇科技(深圳)有限公司成都分公司。

2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>,凭验证码 b K P S 3 f m q q 1 u 7 b S 7 h A M w 6 验证,验证码的有效期至2026年04月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202601281211-9200000012)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202601281211-9200000012)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202601281211-9200000012)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202601281211-9200000012)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202601281211-9200000012)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202601281211-9200000012)

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘礼	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	230129198501130012		
手机号码	18676781787	证件号（职称证书编号）	230129198501130012		
参加工作时间	2007	从事技术负责人年限	18		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



普通高等学校

毕业证书



学生 刘礼 性别男 ， 1985 年 01 月 13 日生，于 2003 年 09 月
至 2007 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江科技学院

校（院）长：

靖国刚

证书编号：102191200705003149

2007 年 07 月 01 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

硕士研究生
毕业证书



研究生 刘礼 性别 男， 1985 年 1 月 13 日生，于
2018 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 工商管理

专业 非全日制 学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

证书编号：105901202102001903

二〇二一年 六 月二十二日

2. 技术负责人-刘礼

广东省职称证书

姓 名：刘礼

身份证号：230129198501130012



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0299	001

G7-2020-MQ-G-0365

中标通知书

标段编号：2020-440317-83-01-011067001001

标段名称：财富城、中心公馆、信达泰禾金尊府、大东城配套幼儿园装修工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：2833.000719万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：林华武



本工程于 2020-04-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-26



查验码：8341628429036629

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GT-2020-MQ-G-0389

正本

工程编号: _____

合同编号: 深工[2020]00602

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程: 位于马峦街道坪环社区, 总建筑面积约 0.30 万平方米, 拟办学 9 班幼儿园。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程: 教学楼、办公楼的装修改造、景观工程、厨房工程等; 具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月21日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2020年7月20日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾陆万贰仟玖佰零叁元壹角叁分（¥ 7462903.13 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万伍仟肆佰捌拾陆元壹角伍分（¥ 95486.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万元整（¥ 430000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2020年 6月 1 日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：_____

法定代表人：范志全

委托代理人：_____

电话：0755-25886666

传真：0755-22190570

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖区支行

账号：44201507300052512074

套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在7天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在3天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在7天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前7日内向承包人提供四套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：承包人须按相关主管部门要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给发包人。要求竣工图内容应与工程实物相符，加盖竣工图章，由承包人本工程技术负责人签名。交政府档案主管部门的竣工图需要由承包人协调设计人加盖设计人公章，并承担相应费用。

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号 邮编：518001

联系人 1：朱志扬 职务：项目经理 联系方式：13902425976

联系人 2：张剑锋 职务：技术负责人 联系方式：15818624575

(2) 发包人的地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号坪山区府二办 5 楼

邮编：518118

联系人：马鹏 联系方式：89458794

(3) 监理人的地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室 邮编：518172

联系人：郭在志 职务：总监理工程师 联系方式：18671490756

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭围挡范围以内为场内交通；

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程

验收日期：2020年8月28日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	雷正辉、黄法伟、郭在志、张胜强、朱志扬
组员	游咏梅、张剑锋、黄五娥、李威威、刘娟、马旭、杨燕桢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马鹏	游咏梅、朱志扬、李威威、张胜强、马旭
建筑设备安装工程	雷正辉	黄法伟、张剑锋、黄五娥、杨燕桢
工程质控资料	郭在志	刘娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程				
工程地点	广东省深圳市坪山区财富城1期西南角	建筑面积	3000m ²	工程造价	746.290313万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4	层	
	/		地下：/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月30日	验收日期	2020年8月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
市政基础设施工程	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	莫洪伟	教育局			莫洪伟
4	马鹏	深圳市坪山区建筑工务署			马鹏
5	雷正辉	深圳市坪山区建筑工务署			雷正辉
6	马旭	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	室内	马旭
7	杨燕枫	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	景观	杨燕枫
8	吉松	深圳市设计工程有限公司	总监		吉松
9	杨松	深圳市集学中心	园长		杨松
10	周能	深圳市鹏城幼儿园	园长		周能
11	徐中	深圳市兴工程管理有限公司	总监		徐中
12	李巧	李巧	设计师	室内	李巧
13	李红军	"	"	电气	李红军
14	周能	深圳市坪山区中心幼儿园	园长		周能
15					
16	余明	浙江江南工程管理有限公司	总监		余明
17	余浩	"	总监		余浩
18	周能	鹏城幼教集团第八幼儿园	园长		周能
19	李世明	深圳市世明建设有限公司	总监		李世明
20	朱志扬	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		朱志扬
21	李威威	深圳广田集团股份有限公司	施工员		李威威
22	张剑锋	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张剑锋
23	苗五娥	深圳广田集团股份有限公司	质量员		苗五娥
24	刘娟	深圳广田集团股份有限公司	资料员		刘娟
25	刘礼	深圳广田集团股份有限公司	工程师		刘礼
26					



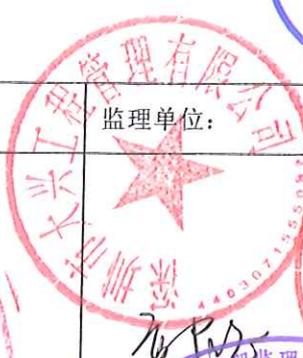
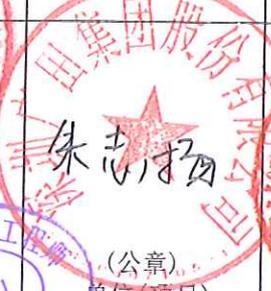
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、施工单位等相关人员参与对信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，本单位工程验收合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2020年8月28日	 (公章) 总监理工程师： 注册号：601 有效期：2022.12.09 2020年8月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2020年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2021年6月



4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	谢峰	证件类型	身份证	证件号码	43010319670605111X
手机号码	13613077486	证件号 (质量员证编号)		0915879202401004949	



学历证书

 <p>毕业证字(90) 第01191号</p>	<h3>毕业证书</h3> <p>学生谢峰,男,一九八七年八月 日出生,于一九八七年九月至一九九〇年七月,在本院 电力系 发电厂及电力系统 专业 专 科学学习,学制叁年,成绩及格,准予毕业。</p> <p>长沙水利电力师范学院</p> <p>院 长 </p> <p>一九九〇年七月 日</p>
--	---



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401004949
Certificate No.

注册编号: 091587920241004949
Registration No.

姓名: 谢峰
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 43010319670605111X
ID No.

职业工种: 装饰装修质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月11日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢峰

社保电脑号：2345162

身份证号码：43010319670605111X

页码：1

参保单位名称：招商楼宇科技（深圳）有限公司

单位编号：60019745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019745	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	40.8	6800	54.4	13.6
2025	02	60019745	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	40.8	6800	54.4	13.6
2025	03	60019745	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	40.8	6800	54.4	13.6
2025	04	60019745	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	40.8	6800	54.4	13.6
2025	05	60019745	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	40.8	6800	54.4	13.6
2025	06	60019745	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	40.8	6800	54.4	13.6
2025	07	60019745	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	40.8	6800	54.4	13.6
2025	08	60019745	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	40.8	6800	54.4	13.6
2025	09	60019745	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	40.8	6800	54.4	13.6
2025	10	60019745	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	40.8	6800	54.4	13.6
2025	11	60019745	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	40.8	6800	54.4	13.6
2025	12	60019745	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	40.8	6800	54.4	13.6
合计			13872.0	6528.0			4080.0	1632.0			408.0		489.6		652.8		163.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759aalcb6f5t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019745

单位名称
招商楼宇科技（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年1月21日

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	罗浩	证件类型	身份证	证件号码	44178119900228145X
手机号码	13602696212	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2015)0004412	



职业培训合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004412

姓名:罗浩

性别:男

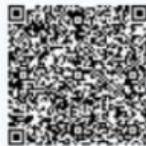
出生年月:1990年02月28日

企业名称:招商楼宇科技(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有效期:2024年03月21日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗浩

社保电脑号：636148783

身份证号码：44178119900228145X

页码：1

参保单位名称：招商楼宇科技（深圳）有限公司

单位编号：60019745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019745	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	28.2	4700	37.6	9.4
2025	02	60019745	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	28.2	4700	37.6	9.4
2025	03	60019745	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	28.2	4700	37.6	9.4
2025	04	60019745	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	28.2	4700	37.6	9.4
2025	05	60019745	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	28.2	4700	37.6	9.4
2025	06	60019745	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	28.2	4700	37.6	9.4
2025	07	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	28.2	4700	37.6	9.4
2025	08	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	28.2	4700	37.6	9.4
2025	09	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	28.2	4700	37.6	9.4
2025	10	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	28.2	4700	37.6	9.4
2025	11	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	28.2	4700	37.6	9.4
2025	12	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	28.2	4700	37.6	9.4
合计			9096.0	4548.0			1212.0	404.04			404.04		338.4		451.2		112.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9c54dfcm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019745

单位名称
招商楼宇科技（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年1月21日

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	胡少忠	证件类型	身份证	证件号码	412723199709114614
手机号码	18338700028		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2023) 0005304	



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡少忠** 性别 **男**，**一九九七**年 **九**月 **十一**日生，于 **二〇一六**
年 **九**月至 **二〇二〇**年 **七**月在本校 **土木工程**
专业 **四**年制 **本**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**商丘工学院**

校（院）长：

红丁
印艳

证书编号：**135001202005002976**

二〇二〇年 **七**月 **一**日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0005304

姓名：胡少忠

性别：男

出生年月：1997年09月11日

企业名称：招商楼宇科技（深圳）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月23日

有效期：2025年09月29日 至 2026年03月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡少忠

社保电脑号：818010665

身份证号码：412723199709114614

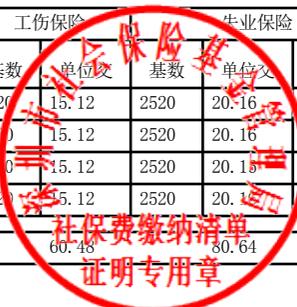
页码：1

参保单位名称：招商楼宇科技（深圳）有限公司

单位编号：60019745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			404.0	134.68			134.68		60.48	60.64		20.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759aalcc03dz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019745

单位名称
招商楼宇科技（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月21日

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱学均	证件类型	身份证	证件号码	441827198403190017
手机号码	13622384016		证件号		0915879202401004951





持证人签名

Signature of the holder

证书编号:0915879202401004951
Certificate No.

注册编号:091587920241004951
Registration No.

姓名: 朱学均
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441827198403190017
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月11日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱学均

社保电脑号：613789170

身份证号码：441827198403190017

页码：1

参保单位名称：招商楼宇科技（深圳）有限公司

单位编号：60019745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019745	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60019745	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60019745	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60019745	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60019745	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60019745	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60019745	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60019745	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60019745	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60019745	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60019745	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	12	60019745	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
合计			15300.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0		540.0		720.0		180.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9c54d22w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019745

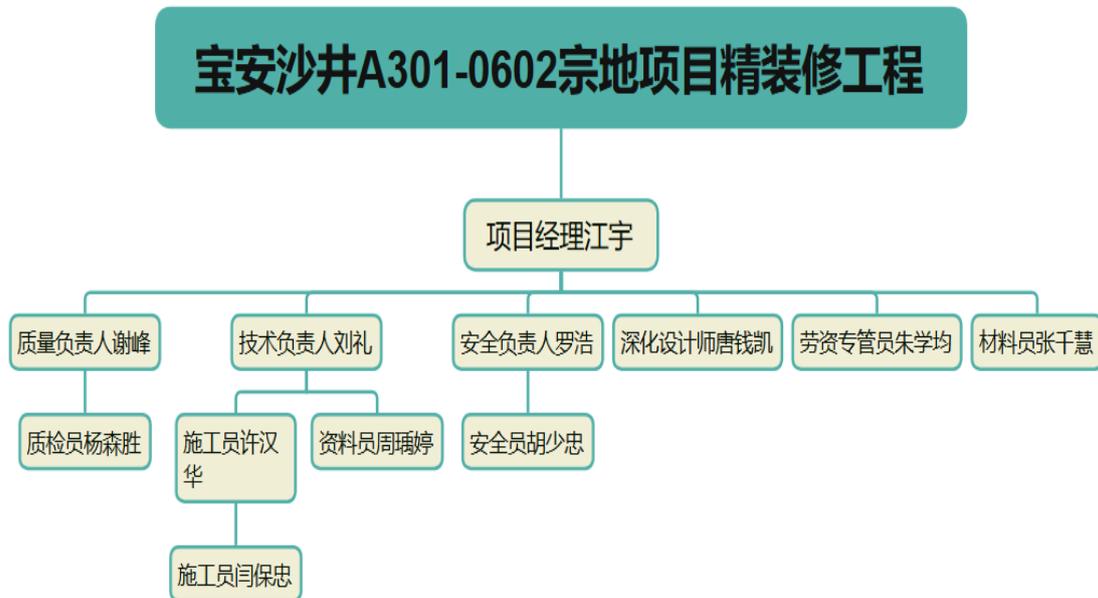
单位名称
招商楼宇科技（深圳）有限公司



8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目管理部组织系统框图



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐钱凯 社保电脑号：500315737 身份证号码：440304200108151119 页码：1
 参保单位名称：招商楼宇科技（深圳）有限公司 单位编号：60019745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60019745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	23.4	3900	31.2	7.8	
2025	02	60019745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	23.4	3900	31.2	7.8	
2025	03	60019745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	23.4	3900	31.2	7.8	
2025	04	60019745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	23.4	3900	31.2	7.8	
2025	05	60019745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	23.4	3900	31.2	7.8	
2025	06	60019745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	23.4	3900	31.2	7.8	
2025	07	60019745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	23.4	3900	31.2	7.8	
2025	08	60019745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	23.4	3900	31.2	7.8	
2025	09	60019745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	23.4	3900	31.2	7.8	
2025	10	60019745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	23.4	3900	31.2	7.8	
2025	11	60019745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	23.4	3900	31.2	7.8	
2025	12	60019745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	23.4	3900	31.2	7.8	
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04					280.8	374.4	93.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759aalcb6675 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019745	招商楼宇科技（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年1月21日

材料员-张千慧



	姓名: 张千慧
	Full Name
	性别: 女
	Gender
	身份证号: 620403199808231248
	ID No.
	职业工种: 材料员
	Occupation Trade
	级别: _____
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401112822 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241112822 Registration No.	签发日期: 2024年11月20日 Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张千慧

社保电脑号：813090046

身份证号码：620403199808231248

页码：1

参保单位名称：招商楼宇科技（深圳）有限公司

单位编号：60019745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60019745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60019745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60019745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60019745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60019745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		179.52	239.36			59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759aalcb4aa1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019745

单位名称
招商楼宇科技（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月21日

质检员-杨森胜



证书
CERTIFICATE

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202401112820
Certificate No.

注册编号: 091587920241112820
Registration No.

姓名: 杨森胜
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440883199206071419
ID No.

职业工种: 质检员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月20日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨森胜

社保电脑号：645377105

身份证号码：440883199206071419

页码：1

参保单位名称：招商楼宇科技（深圳）有限公司

单位编号：60019745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60019745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60019745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60019745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60019745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60019745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60019745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		179.52	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759aa1cb6027 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019745

单位名称
招商楼宇科技（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月21日

职业培训合格证书



持证人签名

Signature of the holder

证书编号:0915879202401004950
Certificate No.

注册编号:091587920241004950
Registration No.

姓名: 周瑀婷
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441502199506064022
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月16日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周瑀婷

社保电脑号：646607463

身份证号码：441502199506064022

页码：1

参保单位名称：招商楼宇科技（深圳）有限公司

单位编号：60019745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60019745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60019745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60019745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60019745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60019745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60019745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60019745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60019745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60019745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60019745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60019745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9c54e42r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019745

单位名称
招商楼宇科技（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月21日

施工员-闫保忠

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401112816
Certificate No.

注册编号: 091587920241112816
Registration No.

姓名: 闫保忠
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 610327197902033613
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月20日
Issued Date



施工员-许汉华

职业培训合格证书



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202401004956
Certificate No.

注册编号: 091587920241004956
Registration No.

姓名: 许汉华
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 330724198303227635
ID No.

职业工种: 装饰装修施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月13日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许汉华

社保电脑号：612948883

身份证号码：330724198303227635

页码：1

参保单位名称：招商楼宇科技（深圳）有限公司

单位编号：60019745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019745	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	83.4	13900	111.2	27.8
2025	02	60019745	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	83.4	13900	111.2	27.8
2025	03	60019745	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	83.4	13900	111.2	27.8
2025	04	60019745	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	83.4	13900	111.2	27.8
2025	05	60019745	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	83.4	13900	111.2	27.8
2025	06	60019745	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	83.4	13900	111.2	27.8
2025	07	60019745	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	83.4	13900	111.2	27.8
2025	08	60019745	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	83.4	13900	111.2	27.8
2025	09	60019745	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	83.4	13900	111.2	27.8
2025	10	60019745	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	11	60019745	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	12	60019745	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
合计			27897.0	13128.0			8205.0	3282.0			820.5		984.6		1312.8		328.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759aalcc0bb5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019745

单位名称
招商楼宇科技（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月21日

附件五：《企业信用信息》

1、承诺书

承诺书

致：深圳市招扬置业有限公司

我司 宝安沙井 A301-0602 宗地 参与项目编号为 2304-440306-04-01-784095 的 宝安沙井 A301-0602 宗地项目精装修工程（一标段） 项目投标；我司承诺不存在下列情形：

- 1、因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；
- 2、与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- 3、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；
- 4、被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- 5、其他法律法规规定禁止投标的情形。

我司承诺不存在下列关联关系禁止投标情况（投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目）：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

特此承诺。

承诺方：招商楼宇科技（深圳）有限公司（投标人盖章）

日期：2026年2月4日



2、提供以下网站（从招标公告发布之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果截图。

① “国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息；

② “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

③全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）；

④广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html）；

⑤深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html）；

注：提供以上信用信息查询结果截图，由招标人及招标代理进行复核；最终以招标人查询复核结果为准。



招商楼宇科技（深圳）有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300743201073M
注册号：
法定代表人： 罗海强
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2002年08月29日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	---------------------	------	------------	---------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

翻页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

招商楼宇科技（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300743201073M	企业法定代表人	罗刚强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区华强路1004号南光大厦2层B段（201室）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 **良好行为** 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

招商楼宇科技（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300743201073M	企业法定代表人	罗刚强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区华强路1004号南光大厦2层B段（201室）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

招商楼宇科技（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300743201073M	企业法定代表人	罗刚强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区华强路1004号南光大厦2层B段（201室）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

招商楼宇科技(深圳)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300743201073M	企业法定代表人	罗刚强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区华强路1004号阳光大厦2层B段(201室)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作				
暂无数据								

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

招商楼宇科技(深圳)有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------	------



暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

招商楼宇科技(深圳)有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
------	--------	--------	----------	------



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

招商楼宇科技(深圳)有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
----	--------	------	------



暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

招商楼宇科技（深圳）有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

招商楼宇科技（深圳）有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
----	-------	------	------

暂无数据

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

招商地产科技(深圳)有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称(行政处罚人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到匹配的记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 招商楼宇科技(深圳)有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
----	------	------	------	------

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 信息公开 > 建设工程交易行政监督平台 > 招标投标曝光台 > 投诉受理情况

招标投标曝光台

投诉受理情况

投诉处理结果

不良行为

投诉受理情况

导出excel 导出json 导出xml

招商楼宇科技(深圳)有限公司

搜索

刷新 列表 退出

序号	投诉标题	受理日期	受理结果	受理部门
----	------	------	------	------

没有找到匹配的记录

当前位置: 首页 > 信息公开 > 曝光台 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

施工总承包单位

包单位:

信用代码:

分包单位:

工程项目

名称:

欠款时间:

信息发布日期: 2021-03-25

工程项目

地址:

欠款行为

涉及人数:

欠款金额

(万元):

通报原因: