

标段编号：2503-440300-04-01-900012003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2026年01月28日

## 第1章 企业能力

1.1 投标人须提供资料证明具有独资或控股苗圃生产培育基地，且具有园林绿化苗木、花木、盆景、草坪的培育、生产、养护和经营能力的。

### 1.1.1 营业执照

		 * 0 6 0 0 3 3 0 8 2 7 *	
<h1>营业执照</h1>		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
(副本) (副本号:23-1)			
统一社会信用代码	91440300279296274G		
名称	广东文科绿色科技股份有限公司	注册资本	陆亿零叁佰叁拾叁万壹仟柒佰肆拾玖元人民币
类型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1996年12月05日
法定代表人	李从文	住所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经营范围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		
		登记机关	 2025年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制，建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

### 接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查询办理进度。咨询及投诉电话：12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司      申请人证件号码：91440300279296274G  
 申请人电话：13078105684      申请人地址：  
 法定代表人姓名：李从文      法定代表人证件号码：  
 受委托人姓名：梁灏星      受委托人证件号码：440602200005062117  
 受委托人联系电话：13078105684      经办人姓名：陈嘉辉  
 取件方式：窗口送达  
 备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

## 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



## 核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;住房租赁;非居住房地产租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国彬,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;李从文,董事	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国彬,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;杜增明,董事;何嘉华,董事;蓝裕平,独立董事

特此通知。

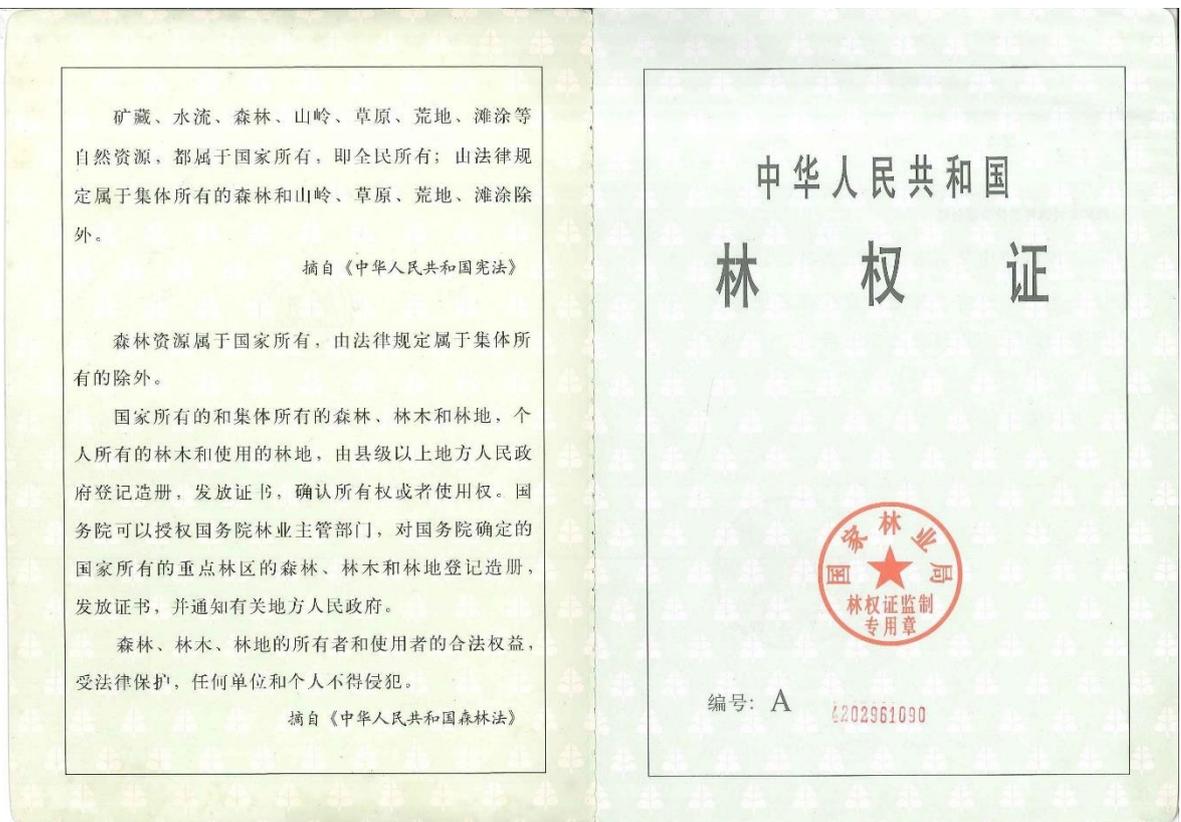
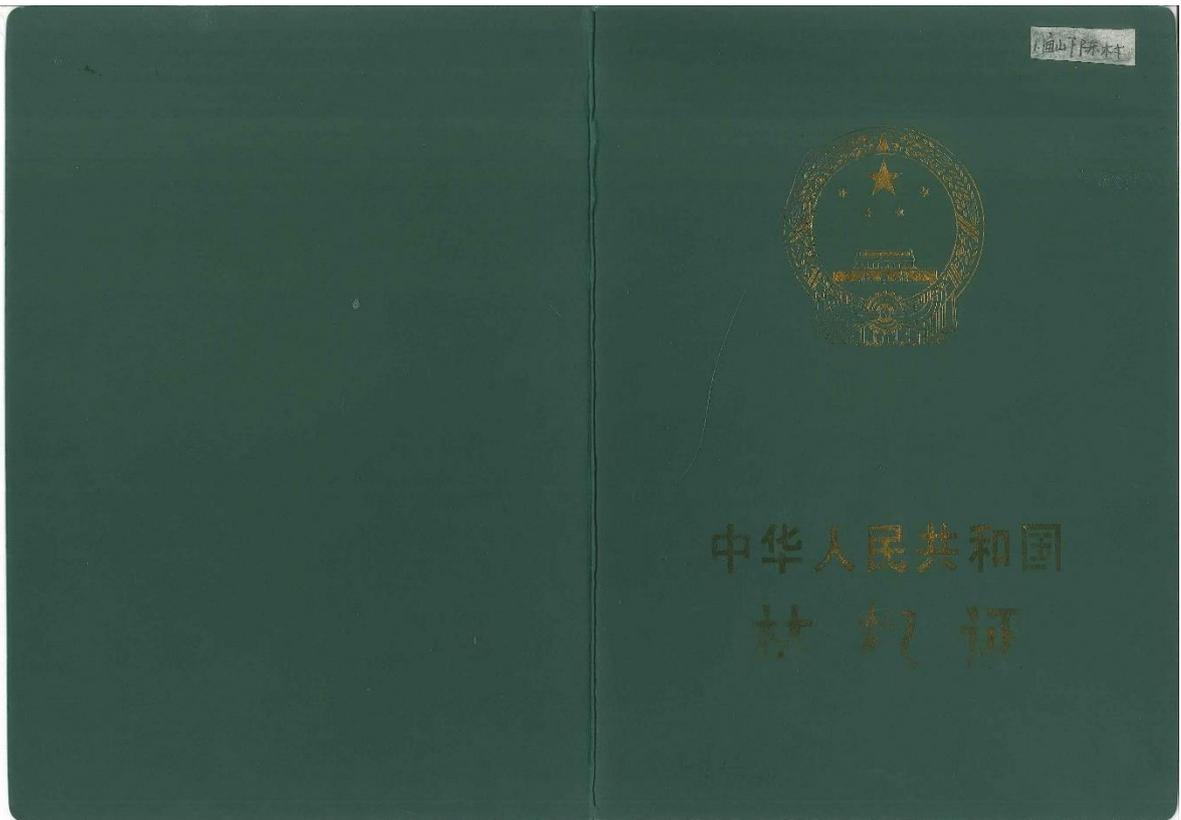


### 1.1.2 自有苗木基地汇总表

自有苗木基地汇总表

序号	林权证编号	发证机关	地址	租赁期限	面积(亩)
1	编号 A 4202961090	通山县人民政府	湖北省咸宁市通山县黄沙铺镇下陈村	2011-07-27 至 2041-04-23	1471
2	编号 A 4202961089	通山县人民政府	湖北省咸宁市通山县黄沙铺镇下陈村	2011-07-27 至 2041-04-23	159
3	编号 B 4309002997 10	岳阳县人民政府	湖南省岳阳市岳阳县杨林乡世隆村	2011-08-02 至 2039-06-30	993.35
4	编号 B 4310024524 78	岳阳县人民政府	湖南省岳阳市岳阳县杨林乡沈塘村	2011-10-24 至 2039-06-30	216
5	编号 B 4309002997 60	岳阳县人民政府	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇松龄村、湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇文付村	2011-08-08 至 2039-12-01	313.1
6	编号 B 4309002997 62	岳阳县人民政府	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇松龄村	2011-08-08 至 2039-12-01	251.15
7	编号 B 4309002997 61	岳阳县人民政府	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇文付村	2011-08-08 至 2039-12-01	139.3
8	编号 B 4309002997 58	岳阳县人民政府	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇文付村、湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇十步村	2011-08-08 至 2039-12-01	108.35
9	编号 B 4309002997 59	岳阳县人民政府	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇十步村	2011-08-08 至 2039-12-01	184.95
<b>合计</b>					<b>3836.2</b>

### 1.1.2.1 编号 A 4202961090-湖北省咸宁市通山县黄沙铺镇下陈村



通政 林证字 (2011 ) 第 000020 号

深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

特发此证



森林、林木、林地状况登记表

421224011016FD01M1101605 No 1

林地所有权人	下陈村七组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司
坐落 湖北省咸宁市通山县黄沙铺镇下陈村			
小地名	破塘	林班	14 小班 28
面积	64.0亩	主要树种	芭茅
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2041-04-23

四 至东至本组地，南至本组田，西至水库，北至本组荒山。

注 记:

填证机关 2011 年 7 月 27 日  
 经办人: 乐海燕  
 负责人: 柴建国 (机关印)  
 2011 年 7 月 27 日

森林、林木、林地状况登记表

421224011016FD01M1101606 No 2

林地所有权人	下陈村七组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司
坐落 湖北省咸宁市通山县黄沙铺镇下陈村			
小地名	黄鹰岩	林班	14 小班 39
面积	330.0亩	主要树种	芭茅
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2041-04-23

四 至 东至里京山界，南至冬瓜塘，西至分水，北至咸宁荒地界。

注 记:

填证机关 2011 年 7 月 27 日  
 经办人: 乐海燕  
 负责人: 柴建国 (机关印)  
 2011 年 7 月 27 日

森林、林木、林地状况登记表

421224011016FD01M1101607 No 3

林地所有权人	下陈村七组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司
坐落 湖北省咸宁市通山县黄沙铺镇下陈村			
小地名	里京山	林班	14 小班 27
面积	387.0亩	主要树种	芭茅
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2041-04-23

四 至 东至东源塘，南至本组旱地，西至黄鹰岩，北至北名塘水尾。

注 记:

填证机关 2011 年 7 月 27 日  
 经办人: 乐海燕  
 负责人: 柴建国 (机关印)  
 2011 年 7 月 27 日

森林、林木、林地状况登记表

421224011016FD01M1101608

No 4

林地所有权人	下陈村七组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖北省咸宁市通山县黄沙铺镇下陈村		
小地名	灶背山	林班	14 小班 5
面积	397.0亩	主要树种	芭茅
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2041-04-23

四至：东至本组立石头，南至北塘，西至崇阳楼第二条水沟，北至分水。

注记/

填证机关

经办人：乐海燕

2011年7月27日

负责人：梁建国

2011年7月27日

森林、林木、林地状况登记表

421224011016FD01M1101609

No 5

林地所有权人	下陈村七组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖北省咸宁市通山县黄沙铺镇下陈村		
小地名	北塘	林班	14 小班 4
面积	293.0亩	主要树种	芭茅
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2041-04-23

四至：东至六组荒山，南至水库坎坎林，西至本组立石头，北至咸宁界。

注记/

填证机关

经办人：乐海燕

2011年7月27日

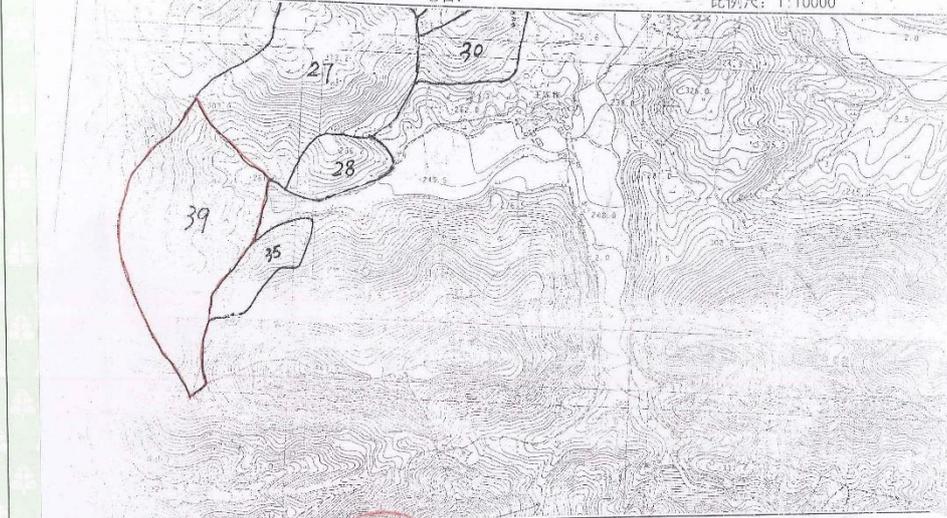
负责人：梁建国

2011年7月27日

森林、林木、林地四至范围图

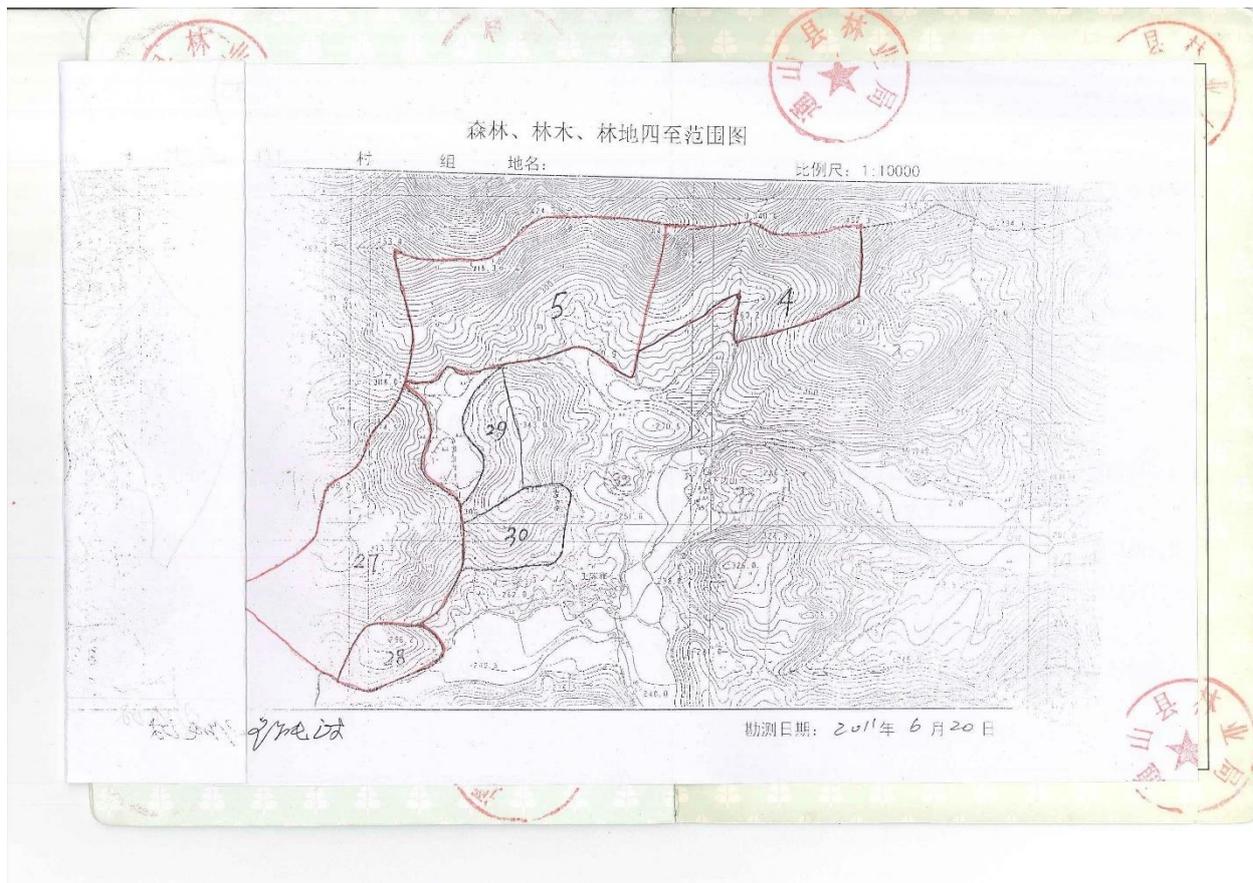
乡(镇) 村 组 地名:

比例尺: 1:10000



填图人员: 刘兆林

勘测日期: 2011年6月20日



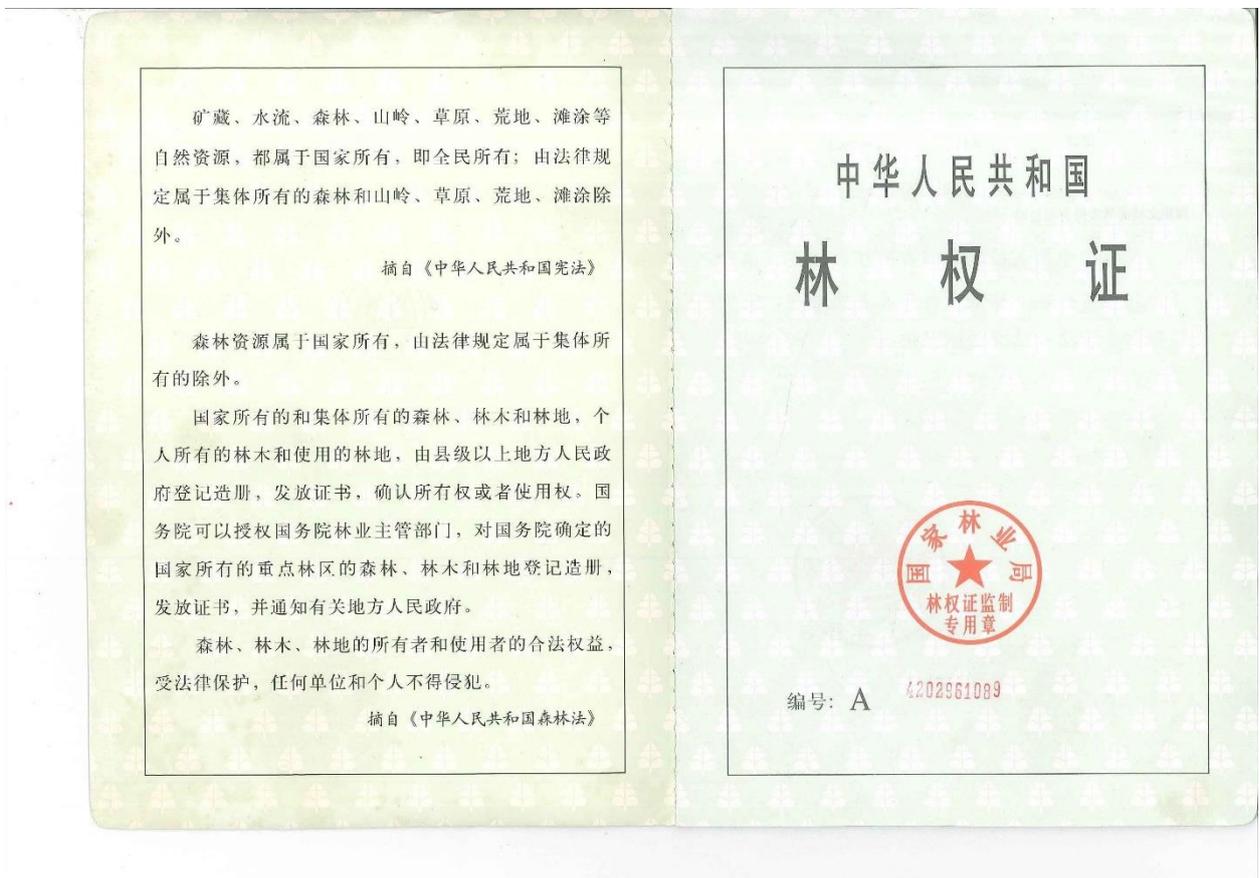
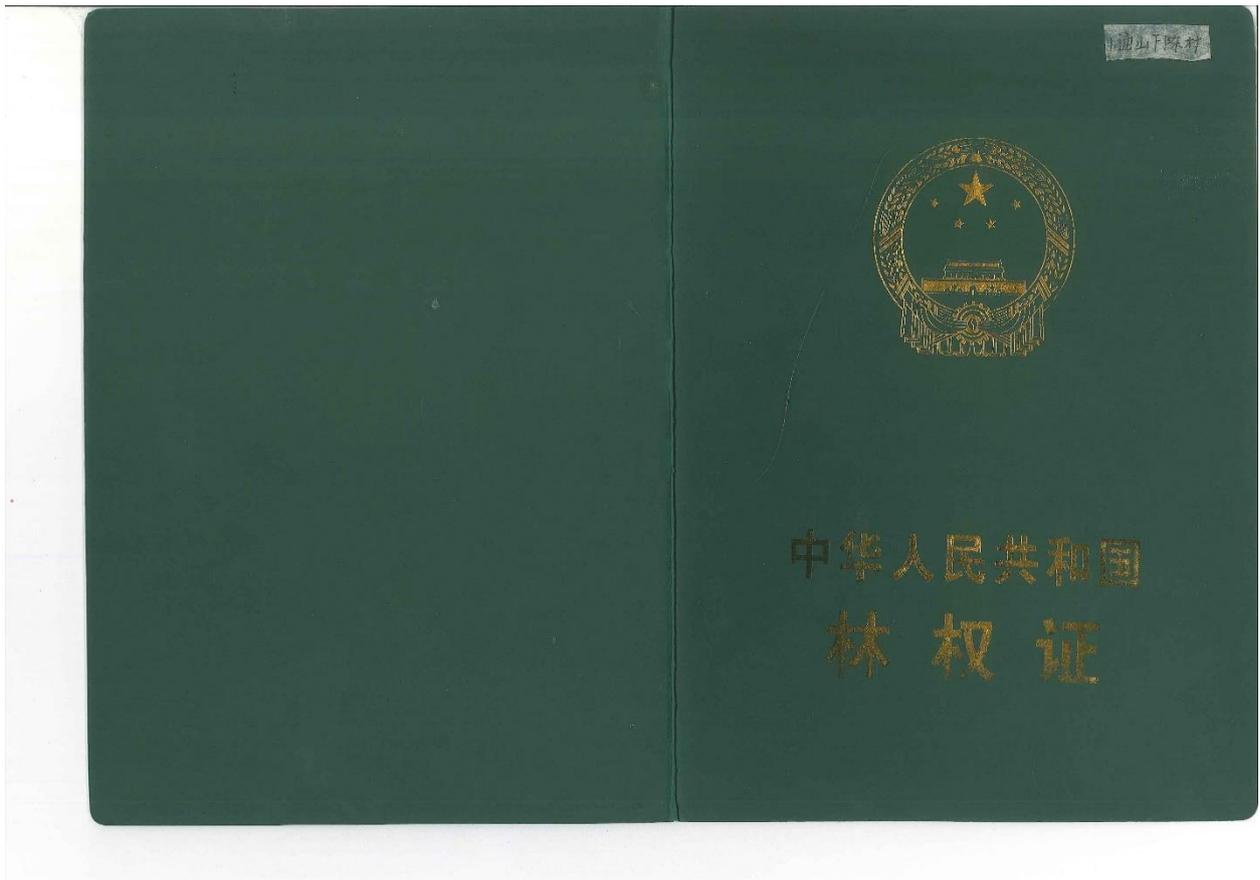
**森林、林木、林地四至范围图**  
(标明比例尺、界桩、明显标志)

↑北

**须 知**

- 1、本证系森林、林木、林地所有权或者使用权的法律凭证，属于国家所有的和集体所有的森林、林木和林地，以及个人所有的林木和使用的林地，经县级以上地方人民政府盖章生效；属于国务院确定的国家所有的重点林区的森林、林木和林地，经国务院林业主管部门盖章生效。
- 2、本证由林权权利人保存。
- 3、林权依法发生变更时，须持此证及时到原登记发证机关办理变更登记手续。
- 4、各级人民政府及其林权管理部门和司法机关调查了解有关林权事宜时，持证者应出示此证。
- 5、严禁伪造、买卖、转借林权证。
- 6、持证单位和个人不得涂改林权证的记载内容。

### 1.1.2.2 编号 A 4202961089-湖北省咸宁市通山县黄沙铺镇下陈村



通政 林证字 (2011 ) 第 000021 号

深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

特发此证



森林、林木、林地状况登记表

421224011016FD01M1101610

No 1

林地所有权权利人	下陈村七组	林地使用权权利人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权权利人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权权利人	深圳文科园林股份有限公司
坐落 湖北省咸宁市通山县黄沙铺镇下陈村			
小地名	后山麓	林班	14 小班 30
面积	87.0亩	主要树种	芭茅
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2041-04-23
四 至东至本组荒地，南至本组竹园，西至本组荒山，北至本组荒山。			
注 记:			
填证机关	经办人 乐海燕	负责人 柴建国	2011 年 7 月 27 日

森林、林木、林地状况登记表

421224011016FD01M1101611

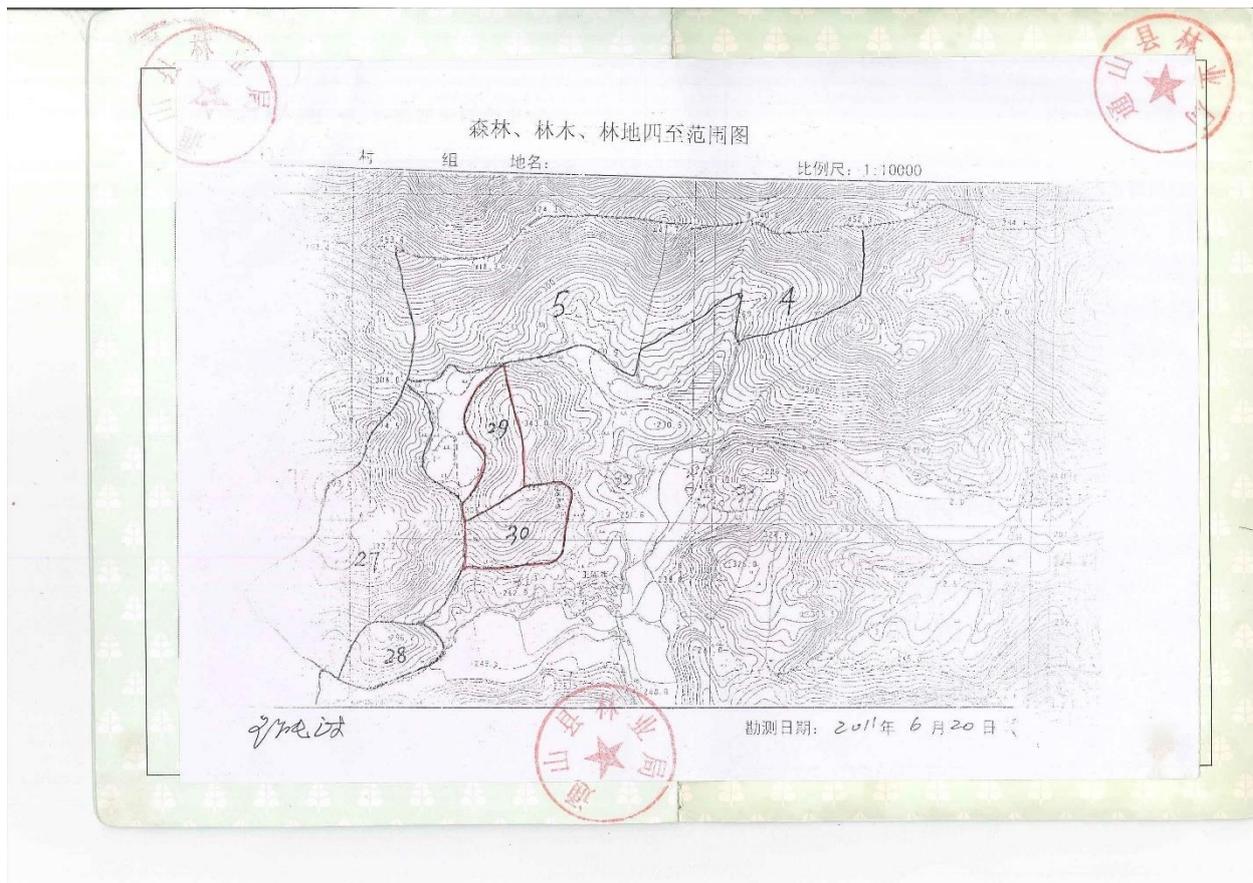
No 2

林地所有权权利人	下陈村七组	林地使用权权利人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权权利人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权权利人	深圳文科园林股份有限公司
坐落 湖北省咸宁市通山县黄沙铺镇下陈村			
小地名	马鞍山	林班	14 小班 29
面积	72.0亩	主要树种	芭茅
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2041-04-23
四 至东至本组地，南至本组竹园，西至东源塘，北至北塘。			
注 记:			
填证机关	经办人: 乐海燕	负责人: 柴建国	2011 年 7 月 27 日

森林、林木、林地状况登记表

No 3

林地所有权权利人		林地使用权权利人	
森林或林木所有权权利人		森林或林木使用权权利人	
坐落			
小地名		林班	小班
面积		主要树种	
株数		林种	
林地使用期	年	终止日期	
四 至:			
注 记:			
填证机关	经办人:	负责人:	年 月 日



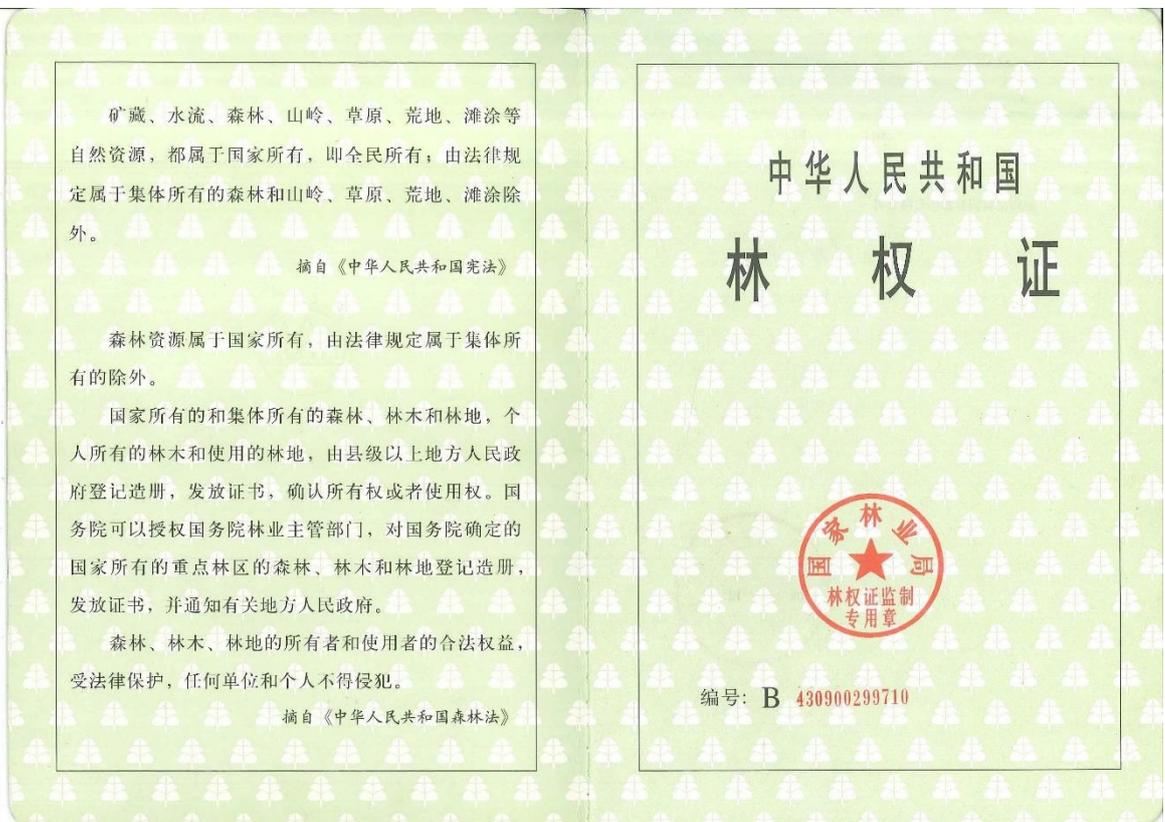
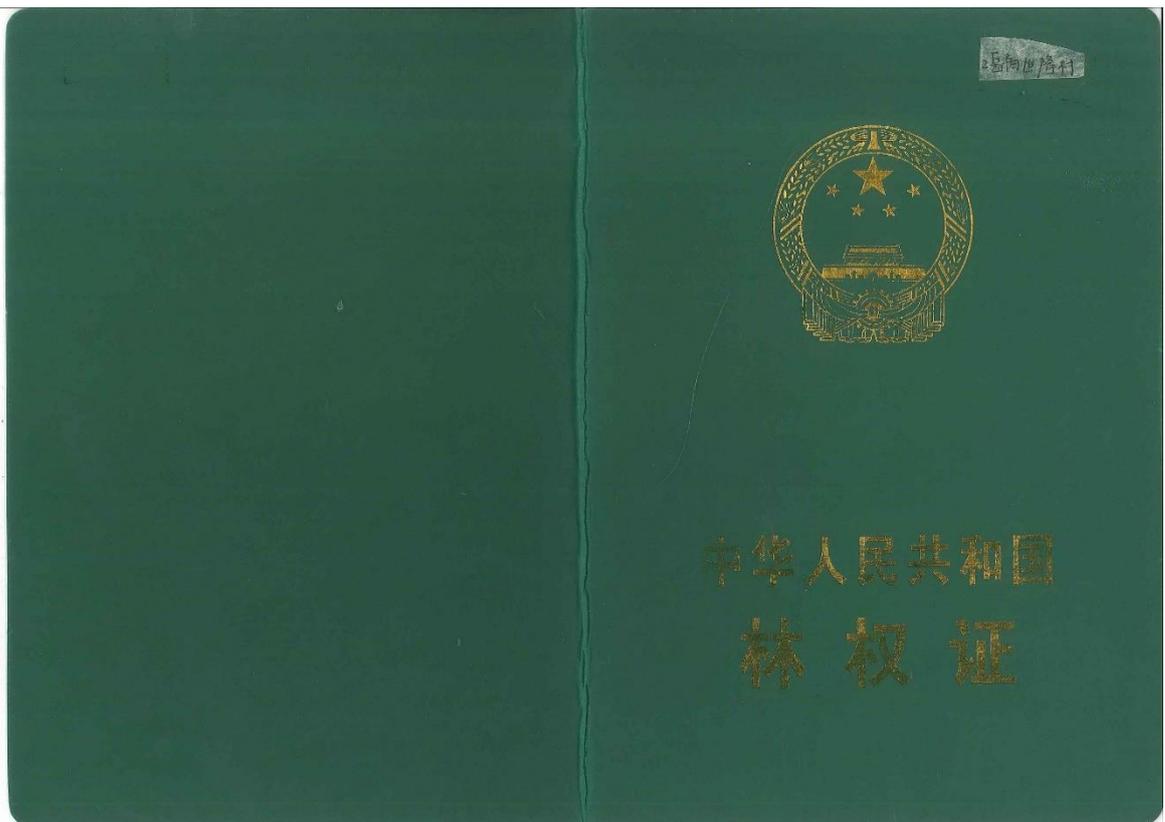
森林、林木、林地四至范围图  
(标明比例尺、界桩、明显标志)

↑北

### 须 知

- 1、本证系森林、林木、林地所有权或者使用权的法律凭证，属于国家所有的和集体所有的森林、林木和林地，以及个人所有的林木和使用的林地，经县级以上地方人民政府盖章生效；属于国务院确定的国家所有的重点林区的森林、林木和林地，经国务院林业主管部门盖章生效。
- 2、本证由林权权利人保存。
- 3、林权依法发生变更时，须持此证及时到原登记发证机关办理变更登记手续。
- 4、各级人民政府及其林权管理部门和司法机关调查了解有关林权事宜时，持证者应出示此证。
- 5、严禁伪造、买卖、转借林权证。
- 6、持证单位和个人不得涂改林权证的记载内容。

### 1.1.2.3 编号 B 430900299710-湖南省岳阳市岳阳县杨林乡世隆村



林证字(2011)第 073957 号

深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国森林法》规定,本证中森林、林木、林地所有权或者使用权,业经登记,合法权益受法律保护。

特发此证

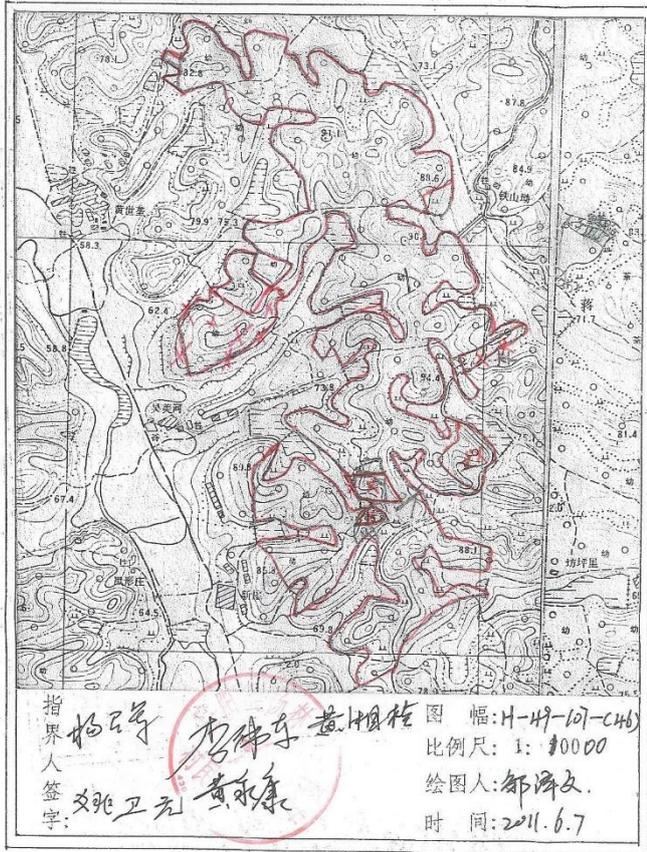
发证机关(印)  
2011年 08月 18日

**森林、林木、林地状况登记表**

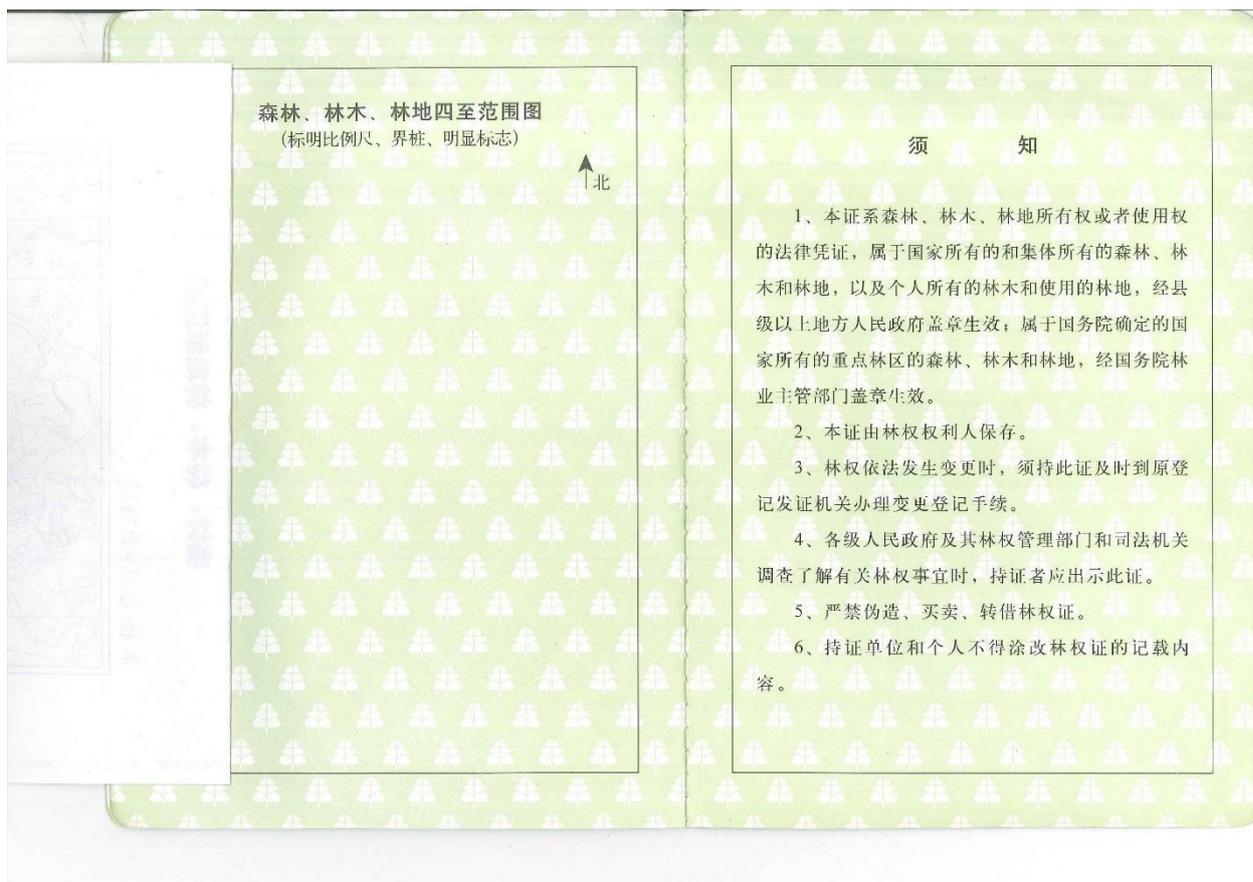
杨林39°06'30"N 113°08'50"E No 1			
林地所有权人	组:何美组、世隆组 黄四组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县杨林乡世隆村		
小地名	姚湾,回坡内,桐林班	/	小班 1
面积	993.36亩	主要树种	桂花
株数	/	林种	用材林
林地使用期	28年	终止日期	2039-06-30
四至:	东:沿立塘村田边地边抵立塘村山挖沟为界, 南:沿新屋组地边抵柏梓镇山挖沟为界 西:沿世隆地边、田边、塘边,抵新屋村黄世隆美河山挖沟为界, 北:沿长途组田边、塘边抵长途组山挖沟为界。		
注记:	以2010年8月1日和2009年6月10日世隆村签订的土地承包合同书及2011年4月26日签订的土地补充协议为依据第一期林地早地承包至2039年8月30日止,第二期林地早地承包至2040年7月31日止		
填证机关	经办人: 甄丽	负责人: 周芳年	2011年 08月 18日

# 森林、林木、林地示意图

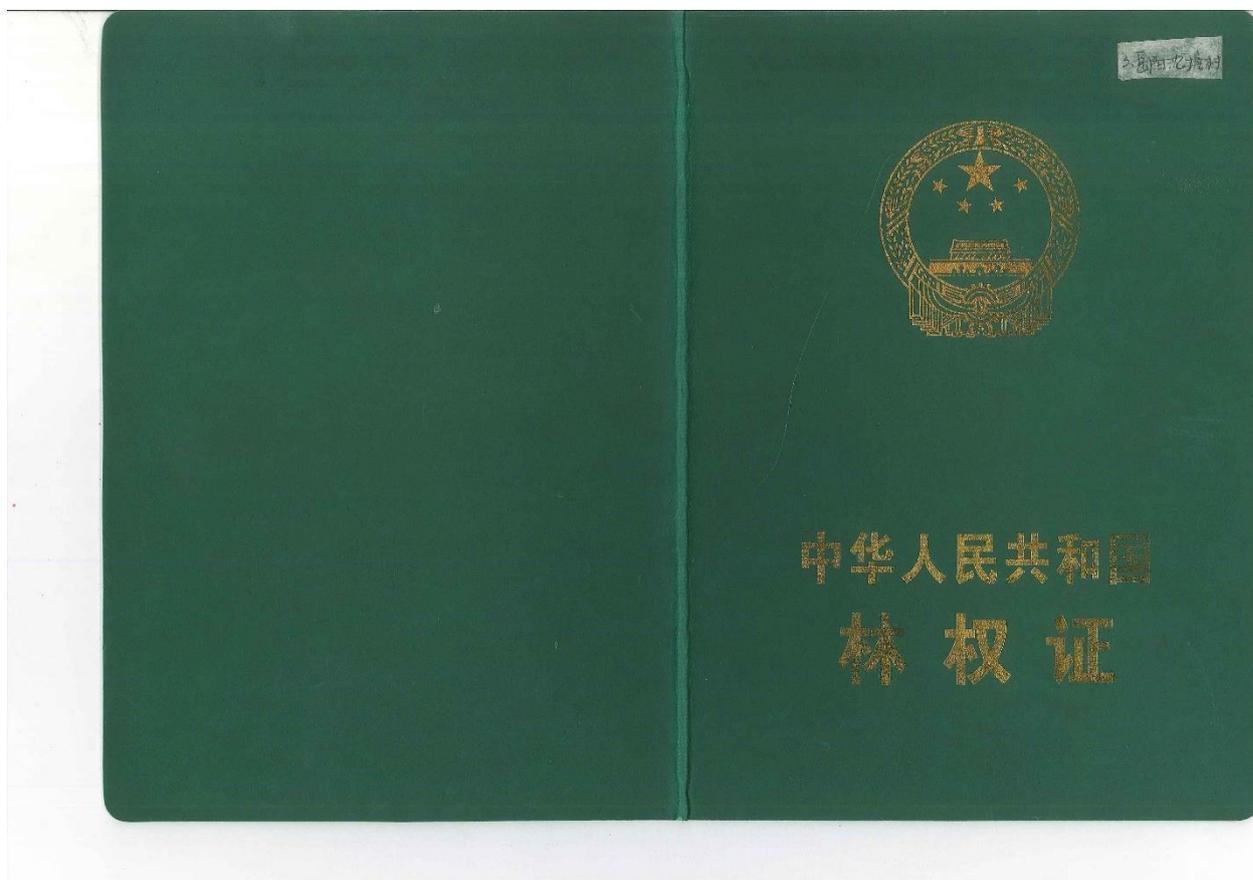
单位: 松林乡进隆村



权林县国林登关内



1.1.2.4 编号 B 431002452478-湖南省岳阳市岳阳县杨林乡沈塘村





森林、林木、林地状况登记表

04306212062091DYM5Y00381

No 2

林地所有权人 森林或林木 所有权权利人	杨林乡沈塘村新组 深圳文科园林股份 有限公司	林地使用权 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份 有限公司 深圳文科园林股份 有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县杨林乡沈塘村		
小地名	方西冲西边茶斗坡	林班 /	小班 2
面积	19.8亩	主要树种	樟树类
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-06-30
四至: 东:抵林场山界基石为界, 南:抵长途冲小路, 西:抵山脚地边及村林场为界, 北:抵沈塘村林场山界基石为界。			
注记: 以2009年8月14日与沈塘村签订的《土地承包合同经营书》及2011年8月3日签订的《土地承包合同书补充协议》、2011年8月30日《关于沈塘村林权证注册申请报告》和《关于公司信息变更的通知》、《委托书》等为权利依据。			
填证机关	经办人: 蓝丽 2011 年 11 月 07 日	负责人: 周方军 2011 年 10 月 24 日	(机关印)

森林、林木、林地状况登记表

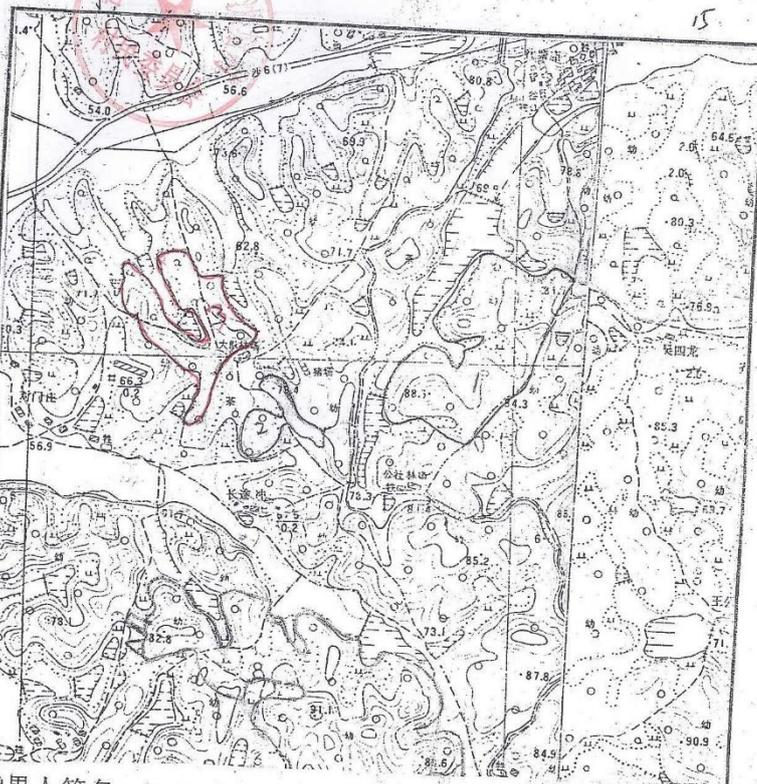
04306212062091DYM5Y00382

No 3

林地所有权人 森林或林木 所有权权利人	杨林乡沈塘村沈塘、山仔组 深圳文科园林股份 有限公司	林地使用权 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份 有限公司 深圳文科园林股份 有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县杨林乡沈塘村		
小地名	太坡	林班 /	小班 3
面积	70.7亩	主要树种	桂花
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-06-30
四至: 东:抵齐岭分水及田边, 南:抵齐岭分水, 西:抵水塘边公小路断, 北:抵沈塘村山仔组山界基石为界。			
注记: 以2009年8月14日与沈塘村签订的《土地承包合同经营书》及2011年8月3日签订的《土地承包合同书补充协议》、2011年8月30日《关于沈塘村林权证注册申请报告》和《关于公司信息变更的通知》、《委托书》等为权利依据。			
填证机关	经办人: 蓝丽 2011 年 11 月 07 日	负责人: 周方军 2011 年 10 月 24 日	(机关印)

# 林木、林地地形图

单位: 本阳县林业局



指界人签名:

李八保、李相轩

李三顺、李金生

李长生、李明政

图名: 花果园

图幅号: 17-49-107-46

比例尺: 1:10000

绘图人: 汤建民

时间: 2011年8月20日

本阳县林业局  
原登记机关  
院内

# 林木、林地地形图

单位: 木林乡



用权林县的国院林  
原登  
机关  
内



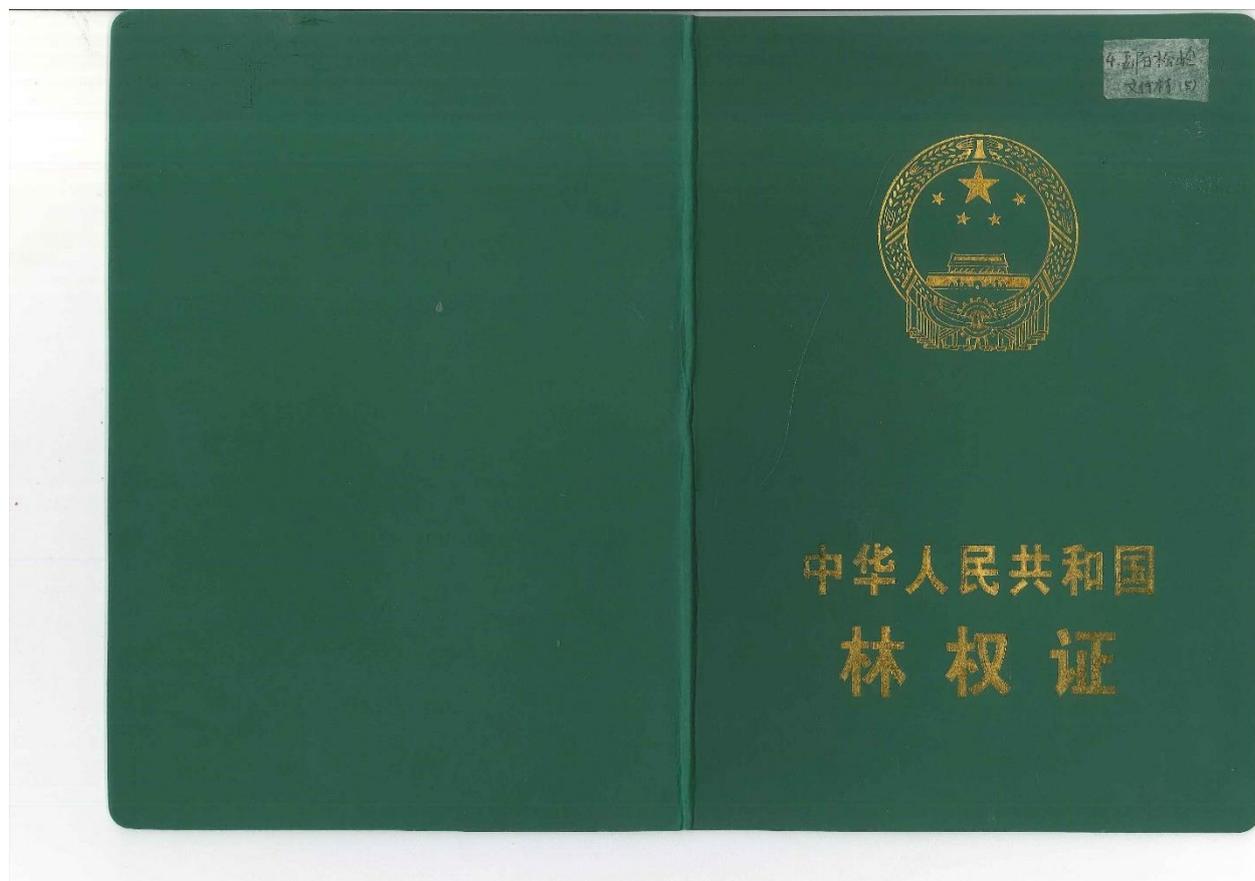
林、林木、林地四至范围图  
(标明比例尺、界桩、明显标志)



须 知

- 1、本证系森林、林木、林地所有权或者使用权的法律凭证，属于国家所有的和集体所有的森林、林木和林地，以及个人所有的林木和使用的林地，经县级以上地方人民政府盖章生效；属于国务院确定的国家所有的重点林区的森林、林木和林地，经国务院林业主管部门盖章生效。
- 2、本证由林权权利人保存。
- 3、林权依法发生变更时，须持此证及时到原登记发证机关办理变更登记手续。
- 4、各级人民政府及其林权管理部门和司法机关调查了解有关林权事宜时，持证者应出示此证。
- 5、严禁伪造、买卖、转借林权证。
- 6、持证单位和个人不得涂改林权证的记载内容。

1.1.2.5 编号 B 430900299760-湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇松龄村、湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇文付村



矿藏、水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂等自然资源，都属于国家所有，即全民所有；由法律规定属于集体所有的森林和山岭、草原、荒地、滩涂除外。

摘自《中华人民共和国宪法》

森林资源属于国家所有，由法律规定属于集体所有的除外。

国家所有的和集体所有的森林、林木和林地，个人所有的林木和使用的林地，由县级以上地方人民政府登记造册，发放证书，确认所有权或者使用权。国务院可以授权国务院林业主管部门，对国务院确定的国家所有的重点林区的森林、林木和林地登记造册，发放证书，并通知有关地方人民政府。

森林、林木、林地的所有者和使用者的合法权益，受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

摘自《中华人民共和国森林法》

# 中华人民共和国 林 权 证



编号: B 430900299760

林证字(2011)第 073948 号

深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

特发此证



## 森林、林木、林地状况登记表

0430621106206HJYMSY00669

No 1

林地所有权人	柏祥镇松岭村东二组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司

坐落	湖南省 岳阳市 岳阳县 柏祥镇 松岭村		
小地名	大墩	林班	/ 小班 4
面积	28.9亩	主要树种	马尾松
株数	/	林种	用材林
林地使用期	50 年	终止日期	2039-12-01

四至: 东:抵东一组山坳石为界  
南:抵山脚下第一块旱地边  
西:抵齐岭分水  
北:抵山上第一块旱地边

注 记:  
以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与松岭村东二组签订的土地承包经营合同书为依据

填证机关  
经办人: 冀丽  
2011年 08 月 18 日  
负责人: 周芳年  
2011年 08 月 08 日



森林、林木、林地状况登记表

04306211062061DYMSY00670 No 2

林地所有权人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇松岭村东二组 深圳文科园林股份有限公司	林地使用权人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份有限公司 深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇松岭村		
小地名	加咀坡	林班 /	小班 7
面积	108.3亩	主要树种	银杏
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:抵山脚下第一块水田旱地边		
	南:抵山脚下第一块水田边		
	西:抵康道		
	北:抵齐岭分水		
注记:	以2010年9月27日深圳文科园林股份有限公司与松岭村东二组签订的 土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 蓝丽 2011年08月18日	负责人: 周万年 2011年08月08日	(机关印)

森林、林木、林地状况登记表

04306211062061DYMSY00671 No 3

林地所有权人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇松岭村东二组 深圳文科园林股份有限公司	林地使用权人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份有限公司 深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇松岭村		
小地名	大坡里	林班 /	小班 3
面积	30.45亩	主要树种	马尾松
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:抵康道		
	南:抵山脚下第一块旱地边		
	西:抵东一组山埋石为界		
	北:抵山脚下水塘堤边		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与松岭村东二组签订的 土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 蓝丽 2011年08月18日	负责人: 周万年 2011年08月08日	(机关印)

森林、林木、林地状况登记表

04306211062071DYMSY00676 No 4

林地所有权人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇文付村村付组 深圳文科园林股份有限公司	林地使用权人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份有限公司 深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇文付村		
小地名	冲头坡	林班 /	小班 6
面积	18.9亩	主要树种	青枫
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:抵齐岭分水		
	南:抵山脚下小路边		
	西:抵山脚下第一块水田边		
	北:抵老棠公路边		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与文付村村付一组签订的 土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 蓝丽 2011年08月18日	负责人: 周万年 2011年08月08日	(机关印)

森林、林木、林地状况登记表

04306211062071DYMSY00677 No 5

林地所有权人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇文付村村付组 深圳文科园林股份有限公司	林地使用权人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份有限公司 深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇文付村		
小地名	罗公坡	林班 /	小班 4
面积	119.4亩	主要树种	桂花
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:抵山脚下第一块水田边		
	南:抵山脚下第一块水田边		
	西:抵山脚下第一块旱地边		
	北:抵老棠公路边		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与文付村村付一组签订的 土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 蓝丽 2011年08月18日	负责人: 周万年 2011年08月08日	(机关印)

森林、林木、林地状况登记表

04306211062071DYM5Y00678 No 6

林地所有权人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇文付村二组 深圳文科园林股份 有限公司	林地使用权 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份 有限公司 深圳文科园林股份 有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇文付村		
小地名	郑板塘	林班 /	小班 6
面积	7.15亩	主要树种	桂花
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至	东: 抵小渠道 南: 抵山上第一块旱地边 西: 抵山下第一块水田边 北: 抵山上第一块旱地边		
注记	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与文付村二组签订的 土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 魏丽 2011 年 08 月 18 日	(机关印) 负责人: 周方年 2011 年 08 月 08 日	

变更登记

发证机关 (印)

年 月 日

发证机关 (印)

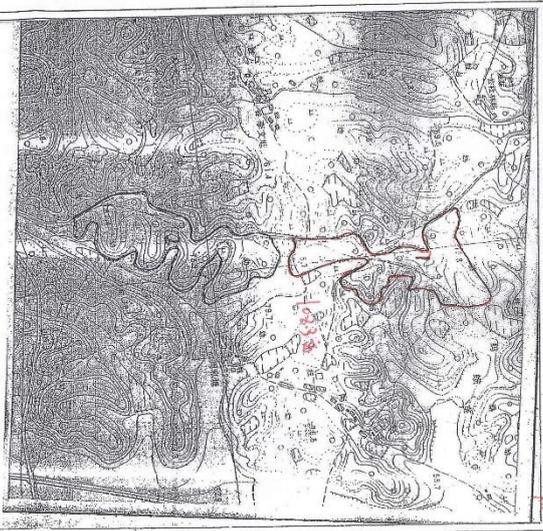
年 月 日



林木、林地地形图

### 林木、林地地形图

单位: 米



指界人签字: 李三定 李理明  
 李维东 赵廷南

图名: 中坡村  
 图编号: 11-11000  
 比例尺: 1:1000  
 绘图人: 戴志高  
 时间: 2011.9

林木、林地地形图

### 林木、林地地形图

单位: 米



指界人签字: 李三定 李理明  
 李维东 赵廷南

图名: 中坡村  
 图编号: 11-11000  
 比例尺: 1:1000  
 绘图人: 戴志高  
 时间: 2011.9

林木、林地地形图

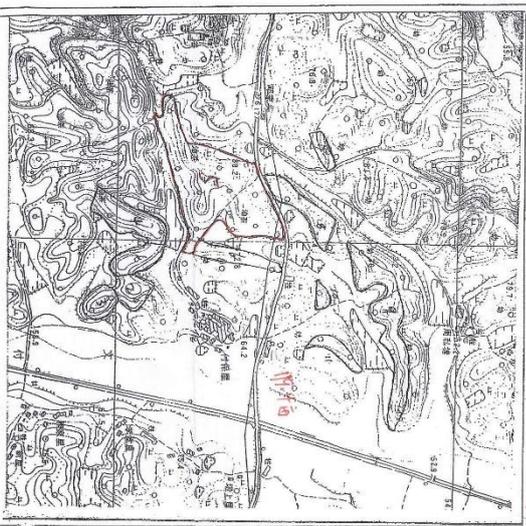
单位: 石村



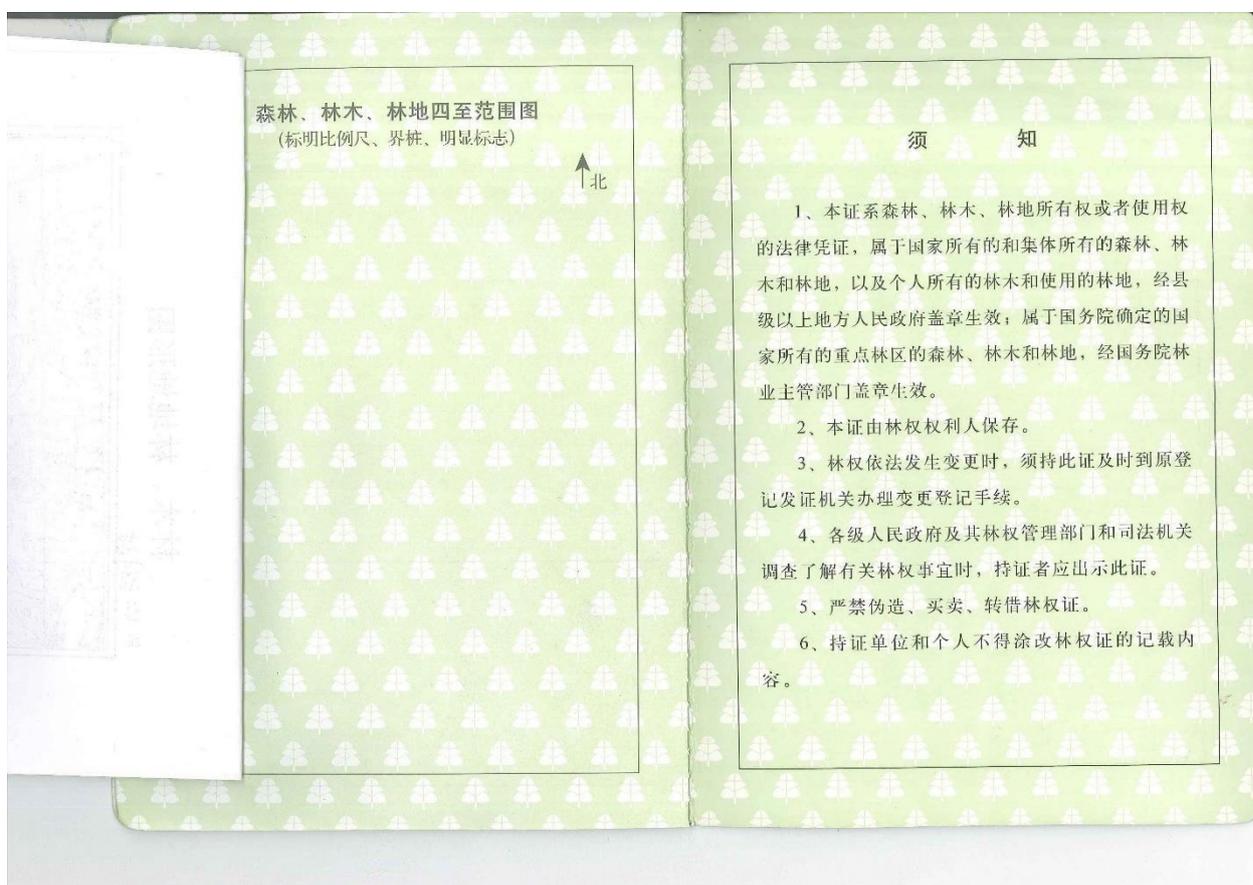
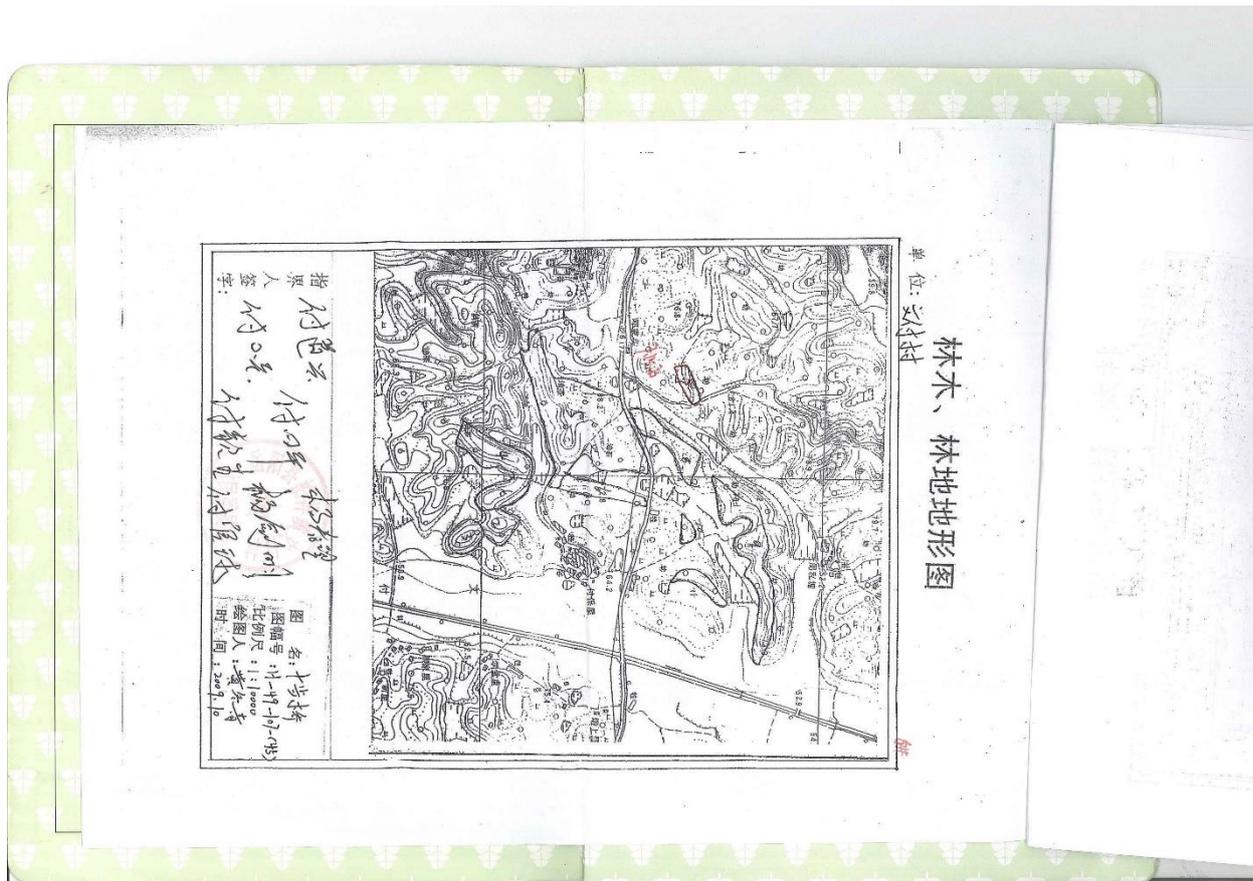
指界人签字: 付万平 付万平 付万平 付万平 付万平  
付万平 付万平 付万平 付万平 付万平  
图名: 石村  
图号: 付-191-1-13  
比例尺: 1:10000  
绘图人: 付万平  
时间: 2007.10

林木、林地地形图

单位: 石村



指界人签字: 付万平 付万平 付万平 付万平 付万平  
付万平 付万平 付万平 付万平 付万平  
图名: 石村  
图号: 付-191-1-13  
比例尺: 1:10000  
绘图人: 付万平  
时间: 2007.10



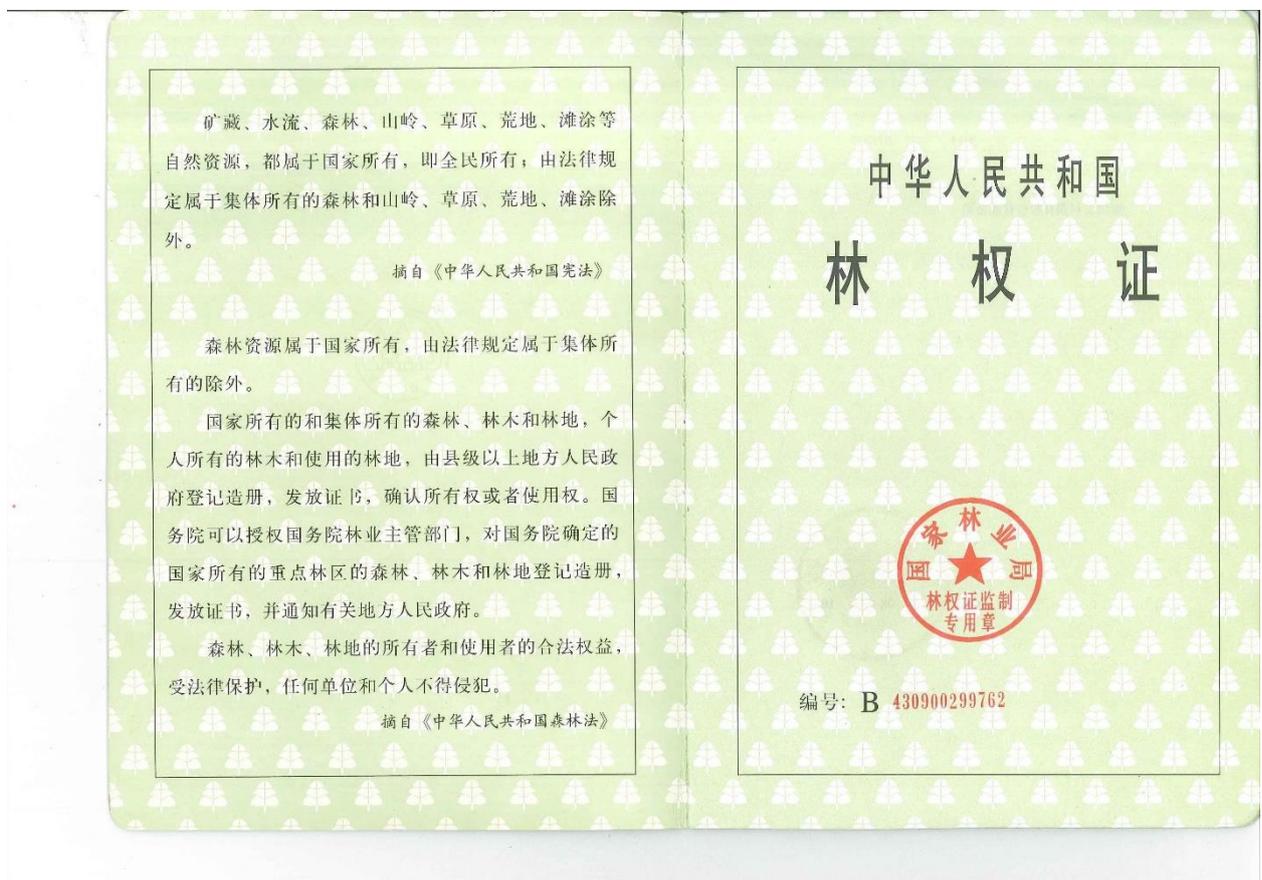
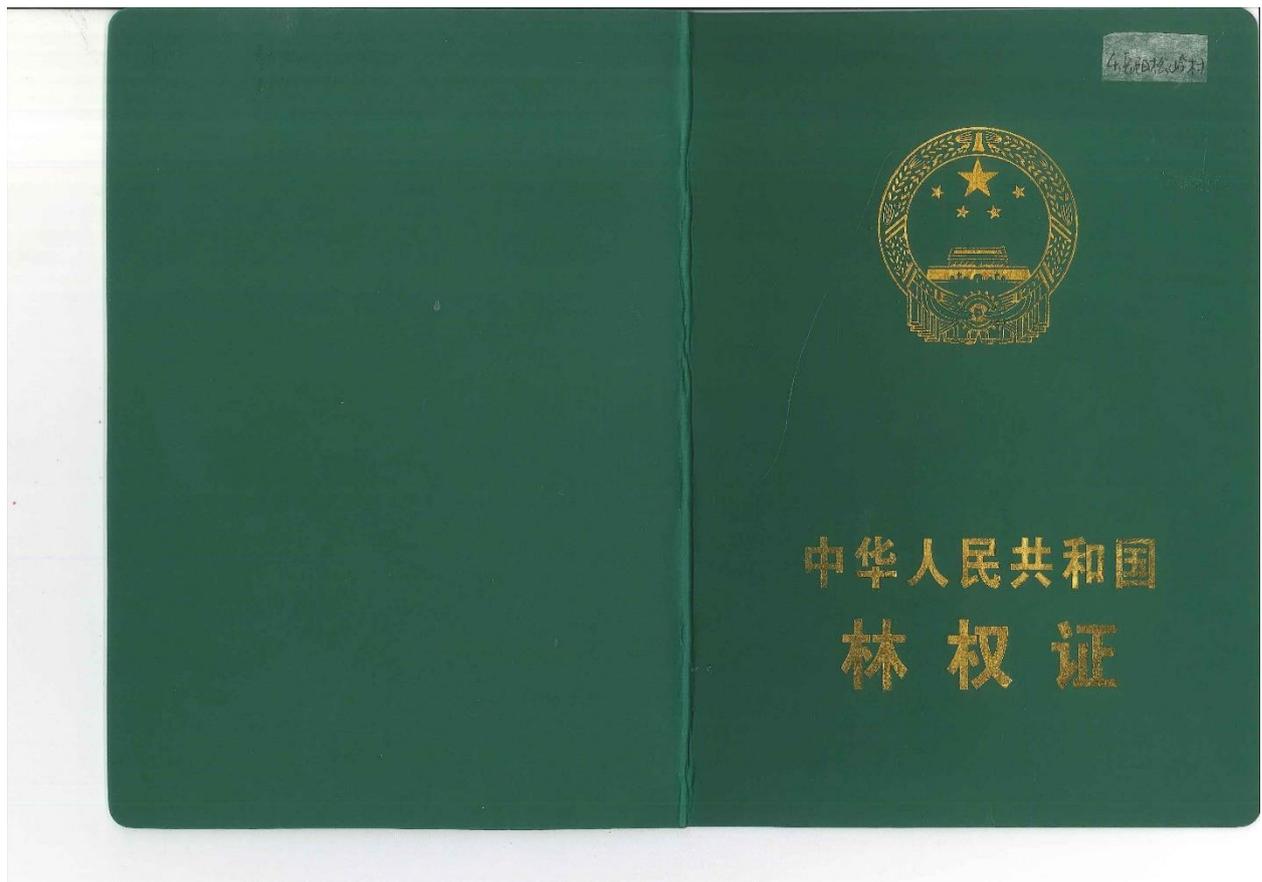
森林、林木、林地四至范围图  
(标明比例尺、界桩、明显标志)



须 知

- 1、本证系森林、林木、林地所有权或者使用权的法律凭证，属于国家所有的和集体所有的森林、林木和林地，以及个人所有的林木和使用的林地，经县级以上地方人民政府盖章生效；属于国务院确定的国家所有的重点林区的森林、林木和林地，经国务院林业主管部门盖章生效。
- 2、本证由林权权利人保存。
- 3、林权依法发生变更时，须持此证及时到原登记发证机关办理变更登记手续。
- 4、各级人民政府及其林权管理部门和司法机关调查了解有关林权事宜时，持证者应出示此证。
- 5、严禁伪造、买卖、转借林权证。
- 6、持证单位和个人不得涂改林权证的记载内容。

### 1.1.2.6 编号 B 430900299762-湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇松龄村



林证字(2011)第 073947 号

深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国森林法》规定,本  
证中森林、林木、林地所有权或者使用权,业  
经登记,合法权益受法律保护。

特发此证



发证机关(印)  
2011年 08月 18日

### 森林、林木、林地状况登记表

0430621106206HBYMSY00663 No 1

林地所有权 权利人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇松岭村农 林股份 有限公司	林地使用权 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份 有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇松岭村		
小地名	大茶坡	林班	/ 小班 1
面积	21.55亩	主要树种	马尾松
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:孤山上旱地边		
	南:孤山上旱地边		
	西:孤山脚下水排		
	北:孤山脚下第一块水田边		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与松岭村东一组签订的 土地承包经营合同书为依据		
填 证 机 关	经办人: 蓝丽 2011年 08月 18日	负责人: 周方年 2011年 08月 08日	(机关印)

### 森林、林木、林地状况登记表

0430621106206HBYMSY00664 No 2

林地所有权 权利人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇松岭村周私 塘 有限公司	林地使用权 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份 有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇松岭村		
小地名	团罗山	林班	/ 小班 9
面积	13.5亩	主要树种	紫薇
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:孤山脚下第一块水田		
	南:孤山脚下水排		
	西:孤山脚下小水排		
	北:孤山脚下山埋石为界		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与松岭村周私塘组签订 的土地承包经营合同书为依据		
填 证 机 关	经办人: 蓝丽 2011年 08月 18日	负责人: 周方年 2011年 08月 08日	(机关印)

### 森林、林木、林地状况登记表

0430621106206HBYMSY00665 No 3

林地所有权 权利人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇松岭村农 林股份 有限公司	林地使用权 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份 有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇松岭村		
小地名	长坡	林班	/ 小班 2
面积	29.55亩	主要树种	马尾松
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:孤山脚下水塘边		
	南:孤山脚下第一块旱地边		
	西:孤山脚下		
	北:孤山脚下小水塘边齐岭分水		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与松岭村签订的 土地承包经营合同书为依据		
填 证 机 关	经办人: 蓝丽 2011年 08月 18日	负责人: 周方年 2011年 08月 08日	(机关印)

森林、林木、林地状况登记表

0430621106206HDYMSY00666

No 4

林地所有权 权利人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇松岭村东 组 深圳文科园林股份 有限公司	林地使用权 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份 有限公司 深圳文科园林股份 有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇松岭村		
小地名	茶渡里	林班 /	小班 6
面积	22.65亩	主要树种	青枫
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:抵山脚下第一块水田边		
	南:抵山脚下第一块水田边		
	西:抵小渠道		
	北:抵山上第一块旱地边		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与松岭村东一组签订的 土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 魏丽 2011年08月18日	负责人: 魏方年 2011年08月08日	(机关印)

森林、林木、林地状况登记表

0430621106206HDYMSY00667

No 5

林地所有权 权利人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇松岭村东 组 深圳文科园林股份 有限公司	林地使用权 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份 有限公司 深圳文科园林股份 有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇松岭村		
小地名	杨梅冲	林班 /	小班 5
面积	26.9亩	主要树种	马尾松
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:抵东二组山堰石地界		
	南:抵山脚下第一块旱地边		
	西:抵山脚下第一块水田边		
	北:抵渠道		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与松岭村东一组签订的 土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 魏丽 2011年08月18日	负责人: 魏方年 2011年08月08日	(机关印)

森林、林木、林地状况登记表

0430621106206HDYMSY00668

No 6

林地所有权 权利人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇松岭村 深圳文科园林股份 有限公司	林地使用权 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份 有限公司 深圳文科园林股份 有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇松岭村		
小地名	火沙坡	林班 /	小班 8
面积	137.0亩	主要树种	紫薇
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:抵山脚边第一块水田旱地边		
	南:抵渠道		
	西:抵渠道		
	北:抵山脚下水塘边		
注记:	以2010年9月27日深圳文科园林股份有限公司与柏祥镇松岭村签订的 土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 魏丽 2011年08月18日	负责人: 魏方年 2011年08月08日	(机关印)

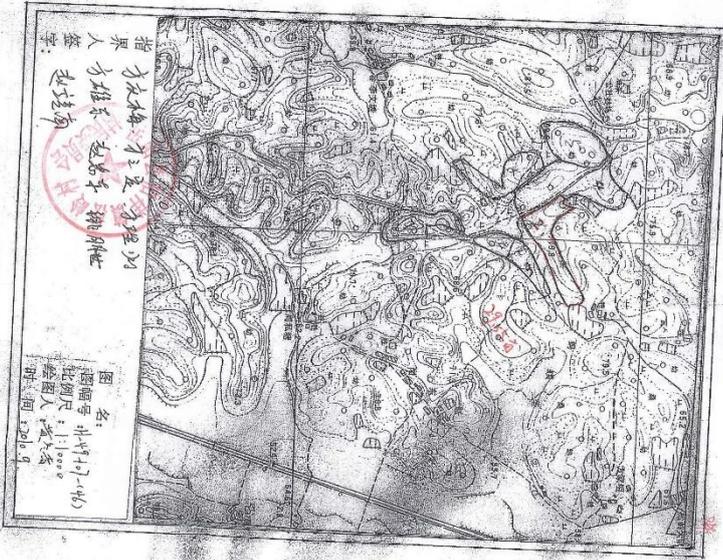
变更登记

发证机关 (印)	年 月 日
发证机关 (印)	年 月 日



林木、林地地形图

单位: 拉山村



林木、林地地形图

单位: 拉山村



### 林木、林地地形图

单位: 沙岭村

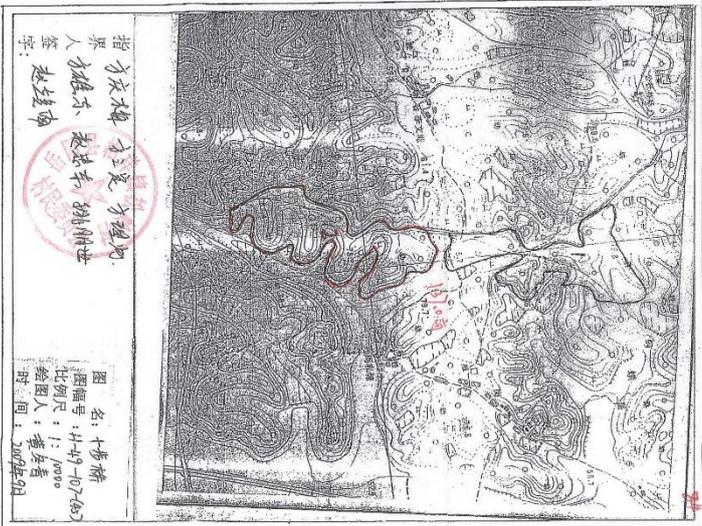


指界人 赵建勇  
才茂林 才理男  
才理男 才理男  
才理男 才理男

图幅号: 41-49-107(49)  
比例尺: 1:10000  
绘图人: 李庆春  
时: 2007年9月

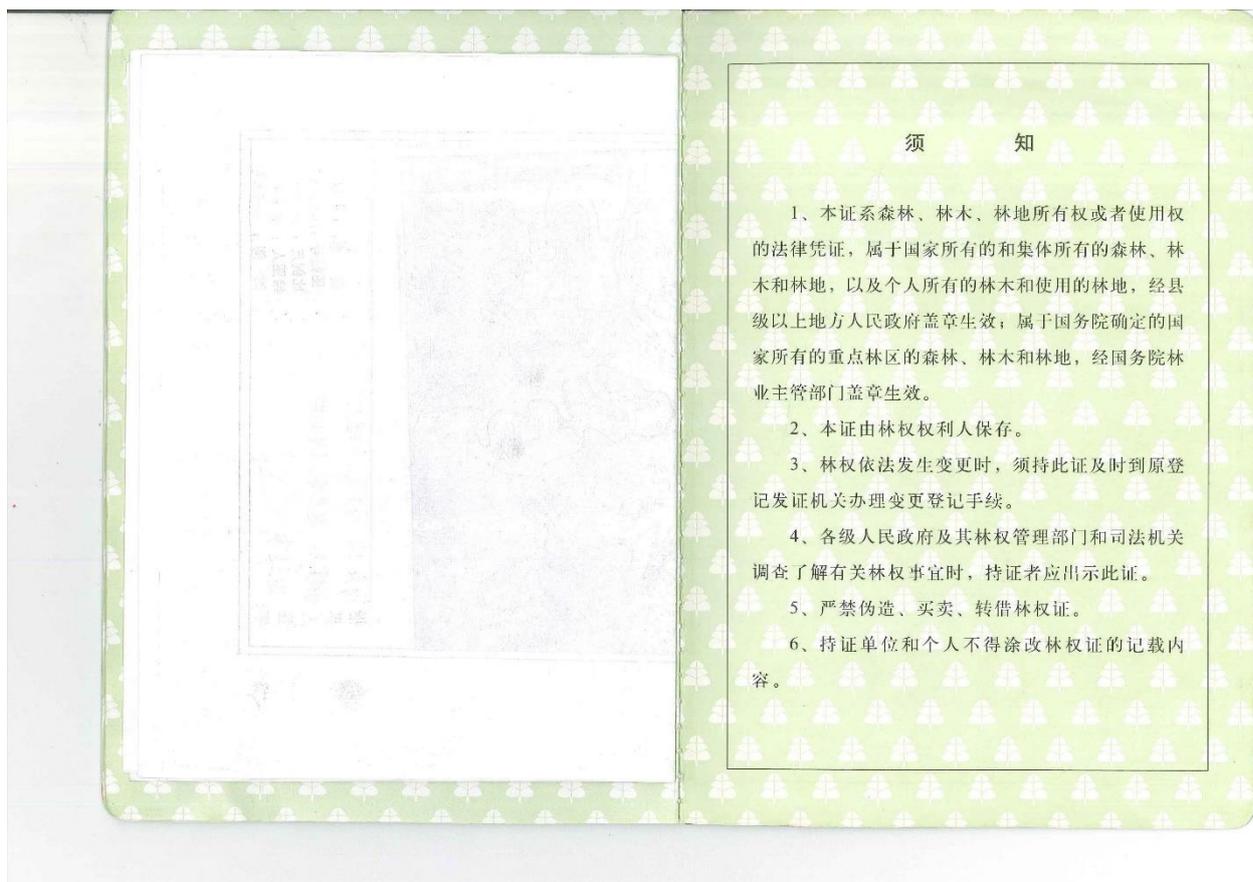
### 林木、林地地形图

单位: 松塔村

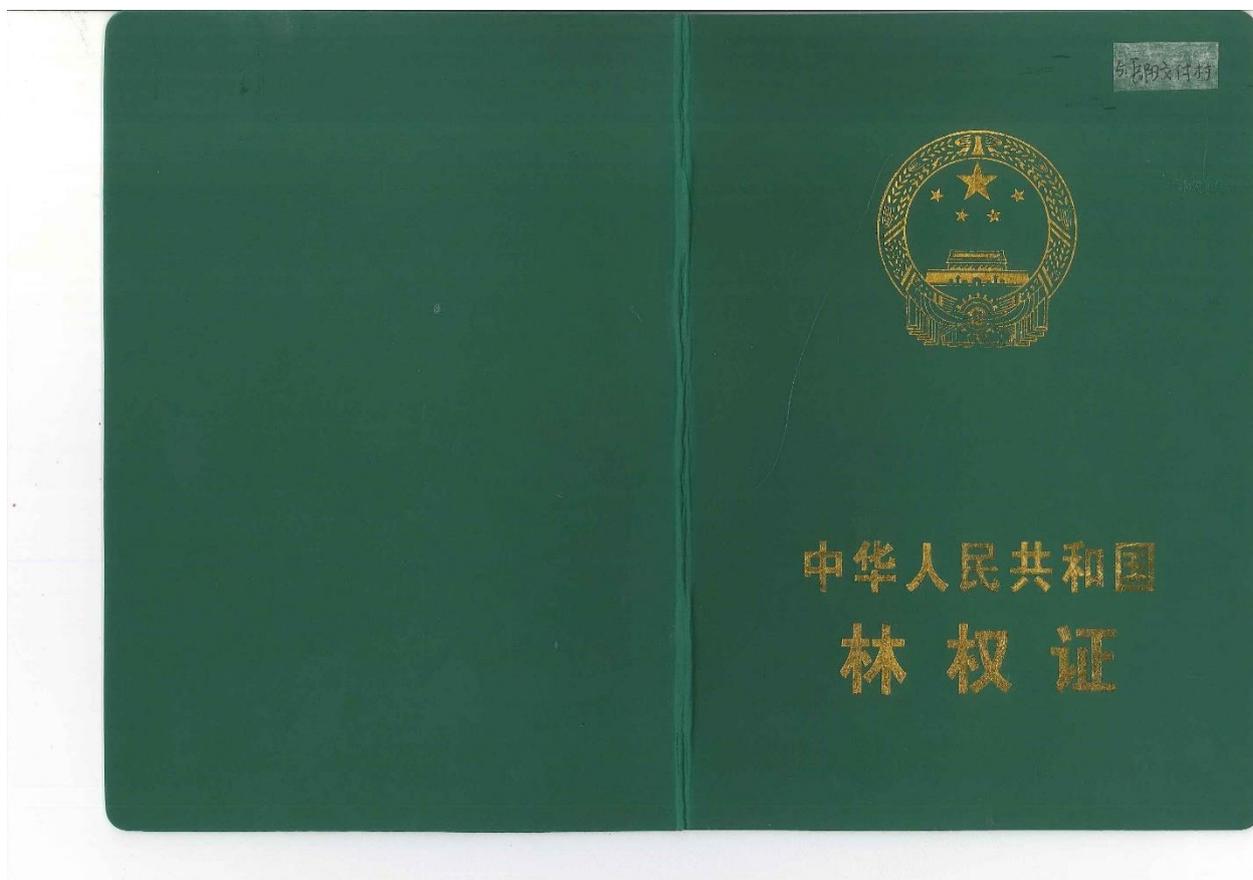


指界人 赵建勇  
才茂林 才理男  
才理男 才理男  
才理男 才理男

图幅号: 41-49-107(49)  
比例尺: 1:10000  
绘图人: 李庆春  
时: 2007年9月



1.1.2.7 编号 B 430900299761-湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇文付村



矿产、水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂等自然资源，都属于国家所有，即全民所有；由法律规定属于集体所有的森林和山岭、草原、荒地、滩涂除外。

摘自《中华人民共和国宪法》

森林资源属于国家所有，由法律规定属于集体所有的除外。

国家所有的和集体所有的森林、林木和林地，个人所有的林木和使用的林地，由县级以上地方人民政府登记造册，发放证书，确认所有权或者使用权。国务院可以授权国务院林业主管部门，对国务院确定的国家所有的重点林区的森林、林木和林地登记造册，发放证书，并通知有关地方人民政府。

森林、林木、林地的所有者和使用者的合法权益，受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

摘自《中华人民共和国森林法》

# 中华人民共和国 林 权 证



编号: B 430900299761

林证字 011 ) 第073949 号

深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

特发此证

2011

发证机关(印)  
08 16  
年 月 日

## 森林、林木、林地状况登记表

0430621106207HBYMSY00679

No 1

林地所有权权利人	湘潭镇文付村二组	林地使用权权利人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权权利人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权权利人	深圳文科园林股份有限公司

坐 落	湖南省岳阳市岳阳县拍祥镇文付村		
小 地 名	北沙坡	林班	9
面 积	8.9亩	主要树种	桂花
株 数	/	林 种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01

四 至: 东: 孤山脚下小路边

南: 孤山上旱地边

西: 孤山脚下第一块水田边

北: 孤山脚下第一块水田边

注 记:

以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与文付村二组签订的土地承包经营合同书为依据

填 证 机 关  
经 办 人: 蓝 丽  
2011 年 9 月 16 日  
负 责 人: 蓝 丽  
2011 年 9 月 16 日



森林、林木、林地状况登记表

No 2

林地所有权人	柏梓镇文付村一组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏梓镇文付村		
小地名	脚头坡	林班 /	小班 3
面积	45.65亩	主要树种	紫薇
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:抵山脚下第一块水田边		
	南:抵付一组山堰石为界		
	西:抵山脚下第一块水田边		
	北:抵山脚下水塘边		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与文付村一组签订的土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 蓝丽	负责人: 周方年	2011年08月18日

森林、林木、林地状况登记表

No 3

林地所有权人	柏梓镇文付村一组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏梓镇文付村		
小地名	坡头湾	林班 /	小班 7
面积	24.8亩	主要树种	桂花
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:抵山脚下第一块水田边		
	南:抵老梁公路边		
	西:抵山脚下水排边		
	北:抵山上第一块旱地边		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与文付村二组签订的土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 蓝丽	负责人: 周方年	2011年08月19日

森林、林木、林地状况登记表

No 4

林地所有权人	柏梓镇文付村二组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏梓镇文付村		
小地名	王家湾	林班 /	小班 3
面积	52.1亩	主要树种	杜英
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:抵山脚下第一块水田边		
	南:抵山脚下第一块水田边		
	西:抵齐岭分水		
	北:抵齐岭分水		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与文付村二组签订的土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 蓝丽	负责人: 周方年	2011年08月18日

森林、林木、林地状况登记表

No 5

林地所有权人	柏梓镇文付村一组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏梓镇文付村		
小地名	屋场庄山	林班 /	小班
面积	15.6亩	主要树种	
株数	/	林种	
林地使用期	30年	终止日期	
四至:	东:抵付一组山堰石为界		
	南:抵山脚下第一块旱地边		
	西:抵付一组山堰石为界		
	北:抵山上第一块旱地边		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与文付村二组签订的土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 蓝丽	负责人:	2011年08月19日

森林、林木、林地状况登记表

04306211062071DYM5Y00685 No 6

林地所有权人	柏祥镇文付村二组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇文付村		
小地名	塘紫湾	林班	小班10
面积	10.85亩	主要树种	青枫
株数		林种	用材林
林地使用期	30年	终止日期	2039-12-01
四至	东: 抵山脚下第一块水田边		
	南: 抵山上第一块旱地边		
	西: 抵齐岭分水		
	北: 抵山脚下第一块水田边		
注记	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与文付村二组签订的土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人 龚丽 2011年08月18日 2011年08月08日 		

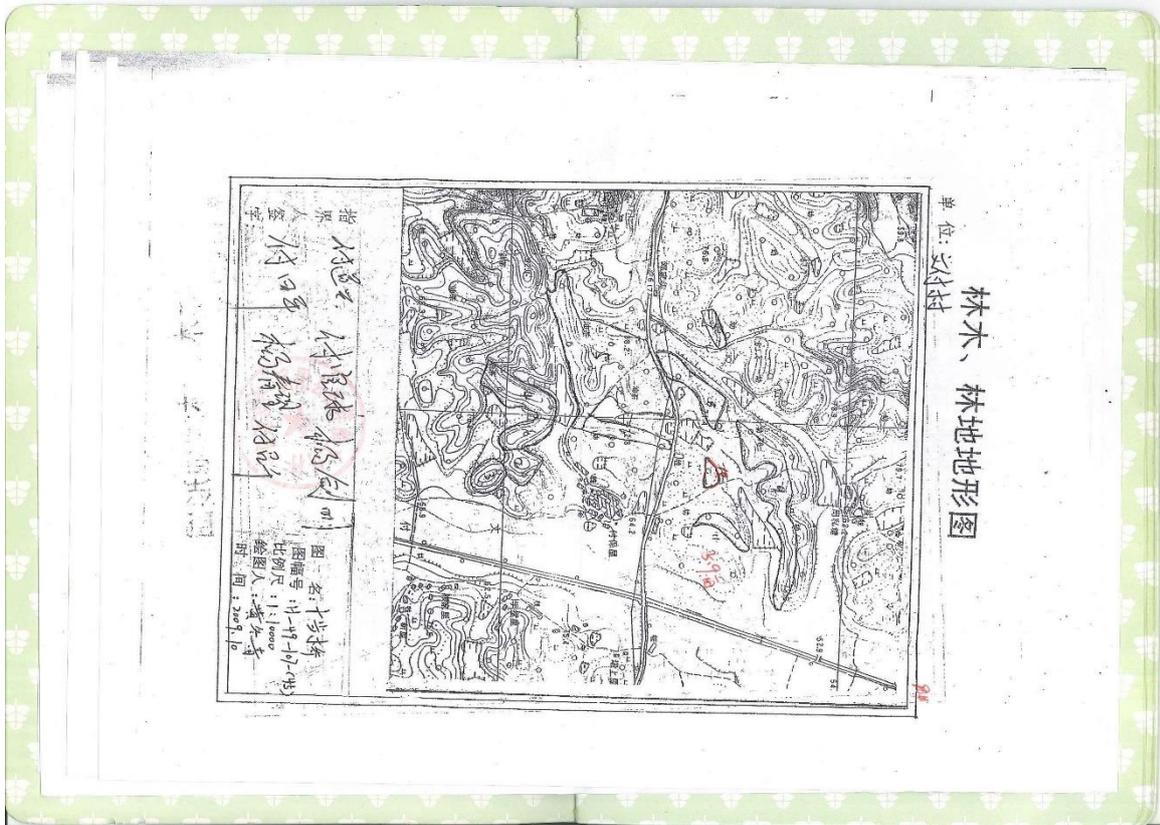
变更登记

发证机关 (印)

年 月 日

发证机关 (印)

年 月 日



林木、林地地形图

单位: 刘付村



指界人: 付心平, 付德兵, 付德成  
 名字: 付心平, 付德兵, 付德成  
 图名: 付心平, 付德兵, 付德成  
 图号: 11-11-107-143  
 比例尺: 1:15000  
 绘图人: 曹东奇  
 时间: 2009.10

林木、林地地形图

单位: 刘付村



指界人: 付心平, 付德兵, 付德成  
 名字: 付心平, 付德兵, 付德成  
 图名: 付心平, 付德兵, 付德成  
 图号: 11-11-107-143  
 比例尺: 1:15000  
 绘图人: 曹东奇  
 时间: 2009.10



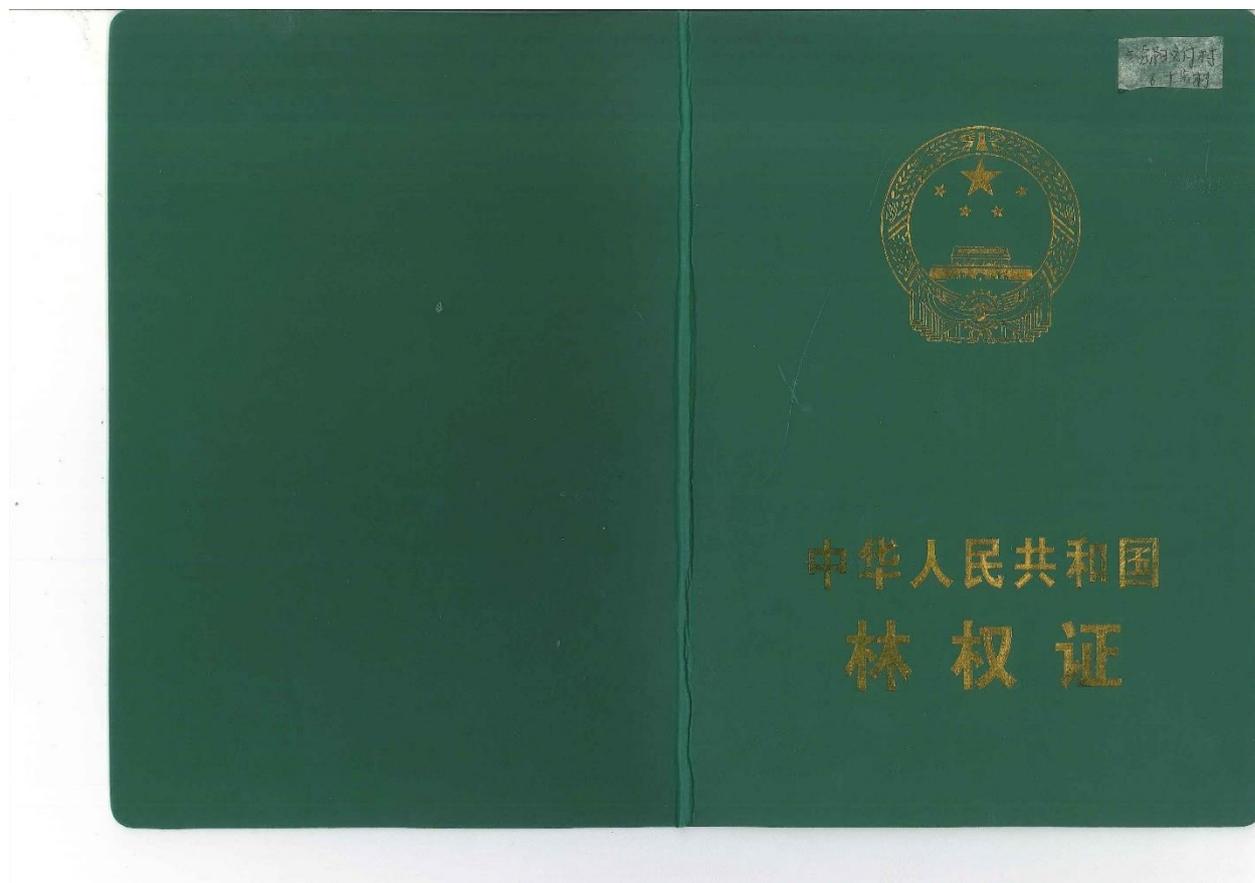
森林、林木、林地四至范围图  
(标明比例尺、界桩、明显标志)



须 知

- 1、本证系森林、林木、林地所有权或者使用权的法律凭证，属于国家所有的和集体所有的森林、林木和林地，以及个人所有的林木和使用的林地，经县级以上地方人民政府盖章生效；属于国务院确定的国家所有的重点林区的森林、林木和林地，经国务院林业主管部门盖章生效。
- 2、本证由林权权利人保存。
- 3、林权依法发生变更时，须持此证及时到原登记发证机关办理变更登记手续。
- 4、各级人民政府及其林权管理部门和司法机关调查了解有关林权事宜时，持证者应出示此证。
- 5、严禁伪造、买卖、转借林权证。
- 6、持证单位和个人不得涂改林权证的记载内容。

1.1.2.8 编号 B 430900299758-湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇文付村、 湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇十步村



矿产、水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂等自然资源，都属于国家所有，即全民所有；由法律规定属于集体所有的森林和山岭、草原、荒地、滩涂除外。

摘自《中华人民共和国宪法》

森林资源属于国家所有，由法律规定属于集体所有的除外。

国家所有的和集体所有的森林、林木和林地，个人所有的林木和使用的林地，由县级以上地方人民政府登记造册，发放证书，确认所有权或者使用权。国务院可以授权国务院林业主管部门，对国务院确定的国家所有的重点林区的森林、林木和林地登记造册，发放证书，并通知有关地方人民政府。

森林、林木、林地的所有者和使用者的合法权益，受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

摘自《中华人民共和国森林法》

# 中华人民共和国 林 权 证



编号: B 430900299758

林权证 (2011) 第 073990 号

深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

特发此证



## 森林、林木、林地状况登记表

0430621106207HDYMSY00687

No 1

林地所有权人	柏祥镇文付村	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司

坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇文付村		
小地名	晏场丘山	林班	小班 2
面积	15.6亩	主要树种	黄樟
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30年	终止日期	2039-12-01

四至: 东:抵付一组山埋石为界  
南:抵山脚下第一块旱地边  
西:抵付一组山埋石为界  
北:抵山上第一块旱地边

注 记:

以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与文付村付一组签订的土地承包经营合同书为依据

填证机关 经办人: 魏丽 负责人: 魏芳年  
2014年 08月 19日 2014年 08月 09日



森林、林木、林地状况登记表

0430621106207HDYMSY00588 No 2

林地所有权人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇文付村一 组 深圳文科园林股份 有限公司	林地使用权 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份 有限公司 深圳文科园林股份 有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇文付村		
小地名	当头山	林班 /	小班 1
面积	16.35亩	主要树种	紫薇
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:抵付一组山堰石为界		
	南:抵山脚下第一块水田边		
	西:抵付一组山堰石为界		
	北:抵山脚下第一块水田边		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与文付村一组签订的 土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 葛丽	负责人: 周方年	2011年08月18日 2011年08月08日

森林、林木、林地状况登记表

0430621106204HDYMSY00145 No 3

林地所有权人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇十步村宋家 组 深圳文科园林股份 有限公司	林地使用权 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份 有限公司 深圳文科园林股份 有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇十步村		
小地名	咀上赵家	林班 /	小班 9
面积	14.25亩	主要树种	山茶花
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:抵山脚下第一块水田边		
	南:抵梁公路边		
	西:抵山脚下第一块水田边		
	北:抵山脚下第一块水田边		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与十步村宋家组签订的 土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 葛丽	负责人: 周方年	2011年08月18日 2011年08月08日

森林、林木、林地状况登记表

0430621106204HDYMSY00146 No 4

林地所有权人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇十步村宋家 组 深圳文科园林股份 有限公司	林地使用权 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份 有限公司 深圳文科园林股份 有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇十步村		
小地名	坎咀上	林班 /	小班 6
面积	6.0亩	主要树种	桂花
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:抵梁道		
	南:抵山上旱地边		
	西:抵山脚下第一块水田边		
	北:抵山脚下第一块旱地边		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与十步村宋家组签订的 土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 葛丽	负责人: 周方年	2011年08月18日 2011年08月08日

森林、林木、林地状况登记表

0430621106204HDYMSY00147 No 5

林地所有权人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇十步村文塘 组 深圳文科园林股份 有限公司	林地使用权 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份 有限公司 深圳文科园林股份 有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇十步村		
小地名	茶坡里	林班 /	小班 10
面积	11.0亩	主要树种	红枫
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至:	东:抵山上渠道		
	南:抵山上渠道		
	西:抵山脚下第一块旱地边		
	北:抵山上第一块旱地边		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与十步村文塘组签订的 土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 葛丽	负责人: 周方年	2011年08月18日 2011年08月08日

森林、林木、林地状况登记表

04306211062041DMSY00148 No.6

林地所有权人	柏梓镇十步村宋家组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏梓镇十步村		
小地名	屋脊坡	林班 /	小班4
面积	45.15亩	主要树种	红栎木
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30年	终止日期	2039-12-01
四至	东: 抵山脚下第一块水田边		
	南: 抵山脚下第一块旱地边		
	西: 抵山脚下第一块水田边		
	北: 抵山脚下第一块水田边		
注记:	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与十步村宋家组签订的土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 葛丽		
	2011年08月18日	2011年08月08日	

变更登记

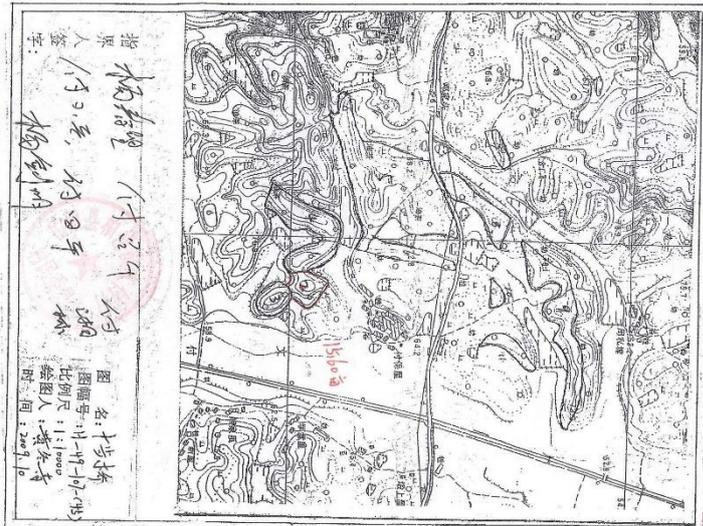
发证机关 (印)

年 月 日

发证机关 (印)

年 月 日



林木、林地地形图  
单位: 宋家组



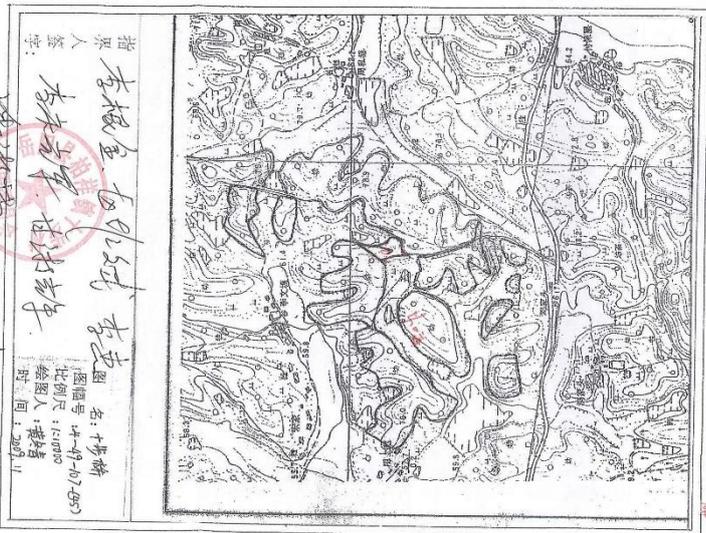
林木、林地地形图

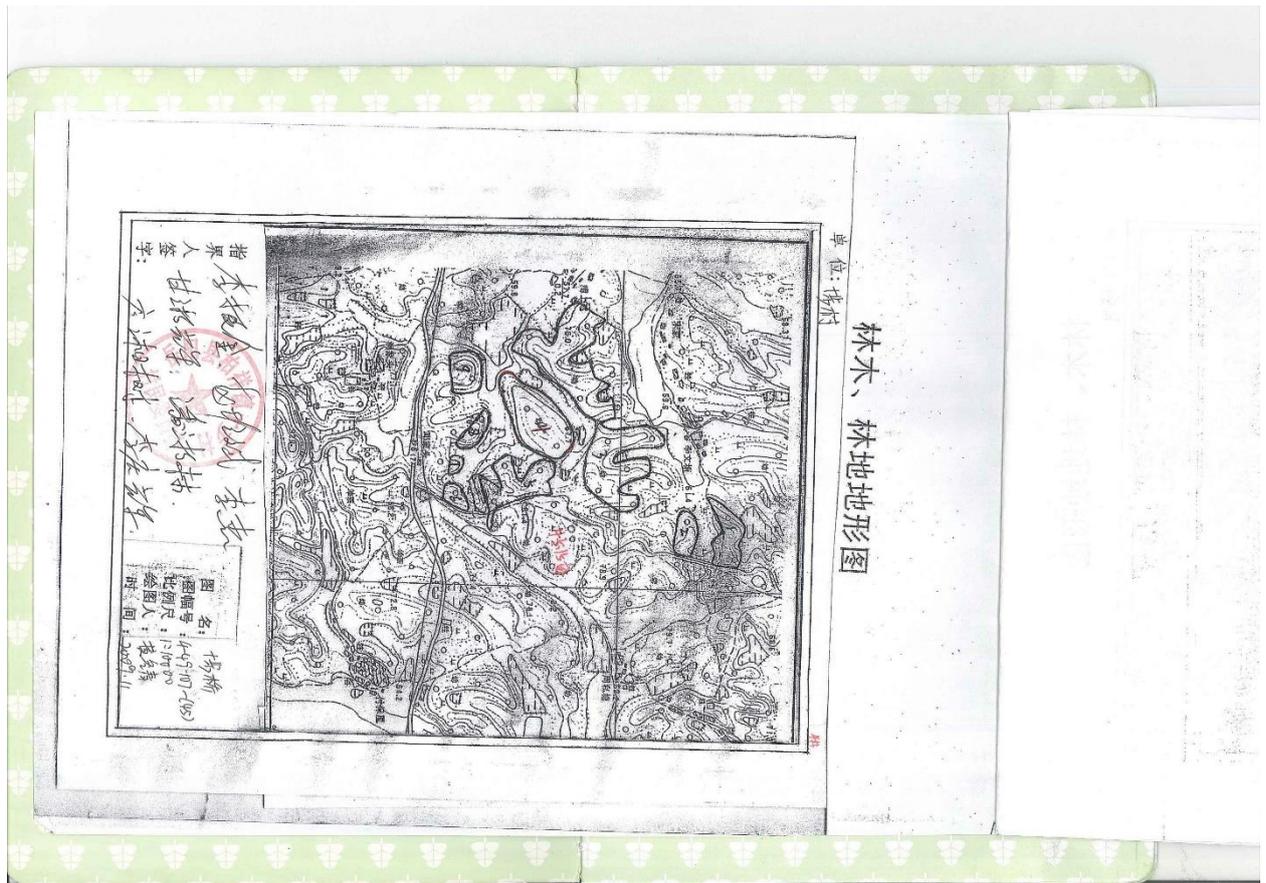
单位: 1:5000



林木、林地地形图

单位: 1:5000





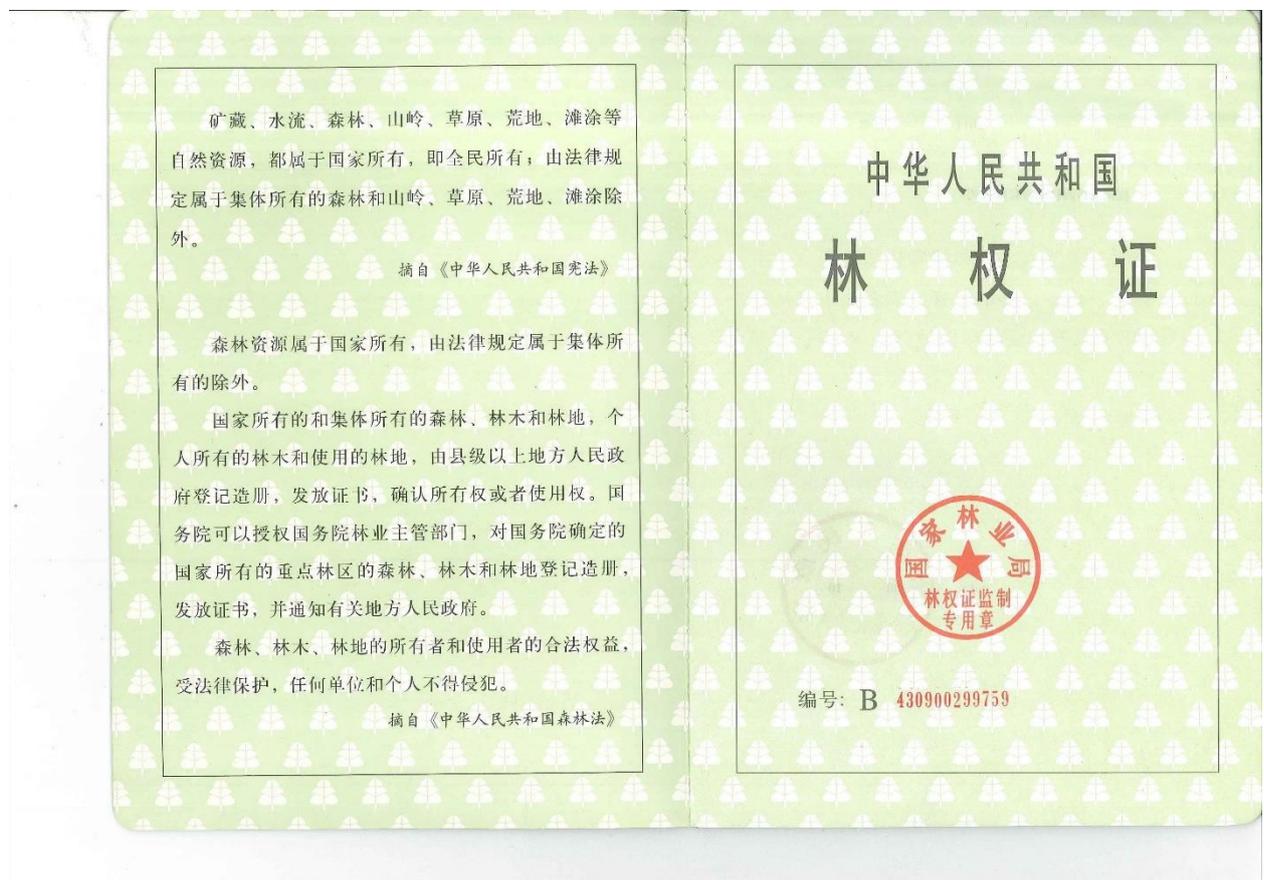
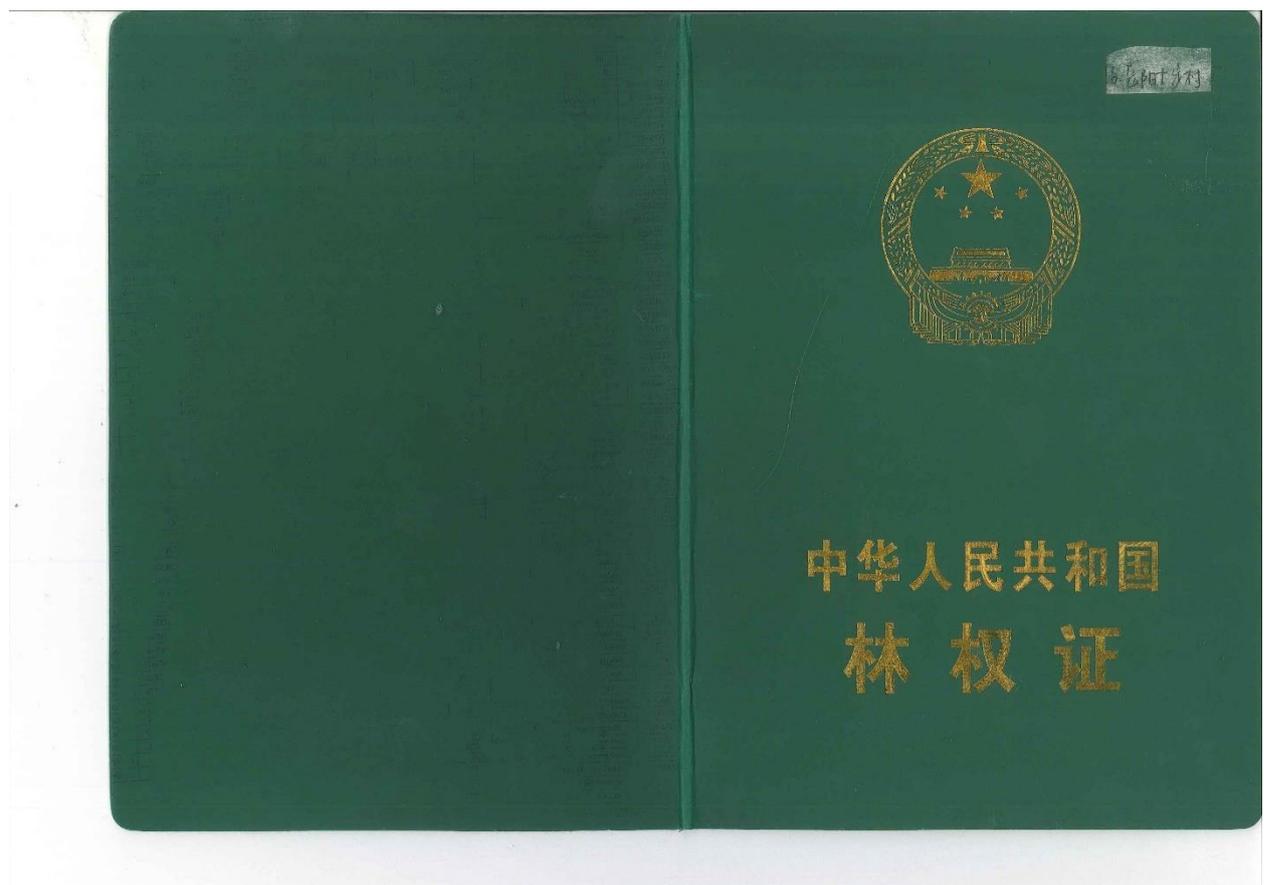
**林木、林地四至范围图**  
(注明比例尺、界桩、明显标志)

↑北

**须知**

- 1、本证系森林、林木、林地所有权或者使用权的法律凭证，属于国家所有的和集体所有的森林、林木和林地，以及个人所有的林木和使用的林地，经县级以上地方人民政府盖章生效；属于国务院确定的国家所有的重点林区的森林、林木和林地，经国务院林业主管部门盖章生效。
- 2、本证由林权权利人保存。
- 3、林权依法发生变更时，须持此证及时到原登记发证机关办理变更登记手续。
- 4、各级人民政府及其林权管理部门和司法机关调查了解有关林权事宜时，持证者应出示此证。
- 5、严禁伪造、买卖、转借林权证。
- 6、持证单位和个人不得涂改林权证的记载内容。

1.1.2.9 编号 B 430900299759-湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇十步村



森林、林木、林地状况登记表

0430621106204HDYMSY00149 No 1

林权证 ( ) 第 073951 号

深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

特发此证

2011 年 月 日

发证机关(印)

森林、林木、林地状况登记表

0430621106204HDYMSY00149 No 1

林地所有权人	柏梓镇十步村文塘组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司

坐落 湖南省岳阳市岳阳县柏梓镇十步村

小地名	洞家头	林班	/	小班	8
面积	0.6亩	主要树种	山茶花		
株数	/	林种	用材林		
林地使用期	30年	终止日期	2039-12-01		

四至: 东: 抵山脚下第一块旱地边  
南: 抵齐岭分水  
西: 抵山脚下第一块水田边  
北: 抵山脚下水塘边

注记: 以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与十步村公路组签订的土地承包经营合同书为依据

填证机关 经办人: 葛丽 2011年 08月 18日

(机关印) 负责人: 周方年 2011年 08月 08日

森林、林木、林地状况登记表

0430621106204HDYMSY00150 No 2

林地所有权人	柏梓镇十步村文塘组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司

坐落 湖南省岳阳市岳阳县柏梓镇十步村

小地名	毛委山	林班	/	小班	
面积	10.5亩	主要树种	杂木		
株数	/	林种	用材林		
林地使用期	30年	终止日期	2039-12-01		

四至: 东: 抵渠道  
南: 抵山脚下第一块旱地  
西: 抵山脚下流水塘  
北: 抵山脚下第一块水田

注记: 以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与十步村文塘组签订的土地承包经营合同书为依据

填证机关 经办人: 葛丽 2011年 08月 18日

(机关印) 负责人: 周方年 2011年 08月 08日

森林、林木、林地状况登记表

0430621106204HDYMSY00151 No 3

林地所有权人	柏梓镇十步村文塘组	林地使用权人	深圳文科园林股份有限公司
森林或林木所有权人	深圳文科园林股份有限公司	森林或林木使用权人	深圳文科园林股份有限公司

坐落 湖南省岳阳市岳阳县柏梓镇十步村

小地名	细茶坡	林班	/	小班	5
面积	29.1亩	主要树种	桂花		
株数	/	林种	用材林		
林地使用期	30年	终止日期	2039-12-01		

四至: 东: 抵山脚下第一块水田边  
南: 抵齐岭分水  
西: 抵山脚下第一块水田边  
北: 抵山脚下第一块旱地边

注记: 以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与十步村宋家组签订的土地承包经营合同书为依据

填证机关 经办人: 葛丽 2011年 08月 18日

(机关印) 负责人: 周方年 2011年 08月 08日

森林、林木、林地状况登记表

04306211062041DMSY00152 No 4

林地所有权人 权利人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇十步村宋家组 深圳文科园林股份有限公司	林地使用权人 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份有限公司 深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇十步村		
小地名	丛树坡	林班 /	小班 1
面积	22.5亩	主要树种	五倍子
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至	东:抵渠道		
	南:抵山脚下第一块水田		
	西:抵山脚下第一块水田		
	北:抵山脚下第一块旱地		
注记	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与十步村宋家组签订的土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 魏丽 2011年08月18日	林(机关印) 负责人: 周方年 2011年08月08日	

森林、林木、林地状况登记表

0430621106204HDYMSY00153 No 5

林地所有权人 权利人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇十步村宋家组 深圳文科园林股份有限公司	林地使用权人 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份有限公司 深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇十步村		
小地名	屋背坡	林班 /	小班 7
面积	2.85亩	主要树种	红枫
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至	东:抵山脚下第一块旱地边		
	南:抵山上第一块旱地边		
	西:抵山脚下第一块旱地边		
	北:抵山脚下第一块水田边		
注记	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与十步村宋家组签订的土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 魏丽 2011年08月18日	林(机关印) 负责人: 周方年 2011年08月08日	

森林、林木、林地状况登记表

0430621106204DMSY00154 No 6

林地所有权人 权利人 森林或林木 所有权权利人	柏祥镇十步村宋家组 深圳文科园林股份有限公司	林地使用权人 权利人 森林或林木 使用权权利人	深圳文科园林股份有限公司 深圳文科园林股份有限公司
坐落	湖南省岳阳市岳阳县柏祥镇十步村		
小地名	安头坡	林班 /	小班 3
面积	113.4亩	主要树种	毛竹
株数	/	林种	用材林
林地使用期	30 年	终止日期	2039-12-01
四至	东:抵山脚下第一块旱地边		
	南:抵山脚下水田水塘边		
	西:抵山脚下第一块旱地边		
	北:抵山脚下第一块旱地		
注记	以2009年11月8日深圳文科园林股份有限公司与十步村宋家组签订的土地承包经营合同书为依据		
填证机关	经办人: 魏丽 2011年08月18日	林(机关印) 负责人: 周方年 2011年08月08日	

变更登记

发证机关 (印)	年 月 日
发证机关 (印)	年 月 日







、林木、林地四至范围图  
(注明比例尺、界桩、明显标志)

↑北

### 须 知

- 1、本证系森林、林木、林地所有权或者使用权的法律凭证，属于国家所有的和集体所有的森林、林木和林地，以及个人所有的林木和使用的林地，经县级以上地方人民政府盖章生效；属于国务院确定的国家所有的重点林区的森林、林木和林地，经国务院林业主管部门盖章生效。
- 2、本证由林权权利人保存。
- 3、林权依法发生变更时，须持此证及时到原登记发证机关办理变更登记手续。
- 4、各级人民政府及其林权管理部门和司法机关调查了解有关林权事宜时，持证者应出示此证。
- 5、严禁伪造、买卖、转借林权证。
- 6、持证单位和个人不得涂改林权证的记载内容。

### 1.1.3 专利汇总表

专利汇总表

序号	专利名称	备注
1	一种育苗喷灌装置	
2	一种节水型营养钵	
3	一种无土草皮生产单元隔离层	
4	立体种植系统	
5	一种植物种植盆	

### 1.1.3.1 一种育苗喷灌装置



### 1.1.3.2 一种节水型营养钵

证书号第4899237号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种节水型营养钵

发明人：蔡金术;李俊

专利号：ZL 2015 2 0320323.9

专利申请日：2015年05月18日

专利权人：深圳文科园林股份有限公司

授权公告日：2015年12月30日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

### 1.1.3.3 一种无土草皮生产单元隔离层

证书号第 4896326 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种无土草皮生产单元隔离层

发 明 人：蔡金术

专 利 号：ZL 2015 2 0448602.3

专利申请日：2015 年 06 月 15 日

专 利 权 人：深圳文科园林股份有限公司

授权公告日：2015 年 12 月 30 日

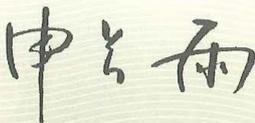
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2015 年 12 月 30 日

第 1 页 (共 1 页)

### 1.1.3.4 立体种植系统



### 1.1.3.5 一种植物种植盆

证书号第 6758653 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种植物种植盆

发 明 人：周文君；高育慧；程智鹏；谢云军；夏靖；杨超；邱林清  
王业春；谯晓君；曹景怡

专 利 号：ZL 2017 2 0640884.6

专利申请日：2017 年 06 月 05 日

专 利 权 人：深圳文科园林股份有限公司

授权公告日：2017 年 12 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

1.2 投标人须提供资料证明具有洒水车、皮卡车、厢式货车等施工设备。

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	LNG 挖掘机	XG822LNG	2	日本	2023	110kW	良好	土方工程
2	小型挖掘机	JH65 (气动)	2	国产	2024	42kW	良好	土方工程
3	履带式推土机	SD17E-X (电动)	2	河北	2024	169kW	良好	土方工程
4	LNG 装载机	LW800K-LNG (气动)	2	国产	2024	175kW	良好	土方工程
5	LNG 压路机	SD20-5LNG (气 动)	2	天工	2024	167KW	良好	土方工程
6	机动翻斗车	比亚迪 T31 8X4 (电动)	4	广东	2023	13kW	良好	土方工程
7	汽车吊	QY16H43116t	1	长沙	2024	176kW	良好	绿化工程
8	汽车吊	QY50	1	徐州	2023	235kW	良好	绿化工程
9	高空修剪车	JDF5072JGKQ4	2	广东	2024	88kW	良好	绿化工程
10	洒水车	中洁牌 XZL5102GSS3	1	深圳	2011	/	良好	绿化工程
11	苗木运输车	载货汽车	2	广东	2024	230kW	良好	绿化工程
12	苗木运输车	平板货车	2	武汉	2024	280kW	良好	绿化工程
13	挖坑机	双龙	2	河北	2023	38KW	良好	绿化工程
14	割灌机	斯蒂尔-FS100	2	陕西	2023	6kw	良好	绿化工程
15	播种机	/	2	广东	2023	/	良好	绿化工程
16	喷雾机	壹水雾	2	广东	2024	3kW	良好	绿化工程
17	油锯	宇森 YS-5520	4	广东	2024	2.3kW	良好	绿化工程
18	潜水泵	350QZB-160	2	广东	2024	80kW	良好	灌溉工程
19	电动套丝机	CN-100B	2	温州	2024	0.9kW	良好	灌溉工程
20	电锤	百耐	2	江苏	2023	1.5kW	良好	灌溉工程
21	开孔机	φ 400mm	2	山东	2023	2kW	良好	灌溉工程
22	热熔焊机	ste-10c	4	广东	2023	1.6kW	良好	灌溉工程

23	弯管机	φ 108mm	4	广东	2024	2.2kw	良好	灌溉工程
24	电圆锯	DWE561	3	河南	2024	5	良好	钢筋加工
25	砂轮切断机	S1M-FF-100A	3	河南	2024	2.2	良好	钢筋加工
26	直螺纹套丝机	GSJ-40	3	河北	2024	40	良好	钢筋加工
27	自卸汽车	TL853W336F7QL	2	陕西	2024	247	良好	土方绿化
28	发电机	YH30CGF	3	四川	2024	30kW	良好	辅助
29	变压器	300kVA	2	上海	2024	/	良好	生活办公

## 1.2.1 洒水车-粤 BM3648 (自有)

### 1.2.1.1 行驶证



机动车销售统一发票

4-1730

开票日期 2011-05-02 发票代码 144001124160 发票号码 00132368

机打代码	144001124160	税控码	023-01++4>7-2-*470455<>2903830<<8+55775>7/0+33/**/11*<+1*2<-/461<+3>76/776847-1858**-*475371/482*9>5*062<10315*->><407/5296>+5+++>-7*43+-5/426978*09-1-69+9-9**/92953-5/<579*296901308+3>9240
机打号码	00132368		
机器编号	889000281809		
购货单位(人)	深圳市文科园艺实业有限公司	身份证号码/组织机构代码	27929627-4
车辆类型	洒水车	厂牌型号	中洁牌XZL5102GSS3
合格证号	YE8832011306200	进口证明书号	
发动机号码	J46D2B60032	商检单号	35M3648
价税合计	壹拾万元整	车辆识别代号/车架号码	LGHW9G1H9B6603587
销货单位名称	东莞市东保汽车有限公司	电话	0769-81126008
纳税人识别号	441900799312485	帐号	520002301000129
地址	东莞市寮步镇塘唇村莞樟路塘唇段158号	开户银行	东莞银行寮步支行
增值税税率或征收率	17%	主管税务机关及代码	东莞市国家税务局寮步税务分局 144191200
不含税价	小写 ¥85470.09	吨位	5
		限乘人数	3

销货单位盖章 开票人 宋静 备注:一车一票

查验发票及查询发票防伪措施请登录广东省国家税务局网站http://portal.gd-n-tax.gov.cn

## 1.2.2 洒水车-粤 BMV129（租赁）

### 1.2.2.1 合同

#### 车辆租赁合同

（洒水车）

出租方（甲方）：深圳市东特汽车销售服务有限公司

合同编号：

承租方（乙方）：广东文科绿色科技股份有限公司

甲乙双方经平等协商，就租车事宜达成如下协议。

一、车辆：甲方将车架号/车牌为粤 BMV129（壹台）12方洒水车租给乙方，乙方用于绿化养护，使用于深圳范围内；

二、租车时间及租金、押金

（一）按月租赁（一个月起租）：

租期自 2024 年 6 月 10 日至 2026 年 6 月 10 日止，租期总计为 24 个月。租期不足 1 个月的，按 1 个月支付

全额租金。租金为 10000 元/台/月（大写：壹万元整）（不含税）（口专票、口普票）。每月 10 号前支付下月租金。

押金 20000 元整（大写：贰万元整）。

（二）按天租赁：

租期自 年 月 日至 年 月 日止，租期总计为 天。租期不足 天的，按 天支付全

额租金。租金为 元/台/天（大写： 整）（ / 税）（口专票、口普票）。

押金 元整（大写： 整）。

经甲乙双方确定一致，乙方决定按 月 租赁。

三、甲方的权利和义务

- 1、向乙方提供手续齐全、功能正常的车辆；
- 2、为车辆购买交强险、车船税、第三者 100 万、司机乘客各 5 万的机动车商业保险；
- 3、按时办理车辆年审业务。
- 4、车辆交付时由甲方专业师傅负责培训车辆专业操作流程；
- 5、甲方有权依合同相关条款向乙方计收每期租金及约定费用；
- 6、甲方有权在不影响乙方正常使用车辆的前提下通过合理方式随时了解车辆的使用情况和 安全状态。如甲方发现乙方有危及到车辆财产安全的行为、或甲方有合理理由判定车辆已处于不安全或不可用状态或乙方驾驶车辆用于违法犯罪活动，甲方有权立即终止本合同、收回车辆并追究乙方给甲方造成的损失；
- 7、甲方有权留存乙方营业证复印件以及乙方为本合同之目的向甲方提供的其他证件复印件和资料。
- 8、甲方在乙方出现严重违约时，或在本合同其它条款有规定时，甲方有权控制车辆。乙方有义务配合，并将车辆（包括相关备件、通行费缴纳证明、乙方保管的全部钥匙以及所有其它相关物品和材料）交付给甲方。若乙方拒绝配合或如果情况需要，甲方可以使用任何其它合法的方式控制车辆，并要求乙方支付约定的费用。甲方在控制车辆过程中和占有车辆期间，将尽到合理谨慎的义务。对合理谨慎所不能避免的车辆损坏或灭失，由乙方承担赔偿责任。



#### 四、乙方权利和义务

- 1、在租赁期间乙方拥有所租车辆的使用权，但不得改变车辆用途及使用范围，车辆出现故障及维修等费用由乙方负责。
- 2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。如发现车辆丢失、盗抢等事故由乙方负责。（属保险理赔的以保险理赔优先，超出保险理赔范围的损失及赔付由乙方全权负责，与甲方无关）
- 3、乙方不得擅自将车辆转让、转租、出售、抵押、质押。
- 4、乙方在退租时如给车辆设备造成损坏，应负责修复原状或赔偿。乙方必须在甲方指定的修理厂进行维修，不得私自拆除车辆任何设备及零件。修复期照常支付租金。
- 5、乙方租期满交付甲方车辆时须甲方验收合格后交付。
- 6、车辆交付乙方后，车辆发生的损毁、灭失（包括不可抗力）造成的损失，以及标的车辆造成的人身和财产侵权责任，均由乙方承担，如甲方因此遭受第三人索赔、为乙方垫付款项或给甲方造成其他损失等的，乙方应予以承担并在甲方实际产生该类费用、支出或损失后的 10 个工作日内向甲方支付。除本协议另有约定，乙方不得以任何理由拒绝、中止或拖延履行租金支付义务及其他应向甲方承担的义务，亦不得要求甲方对本合同约定的租金作减免。
- 7、乙方应定期检查刹车油、防冻液、离合器、阻力转向油等，如发现任何问题，应及时进行维修和保养，以保证车辆质量良好，否则由此造成的全部损失由乙方承担。
- 8、乙方应向甲方提供真实可靠的身份证明以及其他相关证件和资料，并承诺其所提供的所有信息和资料的真实、准确、完整性，无不实、遗漏或误导性。
- 9、车辆交付乙方后，乙方应对车辆上一切人员的安全负责并对其财产进行保管。
- 10、乙方授权并同意甲方获取如下数据：车辆实时 GPS 轨迹数据、车载硬件设备内的全部数据等，乙方应当协助甲方对标的车辆进行监控。同时，乙方应确保甲方获取该等数据已获得司机授权，若因此造成侵权纠纷，由乙方承担全部责任。

五、车辆禁止装载中水、海水、污水及其他腐蚀性液体，如私自添加导致罐体腐蚀严重。乙方需承担车辆罐体及其他造成的一切损失。

六、车辆退回后无损坏、无违章，三至五个工作日后退回押金。

七、此协议一式贰份，双方各执一份，盖章签字后生效。

甲方（盖章）：深圳市东特汽车销售服务有限公司

代表签字或盖章：

联系电话：15361481714

日期：2024年6月10日

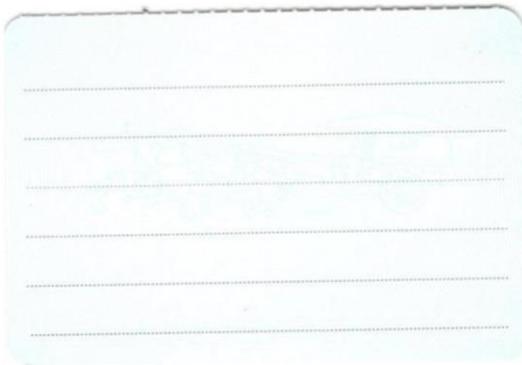
乙方（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

代表签字或盖章：

联系电话：

日期：2024年6月10日

### 1.2.2.2 行驶证



### 1.2.3 皮卡车-粤 B6N33A (自有)

#### 1.2.3.1 行驶证



**机动车检验合格标志**  
(电子凭证)

**检**

检验有效期至  
**2026年11月**



号牌号码	粤B6N33A
号牌种类	小型汽车
车辆识别代号	*****P37904
使用性质	非营运
车辆类型	轻型栏板货车
检验机构	通山县顺安机动车检测服务有限公司
合格标志号	鄂L 264212319669

1.3 投标人须提供资料证明具有绿化工、花卉工、草坪工、苗圃工、养护工、农作物种子质量加工员和风景园林工程师等。

中级技术工人、中级工程师及以上证书原件扫描件（合计共 86 人）

序号	姓名	职称/技术工种	编号	专业	备注
1	高育慧	正高级工程师	2000101104542	园林	/
2	路洋	正高级工程师	202100019010029	城市景观与风景园林	/
3	郑建汀	正高级工程师	2100101110016	园林	/
4	林瑞君	正高级工程师	2303001153464	园林	/
		造林绿化工程施工和监理技术人员	20251220	造林绿化工程施工和监理技术人员	/
5	李俊	高级工程师	1803001016663	风景园林	/
6	赵向东	高级工程师	NO. 00020628	风景园林	/
7	张斌	高级工程师	1703001004882	风景园林	/
8	汪建峰	高级工程师	1903001019349	风景园林	/
9	唐海红	高级工程师	2103001054670	园林	/
10	周光辉	高级工程师	2203001067520	园林	/
11	姚桂枝	高级工程师	1803001014175	风景园林	/
		花卉工	1019530000301443	/	
12	王玮	高级工程师	2203001067759	园林	/
13	孙潜	高级工程师	1500101100472	风景园林	/
14	叶云	高级工程师	0902081100215	园林	/
15	吴文雯	高级工程师	1803001015264	园林景观设计	/
16	郑卫国	高级工程师	1903001025914	风景园林	/
17	汪祥静	高级工程师	2203001066984	园林	/
18	黄煦原	高级工程师	2203001067383	园林	/
19	韦菁华	高级工程师	2203001067582	园林	/
20	吴应	高级工程师	2203001067281	园林	/
21	夏靖	高级工程师	2203001067762	园林	/
22	陈小兵	高级工程师	1903001027229	园林景观设计	/

23	鄢春梅	高级工程师	1600101106177	建筑景观设计	/
24	李文凤	高级工程师	2003001048372	园林景观设计	/
25	陈凤	高级工程师	G3300293616	风景园林	/
26	周海建	高级工程师	181123953	城市景观与风景园林	/
27	谭莉	高级工程师	2303001121894	园林	/
28	谢小成	高级工程师	2303001121842	园林	/
29	孙艳青	高级工程师	2303001120610	园林	/
30	陈虹	高级工程师	2303001121878	园林	/
31	高翀	高级工程师	2303001120663	园林	/
32	周帅华	高级工程师	2303001120601	园林	/
33	柯玥	高级工程师	2303001121939	园林	/
34	黄国兴	高级工程师	2303001121877	园林	/
35	易晓娜	高级工程师	2403001188660	园林	/
36	胡佳	工程师	2303003121823	园林	/
		绿化工	S000044009078243000187	园林	
37	朱佳文	工程师	1903003023519	风景园林	/
38	李虎	工程师	B08183030100000221	风景园林	/
39	方勇	工程师	1703003003667	风景园林	/
40	洪智良	绿化工	S000044009078243000208	园林	/
41	张逸璇	工程师	1803003012737	风景园林	/
		绿化工	S000044009078243000114	园林	
42	许方英	工程师	1903003025103	风景园林	
43	段治锋	工程师	2003003048431	园林景观设计	/
44	侯含琦	工程师	1500102268588	风景园林	/
45	赵灿杰	工程师	2303003121478	园林	/
46	曹雪梅	工程师	1903003023509	风景园林	/
47	廖卉	工程师	1703003003176	风景园林	/
48	许诺	工程师	B08131010000000488	园林绿化	/
49	魏文涛	工程师	1903003019451	风景园林	/
50	项小云	工程师	闽 Z009-59321	风景园林施工	/

51	文珊珊	工程师	1803003013306	风景园林	/
		绿化工	S000044009078243000120	园林	
52	陈崇朗	工程师	1500102246447	园林	/
53	董安泳	工程师	1903003024491	风景园林	/
54	黄灵	工程师	1903003023560	风景园林	/
55	李盟盟	工程师	1903003019232	风景园林	/
56	梁勇强	工程师	1903003020356	风景园林	/
		花卉工	20350100135023307	花卉园艺工	
57	孙立中	工程师	1903003024610	风景园林	/
58	李丽敏	工程师	1903003024490	风景园林	/
59	吴艳姣	工程师	1903003027834	风景园林	/
60	胡震文	工程师	R06300459	园林绿化	/
61	贺苏丹	工程师	1200102415014	/	/
		花卉工	1119530000301080	/	
62	李露芳	工程师	1703008002813	风景园林	/
63	修永华	工程师	闽 Z909-06624	园林	/
64	舒晓	工程师	1903003024602	风景园林	/
65	曾志勇	工程师	1903003025194	风景园林	/
66	赖桂芳	工程师	2003003048337	风景园林	/
67	刘丽	工程师	2103003054681	园林	/
68	刘西春	工程师	QFck0120213018	园林工程	/
69	张石羽	工程师	1703003001780	风景园林	/
70	廖建彪	工程师	2103003054685	园林	/
71	郑展钊	工程师	2203003067356	园林	/
72	姚婷	工程师	2203003067436	园林	/
73	刘鑫辉	工程师	B08213030100000172	风景园林	/
74	李进京	工程师	NO. 00009332	园林绿化	/
75	邱文燕	工程师	2003003048378	园林景观设计	/
76	蔡笑欣	绿化工	S000044009078243000202	园林	/
77	盖旭林	工程师	091002136	园林	/

78	廖欣	工程师	2303003120642	园林	/
79	郑文苑	工程师	2303003121168	园林	/
		绿化工	S000044009078243000131	园林	
80	刘启林	绿化工	S000044009078243000117	园林	
81	唐晓华	绿化工	S000044009078243000206	园林	
82	赵珺琦	花卉工	21350800145027676	/	
83	袁艺	花卉工	21350800145020400	/	
84	张莉	花卉工	20350100135023306	/	
85	朱琦红	花卉工	20350100145023284	/	
86	朱蒙	养护工	0919530000400703	园林绿化	

### 1.3.1 高育慧



### 1.3.2 路洋

	<b>专业名称</b> 城市景观与风景园林 <b>Profession Series</b>
	<b>资格名称</b> 正高级工程师 <b>Post Qualification</b>
	<b>授予时间</b> 2021年12月 <b>Conferment Date</b>
(加盖发证机关钢印有效)	
<b>姓名</b> 路洋 <b>Name</b>	
<b>性别</b> 男 <b>Sex</b>	
<b>身份证号</b> 210102198205134437 <b>ID No.</b>	
<b>工作单位</b> 中景汇设计集团有限公司 <b>Establishment</b>	
	<b>证书管理号</b> 202100019010029 <b>Certificate Management No.</b>

### 1.3.3 郑建汀



### 1.3.4 林瑞君





广东省林学会  
Forestry Society of Guangdong Province



广东生态工程职业学院  
GUANGDONG ECO-ENGINEERING POLYTECHNIC

# 培训证书

(证书编号: 20251220)



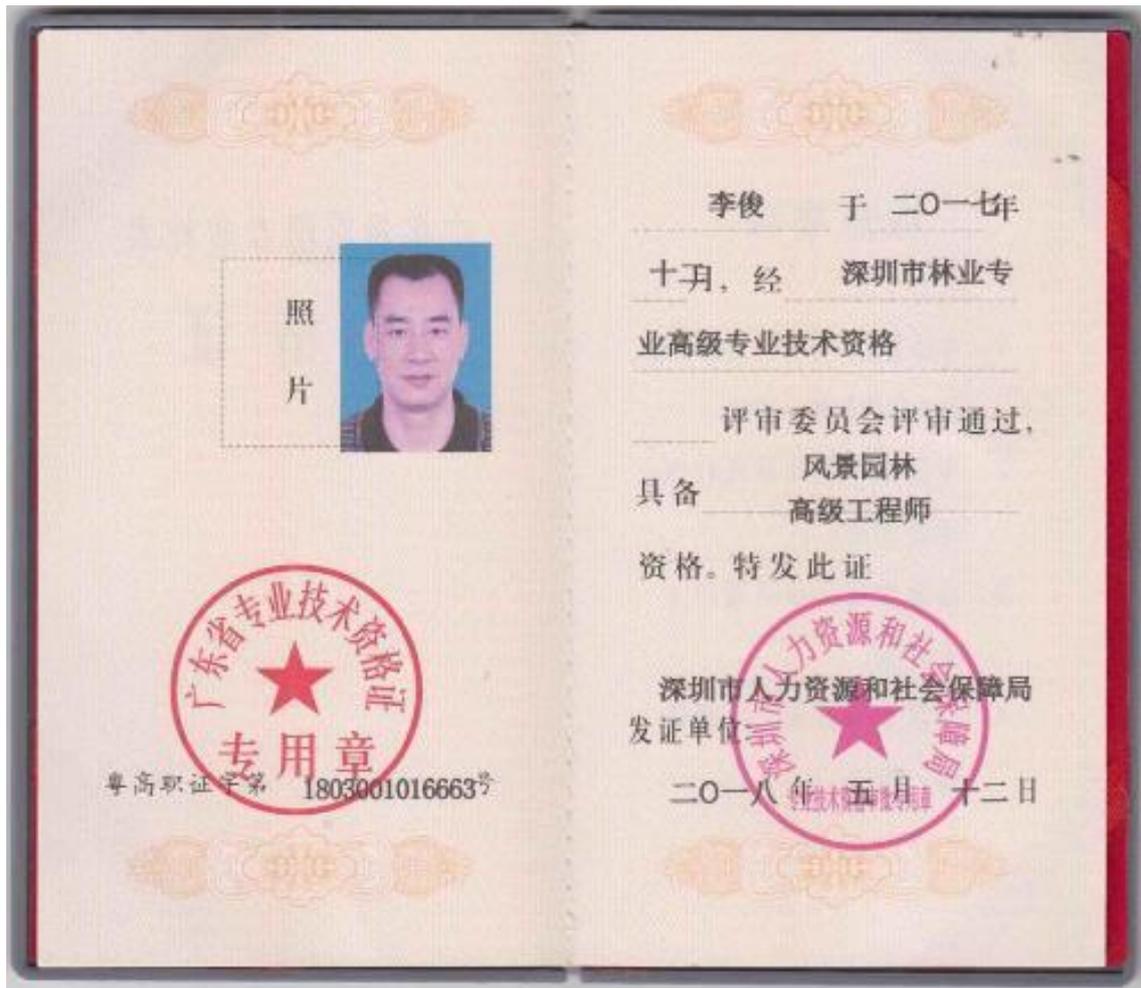
广东文科绿色科技股份有限公司 林瑞君:

您于2025年9月27-28日参加了造林绿化工程施工和监理技术人员培训班, 已完成16学时的学习, 考核合格, 特发此证。



广东生态工程职业学院  
2025年9月28日

1.3.5 李俊



1.3.6 赵向东

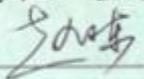
本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务  
资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO.00020628



持证人签名:  


姓名: 赵向东  
性别: 男  
身份证号: 430111197502250517  
任职资格: 高级工程师  
专业类别: 风景园林  
批准日期: 2012年12月31日  
工作单位: 岳阳市南湖公园管理中心  
系统编码: A08121000000000320

1.3.7 张斌



1.3.8 汪建峰



### 1.3.9 唐海红



1.3.10 周光辉

# 广东省职称证书

姓名：周光辉

身份证号：420984198612080058



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.11 姚桂枝



职业资格证书  
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能  
Third Level / Senior Skill Level



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制  
The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



姓名 姚桂枝 性别 女  
Name Sex  
出生日期 1984年10月04日  
Birth Date Year Month Day  
文化程度 大学本科  
Educational Level  
发证日期 2010年11月17日  
Date of Issue

职业(工种)及等级 花卉工  
Occupation & Skill Level  
理论知识考试成绩 75  
Result of Theoretical Knowledge Test  
操作技能考核成绩 76  
Result of Operational Skill Test  
评定成绩 合格  
Result of Test

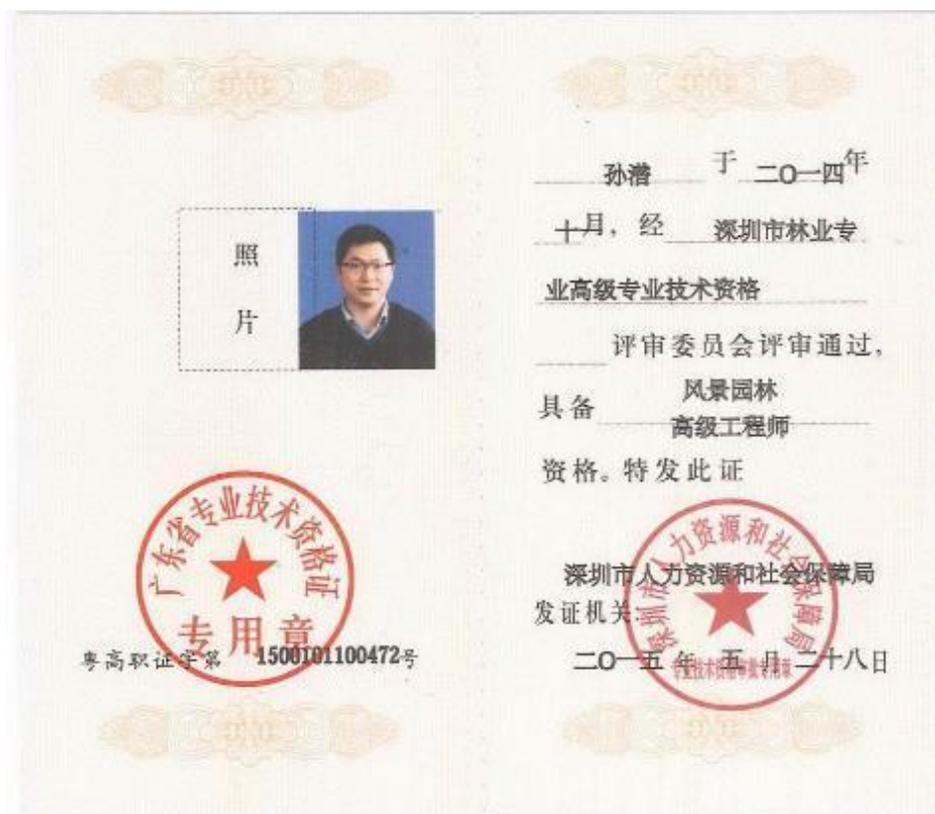
证书编号 101953000301443  
Certificate No.  
身份证号 420115198410046269  
ID Card No.

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority  
2010年11月17日  
Year Month Day

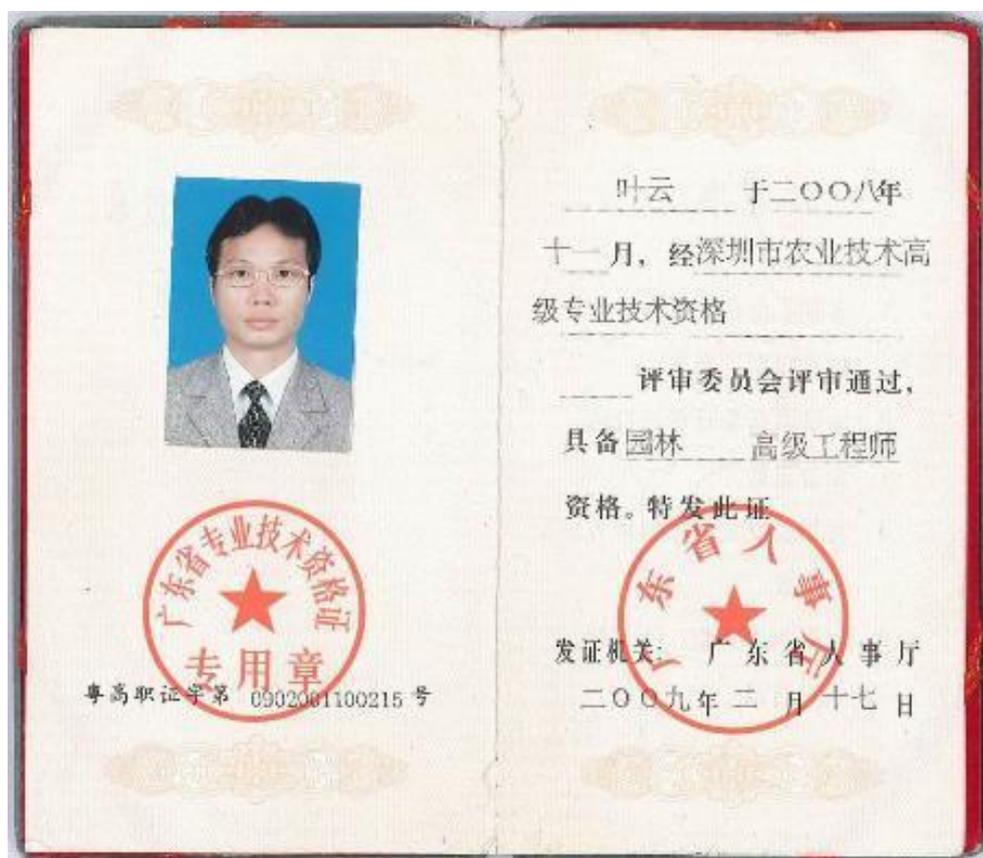
### 1.3.12 王玮



### 1.3.13 孙潜



### 1.3.14 叶云



1.3.15 吴文雯



1.3.16 郑卫国



### 1.3.17 汪祥静



1.3.18 黄煦原

# 广东省职称证书

姓名：黄煦原

身份证号：440301198105015614



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.19 韦菁华

# 广东省职称证书

姓名：韦菁华

身份证号：410221199005062340



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067582

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.20 吴应

# 广东省职称证书

姓 名：吴应

身份证号：440882198505105454



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.21 夏靖

# 广东省职称证书

姓名：夏靖

身份证号：110108196806233516



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.22 陈小兵

# 广东省职称证书

姓名：陈小兵

身份证号：320682198207042290



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.23 鄢春梅



1.3.24 李文凤

# 广东省职称证书

姓名：李文凤

身份证号：51102719830308756X



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

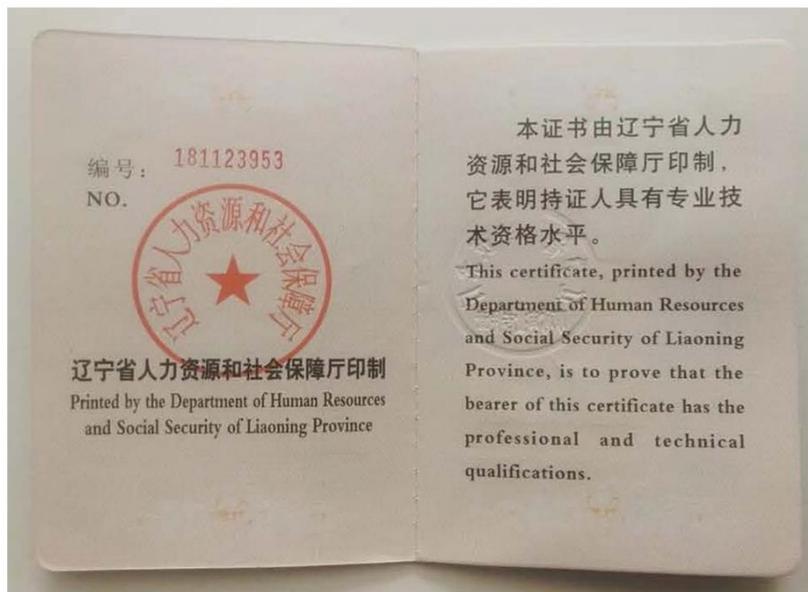


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.25 陈凤



1.3.26 周海建



### 1.3.27 谭莉



1.3.28 谢小成

# 广东省职称证书

姓名：谢小成

身份证号：430481198709110079



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.29 孙艳青

# 广东省职称证书

姓名：孙艳青

身份证号：610524198411018108



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 1.3.30 陈虹



1.3.31 高翀

# 广东省职称证书

姓 名：高翀

身份证号：510502196912139919



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.32 周帅华



### 1.3.33 柯玥



1.3.34 黄国兴

# 广东省职称证书

姓 名：黄国兴

身份证号：422301197311081114



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.35 易晓娜

# 广东省职称证书

姓 名：易晓娜

身份证号：420983198306058147



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

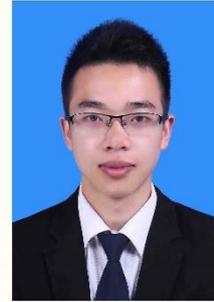


1.3.36 胡佳

# 广东省职称证书

姓名：胡佳

身份证号：430621199411090414



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由广东省风景园林与生态景观协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association.

广东省风景园林与生态景观协会

发证日期: 2024年8月20日  
Issue date: August 20th, 2024



证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>  
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjjg.osta.org.cn/>



姓名: 胡佳  
Name  
证件类型: 居民身份证  
ID Type  
证件号码: 430621199411090414  
ID No.  
职业名称: 园林绿化工  
Occupation  
工种/职业方向:  
Job  
职业技能等级: 三级  
Skill Level  
证书编号: S000044009078243000187  
Certificate No.

1.3.37 朱佳文



1.3.38 李虎



1.3.39 方勇



### 1.3.40 洪智良

## 职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由广东省风景园林与生态景观协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association.

广东省风景园林与生态景观协会

发证日期: 2024年8月20日  
Issue date: August 20th, 2024

证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>  
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjjg.osta.org.cn/>



姓名: 洪智良  
Name

证件类型: 居民身份证  
ID Type

证件号码: 360281199407110052  
ID No.

职业名称: 园林绿化工  
Occupation

工种/职业方向:  
Job

职业技能等级: 三级  
Skill Level

证书编号: S000044009078243000208  
Certificate No.

### 1.3.41 张逸璇



### 职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由广东省风景园林与生态景观协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association.

广东省风景园林与生态景观协会

发证日期: 2024年8月20日  
Issue date: August 20th, 2024

证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>  
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjjg.osta.org.cn/>



姓名: 张逸璇  
Name  
证件类型: 居民身份证  
ID Type  
证件号码: 430981198608100741  
ID No.  
职业名称: 园林绿化工  
Occupation  
工种/职业方向:  
Job  
职业技能等级: 三级  
Skill Level  
证书编号: S000044009078243000114  
Certificate No.

### 1.3.42 许方英



1.3.43 段治锋



1.3.44 侯含琦

 <p>照 片</p>	<p>侯含琦 于 二〇一五 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p>
 <p>粤中取证字第 1500102268588 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六 年 一月 十日</p> 

1.3.45 赵灿杰

# 广东省职称证书

姓名：赵灿杰

身份证号：440582199109030073



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.46 曹雪梅

# 广东省职称证书

姓名：曹雪梅  
身份证号：431023198511011847



职称名称：工程师  
专业：风景园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月25日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023509  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.47 廖卉



1.3.48 许诺



1.3.49 魏文涛

# 广东省职称证书

姓名：魏文涛

身份证号：610528198410114814



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjser/>

1.3.50 项小云

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅  
证书专用章



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：项小云

性别：女

身份证号：350825198611033221

工作单位：深圳文科园林股份有限公司

证书编号：闽Z009-59321

级别：中级

专业名称：风景园林施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2016]15号

批准日期：2016.7.20

### 1.3.51 文珊珊



### 职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由广东省风景园林与生态景观协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association.

广东省风景园林与生态景观协会

发证日期: 2024年8月20日  
Issue date: August 20th, 2024



证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>  
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjjg.osta.org.cn/>



姓名: 文珊珊  
Name

证件类型: 居民身份证  
ID Type

证件号码: 430223198906116221  
ID No.

职业名称: 园林绿化工  
Occupation

工种/职业方向: \_\_\_\_\_  
Job

职业技能等级: 三级  
Skill Level

证书编号: S000044009078243000120  
Certificate No.

1.3.52 陈崇朗



1.3.53 董安泳



1.3.54 黄灵

# 广东省职称证书

姓名：黄灵

身份证号：430923198711151121



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjser/>

1.3.55 李盟盟

# 广东省职称证书



姓名：李盟盟

身份证号：654001199010212528

职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjser/>

1.3.56 梁勇强

# 广东省职称证书

姓 名：梁勇强

身份证号：450881198402213239



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码:20350100135023307

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名: 梁勇强

性 别: 男

身份证号: 450881198402213239

工种名称: 花卉工 (花卉园艺工)

技能等级: 高级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训, 考核成绩合格。



扫码验证

福建建工集团有限责任公司  
培训考核机构: 司

发证时间: 2020年10月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.3.57 孙立中

# 广东省职称证书

姓名：孙立中

身份证号：42118119860124641X



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.58 李丽敏

# 广东省职称证书

姓名：李丽敏

身份证号：422326198907012824



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjcr/>

1.3.59 吴艳姣

# 广东省职称证书

姓名：吴艳姣

身份证号：210106198202053020



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003027834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.60 胡震文

	出生年月: 1973.8
姓名: 胡震文	专业名称: 园林绿化
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: R06300459	批准时间: 2006年6月21日
发证日期: 2006年6月22日	批准单位: 天门市职改办
	批准文号: 天职改办[2006]51号
	评审组织: 天门市非公经济评委会

1.3.61 贺苏丹

	贺苏丹于二〇一一年
	八月, 经
	深圳市人力资源和社会保障局
	考核认定,
	具备 工程师
	资格。特发此证
	发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
粤中取证字第 20072115014 号	二〇一一年 九月 日

职业资格证书  
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能  
Third Level / Senior Skill Level



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制  
The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动  
法》，按照国家职业（技能）标准，  
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's  
Republic of China and the national occupational  
skill standards, the certificate is herewith issued  
after passing testing and assessment.



姓名 贺苏丹 性别 女  
Name Sex

出生日期 1983年11月07日  
Birth Date Year Month Day

文化程度 硕士  
Educational Level

发证日期 2011年06月29日  
Date of Issue

证书编号 1119530000301080  
Certificate No.

身份证号 360302198311071023  
ID Card No.

职业(工种)及等级 花卉工  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 73  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 76  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2011年 月 日  
Year Month Day

1.3.62 李露芳





1.3.64 舒晓

# 广东省职称证书

姓名：舒晓

身份证号：421182198608102220



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.65 曾志勇

# 广东省职称证书

姓名：曾志勇

身份证号：420117198612073532



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.66 赖桂芳



1.3.67 刘丽

# 广东省职称证书

姓名：刘丽

身份证号：430682199002216621



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.68 刘西春

 <p>姓名：<b>刘西春</b> Full Name _____</p> <p>身份证号：<b>422825197902030616</b> ID No. _____</p> <p>管理号：<b>QFck0120213018</b> Administration No. _____</p> <p>发证日期：<b>2021.04.27 补证</b> Issue Date _____</p>	<p>专业名称：<b>园林工程</b> Professional Field _____</p> <p>资格名称：<b>工程师</b> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：<b>2011.11.07</b> Approval Date _____</p> <p>批准单位：<b>恩施州人社局</b> Approved by _____</p> <p>批准文号：<b>恩施州人社专【2011】22号</b> Approval No. _____</p> <p>评审组织：<b>恩施自治州农业技术社科文 中高级职务评委会</b> Evaluation Organization _____</p>
---	--

1.3.69 张石羽

<p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1703003001780 号</p>	<p>张石羽 于二〇一六年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>
---	--

1.3.70 廖建彪

# 广东省职称证书

姓 名：廖建彪

身份证号：430422198708079233



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.71 郑展钊

# 广东省职称证书

姓名：郑展钊

身份证号：44030619890810003X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.72 姚婷

# 广东省职称证书

姓名：姚婷

身份证号：430903198912030320



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067436

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 1.3.73 刘鑫辉

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	刘鑫辉	
性 别	男	
身份证号	431028198706101414	
级 别	中级	
专 业	风景园林	
发证时间	2021年12月25日	
证书编号	B08213030100000172	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

1.3.74 李进京



1.3.75 邱文燕



### 1.3.76 蔡笑欣

## 职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由广东省风景园林与生态景观协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association.

广东省风景园林与生态景观协会

发证日期: 2024年8月20日  
Issue date: August 20th, 2024



证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>  
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjjg.osta.org.cn/>



姓名: 蔡笑欣  
Name  
证件类型: 居民身份证  
ID Type  
证件号码: 440902198910103923  
ID No.  
职业名称: 园林绿化工  
Occupation  
工种/职业方向:  
Job  
职业技能等级: 三级  
Skill Level  
证书编号: S000044009078243000202  
Certificate No.

1.3.77 盖旭林

	专业名称 园 林 Profession Series 资格名称 工 程 师 Post Qualification 授予时间 2009年10月27日 Conferment Date	
(加盖审批部门钢印有效)		
姓 名 盖旭林 Name		发证机关 Issued by
性 别 男 Sex		No 091002136
出生年月 78.01 Date of Birth		
工作单位 沈阳通泰园林装饰有限 Establishment 公司		

1.3.78 廖欣

# 广东省职称证书

姓名：廖欣

身份证号：520181199301082115



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.79 郑文苑

# 广东省职称证书

姓名：郑文苑

身份证号：441421199311290824



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由广东省风景园林与生态景观协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association.

广东省风景园林与生态景观协会

发证日期: 2024年8月20日  
Issue date: August 20th, 2024



证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>  
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjig.osta.org.cn/>



姓名: 郑文苑  
Name  
证件类型: 居民身份证  
ID Type  
证件号码: 441421199311290824  
ID No.  
职业名称: 园林绿化工  
Occupation  
工种/职业方向:  
Job  
职业技能等级: 三级  
Skill Level  
证书编号: S000044009078243000131  
Certificate No.

### 1.3.80 刘启林

## 职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由广东省风景园林与生态景观协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association.

广东省风景园林与生态景观协会

发证日期: 2024年8月20日  
Issue date: August 20th, 2024

证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>  
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjigg.osta.org.cn/>



姓名: 刘启林  
Name  
证件类型: 居民身份证  
ID Type  
证件号码: 440921199004177174  
ID No.  
职业名称: 园林绿化工  
Occupation  
工种/职业方向:  
Job  
职业技能等级: 三级  
Skill Level  
证书编号: S000044009078243000117  
Certificate No.

### 1.3.81 唐晓华

职业技能等级证书	
Certificate of Occupational Skill Level	
本证书由广东省风景园林与生态景观协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。	
This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association.	
广东省风景园林与生态景观协会	
发证日期: 2024年8月20日 Issue date: August 20th, 2024	
证书信息查询网址 (Certificate Information) : <a href="http://jndj.osta.org.cn/">http://jndj.osta.org.cn/</a> 机构信息查询网址 (Assessment Information) : <a href="http://pjig.osta.org.cn/">http://pjig.osta.org.cn/</a>	
	
姓名: _____	唐晓华
Name	
证件类型: _____	居民身份证
ID Type	
证件号码: _____	445224199808083144
ID No.	
职业名称: _____	园林绿化工
Occupation	
工种/职业方向: _____	
Job	
职业技能等级: _____	三级
Skill Level	
证书编号: _____	S000044009078243000206
Certificate No.	

1.3.82 赵珺琦

本证书证明持证人已通过  
住房和城乡建设行业职业技能  
培训考核，成绩合格。



证号: 21350800145027676  
培训考核机构: (盖章)  
发证日期: 2022-09-01  
查询网址: <http://www.fjjsrckj.com>

姓 名: 赵珺琦  
性 别: 女  
职业(工种): 花卉工  
等 级: 中级工

Nº 00137967

### 1.3.83 袁艺

本证书证明持证人已通过  
住房和城乡建设行业职业技能  
培训考核，成绩合格。



证号： 21350800145020400  
培训考核机构：（盖章）  
发证日期： 2021-1-12  
查询网址： <http://www.fjjsrckj.com>



姓 名： 袁艺  
性 别： 女  
职业(工种)： 花卉工  
等 级： 中级工

**N<sup>o</sup> 00118080**

### 1.3.84 张莉



### 1.3.85 朱琦红



1.3.86 朱蒙

<p><b>职业资格证书</b> Occupational Qualification Certificate</p> <p>四级/中级技能 Fourth Level / Medium Skill Level</p>  <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部印制 The Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>	
<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p>	
  	
<p>姓名 <u>朱蒙</u> 性别 <u>男</u></p> <p>出生日期 <u>1987年12月29日</u></p> <p>文化程度 <u>高中</u></p> <p>发证日期 <u>2009年07月28日</u></p> <p>证书编号 <u>0919530000400703</u></p> <p>身份证号 <u>612401198712291476</u></p>	<p>职业(工种) <u>养护工(园林绿化)</u></p> <p>理论知识考核成绩 <u>78</u></p> <p>操作技能考核成绩 <u>71</u></p> <p>评定成绩 <u>合格</u></p> <p style="text-align: center;">               职业技能鉴定中心(印)              年 月 日         </p>

## 第2章 企业获奖情况

### 投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的项目获奖（园林工程）

（数量上限为五项）

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	金奖	中国风景园林学会科学技术奖园林工程	松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包(EPC)	2023年12月	中国风景园林学会	网站链接： <a href="http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6846161904915456&amp;_MID=0">http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6846161904915456&amp;_MID=0</a>
2	铜奖	中国风景园林学会科学技术奖园林工程	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	2023年12月	中国风景园林学会	网站链接： <a href="http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6846161904915456&amp;_MID=0">http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6846161904915456&amp;_MID=0</a>
3	银奖	中国风景园林学会科学技术奖园林工程	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工	2022年11月	中国风景园林学会	网站链接： <a href="http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id">http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id</a>

			一体化承包 (EPC) 工程			=624252199 6416000&_M ID=0
4	金奖	中国风景园林学会科学技术奖园林工程	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	2021年11月	中国风景园林学会	网站链接： <a href="http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=5755101949318144&amp;_MID=0">http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=5755101949318144&amp;_MID=0</a>
5	铜奖	中国风景园林学会科学技术奖园林工程	滨江新城公共空间改造提升工程总承包(EPC)	2021年11月	中国风景园林学会	网站链接： <a href="http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=5755101949318144&amp;_MID=0">http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=5755101949318144&amp;_MID=0</a>

注：

1. 优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖) 或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)和交(竣)工验收证明材料,以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的,还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件,以上材料原件备查,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,视为不符合要求。提供获奖不超过五项,若超过5项的,按顺序选择前5项,若同一个项目获得多个等级的奖项,只计取1个奖项。

## 2.1 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

### 2.1.1 获奖证书



## 2.1.2 竣工验收证明

市政基础建设工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）

验收日期：2022 年 05 月 22 日

建设单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

## 一、工程概况

工程名称	松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）	工程地点	东莞市大朗镇屏山村
工程规模	园林施工面积约 120000 m <sup>2</sup> ，包括室外园林绿化专业工程所涉及的深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容。	工程造价 (万元)	3308.1839
开工日期	2021.01.31	验收时间	2022.05.22
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司		
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		

## 二、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务,施工质量符合设计及规范要求,竣工验收符合法律规定程序。各方责任主体同意该工程竣工验收,同意交付使用。

验收日期: 2022 年 5 月 22 日

<p>建设单位</p>	 <p>(盖章) 参加验收人员(签名): 孙文娟 2022年5月22日</p>	<p>设计单位</p>	 <p>(盖章) 参加验收人员(签名): 王仁君 2022年5月22日</p>
<p>监理单位</p>	 <p>(盖章) 参加验收人员(签名): 申永年 2022年5月22日</p>	<p>施工单位</p>	 <p>(盖章) 参加验收人员(签名): 吴勇 2022年5月22日</p>

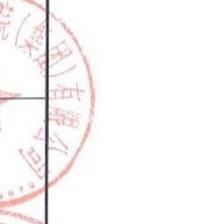
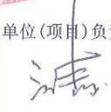
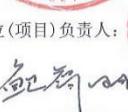
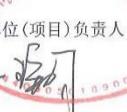
## 2.2 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

### 2.2.1 获奖证书



## 2.2.2 竣工验收证明

### 竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	



## 2.3 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程

### 2.3.1 获奖证书



## 2.3.2 竣工验收证明

JS-004  


**四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程**

**竣工验收报告**

工程名称 苍溪县嘉陵江工程河道综合整治工程(水亭段)  
勘察设计与施工一体化总承包工程

建设单位 苍溪县城乡建设投资开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站



验收 收 组 组 成 情 况	设计 单 位	郭君梅	二级工程师	身份证号: 60010110617
		张青山		
	勘 察 单 位	宋经林	二级工程师	证号: 10Y065100189
		马金亮	二级工程师	证号: 005=8851
相 关 单 位	王开敏	指挥部办公室副主任		
	王园元	指挥部成员		
监 督 机 构	郑齐安		苍溪县质监站	

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统等的环通验收 为所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行竣工验收。 进行工程资料审核，并对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收报告。 整个验收过程由监理单位进行监督。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各方均已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 签署工程质量保修书。

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工程 质量 评定	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
	收 结	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 2 项, 其中合格 1 项, 一般 1 项。 得分评价。
论	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果: 资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程档案完整,施工管理资料,质量验收资料真实完整,符合要求.</li><li>2. 本工程按照国家有关设计,施工规范,施工质量满足国家有关验收规范要求.</li><li>3. 工程主要项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.</li><li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.</li></ol> <p>本工程质量验收合格.</p>
----------------------------	--



建设单位 (公章)

项目负责人: 杨松 2021年6月7日



勘察单位 (公章)

勘察负责人: 何亚明 2021年6月7日



设计单位 (公章)

设计负责人: 郭春梅 2021年6月7日



施工单位 (公章)

注册建造师 (项目经理): 李国印 企业技术负责人: 高奇慧 2021年6月7日



监理单位 (公章)

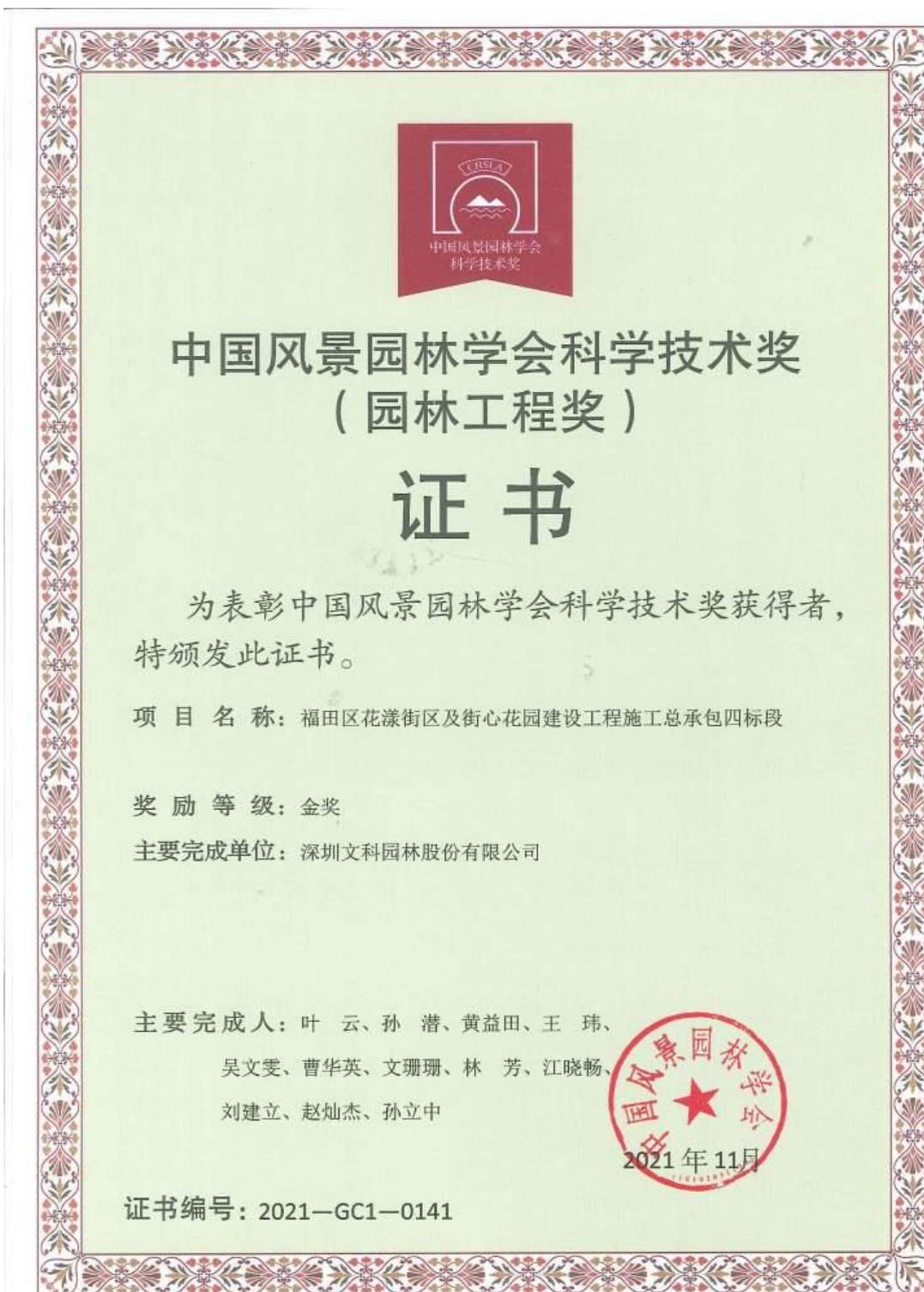
总监理工程师: 何松 2021年6月7日

单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 监理单位对工程质量的检查报告。单位工程、分部工程、分项工程、检验批质量自评记录、工程资料目录表、建筑材料、建筑构配件、商品砼、设备的出厂合格证、涉及工程结构安全的试块、试件以及相关材料、试(检)验报告汇总表和强度与稳定性报告、室内环境检测报告、工程、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基基础、主体结构分部工程验收单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 验收人员签署的竣工验收合格文件。
8. 监理单位签署的工程质量合格书。
9. 法律法规规定必须提供的其他文件。

## 2.4 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

### 2.4.1 获奖证书



## 2.4.2 竣工验收证明

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

验收日期：2020年1月15日

建设单位（盖章）深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模	约60万m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	5964.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资质证书号	建开企[2002]331号
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		A142000351-6/1
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	蒋家宇 彭小军
组员	张建设 孙心斌

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	胡亚平	王明远
给排水工程	高白勇	贺美丹
电气工程	高白勇	孙艳青
交通工程	隋世国	松
绿化工程	张建设	邓昌勇 刘明均

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	观感评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

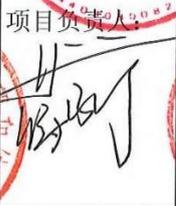
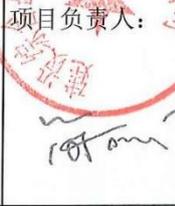
姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭小军	区城管局			
李安	深圳市中亿生态环境股份有限公司		执行总监	李安
郭建波	深圳市中亿建设股份有限公司		总监	郭建波
叶云	深圳文科园林股份有限公司	高级	技术负责人	叶云
蒋高宇	深圳万科	初级	负责人	蒋高宇
齐斌	湖北城陵矶市政园林设计院	中级职称	设计负责人	齐斌
胡军平	深圳市中亿建设工程顾问有限公司	中级	总监代表	胡军平
陈世国	深圳市中亿建设工程顾问有限公司	中级	专监	陈世国
蔡坤	深圳市中亿建设工程顾问有限公司	中级		蔡坤
邹飞	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	邹飞
邱思勇	文科园林		总监	邱思勇
岳明	文科园林		总监	岳明
江晓畅	文科园林	初级		江晓畅
高自荣	深圳市中亿建设工程顾问有限公司	中级		高自荣
贺丹	文科园林		资料员	贺丹
孙艳青	文科园林		测量员	孙艳青

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、监理、设计、勘察单位验收, 施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为: 合格; 观感: 好。

验收日期: 2020年 1 月 15 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段  
竣工验收会议签到册

地点			时间	
序号	姓名	单位	职务	联系方式
1	蒋嘉宇	深圳市汇科发展有限公司	负责人	18588966264
2				
3				
4				
5	杨敏	深圳市龙岗区园林设计院	设计负责人	13725501593
6	义友	建设综合勘察设计院有限公司	工程师	17324386512
7	胡厚平	深圳市中恒建设工程有限公司	总监代表	18215652106
8	邓德通	深圳文科园林	项目总监	13798788209
9	谢云	深圳文科园林	项目总监	1390780776
10	邹飞	——	次日经理	18033441483
11	司建波	深圳市中恒建设工程有限公司	总监	13590482610
12	陈世国	深圳市中恒建设工程有限公司	专监	13536416509
13	黄文	深圳市中恒建设工程有限公司	专监	13530619476
14	高自勇	深圳市中恒建设工程有限公司	专监	13886223960
15	罗五月	深圳文科园林股份有限公司	资料员	1879050237
16	叶云	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	13509674885
17	江文	深圳文科园林股份有限公司	项目管理员	13682033885
18	刘艳青	深圳文科园林股份有限公司	质量员	13763025439

## 2.5 滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）

### 2.5.1 获奖证书



## 2.5.2 竣工验收证明

### 竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）	开工日期	2018年10月8日	对工程的质量评定：  合格					
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	竣工日期	2019年7月31日						
合同造价（万元）	38781600元	施工决算（万元）							
验收范围及数量：				竣工验收日期		2020年1月7日			
四环路东侧（复兴路至滨江路）、滨江路南北两侧段（四环路往西至240米左右）滨江南侧段（四环路至嘉和路）、博文路东西两侧（滨江路至复兴路两侧）、复兴路与博文路交叉口、三环路复兴路路口西北节点、三环路五星路路口西北节点、五星路与嘉和路路口西北节点，公共空间内的景观、绿化等详细设计与施工两部分。				参加竣工验收单位意见					
				建设单位	签名： 	设计单位	签名： 	（盖章）	
				监理单位	签名： 	施工单位	签名： 	（盖章）	
存在问题及处理意见：				勘察单位	签名：	（盖章）	邀请单位	签名：	（盖章）

### 第3章 企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）（数量上限为五项）

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标 描述 (建筑面积等)	备注
1	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	3893.874266	2020年9月24日	2022年4月22日	唐海红	深圳市南山区	景观绿化施工面积为28300平方米	
2	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程	2581.269082	2022年9月30日	2023年9月28日	林瑞君	深圳市光明区	园林景观面积约为54908平方米	
3	北海银基国际滨海旅游度假中心项目水世界园林景观工程	2250.00	2020年10月20日	2021年12月9日	周光辉	北海市银海区	景观绿化约84585平方米	
4	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元	1318.854057	2024年4月22日	2025年6月10日	张逸璇	深圳市盐田区	景观总面积14549.9 m <sup>2</sup>	

	特发小梅沙湾畔家园 园林景观工程							
5	安居福厦里项目园林 景观工程	840.406621	2022年10月11日	2024年4月1日	姚桂枝	深圳市宝安区	景观工程面积约 14089.81 m <sup>2</sup>	
6	ZH1.0 珠海长隆航海 酒店项目园建绿化工 程	1360.078684	2019年5月22日	2021年4月10日	杨勇	珠海市	面积约 40653 m <sup>2</sup>	

注：

1. 须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4. 以竣工验收时间在 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项。

6. 企业同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

8. 投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

## 3.1 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

### 3.1.1 中标通知书

深圳泰伦广场项目  
园林景观专业分包工程

#### 分包中标函

致：深圳文科园林股份有限公司

1. 根据贵司，即深圳文科园林股份有限公司（以下简称“分包商”），于2020年4月13日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至2020年07月21日提交的所有投标补充文件，我们，即中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。
2. 鉴于承包商已于2018年7月6日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）签订了深圳泰伦广场项目施工总承包工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程：

(1) **分包工程承包范围**

详见工程基本措施项目第2.02条。

(2) **分包中标合同金额**

本分包工程中标合同金额为人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66元）（含增值税），其中不含增值税金合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12元），按 9% 税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54元）。分包商明白并同意：本合同为固定总价。分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

顺颂

商祺！

中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2020.8.27



致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司在此确认于 2020 年 8 月 28 日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程之分包中标函，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：\_\_\_\_\_（请正楷填写，并加盖公章）



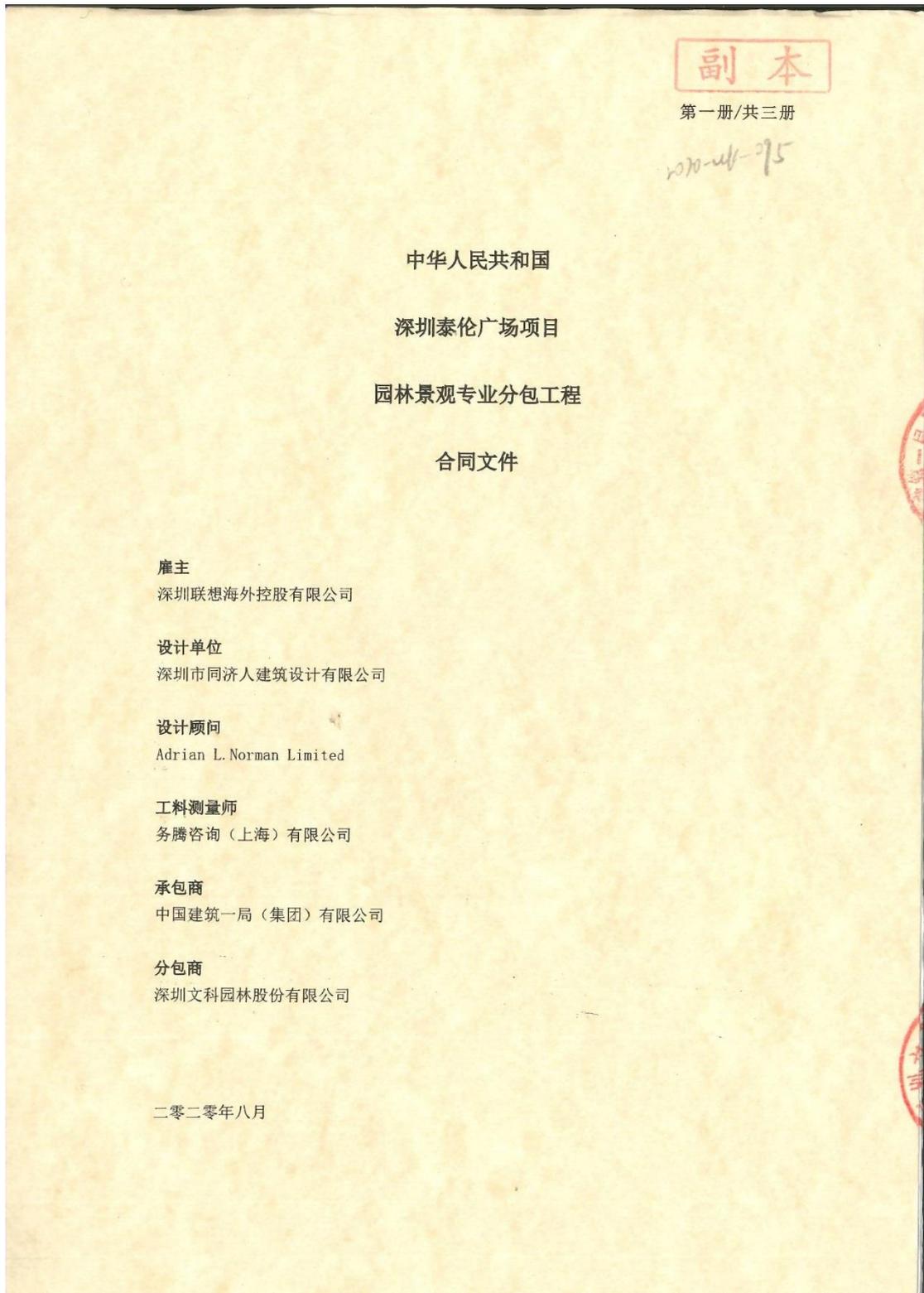
中标人公司注册地址：\_\_\_\_\_（请正楷填写）

中标人法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（请正楷填写，并签字或盖章）



日期：2020年8月28日

### 3.1.2 合同关键页



### 分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日，

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”)，其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号，为一方；

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”)，其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层，为另一方协商签订。

鉴于：

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成，该分包工程是主工程的一部分，承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商，分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外)，分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函，并与分包商达成协议如下：

1. 分包工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目

主工程名称：深圳泰伦广场项目总承包工程

主工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称：园林景观专业分包工程

分包工程范围：园林景观专业分包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认，分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目，经雇主同意后，承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工，分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

4. 承包商特此立约向分包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税）的合同金额，以作为分包商实施本工程的报酬，其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9% 税率（分包商提交最终报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。

5. 本合同总价含税，其中不含税价包干，若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化，含税总额应相应做调整，调整办法如下：

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定，按原税率向承包方开具增值税发票的，相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定，按新税率向承包方开具增值税发票的，须对开票部分涉及到的合同（结算）金额进行相应的调整，并按照下列公式计算调整合同（结算）总价：

调整合同（结算）总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{\text{(合同(结算)金额-开具原税率增值税发票的金额)}}{(1+\text{原税率})} \times (1+\text{新税率})$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准：一次验收合格。

LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。

工程奖项要求：达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。

工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

- a) 主工程总工期为 855 日历天;
- b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;
- c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划开始时间	计划完成时间	关键节点工期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1 (A 座办公楼) 塔楼封顶 (42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2 (B 座办公楼) 塔楼封顶 (28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。



承包商：中国建筑一局(集团)有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

李宇



分包商：深圳文科园林股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

李从文印

副本

第二册/共三册

2020-11-07

中华人民共和国  
深圳泰伦广场项目  
园林景观专业分包工程  
合同文件

雇主

深圳联想海外控股有限公司

设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

设计顾问

Adrian L. Norman Limited

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

中国建筑一局（集团）有限公司

分包商

深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

说明	金额(RMB¥)
广东省深圳市	
深圳泰伦广场项目	
园林景观专业分包工程	
汇总表	
	页数
清单编号1- 工程基本措施项目	1/7 1,225,366.90
清单编号2- 硬景工程	2/S 26,083,168.36
清单编号3- 软景工程	3/S 1,820,892.91
清单编号4- 机电工程	4/S 3,767,841.43
清单编号5- 逸景一路景观工程	5/S 2,826,347.52
不含增值税总价(转投标函) RMB	35,723,617.12
增值税金额(转投标函) RMB	3,215,125.54
含____%增值税总价(转投标函) RMB	38,938,742.66
施工单位名称: <u>深圳文科园林股份有限公司</u> 法定代表人签署: <u>孙凯</u> 施工单位盖公司印章:  二零二零年七月二十一日	

### 3.1.3 证明

#### 证 明

由深圳文科园林股份有限公司于 2020 年 8 月承建的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程已于 2022 年 4 月竣工验收并交付投入使用，合同金额为 3893.874266 万元。

深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程的施工内容包含景观铺装、配套设施、绿化种植及养护、景观照明、绿化给排水、水景给排水等。景观绿化施工面积为 28300 平方米。

特此证明！

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年 6 月 15 日

中国建筑一局（集团）有限公司  
（签订经济合同无效）  
深圳泰伦广场项目 项目部  
(BG1C05/0765/13)

### 3.1.4 施工许可证（泰伦广场主体工程）

备注：我司承担该项目的园林景观专业分包，该施工许可证属主体项目的

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=4403012018072308>

01

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440301201807230801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市住房和建设局  
发证日期：2018-07-23

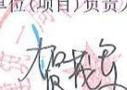
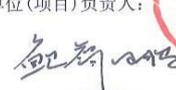
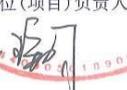
建设单位	深圳联想海外控股有限公司		
工程名称	泰伦广场主体工程		
建设地址	后海中心区		
建设规模	建筑面积为:298497.32 ;金额为:155485	合同价格	155485万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	李秀玲	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	龚旭亚	设计单位项目负责人	梁新平
施工单位项目负责人	贺茂军	总监理工程师	罗国建
合同工期	2018-08-20 ~ 2020-12-21		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:Q44030120170135-03;安全监督注册号:Q44030120170135-03		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 3.1.5 竣工验收证明

## 竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计院有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	



### 3.1.6 获奖证书



## 3.2 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

### 3.2.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038720170121009001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2581.269082万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：柳青

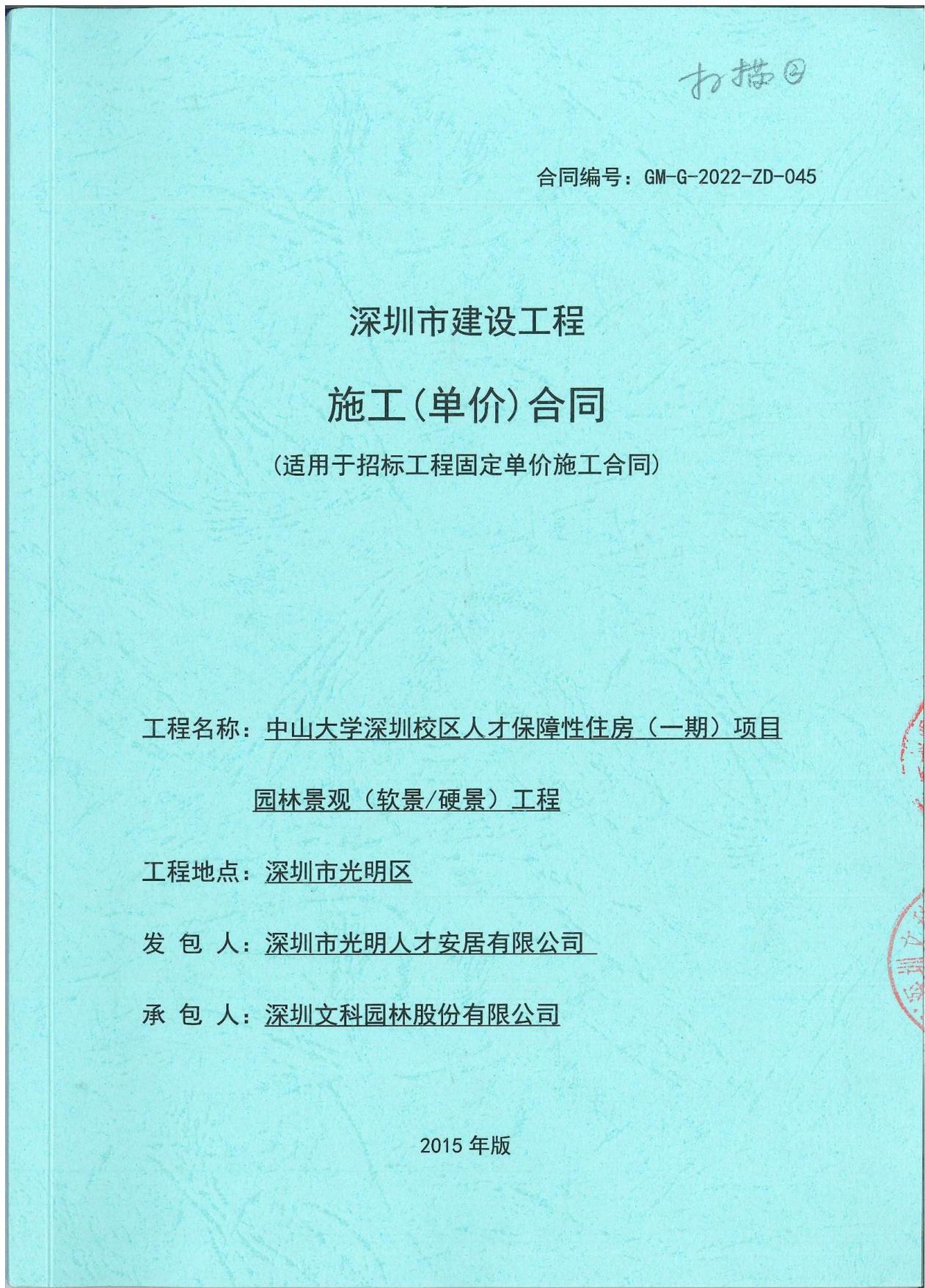
招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李春玉

日期：2022-08-12

查验码：6287277748391480 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



### 3.2.2 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧,包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧,包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园,东南侧建有爱华小学,其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m<sup>2</sup>,由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%,园林景观面积约为 54908 m<sup>2</sup>。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_ %; 国有资本 100% %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工、报批报建;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ 园林景观工程_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 12 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分(¥25812690.82元), 其中不含增值税合同价 23681367.72元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分(¥506586.83元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(¥1480000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号:7614 7063 3315

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年8月30日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市光明人才安居有限公司 承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: \_\_\_\_\_

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国

际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518026

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李从文

委托代理人：安志远

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-36992000

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82904080

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：e-mail@wkvy.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：\_\_\_\_\_

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141

### 3.2.3 竣工验收证明

---

# 工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）  
项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



## 一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 m <sup>2</sup>	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组 员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料核查结果统计	观感质量验收结果统计	
室外工程	共 8 项, 其中 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项, 其中 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张庆佳	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	张庆佳
肖倩	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	肖倩
杨玲	广东文科绿色科技股份有限公司	/	预算造价工程师	杨玲
赵祥	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	赵祥
徐广	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	园建专业负责人	徐广
彭丽莎	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	绿化专业负责人	彭丽莎

五、工程竣工验收结论

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按设计要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 室外工程质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实完备。
3. 观感质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。



<p>建设单位（公章）</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>项目总监：[Signature]</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>项目负责人：林瑞君</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>年月日</p>
---	--	---	--	---

### 3.2.4 表扬信

#### 表扬信

深圳文科园林股份有限公司：

由贵司承建《中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程》项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了该项目。在过去的一年中，贵司的该园林景观项目不仅成为安居集团首个观摩示范区域项目，更在今年5月的安居集团室外景观第三方评估中位居全集团首位。

在工程项目施工关键时期，面对交叉施工多、工期紧等不利因素，贵司迎难而上、积极协调各方、解决技术难题，严把质量安全关，表现出了较高的管理水平及敬业精神，在此，我们对文科园林表示衷心的感谢！

希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。与此同时，我们也期待在未来的工作中，继续合作，共同为提升安居项目人居环境品质，践行“为人才建好家”使命而不懈努力！

特发此信。

深圳市光明人才安居有限公司

2023年10月12日



## 3.3 北海银基国际滨海旅游度假区中心项目水世界园林景观工程

### 3.3.1 中标通知书

**ENJOY**银基

水世界园林景观工程施工合同

附件一：中标通知书

**Enjoy**银基

中标通知书

### 中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

经过我司决议，确定贵公司为北海银基国际滨海旅游度假区中心项目水世界园林景观工程的中标单位，主要中标条件如下：

1、项目名称：北海银基国际滨海旅游度假区中心项目水世界园林景观工程。  
2、中标含税暂定总价：人民币（大写）贰仟贰佰伍拾万元整；（小写）¥：22500000.00元（综合单价详见《北海银基国际滨海旅游度假区中心项目水世界园林景观工程全费用综合单价报价表》）

3、工期：190天，具体以合同签订时间为准。

4、报价方式：施工图（含必要深化设计）以及工程量清单、招标范围内固定单价包干。

5、付款方式：

预付款：签订合同 7 个工作日内支付合同暂定总价 6%的预付款，申请合同预付款前，需要提供合同暂定总价 6%履约保函；

进度款：每月 25 日承包人向发包人提供已完成工程量计算报告，经发包人成本部审核确认工程量及单价后反馈承包人确认（发包人审核时间约定为 5 个工作日，发包人审核完成后反馈承包人，承包人应在 48 小时内确认发包人审核结果，同时向发包人提供等额合法有效的增值税专用发票）。经双方确认审核结果且收到承包人提供等额增值税专用发票之日起 7 个工作日内支付上月工完成合格工程量的 54%；

竣工结算验收款：竣工验收合格、工程结算审核后付至不低于结算价款的 60%。合同结算总价的 37%作为余款。余款付款时间及比例：竣工验收合格交付使用后第 1 天开始起算；发包人在 12 个月内分 2 次等额支付承包人剩余工程款，每半年支付余款的 50%，余款按银行同期利率下浮 15%支付利息。

质量保证金：合同结算价款的 3%作为质量保证金，自验收合格之日起算。质保期时长为 2 年（养护期），质保期满后经验无质量问题，在 10 日内发包人将质保金一次性无息支付给承包人；在质保期内若发包人发生保修费用，其费用将从承包人的质保金中扣除。

每次付款前，乙方应向甲方提交与等值货款的合法有效增值税专用发票（支付结算款时须提供累计至工程结算款 100%的增值税专用发票）。

6、发票：9%增值税专用发票。

请贵司接到本《中标通知书》后在5个工作日内与我司接洽合同签订事宜，特此通知。

联系人：杨蕊 联系电话：0779-2665656

北海银基文化旅游投资有限公司



### 3.3.2 合同关键页

ENJOY银基

水世界园林景观工程施工合同

合同编号：【YJBH-SSJ-2020-028】

## 北海银基国际滨海旅游度假中心项目 水世界园林景观工程施工合同

工程名称：北海银基国际滨海旅游度假中心一期项目水世界园林景观工程  
工程地点：广西北海市银海区西村港竹林盐场  
发包人：北海晟腾文化旅游投资有限公司  
地址：北海市银海区政府行政中心副楼 410 室 10 号  
联系人：杨磊 电话：0779-2665656

承包人：深圳文科园林股份有限公司  
资质等级：市政公用工程施工总承包贰级  
证书编号：91440300279296274G  
地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层  
法定代表人：李从文 项目负责人：周光辉  
联系人：周光辉 电话：13424548898

签订日期：【2020】年【10】月【20】日

## 北海银基国际滨海旅游度假中心一期项目

## 水世界园林景观工程施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：【北海晟腾文化旅游投资有限公司】

承包人（以下简称“乙方”）：【深圳文科园林股份有限公司】

甲方委托乙方承担北海银基国际滨海旅游度假中心一期项目水世界园林景观工程施工承包，为明确甲、乙双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑安装工程承包合同条例》及国家、地方有关法规和规章，结合本工程具体情况及招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

1. 项目名称：北海银基国际滨海旅游度假中心一期项目水世界园林景观工程；

2. 项目地点：广西北海市银海区西村港竹林盐场；

3. 工程概况：北海银基滨海旅游度假中心一期项目包括北海之夜、冰雪世界、水世界、乐园酒店等项目，占地面积约 1421 亩。水世界和冰雪王国总投资约为 240280 万元，项目总占地约 400 亩，总建筑面积 44000m<sup>2</sup>，山体包装 80000m<sup>2</sup>，水世界约 300 亩。本次园林景观工程为水世界园林景观工程，其中景观绿化约 84585m<sup>2</sup> 及其他景观配套施工。

4. 工程内容：北海银基滨海旅游度假中心一期项目水世界园林景观工程图纸范围内的硬景工程、软景工程和给排水工程。工程施工范围（包括但不限于以下内容，具体详见施工图及清单）：

4.1 硬景工程：铺装、水景、树池、围墙、栏杆、铁艺门、廊架、坐凳等；

4.2 软景工程：工程范围内所有绿化苗木的供应（除甲供外）、苗木的施工、栽种及养护、种植土方造坡整形等；软景工程养护期 2 年；

4.3 给排水工程：给排水管材管件、管沟开挖回填、排水沟、排水板、雨水口、落水口等。

4.4 养护期要求：苗木养护期为两年，养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡苗木免费更换（大苗木养护期限结束前的半年内，仍出现苗木死亡、病虫害、长势不佳、养护不到位等达不到交付要求的情况，该部分补植苗木的养护期限自合同养护期结束之日起顺延半年；如需补植苗木量过少，在不影响景观效果的前提下，经与甲方协商并获得甲方同意后，按实际数量及苗木清单价直接扣除。）；铺装、园林建筑等硬质景观养护期两年，损坏在一周内修复好，时令草花植

物按一季（三个月）考虑报价，养护期所有费用已包含在报价中，发包人不再另行补偿。

二、工程承包范围

1. 承包范围：北海银基国际滨海旅游度假区一期项目水世界园林景观工程按甲方和设计单位确认的施工蓝图范围内所有园林景观工程。

2. 以合同后附工程量清单与计价表及施工蓝图为基础，综合单价包干，工程量按实结算的承包方式，即：包人工、包材料（部分后附工程量清单未包括的子项，甲方可以签证形式要求乙方负责完成相应施工）、包损耗、包机械及辅材费、包税金、包进度、包工期、包质量和与本工程相关的一切风险（具体要求详见合同后附乙方承诺书）、包安全及完工后的场地清理等文明施工的承包方式。

3、园建、水电安装的质保期均为2年；绿化养护期2年（施工过程中的水电费由乙方承担，竣工验收后绿化养护期内的水电费由甲方承担）。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款及其附件；
2. 合同签订后双方约定的其他协议、会议纪要等文件；
3. 本合同补充协议及承诺函；
4. 施工图纸；
5. 会审纪要；
6. 设计变更联系单、签证单及其他技术资料；
7. 现行的法律、法规、标准、规范。

上述文件应互为补充和解释，具有同等法律效力，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

四、合同工期

开工日期：2020年10月20日（开工日期以甲方书面通知开工日期为准）。

竣工日期：2021年4月30日（竣工时间以验收通过并取得经甲方及监理确认的验收合格书日期为准）。

合同工期总日历天数：161日历天

六、材料设备的标准

1. 乙方进场用于本工程的主要设备、材料，质量应满足国家及行业有关规范、标准的相关要求，具有国家安全产品认证书和质量合格证，品牌、型号、规格同乙方投标时所报一致，同时满足图纸设计及甲方要求。

2. 由乙方采购的苗木、花卉等，需符合设计要求，如不符合要求，按附件六《水世界园林景观工程技术标准》要求处理。发包方工程师验收不合格的苗木、花卉等无条件退场。

3. 由乙方采购、供应，需要甲方选型、认定的材料、设备、成品、半成品，承包人需提前 7 天报甲方批准认可，否则导致工期延误的违约责任由承包人负责。甲方对安装工程、硬质铺装工程主要材料提前认可样品，合格的样品经过封存，做为材料进场验收的依据，甲方工程师验收不合格的材料，乙方一律无条件清退出场，并无条件更换为甲方验收合格的材料。

4. 有约定的特殊物料在使用前需将质量保证资料提交甲方、经书面同意或确认封样后方可用于本工程，其他材料均须经发包人现场工程师认可。

5. 乙方负责采购的材料、设备应按时间供应到现场。如延期到达，则工期不顺延，按延误工期承担责任。

6. 采用的原材料及成品应进行进场验收。硬装及给排水材料具有出厂材质保证书和必需的试验报告，并按照国家相关检验标准进行检验合格后方可使用。凡涉及安全、功能的原材料及成品应按规范进行见证取样、送样复检。

七、承包方式、合同价款及付款方式

1. 本合同采用固定单价包干模式，除合同另有约定外，合同单价不予调整。包工、包料、包质量、包工期，包安全文明施工、包垃圾清运等。

2. 合同价款

2.1 清单计价，全费用综合单价包干，工程量按实结算。本合同暂定总价为总金额(人民币，大写 贰仟贰佰伍拾万元整)(RMB 22500000.00 元)，其中，不含增值税合同金额(人民币，大写 贰仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角肆分)(RMB 20642201.84 元)，合同增值税金额(人民币，大写 壹佰捌拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角陆分)(RMB 1857798.16 元)，增值税采用计税方式 A (A、一般计税/B、简易计税)，(增值税率 9 %，如出现税率变动，则需按国家税务总局颁发的适用税率相应调整)。

2.2 上述合同价款包括所有人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、垃圾清运(垃圾清运至甲方指定地方)、成品保护、结晶养护、材料试验检测费、间接费、管理费、利润、风险费、税金和完成

直优美，

物特性，

确放线。

腐熟的有

况定。控

原有树形。

裹措施，

植后再行

处应夹垫

观，绑扎

要求参见

附件十四 《治安、防火责任协议书》

附件十五 《承包人营业执照》

附件十六 《承包人资质证书》

附件十七 《法人身份证复印件》

(以下无正文, 为合同签章页)

甲方(公章):

法定代表人:

日



乙方(公章):

法定代表人:

日

期: 2020.10.20



深圳文科园林股份有限公司  
79290155200000441  
浦发银行深圳福田支行

### 3.3.3 竣工验收证明

工程验收整改意见表

工程名称：北海银基国际滨海旅游度假区中心一期项目水世界园林景观工程			
施工单位：深圳文科园林股份有限公司		验收日期：2021年12月9日	整改限期：2021年12月12日
验收参加部门：银基工程部，设计部，招采部，成本部，运营部，监理单位，文科园林			
验收参与人员：韩培利、齐鹏、杨磊、余杰、郝敬亮、谭富元、罗璇、伍星星、高王佳、蒙伦、杨肇群、林元恒、吴开嶽、周光辉、钟德健、鄢秀敏			
验收内容	验收意见	施工单位回复	复验结果
工程质量	部分苗木死亡需要更换	公司已出具承诺书，年后更换	
	地被、草皮修复更换及施肥	11月30日前已经实施完毕	已组织完成
	华南苏铁等病虫害治理	11月30日前已经组织杀虫	已组织完成
	游客中心台阶石材裂口	12月12日前组织更换修复	已组织完成
	竞技池栏杆锈蚀	11月30日前已经除锈保养	已组织完成
	互动广场地漏脱漆	11月30日前已经组织补漆	已组织完成
	汀步损坏修复	11月30日前已经更换完毕	已组织完成
	排水沟卵石修复整理	11月30日前已经修复整理	已组织修复
	移植华南苏铁、鱼尾葵	11月30日前已经移植	已组织完成
	扶正园区内所有歪斜乔木	11月30日前已经扶正完毕	已组织完成
	补种或更换长势不良肾蕨、毛杜鹃	11月30日前已经更换	已组织完成
	3号更衣室入口处、SPA池东侧花池种植土降低	11月30日前已经整改完毕	已组织完成
	部分乔木病虫害防治（凤凰木、小叶榕）	11月30日前已经杀虫	已组织完成
	草坪与地被分界处需挖SCM的沟槽	11月30日前已经整改完毕	已组织完成
	2号更衣室前翠芦莉长势不好	12月13日前组织补种和施肥	已组织完成
	4号更衣室边毛杜鹃长势不好	12月13日前组织更换	已组织完成
	大水寨边胡椒木人为踩踏损坏	12月13日前组织修复	已组织完成
	竞技池六月雪人为踩踏损坏	12月13日前组织修复	已组织完成



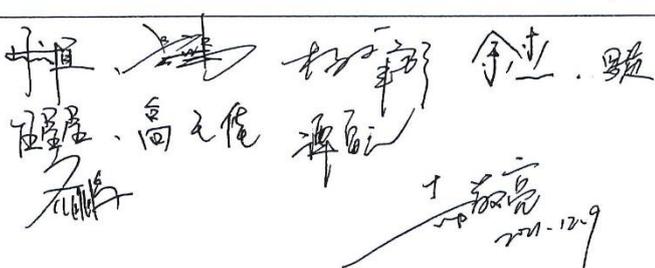
	竞技池排水篦子不平整	12月13日前更换	已组织完成
	立柱下方草地不平整	第三方开挖	已组织上报处理
	6号机房围墙破损	12月13日前组织修复	已组织完成
	大水寨后草坪死亡	12月13日前组织更换	已组织更换
	后勤路草坪死亡	12月13日前组织更换	已组织更换
工程 未完 项	无		
	无		
签字	验收人: 余杰 银基工程部: 齐鹏 设计部: 李航 招采部: 张 成本部: 王强、高之伟 运营部: 李航 2021.12.9 马中 监理单位: 日期: 2021年12月9日	施工单位负责人(盖章):  周光辉	复验人: 余杰 银基工程部: 齐鹏 设计部: 李航 招采部: 张 成本部: 王强、高之伟 李航 2021.12.16 运营部: 马中 2021.12.30 监理单位: 李航  日期: 2021年12月 日

北京银基物业管理有限公司  
 2021年12月9日

工程竣工验收意见表

工程合同编号: YJBH-SSJ-2020-028

共 3 页第 1 页

工程名称	北海银基国际滨海旅游度假区中心一期项目水世界园林景观工程		合同造价	2250 万元	
建设单位	北海晟腾文化旅游投资有限公司		施工单位	深圳文科园林股份有限公司	
合同开、竣工日期	2020-10-20 至 2021-4-30	实际开、竣工日期	2021-03-10 至 2021-11-30	竣工验收时间	2021-12-09
工程遗留(甩项)情况	<p align="center">激流勇进片区暂无施工条件</p> <p align="right">2021 年 12 月 9 日</p>				
验收组人员名单	<p align="center">  </p> <p align="right">2021 年 12 月 9 日</p>				
验收方案	<p>1、工程概况:北海银基滨海旅游度假区中心一期项目包括北海之夜、冰雪世界、水世界等项目,占地地面积约 1421 亩。水世界和冰雪王国总投资约为 240280 万元,水世界占地约 300 亩。本次园林景观工程施工项目为水世界园林景观工程,其中景观绿化 70585m<sup>2</sup> 及其他景观配套施工。</p> <p>2、验收依据:依据国家及地方现行相关施工及园林绿化施工验收规范、标准的合格要求,满足招标文件分包界面划分及技术规格书的要求,满足质量目标。</p> <p>3、验收参加部门:银基工程部、设计部、招采部、成本部、运营部,监理单位,文科园林等。</p> <p>4、验收参与人员:韩培利、齐鹏、杨磊、余杰、郝敬亮、谭富元、罗璇、伍星星、高王佳、蒙伦、杨肇群、林元恒、吴开嶽、周光辉、钟德健、鄢秀敏等。</p> <p>5、验收程序:由施工单位汇报工程完成情况,对施工单位报验资料进行核查,对施工单位现场所做工程进行现场检查,各部门发表验收意见。</p> <p>6、验收要求:按照《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市园林绿化工程施工及验收规范》的验收要求,对工程项目做出独立、公正验收评价。</p> <p align="right">2021 年 12 月 9 日</p>				



21021



投资



450

工程竣工验收意见表

工程合同编号: YJBH-SSJ-2020-028

共 3 页第 2 页

对工程质量和各管理环节的全面评价: 深圳文科园林股份有限公司在施工过程中科学计划, 周密组织, 按图施工, 严格把控工程质量; 听从甲方施工指令, 保质保量, 加班加点, 保证了项目顺利推进, 确保了水世界如期开园; 施工中按照工程建设与验收标准及设计要求, 圆满完成施工内容, 经检查验收, 施工质量合格。

主管工程师签字:



2021 年 12 月 9 日

主管工程师填写



工程竣工验收意见表

工程合同编号: XJBH-SSJ-2020-028

共 3 页第 3 页

验收意见	施工单位意见	意见: 同意 验收合格. 参加人: 李陆敏, 钟德祥 项目负责人: 周光祥 单位负责人: 周光祥 2021年12月9日
	监理单位意见	意见: 合格. 参加人: 钟德祥 项目负责人: 钟德祥 单位负责人: 钟德祥 2021年12月9日
	工程管理部意见	意见: 验收合格 参加人: 余连 齐梅 项目负责人: 齐梅 2021年12月9日
	设计管理部意见	意见: 验收合格 参加人: 齐梅 项目负责人: 齐梅 2021年12月9日
	招标采购部意见	意见: 验收合格 参加人: 齐梅 项目负责人: 齐梅 2021年12月9日
	成本管理部意见	意见: 验收合格. 参加人: 王强, 高元佳 项目负责人: 王强 2021年12月16日 2021年12月9日
	运营意见	意见: 1. 排坑区档案控制记录 2022 运营后 合同 验收合格. 2. 排坑区代建工程 验收合格, 地坑由工程验收合格在 验收前全部验收合格. 参加人: 齐梅 项目负责人: 齐梅 2021年12月9日
综合验收等级:		

### 3.4 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程

#### 3.4.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440308-70-03-103054031001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东文科绿色科技股份有限公司

中标价：1318.854057万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：谭月霞

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：张健  
日期：2024-04-12

查验码：9488713664916841 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 3.4.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：XMSTZ-工程类-156

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

合同专用章

承包人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 1、项目名称:小梅沙 03-02 地块园林景观工程;

2、建设地点:深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路北侧(03-02 地块);

3、规划用地指标:建设红线面积 15762.06 m<sup>2</sup>,景观总面积 14549.9 m<sup>2</sup>;

4、建筑主要功能:地上为住宅、商业(含物业用房、公配等)、幼儿园、社区管理用房、地下为地下停车、设备房等。

资金来源:财政投入  / %; 国有资本 100%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本项目采购内容包括:按照小梅沙更新单元 03-02 地块景观施工图设计(招标版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1.小梅沙更新单元 03-02 地块景观施工图范围内的园林景观工程,涉及专业:硬景工程(如消防通道、园路、广场、铺装、种植池、坐凳、台阶、无障碍通道、景观墙、挡土墙、栏杆、围栏、围墙及铁艺门、雨棚、会客厅廊架、饰面井盖、配套构筑物等);

软景工程（如屋顶花园、露台、绿化草坪、绿化种植养护，以及种植土回填地形塑造等土方工程；景观水电安装工程（如电气、景观照明、给水、排水、水景工程、喷灌等）；儿童活动区（EPDM、微地形、攀爬绳、钻桶、攀爬爪件等儿童活动器械）；根据图纸及招标清单要求采购户外家具（如标识标牌、景观小品、雕塑、岗亭、遮阳伞、座椅、组合沙发、成品花箱、垃圾桶等）。

及上述所有工程的成品保护措施、保洁及安全文明施工内容。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用变化由承包人自行负责。

5. 由承包人对施工总承包单位预留室外机电接驳口进行复核与处理；由承包人配合标识、发包人单独采购及安装的雕塑的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 承包人应在总承包人的统一协调管理下开展园林景观工程施工，其中景观机电工程须经发包人审核后方可施工。

8. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，景观的所有物品由景观单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

9. 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

10. 承包人须在 BIM 成果完成前配备不少于一名专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见

《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

11. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内, 发包人不提供办公生活场所和工人住宿。

12. 其他详见《小梅沙 03-02 地块园林景观工程技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万捌仟伍佰肆拾元伍角柒分（¥13188540.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万柒仟伍佰玖拾玖元陆角叁分（¥317599.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零陆佰零陆元玖角叁分 (¥1390606.93 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 肆万元整 (¥40000.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写) 壹仟贰佰零玖万玖仟伍佰柒拾捌元伍角整 (¥12099578.50 元), 增值税税金为¥1088962.07 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革, 增值税税率等法定事项时有变化, 为避免税收政策变动带来的相关影响, 依据实际情况, 按“价税分离”原则计算, 以不含税价作为基数,  $\text{增值税税款} = \text{届时适用的最新法律规定税率} \times \text{合同不含税价}$ 。

本工程合同为固定单价合同, 措施项目费固定总价包干。工程量清单报价、合同价款的确定等详见本合同第四章补充条款第六条。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 22 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

(本页无正文，为签字盖章页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

合翰专用章



统一社会信用代码：44030800024157

91440300MA5DCPWJ0N

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人：\_\_\_\_/\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_/\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_/\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300279296274G

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元

邮政编码：528300

法定代表人：李从文

委托代理人：\_\_\_\_/\_\_\_\_

电话：0757-28610168

传真：\_\_\_\_/\_\_\_\_

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：江苏银行深圳科技支行

账号：1923 0188 0001 8472 9

### 3.4.3 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440308-70-03-10305442

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关: 深圳市盐田区住房和建设局  
日期: 2024年8月23日

证书序列号: 2024-1173

建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程		
建设地址	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司		
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2024-07-05	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理: 张逸敏 注册证书号: 粤1442017201816575 项目总监: 方雄 注册证书号: 00324795 范围: 室外设施::附属建筑::室外环境::		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 3.4.4 竣工验收证明

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新

单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程

验收日期：2025年6月10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块		
结构类型	框剪结构	建筑面积	景观总面积 14549.9 m <sup>2</sup>
栋/层	5/33	工程造价	1318.854057 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305442	开工日期	2024 年 8 月 30 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2022-011C
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位			
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司		A144002759
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
总承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司		D144147966
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	精装修	/	/
	电梯	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
智能化	/	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	段少也
副组长	张逸璇、方雄
组 员	潘家兵、彭莲花、顾颖、雷永胜、吴杰才、周声扬、张斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐厚林	潘家兵、申鑫、马庚午、张斌
给排水工程	卓新涛	顾颖、张斌
电气工程	洪跃腾	雷永胜、张斌
通风空调工程		
质量控制资料	彭莲花	吴杰才、蔡笑欣

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、基础、地下防水
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、钢结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、涂饰(内、外墙)、细部
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室外给排水
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、设备自控
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地
9	建筑节能	围护系统节能、屋面节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气
11	电梯工程	电力驱动的曳引式或强制式电梯
12	室外工程	室外道路、室外环境(含园林、绿化)

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
主体 结构	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
装饰 装修	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 屋面	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
给水 排水	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求__项	合格
通风 空调	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 电气	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求__项	合格
智能 建筑	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 节能	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
电梯 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也		
		现场工程师	土建	潘家兵	
			给排水	卓新涛	
			电气	洪跃腾	
			通风空调		
			园林	唐厚林	
			资料	彭莲花	
勘察单位		项目负责人 (注册土木(岩土))			
		勘察设计			
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	胡北南		
		设计工程师	建筑		
			结构		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			景观	熊雪菲	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	方雄		
		监理工程师	土建	申鑫	
			给排水	顾颖	
			电气	雷永胜	
			通风空调		
			资料	吴杰才	
		土建	马庚午		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司	单位技术负责人	叶云	叶云
		项目经理 (注册建造师)	张逸璇	张逸璇
		项目技术负责人	张斌	张斌
		质量负责人	廖卉	廖卉
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	
	精装修	项目经理 (注册建造师)	/	
	电梯	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/		
智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

#### （六）各专项验收结论

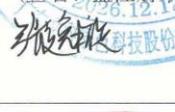
序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其他专项	

**(七) 工程验收结论及备注**

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年6月10日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)

**说明：**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

### 3.5 安居福厦里项目园林景观工程

#### 3.5.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2019-440300-70-03-500234005001

标段名称: 安居福厦里项目园林景观工程

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 840.406621万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-09-16

查验码: 9099831822774212

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



### 3.5.2 合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： ADPX-G-2022-FYDK-054

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
上册

工程名称： 安居福厦里项目园林景观工程  
工程地点： 深圳市宝安区福永街道下斗围路与立新南路交汇处  
发 包 人： 深圳市宝安人才安居有限公司  
承 包 人： 深圳文科园林股份有限公司  
业 主： 深圳市安居福厦房地产有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安区人才安居有限公司

承包人(乙方): 深圳文科园林股份有限公司

业 主(丙方): 深圳市安居福厦房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居福厦里项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 安居福厦里项目园林景观工程: 本项目共 1 个地块, 由 5 栋楼组成, 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅, 5#楼为幼儿园。建设用地面积为 18187.24 平方米, 总建筑面积 91518.42 平方米, 计容积率建筑面积为 63117.23 平方米, 不计容积率建筑面积为 28401.19 m<sup>2</sup>, 本项目地下层数为 2~3 层, 地上层数为 12~13 层。本次招标施工范围为室外地面景观、架空层、风亭顶、幼儿园屋顶等施工图纸范围内的园林景观工程, 景观工程面积约 14089.81 m<sup>2</sup>。具体工程量和范围以施工合同、施工图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托在本项目施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段, 负责本项目投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的全过程管理。主要管理工作内容包括但不限于采购、施工、报批报建;

2. 施工范围包括但不限于:

(1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水砖铺地、木铺地、透水混凝土、洗米石铺地、围墙、种植池、景观坐凳、景观挑台、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、景观雕塑、单车棚、地库入口构架、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶等);

(2) 绿化工程 (回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等) ;

(3) 水电工程 (配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等) ;

具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ ) □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 12 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 需无条件配合工程总承包单位创优。\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写)捌佰肆拾万肆仟零陆拾陆元贰角壹分(¥ 8404066.21 元), 其中不含增值税合同价柒佰柒拾壹万零壹佰伍拾贰元肆角玖分(¥ 7710152.49 元), 增值税税率 9 %, 增值税为陆拾玖万叁仟玖佰壹拾叁元柒角贰分(¥ 693913.72 元)若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万柒仟陆佰捌拾肆元壹角叁分（¥ 167684.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章

后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份,业主单位 2 份。

发包人:(公章)深圳市宝安区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91440300MA5DD8DU92

地址: 深圳市宝安区宝兴路与海天路交叉  
叉口西北 150 米海纳百川 A 座 16 楼

邮政编码: 518128

法定代表人: 王志明

承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深  
圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

法定代表人: 李从文

委托代理人：

电话：0755-23714596

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

委托代理人：/

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141

业 主：（公章）深圳市安居福厦房地产  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91440300MA5FJNGQ05

地址：深圳市宝安区宝兴路与海天路交  
叉口西北 150 米海纳百川 A 座 16 楼

邮政编码：518128

法定代表人：王志明

委托代理人：

电话：0755-85276182

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

账号：755944566010806



### 3.5.3 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440300-70-03-50023405

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2023-01-09  
工程竣工许可证专用章  
(1)

证书序列号: 2023-0040

建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司		
工程名称	安居福厦里项目园林景观工程(1-5栋)		
建设地址	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	840.406621 万元
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-10-15	合同竣工日期	2023-02-12
备注	项目经理: 姚桂枝 注册证书号: 粤2442013201403034 项目总监: 张元生 注册证书号: 00539500 范围: 室外工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 3.5.4 竣工验收证明

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 安居福厦里项目园林景观工程(1-5栋)  
验收日期: 2024年11月1日  
建设单位(盖章): 深圳市安居福厦房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居福厦里项目园林景观工程(1-5栋)				
工程地点	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处	建筑面积	/	工程造价	840.406621万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-0040	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月10日	验收日期	2024年4月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司				
总包单位	广东文科绿色科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘基华
副组长	张元生、张志绍
组员	雷亮、刘洪锋、姚桂枝、董安泳、张斌、廖卉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
室外建筑环境及室外安装工程	刘基华	张元生、刘洪锋、董安泳、姚桂枝
工程质控资料	张志绍	雷亮、廖卉、张斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

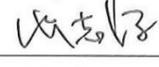
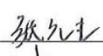
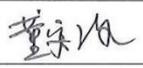
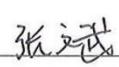
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外建筑环境及室外安装工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘基华	深圳市安居福厦房地产有限公司	项目经理	工程师	
2	张志绍	深圳市安居福厦房地产有限公司	工程师	工程师	
3	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
4	刘洪锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
5	雷亮	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计总负责人	工程师	
6	董安泳	广东文科绿色科技股份有限公司	项目总监	工程师	
7	姚桂枝	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工	
8	张斌	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	
9	廖卉	广东文科绿色科技股份有限公司	质量负责人	工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

广东文科绿色科技股份有限公司

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

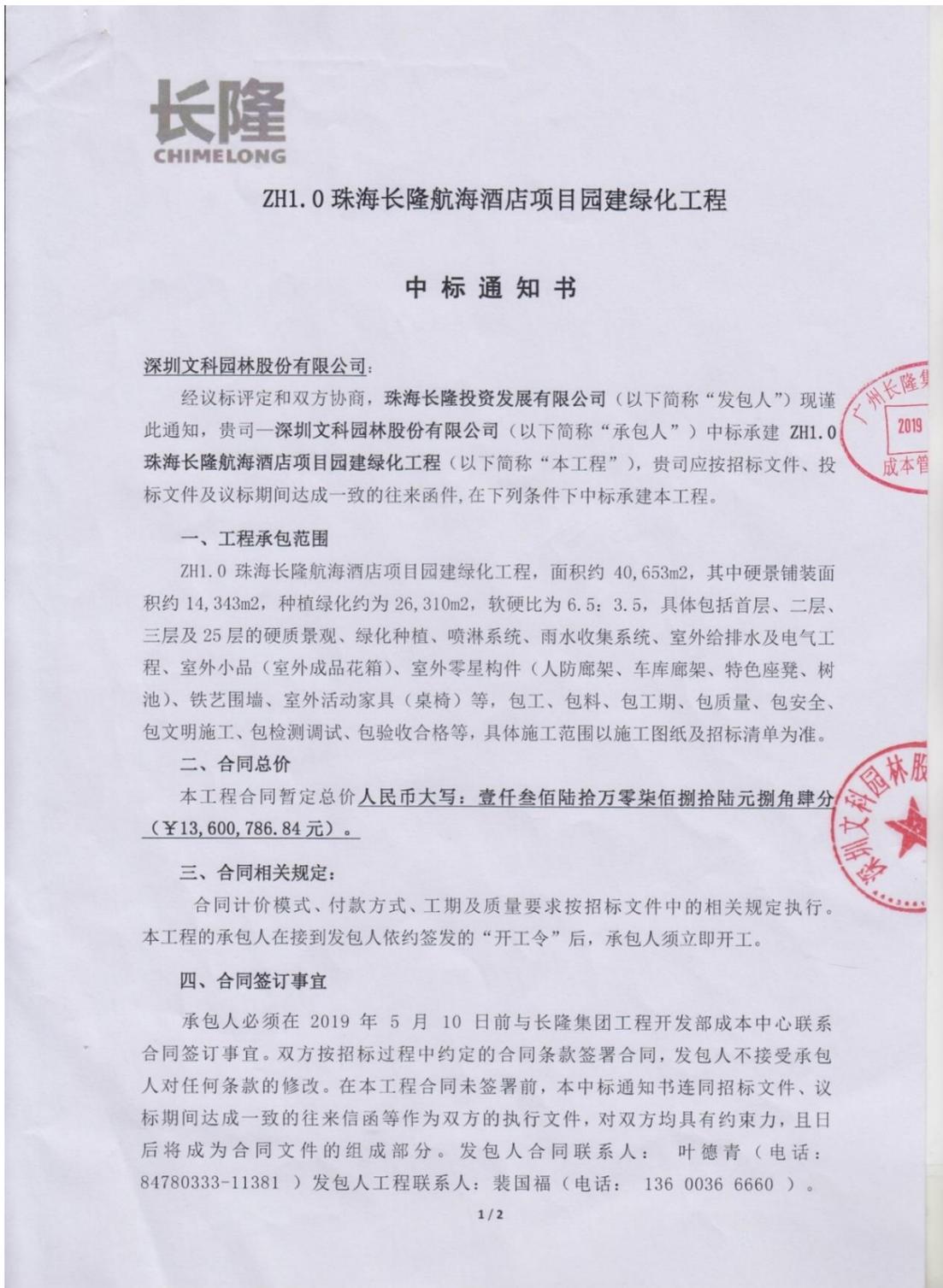
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月1日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月1日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------

\* GD-E1-914/6 \*

## 3.6 ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程

### 3.6.1 中标通知书





五、其他

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于三个工作日内送达我司，逾期送回，被视为自动放弃中标权。

珠海长隆投资发展有限公司

2019年4月29日



集团助理总裁兼集团工程开发部总经理

承包人：深圳文科园林股份有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

姓名及职务（正楷）：李从文 董事长

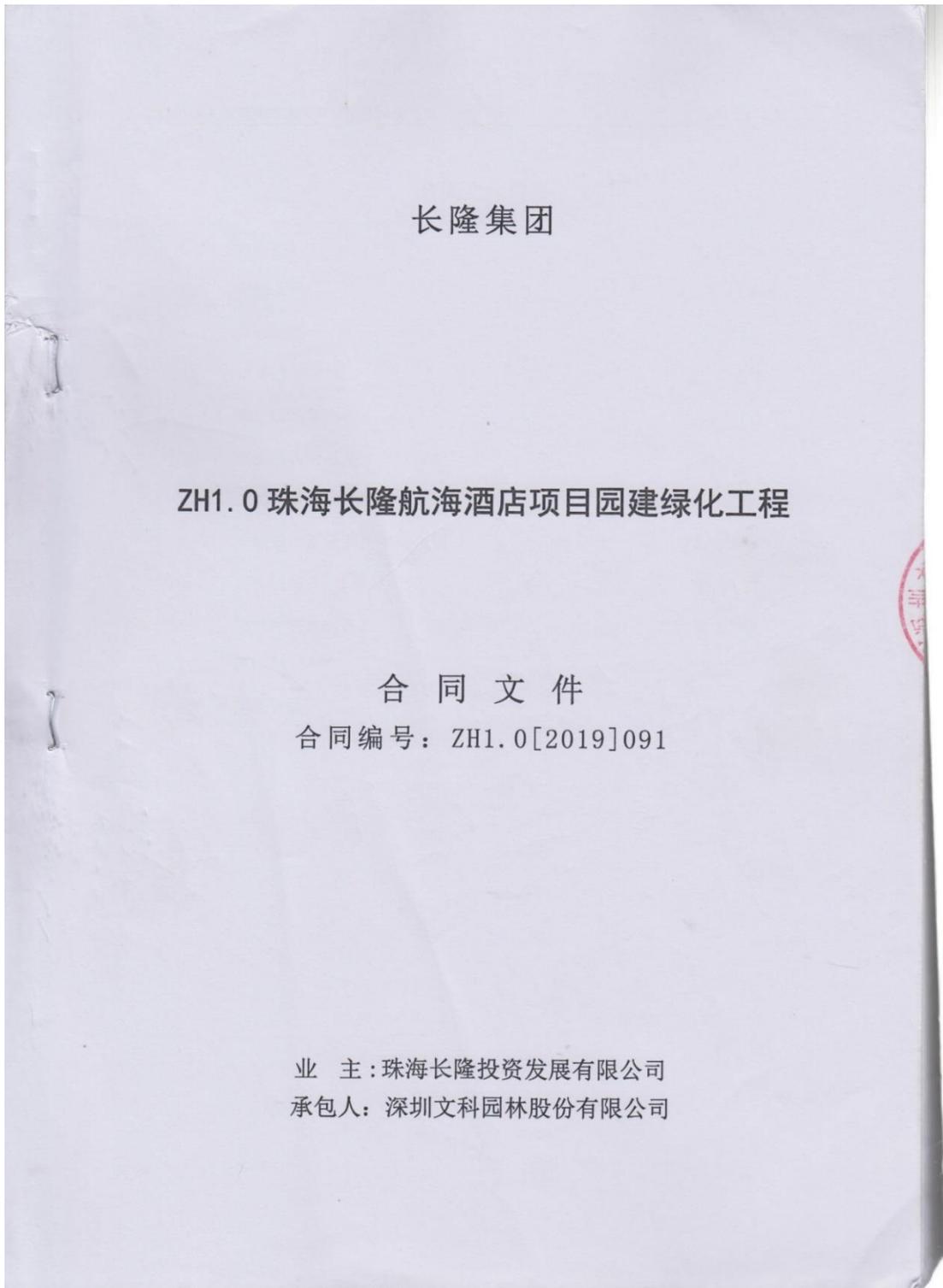
签署日期：2019年5月7日

承包人合同联系人：（电话：）

承包人工程联系人：（电话：）



### 3.6.2 施工合同



## 合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于珠海横琴的 珠海长隆投资发展有限公司（以下简称“业主”）为一方与注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层的 深圳文科园林股份有限公司（以下简称“承包人”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致，兹订立协议如下：

### 1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程，面积约 40653m<sup>2</sup>，其中硬景铺装面积约 14,343m<sup>2</sup>，种植绿化约为 26,310m<sup>2</sup>，软硬比为 6.5：3.5，具体包括但不限于首层、二层、三层及 25 层的硬质景观、绿化种植、喷淋系统、雨水收集系统、室外给排水及电气工程、室外小品（室外成品花箱）、室外零星构件（人防廊架、车库廊架、特色座凳、树池）、铁艺围墙、室外活动家具（桌椅）等，铺装面层及铺装砂浆层、室外管线开挖敷设安装、汀步、仿荔枝面真石漆、排水地漏及景观装饰盖板，绿化种植土、雨水井等，包工、包料、包运输、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸及合同清单为准。

1.2. 业主以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因作为理由停止施工或拒不执行业主指令；当承包人违背此承诺时，业主有权指定第三方来执行，承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而业主将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的 10% 作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.3. 业主保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

### 2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写壹仟叁佰陆拾万零柒佰捌拾陆元捌角肆分整（¥13,600,786.84 元），其中不含税价为：¥12,477,786.09 元，9% 增值税

额为：¥1,123,000.75元。合同总价所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括9%的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费），亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定以及税金随国家调整税率而作相应调整后，全部材料及人工等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

2.3. 基本措施项目费用按合同包干（相关税金随国家调整税率而调整除外），结算时如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少超过合同总价的20%及以上时，则此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例对超出±20%以外的部分作出相应调整，工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

2.4. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得籍此向业主提出任何的费用、工期等任何形式的补偿。

### 3. 本工程工期

本工程竣工日期为2019年8月15日（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作，保证于总工期内提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料，并通过竣工/质量验收。预计于2019年5月进场做各项施工准备工作。（本工程的承包人在接到业主依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。）

承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文件（必须符合招标过程有关文件规定）给业主，经业主审核批准的施工组织设计文件承包人必须严格执行。承包人如果不能按时完成业主审核批准的施工组织设计文件中所列的阶段工期工程，则应向业主支付逾期违约金，该项违约金业主可直接在应付工程款中扣除。业主将按每天本合同暂定总价的2%“延期扣款率”乘实际延期天数计

算出该应扣除的工程款，并在当期应支付的工程款中扣除。

#### 4. 本工程进度款的审批

本工程的进度款由本工程承包人向业主申报，进度款由业主审核后按承包合同条件规定的付款日期直接支付给承包人，如因业主未按合同支付进度款项而导致承包人关键工序的工期延误，则承包人可获业主同意在不作任何补偿的前提下按合同规定相应期限延长承包工期。

#### 5. 本工程付款及发票

5.1 付款按合同条件相关规定执行。(业主委托其属下珠海长隆投资发展有限公司海洋保育酒店向承包人支付本合同项下全部款项。)

5.2 承包人应按以下信息向业主开具相应金额的增值税专用发票：

业主名称：珠海长隆投资发展有限公司

纳税人识别号：91440400682435502W

地址和电话：珠海市横琴富祥湾 0756-8688888

开户行：中国工商银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号：2002 0256 1900 0044 503

发票备注栏：承包人需在发票备注栏填写上工程服务发生地点及工程项目名称。

5.3 承包人开具的增值税专用发票信息应与业主提供的增值税专用发票信息一致，任何因承包人原因开具发票信息有误而导致业主无法认证并抵扣增值税专用发票的，承包人应重新开具等额的增值税专用发票或赔偿业主相应的税费损失。

5.4 承包人向业主提供增值税专用发票后，如果没有及时缴纳销项税，导致业主的进项税无法抵扣的，则由此造成业主的损失承包人应予赔偿。

#### 6. 本工程质量要求

承包人保证其所完成的工程质量等级不低于《建筑工程质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2008)及国家、地区现行施工与验收规范规定的合格标准，并获得“广东省优质工程奖”。如各项标准相互间有差异的，以标准较高的为准，如承包人分部分项工程的质量部分未能达到省优等级以上(含省优等级)标准，须返工至达到省优标准，并且业主有权按此未达质量目标分部分项工程造价的3%(百分之三)予以违约处罚，如有工期延误，应按约定承担逾期违约责任并可在工程竣工前最后一次付款或结算款中扣除此笔款项。本工程必须按AAA标准执行，并争取获得证书。

#### 7. 本工程的其他约定

7.1. 业主认可的承包人之项目经理(或项目负责人)和其它项目主要管理人员

兹证明双方签订如下：

业主：珠海长隆投资发展有限公司（盖章）

  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

\_\_\_\_\_  
姓名与职位（正楷）

2019.8.22

承包人：深圳文科园林股份有限公司（盖章）

  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

李从文印

\_\_\_\_\_  
姓名与职位（正楷）

签署日期：2017年5月22日

深圳文科园林股份有限公司  
443899991010003680185  
交通银行深圳香洲支行

ZH1.0珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程汇总表

序号	项目名称		数量	单位	金额(元)
<b>清单总结</b>					
页数					
一	一号清单	基本措施项目	1/1	1 项	441,737.29
二	二号清单		2/24	1 项	13,159,049.55
2.1	园建工程				6,005,084.36
2.2	绿化工程				5,948,905.60
2.3	安装工程				1,205,059.59
含税合计					13,600,786.84
其中	不含税价				12,477,786.09
	增值税额9%				1,123,000.75

### 3.6.3 竣工验收报告



#### 工程竣工验收证明书

工程名称	ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目 园建绿化工程	合同编号	ZH1.0[2019]091			
建设单位	珠海长隆投资发展有限公司	开工日期	2019.05.05			
设计单位	/	竣工日期	2021.04.10			
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	合同工期	/			
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	合同造价	13600786.84 元			
承建项目名称	实际完成情况					
ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建工程	100%					
ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目绿化工程	100%					
ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目水电工程	100%					
ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目新增项目工程	100%					
兹证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自 2021 年 11 月 20 日起计, 至 2023 年 11 月 19 日结束。						
<input type="checkbox"/> 承建单位	<input type="checkbox"/> 监理单位	<input type="checkbox"/> 长隆集团 工程管理部门	<input type="checkbox"/> 长隆集团 设计管理部门	<input type="checkbox"/> 长隆集团 成本管理部门		
评定质量等级:  (公章)	评定质量等级:  (公章)	评定质量等级:  (公章)	评定质量等级:  (公章)	评定质量等级:  (公章)		
验收人: 杨勇	验收人: 陈	验收人: 陈	验收人: 陈	验收人: 陈 2022-04-11		
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	深圳文科园林股份有限公司	杨勇				
	北京远达	陈				
《竣工验收通知》编号:						

## 第4章 拟派项目经理业绩和资质

### 4.1 投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程（园林工程-施工类）业绩表 （数量上限为二项）

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	结算金额 (万元)	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	3893.87 4266	2020年 9月24 日	2022年 4月22 日	3893.87 4266	唐海红	深圳市 南山区	景观绿化施工面积为 28300平方米	
2	沙井街道蚝乡公园新建工程I标段绿化工程	1671.72 6580	2020年 5月6 日	2021年 1月22 日	1671.72 6580	唐海红	深圳市 宝安区	占地面积： 80161平方米	

注：

1. 个人业绩、学历证明材料、一级建造师（房屋建筑或市政公用工程）、二级建造师（房屋建筑或市政公用工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经

理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4. 以竣工验收时间在 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5. 提供业绩不超过二项，若超过二项，统计时只计取前二项业绩。

6. 拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

7. 提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8. 提供本科（或以上）学历证书、中级工程师（或以上）职称证书和市政公用工程执业资格。

9. 投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

10. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

## 4.1.1 项目经理资质

### 4.1.1.1 身份证



### 4.1.1.2 学历证明



### 4.1.1.3 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐海红

性 别: 男

出生日期: 1984年09月06日

注册编号: 粤1442016201634860

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)  
市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2016年08月04日

#### 4.1.1.4 安全生产考核B证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2011)0000064</p>	
姓 名:	唐海红
性 别:	男
出 生 年 月:	1984年09月06日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2011年01月14日
有 效 期:	2025年11月06日 至 2029年01月13日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年11月06日



#### 4.1.1.5 园林高级工程师

广东省职称证书	
姓名：唐海红	
身份证号：431102198409066255	
职称名称：高级工程师	
专    业：园林	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2021年04月15日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2103001054670	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年08月02日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



## 4.1.1.7 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

### 4.1.1.7.1 中标通知书

深圳泰伦广场项目  
园林景观专业分包工程

#### 分包中标函

致：深圳文科园林股份有限公司

1. 根据贵司，即深圳文科园林股份有限公司（以下简称“分包商”），于2020年4月13日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至2020年07月21日提交的所有投标补充文件，我们，即中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。
2. 鉴于承包商已于2018年7月6日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）签订了深圳泰伦广场项目施工总承包工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程：
  - (1) **分包工程承包范围**  
详见工程基本措施项目第2.02条。
  - (2) **分包中标合同金额**  
本分包工程中标合同金额为人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税），其中不含增值税金合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 %税率（分包商提交最终报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。分包商明白并同意：本合同为固定总价。分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

顺颂

商祺！

中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2020.8.27



致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司在此确认于 2020 年 8 月 28 日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程之分包中标函，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：\_\_\_\_\_（请正楷填写，并加盖公章）



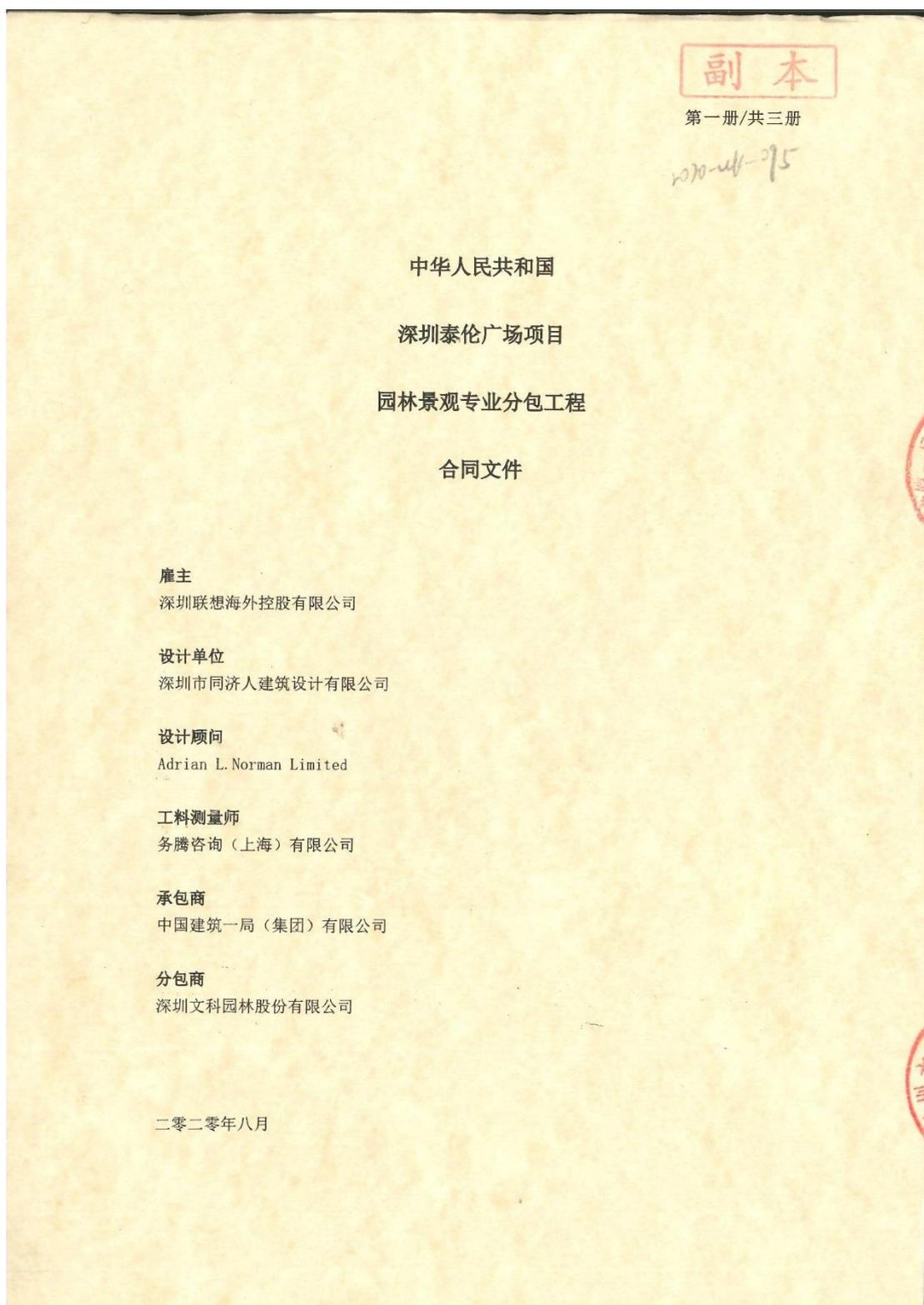
中标人公司注册地址：\_\_\_\_\_（请正楷填写）

中标人法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（请正楷填写，并签字或盖章）



日期：2020年8月28日

#### 4.1.1.7.2 合同关键页



### 分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日，

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”)，其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号，为一方；

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”)，其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层，为另一方协商签订。

鉴于：

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成，该分包工程是主工程的一部分，承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商，分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外)，分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函，并与分包商达成协议如下：

1. 分包工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目

主工程名称：深圳泰伦广场项目总承包工程

主工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称：园林景观专业分包工程

分包工程范围：园林景观专业分包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认，分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目，经雇主同意后，承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工，分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

4. 承包商特此立约向分包商保证,将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式,向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分 (大写) (RMB 38,938,742.66 元) (含增值税) 的合同金额,以作为分包商实施本工程的报酬,其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分 (大写) (RMB 35,723,617.12 元),按 9% 税率 (分包商提交最终报价时国家实行的税率) 计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分 (大写) (RMB 3,215,125.54 元)。

5. 本合同总价含税,其中不含税价包干,若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化,含税总额应相应做调整,调整办法如下:

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定,按原税率向承包方开具增值税发票的,相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定,按新税率向承包方开具增值税发票的,须对开票部分涉及的合同(结算)金额进行相应的调整,并按照下列公式计算调整合同(结算)总价:

调整合同(结算)总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{\text{(合同(结算)金额-开具原税率增值税发票的金额)}}{(1+\text{原税率})} \times (1+\text{新税率})$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用,包括但不限于遵照合同约定,进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定,合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准:一次验收合格。

LEED 标准要求:办公楼达到美国 LEED 金奖。

工程奖项要求:达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。

工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求,前述要求和标准之间相互不一致的,应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

- a) 主工程总工期为 855 日历天;
- b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;
- c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划开始时间	计划完成时间	关键节点工期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1 (A 座办公楼) 塔楼封顶 (42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2 (B 座办公楼) 塔楼封顶 (28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。



承包商：中国建筑一局(集团)有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

李宇



分包商：深圳文科园林股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

李从文印

副本

第二册/共三册

2020-11-07

中华人民共和国  
深圳泰伦广场项目  
园林景观专业分包工程  
合同文件

雇主

深圳联想海外控股有限公司

设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

设计顾问

Adrian L. Norman Limited

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

中国建筑一局（集团）有限公司

分包商

深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

说明	金额(RMB¥)
广东省深圳市	
深圳泰伦广场项目	
园林景观专业分包工程	
汇总表	
	页数
清单编号1- 工程基本措施项目	1/7 1,225,366.90
清单编号2- 硬景工程	2/S 26,083,168.36
清单编号3- 软景工程	3/S 1,820,892.91
清单编号4- 机电工程	4/S 3,767,841.43
清单编号5- 逸景一路景观工程	5/S 2,826,347.52
不含增值税总价(转投标函) RMB	35,723,617.12
增值税金额(转投标函) RMB	3,215,125.54
含____%增值税总价(转投标函) RMB	38,938,742.66
施工单位名称: <u>深圳文科园林股份有限公司</u> 法定代表人签署: <u>孙凯</u> 施工单位盖公司印章:  二零二零年七月二十一日	

1.1.2 项目经理部人员配置

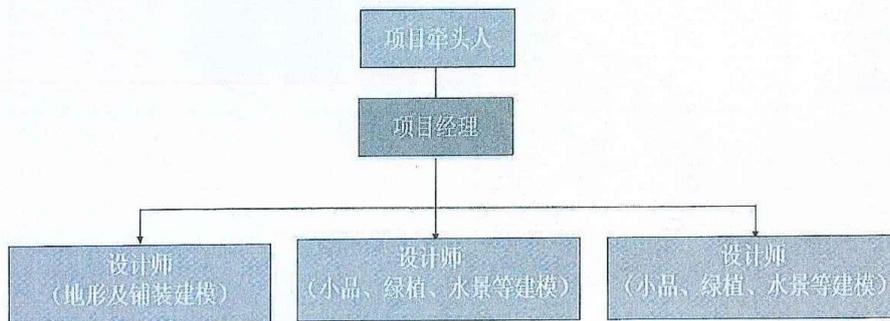
本项目项目经理部人员配置详见下表。

表 1-2 项目团队一览表

	名称	姓名	职务	职称
现 场	项目经理	唐海红	项目经理	中级工程师
	技术负责人	周光辉	技术负责人	中级工程师
	园建施工员	廖欣	园建施工员	助理工程师
	园建施工员	梁勇强	园建施工员	助理工程师
	绿化工程师	王良	绿化工程师	中级工程师
	绿化施工员	杨建	绿化工程师	中级工程师
	水电工程师	王玮	水电工程师	中级工程师
	硬景设计师	黄熙原	硬景设计师	中级工程师
	软景设计师	陈虹	软景设计师	中级工程师
	质检员	张莉	质检员	
	安全员	廖建彪	安全员	/
	材料员	李露芳	材料员	中级工程师
	资料员	贺苏丹	资料员	中级工程师

1.2 BIM 技术组架构

1.2.1 BIM 技术组人员架构



#### 4.1.1.7.3证明

### 证 明

由深圳文科园林股份有限公司于 2020 年 8 月承建的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程已于 2022 年 4 月竣工验收并交付投入使用，合同金额为 3893.874266 万元。

深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程的施工内容包含景观铺装、配套设施、绿化种植及养护、景观照明、绿化给排水、水景给排水等。景观绿化施工面积为 28300 平方米。

特此证明！

中国建筑一局（集团）有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年 6 月 15 日

（签订经济合同无效）  
项目 部  
深圳泰伦广场项目 (B01C05/0755/13)

#### 4.1.1.7.4 施工许可证（泰伦广场主体工程）

备注：我司承担该项目的园林景观专业分包，该施工许可证属主体项目的

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=4403012018072308>

01

# 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号：440301201807230801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市住房和建设局  
发证日期：2018-07-23

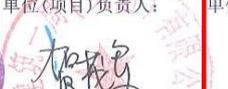
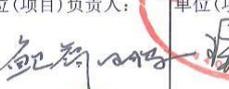
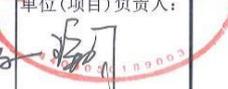
建设单位	深圳联想海外控股有限公司		
工程名称	泰伦广场主体工程		
建设地址	后海中心区		
建设规模	建筑面积为:298497.32 ;金额为:155485	合同价格	155485万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	李秀玲	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	龚旭亚	设计单位项目负责人	梁新平
施工单位项目负责人	贺茂军	总监理工程师	罗国建
合同工期	2018-08-20 ~ 2020-12-21		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:Q44030120170135-03;安全监管注册号:Q44030120170135-03		

#### 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

#### 4.1.1.7.5竣工验收证明

### 竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人： 	总工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	



#### 4.1.1.7.6 获奖证书



## 4.1.1.8 沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程

### 4.1.1.8.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2019-440306-48-01-100773005001

标段名称: 沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 1671.726580万元

中标工期: 122天

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2020-04-30

查验码: 1212125177161025 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

#### 4.1.1.8.2合同关键页

合同编号：CRCSZ-HXGY-SG-20001

### 【沙井街道蚝乡公园新建工程】

### I 标段绿化工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

2020年【4】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层

法定代表人：李从文

联系人：洪工

联系电话：18720091759

电子邮箱：791214611@qq.com

传真：0755-82904080

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区沙井街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结

合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道中心

工程内容：沙井街道蚝乡公园新建工程位于深圳市宝安区沙井街道中心。是排涝河、潭头河、新桥河及万丰河四河交汇的调节池，也是茅洲河—截流河—蚝乡河—蚝乡湖串联成带的重要节点。公园周边大部分区域为工业用地，用地红线东接宝安大道，紧邻益华电子城；北依新和大道，南接沙井北环路，紧邻中亚硅谷高新产业园；北侧用地有外环高速穿过。项目红线面积 13.13 万平方米，总体造价 3 亿元。建设包括 3 个保留建筑，其中一座为电厂改造面积约 1665 平米，两座保留小建筑面积分别为 121 平米及 108 平米，一座跨万丰河人行景观桥，一座跨排涝河人行景观桥，一个水闸咖啡及一个占地约 71 平米的公园服务驿站。

沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程，占地面积：80161 平方米。本标段总投资约为 1986.990702 万元。

建筑面积：  平方米；

工程立项批准文号：宝发改政投【2019】24 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>  </u> 桩径： <u>  </u> 数量： <u>  </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>  </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>  </u> 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月8日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年9月7日

合同工期总日历天数：122天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；争创深圳市风景园林协会优秀园林工程奖。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟陆佰柒拾壹万柒仟贰佰陆拾伍元捌角（¥16,717,265.80元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥950,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书;
  - (4)招标答疑补遗;
  - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
  - (6)本合同第三部分的专用条款;
  - (7)本合同第二部分的通用条款;
  - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (11)图纸和技术规格书;
  - (12)已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2020年 5 月 6 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：平安银行深圳时代金融中心支行

账 号：0192100288305

邮 政 编 码：



请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

### 1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名： 钟朝晖 \_\_\_\_\_；

职 务： 项目经理 \_\_\_\_\_；

联系电话： 13590452550 \_\_\_\_\_；

电子邮箱： zhongzhaohui@crland.com.cn \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓 名： 唐海红；

建造师执业资格等级： 一级建造师；

建造师注册证书号： 粤 144161634860 ；

建造师执业印章号： 粤 144161634860 (00)；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2011) 0000064 ；

联系电话： 13923436365 ；

电子邮箱： / ；

4.1.1.8.3竣工验收证明

**沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程  
竣工验收表（初验）**

单位：万元

工程名称	沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程	概算总投资 (建安工程 费)	1866.990702
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	合同价	1800.651838
施工地点	深圳市宝安区沙井街道中心	建设时间	2020年05月20日
竣工验收资料 是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否完成工程 变更备案	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
设计变更后 总承包金额		是否超概	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
工程完成情况	沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程，是东接宝安大道，紧邻益华电子城；北依新和大道；南接沙井北环路，紧邻中亚硅谷高新产业园，本标段施工内容包括乔灌木、地被、草皮种植及绿化灌溉系统等工作。 具体施工内容如下： 1、乔灌木、地被、草皮种植； 2、绿化灌溉系统安装；		
申报单位意见	签章：  2021年1月22日		
验收意见			
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收时间	2021年1月22日
参加验收人员签字(章)			
施工单位	设计单位	监理单位	项目单位
项目经理：  签章： 2021年1月22日	项目负责人：  签章： 2021年1月22日	总监：  签章： 2021年1月22日	签章： 年 月 日
接管单位	代建单位		
签章： 年 月 日			

备注：1、本表适用范围：①报建项目竣工初验；②非报建项目；  
2、报建项目终验参照住建部竣工报告报告样式执行。

4.2 投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）  
已竣工验收的同类工程项目获奖（园林工程）

（数量上限为二项）

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	铜奖	中国风景园林学会科学技术奖园林工程	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	2023年12月	中国风景园林学会	网站链接： <a href="http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6846161904915456&amp;MID=0">http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6846161904915456&amp;MID=0</a>
2						
共计		国家级奖项__1__项；省级奖项__0__项。				

注：

1.优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。拟派项目经理以项目经理或其他身份参与的获奖证书有体现名字的，以体现名字为准，若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目职务的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。

3.提供获奖不超过二项，若超过二项，统计时只计取第二项奖项。

4.拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

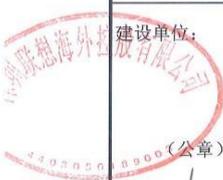
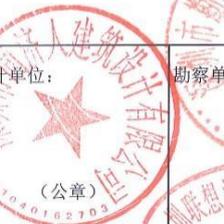
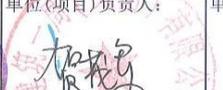
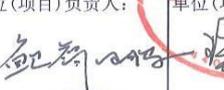
## 4.2.1 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

### 4.2.1.1 获奖证书



## 4.2.1.2 竣工验收证明

### 竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计院有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	



## 第5章 拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	唐海红	园林	园林高级工程师	一级建造师 (市政公用工程)	
2	技术负责人	许方英	风景园林	风景园林工程师	一级建造师 (市政公用工程)	
3	深化设计经理	郑卫国	风景园林	风景园林高级工程师	风景园林高级工程师	
4	质量负责人	刘峰	市政公用工程	市政公用工程工程师	土建质量员证	
5	电气兼给排水工程师	余维	照明电气	照明电气工程师	照明电气工程师	
6	专职安全员	黄乐飞	综合类	/	安全生产考核合格证	
7	安全负责人	姚桂枝	风景园林	风景园林高级工程师	安全生产考核合格证	
8	园林工程师	方勇	风景园林	风景园林工程师	风景园林工程师	
9	质量员	袁艺	/	/	市政工程质量员证	
10	材料员	李露芳	风景园林	风景园林工程师	材料员证	
11	施工员	梁勇强	风景园林	风景园林工程师	市政工程施工员证	
12	资料员	贺苏丹	/	工程师	资料员证	

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2. 投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3. 拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4. 技术负责人提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（风景园林类、市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或二级（或以上）建造师（市政公用工程）注册执业资格证书。

5. 深化设计经理提供本科（或以上）学历证书和高级工程师职称（风景园林工程）证书。

6. 质量负责人提供中级（或以上）工程师职称（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）

7. ①技术负责人、深化设计经理须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件；

②质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；

③拟派其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。

④拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

8. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

## 5.1 承诺函

### 承诺函

致招标人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我司承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2026年1月28日



## 5.2 项目经理【唐海红】

### 5.2.1 身份证



### 5.2.2 学历证明



### 5.2.3 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐海红

性别: 男

出生日期: 1984年09月06日

注册编号: 粤1442016201634860

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)  
市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2016年08月04日

## 5.2.4 安全生产考核 B 证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安B(2011) 0000064	
姓 名: 唐海红	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1984年09月06日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2011年01月14日	
有 效 期: 2025年11月06日	至 2029年01月13日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 5.2.5 园林高级工程师

广东省职称证书	
姓名：唐海红	
身份证号：431102198409066255	
职称名称：高级工程师	
专    业：园林	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2021年04月15日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2103001054670	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年08月02日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



## 5.3 技术负责人【许方英】

### 5.3.1 身份证



### 5.3.2 学历证明



### 5.3.3 风景园林工程师

# 广东省职称证书

姓名：许方英

身份证号：42050019720905231X



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 5.3.4 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许方英

性 别: 男

出生日期: 1972年09月05日

注册编号: 粤1442019202000669

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)  
水利水电工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)  
市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月14日

个人签名:  许方英

签名日期: 2025.11.24

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



### 5.3.5 安全生产考核 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2020) 0003865</p>	
姓 名:	许方英
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年09月05日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年08月19日
有 效 期:	2023年06月07日 至 2026年08月18日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.3.6 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许方英      社保电脑号：601296771      身份证号码：42050019720906231X      页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司      单位编号：32031825      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	10	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	11	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	12	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	01	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	02	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	03	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	04	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	05	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	06	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	07	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	08	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	09	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	10	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	11	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	12	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计			25988.0	12672.0			7999.8	3199.92			800.04						



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806b3c3cc5 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：32031825      单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 5.4 深化设计经理【郑卫国】

### 5.4.1 身份证



### 5.4.2 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 5.4.3 风景园林高级工程师

广东省职称证书	
姓名：郑卫国	
身份证号：370826198309130055	
职称名称：高级工程师	
专业：风景园林	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月14日	
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903001025914	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



## 5.5 质量负责人【刘峰】

### 5.5.1 身份证



### 5.5.2 学历证明



### 5.5.3 工作年限证明



#### 5.5.4 市政公用工程工程师

	姓 名: <u>刘峰</u> <span style="margin-left: 20px;">K043</span>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421223199001150517</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08203080100003147</u>	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

## 5.5.5 土建质量员证

证书编码：0441810694418001796

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：刘峰

身份证号：421223199001150517

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

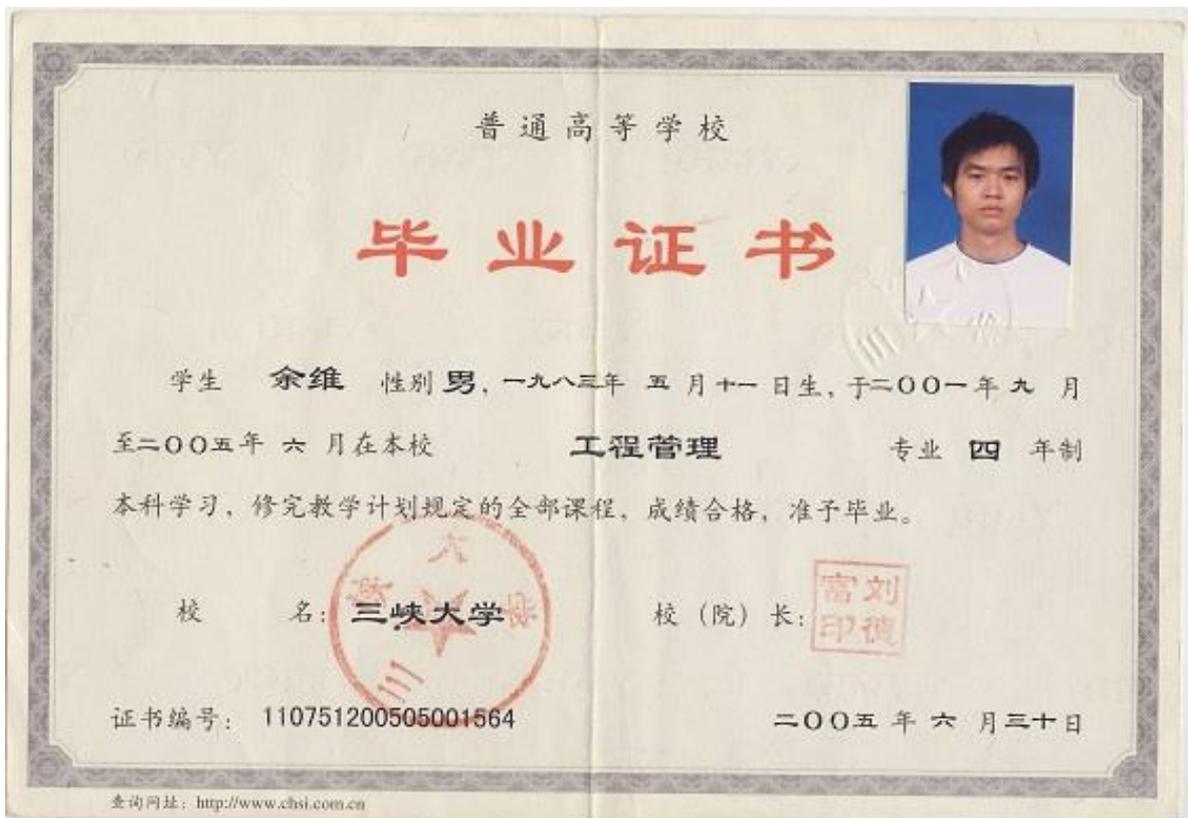


## 5.6 电气兼给排水工程师【余维】

### 5.6.1 身份证



### 5.6.2 学历证明



### 5.6.3 照明电气工程师



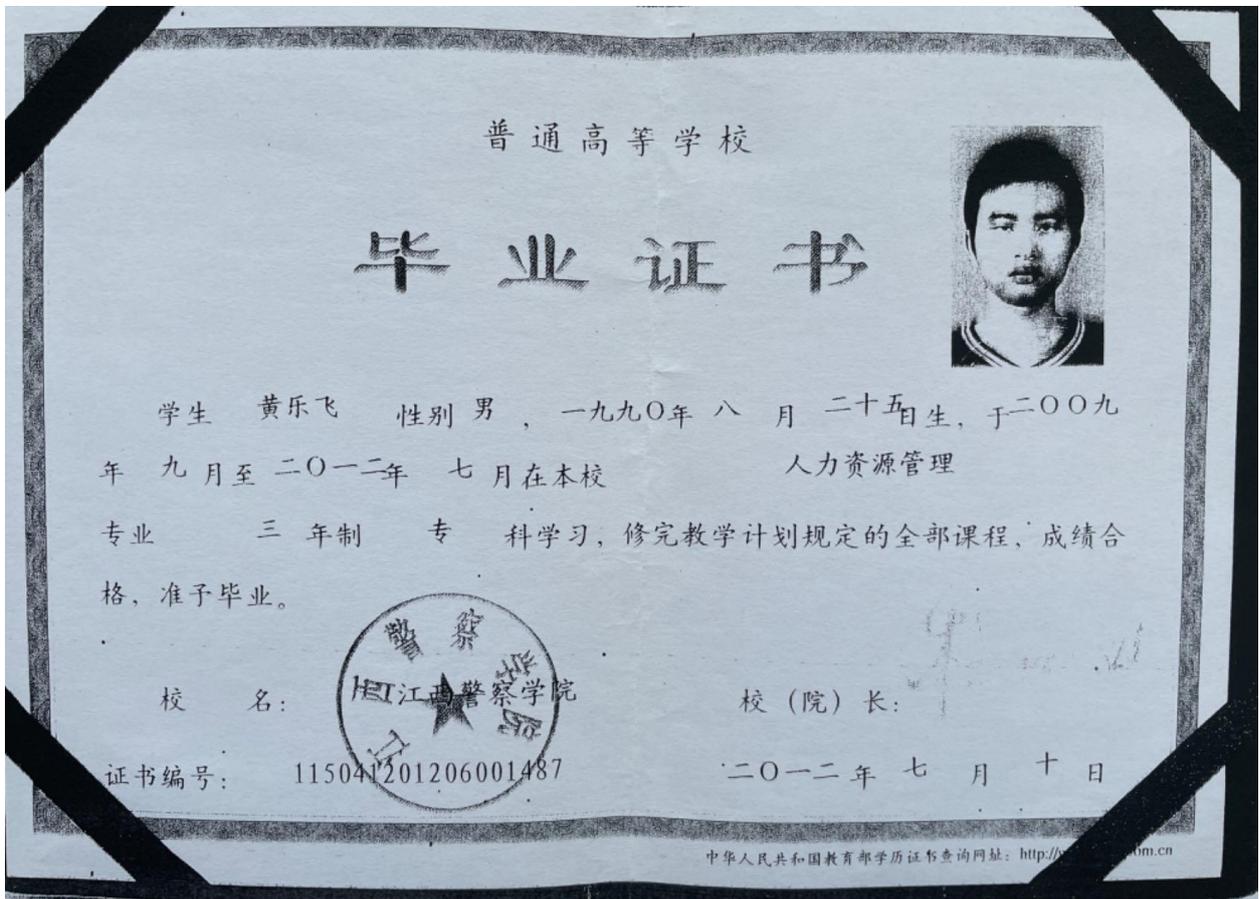


## 5.7 专职安全员【黄乐飞】

### 5.7.1 身份证



### 5.7.2 学历证明



### 5.7.3 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2021) 0129008	
姓 名:	黄乐飞
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年08月25日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年10月28日
有 效 期:	2024年10月10日 至 2027年10月27日
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 5.7.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乐飞      社保电脑号：639449763      身份证号码：36072919900825371X      页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司      单位编号：32031825      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		215.98	468.92		116.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222ac2d0eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：32031825      单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 5.8 安全负责人【姚桂枝】

### 5.8.1 身份证



### 5.8.2 学历证明



### 5.8.3 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2013) 0011469	
姓 名:	姚桂枝
性 别:	女
出 生 年 月:	1984年10月04日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年09月27日
有 效 期:	2025年09月09日 至 2028年09月26日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.8.4 职称证书



## 5.8.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂枝 社保电脑号：625688377 身份证号码：420115198410046269 页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			17391.66	8476.32			7924.8	3169.92			792.6					198.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6e8414dr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 5.9 园林工程师【方勇】

### 5.9.1 身份证



### 5.9.2 学历证明



### 5.9.3 风景园林工程师



## 5.9.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方勇 社保电脑号：625617531 身份证号码：420994198711173030 页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			17112.66	8832.32			7924.8	3169.92			792.6		812.48		676.8		169.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e79a828 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 5.10 质量员【袁艺】

### 5.10.1 身份证



### 5.10.2 学历证明



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.libea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.libea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303607177 1412

### 5.10.3 质量员证

证书编码：0441710994417000028

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：袁艺

身份证号：42120219911129136X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 5.11 材料员【李露芳】

### 5.11.1 身份证



### 5.11.2 学历证明



### 5.11.3 材料员证

证书编码：0441711194417000020

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 李露芳

身份证号： 431121198508018020

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 5.11.4 风景园林工程师



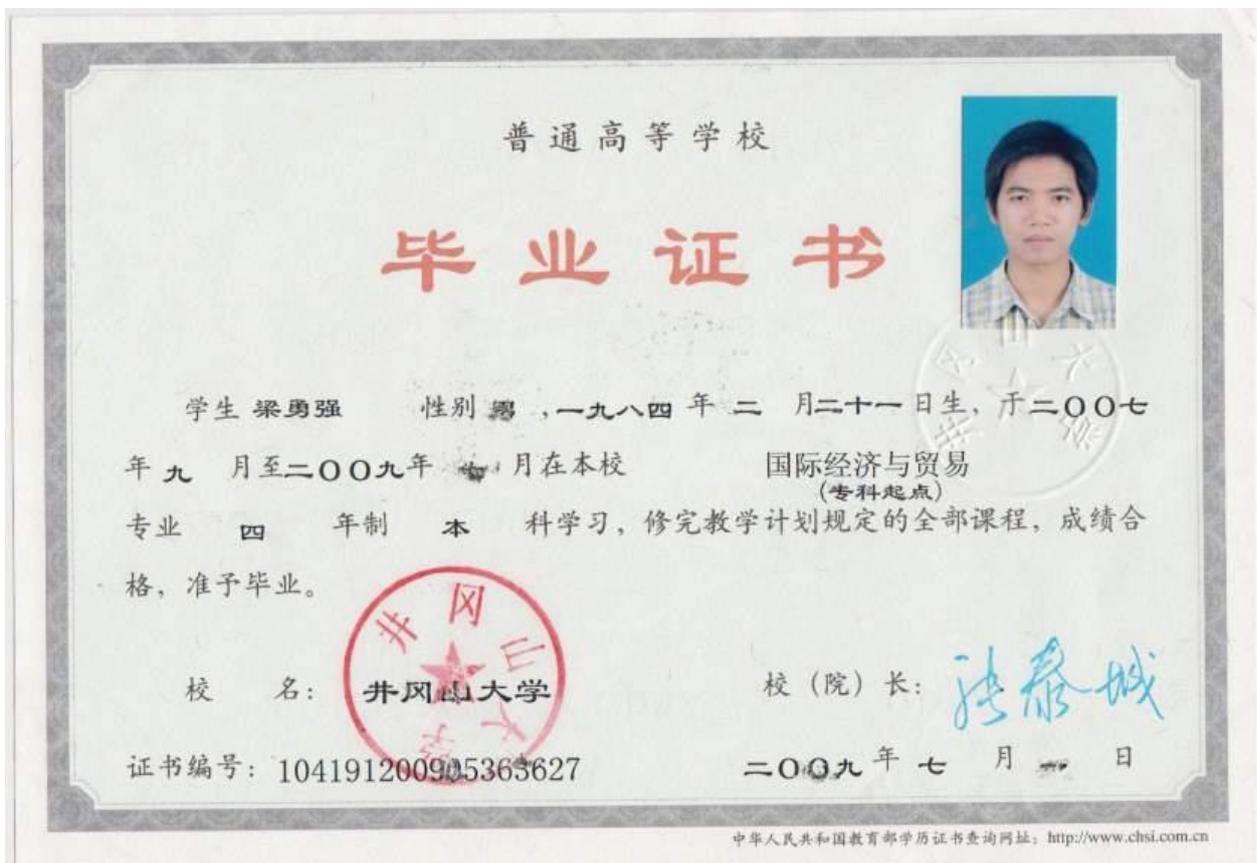


## 5.12 施工员【梁勇强】

### 5.12.1 身份证



### 5.12.2 学历证明



### 5.12.3 施工员证

证书编码：0441710494417000081

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 梁勇强

身份证号： 450881198402213239

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 5.12.4 风景园林工程师



## 5.12.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强      社保电脑号：622659428      身份证号码：450681198402213239      页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司      单位编号：32031825      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		243.36	628.6		181.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e688678 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 32031825      单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 5.13 资料员【贺苏丹】

### 5.13.1 身份证



### 5.13.2 学历证明



### 5.13.3 资料员证



### 5.13.4 工程师



## 5.13.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺苏丹 社保电脑号：624935230 身份证号码：360302198311071023 页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	02	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	03	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			17670.66	8620.32			7924.8	3169.92			792.6		372.96		806.4		201.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6e722195 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 第6章 其他

### 6.1 投标人资质

#### 6.1.1 基本情况

投标人名称	广东文科绿色科技股份有限公司					
注册地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)			邮政编码	528315	
联系方式	联系人	洪智良		电话	18720091759	
	邮箱	791214611@qq.com		网址	www.wkyy.com	
法定代表人	姓名	李从文	技术职称	高级会计师	电话	0755-36992000
技术负责人	姓名	叶云	技术职称	高级工程师	电话	0755-36992000
资质证书	类型: 市政公用工程施工总承包      等级: 壹级      证书号: D144147966 类型: 建筑工程施工总承包      等级: 二级      证书号: D244792901 类型: 风景园林工程设计专项      等级: 甲级      证书号: A144010733-6/1					
营业执照号	91440300279296274G			员工总人数: 499人		
注册资本	60333.1749万元			其中	中级及以上职称人员	86人
成立日期	1996年12月05日				企业注册人员	134人
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司佛山澜石支行					
基本账户银行账号	44050166893800000905					
经营范围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。					

## 6.1.2 营业执照

		 * 0 6 0 0 3 3 0 8 2 7 *		
				 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
<b>统一社会信用代码</b>		<b>营 业 执 照</b> (副 本) (副本号:23-1)		
91440300279296274G				
<b>名 称</b>	广东文科绿色科技股份有限公司	<b>注 册 资 本</b>	陆亿零叁佰叁拾叁万壹仟柒佰肆拾玖元人民币	
<b>类 型</b>	其他股份有限公司(上市)	<b>成 立 日 期</b>	1996年12月05日	
<b>法 定 代 表 人</b>	李从文	<b>住 所</b>	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)	
<b>经 营 范 围</b>	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。			
		<b>登 记 机 关</b>	 2025 年 09 月 05 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制,建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

### 接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查询办理进度。  
咨询及投诉电话：  
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人电话：13078105684

申请人地址：

法定代表人姓名：李从文

法定代表人证件号码：

受委托人姓名：梁灏星

受委托人证件号码：440602200005062117

受委托人联系电话：13078105684

经办人姓名：陈嘉辉

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

## 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



## 核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;住房租赁;非居住房地产租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国彬,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;李从文,董事	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国彬,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;杜增明,董事;何嘉华,董事;蓝裕平,独立董事

特此通知。



## 6.1.3 企业资质证书

### 6.1.3.1 市政公用工程施工总承包壹级（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

（副本）

**企业名称：**广东文科绿色科技股份有限公司

**详细地址：**广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，  
仅作办公用途）

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：**91440300279296274G

**法定代表人：**李从文

**注册资本：**60333.1749万元人民币

**经济性质：**其他股份有限公司（上市）

**证书编号：**D144147966

**有效期：**2028年12月22日

**资质类别及等级：**  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关：  
2025年9月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00090530

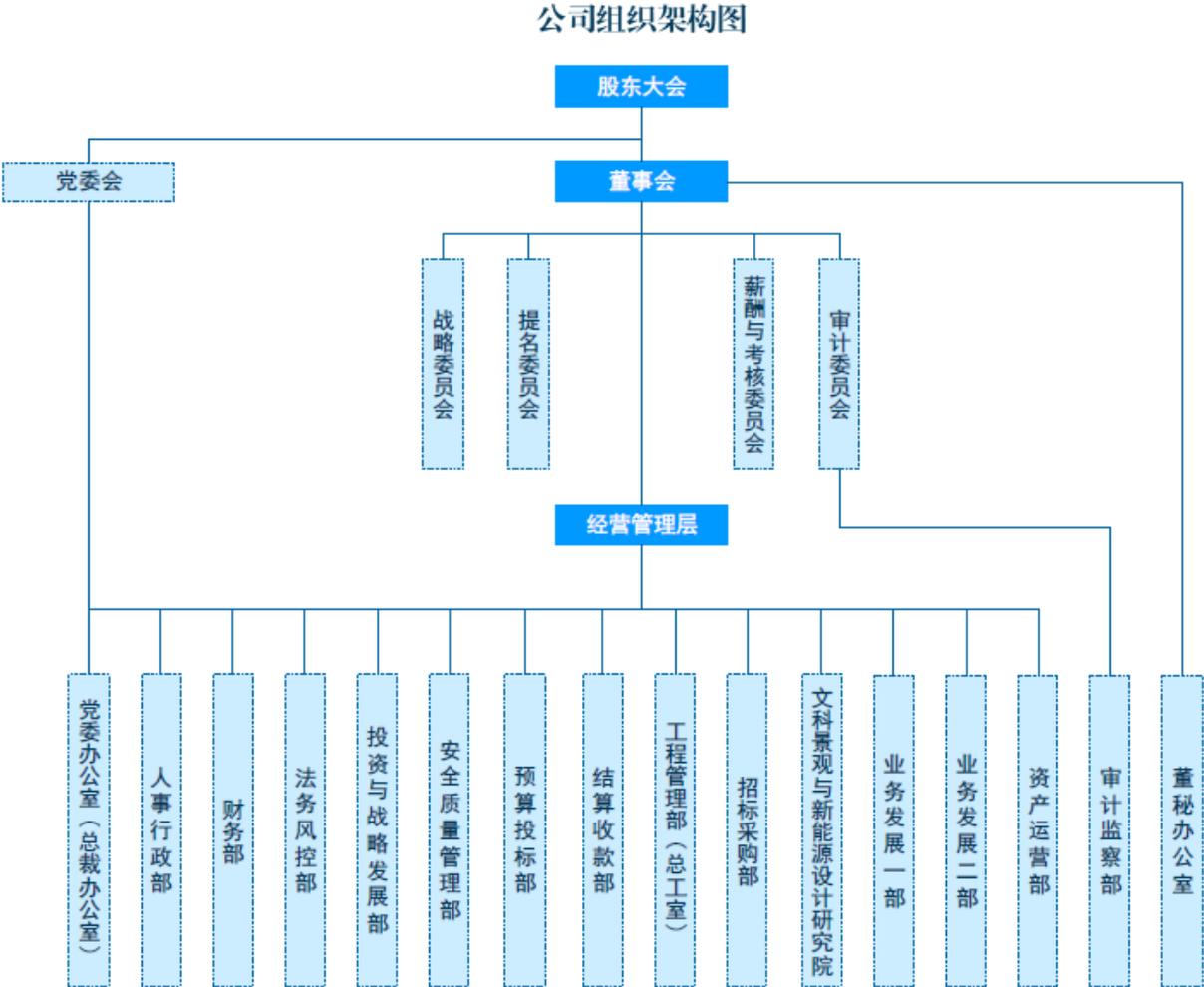
### 6.1.3.2 建筑工程施工总承包二级（扫描件）



### 6.1.3.3 风景园林工程设计专项甲级（扫描件）

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">广东文科绿色科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1996年12月05日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">61276.71万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300279296274G</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">股份有限公司(上市)</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">A144010733-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月28日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>李从文</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>高育慧</td> <td>职务</td> <td>执行总裁</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>郝春梅</td> <td>职称或执业资格</td> <td>建筑景观设计高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日</td> </tr> </table>	企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司			详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层			建立时间	1996年12月05日			注册资本金	61276.71万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279296274G			经济性质	股份有限公司(上市)			证书编号	A144010733-6/1			有效期	至2028年12月28日			法定代表人	李从文	职务	法定代表人	单位负责人	高育慧	职务	执行总裁	技术负责人	郝春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                     风景园林工程设计专项甲级。                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	业 务 范 围	风景园林工程设计专项甲级。 *****	
企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层																																																			
建立时间	1996年12月05日																																																			
注册资本金	61276.71万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279296274G																																																			
经济性质	股份有限公司(上市)																																																			
证书编号	A144010733-6/1																																																			
有效期	至2028年12月28日																																																			
法定代表人	李从文	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	高育慧	职务	执行总裁																																																	
技术负责人	郝春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日																																																			
业 务 范 围																																																				
风景园林工程设计专项甲级。 *****																																																				
																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>                     有效期至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> <tr> <td>                     有效期至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> <tr> <td>                     有效期至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	有效期至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	有效期至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td>                     详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。                      注册资金变更为: 61276.7053万元。                      经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td>                     注册资金变更为: 60333.1749万元。                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                     变更核准机关(章)                      _____                      年 月 日                 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****		注册资金变更为: 60333.1749万元。 *****		变更核准机关(章) _____ 年 月 日																																									
证 书 延 期																																																				
有效期至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>																																																				
有效期至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>																																																				
有效期至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>																																																				
企 业 变 更 栏																																																				
详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****																																																				
																																																				
注册资金变更为: 60333.1749万元。 *****																																																				
																																																				
变更核准机关(章) _____ 年 月 日																																																				

6.1.3.4 组织架构



## 6.1.4 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279296274G



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000451

**企业名称：**广东文科绿色科技股份有限公司

**法定代表人：**李从文

**单位地址：**广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

**经济类型：**其他股份有限公司(上市)

**许可范围：**建筑施工

**有效期：**2025年12月30日 至 2028年12月29日

**发证机关：**广东省住房和城乡建设厅  
  
**发证日期：**2023年12月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 6.2 拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

### 拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	广东文科绿色科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 10 万元，更换其他核心团队人员需支付违约金 5 万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司</p> <p>时间：2026年1月28日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月28日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月28日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 6.3 关于设立资金监管专户承诺书

### 关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	广东文科绿色科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 若我司中标，发包人支付给承包人的工程款专款专用于本工程建设，不得擅自改变任何款项的使用性质。如有挪用，将承担由此带来的不良后果及相应的法律责任。</p> <p>2. 若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司</p> <p>时间：2026年1月28日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026年1月28日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026年1月28日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 6.4 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

### 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	广东文科绿色科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司 时间：2026年1月28日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月28日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月28日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 6.5 无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

### 无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
91440300279296274G（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：李从文，  
422326196909202833（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年1月28日

法定代表人签名：

时间：2026年1月28日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

## 6.6 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加港悦观云轩项目园林景观工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东文科绿色科技股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	佛山市建设发展集团有限公司	出资比（36.15）%
非控股股东/投资人	公司创始人、董事、总经理李从文及其一致行动人持股比例合计 20.64%，其他公众股东合计持有 43.21%	出资比（ 63.85 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	公司控股股东佛山市建设发展集团有限公司（原佛山市建设开发投资有限公司）实际控制人为佛山市人民政府国有资产监督管理委员会	

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：李从文（签字或盖私章）

2026 年 1 月 28 日

## 文科股份 [002775]

+ 添加自选

请输入您要切换公司的代码、简称、拼音

4.48 -0.14  
-3.03% ↓

2026-01-27 15:00

成交量: 3,095.04万股  
总股本: 6.36亿股  
流通股本: 4.71亿股

市盈率: -25.64  
市净率: 10.77  
负债率: 93.82%

成交额: 1.38亿  
净利润: 0.13亿  
质押率: 13.17%

换手率: 6.57%  
主营收入: 4.10亿  
货币资金: 3.24亿

ROE: 3.49%  
商誉: 0.52亿  
应收款: 9.69亿

免责声明: 本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠, 但并不担保(无论提示、默示、法定或其他形式)其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

### 公司概况

### 公司公告

### 财务数据

### 行情走势

### 股东股本

### 股本结构

### 十大股东

### 十大流通股东

### 股东人数

### 基金持股

### 限售解禁

### 股权质押

### 交易信息

### 十大股东

2025-09-30

2025-06-30

2025-03-31

2024-12-31

2024-09-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	佛山市建设发展集团有限公司	23000.3	36.15	流通A股,流通受限股份
2	李从文	8434.4	13.26	流通A股,流通受限股份
3	深圳市文科控股有限公司	1951	3.07	流通A股
4	深圳市泽广投资有限公司	919.39	1.45	流通A股
5	付璟晶	723.89	1.14	流通A股
6	法国巴黎银行-自有资金	242.92	0.38	流通A股
7	赵文凤	230	0.36	流通A股
8	海南敦方私募基金管理中心(有限合伙)-敦方稳健1号私募证券投资基金	230	0.36	流通A股
9	周建	200	0.31	流通A股
10	梁园腾	195.38	0.31	流通A股