

标段编号：2503-440300-04-01-900012003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市彬绿园林有限公司

日期：2026年01月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业能力	<p>1. 投标人独资或控股苗圃生产培育基地的规模情况；投标人的对园林绿化苗木、花木、盆景、草坪的培育、生产、养护和经营能力情况。</p> <p>2. 投标人具有洒水车、皮卡车、厢式货车等等施工设备的情况。</p> <p>3. 投标人须提供资料证明具有绿化工、花卉工、草坪工、苗圃工、养护工、农作物种子质量加工员和风景园林工程师等。注：1. 投标人须提供苗圃基地权属的证明文件和培育、生产的资格证书及证明文件。2. 投标人须提供设备清单。3. 投标要提供企业自有中级技术工人或以上资格文件、中级工程师或以上证明文件。</p>
2	企业获奖情况	<p>投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）同类工程项目获奖（园林工程）（如中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项。注：注：投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过5项，若超过5项的，按顺序选择前5项，若同个项目获得多个等级的奖项，只计取1个奖项。</p>
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）。提供证明材料如下：1. 须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料（加盖发包人公章）；2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程</p>

		<p>业绩和统计对应规模的，由招标人自行判定；注：投标人须提供以下证明材料 ①须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件：如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定；④竣工验收时间在 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止的给予计取有效业绩 ⑤提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
4	拟派项目经理业绩和资质	<p>1. 投标人拟派项目经理近五年(2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩(园林工程-施工类)。2. 拟派项目经理具有学历、职称、房屋建筑或市政公用工程执业资格。注：投标人须提供以下证明材料 ①个人业绩、一级、二级建造师(房屋建筑或市政公用工程)证书材料和职称证书材料，近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效)，提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件、奖项证书扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定；3. 投标人拟派项目经理近五年(2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止)同类工程项目获奖(园林工程)。注：投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件</p>

		<p>(原件备查)和交(竣)工验收证明材料,以获奖证书上载明的获奖日期为准。拟派项目经理以项目经理或其他身份参与的获奖证书有体现名字的,以体现名字为准,若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目职务的,还须提供获奖项目合同关键页、业主证明、施工许可证等其他证明材料扫描件,以上材料原件备查,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,视为不符合要求。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
5	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书,承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员,且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致);拟派的项目团队人员须提供人员执业资格证明文件、职称证书,学历证明文件,近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效)。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
6	其他	<p>投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料,也可提供证明上述要素条件的其他资料,以利于招标人作出准确判断,由于提供材料造成的招标人作出不利选择的,由投标人自行负责。</p>

1、企业能力

投标人资质

投标人须提供企业营业执照及其他证明材料。



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300734165680C

名 称 深圳市彬绿园林有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 朱国福

成 立 日 期 2002年01月11日

住 所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300734165680C

营业执照

(副本)



名称 深圳市彬绿园林有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 朱国福

成立日期 2002年01月11日

住所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号城
胡城广场(西区)A座、B座、C座A座1801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 12月 12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





建筑业企业资质证书

证书编号: D244335627

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

法定代表人: 朱国福

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座1801

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



统一社会信用代码：91440300734165680C

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]002517

企业名称：深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人：朱国福

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月28日 至 2028年03月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月28日



企业能力

1. 投标人须提供资料证明具有独资或控股苗圃生产培育基地，且具有园林绿化苗木、花木、盆景、草坪的培育、生产、养护和经营能力的。

土地租赁合同

出租方（甲方）：深圳市裕丰景园林农业科技有限公司

承租方（乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

为加强双方合作，共同发展，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则经充分协商，达成如下协议：

一、甲方将本合同租赁物位于深圳市寰通福永生产示范基地内，场地面积30亩。

二、生产花卉的生产场地，乙方租用上述土地及相关设施期限为5年。即自2022年08月01日至2027年07月31日止。

三、租赁用途：乙方租赁该租物的用途为：开发农业花卉，以种植绿化苗木为主，其中可将土地作办公室、搭建荫棚、工人宿舍约500平方米（临时建筑物）。在租赁期内未征得甲方同意，不得擅自改变租赁物的用途。租赁期间，如该农业用地被政府部门征用，甲方应尽量协调让乙方有合理的退场时间，政府经向甲方补偿，所有补偿苗木及设施属乙方所有。一切生产、生活设施按政府届时实际赔偿金额的70%归乙方所有，30%生活、生产归甲方，获得补偿苗木实际按评估额，乙方日常的设施维护维修不计入在内，其余30%归甲方所有。

四、上述土地每年租金总额人民币捌万元整，乙方应于每年的七月前（6月31日前）向甲方付清全年的租金。

五、租赁期间，甲方负责支付土地税、出租土地及设施的租赁管理费以及与土地相关的其他费用，并须为乙方提供棚膜，水箱以外的大棚及配套设施（保温被、草棚、钢丝、遮网卷帘机、水、电、滴管等系统）。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。甲方与乙方结算费用时应当出具有关凭证。

六、本合同允许保证金担保，甲方出租土地及设施时可向乙方收取租赁保证金即人民币叁万元整，合同期满甲方应退还乙方，甲方收取租赁定金后应向乙方开具收据。

七、甲方须确保为该土地及大棚产权的合法产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任以及乙方的一切损失均由甲方全部承担。



八、租凭期间内，甲方必须确保乙方大棚的正常使用。因甲方原因导致大棚不能正常使用造成的损失由甲方全额赔偿；大棚的生产经营活动由乙方全权独立进行，甲方不得无故干涉乙方的经营活动以及散布影响乙方经营的消息，否则乙方有权追究甲方由此造成的相关责任，并承担相关的经济损失。

九、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息；乙方应确保该地块上财产与人员的安全，乙方对该地块及设施只有使用权、收益权，没有处置权。

十、租凭期间，由于不可抵抗因素（自然灾害等）导致本合同无法继续履行，双方可以提前终止合同，或由于甲、乙双方经营政策进行重大调整，或市场情况发生急剧变化，继续履行合同的困难时，一方应提前三个月以书面形式向另一方提出，双方协商同意后方可提前终止合同。否则，由此造成的损失由责任方全部承担。

十一、因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方向甲方赔偿：

（一）乙方拖欠租金超过贰个月（即60天）；

（二）乙方所欠各项费用合计已大于保证金；

（三）未经甲方书面同意及政府有关部门批准，乙方擅自改变出租土地及相关设施用途的，或擅自扩建、改建的；

甲方依据上述情形单方面解除合同的，应当书面通知乙方，乙方迁离后并交回土地及相关设施。甲方有权不返还乙方所缴纳的保证金，并要求乙方支付违约金壹拾万元正。

十二、因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由经造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿。

（一）甲方延迟交付出租土地及原设施壹个月以上；

（二）甲方违反本合同约定，使乙方无法按其用途继续使用出租土地及相关设施；

（三）未经乙方同意及有关部门批准，甲方将出租土地及相关设施进行修改、扩建或装修。

如乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时以书面形式通知甲方，乙方及时迁离后并有权要求甲方归还乙方所缴纳的保证金，并要求甲方支付违约金壹拾万元正。

十三、本合同期满时，乙方需继续租用的，应于有效期满之日期前六个月向甲方提出续租要求，甲方需将出租土地及相关设施继续出租的，在同等条件下，乙方对出租土地及相关设施有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新签订合同。

十三、除不可抵抗因素或乙方主动要求外，因甲方行为导致本合同终止。乙方累计使用未达十年，甲方将对地表附着物上属乙方投资兴建的部门按国家标准赔偿；因乙方行为导致本合同终止，乙方自行搬迁或与甲方协商处理。

十四、本合同终止后，乙方应于终止后一个月内迁离，并将上述土地及相关设施返还甲方，如乙方逾期不迁离或不返还土地及相关设施时，乙方除必须迁离外，还应向甲方支付贰万元的违约金，同时甲方有权扣留乙方的保证金。

十五、乙方拖欠租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额为：拖欠日乘以月租金的30%。

十六、本合同未尽事宜，双方可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效率。

十七、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向深圳市人民法院提出诉讼。

十八、本协议一式两份，双方各执壹份，自双方代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

甲方代表人（签字）：



乙方（盖章）：

乙方代表人（签字）：



签订日期：2022年08月01日

土地租赁合同

出租方（甲方）：深圳市裕丰景园林农业科技有限公司

承租方（乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

为加强双方合作，共同发展，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则经充分协商，达成如下协议：

一、甲方将本合同租赁物位于 深圳市寰通福永生产示范基地内，场地面积 30 亩。

二、生产花卉的生产场地，乙方租用上述土地及相关设施期限为 5 年。即自 2022 年 08 月 01 日至 2027 年 07 月 31 日止。

三、租赁用途：乙方租赁该租物的用途为：开发农业花卉，以种植绿化苗木为主，其中可将土地作办公室、搭建荫棚、工人宿舍约 500 平方米（临时建筑物）。在租赁期内未征得甲方同意，不得擅自改变租赁物的用途。租赁期间，如该农业用地被政府部门征用，甲方应尽量协调让乙方有合理的退场时间，政府经向甲方补偿，所有补偿苗木及设施属乙方所有。一切生产、生活设施按政府届时实际赔偿金额的 70% 归乙方所有，30% 生活、生产归甲方，获得补偿苗木实际按评估额，乙方日常的设施维护维修不计入在内，其余 30% 归甲方所有。

四、上述土地每年租金总额人民币 捌万元整，乙方应于 每年的七月前（6月31日前） 向甲方付清全年的租金。

五、租赁期间，甲方负责支付土地税、出租土地及设施的租赁管理费以及与土地相关的其他费用，并须为乙方提供棚膜，水箱以外的大棚及配套设施（保温被、草棚、钢丝、遮网卷帘机、水、电、滴管等系统）。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。甲方与乙方结算费用时应当出具有关凭证。

六、本合同允许保证金担保，甲方出租土地及设施时可向乙方收取租赁保证金即人民币 叁万元整，合同期满甲方应退还乙方，甲方收取租赁定金后应向乙方开具收据。

七、甲方须确保为该土地及大棚产权的合法产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任以及乙方的一切损失均由甲方全部承担。



八、租凭期间内，甲方必须确保乙方大棚的正常使用。因甲方原因导致大棚不能正常使用造成的损失由甲方全额赔偿；大棚的生产经营活动由乙方全权独立进行，甲方不得无故干涉乙方的经营活动以及散布影响乙方经营的消息，否则乙方有权追究甲方由此造成的相关责任，并承担相关的经济损失。

九、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息；乙方应确保该地块上财产与人员的安全，乙方对该地块及设施只有使用权、收益权，没有处置权。

十、租凭期间，由于不可抵抗因素（自然灾害等）导致本合同无法继续履行，双方可以提前终止合同，或由于甲、乙双方经营政策进行重大调整，或市场情况发生急剧变化，继续履行合同的困难时，一方应提前三个月以书面形式向另一方提出，双方协商同意后方可提前终止合同。否则，由此造成的损失由责任方全部承担。

十一、因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方向甲方赔偿：

（一）乙方拖欠租金超过贰个月（即60天）；

（二）乙方所欠各项费用合计已大于保证金；

（三）未经甲方书面同意及政府有关部门批准，乙方擅自改变出租土地及相关设施用途的，或擅自扩建、改建的；

甲方依据上述情形单方面解除合同的，应当书面通知乙方，乙方迁离后并交回土地及相关设施。甲方有权不返还乙方所缴纳的保证金，并要求乙方支付违约金壹拾万元正。

十二、因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由经造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿。

（一）甲方延迟交付出租土地及原设施壹个月以上；

（二）甲方违反本合同约定，使乙方无法按其用途继续使用出租土地及相关设施；

（三）未经乙方同意及有关部门批准，甲方将出租土地及相关设施进行修改、扩建或装修。

如乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时以书面形式通知甲方，乙方及时迁离后并有权要求甲方归还乙方所缴纳的保证金，并要求甲方支付违约金壹拾万元正。

十三、本合同期满时，乙方需继续租用的，应于有效期满之日期前六个月向甲方提出续租要求，甲方需将出租土地及相关设施继续出租的，在同等条件下，乙方对出租土地及相关设施有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新签订合同。

十三、除不可抵抗因素或乙方主动要求外，因甲方行为导致本合同终止。乙方累计使用未达十年，甲方将对地表附着物上属乙方投资兴建的部门按国家标准赔偿；因乙方行为导致本合同终止，乙方自行搬迁或与甲方协商处理。

十四、本合同终止后，乙方应于终止后一个月内迁离，并将上述土地及相关设施返还甲方，如乙方逾期不迁离或不返还土地及相关设施时，乙方除必须迁离外，还应向甲方支付贰万元的违约金，同时甲方有权扣留乙方的保证金。

十五、乙方拖欠租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日乘以月租金的30%。

十六、本合同未尽事宜，双方可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效率。

十七、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向深圳市人民法院提出诉讼。

十八、本协议一式两份，双方各执壹份，自双方代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）



甲方代表人（签字）

陈嘉深

乙方（盖章）



乙方代表人（签字）

朱忠政

签订日期：2022年08月01日

2. 投标人须提供资料证明具有洒水车、皮卡车、厢式货车等施工设备。

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	天然气平地机	徐工 GR215	2	江苏	2024	153	良好	场地平整
2	天然气挖掘机	徐工 XE215N	4	江苏	2024	114	优秀	土方工程
3	推土机	B161CL	2	广西	2024	105	优秀	土方工程
4	装载机	Z150C	2	广西	2024	162	优秀	土方工程
5	全封闭式纯电动泥头车	比亚迪 T10ZT	8	深圳	2024	360	优秀	土方工程
6	振动压路机	SSR70-5	2	湖南	2024	74	优秀	土方压实
7	钢筋切断机	YGT10-16	2	济南	2024	18.5	优秀	钢筋加工
8	钢筋弯曲机	CQ32	2	济宁	2024	1.5	优秀	钢筋加工
9	钢筋调直机	YGT10-16	2	济南	2024	7.5	优秀	钢筋加工
10	交流电焊机	BX1-500A	4	上海	2024	40	良好	钢筋焊接
11	电力扭力扳手	MJY760	2	山东	2024	/	优秀	钢构安装
12	栓钉熔焊机	CD-1500	2	常州	2024	/	优秀	钢构焊接
13	砼运输车	CSC5253GJBB14	6	湖北	2024	276	优秀	砼运输
14	砼平板振捣器	ZW	4	浙江	2024	1.5	优秀	砼振捣
15	砼振捣棒	ZF75-150	12	河南	2024	2.2	良好	砼振捣
16	除锈喷砂机	XG-106P	2	广东	2024	/	优秀	安装施工
17	电动空气压缩机	ET-65	8	广东	2024	3	良好	安装施工
18	砂轮切割机	J3G2-400	4	杭州	2024	2.6	优秀	安装施工
19	木工圆锯机	RC-25	2	邢台	2024	10	良好	模板加工
20	潜水泵	WQG80	12	广州	2024	22	良好	降排积水
21	管子切断机	OP-273	4	广东	2024	0.22	优秀	管材加工
22	弯管机	DWG-5D	4	江苏	2024	0.75	优秀	管材加工
23	热熔焊接机	BLT	8	广东	2024	4.25	良好	管道熔接
24	试压泵	4DY-50	4	浙江	2024	3	优秀	管道试压
25	夯实机	HZD200	4	河南	2024	4	优秀	沟槽夯实
26	冲击钻	Mod. 6132	8	金华	2024	1.68	优秀	安装施工
27	电锤	FF03-26	8	金华	2024	/	优秀	安装施工
28	普通车床	CJM-200A	2	浙江	2024	0.55	良好	安装施工
29	柴油发电机	G120	2	江苏	2024	120	良好	临电施工
30	机动翻斗车	FC15	2	天津	2024	15	优秀	材料运输
31	台式砂轮机	MD3215	4	江苏	2024	3	优秀	材料切割
32	电动卷扬机	JM5T	4	上海	2024	7.5	优秀	材料运输

33	配套洗车机	XSJ-01	1	深圳	2024	1.5	良好	车辆冲洗
34	洒水车	东风轻型	1	广东	2024	96	优秀	降尘冲洗
35	皮卡车	长城风骏	1	广东	2024	120	优秀	材料运输
36	厢式货车	DFL1120B	6	湖北	2024	132	优秀	材料运输
37	平板拖车组	/	2	广东	2024	/	优秀	机械运输
38	全电动叉车	FB15-35Z	2	合肥	2024	37	优秀	材料运输
39	汽车式起重机	STSQ16D	2	山东	2024	170	优秀	起重吊运
40	高空作业车	JDF5072JGKQ4	2	湖北	2024	88	优秀	高空安装
41	绿篱机	HT141	6	山东	2024	2	优秀	绿化施工
42	草坪修剪机	DX-076	4	曲阜	2024	/	良好	绿化施工
43	打药机	JF-100C	6	深圳	2024	/	优秀	绿化施工
44	高枝剪	HY-078	20	广西	2024	/	良好	绿化施工
45	苗木挖穴机	DW-80	1	山东	2024	58.8	优秀	绿化施工
46	高射程喷雾机	6HW-100	2	江苏	2024	/	优秀	苗木养护
47	激光经纬仪	DT402L	8	广东	2024	/	优秀	测量施工
48	水准仪	G0L32D	8	江苏	2024	/	优秀	标高测量
49	全站仪	GTS-102N	2	北京	2024	/	优秀	基准定位
50	粉尘监测仪	CLJ-A	2	深圳	2024	/	优秀	粉尘监测
51	雨量计	TB-YL	2	深圳	2024	/	优秀	雨量监测
52	气温计	S-WS819	2	深圳	2024	/	优秀	高温监测
53	地下管线探测仪	RD8000	4	上海	2024	/	优秀	管线探测

3. 投标人须提供资料证明具有绿化工、花卉工、草坪工、苗圃工、养护工、农作物种子质量加工员和风景园林工程师等

广东省职称证书

姓名：黄春燕

身份证号：44520219820319384X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：罗斌

身份证号：441423197106306413



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188932

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



广东省职称证书

姓名：骆丽花

身份证号：441622198102123985



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高职证字第 1000101017157 号



欧文杰 于 二〇一〇 年
十二月，经 深圳市农业技术
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林高级工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇 年 四 月 十九 日





粤高取证字第 0902001100220 号

张学军 于二〇〇八年
十一月，经深圳市农业技术高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备园林 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十七日

广东省职称证书

姓名：李运国

身份证号：452502198002177814



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

照
片



卓丛海 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术委员会
专用章
粤中取证字第 1803003013415 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日
专业技术资格审批章

照
片



周美荣 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003010989号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日



照
片



粤中取证字第 1400102238308 号

彭燕青 于二〇一四年

十一月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



广东省职称证书

姓名：王孝琼

身份证号：421022198702220627



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶潮协

身份证号：44078319820209121X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

照
片



粤中职证字第 1803003010995号

刘良森 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月七日



照
片



余伟才 于二〇一七年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

风景园林

具备

工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003010993 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

广东省职称证书

姓名：林玩坤

身份证号：440506199301141412



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中职证字第 1703003003713 号

陈鹏 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

照
片



粤中取证字第 1803003013002 号

谭燕 于二〇一七年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能
Third Level / Senior Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



姓名 陈锐钊 性别 男
Name Sex

出生日期 1970年01月29日
Birth Date Year Month Day

文化程度 高中
Educational Level

发证日期 2010年12月02日
Date of Issue

证书编号 1019530000301653
Certificate No.

身份证号 440520197001293914
ID Card No.

职业(工种)及等级 绿化工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 68
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 80
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Assessment Authority

2010年 鉴定专用章
Year Month Day

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能
Third Level / Senior Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



姓名 陈徐伟 性别 男
Name Sex

出生日期 1972年10月24日
Birth Date Year Month Day

文化程度 高中
Educational Level

发证日期 2010年12月02日
Date of Issue

证书编号 1019530000301652
Certificate No.

身份证号 440526197210243831
ID Card No.

职业(工种)及等级 绿化工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 64
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 72
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test



职业技能等级证书
Certificate of Occupational Skill Level

广东省风景园林与生态景观协会
Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association

职业技能等级证书
Certificate of Occupational Skill Level

广东省风景园林与生态景观协会印制

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由广东省风景园林与生态景观协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association.

广东省风景园林与生态景观协会

发证日期: 2024年8月20日
Issue date: August 20th, 2024

证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pijg.osta.org.cn/>



姓名: 朱忠政
Name
证件类型: 居民身份证
ID Type
证件号码: 44030119700504347X
ID No.
职业名称: 园林绿化工
Occupation
工种/职业方向:
Job
职业技能等级: 三级
Skill Level
证书编号: S000044009078243000001
Certificate No.

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level/Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's
Republic of China and the national occupational
skill standards, the certificate is herewith issued
after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 何才珍 性别 女
Name Sex

出生日期 1976年10月02日
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专
Educational Level

发证日期 2011年06月03日
Date of Issue

证书编号 1119530000401414
Certificate No.

身份证号 440921197610024224
ID Card No.

职业(工种)及等级 花卉工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 69
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 78
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Training Authority

2011年 职业技能鉴定专用章
Year Month Day

职业技能岗位证书

Occupational Skills Certificate



中国建设劳动学会监制
Printed under the supervision & authorization of CCLA



本证书查询网址
<http://www.ccla.com.cn>



姓名 黄焯霖
Full Name _____
性别 男
Gender _____
出生日期 1989年01月
Date of Birth _____

身份证号 441422198901113731
ID Card No. _____
证书编号 2213110024043986
Certificate No. _____

职业(工种)名称 绿化工
Occupation/Profession _____
职业(工种)等级 高级工
Level _____
理论知识考试成绩 84
Score of Theoretical Knowledge Test _____
操作技能考核成绩 76
Score of Operational Skills Test _____



考评机构(章)
Evaluating Organisation (Seal)
2022年10月26日

职业资格证书

四级/中级技能



中华人民共和国
劳动和社会保障部印制

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 彭燕青 性别 女

出生日期 1983 年 12 月 02 日

文化程度 大学专科

发证日期 2007年01月19日

证书编号 0719532019400177

身份证号 440203198312021520

职业（工种） 养护工（园林绿化）

理论知识考核成绩 76

操作技能考核成绩 81

评定成绩 合格

职业技能鉴定（指导）中心（印）
2007 01 19
职业技能鉴定专用章

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 吴三凤 性别 女
Name Sex

出生日期 1978 年 02 月 10 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 高中
Educational Level

发证日期 2012年06月25日
Date of Issue

证书编号 1219001003401406
Certificate No.

身份证号 450222197802102661
ID Card No.

职业(工种)及等级 养护工(园林绿化)
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 72
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 80
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Training Authority

2012 年 06 月 25 日
Year Month Day

职业资格证书

四级/中级技能



中华人民共和国
劳动和社会保障部印制

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 罗建 性别 男

职业（工种）绿化工

出生日期 1973 年 7 月 9 日

理论知识考核成绩 65.00

文化程度 高中

操作技能考核成绩 62.00

发证日期 2006/05/19

评定成绩 合格

证书编号 0619021024400093



身份证号 441423197307096416

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能
Third Level / Senior Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动
法》，按照国家职业(技能)标准，
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's
Republic of China and the national occupational
skill standards, the certificate is herewith issued
after passing testing and assessment.



姓名 庄宝珠 性别 女
Name Sex

出生日期 1979年07月11日
Birth Date Year Month Day

文化程度 高中
Educational Level

发证日期 2010年12月02日
Date of Issue

证书编号 1019530000301673
Certificate No.

身份证号 441522197907110049
ID Card No.

职业(工种)及等级 花弄工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 71
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 72
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Assessment Authority

2010年02月02日
Date

2、企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的项目获奖（园林工程）

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市彬绿园林有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	金玥湾花园项目园林景观工程项目	2023.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0
2	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120-304.25)绿化工程项目	2023.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0
3	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	紫元元大厦室外园林景观工程务项目	2022.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0
4	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	中海锦宸花园项目展示区景观工程	2022.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0
5	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0

注：

1.优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖)或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项，若超过5项的，按顺序选择前5项，若同个项目获得多个等级的奖项，只计取1个奖项。

2、企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的项目获奖（园林工程）

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市彬绿园林有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	金玥湾花园项目园林景观工程项目	2023.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0
2	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120-304.25)绿化工程项目	2023.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0
3	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	紫元元大厦室外园林景观工程务项目	2022.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0
4	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	中海锦宸花园项目展示区景观工程	2022.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0
5	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0

注：

1.优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖)或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项，若超过5项的，按顺序选择前5项，若同个项目获得多个等级的奖项，只计取1个奖项。

金玥湾花园项目园林景观工程项目



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

金玥湾花园项目园林景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

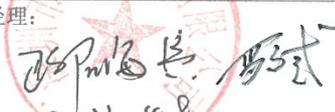
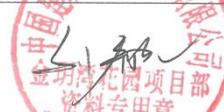
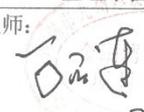
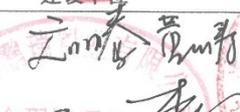
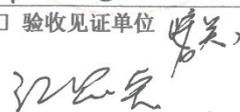
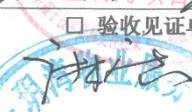
主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：罗斌、曾昭毕、周美荣、黄焯霖

证书编码：2023-GDGC-092



工程项目竣工验收表

项目名称	金玥湾花园项目园林景观工程 (红线内)		
工程内容	园林景观工程		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	开工日期	2020-09-21
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	完工日期	2022-04-06
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
建设单位	珠海鹏瑞置业有限公司		
验收日期	2022-04-08		
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明: 红线内工程均已完工。		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明: 红线外因市政切地原因。		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明: 暂时用证, 整理在后期。		
4、是否按照合同工期完成	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响: 因此也验收时间相应计算。		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
施工单位		总包单位	
项目经理:	 日期: 2022.4.8		
项目经理:	 日期:		
监理单位		建设单位	
总监理工程师:	 日期: 2022.4.8		
项目负责人:	 日期: 2022.4.8		
<input type="checkbox"/> 验收见证单位 负责人:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位 负责人:		
 日期:	 日期: 2022.4.8		

本表一式四份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120-304.25)绿化工程项目



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120-304.25)绿化工程项目, 荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖, 特颁发此证书。

主要完成单位: 深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人: 张怡铭、许裕航、邓高杰、朱国福

证书编码: 2023-GDGC-083



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坂田街道坂雪岗环城南路
(K0+120-K1+304.25) 绿化工程

验收日期: 2022 年 12 月 5 日

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120-K1+304.25) 绿化工程	工程地点	坂雪岗环城南路 (K0+120- K1+304.25)
工程规模	18000m ²	工程造价 (万元)	886.807885
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2021年12月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	资 质 证 号	
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263
施工图审查单位	/		/



1
20

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员		
装修工程				
绿化工程				
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装修工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李冲	凉水湾河			李冲
马海群	凉水湾河		总监	马海群
刘万成	深圳园林股份有限公司		院长	刘万成
张怡铭	深圳市林业园林		项目经理	张怡铭
敖卓尚	深圳市林业园林		技术负责人	敖卓尚
傅彬	长岭岗城管局		现场负责人	傅彬

2023年11月15日

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2022年12月5日，经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。
 1. 本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容；2. 各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格；3. 施工综合管理技术资料齐全；4. 安全和功能检验合格，观感良好；5. 各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全；建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。



验收日期：2022年12月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：

紫元元大厦室外园林景观工程务项目



工程竣工验收证书

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

建设单位	深圳市苏豪投资有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
验收说明：本工程在 2022 年 1 月 14 日完成合同及图纸约定全部内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范及施工图纸标准的要求，于 2022 年 1 月 20 日经建设单位、监理单位、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。			
施工单位：(盖章)	监理单位：(盖章)	建设单位：(盖章)	
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	

中海锦宸花园项目展示区景观工程



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

中海锦宸花园项目展示区景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：王顺嘉、张怡铭、黄树源、吴艾明

证书编号：2022-GDGC-096



二〇二二年十二月

附表一：工程竣工联合验收记录表

惠州中海地产有限公司

2021008

项目名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
合同名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司 <i>张伯铭 董树海</i>		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间: 2021.1.3 本批次竣工备案表时间: 2021.9.3 本批次入伙时间:		
收到承建单位 申请验收报告的时间	<input type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告		收到时间:
验收范围	锦宸展示区景观合同水电、园建、绿化工程		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: <i>刘伟</i> 部门负责人: <i>刘伟</i> 日期: <i>2021.9.3</i>
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: <i>谢素玲</i> 部门负责人: <i>孙志明</i> 日期:
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: <i>李耀强</i> 部门负责人: <i>李耀强</i> 日期:
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: <i>张伯铭</i> 部门负责人: <i>张伯铭</i> 日期:
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 部门负责人: 日期:
客服分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: <i>张伯铭</i> 日期:
工程分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期:
验收结论汇总	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格, 可签署工程质量报修协议。保修期起算日期为: <input type="checkbox"/> 验收不合格, 书面告知承建商, 明确告知问题所在, 整改时间和复验要求		

福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)项目, 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类) **金奖**, 特颁发此证书。

主要完成单位: 深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人: 王顺嘉、罗 斌、林玩坤、彭燕青

证书编号: 2020-GDGC-036



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 福田区人民医院后期建设工程

验收日期: 2019年9月23日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		福田区人民医院后期建设工程				
工程地点	深南路3025号福田区人民医院内		建筑面积	170396.18m ²	工程造价	125990万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	19/16	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	4403042012041405	监理许可证号				
开工日期	2012年8月1日	验收日期	2019年9月23日			
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014069			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司			190122-kj		
设计单位	中机十院国际工程有限公司			111004357		
总包单位	中铁一局集团有限公司			D161009618-12/8		
承建单位(土建)	中铁一局集团有限公司			D161009618-12/8		
承建单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司 深华建设(深圳)股份有限公司			D161009618-12/8 D244006666		
承建单位(装修)	中铁一局集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 深圳市华辉装饰工程有限公司 深圳市彬绿园林有限公司			D161009618-12/8 D244068542 D244003838 CYLZ.粤.0094.壹-1/5		
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司			E144004779-4/1		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			19019		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄永平
副组长	郭启超
组员	张庆光、杨益钧、吴伟、张宋杰、杨小年、司平、张建中、唐池飞、黄培新、张蓓莉、李思龙、赵晓辉、陈国平、程永强、梁鹏、刘春柱、郑韩、杨哲斌、邓本军、黄华、张国兴、张彪、张欢、陈国财、黎钰泉、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄永平	吴伟煜、郭启超、陈国平、区永达、杨哲斌、黄培新、黄瑶、李志敏、张德鑫、孙建忠
建筑设备安装工程	张庆光	成才荣、殷萍、刘春柱、梁鹏、赵晓辉、郭志华、邱实、任宇、庞志
通讯、电视、燃气等专业工程	杨益钧	程永强、尹创超、夏俊鸿、邢宏伟、马建波
工程质控资料	鲁志榜	张飙、张欢、陈国财、黎钰泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄永平	深圳市福田建设局	项目负责人	黄永平
王律	深圳市福田建设局	监理工程师	王律
成才草	电气工程师	成才草
殷葆	暖通工程师	殷葆
李如	深圳市勘察院	勘察/检测	李如
蔡培新	中机十院	项目负责人	蔡培新
李志敏	建筑设计师	李志敏
袁俊	十院	机电/给排水	袁俊
黄瑞	中机十院	室内设计师	黄瑞
郭志华	中机十院	暖通设计	郭志华
袁俊	中机十院	结构设计	袁俊
陈强	深圳地铁	监理	陈强
张明	深圳地铁	资料	张明
邱亮	中铁一局	建筑专业	邱亮
陈强	中铁一局	项目管理	陈强
陈强	中铁一局	工程师	陈强
陈强	中铁一局	工程师	陈强
陈强	中铁一局	工程师	陈强
张明	中铁一局	资料	张明

(五) 工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则，工程勘察、设计、施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月23日	 (公章) 总监理工程师: 2019年9月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月23日

3、企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市彬绿园林有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	佛山安联尚璟府园林景观工程	1943.50	2023.3.27	2024.4.5	张怡铭	佛山市高明区	包括但不限于本项目施工范围内的场地平整、土方回填、园路铺装、架空层铺装、水景、景观园建、景观绿化、景观小品、景观雕塑、活动器械、水电安装、市政道路恢复（西侧、南侧围墙施工时对市政人行道的破复）等	
2	深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	1718.83	2019.12.26	2022.12.22	黄春燕	深圳市	深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程位于深圳市盐田区，距深圳市中心约20km。上水库主坝最大坝高55m，调节库容825万方，上库区位于盐田区北面的小三洲盆地内，占地面积64万平方米。永久公路已全面完工，且有市政道路，交通条件较好，现场工程用水用电已具备。结合电站建设进度，现针对上水库区域内进行绿化及生态环境提升工程施工，本工程主要施工内容包括2#坝头区的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路沥青道路、停车位、截水	

							沟、阶梯、主入口、种植池、公共卫生间、廊架、景观亭、栈道等构筑物,以及给水、排水、照明亮化系统等;环库区域的种植乔木、灌木、地被,铺设人行园路和坐凳等构筑物。
3	惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程	1580.00	2019.8	2022.4.14	张怡铭	广东省惠州市	惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积:40502.75m ² ,总建筑面积:196910.09m ² ,其中地上135649.15m ² ,地下61260.94m ² ,共计包含11栋建筑物30#~40#楼;绿地面积12486.99m ² ;本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程,水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。
4	惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程	1400.00	2021.5	2025.4.7	罗斌	广东省惠州市	惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室工程总用地面积:惠东嘉旺花园四期总用地面积:25116.32m ² ,工程总建筑面积:127437.81m ² ,其中地上95676.23m ² (计容建筑面积:94624.54m ²),地下31761.58m ² ;(计容建筑面积:1331.12m ²),共计包含6栋建筑物41#~46#楼;园林景观施工面积约21468.81m ² ;本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大

							门、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程,水系、水景、装饰小品、果皮箱、运动器材、软景等施工设计图纸范围内的所有内容。
5	深业高榜山1号花园项目 2.2期园林绿化工程施工承包	1136.04	2021.12.29	2022.10.20	敖卓尚	广东省惠州市	2.2期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收

注:

1.须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的,由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2020年12月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项。

6.企业同类工程业绩是指供居住使用的房屋建筑,包括住宅小区、酒店(含宾馆、酒店、度假村)、公寓(含酒店式公寓)、保障性住房(租赁型或可售型)的园林绿化、景观提升工程业绩,不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观工程业绩。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无法辨识,招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致,还须提供更名的相关证明材料。

佛山安联尚璟府园林景观工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(G4)WZ0004

工程名称	佛山安联尚璟府园林景观工程		
招标(建设)单位	佛山市安之联房地产开发经营有限公司		
招标代理机构	佛山市明开项目管理有限公司		
工程规模	佛山安联尚璟府项目位于佛山市高明区西江产业新城秀丽路以南凤凰路以西，总建筑面积19.4万平方米，本次园林景观工程施工范围包括但不限于本项目东大门展示区、南面叠墅区入口、西面次入口、地下室入口钢雨棚、东南角商业街、叠墅区景观、高层区景观、挡土墙、1-8座架空层、地下室景观、周边围墙等，项目总投资20494539.55元。		
中标单位	深圳市彬绿园林有限公司		
项目负责人	张怡铭	证书号	粤1442017201849748
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，固定总价包干。		
中标内容：	按招标文件执行。		
中标价	19434971.86元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/达到合格标准。		
工期目标及承诺	297个日历天。/297个日历天。		
其它说明：			
佛山市公共资源交易中心高明分中心（盖章）	佛山市安之联房地产开发经营有限公司（盖章）		

2023年3月13日

合同编号: 深彬字(2023) 017号

ANLIAN 安徽安联高速公路有限公司
ANHUI ANLIAN EXPRESSWAY CO.,LTD

合同编号: FSAL-CB-SG-2023006

建设工程施工合同

【佛山安联尚璟府园林景观工程】



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市安之联房地产开发经营有限公司

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山安联尚璟府园林景观工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山安联尚璟府园林景观工程

2. 工程地点：佛山市高明区西江新城凤凰路与秀丽路交口西南侧

3. 工程立项批准文号：2104-440608-04-01-921020

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：包括但不限于本项目施工范围内的场地平整、土方回填、园路铺装、架空层铺装、水景、景观园建、景观绿化、景观小品、景观雕塑、活动器械、水电安装、市政道路恢复（西侧、南侧围墙施工时对市政人行道的破复）等，具体施工范围及施工内容以图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：包括但不限于本项目东大门展示区、南面叠墅区入口、西面次入口、地下室入口钢雨棚、东南角商业街、叠墅区景观、高层区景观、挡土墙、1-8座架空层、地下室景观、周边围墙等。

7. 承包方式：包工包料

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月20日（具体以发包人开工通知为准）

计划竣工日期：2024年1月11日

工期总日历天数：297天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

工程安全生产、文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，达到合格及以上标准，确保不发生生产安全事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰肆拾叁万肆仟玖佰柒拾壹元捌角陆分（¥ 19,434,971.86 元）；

其中：（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾捌万捌仟壹佰陆拾玖元陆角贰分（¥688,169.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）可抵扣进项增值税税额：

人民币（大写）壹佰陆拾万肆仟柒佰贰拾贰元肆角伍分（¥ 1,604,722.45 元）。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证和暂定价材料以及工程量清单中约定按实结算部分调整外，合同价格均不作调整。

3. 本合同所涉及到的货币单位，均为人民币“元”。

五、项目经理

承包人项目经理：张怡铭

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市高明区盈信广场 1501 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

发包人：佛山市安之联房地产开发经营
有限公司（盖章）

法定代表人或其

授权的代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440608MA568WL9X0

住所：佛山市高明大道东 492 号盈信广
场 15 楼

邮政编码：528500

法定代表人：张卫军

委托代理人：

开户银行：中国建设银行佛山建达支行

账号：4405 0166 7427 0000 0549

电话：0757-88685789

电子邮箱：

承包人：深圳市彬绿园林有限公司
（盖章）

法定代表人或其

授权的代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300734165680C

住所：深圳市南山区留仙大道 3333 号
塘朗城广场（西区）A 座 1801

邮政编码：518000

法定代表人：朱国福

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：44250100006909258258

电话：0755-8332918

电子邮箱：892101258@qq.com

李明

朱国福

工程竣工报告

工程名称	佛山安联尚璟府园林景观工程		
建设单位	佛山市安之联房地产开发经营有限公司	施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
开工日期	2023.3.27	竣工日期	2024.4.5
实际工期(天)	375		
验收内容	已按照合同要求完成佛山安联尚璟府园林景观工程的工作内容。		
验收意见	合格		
建设单位(签章)	监理单位(签章)	施工单位(签章)	
			

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

公开 公平 公正

中标通知书

廉洁 敬业 专业

南网物资第 000220000062437-001 号

深圳市彬绿园林有限公司：

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程（招标编号：0002200000062437），经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为中标单位。中标情况如下：

标的名称	标包名称	中标金额（元）	项目单位联系人
深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	壹仟柒佰壹拾捌万捌仟贰佰玖拾元肆角陆分 (¥17188290.46)	闵工，18307552965

请贵厂/司在接到中标通知 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与项目单位签订书面合同。

南方电网物资有限公司
采购专用
2019 年 12 月 02 日

合同编号：深蓄字(2019)101号

正本



深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程 施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：232002019010305GC00013

甲方：深圳蓄能发电有限公司

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

签订地点：广东省深圳市

合同协议书

合同名称：深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程施工合同
合同编号：

深圳蓄能发电有限公司(以下称发包人)拟修建深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程，接受了(以下称承包人)深圳市彬绿园林有限公司的投标，双方达成如下协议，并于2019年12月26日签订了本协议书，合同总金额为人民币17,188,290.46元(大写壹仟柒佰壹拾捌万捌仟贰佰玖拾元肆角陆分)。

1、本协议书中的词语涵义与下述第2条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。

2、本合同包括下列文件：

- (1) 合同协议书(包括补充协议)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 经双方确认进入合同的其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

任。

合同

肆份

发包
(盖)

法定
授权

地址：
路10
邮编：

联系

电话：

传真：

开户

账号：

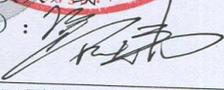
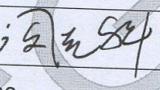
4、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

5、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章或合同专用章后生效。

6、本合同一式捌份。其中正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

库绿
的投
合同
元肆

同条

发包人： (盖章) 	承包人： (盖章) 
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： 	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： 
地址：深圳市龙岗区园山街道新横坪公路107号	地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802
邮编：518115	邮编：518040
联系人： 闵元科 	联系人： 管炜
电话： 0755-61883890	电话： 0755-83329918
传真： 0755-61883936	传真： 0755-83206288
开户银行： 农业银行深圳盐田支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号： 41017700040008720	账号： 44250100006909258258

会
致之
的承

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同工程验收

(合同编号 232002019010305GC00013)

鉴 定 书

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同工程验收工作组

2020年12月22日

项目法人：

深圳蓄能发电有限公司

设计单位：

深圳园林股份有限公司

监理单位：

浙江华东工程咨询有限公司

施工单位：

深圳市彬绿园林有限公司

运行管理单位：

深圳蓄能发电有限公司

验收时间：

2020 年 12 月 22 日

验收地点：

深圳市龙岗区园山街道深圳抽水蓄能电站电厂车间仓库 A107 会议室

前言：

深圳抽水蓄能电站（简称深蓄电站）

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。施工单位提请合同工程完工验收后，业主、设计、监理、施工四方成立联合验收小组，根据相关规范、规程和合同，进行现场检查、验收合同完成情况及工程质量。

一、工程概况

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程位于深圳市盐田区，距深圳市中心约 20km。上水库主坝最大坝高 55m，调节库容 825 万方，上库区位于盐田区北面的小三洲盆地内，占地面积 64 万平方米。永久公路已全面完工，且有市政道路，交通条件较好，现场工程用水用电已具备。结合电站建设进度，现针对上水库区域内进行绿化及生态环境提升工程施工，本工程主要施工内容包括 2#坝头区的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路、沥青道路、停车位、截水沟、阶梯、主入口、种植池、公共卫生间、廊架、景观亭、栈道等构筑物，以及给水、排水、照明亮化系统等；环库区域的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路和坐凳等构筑物。

二、验收范围

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）

三、合同执行情况

1、开工竣工日期

2020 年 6 月 5 日开工，2020 年 12 月 14 日完工。

2、主要施工内容

本工程施工内容主要如下：

（1）附属构筑物工程主要包括公共卫生间、景观廊架、景观亭工程。

公共卫生间工程主要包括基础土方开挖及回填，基础垫层浇筑，地梁钢筋混凝土浇筑，墙、柱及梁板钢筋浇筑，砖墙体砌筑，室内、室外装修装饰，屋面防水、保温隔热层，门窗安装，室内给排水安装，电气安装等。

景观廊架、景观亭工程主要包括基础土方开挖及回填，基础垫层浇筑，地梁钢筋混凝土浇筑，柱及梁板钢筋浇筑，装修装饰，屋面防水、瓦屋面层等。

（2）园建工程主要包括沥青园路、铺装园路、透水园路、停车位、主入口 LOGO 区、生态阶梯、标准种植池、生态种植池、附属工程等。

沥青园路主要包括土石方路基，200 厚级配碎石垫层，200 厚 C30 混凝土基层，乳化沥青透层，70 厚 AC-10 细粒式沥青混凝土。

铺装园路主要包括土石方路基，150 厚级配碎石垫层，120 厚 C20 砼基层，石材面层（木塑面层）。

透水园路主要包括土石方路基，150厚级配碎石垫层，120厚C20透水砼基层，30厚露骨料面层，封闭剂面层。

标准停车位主要包括土石方路基，200厚级配碎石垫层，200厚C20混凝土，30厚中粗沙结合层，70厚250x190灰色植草砖。

主入口LOGO区、生态阶梯主要包括土石方工程，100厚级配碎石垫层，100厚C20混凝土垫层，防潮层，MU10砖砌体，20厚1:2.5水泥砂浆结合层，50厚600x400黄锈石花岗岩压顶，30厚300x400自然面黄锈石花岗岩立面装饰。

标准种植池主要包括土石方工程，100厚级配碎石垫层，100厚C20混凝土垫层，防潮层，MU10砖砌体，20厚1:2.5水泥砂浆结合层，50厚600x400芝麻白花岗岩压顶，30厚300x400荔枝面芝麻白花岗岩立面装饰。

特色种植池主要包括土石方工程，150厚级配碎石垫层，C20混凝土基座，素水泥砂浆抹面找平、抛光面饰灰色漆。

附属工程主要包括路缘石安装、排（截）水沟、护栏、钢筋混凝土挡土墙等。

路缘石安装主要包括：120厚600x250烧面芝麻灰花岗岩立道牙安装，120厚600x150烧面芝麻灰花岗岩平道牙安装，C20细石砼二次浇注。

排（截）水沟主要包括沟槽土方，100厚级配碎石垫层，100厚C20混凝土基层，MU10砖砌体，树脂篦子，散置100厚 ϕ 30~50灰色机制碎石等。

护栏主要包括基础铁件预埋，1.5厚1.5% ρ c15通长镀锌圆通 ϕ 125主管外露面饰白色氟碳漆，10厚x80宽镀锌钢板上下横梁外露面饰白色氟碳漆，50厚150xL深棕色塑木扶手。

钢筋混凝土挡土墙主要包括土石方工程，钢筋混凝土基础浇筑，钢筋混凝土墙体浇筑，台背回填，立面装饰。

（3）给排水工程

给排水管道施工主要包括管沟土石方开挖及回填，雨水检查井砌筑及抹灰，给排水管安装，给水管试压，水表井砌筑，阀门井砌筑，给水管道配件安装等。

（4）电气工程施工

电气施工主要包括管沟土石方开挖及回填，电缆手井砌筑，过路钢套管安装，PVC电缆管安装，电缆安装，配电箱、灯具基础浇筑，灯具安装等。

（5）绿化工程

绿化工程施工主要包括场地清表，土方开挖，种植土回填，场地平整及塑形，乔木栽植，灌木栽植，地被栽植等。

（6）其它配套设施施工

钢制登山梯1座、景观叠石等。

3、主要施工过程

本工程于2020年6月5日正式开工。

- (1) 公共卫生间自 2020 年 7 月 29 日开始施工, 2020 年 11 月 27 日完工。
- (2) 景观廊架自 2020 年 7 月 1 日开始施工, 2020 年 11 月 19 日完工。
- (3) 景观亭自 2020 年 8 月 9 日开始施工, 2020 年 12 月 13 日完工。
- (4) 给排水工程自 2020 年 6 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 15 日完工。
- (5) 电气工程自 2020 年 8 月 17 日开始施工, 2020 年 10 月 29 日完工。
- (6) 园路工程自 2020 年 7 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (7) 标准停车位自 2020 年 6 月 22 日开始施工, 2020 年 11 月 25 日完工。
- (8) 主入口 LOGO 区自 2020 年 6 月 26 日开始施工, 2020 年 8 月 22 日完工。
- (9) 生态阶梯自 2020 年 7 月 17 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (10) 标准种植池自 2020 年 7 月 6 日开始施工, 2020 年 8 月 17 日完工。
- (11) 特色种植池自 2020 年 7 月 16 日开始施工, 2020 年 11 月 4 日完工。
- (12) 钢制登山梯自 2020 年 11 月 5 日开始施工, 2020 年 12 月 10 日完工。
- (13) 绿化工程自 2020 年 8 月 10 日开始施工, 2020 年 12 月 3 日完工。

4、完成工程量

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。完成的主要工程量见下表：

完成主要工程量表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	合同工程量	实际工程量	备注
一		2#坝头区一绿化工程				
		绿地整理				
1.1	010404001023	垫层	m2	13341.7	25811.6	
1.2	050101010001	整理绿化用地	m2	19415.7	32428	
		栽植乔木				
1.3	050102001001	栽植乔木特型秋枫	株	1	1	
1.4	050102001002	栽植乔木小叶榕	株	1	1	
1.5	050102001003	栽植乔木小叶榕 B	株	49	75	
1.6	050102001004	栽植乔木南洋杉	株	28	28	
1.7	050102001005	栽植乔木仁面子	株	29	15	
1.8	050102001006	栽植乔木银海枣	株	8	8	
1.9	050102001007	栽植乔木香樟	株	18	190	
1.10	050102001008	栽植乔木桂花	株	32	32	
1.11	050102001009	栽植乔木阴香	株	15	/	此项变更
1.12	050102001010	栽植乔木海南蒲桃	株	9	9	
1.13	050102001011	栽植乔木凤凰木 A	株	1	1	
1.14	050102001012	栽植乔木凤凰木 B	株	2	2	
1.15	050102001013	栽植乔木美丽异木棉 A	株	2	2	
1.16	050102001014	栽植乔木美丽异木棉 B	株	4	4	
1.17	050102001015	栽植乔木黄花风铃木	株	78	96	
1.18	050102001016	栽植乔木小叶榄仁	株	16	16	
1.19	050102001017	栽植乔木黄花鸡蛋花	株	16	16	
1.20	050102001018	栽植乔木红花鸡蛋花	株	9	13	

1.21	050102001019	栽植乔木黄槐	株	73	22	
1.22	050102001020	栽植乔木红花羊蹄甲	株	15	15	
1.23	050102001021	栽植乔木宫粉紫荆	株	15	15	
1.24	050102001023	栽植乔木马占相思	株	47	/	此项变更
1.25	050102001024	栽植乔木台湾相思	株	23	/	此项变更
1.26	050102001025	栽植乔木吊瓜木	株	3	3	
1.27	050102001026	栽植乔木桃花心木	株	6	6	
1.28	050102001027	栽植乔木杜英	株	3	3	
1.29	050102001028	栽植乔木老人葵	株	15	15	
1.30	050102001029	栽植乔木高杆蒲葵	株	8	8	
1.31	050102001031	栽植乔木木麻黄	株	26	/	此项变更
1.32	050102001032	栽植乔木蓝花楹	株	19	19	
1.33	050102001033	栽植乔木锦叶榄仁	株	22	22	
1.34	050102001034	栽植乔木澳洲火焰木	株	19	19	
1.35	050102001035	栽植乔木水石榕	株	6	6	
1.36	050102001036	栽植乔木中国红	株	71	71	
1.37	050102004001	栽植棕榈类狐尾椰子	株	39	39	
1.38	050102001037	栽植乔木洋红风铃木	株	1	1	
1.39	050102001038	栽植乔木广州樱	株	1	1	
1.40	050102001039	栽植乔木鸡冠刺桐	株	1	1	
1.41	050102001040	栽植乔木大花紫薇	株	1	1	
1.42	050102001041	栽植乔木碧桃	株	1	1	
		栽植灌木				
1.43	050102002001	栽植灌木丛生琴叶榕 A	株	9	9	
1.44	050102002002	栽植灌木丛生琴叶榕 B	株	72	77	
1.45	050102002004	栽植灌木红刺露兜 A	株	2	2	
1.46	050102002005	栽植灌木红刺露兜 B	株	26	26	
1.47	050102002006	栽植灌木灰莉球 A	株	41	44	
1.48	050102002007	栽植灌木灰莉球 B	株	52	53	
1.49	050102002008	栽植灌木红车	株	44	34	
1.50	050102002009	栽植灌木大叶伞	株	174	170	
1.51	050102002010	栽植灌木丛生紫薇	株	50	69	
1.52	050102002011	栽植灌木银叶金合欢	株	34	56	
1.53	050102002012	栽植灌木龙血树	株	11	11	
1.54	050102002013	栽植灌木美丽针葵	株	21	24	
1.55	050102002014	栽植灌木红千层	株	72	67	
1.56	050102002015	栽植灌木黄金香柳	株	25	35	
1.57	050102002016	栽植灌木金边龙舌兰	株	21	21	
1.58	050102002017	栽植灌木苏铁	株	21	21	
1.59	050102002018	栽植灌木酒瓶椰子	株	61	61	
		栽植地被				
1.60	050102008001	栽植花卉夹竹桃	m2	266	242	
1.61	050102008002	栽植花卉双荚决明	m2	652	735	
1.62	050102008003	栽植花卉花叶鹅掌藤	m2	740	444	
1.63	050102008004	栽植花卉新加坡龙船花	m2	863	1107	
1.64	050102008005	栽植花卉红绒球	m2	199	176	
1.65	050102008006	栽植花卉紫花勒杜鹃	m2	195	1410	
1.66	050102008007	栽植花卉红花勒杜鹃	m2	675	901	
1.67	050102008008	栽植花卉映山红	m2	604	333	
1.68	050102008009	栽植花卉亮叶朱蕉	m2	251	183	
1.69	050102008010	栽植花卉九里香	m2	154	183	
1.70	050102008011	栽植花卉黄金叶	m2	286	234	
1.71	050102008012	栽植花卉满天星	m2	145	138	

1.72	050102008013	栽植花卉紫花鼠尾草	m2	94	82
1.73	050102008014	栽植花卉长春花	m2	345	330
1.74	050102008015	栽植花卉巴西野牡丹	m2	181	181
1.75	050102008016	栽植花卉美女樱	m2	424	322
1.76	050102012001	铺种草皮植草格草坪	m2	383.7	384.6
1.77	050102012002	铺种草皮马尼拉草	m2	12958	25427
二		2#坝头区一园建工程			
		沥青路面			
2.1	050201001001	园路-新做路基沥青道路	m2	2382	2382
		硬化路面拆除			
2.2	011602001001	混凝土构件拆除	m2	6420	6266.28
		标准道牙			
2.3	010404001001	200厚级配碎石垫层	m3	50.59	50.59
2.4	010404001002	200厚C30混凝土垫层	m3	50.59	50.59
2.5	010501002001	花岗岩道牙细石混凝土二次浇注	m3	18.97	18.97
2.6	050201003001	600x250芝麻灰路牙铺设	m	1213	1213
2.7	050201003002	600x150芝麻灰路牙铺设	m	51.8	51.8
		标准停车位			
2.8	010404001005	200厚级配碎石垫层	m3	16.06	16.06
2.9	010404001006	200厚C30混凝土垫层	m3	16.06	16.06
2.10	010501002003	花岗岩道牙细石混凝土二次浇注	m3	6.02	6.02
2.11	050201001003	烧结砖收边园路	m2	289.05	289.05
2.12	050201001004	植草砖园路	m2	989.95	989.95
2.13	050201003003	路牙铺设	m	401.4	401.4
2.14	050201003004	路牙铺设-车档	m	49.2	49.2
		卵石截水沟			
2.15	010101001001	平整场地	m2	2760	2760
2.16	010101003001	挖沟槽土方	m3	1276.8	1276.8
2.17	010103001001	回填方	m3	720	720
2.18	010103002001	余方弃置	m3	556.8	556.8
2.19	010401003001	实心砖墙	m3	216	216
2.20	010404001007	100厚级配碎石垫层	m3	87.6	87.6
2.21	010404001008	100厚C20混凝土垫层	m3	87.6	87.6
2.22	010501002004	带形基础	m3	28.8	28.8
2.23	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	m2	360	360
2.24	010903004001	不锈钢止水钢板	m	1200	1200
2.25	011110B002001	细石混凝土找平	m2	300	300
2.26	011201004001	立面砂浆找平层	m2	1740	1740
2.27	040202009001	散置砾石	m3	36	36
		标准台阶			
2.28	050201002001	面芝麻灰花岗岩踏(蹬)道	m2	155.55	155.55
2.29	050201002002	整石台阶踏(蹬)道	m2	56.72	56.72
2.30	050201002003	塑木地板踏(蹬)道	m2	9.6	9.6
		地面铺装			
2.31	050201001005	烧面芝麻黑花岗岩园路	m2	344.19	344.19
2.32	050201001006	烧面芝麻灰花岗岩园路	m2	2852.4	2852.4
2.33	050201001007	塑木地板园路	m2	194	194
2.34	050201001008	芝麻灰花岗岩错缝拼园路	m2	1347.51	1347.51
2.35	050201001009	透水砼园路	m2	1746.5	1746.5
		主入口LOGO区			
		土方工程			
2.36	010101001006	平整场地	m2	163	163

2.37	010101003007	挖沟槽土方	m3	104.16	104.16
2.38	010103001007	回填方	m3	67.52	67.52
2.39	010404001015	100厚级配碎石垫层	m3	7.44	7.44
2.40	010404001016	100厚C15混凝土垫层	m3	7.44	7.44
		砌筑工程			
2.41	010401001004	砖基础	m3	33.15	33.15
2.42	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮)	m2	33.48	33.48
		装饰工程			
2.43	011102001004	石材压顶	m2	37.2	37.2
2.44	011204001004	石材墙面	m2	37.2	37.2
2.45	050101012007	土工布花园基底处理	m2	23.36	23.36
2.46	050101012009	陶粒滤水层花园基底处理	m2	4.19	4.19
2.47	050105B001001	金属白色LOGO字体	项	1	1
		标准栏杆			
2.48	010516002001	预埋铁件	t	0.323	0.323
2.49	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	m	315	315
		生态阶梯			
2.50	010101003003	挖沟槽土方	m3	174.31	174.31
2.51	010103001003	回填方	m3	108.26	108.26
2.52	010103002002	余方弃置	m3	66.05	66.05
2.53	010401001002	砖基础	m3	62.29	62.29
2.54	010404001011	100厚级配碎石垫层	m3	12.94	12.94
2.55	010404001012	100厚C15混凝土垫层	m3	12.94	12.94
2.56	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	m2	58.21	58.21
2.57	011102001002	石材压顶	m2	80.85	80.85
2.58	011201001001	墙面一般抹灰	m2	46.89	46.89
2.59	011204001002	石材墙面	m2	64.68	64.68
2.60	050101012003	土工布花园基底处理	m2	40.62	40.62
2.61	050101012004	陶粒滤水层花园基底处理	m2	4.85	4.85
		标准种植池			
2.62	010101001003	平整场地	m2	500	500
2.63	010101003004	挖沟槽土方	m3	115.64	115.64
2.64	010103001004	回填方	m3	66.88	66.88
2.65	010103002003	余方弃置	m3	48.76	48.76
2.66	010401001003	砖基础	m3	49.7	49.7
2.67	010404001013	100厚级配碎石垫层	m3	9.44	9.44
2.68	010404001014	100厚C15混凝土垫层	m3	9.44	9.44
2.69	010904003003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	m2	49.56	49.56
2.70	011102001003	石材压顶	m2	59	59
2.71	011201001002	墙面一般抹灰	m2	34.22	34.22
2.72	011204001003	石材墙面	m2	47.4	47.4
2.73	050101012005	土工布花园基底处理	m2	29.64	29.64
2.74	050101012006	陶粒滤水层花园基底处理	m2	3.54	3.54
		特色种植池一			
2.75	010101001004	平整场地	m2	47.85	47.85
2.76	010101003005	挖沟槽土方	m3	13.86	13.86
2.77	010103001005	回填方	m3	8.06	8.06
2.78	010103002004	余方弃置	m3	5.8	5.8
2.79	010501001001	垫层	m3	2.43	2.43
2.80	010501002005	带形基础	m3	8.44	8.44
2.81	011201001003	墙面一般抹灰	m2	40.05	40.05
2.82	011406001001	抹灰面油漆	m2	40.05	40.05
		特色种植池二			

2.83	010101001005	平整场地	m2	49	49
2.84	010101003006	挖沟槽土方	m3	13.64	13.64
2.85	010103001006	回填方	m3	11.01	11.01
2.86	010103002005	余方弃置	m3	2.63	2.63
2.87	010501001002	垫层	m3	2.36	2.36
2.88	010501002006	带形基础	m3	8.18	8.18
2.89	011201001004	墙面一般抹灰	m2	39.46	39.46
2.90	011406001002	抹灰面油漆	m2	39.46	39.46
2.91	050301005001	点风景石	t	56.448	56.448
		公共卫生间			
		土方工程			
2.92	010101001007	平整场地	m2	180	180
2.93	010101002002	挖一般土方	m3	283	283
2.94	010103001008	回填方	m3	202	202
2.95	010103002007	余方弃置	m3	81	81
		砌筑工程			
2.96	010401001005	砖基础	m3	11.23	11.23
		混凝土工程			
2.97	010404001017	100厚级配碎石垫层	m3	9	9
2.98	010404001018	100厚C15混凝土垫层	m3	9	9
2.99	010501003002	独立基础	m3	3.6	3.6
2.100	010501004002	满堂基础	m3	22.32	22.32
2.101	010502001002	矩形柱	m3	3.18	3.18
2.102	010502002002	构造柱	m3	1.1	1.1
2.103	010503001002	基础梁	m3	9.2	9.2
2.104	010503002002	矩形梁	m3	3.9	3.9
2.105	010503004002	圈梁	m3	1.3	1.3
2.106	010504001002	直形墙	m3	51.93	51.93
2.107	010505001002	有梁板	m3	10.9	10.9
2.108	010505006002	栏板	m3	1.49	1.49
		钢筋工程			
2.109	010515001005	现浇构件钢筋圆钢筋 10mm	t	0.365	0.365
2.110	010515001006	现浇构件钢筋螺纹钢 10mm	t	0.855	0.855
2.111	010515001007	现浇构件钢筋螺纹钢 25mm	t	9.313	9.313
2.112	010515001008	现浇构件钢筋箍筋 10mm	t	0.84	0.84
2.113	010516003002	机械连接	个	262	262
		墙柱面工程			
2.114	010401012002	零星砌砖	m3	0.41	0.41
2.115	010516002004	预埋铁件:5厚 100x50	t	0.013	0.013
2.116	010516002005	预埋铁件 8厚 150*150	t	0.121	0.121
2.117	010808004003	金属门窗套 2500*2700	m2	6.95	6.95
2.118	010808004004	金属门窗套外包门框	m2	24	24
2.119	010903002002	墙面涂膜防水	m2	78.5	78.5
2.120	011001003002	保温隔热墙面	m2	78.5	78.5
2.121	011201001007	外墙面墙面一般抹灰	m2	183	183
2.122	011201001008	内墙面墙面一般抹灰	m2	173	173
2.123	011204003002	块料墙面	m2	71.23	71.23
2.124	011406001006	内墙面抹灰面油漆	m2	101.77	101.77
2.125	011406001007	外墙面抹灰面油漆	m2	180	180
2.126	050105B002001	铝通格栅	m2	109.6	109.6
		地面工程			
2.127	010501001005	150厚级配碎石垫层	m3	7.86	7.86
2.128	010501001006	100厚C15混凝土垫层	m3	5.24	5.24

2.129	011102003002	块料楼地面	m2	52.4	52.4
		屋面及天棚工程			
2.130	010902002002	屋面涂膜防水	m2	68.2	68.2
2.131	010902003002	屋面刚性层	m2	62.7	62.7
2.132	011001001002	保温隔热屋面	m2	62.7	62.7
2.133	011101006003	20厚平面砂浆找平层	m2	62.7	62.7
2.134	011101006006	20厚平面砂浆找平层	m2	62.7	62.7
2.135	011301001002	天棚抹灰	m2	77	77
2.136	011406001012	抹灰面油漆	m2	77	77
2.137	050101012008	屋顶花园基底处理	m2	62.7	62.7
		门窗工程			
2.138	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	m2	3.78	3.78
2.139	011508004002	金属字	个	9	9
		景观廊架			
		土方工程			
2.140	010101001008	平整场地	m2	215.05	215.05
2.141	010101003008	挖沟槽土方	m3	67.8	67.8
2.142	010101004002	挖基坑土方	m3	96.4	96.4
2.143	010103001009	回填方	m3	68.1	68.1
2.144	010103002008	余方弃置	m3	96.1	96.1
		混凝土工程			
2.145	010404001019	100厚级配碎石垫层	m3	6.1	6.1
2.146	010404001020	100厚C15混凝土垫层	m3	6.1	6.1
2.147	010501003003	独立基础	m3	14.4	14.4
2.148	010502001003	矩形柱	m3	8.02	8.02
2.149	010503001003	基础梁	m3	4.62	4.62
2.150	010503002003	矩形梁	m3	3.6	3.6
2.151	010505001003	有梁板	m3	28.92	28.92
		钢筋工程			
2.152	010515001009	现浇构件钢筋圆钢筋 10mm	t	0.032	0.032
2.153	010515001010	现浇构件钢筋螺纹钢 10mm	t	2.511	2.511
2.154	010515001011	现浇构件钢筋螺纹钢 25mm	t	4.896	4.896
2.155	010515001018	现浇构件钢筋箍筋 10mm	t	1.327	1.327
2.156	010516003003	机械连接	个	128	128
		墙柱面工程			
2.157	011202001003	柱面一般抹灰	m2	86.59	86.59
2.158	011202001004	梁面一般抹灰	m2	136.8	136.8
2.159	011205001002	石材柱面	m2	10.08	10.08
2.160	011406001008	抹灰面油漆	m2	217.31	217.31
2.161	011502003002	石材装饰线	m	28.8	28.8
		屋面及天棚工程			
2.162	010902001002	屋面卷材防水	m2	157.4	157.4
2.163	011101006004	平面砂浆找平层	m2	157.4	157.4
2.164	011301001003	天棚抹灰	m2	153	153
2.165	011406001009	抹灰面油漆	m2	153	153
2.166	020601003002	小青瓦屋面	m2	157.4	157.4
2.167	020603003002	小青瓦正脊	m	24	24
2.168	020603004002	小青瓦檐头(口)附件	m	48	48
2.169	020603009002	小青瓦翘角头	座	4	4
		景观亭			
		土方工程			
2.170	010101001009	平整场地	m2	57.76	57.76
2.171	010101003009	挖沟槽土方	m3	5.63	5.63

2.172	010101004003	挖基坑土方	m3	11.3	11.3	
2.173	010103001010	回填方	m3	12.35	12.35	
2.174	010103002009	余方弃置	m3	4.58	4.58	
		混凝土工程				
2.175	010404001021	100厚级配碎石垫层	m3	0.9	0.9	
2.176	010404001022	100厚C15混凝土垫层	m3	0.9	0.9	
2.177	010501003004	独立基础	m3	1.2	1.2	
2.178	010502001004	矩形柱	m3	1.61	1.61	
2.179	010503001004	基础梁	m3	0.79	0.79	
2.180	010503002004	矩形梁	m3	0.56	0.56	
2.181	010505001004	有梁板	m3	5.93	5.93	
		钢筋工程				
2.182	010515001012	现浇构件钢筋螺纹钢 10mm	t	0.609	0.609	
2.183	010515001013	现浇构件钢筋螺纹钢 25mm	t	0.659	0.659	
2.184	010515001014	现浇构件钢筋箍筋 10mm	t	0.331	0.331	
		墙柱面工程				
2.185	010514002002	其他构件	m3	0.98	/	此项取消
2.186	011202001005	梁面一般抹灰	m2	20.06	20.06	
2.187	011202001006	柱面一般抹灰	m2	28.6	28.6	
2.188	011205001003	石材柱面	m2	2.24	2.24	
2.189	011406001010	抹灰面油漆	m2	48.66	48.66	
2.190	011502003003	石材装饰线	m	6.4	6.4	
2.191	050105B003001	木制牌匾	个	1	/	此项取消
		屋面及天棚工程				
2.192	010902001003	屋面卷材防水	m2	32	32	
2.193	011101006005	平面砂浆找平层	m2	32	32	
2.194	011301001004	天棚抹灰	m2	25.7	25.7	
2.195	011406001011	抹灰面油	m2	25.7	25.7	
2.196	020601003003	小青瓦屋面	m2	32	32	
2.197	020603003003	小青瓦攒尖垂脊	m	14	14	
2.198	020603004003	小青瓦檐头(口)附件	m	22	22	
2.199	020603009003	小青瓦翘角头	座	8	8	
2.200	020603011002	宝顶(中堆、天五座)	座	1	1	
2.201	050105B004001	铝通椽子	m2	29	/	此项取消
		架空栈道				
		土方工程				
2.202	010101001010	平整场地	m2	40	40	
2.203	010101004004	挖基坑土方	m3	42.4	42.4	
2.204	010103001011	回填方	m3	27.2	27.2	
2.205	010103002010	余方弃置	m3	15.2	15.2	
		混凝土工程				
2.206	010404001003	垫层	m3	2.31	/	此项取消
2.207	010404001004	垫层	m3	2.31	/	此项取消
2.208	010501003005	独立基础	m3	7.2	/	此项取消
2.209	010502001005	矩形柱	m3	2.78	/	此项取消
2.210	010505001005	有梁板	m3	5.25	/	此项取消
2.211	010506001002	直形楼梯	m3	2.4	/	此项取消
		钢筋工程				
2.212	010515001015	现浇构件钢筋圆钢筋 ϕ 10mm	t	0.06	/	此项取消
2.213	010515001016	现浇构件钢筋螺纹钢 ϕ 25mm	t	0.857	/	此项取消
2.214	010515001017	现浇构件钢筋箍筋 ϕ 10mm	t	0.31	/	此项取消
2.215	010516003004	机械连接	个	48	/	此项取消
		装饰工程				

2.216	050201015002	栈道	m2	49.26	49.26
三		2#坝头区一安装工程			
		给排水工程			
		水表井组			
3.1	031003002003	螺纹法兰阀门	个	1	1
3.2	031003002004	螺纹法兰阀门	个	2	2
3.3	031003013002	水表	组	1	1
3.4	040504001003	砌筑井	座	1	1
3.5	010101007004	管沟土方(给水)	m3	768.96	768.96
3.6	031001006024	塑料管 DN80	m	506.6	506.6
3.7	031001006025	塑料管 DN65	m	80.8	80.8
3.8	031001006026	塑料管 DN50	m	211.2	211.2
3.9	031001006027	塑料管 DN40	m	624.2	624.2
3.10	031001006028	塑料管 DN25	m	385.7	385.7
3.11	031001006029	塑料管 DN100	m	10.6	10.6
3.12	031003001002	螺纹阀门	个	37	37
3.13	040504001004	阀门井	座	4	4
3.14	010101007005	管沟土方(雨水)	m3	1603	1603
3.15	010401011004	雨水口	座	24	24
3.16	010401011005	雨水检查井	座	47	47
3.17	010401011006	污水井	座	1	1
3.18	031001006030	塑料管 DN500	m	327	327
3.19	031001006031	塑料管 DN400	m	337	337
3.20	031001006032	塑料管 DN300	m	733	733
3.21	031001006033	塑料管 DN200	m	146	146
3.22	031001006034	塑料管 DN150	m	15	15
3.23	031001006035	塑料管 DN150 打孔盲管	m	66	66
3.24	031001006036	塑料管污水管 DN200	m	8	8
3.25	040504008002	整体化粪池	座	1	1
		公共卫生间给排水			
3.26	031001006037	塑料管 UPVC 管 DN50	m	16	16
3.27	031001006038	塑料管 UPVC 管 DN40	m	4.5	4.5
3.28	031001006039	塑料管 UPVC 管 DN32	m	1.3	1.3
3.29	031001006040	塑料管 UPVC 管 DN25	m	12.2	12.2
3.30	031001006041	塑料管 UPVC 管 DN20	m	0.9	0.9
3.31	031001006042	塑料管 UPVC 管 DN15	m	8	8
3.32	031001006043	塑料管 UPVC 管 DN50 室外	m	5.8	5.8
3.33	031001006044	塑料管 UPVC 管 DN65 室外	m	4.5	4.5
3.34	031001006045	塑料管 UPVC 管 DN100 室外	m	25.8	25.8
3.35	031001006046	塑料管 UPVC 管 DN150 室外	m	17.8	17.8
3.36	031004003002	洗脸盆	组	4	4
3.37	031004004002	洗涤盆	组	1	1
3.38	031004006003	蹲式大便器	组	7	7
3.39	031004006004	坐式大便器	组	1	1
3.40	031004007002	小便器	组	2	2
3.41	031004008003	其他成品卫生器具地漏	组	5	5
3.42	031004008004	地面扫除口安装 DN150	组	4	4
		电气工程			
3.43	010101007003	管沟土方(电缆沟)	m3	305.28	305.28
3.44	010501006001	设备基础	m3	1.2	1.2
3.45	030404017001	配电箱	台	2	2
3.46	030411006001	接线盒	个	43	43
3.47	030412004001	装饰灯	套	12	12

3.48	030412004002	装饰灯	套	5	5	
3.49	030412007001	一般路灯	套	11	11	
3.50	040205001001	人(手)孔井	座	15	15	
3.51	040804001001	配管:PVC 规格:25	m	916.4	916.4	
3.52	040804001002	配管:PVC 规格:32	m	97	97	
3.53	040804001003	配管:PVC 规格:40	m	167.6	167.6	
3.54	040804002001	配线 YJV3*4mm	m	942.1	942.1	
3.55	040804002002	配线 YJV3*6mm	m	108	108	
3.56	040804002003	配线 YJV5*6mm	m	197	197	
3.57	040807002001	供电系统调试	系统	1	1	
		公共卫生间				
3.58	030404017002	配电箱	台	1	1	
3.59	030404034001	照明开关单极开关	个	4	4	
3.60	030404034002	照明开关二极开关	个	2	2	
3.61	030404035001	插座排气扇三孔插座	个	2	2	
3.62	030404035002	插座双联二三极插座	个	3	3	
3.63	030409002001	接地母线	m	47	47	
3.64	030409003001	避雷引下线	m	14.4	14.4	
3.65	030409005001	避雷网	m	43	43	
3.66	030412001001	普通灯具	套	7	7	
3.67	030412005001	荧光灯	套	9	9	
3.68	030904003001	按钮	个	1	1	
3.69	030904005001	声光报警器	个	1	1	
3.70	040804001006	配管:PVC 规格:40	m	2	2	
3.71	040804001007	配管:PVC 规格:25	m	126	126	
3.72	040804002004	配线 YJV5*6mm	m	3.7	3.7	
3.73	040804002005	配线规格:ZRBV-3X4mm	m	400	400	
四		环库绿化提升—绿化工程				
		绿地整理				
4.1	010404001024	垫层	m2	971	878	
4.2	050101009001	种植土回(换)填	m2	2000	/	此项取消
4.3	050101010002	整理绿化用地	m2	11250	11173	
		栽植乔木				
4.4	050102001028	栽植乔木香樟	株	58	18	
		栽植地被				
4.5	050102008017	栽植攀缘植物爬山虎	m	65	65	
4.6	050102008019	栽植花卉山杜鹃	m2	708	530	
4.7		栽植花卉紫花野牡丹	m2	9571	104	
		栽植花卉紫花勒杜鹃	m2		9596	此项变更
4.8	050102012003	铺种草皮台湾草	m2	971	878	
		环库边坡绿化工程				
4.9	050101010003	整理绿化用地	m2	6138.5	6119.8	
4.10	050102001027	栽植乔木马尾松	株	4946	4946	
4.11	050102001029	栽植乔木香樟	株	323	192	
4.12		栽植花卉紫花勒杜鹃	m2	6138.5	6119.8	此项变更
五		环库绿化提升—园建工程				
5.1	050201001009	园路彩色陶瓷颗粒	m2	153.3	/	此项取消
5.2	050201001010	芝麻灰花岗岩收边园路	m2	15.9	15.9	
5.3	050201001011	芝麻灰花岗岩错缝拼园路	m2	85.3	85.3	
5.4	050201001012	蒙古黑花岗岩收边园路	m2	44.16	44.16	
5.5	050201001013	芝麻灰花岗岩错缝拼园路	m2	27.36	27.36	
5.6	050201001014	蒙古黑花岗岩收边园路	m2	4.32	4.32	

		坐凳				
5.7	010403003001	花岗岩条石	m3	2	/	此项取消
5.8	010404001025	垫层	m3	0.9	0.9	
六	设计变更立项					
		抽水泵房 1.2厚 304 不锈钢板围蔽				
6.1.1	/	金属隔断	m2		7.20	
6.1.2	/	三相异步电机自吸泵	台		1	
6.1.3	/	电力电缆	m		330.00	
		绿化入口处新增中小桥及入口道路水沟侧增加地被				
6.2.1	/	栽植乔木红花鸡蛋花	株		3	
6.2.2	/	栽植灌木丛生琴叶榕 B	株		9	
6.2.3	/	栽植灌木灰莉球 A	株		4	
6.2.4	/	栽植灌木红车	株		6	
6.2.5	/	栽植花卉夹竹桃	m2		15.00	
6.2.6	/	栽植花卉双荚决明	m2		62.00	
6.2.7	/	栽植花卉叶鹅掌藤	m2		20.00	
6.2.8	/	栽植花卉新加坡龙船花	m2		290.00	
6.2.9	/	栽植花卉红绒球	m2		10.00	
6.2.10	/	栽植花卉紫花勒杜鹃	m2		17.00	
6.2.11	/	栽植花卉映山红	m2		14.00	
6.2.12	/	栽植花卉亮叶朱蕉	m2		20.00	
6.2.13	/	栽植花卉黄金叶	m2		20.00	
6.2.14	/	铺种草皮马尼拉草	m2		-468.00	
		卫生间两边挡墙分部工程				
6.3.1	/	挖沟槽土方	m3		103.22	
6.3.2	/	回填方	m3		93.41	
6.3.3	/	余方弃置	m3		9.81	
6.3.4	/	100 厚级配碎石垫层	m3		3.87	
6.3.5	/	100 厚 C20 混凝土垫层	m3		3.87	
6.3.6	/	砖基础	m3		5.94	
6.3.7	/	直形墙	m3		25.27	
6.3.8	/	混凝土挡墙压顶	m3		3.89	
6.3.9	/	矩形柱	m3		2.53	
6.3.10	/	现浇构件钢筋螺纹钢筋 $\phi 25\text{mm}$	t		3.854	
6.3.11	/	现浇构件钢筋箍筋 $\phi 10\text{mm}$	t		0.903	
6.3.12	/	土工织布	m2		39.00	
6.3.13	/	排(泄)水管	m		5.00	
6.3.14	/	沉降(施工)缝	m		12.98	
6.3.15	/	砂石反滤层	m3		1.50	
6.3.16	/	石材压顶	m2		10.37	
6.3.17	/	石材墙面	m2		62.21	
		停车场上坡处挡墙分部工程				
6.3.18	/	混凝土构件拆除	m2		250.90	
6.3.19	/	100 厚级配碎石垫层	m3		3.87	
6.3.20	/	100 厚 C20 混凝土垫层	m3		3.87	
6.3.21	/	园路-新做路基沥青道路	m2		250.90	
6.3.22	/	挖沟槽土方	m3		319.24	
6.3.23	/	回填方	m3		264.29	
6.3.24	/	土方回填压实	m2		190.90	
6.3.25	/	余方弃置	m3		54.95	
6.3.26	/	10 厚 150*150*10 预埋铁件	t		0.364	
6.3.27	/	M10 螺杆预埋铁件	t		0.246	

6.3.28	/	垫层	m3		10.99
6.3.29	/	独立基础	m3		52.06
6.3.30	/	混凝土挡墙墙身	m3		66.33
6.3.31	/	混凝土挡墙压顶	m3		4.37
6.3.32	/	现浇构件钢筋螺纹钢 $\phi 25\text{mm}$	t		9.936
6.3.33	/	现浇构件钢筋箍筋 $\phi 10\text{mm}$	t		1.229
6.3.34	/	土工织布	m2		102.31
6.3.35	/	排(泄)水管	m		18.90
6.3.36	/	沉降(施工)缝	m		9.80
6.3.37	/	砂石反滤层	m3		1.20
	/	环库分区二花池砖砌体			
6.4.1	/	花池	m3		2.58
6.4.2	/	墙面一般抹灰	m2		21.50
6.4.3	/	种植土回(换)填	m3		32.25
		新增登山梯			
6.5.1	/	钢梯	t		9.150
6.5.2	/	硬木扶手、栏杆、栏板	m		70.50
6.5.3	/	金属面油漆防锈底漆	m2		210.97
6.5.4	/	金属面油漆白色面漆	m2		98.72
6.5.5	/	挖基坑土方	m3		8.90
6.5.6	/	回填方	m3		6.30
6.5.7	/	独立基础	m3		3.60
6.5.8	/	现浇构件钢筋	t		0.250
6.5.9	/	预埋铁件	t		0.120
		主入口 LOGO 文字后增加格栅			
6.6.1	/	景墙	m2		6.76
6.6.2	/	独立基础	m3		2.33
6.6.3	/	垫层	m3		0.74
6.6.4	/	现浇构件钢筋	t		0.325
6.6.5	/	预埋铁件	t		0.189
6.6.6	/	垫层	m3		0.74
		原管理用房绿化			
6.7.1	/	栽植灌木	株		19
6.7.2	/	栽植攀缘植物	m		189.00
6.7.3	/	铺种草皮	m2		797.00
6.7.4	/	种植土回(换)填	m3		1069.67
6.7.5	/	砖砌体拆除	m3		2.60
6.7.6	/	沟盖板、井盖板、井圈	m2		20.40
6.7.7	/	不锈钢止水钢板	m		68.00
6.7.8	/	细石混凝土找平	m2		20.40
6.7.9	/	立面砂浆找平层	m2		47.60
6.7.10	/	散置砾石	m3		2.04
6.7.11	/	实心砖墙	m3		8.16
6.7.12	/	墙面一般抹灰	m2		50.32
6.7.13	/	抹灰面油漆	m2		50.32
6.7.14	/	塑料管	m		16.00
		合同清单漏项			
6.8.1	/	电力电缆	m		320.00
6.8.2	/	成品隔断	m2		24.24
6.8.3	/	洗漱台	m2		3.45
6.8.4	/	排水沟、线性截水沟	m		54.00
七	施工变更立项				
		深圳抽水蓄能电站上水库停车			

		场板房拆除、垃圾清理				
7.1.1	/	隔断隔墙拆除	m2		288.00	
7.1.2	/	天棚面龙骨及饰面拆除	m2		120.00	
7.1.3	/	垃圾弃置	m3		253.00	
		沥青道路划线及增加绿地汀步				
7.2.1	/	标线	m2		199.95	
7.2.2	/	石汀步(步石、飞石)	m2		61.20	

四、合同工程质量评定

本工程严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)、《广东城市绿化工程施工和验收规范》(DB44/T 581-2009)和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)进行验收评定。施工过程中施工质量安全管理受控,施工工艺及参数符合业主及监理单位批复文件要求,质量安全满足合同、设计文件及相关规范要求,未发生任何质量安全事故。

验收工作小组一致认为:本合同工程质量满足合同要求,施工总体质量合格。

五、历次验收遗留问题及处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无

八、结论

本工程自2020年6月5日正式开工建设,2020年12月14日全部完成合同工程施工内容。经验收检查,深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程各项施工任务满足合同要求,质量合格;施工过程中未发生任何质量及安全事故,无任何环境污染事件,环保和水保方面满足合同要求。工程各项验收资料经检查已整齐齐备,满足合同验收要求。

依据施工合同,同意通过合同工程完工验收,综合评定施工质量等级为合格。

九、保留意见

无

十一、参加验收单位签章

工程建设单位：深圳蓄能发电有限公司

签字： 

日期：2020年12月22日



工程设计单位：深圳园林股份有限公司

签字： 

日期：2020年12月22日



工程监理单位：浙江华东工程咨询有限公司深圳抽水蓄能电站建设监理中心

签字： 

日期：2020年12月22日



工程施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

签字： 

日期：2020年12月22日



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

合同编号: 深彬字(2019)088号

正本

项目编号: _____

合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822

建设工程专业施工合同

工程名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发包方: 惠东金麒麟企业有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2019年08月

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程专业施工承包事项协商一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积：40502.75m²，总建筑面积：196910.09m²，其中地上 135649.15m²，地下 61260.94m²，共计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼；绿地面积 12486.99m²；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围内的所有园林景观工程，水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围：

按经确认的深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司设计的惠东嘉旺花园三期园林景观工程设计图纸（设计日期2019年03月13日）的所有工程，按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有工程内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具）；

2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包

括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及35#楼前的商业广场园林景观工程和30#楼35#楼36#楼37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价1.5%的总包服务等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为9%的增值税专用发票）”方式进行承包。

第三条 合同价款、工程款支付和结算

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同2.1和2.2约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币¥15800000.00元（人民币大写：壹仟伍佰捌拾万元整）；除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的25日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后15个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的80%；工程竣工验收结算完毕后30天内，支付至经甲方审定的结算总价的95%，

余款 5% 作为工程质量缺陷保修金，保修期满后 30 天内付清，质量缺陷保修期按 2 年（从竣工验收合格签订保修协议书之日算起）。

3.2.2 乙方每月根据实际进度上报进度款申报表，因资料不全引起的付款延误由乙方承担责任，并不得影响任何工程进展。

3.2.3 进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

3.2.4 甲方在支付乙方工程款时，乙方应先提供等额有效的合格增值税发票（税率 9% 的增值税专用发票）给甲方，否则甲方有权拒绝支付工程款；另甲方支付工程款的方式为转账支付。

第四条 工程变更及工程变更结算

4.1 工程变更：

1) 甲方有权对设计图纸进行变更，乙方应及时按变更内容进行施工，不得拒绝。经甲方同意的工程设计变更，必须经甲方批准并加盖招标人公章后，乙方才能按图进行施工。

2) 因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，工期不予顺延。

3) 因乙方施工质量问题的或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

4) 甲方提出的对已完成的分项工程进行变更，乙方应在施工前将施工方案报甲方确认；对于有可能重复利用的材料设备，乙方应小心保护，属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由乙方负责。

5) 甲方如需进行工程变更，甲方必须以《工程变更指令单》的形式通知乙方。乙方接到书面通知后，必须按照变更通知的内容和要求实施工程变更，乙方不得以任何理由拒绝实施，因乙方延误或拒绝实施造成的工期延误不予顺延，同时，甲方有权另行委托他人实施，甲方委托他人实施的，由此产生的全部费用由乙方承担，乙方不得有异议。若甲方未出具《工程变更指令单》，乙方有权拒绝进行施工。若乙方未接到甲方出具的《工程变更指令单》而进行施工，则属于擅自变更设计。

6) 施工过程中，乙方不得对施工图内容进行变更。因乙方擅自变更施工图内容所发生的费用和由此导致对甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延且甲方仍按原合同工期执行。

7) 《工程变更指令单》，只作为工程变更施工的依据，须与《工程变更结算》一同才可计入工程结算。

8)《工程变更指令单》须加盖公司公章,附原图和变更图,才能对双方具有约束力。

4.2 工程变更结算

1)甲方工程下发的《工程变更指令单》中对工程变更的要求,在施工完成后,乙方应及时提出能够体现出最终完成的变更工程数量、质量及其他方面的《工程变更完成确认单》并经项目管理部工程总监和监理工程师审核后,办理《工程变更结算》审批,作为结算的最终依据。同时《工程变更结算》必须以《工程变更指令单》为依据,乙方提交《工程变更完成确认单》办理工程变更结算时必须提供以上依据,否则甲方有权拒绝签署,同时《工程变更结算》必须按以下要求执行:

(1)《工程变更完成确认单》必须按甲方提供的统一格式进行填写一式四份,准确无误的填写甲方、监理单位、乙方名称。

(2)《工程变更完成确认单》必须写清楚工程发生时间、地点及工程部位、工程内容、施工方法及措施方法,必要时附说明或图纸。

(3)《工程变更完成确认单》必须写明变更原因:依据《工程变更指令单》或其他特殊原因。

(4)《工程变更完成确认单》上签字的人必须注明签字时间。

(5)《工程变更完成确认单》必须附有施工前、施工过程中及施工完成后的照片,必要时加以文字说明。

2)工程变更结算应及时,做到一单一清。

3)在《工程变更指令单》所要求的工程内容实施完工后7天内,乙方须向监理单位和甲方提出现场计量要求,对涉及工程变更部分的现状、已完成的工程量等做出准确说明,经监理单位和甲方核实后编制《工程变更完成确认单》后报监理单位和甲方审批。如涉及到隐蔽工程或拆除工程,应在隐蔽前或拆除前通知监理单位和甲方进行现场计量。

4)在工程变更实施完工后7天内,乙方未向监理单位和甲方提出现场计量要求的,也未编制《工程变更完成确认单》报监理单位和甲方审批的,视为变更不涉及合同价款增加。但对于因变更涉及合同价款减少的,甲方有权在竣工结算前或竣工结算时调减。

5)监理单位和甲方在收到乙方提出现场计量要求后10天内未进行现场核实,也未提出延期核实计量要求的,乙方需要通过书面形式催告监理单位和甲方核实,其中,书面催告函中需要载明乙方是根据本条款发出的催告,监理单位和甲方经过上述催告后7天内仍不核实,则视为接受乙方提出的计量内容。

6)在工程变更实施完工后14天内,乙方须向监理单位和甲方提出变更工程价款的报告,

力。
方应及
单》并
的最终
更完成
程变更
无误
容、
特殊
公要
甲
监
敬
未
要

按要求批准后确定的变更工程价款作为竣工结算依据。

7) 凡涉及合同价款增加的工程内容,在工程实施完工后 14 天内乙方未向监理单位和甲方提出变更工程价款报告即《工程变更完成确认单》的,视为该项变更不涉及工程价款增加,合同价款不予调整。

8) 凡涉及合同价款减少的工程变更,乙方在工程变更实施完工后 14 天内不向监理单位和甲方提出变更工程价款报告时,视为乙方完全接受甲方在竣工结算前或竣工结算时依据合同约定做出的调减合同价款决定。

9) 乙方依据《工程变更指令单》的要求,合格完成该项工程指令的全部内容后,应及时通知监理单位和甲方进行检验。检验合格后在办理工程结算时,双方依据已确定的变更工程价款对合同价款进行调整。

10) 乙方不得以变更价款没得到甲方审批为由拒绝按后续变更指示实施,不得以未能接受甲方确定的变更工程价款为由拒绝按时实施后续工程变更或不完全实施后续工程变更。甲乙双方就变更工程价款协商不成时,乙方应先实施工程变更,然后按合同关于争议的约定处理。

11) 因乙方自身原因导致的工程变更,乙方无权要求追加合同价款。

12) 工程变更结算固定单价:

①、变更项目是合同价(中标单价)中已有的项目,则价格按合同价(中标单价)的单价×降幅比例(中标价格/投标价格)及计算方式执行,如清单中相同项目单价不同,按最低单价执行。

②、变更项目在合同价(中标单价)中有类似项目的,参照该类似项目执行。如清单中相同项目单价不同,按最低单价执行。

③、变更项目是合同价(中标单价)中没有的项目,也没有类似的项目时,则双方另行协商议定。

13) 工程变更结算=变更工程量*工程变更结算固定单价。

14) 本工程的措施费用为含税包干总价,在工程中标后,措施费用的中标价格不因部分项工程的项目、工程量及其他任何原因而调整。

15) 所有变更指令单/变更审批表单/变更结算单等产生的变更款,均在工程结算完成是连同工程计算款一同支付,过程中不支付变更产生的款项。

第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格，乙方须向甲方提供三套竣工资料（在竣工图上注明苗木的名称、产地等）并向甲方项目部移交，获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后 6 个月内办理完成工程结算。

如甲方在 6 个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的，并不视为对乙方报送的结算资料的认可，结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据，乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求：此工程结算须报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式：

1) 本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程，如没有设计变更，合同总价即为结算总价，如有设计变更，结算总价=合同总价+（变更增加或减少的工程款项）+指令单确认签证+其他（包含不限于罚款）；

2) 竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师，由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师，工程总监和监理工程师审核后，报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时，乙方在报送相关的结算资料时，应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1.总工期：300 个日历天，开工日期：2020 年 09 月 01 日（为暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为 2021 年 07 月 30 日）。

6.1.2.阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：30#楼及 35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼 35#楼 36#楼 37#楼±0.000 及架空转换层（泛会所）的部分园林景观工程，展示区的工期如下：

◆展示区工期要求：惠东嘉旺花园三期 30#-40#楼及地下室园林景观工程展示区工期：街铺前商业广场 2019 年 08 月 20 日进场开工，2019 年 09 月 20 日完工；小

区内的园林景观工程展示区 2019 年 10 月 1 日进场，2019 年 11 月 15 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林展示区特指 30#楼及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼及 35#楼、36#楼、37#楼±0.000 架空转换层的部分园林景观工程）；

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2020 年 12 月 01 日，完工日期 2021 年 6 月 30 日；总工期 210 日历天；具体以甲方颁发的进场开工通知为准

6.2、工期奖惩措施

乙方必须严格按合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天给予处罚 20000 元人民币，工期的罚款上不封顶，工期罚款直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1.乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期罚款。

6.3.2.乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

6.3.3.甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，除工期能得到顺延外，其他不予补偿；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1.乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排；

6.4.2.乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度，否则，视为不配合甲方的工作，甲方可以视具体情况作出处罚，处罚额度 5000~10000 元；

6.4.3.因乙方施工人数不能满足施工进度要求，甲方有权委托其它单位施工，以确保进度，所有费用由乙方承担并另加 15%的管理费，特殊情况时由乙方承担双倍实际

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十条 合同生效

合同订立时间：2019年08月30日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程/合同名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程		合同编号：HDJW-ZYFB3Q-20190822	
施工单位：深圳市杉绿园林景观工程有限公司		验收日期：2022.4.14	
序号	施工完成工程内容	监理单位意见	
1	园林园建工程	合格 张松	
2	园林绿化工程		
3	园林给排水、景观水景喷泉、景观照明工程		
4	园林小品及儿童乐园、滑梯、健身器材等		
5	室内架空层地面铺装工程		
质量验评资料	合格		
工程质量	合格		
甲方验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 经办工程师	张松	<input checked="" type="checkbox"/> 成本中心
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程设计中心	2022.4.14	田荣
	<input checked="" type="checkbox"/> 物业中心	2022.5.5	<input checked="" type="checkbox"/> 营销中心
	<input checked="" type="checkbox"/> 总经理助理兼运营总监	谭俊成	<input type="checkbox"/> 总经理
施工单位盖章：[Red Seal]	监理单位盖章：[Red Seal]	甲方盖章：[Red Seal]	
以下内容由甲方经办工程师填写： 1、工程遗留问题： 建议：1. 小品底座加固；2. 挂级椅取消； 3. 休闲桌椅取消，长椅减少；4. 健身器材的减少。 2022.5.5 2、施工现场清理： 材料、垃圾已清理干净 3、甲供材料情况： 无甲供材料 4、工期违约情况： 无违约 5、工程处罚情况： 无处罚 6、工程奖励情况： 无奖励 7、其他：无			

惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

合同编号: 深彬字(2021)044号

正本

项目编号: _____
合同编号: JWHD-ZYFB4Q-20210530

建设工程专业施工合同

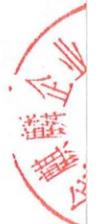
工程名称: 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发包方: 惠东金麒麟企业有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2021年05月



惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程专业工程施工承包事项协商达成一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：元间设计事务所（深圳）有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室工程总用地面积：惠东嘉旺花园四期总用地面积：25116.32m²，工程总建筑面积：127437.81m²，其中地上95676.23m²（计容建筑面积：94624.54m²），地下31761.58m²；（计容建筑面积：1331.12m²），共计包含6栋建筑物41#~46#楼；园林景观施工面积约21468.81m²；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围内的所有园林景观工程，水系、水景、装饰小品、果皮箱、运动器材、软景等施工设计图纸范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围：

按经确认的元间设计事务所（深圳）有限公司设计的惠东嘉旺花园四期 41#~46#园林景观工程设计图纸（设计日期2021年04月）的所有工程内容，按合同附件经双方确认的施工图纸及工程量报价清单中的所有工程内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（包括但不限于：回填土、小区道路、园景硬装、绿化工程、电气及排水安装工程、园林装饰小品、垃圾箱、雕塑、健身器材、成品坐凳等，详见设计图纸及工程量报价清单内容）；

2.2、承包方式:

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干,承包方式包含但不限于以下内容,包括“包材料(所有主材及辅材)、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费【包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填(因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑)、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等】、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求【展示区要求按约定的工期提前施工,展示区的范围大概包含:43#、44#及45#楼前与二期的26#和28#楼相对邻的地下室顶板园林景观工程和43#楼44#楼45#楼架空转换层的其中一部分园林景观工程(具体见附图:园林展示区计划范围图);另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用】、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时已经一并考虑包含在合同含税包干总价中(乙方不得以此为由要求甲方补偿任何费用,否则,视为乙方违约)等施工中须发生的一切费用,同时包含工程质量保证金和植物的养护费用(竣工验收完成移交签订完成三方保修协议书后2年)、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护、包材料检验检测、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金(提供税率为9%的增值税专用发票)”方式进行承包;(另外,本合同承包范围内的园林景观回填土只包含地下室顶板范围内的所有回填土及种植土,地下室顶板边线范围以外的回填土不包含在含税包干合同总价中,在施工过程时,承包范围外的回填土按实际发生工程量办理签证,按全费用含税包干综合单价¥36.00元/m³结算)。

2.3、特别注明:

(1) 在施工投标阶段,甲方提供的给乙方进行报价的工程量清单仅供乙方在投标报价阶段参考使用,甲方不对所提供的工程量清单的量和项负责,乙方在投标报价时已经严格按照招标文件要求根据甲方所提供的设计图纸、招标文件要求、国家现行的施工验收规范、现场实际情况等进行了详细的工程量计算,并根据乙方自身计算的情况对甲方提供的工程量清单的量和项进行了增补,本工程为按甲方提供的全套设计图纸及工程量报价清单一次性含税大包干(税率9%的增值税专用发票),如非设计变更及甲方的指令单增加工程,结算不得增加任何费用。

(2) 根据甲方的建设开发计划, 施工区域 II 的 46#楼施工至±0.000 结构完成后, 可能会暂停施工, 暂停施工的时间甲方将根据实际的销售情况待定, 甲方保留 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程全部甩项的可能性, 如果甲方最终决定 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程工程甩项, 则工程竣工结算也按 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程甩项处理, 仅结算办理现场已经完成的工程项目的结算, 乙方不得有异议, 也不得以此为由要求甲方做任何形式的补偿, 另外, 乙方在投标报价时, 已经按甲方提供的区域划分图纸 (以所提供的设计图纸 45#楼与 46#楼施工分界线为准) 把 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程的有关报价单独进行计算和报价 (包含但不限于园建、绿化、道路、装饰小品、运动器材、果皮箱、税金、规费、措施费用等等), 并且罗列清晰, 如果最终出现甩项, 则在结算时直接进行扣除办理结算。

第三条 合同价款和工程款支付

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意, 本合同按本合同 2.1 和 2.2 约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干, 包干含税合同总价为人民币 14000000.00 元 (人民币大写: 壹仟肆佰万元 整); 除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证外, 结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按月完成进度支付方式:

(1) 本工程在施工样板展示区的园林景观工程施工时【园林展示区的范围展示区的范围大概包含: 43#、44#及 45#楼前与二期的 26#和 28#楼相对对邻的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的其中一部分园林景观工程(具体见附图: 园林展示区计划范围图)】不支付工程款, 由乙方垫资施工展示区属于乙方承包范围内的所有工程内容, 在开始大面积施工时按月完成进度支付工程进度款 (展示区完成的产值可在大面积园林景观工程开始施工后第一次申报工程进度款时一同申报);

(2) 本工程不设预付款, 甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款, 每月的 25 日前乙方把当月完成的工程范围按甲方的要求提交工程产值完成审核申请, 甲方在收到乙方提交的产值申请资料后 10 天内审核完毕, 乙方按甲方审核确认的完成产值提交工程款支付的申请, 甲方在收到工程款支付的申请资料后 15 个工作日内核准、审批及完成支付, 支付进度款的金额为经甲方审核确认

实际完成工程产值的 60%；合同承包范围内的工作内容全部完成竣工验收完成甲方支付至合同总价的 60%，工程竣工验收完成结算完毕后 30 天内，甲方支付至经甲方审定的结算总价的 95%，余款 5%作为工程质量缺陷保修金，在甲方确认工程无任何质量问题且保修期满后 30 天内一次性付清，质量缺陷保修期按 2 年（从竣工验收合格签订三方质量保修协议书之日算起，保修期不划分园林景观工程和绿化工程的分项工程，均按两年免费保修期）。

3.2.2 乙方每月根据实际进度上报进度款申报表，因资料不全引起的付款延误由乙方承担责任，并不得影响任何工程进展。

3.2.3 进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

3.2.4 甲方在支付乙方工程款时，乙方应先提供等额有效的合格增值税发票（税率 9%的增值税专用发票）给甲方，否则甲方有权拒绝支付工程款；另甲方支付工程款的方式为转账支付。

第四条 设计变更及工程指令单产生的现场签证的管理

4.1 设计变更及工程指令单：

(1) 甲方有权对设计图纸进行变更，乙方应及时按变更内容进行施工，不得拒绝。经甲方同意的工程《设计变更》、《工程指令单》，必须经甲方批准并加盖甲方业务专用章后，乙方才能按图进行施工。

(2) 因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，工期不予顺延。

(3) 因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

(4) 如甲方提出对已完成的分项工程进行变更的，乙方应在施工前将变更施工方案报甲方确认；对于有可能重复利用的材料设备，乙方应小心保护并及时移交甲方工程部，属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由乙方承担相应的损失及责任。

(5) 甲方如需进行工程变更或设计变更，甲方必须以《工程指令单》、《设计变更》的形式通知乙方。乙方接到书面通知后，必须按照变更通知的内容和要求实施工程变更，乙方不得以任何理由拒绝实施，因乙方延误或拒绝实施造成的工期延误不予顺延，同时，甲方有权另行委托他人实施，甲方委托他人实施的，由此产生的全部费用由乙方承担，乙方不得有异议。若甲方未出具《工程指令单》、《设计变更》，乙方有权拒绝进行施工；若乙方未接到甲方出具的《工程指令单》、《设计变更》而进行施工，则属于擅自变更设计。

(6) 施工过程中,乙方不得对施工图内容进行变更。因乙方擅自变更施工图内容的,甲方有权要求乙方恢复原状,因此发生的费用和由此造成的甲方损失,由乙方承担,延误的工期不予顺延且甲方仍按原约定工期执行。

(7) 《工程指令单》、《设计变更》,只作为工程变更施工的依据,须与《施工现场签证确认单》、《设计变更完成确认单》一同才可计入工程结算。

(8) 《工程指令单》、《设计变更》附原图和变更图,须加盖甲方公司业务专用章才能作为有效依据,无章视为无效。

4.2 工程指令单结算

(1) 甲方工程下发的《工程指令单》中对工程变更的要求,施工过程中需及时完成《现场核量单》的确认,在施工完成后,乙方应及时提出能够体现出最终完成的变更工程数量、质量及其他方面的《工程验收单》并经项目管理部工程总监和监理工程师审核后,办理《施工现场签证确认单》审批,作为结算的最终依据。同时《施工现场签证确认单》必须以《工程指令单》为依据,乙方提交《施工现场签证确认单》办理工程变更结算时必须提供以上依据,否则甲方有权拒绝签署,同时《施工现场签证确认单》必须按以下要求执行:

1) 《工程验收单》及《现场核量单》必须按甲方提供的统一格式进行填写一式四份,准确无误的填写甲方、监理单位、乙方名称。

2) 《工程验收单》及《现场核量单》必须写清楚工程发生时间、地点及工程部位、工程内容、施工方法及措施方法,必要时附说明或图纸。

3) 《工程验收单》及《现场核量单》必须写明变更原因:依据(《工程指令单》或其他特殊原因)。

4) 《工程验收单》及《现场核量单》上签字的人必须注明签字时间。

5) 《工程验收单》及《现场核量单》必须附有施工前、施工过程中及施工完成后的照片,必要时要加以文字说明。

(2) 工程变更结算应及时,做到一单一清。

(3) 在《工程指令单》所要求的工程内容实施完工后 10 个工作日内,乙方必须向监理单位和甲方提出现场计量要求,对涉及工程变更部分的现状、已完成的工程量等做出准确说明并提交《现场核量单》,经监理单位和甲方核实《现场核量单》后,并在完成编制《工程变更完成确认单》后,由乙方报监理单位和甲方审批。如涉及到隐蔽工程或拆除工程,乙方应在隐蔽前或拆除前通知监理单位和甲方进行现场计量,如超过 10 个工作日申报时限,甲方有权拒绝接收,并视为该《工程指令单》不涉及任何合同价款增加且已完工

工程部分归甲方所有，乙方不得有异议。

(4) 在设计变更及工程指令单实施完工后 10 个工作日内，乙方未向监理单位和甲方提出现场计量要求的，也未编制《工程验收单》及《现场核量单》报监理单位和甲方审批的，视为变更不涉及合同价款增加且已完工工程部分归甲方所有，乙方不得有异议。但对于因变更涉及合同价款减少的，甲方有权在竣工结算前或竣工结算时直接调减。

(5) 监理单位和甲方在收到乙方提出现场计量要求后 2 个工作日未进行现场核实，也未提出延期核实计量要求的，乙方需要通过书面形式催告监理单位和甲方核实，其中，书面催告函中需要载明乙方是根据本条款发出的催告，监理单位和甲方经过上述催告后 2 个工作日内仍不核实，则视为接受乙方提出的计量内容。

(6) 在工程变更实施完工后 10 个工作日内，乙方须向监理单位和甲方提交变更工程价款的报告，按要求批准后确定的变更工程价款作为竣工结算依据。

(7) 凡涉及合同价款增加的工程内容，在工程实施完工后 10 个工作日内乙方未向监理单位和甲方提出结算变更工程价款的相关要求文件(包括《工程指令单》、《工程验收单》、《现场核量单》和《施工现场签证确认单》)的，视为该项变更不涉及工程价款增加，合同价款不予调整，甲方不予受理任何后补的签证。

(8) 凡涉及合同价款减少的工程变更，乙方在工程变更实施完工后 10 个工作日内不向监理单位和甲方提出结算变更工程价款的相关要求文件的，视为乙方完全接受甲方在竣工结算前或竣工结算时依据合同约定做出的调减合同价款决定。

(9) 乙方依据《工程指令单》的要求，合格完成该项工程指令的全部内容后，应及时通知监理单位和甲方进行检验。检验合格后在办理工程结算时，双方依据已确定的变更工程价款对合同价款进行调整。

(10) 乙方不得以变更价款未得到甲方审批为由拒绝按后续变更指示实施，不得以未能接受甲方确定的变更工程价款为由拒绝按时实施后续工程变更或不完全实施后续工程变更。甲乙双方就变更工程价款协商不成时，乙方应先实施工程变更，然后按合同争议的有关约定处理。

(11) 因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加工程变更价款。

(12) 工程指令单及设计变更的增加工程或工程变更结算固定单价的约定：

①、变更项目是合同价（中标单价，**中标单价特指投标文件中按投标总价与合同总价下浮比例下浮后的综合单价**）中已有的项目，则价格按合同价（中标单价）的单价及计算方式执行，如清单中相同项目单价不同，按最低单价执行。

②、变更项目在合同价（中标单价）中有类似项目的，参照该类似项目执行。如清单

中相同项目单价不同，按最低单价执行。

③、变更项目是合同价（中标单价）中没有的项目，也没有类似的项目时，按合同原则上约定的计价办法及计价方式和投标文件约定的 18% 下浮比例下浮。

④、包干总价或综合单价均不因乙方的深化设计而调整；深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

(13) 工程指令单结算=指令单变更工程量×合同结算固定单价。

所有变更指令单/变更审批表单/变更结算单等产生的变更款，均在工程结算完成是连同工程计算款一同支付，过程中不支付变更产生的款项。

(14) 所有的设计变更乙方必须严格按甲方的要求进行申报，申报必须提前 30 天，乙方不得以设计变更价格尚未确定而拒绝先施工，否则，甲方可视为乙方违约，按相关的违约条款追究乙方的责任。

(15) 所有的甲方所发《工程指令单》及《设计变更》的要求乙方施工的工程项目，乙方不得以价格尚未确定拖延或者拒绝施工，否则，每发生一次，支付违约金¥10000 元，甲方有权直接从任何应支付给乙方的款项中扣除，乙方不得由任何异议。

4.3、预、结算管理专项规定：

(1) 乙方必须配备充足、专职的造价人员（该人员至少应持广东省颁发的造价员资格证）满足甲方的工作；并报送人员名单，此名单上的人员必须经甲方同意后方可调离。

(2) 乙方的造价人员须按甲方指定的时间及地点到达进行预算、签证单及结算的核对及澄清工作，迟到或早退应支付违约金 1000 元/次。

(3) 乙方在工程施工过程中的造价管理必须按甲方规定的分类及格式编制，并提供《工程量汇总表》和《工程量计算书》以便核对；工程量计算书必须按国家、广东省、惠州市有关规定正确列式计算，否则以甲方公司为准。

(4) 乙方本着对自己利益负责，对自己所报的投标提交的《工程量报价书》及施工过程中因设计变更和现场增加工程所提交的相应《工程量汇总表》、《工程量计算书》中少算、漏算的内容负完全的责任，甲方视其为已经综合考虑，核对时不再计入，乙方不得有任何异议。

(5) 甲方审核乙方《工程预（结）算书》的过程中，意见出现分歧时的处理顺序如下：

- 1) 将分歧意见报甲方由甲乙双方协商解决；
- 2) 协调不成可报惠东县、惠州市或广东省造价站解决。

(6) 乙方不得向甲方任何管理人员赠送钱物、行贿，亦不得向甲方委托的第三方造价咨询审核单位（如有）人员请客送礼，否则，甲方每发现一次，乙方应向甲方支付违约金¥10万元，违约金甲方有权在甲方应付款中直接扣除。

(7) 竣工验收后 90 日内严格依以下清单报送竣工结算资料：包含但不限于竣工图纸、设计变更单、设计变更完成确认单、工程指令单、现场签证完成确认单、施工合同、补充协议（如有）、甲方批准的施工组织设计、会议纪要、甲方通知单及联系单（包括负签证资料）、竣工验收报告、结算计价文件等；每逾期一天，需向甲方支付违约金 1000 元。

(8) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

(9) 因工程指令单或设计变更增加产生的签证单单项价格小于或等于 1000 元的，乙方在投标报价时已经综合考虑了该项可能产生相关费用，并同意结算时不予计取。

(10) 其它事项按工程造价计算规定执行。

第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格，乙方须向甲方提供三套竣工资料（在竣工图上注明苗木的名称、产地等）并向甲方项目部移交，获得《工程结算资料交接单》。甲方成本中心在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》（以甲方公司成本中心签收的时间为准）后 6 个月内办理完成工程结算。

如甲方在 6 个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的，并不视为对乙方报送的结算资料的认可，结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据，乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求：此工程结算必须按照甲方的工程结算管理规定报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式：

1) 本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程，如没有设计变更，合同总价即为结算总价，如有设计变更，结算总价=合同总价±工程指令单或涉及变更指令单增加或减少的工程款±其他（包含不限于违约金、奖金、罚款等）；

2) 竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师，由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师，工程总监和监理工程师审核后，报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时，乙方在报送相关的结算资料时，应按甲方的相关资料

交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1.总工期：90 个日历天，开工日期：2022 年 09 月 01 日（该工期是大面积开工的暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为 2022 年 11 月 30 日）。

6.1.2.阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：43#、44#及 45#楼前二期 BC 区的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的部分园林景观工程（具体见附图：园林展示区计划范围图），展示区的工期如下：

◆◆展示区工期要求：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程展示区工期：小区内的园林景观工程展示区 2021 年 05 月 30 日进场，2021 年 07 月 30 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林展示区特指甲方指定范围内的地下室顶板及±0.000 架空转换层的部分园林景观工程，具体见本招标文件附件的展示区划分区域图）；

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2022 年 09 月 01 日，完工日期 2022 年 11 月 30 日；总工期 90 日历天；具体以甲方或监理公司颁发的进场开工通知为准

6.2、工期延误措施

乙方必须严格按合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天乙方需向甲方支付违约金¥20000 元人民币，工期的违约金上不封顶，工期违约金直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1.乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期迟延措施。

6.3.2.乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼相关费用。

6.3.3.甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，除工期能得到顺延外，其他不予补偿；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1.乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排；

6.4.2.乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度，否则，视为不配合甲方的工作，甲方可以视具体情况作出处罚，处罚额度 5000~10000 元；

6.4.3.因乙方施工人数不能满足施工进度要求，甲方有权委托其它单位施工，以确保进度，所有费用由乙方承担并另加 15%的管理费，特殊情况时由乙方承担双倍实际费用。

另外，因本工程按甲方的销售计划需要按区域组织施工（划分二个施工区域）的阶段施工要求而产生的费用已经包含在含税包干合同总价中，乙方不得以此阶段性施工安排及总工期的时间安排要求甲方补偿任何的费用。

第七条 技术要求及质量标准

7.1、园林景观工程技术要求

国家现行的相关验收标准规范要求、技术要求和元间设计事务所（深圳）有限公司出具的该工程相关设计文件要求及甲方招标文件等要求。

7.2、质量标准

7.2.1 工程质量：按国家现行的验收规范，以及广东省、惠州市相关验收标准，本工程须达到国家现行验收标准合格要求；

7.2.2 乙方应认真按照标准、规范、设计图纸和成品保护的要求以及甲方发出的指令施工，随时接受甲方的检查、检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料；

7.2.3 本工程所有的工程内容施工实施样板引路的施工管理，景观铺装工程在大面积施工前必须做好相应的样板，经甲方及监理公司验收合格后方可进行大面积的施工，工程质量达不到规定标准的部分，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合规定标准。因乙方原因达不到规定标准，由乙方承担拆除和重新施工的任

何损失费用，工期不予顺延。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加 15%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回；

7.3、工程技术和设计要求、质量要求：

(1) 工程施工要求：实施样板引路的施工管理，所有景观铺装工作在大面积开工前必须做好相应的样板，甲方和监理公司验收合格后方可进行大面积的铺装，另外，乙方作为一个专业的园林景观工程的施工单位，应全面熟悉和领会景观施工图中隐含的工艺要求和节点作法，并具有对图纸进一步深化和优化的能力（在征得甲方同意的前提下），以达到理想的整体景观效果，此部分会产生的费用已经包含在含税包干总价中。

(2) 工程质量：本工程质量要求达到现行国家验收规范规定的合格标准；符合甲方开发的惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室工程项目园林景观工程施工图设计说明、施工图中关于园林景观绿化部分的各项材质要求及施工技术要求，符合城市园林绿化工程施工及验收规范等国家颁布的相关现行施工及验收规范的规定。

(3) 苗木质量要求：乔灌木的品种、规格、质量按设计图纸的景观效果和甲方的要求为苗木的起始标准，苗木规格必须达到要求，苗木长势健旺、无病虫害、无机械损伤、树形端正、树冠圆满、根系发达、土球无松散、分枝点符合要求，并且在进场前完成有利于植物生长的必要的修剪。如甲方发现乙方栽植的植物规格、树形与招标文件、设计图纸和合同不相符，乙方必须在甲方现场代表指出后五天内按质量要求进行换栽，如超出时限，甲方有权自行换栽，所发生的费用由乙方承担另加 15%的管理费用。此费用甲方有权直接从应付乙方的工程款中扣除，乙方不得有异议。

(4) 工程验收办法：本工程以设计图纸、图纸会审记录、设计变更通知单、技术联系单、各类试验报告等有关技术资料 and 合同规定的条款为依据，绿化工程按国家颁布的现行行业标准 CJJ/T82-99《城市绿化工程施工及验收规范》，园林工程质量检验评定标准（DG/TJ08-701-2000）；其他工程及附属设施按《建筑安装工程施工及验收规范》进行验收。

7.3.1.景观工程相关的验收规范：按国家现行的相关技术规范和验收规范、标准。

7.3.2 土方工程验收要求：

①.回填土料（包含地面和地下室顶板地面的回填土料）必须符合设计要求或

施工规范要求（无建渣、有机物含量不大于 8%、大粒径砂石不能超过铺土厚度的 2/3、无淤泥和树根等），另外，乙方在土方回填时，必须充分考虑回填土下沉的系数，以保证完成后一定期间的现场园林景观的标高满足设计要求，因此产生的费用已经包含在含税包干合同总价中；

②.回填允许标高偏差在 0~50mm；

③.在道路及铺装范围内的土方回填的表面平整度在 20mm 以内；

④.分层厚度、含水率、分层夯实及压实系数达到设计要求。

7.3.3.在本招标项目的养护期内要求苗木成活率达到 100%，绿化景观的效果应达到设计及招标人要求。

7.3.4.由招标人采购的零星小件安装、小品、移动家具等的摆设，中标人应全面配合招标人做好成品保护工作。

7.3.5.土方工程和消防道路基层施工

（1）土方质量要求：施工图范围内的土方，必须符合土方回填质量的要求，甲方有权要求乙方对回填土的密实度等检测。种植土须经甲方现场工程师的确认满足设计图纸指标数据要求后方能进行回填，回填前，甲方须到乙方的取土源进行考察，认可土质后方可取土回填。

（2）土方回填技术要求：

①.填土应尽量采用同类土填筑，并应控制土的含水率在最优含水量范围内；

②.填土应从最低处开始，由下向上整个宽度分层铺填碾压或夯实。

③.乙方在土方时，必须综合考虑回填土的沉降标高数值，标高为正常使用使用期间需达到的造型标高。

（3）铺装石材施工要求：石材铺装完成面的平整度和放坡度严格符合设计要求，不得出现积水趟水现象。铺装石材勾缝宽窄度和深度要求均匀一致，铺装勾缝宽度和深度按照设计要求施工，勾缝材料须加入胶水，勾缝密实。

（4）铺装石材要求不返碱，以下部位粘贴用石材须做防碱背涂处理：水池底面、立面、压顶等石材、花池池壁及压顶石材、景墙粘贴石材、小区主次入口处地面铺装石材、中心水景处地面铺装石材。特色廊架和凉亭等构筑物石材。

（5）设计图纸中的碎拼是指选用冰裂纹铺装工艺。

（6）石材铺装、油漆涂料、石材装饰线条、人造塑石等景观硬景部分，须做成品样板，经甲方在质量和效果方面进行书面确认后，方能大面积施工。

（7）井圈井盖、雨水篦子施工要求：铺装中的井圈井盖按照设计要求在面层上应铺装石材（铺装石材所用的井盖属于乙方承包范围内，且金属骨架材料必须为

不锈钢材料), 铺装后要求与周边的铺装面绝对的平整, 缝宽均匀一致并与井圈周边的铺贴缝对齐; 绿地中的井圈井盖安装坡向和标高须与周边土壤坡向和标高一致, 不能高于或低于周边土壤; 雨水算子安装要求平整, 同时须与周边的铺装石材面绝对的平整, 缝宽均匀一致并与周边的缝对齐。

(8) 绿地与铺装道路等硬质铺地相接部位, 为避免绿地地表水直接排放到硬地上造成污染, 要求硬地边绿化土壤须低于硬地 6~10 cm, 并沿排水方向找坡。

(9) 景观道路要求自然流畅, 定点放线符合设计图纸要求。土方回填及消防道路的施工, 景观施工单位须对消防道路的平面放线、竖向标高确定进行全面的配合并对其负责。

(10) 景观木平台、木扶手等木制作部分, 要求颜色均匀一致, 无色差色块, 表面观感强, 做工精细。

(11) 成品保护养护工作: 乙方必须对已做好的成品或半成品必须设置细致的成品保护措施, 并持续到竣工验收合格移交为止。

第八条 甲方责任

8.1 负责向乙方提供水、供电联结点, 水、电费由乙方承担。

8.2 负责组织人员对工程实施监理, 协调相关工作。

8.3 开工前组织乙方召开施工协调会议, 协调会议应形成会议纪要, 该纪要为本合同的组成部分。

8.4 及时对工程项目的施工质量或变化情况进行验收, 按合同约定支付工程款及办理结算。

8.5 收到乙方报送的施工计划及施工方案后 3 日内审查批准或提出修改意见。

8.6 接到乙方竣工验收报告后, 及时地组织有关部门进行工程验收工作, 并提出整改意见及评定质量等级。

8.7 按时参加材料验收、中间及隐蔽工程验收、工程竣工验收以及结算工作。

第九条 乙方责任

9.1 进场施工前, 应向甲方报送乙方项目部管理人员名单及相关资格证明材料, 且须与乙方投标时(或定标时)所上报人员及其资质相一致。乙方提供虚假材料的, 视为乙方违约, 每次向甲方支付人民币 1000 元的违约金。乙方项目部各管理人员如确需更换, 须上报甲方再审查, 且不得降低其原有的职称、资历等资质, 乙方项目部各管理人员一经甲方认可, 未经甲方同意不得擅自更换, 否则, 视为乙方违约,

每次向甲方支付人民币 1000 元的违约金。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方项目部管理人员，乙方不得拒绝。乙方项目部管理人员在工程项目施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，否则，视为乙方违约，每次向甲方支付人民币 1000 元的违约金。

9.2 甲方在工程施工期间，可以随时抽查乙方项目管理班子成员的出勤情况。在甲方抽查考勤时，乙方项目班子的成员必须在 2 个小时内赶到检查地点，否则视为乙方缺勤。乙方项目班子成员未经甲方书面同意缺勤，视为乙方违约，乙方须向甲方支付违约金人民币 1000 元/人/次。此违约金甲方在当期应付工程进度款中扣除。

9.3 在开工前必须向甲方提供有关设备、材料合格证及年审证等有关资料，报甲方审核。乙方提供虚假材料的，视为乙方违约，每次支付人民币 1000 元的违约金。

9.4 应在接到甲方施工图 7 天内向甲方提交施工组织设计，并严格按照经甲方审批的施工组织设计组织施工。逾期未提交视为乙方违约，支付人民币 2000 元的违约金。

9.5 应遵守政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生、垃圾清运、场外污染、施工人员管理等规定，并按要求办理相关手续，服从管理。

9.6 对本工程所需要投入的资源（机械设备、劳动力等）须与乙方投标时所报相一致，施工过程中乙方如需变更机械设备、施工方案等，必须提前书面通知甲方并经同意方可变更，乙方擅自变更，视为乙方违约，每次支付人民币 1000 元的违约金。

9.7 施工完毕后，应负责对其损坏的设施恢复原状，若乙方无能力或未在规定的时间内恢复，由甲方代为修复并公平计算费用，费用由乙方承担，甲方可在应支付给乙方的任何款项中扣除，乙方不得有异议。

9.8 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括会议纪要约定内容），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方有权另行安排其他单位完成，另按此配合的工作所发生费用另加 15% 的管理费用从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方承担。

9.9 工程竣工验收合格后乙方人员和设备等应在 6 天内退场完毕，做到工完场清，并承担相关费用，逾期不退场视为工期延误。

9.10 必须遵守甲方和监理关于项目管理的各种规定。

9.11 在工程正式验收合格移交前，乙方负责成品保护，保护期间发生损坏，概

由乙方负责修复并承担费用。

9.12 负责竣工后保修期内的保修工作。

9.13 乙方为本工程的专业承包单位，应全面遵守总承包的相关管理制度，并服从总承包方的各种施工安排及协调工作，按合同约定向施工总承包缴纳总承包管理配合费用。

9.14 施工现场的技术管理人员和资料员须由专人负责。

9.15 严禁转包，如发现有转包行为，甲方或监理有权采取令其停工、驱逐出现场或解除合同等行动，由此造成的一切损失由乙方承担。

9.16 乙方进场施工前，须先提供材料样板一式三份，经甲乙双方确认后的样板分别由甲方设计部、工程部、和乙方保管，此作为竣工验收的依据。

9.17 有责任按工程需要增加施工设备和人员，服从甲方和监理的协调和管理。

9.18 凡经业主和设计部门同意，并有书面通知的设计变更，乙方不得因任何原因拒绝施工。

9.19 负责缴纳政府、各级主管部门等规定的由乙方应该缴纳的各项税费。负责对自身管理人员、工人（包括分包工人）的管理并严格按照劳动管理部门的规定，并符合法律、政府部门关于合法用工、安全生产、劳动保护、社会保障、劳动保险等各项规定。足额、及时发放乙方所雇人员（含劳务工）的工资及相关费用。

9.19.1 乙方在申请下一期工程进度款项时，应当提交上一期已经全部足额支付乙方全部工作人员工资及劳务费用等的发放底单原件供甲方留存备案，否则，甲方有权暂停当期款项的支付工作，直至乙方提交全部足额发放底单原件为止。

9.20 服从甲方及监理的安排。乙方项目经理及技术负责人须每天在本工程工地现场，且必须参加甲方组织的周例会等各种会议（特殊情况经向甲方请示并经甲方同意可以不参加的除外），如乙方未按要求参加会议，乙方向甲方支付 1000 元/次的违约金。

9.21 本合同其他条款约定的应当由乙方承担的责任和义务。

9.22 乙方应当向甲方提交全部参与工程现场工作人员的名单办理备案和出入手续，乙方自行承担乙方工作人员基于劳动关系个劳务关系产生的权利义务，乙方购买社保及法定的保险，及时支付工作人员工资及劳务费用；发包人按合同履行义务后，若发生上访、聚众闹事等恶劣事件，影响发包人形象及信誉，每次需向甲方支付违约金人民币 10 万元，如果发生工人闯营销中心闹事事件，则每次需向甲方支付违约金 30 万元；不足以偿付损失（包含但不限于直接损失、间接损失及可得利益损失等）的部分，仍应赔偿。

9.23 未经甲方书面同意,乙方不得擅自将本合同项下的权利义务部分或全部转让给第三方,否则甲方有权单方解除合同,要求乙方返还全部工程款,乙方应按照本合同工程款总额的 10%支付违约金;违约金不足以偿付甲方经济损失的,乙方应当继续赔偿。

9.24 完成甲方要求的其他工作。

第十条 材料、设备要求

10.1 乙方应在确定施工所用的设计图纸后 7 天内,按甲方的要求向甲方及建设方提交所有使用材料的品牌及供应的厂家(如因提供材料品牌的时间拖滞而影响工期的全部责任由乙方承担),如有必要,组织相应的考察,并做好样品封样确认,另外,所有的乔木在种植前必须要经过甲方组织相关的设计人员至苗木场确定签认后才能运输至现场种植;并提供所有材料、人员、设备、构配件及加工好的半成品进场计划;经确认后,甲方应按进场计划组织甲方、监理的相关人员进行验收及对相关的资料进行核验。如质量、品种、规格、型号任何一样不符合要求,乙方均应负责立即作出退场处理。

10.2 乙方应妥善保管好已经进场而未安装的材料及半成品;因保管不善发生丢失、损坏,乙方应自行负责,并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

10.3 所有材料必须按国家现行的标准规范进行送检,材料不合格不得在本工程使用,另外,按国家现行的规范要求需要做专业工程的各项检验检测必须按要求进行检验检测,而且所上述材料检验及专业工程质量的检验检测费用已经包含在包干总价中。

10.4 材料要求

(1) 硬质铺地材料、灯具、苗木要求依据招标人提供的设计图纸要求、封样样品要求进行订货和施工。

(2) 硬地铺装材料:所有铺装面材料样板按招标人提供的材料规格、型号、产地选料及报价,并由乙方在签订施工合同前提供全部铺装面层材料样品经招标人设计管理部再次书面确认(全部材料样板由甲方设计管理部封样保存,作为材料和施工验收的依据)。

(3) 硬质铺装石材要求:材料整齐、颜色统一、无色带色差、无断裂现象、不得出现水渍印。

(4) 木材要求:本工程所用木材均为防腐山樟木。

(5) 乙方应无条件做好与已竣工工程(含水电安装)的接口处理和成品

保护工作。

(6) 根据工程需要,甲方有权对部分铺装材料和植物的品种调整,如发生调整,招标人将从乙方的投标价中扣减相应的费用或增减材差(只计算材料差价,其余的任何费用不计)。乙方不得有任何异议。

(7) 乙方应按招标文件和合同中约定以及招标人在施工过程中对相关植物变更后的品种、规格(冠幅、高度、胸径、密度等)、数量、组织施工,不得擅自变更。同时对胸径大于 20 cm 的乔木和特殊的灌木,乙方均必须要求甲方到苗圃或苗场选择并作记号,经甲方人选中的苗木方可用于施工,未经甲方认可,乙方擅自栽植后视为乙方赠送给甲方,甲方不予以支付该工程款。苗木栽植时的定点、放线等均要求事先通知甲方现场代表,如擅自栽植后未达到景观效果,乙方应无偿调整且支付 2000 元/次的违约金。

(8) 工程价格在上万元的乔木,乙方报价已经包含按甲方要求制作安装树木名称标识牌的费用,且已经包含在包干合同总价中。

(9) 景观灯具要求:按甲方提供的所有图纸、图片灯具进行采购。按图片中的灯光要求、灯杆材质的厚度要求、灯罩要求、高度要求、面漆要求等进行施工。

第十一条 工程施工验收

11.1、竣工验收

11.1.1 乙方施工完毕,应向甲方提交完工报告,通知甲方验收;甲方应当在收到乙方的上述报告后 7 天内对乙方施工成果进行验收,验收合格或者甲方在上述期限内无正当理由未组织验收的,视为乙方已经完成了本合同约定工作。但工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时,乙方应负责无偿修复,不延长工期,并承担由此导致的甲方的相关损失。

11.1.2 竣工验收通过之日为实际竣工日期。

11.1.3 工程竣工验收必须达到合同约定的质量标准;否则,按照本合同第七条执行。

11.1.4 因特殊原因,部分单位工程甩项竣工时,双方协商订立甩项竣工协议,明确各方责任,相应价格直接扣减。

11.2、工程移交

11.2.1 根据工程需要,完成某阶段工作时,乙方应向下一工序的施工单位办理工序移交手续。

11.2.2 乙方应在竣工验收合格后 15 天内拆除全部临建，撤出全部施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将所有承包范围内的工程清理干净，如乙方不能及时拆除或清理，甲方将收取每平方米每天 13 元的租金，并有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方承担。

11.2.3 甲方竣工验收通过后 天内，乙方应填写工程移交书并提交甲方，甲方确认后即视为工程移交完毕；乙方逾期未向甲方移交，造成甲方交楼时间延误，造成的费用和责任均由乙方承担。

11.2.4 工程在未移交甲方之前，乙方负责维护并承担期间的损毁风险责任；如甲方提前使用，因使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

11.2.5 工程竣工验收并达到合同验收要求，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付工程。

11.2.6 全部工程竣工（包括乙方完成的所有工作范围在内）一经相关部门验收合格，乙方对其承包范围内的所有项目的施工质量承担保修责任。

第十二条 安全文明施工与检查

12.1、乙方必须对施工人员进行安全文明施工和防火教育，应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。乙方现场工人必须统一工作服（所需费用乙方自行解决）。

12.2、在施工期间，乙方必须严格遵守甲方及总承包范围的各种规章制度，如出现打架斗殴事件，所有责任与费用均由乙方自负，并承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。施工场地禁止抽烟和随地大小便，发现一次，罚款 500 元。施工期间，乙方应及时整理和妥善安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等（以上物品在不需用时应按甲方要求清理出工地），做到工完场清，工程建设中多余材料、建筑垃圾必须运输到地面，严禁从高空直接向下抛物，否则，乙方每次向甲方支付罚款 1000 元；如果清理不及时或不彻底，甲方有权委托他人清理，除了另外安排清理的一切费用再加 25% 由乙方承担外，还将进行处罚，处罚额度 1000 元~5000 元；甲方有权从乙方任何一次工程款中扣除。

12.3、乙方在施工现场内使用的安全保护用品（如安全帽、安全带及其他保护用品），由乙方自行负责并承担相应的费用。

第十三条 事故处理

13.1、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报处理。

13.2、甲方协助乙方对事故处理做必要的协调工作，由此引发的一切费用（包括对伤亡人员的赔偿费用）均由乙方承担，另乙方须承担由此引起的其他责任。

第十四条 保险

乙方须为施工现场的所有自有人员按有关的规定办理保险，保险费用由乙方支付，所有工伤所引起的费用由乙方承担。

第十五条 争议及争议解决

15.1、甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成可以向工程所在地的人民法院提起诉讼。

15.2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- (2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止合同工作。

第十六条 禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项下的工作内容转包或再分包给他人，否则，甲方有权终止合同，并有权另行委托第三方进场施工，甲方将按乙方完成的合格工程量的 70% 结算给乙方，另乙方还将依法承担由此引起的其他责任。

第十七条 不可抗力

17.1、不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：(按国家有关规定执行)

- 1) 烈度为 6 级以上的地震；
- 2) 10 级以上持续 24 小时的大风；
- 3) 持续降雨 24 小时且降雨量/下雪为 300 mm 以上；
- 4) 50 年及以上未发生过接近或达到人体体温持续 2 天的高温天气；
- 5) 0℃及以下持续 24 小时的低温。

17.2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

17.3、因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

17.4、甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

17.5、乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 送达

甲、乙双方均确认以下信息为各方履行本合同之有效联系方式，任何与履行合同有关的通知、文函以及司法文书，一经按以下联系方式送达即为有效送达；任何一方如需变更联系方式的，均需提前 5 个工作日书面通知对方，否则视为未变更，任何一方已向变更前的联系方式送达通知、文函、司法文书等文件的，视为已送达：

甲方联系人：谭俊成

乙方联系人：伍建沃

电话：13823616868

电话：13802209134

地址：惠东县平山镇新平大道

地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰
然 211 栋工业厂房第 8 层 802

电子邮箱：393689043@qq.com

电子邮箱：1256702599@qq.com

微信：tanjuncheng617493

微信：shifeng227679

第十九条 合同终止

除本合同另有约定外，双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第二十条 合同份数

20.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

20.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十一条 合同生效

合同订立时间：2021年05月30日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

（以下无正文）

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



谭俊成

承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

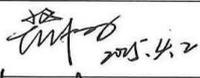
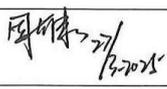
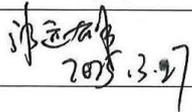
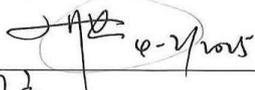
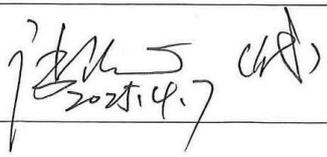


中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
银行账号: 44250100009909258258
企业电话: 0755-83329918
企业地址: 深圳市福田区沙头街
道车公庙玉田路2111号工业厂房
第6层602

工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园四期 41-45#楼及地下室园林景观工程

竣工验收证明书编号：JWC-HD-四期-20250317001

工程/合同名称及合同编号：惠东嘉旺花园四期 41-46#楼及地下室园林景观工程		合同总金额 (元)：1400 万
施工单位：深圳市彬绿园林有限公司		验收日期：
序号	施工完成工程内容	监理单位意见
1	41-45#楼园林园建工程	合格
2	41-45#楼园林绿化工程	
3	41-45#楼园林水电工程	
4		
质量验评资料	合格	
工程质量	合格	
甲方验收意见	经办工程师	
	工程设计中心	
	成本中心	 2025.4.2
	物业中心 (涉及物业后期管理)	 2025.3.27  2025.3.27  2025.3.27
	营销中心 (涉及营销展示效果)	
	开发中心	
	总经理助理 兼运营总监	 2025.4.2
	副总兼总工 审批	 4-2/2025
	副总经理 兼物业常务副总	  2025.4.7

工程表格

GC014-20241017 版本



项目名称	惠东嘉旺花园四期 41-46#楼 及地下室园林景观工程	竣工验收证书 编号	JWC-HD-四期-20250317001
工程/合同名称	惠东嘉旺花园四期 41-46#楼 及地下室园林景观工程	合同总金额 (元)	1400 万
施工单位盖章		监理单位盖章:	甲方盖章:
<p>以下内容由甲方经办工程师填写:</p> <p>1、工程遗留问题: 因 41#-45#楼地下室园林景观工程未完成竣工验收 经甲乙双方验收通过. 暂无遗留问题</p> <p>2、施工现场清理: (工程设计中心参考省统表竣工验收申请表, 内容由成本中心加指引) 已工完场清</p> <p>3、甲供材料情况 无甲供材料</p> <p>4、工期违约情况: 无违约</p> <p>5、工程处罚情况: 见联系函</p> <p>6、工程奖励情况: 无奖励</p> <p>7、其他: 无</p>			

备注: 1、主体及装修工程, 由地产副总经理兼物业常务副总 及 副总兼总工 和 总经理助理兼运营总监 联合主持;
2、其它工程 (勘察、基坑支护、大型土石方、地基基础、智能化、空调、消防、电梯、园林工程等),
由总经理助理兼运营总监及副总兼总工主持。其中智能化、空调、消防、电梯、园林工程的验收须物业公司参加。
3、合同总金额 500 万元及以上的工程验收, 均需由地产副总经理兼物业常务副总主持参与。

深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程施工承包

V102

中标通知书

发函编号：

深圳市彬绿园林有限公司：

惠州深业南方地产有限公司 深业高榜山 1 号花园 2.2 期 项目园
林绿化工程，于 2021 年 11 月 3 日开标，经评定标小组评定，
确定深圳市彬绿园林有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担 深业高榜山 1 号
花园 2.2 期项目园林绿化工程 工作。本次合同价为：不含税总价
(大写) 人民币 壹仟壹佰叁拾陆万零叁佰玖拾陆元肆角叁分
(¥11360396.43 元)；税额¥ 1022435.68 元；税率 9%；含税总
价(大写) 人民币 壹仟贰佰叁拾捌万贰仟捌佰叁拾贰元壹角壹分
(¥12382832.11 元)。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022 年 1 月 11 日 上午
10 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招
标事项承包合同，签订合同的地点为 惠州深业南方地产有限公
司。

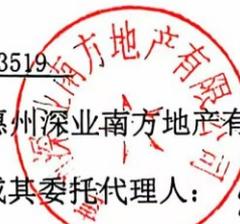
说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内(如有履约保证金则为 28 个日历天)，
中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还
投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：蔡文科 联系电话：18122713519

招标单位：惠州深业南方地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2021 年 12 月 15 日



Handwritten signature of the legal representative or agent.

合同编号: 深彬字(2021) 068 号

深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期
园林绿化工程施工承包合同

发 包 人: 惠州深业南方地产有限公司

承 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司

签约日期: 2021 年 12 月 9 日

第一节 合同协议书

惠州深业南方地产有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业高榜山1号花园，已接受深圳市彬绿园林有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目2.2期园林绿化工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业高榜山1号花园项目2.2期园林绿化工程

工程地点：惠州市惠城区共联路15号

工程内容：2.2期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收

承包范围：2.2期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收。

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	与合同有关的往来函件，其解释顺序以后签发的函件为优先（若有）；	
5	专用条款；	
6	投标人须知、投标人须知前附表及其附件一、二（含招标答疑补漏文件）；	
7	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	
8	投标函及双方明示纳入合同的投标文件其他部分；	
9	通用条款；	
10	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
11	图纸和技术规格书等；	
12	工程量清单；	
13	专用条款约定的其他文件（若有）	
14	合同附件：（1）技术需求条款；（2）商务需求条款；（3）工程质量缺陷保修书；（4） 建筑工程安全生产责任书	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前或时间在后者为准。对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：不含税总价为人民币（大写）壹仟壹佰叁拾陆万零叁佰玖拾陆元肆角叁分（¥11360396.43元），增值税额1022435.68元、税率为9%，含税总价为人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万贰仟捌佰叁拾贰元壹角壹分（¥12382832.11元）（其中①园建、安装为总价包干，包干不含税价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万叁仟捌百零叁元捌角捌分（¥6623803.88元），增值税额596142.35元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）柒佰贰拾壹万玖仟玖佰肆拾陆元贰角叁分（¥7219946.23元）；②非甲定乙购苗木绿化项目总价包干，包干不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元壹角玖分（¥3546281.19元），增值税额319165.31元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）叁佰捌拾陆万伍仟肆佰肆拾陆元伍角（¥3865446.50元）；③发包人甲定乙购苗木绿化项目暂定不含税苗木价为¥921484.27元，种植费率为5%，暂定不含税总价为人民币（大写）玖拾陆万柒仟伍佰伍拾捌元肆角玖分（¥967558.49元），增值税额87080.26元、税率为9%，含税总价为人民币（大写）壹佰零伍万肆仟陆百叁拾捌元柒角伍分（¥1054638.75元）；④总包配合管理费不含税总价为人民币（大写）贰拾贰万贰仟柒佰伍拾贰元捌角柒分（¥222752.87元），增值税额20047.76元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）贰拾肆万贰仟捌佰元陆角叁分（¥242800.63元）。

四、承包人项目经理

承包人项目经理：敖卓尚，联系方式：0755-83329918。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 242 日历天，具体开工日期以发包人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方签字盖章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同订立时间： 2021 年 12 月 29 日；

订立地点：

本合同协议书一式 柒 份，发包人执伍份，承包人执贰份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

统一社会信用代
码：

承包人(公章)： 深圳市彬绿园林有限公司

住 所： 深圳市福田区沙头街道车

住 所： 公庙工业区泰然 211 栋工

业厂房第 8 层 802

法定代表人： 罗斌

委托代理人： 第 8 层 802

电 话： 0755-83329918

传 真： 0755-83206288

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公

司深圳梅林支行

账 号： 44250100006909258258

邮 政 编 码： 518000

统一社会信用代
码：

91440300734165680C



深业鹏基南方（集团）有限公司

零星/分包工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

2022年10月20日

工程名称	深业高榜山1号花园项目2.2期园林绿化工程	合同编号	11HZN01GBS.GBS1HHY02-nfhuizhou-4gcsg-2021-12-0063
开工日期	2021.2.24	竣工日期	2022.10.20
工程造价	人民币：¥12382832.11元	保修期限	2年
工程内容	2.2期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收		
验收意见	同意验收		
质量鉴定	合格		
验收人员会签			
验收代表签字	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）

- 注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；
 2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；
 3、本验收证明书作为工程结算、保修款支付的重要依据。

341



扫描全能王 创建

4、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年(2020年12月1日起至本项目截标之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程(园林工程-施工类)业

绩表

(数量上限为二项)

投标人名称: 深圳市彬绿园林有限公司

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	结算金额(万元)	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述(建筑面积等)	备注
1	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程	1659.57	2021.10.19	2023.9.30	1659.57	李运国	江门市	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程面积约45537.12平方米,其中:3号地块东侧建设用地红线内公共绿地面积约4581.98平方米:3~6号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂东广场面积约40955.14平方米	/
2									

注:

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师(房屋建筑或市政公用工程)、二级建造师(房屋建筑或市政公用工程)证书材料和职称证书材料,近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效),提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过二项，若超过二项，统计时只计取前二项业绩。

6.拟派项目经理同类工程业绩是指供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店(含宾馆、酒店、度假村)、公寓(含酒店式公寓)、保障性住房(租赁型或可售型)的园林绿化、景观提升工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观工程业绩。

7.提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.提供本科（或以上）学历证书、中级工程师（或以上）职称证书和市政公用工程执业资格。

9.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

10.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

姓名 李运国
性别 男 民族 汉
出生 1980年2月17日
住址 广东省深圳市罗湖区东湖
一街1号园林大厦706
公民身份号码 452502198002177814



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2010.11.22-2030.11.22

广西大学
毕业证书



学生 李运国 性别 男，
一九八〇年二月十七日生，于二〇〇一
年九月至二〇〇五年六月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇〇五年六月三十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931200505004222

广东省职称证书

姓名：李运国

身份证号：452502198002177814



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李运国

性别: 男

出生日期: 1980年02月17日

注册编号: 粤1442024202501266

聘用企业: 深圳市彬绿园林有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月03日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0003012

姓名:李运国

性别:男

出生年月:1980年02月17日

企业名称:深圳市彬绿园林有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年06月15日

有效期:2025年03月28日至2028年06月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月28日



证书

李运国 同志：

被评为2015年度“优秀项目经理”

证书编号：YL2015040

中国风景园林学会
二〇一五年十二月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李运国

社保电脑号：615076809

身份证号码：452502198002177814

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	157933	0.0									2360	14.16				
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157933	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157933	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157933	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157933	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157933	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157933	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
合计			11810.92	5558.08			3809.95	1523.98			381.01		395.52	8008.48		127.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eaea502r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05311]号

铁汉山艺环境建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟陆佰伍拾玖万伍仟陆佰柒拾捌元柒角(Y1,659,567.87万元)。

其中:

人工费(万元): 205.125063

绿色施工安全防护措施费(万元): 34.829234

项目负责人姓名:李运国

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签字

2021年10月9日



李运国



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签字

2021年10月9日



广州公共资源交易中心

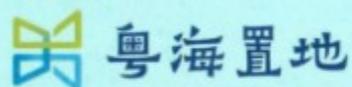
见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 860 20882222 Fax: 860 20882222
Add: 广州市天河区珠江新城珠江东路5号5楼505室
WWW.GZTGCZ.COM





粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林 施工合同

合同编号：JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

工程名称：粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程

工程地点：广东省江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、
泮边街南侧、北新街北侧地段

发 包 人：江门粤海置地有限公司

承 包 人：铁汉山艺环境建设有限公司

签订地点：广东省江门市

签订时间：2021年 10 月 19 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 江门粤海置地有限公司(以下简称“发包人”)

承包人(全称): 铁汉山艺环境建设有限公司(以下简称“承包人”)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程(以下简称“本工程”)

工程地点: 广东省江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、泮边街南侧、北新街北侧地段

1.2. 工程概况: 粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程面积约 45537.12 平方米,其中: 3 号地块东侧建设用地红线内公共绿地面积约 4581.98 平方米; 3~6 号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂东广场面积约 40955.14 平方米。

2. 承包方式:

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包,即包括但不限于:包深化设计(优化设计)、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包移植、包绿化种植与成活养护、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、包对本工程相关的其他各专业工程提供协调及配合服务等与本工程相关的一切内容。

本合同暂定总价中:分部分项工程采用固定综合单价包干的计价模式,措施项目费(绿色施工安全防护措施费、模板工程除外)和其他项目费固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算,如原图纸上有的项目,因变更不予施工,则相应在结算时扣减。包干综合单价中已包含本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明中涉及到的承包人为完成本合同项下分部分项工程单位工程量所需的全部费用,包括但不限于:包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证,包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收(含整体验收)移交、包

联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费、处理费、监管费、内外部管理费用、利润、加班费、材料市场价差(合同另有约定除外)、与知识产权相关的费用、劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金、工伤保险费、风险费、水电费、治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定的应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、试验费,以及其他为按时按质完成合同所约定工作的除措施费外所有直接和间接费用,不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外,该综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围:依据招标文件、图纸(包括技术需求书)、工程量清单及有关资料及说明,主要包括(但不限于)如下内容:

3.1.1. 园林景观工程、绿化工程、电气工程、智能化工程、景观给排水工程和室外雨水工程。

3.1.2. 发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整,承包人对此无异议。

3.2. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见本合同附件1《合同范围及边界》。上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.3. 本合同工程拟分阶段实施, 其中: 3~6号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂东广场园林工程施工暂定为第一阶段工程; 3号地块东侧建设用地红线内公共绿地园林工程施工暂定为第二阶段工程; 各分阶段工程具体划分以发包人最终书面确认为准。

3.4. 本工程绿化种植成活养护期1年, 自本工程竣工验收合格之日起计算; 若两阶段工程分别组织竣工验收的, 可分别计算对应的绿化种植成活养护期。绿化种植(或苗木)成活期养护包括但不限于: 中耕施肥、整地、拔除杂草、整形修剪剥芽、补换苗、防病虫害、树桩绑扎、加土扶正、钩除枯枝、环境清理、垃圾清运、地勤安全、洒水、灌溉排水、设施维护等工作。苗木成活养护期内, 若苗木有生长不良, 出现严重病虫害、枝叶枯黄脱落(有三分之一叶子因病虫害残缺或枯黄脱落)、树木枝干折断等现象而影响外观的, 承包人应在收到发包人通知后 10 天内免费补(换)种相同规格的合格苗木。苗木施工期养护已包含在苗木种植工程中。

4. 合同工期

4.1. 合同工期: 总工期为105日历天(除非合同另有明确约定, 合同工期不做任何调整)。具体如下:

第一阶段工程工期: 60个日历天(除非合同另有明确约定, 合同工期不做任何调整);

第二阶段工程工期: 45个日历天(除非合同另有明确约定, 合同工期不做任何调整)。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素, 并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间, 承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

第一阶段工程开工日期以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准;

第二阶段工程开工日期以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准。

4.3. 本工程分两个阶段施工, 承包人需根据招标工期条件要求充分考虑分段施工对施工组织的影响。承包人在第二阶段开工前需要组织二次进场的, 二次进场费用已包含在合同暂定总价中, 承包人不得以二次进场为由拒绝施工及索偿二次进场相关费用, 否则应承担相应的违约责任。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工与验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求, 确保分部分项工程达到 100%合格, 一次性验收合格并通过竣工备案, 达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时, 本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零, 确保工程无重大安全事故, 工伤频率控制在江门市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的计价方式确定合同价款, 合同暂定总价为人民币 16,595,678.70元 (大写: 人民币壹仟陆佰伍拾玖万伍仟陆佰柒拾捌元柒角), 含 2 % 增值税 (专用发票)。其中: 不含增值税的价款为人民币 15,225,393.30元 (大写: 人民币壹仟伍佰贰拾贰万伍仟叁佰玖拾叁元叁角), 增值税税金为人民币 1,370,285.40 元 (大写: 人民币壹佰叁拾柒万零贰佰捌拾伍元肆角); 绿色施工安全防护措施费为人民币 348,292.34元 (大写: 人民币叁拾肆万捌仟贰佰玖拾贰元叁角肆分)。合同价款组成明细具体详见本合同附件 8 《已标价工程量清单》, 最终结算金额以实际发生金额为准。

7.1. 如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整,但不含税价款不因此而调整。

8. 特别约定

8.1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(具体详见本合同专用条款)。

8.2. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内,由承包人自行向税务等部门缴纳,发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时,有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

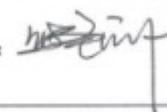
8.3. 本工程根据实际情况以分阶段形式移交,实际移交面积以及道路市政管网预留口以现场实际为准。承包人应综合考虑相关材料周转、交叉工作等措施费用以及第一阶段、第二阶段工程分阶段实施所增加的施工费用(如分次进场费、分阶段竣工验收配合费用等),发包人不再另行补偿发包人相关费用。

9. 合同份数及生效

本合同一式 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。本合同自发包人和承包人双方法定代表人或其授权代表签字或盖章,并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

(本页无正文, 为双方签署页)

发包人(盖章): 江门粤海置地有限公司	承包人(盖章): 铁汉山艺环境建设有限公司
法定代表人或其授权代表: 	法定代表人或其授权代表: 
地址: 广东省江门市蓬江区甘北路东侧的办公房	地址: 深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦3002号
电话: 020-38248001	电话: 0755-25406218
传真: /	传真: 0755-25412503
开户行: 中国工商银行江门市城西支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 2012002209848079568	账号: 44201568800052501287
邮政编码: 529000	邮政编码: 518003



粤海江门甘化厂项目
滨江绿化带园林工程施工合同
补充协议（一）

合同编号：JMYHZD-2021-JSGC-QT-005 补 1

发 包 人：江门粤海置地有限公司

承 包 人：铁汉山艺环境建设有限公司

签订地点：广东省江门市

签订时间：2023年6月5日



粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程施工合同

补充协议（一）

发包人：江门粤海置地有限公司

承包人：铁汉山艺环境建设有限公司

鉴于：发包人和承包人于2021年10月19日签订了《粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程施工合同》（合同编号：JMYHZD-2021-JSGC-QT-005）（以下简称“原合同”），双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订本补充协议，以供双方共同遵守。

一、合同工期调整

1、原合同总工期调整为135个日历天，原合同工程调整为分三个阶段实施、验收，并分别计算对应的绿化种植成活养护期。各阶段工程及其工期具体调整如下：

第一阶段工程：3号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂东广场园林工程；工期：60个日历天。

第二阶段工程：3号地块东侧建设用地红线内公共绿地园林工程；工期：45个日历天。

第三阶段工程：4~6号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带园林工程；工期：30个日历天。

除非另有明确约定，本补充协议约定的合同总工期和各阶段工程工期不做任何调整。以上工期节点为本合同的关键控制节点，各阶段工程的工期（日历天）从经发包人审批同意后的各阶段工程开工通知中的开工时间开始计算，由发包人书面明确各节点工期及竣工验收的实际日期。发包人有权指令承包人提前开展部分工程，相关调整若使工期得到延长，承包人不得向发包人提出费用索赔。

2、承包人已根据工期条件要求充分考虑分段施工对施工组织的影响。承包人在第二阶段、第三阶段工程开工前需要组织二次或多次进出场的，二次或多次进出场费用已包含在原合同暂定总价中，承包人不得以二次或多次进出场为由拒绝施工及索偿二次或多次进出场相关费用，否则应承担相应的违约责任。承包人已综合考虑相关材料周转、交叉工作等措施费用以及分阶段实施所增加的施工费用（如分次进出场费、分阶段验收

配合费用等），发包人不再另行补偿承包人相关费用。

二、工程进度付款调整

原合同第三部分第17.5.2条第4)款和第5)款调整如下：

4) 本工程第一阶段、第二阶段、第三阶段工程分别办理完工验收（监理及发包人书面验收确认）。第一阶段、第二阶段及第三阶段工程全部竣工验收合格，且承包人移交全部工程以及全部设备、器械、材料及其他物品全部搬离施工场地，承包人提交全部竣工备案资料（如需）及竣工图纸、竣工结算资料，并经总承包人（如需）、监理人及发包人审核通过后，合同工程款可累计支付至经发包人确认的已完成且质量合格工程量估算价值的85%，同时扣减应扣款项。

5) 双方已确认工程竣工结算且办理完毕结算确认手续后30天内，发包人向承包人支付至合同工程结算总价的90%，同时扣减应扣款项。第一阶段、第二阶段及第三阶段工程绿化种植成活养护期届满，且验收（监理及发包人书面验收确认）合格后30天内，发包人向承包人支付至合同工程结算总价的97%，同时扣减应扣款项。质量保证金为合同工程结算总价的3%，根据原合同附件5《工程质量保修书》约定无息支付，同时扣除应扣款项。

三、其他

1、在订立本补充协议时，双方已就变更后条款的内容进行了充分协商，双方对其中约定的内容完全知悉和理解，并完全同意受其约束。

2、任何一方不得就本补充协议合同工期、工期节点、工程进度付款的调整向另一方提出任何主张、索赔或其他权利要求，但原合同关于工期和工期节点延误违约赔偿的相关条款继续适用于调整后的工期和工期节点。

3、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分。

4、本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未约定的，以原合同约定为准。

5、本补充协议一式捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，具有同等法律效力。

6、本补充协议经发包人和承包人双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

发包人：江门粤海置地有限公司

(公章)

法定代表人或

委托代理人：

日期：2023年6月5日

承包人：铁汉山艺环境建设有限公司

(公章)

法定代表人或

委托代理人：

日期：2023年6月5日



Handwritten signature of the representative of the contractor.



工程竣工验收表

合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

填写日期: 2022年10月8日

合同名称	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林施工合同	工程造价	16595678.70元
鉴定地点	3号地块东侧建设用地红线内公共绿地施工现场	建筑面积	45537.12m ²
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司	合同工期	45天
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	开工日期	2022年8月15日
建设单位	江门粤海置地有限公司	完成日期	2022年9月30日

工程概况及完成情况: (施工单位填写)

由我司承建的粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程(含园建工程、绿化工程、景观给排水及电气亮化等), 我司按照施工图纸、设计变更及合同约定的内容要求, 第二阶段工程: 3号地块东侧建设用地红线内公共绿地园林工程已全面竣工, 经自检合格并符合交验要求, 请予以验收。



施工员: 陈永君

评定意见:

施工单位已按合同约定完成工程, 工程质量合格, 同意验收。

验收日期: 2022年9月30日

<p>施工单位(章)</p>  <p>项目负责人: 李国玉</p>	<p>监理单位(章)</p>  <p>监理工程师:</p> <p>总监: 张光平</p>	<p>建设单位(章)</p> <p>专业工程师: 何敏</p>  <p>工程部经理: 何敏</p> <p>项目负责人: 何敏</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注: 本表一式四份, 建设单位二份, 监理单位一份, 施工单位一份。

工程竣工验收表

合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

填写日期: 2023年 9 月 30 日

合同名称	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林施工合同	工程造价	16595678.70元
鉴定地点	4-6号地块东侧规划用地红线内公共绿地施工现场	建筑面积	45537.12m ²
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司	合同工期	30天
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	开工日期	2023年9月1日
建设单位	江门粤海置地有限公司	完成日期	2023年9月30日

工程概况及完成情况:

由我司承建的粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程(含园建工程、绿化工程、景观给排水及电气亮化等),我司按照施工图纸、设计变更及合同约定的内容要求,第三阶段工程:4-6号地块东侧规划用地红线内公共绿地园林工程已全面竣工,经自检合格并符合交验要求,请予以验收。



(章) 施工员: 陈永

评定意见:

同意验收

验收日期: 2023年 9 月 30 日

<p>施工单位(章)</p> <p>项目负责人: 何国</p>	<p>监理单位(章)</p> <p>监理工程师: 何叔</p>	<p>建设单位(章)</p> <p>专业工程师: 李信</p> <p>工程部经理: 何叔</p> <p>项目负责人: 何叔</p>
---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------------------------------------

注: 本表一式四份, 建设单位二份, 监理单位一份, 施工单位一份。

工程竣工验收表

合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

填写日期: 年 月 日

合同名称	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林施工合同	工程造价	16595678.70元
鉴定地点	3号地东侧规划用地红线内滨江绿化带及制糖厂施工现场	建筑面积	45537.12m ²
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司	合同工期	60天
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	开工日期	2022年4月7日
建设单位	江门粤海置地有限公司	完成日期	2022年6月6日

工程概况及完成情况: (施工单位填写)

由我司承建的粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程(含园建工程、绿化工程、景观给排水及电气亮化等), 我司按照施工图纸、设计变更及合同约定的内容要求, 第一阶段工程: 3号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂东广场园林工程已全面竣工, 经自检合格并符合交验要求, 请予以验收。



施工员: 陈永新

评定意见:

施工单位已按合同约定之程序, 工程验收合格, 同意验收。

验收日期: 2022年6月6日

<p>施工单位(章)</p> <p>项目负责人: 李国</p>	<p>监理单位(章)</p> <p>江门盛恒项目部 (1)</p> <p>监理工程师: 祝昆</p>	<p>建设单位(章)</p> <p>专业工程师: 王新</p> <p>工程部经理: 王新</p> <p>项目负责人: 何敏</p>
---------------------------------	----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

注: 本表一式四份, 建设单位二份, 监理单位一份, 施工单位一份。

(二) 投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的同类工程项目获奖（园林工程）

（数量上限为二项）

投标人名称：深圳市彬绿园林有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2						
共计		国家级奖项 <u>0</u> 项；省级奖项 <u>0</u> 项。				

注：

1. 优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。拟派项目经理以项目经理或其他身份参与的获奖证书有体现名字的，以体现名字为准，若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目职务的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。
3. 提供获奖不超过二项，若超过二项，统计时只计取第二项奖项。
4. 拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

5、拟投入项目团队人员情况

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	李运国	园林	正高级工程师	注册一级建造师	
2	技术负责人	张怡铭	风景园林	高级工程师	注册一级建造师	
3	深化设计经理	张学军	园林	高级工程师	/	
4	质量负责人	卓丛海	建筑工程	工程师	/	
5	电气兼给排水工程师	文靖波	给水排水	工程师	/	
6	专职安全员	陈晓娇	园林	助理工程师	/	
7	专职安全员	周美荣	风景园林	工程师	/	
8	安全负责人	邓高杰	园林	助理工程师	/	
9	园林工程师	骆丽花	园林	高级工程师	注册二级建造师	
10	园林工程师	欧文杰	园林	高级工程师	/	
11	造价工程师	王孝琼	土木建筑	工程师	注册二级造价师	
12	施工员	朱忠政	市政工程	/	/	
13	质量员	刘良森	土建	工程师	/	
14	资料员	李雪清	/	/	/	
15	材料员	黄焯霖	/	/	/	
16	劳务员	叶思银	/	/	/	

注：

1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4. 技术负责人提供大专及以上学历证书和中级及以上工程师职称(风景园林类、市政、土木工程、工程管理或土建相关专业)证书,提供二级及以上建造师(房屋建筑或市政公用工程)注册执业资格证书。

5. 深化设计经理提供本科及以上学历证书和高级工程师及以上职称(风景园林工程)证书。

6. 质量负责人提供中级及以上工程师职称(市政、土木工程、工程管理或土建相关专业)证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书(市政、土木工程、工程管理或土建相关专业)。

7. ①技术负责人、深化设计经理须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件;

②质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书;

③拟派其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。

④拟派团队人员须提供单位缴纳近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明资料。

8.本表为必须配备要求,投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

项目经理-李运国



广西大学 毕业证书



学生 李运国 性别 男，
一九八〇年二月十七日生，于二〇〇一
年九月至二〇〇五年六月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

广西大学

二〇〇五年六月三十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931200505004222

广东省职称证书

姓名：李运国

身份证号：452502198002177814



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李运国

性别: 男

出生日期: 1980年02月17日

注册编号: 粤1442024202501266

聘用企业: 深圳市彬绿园林有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月03日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0003012

姓名:李运国

性别:男

出生年月:1980年02月17日

企业名称:深圳市彬绿园林有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年06月15日

有效期:2025年03月28日至2028年06月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月28日



证书

李运国 同志：

被评为2015年度“优秀项目经理”

证书编号：YL2015040

中国风景园林学会
二〇一五年十二月



技术负责人-张怡铭

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01939238

学生 张怡铭 性别 男，
一九七八年 四月 一日生，于一九九八年
九 月至 二零零二年 七 月在本校
园艺 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二零零二年 七月 六 日

学校编号:

10564120020500132



照
片



粤高证字第 1600101105925 号

张怡铭 于二〇一五年
十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



使用有效期: 2025年11月10日
2026年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张怡铭

性别: 男

出生日期: 1978年04月01日

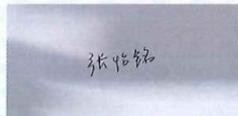
注册编号: 粤1442017201849748

聘用企业: 深圳市彬绿园林有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张怡铭*
签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年03月13日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005813

姓名:张怡铭

性别:男

出生年月:1978年04月01日

企业名称:深圳市彬绿园林有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年09月24日

有效期:2025年09月12日至2028年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月12日



深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳
职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

中标通知书

标段编号：44030020190001016001

标段名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市彬绿园林有限公司

中标价：3239.33616万元

中标工期：122

项目经理(总监)：

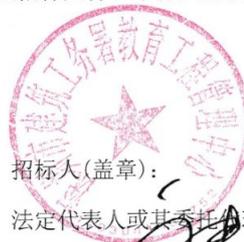
本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-02

查验码：9317140170815369

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深彬字(2021)066号

正本



合同编号：ZYLX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程：

2、栽植工程：

3、苗木养护（养护期1年）：

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程：

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等：

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）：

4、绿化给水系统：

5、景观照明系统：

三、图纸深（优）化设计，成活期养护：

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

（2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

（3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

（4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即213.47194万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程
景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022年8月10日

发出日期： 2022年8月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m ² ，新建总建筑面积76666.04m ² ，其中地上建筑面积53214.33m ² ，具体包括学生、食堂（3608.3m ² ）和其他配套用房等，架空层4917.15m ² ，地下建筑面积18534.46m ² ；		工程造价（万元）	938.88776万元
结构类型	/		开工日期	2021年12月27日
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日		/	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	938.88776万元
开工日期	2021年12月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 注册号: 33011133 有效期至: 2022.12.31 五洲工程顾问集团有限公司 2022年8月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 201549748(00) 张怡铭 彬绿园林有限公司 2022年8月10日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王顺嘉
 注册号: 1100761-027
 有效期: 至2023年6月

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	于云
2	接地装置检查记录	合格	于云
3	照明全负荷试验记录	合格	于云
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	



市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程			
单位（子单位）工程		/			
施工单位		深圳市杉绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价		
			好	一般	差
1	绿化工程	栽植土 共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。	√		
2		乔木 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
3		灌木 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
4		地被 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
5	园林附属工程	面层铺装 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
6		景观亭 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
7		花池 共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。	√		
8		坐凳 共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
9		雨水花园 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
10		雕塑台 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
11		标识标牌 共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
12	小品 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
13	水电安装	给水排水管道敷设 共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
14		电气线路敷设 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
15		配电箱 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
16		电气照明 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
17					
外观质量综合评价		合格			
检查结论		合格			
项目专业质检员: 项目技术负责人: 项目负责人:		专业监理工程师: 总监理工程师:			

注: 质量评为差的项目, 应进行返修

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市杉绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	龙云
2	技术及安全交底文件	齐全有效	龙云
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	龙云
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	龙云
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	龙云
9	施工记录	齐全有效	龙云
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	龙云
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	龙云
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	龙云
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人： 		一级注册建造师执业印章： 张怡铭 注册编号：201849748(00) 市政 执业资格证书章 	
		专业监理工程师： 总监理工程师： 汪洋 注册编号：50623 执业资格证书章 	
		2022年8月10日	

合同编号: 深彬字(2021) 065号

正本



合同编号: ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于2021年8月27日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- (1) 中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- (2) 中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- (3) 中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- (4) 2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即523.1121万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

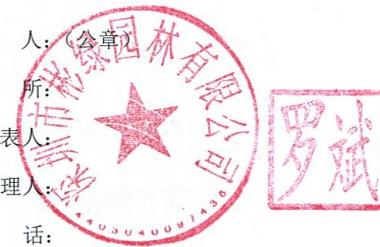
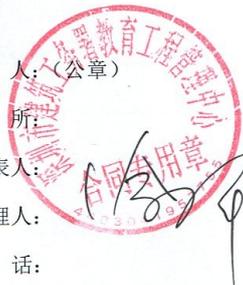
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设
工程景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022年8月10日

发出日期： 2022年8月10日



市政基础设施工程

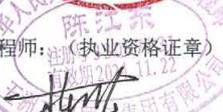
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月10日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年8月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月10日	
	分包单位	中华人民共和国一级注册建筑师 设计单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 姓名: 李长明 注册号: 4407356-002 有效期至: 2023年06月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日		(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位工程名称		/	
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月10日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月10日	设计单位 (公章) 姓名: 李长明 项目注册号: 440706002 有效期: 至2023年06月 年 月 日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐军
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐军
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐军
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	吴桐军
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐军
9	施工记录	齐全有效	吴桐军
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐军
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐军
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐军
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	







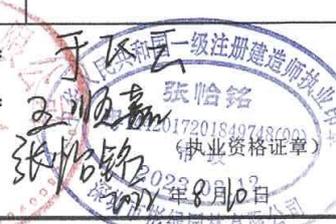
2022年8月0日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程				
单位（子单位）工程		/				
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位		五洲工程顾问集团有限公司
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价			
			好	一般	差	
1	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√			
2	乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
3	灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
4	地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
5	面层铺装	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
6	廊架	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
7	种植池	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
8	台阶	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
9	花箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
10	坐凳	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
11	标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
12	小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
13	栏杆	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
14	给水排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。	√			
15	电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
16	配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
17	电气照明	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
18						
19						
外观质量综合评价		合格				
检查结论		合格				
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：				
 张怡铭 (执业资格印章) 2023年8月10日		 王海 (执业资格印章) 2023年8月10日				

注：质量评为差的项目，应进行返修

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

合同编号: 深彬字(2019)088号

正本

项目编号: _____
合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822

建设工程专业施工合同

工程名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发包方: 惠东金麒麟企业有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2019年08月

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 **惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程** 专业施工承包事项协商达成一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积：40502.75m²，总建筑面积：196910.09m²，其中地上 135649.15m²，地下 61260.94m²，共计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼；绿地面积 12486.99m²；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程，水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围：

按经确认的 深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司 设计的 惠东嘉旺花园三期园林景观工程 设计图纸（设计日期 2019 年 03 月 13 日）的所有工程，按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具）；

2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包

括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及35#楼前的商业广场园林景观工程和30#楼35#楼36#楼37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价1.5%的总包服务费等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为9%的增值税专用发票）”方式进行承包。

第三条 合同价款、工程款支付和结算

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同2.1和2.2约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币 ¥15800000.00 元（人民币大写：壹仟伍佰捌拾万元整）；除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的25日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后15个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的80%；工程竣工验收结算完毕后30天内，支付至经甲方审定的结算总价的95%，

第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格,乙方须向甲方提供三套竣工资料(在竣工图上注明苗木的名称、产地等)并向甲方项目部移交,获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后6个月内办理完成工程结算。

如甲方在6个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的,并不视为对乙方报送的结算资料的认可,结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据,乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求:此工程结算须报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式:

1)本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程,如没有设计变更,合同总价即为结算总价,如有设计变更,结算总价=合同总价+(变更增加或减少的工程款项)+指令单确认签证+其他(包含不限于罚款);

2)竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师,由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师,工程总监和监理工程师审核后,报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时,乙方在报送相关的结算资料时,应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续,作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1.总工期:300个日历天,开工日期:2020年09月01日(为暂定开工日期,具体按监理公司发放的开工通知日期为准),竣工日期:按项目总承包竣工验收日期(暂定为2021年07月30日)。

6.1.2.阶段性工期要求:

本工程为配合甲方组织的销售工作,在开盘销售前需开放园林景观展示区,展示区包含:30#楼及35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼35#楼36#楼37#楼±0.000及架空转换层(泛会所)的部分园林景观工程,展示区的工期如下:

◆展示区工期要求:惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程展示区工期:街铺前商业广场2019年08月20日进场开工,2019年09月20日完工;小

区内的园林景观工程展示区 2019 年 10 月 1 日进场，2019 年 11 月 15 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林景观展示区特指 30#楼及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼及 35#楼、36#楼、37#楼±0.000 架空转换层的部分园林景观工程）；

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2020 年 12 月 01 日，完工日期 2021 年 6 月 30 日；总工期 210 日历天；具体以甲方颁发的进场开工通知为准

6.2、工期奖惩措施

乙方必须严格按合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天给予处罚 20000 元人民币，工期的罚款上不封顶，工期罚款直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1.乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期罚款。

6.3.2.乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

6.3.3.甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，除工期能得到顺延外，其他不予补偿；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1.乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排；

6.4.2.乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度，否则，视为不配合甲方的工作，甲方可以视具体情况作出处罚，处罚额度 5000~10000 元；

6.4.3.因乙方施工人数不能满足施工进度要求，甲方有权委托其它单位施工，以确保进度，所有费用由乙方承担并另加 15%的管理费，特殊情况时由乙方承担双倍实际

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十条 合同生效

合同订立时间：2019年08月30日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定签字盖章后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程/合同名称：惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程		合同编号：HDJW-ZHFB3Q-20190822	
施工单位：深圳市彩绿园林景观工程有限公司		验收日期：2022.4.14	
序号	施工完成工程内容	监理单位意见	
1	园林园建工程	合格 张成	
2	园林绿化工程		
3	园林给排水、景观水景喷泉、景观照明工程		
4	园林小品及儿童乐园、滑梯、健身器材等		
5	室内架空层地面铺装工程		
质量验评资料	合格		
工程质量	合格		
甲方验收意见	<input type="checkbox"/> 经办工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 成本中心	田东
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程设计中心	2022.4.14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 物业中心	2022.5.5	
	<input checked="" type="checkbox"/> 营销中心		
	<input type="checkbox"/> 总经理助理兼运营总监	<input type="checkbox"/> 总经理	
施工单位盖章：张成	监理单位盖章：	甲方盖章：2022.5.5	
以下内容由甲方经办工程师填写： 1、工程遗留问题： 建议：1. 小品底座加固； 2. 垃圾筒2个取消； 3. 休闲桌椅20套取消，长椅减少6套； 4. 健身器材酌情减少。 2、施工现场清理： 材料、垃圾已清理干净 3、甲供材料情况： 无甲供材料 4、工期违约情况： 无违约 5、工程处罚情况： 无处罚 6、工程奖励情况： 无奖励 7、其他：无			

证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵单位“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

证书

罗斌、卓丛海、张怡铭、管炜、黄树源、彭燕青、周美荣、
林玩坤、刘良森、王孝琼、黄焯霖、黄华柳

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

中海锦宸花园项目展示区景观工程

合同编号: 深彬字(2021)008号

中海锦宸花园项目 展示区景观工程

合同文件

发 包 人: 惠州市海平地产有限公司

分 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司

2021年01月

合同编号: TC-SG-16

中海锦宸花园项目
展示区景观工程



合同文件



发 包 人：惠州市海平地产有限公司

分 包 人：深圳市彬林园林有限公司

2021 年 01 月

合同编号：TC-SG-16

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：惠州市海平地产有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路中信城市时代 B 座 18-19 楼

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 01 月 ____ 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海锦宸花园项目展示区景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万柒仟伍佰柒拾壹元零陆分(¥9,957,571.06)。其中税金(增值税专票,适用税率 9%)为人民币捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角柒分(¥822,184.77)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等),合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外,不得以任何方法调整或变更,任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担,并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月惠州信息及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。
若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整,则自规定调整日期起,合同未支付不含税价款适用相应调整后税率,合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

2. .. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. .. 本工程合同工期为 20 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件材料备货完成	2021/1/20	6	D 为开工令中的 开工日期
大区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成	2021/1/25	11	
售楼部前水景施工完成	2021/1/25	11	
沥青道路及停车场铺装施工完成	2021/1/25	11	
环岛施工完成	2021/1/25	11	
景墙三、四施工完成	2021/1/25	11	
机电工程施工完成	2021/1/28	14	
水景中轴雕塑施工完成	2021/1/28	14	
儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件预制场厂内制作完成	2021/1/28	14	
停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	2021/1/28	14	
大转盘花镜绿化施工完成	2021/1/28	14	
景墙一、二施工完成	2021/2/3	20	
售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	2021/2/3	20	
户外定制花箱、花钵施工完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件送至施工现场且拼装完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体喷漆、烤漆现场清体验收	2021/2/3	20	
售楼部后庭儿童区铺装施工完成	2021/2/3	20	

4. .. 本工程要求质量为 合格。

备注

- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他 (总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

付款申
包人支

8. ... 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
 户 名: 深圳市彬绿园林有限公司
 开户账号: 44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失(无论是发包人损失或分包人自己的损失)均由分包人承担全部责任。

机电
进行支
其他费

完合同

电工程
的保修

留金、

其

兹证明双方签订如下：

发包人：惠州市海平地产有限公司(章)

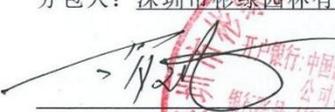


法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理

姓名与职位(打印)

分包人：深圳市彬绿园林有限公司(章)



法定代表人或授权代表签署

罗斌 法人代表

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

附表一：工程竣工联合验收记录表

惠州中海地产有限公司

2021008

项目名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
合同名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司 		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间: 2021.1.3 本批次竣工备案表时间: 2021.9.9 本批次入伙时间:		
收到承建单位申请验收报告的时间	<input type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告 收到时间:		
验收范围	锦宸展示区景观合同水电、园建、绿化工程		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 孙伟 部门负责人: 孙伟 日期: 2021.9.9
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 谢素玲 部门负责人: 孙志明 日期:
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 孙伟 部门负责人: 孙伟 日期:
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 孙伟 部门负责人: 孙伟 日期:
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 部门负责人: 日期:
客服分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期:
工程分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期:
验收结论汇总	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格, 可签署工程质量报修协议。保修期起算日期为: <input type="checkbox"/> 验收不合格, 书面告知承建商, 明确告知问题所在, 整改时间和复验要求		





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

中海锦宸花园项目展示区景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：王顺嘉、张怡铭、黄树源、吴艾明

证书编号：2022-GDGC-096



二〇二二年十一月

坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120-304.25) 绿化工程

2021060

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-436743001001

标段名称: 坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120—K1+304.25) 绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市彬绿园林有限公司

中标价: 886.807885万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-10-21



查验码: 8443115989702383

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 深彬字(2021)060号

副本

招标项目编号: 2106-440307-04-01-436743001

合同编号: JGZX(SG)-2021-022

版本号: 202108

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120—K1+304.25)绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： _____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数：120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 10 月 26 日；

计划完工日期：2022 年 2 月 21 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）：**捌佰捌拾陆万捌仟零柒拾捌元捌角伍分（¥8868078.85 元）**；

其中：安全文明施工措施费为¥126041.13 元，暂列金额为/元，专业工程暂估费/元，弃土场受纳处置费为¥1653.50 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月26日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人:

授权代理人:

统一社会信用代码:

11440307G347877337

统一社会信用代码:

91440300732165680C

地址:

深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

地址:

深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

联系人及电话: 许裕航, 0755-28948199

联系人及电话: 邓高杰, 13537646837

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120—K1+304.25)绿化工程

工程地点: 坂田街道坂雪岗环城南路

填报单位: 深圳市彬绿园林有限公司

审批单位: 龙岗区城市管理和综合执法局

批准日期: 2021年12月24日



市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120—K1+304.25) 绿化工程	工程地点	坂田街道坂雪岗环城南路		
建设规模	工程范围内道路长度为1184.25米, 道路红线宽度70米。工程主要包括绿化工程、园建工程及配套水电工程	结构类型	/		
建设单位	龙岗区城市管理和综合执法局	项目负责人	许裕航		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	资质证书号	A144003105	项目负责人	罗勇
承包单位	深圳彬绿园林有限公司	资质证书号	/	项目负责人	张怡铭
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	资质证书号		项目总监	马谦群
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	8443115989702383	合同编号	JGZX(SG)-2021-022		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场三通一平及临设满足施工情况, 已具备开工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	张怡铭	粤高证证字第1600101105925号	
		项目技术负责人	敖卓尚	粤高证证字第1300101084995号	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	卓晓绵	粤建安C(2016)0004848	
		项目专业质检员	陈增广	0441710994417004517	
		项目施工员	朱报涛	0441710494417006716	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核均符合要求		
申请开工日期	2021年12月2日	批准开工日期	2021年12月6日		



<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>我部施工前各项准备工作已就绪, 特申请开工。</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 项目负责人(签名): <u>张怡铭</u> (执业资格证书) 2021年11月28日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工, 拟同意开工</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 注册号 44013356 有效期 2022.07.08 总监理工程师(签名): <u>余元峰</u> (执业资格证书) 2021年11月29日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意开工</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 项目负责人(签名): <u>许裕航</u> (公章) 2021年11月29日</p>

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 坂田街道坂雪岗环城南路
(K0+120-K1+304.25) 绿化工程

验收日期： 2022 年 12 月 5 日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120-K1+304.25) 绿化工程	工程地点	坂雪岗环城南路 (K0+120- K1+304.25)
工程规模	18000m ²	工程造价(万元)	886.807885
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2021年12月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	资 质 证 号	
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员		
装修工程				
绿化工程				
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装修工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

14
1
1

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李冲	河北大学			李冲
马海群	深水咨询		总监	马海群
刘力	深圳园林股份有限公司		院长	刘力
张台铭	深圳市彬绿园林		项目负责人	张台铭
敬卓尚	深圳市彬绿园林		技术负责人	敬卓尚
何彬	广东省地质局		现场负责人	何彬

验收合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2022年12月5日,经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。
 1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容;2.各分项分部工程验收合格,单位工程验收合格;3.施工综合管理技术资料齐全;4.安全和功能检验合格,观感良好;5.各项指标均合格,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全;建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。



验收日期: 2022年12月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

坂田街道坂雪岗环城南路 (KO+120-304.25)绿化工程项目, 荣获2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程 (施工类) **金奖**, 特颁发此证书。

主要完成单位: 深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人: 张怡铭、许裕航、邓高杰、朱国福

证书编码: 2023-GDGC-083



广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林
景观和海绵工程

合同编号：深彬字(2022) 034号

副本

合同编号：ZSC (II) -2022-028

园林景观和海绵工程 施工合同

项目名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园

二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程

项目地点：广州中新知识城引智三路以南，人才大道以北，

技术大道以西

建设单位：创维集团智能科技有限公司

承包单位：深圳市彬绿园林有限公司

签订时间：2023年1月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：创维集团智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程。

2. 工程地点：广州中新知识城引智三路以南、人才大道以北，技术大道以西。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：100%自筹。

5. 工程规模：园林景观和海绵面积约 21417 m²，具体以施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图及工程量清单范围内所有室外道路、室外雨污水管网、

园林景观+海绵工程范围内的园林景观工程、绿化工程、海绵工程、绿化浇灌系统工程、蓄水池、室外篮球场地面（含地面画线、篮球场照明等）+篮球架的采购等。包括但不限于园林景观区域内的雨水支管网、雨水收集池及对应进出路；透水铺装；乔木、灌木、地被种植；景观景墙；围墙；景观小品；景观电气；景观绿化给排水；景观照明；北侧挡土墙和边坡支护施工及土方回填、室外工程土方开挖回填；非机动车车棚的制作安装等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年4月30日。

工期总日历天数：150个日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）
或 / （地方标准）中 / 级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰万元整
(¥11,000,000.00元)；

不含税合同价为：人民币（大写）壹仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分（¥ 10,091,743.12 元）；

税率：9 %；税金人民币（大写）玖拾万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分（¥ 908,256.88 元）；

本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟伍佰贰拾肆元玖角叁分（¥ 185,524.93 元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：总价包干。

五、承包人项目负责人

姓名：张怡铭。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后， / 个工作日内支付合同价的 / %作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

八、其他要求： / 。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款、补充条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十三、签订地点

本合同在广州市黄埔区中新知识城创维智能产业基地签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

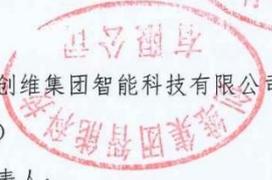
十五、合同生效

本合同自双方签字且盖章后生效。

十六、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页)



甲方：创维集团智能科技有限公司

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

组织机构代码：91440101MA5AUN482K

组织机构代码：91440300734165680C

住 所：广州市黄埔区枫岭一路 66 号 住

所：深圳市福田区沙头街道

车公庙工业区泰然 211

栋工业厂房 8 楼 802

开户 银行：中国工商银行股份有限公司

开户 银行：中国建设银行股份有限公司

广州科学城支行

司深圳梅林支行

银行 账号：3602 0907 0920 0316 265

银行 账号：44250100006909258258

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期项目A-1#、A-2#、A-3#宿舍, A-4#食堂, A-5#垃圾收集站及公厕、室外人防楼梯【±0.000以上】		结构类型	框加-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上15、地下2层/63197.35m ²
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		技术负责人		开工日期	2022年12月23日
项目负责人	张怡铭		项目技术负责人	管炜	竣工日期	2024年1月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 2 分部, 经查符合标准及设计要求 2 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 0 项			完整、齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			完整、合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		合格, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称: 单位(项目)负责人: 2024年1月9日	单位名称: 总监理工程师: 2024年1月9日	单位名称: 项目负责人: 张怡铭 2024年1月9日	单位名称: 项目负责人: 2024年1月9日	单位名称: 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 II 标段

2023013

中标通知书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281046001

标段名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 II 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市彬绿园林有限公司

中标价: 960.388495万元

中标工期: 214

项目经理(总监):



本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16



查验码: 8971282564406077 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：深彬字(2023)012号

正本



合同编号：PCSY-073-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化
工程II标段合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二三年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：445281197804017033

本工程于 2022 年 12 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程II标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉
口西北角

工程内容：本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园
林绿化工程，景观面积约 2.4 万平方米。主要包括：部分园建、绿化、植栽、苗木养
护、雨水花园、照明、室外景观给排水等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：24000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程，
景观面积约 2.4 万平方米。主要包括：部分园建、绿化、植栽、苗木养护、雨水花园、照明、
室外景观给排水等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能

拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年11月1日

合同工期总日历天数：214(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的施工“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰陆拾万零叁仟捌佰捌拾肆元玖角伍分

(¥9603884.95元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟壹佰柒拾伍元壹角玖分

(¥164175.19元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /

(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /

(¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万

(¥1080000元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） /

(¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

□ _____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即213.097124万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款为合同总额的25%(不含暂列金、奖金),分两次支付:

(1) 合同签订后并按要求提供预付款保函、专款专用承诺书后支付合同总额(不含暂列金、奖金)15%的预付款;

(2) 完成施工样板并取得发包人认可后,支付合同总额(不含暂列金、奖金)10%的预付款。

以上支付节点无先后支付顺序,满足节点要求即可支付相应比例的预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市彬绿园林有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006900003127

七、结算原则

- 1、本合同为固定综合单价包干合同。
- 2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金。
- 3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 7 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工程务署教育工程管理中 承 包 人：深圳市彬绿园林有限公司（公章）
心（公章）

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区留
栋裙楼三层 3 号 仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83329918

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号：44250100006909258258

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程
II标段

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2024年2月25日

发出日期：2024年2月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 园林绿化工程II标段	工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉 口附近的石壁龙地块北部片区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	总用地面积167519.24m ² ，规划总建筑 面积436560m ² ，计容建筑面积 335849.90m ² ，主要功能包括科研用房 、科研辅助用房、配套服务用房、架 空层及连廊等。	工程造价 (万元)	960.388495万元
结构类型	/	开工日期	2023年7月24日
施工许可证号	2023-0946	竣工日期	2024年2月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120210054-10
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-0946		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>			
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>/</p>		
<p>工程 未达到使 用功能 的部位 (范围)</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全庆 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 至2027年6月</p>		<p>中华人民共和国注册监理工程师 秦勉 注册号33000542 有效期2025.03.07 浙江江南工程管理股份有限公司</p>	
<p>工程 未达到使 用功能 的部位 (范围)</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期至: 至2025年6月</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张哈铭 粤1442017201849748(00) 市政 2026.02.26 深圳市杉绿园林有限公司</p>	
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年2月25日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监工程师: (执业资格印章) 秦勉 2024年2月25日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 张哈铭 2024年2月25日</p>	
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>	
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	
	<p>2024年2月25日</p>			<p>2024年2月25日</p>
	<p>2024年2月25日</p>			<p>2024年2月25日</p>
	<p>2024年2月25日</p>			<p>2024年2月25日</p>

深化设计经理-张学军

普通高等学校
毕业证书



007.
学生 张学军 性别 男 一九七三年
九月 日生，于一九九二年 九月
至一九九六年 六月在本校

观赏园艺 专业 四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长:

校 名: 仲恺农业技术学院

一九九六年 六月 日

学校编号: 0096324126

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00328500



粤高取证字第 0902001100220 号

张学军 于二〇〇八年
十一月，经深圳市农业技术高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备园林 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十七日

质量负责人-卓从海



电气兼给排水工程师-文靖波

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02463871

学生 文靖波 性别 男，
1980年 11月 22日生，于1999年
9月至 2003年 7月在本校
环境工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

[Handwritten Signature]

名: 北京理工大学

二〇〇三年 七月二十日

学校编号: 100071200305001943



公民身份证号码：460031198011220014

粤中取证字第 1100102002167H 号



文靖波 于二〇〇九年

十一月，经 东莞市建筑专业中
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 给水排水施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年五月十三 日



专职安全员-陈晓娇

成人高等教育



毕业证书

学生 陈晓娇 性别 女, 一九八八年 十一月 三 日生, 于二〇一四年
二 月至二〇一八年 九 月在本校 人力资源管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:  深圳大学

校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201805001850

二〇一八年 九 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0004620

姓名:陈晓娇

性别:女

出生年月:1988年11月03日

企业名称:深圳市彬绿园林有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年01月20日

有效期:2025年01月20日至2028年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月20日



广东省职称证书

姓名：陈晓娇

身份证号：440883198811031947



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓娟

社保电脑号：627575056

身份证号码：440883198811031947

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			14892.02	7168.0			6629.8	2651.92			663.08						97.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eaf1df9s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157933
 单位名称：深圳市彬绿园林有限公司



专职安全员-周美荣

成人高等教育

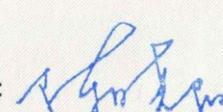
毕业证书



学生 周美荣 性别 女，一九八二年 九月 十 日生，于二〇一二年
三月至二〇一五年 一月在本校 园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校(院)长: 

批准文号：教育部 (83) 教成字002号

证书编号：105645201505000636

二〇一五年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

照
片



周美荣 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003010989号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0001406

姓名:周美荣

性别:女

出生年月:1982年09月10日

企业名称:深圳市彬绿园林有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年03月10日

有效期:2024年12月10日至2028年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月10日



安全负责人-邓高杰



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0009117

姓名:邓高杰

性别:男

出生年月:1992年09月12日

企业名称:深圳市彬绿园林有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月25日

有效期:2023年11月21日至2027年01月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



广东省职称证书

姓名：邓高杰
身份证号：440921199209120075



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067270
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

园林工程师-骆丽花

成人高等教育

毕业证书



学生 骆丽花 性别女，一九八一年二月十二日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

黄七朝

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202205001078

二〇二二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：骆丽花

身份证号：441622198102123985



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年08月
25日-2026年02月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：骆丽花

性别：女



出生日期：1981-02-12

注册编号：粤2442006200801504

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-29至2026-09-29）



骆丽花

个人签名：骆丽花

签名日期：2025.8.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0000458

姓名: 骆丽花

性别: 女

出生年月: 1981年02月12日

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年02月01日

有效期: 2025年04月08日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆丽花

社保电脑号：607144247

身份证号码：441622198102123985

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			7925.06	3729.44				3366.5	1346.6			336.7				201.6	50.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425eaea955r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日

园林工程师-欧文杰

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00850315

学生 欧文杰 性别男，
一九七六年十月 日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年六月在本校
环境艺术设计 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

二〇〇〇年六月十日

学校编号: 1059020002100411





粤高职证字第 1000101017157 号



欧文杰 于 二〇一〇 年
十一月，经 深圳市农业技术
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林高级工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇 年 四 月 十九 日



造价工程师-王孝琼



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881811

0806

使用有效期：2025年11月
11日-2026年05月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王孝琼
性别：女
出生日期：1987年02月22日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21234400014152
有效期：2023年12月15日-2027年12月14日
聘用单位：深圳市彬绿园林有限公司



王孝琼

个人签名：王孝琼

签名日期：2023.11.11



发证日期：2023年12月15日

广东省职称证书

姓名：王孝琼

身份证号：421022198702220627



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员-朱忠政

成人高等教育

毕业证书



学生 朱忠政 性别 男，一九七〇年 五 月 四 日生，于二〇一三年

三月至二〇一六年 一 月在本校 园林技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

陳曉陽

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201606001803

二〇一六年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0441710494417006775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱忠政

身份证号: 44030119700504347X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员-刘良森

成人高等教育

毕业证书



学生 刘良森 性别 男，一九八〇年十二月二十五日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年十二月在本校 园林

专业 函授 学习 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

陳曉陽

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201805000814

二〇一八年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441710694417014141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘良森

身份证号：441423198012254370

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1803003010995号

刘良森 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月七日



资料员-李雪清

广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



2003010430108

学生 李雪清 系 广东 省
化州 县 市 人，性别 女，一九八二
年 九 月 出生，于 一九九九 年
九 月 至 二 〇 〇 三 年 七 月 在 本 校
园 林 专 业
全 日 制 学 习 期 满，成 绩 合 格，
准 予 毕 业。

广东省林业学校

校长



二 〇 〇 三 年 七 月 一 日



01201043011219990096

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



李雪清 同志于 2023 年
04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李雪清

身份证号 440982198209074089

证书编号 2301050000107958

工作单位 无



发证单位
2023 年 05 月 06 日

有效期至：2026 年 05 月 06 日

材料员-黄焯霖

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄焯霖** 性别**男**，**一九八九年** 一 月 十一 日生，于二〇一一年

三 月至二〇一四年 一 月在本校 **园林技术**

专业 **园林** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业工程学院**

校（院）长：**张少明**

批准文号：**(84)农教字第51号**

证书编号：**113475201406001826**

二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



黄焯霖 同志于 2023 年
04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄焯霖

身份证号 441422198901113731

证书编号 2301040000104107

工作单位 无



2023 年 05 月 05 日

有效期至：2026 年 05 月 05 日

劳务员-叶思银



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906757063

学生 叶思银 , 性别 女 ,
生于 一九九四 年 十 月 十六 日, 于
二〇一九 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 一 月 三十一 日



X006342995

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



叶思银 同志于 2023 年
04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 叶思银
身份证号 441523199410167109
证书编号 2301140000106822
工作单位 无

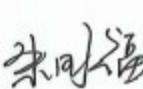


发证单位
2023 年 05 月 05 日

有效期至：2026 年 05 月 05 日

6、其他

拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市彬绿园林有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金20万元，更换技术负责人每次需支付违约金10万元，更换其他核心团队成员需支付违约金5万元。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市彬绿园林有限公司 时间：2026.1.23
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026.1.23</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026.1.23</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

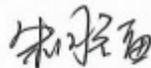
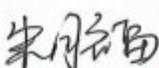
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
罗斌	总经理	选举
朱国福	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
朱省芳	监事	选举

关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市彬绿园林有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，发包人支付给承包人的工程款专款专用于本工程建设，不得擅自改变任何款项的使用性质。如有挪用，将承担由此带来的不良后果及相应的法律责任。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市彬绿园林有限公司 时间：2026.1.23
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026.1.23</p> <p>法定代表人签名：  时间：2026.1.23</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

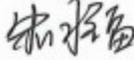
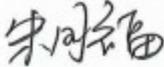
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
罗斌	总经理	选举
朱国福	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
朱省芳	监事	选举

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市彬绿园林有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市彬绿园林有限公司 时间：2026. 1. 23
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026. 1. 23 法定代表人签名：  时间：2026. 1. 23

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
罗斌	总经理	选举
朱国福	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
朱省芳	监事	选举

无行贿犯罪记录承诺书

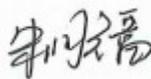
(参考样本)

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

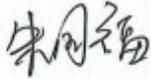
我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300734165680C（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：朱国福，441423199306230432（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市彬绿园林有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026.1.23

法定代表人签名：

时间：2026.1.23

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300734165680C
注册号:	440301103657548
商事主体名称:	深圳市彬绿园林有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座 1801
法定代表人:	朱国福
认缴注册资本(万元):	3908
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市彬绿园林有限公司和平分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
罗斌	总经理	选举
朱国福	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
朱省芳	监事	选举

法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801

成立时间：2002 年 01 月 11 日

经营期限：永续经营

姓名：朱国福

性别：男

年龄：33

职务：执行董事

系 深圳市彬绿园林有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市彬绿园林有限公司

日期：2026 年 1 月 23 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
- 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近 1 个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。
- 4、格式仅供参考。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国福

社保电脑号：642500834

身份证号码：441423198806230432

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	07	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	08	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	09	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	10	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	11	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	12	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			17797.96	8699.04			8659.56	3414.84			853.84				817.36		135.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425eaeac3aj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市杉绿园林有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年12月25日

法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：深圳市彬绿园林有限公司的执行董事（职务）朱国福（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳市彬绿园林有限公司的投标员（职务）邓高杰（姓名）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：180 日历天。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人：朱国福

日期：2026 年 1 月 23 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近1个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 港悦观云轩项目园林景观工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市彬绿园林有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	罗斌、朱省芳	出资比（63.0706%、36.9294%）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人：深圳市彬绿园林有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：朱国福（签字或盖私章）

2026 年 1 月 23 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
朱省芳	1443.2	自然人	自然人股东
罗斌	2464.8	自然人	自然人股东