

标段编号：2510-440305-04-01-890590001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司北侧办公区  
(平台新办) 装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

日期：2026年01月30日

## 企业资质情况一览表

|                                  |   |  |               |
|----------------------------------|---|--|---------------|
| 企业名称                             | 广东誉杰建筑工程有限公司  | 企业曾用名（如有）  | /             |
| 统一社会信用代码                         | 91440101MA9XM00N1L                                    | 企业类型   | 有限责任公司        |
| 法定代表人                            | 陈和龙   |  |               |
| 主项资质                             | 建筑装修装饰工程专业承包一级  | 企业股东信息（主要）   | 陈和龙 99%，陈焕 1% |
| 办公场所信息                           | 1. 办公面积：400 平方米，2. 办公地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺 |  |               |
| 企业信用                             | 无 被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。 |  |               |
| 投标人施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项） | 1   | 项目名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程<br>建设规模： / m <sup>2</sup><br>合同金额：167.438035 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）<br>竣工验收时间：2024.08.22<br>履约评价情况：优秀<br>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： /  |               |
|                                  | 2   | 项目名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校 2024 年度小型建设工程<br>建设规模： / m <sup>2</sup><br>合同金额： 148.44191 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）<br>竣工验收时间：2024.08.22<br>履约评价情况：优秀<br>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： /  |               |
|                                  | 3   | 项目名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程<br>建设规模： / m <sup>2</sup><br>合同金额：243.727186 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）<br>竣工验收时间：2023.08.22<br>履约评价情况：优秀<br>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3098075">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3098075</a> |               |
|                                  | 4   | 项目名称：先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程<br>建设规模： / m <sup>2</sup><br>合同金额：155.023932 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）<br>竣工验收时间：2025.09.18<br>履约评价情况：优秀<br>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： /  |               |

|          |                                       |  |
|----------|---------------------------------------|--|
|          | 5                                     | <p>项目名称：深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程</p> <p>建设规模： / m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：147.350304 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间：2025.04.02</p> <p>履约评价情况：优秀</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： /</p>   |
| 拟派项目经理情况 | 资历                                    | <p>姓名：杨春新</p> <p>年龄：45 岁</p> <p>工作年限：22 年</p> <p>学历：本科</p> <p>注册专业：建筑工程、市政公用工程</p> <p>职称：工程师</p>   |
|          | 同类项目业绩<br>(不超过 5 项, 超过 5 项的, 只认前 5 项) | <p>1. 项目名称：梧桐学校 2022 年秋季扩班配套改造工程</p> <p>建设规模： / m<sup>2</sup></p> <p>合同金额： 68.938652 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间：2022.08.21</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 7 月-2022 年 8 月</p> <p>履约评价情况：优秀</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： /</p> <p>2. 项目名称：2022 年贤义外国语学校暑假扩班工程</p> <p>建设规模： / m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：25.019827 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间：2022.08.24</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 7 月-2022 年 8 月</p> <p>履约评价情况：良好</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： /</p> |
|          |                                       | <p>3. 项目名称：布吉高级中学户外扶梯工程</p> <p>建设规模： / m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：160.968714 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间：2023.12.19</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2023 年 10 月-2023 年 12 月</p> <p>履约评价情况：良好</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<br/><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031586">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031586</a></p>  |
|          |                                       | <p>4. 项目名称：观光路与桂花路交汇处周边建筑立面整治工程</p> <p>建设规模： / m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：339.622013 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间：2024.05.06</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p>   |

|                     |           |  |
|---------------------|-----------|--|
|                     |           | <p>在该业绩任职时间：2024年2月-2024年5月<br/> 履约评价情况：良好<br/> “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/</p> <p>5. 项目名称：布吉街道信义实验小学扩班改造工程<br/> 建设规模： / m<sup>2</sup><br/> 合同金额：28.516708万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）<br/> 竣工验收时间：2022.08.25<br/> 在该业绩担任岗位：项目经理<br/> 在该业绩任职时间：2022年7月-2022年8月<br/> 履约评价情况：良好<br/> “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/</p>   |
| <p>廉洁承诺</p>         | <p>1</p>  | <p>是提供廉洁承诺</p>   |
| <p>拟派项目管理团队人员配置</p> | <p>资历</p> | <p>1. 姓名：杨春新<br/> 年龄：45岁<br/> 工作年限：22年<br/> 学历：本科<br/> 注册专业：建筑工程、市政公用工程<br/> 职称：工程师</p> <p>2. 姓名：万梦<br/> 年龄：42<br/> 工作年限：19年<br/> 学历：大专<br/> 注册专业：建筑工程<br/> 职称：工程师</p> <p>3. 姓名：陈楚雄<br/> 年龄：54岁<br/> 工作年限：30年<br/> 学历：大专<br/> 注册专业：建筑工程<br/> 职称：/</p> <p>4. 姓名：陈镇丰<br/> 年龄：42岁<br/> 工作年限：18年<br/> 学历：大专<br/> 注册专业：建筑工程<br/> 职称：/</p> <p>5. 姓名：陈小敏<br/> 年龄：36岁<br/> 工作年限：12年<br/> 学历：大专<br/> 注册专业：建筑工程<br/> 职称：/</p> <p>6. 姓名：黄泽耿</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>年龄：29岁<br/>工作年限：6年<br/>学历：大专<br/>注册专业：建筑工程<br/>职称：/</p> <p>7. 姓名：陈焕<br/>年龄：34岁<br/>工作年限：10年<br/>学历：大专<br/>注册专业：建筑工程<br/>职称：/</p> <p>8. 姓名：廖碧容<br/>年龄：44岁<br/>工作年限：20年<br/>学历：大专<br/>注册专业：建筑工程<br/>职称：/</p> <p>9. 姓名：攀学勤<br/>年龄：49岁<br/>工作年限：25年<br/>学历：大专<br/>注册专业：建筑工程<br/>职称：/</p> <p>10. 姓名：叶嘉慧<br/>年龄：30岁<br/>工作年限：6年<br/>学历：大专<br/>注册专业：建筑工程<br/>职称：/</p> <p>11. 姓名：陈婷婷<br/>年龄：35岁<br/>工作年限：12年<br/>学历：本科<br/>注册专业：建筑工程<br/>职称：工程师</p> <p>12. 姓名：潘伟明<br/>年龄：50岁<br/>工作年限：26年<br/>学历：大专<br/>注册专业：给水排水<br/>职称：工程师</p> |
|--|---|

# 企业信用

证明材料：详见《资信标要求一览表》



## 中国执行信息公开网

——司法为

### 限制消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务...  
效法律文书...

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

#### 失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码             |
|-------|------------------|
| 毕国军   | 1326231967****20 |
| 郑树    | 5102021973****09 |
| 钟来平   | 5129211973****38 |
| 雍先全   | 5129011961****29 |
| 张雪飞   | 1302811988****00 |

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称            | 证件号码           |
|------------------|----------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1     |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1     |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1     |
| 河池市弘农加油站         | 9145120159**** |
| 河池市弘农加油站         | 9145120159**** |

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440101MA9XM00N1L 广东誉杰建筑工程有限公司 相关的结果.



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

广东普杰建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

## 严重失信主体名单查询

广东普杰建筑工程有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



## 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

| 企业名称:   | <input type="text" value="广东普杰建筑工程有限公司"/> | 统一社会信用代码 (或组织机构代码):               | <input type="text" value="请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)"/>                |                   |      |      |      |      |      |
|---|---|-----------------------------------|---|-------------------|------|------|------|------|------|
| 执法单位:   | <input type="text" value="请输入执法单位"/>      | <input type="button" value="重置"/> | <input type="button" value="查找"/> <small>查询前, 请至少输入一个查询条件</small> |                   |      |      |      |      |      |
| 序号  | 企业名称                                      | 统一社会信用代码<br>(或组织机构代码)             | 企业地址  | 严重违法失信行为<br>的具体情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 执法单位 |
| <p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容:<br/>企业名称: 广东普杰建筑工程有限公司<br/>查询时间: 2026年01月30日 11时35分</p> |   |                                   |   |                   |      |      |      |      |      |

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 广东誉杰建筑工程有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440101MA9XM00N1L                      |
| 注册号:        | 440126003718689                         |
| 商事主体名称:     | 广东誉杰建筑工程有限公司                            |
| 住所:         | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺             |
| 法定代表人:      | 陈和龙                                     |
| 认缴注册资本(万元): | 6000                                    |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                  |
| 成立日期:       | 2021-03-19                              |
| 营业期限:       | 永续经营                                    |
| 核准日期:       | 2023-04-13                              |
| 年报情况:       | 2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)                                  |
| 分支机构:       |   |
| 备注:         |   |

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 广东誉杰建筑工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 陈和龙  | 5940    | 自然人  | 自然人股东 |
| 陈焕   | 60      | 自然人  | 自然人股东 |

## 投标人施工业绩

| 序号 | 项目名称                               | 合同金额<br>(万元) | 项目概况  | 合同签订时间          | 竣工验收时间          |
|----|------------------------------------|--------------|---|-----------------|-----------------|
| 1  | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程       | 167.438035   | 教室办公室装修改造, 体育馆门厅改造, 小广场外墙粉刷, 小学部教学楼前门坪隐患整治, 学校南门花池安全隐患整治等 | 2024 年 7 月 5 日  | 2024 年 8 月 22 日 |
| 2  | 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校 2024 年度小型建设工程 | 148.44191    | 办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、画廊教室改造等                         | 2024 年 7 月 5 日  | 2024 年 8 月 22 日 |
| 3  | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程       | 243.727186   | 室内装饰工程; 室外装饰工程  | 2023 年 7 月 6 日  | 2023 年 8 月 22 日 |
| 4  | 先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程           | 155.023932   | 拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等相关工作                            | 2025 年 1 月 14 日 | 2025 年 3 月 3 日  |
| 5  | 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程        | 147.350304   | 建筑装饰改造工程、安装改造工程等  | 2025 年 4 月 2 日  | 2025 年 9 月 18 日 |

业绩 1: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

## 中标通知书

标段编号: 4403942024061100400101Y

标段名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价: 167.438035万元

中标工期: 45日历天

项目经理(总监): 丁有潢



本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 丁有潢



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 丁有潢



打印日期: 2024-07-01

查验码: JY20240624376905

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度

小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 教师办公室装修改造, 门厅通道改造, 小广场外墙粉刷, 小学部教学楼前门坪隐患整治, 学校南门花池安全隐患整治等, 具体详见 施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

教师办公室装修改造, 体育馆门厅改造, 小广场外墙粉刷, 小学部 教学楼前门坪隐患整治, 学校南门花池安全隐患整治等, 具体详见 施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米    | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米             | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米    | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d  | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米       | <input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                      | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米                   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米                      |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |   |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2024 年 08 月 22 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾柒万肆仟叁佰捌拾元叁角伍分（¥ 1674380.35 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟伍佰伍拾叁元捌分（¥ 37553.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年07月05日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校总务处

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440307667079618P

地址：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519201511888

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路  
163、165 号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：陈和龙

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84898906

传真：0755-84898906

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横  
岗支行

账号：44250100004700004084

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

## 一、工程概况

|             |                            |        |            |              |      |                  |
|-------------|----------------------------|--------|------------|--------------|------|------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程 |        |            |              |      |                  |
| 工程地点        | 深圳市龙岗区                     |        | 建筑面积       | /            | 工程造价 | 167.438035<br>万元 |
| 结构类型        | /                          | 层数     | 地上:        | /            |      | 层                |
|             |                            |        | 地下:        | /            |      | 层                |
| 施工许可证号      | /                          | 监理许可证号 | /          |              |      |                  |
| 开工日期        | 2024年 07月08日               |        | 验收日期       | 2024年08月 22日 |      |                  |
| 监督单位        | /                          | 监督编号   | /          |              |      |                  |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校             |        | /          |              |      |                  |
| 勘察单位        | /                          |        | /          |              |      |                  |
| 设计单位        | 中祥设计有限责任公司广东第一设计分公司        |        | A221021935 |              |      |                  |
| 总包单位        | 广东誉杰建筑工程有限公司               |        | D244648700 |              |      |                  |
| 承建单位(土建)    | /                          |        | /          |              |      |                  |
| 承建单位(设备安装)  | /                          |        | /          |              |      |                  |
| 监理单位        | 深圳华瑞工程顾问有限公司               |        | E244809102 |              |      |                  |
| 施工图审查单位     | /                          |        | /          |              |      |                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 陈兴                 |
| 副组长 | 赵全军 钟启平            |
| 组员  | 丁有滨 万芳 冯玉祥 何志刚 保红涛 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组 员 |
|---------------|----|-----|
| 建筑工程          |    |     |
| 建筑设备安装工程      |    |     |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    |     |
| 工程质控资料        |    |     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计               | 观感质量验收抽查结果统计                           |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础          |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构           |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修         | 合格      | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑屋面           |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 合格      | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气           |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑           |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调          |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 电梯             |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能           |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 自动喷水灭火系统       |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 气体灭火系统         |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 泡沫灭火系统         |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 火灾自动报警系统       |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 燃气系统           |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位        | 职务/职称 | 签名  |
|-----|-------------|-------|-----|
| 陈兴  | 梧桐学校        | 校长    | 陈兴  |
| 赵全军 | 梧桐学校        | 副校长   | 赵全军 |
| 龚伟志 | 梧桐学校        | 教导主任  | 龚伟志 |
| 刘俊波 | 梧桐学校        | 总务副主任 | 刘俊波 |
| 钟启平 | 梧桐学校        | 总务主任  | 钟启平 |
| 丁有潢 | 东莞志建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 丁有潢 |
| 万学  | 陈名忠         | 技术指导人 | 万学  |
|     |             |       |     |
| 何志刚 | 深圳华瑞珠宝有限公司  | 现场监督  | 何志刚 |
| 宋红涛 | 华瑞...       | 专监    | 宋红涛 |
|     |             |       |     |
| 沈玉祥 | 申祥设计        | 设计    | 沈玉祥 |
|     |             |       |     |
|     |             |       |     |
|     |             |       |     |

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完工，设计图纸及合同约定内容，经建设、监理单位、施工单位共同验收，工程质量达到验收标准，符合规范要求，验收合格。

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| 建设单位:  | 监理单位:  | 总承包施工单位:  | 勘察单位:   | 设计单位:   |
|                                   |                                   |  |  |  |
| (公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年8月22日 | (公章)<br>总监理工程师:<br><br>2024年8月22日 | (公章)<br>单位(项目)负责人: 丁有滨<br>2024年8月22日  | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年8月22日  | (公章)<br>单位(项目)负责人: 范玉祥<br>2024年8月22日  |

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |  |        |                     |   |        |    |             |
|---------------------|--|--------|---------------------|---|--------|----|-------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                     |   |        |    |             |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校   |        | 评价期限                | 2024 年 7 月 8 日至 2024 年 8 月 22 日   |        |    |             |
| 承包商<br>(评价对象)       | 广东誉杰建筑工程有限公司   |        | 承包商类别               | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |        |    |             |
| 承包商<br>资质等级         | 建筑装修装饰工程专业承包壹级   |        | 承包商地址               | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺   |        |    |             |
| 法定代表人               | 陈和龙  | 电话     | 0755-84898906       | 项目负责人   | 丁有潢    | 电话 | 15976867311 |
| 工程名称                | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程   |        | 承包范围                | 教师办公室装修改造, 门厅通道改造, 小广场外墙粉刷, 小学部教学楼前门坪隐患整治, 学校南门花池安全隐患整治等; 最终以施工图纸及工程量清单为准。  |        |    |             |
| 工程地点                | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号  |        | 工程合同价               | 167.438035 (万元)   |        |    |             |
| 合同开工日期              | 2024 年 07 月 08 日   | 合同竣工日期 | 2024 年 08 月 22 日    | 合同工期  | 45 (天) |    |             |
| 实际开工日期              | 2024 年 07 月 08 日   | 实际竣工日期 | 2024 年 08 月 22 日    | 实际工期  | 45 (天) |    |             |
| 履约评价分项内容及得分情况       |  |        |                     |   |        |    |             |
| 序号                  | 分 项 内 容  |        |                     | 得 分   | 总得分    |    |             |
| 1                   | 机构人员配备   |        |                     | 15  | 96     |    |             |
| 2                   | 技术经济实力   |        |                     | 15  |        |    |             |
| 3                   | 施工过程管理   |        |                     | 38  |        |    |             |
| 4                   | 进度控制   |        |                     | 10  |        |    |             |
| 5                   | 配合与服务  |        |                     | 12  |        |    |             |
| 6                   | 资金支付   |        |                     | 6   |        |    |             |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |  |        |                     |   |        |    |             |
|                     |  |        |                     | 监理单位 (公章): 2024 年 8 月 18 日  |        |    |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |  |        |                     |   |        |    |             |
| 优秀                  |  |        |                     | 建设单位 (公章): 2024 年 8 月 18 日  |        |    |             |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) |        |                     |   |        |    |             |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |        | 丁有潢 2024 年 8 月 18 日 |   |        |    |             |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |        |                     |   |        |    |             |

业绩 2: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校 2024 年度小型建设工程

## 中标通知书

标段编号: 4403942024052800200101Y

标段名称: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校2024年度小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价: 148.44191万元

中标工期: 45日历天

项目经理(总监): 伍晓彬



本工程于 2024-05-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-02



查验码: JY20240618192255

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲

学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

发 包 人: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、画廊教室改造等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、画廊教室改造等,具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米            | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米           |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米              |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年07月08日；

计划竣工日期：2024年08月22日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟肆佰壹拾玖元壹角（¥ 1484419.10 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟陆佰伍拾壹元零角叁分（¥ 25651.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月5日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚  
洲学校(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：12440307455753789R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100076718

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路  
163、165号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：陈和龙

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84898906

传真：0755-84898906

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横  
岗支行

账号：44250100004700004084

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

## 一、工程概况

|             |                                  |        |              |   |                         |
|-------------|----------------------------------|--------|--------------|---|-------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校2024年度小型建设工程 |        |              |   |                         |
| 工程地点        | 深圳市龙岗区                           |        | 建筑面积         | / | 工程造价<br>148.44191<br>万元 |
| 结构类型        | /                                | 层数     | 地上:          | / | 层                       |
|             |                                  |        | 地下:          | / | 层                       |
| 施工许可证号      | /                                | 监理许可证号 | /            |   |                         |
| 开工日期        | 2024年 07月08日                     | 验收日期   | 2024年08月 22日 |   |                         |
| 监督单位        | /                                | 监督编号   | /            |   |                         |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校             |        | /            |   |                         |
| 勘察单位        | /                                |        | /            |   |                         |
| 设计单位        | 中祥设计有限责任公司广东第一设计分公司              |        | A221021935   |   |                         |
| 总包单位        | 广东誉杰建筑工程有限公司                     |        | D244648700   |   |                         |
| 承建单位(土建)    | /                                |        | /            |   |                         |
| 承建单位(设备安装)  | /                                |        | /            |   |                         |
| 监理单位        | 深圳华瑞工程顾问有限公司                     |        | E244809102   |   |                         |
| 施工图审查单位     | /                                |        | /            |   |                         |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 罗鸣                          |
| 副组长 |                             |
| 组员  | 任晓林 马海祥 何志刚 宋红涛<br>张宇 张宇 张宇 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组 员 |
|---------------|----|-----|
| 建筑工程          |    |     |
| 建筑设备安装工程      |    |     |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    |     |
| 工程质控资料        |    |     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计               | 观感质量验收抽查结果统计                           |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础          |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构           |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修         | 合格      | 共6项, 其中:<br>经过审查符合要求6项<br>经过核定符合要求6项    | 共6项, 其中:<br>资料核查符合要求6项<br>实体抽查符合要求6项    | 共6项, 其中:<br>评价为“好”的6项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑屋面           |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 合格      | 共1项, 其中:<br>经过审查符合要求1项<br>经过核定符合要求1项    | 共1项, 其中:<br>资料核查符合要求1项<br>实体抽查符合要求1项    | 共1项, 其中:<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑电气           |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑           |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调          |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 电梯             |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能           |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 自动喷水灭火系统       |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 气体灭火系统         |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 泡沫灭火系统         |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 火灾自动报警系统       |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 燃气系统           |         | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |

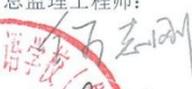
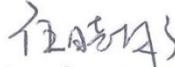
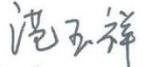
(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位         | 职务/职称 | 签名  |
|-----|--------------|-------|-----|
| 罗心马 | 新洲学校         | 总务负责人 | 罗心马 |
| 蔡   | 新洲学校         | 副主任   | 蔡   |
| 张   |              |       | 张   |
| 张永军 |              |       | 张永军 |
| 张辉  |              |       | 张辉  |
| 任晓林 | 珠海志建建筑咨询有限公司 | 项目负责人 | 任晓林 |
| 万青  | 广东岩虫         | 材料负责人 | 万青  |
|     |              |       |     |
| 何志刚 | 深圳华瑞工程咨询有限公司 | 项目总监  | 何志刚 |
| 宋红清 | 华瑞公司         | 总监    | 宋红清 |
|     |              |       |     |
| 沈不祥 | 申祥设计         | 设计    | 沈不祥 |
|     |              |       |     |
|     |              |       |     |
|     |              |       |     |
|     |              |       |     |

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完设计图纸及施工合同约定内容, 经建设、监理、设计、施工单位共同验收, 工程质量达到验收标准, 符合相关要求, 验收合格。

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位:   | 监理单位:   | 总承包施工单位:  | 勘察单位:   | 设计单位:   |
| <br>(公章)         | <br>(公章)         | <br>(公章)         | <br>(公章) | <br>(公章)         |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:   | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
| <br>2024年 8月 22日 | <br>2024年 8月 22日 | <br>2024年 8月 22日 | 年 月 日   | <br>2024年 8月 22日 |

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                    |  |        |                     |   |                    |
|--------------------|--|--------|---------------------|---|--------------------|
| 评价形式               | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                     |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)     | 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校   |        | 评价期限                | 2024年7月8日至2024年8月22日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)      | 广东誉杰建筑工程有限公司   |        | 承包商类别               | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级        | 建筑装饰装修工程专业承包壹级   |        | 承包商地址               | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺   |                    |
| 法定代表人              | 陈和龙  | 电话     | 0755-84898906       | 项目负责人   | 伍晓彬 电话 13006676686 |
| 工程名称               | 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校2024年度小型建设工程   |        | 承包范围                | 办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、画廊教室改造等;最终以施工图纸及工程量清单为准。  |                    |
| 工程地点               | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路4号   |        | 工程合同价               | 148.44191(万元)   |                    |
| 合同开工日期             | 2024年07月08日  | 合同竣工日期 | 2024年08月22日         | 合同工期  | 45(天)              |
| 实际开工日期             | 2024年07月08日  | 实际竣工日期 | 2024年08月22日         | 实际工期  | 45(天)              |
| 履约评价分项内容及得分情况      |  |        |                     |   |                    |
| 序号                 | 分 项 内 容  |        |                     | 得 分   | 总得分                |
| 1                  | 机构人员配备   |        |                     | 15  | 96                 |
| 2                  | 技术经济实力   |        |                     | 15  |                    |
| 3                  | 施工过程管理   |        |                     | 38  |                    |
| 4                  | 进度控制   |        |                     | 10  |                    |
| 5                  | 配合与服务  |        |                     | 12  |                    |
| 6                  | 资金支付   |        |                     | 6   |                    |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): |  |        |                     |   |                    |
| 优秀                 |  |        | 监理单位(公章): 2024年9月5日 |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |  |        |                     |   |                    |
| 优秀                 |  |        | 建设单位(公章): 2024年9月6日 |   |                    |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |        |                     |   |                    |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明  |  |        | 2024年9月6日           |   |                    |
| 备注                 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |        |                     |   |                    |

业绩 3: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720230101001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价: 243.727186万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 徐春光



本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-07-05

查验码: 2450792765735181 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度

小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为: (1) 三楼、四楼局部办公室改造: 840923.95 元; (2) 楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治: 420488.59 元; \* (3) 中庭广场改造: 451447.52 元; (4) 舞蹈教室改造: 142633.32 元; (5) 饭堂改造: 571312.23 元, 具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

## 二、工程承包范围

室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为: 三楼、四楼局部办公室改造: 840923.95 元; 楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治: 420488.59 元; 中庭广场改造: 451447.52 元; 舞蹈教室改造: 142633.32 元; 饭堂改造: 571312.23 元, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米           | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d         | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米    | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程               | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米           |

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;__   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;__ |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;__  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;__  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能__   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _ 室外工程 __ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )。<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)   |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月10日;

计划竣工日期: 2023年8月20日;

合同工期总日历天数 40 天。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾叁万柒仟贰佰柒拾壹元捌角陆分（¥ 2437271.86 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）肆万捌仟伍佰肆拾肆元柒角柒分（¥ 48544.77 元）；

工程建设其他费：

人民币（大写）壹万零肆佰陆拾陆元贰角伍分（¥ 10466.25 元）。

（1）三楼、四楼局部办公室改造工程金额：

人民币（大写）捌拾肆万零玖佰贰拾叁元玖角伍分（¥ 840923.95 元）；

（2）楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治工程金额：

人民币（大写）肆拾贰万零肆佰捌拾捌元伍角玖分（¥ 420488.59 元）；

（3）中庭广场改造工程金额：

人民币（大写）肆拾伍万壹仟肆佰肆拾柒元伍角贰分（¥ 451447.52 元）；

（4）舞蹈教室改造工程金额：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟陆佰叁拾叁元叁角贰分（¥ 142633.32 元）；

（5）饭堂改造工程金额：

人民币（大写）伍拾柒万壹仟叁佰壹拾贰元贰角叁分（¥ 571312.23 元）；

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月6日；

订立地点：梧桐学校

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *[Handwritten Signature]*



承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *[Handwritten Signature]*

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

为保证深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

**本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。**

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 1 年;

其他项目保修期约定:

**其他未约定的项目保修期均为 1 年。**

### 三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过结算审核价的 3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价

的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ \_\_\_\_\_ 元

（小写）：¥ \_\_\_\_\_ 元

质量保证金银行利率为：无息

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_  
 工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

**遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。**本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2013年7月6日



承 包 人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2013年7月6日

附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

为保证深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

**本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。**

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为1年;

其他项目保修期约定:

**其他未约定的项目保修期均为1年。**

### 三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过结算审核价的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价

的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ \_\_\_\_\_ 元

（小写）：¥ \_\_\_\_\_ 元

质量保证金银行利率为：无息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

## 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

**遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。**

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2013年7月6日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2013年7月6日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程

验收日期：2023年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校



# 一、工程概况

|             |                 |                           |            |            |                          |
|-------------|-----------------|---------------------------|------------|------------|--------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程 |            |            |                          |
| 工程地点        | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号 |                           | 建筑面积       | /          | 工程造价<br>243.727186<br>万元 |
| 结构类型        | /               | 层数                        | 地上:        | /          | 层                        |
|             |                 |                           | 地下:        | /          | 层                        |
| 施工许可证号      | /               | 监理许可证号                    | /          |            |                          |
| 开工日期        | 2023年7月10日      |                           | 验收日期       | 2023年8月20日 |                          |
| 监督单位        | /               |                           | 监督编号       | /          |                          |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校  |                           | /          |            |                          |
| 勘察单位        | /               |                           | /          |            |                          |
| 设计单位        | 铭扬工程设计集团有限公司    |                           | A233020562 |            |                          |
| 总包单位        | 广东誉杰建筑工程有限公司    |                           | D244648700 |            |                          |
| 承建单位(土建)    | /               |                           | /          |            |                          |
| 承建单位(设备安装)  | /               |                           | /          |            |                          |
| 监理单位        | 深圳市中鹏项目管理有限公司   |                           | E244067726 |            |                          |
| 施工图审查单位     | /               |                           | /          |            |                          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 陈兴                    |
| 副组长 | 赵金军 钟启平 黄文君 刘俊波 郭蕾 蒋志 |
| 组员  | 徐春光 刘胜利 陈浩            |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组 员 |
|---------------|----|-----|
| 建筑工程          |    |     |
| 建筑设备安装工程      |    |     |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    |     |
| 工程质控资料        |    |     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计               | 观感质量验收抽查结果统计                           |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础          | /       | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构           | /       | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修         | 合格      | 共5项, 其中:<br>经过审查符合要求5项<br>经过核定符合要求5项    | 共5项, 其中:<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求5项    | 共5项, 其中:<br>评价为“好”的5项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑屋面           | /       | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 合格      | 共1项, 其中:<br>经过审查符合要求1项<br>经过核定符合要求1项    | 共1项, 其中:<br>资料核查符合要求1项<br>实体抽查符合要求1项    | 共1项, 其中:<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑电气           | 合格      | 共3项, 其中:<br>经过审查符合要求3项<br>经过核定符合要求3项    | 共3项, 其中:<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求3项    | 共3项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项  |
| 智能建筑           | /       | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调          | /       | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 电梯             | /       | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能           | /       | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 自动喷水灭火系统       | /       | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 气体灭火系统         | /       | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 泡沫灭火系统         | /       | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 火灾自动报警系统       | /       | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 燃气系统           | /       | 共__项, 其中:<br>经过审查符合要求__项<br>经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计图纸及合同约定内容。  
经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程  
质量达到验收标准，符合相关要求，验收合格。

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>[Signature]</i></p> <p>2023年8月22日</p> | <p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：<br/><i>[Signature]</i></p> <p>2023年8月22日</p> | <p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>[Signature]</i></p> <p>2023年8月22日</p> | <p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责<br/>人</p> <p>年 月 日</p> | <p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>[Signature]</i></p> <p>2023年8月22日</p> |
|---|--|--|---|---|

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                      |  |        |                 |   |                      |
|----------------------|--|--------|-----------------|---|----------------------|
| 评价形式                 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                 |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)       | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校   |        | 评价期限            | 2023 年 7 月 10 日至 2023 年 8 月 20 日  |                      |
| 承包商<br>(评价对象)        | 广东誉杰建筑工程有限公司   |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级          | 建筑装饰装修工程专业承包壹级   |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺   |                      |
| 法定代表人                | 陈和龙  | 电话     | 0755-84898906   | 项目负责人   | 徐春光 电话 0755-84898906 |
| 工程名称                 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程   |        | 承包范围            | 三楼、四楼局部办公室改造; 楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治; 中庭广场改造; 舞蹈教室改造; 饭堂改造等; 最终以施工图纸及工程量清单为准。  |                      |
| 工程地点                 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号  |        | 工程合同价           | 243.727186 (万元)   |                      |
| 合同开工日期               | 2023 年 7 月 10 日  | 合同竣工日期 | 2023 年 8 月 20 日 | 合同工期  | 40 (天)               |
| 实际开工日期               | 2023 年 7 月 10 日  | 实际竣工日期 | 2023 年 8 月 20 日 | 实际工期  | 40 (天)               |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b> |  |        |                 |   |                      |
| 序号                   | 分 项 内 容  |        |                 | 得 分   | 总得分                  |
| 1                    | 机构人员配备   |        |                 | 15  | 92                   |
| 2                    | 技术经济实力   |        |                 | 15  |                      |
| 3                    | 施工过程管理   |        |                 | 36  |                      |
| 4                    | 进度控制   |        |                 | 8   |                      |
| 5                    | 配合与服务  |        |                 | 12  |                      |
| 6                    | 资金支付   |        |                 | 6   |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  |  |        |                 |   |                      |
| 同意                   |  |        |                 |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:     |  |        |                 |   |                      |
| 优秀                   |  |        |                 |   |                      |
| 评价等级                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                 |   |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明   | 陆镇丰<br>2023 年 8 月 25 日   |        |                 |   |                      |
| 备注                   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |                 |   |                      |

业绩 4：先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程

## 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
中标通知书

广东誉杰建筑工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程（招标编号：2024ZB-GC021）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| 采购单位   | 深圳先进技术研究院                           |
| 采购项目名称 | 先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程            |
| 预算金额   | 人民币壹佰柒拾柒万零肆佰伍拾柒元捌角柒分（¥1,770,457.87） |
| 中标金额   | 人民币壹佰伍拾伍万零贰佰叁拾玖元叁角贰分（¥1,550,239.32） |

请贵公司（联系人：陈镇丰，联系电话：13510159998）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二五年一月十四日

本中标通知书一式五份

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 先进院D栋2层健身中心及相关配套改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道1068号

发包人: 深圳先进技术研究院

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程主要内容为拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等相关工作,具体内容以施工图纸、清单、合同及现场实际为准。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:包括“先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程”所涉及的建筑安装工程等,具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 01 月 16 日;

计划竣工日期: 2025 年 03 月 06 日;

合同工期总日历天数为 50 日;若承包人在要求总工期之后竣工的,每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元,最高不超过合同价的 5%。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格,符合相关验收规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾伍万零贰佰叁拾玖元叁角贰分 (¥1550239.32 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万伍仟陆佰柒拾元零捌分 (¥35670.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍万元整 (¥ 50000.00 元)。

(5)本工程项目净下浮率为 13.07%

## 六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%安全文明施工费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期较短,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。

6.本工程最终结算价款以发包人委托的第三方咨询单位的审核价为准,若政府相关部门有管理要求的(含审计),需按管理要求完成后的审定价为准,具体以政府或发包人要求为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年01月14日;

订立地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道1068号

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163-165号商铺

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-84898906

传 真: 0755-84898906

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

帐 号: 44250100004700004084

邮 政 编 码:



樊建平



P. J. Wong

## 工程竣工验收单

|   |  |        |           |        |             |
|---|--|--------|-----------|--------|-------------|
| 项目名称  | 先进院D栋2层健身中心及相关配套改造工程   |        |           |        |             |
| 建设单位  | 深圳先进技术研究院  |        |           |        |             |
| 施工单位  | 广东誉杰建筑工程有限公司   |        |           |        |             |
| 设计单位  | 深圳市博大建设集团有限公司  | 联系人    | 周平祥       | 联系电话   | 18018762092 |
| 监理单位  | 广东全程创优建设技术有限公司   | 联系人    | 任俊霖       | 联系电话   | 18680383113 |
| 计划开工日期  | 2025.1.16  | 实际开工日期 | 2025.1.16 | 竣工验收日期 | 2025.3.3    |
| <b>项目概述及施工单位自检情况</b>  |  |        |           |        |             |
| <p><b>项目概述：</b>本工程主要内容为拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等相关工作，具体内容以施工图纸、清单、合同及现场实际为准。</p> <p><b>自检情况：</b>自检合格，申请竣工验收。</p> |  |        |           |        |             |
| 设计单位  | <div style="text-align: center;">  <p>验收结论：<br/>验收人（签名）周平祥 日期：2025.3.3</p> </div>            |        |           |        |             |
| 监理单位  | <div style="text-align: center;">  <p>验收结论：<br/>验收人（签名）任俊霖 日期：2025.3.3</p> </div>          |        |           |        |             |
| 施工单位  | <div style="text-align: center;">  <p>验收结论：<br/>验收人（签名）任俊彬 日期：2025.3.3</p> </div>           |        |           |        |             |
| 建设单位  | <div style="text-align: center;">  <p>验收结论：同意验收。<br/>验收人（签名）王训歌 杨加兵 日期：2025.3.3</p> </div> |        |           |        |             |

业绩 5: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

## 中标通知书

标段编号: 4403942025022600101Y001

标段名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价: 147.350304万元

中标工期(天): 60日历天

项目经理(总监): 丁有潢



本工程于 2025-02-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 丁有潢



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 丁有潢

打印日期: 2025-03-19

查验码: JY20250314180621

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

工程地点: 平湖街道力昌社区

发 包 人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

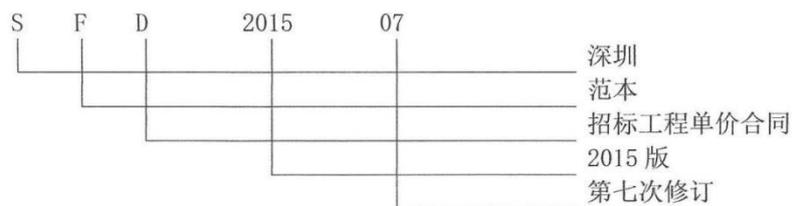
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07,即 2015 版第七版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

工程地点: 平湖街道力昌社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本工程位于平湖街道力昌社区新厦大道 98 号新南统建楼商铺 1-07、08、09、10 号, 本项目拟改造相邻商铺 1-11、12 号面积约 537 m<sup>2</sup> (改造业务用房)。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括建筑装饰改造工程、安装改造工程等, 具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)   |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾柒万叁仟伍佰零叁元零肆分（¥1473503.04元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰柒拾柒元陆角捌分（¥35177.68元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年10月2日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

承包人：(公章) 广东誉杰建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

邮政编码：

邮政编码：518115

法定代表人：

法定代表人：陈和龙

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-84898906

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：

账号：44250100004700004084

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

验收日期：2025年9月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第五人民医院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                             |        |                   |      |                      |
|----------------|-----------------------------|--------|-------------------|------|----------------------|
| 工程名称           | 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程 |        |                   |      |                      |
| 工程地点           | 平湖街道力昌社区                    | 建筑面积   | 537m <sup>2</sup> | 工程造价 | 147.35<br>0304万<br>元 |
| 结构类型           |                             | 层数     | 地上： 层             |      |                      |
|                |                             |        | 地下： 层             |      |                      |
| 施工许可证号         | XSGC250508000097            | 监理许可证号 |                   |      |                      |
| 开工日期           | 2025 年 5 月 19 日             | 验收日期   | 2025 年 9 月 18 日   |      |                      |
| 监督单位           | /                           | 监督编号   | /                 |      |                      |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区第五人民医院                |        |                   |      |                      |
| 勘察单位           | /                           |        |                   |      |                      |
| 设计单位           | 深圳市爵典建设集团有限公司               |        |                   |      |                      |
| 总包单位           | 广东誉杰建筑工程有限公司                |        |                   |      |                      |
| 承建单位<br>(土建)   | /                           |        |                   |      |                      |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                           |        |                   |      |                      |
| 承建单位<br>(装修)   | 广东誉杰建筑工程有限公司                |        |                   |      |                      |
| 监理单位           | 深圳市大湾工程顾问有限公司               |        |                   |      |                      |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市爵典建设集团有限公司               |        |                   |      |                      |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 钟达曦  |
| 副组长 | 冯文卿  |
| 组员  | 杨继兴、丁有潢、万梦、陈镇丰、陈楚雄、陈婷婷、伍晓彬、潘伟明、陈焕、陈小敏、廖碧容、叶嘉慧、陈晓东。 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 丁有潢 | 杨继兴、陈焕、陈婷婷、伍晓彬 |
| 建筑设备安装工程 | 万梦  | 廖碧容、潘伟明、伍晓彬    |
| 工程质控资料   | 万梦  | 陈楚雄、陈晓东、叶嘉慧    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础         | /       | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构          | 符合要求    | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |
| 建筑装饰装修        | 符合要求    | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |
| 屋面            | /       | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |
| 建筑给水、排水及采暖    | 符合要求    | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |
| 通风与空调         | /       | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑电气          | 符合要求    | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |
| 智能建筑          | /       | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |
| 建筑节能          |         | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |
| 电梯            | /       | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |
|               |         | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |
|               |         | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |
|               |         | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------|--------|-----|-----|
| 1  | 钟达曦 | 深圳市龙岗区第五人民医院  | 项目负责   | 工程师 | 钟达曦 |
| 2  | 杨继兴 | 深圳市爵典建设集团有限公司 | 负责人    | 工程师 | 杨继兴 |
| 3  | 冯文卿 | 深圳市大湾工程顾问有限公司 | 总监     | 工程师 | 冯文卿 |
| 4  | 丁有潢 | 广东誉杰建筑工程有限公司  | 项目经理   | 工程师 | 丁有潢 |
| 5  | 万梦  | 广东誉杰建筑工程有限公司  | 技术负责人  | 工程师 | 万梦  |
| 6  | 陈镇丰 | 广东誉杰建筑工程有限公司  | 安全主任   | /   | 陈镇丰 |
| 7  | 陈楚雄 | 广东誉杰建筑工程有限公司  | 质量主任   | /   | 陈楚雄 |
| 8  | 潘伟明 | 广东誉杰建筑工程有限公司  | 给排水工程师 | 工程师 | 潘伟明 |
| 9  | 陈焕  | 广东誉杰建筑工程有限公司  | 施工员    | /   | 陈焕  |
| 10 | 陈小敏 | 广东誉杰建筑工程有限公司  | 安全员    | /   | 陈小敏 |
| 11 | 廖碧容 | 广东誉杰建筑工程有限公司  | 质量员    | /   | 廖碧容 |
| 12 | 叶嘉慧 | 广东誉杰建筑工程有限公司  | 材料员    | /   | 叶嘉慧 |
| 13 | 陈晓东 | 广东誉杰建筑工程有限公司  | 资料员    | /   | 陈晓东 |
| 14 |     | 深圳市龙岗区第五人民医院  |        |     | 李墨书 |
| 15 |     |               |        |     |     |
| 16 |     |               |        |     |     |
| 17 |     |               |        |     |     |
| 18 |     |               |        |     |     |
| 19 |     |               |        |     |     |
| 20 |     |               |        |     |     |
| 21 |     |               |        |     |     |
| 22 |     |               |        |     |     |
| 23 |     |               |        |     |     |
| 24 |     |               |        |     |     |
| 25 |     |               |        |     |     |
| 26 |     |               |        |     |     |



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

|   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年9月18日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>冯文卿<br>注册号440018088<br>有效期至2028.07.31<br>单位(项目)负责人：<br>2025年9月18日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年9月18日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年9月18日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|---|--|---|---|--|

\* GD- E1- 914 / 6 \*

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

|   |                                 |             |                                 |      |         |
|---|---------------------------------|-------------|---------------------------------|------|---------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)                                     | 深圳市龙岗区第五人民医院                    | 评价期限        | 2025年5月19日至2025年11月10日          |      |         |
| 承包商<br>(评价对象)   | 广东誉杰建筑工程有限公司                    | 承包商类别       | 施工                              |      |         |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑工程总承包二级;<br>建筑装饰装修工程专业承包一级;   | 承包商地址       | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163<br>、165号商铺 |      |         |
| 法定代表人   | 陈和龙                             | 统一社会信用代码    | 91440101MA9XM00N1L              |      |         |
| 工程名称  | 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康<br>服务中心改扩建工程 | 项目负责人       | 丁有潢                             |      |         |
| 标段编号  | /                               | 工程合同价       | 147.350304 (万元)                 |      |         |
| 合同开工日期  | 2025年5月19日                      | 合同竣工日期      | 2025年9月18日                      | 合同工期 | 122 (天) |
| 实际开工日期  | 2025年5月19日                      | 实际竣工日期      | 2025年9月18日                      | 实际工期 | 122 (天) |
| <b>工程节点履约评价得分情况</b>   |                                 |             |                                 |      |         |
| 序号  | 得分                              | 评价时间        |                                 |      |         |
| 1   | 12                              | 2025年11月10日 |                                 |      |         |
| 2   | 25                              | 2025年11月10日 |                                 |      |         |
| 3   | 20                              | 2025年11月10日 |                                 |      |         |
| 4   | 12                              | 2025年11月10日 |                                 |      |         |
| 5   | 9.6                             | 2025年11月10日 |                                 |      |         |
| 6   | 9.2                             | 2025年11月10日 |                                 |      |         |
| 得分 (N)  |                                 |             |                                 |      |         |
| 评价等级  |                                 |             |                                 |      |         |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):                                   |                                 |             |                                 |      |         |
| 监理单位 (公章): <span style="float: right;">优秀 2025.11.10</span> |                                 |             |                                 |      |         |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  |                                 |             |                                 |      |         |
| 建设单位 (公章): <span style="float: right;">优秀 2025.11.10</span> |                                 |             |                                 |      |         |
| 备注:   |                                 |             |                                 |      |         |

**拟派项目经理情况**  
**项目经理近 3 年同类工程业绩**

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

| 序号 | 工程名称                  | 建设单位             | 项目类型 | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间或竣工验收时间         | 备注 |
|----|-----------------------|------------------|------|--------------|-----------------------|----|
| 1  | 梧桐学校 2022 年秋季扩班配套改造工程 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校   | 装饰装修 | 68.938652    | 竣工验收时间：<br>2022.08.21 | 竣工 |
| 2  | 2022 年贤义外国语学校暑假扩班工程   | 深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校  | 装饰装修 | 25.019827    | 竣工验收时间：<br>2022.08.24 | 竣工 |
| 3  | 布吉高级中学户外扶梯工程          | 深圳市龙岗区布吉高级中学     | 建筑工程 | 160.968714   | 竣工验收时间：<br>2023.12.19 | 竣工 |
| 4  | 观光路与桂花路交汇处周边建筑立面整治工程  | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 建筑工程 | 339.622013   | 竣工验收时间：<br>2024.05.06 | 竣工 |
| 5  | 布吉街道信义实验小学扩班改造工程      | 深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学 | 装饰装修 | 28.516708    | 竣工验收时间：<br>2022.08.25 | 竣工 |

业绩 1：梧桐学校 2022 年秋季扩班配套改造工程

梧桐学校 100 万元以下工程内部招标中标通知书

(内招资料 1)

致投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

施工项目：梧桐学校 2022 年秋季扩班配套改造工程

贵公司（广东誉杰建筑工程有限公司）于 2022 年 7 月 20 日，经我单位内部招标抽签中标，现正式通知贵公司（单位）。

贵公司（单位）须在接到本通知后，于 2022 年 7 月 27 日前，与我单位联系签署工程施工项目合同书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司（单位）与我单位在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项目的合同文件。

（我单位将按要求在相关网站进行直接发包公示 3 天，期间无异议，贵公司将正式确认为中标供应商。）

谨此函告！

招标单位联系人和联系电话：叶君 15875562619

招标单位：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

日期：2022 年 7 月 22 日



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐学校 2022 年秋季扩班配套改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梧桐学校 2022 年秋季扩班配套改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 为保障扩班需求,拟对学校教室及教师办公室进行改造,以满足扩班学生对课室的需求。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

主要内容包括但不限于: 梧桐学校 2022 年秋季扩班配套改造工程等,详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                |                                     |                |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米                             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                             | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |                               |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

梧桐学校 2022 年秋季扩班配套改造工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月23日；

计划竣工日期：2022年8月23日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾捌万玖仟叁佰捌拾陆元伍角贰分（¥ 689386.52 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月22日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

|   |   |
|---|---|
| <p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：<br/>(签字)</p> <p>统一社会信用代码： _____</p> <p>地址： _____</p> <p>邮政编码： _____</p> <p>法定代表人： _____</p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： _____</p> <p>账号： _____</p> | <p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：<br/>(签字)</p> <p>统一社会信用代码： _____</p> <p>地址： _____</p> <p>邮政编码： _____</p> <p>法定代表人： _____</p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： _____</p> <p>账号： _____</p> |
|---|---|

### 龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

|  |  |      |                           |
|--|--|------|---------------------------|
| 工程名称   | 梧桐学校 2022 年秋季扩班配套改造工程  |      |                           |
| 建设单位   | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校   |      |                           |
| 施工单位   | 广东誉杰建筑工程有限公司   |      |                           |
| 合同价  | 689386.52 元  |      |                           |
| 资金来源   | 新建、改扩建学配套—扩班配套改造   |      |                           |
| 开工日期   | 2022 年 7 月 23 日  | 竣工日期 | 2022 年 8 月 21 日           |
| 工程竣工验收结论   | 验收合格   |      |                           |
| 工程验收组成员签名  | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>李江华</span> <span>廖晓莲</span> <span>Jack 廖</span> </div>   |      |                           |
| 施工单位盖章<br>项目负责人签字<br>签字日期  | <br> |      | 建设单位盖章<br>法定代表人签字<br>签字日期 |
| <br>2022 年 8 月 22 日 |  |      |                           |
| 说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。  |  |      |                           |

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                      |  |        |             |   |                    |
|----------------------|--|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式                 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |             |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)       | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校   |        | 评价期限        | 2022年7月23日至2022年8月21日   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)        | 广东誉杰建筑工程有限公司   |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级          | 建筑装修装饰工程专业承包二级   |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺   |                    |
| 法定代表人                | 陈和龙  | 电话     | 13502816758 | 项目负责人   | 杨春新 电话 13006676686 |
| 工程名称                 | 梧桐学校2022年秋季扩班配套改造工程  |        | 承包范围        | 梧桐学校2022年秋季扩班配套改造工程等, 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。   |                    |
| 工程地点                 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号  |        | 工程合同价       | 68.938652 (万元)  |                    |
| 合同开工日期               | 2022年07月23日  | 合同竣工日期 | 2022年08月23日 | 合同工期  | 30(天)              |
| 实际开工日期               | 2022年07月23日  | 实际竣工日期 | 2022年08月21日 | 实际工期  | 28(天)              |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b> |  |        |             |   |                    |
| 序号                   | 分 项 内 容  |        |             | 得 分   | 总得分                |
| 1                    | 机构人员配备   |        |             | 12  | 86                 |
| 2                    | 技术经济实力   |        |             | 14  |                    |
| 3                    | 施工过程管理   |        |             | 15  |                    |
| 4                    | 进度控制   |        |             | 16  |                    |
| 5                    | 配合与服务  |        |             | 15  |                    |
| 6                    | 资金支付   |        |             | 14  |                    |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):   |  |        |             |   |                    |
|                      |  |        |             | 监理单位(公章):<br>年 月 日  |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:     |  |        |             |   |                    |
| 履约情况优秀               |  |        |             | 建设单位(公章):<br>2022年7月2日  |                    |
| 评价等级                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |        |             |   |                    |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明    |  |        |             |   |                    |
| 陈领洋                  |  |        |             | 2022年7月2日   |                    |
| 备注                   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |        |             |   |                    |

业绩 2：2022 年贤义外国语学校暑假扩班工程

深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校  
2022 年暑假扩班工程内部招标中标通知书(内招资料 1)

致投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

施工项目：2022 年贤义外国语学校暑假扩班工程

贵公司（单位）于 2022 年 7 月 20 日，经我单位内部招标抽签中标，现正式通知贵公司（单位）。

贵公司（单位）须在接到本通知后，于 2022 年 7 月 25 日前，与我单位联系签署工程施工项目合同书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司（单位）与我单位在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项目的合同文件。

谨此函告！

招标单位联系人：庄老师

联系电话：28313865

深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校（盖章）

日期：2022 年 7 月 20 日

合同编号：



## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：2022 年贤义外国语学校暑假扩班工程

发包方（甲方）：深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校

承包方（乙方）：广东誉杰建筑工程有限公司

二〇一四年版



## 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

## 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：/年/月/日/时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起\_\_ / \_\_ 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

原始房型平面图；

平面设计布置图；

地面设计图；

天花设计图；

装饰效果图；

《初步工程报价单》；

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起\_\_/\_日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起\_\_/\_日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

封面；

目录；

材料表；

原始平面尺寸图

墙体尺寸变动图；

平面布置图；

地面材料划分图；

天花布置图；

灯具位置图；

开关控制图；

强弱电插座布置图；

平面给排水走向图；

立面索引图；

立面图；

节点图；

构件图；

其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取，具体费用由双方协商确定。

#### **第四条 设计费用及支付**

4.1 乙方按照下列第\_\_\_/\_\_\_方式收取设计费用：

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_元（¥：\_\_\_/\_\_\_元）。

甲方应在本合同解除后\_\_\_/\_\_\_日内支付给乙方，乙方应先行提供等额正式发票及相关报账材料，甲方按照财政审批流程来支付设计费。

(二) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_元（¥：\_\_\_/\_\_\_元）计取，设计费总价为：人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_元（¥：\_\_\_/\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件且工程竣工验收合格后，乙方应先行提供等额正式发票及相关报账材料，甲方按照财政审批流程来支付设计费。

(三) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_元（¥：\_\_\_/\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件且工程竣工验收合格后，乙方应先行提供等额正式发票及相关报账材料，甲方按照财政审批流程来支付设计费。

(四) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后\_\_\_/\_\_\_日内支付给乙方，乙方应先行提供等额正式发票及相关报账材料，甲方按照财政审批流程来支付设计费。

### **第三章 工程施工**

#### **第五条 工程承包方式**

5.1 工程承包，采取下列第\_\_\_（1）\_\_\_种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### **第六条 工程期限**

6.1 开工日期：2022 年 7 月 25 日；

竣工日期：2022 年 8 月 24 日。

工程工期总日历天数为 30 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### **第七条 工程价款**

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_/ 元（¥：\_\_\_/ 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、

机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币含税（大写）**贰拾伍万零壹佰玖拾捌圆贰角柒分** 整（Y： 250198.27 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；监理工程师的职责： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 8.2 乙方指定人员

乙方委派 \_\_\_\_\_ 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为： 代表公司全权负责和管理本工程相关事宜

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款;不足以弥补甲方损失的,乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工,否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 20% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的,应赔偿因此给甲方造成的损失。

19.3 乙方应提交竣工结算书、结算资料及竣工资料的期限为工程竣工验收合格后 30 天内。乙方提交前述资料后,应书面通知甲方依据本合同约定进行验收,验收合格的须由甲方签署书面验收合格证明。乙方未依据前述时间提交全部资料的,每延误 1 日,承包人应承担 2000 元/日的违约金,总罚金不超过合同价的 10%。因乙方未提交或未按时提交前述全部材料的,工程款或维修款不予结算。

19.4 乙方进场施工的工作人员应遵守甲方的管理制度,听从甲方有关人员指挥,确保施工安全,乙方全部工作人员人身安全保险费用由乙方自行承担。乙方工作人员在合同期内发生的一切人身损害,造成甲方、第三方人身、财产损害的,由乙方独立承担全部赔偿责任,由甲方先行垫付的,甲方有权向乙方追偿。

## 第五章 其他

### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的,双方应当协商解决,协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。违约方应承担对方为此支付的律师费、保函费、鉴定费等合理维权费用。

### 第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为: 庄主任 联系电话为: 18898594545

联系地址为: 深圳市龙岗区布吉街道金排路 1 号

乙方联系人为：陈镇丰 联系电话为：13510159998

联系地址为：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

#### 第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字并盖章后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，补充协议与本合同具体同等法律效力。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

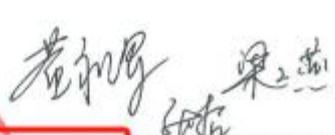
委托代理人：



2022 年 7 月 22 日

2022 年 7 月 22 日

### 龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

|                            |  |   |                           |
|----------------------------|--|---|---------------------------|
| 工程名称                       | 2022年贤义外国语学校暑假扩班工程   |   |                           |
| 建设单位                       | 深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校  |   |                           |
| 施工单位                       | 广东誉杰建筑工程有限公司   |   |                           |
| 合同价                        | 250198.27元   |   |                           |
| 资金来源                       | 新建扩建学校配套   |   |                           |
| 开工日期                       | 2022年7月15日   | 竣工日期  | 2022年8月24日                |
| 工程竣工<br>验收结论               |  |   |                           |
| 工程验收<br>组成员签名              |    |   |                           |
| 施工单位盖章<br>项目负责人签字<br>签章日期  | <br> |   | 建设单位盖章<br>法定代表人签字<br>签章日期 |
|                            |  | <br>2022年8月25日 |                           |
| 说明：工程竣工验收合格工程描述工程验收时的实际状况。 |  |   |                           |

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |        |             |   |                    |
|--|---|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |             |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校   |        | 评价期限        | 2022年7月25日至2022年8月24日   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)  | 广东誉杰建筑工程有限公司  |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑装修装饰工程专业承包二级  |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺   |                    |
| 法定代表人  | 陈和龙   | 电话     | 13502816758 | 项目负责人   | 杨春新 电话 13006676686 |
| 工程名称   | 2022年贤义外国语学校暑假扩班工程  |        | 承包范围        | 2022年贤义外国语学校暑假扩班工程等, 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。  |                    |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区布吉街道金排路1号   |        | 工程合同价       | 25.019827(万元)   |                    |
| 合同开工日期   | 2022年7月25日  | 合同竣工日期 | 2022年8月24日  | 合同工期  | 30(天)              |
| 实际开工日期   | 2022年7月25日  | 实际竣工日期 | 2022年8月24日  | 实际工期  | 30(天)              |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>   |   |        |             |   |                    |
| 序号   | 分 项 内 容   |        |             | 得 分   | 总得分                |
| 1  | 机构人员配备  |        |             | 12  | 88                 |
| 2  | 技术经济实力  |        |             | 15  |                    |
| 3  | 施工过程管理  |        |             | 18  |                    |
| 4  | 进度控制  |        |             | 16  |                    |
| 5  | 配合与服务   |        |             | 15  |                    |
| 6  | 资金支付  |        |             | 12  |                    |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位(公章): _____ 年 月 日</span>  |   |        |             |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="font-size: 1.5em; margin-left: 50px;">良好</span> <span style="float: right;">建设单位(公章): _____ 2022年7月5日</span> |   |        |             |   |                    |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |             |   |                    |
| 承包商(评价对象) 陈镇丰 2022年9月5日  |   |        |             |   |                    |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |        |             |   |                    |

业绩 3: 布吉高级中学户外扶梯工程

# 中标通知书

标段编号: 44030720230009002001

标段名称: 布吉高级中学户外扶梯工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价: 160.968714万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 杨春新



本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-04-10



查验码: 6821565768998930 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉高级中学户外扶梯工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道黄金南路 49 号

发包人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(乙方): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉高级中学户外扶梯工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道黄金南路 49 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要工程内容包括:土石方工程、基础工程、搅拌桩、钢筋混凝土工程、金属结构工程、楼地面装修工程、电气工程及自动扶梯等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括:土石方工程、基础工程、搅拌桩、钢筋混凝土工程、金属结构工程、楼地面装修工程、电气工程及自动扶梯等;最终以施工图纸及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米    | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米             | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米    | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d  | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米       | <input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                      | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米                   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米                      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米               | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座         |

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米                             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                             | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |                               |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);   |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);  |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);   |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>自动扶梯</u> □附属建筑_____<br>□室外环境_____ )。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: 以合同的清单为准                             |                             |                               |                               |                               |

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月10日;

计划竣工日期: 2023年 8月 25日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾万玖仟陆佰捌拾柒元壹角肆分(¥1609687.14元); 工程最终结算总价: 以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆万壹仟零壹拾伍元捌角肆分(¥ 41015.84元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(5) BIM技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 3 月 5 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

附件：

## 工程质量保修书

发包人(甲方)：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(乙方)：广东誉杰建筑工程有限公司

为保证布吉高级中学户外扶梯工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容）。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为    个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为1

其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为1年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

#### 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥            /            元

(小写)：¥            /            元

质量保证金银行利率为：  /  

#### 工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 工程质量保险：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从

约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)



法定代表人(签字)

李勇

2023年 1月 1日

承 包 人(公章)



法定代表人(签字)

彭

2023年 5月 5日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：布吉高级中学户外扶梯工程

验收日期：2023年12月19日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区布吉高级中学

## 一、工程概况

|                |               |              |                  |             |                  |
|----------------|---------------|--------------|------------------|-------------|------------------|
| 单位(子单位)工程名称    |               | 布吉高级中学户外扶梯工程 |                  |             |                  |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区        |              | 建筑面积             | 工程造价        | 160.968714<br>万元 |
| 结构类型           | /             | 层数           | 地上: /<br>地下: /   | /           | 层                |
| 施工许可证号         | /             | 监理许可证号       | /                | /           | /                |
| 开工日期           | 2023年10月20日   |              | 验收日期             | 2023年12月17日 |                  |
| 监督单位           | /             | 监督编号         | /                | /           | /                |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区布吉高级中学  |              | 资<br>质<br>证<br>号 | /           | /                |
| 勘察单位           |               |              |                  | /           | /                |
| 设计单位           | 中奥建工程管理有限公司   |              |                  | A111007521  | /                |
| 总包单位           | 广东誉杰建筑工程有限公司  |              |                  | D244648700  | /                |
| 承建单位<br>(土建)   | /             |              |                  | /           | /                |
| 承建单位<br>(设备安装) | /             |              |                  | /           | /                |
| 监理单位           | 深圳市龙城建设监理有限公司 |              |                  | E244004188  | /                |
| 施工图<br>审查单位    | /             |              |                  | /           | /                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组 员 |
|---------------|----|-----|
| 建筑工程          |    |     |
| 建筑设备安装工程      |    |     |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    |     |
| 工程质控资料        |    |     |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、<br>成套设备)工程<br>名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                              | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查<br>结果统计                          |
|-------------------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础                   | 合格      | 共 10 项, 其中:<br>经过审查符合要求 10 项<br>经过核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构                    | 合格      | 共 12 项, 其中:<br>经过审查符合要求 12 项<br>经过核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑装饰装修                  | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经过审查符合要求 8 项<br>经过核定符合要求 8 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑屋面                    | 合格      | 共 6 项, 其中:<br>经过审查符合要求 6 项<br>经过核定符合要求 6 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 合格      | 共 10 项, 其中:<br>经过审查符合要求 10 项<br>经过核定符合要求 10 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气                    | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经过审查符合要求 5 项<br>经过核定符合要求 5 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑                    | /       | 共 项, 其中:<br>经过审查符合要求 项<br>经过核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调                   | /       | 共 项, 其中:<br>经过审查符合要求 项<br>经过核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯                      | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经过审查符合要求 5 项<br>经过核定符合要求 5 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能                    | /       | 共 项, 其中:<br>经过审查符合要求 项<br>经过核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 自动喷水灭火<br>系统            | /       | 共 项, 其中:<br>经过审查符合要求 项<br>经过核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 气体灭火系统                  | /       | 共 项, 其中:<br>经过审查符合要求 项<br>经过核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 泡沫灭火系统                  | /       | 共 项, 其中:<br>经过审查符合要求 项<br>经过核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 火灾自动报警<br>系统            | /       | 共 项, 其中:<br>经过审查符合要求 项<br>经过核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 燃气系统                    | /       | 共 项, 其中:<br>经过审查符合要求 项<br>经过核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

一  
二  
三  
四  
五  
六  
七  
八  
九  
十

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位   | 职务/职称 | 签名  |
|-----|--------|-------|-----|
| 李银义 | 布吉高中   | 总务    | 李银义 |
| 郑秋  | 布吉高中   | 总务    | 郑秋  |
| 徐飞  | 布吉高中   | 总务    | 徐飞  |
| 钟伟导 | 布吉高中   | 电工    | 钟伟导 |
|     | 李光杰    | 项目负责人 | 李光杰 |
|     | 李光杰    | 验收    | 李光杰 |
| 张润州 | 深圳市南山区 | 总务    | 张润州 |
| 马荣辉 | 布吉高中   | 电工    | 马荣辉 |
| 李炎华 | 布吉高中   | 电工    | 李炎华 |
| 高融军 | 布吉高中   | 电工    | 高融军 |
| 曾志华 | 布吉高中   | 总务    | 曾志华 |
| 陈子高 | 布吉高中   | 理化    | 陈子高 |
|     |        |       |     |
|     |        |       |     |
|     |        |       |     |
|     |        |       |     |

深圳市龙岗区教育体育局  
 龙岗区教育体育局  
 龙岗区教育体育局

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程严格按照设计图、施工规范、图纸进行施工，竣工验收合格。

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/>[Signature]</p> <p>2023年12月17日</p> | <p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/>[Signature]</p> <p>2023年12月17日</p> | <p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/>[Signature]</p> <p>2023年12月17日</p> | <p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/>[Signature]</p> <p>2023年12月17日</p> | <p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/>[Signature]</p> <p>2023年12月17日</p> |
|---|---|--|---|---|

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                      |  |   |                 |
|----------------------|--|---|-----------------|
| 评价形式                 |  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |                 |
| 建设单位<br>(评价单位)       | 深圳市龙岗区布吉高级中学   |   | 评价期限            |
|                      |  | 2023 年 5 月 10 日至 2023 年 6 月 15 日  |                 |
| 承包商<br>(评价对象)        | 广东誉杰建筑工程有限公司   |   | 承包商类别           |
|                      |  | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                 |
| 承包商<br>资质等级          | 建筑装修装饰工程专业承包壹级   |   | 承包商地址           |
|                      |  | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺   |                 |
| 法定代表人                | 陈和龙  | 电话  | 0755-84898906   |
|                      |  | 项目负责人   | 杨春新             |
|                      |  | 电话  | 0755-84898906   |
| 工程名称                 | 布吉高级中学户外扶梯工程   |   | 承包范围            |
|                      |  | 土石方工程、基础工程、钢筋混凝土工程、金属结构工程、楼地面装修工程、电气工程及自动扶梯等。   |                 |
| 工程地点                 | 深圳市龙岗区南湾街道黄金南路 49 号  |   | 工程合同价           |
|                      |  | 160.968714 (万元)   |                 |
| 合同开工日期               | 2023 年 5 月 10 日  | 合同竣工日期  | 2023 年 7 月 9 日  |
|                      |  | 合同工期  | 60 (天)          |
| 实际开工日期               | 2023 年 5 月 10 日  | 实际竣工日期  | 年 月 日           |
|                      |  | 实际工期  | (天)             |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b> |  |   |                 |
| 序号                   | 分 项 内 容  | 得 分   | 总得分             |
| 1                    | 机构人员配备   | 15  | 86              |
| 2                    | 技术经济实力   | 15  |                 |
| 3                    | 施工过程管理   | 30  |                 |
| 4                    | 进度控制   | 8   |                 |
| 5                    | 配合与服务  | 12  |                 |
| 6                    | 资金支付   | 6   |                 |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  |  |   |                 |
|                      |  | 良好  | 监理单位 (公章):      |
|                      |  |   | 2023 年 6 月 16 日 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:     |  |   |                 |
|                      |  | 良好  | 建设单位 (公章):      |
|                      |  |   | 2023 年 6 月 19 日 |
| 评价等级                 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |   |                 |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  |  |   |                 |
|                      |  | 陈银丰   | 2023 年 6 月 19 日 |
| 备注                   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |   |                 |

业绩 4：观光路与桂花路交汇处周边建筑立面整治工程

附件 7

## 中标通知书

项目编号：LHCG20231129-1

项目名称：观光路与桂花路交汇处周边建筑立面整治工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：邀请招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：339.622013 万元

中标工期：70 日历天

项目经理/负责人：杨春新

本工程于 2023 年 11 月 29 日在深圳市龙华区城市管理和综合执法局网站发布招标公告，2023 年 12 月 9 日完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



日期：2023 年 12 月 11 日



合同编号：

项目编号：

## 施工合同

工程名称：观光路与桂花路交汇处周边建筑立面整治工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

施工单位：广东誉杰建筑工程有限公司

签订日期：2023年12月12日



工程发包方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人：张世瑞

联系方式：0755-21030302

工程承包方：广东誉杰建筑工程有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

法定代表人：陈和龙

联系人：伍晓彬

联系方式：13006676686

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：观光路与桂花路交汇处周边建筑立面整治工程

二、工程地点：深圳市龙华区

三、工程内容（包括但不限于）：建筑工程等包含在施工图及工程量清单中的所有施工内容。

四、承包形式：



1、采用固定单价合同、工程量按实结算，包工、包料、包工期、包安全、包机械、包质量的方式承包本项目工程。

2、乙方包工即承担包括但不限于施工所用工具管理费、工人工资、保险费用、货运车、发电机、水车租用费等费用。

3、甲方监督指导乙方有序施工，以达到合理文明施工，工人住宿与材料放置仓库、乙方用水用电均由乙方承担。

4、本合同工程承包方为合同工程的最终承包方，未经甲方同意乙方不得再行发包给其他单位或个人施工。

## 五、工程造价

1. 本工程造价暂定为人民币¥339.622013万元(大写：人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾元壹角叁分)发包给乙方，下浮率：5.64%，工程最终造价以结算审核报告书下浮5.64%为准。

2. 工程结算方式：工程结算需经甲方委托第三方单位审核最后结算以审核报告为准，乙方同意委托第三方进行结算审核并认可该第三方的工程结算审核报告。

3. 工程量按实际发生量计算，按施工期间深圳市相关文件取费，并参考施工期间深圳地区材料信息价调整价差。

## 六、工程期限

工程工期：70 日历天，开工日期以下达开工令为准。

## 七、权利义务



甲方应按合同约定履行支付价款的义务，同时有权对乙方的履约行为进行监督，乙方拒不配合的甲方有权根据具体情形要求乙方承担违约责任，违约标准由甲方据实制定。乙方未履约履行合同义务或履约不到位的，甲方有权参照前述约定追究乙方责任。

乙方应按约定履行合同义务，并配合甲方进行关于本项目的监督行为。针对甲方提出的整改意见或要求，必须积极整改，若不整改的应向甲方承担违约责任，违约责任由甲方根据损失确定，不局限于合同价款。因乙方未履约或履约不到位、不合理的，甲方有权参照前述约定追究乙方责任。

## 八、工程管理

乙方在施工现场和施工过程中必须服从甲方的合同管理，严格遵守甲方施工现场的管理监督，确保工程安全施工。施工中乙方不能协调的事宜，由甲方协助协商解决。

### 项目经理：林观贵

项目实施过程中可以更换项目经理，更换的项目经理资格条件需满足建筑工程专业二级注册建造师及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

## 九、工程质保

工程质量保修期12个月，保修期自竣工验收合格之日起计，工程各项不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律、法规规定以及合同约定承担保修责任。保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、



损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

## 十、付款方式

1. 双方签订合同后，甲方在十个工作日内支付本合同第五条第 1 款暂定造价的 30%给乙方作为项目首付款。
2. 施工进度达到实际工程量的 50%后，乙方提供工程量计量表，经监理单位和造价单位审定，且甲方确认后支付至本合同暂定造价的 50%给乙方。
3. 工程完工且完成竣工验收合格后甲方按合同要求支付至本合同暂定造价的 80%给乙方，结算金额以甲方委托的专业第三方造价咨询机构审定结果为准，完成工程结算后，甲方按合同要求支付至审定价款的 95%。工程质量保修期期满后 45 天内一次性付清余款，支付至审定价的 100%。
4. 款项的支付由甲方按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将合同约定费用转到乙方指定银行账号，同时乙方应向甲方开具正式、合法、有效的发票，因财政拨款问题导致费用的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按合同的约定，继续履行相关义务，不得以此为由追究甲方的责任。
5. 本合同税费由乙方承担，若乙方在支付之前未能及时向甲方出具相应之等额有效发票，甲方有权拒绝支付相应之价款。



#### 6. 乙方收款信息:

户名: 广东誉杰建筑工程有限公司

帐号: 4425 0100 0047 0000 4084

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

乙方变更收款信息的, 至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方, 否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务, 由此造成的全部损失由乙方承担。

### 十一、工程验收

1、乙方完成现场施工后 5 日内书面通知甲方到现场验收, 最终工程量由工程验收甲乙双方现场核定。

2、负责施工现场人员必须严格按照相关要求做好安全措施, 严禁违章施工。施工人员佩证上岗、文明施工, 施工过程造成第三方经济损失的一切费用由乙方承担。

3、工程竣工后, 乙方应在甲方指定期限内向甲方提交全部施工原始资料及竣工相关资料一式四套。

4、乙方完全配合甲方的相关履约评价行为。若不配合, 甲方有权根据具体情形不予支付相应价款。

### 十二、双方权利义务

#### 1. 甲方权利义务:

1.1 负责监督检查工程质量、进度、工程验收、工程款拨付等。组织对工程竣工验收, 办理竣工结算。



1.2 协助乙方办理施工所涉及的相关申请、批件等手续；协助乙方办理施工所需水电、场地平整等事项。

1.3 甲方应按合同约定履行支付价款的义务，同时有权对乙方的履约行为进行监督，乙方拒不配合的甲方有权根据具体情形要求乙方承担违约责任，违约标准由甲方据实制定。乙方未按约定履行合同义务或履约不到位的，甲方有权参照本合同约定追究乙方责任。

1.4 其他与合同相关的权利事项。

2. 乙方权利义务：

2.1 按甲方的要求施工，确保工程质量和工期。

2.2 保护施工现场周围植被、环境卫生，对施工过程中损坏的草地及其它设施进行恢复，工程竣工后清理现场。

2.3 做好施工安全工作，确保施工安全和第三者安全，凡在施工中发生的一切事故，均由乙方自行负责，且需赔偿甲方因此遭受的损失，甲方有权追究乙方相应的责任。

2.4 乙方应配合甲方提供办理竣工结算的资料。

2.5 乙方不得转包或分包工程项目。

2.6 确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到创建国家卫生城市标准。

2.7 乙方应按约定履行合同义务，并配合甲方进行关于本项目的监督行为。针对甲方提出的整改意见或要求，必须积极配合整改，若不整改的应承担违约责任，违约责任由甲方根据损失确定，但不限于合同价款。因乙方未履约或履约不到位、不合理的，甲方有权追究乙方责任。



2.8 其他与合同相关的义务事项。

### 十三、违约责任

1、如乙方施工至中途未征得甲方同意，单方面违反本合同停工或组织施工人员离场，甲方有权单方面解除本合同，并可拒付未付部分工程款，且甲方有权要求乙方支付合同总金额 10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

2、如乙方未按本合同的约定履行相关义务，所产生的一切后果由乙方承担，且甲方有权单方面解除本合同，要求乙方支付合同金额 10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

3、若乙方完成本工程项目后，未通过甲方验收的，甲方有权拒绝支付工程款，有权要求乙方支付合同金额 10%的违约金，且乙方应承担因此造成的所有损失责任。

4、本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 20% 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

5、因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过 10 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。



6、由于乙方原因导致工程质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理和赔付：工程质量不合格的部位，乙方应立即进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

7、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

8、乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

9、甲方将根据招标文件规定、乙方投标文件承诺、甲方履约评价相关制度及本合同所约定对乙方履约情况进行考核并出具履约评价结果，并根据履约评价结果进行扣款（按照本合同所约定考核标准及违约金标准进行计算）、解除本合同等相应处理，履约评价结果还将作为本合同是否续签的重要依据。

10、因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权对乙方出具履约评价为差（不合格）的结论。

11. 隐蔽工程未报监理验收直接进入下一道工序，应重新打开验收。无论打开检验结果是否合格，检验及恢复的费用由乙方承担。影响工期的，还须按暂定总造价的 2% 承担违约金。

12. 安全教育、技术交底不到位或安全文明施工不到位，有较大安全隐患，每发现一次处以 20000 元违约金。

13. 质量问题或安全隐患整改不及时、不到位，每次处以 1000 至 5000 元违约金。



14. 如乙方未按本合同的约定履行相关义务，所产生的一切后果由乙方承担，且甲方有权单方面解除本合同，要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

15. 若乙方完成本工程项目后，未通过甲方验收的，甲方有权拒绝支付工程款，有权要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，且乙方应承担因此造成的所有损失责任。

16. 如出现超付工程款，承包人应当在接到发包人通知之日起三日内全额返还，逾期返还的，每日按超付金额的千分之一计算违约金。

17. 以上条款中，甲方的损失包括但不限于违约金、赔偿金以及因此造成的诉讼费、律师费、鉴定费、担保费、保全费等费用。

**十四、**因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，交由甲方所在地人民法院诉讼解决。

**十五、**本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力，本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

**十六、**本合同未尽事宜，双方可友好另行协商。



甲方(公章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023年12月12日

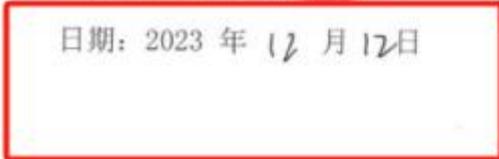


乙方(公章): 广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023年12月12日



## 工程竣工验收报告

|                            |  |                                      |   |
|----------------------------|--|--------------------------------------|---|
| 工程名称                       | 观光路与桂花路交汇处周边建筑立面整治工程   |                                      |   |
| 建设单位                       | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局   |                                      |   |
| 施工单位                       | 广东誉杰建筑工程有限公司   |                                      |   |
| 合同价                        | 339.622013 万元  |                                      |   |
| 资金来源                       | 政府投资   |                                      |   |
| 开工日期                       | 2024 年 2 月 26 日  | 竣工日期                                 | 2024 年 5 月 6 日  |
| 工程竣工验收结论                   | 验收合格。  |                                      |   |
| 工程验收组成员签名                  | 陆景平 王勇 张根俊 叶慧  |                                      |   |
| 施工单位盖章<br>项目负责人签字<br>字签章日期 | <br>杨清江<br>2024 年 5 月 6 日 | 建设单位盖章<br>法定代表人或<br>项目负责人签字<br>字签章日期 | <br>刘叶<br>2024 年 5 月 6 日 |

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

业绩 5: 布吉街道信义实验小学扩班改造工程

---

合同编号:



## 深圳市小型装饰装修工程施工合同



工程名称: 布吉街道信义实验小学扩班改造工程

发包方 (甲方): 深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学

承包方 (乙方): 广东誉杰建筑工程有限公司

二〇一四年版



3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取，具体费用由双方协商确定。

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第\_\_\_/\_\_\_方式收取设计费用：

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_元（¥：\_\_\_/\_\_\_元）。

甲方应在本合同解除后\_\_\_/\_\_\_日内支付给乙方，乙方应先行提供等额正式发票及相关报账材料，甲方按照财政审批流程来支付设计费。

(二) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_元（¥：\_\_\_/\_\_\_元）计取，设计费总价为：人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_元（¥：\_\_\_/\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件且工程竣工验收合格后，乙方应先行提供等额正式发票及相关报账材料，甲方按照财政审批流程来支付设计费。

(三) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_元（¥：\_\_\_/\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件且工程竣工验收合格后，乙方应先行提供等额正式发票及相关报账材料，甲方按照财政审批流程来支付设计费。

(四) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后\_\_\_/\_\_\_日内支付给乙方，乙方应先行提供等额正式发票及相关报账材料，甲方按照财政审批流程来支付设计费。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第\_\_\_(1)\_\_\_种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备均由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2022年7月26日；

竣工日期：2022年8月25日。

工程工期总日历天数为30日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_/元（¥：\_\_\_/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、

机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币含税（大写）**贰拾捌万伍仟壹佰陆拾柒圆零捌分整**（¥： 285167.08 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；监理工程师的职责： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 8.2 乙方指定人员

乙方委派 \_\_\_\_\_ 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为： \_\_\_\_\_ 代表公司全权负责和管理本工程相关事宜 \_\_\_\_\_。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：\_\_\_\_\_

### **第九条 施工图纸**

9.1 施工图纸采取下列第\_\_\_/\_\_\_种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：\_\_\_/\_\_\_。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

### **第十条 甲方的义务**

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 甲方不指定电源、水源、通讯接驳点及临时设施搭建点，乙方自行承担接驳到现场的工作；根据现场施工需要确定红外线临时占地（含占道）、租赁房屋的租赁手续、办理施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，上述工作相关的一切费用已包含在本合同价中，甲方不另行支付。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：乙方负责施工期间工人的一切伤亡事故责任及财产损失，以及导致第三方人身/财产损失的赔偿责任，由甲方先行垫付的，甲方有权向乙方追偿。

11.6 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

11.7 乙方保证其应当是具有履行本合同资质的企业，并保证在进行工程或维修时，如需要进行特种作业，如动火、登高、电路操作等的，其工作人员持有相应特种资格证书进行对应项目的施工。前述资质和证明本合同签订时，乙方应提供加盖公章的乙方的资质证书及其工作人员的身份证明、相应岗位资格证书之复印件供发包人作为本合同附件进行备案。

## **第十二条 工程变更**

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款;不足以弥补甲方损失的,乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工,否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 20%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的,应赔偿因此给甲方造成的损失。

19.3 乙方应提交竣工结算书、结算资料及竣工资料的期限为工程竣工验收合格后 30 天内。乙方提交前述资料后,应书面通知甲方依据本合同约定进行验收,验收合格的须由甲方签署书面验收合格证明。乙方未依据前述时间提交全部资料的,每延误 1 日,承包人应承担 2000 元/日的违约金,总罚金不超过合同价的 10%。因乙方未提交或未按时提交前述全部材料的,工程款或维修款不予结算。

19.4 乙方进场施工的工作人员应遵守甲方的管理制度,听从甲方有关人员指挥,确保施工安全,乙方全部工作人员人身安全保险费用由乙方自行承担。乙方工作人员在合同期内发生的一切人身损害,造成甲方、第三方人身、财产损害的,由乙方独立承担全部赔偿责任,由甲方先行垫付的,甲方有权向乙方追偿。

## 第五章 其他

### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的,双方应当协商解决,协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。违约方应承担对方为此支付的律师费、保函费、鉴定费等合理维权费用。

### 第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为: 曾主任 联系电话为: 13712051841

联系地址为: 深圳市龙岗区布吉街道百鸽笼 181 号

乙方联系人为：陈镇丰 联系电话为：13510159998

联系地址为：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

## 第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字并盖章后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，补充协议与本合同具体同等法律效力。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

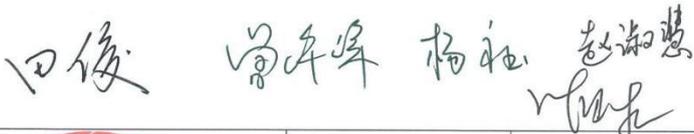
委托代理人：



2022年 7月 22日

2022年 7月 22日

## 龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

|                           |  |                           |  |
|---------------------------|--|---------------------------|--|
| 工程名称                      | 布吉街道信义实验小学扩班改造工程   |                           |  |
| 建设单位                      | 深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学   |                           |  |
| 施工单位                      | 广东誉杰建筑工程有限公司   |                           |  |
| 合同价                       | 285167.08 元  |                           |  |
| 资金来源                      |  |                           |  |
| 开工日期                      | 2022年7月26日   | 竣工日期                      | 2022年8月25日   |
| 工程竣工验收结论                  |  |                           |  |
| 工程验收组成员签名                 |  |                           |  |
| 施工单位盖章<br>项目负责人签字<br>签章日期 |   | 建设单位盖章<br>法定代表人签字<br>签章日期 |  |

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |   |        |             |   |                    |
|---|---|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |             |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区布吉街道<br>信义实验小学  |        | 评价期限        | 2022年7月26日至2022年8月25日   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)   | 广东誉杰建筑工程有限公司  |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑装修装饰工程专业承包二级  |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺   |                    |
| 法定代表人   | 陈和龙   | 电话     | 13502816758 | 项目负责人   | 杨春新 电话 13006676686 |
| 工程名称  | 布吉街道信义实验小学扩班改造工程  |        | 承包范围        | 布吉街道信义实验小学扩班改造工程等, 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。  |                    |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区布吉街道百鸽笼181号   |        | 工程合同价       | 28.516708(万元)   |                    |
| 合同开工日期  | 2022年7月26日  | 合同竣工日期 | 2022年8月25日  | 合同工期  | 30(天)              |
| 实际开工日期  | 2022年7月26日  | 实际竣工日期 | 2022年8月25日  | 实际工期  | 30(天)              |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>  |   |        |             |   |                    |
| 序号  | 分 项 内 容   |        |             | 得 分   | 总得分                |
| 1   | 机构人员配备  |        |             | 15  | 92                 |
| 2   | 技术经济实力  |        |             | 16  |                    |
| 3   | 施工过程管理  |        |             | 17  |                    |
| 4   | 进度控制  |        |             | 17  |                    |
| 5   | 配合与服务   |        |             | 15  |                    |
| 6   | 资金支付  |        |             | 12  |                    |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):  |   |        |             |   |                    |
|   |   |        |             | 监理单位(公章):  年 月 日   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  |   |        |             |   |                    |
|   |   |        |             | 建设单位(公章):  2022年9月13日  |                    |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |             |   |                    |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  陈顿丰 2022年9月13日 |   |        |             |   |                    |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |        |             |   |                    |



使用有效期：2025年11月  
26日-2026年05月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杨春新



性别：男

出生日期：1981-12-23

注册编号：粤2442016201610481

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-13至2027-03-12）  
建筑工程（有效期：2024-03-13至2027-03-12）



杨春新

个人签名：杨春新

签名日期：2025.11.26



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000390

姓名:杨春新

性别:男

出生年月:1981年12月23日

企业名称:广东誉杰建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月16日

有效期:2025年12月29日至2029年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月29日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨春新 性别 男，一九八一年十二月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工业工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：熊正明

证书编号：104071200605003279

二〇〇六年 七 月 一 日



粤中取证字第 1205014001520 号

杨春新 于二〇一二年  
十月，经 梅州市专业  
技术职务职称

评审委员会评审通过，  
具备 建筑中级工程师  
资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局  
二〇一二年十月十六日





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 龙川县公安局

有效期限 2015.04.06 - 2035.04.06

姓名 杨春新

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 12 月 23 日

住址 广东省龙川县田心镇东江村委会下村村140号

公民身份号码 441622198112235470



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨春新

社保电脑号：642825779

身份证号码：441622198112235470

页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

单位编号：31045144

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |        |
| 2022 | 07 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 08 | 31045144 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 22738.93 | 12075.76 |        |      | 3881.84 | 1307.05 |       |    | 1088.02 |       |      |       |      |       | 248.96 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b113b3d491 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31045144 单位名称 广东誉杰建筑工程有限公司



# 廉洁承诺

## 廉洁承诺书

致：深圳市国贸科技园服务有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

### 一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

### 二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对己方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担

由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式三份，合同双方各执一份，送交见证单位备案一份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

投标人名称(公章)：广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表(签字)：

日期：2026年2月2日



P. Tsang

## 拟派项目管理团队人员配置

| 职务    | 姓名  | 职称  | 执业或职业资格证明  |    |                         |                 |             | 备注 |
|-------|-----|-----|------------|----|-------------------------|-----------------|-------------|----|
|       |     |     | 证书名称       | 级别 | 证号                      | 专业              | 社保情况        |    |
| 项目经理  | 杨春新 | 工程师 | 建造师证       | 二级 | 粤<br>2442016201610481   | 建筑工程、<br>市政公用工程 | 近12个月<br>社保 | /  |
| 技术负责人 | 万梦  | 工程师 | 职称证        | 中级 | B082030100006150        | 建筑工程            | 近12个月<br>社保 | /  |
| 质量负责人 | 陈楚雄 | /   | 岗位证        | /  | 09158792023002093<br>54 | 建筑/市政           | 近12个月<br>社保 | /  |
| 安全负责人 | 陈镇丰 | /   | 安全考核<br>C证 | /  | 粤建安C3(2023)<br>0020596  | 建筑/市政           | 近12个月<br>社保 | /  |
| 安全员   | 陈小敏 | /   | 安全考核<br>C证 | /  | 粤建安C3(2020)<br>0002480  | 建筑/市政           | 近12个月<br>社保 | /  |
| 资料员   | 黄泽耿 | /   | 岗位证        | /  | 09158792025000020<br>34 | 建筑/市政           | 近12个月<br>社保 | /  |
| 施工员   | 陈焕  | /   | 岗位证        | /  | 09158792024070062<br>06 | 建筑/市政           | 近12个月<br>社保 | /  |
| 质检员   | 廖碧容 | /   | 岗位证        | /  | 09158792024070062<br>08 | 建筑/市政           | 近12个月<br>社保 | /  |
| 劳资专管员 | 樊学勤 | /   | 岗位证        | /  | 09158792025060117<br>58 | 建筑/市政           | 近12个月<br>社保 | /  |
| 材料员   | 叶嘉慧 | /   | 岗位证        | /  | 09158792025020126<br>83 | 建筑/市政           | 近12个月<br>社保 | /  |

|        |     |     |      |    |                        |        |              |   |
|--------|-----|-----|------|----|------------------------|--------|--------------|---|
| 造价工程师  | 陈婷婷 | 工程师 | 造价师证 | 一级 | 建【造】<br>11214400009422 | 土木建筑工程 | 近12个月<br>月社保 | / |
| 给排水工程师 | 潘伟明 | 工程师 | 职称证  | 中级 | B0820304010000045<br>9 | 给水排水   | 近12个月<br>月社保 | / |

证明材料：详见《资信标要求一览表》

一、项目经理：杨春新



使用有效期：2025年11月  
26日-2026年05月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杨春新



性别：男

出生日期：1981-12-23

注册编号：粤2442016201610481

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-13至2027-03-12）  
建筑工程（有效期：2024-03-13至2027-03-12）



杨春新

个人签名：杨春新

签名日期：2025.11.26



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年03月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0000390

姓名: 杨春新

性别: 男

出生年月: 1981年12月23日

企业名称: 广东誉杰建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年01月16日

有效期: 2025年12月29日 至 2029年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月29日





粤中取证字第 1205014001520 号

杨春新 于二〇一二年  
十月，经 梅州市专业  
技术职务职称

评审委员会评审通过，  
具备 建筑中级工程师  
资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇一二年十月十六日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨春新** 性别 **男**，**一九八一年十二月二十三日**生，于**二〇〇二年九月**至**二〇〇六年七月**在本校 **工业工程** 专业  
**四**年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西理工大学**

校（院）长：**熊正明**

证书编号：**104071200605003279**

**二〇〇六年七月一日**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **龙川县公安局**

有效期限 **2015.04.06 - 2035.04.06**

姓名 **杨春新**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1981年12月23日**

住址 **广东省龙川县田心镇东江村委会下村村140号**

公民身份号码 **441622198112235470**



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨春新

社保电脑号：642825779

身份证号码：441622198112235470

页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

单位编号：31045144

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2022 | 07 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 08 | 31045144 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 22738.93 | 12075.76 |        |      | 3881.84 | 1307.05 |       |    | 1088.02 |       |      |       |      |       | 248.96 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b113b3d491 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31045144 单位名称 广东誉杰建筑工程有限公司



## 二、技术负责人：万梦

|   |   |
|---|---|
| <br><br>证书编号: B08203010100006150 | 姓名: <u>万梦</u>   |
|   | 性别: <u>男</u>  |
|   | 身份证号: <u>421023198507075272</u>   |
|   | 专业: <u>建筑工程</u>   |
|   | 资格级别: <u>工程师</u>  |
|   | 授予时间: <u>2020年12月20日</u>  |
| 查询网址:<br><a href="http://www.hnjsrew.com/zcquery/">http://www.hnjsrew.com/zcquery/</a>  |  |

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **万梦** 性别男，一九八五年七月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 机电技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北工业大学**

校(院)长：



证书编号：105001200606472010

二〇〇六年六月三十日

商0359966516

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 万梦  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年7月7日  
住址 湖北省监利县尺八镇殷万村七组  
公民身份号码 421023198507075272



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 监利县公安局  
有效期限 2016.01.22-2036.01.22



### 三、质量负责人：陈楚雄

|   |  |
|---|--|
|  | 姓名： <u>陈楚雄</u><br>Full Name  |
|   | 性别： <u>男</u><br>Gender   |
|   | 身份证号： <u>44058219720704703X</u><br>ID No.  |
|   | 项目名称： <u>质量员</u><br>Project name   |
|   | 级别： <u>—</u><br>Rank   |
| 持证人签名<br>Signature of the holder  |  |
| 证书编号： <u>0915879202300209354</u><br>Certificate No.                               | 发证单位盖章：  |
| 注册编号： <u>091587920230209354</u><br>Registration No.                               | 签发日期： <u>2023年07月24日</u><br>Issued Date  |

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| 姓名     | 陈楚雄                      |
| 性别     | 男                        |
| 民族     | 汉                        |
| 出生     | 1972年7月4日                |
| 住址     | 广东省汕头市潮阳区关埠镇福仓祠堂后围一横巷17号 |
| 公民身份号码 | 44058219720704703X       |



|   |                       |
|---|-----------------------|
|  | 中华人民共和国               |
|   | 居民身份证                 |
| 签发机关  | 汕头市公安局潮阳分局            |
| 有效期限  | 2006.07.13-2026.07.13 |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚雄

社保电话：801650988

身份证号码：44058219720704703X

页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

单位编号：31045144

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2022 | 07 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 08 | 31045144 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 22738.93 | 12075.76 |        |      | 3881.84 | 1307.05 |       |    | 1088.02 |       |      |       |      |       | 248.96 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b113a6b186 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31045144 单位名称 广东誉杰建筑工程有限公司



#### 四、安全负责人：陈镇丰

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0020596

姓 名：陈镇丰

性 别：男

出 生 年 月：1984年10月11日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月06日

有 效 期：2023年07月06日 至 2026年07月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月06日



# 南开大学 毕业证书



学生 陈镇丰 性别 男，一九八四年 十月 十一 日生，于二〇一〇年 三月  
至二〇一二年 七月 在本校 工商管理（网络教育） 专业二年半制  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南开大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：100557201206002359

二〇一二年 七月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.cn>

南开大学制

姓名 陈镇丰  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 10 月 11 日  
住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇福仓公路西一片一横巷  
20号102户  
公民身份号码 440582198410116912

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.05.09-2036.05.09

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈镇丰

社保电脑号：604482247

身份证号码：440582198410116912

页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

单位编号：31045144

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |      |          | 生育      |    |      | 工伤保险    |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|------|----------|---------|----|------|---------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |        |
| 2022 | 07 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 08 | 31045144 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 22738.93 | 12075.76 |        |      |      | 16617.48 | 6005.24 |    |      | 1088.02 |      |       |      | 83.44 | 248.96 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b113aba2a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31045144  
单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司



五、安全员：陈小敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0002480

姓名：陈小敏

性别：女

出生年月：1991年05月25日

企业名称：广东誉杰建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有效期：2025年12月05日 至 2029年01月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月05日





技师学院

# 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440307199105250748

证书编号: 201298000160080

学生 陈小敏 性别 女 出生于 1991 年 05 月 25 日。于 2009 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 高级技工 班 应用生物技术 专业学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

黎总良



校名 (盖章)

2012 年 07 月 10 日



姓名 陈小敏

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 5 月 25 日

住址 广东省深圳市龙岗区康乐路康乐花园97栋

公民身份号码 440307199105250748



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.07.06-2040.07.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小敏

社保账号：500652551

身份证号码：440307199105250748

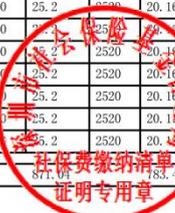
页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

单位编号：31045144

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |      |          | 生育      |    |      | 工伤保险    |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|---------|----------|--------|------|------|----------|---------|----|------|---------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |        |
| 2022 | 07 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 08 | 31045144 | 2360.0  | 377.6    | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 31045144 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 31045144 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 31045144 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 31045144 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 31045144 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 31045144 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 31045144 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 31045144 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 31045144 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 31045144 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 31045144 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 31045144 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 31045144 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 31045144 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 31045144 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 31045144 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 31045144 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 31045144 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 31045144 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 31045144 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 31045144 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 31045144 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 31045144 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 31045144 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 31045144 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 24248.4 | 12075.76 |        |      |      | 16617.48 | 6005.24 |    |      | 1088.02 |      |       |      | 83.44 | 248.96 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b113aa6a47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31045144 单位名称 广东誉杰建筑工程有限公司



## 六、资料员：黄泽耿

|   |  |
|---|--|
|  | 姓名： <u>黄泽耿</u><br>Full Name  |
|   | 性别： <u>男</u><br>Gender   |
|   | 身份证号： <u>440582199810096310</u><br>ID No.  |
|   | 职业工种： <u>资料员</u><br>Occupation Trade   |
|   | 级别： <u>—</u><br>Rank   |
|  |  |
| 持证人签名<br>Signature of the holder  |  |
| 证书编号：0915879202500002034<br>Certificate No.                                       | 发证单位盖章：  |
| 注册编号：0915879202500002034<br>Registration No.                                      | 签发日期：2025年1月6日<br>Issued Date  |

60

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄泽耿 性别男, 一九九八年十月九日生, 于二〇一七年  
三 月至二〇二〇年 一月在本校 工程造价  
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 蒋新华

批准文号: 粤教规函[2010]107号  
证书编号: 141365202006001452

二〇二〇年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄泽耿  
性别 男 民族 汉  
出生 1998 年 10 月 9 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门宫下区西直四巷7号002房  
公民身份号码 440582199810096310




## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2020.01.23-2030.01.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽耿

社保电脑号：650518442

身份证号码：440582199810096310

页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

单位编号：31045144

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 04 | 31045144 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 05 | 31045144 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 06 | 31045144 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 27.48 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 07 | 31045144 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 08 | 31045144 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 09 | 31045144 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 10 | 31045144 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 11 | 31045144 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 12 | 31045144 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 01 | 31045144 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 02 | 31045144 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 03 | 31045144 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 04 | 31045144 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 05 | 31045144 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 06 | 31045144 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 07 | 31045144 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 08 | 31045144 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 09 | 31045144 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 10 | 31045144 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 11 | 31045144 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 12 | 31045144 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2026 | 01 | 31045144 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 3523   | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 合计   |    |          | 15288.47 | 7831.84 |        |      | 2187.08 | 729.1  |       |    | 729.1 |       | 751.81 |       | 619.96 |       | 155.1 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b113adbb5n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31045144 单位名称 广东誉杰建筑工程有限公司



七、施工员：陈焕

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
|  | 姓名：陈焕<br>Full Name                |
| 持证人签名<br>Signature of the holder  | 性别：男<br>Gender                    |
|   | 身份证号：440307199309270716<br>ID No. |
|   | 职业工种：施工员<br>Occupation Trade      |
|   | 级别：<br>Rank                       |
| 证书编号：0915879202407006206<br>Certificate No.                                       | 发证单位盖章：<br>Issued by              |
| 注册编号：091587920247006206<br>Registration No.                                       | 签发日期：2020年6月4日<br>Issued Date     |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| 姓名 陈焕                     |  |
| 性别 男 民族 汉                 |  |
| 出生 1993年9月27日             |  |
| 住址 广东省深圳市龙岗区康乐路康乐花园97栋    |  |
| 公民身份号码 440307199309270716 |  |

|   |         |
|---|---------|
|  | 中华人民共和国 |
|   | 居民身份证   |
| 签发机关 深圳市公安局龙岗分局   |         |
| 有效期限 2020.06.01-2040.06.01  |         |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕

社保电话：643104935

身份证号码：440307199309270716

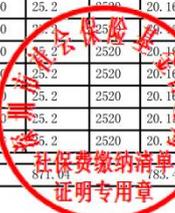
页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

单位编号：31045144

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |      |          | 生育      |    |      | 工伤保险    |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|---------|----------|--------|------|------|----------|---------|----|------|---------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |        |
| 2022 | 07 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 08 | 31045144 | 2360.0  | 377.6    | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 31045144 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 31045144 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 31045144 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 31045144 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 31045144 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 31045144 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 31045144 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 31045144 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 31045144 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 31045144 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 31045144 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 31045144 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 31045144 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 31045144 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 31045144 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 31045144 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 31045144 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 31045144 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 31045144 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 31045144 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 31045144 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 31045144 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 31045144 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 31045144 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 31045144 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 31045144 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 24248.4 | 12075.76 |        |      |      | 16617.48 | 6005.24 |    |      | 1088.02 |      |       |      | 83.44 | 248.96 |



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b113a85e9t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31045144 单位名称 广东誉杰建筑工程有限公司



## 八、质检员：廖碧容



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202407006208  
Certificate No.

注册编号：091587920247006208  
Registration No.

姓名：廖碧容  
Full Name

性别：女  
Gender

身份证号：441424198207124468  
ID No.

职业工种：质量员  
Occupation Trade

级别：  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2024年7月16日  
Issued Date



普通高等学校

# 毕业证书



学生**廖碧容** 性别**女**，一九八二年七月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校**会计学（国际会计）**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东金融学院**

校（院）长：

证书编号：115401200606120330

二〇〇六年六月二十五日

查询 <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.06.08 - 2038.06.08

姓名 廖碧容

性别 女 民族 汉

出生 1982年7月12日

住址 广东省深圳市龙岗区植物园路旭源瑞景轩1号楼A座2302

公民身份号码 441424198207124468





### 九、劳资专管员：樊学勤

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | 姓名：<br>Full Name                             | 樊学勤  |
|   | 性别：<br>Gender                                | 女  |
| 持证人签名<br>Signature of the holder  | 身份证号：<br>ID No.                              | 420605197812221023   |
|   | 职业工种：<br>Occupation Trade                    | 劳资专管员  |
| 证书编号：0915879202506011758<br>Certificate No.                                       | 级别：<br>Rank                                  |  |
|   | 注册编号：0915879202506011758<br>Registration No. |  |
|   | 发证单位盖章：<br>Issued by                         |  |
|   | 签发日期：<br>Issued Date                         | 2025年6月28日   |

|        |                    |    |   |
|--------|--------------------|----|---|
| 姓名     | 樊学勤                |    |   |
| 性别     | 女                  | 民族 | 汉 |
| 出生     | 1978年12月22日        |    |   |
| 住址     | 湖北省襄樊市樊城区清河店村10组   |    |   |
| 公民身份号码 | 420605197812221023 |    |   |

|   |                       |
|---|-----------------------|
|  | 中华人民共和国<br>居民身份证      |
| 签发机关  | 襄樊市公安局樊城分局            |
| 有效期限  | 2005.12.27-2025.12.27 |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊学勤

社保电话：614671636

身份证号码：420605197812221023

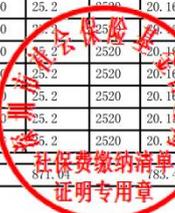
页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

单位编号：31045144

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |      |          | 生育      |    |      | 工伤保险    |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|------|----------|---------|----|------|---------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2022 | 07 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 08 | 31045144 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 31045144 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 31045144 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 31045144 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 31045144 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 31045144 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 31045144 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 22738.93 | 12075.76 |        |      |      | 16617.48 | 6005.24 |    |      | 1088.02 |      |       |      | 83.44 | 248.96 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b113ad779m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31045144  
单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司



# 十、材料员：叶嘉慧



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202502012683  
Certificate No.

注册编号: 09158792025012683  
Registration No.

姓名: 叶嘉慧  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 441900199605301088  
ID No.

职业工种: 材料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年07月18日  
Issued Date



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶嘉慧 性别女,一九九六年五月三十日出生于一九一四年  
九月至二〇一七年六月在本校 初等教育(综合文科) 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 汕尾职业技术学院

校(院)长:

谢志斌

证书编号: 127651201706000851

二〇一七年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶嘉慧  
性别 女 民族 汉  
出生 1996年5月30日  
住址 广东省东莞市万江区万江  
红星街一巷3号  
公民身份号码 441900199605301088

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东莞市公安局  
有效期限 2016.05.04-2026.05.04

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉慧

社保电脑号：649218776

身份证号码：441900199605301088

页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

单位编号：31045144

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |        |
| 2024 | 09 | 31045144 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 31045144 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 31045144 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 31045144 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 31045144 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 31045144 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 31045144 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 04 | 31045144 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 05 | 31045144 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 06 | 31045144 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 07 | 31045144 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 08 | 31045144 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 09 | 31045144 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 10 | 31045144 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 11 | 31045144 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 12 | 31045144 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 01 | 31045144 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 12355.52 | 6267.6 |        |      | 5738.42 | 2268.46 |        |    | 567.2 |       |      |       |      |       | 119.85 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b113b4325j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31045144 单位名称 广东誉杰建筑工程有限公司



十一、造价工程师：陈婷婷

使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年04月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈婷婷  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年04月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400009422  
有 效 期: 2025年11月05日-2029年11月04日  
聘 用 单 位: 广东誉杰建筑工程有限公司



陈婷婷

个人签名: 陈婷婷

签名日期: 2026.1.26



发证日期: 2025年10月28日



陈婷婷 (06132)



证书编号: B0624399101006132

姓名: 陈婷婷 6132

性别: 女

身份证号: 441721199104073049

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024 年 11 月 30 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈婷婷 性别女，一九九一年 四 月 七 日生，于二〇〇九年  
九月至二〇一三年 六 月在本校 园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

证书编号：105821201305060228

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 4 月 7 日

住址 广东省阳西县儒洞镇大村  
村委会成美园村87号

公民身份号码 441721199104073049



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳西县公安局

有效期限 2023.10.08-2043.10.08



## 十二、给排水工程师：潘伟明

|  |  |
|--|--|
| <br> | 姓名：潘伟明 <span style="float: right;">F676</span>   |
|  | 性别：男   |
|  | 身份证号：441824197601294518  |
|  | 专业：给水排水  |
|  | 资格级别：工程师   |
|  | 授予时间：2020年12月20日   |
| 证书编号：B08203040100000459  | 查询网址：<br><a href="http://www.hnjsrew.com/zcquery/">http://www.hnjsrew.com/zcquery/</a> |



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00266894

学生 潘伟明 性别 男  
一九七六年一月九日生，于一九九六年  
九月至一九九九年六月在本校  
房屋水电与空调 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

广东工业大学

一九九九年六月九日

学校编号: 105623990955

姓名 潘伟明  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年1月29日  
住址 广东省连州市西江镇中心  
路50号



公民身份号码 441824197601294518



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 连州市公安局

有效期限 2006.05.09-2026.05.09

