

标段编号： 2504-440305-04-01-548133002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道荔芳社区老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深建工程集团有限公司

日期： 2026年02月04日

1、《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

投标单位名称	深建工程集团有限公司	企业注册资本	10800 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	李才有	企业技术负责人姓名	王文伟
企业资质情况	<p>建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；环保工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包壹级；地基与基础工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；输变电工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；城市及道路照明工程专业承包叁级；特种专业工程（限结构补强）；城市园林绿化资质二级等</p>	固定办公场所	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼609-616号
取得符合本工程要求的资质时间	2018年02月03日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

1.1、企业营业执照、资质证书等原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深建工程集团有限公司 2026年01月29日 的变更信息

变更前地址	深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201
变更后地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦913-D1
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市幸福控股有限公司 20800.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市幸福控股有限公司 10800.0 (万元)
变更前成员	李才有(总经理),李才有(执行董事)
变更后成员	李才有(经理),李才有(董事)
变更前注册资本(万元)	20800 人民币
变更后注册资本(万元)	10800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-06-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-01-23

打印时间: 2026年02月03日 10:57:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深建工程集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300754252298Q
注册号:	440301104240700
商事主体名称:	深建工程集团有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦913-D1
法定代表人:	李才有
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-08-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深建工程集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包贰级; 水利水电工程施工总承包贰级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 环保工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 地基与基础工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包叁级; 建筑机电安装工程专业承包叁级; 城市及道路照明工程专业承包叁级; 特种专业工程(限结构补强); 城市园林绿化资质二级; 洁净工程壹级; 展览陈列工程设计与施工一体化壹级; 园林绿化设计及施工; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、建筑防水工程、水利工程设计施工; 景观园林设计; 雕塑设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 地质灾害治理工程; 桥梁工程; (以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具、一类医疗器械的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询; 绿化养护。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 电梯安装工程, 医疗服务。



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深建工程集团有限公司

详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦913-D1

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 91440300754252298Q **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144A01337

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年02月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013172

企业名称: 深建工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

法定代表人: 李才有

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027487

企业名称: 深建工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

法定代表人: 李才有

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日





统一社会信用代码：91440300754252298Q



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]002228

企业名称：深建工程集团有限公司

法定代表人：李才有

单位地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年09月13日 至 2026年09月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月13日



的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 318.62 平方米。产权人或合法使用人为 刘洪波
_____;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号
码: _____。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 130.7 元
(大写: 壹佰叁拾 元) 计算,月租金总额为人民币 41621.7 元
(大写: 肆万壹千陆佰贰拾壹元)。

第三条 乙方应于 2018 年 12 月 10 日前交付首期租金,金额为人民币
_____ 元(大写: _____ 元)。

第四条 乙方应于:

- 每月 5 日前;
 每季度第 1 个月 1 日前;
 每半年第 1 个月 1 日前;
 每年第 1 个月 1 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2019 年 1 月 1 日起至 2026
年 12 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过 20 年,超出部
分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致,未经有关
部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2018 年 12 月 10 日前将租赁房屋交付乙方使用,并
办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取二个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币82842.2元（大写：捌万贰千捌佰肆拾贰元）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、乙方租赁期间每月按合同约定按时缴纳各项费用。
- 2、_____
- 3、_____

只满足条件之一。

全部满足。

（上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项口内打“√”）

返还租赁保证金的方式及时间：_____。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、_____
- 2、_____
- 3、_____

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、_____费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、_____费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从

事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后七日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十五条

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁

主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”)

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后 十 个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动放弃。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

- 1、要求乙方恢复房屋原状；
- 2、向乙方请求损害赔偿；
- 3、不予退还租赁保证金；
- 4、要求乙方支付违约金人民币 _____ 元(大写： _____ 元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应口内打“√”)：

- (一) 乙方拖欠租金达 30 天(壹 个月)以上；
- (二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 10000 元以上；
- (三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；
- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；
- (五) 乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- (六) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；
- (七) 乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十九条 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

1、向甲方请求损害赔偿;

2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

3、甲方支付违约金人民币 10000.00 元(大写: 壹万 元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应口内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋 20 天(2 个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的;

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第二十条 本合同终止后,乙方应于 15 日内迁离并返还租赁房屋,并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的,甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋,并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前 15 个月向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租

赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

深圳国际仲裁院申请仲裁；

深圳市仲裁委员会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：_____

乙方送达地址：_____

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达

地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，合同登记机关执 1 份，有关部门执 份。

甲方(签章): 刘学如

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2018年11月20日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

 年 月 日



2、《投标人同类工程业绩一览表》

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：壹级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：珠海高新区裕华项目 109 地块二期公区与户内精装修工程 合同金额：13500 万元 建设单位名称：珠海华聚开发建设有限公司 合同签订时间：2024/11/10
	2	项目名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包 合同金额：2743.5 万元 建设单位名称：中国华西企业有限公司 合同签订时间：2024/12/20
	3	项目名称：悦珑湾花园（1-6 栋）公区及户内精装修工程 合同金额：9510.245618 万元 建设单位名称：惠州市卓祥富置业有限公司 合同签订时间：2023/08/10
	4	项目名称：河源星河丹堤花园 A3 区装修工程 合同金额：7295.175370 万元 建设单位名称：河源星置城市建设有限公司 合同签订时间：2024/07/20
	5	项目名称：广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块（1-10 幢、22 幢、一期地下室）精装修工程 合同金额：9500 万元 建设单位名称：阳江平岗广垦置业有限公司 合同签订时间：2023/10/15
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1、珠海高新区裕华项目 109 地块二期公区与户内精装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡 建设部 制定
国家工商行政管理总局

271 复式、415 复式及 430 复式户型，共计 242 套，详细分布见招标清单，以上公区及室内部分详细范围详见招标图纸、《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括答疑所包含的所有内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

装饰装修工程、屋面及防水工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程、门窗工程、智能化工程。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 07 月 08 日。

工期总日历天数：230 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟伍佰万元整（¥135000000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万元整 (¥2970000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰零柒万伍仟元整 (¥6075000.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰壹拾万元整 (¥8100000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万元整 (¥13500000.00 元)。

2.合同价格形式：人民币。

五、项目经理

承包人项目经理：邢改真。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市 签订。

传 真： _____ 传 真： 0755-82940818

电子信箱： _____ 电子信箱： 709634208@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账 号： _____ 账 号： 44250100001800002223



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	珠海高新区裕华项目 109 地块二期公区与户内精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	255341.56 m ²
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	13500 万元	开工日期	2024.12.01
项目经理	邢改真	项目技术负责人	王文伟	竣工日期	2025.06.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 作	共 15 分部，经检 15 分部，符合标准及设计要求 15 分部		验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 22 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 陈军	总监理工程师 陈治东	项目负责人 邢改真	项目负责人 李洋	项目负责人
	2025年6月31日	2025年6月31日	2025年6月31日	2025年6月31日	年 月 日

2.2、怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、
样板房等工程专业分包

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

怡亚通新经济供应链创新中心项目
T4 栋室内精装修、营销中心、样板房
等工程专业分包合同

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深建工程集团有限公司

合同签约日期：2024.12.20

怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、 营销中心、样板房等工程专业分包施工合同

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深建工程集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程。

2、工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域。

3、工程概况及工程承包范围：

3.1 工程概况：项目占地面积为约 18692.86 m²，总建筑面积约 100000 m²，建筑总高度约 100 m；结构形式： / ；地上 / 层/栋。

3.2 承包范围：包括 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程的施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：满足设计要求及相关单位验收要求，手续齐全。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均

须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工,严格遵守有关生产规定的施工技术要求,并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件(如有)。

5.3 施工前,乙方应进行图纸会审和技术交底,并编制工程施工组织设计。

5.4 未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定:为保证工程质量,对于各主要材料、设备乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行,乙方须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意:无论双方约定采用何种标准及规范,乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前,相关标准及规范要求(特别是强制性标准及规范要求)作出更为严格的要求时,乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规,并采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件(含施工图及设计方案和对其所作变更)和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责,因此给甲方造成损失的,乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关,凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误,均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题,乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货,乙方承担双倍货款的违约金,并须赔偿甲方全部损失。

第二条 承包范围及方式

1、承包范围:总包工程中施工设计图纸及设计变更要求的 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和招标人指定协议外增加项目等所有相关工程。

2、承包方式:包工、包料(所有材料,包含施工所需材料的装卸车、堆码场内二次及多次转运)、包工期、包质量、包税金(增值税专用发票)、包安全包

文明、包环境、包图纸深化设计、包施工组织设计、专项施工方案编制与组织通过专家评审、包通过竣工验收等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程造价为甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价~~×(1-7.49%)×(1-中标下浮率 7%)~~=27435000 元(含税，含安全文明施工费)，大写人民币：贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元。(注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。例如：若与建设单位结算金额 3500 万，则我方与中标单位结算金额为 3500 万 $\times(1-7.49\%) \times(1-中标下浮率 7\%)$)

其中：增值税 2,265,275.23 元，税率为 9 %，不含税总价 25,169,724.77 元。(增值税税率，随国家税收政策调整而调整)

2、本合同增值税税率为 9 % (已包含在乙方工程造价中，由乙方承担)。

3、计价方式：

3.1 该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式，综合单价包括不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具，如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装(包括不限于现场拼接)、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容，临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告，含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用，维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等，以及乙方组织施工队伍的进退场费用，工作面垃圾清运至甲方指定地点，必要的各种证件费用，其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位

计变更或签证，对材料进行修改，按本合同约定的结算方式执行。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；结算工程量不得超过甲方与建设单位的结算工程量。

3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：乙方已承诺接受甲方延期支付进度款，延期支付的进度款总额为 2000 万元，即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到 2000 万元后，甲方才开始支付进度款。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称： 怡亚通新经济供应链创新中心项目-T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程

序号	工程项目	暂定工程价款（万元）	报价下浮率	下浮后含税报价（万元）	税率
1	T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程	2950	7%	2743.5	9%
2					
合计： 小写金额 <u>27435000.00 元</u> 大写金额 <u>贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元整</u>					
注：1、上述承包单价为含税价，税率为 9%，提供增值税专用发票。					
2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制					
3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包括但不限于伙食费、差旅费等）					

注：单价不含税；单价含税。

1)、以上数量为暂定，最终按甲方实际验收合格的工程量进行结算且不得超过甲方与建设单位结算的工程量。

2)、单价包含：包括不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构

件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具,如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计、审图及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装(包括但不限于现场拼接)、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容,临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告,含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用,维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等,以及乙方组织施工队伍的进退场费用,工作面垃圾清运至甲方指定地点,必要的各种证件费用,其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设计变更或签证,对材料进行修改,按本合同约定的结算方式执行。

3)、以上综合单价含税,税率为9%,乙方向甲方提供增值税专用发票。

4)、其他有关约定:乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担,并已包含在相应的合同单价内,超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5)、计价依据:

采用结算价费率下浮:该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式,工程量为暂定量,结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整,但不得超过甲方与建设单位结算量;合同单价不变,单价为包含所有完成合同内容的一切费用,结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担,并已包含在相应的合同单价内,超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

采用浮动价:*****。

6)、甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作,该项不再由乙方施工时,乙方不得有任何异议。

5、相关约定:

5.1 综合承包单价在合同期内不予调整,乙方确认已仔细查看每个报价分项

内容及计算规则;如乙方中途停工或要求提高单价,甲方有权立即终止合同,且乙方必须三天内无条件退场。退场后按甲方确认的乙方已完成的合格工程量的70%结算,另30%作为后续进场施工分包的补偿及甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金,甲方不予退还,乙方无异议。

5.2 本工程若发生设计变更、签证,分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行,该表范围外的项目结算单价按:

甲方与建设单位结算价的___%计算(乙方承担税金);

其他方式: 按照甲方与建设单位同等计算方式进行计算并入结算中。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时,乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作,该项不再由乙方施工时,乙方不得有任何异议。

5.5 其他: 无。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳274,350元(合同价的1%)作为履约保证金,乙方未按时缴纳履约保证金,甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金,乙方并承担合同价1%的违约金;履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外,具体还包括但不限于以下费用:

1、施工项目的机械费(除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等)和二级配电箱后所需的配电箱、电缆、电线,以及施工机具费、手提电动工具等费用;

2、自购材料检测费用(若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担);

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用;

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中,乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用,否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任;

5、设计变更工程量按本合同约定计算;

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工,乙方已经在中标单价中考虑,甲方不再支付任何费用,均由乙方自理;

7、本合同中综合单价在合同期内不予调整,乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及计算规则;如乙方中途停工要求提高单价,甲方有权立即终止合同,

且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还；

8、其他约定：

8.1乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由乙方自行承担。

8.2其他：无。

第五条 付款办法及结算方式

1、付款方式：银行转账

1.1 本工程无预付款。

1.2 进度及结算款支付：

乙方须于每月25日前上报当月（1日~25日）实际验收合格工程量，当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到2000万元后，甲方于次月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第一个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第一次进度款，于后一个月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第二个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第二次进度款，以此类推。本分包工程完工并整体验收合格后付至经建设单位与乙方确认的累计完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的85%，该专业分包工程与甲方和建设单位确定结算金额后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的90%，总包工程整体竣工验收合格后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的97%，剩余3%作为工程质量缺陷责任保修金，保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后14天内付清（保修期内所有涉及质量等问题均由乙方承担并处理，如乙方接到甲方通知之时起24小时内不派人到场进行检查、确认和维修，则由甲方可以委托其他单位进行检查、确认和维修，乙方承担所发生的全部费用及甲方因此产生的一切损失，且无须经乙方同意甲方将直接从乙方保修金中扣除，乙方不得有任何异议；若乙方的保修金不足以支付所产生的费用，甲方将保留对乙方追索和诉讼的权利）。

其他约定：

农民工工资支付按照《劳务工实名制和分账制管理办法(2022版)》以及2020年7月6日深圳华西劳务《关于规范劳务工人工资发放相关事宜的通知》执行，

或双方另行协商。

其他支付方式：无。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供，经甲方主管领导审批后，交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续（包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等）、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号，甲方将除委托代发乙方劳务（农民）工工资外的其它工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为：每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名：深建工程集团有限公司（须与乙方单位名称一致）

开户行：中国光大银行深圳深南支行

账号：38930188000222068

除委托代发乙方劳务（农民）工工资外，甲方不接受其它款项委托付款。

2、本合同发票要求：

2.1 增值税专用发票（含发票联及抵扣联）

甲方增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国华西企业有限公司

税 号：9144 0300 1921 9518XW

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户账号：7705 5794 6095

单位电话：0755-83541841

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦

B座11层。

另：在发票“备注栏”请注明：

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程

工程地址：广东省佛山市禅城区石湾镇街道

2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额 10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在分包工程整体验收合格后 10 个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在 90 个工作日内复审完毕。

第六条 工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 1000 元，任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于 80% 情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的 70% 进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后 3 天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方原因造成工期延误，每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 1000 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单

位原因造成的停工、工期延误的，乙方不承担任何违约责任。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

- (1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- (2) 其它人力不可抗拒的因素。

第七条 工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；
工程质量目标：必须确保达到佛山市（广东省）优质工程。

其他约定：无。

2、质量约定

2.1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

2.2 实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方本部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占50%，甲方分公司月检占30%，甲方本部和政府检查各占10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该月的检查结果）。

单项质量控制要求及奖罚制度：90<评分 \leq 95分，不奖不罚；评分>95分，每增加1分，奖对应合同单价0.5%；85 \leq 评分<90分，每降低1分，罚对应合同单价0.5%；评分<85分，每降低1分，罚对应合同单价1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起24小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起24小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直

接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定：无。

7、其他：无。

第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到文明工地标准。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照1元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、在签订专业施工合同的同时，与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》、《施工现场临时用电安全管理协议》、《保障农民工（劳务工）工资支付协议》。

6、其它安全文明施工处罚违约约定：无。

7、其他：无。

第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节；成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组，设专（兼）职环保员一人，负责施工现场环境保护和处理日常管理工作，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对环境管理的检查（包括奖罚），整改施工

及管理中存在的隐患，承担环境管理的责任和损失。

2、按照甲方环境管理体系文件的要求，乙方必须建立有效的环境保护组织机构和自我保证体系，制定相应的环境保护责任制（包括组织机构、主要职责等）和环境保护措施（包括防大气污染措施、防噪声污染措施、防水污染措施等），并保持施工现场环境保护工作按照甲方环境管理体系正常运行。

3、执行甲方环境安全方针和国家及地方相关的法律法规，负责对环境保护体系的实施进行连续监控。

4、乙方须对本专业工程的施工环境因素、重大环境因素的识别、危险源、重大安全风险的识别与评定，建立环境因素台帐、重大环境因素清单，危险源台帐和重大安全员工风险清单及控制计划。

5、根据甲方环境管理体系文件和作业指导书的规定和要求，建立健全项目各级人员环境职责分工，明确各级人员的责任；建立本专业工程的项目环境保证管理方案、作业指导书、应急响应预案及安全技术交底。

7、在甲方环境管理体系文件和作业指导书的指导下，乙方须对自有管理人员和工人进行三级安全教育，进行环境、安全交底，进行分包环境保证管理的考核和评定，并做好相关记录、签字和资料的归档工作。

8、乙方须按要求配备足够的工程项目施工管理过程的环境保证资源、生产进度、成本的管理、项目环境，保证按照甲方环境管理体系运行和管理。

9、乙方应按照甲方环境保护作业指导书规定和要求，每月对环境管理体系的运行进行自检和内部沟通，做好自检记录，并对存在问题或隐患制定纠正措施和对措施的实施进行跟踪验证，将资料报送甲方归档。

10、乙方在施工过程中对因自身原因造成的环境保护责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

11、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十条 职业健康安全管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独

立的“职业健康安全管理”章节；建立健全施工现场职业健康管理机构，配备专职或者兼职职业健康管理人员，确立以项目经理（或项目负责人）为本专业承包施工职业健康安全的第一责任人，接受甲方、监理、业主和地方建设行政主管部门对职业健康安全管理的检查（包括奖罚），整改施工及管理中存在职业健康安全隐患，承担职业健康安全管理的责任和损失。

2、按照职业安全健康方针和“管生产的同时必须管安全”的原则，乙方应建立以项目经理（或项目负责人）为首的现场各级管理人员和各岗位生产工人在职业安全健康管理方面的安全生产责任制，实现安全生产的“五同时”。

3、乙方的施工及管理须符合甲方职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定和要求，并按规定对所有管理人员和工人在进场前进行职业健康安全管理交底，每一位进场人员均需在交底书上签字，服从甲方的统一管理。

4、乙方须按照职业健康安全管理体系文件的规定和要求编制职业安全健康措施计划，并按计划采取相应的措施，对现场的所有管理人员和工人加强劳动保护，改善劳动条件及工作环境，防止伤亡事故、预防职业病和职业中毒事件发生等，保障管理人员和工人的安全和健康。

5、按计划开展职业健康安全教育，包括乙方本项目所有管理人员、特种作业人员、其他人员的职业安全健康教育和经常性职业安全健康教育，以保障实现安全文明施工，提高管理人员和工人的安全意识及安全素质、防止产生不安全行为、减少并杜绝人为失误等导致安全事故的发生。

6、对于特种作业人员，包括如电工作业、金属焊接切割作业、起重机械（含电梯）作业、登高架设作业、压力容器操作、制冷作业等特种作业人员在上岗作业前，乙方须对不同岗位不同工种的作业人员在上岗前进行专门的安全技术培训，并获得由国家认可的《特种作业人员操作证》后方可上岗；其他人员按规定持相应的岗位证书上岗，不得无证上岗。对无证上岗者，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款将直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

7、乙方必须按规定给每一位进场人员根据不同岗位配发不同的安全防护安全保护用品，并按规定正确佩戴；对在施工现场不按规定佩戴或佩戴不正确的人员，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

8、乙方须依照职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定，并计划定期或不定期对施工过程中管理人员及工人的思想及管理问题、安全隐患、问题及隐患整改和事故处理情况进行检查，通过检查发现施工及管理过程中存在的危险

因素，并对存在的危险因素及时整改，清除隐患，并将整改的记录及时报送甲方予以确认。乙方必须做到事前有计划，过程及检查有记录，事后可追溯，防止事故的再次发生。

9、乙方在施工过程中对因自身原因造成的职业健康安全责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十一条 各方责任

1、**甲方责任：**履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：张兆光，职务：项目经理；联系电话：18620025420。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、**乙方责任：**乙方指派朱波清为施工现场负责人，职务：项目经理，联系电话：15112466743，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：朱波清，二级注册建造师，注册证号：粤 2442022202221624，
安考 B 证号：粤建安 B(2023)0003294；

技术负责人：王文伟，专业技术职务：建筑施工高级工程师，任职资格
证号：粤高职证字第 1703001002014 号；

专职安全员：陈茜，安考 C 证号：粤建安 C3(2017)0015297。

专职质量员：邱瑞草，质量员岗位证书号：SQX20224400084。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员
身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定
配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于 1 人。

2.2 乙方须在进场前 3 天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包
括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免
冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公
章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；
若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身
份证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证明文件或
资料原件，并在工程所在地办理“居住证”或“临时户口”，其办证所需费用由
乙方自理。同时乙方还必须在甲方办理施工现场“出入卡”，人员变动时必须及
时向甲方项目经理部负责人书面报告，并办理相关的变更登记手续，并换发“出
入卡”。若因乙方不合法用工对甲方造成损失，乙方须承担因此对甲方造成的损
失费用。

2.4 乙方必须严格按照甲方进度计划安排人员、机具进场，若因乙方原因延
误，造成的一切损失由乙方承担，否则甲方有权另行组织人员、机具进场，其增
加费用由乙方承担。乙方进场使用的甲方材料需按实计取，乙方任何时候不得私
自使用甲方现场材料，一经发现，乙方除承担材料费用并向甲方支付 1000 元/
次的违约金。

2.5 乙方对自己所进场的材料和机具必须组织足够人员加强管理和看护，所
发生的丢失或损耗等均由乙方自行负责。乙方不得随意在原有的土建结构上打凿，
破坏原有的结构，并且有责任保护好土建工程成品、半成品和原材料等；若确需
在原土建结构上非加固位置打凿，或涉及到需要临时拆除安全防护设施的，乙方

须提前7天书面向甲方项目部申请,编制专项方案,经甲方审核报监理和建设单位审批确认盖章签字后,在甲方、监理和建设单位三方共同监督下依照批准的专项方案实施施工,并在实施完成迅速予以恢复,现场四方验收签字确认。若乙方未经许可擅自打凿,破坏主体或维护结构、成品,或拆除安全维护设施,由此对甲方造成的一切责任、损失和后果均由乙方承担。

2.6 若乙方使用未经建设单位同意的材料或使用不合格的材料,除要求返工重新施工外,并向甲方支付50000元/次的违约金,且乙方须承担因此给甲方造成的一切损失费用;违约金甲方直接从支付乙方的工程款项中扣除,乙方对此无异议。

2.7 乙方在施工过程中,资料收集、整理、归档等须符合甲方的质量/环境/职业健康安全管理体系要求。若因乙方的原因导致外审不合格,乙方须向甲方支付10000元/项、次的违约金。

2.8 保险

2.8.1 乙方必须为自有进场人员办理平安卡及在社保局办理社会保险、医疗保险和工伤保险,除此之外乙方还必须为施工场地内乙方自有人员办理团体人身意外伤害保险及第三责任险,以及财产和施工机械设备保险,办理保险的费用由乙方自行承担。

2.8.2 乙方自行购买商业保险,乙方人员在本项目发生的或因乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任,同时乙方还须赔偿因此造成甲方的一切损失。

乙方如果发生安全事故,由乙方承担全责。

2.9 乙方须严格遵守甲方现场的所有规章制度,并接受甲方项目部的安全教育和培训和管理,负责做好现场施工人员安全、文明施工的工作;由乙方原因造成的安全责任概由乙方全部负责,并承担由此造成的经济损失。

2.10 与甲方密切配合,按甲方安排的工程进度计划,确保工期进度;若乙方在施工质量和进度达不到甲方要求时,或其自身内部管理混乱,无法履行本合同,甲方有权单方面解除本合同,由此给甲方造成的一切损失由乙方全部承担,乙方对此无异议。

2.11 委派工程负责人负责现场调度,监督工程施工的进行,按照甲方施工组织设计和施工总进度计划编制专业工程施工专项方案和工期节点计划,并报甲方审批。

2.12 乙方必须配合甲方项目部完成竣工档案资料的编制和完善工作,并按照要求提供竣工资料和图纸等竣工文件一式四套(其中含原件资料一套)和电子

版一套。如乙方不按要求提供竣工归档资料，则甲方有权在结算款中处以乙方分包结算总价 5% 的违约金。

2.13 文明施工要求：乙方在施工过程中，必须每天将自己施工产生的建筑垃圾（包括竣工后的清洁、垃圾清理）负责清理装袋并运送至甲方指定的垃圾堆放点，保持现场整洁，做到工完场清；若因乙方未及时清理垃圾至甲方指定堆放地点给甲方造成违约罚款损失的，乙方需赔偿因此给甲方造成的一切损失。

乙方进场的材料、机具等须按甲方要求及时堆放整齐，不能达到要求的，除需要整改到符合要求外，甲方每发现一次将对乙方处以 3000 元的违约金，违约金直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

2.14 乙方必须按照《中国华西工程质量专项治理两年行动方案》的规定和要求向甲方、监理和建设单位提供与本专业工程分包施工相应的企业资质文件和四个关键岗位人员证件资料（其他人员应提供《劳动用工合同》复印件（加盖公章），如属特种作业人员还需提供《特种作业人员操作证》复印件（加盖公章）），否则甲方将解除与乙方签订的合同。

乙方不得将本专业工程再分包，如一旦甲方发现乙方再分包，乙方必须立即停止施工，且乙方须在接到甲方要求其退场通知之日起三天内无条件退场。乙方退场后，甲方按乙方已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为乙方违约对甲方的赔偿。

2.15 如因乙方原因对甲方名誉和经济造成不良影响和损失的，乙方须负责承担甲方因此而产生的直接和间接损失，以及相关的费用。

2.16 在整体工程尚未竣工验收前，乙方应安排足够的施工人员在现场保护好自己已施工好的成品，在此期间所发生的损坏、修补、维护等费用和责任，由乙方自行负责和承担。

2.17 在收到本专业工程分包施工中标通知书 7 日内，乙方须向甲方报送本专业分包工程施工组织设计或专项施工方案壹式叁份，经甲方、监理和建设单位审核批准后执行。

2.18 如有设计修改调整与分包工程有关的材料及做法，乙方必须无条件配合甲方办理与建设单位的签证等相关商务手续。

2.19 乙方在签订本工程施工分包合同前已清楚且充分了解甲方和建设单位的的具体情况，以及甲方和建设单位签订的本项目施工总承包合同约定的全部条款和工程款支付约定，并承诺在施工期间，妥善处理好劳资关系，不发生劳资纠纷；若发生劳资纠纷，乙方必须采取积极措施解决好现场人员的生产和生活问题，不

得发生聚众闹事,妨碍他人或公共交通或破坏公共交通设施和影响工程正常施工等过激行为;若发生此类行为,甲方将按国家和地方有关文件规定将肇事者移送当地或甲方法人代表单位注册所在地司法或公安部门依法办理,同时乙方必须承担全部的法律责任和一切损失。

2.20 如果尚未到工程款约定的支付期限,因乙方原因需要由甲方提前支付部分工程款来解决乙方工人工资问题的,每次甲方向乙方支付多少工程款,则甲方向乙方收取相同数额的违约金,但违约金不能免除乙方因闹事而造成对甲方和建设单位的直接和间接损失的赔偿责任。

2.21 乙方必须按照政府相关规定自行进行本专业工程施工分包合同备案,并完善相关的备案手续。

2.22 乙方必须一次性通过分部验收,如果不能一次性通过分部验收而造成建设单位对甲方的罚款等处罚全部由乙方承担。

2.23 乙方承诺本分包工程单价按照本合同第三条第4款《专业工程分包合同价款表》执行,并承诺在合同实施和履行过程中,不以任何理由提出关于合同单价调整的要求。乙方如若违反此承诺,甲方可直接要求乙方退场,由此造成的对甲方和建设单位的直接和间接损失均由乙方承担。

2.24 甲方生活区的管理规定:如有违反以下规定者,甲方将视情况给予违规者1000-5000元/次的违约金。

2.24.1 因本专业工程的分包施工,甲方分配给乙方的临时宿舍,每间宿舍乙方的员工入住人数必须按甲方项目部额定的人数(每人每床位)入住,配工具房一间。若乙方需额外增加宿舍数量,则增加的床位数=宿舍数量×每间宿舍额定的床位数,额外床位费用由乙方自理(工人床位元/张·月;小房间元/间·月)。当上述情况未发生时,板房的租赁费用由甲方承担。

2.24.2 乙方及其人员必须按分配的房间和额定人员数量住宿,未经项目部的同意不得变动。各房间应列出所住宿的人员名单并贴在门口左边的室内墙上,以便检查。

2.24.3 乙方不得私自乱接电线、电扇等,允许的电线应沿指定的部位明拉。不得使用电炉、电饭煲等热源电器,不得使用微风扇以外的电扇。如乙方宿舍出现上述情况,每出现一次罚款500元。

2.24.4 乙方人员若有需要吸烟者,吸烟者必须在指定的吸烟区吸烟,烟头必须掐灭后放在烟缸内,不得乱扔。

2.24.5 乙方人员剩菜、剩饭、垃圾和生活污水等应倾倒在指定的分类剩饭、

剩菜、垃圾桶和生活污水池内，严禁向其他部位倾倒，保持生活环境卫生整洁。若有违反者，甲方将对违者处以 500 元/次. 人的罚款。

2.24.6 乙方人员住宿的各个房间中，每一个房间每天均应排出卫生值日，轮流（班组指定也可以）打扫房间、整理房间物品，随时保持房间干净、整洁。同时，乙方每天须安排一个专人负责生活区的卫生清洁工作，否则甲方按照 2000 元/月的费用从乙方的工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.7 乙方人员买饭、打开水时须自觉排队，严禁插队，违规者处以 200 元/次/人的罚款。

2.24.8 除星期日外，禁止乙方人员探亲人员入内。探亲时段内，探亲人员入内必须登记，且在晚上 10:00 以前离开，严禁留宿。若乙方人员违反这一规定，甲方将对乙方处以 1000 元/次/人的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.9 乙方人员之间应加强沟通，严禁打架、斗殴现象发生。若乙方一旦发生打架、斗殴事件，无论对错，首先处罚乙方 3000 元/次的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.25 乙方必须按时发放工人工资，不得以任何理由拖欠。若甲方支付的工程款不足以发放劳务工人工资，不足部份由乙方自行筹集。如因此发生工人聚众讨薪或其他影响本工程、甲方名誉的行为，每出现一次，乙方须向甲方支付违约金 10000 元，甲方有权立即单方解除立即合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为对接替其施工的后续施工队伍进场施工的补偿或对甲方经济、信誉等方面损失的赔偿。乙方的履约保证金作为违约金，甲方不予退还，乙方对此无异议。

2.26 乙方必须遵纪守法、节能降耗、文明施工、持续改进。

2.27 在签订本合同的同时与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》和《施工现场临时用电管理协议》。

2.28 其他：无。

第十二条 违约责任

1、除本合同明确约定应由乙方承担的违约责任外，凡因乙方责任给甲方造成的任何损失，乙方均应承担相应的违约责任和赔偿责任。

2、因乙方原因造成甲方单方解除合同的，甲方可自解除事项发生之日起向乙方发出解除合同通知，合同自通知到达乙方时解除。

第十三条 工程质量保修

1、质量保修期：

1.1 甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修期作为乙方分包施工项目的保修期。保修期限从总包工程整体竣工验收合格确认之日起计算到保修期满之日止。

1.2 本分包工程保修期为 年。保修起算日期为 。

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的 3% 计算。

3、保修金的返还方式：保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后 14 天内付清（无息返还）。

4、保修内容：甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修内容作为乙方分包施工项目的保修内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方安排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

第十四条 其他

1、保险：

1.1 本工程工伤保险已由甲方统一购买，项目部按乙方员工进退场间计取工伤保险费用，每人每月按 45 元计，每月在当期工程款中扣除，安责险部分则按照合同金额占施工总承包合同的百分比进行分摊，乙方无异议。

1.2 乙方要坚持“安全至上、生命至上”的用工原则，杜绝高龄用工（男性超过 60 周岁、女性超过 55 周岁）。乙方派至本项目的劳务人员必须向甲方提供劳务人员《入职体检报告》，特殊工种人员应确保每年体检一次，费用由乙方自行全部承担。

1.3 如出现因基础性疾病导致的非生产性伤亡事件，由乙方自行处理，费用由乙方自行承担。

1.4 现场如出现因乙方管理原因发生的伤亡事故，由乙方自行处理，乙方承担全部费用。

1.5 现场如出现因病、因工等安全事故，由乙方承担全部费用，由乙方自行处理。是否属于生产性责任事故，由甲方根据实际情况判断决定，乙方需尊重甲方意见并执行。

1.6 乙方人员凡未与劳务公司签订劳务合同及未经甲方三级教育考核合格而擅自进入施工现场的，无论何种情况发生的工伤事故均与甲方无关，所有经济、法律责任由乙方自行承担。

1.7 本项目已统一购买工伤保险及安责险，发生事故时，社保及工伤保险赔付的金额全部归属发生事故当事人，若实际医疗费用超出保险公司赔付的金额，则超出部分按甲乙双方各承担 50% 处理。

2、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托书，否则乙方承担法律责任。

3、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

4、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

5、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

6、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

7、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

8、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

善建者·華西

中国华西企业有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权委托人

或授权委托人

(签字)

电话:

电话:



签约日期: 2017年12月20日

附件: 1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;

2、《施工现场临时用电管理协议》;

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡亚通新经济供应链创新中心

验收日期： 2025年6月13日

建设单位（盖章）： 佛山怡亚通产业创新有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心		
工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道办事处文华路与深宁路交汇处、文华路以西、深宁路以南	建筑面积	104633.21 平方米
		工程造价	38569.659140 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 3/25/29/30/31 层 地下: 2 层
施工许可证号	440604202307130101	监理许可证号	
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	2015 年 6 月 13 日
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-024
建设单位	佛山怡亚通产业创新有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	佛山建筑设计院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询 (佛山) 有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晓槟
副组长	陈奇林、张兆光、薛浩波、宁珂
组员	关卫东、武雪增、陈淑华、卢杰、罗满元、施金成、何嘉怡、谷延周、姚瑞旭、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、陈其杰、付文杰、刘梦欢、任婧、胡建升、洪鑑真、邹桂林、李宝坤、梁国成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓槟	关卫东、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、何健雄、曾汉初、胡建升
建筑设备安装工程	陈奇林	武雪增、郑炳礼、洪鑑真、邹桂林、黄继波、卢杰、付文杰、郑良谋、罗满元、游海明
工程质控资料	陈淑华	陈其杰、何嘉怡、林杰、刘梦欢、任婧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警 系统	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德强	佛山与亚通产业创新有限公司	项目经理		张德强
2	宗明	"	工程师	工程师	宗明
3	武海舟	怡和酒	工程师		武海舟
4	薛治池	佛山与亚通产业创新有限公司	副院长	高工	薛治池
5	李	佛山与亚通产业创新有限公司	副院长	高工	李
6		佛山与亚通产业创新有限公司			
7	罗志远	佛山与亚通产业创新有限公司	总监	工程师	罗志远
8	杜杰	佛山与亚通产业创新有限公司	总监		杜杰
9					
10	红水吃	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	红水吃
11	张育来	科学出版社	总监	工程师	张育来
12	罗志远	佛山建筑设计院	设计	工程师	罗志远
13	李	佛山建筑设计院	设计	工程师	李
14	姜明	佛山建筑设计院	设计	工程师	姜明
15	刘裕	佛山建筑设计院	设计	工程师	刘裕
16	陈可流	佛山建筑设计院	设计	工程师	陈可流
17	张江	"	"	"	张江
18	陈其志	中国华西	资料员	资料员	陈其志
19	张合斌	科学出版社	总监	工程师	张合斌
20	张江	中国华西企业有限公司	技术	助理工程师	张江
21	张合斌	中国华西	项目经理	工程师	张合斌
22	张合斌	中国华西	生产经理	工程师	张合斌
23	张合斌	中国华西	技术负责人	工程师	张合斌
24	吴德林	怡和酒	原料员		吴德林
25	森叔	怡和酒	股建主管		森叔
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工过程中，能严格按设计及施工质量规范要求进行施工，各分部、子分部、分项工程施工质量符合设计及验收规范要求，质保资料齐全、完整，安全和使用功能满足要求，观感质量良好，工程竣工验收评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 宁轲
注册号: 3600716-AY002
有效期至: 至2027年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 薛浩波
注册号: 4401978-013
有效期至: 至2026年3月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *



2.3、悦珑湾花园（1-6 栋）公区及户内精装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市卓祥富置业有限公司

承包人（全称）：深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
悦珑湾花园（1-6栋）公区及户内精装修工程工程施工及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：悦珑湾花园（1-6栋）公区及户内精装修工程。
- 2.工程地点：大亚湾西区坪山河东侧。
- 3.工程立项批准文号：1。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：悦珑湾花园（1-6栋）公区及户内精装修工程，建
设规模 136464.67 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

悦珑湾花园（1-6栋）公区及户内精装修工程，建设规模 136464.67
m²，具体内容及范围详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 14 日。

工期总日历天数：152 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家施工验收标准“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰壹拾万零贰仟肆佰伍拾陆元壹角捌分
(¥5102456.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万肆仟贰佰贰拾陆
(¥1864226 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾万 (¥4700000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王东磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。



发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴晓滨

组织机构代码: 91441300MA

4WF8JC62

地址: 惠州大亚湾西区龙山一路 61 号德洲城 6 栋二楼

邮政编码: 516083

法定代表人: 吴晓滨

委托代理人: _____

电话: 0752-5535088

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李才有

组织机构代码: 91440300754252298Q

地址: 深圳市光明区光明街道光社区和润家园 7 栋 201

邮政编码: 518000

法定代表人: 李才有

委托代理人: _____

电话: 0755-82940303

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	悦珑湾花园（1-6栋）公 区及户内精装修工程	层数/建筑面积	136464.67平 方米	开工日期	2023年08月15日
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	9510.245618 万元	竣工日期	2024年01月14日
项目经理	王东磊	项目技术负责 人	陈昌火	验收时间	2024年01月14日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 10 分部，经检 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 26 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 22 项		验收合格	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足 有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人 吴晓燕 2024年1月14日	 总监理工程师 黄敏 2024年1月14日	 单位负责人 陈昌火 2024年1月14日	 单位（项目）负责人 冯展中 2024年1月14日	

2.4、河源星河丹堤花园 A3 区装修工程

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同 (2015 年版)

工程名称：河源星河丹堤花园A3区装修工程

工程地点：河源市江东新区

发 包 人：河源星置城市建设有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）河源星置城市建设有限公司

承包人：（全称）深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：河源星河丹堤花园 A3 区装修工程

工程地点：河源市江东新区，城市建设起步区建设大道以南，凤凰岭公园东边

工程规模：总建筑面积 95494.96 m²，框架地上一至三十三层、地下一层，施工图纸范围内的户内精装修及部分公区精装修工程，具体详见招标图纸、招标文件工程量清单、界面划分附件及发包人明确指令要求完成的其他工作。

结构形式：框架-剪力墙结构

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：住宅户内及标准层电梯厅、首层大堂、裙房商业、大堂、地下室电梯厅及车马厅、电梯轿厢等精装修工程、空调工程（仅塔楼户内）、防水工程、给排水工程、电气工程、智能化工程，包括不限于材料设备、家电采购及安装、白蚁防治、验收、成品保护、开荒精保洁，配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：273天。

拟从2024年09月01日开始施工，至2025年05月31日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：柒仟贰佰玖拾伍万壹仟柒佰伍拾叁元柒角；

（小写）：72951753.70元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年07月20日

订立合同地点：河源市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2024年07月20日生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：李方有

委托代理人：陈嘉军

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

工程竣工验收报告书

工程名称	河源星河丹堤花园 A3 区装修工程	层数/建筑面积	地上一至三十层、地下一层	开工日期	2024.09.01
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	7295.17537 万元	竣工日期	2025.05.31
项目经理	王东磊	项目技术负责人	陈昌火	验收时间	2025.05.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	主体分部质量等级：优良 装饰部分质量等级：优良 安装主要分部质量等级：优良			验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项， 经核定符合规范要求 12 项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 不符合要求 0 项。			验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目经理 (项目) 负责人 王东磊 2025年5月31日	 (公章) 总监理工程师 李文钊 2025年5月31日	 (公章) 单位负责人 陈昌火 2025年5月31日	 (公章) 单位 (项目) 负责人 陈昌火 2025年5月21日	

2.5、广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块(1-10 幢、22 幢、
一期地下室) 精装修工程

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41
地块(1-10幢、22幢、一期地下室)精装修工程

工程地点: 阳江市高新区平岗南滨海片区向阳路

发 包 人: 阳江平岗广垦置业有限公司

承 包 人: 深建工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 阳江平岗广垦置业有限公司

承包人：（全称） 深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块（1-10 幢、22 幢、一期地下室）精装修工程

工程地点：阳江市高新区平冈南滨海片区向阳路

工程内容：住宅、物业管理用房、地下车库装修工程。

工程规模：广垦海泉城项目总用地面积 28 万平方米。一期规划总用地面积 15.2 万平方米，总建筑面积 29.5 万平方米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2105-441700-04-01-367958-12

资金来源：自筹 100%。

二、工程承包范围

承包范围：1、入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程； 2、户内精装修工程，包括装修范围内的防水，天花、地面、墙面的装饰，浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等； 3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等； 4、其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 150 天。

拟从 2023 年 10 月 22 日开始施工，至 2024 年 03 月 21 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格。

五、合同价款

合同总价（大写）： 玖仟伍佰万元整 ；

（小写）： 95000000.00 元 。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2023 年 10 月 15 日

订立合同地点： 广东阳江市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日立即生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

地址：

地址：

法定代表人：黄杨

法定代表人：李有

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块(1-10 幢、22 幢、一期地下室) 精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	152000 平方米
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	9500 万元	开工日期	2023. 10. 22
项目经理	王东磊	项目技术负责人	陈昌火	竣工日期	2024. 03. 21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 作	共 9 分 部， 经 检 9 分 部， 符 合 标 准 及 设 计 要 求 9 分 部			验 收 合 格
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 21 项， 经 审 查 符 合 要 求 21 项， 经 核 定 符 合 规 范 要 求 21 项			验 收 合 格
3	安 全 和 主 要 使 用 功 能 核 查 及 抽 查 结 果	共 核 查 11 项， 符 合 要 求 11 项， 共 抽 查 7 项， 符 合 要 求 7 项， 经 返 工 处 理 符 合 要 求 0 项			验 收 合 格
4	观 感 质 量 验 收	共 抽 查 10 项， 符 合 要 求 10 项， 不 符 合 要 求 0 项			验 收 合 格
5	综 合 验 收 结 论	验 收 合 格。			
参 加 验 收 单 位	建 设 单 位 (公章)	监 理 单 位 (公章)	施 工 单 位 (公章)	设 计 单 位 (公章)	勘 察 单 位 (公章)
	单 位 (项 目) 负 责 人 黄洁芳	总 监 理 工 程 师: 李亦国	项 目 负 责 人: 王东磊	项 目 负 责 人: 赖雄发	项 目 负 责 人:
	2024 年 3 月 21 日	2024 年 3 月 21 日	2024 年 3 月 21 日	2024 年 3 月 21 日	年 月 日

3、《拟投入的项目经理基本情况表》

拟投入的项目经理基本情况表

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：王东磊 年龄：40 岁 学历：专科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：无 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 3 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 5 项）</p>	<p>项目名称：悦珑湾花园（1-6 栋）公区及户内精装修工程 合同金额：9510.245618 万元 建设单位名称：惠州市卓祥富置业有限公司 竣工验收日期：2024/01/14</p>
	<p>项目名称：河源星河丹堤花园 A3 区装修工程 合同金额：7295.175370 万元 建设单位名称：河源星置城市建设有限公司 竣工验收日期：2025/05/31</p>
	<p>项目名称：广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块（1-10 幢、22 幢、一期地下室）精装修工程 合同金额：9500 万元 建设单位名称：阳江平岗广垦置业有限公司 竣工验收日期：2024/03/21</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：**/**/**</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：**/**/**</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年09月28日
2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王东磊

性别: 男

出生日期: 1986年10月28日

注册编号: 粤1442016201901230

聘用企业: 深建工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王东磊

签名日期: 2025年9月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005506

姓名:王东磊
性别:男
出生年月:1986年10月28日
企业名称:深建工程集团有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2015年08月14日
有效期:2024年06月28日至2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王东磊** 性别 **男**，一九八六年十月二十八日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校

建筑工程技术

专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南工程学院**

校(院)长：

证书编号：115171200906003391

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

274

姓名 **王东磊**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1986年10月28日**
 住址 **河南省商水县姚集乡元桥村三组**
 公民身份号码 **412723198610285013**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **商水县公安局**
 有效期限 **2019.04.30-2039.04.30**

3.1、悦珑湾花园（1-6 栋）公区及户内精装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市卓祥富置业有限公司

承包人（全称）：深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
悦珑湾花园（1-6栋）公区及户内精装修工程工程施工及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：悦珑湾花园（1-6栋）公区及户内精装修工程。

2.工程地点：大亚湾西区坪山河东侧。

3.工程立项批准文号：1。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：悦珑湾花园（1-6栋）公区及户内精装修工程，建
设规模 136464.67 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

悦珑湾花园（1-6栋）公区及户内精装修工程，建设规模 136464.67
m²，具体内容及范围详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 14 日。

工期总日历天数：152 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家施工验收标准“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰壹拾万零贰仟肆佰伍拾陆元壹角捌分
(¥5102456.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万肆仟贰佰贰拾陆(¥1864226
元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾万 (¥4700000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王东磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 吴晓滨

组织机构代码: 91441300MA
4WF8JC62

地 址: 惠州大亚湾西区龙山
一路 61 号德洲城 6 栋二楼

邮政编码: 516083
法定代表人: 吴晓滨
委托代理人: _____
电 话: 0752-5535088
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李才有

组织机构代码: 91440300754252298Q

地 址: 深圳市光明区光明街道光
社区和润家园 7 栋 201

邮政编码: 518000
法定代表人: 李才有
委托代理人: _____
电 话: 0755-82940303
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	悦珑湾花园（1-6栋）公 区及户内精装修工程	层数/建筑面积	136464.67平 方米	开工日期	2023年08月15日
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	9510.245618 万元	竣工日期	2024年01月14日
项目经理	王东磊	项目技术负责 人	陈昌火	验收时间	2024年01月14日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 10 分部，经检 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 26 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 22 项		验收合格	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足 有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人 吴晓燕 2024年1月14日	 总监理工程师 黄敏 2024年1月14日	 单位负责人 王东磊 2024年1月14日	 单位（项目）负责人 冯展中 2024年1月14日	

3.2、河源星河丹堤花园 A3 区装修工程

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同 (2015 年版)

工程名称：河源星河丹堤花园A3区装修工程

工程地点：河源市江东新区

发 包 人：河源星置城市建设有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）河源星置城市建设有限公司

承包人：（全称）深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：河源星河丹堤花园 A3 区装修工程

工程地点：河源市江东新区，城市建设起步区建设大道以南，凤凰岭公园东边

工程规模：总建筑面积 95494.96 m²，框架地上一至三十三层、地下一层，施工图纸范围内的户内精装修及部分公区精装修工程，具体详见招标图纸、招标文件工程量清单、界面划分附件及发包人明确指令要求完成的其他工作。

结构形式：框架-剪力墙结构

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：住宅户内及标准层电梯厅、首层大堂、裙房商业、大堂、地下室电梯厅及车马厅、电梯轿厢等精装修工程、空调工程（仅塔楼户内）、防水工程、给排水工程、电气工程、智能化工程，包括不限于材料设备、家电采购及安装、白蚁防治、验收、成品保护、开荒精保洁，配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：273天。

拟从2024年09月01日开始施工，至2025年05月31日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：柒仟贰佰玖拾伍万壹仟柒佰伍拾叁元柒角；

（小写）：72951753.70元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年07月20日

订立合同地点：河源市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2024年07月20日生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：李方有

委托代理人：简嘉军

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

工程竣工验收报告书

工程名称	河源星河丹堤花园 A3 区装修工程	层数/建筑面积	地上一至三十层、地下一层	开工日期	2024.09.01
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	7295.17537 万元	竣工日期	2025.05.31
项目经理	王东磊	项目技术负责人	陈昌火	验收时间	2025.05.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	主体分部质量等级：优良 装饰部分质量等级：优良 安装主要分部质量等级：优良		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项， 经核定符合规范要求 12 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目经理 (项目) 负责人 河源高华 2025年5月31日	 (公章) 总监理工程师 丁武军 2025年5月31日	 (公章) 单位负责人 王东磊 2025年5月31日	 (公章) 单位 (项目) 负责人 李健 2025年5月21日	

3.3、广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块(1-10 幢、22 幢、
一期地下室) 精装修工程

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 广垦海泉城一期小区新建项目PGN-04-41
地块(1-10幢、22幢、一期地下室)精装修工程

工程地点: 阳江市高新区平岗南滨海片区向阳路

发 包 人: 阳江平岗广垦置业有限公司

承 包 人: 深建工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 阳江平岗广垦置业有限公司

承包人：（全称） 深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块（1-10 幢、22 幢、一期地下室）精装修工程

工程地点：阳江市高新区平冈南滨海片区向阳路

工程内容：住宅、物业管理用房、地下车库装修工程。

工程规模：广垦海泉城项目总用地面积 28 万平方米。一期规划总用地面积 15.2 万平方米，总建筑面积 29.5 万平方米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2105-441700-04-01-367958-12

资金来源：自筹 100%。

二、工程承包范围

承包范围：1、入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程； 2、户内精装修工程，包括装修范围内的防水，天花、地面、墙面的装饰，浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等； 3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等； 4、其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 150 天。

拟从 2023 年 10 月 22 日开始施工，至 2024 年 03 月 21 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格。

五、合同价款

合同总价（大写）： 玖仟伍佰万元整 ；

（小写）： 95000000.00 元 。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2023 年 10 月 15 日

订立合同地点： 广东阳江市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日立即生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

地址：

地址：

法定代表人：黄杨

法定代表人：李有

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块(1-10 幢、22 幢、一期地下室) 精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	152000 平方米
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	9500 万元	开工日期	2023. 10. 22
项目经理	王东磊	项目技术负责人	陈昌火	竣工日期	2024. 03. 21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 作	共 9 分 部， 经 检 9 分 部， 符 合 标 准 及 设 计 要 求 9 分 部			验 收 合 格
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 21 项， 经 审 查 符 合 要 求 21 项， 经 核 定 符 合 规 范 要 求 21 项			验 收 合 格
3	安 全 和 主 要 使 用 功 能 核 查 及 抽 查 结 果	共 核 查 11 项， 符 合 要 求 11 项， 共 抽 查 7 项， 符 合 要 求 7 项， 经 返 工 处 理 符 合 要 求 0 项			验 收 合 格
4	观 感 质 量 验 收	共 抽 查 10 项， 符 合 要 求 10 项， 不 符 合 要 求 0 项			验 收 合 格
5	综 合 验 收 结 论	验 收 合 格。			
参 加 验 收 单 位	建 设 单 位 (公章)	监 理 单 位 (公章)	施 工 单 位 (公章)	设 计 单 位 (公章)	勘 察 单 位 (公章)
	单 位 (项 目) 负 责 人 黄洁芳	总 监 理 工 程 师: 李 东 国	项 目 负 责 人: 王 东 磊	项 目 负 责 人: 赖 雄 发	项 目 负 责 人:
	2024 年 3 月 21 日	2024 年 3 月 21 日	2024 年 3 月 21 日	2024 年 3 月 21 日	年 月 日

4、《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况一览表

近3年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限5项)	1	项目名称: 悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程 评价单位: 惠州市卓祥富置业有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2023/10/21
	2	项目名称: 广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块(1-10幢、22幢、一期地下室)精装修工程 评价单位: 阳江平岗广垦置业有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/03/22
	3	项目名称: 盛龙时代广场住宅楼与公寓精装修工程 评价单位: 深圳市盛宏置业投资有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2022/06/18
	4	项目名称: / 评价单位: / 评价等级: / 评价时间: **/**/**
	5	项目名称: / 评价单位: / 评价等级: / 评价时间: **/**/**
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1、悦珑湾花园（1-6 栋）公区及户内精装修工程

履约评价

项目名称	悦珑湾花园(1-6 栋)公区及户内精装修工程
合同价格	95102456.18 元
建设单位	惠州市卓祥富置业有限公司
承包人	深建工程集团有限公司
承包人在本项目合同工期	2023 年 08 月 15 日-2024 年 01 月 14 日
项目负责人姓名	王东磊
技术负责人	陈昌火
承包人履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差

建设单位名称（公章）：惠州市卓祥富置业有限公司

日期：2023 年 10 月 21 日



4.2、广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块(1-10 幢、22 幢、一期地下室) 精装修工程

履约评价表

工程名称	广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块(1-10 幢、22 幢、一期地下室) 精装修工程	工程地址	阳江市高新区平冈南滨海片区向阳路
业主名称	阳江平岗广垦置业有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2023. 10. 22	竣工时间	2024. 03. 21
工程造价	9500 万元	项目负责人	王东磊
具体情况说明： 工程按时竣工验收，履约优秀。			
对现场工程师及项目班子工作的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工现场安全文明施工情况的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对工程质量的评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工单位工期控制的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
工程总体评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
业主（盖章）：阳江平岗广垦置业有限公司 日期：2024. 03. 22			

4.3、盛龙时代广场住宅楼与公寓精装修工程

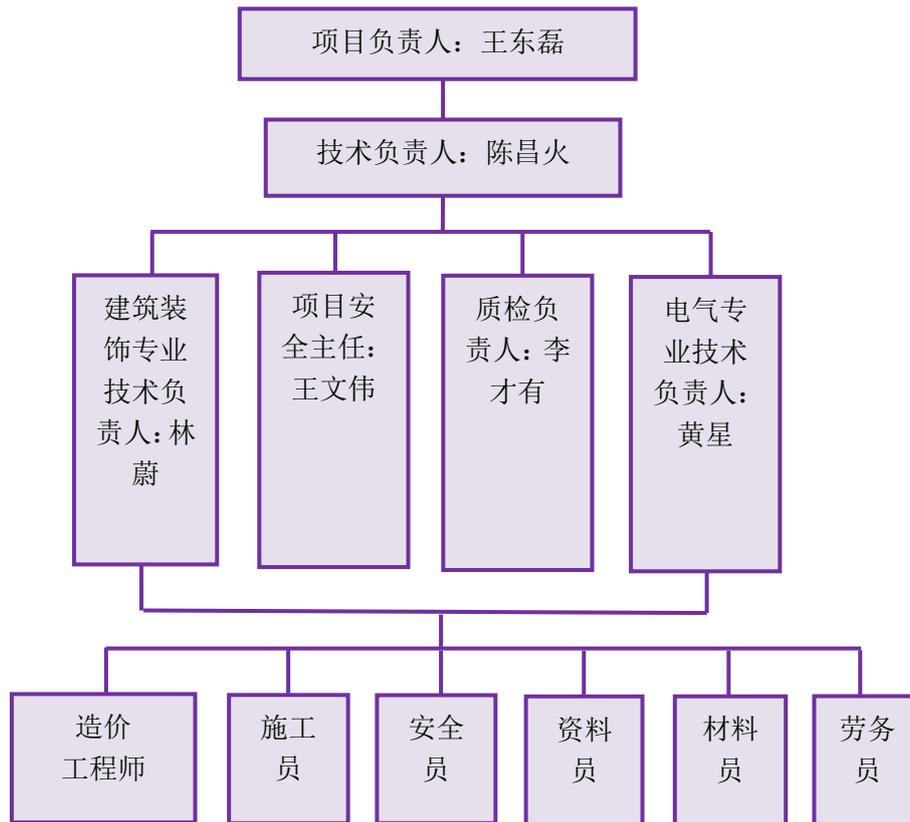
履约评价表

工程名称	盛龙时代广场住宅与公寓精装修工程	工程地址	深圳市龙华区和平路清湖地铁站东侧
业主名称	深圳市盛宏置业投资有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2022年1月10日	竣工时间	2022年6月15日
工程造价	12751.353728万元	项目负责人	邢改真
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
对现场工程师及项目班子工作的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工现场安全文明施工情况的评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对工程质量的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工单位工期控制的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
工程总体评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
业主（盖章）：  深圳市盛宏置业投资有限公司 日期：2022年6月18日			

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

项目管理部组织系统框架图

一、项目组织架构图



说明：

现场组织机构主要以项目经理为领导核心，项目经理作为企业法人代表在项目上是委托代理人，是施工项目的责、权、利主要负责人，并要协调各方面关系，使工程能在合同期内顺利完成。项目技术负责人、项目副经理则直接对本工程的项目经理负责，分管所有技术管理及其他管理工作，各部门则服从项目经理及上一级主管人员的领导，各负其责，相互配合，共同完成施工任务。**具体职责如下内容所示：**

序号	职位	岗位职责
1	项目负责人 (项目经理)	1. 认真贯彻国家关于质量工作的方针、政策、规程、规范及行业标准，并制定实施细则，组织实施； 2. 负责组织制定本工程的施工质量保证计划，推行质量管理和质量保证工作计划，对质量保证计划的运转负直接责任； 3. 组织编制工程质量工作的方针、目标和实施计划的组织开展、落实、检查、考核；并对完成工程质量目标负责； 4. 随时掌握工程质量情况，组织综合分析，修订改进质量管理的措施； 5. 组织制定工程质量的改进措施，检查督促各项改进措施的实施，检查督促各施工队的

		<p>质量管理工作；</p> <p>6. 组织项目部复检、公司专检及竣工检查、工程移交工作。</p>
2	项目技术负责人	<p>1. 组织深化施工组织设计，制作结合实际的施工方案，编制作业指导书，负责对全体管里人员进行施工组织设计交底，对工长和质安员分阶段进行施工技术交底。</p> <p>2. 负责建立项目质量保证体系，组织编写质量保证计划和质量通病防治措施，召开质量标交底会议，落实质量职责制。</p> <p>3. 负责建立安全生产职责制，组织编写安全保证计划。</p> <p>4. 负责与设计院的联系工作，组织图纸会审及交底工作，审查设计修改图纸，办理图纸会审、设计变更、技术变更核定单等技术资料，及时组织绘制竣工图。</p> <p>5. 组织推广四新技术，落实科技术示范工作，开展QC小组活动。</p> <p>6. 组织单位工程的定位放线、测量工作，负责项目日常的质量、安全管理工作，负责解决施工中的技术问题，参加质量安全检查。</p> <p>7. 负责工程分阶段质量验收及竣工后验收工作，参与项目工程质量事故和安全事故的调查、整改、处理和决结工作。</p> <p>8. 负责组织工程技术、试验资料、竣工验收资料的收集、整理、归档工作。</p>
3	各专业技术负责人	<p>1. 负责施工技术工作，督促领工员（施工调度）填好施工日志，办理分项工程检查证等原始记录。</p> <p>2. 负责自己管辖范围内的施工技术管理工作，认真审核设计文件、图纸和各种施工技术资料，参加施工调查和重点工程设计文件的实地核对，技术交底。编制及修订施工组织安全质量、技术组织措施，督促现场按施工规范和操作规范施工。</p> <p>3. 负责现场技术指导，做好各工序的技术交底工作。</p> <p>4. 负责整理施工中各项原始记录，收集各项施工资料，整理、积累、保管有关技术文件、档案。</p> <p>5. 贯彻执行工程质量和施工技术安全措施，参加安全质量检查，和有关安全质量事故的调查、分析、处理，协助领导制订防洪、防寒、防暑等有关措施，对不安全因素立即采取防范措施。</p> <p>6. 掌握工程进度，编制年、季、月材料计划，复核三大材计划，上报有关的验工资料，参与工程竣工检查验收及竣工移交工作。</p> <p>7. 参与竣工文件的编制。</p> <p>8. 履行指挥部安全生产责任制与质量责任制相应职责。</p>
4	项目安全主任	<p>1. 贯彻执行国家及上级安全生产方针、政策、法律、法规及各项规章制度。在安全管理上对项目部全面负责，是项目部安全生产第一责任人。</p> <p>2. 组织建立健全项目部安全生产责任制，根据国家、行业和分公司有关安全生产管理要求，结合本单位生产经营实际，健全完善各项安全生产管理制度和操作规程，并检查督促全面落实。</p> <p>3. 在制定和实施本单位中、长期整体规划和年度生产经营工作计划的同时，制定安全生产规划和年度安全生产措施计划，保证安全生产投入的实施到位。</p> <p>4. 建立健全项目部安全生产目标管理责任制，明确安全生产考核指标，严格组织考核落实，并将安全生产考核指标与经济承包指标挂钩，采取有力措施消除生产安全事故隐患。</p> <p>5. 健全安全生产保证体系，健全和完善本企业安全生产管理制度和奖惩办法，保证企业安全生产工作有计划、有目标、有检查、有落实、有考核、有奖罚。</p> <p>6. 掌握本单位安全生产动态，定期召开安全领导小组会议，研究、协调和解决本单位安全生产工作中存在的问题，对安全重点和重大安全隐患问题亲自落实管理控制措施。</p> <p>7. 组织开展安全生产大检查活动，亲自抓安全重大隐患的处理，促进和加强安全基础</p>

		<p>管理工作。</p> <p>8. 组织制定生产安全事故应急救援预案并定期演练。及时、如实报告生产安全事故，组织事故的调查处理工作，研究制定防范措施并组织实施。</p> <p>9. 国家安全生产有关法律、法规和公司各项安全生产管理。</p> <p>10. 制度规定的其他职责。</p> <p>11. 认真组织抓好本单位质量、环境和职业健康安全“三标一体”体系的运行工作，不断完善基础管理，提高综合安全管理水平。</p> <p>12. 履行安全生产法律、法规规定的其他职责。</p>
5	质检负责人	<p>1. 主持质量管理全面工作，并对质量管理的各项工作结果负责。</p> <p>2. 组织建立质量管理体系，确保质量体系的有效运行。</p> <p>3. 制定质量目标和质量计划，经批准后组织实施。</p> <p>4. 制定产品质量检验标准，对公司采购品和产品质量控制负责，对批量责任事故负责。</p> <p>5. 负责设计与开发活动的质量策划。</p> <p>6. 参与新产品开发的先期策划，审查产品设计、工艺的科学性、合理性。</p> <p>7. 组织实施质量统计，对统计数据的真实性、可靠性负责。</p> <p>8. 领导、管理、指导、监督、检查、考核直属下属的工作。</p> <p>9. 有对各类产品质量事故进行调查，分析和提出处理意见权。</p> <p>10. 定期通报各有关部门质量检查结果，对存在的质量问题制订纠正和预防措施并组织实施。</p> <p>12. 有权制止不符合工艺规定和要求的生产行为。</p> <p>13. 对本部门员工的各项考核、奖惩有决定权。</p> <p>14. 定期对全厂员工进行质量管理体系及提高质量意识的培训。</p>
6	造价工程师	<p>1. 在公司经营经理的指导监督下，认真贯彻落实职责内的各项预决算管理工作，对公司项目的合同预决算业务负全部责任。</p> <p>2. 做好对外联系、洽商、询价与协调；负责项目的预算、决算及工程统计、核算工作；对工程项目成本进行控制，以及对招投标工作履行管理职责。</p> <p>3. 参加有关生产会议，参与招投标中经济标的讨论；为公司提供合约、经济、价格和材料选区等建议，为公司领导提供决策参考。</p> <p>4. 协助工程经理做好合同、预算与材料、物资供应等有关工作。</p> <p>5. 根据项目的设计图纸，对项目的建设成本进行匡算，为项目的投资和成本控制提供依据。</p> <p>6. 对工程项目进行预决算，对施工队伍提交的成果进行审核，为公司对项目进行监督管理和成本核算把关。</p> <p>7. 参与项目的最终决算，并提出决算审核意见。</p> <p>8. 根据公司标准工作程序，结合工程所在地实际，按照合同规定，审核施工单位的付款申请，审核和控制工程进度款的支付。</p>
7	施工员	<p>1. 负责技术交底，技术指导和工地现场管理</p> <p>2. 参与图纸会审、编制施工方案。</p> <p>3. 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。</p> <p>4. 组织班组实施施工进度计划执行，保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。</p> <p>5. 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。</p>
8	安全员	<p>1. 严格执行国家安全生产的方针、政策、各种规章制度及各项标准，代表企业对施工生产安全行使监督检查职能，具体指导安全员工作。</p>

		<p>2. 熟悉安全技术操作规程和掌握安全防护标准，负责起草安全生产制度，安全生产责任制，安全检查制度和安全教育制度并督促项目贯彻实施，主持编制本项目的环境与职业健康安全方案，并审核安全员编制的安全防护方案。</p> <p>3. 组织项目安全领导小组开展旬（周）例行安全生产大检查，督促做好安全检查记录，督促整改并实施安全奖惩。</p> <p>4. 督促安全员每天进行项目安全巡查，制止违章指挥和违章作业，遇有严重险情的有权通知暂停生产，并立即报告上级领导妥善处理，做好安全生产日记。</p> <p>5. 督促分包单位建立健全安全生产管理制度，包括安全责任制，安全检查制，安全教育制并定期或不定期的进行检查。</p> <p>6. 协助有关部门做好人员的安全教育及三类人员的安全资格取证、复审工作、监督检查特殊作业人员持有效操作证上岗。</p> <p>7. 参加项目重大伤亡事故的调查和处理，提出自己的意见和看法，并监督实施整改措施的落实。</p> <p>8. 建立和健全职工伤亡事故登记档案和安全奖惩台帐，审核并按时上报项目各类安全统计报表及各类汇报资料，按上级有关要求收集，管理各项安全管理资料。</p>
9	材料员	<p>1. 对所采购的材料、产品、器材、构件的质量负责；</p> <p>2. 进货时按合同及质量要求与样品对照验收；</p> <p>3. 及时提供可靠的、齐全的材质证明和产品合格证，做到材质证明随料进场。</p>
10	资料员	<p>1. 负责本项目生产经营和管理方面的调查研究，收集整理有关行政信息，为领导决策提供依据。</p> <p>2. 负责项目行政综合性工作计划、报告、总结以及领导授意的其它文稿拟写工作。</p> <p>3. 负责接收、整理、保管各类文书，包括质量体系文件，科技档案、其它专业档案，对上级部门颁发的文件资料等妥善保管。</p> <p>4. 准确传达施工命令，指导、督促、检查执行情况。及时准确全面地了解施工进度情况和存在的问题，分析施工形势，协调各种关系，掌握劳动力、机械设备、车辆和主要物资器材动态，保证施工正常进行。</p> <p>5. 负责项目后勤工作。</p>
11	劳务员	<p>1. 掌握本单位员工基本情况，协助领导落实好员工定员、定编、定岗工作。</p> <p>2. 按法律法规和企业规章制度做好劳动用工工作，负责劳动合同的签订与续签，并做好劳动合同台帐，及时办理员工招聘、解聘、退休、调动等手续。</p> <p>3. 负责建立员工社保台帐，并及时办理各种社保手续。</p> <p>4. 掌握本单位员工劳动考勤登记，办理员工请假、销假、停薪留职、奖惩呈报、转正定级、定薪调资等手续。</p> <p>5. 按规定做好本单位员工工资、岗位津贴(绩效工效)、加班费、夜班费等工资福利待遇的审核、报批和发放工作。</p> <p>6. 做好员工劳护用品的购置、登记发放工作。</p> <p>7. 及时上报各项劳资报表。</p>

拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	王东磊	一级注册建造师、粤 1442016201901230	/	专科	建筑工程	2026-02-01 至 2026-08-29
项目技术负责人	项目技术负责人	陈昌火	建筑装饰施工高级工程师证、粤高职证字第 1703001004959 号	高级工程师	本科	建筑装饰 施工	2026-02-01 至 2026-08-29
各相关专业 技术负责人	建筑装饰专业技术负责人	林蔚	建筑装饰工程师证、川 建厅 3845#	工程师	本科	建筑装饰	2026-02-01 至 2026-08-29
	电气专业技术负责人	黄星	电气系统及其自动化工 程师证、 ZC3301202102624	工程师	本科	系统及其 自动化	2026-02-01 至 2026-08-29
项目安全主任	项目安全主任	王文伟	安全考核 C3 证、粤建安 C3 (2010) 0009014	高级工程师	专科	建筑施工	2026-02-01 至 2026-08-29
质检负责人	质检负责人	李才有	质量员证、 2501030500591661	工程师	专科	给排水	2026-02-01 至 2026-08-29
其他	造价工程师	姚育振	注册造价工程师证、建 [造]11244400031750	/	专科	建筑工程	2026-02-01 至 2026-08-29
	施工员	邱瑞草	施工员证、 0442210300013000014	/	本科	建筑工程	2026-02-01 至 2026-08-29
	安全员	周新兰	安全考核 C3 证、粤建安 C3 (2021) 0150207	/	本科	建筑工程	2026-02-01 至 2026-08-29
	材料员	赵晓婷	材料员证、 2501040000738340	工程师	本科	建筑装饰 施工	2026-02-01 至 2026-08-29
	资料员	朱波清	资料员证、 0441711494417006801	/	本科	建筑装饰	2026-02-01 至 2026-08-29
	劳务员	钟媚	劳务员证、 0442311300007000144	/	本科	建筑装饰	2026-02-01 至 2026-08-29
共配置 12 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目负责人（项目经理）王东磊



使用有效期: 2025年09月28日
2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王东磊

性别: 男

出生日期: 1986年10月28日

注册编号: 粤1442016201901230

聘用企业: 深建工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王东磊

签名日期: 2025年9月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月08日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015440263006630
File No.

姓名: 王东磊
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年03月11日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005506

姓名:王东磊

性别:男

出生年月:1986年10月28日

企业名称:深建工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月14日

有效期:2024年06月28日至2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王东磊** 性别 **男**，一九八六年十月二十八日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校

建筑工程技术

专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南工程学院**



校(院)长:

证书编号: 115171200906003391

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

274



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东磊

社保电脑号：624643840

身份证号码：412723198610285013

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.16	259.52			64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9d573f0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157455
 单位名称：深建工程集团有限公司



打印日期：2026年1月21日

项目技术负责人陈昌火

A2



粤高证字第 1703001004959号

陈昌火 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日





使用有效期：2025年10月
30日-2026年04月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈昌火

性 别：男



出生日期：1978-03-25

注册编号：粤2442007201000202

聘用企业：深建工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-27至2028-04-27）



陈昌火

个人签名：陈昌火

签名日期：2025.10.30



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月02日

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0011576**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: **06441050064433252**

姓名: **陈昌火**
Full Name
性别: **男**
Sex
出生年月: **1978年03月**
Date of Birth
专业类别: **装饰装修**
Professional Type
批准日期: **2006年09月17日**
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: **2007年02月07日**
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001251

姓名:陈昌火

性别:男

出生年月:1978年03月25日

企业名称:深建工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年03月11日

有效期:2023年02月28日至2026年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906129856

学生 陈昌火 , 性别 男 ,
生于一九七八 年 三 月 二十五日, 于
二〇〇九 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 一 月 三十一 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昌火

社保电脑号：605598829

身份证号码：350525197803255637

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9d60a7fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157455
 单位名称：深建工程集团有限公司



建筑装饰专业技术负责人林蔚

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 川建厅中 145#

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 林蔚

性别 男

出生年月 1967.9.16

专业名称 建筑装饰

资格名称 工程师



四川省建设厅建筑工程
评审组织 技术中级职务评审委员会

四川省建设厅职务
改革工作领导小组
审批机关

批准时间 2006年8月1日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林蔚

社保电脑号：800547373

身份证号码：440821196709160330

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	10	157455	0.0										5000.0	20.0			
2026	01	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			1600.0	800.0			740.27	269.2			67.31		00.0		80.0		20.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9d559be6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：157455
单位名称：深建工程集团有限公司



电气专业技术负责人黄星

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 黄星
性 别: 男
出生年月: 1991年8月20日
资格名称: 工程师
专业名称: 电气系统及其自动化
评委会名称: 杭州高新技术产业开发区制造业工程技术人员工
程师资格评审委员会



取得资格时间: 2020年11月26日
证书编号: ZC3301202102624
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: YOSBR32P



发证时间: 2021年1月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄星 性别男，一九九一年八月二十日生，于一〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院

校（院）长：

陈建勋

证书编号：132351201405017881

二〇一四年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄星

社保电脑号：811623069

身份证号码：421022199108203618

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.16	259.52			64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9d663bd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157455
 单位名称：深建工程集团有限公司



项目安全主任王文伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0009014

姓 名：王文伟

性 别：男

出 生 年 月：1979年06月08日

企 业 名 称：深建工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月05日

有 效 期：2025年09月08日 至 2028年11月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月08日





王文伟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1703001002014号



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 王文伟 性别男，一九七九年 六 月 八 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 一月在本校网络教育 建筑经济管理 专业 2.5年制
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号：106197201606100013

二〇一六年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文伟

社保电脑号：620433194

身份证号码：440523197906080058

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.68						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9d57aa71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157455
 单位名称：深建工程集团有限公司



打印日期：2026年1月21日

质检负责人李才有

李才有 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李才有
身份证号 440233198109070034
证书编号 2501030500591661
工作单位

公众号查询

有效期：2028年05月09日





姓名: 李才有

性别: 男

证书编号: GB-119791

发证日期: 2011年12月

出生年月: 1981年09月

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

批准时间: 2011年12月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2011]75号

评审组织: 市企业工程技术评委会



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李才有 性别男, 1981年09月07日生, 于2014年03月至2016年07月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

邓革



2016年07月0日

证书编号: 114157201606015091



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李才有

社保电脑号：622802876

身份证号码：440233198109070034

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						116.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9d507537 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157455
 单位名称：深建工程集团有限公司



造价工程师姚育振

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 姚育振
性别: 男
出生日期: 1992年09月18日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400031750
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘用单位: 深建工程集团有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.16



发证日期: 2024年10月27日

普通高等学校

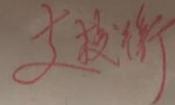
毕业证书



学生 姚育振 性别 男，一九九二年 九 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：123971201506000491

二〇一五年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚育振

社保电脑号：639680708

身份证号码：450821199209185350

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.16	259.52			64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9d4897ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司



打印日期：2026年1月21日

施工员邱瑞草

证书编码：0442210300013000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱瑞草

身份证号：441523199612086569

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

邱瑞草，女，一九九六年十二月八日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 梁时军

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305001773



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全员周新兰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150207

姓名:周新兰

性别:女

出生年月:1983年01月28日

企业名称:深建工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月17日

有效期:2024年12月02日至2027年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月02日



中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 周新兰 性别 女,一九八三年一月二十八日生,于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校现代远程教育 工商管理专业学习,修完专升本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校长:

张丰斌

批准文号:教高厅[2006]16号

证书编号:114147201905005565

二〇一九年七月一日

大证: 1009 6520 0306 0002 96

姓名 周新兰
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 1 月 28 日
住址 长沙市雨花区劳动东路
1299号城际新苑34栋802
房
公民身份号码 43060319830128152X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2020.06.15-2040.06.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周新兰

社保电脑号：100542475

身份证号码：43060319830128152X

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9d477f3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157455
 单位名称：深建工程集团有限公司



材料员赵晓婷

赵晓婷 同志于 2025 年
11 月 06 日至 2025 年 11 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 赵晓婷
身份证号 440582199604180669
证书编号 2501040000738349
工作单位

公众号查询

培训专用章 2025 年 11 月 21 日
证书专用章 2025 年 11 月 21 日
有效期：2028 年 11 月 21 日



广东省职称证书

姓名：赵晓婷

身份证号：440582199604180669



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓婷

社保电脑号：642480726

身份证号码：440582199604180669

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.76		259.52		64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9d5a58fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：157455
单位名称：深建工程集团有限公司



资料员朱波清

证书编码：0441711494417006801

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱波清

身份证号：440982199012054361

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **朱波清** 性别 **女**，一九九〇年十二月五日 生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：**教发[2000]94号**
证书编号：**110785201805101969**

二〇一八年一月十日

http://www.chsi.com.cn

广东省教育



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.11.27-2037.11.27

姓名 朱波清

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 12 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501



公民身份号码 440982199012054361

劳务员钟媚

证书编码：0442311300007000144

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：钟媚

身份证号：441424199404112567

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟媚 性别 女，一九九四年 四 月十一 日生，于二〇一三年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 会计学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：136561201705100542

二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.05.25 — 2042.05.25



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟媚 社保电脑号: 648396913 身份证号: 441424199404112567 页码: 1
参保单位名称: 深建工程集团有限公司 单位编号: 157455 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8736.81	4111.44			3770.12	1481.14			370.34		197.67		398.34		98.78



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392759a9d5ffbbc) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



