

标段编号：2510-440305-04-01-890590001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司北侧办公区
(平台新办) 装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2026年02月02日

目录

企业资质情况一览表	2
企业信用	7
投标人施工业绩	9
1、中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	9
2、中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工	22
3、重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目	35
4、长租公寓 2024 年度装修施工(集散式房源 2024 年度装修施工)	49
5、武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-7#研发办公楼室内装修施工	63
拟派项目经理情况	72
项目经理（建造师）简历表	72
廉洁承诺	86
拟派项目管理团队人员配置	88
1. 项目经理（建造师）简历表	90
2. 技术负责人简历表	104
3. 土木专业技术工程师信息表	108
4. 电气专业技术工程师信息表	111
5. 给排水专业技术工程师信息表	115
6. 智能化专业技术工程师信息表	119
7. 暖通空调专业技术工程师信息表	122
8. 生产经理信息表	125
9. 商务经理信息表	128
10. 质量负责人信息表	132
11. 安全负责人信息表	136
12. 安全员信息表	139
13. 质量员信息表	142
14. 施工员信息表	145
15. 材料员信息表	148
16. 资料员信息表	151
17. 劳资专管员信息表	155
投标人控股及管理关系情况申报表	158

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市宝晟建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市逸景晟装饰工程有限公司、深圳市宝晟建设有限公司
统一社会信用代码	91440300693974093L	企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈华寿		深圳市晟景实业有限公司 80%、4800 万元
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级	企业股东信息（主要）	深圳市宝鹿科技有限公司 15%、900 万元 洪英 5%、300 万元
办公场所信息	1. 办公面积：2000 平方米，2. 办公地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层		
企业信用	无 被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。		
投标人施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）	1	项目名称：中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工） 建设规模：41580 m ² 合同金额：4535.616203 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023-2-26 履约评价情况：无 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2858118	
	2	项目名称：中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工 建设规模：4200 m ² 合同金额：602.551931 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023-2-13 履约评价情况：无 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2934023	
	3	项目名称：重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目 建设规模：12000 m ² 合同金额：2185.003767 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024-8-13 履约评价情况：无 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3227461	
	4	项目名称：长租公寓 2024 年度装修施工（集散式房源 2024 年度装修施工） 建设规模：12000 m ² 合同金额：412.977399 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2025-8-12	

		<p>履约评价情况：无</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4020626</p>
	5	<p>项目名称：武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-7# 研发办公楼室内装修施工 建设规模：4353 m² 合同金额：541.00 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023-11-13 履约评价情况：无</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/</p>
拟派项目经理情况	资历	<p>姓名：侯立 年龄：51 岁 工作年限：26 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师</p>
	同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）	<p>项目名称：深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程 建设规模：10728 m² 合同金额：593.1567 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023-11-15 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 8 月-23 年 11 月 履约评价情况：无</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/</p>
		<p>项目名称： 建设规模： m² 合同金额： 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月 履约评价情况： “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：</p>
廉洁承诺	1	提供廉洁承诺
拟派项目管理团队人员配置	资历	<p>姓名：关家东 年龄：49 岁 工作年限：25 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师</p>
		<p>姓名：陈政发 年龄：48 岁 工作年限：26 年</p>

学历：专科
注册专业：建筑工程
职称：中级工程师

姓名：罗海春
年龄：46岁
工作年限：23年

学历：本科
注册专业：机电工程
职称：高级工程师

姓名：张帮飞
年龄：44岁
工作年限：21年
学历：本科
注册专业：给排水工程
职称：中级工程师

姓名：陈志鹏
年龄：30岁
工作年限：8年
学历：本科
注册专业：智能化专业
职称：中级工程师

姓名：安笑媛
年龄：41岁
工作年限：19年
学历：本科
注册专业：采暖与通风
职称：高级工程师

姓名：陈上兴
年龄：51岁
工作年限：28年
学历：专科
注册专业：建筑工程
职称：中级工程师

姓名：朱晓峰
年龄：35岁
工作年限：13年
学历：本科
注册专业：土木建筑工程
职称：/

姓名：王华
年龄：37岁
工作年限：12年

学历：本科
注册专业：建筑工程
职称：中级工程师

姓名：杨立强
年龄：37岁
工作年限：14年
学历：专科
注册专业：建筑工程
职称：/

姓名：郑耿标
年龄：31岁
工作年限：10年
学历：专科
注册专业：建筑工程
职称：/

姓名：陈圳平
年龄：31岁
工作年限：9年
学历：本科
注册专业：建筑工程
职称：/

姓名：庞世瑞
年龄：48岁
工作年限：26年
学历：中专
注册专业：建筑工程
职称：/

姓名：陈俊英
年龄：32岁
工作年限：10年
学历：专科
注册专业：建筑工程
职称：/

姓名：谢金良
年龄：34岁
工作年限：12年
学历：专科
注册专业：建筑工程
职称：助理工程师

姓名：李泽帆
年龄：30岁
工作年限：8年

	学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：/
--	----------------------------

企业信用

投标人没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
廉先全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
季红林	4209821978****1448
林建福	5111241977****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: h5vr

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到深圳市宝晟建设集团有限公司相关的结果。

19:43:46
2026年1月30日 腊月十二

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九	18 三十
19 腊月	20 大寒	21 初三	22 初四	23 初五	24 初六	25 初七
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 立春	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市宝晟建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据

19:45:07
2026年1月30日 腊月十二

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九	18 三十
19 腊月	20 大寒	21 初三	22 初四	23 初五	24 初六	25 初七
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 立春	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市宝晟建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

19:46:28
2026年1月30日 腊月十二

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九	18 三十
19 腊月	20 大寒	21 初三	22 初四	23 初五	24 初六	25 初七
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 立春	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一

投标人施工业绩

1、中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）

存档

中标通知书

编号：E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程（施工）（重新招标）-标段：[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）（重新招标）] 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：

1、A3-A4 宿舍楼，包括但不限于：水电二次预埋，线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等采购及安装。

2、进场移交条件：结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭，毛坯交付。

中标价（人民币）：45356162.03 元（大写：肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分）。

工期：100日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李昌昕，身份证号码：140431199511282010，执业证书编号：粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知



招标人：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（刘 静 盖电孺姓名章）

电子签名专用章



招标代理：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（查 世 盖电孺姓名章）

电子签名专用章

日期：2022年 11 月 21 日

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套 项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日



第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）。
2. 工程地点：厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号。
3. 工程立项批准文号：厦高管计备2022029号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：建筑工程装饰装修。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等；包括但不限于：水电二次预埋、线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等安装。
具体详见图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月18日。

计划竣工日期：2023年2月26日。

工期总日历天数：100个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点一：A3-A4关键节点计划工期：

1、2022年12月8日完成A3-A4宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装；

2、2022年12月28日完成A3-A4宿舍楼地面工程；

3、2023年1月8日完成A3-A4宿舍楼墙体饰面工程；

4、2023年1月18日完成A3-A4宿舍楼水电施工（包含灯具、洁具、五金构件）；

- 5、2023年1月23日完成A3-A4宿舍楼天花吊顶；
6、2023年2月2日完成A3-A4宿舍楼栏杆、纱窗安装；
节点二：交付验收节点：
1、2023年2月2日精装工程整体交付；
2、2023年2月26日完成质量消防验收，满足入住条件。

三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标控制价 (最高投标限价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
中创新航科技（福建）有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：91350200MA8ULNW349
 地 址：厦门火炬高新区（翔安）产业园
社区民安大道6666号
 邮政编码：361000
 法定代表人：刘静瑜
 委托代理人：吴贵生
 电 话：0592-3568888
 传 真：∕
 电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
厦门高科技支行
 账 号：35150198210109068888



承包人：（公章）
深圳市宝晟建设集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：91440300693974093L
 地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭
梅林路19号斯达大厦4层
 邮政编码：518000
 法定代表人：陈准
 委托代理人：李昌昕
 电 话：0755-25259266
 传 真：0755-25259266
 电子信箱：mail@bsjs.cn
 开户银行：交通银行深圳软件园支行
 账 号：443066230013006500417



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）	工程地址	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航科技（福建）有限公司	结构形式	剪力墙		
勘察单位	/	层数	18	幢数	2
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 41580 m ²		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022年 12月 23日		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350213202212230301	总造价	4535.616203		
审查项目及内容		审查情况			
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		<p>1、室内装饰工程已按设计完成。</p> <p>2、给排水工程已按设计完成。</p> <p>3、建筑电力安装工程已按设计完成。</p>			
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		<p>1、已完成合同约定。</p> <p>2、本工程未发生专业承包合同。</p>			
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		<p>技术档案和施工管理资料齐全、有效。</p>			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>建筑工程质量保修书已具备</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人：林恺 2023年7月26日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林恺
副主任	张国才、吕吉凌、王贵能
成员	陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张国才	林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕
给排水、燃气工程	张国才	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
建筑电气、智能化安装工程	吕吉凌	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 19 项 结论：齐全、完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p>经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 建设单位负责人: <u>林悦</u> 2023年2月26日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收		
	勘察单位	/		
	设计单位	同意验收		
	施工单位	同意验收		
	监理单位	同意验收		
<p>竣工验收结论:</p> <p>验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成,质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好,质量等级评定为合格。</p> <p>建设单位执行基本建设程序情况:本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求,同意验收,验收合格。</p>				
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林恺 2023年7月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) [Signature] 2023年7月26日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) [Signature] 2023年7月26日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李昌昕 2023年7月26日
				

2、中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工

中标通知书

标段编号：2207-440305-04-01-372353001001

标段名称：中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价：422.551931万元

中标工期：55天

项目经理(总监)：范哲玮



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨林明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 徐建堂

日期: 2022-12-07



查验码: 6675449988423101

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目
施工合同

中国长城基建合字[2022]0009号

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

【2023】年【01】月【03】日

中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工合同

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，现就“中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目”施工事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工（统称为“本工程”）。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区

第二条 承包方式及范围

- 2.1 承包方式：本工程采用总价包干。
- 2.2 承包范围：包括但不限于：（1）装修区域内的现场拆除清运、装饰装修、强弱电（含布线工程）、给排水、通风空调、新风、消防改造、防水工程、空气治理、环境检测、配合会议系统安装；配合家具安装、完工开荒保洁等；（2）同层装修范围外的设备、地漏、五金件维修等和开荒保洁；（3）向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批，包括但不限于：施工许可证办理、室内环境检测报告、消防报审及验收、竣工验收（包括政府、物业、甲方等验收）、资料移交、备案等。
- 2.3 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分了解并知晓现有场地条件、现场施工条件的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。

第三条 工程质量标准与要求

- 3.1 乙方工程质量必须达到国家、广东省、深圳市或行业的质量验收合格标准，并应符合甲方验收合格标准。

第四条 合同价款

- 4.1 本合同为总价包干合同，合同总价为人民币【肆佰贰拾贰万伍仟伍佰壹拾玖元叁角壹分】整（¥【4225519.31】元）；其中税价 348896.09 元，不含税价 3876623.22 元，详见附件一《工程量投标报价清单》。
- 4.2 上述合同总价中包含不限于深化设计、工程费（含人工费、机械费、材料及设备采购费）、管理费、措施费（含安全文明施工费）、规费、利润、税金、施工及工地所有人员食宿用水用电费（含水、点接驳）、总承包服务费、总承包管理费、物业收费、成品保护费、材料样板费、材料送检/检验检测费、二次搬运费用、疫情防控费、保险费、报批报建费、办理相关的许可证、报关费、赶工措施费、已完工程及设备保护措施费、消防报建及验收费用、室内环境监测及空气治理费、提供临时配电箱或其他设备正常运转必需的配件、木作部分的工程白蚁防治措施、竣工图绘制、不可预见的风险费等。

第五条 合同工期

- 5.1 本合同工期为 55 个日历天，计划开工日期：2022 年 12 月 21 日，计划竣工日期：2023 年 02 月 13 日，具体开工日期以甲方发布的开工令之日起计算。
- 5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：
- 5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、节假日、政府原因导致的停工、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。
- 5.2.2 因乙方原因导致的深化图纸错误、遗漏、不合理等所导致的工期延误。
- 5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等，保质保量按期完成工程任务。
- 5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行

为存在异议。

- 5.5 在施工期间，乙方无故拖延工期，或以其实际行动表明在约定工期内无法完成施工及通过验收的，则甲方有权另行委托其它单位施工或采取其他补救措施，并追究乙方违约责任，同时要求乙方赔偿甲方所受损失，乙方不对甲方上述行为存在异议。
- 5.6 若乙方无理由停工，违反合同约定经书面催告后仍未能达到整改要求或者合同约定，或拖延工期 10 天以上，甲方可书面通知乙方解除合同，解除通知自到达乙方之日起合同即解除，由此给甲方造成损失的，还应就造成的损失承担赔偿责任。
- 5.7 因以下原因，造成竣工及验收日期拖延，且该拖延后果确属不可避免的，经甲方书面确认，工期相应顺延：
- 5.7.1 本合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已在书面通知中载述的工期中综合考虑）；
- 5.7.2 因甲方原因提出的重大需求变更（平面布置与方案等）影响到施工进度（但属乙方深化设计、施工技术措施失误影响的工期由乙方自负）；
- 5.7.3 因甲方原因导致工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；
- 上述情况发生后 3 天内，乙方须就延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方书面确认后方可顺延工期，超过上述期限的延期申请，甲方有权不予认可。

第六条 甲方权利义务

- 6.1 甲方指定【姓名：杨玉涛；身份证：132826197608126411；电话：13910208193】作为项目负责人，负责监督检查工程质量、进度、安全等，签署甲方指令，与乙方沟通协调合同履行过程中的各项事项。
- 6.2 甲方项目负责人的指令、通知以及相关签证等书面文件由本人签字并盖章后，以书面形式发出执行，方才有效。
- 6.3 甲方应向乙方提供施工图纸，并组织设计交底和图纸会审。
- 6.4 协助向乙方提供施工场地内水、电等必要的配合措施，但所发生的水电等费用均由乙方承担。
- 6.5 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。
- 6.6 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权

暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

第七条 乙方权利义务

- 7.1 乙方派驻【姓名：范哲玮；身份证：220181198612256017】；电话：15567079900】作为项目经理，负责本项目的施工管理，有权代表乙方处理与本工程有关的一切事务。
- 7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供企业资质、营业执照、人员资质证书及上岗证等资料。
- 7.3 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方项目经理须全程专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得离岗和更换。
- 7.4 乙方须按照本合同约定履行包括但不限于质量、进度、安全等在内的全部合同义务。
- 7.5 乙方自行负责参与本项目人员的现场办公场地及居住场所。
- 7.6 乙方须加强对施工队伍的管理，确保施工场地的各项安全文明防护措施符合国家及深圳市当地的安全管理规范，确保施工场所无安全隐患，如因乙方原因造成施工场地财产及人身损害的，由乙方承担全部赔偿责任。
- 7.7 乙方须做到工完场清，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因违反有关规定而造成的损失和违约金。
- 7.8 乙方须自行完成本合同工程，不得部分或全部转包本工程，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给任何第三方，否则，甲方有权解除合同，并承担合同总金额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就造成的损失进行全额赔偿。
- 7.9 乙方须为本工程投保公众责任险和员工意外险，并对本项工程的所有安全 responsibilities；由此产生的一切安全事故和责任（包括但不限于财产和人员安全）都由乙方完全承担，与甲方无关。
- 7.10 拟配置到本项目的管理团队人员需按当地政府相关部门及监理、甲方要求在施工现场按时打卡，每月出勤不少于 22 天。

(本页为签署页)

甲方：(公章) 中国长城科技集团股份有限公司

法定代表人或授权代表：

联系地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

联系电话：0755-26639997

传真号码：



乙方：(公章) 深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

联系电话：0755-21520866

传真号码：0755-25259266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

银行帐号：44250100005600000890

纳税人识别号：91440300693974093L



【2023】年【01】月【03】日签署于【深圳南山】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中国长城大厦南塔二十七、二十三、二十四层装修项目

验收日期: 2025年8月30日

建设单位(盖章): 中国长城科技集团股份有限公司



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	中电长城大厦南塔二十二、二十三、二十四层装修项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	4200m ²	工程造价	6025519.31元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 22~24层 地下: /	层	层
开工日期	2022.12.21	验收日期	2023年8月30日		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	吉林兴
副组长	基强
组员	赵永红、曹勇、范哲玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吉林兴	梁罗强
建筑设备安装工程	吉林兴	吴上山
工程质控资料	张湘莲	李日译

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、物业、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、物业、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: —— 经审查符合要求 8 项 —— 经核定符合要求 8 项 ——	共 2 项, 其中: —— 资料核查符合要求 2 项 —— 实体抽查符合要求 2 项 ——	共 4 项, 其中: —— 评价为“好”的 4 项 —— 评价为“一般”的 0 项 ——
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: —— 经审查符合要求 2 项 —— 经核定符合要求 2 项 ——	共 2 项, 其中: —— 资料核查符合要求 2 项 —— 实体抽查符合要求 2 项 ——	共 1 项, 其中: —— 评价为“好”的 1 项 —— 评价为“一般”的 0 项 ——
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: —— 经审查符合要求 3 —— 经核定符合要求 3 ——	共 2 项, 其中: —— 资料核查符合要求 2 项 —— 实体抽查符合要求 2 项 ——	共 1 项, 其中: —— 评价为“好”的 1 项 —— 评价为“一般”的 0 项 ——
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: —— 经审查符合要求 5 项 —— 经核定符合要求 5 项 ——	共 2 项, 其中: —— 资料核查符合要求 2 项 —— 实体抽查符合要求 2 项 ——	共 2 项, 其中: —— 评价为“好”的 1 项 —— 评价为“一般”的 1 项 ——



"GD-E1-914/4"



扫描全能王 创建

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 005

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古林兴	中国长城科技集团股份有限公司	项目负责人		
2	曹勇	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		曹勇
3	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		赵永红
4	刘晓玮	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		刘晓玮
5	范哲玮	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人		范哲玮
6	陈日高	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责		陈日高
7	庞世瑞	深圳市宝晟建设集团有限公司	施工员		庞世瑞
8	郑耿标	深圳市宝晟建设集团有限公司	安全员		郑耿标
9	李俊睿	深圳市宝晟建设集团有限公司	质检员		李俊睿
10	葛强	中国长城	项目副组长		葛强
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

竣工验收结论:
 本工程依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013进行验收：
 1. 石膏板吊顶的设计标高在四周墙上弹线，其水平线无偏差。
 2. 四周墙角线对缝严密，与墙四周严密、缝隙均匀。
 3. 面板与龙骨应连接紧密，表面应平整，没有有污染、折裂、缺棱掉角，刮伤等缺陷。
 4. 吊顶标高、尺寸、起拱和造型符合设计要求。
 5. 暗龙骨吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装牢固。
 6. 卫生间严格进行闭水实验。
 7. 地面瓷砖铺贴平整，对缝整齐。
 8. 石材拼花正确，张贴平整，缝隙均匀。
 9. 玻璃安装严格打胶，再使用玻璃钉固定。
 10. 给水PPR管、消防管道、空调管道及管件，并进行管内试压。
 11. 电气布置严格按照使用要求设置线的大小，所有线路均穿管。
 12. 风机盘管严格按照图纸设计安装牢固。
 13. 旋转楼梯与主体结构加固按照设计图严格施工。
 14. 关于没有申报施工许可证的原因，因当时考虑到工期问题，为了能快速推动施工因此报街道办小散工程。

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

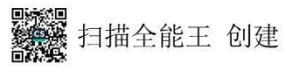
经竣工验收对本工程进行建筑物装修检测和竣工验收资料核查，招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计和施工等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。此验收是对现场工程质量的确认，不免除施工单位对于结算核对资产核对等的责任。

建设单位：  中国长城科技集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:	物业单位:  深圳东海建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  深圳东海建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  深圳市吴源建设管理有限公司 (公章) 总监理工程师:	施工单位:  深圳东海建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


 赵永红
 注册号 44012442
 有效期 2023. 11. 14
 深圳市吴源建设管理有限公司


 范哲臻
 粤14420212022163(00)
 2025. 03. 09
 深圳东海建设集团有限公司


 GD-E1-914/6



3、重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目

中标通知书

中标人：深圳市宝晟建设集团有限公司

我单位拟建的重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程于2023年11月2日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标总价人民币（大写）贰仟壹佰捌拾伍万零叁拾柒元陆角柒分（小写：21850037.67元）。

中标项目概况与建设规模：B1/1F/2F/4F-6F/16F-21F 装饰改造(约 12000 平方)，机电改造(水电暖通消防智能化)；B1F 电梯厅、走道需设计；1F 大堂吧区域重新设计，考虑与户外花园连成一体；酒店正门改为一字平开电动旋转门，两侧改为双开门；2F 原 3 个包间变更为 1 个中餐大包间，3F，多功能厅墙地面材料翻新，5 轴会议室 20-30 人会议，室内柱子弱化；4F，一大一小宴会厅，棋牌大厅，茶室其他辅助空间；5F，原茶室棋牌室区域调整为办公区其它不做调整；6F，整层调整，变更为客房，7-15F 客房布局不调整，对客房原装饰墙地面材料翻新，16-21F 拆除原装修，重新设计装修风格，16-18F 标准层，19-21 行政层，21F 设置 1 套 3 间套房。

中标范围：本工程施工设计图示范围内的全部内容，包括但不限于装饰改造、机电改造(水电暖通消防智能化)等。具体详见施工设计图和工程量清单。

工期：120 日历天，缺陷责任期：24 个月。项目经理：李昌昕。建设地点：重庆市荣昌区昌州街道北部新区（昌龙大道，兴荣大厦对面）。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订施工合同。
特此通知。

招 标 人：重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司（盖章）

法定代表人：刘（签字或盖章）

联 系 人：刘老师

联 系 电 话：19122028362

签 发 日 期：2023 年 11 月 10 日

重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程

施工合同

发包人（全称）：重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二三年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程。

2. 工程地点：重庆市荣昌区昌州街道北部新区（昌龙大道，兴荣大厦对面）。

3. 工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证（项目代码：2304-500153-04-05-127613）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：B1/1F/2F/4F-6F/16-21F 装饰改造（约 12000 平方），机电改造（水电暖通消防智能化）；B1F 电梯厅、走道需设计；1F 大堂吧区域重新设计，考虑与户外花园连成一体；酒店正门改为一字平开电动旋转门，两侧改为双开门；2F 原 3 个包间变更为 1 个中餐大包间，3F 多功能厅墙地面材料翻新，5 轴会议室 20-30 人会议，室内柱子弱化；4F 一大一小宴会厅、棋牌大厅、茶室及其他辅助空间；5F 原茶室棋牌室区域调整为办公区，其他不做调整；6F 整层调整，变更为客房，7-15 客房布局不调整，对客房原装饰墙地面材料翻新，16-21F 拆除原装修，重新设计装修风格，16-18F 标准层，19-21F 行政层，21F 设置 1 套 3 间套房。

6. 工程承包范围：本工程施工设计图示范围内的全部内容，包括但不限于装饰改造、机电改造（水电暖通消防智能化）等。具体详见施工设计图和工程量清单。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：120 日历天。

计划开工日期：2023 年 12 月 8 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 4 月 7 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

身份证号码：350424198812110539。

证书名称及号码：中级工程师 2103003056053。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 12 月 7 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市荣昌区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，其中正本 贰 份，双方各持 壹 份，副本 陆 份，双方各执 叁 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签名盖章页)。


发包人： 重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司 (盖单位公章或合同专用章)
法定代表人或其委托代理人：  (签名)
统一社会信用代码： 915002265520116648
纳税人识别号： 915002265520116648
地 址： 重庆市荣昌区昌州街道北部新区昌龙大道 59 号
电 话： 023-46277777

开户银行：重庆农村商业银行股份有限公司荣昌支行

账 号：1901040120010003867

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：陈华春（签名）

统一社会信用代码：9144 0300 6939 7409 3L

纳税人识别号：9144 0300 6939 7409 3L

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

电 话：0755-21520866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账 号：4425 0100 0056 00000 890

签约时间：____年____月____日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程

单位(子单位)工程名称: 重庆市荣昌瑞尔酒店改造
装修工程

施工许可证编号: 500226202403130120

工程地址: 重庆市荣昌区昌州街道北部新区(昌龙大
道,兴荣大厦对面)

建设单位: 重庆市荣昌区友录山企业管理有限公司



(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 9 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程	工程地址	重庆市荣昌区昌州街道北部新区(昌龙大道,兴荣大厦对面)
基本情况	装修面积(m ²)	8400	工程类别	装饰装修
	层数	/	最大跨度	/
	高度(m)	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2024年4月3日
工程验收范围	<p>1、6层、16-21层改造装修(约8400m²),安装部分(水、电、暖通、消防、智能化、综合布线)。建设单位取消本工程施工合同中B1F/1F/2F/3F/4F/5F装饰改造、机电改造(水电暖通消防智能化)施工内容。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆市荣昌区万灵山企业管理 有限公司	/	/	张学军	王敏聪
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有 限公司	甲级	A132000176	张新宏	商丽丽
	监理单位	正久工程咨询(重庆)有限 公司	乙级	E250011685	陈富兴	田祺
	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公 司	一级	D244124611	陈华寿	李昌昕
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆中化工程检测有限公司 重庆中国工程质量检测有限公司 重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
		重庆国信检测技术有限公司				
监控量测 单位						



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	建筑装饰装修分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月13日
	建筑给排水分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月13日
	建筑电气分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月15日
	通风与空调分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月15日
	智能建筑分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月15日



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	消防资料齐全



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2024.9.25
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长（签字）： 	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2400878

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年9月25日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年9月25日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年9月25日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 2024年9月25日
建设单位: 重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司 项目负责人(签字): 法定代表人(签字): 2024年9月25日				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

4、长租公寓 2024 年度装修施工(集散式房源 2024 年度装修施工)

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我单位拟建的集散式房源 2024 年度装修施工于 2024 年 11 月 6 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为：4129773.99 元（其中含安全文明施工费用暂定金额 255532.01 元）。中标工程范围：本次招标装修范围包括不限于建筑装修装饰工程、修缮工作和装修配套的其他工程，主要包括不限于建筑装修装饰工程和装修配套的其他工程，主要包括装修工程（主要包括拆除部分墙体后进行隔墙安装、地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、门窗安装等）；安装工程（主要包括电气工程、给排水工程）等，具体以招标人提供的招标文件、施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更（含工程洽商或技术核定单）为准。工程规模为重庆市渝地辰寓住房租赁有限公司中心城区内业务涉及地域（不包含按照国家规定单独公开招标项目）集散式房源装修施工，合同工期：合同生效之日起一年内招标人委托装修施工的房源，实施工期以招标人每批次装修通知的时限为准。工程质量：各批次施工房源工程质量符合强制性质量标准，符合国家、行业和重庆市现行有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定和本工程施工图设计文件和招标文件的要求，并达到合格标准，且一次性竣工验收合格。若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高要求为准。项目经理由范哲玮担任。

请你方在接到本通知书起 30 日内到我公司与我方签订合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
联系人：_____（盖章）
联系电话：_____

签发日期：2024 年 11 月 15 日



扫描全能王 创建

长租公寓2024年度装修 施工合同

发包人（全称）：重庆市公共住房开发建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二四年十二月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市公共住房开发建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长租公寓 2024 年度装修施工项目（集散式房源 2024 年度装修施工）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长租公寓 2024 年度装修施工（集散式房源 2024 年度装修施工）。
2. 工程地点：重庆市公共住房开发建设投资有限公司中心城区内业务涉及地域。
3. 工程立项批准文号：/
4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：重庆市公共住房开发建设投资有限公司中心城区内业务涉及地域（不包含国家规定单独公开招标项目）长租公寓装修施工。现批次装修项目为智造中心（孵化园）公寓项目修缮工程，建筑面积 11407.37m²，位于重庆市江北区长康路 21 号 1 幢、2 幢。后续房源装修需根据业主方项目拓展情况而定，可能存在服务期内无新增装修房源或后续需装修房源与已确定装修房源量相比成倍数增长情况，投标人需综合考虑后续装修房源量可能存在的不确定因素。

6. 工程承包范围：本次招标装修范围包括但不限于建筑装修装饰工程和装修配套的其他工程，主要包括但不限于建筑装修装饰工程和装修配套的其他工程，主要包括装修工程（主要包括拆除部分墙体后进行隔墙安装、地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、门窗安装等）；安装工程（主要包括电气工程、给排水工程）等，具体以招标人提供的招标文件、施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更（含工程洽商或技术核定单）为准。

缺陷责任期要求：24 个月

二、合同工期

合同工期：合同生效之日起一年内招标人委托装修施工的房源，实施工期以招标人每批次装修通知的时限为准。实际开工日期以监理工程师或招标人签发的工程开工通知明确的开工日期为准，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。（备注：合同有效期内可承接并

实施招标人派发的房源，超出合同有效期，招标人不再新派发房源，同时未完工的工程需继续实施至完工且竣工验收合格、结算完成，并按约定完成相应的缺陷责任、质保义务等所有合同义务。)

三、质量标准

各批次施工房源工程质量符合强制性质量标准，符合国家、行业和重庆市现行有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定和本工程施工图设计文件和招标文件的要求，并达到合格标准，且一次性竣工验收合格。若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高要求为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）肆佰壹拾贰万玖仟柒佰柒拾叁元玖角玖分（¥ 4129773.99 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰壹拾贰万玖仟柒佰柒拾叁元玖角玖分（¥ 4129773.99 元）；其中，不含税金额 3788783.48 元，增值税金额 340990.51 元。其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零柒万柒仟柒佰玖拾捌元捌角整（¥ 1077798.80 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万贰仟元整（¥ 12000 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

（4）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名： 范哲玮 ，

身份证号码： 220181198612256017 ，

建造师注册证书号： 粤 1442021202201623 。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名： 王华 ，

身份证号码： 350424198812110539 。

证书名称及号码： 2103003056053 。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2024 年 12 月 19 日签订

十、签订地点

合同在 发包人住所地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. ____ / ____。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

(以下为签名盖章页)。

发包人：重庆市公共住房开发建设投资有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：李莉（签名）

统一社会信用代码：91500000552008043U

纳税人识别号：91500000552008043U

地 址：重庆市渝北区黄竹路 118 号

电 话：023-63671132

开户银行：华夏银行渝中支行

账 号：5432200001801500011760

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：陈华寿（签名）

统一社会信用代码：91440300693974093L

纳税人识别号：91440300693974093L

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

电 话：0755-21520866

开户银行：中国建设银行银行股份有限公司深圳莲花山支行

账 号：44250100006700003529

签约时间：2024 年 12 月 19 日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 智造中心(孵化园)公寓项目1、2幢修
缮工程

单位(子单位)工程名称: 1幢、2幢

施工许可证编号: 500123202501020120

工程地址: 重庆市两江新区

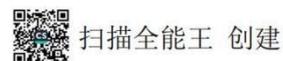
建设单位: 重庆市公共住房开发建设投资有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	1幢、2幢	工程地址	重庆市两江新区	
基本情况	建筑面积(m ²)	0	工程类别	住宅宿舍
	层数	地上6层	最大跨度	/
	高度(m)	23.3		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2025年01月02日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市公共住房开发建设 投资有限公司	一级	915000005520 08043U	张宇	胡建
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆明泰工程技术咨询有 限公司	甲级	915001087958 58210G	李启东	李启东
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆华大工程管理有限公司	甲级	915001027815 72262N	余世洲	袁强
	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限 公司	一级	914403006939 74093L	陈华寿	范哲玮
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆佳泰诚工程检测技术有限公司				
		/				
监控量测 单位	/					



扫描全能王 创建



二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	装饰分部验收记录已形成，验收时间：2025年05月06日



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收





三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): <u>胡平</u></p>	
验收会议所 提主要问题	无	





验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 胡建		
		成员(签字): 傅山林		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 范哲铸		
	成员(签字): 陈勇			
施工单位	项目负责人(签字): 范哲铸			
	成员(签字): 李华			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	李启东 李启东	范哲铸 范哲铸	范哲铸 范哲铸
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	重庆市公共住房开发建设投资有限公司			
	项目负责人(签字): 胡建	张宇		
	法定代表人(签字): 张宇	张宇		
		张宇		



5、武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-7#研发办公楼室内装修施工



武汉金盘智能科技绿色产业园

中标通知书

致：深圳市宝晟建设集团有限公司

贵司于 2023 年 7 月 16 日所递交的武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-7#研发办公楼室内装修施工投标文件已被我司接受。经我司综合评议，现决定贵司为中标单位，中标价为含税¥5410422.83（大写：伍佰肆拾壹万零肆佰贰拾贰无捌角叁分整）。

请贵司按招标要求在接到本通知书后的 5 个工作日内与我司签订工程施工合同，并按招标文件第一章“投标须知”第一节的第 29 条款规定向我司提交履约银行保函。

特此通知

武汉金盘智能科技有限公司
(盖单位章)

2023 年 7 月 17 日

《供应商回函》

致：武汉金盘智能科技有限公司

我司已收到贵司中标通知书，同意按贵司招标要求执行！

深圳市宝晟建设集团有限公司
(盖单位章)

2023 年 月 日

合同编号：5500001529

建设工程装饰施工总承包 工程合同

工程名称：武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-
7#研发办公楼室内装修施工

工程地点：武汉市江夏区邢远长街 21 号

发 包 人：武汉金盘智能科技有限公司（盖章）



承 包 人：深圳市宝晟建设集团有限公司（盖章）



签订日期：2023 年 7 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉金盘智能科技有限公司(甲方)

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司(乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-7#研发办公楼室内装修施工实施等相关事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-7#研发办公楼室内装修施工

工程批准、核准或备案文号: _____ / _____

工程内容及规模: 7#研发办公楼室内装修施工, 合计装修面积约 4535 m²

工程所在省市详细地址: 武汉市江夏区邢远长街 21 号。

室内精装修施工(包含设计图纸内所有天、地、墙装饰等);二次机电(包含工程照明灯具、插座面板管线安装调试、给排水支管及设备施工安装等);土建部分施工(包含所有土建未完成的墙体抹灰、与装饰布局不符之墙体拆除砌筑、预留排水洞口封堵、移位开洞、装饰包管,以及影响装修效果之部分室内雨水管改变路径等);弱电智能化布管穿线施工(包含弱电桥架架设,弱电线管布管穿线,不包含弱电主机设备、线端水晶接头、面板安装调试,各种线甲供);配合项目竣工验收,并按武汉档案馆要求提供资料等。

工作界面划分: 现有建筑主体结构验收完成移交精装进行室内墙顶地装修施工;给排水主立管预留阀门接口安装完成(支管及末端设备安装由精装完成);每层电井电器控制开关主箱安装完成(预留下端接口至末端管线及设备由精装完成);弱电智能化管线敷设至每层弱电井及末端口,两头预留线各 1 米。

二、工期

工期总日历天数: 60 天

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理发出开工令中载明的开工日期为准;

竣工日期(绝对日期或相对日期): 按照合同约定工期完成。

四、工程质量标准

工程施工质量标准: 工程施工质量应符合设计文件的要求, 满足国家、湖北省、武汉市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款:

1、本合同固定总价含税金额为:

人民币(大写): 伍佰肆拾壹万元整;

(小写): ¥5,410,000.00;

不含税金额为:

人民币(大写): 肆佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分;

(小写): ¥4,963,302.75;

税率: 9%,开增值税专用发票。

2、本合同为固定总价合同, 合同价款包括含措施费、材料费、人工费、管理费、利润、税金、保险等施工过程一切费用, 不因任何价格波动进行调整。

3、因增加或减少合同施工范围, 按本合同专有条款约定进行合同价款调整。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称: 武汉金盘智能科技有限公司

统一社会信用代码: 91420115MA4KQ6WJX1

税务登记地址: 武汉市江夏区大桥新区邢远长街 21 号

开户银行: 中国银行武汉大花岭支行

开户账号: 570371154724

2、承包人开票信息

公司名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L



税务登记地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

开户账号：4425 0100 0056 0000 0890

六、组成合同的文件

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用条款及其附件；
- (2) 通用条款；
- (3) 设计图纸含设计效果图等；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 工程建设标准及要求；
- (6) 其他合同文件。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：武汉金盘智能科技有限公司
(盖章)

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：陈翠寿
(签字)

地址：武汉市江夏区大桥新区邢远长街 21 号

地址：

邮政编码：_

邮政编码：

法定代表人：_

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

合同签订日期：

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 武汉金盘智能科技绿色产业园一7#研
发办公楼室内装修工程

建设单位： 武汉金盘智能科技有限公司



项目负责人（签名）：

2023年11月13日

工程名称	武汉金盘智能科技绿色产业园-7#研发办公楼室内装修工程		工程地址	武汉市江夏区大桥现代产业园	
工程规模	4353 m ²	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4353m ² ; 地上五层; 地下一层				
勘察单位	武汉华太岩土工程有限公司		设计单位	深圳宝晟建设集团有限公司	
施工单位	深圳宝晟建设集团有限公司		监理单位	郑州大学建设科技集团有限公司	
报建日期		开工日期	2023年7月20日	竣工验收日期	2023年11月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按工程设计及合同约定完成			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程管理执行基本建设程序, 坚持先设计, 再施工的原则				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件及工程质量缺陷处理, 符合设计处理要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。				
竣工验收程序、内容及组成形式	建设单位成立以项目技术负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关人员参加的验收组, 按规定的程序进行验收。				

拟派项目经理情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	侯立	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	22010419740514 1316	手机号码	13351502236
参加工作时间	1999. 12		从事项目经理（建造师）年限	20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1222006200801501				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市机场股份有限公司	深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程	10728 m ²	2023-8-9 2023-11-15	已完	合格



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 侯立

性别: 男

出生日期: 1974年05月14日

注册编号: 粤1222006200801501

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

侯立

个人签名: 侯立

签名日期: 2025年12月17日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年08月25日



持证人签名:

Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号: 0522143404224925
File No.:

姓名: 侯立
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年05月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年4月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年 9月 15日

Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0123488
No.:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001598

姓 名:侯立

性 别:男

出生年月:1974年05月14日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月25日

有效 期:2025年05月16日 至 2028年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月16日



54



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **侯立**
 Name
 性别 **男**
 Sex
 身份证号码 **220104197405141316**
 ID Card No.
 证书编号 **2017101B1173**
 Certificate No.

专业名称 **建筑装饰**

Profession

资格名称 **高级工程师**

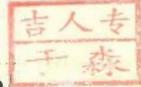
Post

授予时间 **2017年01月01日**

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

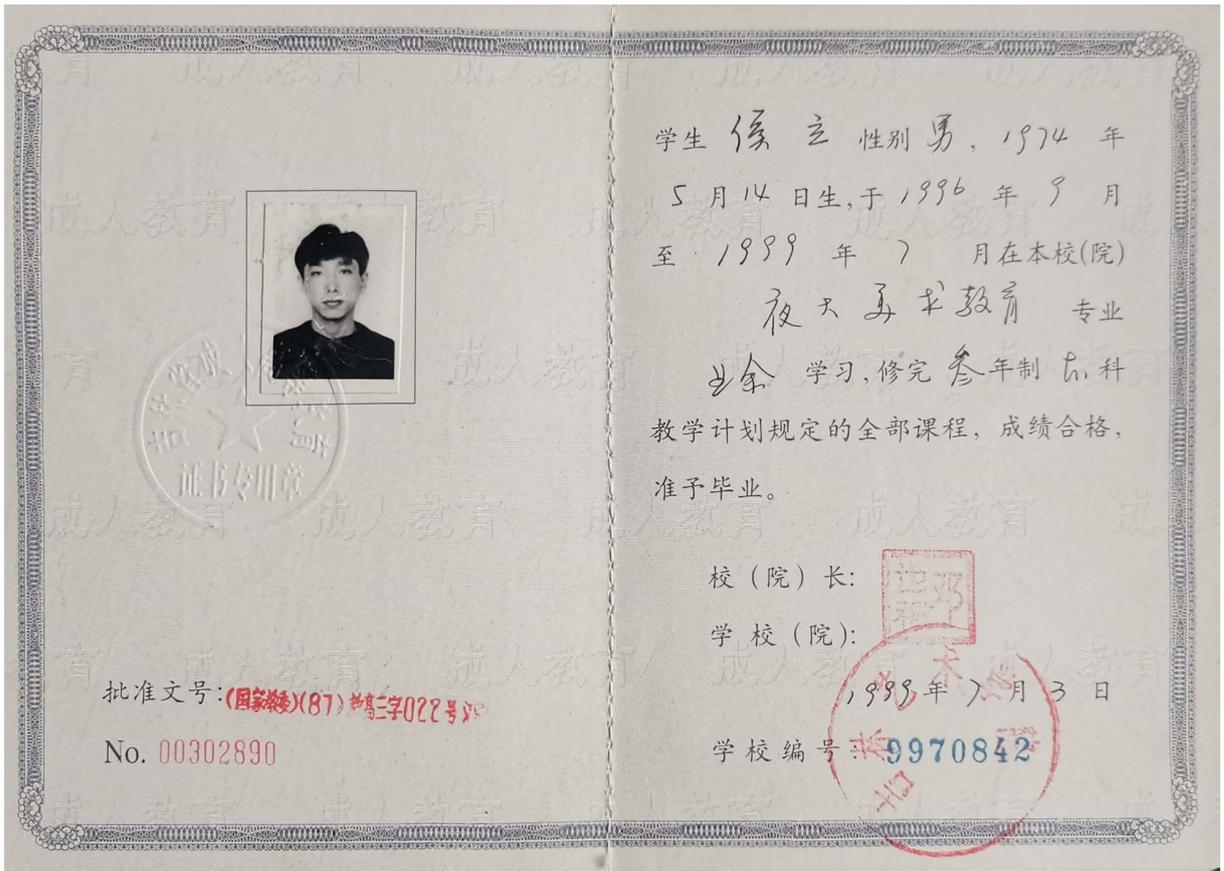


吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:





中标通知书

标段编号：2306-440306-04-05-154774001001

标段名称：深圳机场货站园区B3-c货运站装修工程

建设单位：深圳市机场股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价：593.156700万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：侯立



本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-04



查验码：5763146572104416 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市机场股份有限公司
合同号 2023 040-102

合同编号:

深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程 施工合同



工程名称: 深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

工程地点: 深圳机场货站园区 B3-c 货运站

发包人 (甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包人 (乙方): 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期: 2023年 8月 9日

签订地点: 深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：陈繁华

住所：深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋

承包人（简称乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人：陈华寿

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成合同约定如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

工程地点：深圳宝安国际机场货站园区 B3-c 货运站

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2023）0750 号

工程规模及特征：深圳机场货站园区 B3-c 货运站区域的装修改造项目，B3-c 货运站总建筑面积约 10728 m²，主要对 B3-c 货运站部分屋面、外墙裂缝进行维修，以及对部分配建办公区域、营业厅区域进行翻修和装修改造。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

依据施工方案范围内工程量。

三、合同工期

开工日期：2023 年 08 月 09 日

竣工日期：2023 年 11 月 15 日

其中：H 栋办公楼一层进港营业厅及 L 栋办公楼一层出港营业厅装修及适应性改造须在 2023 年 9 月 30 日前完成并通过竣工验收；其余工程须在 2023 年 11 月 15 日前完成。

合同工期总日历天数：98 天

具体以甲方或监理批准的开工令通知日期为准，因发包人原因或不可抗力造成工期延误，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、合同价款

5.1 币种：人民币

合同含税价为 ¥5,931,567.00 元（大写 人民币伍佰玖拾叁万壹仟伍佰陆拾柒元整），合同税前价款为 ¥5,441,804.59 元（大写 人民币伍佰肆拾肆万壹仟捌佰零肆元伍角玖分），增值税税率为 9%，税额为 ¥489,762.41 元；其中安全文明施工费含税价为 ¥116,763.58 元（大写 人民币壹拾壹万陆仟柒佰陆拾叁元伍角捌分）。合同总价已包含了承包人应当承担的一切税费。以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。

合同价款最终以发价人造价审核部门审核结算价格为准，如按相关法律、法规或规章等规定竣工结算需向政府指定机构提交审计或审核的，实际支付金额以政府指定机构审计或审核结果作为最终的结算价格。项目单价详见附件承包人经确认的工程报价单或预算书。

本合同增值税额按照签订日适行的增值税率计算。合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.2 承包人应向发包人提供履约担保，以保证承包人遵守本合同的一切条款、条件和承诺。履约担保金额为签约合同价的 10%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 6.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 6.2 本合同第一部分的协议书；
- 6.3 中标通知书及其附件；
- 6.4 本合同第四部分的补充条款；
- 6.5 本合同第三部分的专用条款；
- 6.6 本合同第二部分的通用条款；
- 6.7 招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- 6.8 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 6.8 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 6.10 图纸和技术规格书；
- 6.11 已标价工程量清单；

6.12 工程报价单或预算书；

6.13 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立地点：深圳宝安国际机场。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人（盖章）：深圳市机场股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

签订日期：2023年8月9日

承包人（盖章）：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

签订日期：2023年8月9日

深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	B3-c 货运站屋面、外墙裂缝、II/1 ⁰ 栋 3 ⁰ 楼营业厅、I 栋部分办公区域				
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
施工单位 项目负责人	侯立	联系电话		13430242868	
工 程 概 况	工程规模	10728 m ²			
	工程投资	5931567.00			
	主要工作内容				
	深圳机场货站园区 B3-c 货运站区域的装修改造项目， B3-c 货运站总建筑面积约 10728 m ² ，主要对 B3-c 货运站部分屋面、外墙裂缝进行维修，以及对部分配建办公区域、营业厅区域进行翻修和装修改造。				
	开工日期	2023/08/09	竣工日期	2023.12.14	验收日期
验 收 结 论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">合格</div>				
	整改事项： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>				

验收参与单位		参与人签名
深圳市机场股份有限公司运营管理部		潘本宇 李四
深圳市机场股份有限公司		熊建川、冯佳、柏安军、肖子现
深圳市深航航空货运有限公司		任国栋
深圳市创建设计工程顾问有限公司		胡海、林以轩、韩超
深圳市宝晟建设集团股份有限公司		侯立
深圳市宝晟建设集团股份有限公司		叶志勇
		
建设单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年12月14日	使用单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年12月14日	施工单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年12月14日
监理单位（盖章）  总监理工程师： 日期：2023年12月14日	设计单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年12月14日	勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。		

廉洁承诺

廉洁承诺书

致：深圳市国贸科技园服务有限公司（招标人）

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对己方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工

作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式三份，合同双方各执一份，送交见证单位备案一份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

投标人名称(公章)：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表(签字)

陈翠寿

日期：2026年02月02日

拟派项目管理团队人员配置

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社保情况	
项目经理	侯立	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 122200620 0801501	建筑工程	正常参保	
技术负责人	关家东	高级工程师	职称证	高级	201300718	建筑工程	正常参保	
土木专业技术工程师	陈政发	中级工程师	职称证	中级	B08183010 100001034	建筑工程	正常参保	
电气专业技术工程师	罗海春	高级工程师	职称证	高级	230300110 6743	机电工程	正常参保	
给排水专业技术工程师	张帮飞	中级工程师	职称证	中级	FGY201603 88	给排水工程	正常参保	
智能化专业技术工程师	陈志鹏	中级工程师	职称证	中级	314202205 440143108 29	智能化专业	正常参保	
暖通空调专业技术工程师	安笑媛	高级工程师	职称证	高级	2019101B1 690	采暖与通风	正常参保	
生产经理	陈上兴	中级工程师	职称证	中级	粤中职称证 字第 050010227 8472号	建筑工程	正常参保	
商务	朱晓峰	/	一级造价	一级	建	土木建筑工	正常参保	

经理			师注册证书		[造]11214 400007580	程		
质量负责人	王华	中级工程师	上岗证	/	044231070 001300003 3	建筑工程	正常参保	
安全负责人	杨立强	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2014)0 007372	建筑工程	正常参保	
安全员	郑耿标	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2018)0 029016	建筑工程	正常参保	
质量员	陈圳平	/	上岗证	/	044211070 000600004 7	建筑工程	正常参保	
施工员	庞世瑞	/	上岗证	/	044171029 441700359 9	建筑工程	正常参保	
材料员	陈俊英	/	上岗证	/	044211110 000600033 5	建筑工程	正常参保	
资料员(档案员)	谢金良	助理工程师	上岗证	/	044211140 000100030 4	建筑工程	正常参保	
劳资专管员	李泽帆	/	上岗证	/	044211130 000600029 0	建筑工程	正常参保	

证明材料：详见《资信标要求一览表》

1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	侯立	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	22010419740514 1316	手机号码	13351502236
参加工作时间	1999. 12		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1222006200801501				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市机场股份有限公司	深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程	10728 m ²	2023-8-9 2023-11-15	已完	合格



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 侯立

性别: 男

出生日期: 1974年05月14日

注册编号: 粤1222006200801501

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

侯立

个人签名: 侯立

签名日期: 2025年12月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年08月25日



持证人签名:

Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号: 0522143404224925
File No.:

姓名: 侯立
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年05月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年4月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年 9月 15日

Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号:
No.: 0123488

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001598

姓 名:侯立

性 别:男

出生年月:1974年05月14日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月25日

有效 期:2025年05月16日 至 2028年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月16日



54



(加盖审批部门钢印有效)

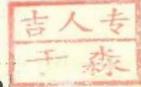
姓名 **侯立**
 Name
 性别 **男**
 Sex
 身份证号码 **220104197405141316**
 ID Card No.
 证书编号 **2017101B1173**
 Certificate No.

专业名称 **建筑装饰**
 Profession

资格名称 **高级工程师**
 Post

授予时间 **2017年01月01日**
 Date of Issue

审核人章
 Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

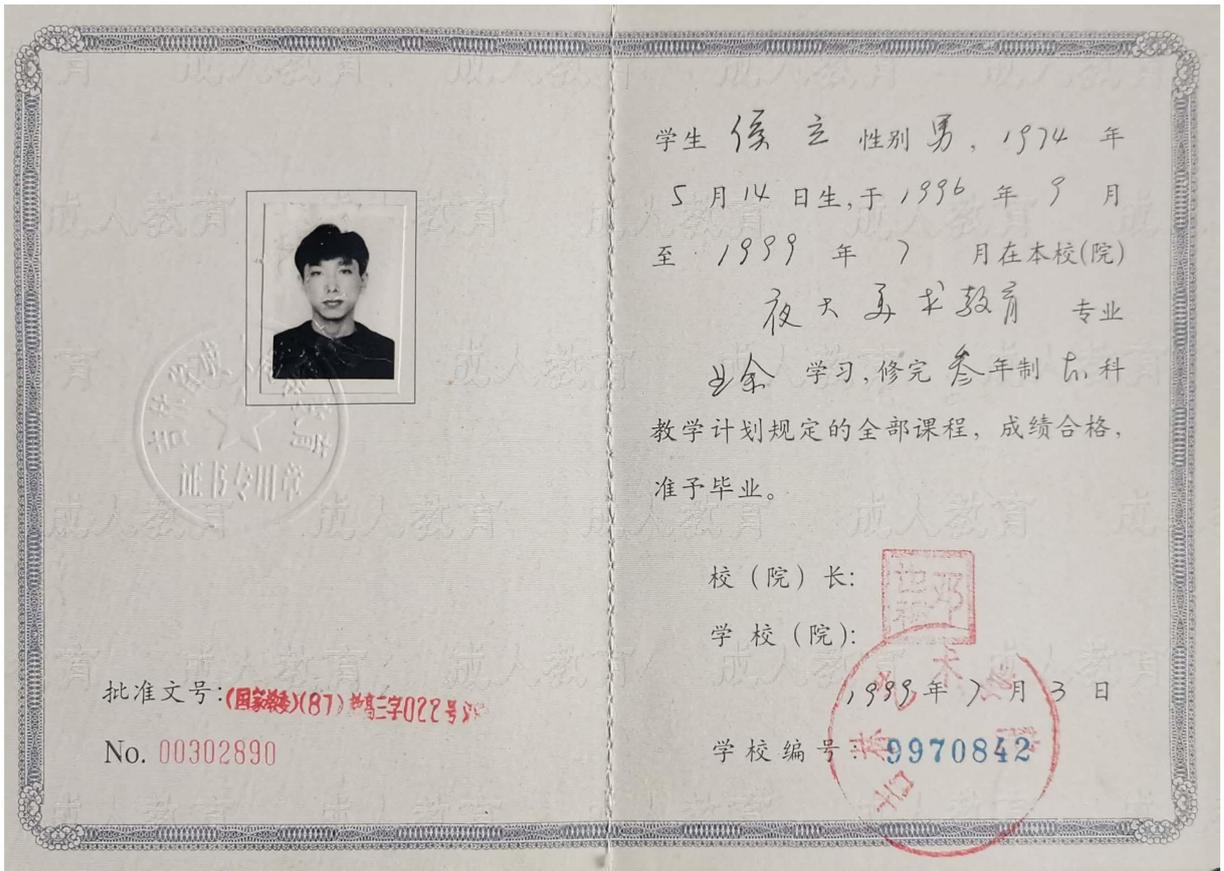
This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:





中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-05-154774001001

标段名称: 深圳机场货站园区B3-c货运站装修工程

建设单位: 深圳市机场股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价: 593.156700万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 侯立



本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04



查验码: 5763146572104416 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市机场股份有限公司
合同号 2023 040-102

合同编号:

深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程 施工合同



工程名称: 深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

工程地点: 深圳机场货站园区 B3-c 货运站

发包人 (甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包人 (乙方): 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期: 2023年 8月 9日

签订地点: 深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：陈繁华

住所：深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋

承包人（简称乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人：陈华寿

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成合同约定如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

工程地点：深圳宝安国际机场货站园区 B3-c 货运站

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2023）0750 号

工程规模及特征：深圳机场货站园区 B3-c 货运站区域的装修改造项目，B3-c 货运站总建筑面积约 10728 m²，主要对 B3-c 货运站部分屋面、外墙裂缝进行维修，以及对部分配建办公区域、营业厅区域进行翻修和装修改造。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

依据施工方案范围内工程量。

三、合同工期

开工日期：2023 年 08 月 09 日

竣工日期：2023 年 11 月 15 日

其中：H 栋办公楼一层进港营业厅及 L 栋办公楼一层出港营业厅装修及适应性改造须在 2023 年 9 月 30 日前完成并通过竣工验收；其余工程须在 2023 年 11 月 15 日前完成。

合同工期总日历天数：98 天

具体以甲方或监理批准的开工令通知日期为准，因发包人原因或不可抗力造成工期延误，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、合同价款

5.1 币种：人民币

合同含税价为 ¥5,931,567.00 元（大写 人民币伍佰玖拾叁万壹仟伍佰陆拾柒元整），合同税前价款为 ¥5,441,804.59 元（大写 人民币伍佰肆拾肆万壹仟捌佰零肆元伍角玖分），增值税税率为 9%，税额为 ¥489,762.41 元；其中安全文明施工费含税价为 ¥116,763.58 元（大写 人民币壹拾壹万陆仟柒佰陆拾叁元伍角捌分）。合同总价已包含了承包人应当承担的一切税费。以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。

合同价款最终以发价人造价审核部门审核结算价格为准，如按相关法律、法规或规章等规定竣工结算需向政府指定机构提交审计或审核的，实际支付金额以政府指定机构审计或审核结果作为最终的结算价格。项目单价详见附件承包人经确认的工程报价单或预算书。

本合同增值税额按照签订日适行的增值税率计算。合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.2 承包人应向发包人提供履约担保，以保证承包人遵守本合同的一切条款、条件和承诺。履约担保金额为签约合同价的 10%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 6.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 6.2 本合同第一部分的协议书；
- 6.3 中标通知书及其附件；
- 6.4 本合同第四部分的补充条款；
- 6.5 本合同第三部分的专用条款；
- 6.6 本合同第二部分的通用条款；
- 6.7 招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- 6.8 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 6.8 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 6.10 图纸和技术规格书；
- 6.11 已标价工程量清单；

6.12 工程报价单或预算书;

6.13 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立地点:深圳宝安国际机场。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人(盖章):深圳市机场股份有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期:2023年8月9日

承包人(盖章):深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期:2023年8月9日

深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	B3-c 货运站屋面、外墙裂缝、H/L 栋 3 楼营业厅、I 栋部分办公区域				
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
施工单位项目负责人	侯立	联系电话	13430242868		
工程概况	工程规模	10728 m ²			
	工程投资	5931567.00			
	主要工作内容				
	深圳机场货站园区 B3-c 货运站区域的装修改造项目，B3-c 货运站总建筑面积约 10728 m ² ，主要对 B3-c 货运站部分屋面、外墙裂缝进行维修，以及对部分配建办公区域、营业厅区域进行翻修和装修改造。				
	开工日期	2023/08/09	竣工日期	2023.12.14	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">合格</div>				
	整改事项： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>				

验收参与单位		参与人签名
深圳市机场股份有限公司运营管理部		潘本宇 李四
深圳市机场股份有限公司		熊建川、冯佳、柏安军、肖子现
深圳市深航航空货运有限公司		任国栋
深圳市创建设计工程顾问有限公司		胡海、林以轩、韩超
深圳市宝晟建设集团股份有限公司		侯立
深圳市宝晟建设集团股份有限公司		叶志勇
		
建设单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年12月14日	使用单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年12月14日	施工单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年12月14日
监理单位（盖章）  总监理工程师： 日期：2023年12月14日	设计单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年12月14日	勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。		

2. 技术负责人简历表

姓名	关家东	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210402197609030513		
手机号码	13510342766	证件号（职称证书编号）	201300718		
参加工作时间	2000 年 7 月	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

编号: 201300718
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 关家东
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976.09
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局
Establishment (人事代理)

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2013年11月20日

Conferment Date



发证机关
Issued by

毕业证书



学生 **关家东** 性别 **男**，一九七六年九月三日生，于二〇一八年三月至二〇二一年七月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **西北工业大学** 校 长: **汪劲松**

证书编号: 106997202105706012 二〇二一年七月十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **关家东**

性别 **男** 民族 **满**

出生 1976 年 9 月 3 日

住址 广东省深圳市宝安区上川路32号20栋203



公民身份号码 **210402197609030513**

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2014.11.25-2034.11.25**

3. 土木专业技术工程师信息表

姓名	陈政发	证件类型	身份证	证件号码	432827197710258813
手机号码	13590206982		证件号	B08183010100001034	



毕业证书



陈政发同志，湖南省(市、
自治区) 县(市)人，参加
工业与民用建筑工程专业专科考试，
于一九九九年十二月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 27130036 号

一九九九年十二月

姓名 陈政发

性别 男 民族 汉

出生 1977年10月25日

住址 广东省深圳市龙华新区龙
华龙发路227号弘城阁1栋
B单元704



公民身份号码 432827197710258813



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.12.03-2033.12.03

4. 电气专业技术工程师信息表

姓名	罗海春	证件类型	身份证	证件号码	420124197904274319
手机号码	13632827013		证件号		2303001106743

广东省职称证书

姓名：罗海春

身份证号：420124197904274319



职称名称：高级工程师

专业：自动化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001106743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



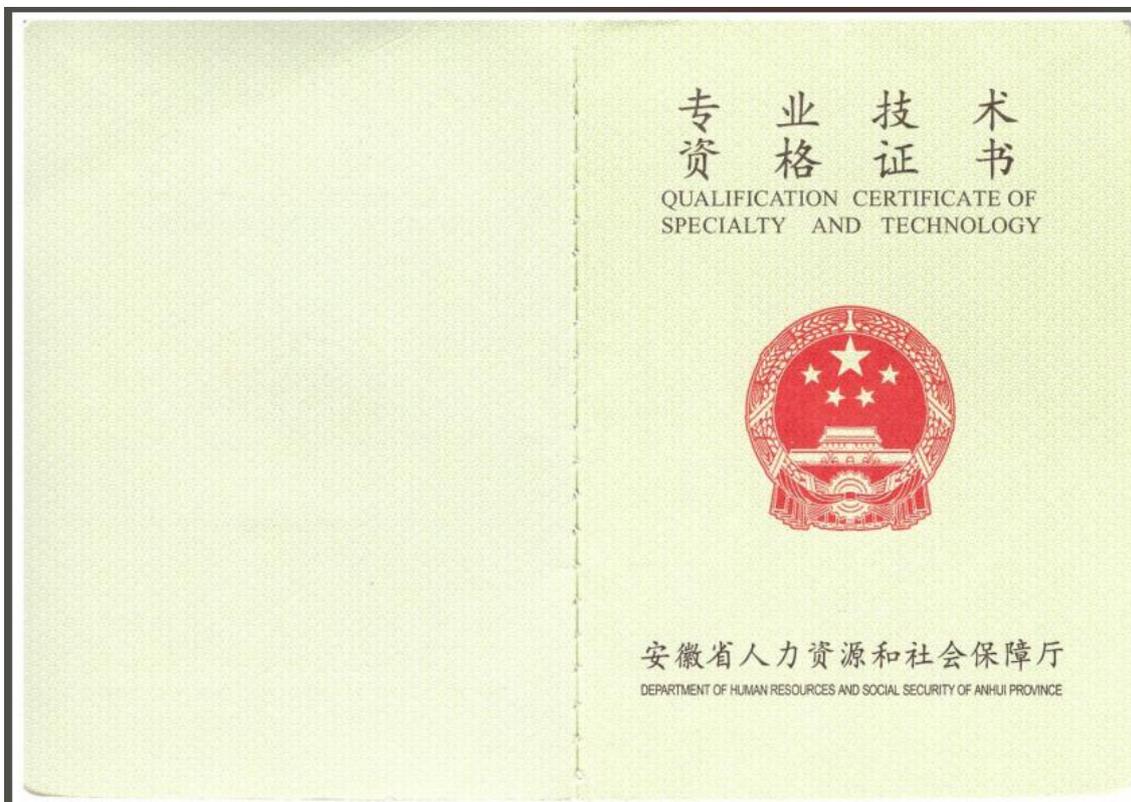
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





5. 给排水专业技术工程师信息表

姓名	张帮飞	证件类型	身份证	证件号码	340122198112086776
手机号码	13530987720		证件号	FGY20160388	



This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No.



持证人签名 张帮飞
Signature of the bearer

姓 名 张帮飞
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981.12
Date of Birth

工作单位 安徽星凯生态建设有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 给排水工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.07.26
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2016年07月26日
Y M D

成人高等教育

毕业证书



学生 张帮飞 性别 男，一九八一年十二月八日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南农业大学

校（院）长： 

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202005005786

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6. 智能化专业技术工程师信息表

姓名	陈志鹏	证件类型	身份证	证件号码	44088319950103221X
手机号码	13926583319		证件号	31420220544014310829	





7. 暖通空调专业技术工程师信息表

姓名	安笑媛	证件类型	身份证	证件号码	22058219840710002X
手机号码	19065148691	证件号			2019101B1690



普通高等学校

毕业证书



学生 安笑媛 性别女， 1984 年 07 月 10 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 建筑环境与设备工程 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：10191120060520236

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8. 生产经理信息表

姓名	陈上兴	证件类型	身份证	证件号码	440821197403132219
手机号码	13822206798		证件号	粤中取证字第 0500102278472 号	

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤中取证字第0500102278472 号

陈上兴 于二〇〇五年
十一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇六年一月四日



9. 商务经理信息表

姓名	朱晓峰	证件类型	身份证	证件号码	440506199008010755
手机号码	18823951540	证件号	建[造]11214400007580		

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱晓峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年08月01日

专 业: 土木建筑工程

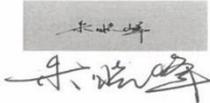
证 书 编 号: 建[造]11214400007580

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 深圳市宝晟建设集团有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.12.16



发证日期: 2025年07月08日

毕业证书



朱晓峰，男，1990年8月1日生，于2022年3月至2025年6月在本校土木工程专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张宗益



学号: 27420224313519
证书编号: 103847202505000920

2025年6月30日



10. 质量负责人信息表

姓名	王华	证件类型	身份证	证件号码	350424198812110539
手机号码	13699841865	证件号（质量员证编号）			0442310700013000033

证书编码：0442310700013000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王华

身份证号： 350424198812110539

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年 07月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王华

身份证号：350424198812110539



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王华 性别男，一九八八年十二月十一日生，于二〇〇九年九月
至二〇一三年六月在本校 艺术设计 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

周世雁

证书编号：105381201305002364

二〇一三年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华

社保电脑号：637205476

身份证号码：350424198812110539

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		689.73		648.7		162.27



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa09eb051 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



11. 安全负责人信息表

姓名	杨立强	证件类型	身份证	证件号码	440883198807012612
手机号码	13632382612		证件号（C证编号）	粤建安C3(2014)0007372	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0007372

姓 名：杨立强

性 别：男

出 生 年 月：1988年07月01日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年06月13日

有 效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



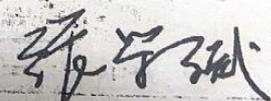
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 杨立强 性别男，一九八八年七月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 市场营销(连锁经营管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州工商职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 137141201106002771 二〇一一年七月一日

姓名 杨立强

性别 男 民族 汉

出生 1988年7月1日

住址 广东省吴川市塘尾街道俄儿村19号



公民身份号码 440883198807012612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2016.06.30-2036.06.30

12. 安全员信息表

姓名	郑耿标	证件类型	身份证	证件号码	440582199402051578
手机号码	15992268019		证件号（C证编号）	粤建安C3(2018)0029016	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0029016

姓 名：郑耿标

性 别：男

出 生 年 月：1994年02月05日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月13日

有 效 期：2024年10月31日 至 2027年11月12日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 郑耿标 性别男，一九九四年二月五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：张润华

证书编号：137201201506003252

二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑耿标
 性别 男 民族 汉
 出生 1994年2月5日
 住址 广东省汕头市潮南区井都镇神山南美路12号
 公民身份号码 440582199402051578

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局
 有效期限 2016.03.02-2026.03.02

13. 质量员信息表

姓名	陈圳平	证件类型	身份证	证件号码	440883199410200070
手机号码	17722832143		证件号		0442110700006000047





14. 施工员信息表

姓名	庞世瑞	证件类型	身份证	证件号码	440823197712250334
手机号码	13922807969		证件号	0441710294417003599	

证书编码: 0441710294417003599

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庞世瑞

身份证号: 440823197712250334

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



15. 材料员信息表

姓名	陈俊英	证件类型	身份证	证件号码	440883199307275103
手机号码	13763061911		证件号	0442111100006000335	

证书编码：0442111100006000335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 陈俊英

身份证号： 440883199307275103

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





16. 资料员信息表

姓名	谢金良	证件类型	身份证	证件号码	432503199108296528
手机号码	18320942082		证件号	0442111400001000304	

证书编码: 0442111400001000304

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢金良

身份证号: 432503199108296528

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谢金良

身份证号：432503199108296528



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



17. 劳资专管员信息表

姓名	李泽帆	证件类型	身份证	证件号码	440582199505226684
手机号码	15768650001		证件号	0442111300006000290	

证书编码：0442111300006000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李泽帆

身份证号：

440582199505226684

岗位名称：

劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校



Regular institutions of higher education

毕业证书

Graduation Certificate

学生 李泽帆 性别女， 1995 年 5 月 22 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 7 月 在本校 会计 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that LI ZEFAN , Female, born on 22 May 1995 , having studied in the specialty of ACCOUNTING at CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2014 to July 2017 , has completed the 3-year program and passed the examinations and is qualified for graduation.

学校: 惠州城市职业学院
(College)

校(院)长: 邓庆宁
(President)

证书编号: 145101201706140052
(Certificate No.)

2017 年 7 月 1 日
(Date of issue)



投标人控股及管理关系情况申报表

申报人名称	深圳市宝晟建设集团有限公司		
企业属性（用√选择）	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
法定代表人/单位负责人	姓名	陈华寿	
	身份证号	440883198712180330	
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市晟景实业有限公司 80%、 4800 万元 深圳市宝鹿科技有限公司 15%、 900 万元 洪英 5%、 300 万元		
非控股股东/投资人名称及出资比例	无		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
备注	无		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、企业属性：国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）。民营企业：除上述国有企业以外的企业。

投标人： 深圳市宝晟建设集团有限公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈华寿 （签字或盖章）

2026 年 02 月 02 日

