

标段编号： 2504-440305-04-01-548133002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道荔芳社区老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东中沃建工集团有限公司

日期： 2026年02月04日

一、《投标人基本情况表》（不评审）

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	广东中沃建工集团有限公司	企业注册资本	2008 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	吴伟龙	企业技术负责人姓名	李伟平
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级	固定办公场所	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202
取得符合本工程要求的资质时间	2023 年 12 月 22 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91441900698102542R



名 称 广东中沃建工集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴伟龙

成 立 日 期 2009年11月26日

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关上一年自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022年04月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中沃建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441900698102542R
注册号:	441900000685344
商事主体名称:	广东中沃建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202
法定代表人:	吴伟龙
认缴注册资本(万元):	2008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中沃建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244250578

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900698102542R

法定代表人: 吴伟龙

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3、房屋租赁合同

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市锦丰投资发展有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼 6 楼

承租方（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号 综合楼 202

营业执照或身份证号码：91441900698102542R

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202 房屋出租给乙方使用。建筑面积共计 275.28 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 壹 年 零 个月，即自 二〇二五年十一月一日 至 二〇二六年十月三十一日。

第三条 甲方将房屋出租给乙方作：办公 用途使用，乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的手续，并保证符合国家有关安全规定。

第四条 甲方保证向乙方所出租房屋为甲方所拥有合法房屋，乙方负责承租部分使用面积的安全及管理。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金（含物业管理费）按建筑面积每平方米每月人民币 捌拾元整（大写），月租金人民币 贰万贰仟零贰拾贰元肆角整（大写）。乙方应于每月 五 日前向甲方交付租金及水电费、停车费等。

第六条 甲方应于二〇二五年十一月一日前将出租房屋交付乙方装修，乙方在装修期间建筑材料、建筑垃圾不准使用电梯，应注意环境卫生，建筑垃圾应逐日清理运走。乙方应于装修日开始逐月缴纳水电费，于二〇二五年十一月一日起计收房租。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同租赁期延长，并双方书面签字认可。

第七条 租赁期间，甲方负责支付房产税、出租房屋所用土地的使用费、房屋租赁管理费，乙方负责支付承租房屋的水电费（水电费单价按商业用水用电单价收取）、物业管理费每平方米叁元，月物业管理费总额捌佰贰拾伍元捌角整（本合同期内免收物业管理费），特殊服务费另计（如排污清通费、白蚁防治费等）。

第八条 本合同签订之日，甲方向乙方收取租赁押金，¥51554.20（大写人民币伍万壹仟伍佰伍拾肆元贰角整）；并预交壹个月租金，即¥22022.40（大写人民币贰万贰仟零贰拾贰元肆角整）。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。合同期满退还押金，不计利息。

第九条 乙方如果因经营问题或其它问题提前解约的，应提前两个月书面通知甲方。

甲方给乙方结算费用时，应当出具有关凭证和增值税专用发票。

乙方欠缴费用一个月的，甲方有权停止其有关设施的使用。双方另有约定的，按约定执行。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止非正常损坏。不得堆放有毒气、易燃易爆的危险品，做好消防设备，注意用电安全，否则出现任何事故造成的经济损失由乙方

方负责。乙方应当按时交回房屋并保证房屋设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第十一条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修，一切费用由乙方承担。

第十二条 本合同有效期内，经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装修。租期满后，固定装修部分不得拆走（如水电及附属于墙面的装修，地面、吊顶等），其余可移动部分属乙方所有（如办公家具、电器等）。

第十三条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）不可抗力，使本合同无法履行；
- （二）政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋。
- （三）甲方对出租房屋进行整体改建。

第十四条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- （一）签订合同生效之日起壹天内，乙方未向甲方交纳足额押金。
- （二）乙方拖欠租金壹个月以上；
- （三）乙方所欠各项费用达贰万元（大写）以上；
- （四）未经甲方同意乙方擅自改变出租房屋用途的；
- （五）乙方违反本合同第十一条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- （六）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；
- （七）未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出



租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方，不计利息。

第十五条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

(一) 甲方延迟交付出租房屋壹个月以上；

(二) 甲方违反本合同第四条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(三) 未经乙方同意，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还押金及退还多收的预交款项。

第十六条 本合同有效期满，乙方继续租用出租房屋的，应于有效期满之日壹个月前向甲方提出续租要求；甲方将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同终止后，乙方应于终止后五日内迁离出租房屋，并结清所有应付款项后返还甲方，甲方应于乙方迁离出租房屋后五日内退还乙方押金¥51554.20（大写 人民币伍万壹仟伍佰伍拾肆元贰角整）（大写）。

乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提起诉讼，并由乙方负责由此引起的一切经济损失。

第十八条 甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失及可预期的收益。

第十九条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

本合同约定的各项条款，甲乙双方均须履行，如有一方违约，按法律规定承担违约责任。

第二十条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。（上述两种方式双方应共同任选一种，并在口上打“√”）

第二十一条 本合同以中文为正本文字。

第二十二条 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

第二十三条 本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：26988083

银行帐号：

委托代理人（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：

2025年 11月 1 日

二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：高新区派出所规范化加固改造工程 合同金额：2551.534675万元 建设单位名称：深圳市公安局南山分局 合同签订时间：2025/09/18
	2	项目名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工 合同金额：1868.409022万元 建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处 合同签订时间：2024/07/31
	3	项目名称：粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包 合同金额：1140.898367万元 建设单位名称：深圳市南山区粤海街道办事处/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 合同签订时间：2025/09/04
	4	项目名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程 合同金额：832.932734万元 建设单位名称：深圳市南山区住房和城乡建设局 合同签订时间：2025/06/20
	5	项目名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包 合同金额：2995.353462万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 / 深圳市振业（集团）股份有限公司 合同签订时间：2023/06/14
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、高新区派出所规范化加固改造工程

未经准许 不得外传

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 高新区派出所规范化加固改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道朗山路2号

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 广东中沃建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市公安局南山分局

承包人(乙方): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高新区派出所规范化加固改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道朗山路2号。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道朗山路2号, 用地面积约2122平方米, 改造后建筑面积约6162平方米。拆除现有食堂和副楼办案区等; 新建1栋副楼, 总建筑面积2045平方米, 其中地下1层, 建筑面积227平方米, 地上3层, 建筑面积1818平方米。主要功能设为就餐区、档案室、多功能厅会议室、接报警中心、询问室、设备房等, 并配套新建室外园路、停车位、花坛等; 改造现有主楼, 改造面积约为4177平方米, 改造后功能设为办案区、洽谈室、党支会议室、备勤室等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑安装工程、开办费。

(一) 建筑安装工程

1. 土建工程

(1) 拆除工程

拆除既有食堂和副楼办案区约696平方米等。

(2) 新建工程

地基与基础: 包括桩基础、土石方等。其中基础采用筏板基础、桩承台、灌注桩等。

结构工程：副楼采用框架结构，内容包括钢构件、钢筋混凝土、内隔墙，并配套安装门窗、栏杆等。

内装饰工程：地面主要采用瓷砖、岩板等，其中卫生间、厨房等采用瓷砖，其他均采用岩板。墙面主要采用瓷砖、岩板、铝板、涂料等，其中卫生间、厨房采用瓷砖，就餐区、餐厅采用岩板，接警中心采用铝板，其他均采用涂料。天花主要采用铝扣板、涂料等，其中会议室、档案室、厨房等采用铝扣板，其他均采用涂料。

外装饰工程：主要采用铝板、墙面砖、真石漆涂料。

安装工程：电气包括低压、柴油发电机、动力照明等系统，灯具、开关均安装到位。给排水包括给水、热水、污水、雨水等系统。其中，给水、热水采用不锈钢管，污水、雨水采用UPVC管，空气能热水装置、供水泵等安装到位。通风空调包括多联机空调、新风、防排烟等系统。其中，餐厅、多功能会议室等采用多联机空调及新风系统。消防包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急照明等系统。电梯包括办公区客梯1部，厨房区域货梯1部。其他包括各个专业的抗震支架等。

室外及其他配套工程：园建及景观工程包括室外道路、景石、围墙、花池、大门，停车位划线等。其中，车行道采用透水混凝土，人行道采用花岗岩。安装工程包括管网、照明等系统。

(3)改造工程

拆除隔墙、室内装饰、门窗、栏杆、室外台阶、柜体等。首层办公室改造为卫生间、枪弹库，情报指挥室改造为视频研判区；二层会议室改造为办公室，小会议室改造为民警之家；三楼办公室改为内勤工作室、党建展示区、党支部会议室；四层健身房改造为保密室，备勤室改为办公室；五层至七层的办公室改造为备勤室。

结构：局部梁板加固，主楼大厅处一层至七层拓宽加建。

装饰：备勤室、卫生间地面更换为瓷砖，其他均更换为岩板；党建展示区、茶水间墙面更换为岩板，党支部会议室更换为铝板，卫生间更换为瓷砖，其他均更换为涂料；反诈工作室、

卫生间、楼梯间等天花更换为铝扣板，其他均更换为涂料。

安装：更换给排水管道、消防管道及设备、灯具、开关、配电箱等。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：/米； 宽：/米； 高：/米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：/米 宽：/米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：/米 宽：/米 高：/米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：/米 宽：/米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：/米 宽：/米 高：/米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它： /	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 / ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 / ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： / 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 / ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 / ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 / ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 / ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 / ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 / <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 / ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： / 户； 庭院管： / 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

未经准许 不得外传

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它____/____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

三、合同工期

工期 365 日历天, 具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟伍佰伍拾壹万伍仟叁佰肆拾陆元柒角伍分 (¥25515346.75 元) ;

政府投资金额: 人民币 (大写) 贰仟伍佰伍拾壹万伍仟叁佰肆拾陆元柒角伍分 (¥25515346.75 元) ;

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾肆万叁仟陆佰陆拾捌元玖角捌分 (¥643,668.98 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆拾柒万肆仟陆佰柒拾陆元捌角柒分 (¥674676.87 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰伍拾柒万元 (¥1570000.00 元)

按照国家规定缴纳的承包工程各种税费，已含在本合同工程造价内，由承包人支付。除本合同另有说明外，本工程发生的任何直接费用（如材料费、拆卸费、安装费、施工费、返工费、维修费）及与本工程有关的其他费用均已包括在本合同造价内。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括但不限于：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 9 月 18 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立生效。合同的终止、解除不影响本合同争议解决条款、违约责任条款、保证条款、保密条款的效力。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

(以下无正文,为本合同签署区域)

发包人: (公章) 深圳市公安局南山分局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

承包人: (公章) 广东中沃建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91441900698102542R

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

2、南头街道老旧小区改造试点工程施工

中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-881199001001

标段名称： 南头街道老旧小区改造试点工程施工

建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司

中标价： 1868.409022万元

中标工期： 270

项目经理（总监）： 严滔



本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-24

查验码： JY20240718528178

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

工程编号： 2212-440305-04-01-881199001001

合同编号： SFD-2015-06

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南头街道老旧小区改造试点工程施工

工程地点： 深圳市南山区南头街道

发 包 人： 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人： 广东中沃建工集团有限公司



5. 电气工程：完善监控系统，敷设电力配管、电力电缆，完善照明系统，新建电缆手孔井。

(二) 桃李花园

1. 土建工程：拆除并新建屋面面层及防水层，屋面女儿墙防护栏杆安装，配电箱安装安全围网等。其中屋面面层采用瓷砖，女儿墙采用扁钢栏杆，围网采用钢板网。

2. 园建工程：对破损的小区车行道、人行道、路缘石修复；中心花园修缮；架空层及工具房墙面改造；新建树池及排水沟；安装井盖、挡车器、坐凳、屋顶晾晒区不锈钢晾衣杆等。

3. 绿化工程：平整场地，回填种植土，栽植灌木等绿植。

4. 给排水工程：对楼梯间、外墙面的冷凝水管道进行更换。敷设景观给排水塑料管，安装配套快速取水器、水表、倒流防止器、焊接法兰阀门等配件，新建成品水表井、雨水井等构件。

5. 电气工程：完善监控系统，敷设电力配管、电力电缆，完善照明系统，新建电缆手孔井。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日（以开工报告时间为准）；

计划竣工日期：2025年4月27日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 270 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾捌万肆仟零玖拾元贰角贰分 (¥ 18684090.22 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾贰万陆仟陆佰贰拾贰元肆角陆分 (¥ 626,622.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾伍万柒仟陆佰肆拾伍元伍角贰分 (¥ 957,645.52 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份,监理单位执 壹 份。

发包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: 11440305007541811Y
地址: 深圳市南山区南头街 98 号南头大厦
邮政编码: 518000
法定代表人: 李强
委托代理人:
电话: 0755-26465482
传真: 0755-26465482
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: 91441900698102542R
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202
邮政编码: 518052
法定代表人: 吴伟龙
委托代理人:
电话: 0755-26009711
传真: 0755-26009711
电子信箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行
账号: 4425 0100 0128 0000 1417

南头街道老旧小区改造试点工程施工合同 补充协议

建设单位（发包人）：深圳市南山区南头街道办事处

承包单位（承包人）：广东中沃建工集团有限公司

双方于 2024 年 7 月 31 日签订的南头街道老旧小区改造试点工程施工的承包合同，合同中标价为 18684090.22 元。根据项目实际情况，经现场踏勘洽商及发包人审批，双方达成一致意见，就项目工程变更增加金额、工程款支付等相关事项签订本补充协议：

一、合同价款变更

深圳市南山区南头街道办事处与广东中沃建工集团有限公司签订的原合同中标价为 18684090.22 元，经发包人审批，项目变更增加金额为 1377730.66 元，现施工合同总金额变更为 20061820.88 元（大写：贰仟零陆万壹仟捌佰贰拾元捌角捌分），最终支付额以区造价站审定金额为准（合同暂定价组成详见附件）。

二、工程款支付与结算方式

截至本协议签订之日，发包人已完成两次支付，共支付给承包人 9342045.11 元。根据工程进度及支付要求，经双方协商一致，现调整后续支付方式，即：

第 3 次支付，当工程进度达到 80% 时，发包人向承包人支付至合同金额的 65.23% 即 3743849.49 元（大写：叁佰柒拾肆万叁仟捌佰肆拾玖元肆角玖分）；

第 4 次支付，当工程完工通过竣工验收后，发包人向承包人支付至合同金额的 80% 即 2963562.10 元（大写：贰佰玖拾陆万叁仟伍佰陆拾贰元壹角零分），暂停支付；



第 5 次支付，待区造价站审定后，根据审定报告，支付至审定金额的 97%，即审定金额*97%-已付款；

第 6 次支付，待项目（除防水部分）工程质量保修期满后，支付质保金（除防水部分），即审定金额*3%-质保金（防水部分）；

备注：如造价站审定报告出具时质保期已满，则第 6 次支付合并至第 5 次一同支付。

第 7 次支付，待项目防水部分工程质量保修期满后，支付至审定金额的 100%，即审定金额-已付款。

因受财政拨款程序控制，在发包人完成各项支付手续报财政审批时，审批导致支付时间延长时，不视为发包人违约。所有付款支付前，需提供增值税专用发票，因承包人提供税票有误或延误提供合法有效税票，发包人有权顺延支付，并无需承担由此产生的任何责任。

三、工程担保

（一）履约担保

本工程履约担保应采用银行保函、保证保险或专业工程担保公司担保的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%（扣除指定专业分包暂估价）。

（二）支付担保

本工程支付担保应采用银行保函、保证保险或专业工程担保公司担保的形式，金额为：与履约担保一致。

四、工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）



乙方已确认上述比例及调整的约定,能满足本工程的工人工资足额发放。

甲方支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为: 1, 该工人工资支付周期不得超过1个月。

五、其他

(一) 本补充协议及附件是原合同不可分割的组成部分,具有同等法律效力。本补充协议书如与原合同有相抵触之处,以本补充协议书为准。除本协议中明确所作修改的条款之外,其他事项仍按原合同执行。

(二) 本补充协议自双方签字盖章之日起生效

(三) 本补充协议一式 玖 份, 发包人 肆 份, 承包人 肆 份, 监理单位执 壹 份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件: 南头街道老旧小区改造试点工程施工变更工程汇总表

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 440305007541811Y

地址: 深圳市南山区南头街98号南头大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: 李强

委托代理人: _____

电话: 0755-26465748

传真: 0755-26465748

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 广东中沃建工集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91441900698102542R

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码: 518052

法定代表人: 吴伟龙

委托代理人: _____

电话: 0755-26009711

传真: 0755-26009711

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账号: 4425 0100 0128 0000 1417

签订日期: 2024年11月1日

南头街道老旧小区改造试点工程施工变更工程汇总表

工程名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工



序号	变更内容情况		变更金额情况		
	变更编号	变更名称	变更金额 (万元)	累计变更金额 (万元)	累计变更占 合同比例
1	LJXQ-SG-001	华府国际物业管理处提出申请楼梯扶手及屋面栏杆杆材材质更换，南富苑现状女儿墙上存在避雷带，且女儿墙老旧，无法安装H=500mm的屋面栏杆，楼梯间栏杆拆除并重新安装以及楼梯间墙面和顶棚修缮工程量，与现场实际情况不符，桃李花园、南富苑屋面防水遇墙上反处，防水层外露，无砂浆保护层，南富苑11栋（悬空）水池底部，未覆盖屋面防水施工	85.693617	85.693617	4.59%
2	LJXQ-SG-002	南富苑安防监控系统盲区以及桃李花园安防监控管线未按照房屋外墙面敷设	-0.724330	84.969287	4.55%
3	LJXQ-SG-003	由于小区绿化用水量不足，避免影响居民生活用水，铜套管保护清单项，桃李花园DN25喷淋给水管清单漏项	-3.715397	81.253890	4.35%
4	LJXQ-SG-004	华府国际物业管理处，关于小区设施改造的申请，提出南北侧空地新建栏杆式围墙、新建围墙大门及门口场地硬化、加装PVC围挡（竣工后不拆除）、南侧空地与7栋交界处，新增扁钢栏杆+氟碳漆喷涂及一堵实墙	37.787773	119.041663	6.37%
5	LJXQ-SG-005	华府国际物业管理处，关于新建的路灯分布存在一些不合理之处，部分区域夜间照明不足，给居民的出行带来不便，同时也存在安全隐患，且小区现状路灯老旧破损严重，申请将夜间照明不足区域给予补充，老旧路灯拆除后给予新建提出空地、小区车行道，增加点位布置路灯，电源驳接点为2栋2单元、9栋2单元、10栋1单元楼梯间现状路灯电源就近驳接，同时取消预留电动车充电桩电缆	0.506051	119.547714	6.40%
6	LJXQ-SG-006	楼梯间顶盖处屋面防水，未在施工范围内，提出楼梯间顶盖处增设防水修缮做法	18.225352	137.773066	7.37%

3262005

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 南头街道老旧小区改造试点工程施工

验收日期： 2025年6月25号

建设单位（盖章）： 深圳市南山区南头街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	南头街道老旧小区改造试点工程施工				
工程地点	深圳市南山区南头街道办事处	建筑面积	60774平方米	工程造价	18684090.22元
结构类型	/		层数	地上: / 层	
	/			地下: / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024/8/9		验收日期	2025/6/25	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市多样建筑设计顾问有限公司/深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	广东中沃建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王智
副组长	杨慧
组员	王晓华、尹毓俊、杨凯、文亮、杨庆豪、张云飞、严滔、李伟平、何卫彪、魏清润

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	王智	尹毓俊、严滔
电气工程	王智	尹毓俊、严滔
给排水工程	杨慧	杨凯、李伟平
建筑工程	杨慧	文亮、杨凯、李伟平
结构工程	王晓华	文亮、杨庆豪、何卫彪
工程质控资料	王晓华	张云飞、魏清润

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-D1-613/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王智	深圳市南山区南头街道办事处城建办	建设单位代表		王智
2	杨慧	深圳市南山区南头街道办事处城建办	建设单位代表		杨慧
3	王晓华	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	王	王晓华
4	尹毓俊	深圳市多样建筑设计顾问有限公司	设计项目负责人		尹毓俊
5	杨凯	深圳市多样建筑设计顾问有限公司	设计工程师		杨凯
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人		文亮
6	杨庆豪	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计工程师		杨庆豪
7	张云飞	深圳市中密工程勘察有限公司	勘察工程师		张云飞
8	严滔	广东中沃建工集团有限公司	项目经理		严滔
9	李伟平	广东中沃建工集团有限公司	技术负责人		李伟平
10	何卫彪	广东中沃建工集团有限公司	安全主任		何卫彪
11	魏清润	广东中沃建工集团有限公司	质量主任		魏清润
12					谭志
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 文亮

注册号： 4406622-001

有效期： 至2026年4月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章

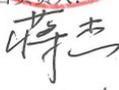
严滔

粤2442020202101696(00)

建筑 市政

2026.10.09

广东中建建工集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人：  2025年6月25日	 总监理工程师： 王晓华 注册号44012849 有效期2027.09.10 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 (公章) 2025年6月25日	 项目负责人：  2025年6月25日	 项目负责人：  2025年6月25日	 项目负责人：  2025年6月25日

3、粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包

合同编号：CRLCJ-NS15-YHJD003-ZB-251001

【粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2025年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：罗琦

联系电话：18938949340

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：13723445306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 7 月 25 日，委托人【深圳市南山区粤海街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《粤海街道老旧小区（汇景花园、海珠城、龙城花园大厦、科技园 34 区、南油 B 区 56-65 栋）改造项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包

工程地点：深圳市粤海街道

工程内容：粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包，项目位于南山区粤海街道创业路52号，于1995年建成，用地面积12580平方米，建筑面积约59375平方米，共计3栋458户。主要建设内容包括室内外装饰改造、屋面改造工程、安装改造等工程。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕367号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于室内外装饰改造工程、屋面改造工程、电气改造工程、消防改造工程、给排水改造工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

室内外装饰改造工程、屋面改造工程、电气改造工程、消防改造工程、给排水改造工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年9月10日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2026年9月10日

合同工期总日历天数: 365天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求, 详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零捌仟玖佰捌拾叁元陆角柒分（¥ 11408983.67 元），不含税合同价为：¥ 10466957.5 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年9月4日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)广东中沃建工集团有限公司

住 所：深圳市南山区鹤头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

法定代表人：吴伟龙

委托代理人：吴晨潮

电 话：0755-26009711

传 真：0755-26009711

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账 号：44250100012800001417

邮 政 编 码：518052

4、南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

中标通知书

标段编号：2405-440305-04-05-541157001001

标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

建设单位：深圳市南山区住房和城乡建设局

招标方式：公开招标

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标价：832.932734万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：劳瑞坤

本工程于 2025-03-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-07

查验码：JY20250429559524

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 2405-440305-04-05-541157001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区住房和建设局

承包人: 广东中沃建工集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区住房和建设局

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目对分布在南山区各街道的132套老旧住宅进行升级,面积约6242平方米。投资概算为1137.62万元,其中建安工程费960.86万元,工程建设其他费122.59万元,预备费54.17万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于:涉及改造小区的室内拆除、户内装修、非户内改造等,包括装修改造工程、安装改造工程、屋面防水工程、门窗工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年05月15日；

计划竣工日期：2025年11月11日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰叁拾贰万玖仟叁佰贰拾柒元叁角肆分 (¥ 8329327.34 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾捌万肆仟玖佰伍拾叁元贰角玖分 (¥ 184953.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾伍万元整 (¥ 450000.00 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程



中标价

832.932734万元



中标人

广东中沃建工集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



合同公示

南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

发布时间：2025-06-20 18:21:26

标题：	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程
公示正文	
标段编号：	2405-440305-04-05-541157001001
标段名称：	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	
项目编号	2405-440305-04-05-541157001	
标段名称	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	
标段编号	2405-440305-04-05-541157001001	
建设单位	深圳市南山区住房和建设局	
中标单位	广东中沃建工集团有限公司	
合同工期	180	
合同签订金额（万元）	832.932734	
合同签订时间	2025-06-20 18:21:21	
项目经理	姓名	劳瑞坤
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1442006200912317

5、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施） 施工总承包

中标通知书

标段编号：2209-440305-04-01-592498001001

标段名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价：2995.353462万元

中标工期：213天

项目经理(总监)：吴伟龙

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2023-06-14

查验码：9409419063138861 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致深圳市振业（集团）股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）： 广东中沃建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼

202 邮编：518052

联系电话：0755-26009711 传真：0755-26009711

分工内容：负责开设监管账户，接收本项目一切工程款、纳税纳统、部分施工以及投标、提交投标文件等有关工作。

2、联合体成员（盖章）： 深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦

C 栋 1702E3 邮编：518000

联系电话：0755-32810248 传真：0755-32810339

分工内容：负责本项目部分施工以及施工合同范围内牵头单位分工内容以外的其他工作。

签订日期：2023 年 05 月 25 日

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：6202306-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

工程地点：深圳市南山区

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司//

深圳市建匠工程有限公司

第一部分 协议书

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司// 深圳市建匠工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202/ 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

法定代表人：吴伟龙//蔡浩升

联系人：李宏丽

联系电话：17877335312

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 8 月 12 日，业主单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《代建合同》，委托

发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主单位招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：
_____ / _____

工程规模及特征：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）项目主要建设内容是对6座垃圾转运站、1处环卫工人休息室、41座公厕进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___/___%；集体资本 ___/___%；民营资本 ___/___%；外商投资 ___/___%；混合经济 ___/___%；其他 ___/___%。

二、工程承包范围

包括但不限于外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月15日；

计划竣工日期：2024年1月14日；

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰玖拾伍万叁仟伍佰叁拾肆元陆角贰分(¥29953534.62元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元陆角柒分(¥463124.67元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)贰佰柒拾伍万元整(¥2750000.00元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹佰壹拾伍万元整(¥1150000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾万元整(¥1800000元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 业主单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人向业主单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
3. 业主单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月14日；

订立地点：深圳市南山区

订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾伍份，其中业主单位伍份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

业主单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：11440305K3172391X8

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

邮政编码：518000

法定代表人：贺耀坚

委托代理人：_____ / _____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码：518000

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：_____ / _____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91441900698102542R//91440300MA5DCWR888

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202//

深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮政编码：518052//518000

法定代表人：吴伟龙//蔡浩升

委托代理人：_____ / _____

电话：0755-26009711//0755-32810248

传真：0755-26009711//0755-32810339

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1168



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包

验收日期: 2024年11月30日

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	2995353 4.62元
结构类型	框架结构	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年6月22日	验收日期		2024年11月30日	
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈博文
副组长	孙鑫 刘序荣
组员	郑根浩 李丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈博文	
建筑设备安装工程	孙鑫	
工程质控资料	刘序荣	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



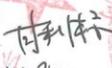
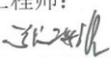
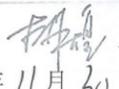
* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

在建设单位指导及各参建方共同努力下，本工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕。施工单位在施工过程中严格要求管理，工序严格遵守设计图纸与施工规范的要求，从工程开工直至工程竣工，未发生任何质量安全事故。经各方核查：项目质量控制资料核查齐全完整；各分部工程安全和功能检验资料检验符合要求；实物观感质量均为合格，部分工程达到优良水准。

依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，对本项目工程评定合格，各方同意竣工验收。

 			
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月30日	总监理工程师：  2024年11月30日	单位(项目)负责人：  2024年11月30日	单位(项目)负责人：  2024年11月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：李伟平 年龄：56 学历：研究生 注册执业资格：一级注册建造师 职称：施工高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限5项）	项目名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观） 合同金额：4863.264898万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司 竣工验收日期：2025/02/14
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

姓名 李伟平
性别 男 民族 汉
出生 1970年10月23日
住址 广东省深圳市罗湖区建设
集团大厦B座6C
公民身份号码 110108197010238957



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2008.05.09-2028.05.09



使用有效期: 2026年02月02日
2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李伟平

性别: 男

出生日期: 1970年10月23日

注册编号: 粤1442006200804358

聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李伟平

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003031

姓名:李伟平

性别:男

出生年月:1970年10月23日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年08月09日

有效期:2025年07月29日至2028年08月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月29日





粤高取证字第0200101014108 号

李伟平 于二〇〇一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，
具备施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇二年二月八日

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 1003646

研究生 李伟平 性别 男，
1970年10月23日生，于1999
年9月至2004年4月在
工商管理硕士 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：



哈尔滨工业大学

2004年4月29日

编号：102131200402100156



工商管理硕士

学位证书

李伟平系 广东省
从化

人，一九七〇年十月

廿三日生。在我校已完成工商
管理硕士专业学位培养计划，成绩
合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予工商管理硕士
学位。



哈尔滨工业大学校长

学位评定委员会主席

树国

树国

二〇〇四年七月八日

证书编号 Z 10213304S0096

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟平

社保电脑号：1561282

身份证号码：110108197010238957

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c897e10f99 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



1、南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

合同编号 CRLCJ-NS24-JGSJ01-FB-241001

G 202405-001

【南山商业文化中心区水池改造工程（景观）】

承包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024年【5】月



第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：∕

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：13723445306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 9 月 13 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是建设单位的代建单位，但建设单位、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求建设单位及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道、东起后海滨路，北起海德三道、南起海德一道。

工程内容：项目位于南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道，占地约 63394 平方米。包括北侧 5 个地块（J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区）和南侧 4 个地块（J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区）。

项目改造范围包括景观水池改造 29749 平方米、配套道路广场改造 23393 平方米、爱水馆改造 1023 平方米、北面雨水站改造 300 平方米。主要建设内容包括：水池改造、园建、景观、绿化、给排水及爱水馆室内装修、展览展陈等工程。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约 29749 平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约 22195 平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为 30%，修缮面积约 6659 平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为 11978 平方米，暂按绿化工程量的 10%考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。本项目总投资估算约 8671 万元。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2024)40 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园林景观工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月28日

合同工期总日历天数：295日历天

四、工程质量标准

合格。

五、合同价款及付款方式

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟捌佰陆拾叁万贰仟陆佰肆拾捌元玖角捌分（¥48632648.98元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万肆仟贰佰伍拾元整（¥3494250.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000.00元）。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

付款申请：乙方向甲方提交付款申请，由建设单位根据甲方的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，乙方应提供等额有效的增值税发票（发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”），否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术规格书;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,承包人叁份,建设单位执陆份,均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间: 2024年 5 月 9 日

合同订立地点: 深圳市

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2025年2月14日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



140

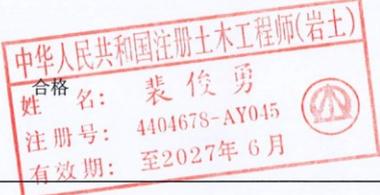
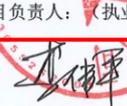


市政基础设施工程

工程名称	南山商业文化中心区水池改造工程 (景观)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	改造面积约29749平方米	工程造价 (万元)	48632648.98元
结构类型	/	开工日期	2024年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年2月14日
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	监督登记号	/
代建单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市南山区城市管理和综合执法局
 市政竣·通-10
 2025年2月14日
 监理单位
 深圳市一泰检验有限公司
 工程检测单位
 深圳市一泰检验有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	(公章) 分包单位	(公章) 设计单位	(公章) 勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

南山商业文化中心区水池改造工程(景观)

发布时间: 2024-02-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1055

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 南山商业文化中心区水池改造(代建)

项目编号: 2402-440300-04-01-900016

是否重大项目: 否

招标项目名称: 南山商业文化中心区水池改造工程(景观)

招标项目编号: 2402-440300-04-01-900016001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局

标段: 南山商业文化中心区水池改造工程(景观);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2024-02-27 09:00 至 2024-04-01 18:00

公告质疑截止时间: 2024-03-22 17:00

公告答疑截止时间: 2024-03-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 华润(深圳)有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

经办人: 姚工

办公电话: 17350827808

传真:

手机号码: 17350827808

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

招标代理机构: 深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人: 张工

办公电话: 0755-83549256

详细公告内容

详细公告内容

标段 1

标段编号：2402-440300-04-01-900016001001

标段名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

递交投标文件截止时间：2024-04-01 18:00

本次发包工程估价：5689 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：8671 万元

工程地址：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道。

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道、东起后海滨路，北起海德三道、南起海德一道。

计划开竣工日期：2024-03-11 00:00:00.0 至 2024-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级要求：建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于不设置“霸王条款”的承诺函-南山商业文化中心区水池改造工程（景观）.pdf	2024-02-26 20:18:48

四、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附件表. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近3年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限5项)	1	项目名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工 评价单位：深圳市南山区南头街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2025/07
	2	项目名称：2023年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程 评价单位：深圳市南山区市政管理所 评价等级：优秀 评价时间：2023/06/30
	3	项目名称：南光高速桥下示范段绿化提升工程 评价单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 评价等级：优秀 评价时间：2025/01/03
	4	项目名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包 评价单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 / 深圳市振业（集团）股份有限公司 评价等级：良好 评价时间：2025/01/13
	5	项目名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程 评价单位：深圳市南山区住房和城乡建设局 评价等级：良好 评价时间：2025/12/24
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、南头街道老旧小区改造试点工程施工

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南头街道老旧小区改造试点工程施工合同			评价时间	2024年8月-2025年7月	
承包商名称		广东中沃建工集团有限公司			评价阶段	竣工验收后	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15			15	96%	14.4
1	主要负责人配备	2	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。		2	100%	2
		3	项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。		3	80%	2.4
		2	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%；		2	80%	2

			<p>(3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。</p>			
		2	<p>项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
2	管理人员配备	4	<p>项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%；</p> <p>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		2	<p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
3	资源配备	2	<p>施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质</p>	2	100%	2

			投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。			
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25		25	92.8%	23.2
1	管理体系建设	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场是否遵照执行。评分标准如下： (1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场遵照执行，履约率取 100%； (2) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，履约率取 0%。	3	100%	3
2	现场管理	14	现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。	2	100%	2
			是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%；	2	80%	1.6

			<p>(3) 有书面安全技术交底, 但交底履行签字手续不齐全; 现场安全检查记录不完整, 存在的安全隐患未能及时整改到位, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 无书面安全技术交底; 现场无安全检查记录, 存在的安全隐患未能整改到位, 履约率取 0%。</p>			
		3	<p>现场危大工程施工是否严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志; 工地四周是否设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率取 0%。</p>	3	100%	3
		2	<p>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取 60%;</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取 0%。</p>	2	60%	1.2
		5	<p>是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下:</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 存在违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 0%。</p>	5	100%	5
3	第三方检查	8	<p>3</p> <p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取 100%;</p>	3	80%	2.4

			<p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%；</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。</p>			
		5	<p>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。</p>	5	100%	5
三	质量管理	23		23	95.65%	22
1	施工质量管控	8	<p>是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。评分标准如下：</p> <p>(1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取 100%；</p> <p>(2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		3	<p>现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 60%；</p> <p>(3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。</p>	3	100%	3
		3	<p>是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下：</p>	3	100%	3

				(1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 100%; (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 80%; (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 0%。			
2	第三方检查	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题, 履约率取 100%; (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题, 履约率取 80%; (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题, 履约率取 0%。	2	80%	1.6
			5	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下: (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改, 履约率取 100%; (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改, 履约率取 0%。	5	100%	5
3	档案管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交; 所有档案资料是否齐全, 资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下: (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交; 所有档案资料齐全, 管理非常规范并及时进行了归档, 履约率取 100%; (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交; 所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档, 履约率取 80%; (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、	3	80%	2.4

			<p>工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。</p>			
		5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。</p>	5	100%	5
四	工期进度管理	15		15	90%	13.8
1	工期管控	7	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		2	<p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		3	<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合</p>	3	80%	2.4

			<p>合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。</p>			
2	企业支持力度	5	<p>企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。</p>	3	80%	2.4
		2	<p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
3	档案同步移交	3	<p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量</p>	3	100%	3

			验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。			
五	合约造价管理	12		12	97.14%	11.6
1	分包管理	2	1 分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	1	100%	1
			1 是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	1	100%	1
2	变更管理	4	2 现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	2	100%	2
			2 有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	2	100%	2
3	进度款管理	2	2 是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率	2	100%	2

			取 100%； (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。				
4	预算与结算管理	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。	2	80%	1.6
			2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下： (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%； (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。	2	100%	2
六	配合与协调	10			10	100%	10
1	履约配合	4	2	能否认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (3) 能够认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； (2) 未认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	2	100%	2
			2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义	2	100%	2

				务, 履约率取 0%。			
2	企业支持与配合	6	3	<p>企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下:</p> <p>(1)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 100%;</p> <p>(2)企业无较好地社会资源,不能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 0%。</p>	3	100%	3
			3	<p>施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下:</p> <p>(1)施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议,履约率取 100%;</p> <p>(2)施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议,履约率取 0%。</p>	3	100%	3
合计							
履约得分	95						
履约评价等级	优秀						
建设单位(盖章):  深圳市南山区南头街道办事处							
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不为满分)。						
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
	3、实得分为每个小项应得分×履约率						
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。						

2、2023 年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市南山区市政管理所	评价期限	2023 年 01 月 12 日 至 2023 年 06 月 30 日		
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包一级、 城市园林绿化企业壹级		
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711	项目负责人及联系方式	吴晨潮 13723445306		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202				
工程名称	2023 年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程	承包范围	主要建设内容：市政道路路面、 人行道、路缘石、车止石、护栏、 树池等设施零星修缮。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	95 万元		
合同开工日期	2023.01.12	合同竣工日期	2023.06.30	合同工期	169 天
实际开工日期	2023.01.12	实际竣工日期	2023.06.30	实际工期	169 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14 分）					14
技术经济实力（13 分）					13
工程实施过程管理（45 分）					39
工期控制（15 分）					15
协调配合与服务（13 分）					11
合计					92
备注：					
总体评价： <div style="font-size: 2em; font-family: cursive; margin-left: 20px;">履约评价为优。</div>					
 建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3、南光高速桥下示范段绿化提升工程

施工合同履约评价表

项目名称：南光高速桥下示范段绿化提升工程

履约单位：广东中沃建工集团有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行经济能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行经济能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行经济能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行技术力量。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	10

		合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				90
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见：				
 实施单位（盖章）： 2025年1月3日				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、良（80≤合计评分<90分）、合格（60≤合计评分<80分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

4、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）

施工总承包

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711 蔡浩升 0755-32810248		项目负责人及联系方式	吴伟龙 18823388889	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202、 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3				
工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包		承包范围	主要建设内容是对6座垃圾转运站、1处环卫工人休息室、41座公厕进行提升改造,改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2995.353462万元	
合同开工日期	2023.06.15	合同竣工日期	2024.01.14	合同工期	213天
实际开工日期	2023.06.22	实际竣工日期	2024.11.30	实际工期	527天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(14分)				11	
技术经济实力(13分)				10	
工程实施过程管理(45分)				40	
工期控制(15分)				11	
协调配合与服务(13分)				11	
合计				83	
备注:					
总体评价:					
 					
建设单位(公章): 2025年1月13日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市南山区住房和建设局	评价期限	2025年5月9日至2025年12月24日		
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711	项目负责人及联系方式	劳瑞坤 13510509305		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202				
工程名称	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	承包范围	包含但不限于：涉及改造小区的室内拆除、户内装修、非户内改造等，包括装修改造工程、安装改造工程、屋面防水工程、门窗工程等		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	832.932734万元		
合同开工日期	2025.5.15	合同竣工日期	2025.11.11	合同工期	180天
实际开工日期	2025.5.9	实际竣工日期	2025.12.24	实际工期	229天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14分）					12
技术经济实力（13分）					12
工程实施过程管理（45分）					38
工期控制（15分）					11
协调配合与服务（13分）					11
合计					84
备注：					
总体评价： <div style="font-size: 2em; margin-left: 100px;">良好。</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位（公章）： 年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

【一】施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

（一）施工组织架构设想

项目经理部代表公司对本项目进行的管理，直接对业主负全责，全面负责本工程的实施。

我司将配备较强施工管理能力和协调能力的项目班子，项目经理具有具有丰富的理论及实践经验，业务能力强，在同类工程中担任过项目经理。项目班子能较好地协调本单位施工队伍之间、本单位施工队伍和外协单位之间的相互关系，协调不同专业接口，确保管理顺畅、施工顺利。

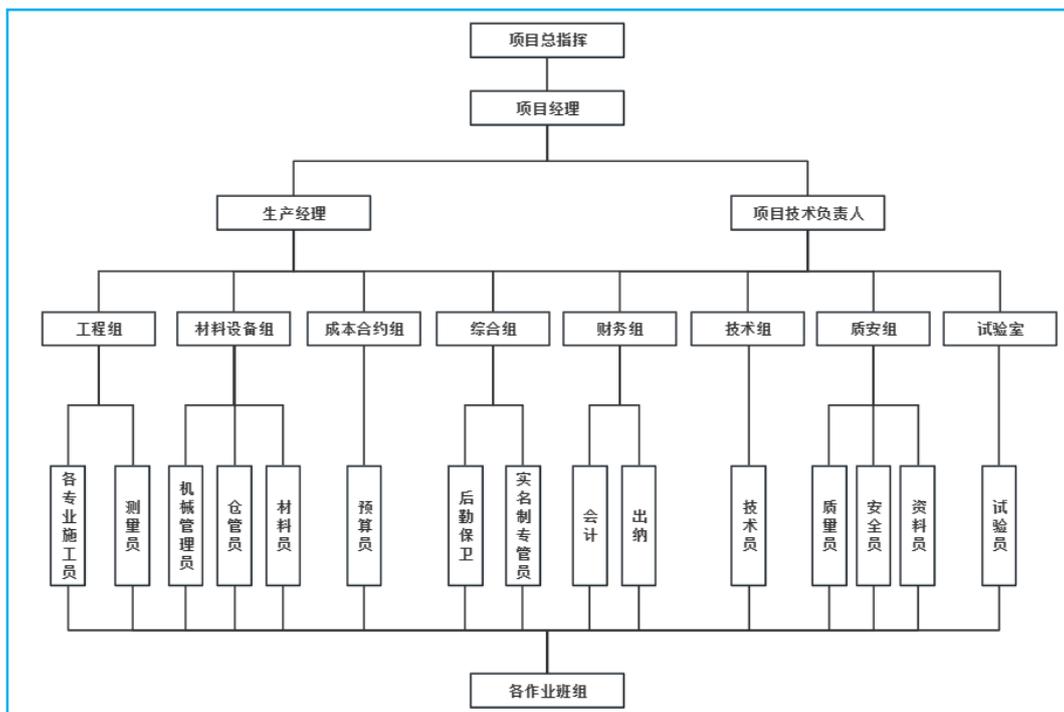
配备具有施工经验的专业化施工队伍。通过与业主、监理、设计等相关部门的密切合作，使各种施工资源有机结合，实现工期、质量、安全、效益目标。

（二）项目管理人员配置计划

本项目将由项目总指挥有效调配、协调公司资源，并配备项目经理、项目技术负责人、项目安全主任、质检负责人、生产经理、土建专业技术负责人、造价工程师、机电专业技术负责人、给排水专业技术负责人、安装专业技术负责人、施工员、安全员、质检员、资料员、测量员等等来负责本工程的计划、组织、指挥、协调和控制。

项目经理部设项目经理、项目技术负责人、项目安全主任、质检负责人、各专业技术负责人、生产经理。下设六组一室，即工程组、材料设备组、成本合约组、综合组、财务组、技术组、质安组、试验室，各项目作业队根据专业配置专业作业班组。

项目管理部组织系统框架图



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	李伟平	一级注册建造师证、粤1442006200804358	施工高级工程师	研究生	工商管理	自项目开始至项目完成
项目技术负责人	项目技术负责人	吴伟龙	职称证、10790056	施工高级工程师	大专	室内环境设计	自项目开始至项目完成
各相关专业技术人员	机电专业技术负责人	庞洁	职称证、GX22020040123	电气工程师	本科	电气工程及其自动化	自项目开始至项目完成
	安装专业技术负责人	何卫彪	职称证、14081078	建筑施工工程师	大专	房屋建筑工程	自项目开始至项目完成
	造价专业技术负责人	劳瑞坤	一级注册造价工程师证、建[造]11244400029169	工程造价高级工程师	本科	建筑工程	自项目开始至项目完成
	给排水专业技术负责人	梁丽平	职称证、2407043002250	给排水工程师	大专	商务英语	自项目开始至项目完成
	景观专业技术负责人	刘梦慧	职称证、2303001120628	园林高级工程师	本科	园林	自项目开始至项目完成
	土建专业技术负责人	邱玉莲	二级注册建造师证、粤	/	本科	环境设计	自项目开始至项目完成

			244202320 2325043				
	深化设计专业 技术负责人	张兴 玉	职称证、 200300104 8373	园林 景观 设计 高级 工程 师	本科	园林	自项目开始 至项目完成
项目安全 主任	项目安全主任	严滔	安全考核 C3 证、粤 建安 C3(2019)0 030059	建筑 施工 助理 工程 师	大专	建筑工 程技术	自项目开始 至项目完成
质检负责 人	质检负责人	吴晨 潮	职称证、 250300327 1601	建筑 施工 工程 师	本科	交通工 程	自项目开始 至项目完成
其他	生产经理	魏清 润	职称证、 B08133030 100000135	风景 园林 工程 师	本科	园林	自项目开始 至项目完成
	安全员	吴晨 昊	安全考核 C3 证、粤 建安 C3(2024)0 084452	/	大专	工程造 价	自项目开始 至项目完成
	安全员	吴浩 楠	安全考核 C3 证、粤 建安 C3(2018)0 026270	/	大专	建筑工 程技术	自项目开始 至项目完成
	试验员	林海 燕	上岗证、 230108000 0153297	/	/	/	自项目开始 至项目完成
	质检员	郭淑 霞	上岗证、 091587920	/	/	/	自项目开始 至项目完成

			250300248 1				
	质检员	王红梅	上岗证、 091587920 250300248 3	/	/	/	自项目开始 至项目完成
	施工员	罗文汉	上岗证、 091587920 250300247 4	/	本科	园林	自项目开始 至项目完成
	施工员	郑钦松	上岗证、 230101050 0153431	/	/	/	自项目开始 至项目完成
	材料员	蔡晓燕	上岗证、 091587920 250300248 8	/	/	/	自项目开始 至项目完成
	机械员	张昌淑	上岗证、 091587920 250300249 3	/	/	/	自项目开始 至项目完成
	资料员	王楠	上岗证、 091587920 250300249 0	/	/	/	自项目开始 至项目完成
	资料员	吴晨仪	上岗证、 091587920 250300248 9	/	大专	工商管理	自项目开始 至项目完成
	劳务员	郑燕君	上岗证、 091587920 250300249 5	/	大专	会计	自项目开始 至项目完成
	劳资专管员	江晓慧	上岗证、 091587920 250300249	/	中专	财会电 算化 (理科)	自项目开始 至项目完成

			6				
	测量员	黄伟 泓	上岗证、 091587920 250300249 1	/	大专	工程造 价	自项目开始 至项目完成
共配置 26 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1、李伟平-项目负责人（项目经理）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：李伟平 年龄：56 学历：研究生 注册执业资格：一级注册建造师 职称：施工高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限5项）	项目名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观） 合同金额：4863.264898万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司 竣工验收日期：2025/02/14
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

姓名 李伟平
性别 男 民族 汉
出生 1970年10月23日
住址 广东省深圳市罗湖区建设
集团大厦B座6C
公民身份号码 110108197010238957



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2008.05.09-2028.05.09



使用有效期: 2026年02月02日
2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李伟平

性别: 男

出生日期: 1970年10月23日

注册编号: 粤1442006200804358



聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李伟平

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003031

姓名:李伟平

性别:男

出生年月:1970年10月23日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年08月09日

有效期:2025年07月29日至2028年08月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月29日





粤高取证字第0200101014108 号

李伟平 于二〇〇一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，
具备施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇二年二月八日

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 1003646

研究生 李伟平 性别 男，
1970年 10月 23日生，于 1999
年 9月至 2004年 4月在
工商管理硕士 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：



哈尔滨工业大学

2004年 4月 29日

编号：102131200402100156



工商管理硕士

学位证书

李伟平系 广东省
从化

人，一九七〇年 十月

廿三日生。在我 校 已完成工商
管理硕士专业学位培养计划，成绩
合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予工商管理硕士
学位。



哈尔滨工业大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇四年七月 八日

证书编号 Z 10213304S0096

2、吴伟龙-项目技术负责人

简历表

姓名	吴伟龙	性 别	男	年 龄	55
职务	项目技术负责人	职 称	施工高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440524197102152657		
参加工作时间	1993.7	专业工作年限		33	
资格证书编号		10790056			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞潮商汽车销售有限公司	东莞南城揭商大厦项目大区精装修工程	装修面积： 35583.35 平方米 公区装修工程 承包范围： 水电工程、墙面装饰工程、 地面装饰工程、天花装饰工程。 户内精装房 工程承包范围： 强弱电工程、给排水工程、整体卫浴、天花装饰工程、墙面装饰工程、地面装饰工程、安装工程。	2020.11.01-2021.1 0.31	已完	合格

<p>深圳市南山区 城市管理和综 合执法局 / 深 圳市振业（集 团）股份有限 公司</p>	<p>全区短板公厕 等公共配套设 施提升改造 （区国资局移 交公共配套设 施）施工总承 包</p>	<p>主要建设内 容是对 6 座 垃圾转运站、 1 处环卫工 人休息室、41 座公厕进行 提升改造，改 造内容包括 外墙、天花、 地面、墙面、 除臭系统、排 污工程、安装 工程以及配 套工程等。</p>	<p>2023.6.15-2024.1.1 4</p>	<p>已完</p>	<p>合格</p>
--	---	---	---------------------------------	-----------	-----------





姓名 吴伟龙
 性别 男
 出生年月 1971.02
 工作单位 江苏省建工集团有
 限公司
 编号 10790056

经 江苏省建设工程(施工)
 高级专业技术资格评审委员会于
 2010年11月30日评审, 吴伟龙
 已具备 高级工程师 资格。



华南建设学院 毕业证书



证字第 90409 号

学生 吴伟龙 性别 男
 一九七一年二月生,系 当潮队。
 于一九九〇年九月至一九九三年
 七月在本院 室内环境设计 专业学
 习,学制三年,学完教学计划
 规定的全部课程,成绩及格,
 准予毕业。

院长 汪广振



一九九三年七月一日

3、庞洁-机电专业技术负责人

简历表

姓名	庞洁	性 别	女	年 龄	38
职务	机电专业技术负责人	职 称	电气工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450923198808150284		
参加工作时间	2010.6	专业工作年限	16		
资格证书编号	GX22020040123				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040123

姓名: 庞洁

性别: 女

身份证号: 450923198808150284



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



颁发机关印章

生成时间: 2020年08月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 庞洁 性别女，一九八八年八月十五日生，于二〇一二年
二月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

谈和平

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105201405602143

二〇一四年 六 月 二十五日

4、何卫彪-安装专业技术负责人

简历表

姓名	何卫彪	性 别	男	年 龄	45
职务	安装专业技术负责人	职 称	建筑施工工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	450221198111055411		
参加工作时间	2005.6	专业工作年限	21		
资格证书编号	10790056				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量





姓 名 何卫彪

性 别 男

出生年月 1981.11

工作单位 江苏省建工集团有
限公司

编 号 14081078

经省住房和城乡建设厅建设

中级专业技术资格评审委员会于

2014年 6月26日评审， **何卫彪**

已具备 **工程师** 资格。

发证机关：



二〇一四年 六月廿六日

普通高等学校

毕业证书



学生 何卫彪 性别男，一九八一年十一月五日 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年六月在本校 房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南宁职业技术学院

校(院)长：

陈建新

证书编号：113551200506001718

二〇〇五年 六 月 三十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

5、劳瑞坤-造价专业技术负责人

简历表

姓名	劳瑞坤	性 别	女	年 龄	51
职务	造价专业技术负责人	职 称	工程造价高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440924197506052742		
参加工作时间	1997.6	专业工作年限	29		
资格证书编号	建[造]11244400029169				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区城市管理和综合执法局 / 深圳市振业（集团）股份有限公司	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	主要建设内容是对 6 座垃圾转运站、1 处环卫工人休息室、41 座公厕进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。	2023.6.15-2024.1.14	已完	合格

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 劳瑞坤
身份证号码: 440924197506052742
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东中沃建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029169
初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 年 02 月 04 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00357876

学生 劳瑞坤 性别女,一九七五年
一月 日生,于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校

建筑工程 专业四年制本科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长: 張湘偉
校 名: 汕头大学
一九九七年六月廿五日
学校编号: 9793114029

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



学生 劳瑞坤 ,女,一九七五年
一月生。自一九九三年九月至九七年
六月在汕头大学 建筑工程 专业

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予工学学士学位。



学位评定委员会主席

張湘偉

97年6月25日

证书编号: 9793114029

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳瑞坤

社保电脑号：2192303

身份证号码：440924197506052742

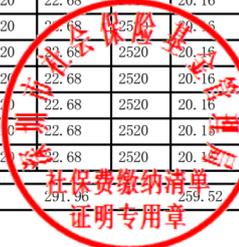
页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16				4443.42	1750.46			437.68				259.52	64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c897e01904 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20129152

单位名称
广东中沃建工集团有限公司



6、梁丽平-给排水专业技术负责人

简历表

姓名	梁丽平	性 别	女	年 龄	45
职务	给排水专业技术负责人	职 称	给水排水工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440882198111018622		
参加工作时间	2005.6	专业工作年限	21		
资格证书编号	2407043002250				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



广东省职称证书

姓名：梁丽平

身份证号：440882198111018622



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002250

发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 **梁丽平** 性别女，一九八一年十一月十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **商务英语** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东轻工职业技术学院** 校（院）长：**符理**

证书编号：123221200506001128

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

7、刘梦慧-景观专业技术负责人

简历表

姓名	刘梦慧	性 别	女	年 龄	49
职务	景观专业技术负责人	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	532201197711052427		
参加工作时间	2003.6	专业工作年限	23		
资格证书编号	2303001120628				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



广东省职称证书

姓名：刘梦慧

身份证号：532201197711052427



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120628

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02247069

学生 刘梦慧 性别 女，
一九七七年十一月五日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 华南热带农业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 105651200305000585



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘梦慧 ,女,
1977年11月生。自1999
年9月至2003年6月
在华南热带农业大学



园林 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 农 学学士学位。

学位评定委员会主席

二〇〇三年六月三十日

证书编号: 105654030403

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘梦慧

社保电脑号：605160668

身份证号码：532201197711052427

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0				2423.52	942.5			235.66	1683.76	141.12		35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c897de71dd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



8、邱玉莲-土建专业技术负责人

简历表

姓名	邱玉莲	性 别	女	年 龄	30
职务	土建专业技术负责人	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360722199602245742		
参加工作时间	2019.6	专业工作年限	7		
资格证书编号	粤 2442023202325043				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量





使用有效期：2025年10月
12日-2026年04月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：邱玉莲

性别：女

出生日期：1996-02-24

注册编号：粤2442023202325043

聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-22至2026-11-21）



邱玉莲

个人签名：邱玉莲

签名日期：2025.10.12



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0934393

姓名: 邱玉莲

性别: 女

出生年月: 1996年02月24日

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月19日

有效期: 2024年03月29日 至 2026年12月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱玉莲 ，性别女，一九九六年二月二十四日生，于二〇一五年九月
至二〇一九年六月在本校 环境设计 专业四年制

本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

湖南工业大学

校长：

谭益民

证书编号：115351201905336976

二〇一九年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



学士学位证书

邱玉莲 ，女，1996年02月24日生。在湖南工业大学
环境设计 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学
学士学位。



湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

谭益民

证书编号：1153542019336927

二〇一九年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱玉莲

社保电脑号：802307650

身份证号码：360722199602245742

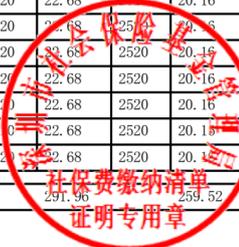
页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c897e10b42 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20129152
单位名称：广东中沃建工集团有限公司



打印日期：2026年2月2日

9、张兴玉-深化设计专业技术负责人

简历表

姓名	张兴玉	性别	女	年龄	45
职务	深化设计专业技术负责人	职称	园林景观设计高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51052119811121004X		
参加工作时间	2004.6	专业工作年限	22		
资格证书编号	2003001048373				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



广东省职称证书

姓名：张兴玉

身份证号：51052119811121004X



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张兴玉 性别 女，1981年11月21日生，于2000年9月
至2004年6月在本校 园林 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学 校（院）长：张喜波

证书编号：105651200405000731

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

10、严滔-项目安全主任

简历表

姓名	严滔	性别	男	年龄	31
职务	项目安全主任	职称	建筑施工助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441621199508232717		
参加工作时间	2017.6	专业工作年限		9	
资格证书编号	粤建安 C3(2019)0030059				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0030059

姓 名: 严滔

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月23日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有 效 期: 2025年10月22日 至 2028年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月22日



广东省职称证书

姓名：严滔

身份证号：441621199508232717



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 严滔 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201706863977

二〇一七年六月三十日

11、吴晨潮-质检负责人

简历表

姓名	吴晨潮	性别	男	年龄	29
职务	质检负责人	职称	建筑施工工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199710102672		
参加工作时间	2019.6	专业工作年限	7		
资格证书编号	2503003271601				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



广东省职称证书

姓名：吴晨潮

身份证号：440582199710102672



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨潮 性别男，一九九七年十月十日生，于二〇一七年九月至二〇一九年六月在本校 交通工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：五邑大学



校（院）长：

张达华

证书编号：113491201905002196

二〇一九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

学生 吴晨潮，性别男，1997年10月10日生。在本校交通工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



五邑大学

校长
学位评定委员会主任

张达华

证书编号：1134942019002196

二〇一九年六月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

12、魏清润-生产经理

简历表

姓名	魏清润	性 别	女	年 龄	41
职务	生产经理	职 称	风景园林工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522627198501022025		
参加工作时间	2008.6	专业工作年限		18	
资格证书编号	B08133030100000135				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 城市管理和综 合执法局	龙华汽车站周 边环境整治项 目	合同金额： 355.309 万 元。 园林绿化工 程、给排水工 程	2024.12.5 -2025.4.3	已完	合格
深圳市龙华区 大浪街道办事 处	陶吓新村“城 中景”景观改 造提升工程 (施工)	合同金额： 235.790369 万元。 园建工程、绿 化工程、安装 工程等	2022.6.16 -2022.9.9	已完	合格

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: _____

姓名: 魏清润

性别: 女

身份证号: 522627198501022025

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉首大学



校(院)长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校长 李俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 魏清润

性别 女 民族 侗

出生 1985 年 1 月 2 日

住址 广东省深圳市龙华区龙观
大道385号110室



中国CHINA

公民身份号码 522627198501022025



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.04.18-2042.04.18

13、吴晨昊-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0084452

姓名:吴晨昊

性别:男

出生年月:2003年05月05日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月10日

有效期:2024年12月10日至2027年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨昊 性别男,二〇〇三年五月五日生,于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院 校(院)长:

俞海涛

证书编号: 123251202406000264

二〇二四年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



14、吴浩楠-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0026270

姓名:吴浩楠

性别:男

出生年月:1996年07月15日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月23日

有效期:2024年10月16日至2027年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴浩楠 性别男，一九九六年七月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201806760676

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2022.09.16-2042.09.16

姓名 吴浩楠
性别 男 民族 汉
出生 1996年7月15日

住址 广东省汕头市潮南区胪岗镇胪溪官都中路西五排7号



公民身份号码 440582199607152671

15、林海燕-试验员



16、郭淑霞-质检员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郭淑霞
身份证号: 445121198606294585
名 称: 质量员(土建)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002481



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 郭淑霞

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 6 月 29 日

住址 广东省潮州市潮安区庵埠
镇郭陇三村东新路七横巷
5号



公民身份号码 445121198606294585



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 潮州市公安局潮安分局

有效期限 2016.08.24-2036.08.24

17、王红梅-质检员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **王红梅**
身份证号: **513622198209034800**
名 称: **质量员(装饰)**
等 级: --
证书编号: **0915879202503002483**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: **2025年03月05日**

查询网址: www.gdzjx.org.cn



18、罗文汉-施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 罗文汉
身份证号: 440301197811035618
名 称: 施工员(土建)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002474



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 **罗文汉** 性别男,一九七八年十一月三日生,于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习,修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **华南农业大学**

校(院)长:

批准文号: 教育部 (83) 教成字002号

证书编号: 105645201505000621

二〇一五年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **罗文汉**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1978年11月3日**
 住址 **广东省深圳市南山区南光路286号水木一方大厦2栋C座1301**
 公民身份号码 **440301197811035618**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
 有效期限 **2025.08.26-长期**

19、郑钦松-施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑钦松
身份证号: 440582198409286711
名 称: 质量员(市政)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002485



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 郑钦松
性别 男 民族 汉
出生 1984年9月28日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇竹岭一片住宅区十三直巷14号
公民身份号码 440582198409286711



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.06.09-2037.06.09

20、蔡晓燕-材料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡晓燕
身份证号：440582198009286624
名 称：材料员
等 级：--
证书编号：0915879202503002488



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.07-2041.02.07

姓名 蔡晓燕

性别 女 民族 汉

出生 1980年9月28日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西二河东沟西六直巷22
号



公民身份号码 440582198009286624

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓燕

社保电脑号：800393874

身份证号码：440582198009286624

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16				1312.91	437.68			437.68	291.96	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c897e0c775 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



打印日期：2026年2月2日

21、张昌淑-机械员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张昌淑
身份证号: 513030197506294628
名 称: 机械员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002493



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局青羊区分局

有效期限 2011.01.30-2031.01.30

姓名 张昌淑

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 6 月 29 日

住址 成都市青羊区金凤路1号
6栋2单元2302号



公民身份号码 513030197506294628

22、王楠-资料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王楠
身份证号: 610104197406276127
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002490



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局莲湖分局

有效期限 2007.12.21-2027.12.21

姓名 王楠

性别 女 民族 汉

出生 1974年6月27日

住址 西安市莲湖区沣惠北路8
号楼19号



公民身份号码 610104197406276127

23、吴晨仪-资料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴晨仪
身份证号: 440582199605242622
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002489



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴晨仪** 性别 **女**，一九九六年五月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工商管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东邮电职业技术学院校（院）长：



证书编号：129531201506302022

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴晨仪

性别 女 民族 汉

出生 1996年5月24日

住址 广东省汕头市潮南区胪岗镇胪溪官都中路西十四巷5号



公民身份号码 440582199605242622



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2017.01.16-2027.01.16

24、郑燕君-劳务员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑燕君
身份证号: 440582199410150103
名 称: 劳务员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002495



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育



毕业证书

学生 郑燕君 性别女,一九九四年十月十五日生,于二〇一九年

三月至二〇二一年七月在本校 会计

专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 惠州学院

校(院)长:

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775202106000622

二〇二一年七月一日



25、江晓慧-劳资专管员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：江晓慧
身份证号：445281197911150024
名 称：劳资专管员
等 级：--
证书编号：0915879202503002496



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

毕业证书

学生江晓慧 性别女 现年 20 岁
于一九九七年 九月至 二〇〇〇年 一月
在本校 财会电算化(理科) 专业(脱产)
学习, 修完 二年半 制中专教学计划规
定全部课程, 成绩及格, 准予毕业。

学校(盖章)



校长

蔡勤

二〇〇〇年 一月 十日



证书登记号: 0009237

本证书须于相片加盖广东省高教厅验印章方有效
广东省 高等 教育 厅 制

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.01.15-2035.01.15

姓名 江晓慧
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 11 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403
公民身份号码 445281197911150024

26、黄伟泓-测量员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄伟泓
身份证号：440582199707266756
名 称：测量员
等 级：--
证书编号：0915879202503002491



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄伟泓** 性别男，一九九七年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州华立科技职业学院** 校（院）长：**黄乐览**

证书编号：**139281201806000114**

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.08.12-2026.08.12

姓名 **黄伟泓**
性别 男 民族 汉
出生 1997年7月26日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇波美学校后二横巷5号



公民身份号码 **440582199707266756**

