

标段编号：2304-440306-04-01-784095004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金众装饰工程有限公司

日期：2026年02月03日

资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	企业基本情况	公司名称：<u>深圳市金众装饰工程有限公司</u>； 企业性质：<u>民营企业</u>；（民营企业或国有企业或其他） 注册地址：<u>深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦 13C</u>； 企业资质情况：<u>建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、建筑装饰工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级</u>； 是否存在本单位的控股股东：☐否，☒是，其控股股东为：<u>俞翔</u>，股份占比<u>90%</u>； 其他主要股东及其股份占比： <u>深圳市建工集团股份有限公司, 股份占比 10%</u>； 投标联系人、联系方式、邮箱：<u>李秀丽、18617286686、1170130896@qq.com</u>；
2	企业同类工程业绩	1、项目名称：太子湾招商玺家园项目二期标准层公区及户内批量精装修工程(二标段)；合同额：4506 万元；合同签订时间：2024 年 12 月 3 日； 2、项目名称：深圳大区光明润宏城二期 02-11 地块（润珑苑）3A、3B、4A、4B 栋精装修工程；合同额：3397 万元；合同签订时间：2024 年 5 月； 3、项目名称：东莞松湖润府项目住宅精装修工程；合同额：5453 万元；合同签订时间：2023 年 8 月。
3	项目经理同类工程业绩	项目经理姓名：周浩 1、项目名称：/；合同额：/万元；竣工验收时间/年/月/日；任职情况：/；

注：资信标汇总表无须盖章，放置资信标正文内容首页。

附件二：企业同类工程业绩

- 1、项目名称：太子湾招商玺家园项目二期标准层公区及户内批量精装修工程(二标段)；合同额：4506 万元；合同签订时间：2024 年 12 月 3 日；
- 2、项目名称：深圳大区光明润宏城二期 02-11 地块（润珑苑）3A、3B、4A、4B 栋精装修工程；合同额：3397 万元；合同签订时间：2024 年 5 月；
- 3、项目名称：东莞松湖润府项目住宅精装修工程；合同额：5453 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 1 日。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、太子湾招商玺家园项目二期标准层公区及户内批量精装修工程(二标段)业绩证明

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175187626001001
标段名称：深圳招商玺家园【DY0308】-销售部分-太子湾招商玺家园项目二期标准层公区及户内批量精装修工程（二标段）
招标单位：深圳招商房地产有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司
中标价（含税）：45061978.56 元人民币



本项目于 2024-07-25 15:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：/

日期：2024-10-27

查验码：9001607222755056

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: SZH-sztzw0308.sztzw030802-sg.03-002

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 太子湾招商玺家园项目二期标准层公区及户内批
量精装修工程(二标段)

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金众装饰工程有限公司

签订时间: 2024 年 12 月 3 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金众装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商玺家园项目二期标准层公区及户内批量精装修工程（二标段）建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商玺家园项目二期标准层公区及户内批量精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路南侧、居海路东侧。

工程内容及特征：太子湾DY03-08项目建设地点位于深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧，建设规模为占地约5.2万m²，总建面约17.1万m²，分三期开发，一期共4栋塔楼，分别为2、3、4、5号楼，1栋幼儿园，公配商业，地上最高45层，地下2层；二期1栋塔楼，为6栋，地上39层，地下2层；三期共1栋会所，9栋商业。本次招标范围为招商玺家园项目二期标准层户内客厅、卧室、卫生间、阳台等所有区域精装修；标准层电梯厅及过道、电梯轿厢精装修工程。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：招商玺家园项目二期标准层公区及户内批量精装修工程（二标段），范围为招商玺家园项目二期（6栋）标准层21-38层公区及户内批量精装修。

公区精装修主要内容：标准层（21~38层，避难层除外）电梯厅及过道精装修；电梯轿厢精装修等；

户内批量精装修主要内容：客厅、卧室、卫生间、阳台等户内所有区域精装修；石材采购及安装；卫生间沉箱陶粒混凝土回填；卫生间暖风机安装及暖风机至外墙出风口铝箔

风管采购及安装；户内阳台、厨房、卫生间所有进、出水角阀及给排水软管等采购及安装；厨房墙面、卫生间墙地面国产及进口岩板采购及安装；厨房台面、灶台墙面及岛台台面进口岩板采购及安装；浴室柜台面岩板、钢骨架采购及安装；电热毛巾架采购及安装；入户门门碰采购及安装、入户门门槛石地插开孔等。

上述装修内容包含天花、地面、墙面施工；空调、消防天花风口百叶采购及安装；电气、给排水安装施工（部分管道点位有偏差或图纸有标注修改的部分）；灯具、洁具、卫浴五金、开关插座安装；户内厨房排油烟系统的电磁阀及相对应的信号管线的采购及安装；地下车库的临时设施（仓库、办公室、卫生间等）搭建以及在退场前须全部拆除，并将场地恢复原状等。按图纸包括不限于除甲分包外所有硬装工程、强弱电（含布管布线、插座安装）、给排水、成品保护、粗开荒、所有收边收口及验收工程。上面工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作，包括但不限于以下内容：

[√]负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰、修补、找平；

[√]负责精装范围内厨房卫生间墙地面的楼板开洞（管道）、吊洞（管道）、二次防水、陶粒回填、保护层的施工；

[√]负责精装修区域地面基层冲筋找平；地面结构面存在一定的尺寸偏差，冲筋找平厚度偏差±50mm，要求现场踏勘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内墙面涂料饰面的找平冲筋，要求现场踏勘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责移交给其他甲分包的工作面的质量整改，整改需满足甲分包对于所接收工作面的精度要求；

[√]负责施工图纸范围内（地面、墙面、天花）土建完成面以上之所有饰面工程（包括基础预埋、附件、骨架、饰面等）；

[√]负责精装修区域洁具、水槽、龙头、灯具安装。其中洁具、龙头、灯具甲供（部分为乙供具体见甲供物料范围详见物料表）；配件如：角阀、软管、去水等乙供；还包括抽油烟机至烟道管道按图纸加长；

[√]负责协调并绘制精装区域内天花、墙面、地面的机电末端点位综合布置图并对末端设备进行定位、放线、开孔及收口工作，含所有检修口（含卫生间排水立管检修口）的制作及安装。精装单位根据甲方、设计单位确定的综合天花点位图，并根据喷淋头、喇叭、监控、无线AP、烟感、温感、消防广播等机电点位及标识点位现场实际尺寸，用石膏板制作定位模板并固定于天花龙骨对相关点位进行水平及上下实际安装定位，以便二次机电单位进行追位，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内所有电梯门洞口的挡水槛的维护及拆除，须保留至施工完工。

[√]负责按图纸完成电梯轿厢精装修及保护措施（详见附件《成品保护管理细则》）。负责临时施工电梯开梯工作（电梯使用管理及成品保护方案详招标文件第七章技术标准及要求第十条），负责临时用梯成品保护、临时呼叫安装及维护，根据电梯装修限额载重对装修材料进行称重及核对。承包人在接收电梯做为垂直运输期间需免费提供给总承包单位及其他甲分包单位使用。各标段承包人各负责2台垂直电梯（由招标人指定）施工期间作为临时用梯开梯事宜（暂定开梯时间为7个月），并承担垂直电梯正常使用的维护费用、用梯费（参考发包方战采价1980元/台/月）、垂直电梯在施工完成后的一次大保养费用（4200元/台），相关费用投标报价综合考虑；电梯管理须服从发包人的统一调配。

- [√]负责所有甲供材料下单、验收、上货、储藏、安装，施工损耗包含在投标报价中，甲供材料复检费用由甲供材供应商负责。关于送货规定：由供货商运送至承包人指定地点（或运送货车可至终端）并卸货，投标人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；
- [√]负责交付样板段施工及配合相关评审工作（包括交付样板期间产生的成品保护、截水措施、展示围挡、地面及墙面人造石镜面处理、精保洁等）。相关费用投标报价综合考虑。
- [√]负责施工范围内所有自身施工垃圾的收集（甲分包垃圾由甲分包自己收集运至指定地点），集中运至指定地点，并负责垃圾装车及外运（外运包含甲分包单位垃圾外运），相关费用投标报价综合考虑。
- [√]负责投标人施工所产生的用水、用电、排水等的费用。投标人水电费用向发包方缴纳，具体金额及缴纳形式与发包方协商。
- [√]负责乙供材料送样送检，保证送检的及时性，必须按国家或地方标准送检，保证施工前拿到检测报告，并保证所有材料经检验合格（出具第三方检测报告）以及提供满足绿建要求的检测报告，相关费用投标报价综合考虑；
- [√]负责甲供材料送样送检，保证送检的及时性，必须按国家及地方标准送检，保证施工前拿到满足绿建要求的第三方检测报告，相关费用投标报价综合考虑；
- [√]负责精装范围内所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁、防腐、防火工程；相关费用投标报价综合考虑；
- [√]投标人配合竣工验收、相关第三方检测及资料移交工作，相关费用投标报价综合考虑；
- [√]负责施工区域粗开荒工作。包括：配合项目竣工验收、消防验收、评估检查等现场的粗开荒、过程中精装修分部工程单独粗开荒、成品保护拆除后的整体粗开荒，相关费用含在投标报价中；
- [√]配合空气检测和空气治理工作，空气检测及空气治理由发包人委托相关专业单位实施，相关配合费包投标报价综合考虑；
- [√]结算时提供全套竣工图6套及4套复刻光盘，相关费用投标报价综合考虑；
- [√]负责甲供材料报审资料统一纳入工程资料中，相关费用投标报价综合考虑；
- [√]智能照明控制系统由甲指分包机电负责安装调试，中标单位需配合机电单位完成调试，后期需根据实际灯光效果和场景的需求调整控制逻辑。
- [√]装修区域墙面、地面、天花面的装饰；
- [√]地面水泥砂浆找平；
- [√]负责精装修范围内所有防火门门套的收口；
- [√]负责电梯门套的采购及安装、电梯轿厢装修（包括无障碍电梯）地面、天花、墙面饰面、照明、到站灯（采购及安装）、扶手制作及安装等；
- [√]负责装饰范围内的普通照明的穿线、强电插座面板安装、灯具安装，智能化和弱电设备的定位（智能化设备的线管采购与施工由智能化单位完成，有线电视线管、底盒采购与施工在本次招标范围内），并负责从分层配电箱接驳；负责消防应急和疏散指示灯具定位（数管、底盒安装、穿线、灯具采购安装及调试不在本次招标范围），所有强电末端点位的引线及波纹软管安装在本次范围内。
- [√]所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责，包括但不限于阳台柜与幕墙，阳台瓷砖与阳台栏杆及玻璃收口等）；
- [√]负责装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；
- [√]负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；

- [√]负责装饰范围内墙面,空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口、检修口(相应的开口及套管内封堵由各单位自行实施),吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责;
- [√]吊顶面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口;
- [√]墙面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口;
- [√]负责装修范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔(按图预留);
- [√]装修区域与消防楼梯的界面以防火门为界,具体以装修图为准;
- [√]完成空调出、回风风口采购、安装、开孔、刷黑,出回风口固定基层和收边收口,装修吊顶有燃气管部位需设置百叶;
- [√]验收前粗开荒(具体清洁标准见标书约定);
- [√]甲供材料的安装及材料保管;
- [√]负责现场图纸深化和各甲分包、甲供材的技术整合,满足施工需要;
- [√]负责施工范围的内全部点位位置确认,包括但不限于水电点位、消防设备点位、智能化设备点位等,中标单位需对施工范围的最终观感效果负责。
- [√]负责卫生间等电位箱,等电位连接线采购与安装。
- [√]负责空调室外机电源线及线管采购与安装,电源线拉至空调室外机处。
- [√]负责燃气表电磁阀至燃气报警探测器线管的采购与铺设。
- [√]负责从户内进户套管位置处至弱电箱之间的线管采购与安装。
- [√]负责户内给水管及厨房排水管线采购及安装,天花明敷给水管采用 316 不锈钢管,暗敷给水管采用 PPR 管。
- [√]负责拆除装修范围内现有简装,包括但不限于:天花、墙面、地面装饰层及基层(含墙体及管线)
- [√]政府平台招标发生的费用由承包人承担,包含在合同价款中,具体费用实际发生为准。
- [√]中标人应做的其他工作及费用承担详见第四章合同条款及格式中合同专用条款 10.19

具体界面划分详见施工图纸及合同附件技术标准和要求。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式:

- [√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。
- [×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本工程开工后3个月内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输

通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[x]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):35,689,638.11元(大写:叁仟伍佰陆拾捌万玖仟陆佰叁拾捌元壹角壹分),增值税:3,212,067.43元(大写:叁佰贰拾壹万贰仟零陆拾柒元肆角叁分),增值税率:9%,含税价:38,901,705.54元(大写:叁仟捌佰玖拾万壹仟柒佰零伍元伍角肆分)。

扣除属于本次承包范围内发包人供应材料设备工程价款后的实际合同金额:

不含税价:29,679,812.14元(大写:贰仟玖佰陆拾柒万玖仟捌佰壹拾贰元壹角肆分),增值税:2,671,183.09元(大写:贰佰陆拾柒万壹仟壹佰捌拾叁元零玖分),增值税率:9%,含税价:32,350,995.23元(大写:叁仟贰佰叁拾伍万零玖佰玖拾伍元贰角叁分)。

如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[x]计划开工日期:___年___月___日,竣工日期:___年___月___日,合同工期总日历天数___天。

[√]计划合同工期总日历天数(包括法定节假日,下同)139天。具体开工日期以经发发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延。

补充说明:各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

-
- (1) 补充合同、补充协议;
 - (2) 本合同协议书、补充条款;
 - (3) 本合同专用条款和附件;
 - (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
 - (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
 - (6) 本合同通用条款;
 - (7) 标准、规范及有关技术文件;
 - (8) 图纸;
 - (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
 - (10) 工程量清单和设备材料清单;
 - (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
 - (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：技术标准和要求
- 附件12：安全文明施工管理协议
- 附件13：涂料、瓷砖胶、填缝剂、美缝剂涂布率
- 附件14：招标答疑补疑文件
- 附件15：询标承诺函

(本页为合同签署页)



发包人: (盖章)

承包人:



法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: ((签字或盖章))

134 100

委托代理人 (签字):

12 11 12

委托代理人 (签字):

签订时间: 2024年 12 月 3 日

签订地点: 深圳市南山区

合同编号: SZH-030802.-sg.03-0001

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 太子湾招商玺家园项目二期标准层加装包户内批
量精装修工程(二标段)

发 包 人: 广东招建建设工程有限公司

承 包 人: 深圳市金众装饰工程有限公司

签订时间: 2024 年 12 月 11 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东招建建设工程有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金众装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商玺家园项目二期标准层加装包户内批量精装修工程（二标段）建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商玺家园项目二期标准层加装包户内批量精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路南侧、居海路东侧。

工程内容及特征：太子湾DY03-08项目建设地点位于深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧，建设规模为占地约5.2万m²，总建面约17.1万m²，分三期开发，一期共4栋塔楼，分别为2、3、4、5号楼，1栋幼儿园，公配商业，地上最高45层，地下2层；二期1栋塔楼，为6栋，地上39层，地下2层；三期共1栋会所，9栋商业。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

☒ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

☐ 发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：招商玺家园项目二期标准层加装包户内批量精装修工程（二标段），范围为招商玺家园项目二期（6栋）标准层21-38层（避难层除外）加装包户内批量精装修。

公区精装修主要内容：/；

户内批量精装修主要内容：丹健户型客厅、卧室、卫生间、阳台等户内所有区域精装修；户内固装工程：含石材的采购及安装；卫生间沉箱陶粒混凝土回填；卫生间暖风机安装及暖风机至外墙出风口铝箔风管采购及安装；户内阳台、厨房、卫生间所有进、出水角阀及给排水软管等采购及安装；厨房墙面、卫生间墙地面国产及进口岩板采购及安装；厨房台面、灶台墙面及岛台台面进口岩板采购及安装；浴室柜台面岩板、钢骨架采购及安装；电热毛巾架采购及安装；入户门门碰采购及安装、入户门门槛石地插开孔等。。

上述装修内容包含天花、地面、墙面施工；空调、消防天花风口百叶采购及安装；电气、给排水安装施工（部分管道点位有偏差或图纸有标注修改的部分）；灯具、洁具、卫浴五金、开关插座安装；户内厨房排油烟系统的电磁阀及相对应的信号管线的采购及安装；地下车库的临时设施（仓库、办公室、卫生间等）搭建以及在退场前须全部拆除，并将场地恢复原状等。按图纸包括但不限于除甲分包外所有硬装工程、强弱电（含布管布线、插座安装）、给排水、成品保护、粗开荒、所有收边收口及验收工程。上面工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作，包括但不限于以下内容：

[√]负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰、修补、找平；

[√]负责精装范围内厨房卫生间墙地面的楼板开洞（管道）、吊洞（管道）、二次防水、陶粒回填、保护层的施工；

[√]负责精装修区域地面基层冲筋找平；地面结构面存在一定的尺寸偏差，冲筋找平厚度偏差±50mm，要求现场踏勘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内墙面涂料饰面的找平冲筋，要求现场踏勘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责移交其他甲分包的工作面的质量整改，整改需满足甲分包对于所接收工作面的精度要求；

[√]负责施工图纸范围内（地面、墙面、天花）土建完成面以上之所有饰面工程（包括基础预埋、附件、骨架、饰面等）；

[√]负责精装修区域洁具、水槽、龙头、灯具安装。其中洁具、龙头、灯具甲供（部分为乙供具体见甲供物料范围详见物料表）；配件如：角阀、软管、去水等乙供；还包括抽油烟机至烟道管道按图纸加长；

[√]负责协调并绘制精装区域内天花、墙面、地面的机电末端点位综合布置图并对末端设备进行定位、放线、开孔及收口工作，含所有检修口（含卫生间排水立管检修口）的制作及安装。精装单位根据甲方、设计单位确定的综合天花点位图，并根据喷淋头、喇叭、监控、无线AP、烟感、温感、消防广播等机电点位及标识点位现场实际尺寸，用石膏板制作定位模板并固定于天花龙骨对相关点位进行水平及上下实际安装定位，以便二次机电单位进行追位，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内所有电梯门口口的挡水槛的维护及拆除，须保留至施工完工。

[√]负责所有甲供材料下单、验收、上货、储藏、安装，施工损耗包含在投标报价中，甲供材料复检费用由甲供材供应商负责。关于送货规定：由供货商运送至承包人指定地点（或运送货车可至终端）并卸货，投标人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；

[√]负责交付样板段施工及配合相关评审工作（包括交付样板期间产生的成品保护、截水措施、展示围挡、地面及墙面人造石镜面处理、精保洁等）。相关费用投标报价综合考虑。

[√]负责施工范围内所有自身施工垃圾的收集（甲分包垃圾由甲分包自己收集运至指定地点），集中运至指定地点，并负责垃圾装车及外运（外运包含甲分包单位垃圾外运），相关费用投标报价综合考虑。

[√]负责投标人施工所产生的用水、用电、排水等的费用。投标人水电费用向发包方缴纳，具体金额及缴纳形式与发包方协商。

[√]负责乙供材料送样送检，保证送检的及时性，必须按国家或地方标准送检，保证施工前拿到检测报告，并保证所有材料经检验合格（出具第三方检测报告）以及提供满足绿建要求的检测报告，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责甲供材料送样送检，保证送检的及时性，必须按国家及地方标准送检，保证施工前拿到满足绿建要求的第三方检测报告，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁、防腐、防火工程；相关费用投标报价综合考虑；

[√]投标人配合竣工验收、相关第三方检测及资料移交工作，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责施工区域粗开荒工作。包括：配合项目竣工验收、消防验收、评估检查等现场的粗开荒、过程中精装修分部工程单独粗开荒、成品保护拆除后的整体粗开荒，相关费用含在投标报价中；

[√]配合空气检测和空气治理工作，空气检测及空气治理由发包人委托相关专业单位实施，相关配合费包在投标报价综合考虑；

[√]结算时提供全套竣工图6套及4套复刻光盘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责甲供材料报审资料统一纳入工程资料中，相关费用投标报价综合考虑；

[√]智能照明控制系统由甲指分包机电负责安装调试，中标单位需配合机电单位完成调试，后期需根据实际灯光效果和场景的需求调整控制逻辑。

[√]装修区域墙面、地面、天花面的装饰；

[√]地面水泥砂浆找平；

[√]负责精装修范围内所有防火门门套的收口；

[√]负责装饰范围内的普通照明的穿线、强电插座面板安装、灯具安装，智能化和弱电设备的定位（智能化设备的线管采购与施工由智能化单位完成，有线电视线管、底盒采购与施工在本次招标范围内），并负责从分层配电箱接驳；负责消防应急和疏散指示灯具定位（敷管、底盒安装、穿线、灯具采购安装及调试不在本次招标范围），所有强电末端点位的引线及波纹软管安装在本次范围内。

[√]所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责，包括但不限于阳台柜与幕墙，阳台瓷砖与阳台栏杆及玻璃收口等）；

[√]负责装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；

[√]负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；

[√]负责装饰范围内墙面，空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口、检修口（相应的开口及套管内封堵由各单位自行实施），吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责；

[√]吊项面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；

[√]墙面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；

[√]负责装修范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔（按图预留）；

[√]装修区域与消防楼梯的界面以防火门为界，具体以装修图为准；

[√]完成空调出、回风风口采购、安装、开孔、刷黑，出回风口固定基层和收边收口，装修吊项有燃气管部位需设置百叶；

[√]验收前粗开荒（具体清洁标准见标书约定）；

[√]甲供材料的安装及材料保管；

[√]负责现场图纸深化和各甲分包、甲供材的技术整合，满足施工需要；

[√]负责施工范围的内部全部点位位置确认，包括但不限于水电点位、消防设备点位、智能化设备点位等，中标单位需对施工范围的最终观感效果负责。

- [√]负责卫生间等电位箱，等电位连接线采购与安装。
[√]负责空调室外机电源线及线管采购与安装，电源线拉至空调室外机处。
[√]负责燃气表电磁阀至燃气报警探测器线管的采购与铺设。
[√]负责从户内进户套管位置处至弱电箱之间的线管采购与安装。
[√]负责户内给水管及厨房排水管线采购及安装，天花明敷给水管采用 316 不锈钢管，暗敷给水管采用 PPR 管。
[√]负责拆除装修范围内现有简装，包含但不限于：天花、墙面、地面装饰层及基层（含墙体及管线）
[√]政府平台招标发生的费用由承包人承担，包含在合同价款中，具体费用实际发生为准。
[√]中标人应做的其他工作及费用承担详见第四章合同条款及格式中合同专用条款 10.19

具体界面划分详见施工图纸及合同附件技术标准和要求。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

- [√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- [×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。
- [×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：5,651,626.62 元（大写：伍佰陆拾伍万壹仟陆佰贰拾陆元陆角贰分），增值税：508,646.40 元（大写：伍拾万捌仟陆佰肆

拾陆元肆角），增值税率：9%，含税价：6,160,273.02 元（大写：陆佰壹拾陆万零贰佰柒拾叁元零贰分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

☐计划开工日期：__年__月__日，竣工日期：__年__月__日，合同工期总日历天数__天。

☒计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）139天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发标人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发标人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发标人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发标人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：材料设备品牌表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

-
- 附件7: 安全生产责任承诺函
附件8: 无条件、不可撤销履约保函
附件9: 图纸目录
附件10: 合同清单
附件11: 技术标准和要求
附件12: 安全文明施工管理协议
附件13: 涂料、瓷砖胶、填缝剂、美缝剂涂布率
附件14: 招标答疑补疑文件
附件15: 询标承诺函

(本页为合同签署页)



发包人：(盖章)

承包人：



法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：((签字或盖章))

俞飞

俞飞

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

签订时间：2024年 12 月 11 日

签订地点：深圳市南山区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：太子湾招商玺家园项目二期标准层公区及户内批量精装修工程（三标段）

验收日期：2025 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	太子湾招商玺家园项目二期标准层公区及户内批量精装修工程（二标段）				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	14837.6m²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙		层数	地上：	38 层
	框架剪力墙			地下：	/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位					
监理单位	广州正鑫工程技术有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈聪、黎烈炽
副组长	张允、石义维、崔凤山
组员	李浩楠、李嗣坤、林俊豪、李伟聪、刘卓礼、赵伟、李冬冬、杨朋、谢梓杰、张炎、李腾辉、彭立洲、赖理俊、龙关中、单志刚、庄英麟、宿旺勇、任小云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张允	石义维、林俊豪、简峰
建筑设备安装工程	盛伟、朱荣芳	李浩楠、钟文彬
工程质控资料	李珊珊	吴健文、曾建军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修	同意验收	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____11____项, 其中: 评价为“好”的 ____11____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____11____项, 其中: 经审查符合要求 ____11____项 经核定符合要求 ____11____项	共 ____7____项, 其中: 资料核查符合要求 ____7____项 实体抽查符合要求 ____7____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____11____项, 其中: 评价为“好”的 ____11____项 评价为“一般”的 ____11____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名

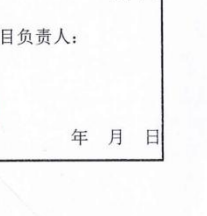
GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎烈焜	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈聪	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	工程师	陈聪
3	张允	深圳招商房地产有限公司	精装工程师	工程师	张允
4	朱荣芳	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	工程师	
5	盛伟	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师	工程师	
6	石义维	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	工程师	
7	李珊珊	深圳招商房地产有限公司	资料员	/	李珊珊
8	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	李浩楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
10	李嗣坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
11	林俊豪	广州正霆工程技术有限公司	总监理工程师	/	林俊豪
12	吴健文	广州正霆工程技术有限公司	监理工程师	/	吴健文
13	李伟聪	广州正霆工程技术有限公司	监理工程师	/	李伟聪
14	刘卓礼	深圳朗信设计集团有限公司	项目负责人	/	刘卓礼
15	赵伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	赵伟
16	李冬冬	深圳市金众装饰工程有限公司	项目负责人	/	李冬冬
17	杨朋	深圳市金众装饰工程有限公司	技术负责人	一级建造师	杨朋
18	谢梓杰	深圳市金众装饰工程有限公司	生产经理	/	谢梓杰
19	代宗学	深圳市金众装饰工程有限公司	安全主任	/	代宗学
20	叶文权	深圳市金众装饰工程有限公司	材料员	/	叶文权
21	曾建军	深圳市金众装饰工程有限公司	资料员		曾建军
22	简峰	深圳市金众装饰工程有限公司	装饰施工员	二级建造师	
23	钟文彬	深圳市金众装饰工程有限公司	机电施工员	二级建造师	钟文彬
24	郭王飞	深圳市金众装饰工程有限公司	深化设计	/	郭王飞
25	曾奔	广州呈庭贸易有限公司	现场负责人	/	
26	陈立斐	深圳市隆汇材料有限公司	现场负责人	/	
27	张炎	深圳市凹凸科技有限公司	现场负责人	/	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水及供暖等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，已按照有关规定完成工程档案整理，工程为合格工程，验收组一致通过验收，建设工程档案完成验收，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025 年 6 月 20 日	 (公章) 总监理工程师：  2025 年 6 月 20 日	 (公章) 项目负责人：  2025 年 6 月 20 日	 (公章) 项目负责人：  2025 年 6 月 20 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日

2、深圳大区光明润宏城二期 02-11 地块（润珑苑）3A、3B、4A、4B 栋精装修工程业绩证明

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202404240003-002号

深圳市金众装饰工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳大区光明润宏城二期02-11地块（润珑苑）3A、3B、4A、4B栋精装修工程（招标编号：CGFA2024022000096001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段2：

含税33971513.19元（大写：叁仟叁佰玖拾柒万壹仟伍佰壹拾叁圆壹角玖分）

不含税31166525.86元（大写：叁仟壹佰壹拾陆万陆仟伍佰贰拾伍圆捌角陆分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润宏房地产有限公司

联 系 人：王颖

联系电话：15998155477

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2024年04月24日



合同编号: CRLSZ-GMRH-SG-24011

深圳大区光明润宏城 02-11 地块 (润珑苑)

3A、3B、4A、4B 栋精装修工程 (标段二)

合 同 文 件(第一册/共两册)

发包方: 深圳市润宏房地产有限公司

承包方: 深圳市金众装饰工程有限公司

日 期: 2024 年 5 月





合同编号: CRLSZ-GMRH-SG-24011

深圳大区光明润宏城 02-11 地块 (润珑苑)

3A、3B、4A、4B 栋精装修工程 (标段二)

合 同 文 件(第一册/共两册)

发包方: 深圳市润宏房地产有限公司

承包方: 深圳市金众装饰工程有限公司

日 期: 2024 年 5 月



目 录

第 一 卷	合同协议书
第 二 卷	中标通知书
第 三 卷	合同签署前的往来函件
第 四 卷	专用合同条款
第 五 卷	通用合同条款
第 六 卷	工料规范(另行装订)
第 七 卷	图纸目录及其所列合同图纸(另行装订)
第 八 卷	开办费说明及工程量清单计量计价
第 九 卷	工程量清单
第 十 卷	其他合同文件

附件 1. 工程质量保修协议

附件 2. 变更签证作业指引

附件 3. 合同结算作业指引

附件 4. 工程款支付作业指引

附件 5. 华润置地廉洁从业准则

附件 6. 阳光宣言

附件 7. 华润置地供方 EHS 诚信承诺书

附件 8. 安全生产协议书

附件 10. 建筑工程一切险及第三者责任险保险单复印件

附件 11-1. 深圳大区 2023 年度战略品类 A 级供方履约奖励细则

附件 11-2. 深圳大区 2023 年供方定级原则及奖罚措施(2023 年修订版)

分包合同协议书

由

总承包人：四川航天建筑工程有限公司

注册地址：四川省成都经济技术开发区（龙泉驿区）成龙大道三段388号16号楼

和

专业分包人：深圳市金众装饰工程有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

及

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

三方所订立。

并附属由发包人与总承包人于2023年10月31日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

（适用于图纸规范总价包干部分）专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

（适用于模拟清单暂定数量单价包干部分）专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）叁仟叁佰玖拾柒万壹仟伍佰壹拾叁元壹角玖分（小写：RMB\${33,971,513.19}），其中合同金额（不含增

值税)为RMB 31,166,525.86 ,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 2,804,987.33)。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 783,601.00。

(适用于图纸规范总价包干部分) 本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外,分包合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

(适用于模拟清单暂定数量单价包干部分) 本分包工程部分为暂定数量单价包干,合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度,并按合同清单内的单价计价,分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别,用于计值之合同单价不会调整,工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明。除本分包合同约定可调整的情形外,分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等;而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税分包合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 519 个日历天, 暂定开工日期为 2024年05月10日
(以发包人发出的开工指令为准), 专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)、第10章(专用条款)第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 3,398,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的, 发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、xxx)

(11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行。

户 名: 深圳市金众装饰工程有限公司。

开户账号: 4425 0100 0118 0000 1035。

专业分包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发\\包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由专业分包人负责,导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发\\包人,并由三方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发\\包人有权暂不付款。

11.

分包合同份数 本分包合同及其附件用中文书写。3 正 5 副,发\\包人执 1 正 3 副,总\\包人及专业分包人各执一正一副正副本不一致的,以正本为准。

12. 其他条款 _____

分包工程分包合同协议书

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在2024年5月盖章/签署：

总承包人：四川航天建筑工程有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

专业分包人：深圳市金众装饰工程有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

发包人：深圳市润宏房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

3、东莞松湖润府项目住宅精装修工程业绩证明

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202307110017-003号

深圳市金众装饰工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为东莞松湖润府项目住宅精装修工程（招标编号：CGFA2023041600008001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段3：

含税54528737.86元（大写：伍仟肆佰伍拾贰万捌仟柒佰叁拾柒圆捌角陆分）

不含税50026365.01元（大写：伍仟零贰万陆仟叁佰陆拾伍圆零壹分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：东莞市松润房地产有限公司

联 系 人：刘鹏

联系电话：18682019461

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年07月11日





中华人民共和国
广东省 东莞市
华润置地东莞松润府项目
住宅精装修工程-标段 3
合 同 文 件

合同编号: CRC SZ-ZB-GW-23016

发 包 人: 东莞市松润房地产有限公司

总承包人: 深圳市建工集团股份有限公司

专业分包人: 深圳市金众装饰工程有限公司

日 期: 2023 年 8 月

目 录

第一卷：合同条款及格式

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、合同签署前往来函件
- 4、专用合同条款
- 5、通用合同条款
- 6、附件

第二卷：工料规范

- 1、通用条款
- 2、专用条款
- 3、附件

分开装订

第三卷：图纸

- 1、图纸目录
- 2、图纸

分开装订

第四卷：工程量清单

- 1、开办费说明及工程量清单计量计价规则
- 2、工程量清单

第五卷：其他合同文件

- 附件1. 工程质量保修协议
- 附件2. 变更签证作业指引
- 附件3. 合同结算作业指引
- 附件4. 工程款支付作业指引
- 附件5. 华润置地廉洁从业准则（2022年版）
- 附件6. 阳光宣言
- 附件7. 华润置地供方EHS诚信承诺书
- 附件8. 安全生产协议书

附件9. 总承包合同条款（通用条款和专用条款）

附件10. 建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件

附件11-1. 深圳大区2023年度战略品类A级供方履约奖励细则（2023年修订版）
深圳大区2023年度战略品类A级供方履约奖励细则（2023年修订版）

附件11-2. 深圳大区2023年供方定级原则及奖罚措施（2023年修订版）

附件12. 质量保修协议-材料

附件13. 标准供货表格式

第六卷：投标文件（包括投标须知及技术标：其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）

分包合同协议书

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

和

专业分包人：深圳市金众装饰工程有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

及

发包人：东莞市松润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市松山湖园区科技四路16号1栋2410室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零22年12月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）伍仟肆佰伍拾贰万捌仟柒佰叁拾柒元捌角陆分（小写：RMB 54,528,737.86），其中合同金额（不含增

值税)为RMB 50,026,365.01 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 4,502,372.85)。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB /。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天, 暂定开工日期为 2023 年 6 月 30 日 (以发包人发出的开工指令为准), 专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章〔工程目标〕第2.1条(工程质

量目标)、第10章〔专用条款〕第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 5,453,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的,发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、附件11-1:深圳大区2023年度战略品类A级供方履约奖励细则(2023年修订版)、深圳大区2023年供方定级原则及奖罚措施(2023年修订版)、质量保修协议-材料、标准供货表单格式)
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：建设银行深圳景田支行。

户 名：深圳市金众装饰工程有限公司。

开户账号：4425 0100 0118 0000 1035。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。三 正 四 副，发包人执 一 正 两 副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 /

附件三：项目经理同类工程业绩

项目经理姓名：周浩

1、项目名称：/；合同额：/万元；竣工验收时间/年/月/日；任职情况：/；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

附件四：拟投入本项目管理团队成员

拟投入本项目管理团队成员一览表

序号	拟任本项目岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目总经理（兼生产经理）	刘广	无	质量员	土建	
2	项目经理	周浩	助理工程师	一级注册建造师	建筑工程	
3	技术负责人	张靖敏	无	无	建筑工程	
4	机电经理	王丽明	无	特种作业证	特种作业	
5	机电工程师	刘勇钊	无	二级注册建造师	机电工程	
6	精装工程师	简峰	无	二级注册建造师	建筑工程	
7	精装工程师	刘冬	无	施工员	装饰装修	
8	施工员	曾康建	无	施工员	土建	
9	质量负责人	罗昊	无	无	无	
10	深化设计师	蔡桂周	无	标准员	标准	
11	安全负责人	资美华	无	安全员	安全	
12	安全员	代宗学	无	安全员	安全	
13	资料员兼工程云专业岗	林泽鑫	无	资料员	资料	
14	材料员	叶里程	无	无	无	
15	实测实量员	许浩棉	无	无	无	
共计 <u>15</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：☒ 是；☐ 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>10</u> 人 3. 高级职称 <u>0</u> 人、中级职称 <u>0</u> 人 注：（一级注册建造师、中级以上工程师不得重复计算，同时具备的按照一级注册建造师统计。）						

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1 项目总经理（兼生产经理）——刘广个人资料



证书编码: 0442310600012000277

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘广

身份证号: 43062419831009893X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年10月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘广			社保电脑号 650099274			身份证号码: 43062419831009893X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司			单位编号: 153194			计价单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98	68.04	30.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c4dcbcb51n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 153194
 单位名称
 深圳市金众装饰工程有限公司



2 项目经理——周浩个人资料

江西理工大学

JIANGXI UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

成人高等教育

毕业证书

学生

周浩

性别 男

一九九六 年

十二月 八 日生, 于 二〇二二 年 二 月至 二〇二四年 七 月

在本校

土木工程

专业 函授 学习,

学制 2.5 年, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校 名: 江西理工大学

校 长: 杨斌 (代)

批准文号: (86) 教高三字004号

证书编号: 104075202405010278

二〇二四年 七 月 三 日





使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周浩

性 别: 男

出生日期: 1996年12月08日

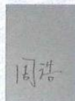
注册编号: 粤1532022202301935

聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周浩
签名日期: 2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9007758

姓名:周浩

性别:男

出生年月:1996年12月08日

企业名称:深圳市金众装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年09月19日

有效期:2025年06月30日至2027年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月30日



广东省职称证书

姓 名：周浩
身份证号：362432199612081516



职称名称：助理工程师
专 业：建筑施工
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084576
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周浩 社保电脑号：648784231 身份证号码：362432199612081516 页码：1
 参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司 单位编号：153194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			6785.44	3392.72				3096.82	1211.82			303.0		207.12	181.44	45.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01a7a3e36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 153194 深圳市金众装饰工程有限公司



3 技术负责人——张靖敏个人资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张靖敏 社保电脑号: 645349781 身份证号码: 440921198510103958 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司 单位编号: 153194

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98	68.04	60.48			15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276c4dcbbcd19) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153194 单位名称 深圳市金众装饰工程有限公司



4 机电经理——王丽明个人资料



建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012024222628

姓 名： 王丽明

性 别： 男

操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2024年08月05日

有 效 期： 2024年08月05日 至 2026年08月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽明
参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

社保电脑号：601050173
单位编号：153194

身份证号：440223198508104710
单位编号：153194

页码：1
计价单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98	68.04	20.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c4dcbd6734 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

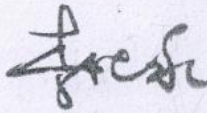
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153194
单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司



5 机电工程师——刘勇钊个人资料

姓名 刘勇钊	
性别 男 民族 汉	
出生 1988-年 4 月 22 日	
住址 广东省深圳市宝安区前进 一路31区天源花园三栋 801	
公民身份号码 430424198804226734	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局宝安分局 有效期限 2023.07.19-2043.07.19	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 刘勇钊 性别 男, 一九八八年 四 月 二十二日生, 于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程		
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。		
校 名:	 深圳大学	校(院)长: 
批准文号: (86)教高3字004号	证书编号: 105905201605002040	二〇一六年 七 月 十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



使用有效期：2025年10月
17日-2026年04月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘勇钊

性 别：男



出生日期：1988-04-22

注册编号：粤2442024202408013

聘用企业：深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



刘勇钊

个人签名：刘勇钊

签名日期：2024.10.17



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘勇钊			社保电脑号: 615502218			身份证号码: 430424198804226734			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司						单位编号: 153194			计价单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	153194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98		68.01	60.48		15.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c4dcbd7366 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153194

单位名称
 深圳市金众装饰工程有限公司



6 精装工程师——简峰个人资料

	使用有效期：2025年09月 08日-2026年03月07日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：简峰	
性 别：男	
出生日期：1999-12-08	
注册编号：粤2442020202117940	
聘用企业：深圳市金众装饰工程有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-15至2026-09-14） 建筑工程（有效期：2024-10-16至2027-10-15）	
	 个人签名：简峰 签名日期：2025.9.8
 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2024年10月14日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0118840

姓 名:简峰

性 别:男

出 生 年 月:1999年12月08日

企 业 名 称:深圳市金众装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月01日

有 效 期:2024年08月01日 至 2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 简峰			社保电脑号: 805122936			身份证号码: 43042119991208613X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司			单位编号: 153194			计价单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0 1146.0			605.62 201.88			100.98			68.01 60.48			15.12		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c4dcbd81f8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153194

单位名称
 深圳市金众装饰工程有限公司



7 精装工程师——刘冬个人资料

证书编码: 0442310200012000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 刘冬

身份证号: 360121199102061235

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年 10月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬
参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

社保电脑号：642864587
单位编号：153194

身份证号码：360121199102061235
单位编号：153194

页码：1
计价单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98	68.04	30.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c4dcbd8d7b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153194

单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司



8 施工员——曾康建个人资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾康建 社保电脑号：815602585 身份证号码：440883199309122354 页码：1
参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司 单位编号：153194

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.0	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.00	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c4dcbda5e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153194
单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司



10 深化设计师——蔡桂周个人资料



证书编码: 0442311500012000076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡桂周

身份证号: 44528119900627371X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年 08月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡桂周
参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

社保电脑号：619499565
单位编号：153194

身份证号码：44528119900627371X
单位编号：153194

页码：1
计价单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			1076.92	403.86			100.98	68.99	60.48				15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c4dcdbc926 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153194
单位名称 深圳市金众装饰工程有限公司



11 安全负责人——资美华个人资料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0060432

姓名: 资美华

性别: 男

出生年月: 1980年09月01日

企业名称: 深圳市金众装饰工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月23日

有效期: 2024年09月09日 至 2027年08月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：资美华
参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

社保电脑号：804770710
单位编号：153194

身份证号：430481198009018175
单位编号：153194

页码：1
计价单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98	68.04	30.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c4dcbdd718 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153194
单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2022) 0111450	
姓 名: 代宗学	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1995年12月16日	
企 业 名 称: 深圳市金众装饰工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2022年07月27日	
有 效 期: 2025年07月08日 至 2028年07月26日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年07月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 代宗学			社保电脑号: 810965126			身份证号码: 642223199512160612			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司						单位编号: 153194			计价单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98	68.04	30.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d0184941b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 153194
 单位名称
 深圳市金众装饰工程有限公司



13 资料员兼工程云专业岗——林泽鑫个人资料

证书编码: 0442411400012000219	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 林泽鑫
	身份证号: 440582199512286730
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省艺建联职业培训学校
	发证时间: 2024年11月12 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽鑫			社保电脑号：648585706			身份证号码：440582199512286730			页码：1								
参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司						单位编号：153194			计价单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98	68.04	30.48			15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c4dcbe6961 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 153194
 单位名称
 深圳市金众装饰工程有限公司



14 材料员——叶里程个人资料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶里程
社保电脑号：646469808
身份证号码：441523199610047013
参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司
单位编号：153194

页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339276c4dcbe77em ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153194

单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司



附件五：《企业信用信息》

1、承诺书

承诺书

致：深圳市招扬置业有限公司

我司深圳市金众装饰工程有限公司参与项目编号为 2304-440306-04-01-784095004001 的宝安沙井 A301-0602 宗地项目精装修工程（一标段）项目投标；我司承诺不存在下列情形：

- 1、因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；
- 2、与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- 3、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；
- 4、被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- 5、其他法律法规规定禁止投标的情形。

我司承诺不存在下列关联关系禁止投标情况（投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目）：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

特此承诺。

承诺方：深圳市金众装饰工程有限公司（投标人盖章）

日期：2026年2月1日



2、提供以下网站（从招标公告发布之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果截图。

①“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息；

②“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

③全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

④广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）；

⑤深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）；

注：提供以上信用信息查询结果截图，由招标人及招标代理进行复核：最终以招标人查询复核结果为准。

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市金众装饰工程有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市金众装饰工程有限公司

守信 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192258662W

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵害信息主体合法权益的,可按照信用异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息提出异议申诉,可按照行政处罚信息申诉指南提出申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.应篇幅有限,单条数据仅按最新程序展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	前翔	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-02-07	住所	深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

7 行政管理

4 诚实守信

0 严重违法

0 经营异常

7 信用承诺

0 信用评价

0 司法判决

0 其他

全部 7 行政许可(新标准) 6 行政许可(旧标准) 1

页 1 条

行政许可决定书号 22511834836

17:52:09

2026年2月1日 腊月十四

2026年2月

一	二	三	四	五	六	日
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 十七	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	1
2	3	4	5	6	7	8

日期和时间设置



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 诚信项目 诚信记录

输入关键字、网站企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市金众装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192258662W	企业法定代表人	前翔
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C		

企业信用信息 注册人员 工程项目 业绩技术数据 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

记录记录主体及编号	记录内容	实施部门	记录日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航

住房和城乡建设部
住房和城乡建设部网站
住房和城乡建设部政务服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台

全国一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

用户登录 注册/注销 管理后台

17:53:20

2026年2月1日 腊月十四

2026年2月

一	二	三	四	五	六	日
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 十七	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	1
2	3	4	5	6	7	8

日期和时间设置

17:53:34

2026年2月1日 星期日

2026年2月

一	二	三	四	五	六	日
26 18	27 20	28 21	29 22	30 23	31 24	1 25
2 25	3 26	4 27	5 28	6 29	7 30	8 31
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
2	3	4	5	6	7	8

日期和时间设置

17:56:02							
2026年2月1日 星期日							
2026年2月							
一	二	三	四	五	六	日	
26 1	27 2	28 3	29 4	30 5	31 6	1 7	
2 8	3 9	4 10	5 11	6 12	7 13	8 14	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	1	
2	3	4	5	6	7	8	

广东省住房和城乡建设厅

数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市金众装饰工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三合一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

17:56:31

2026年2月1日 星期四

2026年2月

一	二	三	四	五	六	日
26	27	28	29	30	31	1
四八	四九	五一	五二	五三	五四	五五
2	3	4	5	6	7	8
十五	十六	立春	十八	十九	二十	廿一
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	1
2	3	4	5	6	7	8

日期和时间设置

今天是2026年2月1日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市金众装饰工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

17:58:26

2026年2月1日 星期四

2026年2月

一	二	三	四	五	六	日
26	27	28	29	30	31	1
四八	四九	五一	五二	五三	五四	五五
2	3	4	5	6	7	8
十五	十六	立春	十八	十九	二十	廿一
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	1
2	3	4	5	6	7	8

日期和时间设置

今天是2026年2月1日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市金众装饰工程有限公司

查询

查看事项目录 数据下载：行政许可基本信息.xls

项目名称（行政相对人）	许可决定日期
没有找到匹配的记录	

17:58:54

2026年2月1日 星期四

2026年2月

一	二	三	四	五	六	日
26	27	28	29	30	31	1
四八	四九	五一	五二	五三	五四	五五
2	3	4	5	6	7	8
十五	十六	立春	十八	十九	二十	廿一
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	1
2	3	4	5	6	7	8

日期和时间设置