

标段编号：2503-440300-04-01-900012003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2026年01月28日

工程编号：2503-440300-04-01-900012003001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2026 年 1 月 28 日

一、投标人资质

投标人须提供企业营业执照及其他证明材料。

(一) 企业营业执照



(二) 经营范围

深圳市市场监督管理局网址：<https://amr.sz.gov.cn/>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279346040H
注册号:	440301103675308
商事主体名称:	深圳市绿雅生态发展有限公司
住所:	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401(一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德国际办公楼13层1303-1304
法定代表人:	梁惠雄
认缴注册资本(万元):	5090
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-06-04
营业期限:	自1997-06-04起至2027-06-04止
核准日期:	2025-05-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月26日17:11:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	生态修复工程; 生态修复技术的研发及应用; 兴办实业(具体项目另行申报); 投资农林业(具体项目另行申报); 农产品、新型肥料的研究及销售; 水处理和喷灌技术的研发及应用; 垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用; 园林绿化工程设计、施工及养护; 市政项目及配套设施施工; 道路工程; 桥梁工程; 给排水工程; 污水处理工程; 交通标志、标线工程; 建筑工程; 城市及道路照明工程; 环保工程; 造林工程; 清洁服务, 消杀, 有害生物防治; 物业管理服务; 建筑劳务分包; 自有业务租赁; 信息咨询; 特种专业工程; 园林机具、工艺陶瓷的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 专业保洁、清洗、消毒服务。农作物栽培服务; 蔬菜种植; 花卉种植; 会议及展览服务; 咨询策划服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 普通货运; 园林产品生产; 环保产品、节能减排产品的生产; 园林产品繁殖技术研发、生产及销售; 环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售;。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月26日17:11:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(三) 企业名称变更(备案)通知书

企业名称：“**深圳市绿雅园艺有限公司**”变更为“**深圳市绿雅生态发展有限公司**”

变更(备案)通知书

21903767771

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十三日对你企业申请的(许可经营项目、一般经营项目、名称)变更予以核准；对你企业的(章程修正案、许可信息、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：

备案后许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产。

变更后许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；

变更前一般经营项目： 兴办实业(具体项目另行申报)；投资农林业(具体项目另行申报)；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；生态修复技术的研发及应用；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；生态修复工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。(以上建筑工程类项目须凭资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)

变更后一般经营项目： 生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业(具体项目另行申报)；投资农林业(具体项目另行申报)；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)

变更前名称： 深圳市绿雅园艺有限公司

变更后名称： 深圳市绿雅生态发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(四) 资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdci.net>

(五) 安全生产许可证



二、企业能力

1. 投标人须提供资料证明具有独资或控股苗圃生产培育基地，且具有园林绿化苗木、花木、盆景、草坪的培育、生产、养护和经营能力的。
2. 投标人须提供资料证明具有洒水车、皮卡车、厢式货车等施工设备。
3. 投标人须提供资料证明具有绿化工、花卉工、草坪工、苗圃工、养护工、农作物种子质量加工员和风景园林工程师等。

备注：

1. 投标人须提供苗圃基地权属的证明文件(例如营业执照、股权关系、租赁合同、土地承包经营权证、合作协议、合伙协议等)和培育、生产的资格证书及证明文件。
2. 投标人需提供设备清单（表格格式与第九章《主要机械设备表》一致）并提供证明材料，例如买卖合同、发票、租赁合同等能证明设备为本企业所用。
3. 投标要提供企业自有中级技术工人或以上资格文件、中级工程师或以上证明文件。

(一) 投标人独资或控股苗圃生产培育基地的规模情况；投标人的对园林绿化苗木、花木、盆景、草坪的培育、生产、养护和经营能力情况



粤 (2024) 大埔县 不动产权第0006052 号

权利人	深圳市绿雅生态发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	大埔县洲瑞镇华光村葵六村民小组
不动产单元号	441422109002JB00001L00000001
权利类型	林地经营权/林木所有权
权利性质	其他方式承包/防护林
用途	其他林地
面积	184.7亩/184.7亩
使用期限	从2015-06-22至2045-06-22止
权利其他状况	发包方：大埔县洲瑞镇华光村葵六村民小组 森林、林木所有权人： 森林、林木使用权人： 主要树种：/ 林种：防护林 小地名：共树龙



聚银投资

合同编号：聚银【2024】03号

临时使用土地协议

甲方：深圳市聚银投资有限公司

联系电话：0755-28963937

乙方：深圳市绿雅生态发展有限公司

联系人：张红珠 联系电话：13420905830

按照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，结合使用土地的实际情况，经甲乙双方友好协商一致达成如下协议条款：

一、用地范围

1、根据乙方的申请，甲方同意将位于深圳市龙岗区坪地街道六联社区东边月180地块中的119.09亩（详见附件：用地范围图）按现状提供乙方使用，乙方不得超面积使用。

2、在本协议签订日之前，乙方已自行安排具有政府认可合格资质的专业单位现场查验甲方地块现状，专业单位和乙方均认可甲方移交地块给乙方使用前地块的水土、环保、地质结构、边坡、消防、卫生、安全、水电、劳资等均符合政府相关规范及乙方的使用要求。

二、用地期限

乙方临时使用甲方地块的期限为三年，从2024年4月1日至2027年3月31日止。

三、土地用途

1、本协议地块的使用用途只限乙方按政府审批同意后培植花木（如需取得政府许可审批的，乙方需自行取得并凭政府相关审批文件经营），不得作其他用途。如乙方未经政府审批同意和甲方书面同意后擅自改变用途的，乙方应支付甲方本协议三年土地使用费30%的违约金并按政府和甲方的要求恢复原状，如造成甲方受到政府主管部门的罚款或造成甲方其他经济损失和法律责任的，均由乙方全部承担。同时，甲方有权解除本协议。

2、乙方不得以本协议地块所在地作为公司营业执照的经营地址。

四、相关费用及支付的约定

1、本协议签订之日：

1.1、2024年04月01日至2027年03月31日，每月含税土地使用费金额为：¥30,000.00/月（大写：人民币叁万元整/月）

1.2、乙方应于每月5日前向甲方支付当月租金。

2、乙方每月5日前按实际使用的电量向甲方缴纳电费与管理服务费。

第1页共4页

聚银投资

合同编号：聚银【2024】03号

3、本协议签订之日，乙方向甲方支付履约保证金¥30,000.00（大写：人民币叁万元整）。

4、乙方承诺不超面积使用本协议土地，如乙方超面积使用土地的，甲方将从本协议的使用期限开始之日（即2024年4月1日）起计，按土地使用费¥60,000.00/月（大写：人民币陆万元整/月）向乙方收取违约金，直至乙方整改完成之日止，乙方应在收到甲方通知后三日内支付违约金，同时甲方有权解除本协议，由此造成的所有损失由乙方承担。

5、乙方逾期支付甲方土地使用费、电费、违约金或税等相关费用的，每逾期一天应向甲方支付¥1,000.00/日（大写：人民币壹仟元/日）作为违约金，逾期支付超过5日的，甲方有权解除本协议。

6、乙方自主经营，独立核算，自负盈亏。乙方已知晓本地块均为甲方地块但未取得建设规划许可和房产证，无法办理物业租赁备案凭证，乙方不得以此为由要求少交、不交临时土地使用费、解除协议及赔偿损失等。

五、地块的使用和管理约定及保证

1、本协议签订后，甲方将地块移交乙方使用管理，地块所需的水、电、卫生、环保、保安、道路、消防、水土保持、边坡防护、安全等均由乙方自行解决，费用由乙方承担。

2、乙方未经甲方书面同意将土地转给第三方使用的，甲方有权单方解除本协议。

3、若本协议地块发生消防火灾事故，乙方除全部承担经济 and 法律责任外，还应以过火面积向甲方赔偿损失费¥30,000.00/平方米（大写：人民币叁万元整/立方）。如该标准不能补偿甲方实际损失的，则乙方应按实际损失（包括但不限于政府部门的罚款、整改、街道或社区或单位或个人的投诉追究、人员伤亡、财产损失、苗木的损失以及地块不能利用期间损失等费用）向甲方承担赔偿责任。

4、若地块发现余泥渣土乱倒的情况，乙方除全部承担经济、法律责任外，还应以倒土量向甲方赔偿损失费¥30,000.00/立方（大写：人民币叁万元整/立方）。如该标准不能补偿甲方实际损失的，则乙方应按实际损失（包括但不限于政府部门对甲方的罚款、投诉、街道或社区或单位或个人的投诉追究、余泥渣土外运、恢复场地以及地块不能利用期间损失等费用）向甲方承担赔偿责任。

5、乙方使用本协议土地受到政府主管部门、街道、社区、村里和甲方等的监管，无论是受到任何一方的投诉或罚款等，均由乙方自行解决并承担整改直至合格为止。

6、严禁乙方将本协议、本地块作为乙方抵押贷款、借贷、融资、融资租赁等金融相关的活动使用，否则甲方有权解除本协议。

六、协议的变更或解除

聚银投资

合同编号：聚银【2024】03号

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议。
- 2、乙方需提前解除本协议或续签协议的，应至少提前 90 天通知甲方。乙方要求解除本协议的，甲方不再退还乙方已支付的土地使用费和履约保证金，且甲方对乙方的花木等不再做任何补偿，乙方应在本协议解除前将土地按现状交回甲方。乙方未在本协议到期前 90 天通知甲方要求续签的，视为乙方放弃续签。
- 3、如遇政府征收、征用本协议地块或涉及本协议地块进行城市更新等或甲方需要开发建设的，在甲方通知之日起本协议解除，乙方应在 30 天内自行清场并将地块交回甲方。如因政府征收、征用的情况，则本协议土地上的种植物不得移除或毁坏，政府在征收、征用此地块时补偿的青苗补偿款，属乙方种植的，甲、乙双方各享有 50% 的补偿款。除此之外，政府或城市更新的开发商等主体对本地块的其他补偿款均属甲方独立所有，乙方不再拥有其他权益且甲方不向乙方做其他任何形式的补偿。
- 4、乙方已知晓甲方对本协议地块未来有其他规划使用的需要，当甲方需收回本协议地块时，甲方有权随时解除本协议，甲方向乙方补偿二个月的土地使用费共¥60,000.00（大写：人民币陆万元整），甲方对乙方的花木、设施设备、建筑物、构筑物、乙方的劳资等不再作任何补偿，甲方退还乙方多交的土地使用费且乙方应在甲方要求的时间内将土地交回甲方。
- 5、因乙方原因导致甲方解除本协议的，甲方不再退还乙方已支付的土地使用费和履约保证金，且甲方对乙方的花木等不再做任何补偿，乙方应在本协议解除后 30 天内自行清场并将地块交回甲方。
- 6、合同到期不再续签或提前解除的，乙方应在合同到期前或解除合同后 30 日内自行将现场清理干净并交还给甲方。乙方逾期交回土地的，甲方有权不再退还乙方已支付的费用并按合同约定土地使用费的双倍向乙方收取违约金，同时甲方有权采取强制措施，包括但不限于停水、停电、强制拆除或移除地上建筑物、构筑物、苗木等现场乙方遗留的全部财物，且不承担任何违约和赔偿责任，甲方因此发生的费用或遭受的损失均由乙方承担。

七、免责条件

- 1、因不可抗力导致本协议不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家法律法规及相关政策需要征用或征收此用地时，使甲方、乙方造成损失的互不承担责任。
- 3、政府政策或监管（包括但不限于政府、街道、社区、村里、环保、森林、土地监察、安全、消防等）发生变化，由乙方负责协调处理，如政府主管部门要求甲方或乙方停止使用本协议地块的，致使本协议无法继续履行，由此造成甲方损失的由乙方负责承担。

第 3 页 共 4 页

聚银投资

合同编号：聚银【2024】03号

八、乙方代表及文件送达约定

1、乙方代表：张红珠；身份证号码：441422199005173204；联系电话：13420905830；
联系地址：广东省深圳市龙岗区宝荷路振业峦山谷花园6栋一单元11B；

2、上述联系方式是乙方履行合同的法定方式，双方均认同上述联系方式所传递的信息。

3、当一方以该地址向另一方以邮寄方式寄送函件，则该函件自寄送之日起满三个工作日视为送达。

4、当一方的联系方式发生变更，须在3天内以上述方式书面通知另一方，否则仍视本协议所述的方式有效。

九、其他约定

1、乙方在本协议地块上的一切经营活动与甲方无任何关联。乙方不得使用甲方名义从事经营。如发生火灾、环境污染、车辆事故、余泥渣土倾倒、地质灾害、水土流失、边坡垮塌、人员伤亡等安全责任事故，乙方自行承担法律责任，与甲方无关。

2、本协议生效后，因本协议产生争议的双方应协商解决，协商未能解决的，应向土地所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。

4、本协议壹式肆份，甲方持叁份、乙方持壹份，具同等法律效力。

5、本协议附件：A、用地范围图；B、乙方证明材料

甲方：深圳市聚银投资有限公司

乙方：深圳市绿雅生态发展有限公司

代表签字：

代表签字：

本协议 2024 年 4 月 1 日 深圳市龙岗区签订

产地检疫合格证

编号: 4403002025000012

林草产检字: 4403002025000012

单位填写	名称	深圳市绿雅生态发展有限公司				
	地址	深圳市龙岗区坪地街道六联社区东边月180地块				
	法人代表	姓名	梁惠雄	手机/座机	15622730602	
		身份证号码	440301*****346X			
	统一社会信用代码	91440300279346040H				
个人填写	姓名		身份证号码			
	手机/座机		住址			
联系人填写	姓名	麦嘉伟	身份证号码	440784*****2419		
	手机/座机	15622730602				
有限期限	自贰零贰伍 年 拾贰月 捌 日至 贰零贰陆 年 陆 月 捌 日					
植物名称	品名(或材种)	规格	单位	数量(质量)	备注	
三角梅	苗木	30-50CM	株	1000.0000		
翠芦莉	苗木	30-50CM	株	10000.0000		
山菅兰	苗木	30-50CM	株	5000.0000		
红背桂	苗木	20-25CM	株	3000.0000		
蓝雪花	苗木	25-30CM	株	2000.0000		
黄金叶	苗木	40-50CM	株	5000.0000		
马尾铁	苗木	20-30CM	株	300.0000		
大叶榕	苗木	5M	株	30.0000		
可爱花	苗木	10-20CM	株	10000.0000		
<p>检疫结果:</p> <p>经检疫检验, 上列植物(产品)中未发现检疫性林业有害生物、补充检疫性林业有害生物、危险性林业有害生物, 产地检疫合格。</p>						
检疫员(签名)  陈志浩			签发机关(植物检疫机构专用章) 			
			签证日期 2025年12月08日			
备注 注1: 本证一式两份, 一份交受检单位(个人), 一份存签证机关。 注2: 调运检疫时, 植物检疫机构凭本证确认合格后可直接签发“植物检疫证书”。 注3: 数量(质量)单位根据实际情况选填千克、立方米、株、件、公顷。 注4: 植物种类较多时, 可另加附页, 但需要加盖植物检疫机构专用章。						

第1页/共2页

(二) 投标人须提供资料证明具有洒水车、皮卡车、厢式货车等施工设备

投入本招标工程的主要施工机械设备表

序号	机械设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功 率 (KW)	生产 能力	备注
1	洒水车	中联牌 ZBH5182GQXEQABEV	2 辆	中国	2024		良好	新能源
2	皮卡车	富迪牌 NHQ1021A4	1 辆	中国	2021		良好	
3	轻型厢式货车	瑞驰牌 CRC5040XXYDM-BEV	2 辆	中国	2025		良好	新能源
4	喷枪雾炮机		2 台	中国	2018		良好	
5	水准仪		2 台	中国	2017		良好	
6	喷雾器	电动/手动/川岛牌	17 台	中国	2019		良好	
7	移动升降机	500KG*4 米	3 台	中国	2020		良好	
8	轮式挖掘机	XYB75W-9BCTYJ	1 台	中国	2021		良好	
9	汽车起重机	凯马牌 KMC5110JQZ	1 辆	中国	2021		良好	
10	自卸车	福田牌 BJ3042V3PDB-B1	1 辆	中国	2017		良好	
11	厢式运输车	纯电动 LMPG2KMB3NA200043/L MPG2KMBXNA200105	2 辆	中国	2023		良好	
12	电动斗车	耐博士电动斗车/普通 电动斗车	3 台	中国	2022		良好	
13	绿篱修剪机	GLC3-10-130X	1 台	中国	2019		良好	
14	油锯	12 寸	5 台	中国	2021		良好	
15	无人机		2 台	中国	2021		良好	
16	水泵	W50P	6 台	中国	2021		良好	

1、洒水车--2 辆



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000086835743

开票日期: 2024年06月13日

购买方信息	名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279346040H				销售方信息	名称: 深圳市雄鹰环境产业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006894029069			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
	*机动车*纯电动清洗车		辆	1	200000	200000.00	13%	26000.00	
合 计						¥200000.00		¥26000.00	
价税合计 (大写)			⊗ 贰拾贰万陆仟圆整			(小写) ¥226000.00			
备注	销方开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行 银行账号: 000156851738 车架号: LDPGBBADOK6000287 新能源清洗车								

下载次数: 1

开票人: 刘敏滢



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000086769049

开票日期: 2024年06月13日

购买方信息	名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279346040H				销售方信息	名称: 深圳市雄鹰环境产业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006894029069			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
	*机动车*纯电动清洗车		辆	1	200000	200000.00	13%	26000.00	
合 计						¥200000.00		¥26000.00	
价税合计 (大写)			⊗ 贰拾贰万陆仟圆整			(小写) ¥226000.00			
备注	销方开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行 银行账号: 000156851738 车架号: LDPGBBAD6K6000312 新能源清洗车								

下载次数: 1

开票人: 刘敏滢

2、皮卡车--1 辆

 4403213130 代开		深圳增值税专用发票 		No 24534155 4403213130 24534155 开票日期: 2021年12月21日	
名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 纳税人识别号: 91440300279346040H 地址、电话: 深圳市福田区笋岗街道笋岗社区笋岗南路29号201、301、401 0755-83110621 开户行及账号: 中国建设银行深圳梅林支行 44201550900052500910		密码区 />4+-*039066054+4/16<983-5<62>18-+72-323*799829*242/1-733*2>>/>+07916+054-4/1-<*877486//1878<3->+7*689*2>520			
货物或应税劳务、服务名称 人货车 的士头 洒水车		规格型号 江铃牌JX3043KSG2 富迪牌NHQ1021A4 中喆牌XZL5040TDF5		单位 辆 辆 辆	
		数量 1 1 1		单价 6796.12 6796.12 10679.61	
				金额 6796.12 6796.12 10679.61	
				税率 3% 3% 3%	
				税额 203.88 203.88 320.39	
合 计				¥728.15	
价税合计(大写)		贰万伍仟圆整		(小写) ¥25000.00	
名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局代开一百一十 (代开机关) 纳税人识别号: 44030400DK01136 (代开机关) 地址、电话: 深圳市福田区民田南路公交站一楼东侧 13928485916 开户行及账号: 344036211200816751 (完税凭证号)		备注 代开企业税号: 9144030079346040H 97375J 代开企业名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 疫情期间纳税人自愿放弃退税			
收款人: 彭娥娟		复核: 刘红		开票人: 福田自助8 销售方: (章)	

3、厢式货车--2 辆

机动车销售统一发票
发 票 联

发票代码 144032524160
发票号码 00013564

开票日期 2025-09-06

机打代码	144032524160	税 控 码	数电发票号码: 25952000000185123561 全国增值税发票查验平台: https://inv-veri.chinatax.gov.cn/		
机打号码	00013564				
机器编号					
购买方名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		纳税人识别号/ 统一社会信用代码/ 身份证号码	91440300279346040H	
车辆类型	纯电动厢式运输车	厂牌型号	瑞驰牌CRC5040XXYDM-BEV	产地	重庆
合格证号	XY1492508012858	进口证明书号		商检单号	
发动机号码	1PE5L0005	车辆识别代号/车架号码	LR87NTJT8SB061117		
价税合计	②壹拾伍万捌仟圆整		小写	¥158000.00	
销货单位名称	深圳市东特汽车销售服务有限公司		电话	0755-27696102	
纳税人识别号	91440300578830641C		账号	41019700040010419	
地 址	深圳市宝安区新桥街道上寮社区广深路沙井段26号101-1	开户银行	中国农业银行股份有限公司深圳前进路支行		
增值税税率	13%	增值税 税额	¥18176.99	主管税务 机关及代码	国家税务总局深圳市宝安区税务局新桥税务所 14403065119
不含税价	小写 ¥139823.01		完税凭证号码	吨位	1.41 限乘人数 3

开票人 李佳琪 备注: 一车一票

第一联 发票联 (购货单位付款凭证)

(手开无效)

深圳市绿雅生态发展有限公司2025年02月印25份(数量×6)“00000001-00250000”

机动车销售统一发票
发 票 联

发票代码 144032524160
发票号码 00013549

开票日期 2025-08-23

机打代码	144032524160	税 控 码	数电发票号码: 25952000000173722051 全国增值税发票查验平台: https://inv-veri.chinatax.gov.cn/		
机打号码	00013549				
机器编号					
购买方名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		纳税人识别号/ 统一社会信用代码/ 身份证号码	91440300279346040H	
车辆类型	纯电动厢式运输车	厂牌型号	瑞驰牌CRC5040XXYDM-BEV	产地	重庆
合格证号	XY14X2505009035	进口证明书号		商检单号	
发动机号码	1PE5H0015	车辆识别代号/车架号码	LR87NTJT2RB050382		
价税合计	②壹拾伍万捌仟圆整		小写	¥158000.00	
销货单位名称	深圳市东特汽车销售服务有限公司		电话	0755-27696102	
纳税人识别号	91440300578830641C		账号	41019700040010419	
地 址	深圳市宝安区新桥街道上寮社区广深路沙井段26号101-1	开户银行	中国农业银行股份有限公司深圳前进路支行		
增值税税率	13%	增值税 税额	¥18176.99	主管税务 机关及代码	国家税务总局深圳市宝安区税务局新桥税务所 14403065119
不含税价	小写 ¥139823.01		完税凭证号码	吨位	1.41 限乘人数 3

开票人 张艳丽 备注: 一车一票

第一联 发票联 (购货单位付款凭证)

(手开无效)

深圳市绿雅生态发展有限公司2025年02月印25份(数量×6)“00000001-00250000”

4、雾炮机--2台

4403172320 深圳增值税普通发票 No 26967315 4403172320 26967315

机器编号: 499934180688 开票日期: 2018年04月08日

税总函 [2017] 142号中砂光华印刷有限公司

名称: 深圳市绿雅园艺有限公司	纳税人识别号: 91440300279346040H	地址、电话: 深圳市福田区梅林路环林街2号绿化大厦四楼A至F及H单元, 0755-83110621	开户行及账号: 建行梅林支行44201550900052500910	密码区: 031>3*4389-*2*>//<4*0>9-2+*9 5<304<30<97->-9>*4+9/+*41539 0/7/222/<9->7+8<*06+>8888/82 /89223518-0119320658>554-64<			
货物或服务名称: *喷枪*雾泡机	规格型号	单位: 台	数量: 1	单价: 3495.14563106	金额: 3495.15	税率: 3%	税额: 104.85
合计					¥3495.15		¥104.85
价税合计(大写)				叁仟陆佰圆整 (小写) ¥3600.00			
名称: 深圳市丙使配建材有限公司	纳税人识别号: 91440300342687156J	地址、电话: 深圳市南山区沙河街道留仙大道鼎新大厦50388532202	开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳向西路支行758863677466	校验码: 04401 11552 34680 76567	备注: 深圳市丙使配建材有限公司 91440300342687156J 发票专用章 4403002035871		
收款人: 张吉园 复核: 罗丽冰				开票人: 张吉园 销售方: 张吉园			

第二联: 发票联 购买方记账凭证

044031800104 深圳增值税普通发票 No 50964943 044031800104 50964943

校验码: 56965 52845 25793 90231 开票日期: 2019年04月12日

税总函 [2018] 340号中砂光华印刷有限公司

名称: 深圳市绿雅园艺有限公司	纳税人识别号: 91440300279346040H	地址、电话: 深圳市福田区梅林路环林街2号绿化大厦四楼A至F及H单元0755-83110621	开户行及账号: 建行梅林支行44201550900052500910	密码区: 05+/-><3/*0980+0>-28-78/861 -*0+--+3/2*52455786--+650 /*34<91+>910*6078036+910/6< --1*<2++783+31+8535517<>2>			
货物或服务名称: *喷枪*雾泡机	规格型号	单位: 台	数量: 1	单价: 7766.9902913	金额: 7766.99	税率: 3%	税额: 233.01
合计					¥7766.99		¥233.01
价税合计(大写)				捌仟圆整 (小写) ¥8000.00			
名称: 深圳市福田区忠信五金店	纳税人识别号: 92440300MA5EXPMB7G	地址、电话: 深圳市福田区上梅林新村20栋 83310649	开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司深圳梅林支行4000026209200395975	校验码: 92440300MA5EXPMB7G	备注: 深圳市福田区忠信五金店 92440300MA5EXPMB7G 发票专用章		
收款人: 陈贤丽 复核: 陈裕彬				开票人: 陈贤丽 销售方: 陈贤丽			

第二联: 发票联 购买方记账凭证

5、水准仪--2台

4403172130 深圳增值税专用发票 No 11555242 4403172130 11555242
开票日期: 2017年09月08日

名称: 深圳市绿雅园艺有限公司
纳税人识别号: 91440300279346040H
地址、电话: 深圳市福田区梅林路环林街2号绿化大厦四楼A至F及H、J单元 0755-83110621
开户行及账号: 建行梅林支行44201550900052500910

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
水准仪		套	1	1709.4017094	1709.40	17%	290.60
合计					¥1709.40		¥290.60

价税合计(大写) 贰仟圆整 (小写) ¥2000.00

名称: 深圳市胡梁仪器有限公司
纳税人识别号: 91440300552106487G
地址、电话: 深圳市罗湖区笋岗路长虹大厦704 0755-82135851
开户行及账号: 中国银行深圳上步支行757557930481

收款人: 胡梁 复核: 胡梁 开票人: 魏平

4403171320 深圳增值税普通发票 No 02001259 4403171320 02001259
校验码 45909 90406 24304 55133 开票日期: 2017年11月03日

名称: 深圳市绿雅园艺有限公司
纳税人识别号: 91440300279346040H
地址、电话:
开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
水准仪		套	1	1262.1359223	1262.14	3%	37.86
合计					¥1262.14		¥37.86

价税合计(大写) 壹仟叁佰圆整 (小写) ¥1300.00

名称: 深圳市福田区文达测绘仪器店
纳税人识别号: 92440300MA5DC1XC4G
地址、电话: 深圳市福田区南园街道上步中路1035-1号 83237156
开户行及账号:

收款人: 张钉 复核: 李挥 开票人: 刘坤萍 销售方:

6、喷雾器--17台

深圳增值税专用发票

4403191130 No 19011238 4403191130
19011238

开票日期: 2019年08月06日

购买方	名称: 深圳市绿雅园艺有限公司 纳税人识别号: 91440300279346040H 地址、电话: 深圳市福田区梅林路环林街2号绿化大厦四楼A至F及H、J单元 0755-83110621 开户行及账号: 建行梅林支行 44201550900052500910	密码区	3-6*39<14--*70-<*02><16<06+ -*1/897<8/5>38+-*<34-<+*7+3 8500/7/-6>02-8-170--9237+01 *0+8<3/85579/9778-+*+3625<				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*农业机械*打药机	单架	台	1	2018.3486239	2018.35	9%	181.65
*农业机械*喷雾器	川岛	台	1	2079.6460177	2079.65	13%	270.35
*农业机械*喷雾器	电动	台	4	256.63716814	1026.55	13%	133.45
*农业机械*喷雾器	手动	台	12	75.221238938	902.65	13%	117.35
合计					¥6027.20		¥702.80
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆仟柒佰叁拾圆整		(小写) ¥6730.00			
销售方	名称: 深圳市维邦绿化设备有限公司 纳税人识别号: 9144030058561973XK 地址、电话: 深圳市龙岗区南湾街道沙坪北路556号百合花园小楼A16 0755-83363181 开户行及账号: 建设银行深圳莲花山支行 44201560200052504570	备注					
收款人: 陈爱兰		复核: 颜家天		开票人: 杨珍			

第三联: 发票联 购买方记账凭证

7、升降机--3台

深圳增值税普通发票

044031900104 No 95417829 044031900104
95417829

开票日期: 2020年11月20日

校验码 85346 30127 37427 00888

购买方	名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 纳税人识别号: 91440300279346040H 地址、电话: 深圳市福田区梅林街道梅香社区下梅林二街6号绿雅花园办公楼13层1302-1304 0755-83110621 开户行及账号: 建设银行梅林支行44201550900052500910	密码区	610+2>1+43/143816>1>04-88*2 92-1743+1/74-2//0730+39--12 7<988/-/09<959/>43173/2-113 0846<09178130/-*>2**03363*/				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他机械设备*移动升降机	500KG*4米	台	3	6796.1165049	6796.12	3%	203.88
合计					¥6796.12		¥203.88
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒仟圆整		(小写) ¥7000.00			
销售方	名称: 深圳市大鹏新区粤发兴装饰材料商行 纳税人识别号: 92440300MA5DLW8279 地址、电话: 深圳市大鹏新区葵涌街道歌屋村2楼21号 13632828681 开户行及账号: 农村商业银行葵涌支行 000230678585	备注					
收款人: 张媚		复核: 彭丽洁		开票人: 庄永钊			

第二联: 发票联 购买方记账凭证

044031900104		深圳增值税普通发票		No 95417830		044031900104 95417830	
校验码 81039 77201 22831 02625		开票日期: 2020年11月20日					
购买方	名称:	深圳市绿雅生态发展有限公司		密码区	25*04+264+5>5+7<59+3/4*501-552382892210-*4*3313-+77806/>+3*9776*/550515+<80-97*14/09>27038<+032/8>*5/3715293		
	纳税人识别号:	91440300279346040H					
	地址、电话:	深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号绿雅花园办公楼13层1302-1304 0755-83110621					
	开户行及账号:	建设银行梅林支行44201550900052500910					
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*其他机械设备*移动升降机	500KG*4米	台	1	6796.1165049	6796.12	3%
合计				¥6796.12		¥203.88	
价税合计(大写)		柒仟圆整		(小写)		¥7000.00	
销售方	名称:	深圳市大鹏新区粤发兴装饰材料商行		备注	92440300MA5DLW8279		
	纳税人识别号:	92440300MA5DLW8279					
	地址、电话:	深圳市大鹏新区葵涌街道欧屋村2巷21号 13632828681					
	开户行及账号:	农村商业银行葵涌支行 000230678585					
收款人: 张媚		复核: 彭丽洁		开票人: 庄永钳			

044031900104		深圳增值税普通发票		No 95417831		044031900104 95417831	
校验码 78612 08702 23874 72608		开票日期: 2020年11月20日					
购买方	名称:	深圳市绿雅生态发展有限公司		密码区	41169+--6--9>206/073/35/>>845/*/>+88-1-*230<1>457>26+>/>08+/-1-*4871-7>2908247*6/5>7*37>*/3819-/38221<5>2*9-		
	纳税人识别号:	91440300279346040H					
	地址、电话:	深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号绿雅花园办公楼13层1302-1304 0755-83110621					
	开户行及账号:	建设银行梅林支行44201550900052500910					
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*其他机械设备*移动升降机	500KG*4米	台	1	6796.1165049	6796.12	3%
合计				¥6796.12		¥203.88	
价税合计(大写)		柒仟圆整		(小写)		¥7000.00	
销售方	名称:	深圳市大鹏新区粤发兴装饰材料商行		备注	92440300MA5DLW8279		
	纳税人识别号:	92440300MA5DLW8279					
	地址、电话:	深圳市大鹏新区葵涌街道欧屋村2巷21号 13632828681					
	开户行及账号:	农村商业银行葵涌支行 000230678585					
收款人: 张媚		复核: 彭丽洁		开票人: 庄永钳			

8、挖掘机--1台

4403202130 深圳增值税专用发票 No 17803861 4403202130 17803861
开票日期: 2021年03月30日

国家税务总局深圳市税务局 发票联

购买方名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 纳税人识别号: 91440300279346040H 地址、电话: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号绿雅花园办公楼13层1302-1304 0755-83110621 开户行及账号: 建行梅林支行 44201550900052500910	密码区 3*65+>7<<4-079+42536/280954 >58901338*791>18->-/>+41147 01+8/0/2+99/17-/79+2273+1-- 099487+90/1+9*-15>09----6+0
货物或应税劳务、服务名称: *建筑工程机械*轮式挖掘机 规格型号: XYB75W-9BCTYJ 单位: 台 数量: 0.2 单价: 213876.10619 金额: 42775.22 税率: 13% 税额: 5560.78	
合计	¥42775.22 ¥5560.78
价税合计(大写)	肆万捌仟叁佰叁拾陆圆整 (小写) ¥48336.00
销售方名称: 深圳市正天机械设备有限公司 纳税人识别号: 914403006803933370 地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道侨联东村1巷3号 0755-83135884 开户行及账号: 深圳农村商业银行民乐支行000037907390	备注: 914403006803933370 发票专用章
收款人: 骆小璐 复核: 陈友香 开票人: 宾艳玉 销售方: 宾艳玉	

第三联: 发票联 购买方记账凭证

4403202130 深圳增值税专用发票 No 17803862 4403202130 17803862
开票日期: 2021年03月30日

国家税务总局深圳市税务局 发票联

购买方名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 纳税人识别号: 91440300279346040H 地址、电话: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号绿雅花园办公楼13层1302-1304 0755-83110621 开户行及账号: 建行梅林支行 44201550900052500910	密码区 *372859560<91-5>>1*>5>1/66 6+*-2*<30+0+2+27<*1*0546089 >7+52>*5837693>391-3>/103** 1/+618<-20*+1+*26+36<81+9<0
货物或应税劳务、服务名称: *建筑工程机械*轮式挖掘机 规格型号: XYB75W-9BCTYJ 单位: 台 数量: 0.4 单价: 213876.10619 金额: 85550.44 税率: 13% 税额: 11121.56	
合计	¥85550.44 ¥11121.56
价税合计(大写)	玖万陆仟陆佰柒拾贰圆整 (小写) ¥96672.00
销售方名称: 深圳市正天机械设备有限公司 纳税人识别号: 914403006803933370 地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道侨联东村1巷3号 0755-83135884 开户行及账号: 深圳农村商业银行民乐支行000037907390	备注: 914403006803933370 发票专用章
收款人: 骆小璐 复核: 陈友香 开票人: 宾艳玉 销售方: 宾艳玉	

第三联: 发票联 购买方记账凭证

4403202130 深圳增值税专用发票 No 17803863 4403202130 17803863
开票日期: 2021年03月30日

名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司
纳税人识别号: 91440300279346040H
地址、电话: 深圳市福田区梅林街道南园社区下梅林二街6号绿雅花园办公楼1302-1 04 0755-83110621
开户行及账号: 建行梅林支行 44201550900052500910

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑工程机械*轮式挖掘机	XYB75W-9BCTYJ	台	0.4	213876.10619	85550.44	13%	11121.56
合计					¥85550.44		¥11121.56

价税合计(大写) 玖万陆仟陆佰柒拾贰圆整 (小写) ¥96672.00

名称: 深圳市正天机械设备有限公司
纳税人识别号: 914403006803933370
地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道侨联东村1巷3号 0755-83135884
开户行及账号: 深圳农村商业银行民乐支行000037907390

收款人: 骆小璐 复核: 陈友香 开票人: 宾艳玉 销售方: 正天机械设备有限公司

9、汽车起重机--1 辆

税收分类编码版本号 38.0

机动车销售统一发票

发票代码: 137082025306

发票号码: 00168837

开票日期: 2021年03月31日

机打代码	137082025306	税控码	3>*/460*01*474<0<3*0*8-/8-5<06>>52<24+96+7<-9-46715481>+875774+1*20>0/970+41/1/4099+-/-20>>52<2002+6<79-467>/5*45+8800/434<4<3/1//559+*71*0257+-112>6-7595<>3<7+*+5/459//6<9/36+81464-2<23<>
机打号码	00168837		
机器编号	661618188867		
购买方名称及身份证号码	深圳市绿雅生态发展有限公司	纳税人识别号	91440300279346040H
组织机构代码	91440300279346040H		
车辆类型	汽车起重机	厂牌型号	凯马牌KMC5110JQZ
合格证号	WBF06KMC0893818	进口证明书号	
发动机号码	BF04218148	车辆识别代号/车架号码	LWU4PM2C3LKM16609
价税合计	(大写) 贰拾叁万肆仟叁佰陆拾伍圆整		小写 * 234365.00
销货单位名称	济宁鸿通润达机械有限公司	电话	0537-2772688
纳税人识别号	91370811493517285Q	账号	815011301421003527
地址	济宁市任城区长沟镇北南田村	开户银行	济宁银行樱花支行
增值税税率或征收率	13%	增值税税额	¥26962.35
主管税务	国家税务总局济宁市任城区税务局南3		
机关及代码	13708111700		
不含税价	¥207402.65	完税凭证号码	
吨位		限乘人数	3

销货单位盖章

开票人 房凌楠

备注 一车一票

生产企业名称 山东凯马汽车制造有限公司

10、自卸车--1 辆

二手车销售统一发票				防伪检测区	
广东省深圳市				发票代码 144031627150	
发 票 联				发票号码 00133791	
开票日期: 2017 年 1 月 19 日					
机打代码	144031627150	税 控 码	校验码: 32407145337454106462		
机打号码	00133791	QR 码			
机器编号					
买方单位/个人	深圳市绿雅园艺有限公司		单位代码/身份证号码	91440300279346040H	
买方单位/个人住址	深圳市福田区梅林路环林街2号绿化大厦四楼A至F及H J单元 (仅限办公)			电话	13509600330
卖方单位/个人	余宪义		单位代码/身份证号码	513023197301258419	
卖方单位/个人住址	广东省深圳市福田区梅林街道大围坊32栋204			电话	15019447187
车 牌 照 号	粤B9A62E	登记证号	440024518547	车辆类型	轻型自卸货车
车架号/车辆识别代码	LVBV3PDB6DN097217	厂牌型号	福田牌BJ3042V3PDB-B1	转入地车辆管理所名称	广东省深圳市车管所
车价合计(大写)	叁万元整			小写	¥30,000.00
经营、拍卖单位	深圳市兄弟车汇投资发展有限公司				
经营、拍卖单位地址	深圳市南山区龙珠大道89号			纳税人识别号	440300689435628
开户银行、帐号	深圳农业银行桃源支行41014400040012482			电话	15920022239
二手车市场	深圳市兄弟车汇投资发展有限公司		纳税人识别号	440300689435628	
	440300689435628		地 址	深圳市南山区龙珠大道89号	
开户银行、帐号	深圳农业银行桃源支行41014400040012482			电话	15920022239
备注: 代理 地税发票代码: 144031603124 发票号码: 70881694					
开票单位(盖章) 深圳市兄弟车汇投资发展有限公司			开票人 梁树威		手写无效
发票防伪措施查询请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn					

11、厢式运输车--2 辆

4403222130 深圳增值税专用发票 No 34660603 4403222130 34660603
开票日期: 2023年01月12日

国家税务总局深圳市税务局 发票联

第三联: 发票联 购买方记账凭证

名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 纳税人识别号: 91440300279346040H 地址、电话: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新路29号201、301、401 0755-83110621 开户行及账号: 中国建设银行深圳梅林支行 4420 1550 9000 5250 0910	密码区 -5046>-/7>*89/>5019*209++8> 181870+*96*+8*0>6+0>085+67- 9/6659-3595<8**59/3080-*23> +-8>0+387*858602**1<6<09951						
货物或应税劳务、服务名称 *机动车*纯电动厢式运输车	规格型号 LMPG2KMB3MA200043	单位 辆	数量 1	单价 141592.92035	金额 141592.92	税率 13%	税额 18407.08
合计				¥141592.92	¥18407.08		
价税合计(大写)		壹拾陆万圆整		(小写) ¥160000.00			
名称: 深圳市东特汽车销售服务有限公司 纳税人识别号: 91440300578830641C 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤凰机械城A区2号 0755-27696102 开户行及账号: 农行深圳前进路支行41019700040010419	备注 东特汽车销售服务有限公司 91440300578830641C 发票专用章						
收款人: 梁彩梅	复核: 苏权亮	开票人: 黄文学	销售方: (章)				

4403222130 深圳增值税专用发票 No 34660602 4403222130 34660602
开票日期: 2023年01月12日

国家税务总局深圳市税务局 发票联

第三联: 发票联 购买方记账凭证

名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 纳税人识别号: 91440300279346040H 地址、电话: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新路29号201、301、401 0755-83110621 开户行及账号: 中国建设银行深圳梅林支行 4420 1550 9000 5250 0910	密码区 385*7042*965<>374+<<26*45>2 40</40+**5010<597916<53095- 327+/4<-46+13+68<>>2*-*<25+ 44>252*/4*85/5*94<487/10737						
货物或应税劳务、服务名称 *机动车*纯电动厢式运输车	规格型号 LMPG2KMBXNA200105	单位 辆	数量 1	单价 141592.92035	金额 141592.92	税率 13%	税额 18407.08
合计				¥141592.92	¥18407.08		
价税合计(大写)		壹拾陆万圆整		(小写) ¥160000.00			
名称: 深圳市东特汽车销售服务有限公司 纳税人识别号: 91440300578830641C 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤凰机械城A区2号 0755-27696102 开户行及账号: 农行深圳前进路支行41019700040010419	备注 东特汽车销售服务有限公司 91440300578830641C 发票专用章						
收款人: 梁彩梅	复核: 苏权亮	开票人: 黄文学	销售方: (章)				

12、电动斗车--3台

电子发票(普通发票)

发票号码: 2344200000090747179
开票日期: 2023年06月09日

广东省税务局

购买方信息	名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279346040H	销售方信息	名称: 佛山市超建达建筑机械有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440605MA56L6YC7A				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他机械设备*耐博士电动斗车		台	2	2772.2772727277	5544.55	1%	55.45
合 计					¥5544.55		¥55.45
价税合计(大写)		伍仟陆佰圆整		(小写) ¥5600.00			
备注							

开票人: 李今非

广东增值税普通发票

No 31585363
044002000304
31585363
开票日期: 2022年01月10日

广东省税务局

校验码 61921 22044 24141 11377

购买方	名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 纳税人识别号: 91440300279346040H 地址、电话: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401 0755-83110621 开户行及账号: 中国建设银行深圳梅林支行 4420 1550 9000 5250 0910	密区	2106*129>>8*67657+946>20>4/ 06559+*0/2<0//6129<15</198* -5>2>5-//7*40*816->3289*20< 6<85147596<9*2289/702/<7*-9				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机动车*电动斗车		台	1	3168.3168317	3168.32	1%	31.68
合 计					¥3168.32		¥31.68
价税合计(大写)		叁仟贰佰圆整		(小写) ¥3200.00			
销售方	名称: 惠州市华建达机械工程有限公司 纳税人识别号: 91441303MA52FPC716 地址、电话: 惠州市惠阳区土湖白云坑地段云景花苑1幢2单元11层03号房 13824255119 开户行及账号: 惠州农村商业银行白云坑分理处 80320000013005937	备注					
收款人: 陈灼城		复核: 利菁		开票人: 陈灼城		销售方: 章 发票专用章	

13、绿篱修剪机--1台

3700181130 山东增值税专用发票 No 05646834 112302131
 机器编号: 499940424255 开票日期: 2019年01月04日 466

名称: 深圳市绿雅园艺有限公司	密码: 039>58*40>780373*<6>>/1-67<1
纳税人识别号: 91440300279346040H	4*>+977+2943547>4*>>+4<4+7<
地址、电话: 深圳市福田区梅林路环林街2号绿雅大厦四楼A至B, 单元0755-8311082	1+467*0<85*4>-<24835<167-9<7
开户行及账号: 建设银行梅林支行44201550900052500910	-+93<091/001*63003/63+6*73+7

货物或应税劳务、服务名称 *农业机械*车载式绿篱修剪机	规格型号 GLC3-10-130X	单位 台	数量 0.5	单价 130862.0688965	金额 65431.03	税率 16%	税额 10468.97
合计							¥10468.97
价税合计(大写)					⊗ 柒万伍仟玖佰零肆 (小写) ¥ 75900.00		

税总函[2017]514号西安印钞有限公司

名称: 烟台方程机械技术有限公司
 纳税人识别号: 91370600MA3MPPJLXC
 地址、电话: 山东省烟台市高新区蓝海路1号4号楼0535-3942688
 开户行及账号: 中国银行股份有限公司烟台高新技术产业开发区支行206535653473

收款人: 复核: 开票人: 管理员

烟台方程机械技术有限公司
91370600MA3MPPJLXC
发票专用章
销售方(盖章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

3700181130 山东增值税专用发票 No 05646835 3700181130
 机器编号: 499940424255 开票日期: 2019年01月04日

名称: 深圳市绿雅园艺有限公司	密码: 03><474/>74+>85-71/5882>>876
纳税人识别号: 91440300279346040H	89676+/38<>+9*+/511*+<5-8019
地址、电话: 深圳市福田区梅林路环林街2号绿雅大厦四楼A至B, 单元0755-8311082	1*2-4367<29*5</93625<618-8*4
开户行及账号: 建设银行梅林支行44201550900052500910	8-<7-059//01*63003335*96++5+

货物或应税劳务、服务名称 *农业机械*车载式绿篱修剪机	规格型号 GLC3-10-130X	单位 台	数量 0.5	单价 130862.0688965	金额 65431.03	税率 16%	税额 10468.97
合计							¥10468.97
价税合计(大写)					⊗ 柒万伍仟玖佰零肆 (小写) ¥ 75900.00		

税总函[2017]514号西安印钞有限公司

名称: 烟台方程机械技术有限公司
 纳税人识别号: 91370600MA3MPPJLXC
 地址、电话: 山东省烟台市高新区蓝海路1号4号楼0535-3942688
 开户行及账号: 中国银行股份有限公司烟台高新技术产业开发区支行206535653473

收款人: 复核: 开票人: 管理员

烟台方程机械技术有限公司
91370600MA3MPPJLXC
发票专用章
销售方(盖章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

14、油锯--5台

深圳增值税专用发票

4403212130 No 03975771 开票日期: 2021年09月13日

密 0857<0/5/011092/28863160621
51*2-4+56-549-*376/-/87/141
区 493<<4<06626*+1>09783+82785
076153<2-88*7-9*/-/272/1423

名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司	纳税人识别号: 91440300279346040H	地址、电话: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新路29号201、301、401、0755-83110521	开户行及账号: 中国建设银行深圳梅林支行44201550900052500910				
货物或应税劳务、服务名称 *农业机械*油锯	规格型号 12寸	单位 台	数量 5	单价 1831.6831683	金额 9158.42	税率 1%	税额 91.58
合 计				¥9158.42	¥91.58		
价税合计(大写)				玖仟贰佰伍拾圆整		(小写) ¥9250.00	

收款人: 张元凯 复核: 甘爱红 开票人: 张海明

第三联: 发票联 购买方记账凭证

15、无人机--2台

广东增值税电子普通发票

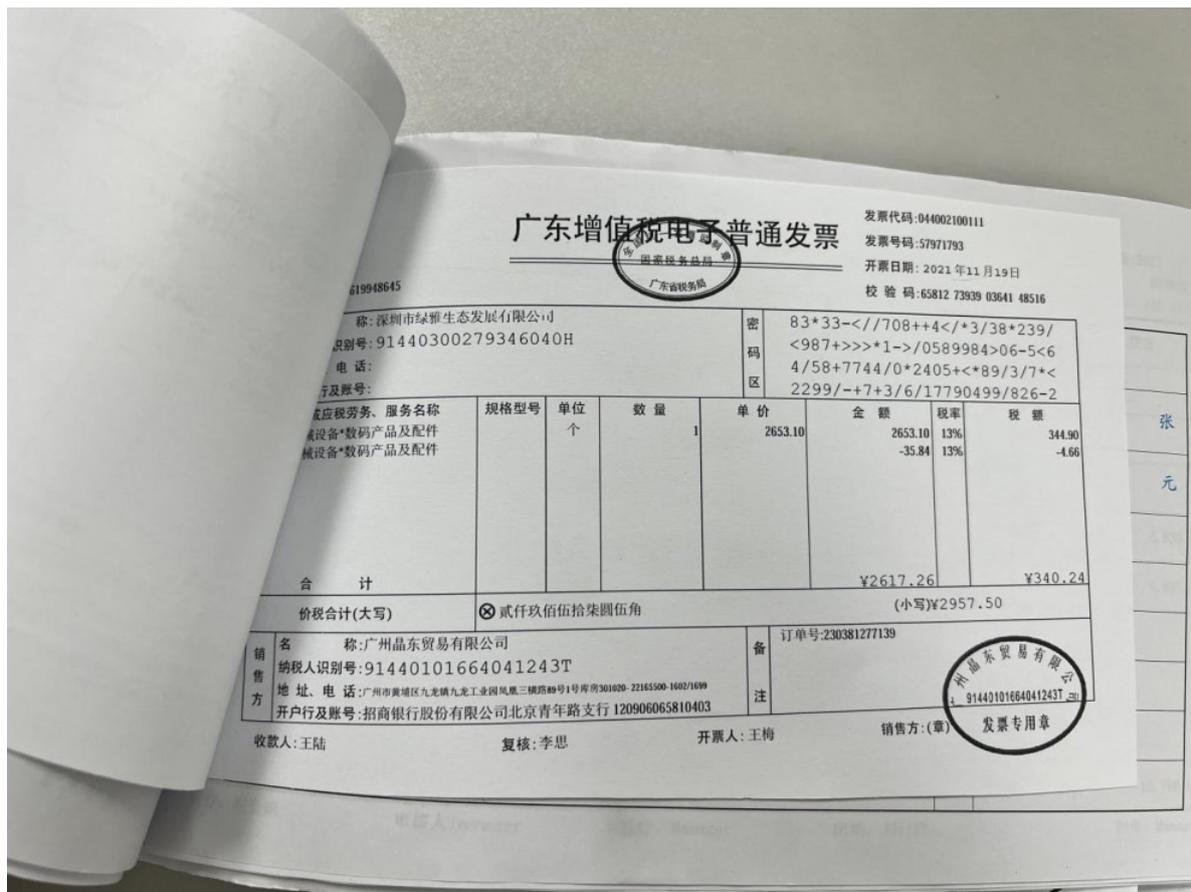
661565725787 发票代码:044002111111 发票号码:10145875 开票日期:2021年11月11日 校验码:75633 06456 22908 01731

名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 纳税人识别号: 91440300279346040H 地址、电话: 开户行及账号: 密 94*//>5+142-0227623-7+7-399
+115*+750*26>+9- />8249*++2>
区 /<90-873+9+9<72602647333>*>
+31/+335*65*1* <<-+8+/-84/88

货物或应税劳务、服务名称 其他机械设备*数码产品及配件 其他机械设备*数码产品及配件	规格型号	单位 个	数量 1	单价 7432.74	金额 7432.74	税率 13%	税额 966.26
合 计				¥7069.91	¥919.09		
价税合计(大写)				柒仟玖佰捌拾玖圆整		(小写) ¥7989.00	

名称: 东莞东利昇贸易有限公司 纳税人识别号: 91441900351266820T 地址、电话: 东莞市麻涌镇新村020-22165500-1602/1699 开户行及账号: 中国工商银行东莞市城区支行 2010020109200064208 订单号: 229822305456 IMEI: 3Y1B196083043A

收款人: 王陆 复核: 李思 开票人: 王梅



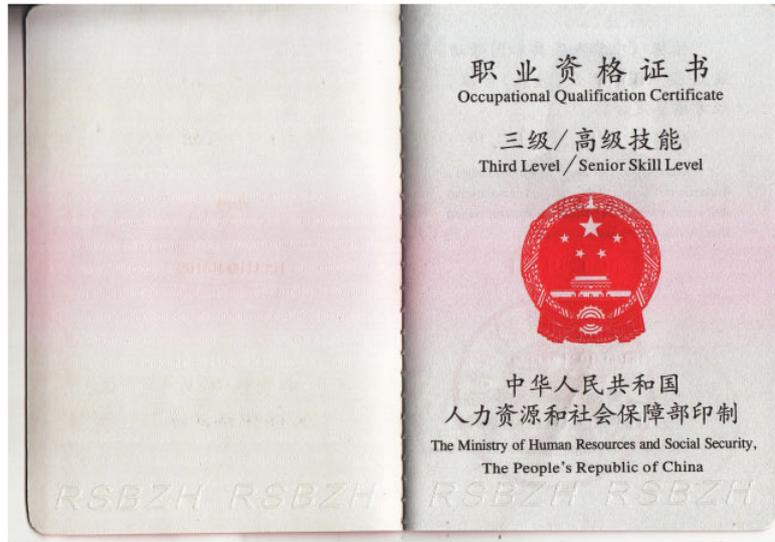
16、水泵--6台



(三) 投标人须提供资料证明具有绿化工、花卉工、草坪工、苗圃工、养护工、农作物种子质量加工员和风景园林工程师等

序号	姓名	职业（执业）资格	级别	备注
1	易晖	绿化工	高级	
2	蒋三明	花卉工	高级	
3	郑汉林	草坪工	高级	
4	徐学浩	苗圃工	高级	
5	梁梓欢	养护工	中级	
6	孙刚	农作物种子质量加工员	中级	
7	刘丽芳	园林高级工程师	高级	
8	彭达福	园林高级工程师	高级	
9	邓满妮	园林高级工程师	高级	

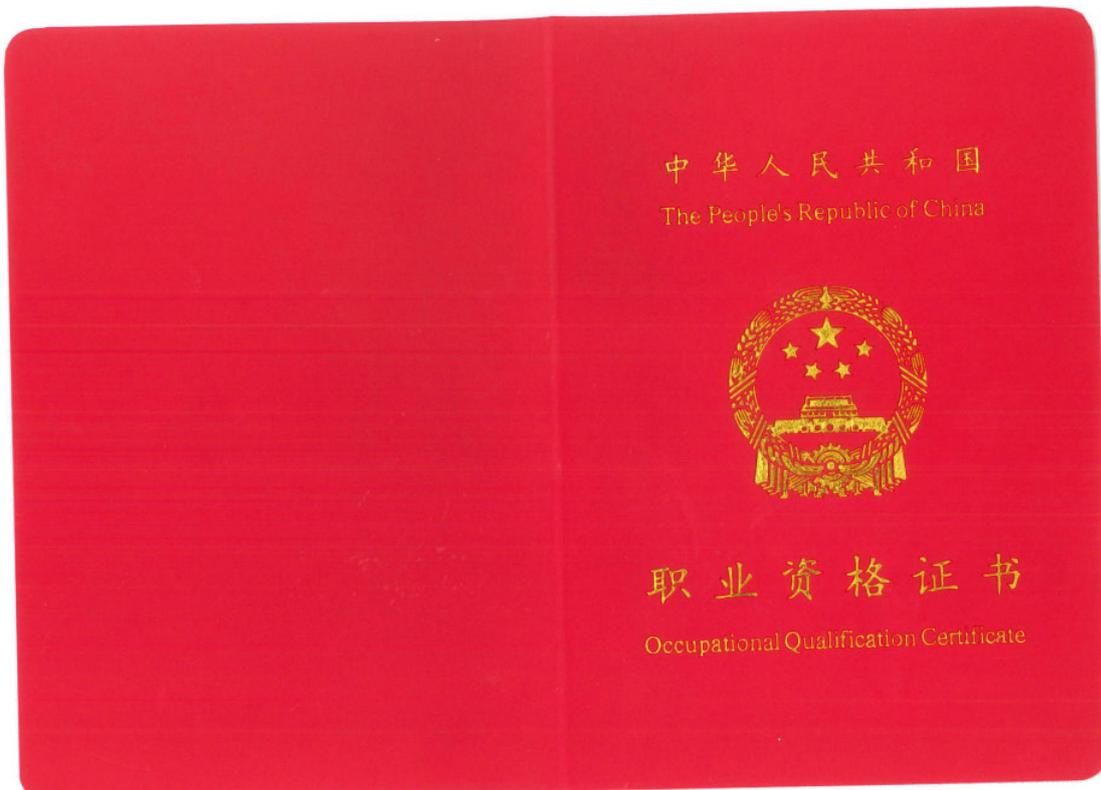
1、高级绿化工-易晖



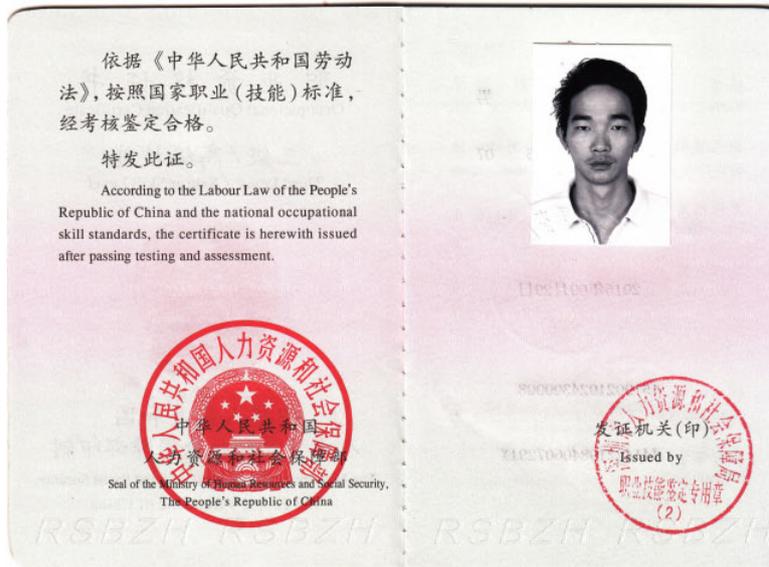
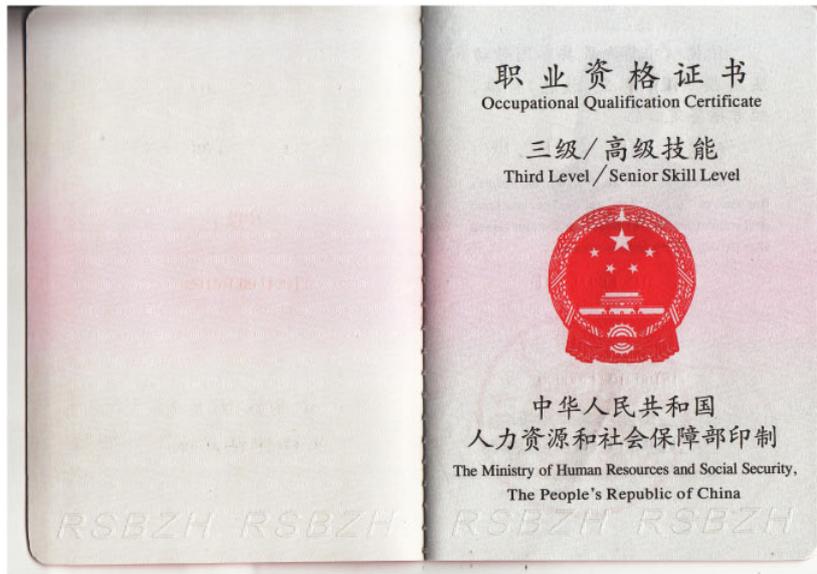
2、高级花卉工-蒋三明

<h3>职业资格证书</h3> <p>三级/高级技能</p>  <p>中华人民共和国 劳动和社会保障部印制</p>	
<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> 	 
姓名 <u>蒋三明</u> 性别 <u>男</u>	职业（工种） <u>花卉园艺工</u>
出生日期 <u>1986</u> 年 <u>3</u> 月 <u>2</u> 日	理论知识考核成绩 <u>81.0</u>
文化程度 <u>大专</u>	操作技能考核成绩 <u>78.0</u>
发证日期 <u>2009 年 04 月 02 日</u>	评定成绩 <u>合格</u>
证书编号 <u>0947103287300064</u>	
身份证号 <u>43112219860302381x</u>	职业技能鉴定（指导）中心（印） 2009 年 4 月 2 日

3、高级草坪工-郑汉林



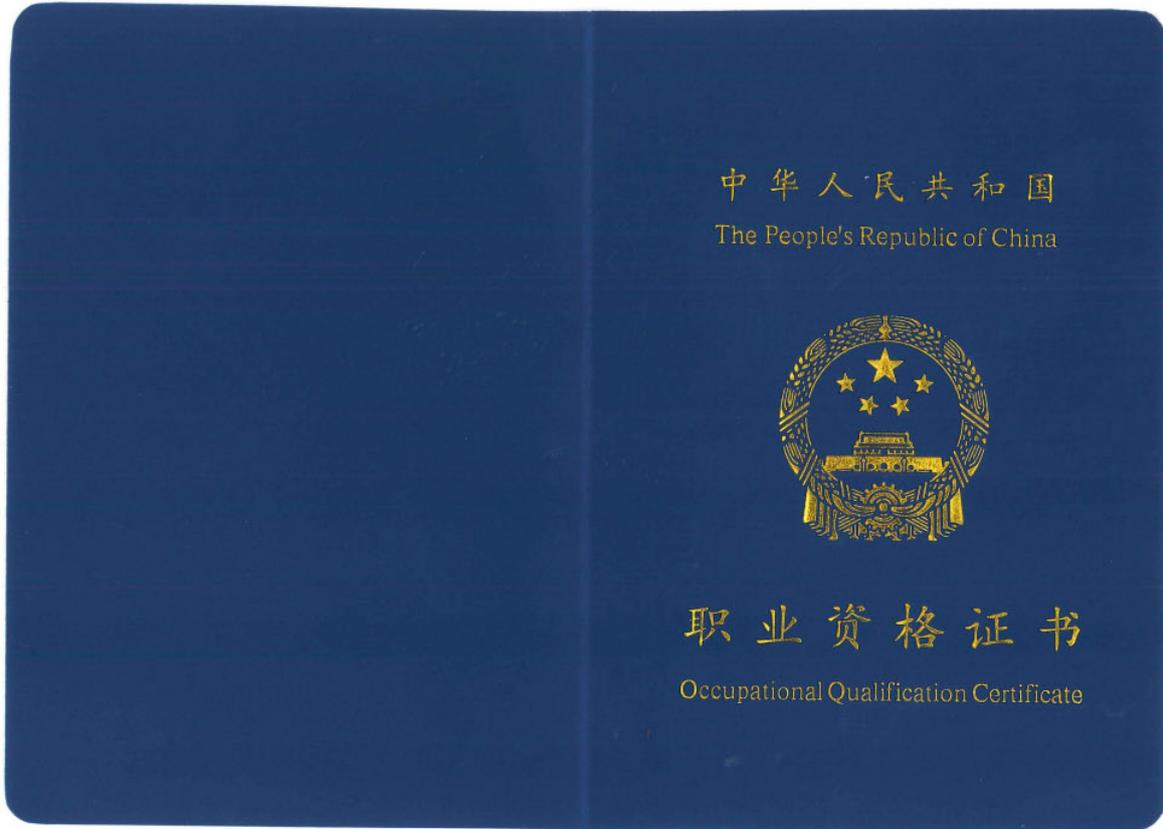
4、高级苗圃工-徐学浩



5、中级养护工-梁梓欢



6、农作物种子质量加工员-孙刚



7、园林高级工程师-刘丽芳

广东省职称证书

姓名：刘丽芳

身份证号：441622198509077167



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、园林高级工程师-彭达福

广东省职称证书

姓名：彭达福

身份证号：441424198905105838



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



9、园林高级工程师-邓满妮

广东省职称证书

姓名：邓满妮

身份证号：441422198712160061



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

三、企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的项目获奖（园林工程）
（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）“银奖”	侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）	2022年11月	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1892489.html?shId=624
2	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖“铜奖”	松岗街道花卉主题公园新建工程	2023年12月	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1892358.html?shId=624
3	省级	广东园林学会科学技术奖(广东风景园林工程技术奖)一等奖	布吉水质净化厂三期上盖公园	2025年11月	广东园林学会	http://www.gdylxh1962.com/detail.aspx?Channel=0208&id=1133

4	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)“银奖”	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlae.com/subject/34_13359_0_0.html?shId=624
5	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)“金奖”	玉昌路沿线景观提升项目-设计、施工总成包(EPC)项目	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlae.com/subject/34_13359_0_0.html?shId=624
6	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)“金奖”	南山区长源村改造项目(02#地块)园林景观工程	2020年12月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlae.com/subject/34_13359_0_0.html?shId=624

注:

1. 优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖)或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)和交(竣)工验收证明材料,以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的,还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件,以上材料原件备查,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,视为不符合要求。提供获奖不超过五项,若超过5项的,按顺序选择前5项,若同个项目获得多个等级的奖项,只计取1个奖项。

(一) 侨香路两侧园林绿化提升工程 (二标段)



<https://www.chsla.org.cn/article/1892489.html?shId=624>



中國風景園林學會
CHINESE SOCIETY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE

搜索

登录

首页

学会介绍

学会活动

政策标准

团体标准

科普普及

科技服务

会员服务

党建强会

国内会议

国际交流

English

学会活动

学会活动

首页

通知

国际交流

学会工作

课题研究

职业技能

分支机构

地方学协会

编辑出版

关于公布2022年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知

中国风景园林学会 发布时间：2022-11-30

景园学字 [2022] 98号

各省（自治区、直辖市）风景园林学（协）会，新疆生产建设兵团风景园林学会，学会各专业委员会、分会，各单位会员：

2022年度中国风景园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。本次评审收到有效申报材料922份。根据《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评奖实施细则》，经过初评和终评两轮评审，评出获奖项目444项（附件），现予公布。

请广大会员单位和个人积极开展科学研究，努力推进科技创新和技术推广，提升行业整体科技水平，为中国风景园林事业的发展作出贡献。

二〇二二年十一月二十八日

[附件：2022年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单.pdf](#)

54 侨香路两侧园林绿 深圳市绿雅生态发展 叶根新、唐峰、余竞财、 银奖

化提升工程（二标
段）[深圳市]

有限公司

袁剑越、邓满妮、刘丽
芳、肖玉妮、蒋三明、
唐带芳、张欣东、李承
廉、郑秋芳

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

代建单位（公章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司

竣工验收日期： 2021年2月3日

发出日期： 2021年12月3日

市政基础设施工程

工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）	工程地点	侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总改造面积约为38500平方米	工程造价（万元）	1529.954367
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020年11月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	工程检测单位	/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月31日	市政竣字第10	符合要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、园建部分包括：园建铺装、整石坐凳安装、木屋安装、栏杆安装等设施安装； 2、电气部分包括：庭院灯、灯带等电气系统安装； 3、给排水部分包括：喷灌系统、排水管系统、盲沟、植草沟等施工内容； 4、绿化部分包括：乔木、灌木、花卉地被、花镜地被等苗木种植； 5、彩绘部分包括：墙体抹灰、刮腻子、彩绘；所有区域的箱体彩绘。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 彭小军 2021年12月31日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 何天 2021年12月31日	 (公章) 项目负责人: 毛洪恩 2021年12月31日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 彭旭峰 2021年12月31日	 (公章) 项目负责人: 林碧 2021年12月31日	 (公章) 项目负责人: 李子庆 2021年12月31日

(二) 松岗街道花卉主题公园新建工程





学会活动

学会活动

[通知](#)[国际交流](#)[学会工作](#)[课题研究](#)[职业技能](#)[分支机构](#)[地方学协会](#)[编辑出版](#)

关于公布2023年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知

中国风景园林学会 发布时间：2024-01-30

景园学字【2024】13号

各省（自治区、直辖市）风景园林学（协）会，新疆生产建设兵团风景园林学会，学会各专业委员会、分会，各单位会员：

2023年度中国风景园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。本次评审收到有效申报材料1068份。根据《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评奖实施细则》，经过初评和终评两轮评审，评出获奖项目430项（附件），现予公布。

请广大会员单位和个人积极开展科学研究，努力推进科技创新和技术推广，提升行业整体科技水平，为中国风景园林事业的发展作出贡献。

二〇二四年一月三十日

[附件：2023年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单.pdf](#)

131

松岗街道花卉主题
公园新建工程[深圳
市]深圳市绿雅生态发展有
限公司彭达福、刘保宁、陈碧珍、刘海
燕、张红珠、何星宇、李晓洋、
覃杏景、袁剑越、唐峰、徐学浩、
孙刚

铜奖

工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道花卉主题公园新建工程

验收日期：2023年5月29日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章)：深圳市绿雅生态发展有限公司

(一) 工程概况 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

工程名称	松岗街道花卉主题公园 新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道五指 耙水库东南侧绿地	
工程规模	新建花卉主题公园, 建设 面积约 31243m ²	合同造价 (万元)	1107.211298	
工程类型	园林景观工程	合同工期	161 天	
开工日期	2021 年 6 月 22 日	完工日期	2023 年 5 月 28 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	B133029071	
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1	
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		1703003005699	

(二) 主要工程量清单 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

该项目主要为：松岗街道花卉主题公园新建工程施工。

主要工程量：

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: *陈李林*

验收日期: 2023年5月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: <i>[Signature]</i>	项目总监: <i>[Signature]</i>	项目负责人: <i>[Signature]</i>	项目负责人: <i>[Signature]</i>	项目负责人: <i>[Signature]</i>

松岗街道办

海山

(三) 布吉水质净化厂三期上盖公园



<http://www.gdylxh1962.com/detail.aspx?Channel=0208&id=1133>

首页 学会介绍 会员活动 会员之家 编辑出版 表格下载

关于公布2025年度广东园林学会科学技术奖获奖名单的通知

广东园林 > 通知公告

关于公布2025年度广东园林学会科学技术奖获奖名单的通知

发布者: 广东园林学会 发布时间: 2025-11-25 16:40:39

0

廣東園林學會

粤园学会〔2025〕108号

关于公布 2025 年度广东园林学会科学技术 奖获奖名单的通知

各有关单位和个人:

根据《广东园林学会科学技术奖奖励章程》及《广东园林学会科学技术奖评奖实施细则》的有关规定,2025年度广东园林学会科学技术奖经过申报、评审和公示程序,共评出获奖项目161项,其中广东风景园林科学技术奖28项、广东风景园林规划设计奖59项,广东风景园林工程技术奖68项、广东风景园林教学成果奖6项。现予公布(附件)。

希望受到表彰的单位及人员再接再厉,砥砺奋进,为广东风景园林行业的创新发展做出新的贡献!

附件: 2025 年度广东园林学会科学技术奖获奖名单



16 布吉水质净化厂三期
上盖公园

深圳市绿雅生态发展有
限公司、深圳市四维环
境建设工程有限公司

张红珠、叶根新、覃杏景、
李承廉、麦嘉伟、蔡会娟、
梁梓欢、李晓洋、彭蜡月、
何星宇、周瑞豪、叶子嘉、
叶根琴 一等奖

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 布吉水质净化厂三期上盖公园

验收日期： 2024年8月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路北侧、德兴小学西侧
工程规模	19463 平方米	工程造价 (万元)	2087.134147 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	2023年4月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
	深圳市四维环境建设工程有限公司		D344221567
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
给 排 水 工 程		
绿 化 工 程		
电 气 工 程		
建 筑 工 程		
水 厂 桥 工 程		
海 绵 城 市 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
电气工程	符合要求	合格	合格	合格
建筑工程	符合要求	合格	合格	合格
水厂桥工程	符合要求	合格	合格	合格
海绵城市工程	符合要求	合格	合格	合格

(四) 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程



https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0.html?shId=624

广东省风景园林与生态景观协会
Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association

搜索

首页 协会简介 协会动态 政策法规 行业信息 行业培训 交流活动 在线报名 会员服务 精品赏析 团体标准

证书查询

证书查询

首页 / 证书查询 / 证书查询

证书查询 →

< 返回

序号	证书名称	证书编号	单位名称	姓名	发证日期	到期日期	操作
1	园林工程奖	2023-GDGC-142	深圳市绿雅生态发展有限公司		2023-12-08		查看

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程
合同工程完工验收
(编号: CRCSZ-HT-SG-20002)

鉴 定 书

绿化合同工程验收工作组

2022年1月24日

第 1 页 共 10 页



项目法人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

代建机构：华润（深圳）有限公司

设计单位：新地中联工程设计有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2022年1月24日

验收地点：横塘水生态海绵综合示范区工程现场

前 言

验收依据:

- 1、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程施工合同文件;
- 2、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程经批准的设计图纸文件;
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《深圳园林绿化工程验收规范》(DC4403000/T29-2006)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构:

本合同工程验收工作由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持,验收工作组由深圳市坪山区水务工程建设管理中心、深圳市坪山区水务管理中心、华润(深圳)有限公司、新地中联工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司单位代表组成(名单附后)。深圳市坪山区水务管理中心(工程监督事务部)派代表列席会议。

验收过程:

2022年1月24日,召开横塘水生态海绵综合示范区绿化工程合同工程完工验收会议,验收工作组在听取了参建各方的工程汇报后,到现场检查了工程完成情况和工程实体情况,查验了工程质量评定和相关档案,验收工作组提出的问题,相关单位进行了解答,验收工作组确认本合同工程完工具备验收条件,最后经讨论并形成了本合同工程完成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程名称及位置

合同工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程位置：深圳市坪山区石井街道

（二）工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括：园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、原有河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌网敷设等。

（三）合同工程建设过程

1、合同工程开完工日期：

开工日期：2020年05月28日

完工日期：2021年04月27日

2、施工准备：

施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。代建单位组织设计技术交底和施工图纸会审。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于地基等重要隐蔽单元工程由建设、监理、设计（勘测）、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

（1）浇灌管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→管道安装→管道试压
→管道回填→管道冲洗→通水试验

(2) 苗木种植

施工流程为：按设计要求构筑地形→令其自然沉降→回填土→深耕、
去杂→土质改良→夯实、整平→土壤消毒→苗木种植→乔木支撑→苗木养
护

二、验收范围

本合同工程验收范围为施工图设计文件及施工合同约定的所有工程内
容。绿化工程；包含其中的7个分部工程：灌溉管道工程 GGGDGC、绿化
工程 LHGC1、绿化工程 LHGC2、绿化工程 LHGC3、绿化工程 LHGC4、河
道绿化工程 HDLHGC、屋顶绿化工程 WDLHGC。

三、合同执行情况

(一) 工程完成情况和完成的主要工程量

本工程于2020年5月28日开工，2021年4月27日完工，在施工过程
中严格按照施工设计图纸及相关施工规范进行施工，已按照施工合同约定
完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，分部、单元工程的数量
及质量满足设计及规范要求，未发生质量及安全事故。

主要工程量见下表：

序号	工程项目	单位	完成主要工程量 (按设计图纸)	备注
1	DN100 PE 管	m	2200	
2	DN50 PE 管	m	352	

3	快速取水阀 DN25	个	54
4	管道井	座	15
5	浇灌泵	台	4
6	管道泵	台	4
7	100厚联锁式护坡砖草皮护坡	m ²	266
8	河道草皮护坡	m ²	740
9	三维网铺草皮护坡	m ²	4307
10	铺设土工布	m ²	1159
11	屋顶地被种植	m ²	1159
12	垂直绿化	m ²	60
13	种植土换填	m ³	19542
14	乔木种植	株	1825
15	灌木种植	株	1175
16	铺种草皮	m ²	36000
17	地被栽植	m ²	35600

（二）合同管理

1、工程款支付情况

工程合同价为 1838.90 万元，截至目前按照合同相关条款约定支付进度款 1530.00 万元，支付比例 83.20%，符合合同约定。

2、设计变更情况

本工程共计发生 9 份设计变更，变更总造价为 161.14 万元，最终结算审核部门核定为准。

（三）结算情况

本工程施工合同价为 1838.90 万元，结算资料已编制完成，结算送审工程造价 2045.54 万元。

四、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本工程共包括 7 个分部工程，经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定 7 个分部工程施工质量等级全部评定为合格，详细情况如下表：

质量评定情况汇总表

合同工程（单位工程）名称	分部工程名称	单元工程			工程质量等级	
		总数（个）	合格（个）	合格率（%）	合格	优良
横塘水生态海 绵综合示范区 绿化工程	灌溉管道工程	53	53	100	√	
	河道绿化工程	16	16	100	√	
	绿化工程 LHGC1<分区一（LS-1 系列）>和<分区四（LS-4 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC2<分区二（LS-2 系列）>和<分区三（LS-3 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC3<分区五（LS-5 系列）>和<分区六（LS-6 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC4<分区七（LS-7 系列）>和<分区八（LS-8 系列）>	16	16	100	√	
	屋顶绿化工程	5	5	100	√	
	合计	144	144			

(二) 工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定为好。

(三) 工程质量检测情况

工程原材料及中间产品检测统计表

序号	检测项目	检测数量(组)	合格组数	合格率(%)	备注
1	DN100 PE管	1	1	100	
2	DN50 PE管	1	1	100	
3	种植土	1	1	100	

(四) 工程质量等级评定意见

本竣工所包含的7个分部工程施工质量合格，工程外观质量达到合格标准，工程施工质量检验和评定资料基本齐全，工程质量等级评定合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取施工单位工程建设情况和工程质量评定情况的汇报，

检查工程现场完成情况和工程质量，检查工程质量评定及相关档案资料，验收结论如下：

1、承建单位已按施工合同和设计文件要求完成了横塘水生态海绵综合示范区绿化工程全部施工任务，施工现场已清理完毕；

2、本工程所使用的主要原材料、中间产品按规范要求经见证送检，检测结果合格，工程质量保证资料和评定资料基本齐全；

3、本合同工程所包含的1个单位工程、7个分部工程质量等级评定合格，外观质量评定得分率80.42%，合同工程施工质量评定为合格；

4、工程验收资料基本齐全，满足合同工程验收要求；

5、施工单位已完成工程结算，报监理单位审核；

6、施工期间未发生质量安全事故；

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《深圳园林绿化工程验收规范》(DC4403000/T29-2006)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)等相关规定，验收组同意通过横塘水生态海绵综合示范区绿化工程绿化竣工验收，施工质量等级为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	刘力	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人	刘力
成 员	罗俊杰	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	罗俊杰
成 员	李金萌	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	李金萌
成 员	王雅莉	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	王雅莉
成 员	邓炜	华润(深圳)有限公司	项目负责人	邓炜
成 员	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	邓龙
成 员	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	李恩智
成 员	谢立奇	新地中联工程设计有限公司	项目负责人	谢立奇
成 员	唐峰	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理	唐峰

(五) 玉昌路沿线景观提升项目-设计、施工总成包(EPC)项目



https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0.html?shId=624

广东省风景园林与生态景观协会
Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association

搜索

[首页](#)
[协会简介](#)
[协会动态](#)
[政策法规](#)
[行业信息](#)
[行业培训](#)
[交流活动](#)
[在线报名](#)
[会员服务](#)
[精品赏析](#)
[团体标准](#)

证书查询

证书查询

首页 / 证书查询 / 证书查询

证书查询 →

返回

序号	证书名称	证书编号	单位名称	姓名	发证日期	到期日期	操作
1	园林工程奖	2021-GDGC-048	深圳市绿雅生态发展有限公司		2021-11-15		查看

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



市政备-1

工程名称： 玉昌路沿线景观提升项目

验收日期： 2020年08月14日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	玉昌路沿线景观提升项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模	玉律文体公园提升改造面积约3万平方米，玉昌西路约2.8万平方米	工程造价(万元)	26512283.17元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2018年10月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		A14300117296/3
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D344027961
监理单位	广东海外建设咨询有限公司		E144004439
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
建筑工程		
照明工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
园建工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
电气工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目负责人	陈家旭
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目工程师	王超
曾革	湖南城市学院规划建筑设计研究院	工程师	设计负责人	曾革
杨春阳	湖南城市学院规划建筑设计研究院	工程师	专业设计师	杨春阳
刘爱虹	广东海外建设咨询有限公司	工程师	总监理工程师	刘爱虹
黄华标	广东海外建设咨询有限公司	工程师	专业监理工程师	黄华标
韩翔	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	项目经理	韩翔
余瑞嵩	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	技术负责人	余瑞嵩
彭达福	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	安全主任	彭达福

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程(含道路工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程)符合设计及规范要求,资料齐全有效,质量评定为合格。因此,与会各单位一致认为玉昌路沿线景观提升项目竣工验收合格。

  <p>验收日期: 2020.12.11 2020年08月14日</p>				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监:  刘新	项目负责人:  梁惠 	项目负责人:	项目负责人: 

(六) 南山区长源村改造项目(02#地块)园林景观工程



https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0.html?shId=624

广东省风景园林与生态景观协会
Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association

Q 搜索

首页 协会简介 协会动态 政策法规 行业信息 行业培训 交流活动 在线报名 会员服务 精品赏析 团体标准

证书查询

证书查询

首页/证书查询/证书查询

证书查询 →

< 返回

序号	证书名称	证书编号	单位名称	姓名	发证日期	到期日期	操作
1	园林工程奖	2020-GDGC-046	深圳市绿雅生态发展有限公 好景		2020-12-30		查看

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 南山区长源村改造项目（02#地块）园林景观工程

工程地点： 深圳市南山区

建设单位： 深圳市京基房地产股份有限公司

验收日期： 2019 年 3 月 22 日



园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	南山区长源村改造项目(02#地块)园林景观工程	工程地点	深圳市南山区
建设规模	31279.20m ²	工程类别	景观绿化
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	开工日期	2017 年 5 月 1 日
勘察单位		竣工日期	2019 年 3 月 22 日
设计单位	广州山水比德景观设计有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳市绿雅园艺有限公司	合同造价	1370.00 (万元)
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:

按照合同要求完成图纸相关工作内容: 售楼处展示区施工任务、样板房展示区施工任务、以及红线内的水电工程、土方工程、安装工程、园建工程及绿化工程。

存在问题及处理意见:



深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第2页 共3页

续深园绿竣—3

<p>竣工验收结论:</p> <p>2019年3月22日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p>			
<p>参加竣工验收人员及单位意见</p>			
<p>承包单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2019年3月22日	<p>勘察单位</p>	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
<p>设计单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	<p>建设单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 冯敬华 2019年3月22日
<p>监理单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	<p>接管单位</p>	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第 3 页 共 3 页

续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

四、企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体边配套区域)	2274.85	2024.3.4	2025.4.25	唐峰	汕头市	项目共34栋建筑，分别为1栋 服务中心 、1栋 卫生间 、1栋 后勤用房 和31栋 农旅屋 。项目总用地面积32885.94 m ² ；项目总建筑面积1665.08 m ²	度假村园林绿化、景观
2	深圳大悦城二期A项目园林景观工程(标段一)	2066.37	2024.4.3	2025.7.11	刘丽芳	深圳市	建筑面积 396560 m ²	住宅小区园林绿化、景观
3	大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段	1182.67	2023.11.24	2024.12.20	唐峰	深圳市	景观面积约 35000 平方米	度假村园林绿化、景观
4	大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程(施工)	1027.47	2025.2.28	2025.10.11	唐峰	深圳市	总面积 34075.50 m ² ，建筑总面积 12298.65 m ²	酒店园林绿化、景观
5	深圳市璟悦轩园林景观工程	868.34	2020.8.20	2021.12.20	袁剑越	深圳市	建筑面积 67171.35 m ²	住宅小区园林绿化、景观
6	前海控股大厦景观工程	1616.51	2020.4.8	2022.5.10	余瑞蔼	深圳市	建筑面积 12800 m ²	办公建筑园林绿化、景观
7	深圳建行大厦园林景观工程	1200.64	2020.6.1	2020.12.31	唐峰	深圳市	总建筑面积 108040 m ² ，园林绿化面积 2140.3 m ²	办公建筑园林绿化、景观

注：

1. 须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。
 2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
 3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。
 4. 以竣工验收时间在 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止为准。
 5. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项。
 6. 企业同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的园林绿化、景观提升工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观工程业绩。
 8. 投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
 9. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

(一) 汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体边配套区域)

1、中标通知书

中标通知书

(正本)

编号: nagcjs2024001

工程名称	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)		
招标人	南澳县后宅镇人民政府		
招标代理机构	广东业胜招标代理有限公司		
建设规模	项目位于后宅镇西山村,总面积32750m ² ,建设具有田园风格的休闲综合体,包括大门、入口广场75m ² 、儿童活动区797m ² 、游客服务中心350m ² 、农业生态湖8909m ² 、草坪2893m ² 、农旅屋31间,占地1102m ² 、停车场650m ² 、环湖步道185m、花廊104m、围墙687m、后勤配套用房260m ² 等。项目预算审核总投资28918159.77元,其中工程费用24029407.59元,工程建设其他费用3511696.95元,预备费用1377055.23元。		
招标内容	根据发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		
中标价(元)	22748519.75	大写	贰仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰壹拾玖元柒角伍分
工程质量	达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期	120个日历日
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约担保金额(元)	2274851.98
拟派项目负责人姓名	唐峰	执业资格	注册一级建造师·市政公用工程
		注册号	粤1442017201849472
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后。		
招标人:(公章)			
法定代表人:(签名或盖章)	 2024年2月28日		
交易中心:(公章)			
	 2024年2月28日		

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本叁份由招标人、招标代理机构、交易中心各执壹份仅作存档。

2、合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人：（全称）南澳县后宅镇人民政府

承包人：（全称）深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）

2. 工程地点：汕头市南澳县

3. 工程立项批准文号：南澳发改投审（2022）27 号、南澳发改投审（2023）2 号、南澳发改投审（2023）40 号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：项目位于后宅镇西山村，总面积 32750 m²，建设具有田园风格的休闲综合体，包括大门、入口广场 75 m²、儿童活动区 797 m²、游客服务中心 350 m²、农业生态湖 8909 m²、草坪 2893 m²、农旅屋 31 间，占地 1102 m²、停车场 650 m²、环湖步道 185m、花廊 104m、围墙 687m、后勤配套用房 260 m²等。

项目概算总投资 2995.92 万元（见附表），其中工程费用 2492.28 万元，工程建设其他费用 360.98 万元，预备费用 142.66 万元。。

6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合汕头市“六个百分百”及相关要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等。

7. 承包方式：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 11 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 9 日。

工期：120 天。具体开工日期以取得施工许可后由本工程总监理工程师签发开工令之日为准。

三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人支付费用需履行财政资金请款审批手

续，发包人在承包人提供全额有效发票后、在前述约定付款期限内发起请款审批手续的，视为发包人已在约定期限内履行付款义务，相关财政部门审批时间不计入付款期限。承包人不得以未在约定付款期限内实际收取款项为由主张发包人的违约责任。

2. 合同价：中标价作为合同价。本合同工程建设费（合同价）为人民币（大写）贰仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰壹拾玖元柒角伍分（¥22748519.75元）；含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）柒拾玖万叁仟伍佰伍拾肆元柒角捌分（¥793554.78元）、暂估价：人民币（大写）叁拾陆万贰仟捌佰伍拾伍元柒角肆分（¥362855.74元）；中标下浮率：5.6%。

3. 结算价：本项目采用综合固定单价，工程量按实结算方式，最终工程建设费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理、技术负责人

承包人项目经理：唐峰，技术负责人：卢剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，根据造价咨询单位核定的工程款，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(4) 根据《关于印发〈汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通 运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则〉的通知》(汕人社[2022] 36 号)的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按该实施细则规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金以以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该实施细则规定执行。

(5) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实施工实名制管理。

(6) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(7) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通（2018）121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(8) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通（2019）15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通（2019）12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(9) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(10) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

承包人履约担保金额为合同价的10%

履约担保的形式：履约担保函或履约保险合同或保险单。

乙方应在本合同签订前，向招标人提交企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约担保函或由建设项目所在地或非项目所在地的融资性担保公司或保险公司签订的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。

十、签订时间

本合同于2024年3月4日签订。

十一、签订地点

本合同在签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：南澳县后宅镇人民政府（公章） 承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司（公章）

地址：汕头市南澳县后宅镇育新路8号 地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新

南路29号201、301、401

法定代表人或授权委托人：[签名] 法定代表人或授权委托人：梁惠雄 [签名]

电话：

电话：0755-83121222

传真：

传真：0755-83121222

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐号：

帐号：4420 1550 9000 5250 0910

邮政编码：

邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：szlvya@163.com

工人工资支付专用账户：

工程预算审核汇总表

工程名称：汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)

序号	项目名称	送审造价 (元)	审核造价 (元)	核减(增)造价 (元)	备注
1	园建工程	7605863.18	7098316.39	507546.79	
2	建筑工程	9447816.14	9447816.14	0.00	
3	绿化工程	3790777.80	3730978.93	59798.87	
4	大门岗亭-安装工程	8610.62	8129.21	481.41	
5	室外电气工程	1025385.35	1012911.24	12474.11	
6	室外给排水工程	940445.97	895070.59	45375.38	
7	弱电工程	1254868.73	1233658.09	21210.64	
8	电力工程	640231.00	602527.00	37704.00	
	合计:	24713998.79	24029407.59	684591.20	

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施
建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）

建设单位（公章）：南澳县后宅镇人民政府

竣工验收日期：2025年4月25日

发出日期：2025年4月25日

市政基础设施工程

填写说明

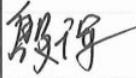
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）		工程地点	汕头市南澳县后宅镇西山村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目共34栋建筑，分别为1栋服务中心、1栋卫生间、1栋后勤用房和31栋农旅屋。项目总用地面积32885.94m ² ；项目总建筑面积1665.08m ² ，其中计容建筑面积1665.08m ² ；容积率0.051；基底面积1462.62m ² ；建筑密度4.45%；建筑高度8.2米；绿地面积21370.1m ² ；绿地率64.98%；停车配比比例31.23%。		工程造价（万元）	2274.851975万元
结构类型	/		开工日期	2024年04月12日
施工许可证号	440523202404110102		竣工日期	2025年 4 月 25 日
监督单位	南澳县建设工程技术服务中心		监督登记号	南质安登[2024]2号
建设单位	南澳县后宅镇人民政府		总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
勘察单位	汕头市聚诚工程勘测有限公司		施工单位（土建）	深圳市绿雅生态发展有限公司
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市绿雅生态发展有限公司
监理单位	丰汇国际项目管理有限公司		工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年 4 月 25 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的原因	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 殷干军</p> <p>注册编号: 4406482-AY001</p> <p>有效期至: 2026年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘振和</p> <p>注册号61009175</p> <p>有效期2024.10.27</p> <p>华汇国际项目管理有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>唐峰</p> <p>粤1442017201849472(00)</p> <p>市政</p> <p>2027.09.02</p> <p>深圳市绿雅生态发展有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年4月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年4月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年4月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
年月日	2025年4月25日	年月日	

4、履约评价证明

建设工程履约评价证明

工程名称	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目		建设单位 (评价单位)	南澳县后宅镇人民政府			
项目概况	项目共 34 栋建筑，分别为 1 栋服务中心、1 栋卫生间、1 栋后勤用房和 31 栋农旅屋。项目总用地面积 32885.94m ² ；项目总建筑面积 1665.08m ² ，其中计容建筑面积 1665.08m ² ；容积率 0.051；基底面积 1462.62m；建筑密度 4.45%；建筑高度 8.2 米；绿地面积 21370.1m ² ；绿地率 64.98%；停车配建比例 31.23%。						
工程地点	汕头市南澳县后宅镇西山村						
承包商 资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级		承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司			
法定 代表人	梁惠雄	联系 方式	0755-83121222	项目负责人	唐峰	联系 方式	0755-83121222
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区 葵新南路 29 号 201、301、401		工程合同价	2274.851975 万元。			
开工日期	2024 年 4 月 12 日		竣工日期	2025 年 4 月 25 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司，在汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目建设期间，该公司积极配合我单位的统一安排，至今未发生下列情况：无安全生产事故，未违反有关劳动合同法规，未在社会上造成不良影响，未受过相关部门的处罚，至今也未收到农民工有关拖欠工资的反馈。</p> <p style="text-align: right;"> 建设公章： 评价日期：2025 年 11 月 19 日 </p>							

(二) 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)

1、中标通知书

中标通知书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）（项目编号：GJ20240111000003-0001(2400A0203141/01)）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)
中标内容	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一），详见招标文件。		
计划工期	计划施工总工期：459 日历天		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
项目经理	刘丽芳		
中标金额 (含税)	大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分 小写：¥20,663,690.67 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com / ecai.cofco.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年3月26日

2、合同关键页

深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目名称：深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）

项目地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

签署日期：2024 年 4 月 3 日

签约地点：广东深圳宝安区

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，承包人、发包人双方经友好协商，确定由承包人为发包人就深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）提供园林工程（标段一）施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 m²（含 28000 m²地下商业），超高层办公 73410 m²，超高层公寓 32000 m²，地下室面积暂定 118449 m²。

1.4 承包范围：

施工范围包括 12、13 地块首层及负一层室外园林（包含用地红线外至市政车行道范围园林提升区域）；五层室外裙房花园；六层商铺外摆区域；七层室外花园；八层屋顶绿化；办公、公寓塔楼屋顶绿化，外立面立体绿化。具体工作内容包括但不限于如下：

一、园建工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的现有道路基础破除、清理及种植土方回填（室外部分的车库顶板，红线外人行道基础等范围，达到可以进行后续施工的条件），包括拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

2、承包人负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工；

3、承包人负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括基层及饰面层施工；

4、承包人负责水景、花池、树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工；

5、承包人负责园林景观施工图范围内的景观装饰、疏水板等内容施工；

6、承包人负责园林景观范围内的栏杆、环境小品、花箱、廊架等内容施工。

二、绿化工程：

承包人负责包括苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。所有绿化苗木在栽植完毕后，承包人须进行苗木的日常修剪及养护，确保苗木在交付发包人之前保持正常生长状态，至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程所有区域竣工验收并完成项目交付后三个月。

三、园林机电工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的电气系统施工，包含园林景观配电箱（含进线电缆）、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

2、承包人负责园林景观施工图范围内给排水系统及水景设备设施的施工，包括：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等；

四、其他：

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收等费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；成品保护按照附件要求进行处理；

2、承包人负责其它施工单位材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

3、承包人按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

4、承包人负责市政园建升级改造报批（包括铺装更换、栏杆漆面翻新、灌木地被的更换等）、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的沟通、报批报建费用承包人在投标时已综合考虑，结算时不予任何调整；

5、承包人负责围挡外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运；

6、承包人施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由承包人承担；

7、根据景观设计图，结合现场实际情况，承包人负责向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、封胶等；

8、承包人负责园林电气系统线路与机电分包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与机电分包排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与机电分包给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容由承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

9、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与机电分包配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与机电分包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由承包人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

10、承包人负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

11、在机电分包施工室外排水管网前，承包人负责向机电分包交底排水井铸铁井盖、雨水篦子、排水沟篦子需要施工完成的标高；

12、若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用（过低或过高），则承包人无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度；

13、结合图纸中软硬景交接处的边线和室外排水管网总图或强弱电图纸，承包人负责：提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给发包人及设计单位确认，并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容，避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处；

14、承包人负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低；

15、承包人负责明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

16、园林景观工程防雷系统施工产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

17、承包人负责园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口；园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持；园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持；配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用承包人承包人在投标时已综合考虑，且该项费用在结算时不予以调整；

18、为满足施工要求而须进行的任何检测费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以调整；

19、所有深化设计费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以增加；

20、承包人负责花镜专项施工单位的配合，为花镜单位提供临时用水用电。按照三方确定的时间移交场地给花镜单位进行施工；

21、如需办理施工证，承包人负责园林工程施工许可证的办理；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收；

22、项目后期总包施工围挡拆除后，应施工需要，承包人负责临时围挡的施工，质量满足规范及项目现场需求；

23、承包人进场测绘现状道路标高、车库出入口标高、商铺标高，与图纸不一致的，需通知发包人进行图纸调整，未通知发包人进行图纸调整而造成的返工费用由承包人承担。

24、承包人负责本项目所有水景（含旱喷）的设备及配套给水、配电管线采购及安装工程；包括施工图纸及货物需求表等所列的全部内容，并进行相关编程及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

25、承包人负责本项目所有立体绿化的深化设计、施工及调试，达到发人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发人考察认可后方可进场施工。

26、承包人需配合总包进行总包施工部分园林混凝土整体场地标高、排水的确定及复核，做好交底，确保标段一标段二两家承包人标高衔接准确。因未复核导致标高及排水存在问题的，承包人自行返工。总包移交场地前，需要进行总包移交场地标高复核，未复核的，后续存在标高问题的，承包人自行返工。

27、承包人需在正式施工前、材料批量下单前，完成相关样板段的制作。样板段制作完成后，承包人需通知发人进行验收，并按发人要求进行整改或调整或优化提升，达到发人要求后，才可进行大面积施工及材料批量下单，相关的费用已在投标时综合考虑，不再调整。

具体工程内容以发人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 工作界面划分：

1、与总包界面：

1) 硬景区域总包负责回填地下室顶板至硬铺装垫层底（地下室顶板刚性层为界），软景区域总包负责回填地下室顶板（地下室顶板刚性层为界）至景观完成面标高以下 300mm(具体以发人指定要求为准)。

2) 化粪池、隔油池、雨水收集池等土建工程，总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙，建施图范围内的构筑物（如门卫室、垃圾房）、人防疏散口等胚体(含门窗)由总包单位负责。

3) 屋顶景观区域的面层结合层、种植土、滤水层及软质绿化由承包人负责，其他由总包负责（与总包分界以屋面刚性层为界）。

4) 汽车坡道及自行车坡道以建施图坡顶截水沟为界，截水沟以外由承包人负责，截水沟（含）以内由总包单位负责。

2、与精装界面：

1) 精装修地面铺装与建筑外围门框交界处，以建筑外围门槛石边缘为界，外侧地面由承包人负责。

2) 屋顶景观铺装由承包人负责。

3) 下沉广场的铺装由承包人负责。

3、与幕墙工程界面：

关于地面、墙面交界处的分格、节点构造，幕墙单位与承包人协调。景观与外墙幕墙交接部位地面部分的收口处理由承包人负责，墙面及收脚由幕墙单位负责。

4、与机电工程界面：

1) 机电单位负责提供电源至水景工程的末端配电箱（含配电箱安装）；从配电箱出线端至水景控制箱和末端用电点的管槽、线缆和接驳由承包人负责。

2) 机电单位负责提供供水点(含阀门),给水点之后部分由承包人负责;承包人负责水景范围内的排水系统,机电单位在污水井提供接驳点给承包人,由排水系统到指定的污水井的连接由承包人负责。

3) 承包人自行供应安装水景控制系统并提供开放的接口供弱电单位进行集中控制(包含水景泵与水景灯光的启停和状态信号)。

4) 承包人范围内的检查井的井圈、井盖(含隐形井盖)由承包人负责,景观范围内的雨水篦子、排水沟、路沿石隐沟、水景、树坑等排水由承包人负责施工并接入雨水检查井。

5) 总平范围内雨污水检查井由机电单位负责施工至承包人指定标高,后期的依据景观施工图的升井工作由承包人负责。

5、关于雕塑、标识、装置艺术品单位施工的配合:

1) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位进行预埋件的预埋等工作,预埋件制作由雕塑、标识、装置艺术品单位制作,承包人需协助雕塑、标识、装置艺术品单位进行安装,并进行地面开挖、混凝土的浇筑、基础钢筋笼的制作,配合需及时到位,外露预埋件连接部位二次浇筑的混凝土能够在3天内浇筑完成,防止生锈;

2) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位在指定的时间内完成水电路的预埋,确保水电接到雕塑、标识、装置艺术品单位指定的点位(2米范围以内),因此产生的费用按实结算;

3) 根据发包人要求,承包人在施工过程中需配合雕塑、标识、装置艺术品单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作。

6、其他界面说明:

1) 与园林绿化相关的二次土方工程施工(若有)由承包人负责施工至软景指定标高,总平范围内及屋面(若有)造型土、种植土及滤水层等施工由承包人负责。

2) 屋顶景观绿化由承包人负责。

1.6 承包方式: 工程承包范围内采用综合单价包干。除本合同另有明确约定外,发包人无须向承包人支付任何其他费用。

1.7 图纸: 发包人提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图,由承包人负责,费用已包含在合同总价内,深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

1.8 根据实际实施情况,发包人有权对承包人承担项目进行分包,委托其它单位施工,并扣除对应合同价,承包人不能有任何异议。在这情况下,承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调(包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作)等工作,以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期(或按本合同规定取得延长工期)内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

1.9 发包人认为承包人无能力施工或达不到发包人要求时,发包人有权对承包人承担项目进行分

包，并对承包人扣除实际施工费用。在这情况下，承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作）等工作，以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期（或按本合同规定取得延长工期）内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 459 个日历天。暂定开工日期为 2024 年 04 月 05 日，暂定项目竣工日期为 2024 年 10 月 31 日，暂定项目交付日期为 2025 年 07 月 07 日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，承包人必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人验收及相关政府部门（如有）审批通过，并且在后续交付前对项目进行提升及完善，满足发包人工程交付评估的要求。否则视为承包人工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为承包人工期违约。发包人有权根据本合同约定追究承包人的违约责任。

2.1.3 施工手续：在发包人或监理书面通知的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

2.1.4 施工配合：承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人应当予以配合并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因发包人原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则承包人须在接到发包人通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经发包人书面确认后可予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：20663690.67元(大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分)。其中，不含税金额为¥：18957514.38元，增值税税率为：9%，税金为¥：1706176.29元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，发包人无需再行向承包人支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照发包人提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行综合单价包干。除本合同另有明确约定外，发包人无须向承包人支付任何其他费用，

合同价格包括内容：人工费、制作费、安装费、检验费、验收费、主材及辅料材料费及损耗、工期因素、机械、材料原价、运杂费（含二次转运）、运输损耗费、保险、包装费、采购保管费、维修保养费、检测费、市容审批手续费、技术服务费、人员培训费、材料价格上涨风险、政策规费、机械费、临设费、赶工补偿费（合同约定工期内）、保险费、规费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、环境保护费、治污减霾费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费等、建筑工人实名制管理费、防疫物资费、防疫措施费、需承包人缴纳的相关税费、成品及半成品保护费、综合管理费（含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加）、利润、图纸深化设计（工艺深化增加的费用）及施工、报发包人确认二次深化设计并通过设计审查费用、其它在制作和安装规范或工程量清单或单价说明中没有提出但按常规应该实施的做法产生的费用、售后服务费、水费、电费、半成品装配与现场安装的人工费、企业管理费、包括合同工期内加班加点费用、需承包人完成的工程报建费用、备案和办理质监验收等所有政府及相关职能部门的一切手续和其它相关费用，以及招标当期现行的计价相关文件规定的费用。

其中：

3.2.1 总包配合费：由发包人直接支付至土建总包单位。

3.2.2 水电费：本项目的水电费由总承包人统一支出。承包人的水电费可以选择挂表按表计量，水电费按月支付给总承包人；承包人如未挂表，水电费按合同总价的0.5%（扣除暂列金及设备总价为计算基数）计取，应按已完成工程量月支付给总承包人，若承包人未按时缴纳规定的费用，发包人将从承包人下一次进度款中直接扣除，并对承包人处以未缴纳费用相等的违约金。

合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《工程质量保修书》
- 合同附件二：《反商业贿赂协议》
- 合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 合同附件五：《变更签证承诺函》
- 合同附件六：《通知方式》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
- 合同附件十一：《园林景观设计统一标准》
- 合同附件十二：《园林景观工程交付质量和观感标准》
- 合同附件十三：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》
- 合同附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 合同附件十五：《质保期内返修工作管理办法》
- 合同附件十六：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
- 合同附件十七：《主要石材及金属材料清单》
- 合同附件十八：《主要苗木及照片》
- 合同附件十九：《水景园建及设备专项施工要求》
- 合同附件二十：《水景工程技术要求》
- 合同附件二十一：《大悦城控股供应商评级及激励办法》
- 合同附件二十二：《工程交付质量检查及评估作业指引（2021年版）》
- 合同附件二十四：《毛坯交付质量评估记录表-2023版》
- 合同附件二十五：《大悦城控股设计交底及读图讲图作业指引（2022版）》
- 合同附件二十六：《大悦城控股材料设备管理要求》
- 合同附件二十七：《大悦城控股工程质量控制点检查及验收作业指引（试行版）》
- 合同附件二十八：《景观施工阶段验收标准要求》
- 合同附件二十九：《大悦城景观工程效果标准文件》
- 合同附件三十：《大悦城植物选型标准》
- 合同附件三十一：《景观样板管理要求》
- 合同附件三十二：《苗木选型记录单》
- 合同附件三十三：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 合同附件三十四：《建设工程廉政责任书》
- 合同附件三十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

发包人(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(盖章)：深圳市绿雅生态发展有限公司

2024年4月3日

3、竣工验收报告

工程项目验收报告

工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同金额	20663690.67 元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025 年 7 月 11 日
建筑面积		结构形式	
<p>验收情况：</p> <p>本项目园林景观工程已按合同及设计要求全部完成施工内容，验收合格。</p>			
<p>施工单位（签章）：</p>  <p>项目负责人：刘丽芳</p> <p>2025 年 7 月 11 日</p>		<p>监理单位（签章）：</p>  <p>验收人：李钢</p> <p>2025 年 7 月 11 日</p>	
<p>设计单位（签章）：</p>  <p>验收人：李钢</p> <p>2025 年 7 月 11 日</p>		<p>建设（项目）单位（签章）：</p>  <p>验收人：李钢</p> <p>2025 年 7 月 11 日</p>	

注：未委托监理、设计的项目，上表中监理、设计单位一栏不填

4、履约评价证明

履约评价证明

工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程 (标段一)	项目概况	本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积(包括计容和 不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业)148000m(含 28000m' 地下商业)，超高层办公 73410m，超高层公寓 32000m，地下室面积暂定 118449m'。
建设单位名称 (评价单位)	中粮地产发展(深圳)有限公司	承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司
法定代表人 及联系方式	梁惠雄：0755-83121222	项目负责人 及联系方式	刘丽芳、0755-83121222
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	2066.369067 万元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025 年 7 月 11 日
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司，在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)建设期间，该公司积极配合我单位的统一安排，至今未发生下列情况：无安全生产事故，未违反有关劳动合同法规，未发生拖欠农民工工资现象、未在社会上造成不良影响，未受过相关部门的处罚。评价等级：优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设(项目)公章： 评价日期：2025 年 7 月 19 日</p>			

(三) 大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

1、中标通知书

中标通知书（工程）

标段编号：231CA0086597/01
标段名称：大鹏·四季滨海田园景观工程项目标段一
采购人：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司
采购方式：公开招标
中标人：深圳市绿雅生态发展有限公司
中标金额（小写）：¥ 11826608.16
中标金额（大写）：壹仟壹佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元壹角陆分
工期：160
采购流程方式：电子化与线下流程相结合

本项目于 2023-10-15 02:08:51 在深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台进行采购，已于 2023-11-14 10:12:38 完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在三十 内与采购人签订书面合同。

采购联系人：尹子静；联系方式：15361535208。

特此通知。

招标人盖章：深圳市深业农科智慧农业发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

日期：2023年11月17日

阳光采购交易平台

[查验网址](#)

2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SJTY-2023-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

工程地点：深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号

发 包 人：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

工程地点: 广东省深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号,大鹏·四季滨海田园项目景观工程标段 1(北区),建设单位为深圳市深业农科智慧农业发展有限公司,用地红线面积约为 168 亩,面积约为 114080 平方米,1 标段总建筑面积约 35537 平方米,该项目以农业旅游为主题,项目用地性质为一般农田。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 自筹 100%。

二、工程承包范围

本项目分两个标段施工,其中北区标段 1 招标主要包括但不限于道路、停车场、旱喷广场、庭院、戏水场、集市广场、廊架、小品设施、绿化。招标范围包括但不限于以下内容: 1、园建及结构工程: 园路、铺装、水景、树池、花池、构筑物、园林小品、景石等; 2、绿化工程: 场地平整、苗木种植与养护工程等; 3、景观电气工程: 景观照明、背景音乐及智能化预埋工程等; 4、给排水工程: 景观排水设施,及绿化给水设施等; 5、户外标识标牌系统电源及控制回路的管线敷设及预留预埋; 6、本工程的报批报建; 7、其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 详见工程量清单);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4.其他工程

___/

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月17日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年4月24日;

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准,以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元壹角陆分(¥11,826,608.16元); 发票税率 9%、税目 工程服务、含税价格¥11,826,608.16元、不含税价格 ¥10,850,099.23元;其中:

(1)安全文明施工费: ¥234,668.42 元

人民币(大写) 贰拾叁万肆仟陆佰陆拾捌元肆角贰分 ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额: ¥680,000.00 元

人民币(大写) 陆拾捌万元整 ;

(5) 有效签约金额: ¥11,146,608.16 元

人民币(大写)壹仟壹佰壹拾肆万陆仟陆佰零捌元壹角陆分;

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月24日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执3份。

发包人:深圳市深业农科智慧农业发展有限公司(公章)

承包人:深圳市绿雅生态发展有限公司(公章)



统一社会信用代码: 914403001922943569

统一社会信用代码: 91440300279346040H

地址: 大鹏新区大鹏街道鹏城社区鹏飞路400号办公楼A栋

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘清宇

法定代表人: 梁惠雄

委托代理人:

委托代理人: 李承廉

电话: 0755-22663822

电话: 0755-83121222

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱: szlvya@163.com

开户银行: 招行深圳总行大厦营业部

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账号: 813180089310001

账号: 4420 1550 9000 5250 0910



3、竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

验收日期: 2024年12月20日

建设单位 (盖章)



一、工程概况

工程名称	大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段	工程地点	深圳市大鹏新区鹏飞路400号
工程规模	景观面积约35000平方米	工程造价(万元)	1182.660816
结构类型	/	工程用途	农业旅游
施工许可证证号	/	开工日期	2023年11月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深业农科智慧农业发展有限公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	资质证书号	A244006448
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		E244009428
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张岸
副组长	黄斐然、胡海峰、唐峰、郭宁、梁顺家、张中翰、范旭
组员	戴安康、梁寿聪、廖卫平、周五星、黎四平、张毛

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	张岸	郭宁、范旭、廖卫平
绿化工程	胡海峰	唐峰、梁寿聪、周五星、张中翰
水电工程	黄斐然	梁顺家、黎四平
资料工程	戴安康	张毛

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

工程验收会议签到表

项目名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

会议主题： 竣工验收会议				
会议地点： 四季田园会议室				
会议时间：				
序号	单位	姓名	职务	联系方式
1	农科集团	黄文然		
2	智农公司	张怡		
3	智农公司	李海清		
4		何志平		
5		林世豪		
6	农科集团	邵宇		
7	深圳市英来工程咨询有限公司	梁峰		18028761325
8	深圳市英来	梁峰		
9	深圳市英来工程咨询有限公司	周五星		13506212060
10	深圳市绿雅生态发展有限公司	刘乾东		15112596866
11	农科集团	汪洋		
12	深圳奥雅	张中翊		
13	深圳奥雅	董浩明		
14	智见公司	李海清		
15	绿雅生态	唐峰		
16	绿雅生态	唐峰		
17				
18				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的项目资料，经建设、设计、监理、施工等各参建单位联合验收，该工程质量等级评定为：合格，观感良好。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表：			

(四) 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440343-04-05-835867003001

标段名称： 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

建设单位： 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价： 1027.46645万元

中标工期（天）： 87日历天

项目经理（总监）：



本工程于 2025-01-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-27

查验码： JY20250217474131

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

SFD-2015-07

工程编号: 2403-440343-04-05-835867003001

合同编号: DPWL-SHW-sg-002



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

承 包 人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2024)0029号

工程规模及特征: 山海湾项目地处深圳东部大鹏新区大鹏街道。本项目占土地总面积34075.50m²,建筑总面积12298.65m²。其中:主楼8200.00m²,员工宿舍楼850.00m²,后山客舍:1#楼636.37m²,2#楼706.40m²,3#楼921.54m²,4#楼834.34m²,其他用房150.00m²。主楼客房84间,后山客舍37间,副楼9间。拟升级改造用于培训、商务、会议、餐饮等具备山海特色的酒店。

资金来源: 国有投资 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围为酒店主楼区(露台、溶洞花园、中央景观)、溪谷丛林区、别墅花园区、沙滩海岸区、红线外道路周边与本项目相关的内容等。施工内容包括但不限于拆除工程、园建工程、绿化工程、水景工程、标识工程及室外相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日;

计划竣工日期: ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日;

合同工期总日历天数 87 日历天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 108 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零贰拾柒万肆仟陆佰陆拾肆元伍角 (¥10274664.50元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万零贰仟柒佰伍拾壹元壹角捌分 (¥202751.18元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 柒拾万元整 (¥700000.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾万元整 (¥400000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾陆万肆仟壹佰贰拾陆元肆角玖分 (¥964126.49元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 02 月 28 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳大鹏文化旅游发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G017Y6A

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金
业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋

邮政编码：518000

法定代表人：辜锐

委托代理人：_____/_____

电话：0755-28333906

传真：_____/_____

电子信箱：317311653@qq.com

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____

承包人：(公章)

深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：91440300279346040H

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵
新南路 29 号 201、301、401

邮政编码：518000

法定代表人：梁惠雄

委托代理人：_____/_____

电话：0755-83121222

传真：0755-83121222

电子信箱：_____/_____

开户银行：深圳市农村商业银行股份有限公
司坪东支行

账号：000408850378

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

竣工验收日期： 2025年10月11日

发出日期： 2025年10月11日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程 (施工)	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目占土地总面积 34075.50m ² , 建筑总面积12298.65m ² 。	工程造价(万元)	10274664.50元
结构类型	/	开工日期	2025年5月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月11日
监督单位	大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳大鹏文化旅游发展有限公司	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	青岛中房建筑设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年10月11日	 (公章) 总监理工程师:  2025年10月11日	 (公章) 项目负责人:  2025年10月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2025年10月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

(五) 深圳市璟悦轩园林景观工程

1、合同关键页

深圳市璟悦轩园林景观工程

合同名称: 深圳市璟悦轩园林景观工程

合同编号: 深圳-南庄项目-C1-JG-20200411

合同金额: 8683362.43 元

发包人: 深圳市名巨南庄房地产有限公司

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订时间: 2020 年 5 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市名巨南庄房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同:

一、工程概况

1、工程名称: 深圳市璟悦轩园林景观工程(以下简称本工程)。

2、工程地点: 深圳市光明新区光明街道建设路西面华发路东面璟悦轩项目

二、承包范围

承包范围及内容: 本工程的景观硬景(包括但不限于一层健身器材绿化及绿化回填土、广场铺装、工艺雕塑 Logo、消防道路、消防登高面基础、道闸等; 四层健身器材及跑道、坐凳、logo、铺装及基础、绿化及种植土回填等; AB 屋顶健身跑道及器材、铺装及基础、休闲坐凳、给排水、健身场等), 景观软装(绿化及种植回填及养护)、水电安装(景观照明、排水、灌溉等)、首层展示区拆除、垃圾站、小公园。具体以施工图及附件说明、招标文件(含答疑)和工程量清单为准。《承包范围及工作界面》详合同附件 1。

三、合同工期

1、该工程合同工期为 123 日历天(该工期已包含临时设施搭建时间、国家规定的法定节假日时间,并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素)。

暂定开工日期 2020 年 8 月 20 日、暂定竣工日期 2020 年 12 月 21 日

实际开工日期以发包人或者监理单位发出的书面通知为准,如开工日期顺延或者提前,则竣工日期则相应顺延或提前。

四、质量标准: 合格, 其中苗木养护期内成活率 100%。

五、合同价款

本合同总金额为人民币(大写): 捌佰陆拾捌万叁仟叁佰陆拾贰元肆角叁分(¥: 8683362.43 元),

其中不含税价款为人民币(大写): 柒佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾柒元伍角伍分(¥ 7966387.55 元), 增

值税税额按照 9% 计算为人民币(大写): 柒拾壹万陆仟玖佰柒拾肆元捌角捌分(¥: 716974.88 元)。

若相关政府部门调整增值税税率的,则前述不含税价款不变,增值税税额及固定总价(含税)按照调整

2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 深圳市璟悦轩园林景观工程

验收日期： 2021年12月20日

建设单位（盖章）： 深圳市名巨南庄房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

□□□

工程名称	深圳市璟悦轩园林景观工程				
工程地点	深圳市光明新区公明街道建设路西面华发路东南面璟悦轩项目	建筑面积	67171.35m ²	工程造价	8683362.43元
结构类型	混凝土框架	层数	地上:	29	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	4403872017025502	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 10 月 29 日	验收日期	2021年 12 月 20 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市名巨南庄房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市奥德景观规划设计有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市绿雅生态发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄修亮
副组长	李艳芳
组员	马思聪、沈晗、黄玉丹、高翔、王祥胜、林浩明、黄华峰、张绍建、袁剑越、李文喜、钟锦洋、张进军、吴巧辉、张耀军、张炯彬

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	马思聪	李艳芳、黄玉丹、林浩明、袁剑越、李文喜、钟锦洋、张耀军
建筑设备安装工程	黄修亮	王祥胜、吴巧辉、张进军、
工程质控资料	沈晗	张炯彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑地面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外排水	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄修亮	深圳市名巨南庄房地产有限公司	项目负责人		
2	马思聪	深圳市名巨南庄房地产有限公司	工程师		
3	沈晗	深圳市名巨南庄房地产有限公司	资料员		
4	黄玉丹	深圳市库博建筑设计事务所有限公司	项目负责人		黄玉丹
5	高翔	建设综合勘察研究院设计院有限公司	项目负责人		
6	李艳芳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	项目总监		李艳芳
7	李浩明	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	土建工程师		李浩明
8	王祥胜	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	安装工程师		王祥胜
9	黄华峰	中建四局第三建设有限公司	项目负责人		
10	张绍建	中建四局第三建设有限公司	生产经理		
11	袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	专业分包项目负责人		袁剑越
12	李文喜	深圳市绿雅生态发展有限公司	专业分包生产经理		李文喜
13	钟锦洋	深圳市绿雅生态发展有限公司	专业分包技术总工		钟锦洋
14	吴巧辉	深圳市绿雅生态发展有限公司	水电施工员		吴巧辉
15	张进军	深圳市绿雅生态发展有限公司	施工员		张进军
16	张炯彬	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员		张炯彬
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



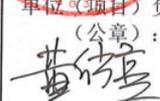
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

环悦轩主体工程附属工程由深圳市名巨南庄房地产有限公司专业分包项目。深圳市环悦轩园林景观工程景观硬景（包括不限于绿化及绿化回填土、广场铺装、消防道路、消防登高面基础等；四层绿化及种植土回填、给排水等；AB屋顶绿化及种植土回填、给排水等），景观软景（绿化及种植回填及养护）、水电安装（景观照明、排水、灌溉等）及景观小品等。

环悦轩主体工程附属工程施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人(公章):  2021年12月10日	 单位(项目)负责人(公章):  2021年12月19日	 单位(项目)负责人(公章):  2021年12月18日	 单位(项目)负责人(公章):  2021年12月19日	单位(项目)负责人(公章): 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(六) 前海控股大厦景观工程

1、中标通知书

中标通知书

- 标段编号: 44039120170083009001
- 标段名称: 前海控股大厦景观工程(二次)
- 建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司
- 招标方式: 公开招标
- 中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司
- 中标价: 1616.513634万元
- 中标工期: 250天
- 项目经理(总监):



本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

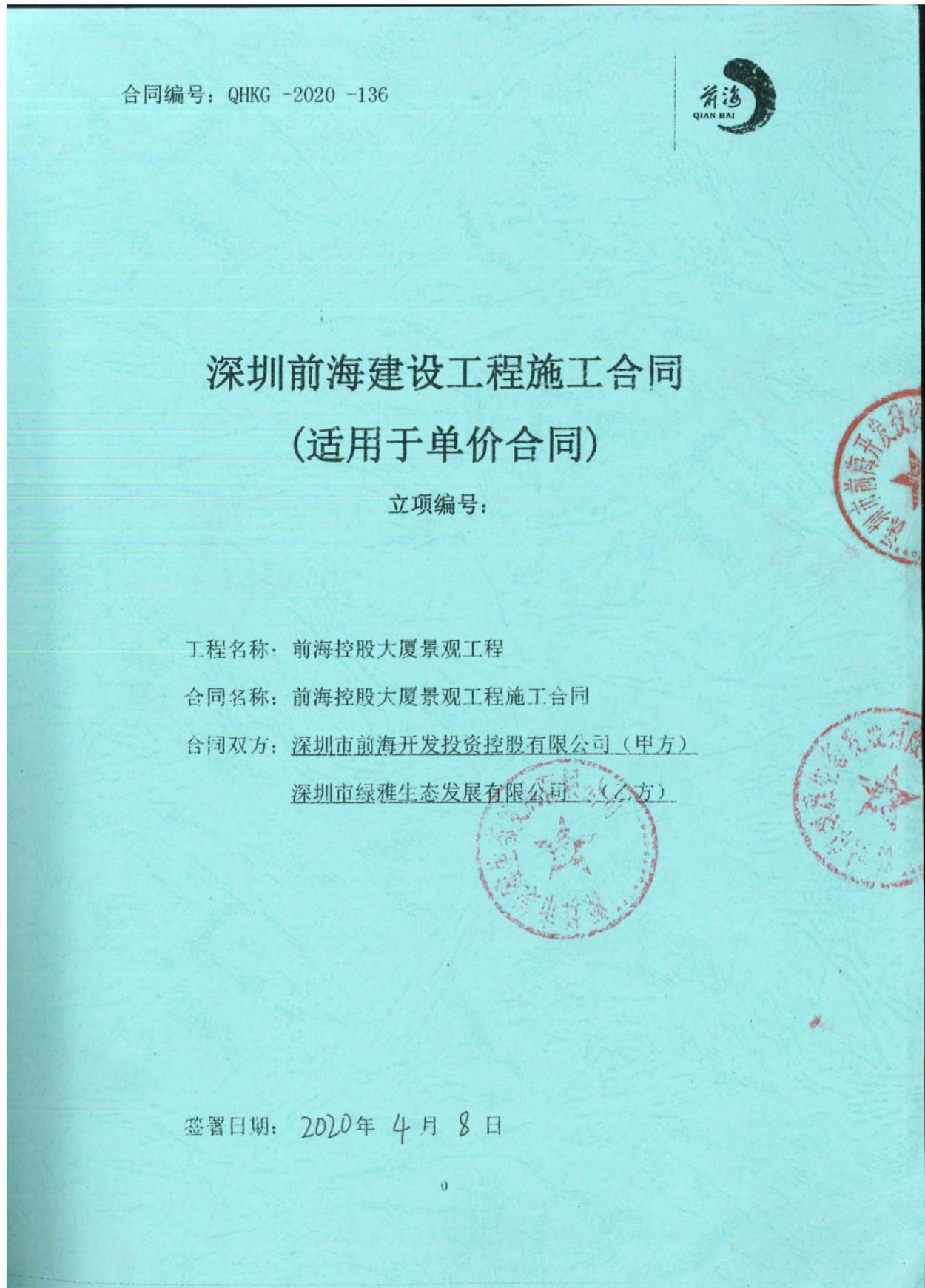


日期: 2020-03-30

查验码: 7047479711594558

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海控股大厦项目景观工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地块

工程立项批准文号: 深前海函[2016]139 号

工程规模及特征: 本项目包括前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地块,用地面积约 1.67 万平方米,地块用地为商业用地,已签署土地合同(宗地号 T201-0084)。

项目总建筑面积约 14.6 万平方米。地上计容建筑面积: 108900 平方米,其中办公面积 98800 平方米,商业面积 5600 平方米,市政配套设施面积 4500 平方米(220KV 变电站地上部分);另有地下商业建筑面积 5000 平方米,市政配套设施面积 1500 平方米(220KV 变电站地下部分),车库面积约 30500 平方米。

资金来源: 100%国有

二、工程承包范围

一、工程承包范围:

1. 园林景观: 景观面积约 12800 平方米, 主要包括: 前海控股大厦项目一层室外景观(地面一层约 8200 m²); 控股大厦 1、2、3 栋裙楼及塔楼屋顶绿化(屋顶花园约 4600 m²);
2. 滨海北一街、滨海北二街地块市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容(1170m²);
3. 金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容(约 750m²);
4. 露台及连廊的花池;
5. 雕塑。

二、工作内容：

- 1、景观设计图纸深化；
- 2、场内土方平衡及外运、换填种植土；
- 3、花池、水景、硬质铺装、景观小品、移动花池等土建结构及饰面层；
- 4、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；
- 5、雕塑的供应及安装；
- 6、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装。

从发出中标通知书之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止,包含配合工程建设总承包服务及其它与总承包有关的各项配合工作。承包单位不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

特别说明：

- 1、以上服务范围,未经委托人同意,一律不得转包、分包；
- 2、本项目分为 I 期及 II 期分期建设；

其中 I 期包括：前海控股大厦项目 1、2 栋楼一层室外景观、裙楼及屋顶花园,滨海北二街、滨海北一街北侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化,滨海北一街以北至学府路辅路范围内的金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容；

其中 II 期包括：前海控股大厦项目 3 栋楼一层室外景观、裙楼及屋顶花园,滨海北一街南侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化,滨海北一街以南至滨海大道范围内的金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容。

1. 房建工程：(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	园林景观工程

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

工期要求:

I 期总工期 173 日历天, 暂定开工日期: 2020 年 04 月 01 日。(以发包人发出的书面施工开工指令为准) 暂定竣工日期:2020 年 09 月 20 日。

II 期总工期 120 天日历天, 暂定开工日期: 2020 年 04 月 01 日。(以发包人发出的书面施工开工指令为准) 暂定竣工日期:2020 年 7 月 29 日。

(1) 承包人需充分考虑本项目园林景观工程分区分块移交施工工作面对费用和工期的影响, 自工作面移交至施工完成不应超过 30 天; 包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等, 发包人不会因此而给予任何费用赔偿。

(2) 由于 II 期计划开工日期暂定为 2020 年 04 月 01 日, 实际开工日期以发包人发布书面指令为准, 承包人需充分考虑该因素对费用和工期的影响, 自分区工作面移交至施工完成不应超过 45 天; 包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等, 发包人不会因此而给予任何费用赔偿。

除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年, 分期验收的, 自分期竣工验收合格之日开始计算。

绿化工程养护期为半年时间, 分期验收的, 自分期竣工验收合格之日开始计算, 养护期内应及时更换受损苗木。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

创优目标: 配合总承包人申报“国家优质工程奖”。

五、合同价款

合同含税总价款为人民币壹仟陆佰壹拾陆万伍仟壹佰叁拾陆元叁角肆分 (¥16,165,136.34 元):

其中: 合同不含税价为人民币壹仟肆佰捌拾叁万零肆佰元叁角壹分 (¥14,830,400.31 元), 增值税率 9%, 增值税额为人民币壹佰叁拾叁万肆仟柒佰叁拾陆元零叁分 (¥1,334,736.03 元)。本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

(1) 工程费用为按合同暂定价款扣除暂列金额、安全文明施工措施费后计取为:

人民币壹仟肆佰贰拾万零叁佰贰拾贰元壹角贰分 (¥14,200,322.12) (含税), 其中不含税价为

壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰壹拾捌元肆角陆分(¥13,027,818.46),税金为壹佰壹拾柒万贰仟伍佰零叁元陆角陆分(¥1,172,503.66),税率为9%。

(2) 暂列金额(含税)为人民币壹佰柒拾叁万陆仟肆佰肆拾柒元柒角(¥1,736,447.70)。

(3) 措施费(扣安全文明施工费)(含税)为人民币贰拾伍万伍仟叁佰捌拾伍元肆角叁分(¥255,385.43),其中不含税价为贰拾叁万肆仟贰佰玖拾捌元伍角陆分(¥234,298.56),税金为贰万壹仟零捌拾陆元捌角柒分(¥21,086.87),税率为9%;该费用按不含税中标价(扣除安全文明施工费)包干,结算时不做调整。

(4) 安全文明施工措施费(含税)为人民币贰拾贰万捌仟叁佰陆拾陆元伍角贰分(¥228,366.52),其中不含税价为贰拾万零玖仟伍佰壹拾元伍角柒分(¥209,510.57),税金为壹万捌仟捌佰伍拾伍元玖角伍分(¥18,855.95),税率为9%。该费用按不含税中标价包干,结算时不做调整。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

结算原则: 本工程采用施工图预算(已经双方核对确认的)+设计(工程)变更及现场签证的结算方式,即结算价=施工图预算(含安全文明施工费)+设计(工程)变更及现场签证±合同奖罚。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。本合同文件及优先解释顺序如下:

- 6.1.1 补充协议书
- 6.1.2 协议书
- 6.1.3 中标通知书
- 6.1.4 投标文件澄清会议纪要及商务标复核修正纪要
- 6.1.5 补充条款
- 6.1.6 专用条款
- 6.1.7 通用条款
- 6.1.8 投标文件及其附件
- 6.1.9 招标文件及其附件、答疑文件、补遗澄清文件
- 6.1.10 标准、规范及有关技术文件
- 6.1.11 图纸
- 6.1.12 工程量清单
- 6.1.13 双方有关本工程的洽商、变更等书面记录和文件
- 6.1.14 双方和(或)工程师有关通知及工程会议纪要
- 6.1.15 工程进行过程中的有关信件、数据电文

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，按照上述顺序作出解释，即顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关合同文件约定执行；如前后合同文件均有约定，按照顺序在前的合同文件约定执行。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件。此类文件应以签署时间在后的为准。

对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、安全文明

安全、文明施工标准和要求：执行《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》；无条件配合总承包人获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地及国家 AAA 级安全文明标准化工地。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年__月__日

订立地点：深圳深港创新商务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海控股大厦景观工程

验收日期：2022年5月19日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股大厦景观工程				
工程地点	深圳市前海港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地	建筑面积	12800m ²	工程造价	161651 36.34
结构类型	/	层数	地上: T1/33 T2/23 层		
	/		地下: 3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0032号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月30日	验收日期	2022年3月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	林浩
组员	张昌蓉 余瑞嵩 谢艳 张红珠 殷江龙 唐峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	林浩	张昌蓉 余瑞嵩 殷江龙 唐峰
工程质控资料	谢艳	张红珠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
景观	合格	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		高级工程师	王志强
2	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	/	林浩
3	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案经理	副研究馆员	谢艳
4	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计师	工程师	付仙
5	张昌蓉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目总负责	高级工程师	张昌蓉
6	殷江龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	殷江龙
7	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	/	杨增增
8	余瑞嵩	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目负责人	中级工程师	余瑞嵩
9	唐峰	深圳市绿雅生态发展有限公司	技术负责人	中级工程师	唐峰
10	张红珠	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员	风景园林工程师	张红珠
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

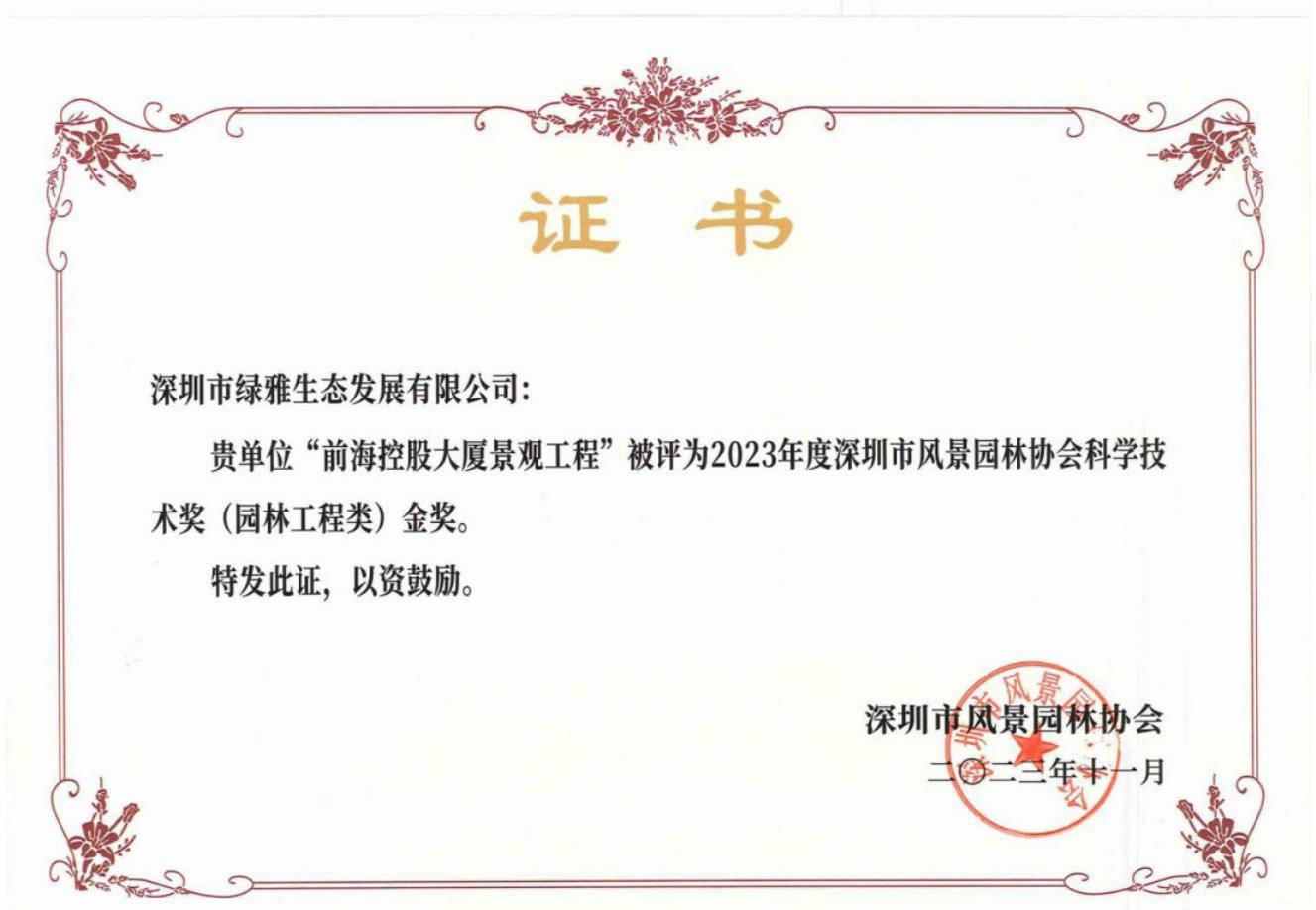
本工程于2022年5月10日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经有关单位组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建筑法规和工程建设强制性标准要求,达到竣工验收的要求,同意通过竣工验收,该工程评定等级为:合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	年 月 日



* GD - E1 - 914 *

4、获奖证书



(七) 深圳建行大厦园林景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180234004001

标段名称：深圳建行大厦园林景观工程

建设单位：中建三局第一建设工程有限责任公司//中国建设银行股份有限公司深圳市分行

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1200.641034万元

中标工期：118天

项目经理(总监)：唐峰

本工程于 2020-01-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  永道林

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  涛吴印红

日期：2020-05-06

查验码：7828109397835383 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

正本

工程编号：44030020180234004

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳建行大厦园林景观工程

工程地点：深圳市福田区民田路与福中三路交汇处

发 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳建行大厦园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区民田路与福中三路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程定位为一栋超高层办公楼,属一类高层建筑。建筑合理使用年限:二级,50年,建筑耐火等级:一级,防水等级:二级,抗震设防烈度:七度,地下车库属一类汽车库。

深圳建设银行大厦包括一栋高度约213.6米的超高层办公塔楼(共46层)层高4.5米,地下设5层地下室。建筑用地面积7095.58平方米,计容积率面积为80670平方米含:规定建筑面积77100(含办公73700平方米、配套食堂3400平方米),地上核增建筑面积3570平方米(含架空活动空间1720平方米、消防避难空间1850平方米);不计容积率面积27370平方米为地下核增面积27370平方米(含地下车库21689.11平方米、设备用房5680.89平方米),主要功能为办公,辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。

本项目主体结构已封顶,园林景观工程图纸已由中建三局第一建设工程有限责任公司深化设计,并由深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司确认,总承包为中建三局第一建设工程有限责任公司。

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外

商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为项目图纸范围内园林景观工程，具体施工范围参见招标清单

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月15日；

计划竣工日期：2020年7月13日；

合同工期总日历天数118天。

招标工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰万陆仟肆佰壹拾元零叁角肆分（¥12006410.34元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万玖仟壹佰玖拾叁元柒角叁分（¥289193.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 6月 1日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本肆份,发包人保存叁份,承包人保存壹份;合同副本份数: 壹拾伍份,其中发包人: 拾份,承包人: 肆份;合同副本其它保存单位及份数: 报建设主管部门备案保存壹份。

发包人：(公章)中建三局第一建设工程有
限责任公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大
道特1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市绿雅生态发展有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下
梅林二街6号颂德花园办公楼13层
1302-1304

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

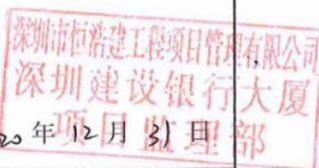
开户银行：_____

账号：_____

3、竣工验收报告

分部工程验收证明

工程名称：深圳建行大厦园林景观工程

总包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司		设计单位：深圳市华森建筑工程咨询有限公司	
施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司		监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
工程概况	园林绿化面积：2140.3m ²		分部造价：12006410.34元
	工程地址：深圳市福田区福中三路与民田路交汇处		
	<p>本工程位于深圳市福田区中心区，东邻深圳证券交易所，西邻深圳市广电金融中心，南邻招商银行深圳市分行大厦，北至福中三路。工程定位为一栋超高层办公楼，塔楼北侧、西侧有裙楼五层，主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库等；建筑用地面积7095.58m²，总建筑面积108040m²，园林绿化面积2140.3m²，为一栋高度约217.4m的超高层办公塔楼（共46层），下设5层地下室，建成以后将成为福田区中心的标志性建筑之一。</p> <p>本园林景观工程主要分部在塔楼屋面、裙楼五层屋面、首层地面三个部位。做法分为两种：种植区域和园建区域。</p>		
	开工日期：2020年6月5日		完工日期：2020年12月31日
工程验收检验评语： 合格。		质量评定等级	
 负责人：[Signature] 2020年12月31日			
 总包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司 负责人：[Signature] 2020年12月31日		监理单位：  负责人：[Signature] 2020年12月31日 	

注：本表一式五份均用碳素墨水填写，附件为《分部工程质量检验评定表》

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年(2020年12月1日起至本项目截标之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩(园林工程-施工类)

业绩表

(数量上限为二项)

投标人名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	结算金额 (万元)	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	深圳大悦城二期A项目园林景观工程(标段一)	2066.37	2024.4.3	2025.7.11	2066.37	刘丽芳	深圳市	建筑面积 396560 m ²	住宅小区园林 绿化、景观
2	深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程	760.57	2021.9.30	2021.9.30	760.57	刘丽芳	深圳市	园建、绿化、水电工程	住宅小区园林 绿化、景观

注:

1. 个人业绩、学历证明材料、一级建造师(房屋建筑或市政公用工程)、二级建造师(房屋建筑或市政公用工程)证书材料和职称证书材料,近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效),提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。
 4. 以竣工验收时间在 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止为准。
 5. 提供业绩不超过二项，若超过二项，统计时只计取前二项业绩。
 6. 拟派项目经理的同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的园林绿化、景观提升工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观工程业绩。
 7. 提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。
 8. 提供本科（或以上）学历证书、中级工程师（或以上）职称证书和市政公用工程执业资格。
 9. 投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
 10. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1、深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）（项目编号：GJ20240111000003-0001(2400A0203141/01)）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)
中标内容	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一），详见招标文件。		
计划工期	计划施工总工期： 459 日历天		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
项目经理	刘丽芳		
中标金额 (含税)	大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分 小写：¥20,663,690.67 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcp.com / ecai.cofco.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年 3 月 26 日

(2) 合同关键页

深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目名称：深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）

项目地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

签署日期：2024 年 4 月 3 日

签约地点：广东深圳宝安区

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，承包人、发包人双方经友好协商，确定由承包人为发包人就深圳大悦城二期A项目（以下简称“本项目”）提供园林工程（标段一）施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期A项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 m²（含 28000 m²地下商业），超高层办公 73410 m²，超高层公寓 32000 m²，地下室面积暂定 118449 m²。

1.4 承包范围：

施工范围包括 12、13 地块首层及负一层室外园林（包含用地红线外至市政车行道范围园林提升区域）；五层室外裙房花园；六层商铺外摆区域；七层室外花园；八层屋顶绿化；办公、公寓塔楼屋顶绿化，外立面立体绿化。具体工作内容包括但不限于如下：

一、园建工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的现有道路基础破除、清理及种植土方回填（室外部分的车库顶板，红线外人行道基础等范围，达到可以进行后续施工的条件），包括拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

2、承包人负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工；

3、承包人负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括基层及饰面层施工；

4、承包人负责水景、花池、树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工；

5、承包人负责园林景观施工图范围内的景观装饰、疏水板等内容施工；

6、承包人负责园林景观范围内的栏杆、环境小品、花箱、廊架等内容施工。

二、绿化工程：

承包人负责包括苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。所有绿化苗木在栽植完毕后，承包人须进行苗木的日常修剪及养护，确保苗木在交付发包人之前保持正常生长状态，至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程所有区域竣工验收并完成项目交付后三个月。

三、园林机电工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的电气系统施工，包含园林景观配电箱（含进线电缆）、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

2、承包人负责园林景观施工图范围内给排水系统及水景设备设施的施工，包括：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等；

四、其他：

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收等费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；成品保护按照附件要求进行处理；

2、承包人负责其它施工单位材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

3、承包人按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

4、承包人负责市政园建升级改造报批（包括铺装更换、栏杆漆面翻新、灌木地被的更换等）、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的沟通、报批报建费用承包人在投标时已综合考虑，结算时不予任何调整；

5、承包人负责围挡外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运；

6、承包人施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由承包人承担；

7、根据景观设计图，结合现场实际情况，承包人负责向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、封胶等；

8、承包人负责园林电气系统线路与机电分包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与机电分包排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与机电分包给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容由承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

9、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与机电分包配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与机电分包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由承包人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

10、承包人负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

11、在机电分包施工室外排水管网前，承包人负责向机电分包交底排水井铸铁井盖、雨水篦子、排水沟篦子需要施工完成的标高；

12、若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用（过低或过高），则承包人无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度；

13、结合图纸中软硬景交接处的边线和室外排水管网总图或强弱电图纸，承包人负责：提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给发包人及设计单位确认，并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容，避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处；

14、承包人负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低；

15、承包人负责明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

16、园林景观工程防雷系统施工产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

17、承包人负责园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口；园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持；园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持；配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用承包人承包人在投标时已综合考虑，且该项费用在结算时不予以调整；

18、为满足施工要求而须进行的任何检测费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以调整；

19、所有深化设计费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以增加；

20、承包人负责花镜专项施工单位的配合，为花镜单位提供临时用水用电。按照三方确定的时间移交场地给花镜单位进行施工；

21、如需办理施工证，承包人负责园林工程施工许可证的办理；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收；

22、项目后期总包施工围挡拆除后，应施工需要，承包人负责临时围挡的施工，质量满足规范及项目现场需求；

23、承包人进场测绘现状道路标高、车库出入口标高、商铺标高，与图纸不一致的，需通知发包人进行图纸调整，未通知发包人进行图纸调整而造成的返工费用由承包人承担。

24、承包人负责本项目所有水景（含旱喷）的设备及配套给水、配电管线采购及安装工程；包括施工图纸及货物需求表等所列的全部内容，并进行相关编程及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

25、承包人负责本项目所有立体绿化的深化设计、施工及调试，达到发人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发人考察认可后方可进场施工。

26、承包人需配合总包进行总包施工部分园林混凝土整体场地标高、排水的确定及复核，做好交底，确保标段一标段二两家承包人标高衔接准确。因未复核导致标高及排水存在问题的，承包人自行返工。总包移交场地前，需要进行总包移交场地标高复核，未复核的，后续存在标高问题的，承包人自行返工。

27、承包人需在正式施工前、材料批量下单前，完成相关样板段的制作。样板段制作完成后，承包人需通知发人进行验收，并按发人要求进行整改或调整或优化提升，达到发人要求后，才可进行大面积施工及材料批量下单，相关的费用已在投标时综合考虑，不再调整。

具体工程内容以发人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 工作界面划分：

1、与总包界面：

1) 硬景区域总包负责回填地下室顶板至硬铺装垫层底（地下室顶板刚性层为界），软景区域总包负责回填地下室顶板（地下室顶板刚性层为界）至景观完成面标高以下 300mm(具体以发人指定要求为准)。

2) 化粪池、隔油池、雨水收集池等土建工程，总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙，建施图范围内的构筑物（如门卫室、垃圾房）、人防疏散口等胚体(含门窗)由总包单位负责。

3) 屋顶景观区域的面层结合层、种植土、滤水层及软质绿化由承包人负责，其他由总包负责（与总包分界以屋面刚性层为界）。

4) 汽车坡道及自行车坡道以建施图坡顶截水沟为界，截水沟以外由承包人负责，截水沟（含）以内由总包单位负责。

2、与精装界面：

1) 精装修地面铺装与建筑外围门框交界处，以建筑外围门槛石边缘为界，外侧地面由承包人负责。

2) 屋顶景观铺装由承包人负责。

3) 下沉广场的铺装由承包人负责。

3、与幕墙工程界面：

关于地面、墙面交界处的分格、节点构造，幕墙单位与承包人协调。景观与外墙幕墙交接部位地面部分的收口处理由承包人负责，墙面及收脚由幕墙单位负责。

4、与机电工程界面：

1) 机电单位负责提供电源至水景工程的末端配电箱（含配电箱安装）；从配电箱出线端至水景控制箱和末端用电点的管槽、线缆和接驳由承包人负责。

2) 机电单位负责提供供水点(含阀门),给水点之后部分由承包人负责;承包人负责水景范围内的排水系统,机电单位在污水井提供接驳点给承包人,由排水系统到指定的污水井的连接由承包人负责。

3) 承包人自行供应安装水景控制系统并提供开放的接口供弱电单位进行集中控制(包含水景泵与水景灯光的启停和状态信号)。

4) 承包人范围内的检查井的井圈、井盖(含隐形井盖)由承包人负责,景观范围内的雨水篦子、排水沟、路沿石隐沟、水景、树坑等排水由承包人负责施工并接入雨水检查井。

5) 总平范围内雨污水检查井由机电单位负责施工至承包人指定标高,后期的依据景观施工图的升井工作由承包人负责。

5、关于雕塑、标识、装置艺术品单位施工的配合:

1) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位进行预埋件的预埋等工作,预埋件制作由雕塑、标识、装置艺术品单位制作,承包人需协助雕塑、标识、装置艺术品单位进行安装,并进行地面开挖、混凝土的浇筑、基础钢筋笼的制作,配合需及时到位,外露预埋件连接部位二次浇筑的混凝土能够在3天内浇筑完成,防止生锈;

2) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位在指定的时间内完成水电路的预埋,确保水电接到雕塑、标识、装置艺术品单位指定的点位(2米范围以内),因此产生的费用按实结算;

3) 根据发包人要求,承包人在施工过程中需配合雕塑、标识、装置艺术品单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作。

6、其他界面说明:

1) 与园林绿化相关的二次土方工程施工(若有)由承包人负责施工至软景指定标高,总平范围内及屋面(若有)造型土、种植土及滤水层等施工由承包人负责。

2) 屋顶景观绿化由承包人负责。

1.6 承包方式: 工程承包范围内采用综合单价包干。除本合同另有明确约定外,发包人无须向承包人支付任何其他费用。

1.7 图纸: 发包人提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图,由承包人负责,费用已包含在合同总价内,深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

1.8 根据实际实施情况,发包人有权对承包人承担项目进行分包,委托其它单位施工,并扣除对应合同价,承包人不能有任何异议。在这情况下,承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调(包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作)等工作,以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期(或按本合同规定取得延长工期)内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

1.9 发包人认为承包人无能力施工或达不到发包人要求时,发包人有权对承包人承担项目进行分

包，并对承包人扣除实际施工费用。在这情况下，承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作）等工作，以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期（或按本合同规定取得延长工期）内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 459 个日历天。暂定开工日期为 2024 年 04 月 05 日，暂定项目竣工日期为 2024 年 10 月 31 日，暂定项目交付日期为 2025 年 07 月 07 日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，承包人必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人验收及相关政府部门（如有）审批通过，并且在后续交付前对项目进行提升及完善，满足发包人工程交付评估的要求。否则视为承包人工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为承包人工期违约。发包人有权根据本合同约定追究承包人的违约责任。

2.1.3 施工手续：在发包人或监理书面通知的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

2.1.4 施工配合：承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人应当予以配合并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因发包人原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则承包人须在接到发包人通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经发包人书面确认后可予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：20663690.67元(大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分)。其中，不含税金额为¥：18957514.38元，增值税税率为：9%，税金为¥：1706176.29元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，发包人无需再行向承包人支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照发包人提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行综合单价包干。除本合同另有明确约定外，发包人无须向承包人支付任何其他费用，

合同价格包括内容：人工费、制作费、安装费、检验费、验收费、主材及辅料材料费及损耗、工期因素、机械、材料原价、运杂费（含二次转运）、运输损耗费、保险、包装费、采购保管费、维修保养费、检测费、市容审批手续费、技术服务费、人员培训费、材料价格上涨风险、政策规费、机械费、临设费、赶工补偿费（合同约定工期内）、保险费、规费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、环境保护费、治污减霾费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费等、建筑工人实名制管理费、防疫物资费、防疫措施费、需承包人缴纳的相关税费、成品及半成品保护费、综合管理费（含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加）、利润、图纸深化设计（工艺深化增加的费用）及施工、报发包人确认二次深化设计并通过设计审查费用、其它在制作和安装规范或工程量清单或单价说明中没有提出但按常规应该实施的做法产生的费用、售后服务费、水费、电费、半成品装配与现场安装的人工费、企业管理费、包括合同工期内加班加点费用、需承包人完成的工程报建费用、备案和办理质监验收等所有政府及相关职能部门的一切手续和其它相关费用，以及招标当期现行的计价相关文件规定的费用。

其中：

3.2.1 总包配合费：由发包人直接支付至土建总包单位。

3.2.2 水电费：本项目的水电费由总承包人统一支出。承包人的水电费可以选择挂表按表计量，水电费按月支付给总承包人；承包人如未挂表，水电费按合同总价的 0.5%（扣除暂列金及设备总价为计算基数）计取，应按已完成工程量月支付给总承包人，若承包人未按时缴纳规定的费用，发包人将从承包人下一次进度款中直接扣除，并对承包人处以未缴纳费用相等的违约金。

合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《工程质量保修书》
- 合同附件二：《反商业贿赂协议》
- 合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 合同附件五：《变更签证承诺函》
- 合同附件六：《通知方式》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
- 合同附件十一：《园林景观设计统一标准》
- 合同附件十二：《园林景观工程交付质量和观感标准》
- 合同附件十三：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》
- 合同附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 合同附件十五：《质保期内返修工作管理办法》
- 合同附件十六：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
- 合同附件十七：《主要石材及金属材料清单》
- 合同附件十八：《主要苗木及照片》
- 合同附件十九：《水景园建及设备专项施工要求》
- 合同附件二十：《水景工程技术要求》
- 合同附件二十一：《大悦城控股供应商评级及激励办法》
- 合同附件二十二：《工程交付质量检查及评估作业指引（2021年版）》
- 合同附件二十四：《毛坯交付质量评估记录表-2023版》
- 合同附件二十五：《大悦城控股设计交底及读图讲图作业指引（2022版）》
- 合同附件二十六：《大悦城控股材料设备管理要求》
- 合同附件二十七：《大悦城控股工程质量控制点检查及验收作业指引（试行版）》
- 合同附件二十八：《景观施工阶段验收标准要求》
- 合同附件二十九：《大悦城景观工程效果标准文件》
- 合同附件三十：《大悦城植物选型标准》
- 合同附件三十一：《景观样板管理要求》
- 合同附件三十二：《苗木选型记录单》
- 合同附件三十三：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 合同附件三十四：《建设工程廉政责任书》
- 合同附件三十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

发包人(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(盖章)：深圳市绿雅生态发展有限公司

2024年4月3日

(3) 竣工验收报告

工程项目验收报告

工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程 (标段一)		
建设单位	中粮地产发展 (深圳) 有限公司	工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同金额	20663690.67 元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025 年 7 月 11 日
建筑面积		结构形式	
<p>验收情况:</p> <p>本项目园林景观工程已按合同及设计要求全部完成施工内容, 验收合格。</p>			
<p>施工单位 (签章):</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2025 年 7 月 11 日</p>		<p>监理单位 (签章):</p>  <p>验收人: </p> <p>2025 年 7 月 11 日</p>	
<p>设计单位 (签章):</p>  <p>验收人: </p> <p>2025 年 7 月 11 日</p>		<p>建设 (项目) 单位 (签章):</p>  <p>验收人: </p> <p>2025 年 7 月 11 日</p>	

注: 未委托监理、设计的项目, 上表中监理、设计单位一栏不填

(4) 履约评价证明

履约评价证明

工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程 (标段一)	项目概况	本项目包含 12、13、14 和 15 号地块, 总用地面积约 3.28 万平方米, 容积率为 7.97, 购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层, 且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼, 项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业)148000m(含 28000m' 地下商业), 超高层办公 73410m, 超高层公寓 32000m, 地下室面积暂定 118449m'。
建设单位名称 (评价单位)	中粮地产发展(深圳)有限公司	承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司
法定代表人 及联系方式	梁惠雄; 0755-83121222	项目负责人 及联系方式	刘丽芳; 0755-83121222
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	2066.369067 万元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025 年 7 月 11 日
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司, 在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)建设期间, 该公司积极配合我单位的统一安排, 至今未发生下列情况: 无安全生产事故, 未违反有关劳动合同法规, 未发生拖欠农民工工资现象、未在社会上造成不良影响, 未受过相关部门的处罚。评价等级: 优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设(项目)公章: 评价日期: 2025 年 7 月 19 日</p>			

2、深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程

(1) 合同关键页

合同编号: LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程合同



合同编号: LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

工程名称: 深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包方: 深圳市蓝程建设有限公司

承包方: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期: 2021 年 9 月 30 日

签订地点: 深圳市罗湖区

第 1 页 共 39 页

合同编号：LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程合同

发包方：深圳市蓝程建设有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一部分 通用条款

第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.3 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

1.6 合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如双方在专用条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

合同编号: LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称: 深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程 (以下简称本工程)

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

设计单位: /

质检单位: /

监理单位: /

工程概况: /

第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 工程内容: 按甲方提供的 / 设计的深圳佳兆业佳园项目园林景观图纸及设计变更内容施工, 合同约定技术要求与双方确认的计价清单提供的材料及工程内容施工。承包范围包括但不限于:

2.2 园建工程:

(1) 园建结构工程: 廊架、景墙、水景、道路及车道等结构基础施工 (包含预埋件及管线预埋等) 由园林单位施工。饰面均由园林单位施工。

(2) 园建筑装饰工程: 包括但不限于车道、台阶、推拉门、垃圾桶、廊架、广场、种植池、水景饰面、水景旁景墙、logo 景墙 (不含亚克力板及 logo 字)、市政人行道、车行道沥青、车位、园路、道牙等面层的施工 (所有的饰面石材须做六面防水, 防止泛碱, 石材须同色勾缝);

(3) 园林的电井、雨水井、雨水口、排水沟等结构与饰面的施工; 室外综合管网污水、雨水、消防、强弱电井等的装饰井盖的供货及安装井盖的调平, 包含 30 公分内的升降井及井内清淤。

(4) 红线外市政人行道铺装拆除及恢复。

(5) 不含精神堡垒、迎宾装置、围挡、雕塑、景墙亚克力板及 logo 字。

2.3 绿化工程:

(1) 红线范围外挖填土及绿化恢复由乙方负责, 红线范围内回填土上部种植土由乙方提供并回填至图纸要求高度, 其他非种植土由总包单位提供并负责回填或外运 (注: 回填土土质必须柔软松散、红赤或红黄色, 淋雨后经日晒而不粘、硬、板结的酸性土)。如乙方提供的回填土不符合甲方要求, 乙方应在甲方要求的整改期内整改, 整改仍不符合要求的, 甲方可另行委托第三方承接, 甲方有权按所发生整改施工费用的 1.5 倍从乙方工程进度款中扣除; 造地形、堆坡 (次数不限) 需由项目经理、

合同编号：LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

设计部、集团相关部门验收通过后，方可进行下一步的绿化施工；花池、树池或花钵等需要回填种植土的地方均由乙方负责回填。

(2) 苗木需由甲方设计师及工程师去苗场号苗锁定后方可进场种植；苗木现场种植位置甲方有权利根据现场景观效果的需要进行调整（次数不限），乙方务必无条件、免费配合调整（包成活）；

(3) 包工、包种植、包移植、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木（含苗木、材料、肥料、农药、钢管支撑（刷深咖色漆）、修剪等）；

2.4 水电工程：

(1) 园林各类型灯具的加工和安装，所选的灯具需报甲方审核同意后才能生产；

(2) 园林水景（不含泳池/人工湖）、喷雾系统的管线施工及设备安装；

(3) 水景的给、排水管道、阀门及线管线缆、灯饰等的施工；其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面。

(4) 室外智能化由园林单位施工，室内由装修单位施工，装修单位负责整体调试。

(5) 因市政水压不足，园林给水需采取的加压系统施工；

(6) 砖砌井高度配合铺贴二次调整及面层装饰井盖制作安装；

(7) 园林图纸中，总包回填后的给排水工程、电气工程归园林单位施工，进行水电管线预埋；

(8) 园林总箱电源进线管道由总包单位预埋，进线电缆及电箱基础由园林单位施工。

2.5 界面划分

2.5.1. 园林景观单位与其它专业承包商及独立承包商之间的界面

(1) 园林景观单位应主动安排好自己与有关单位间的配合，积极执行监理工程师安排的施工进度计划，在与本工程有关的上、下道工序施工时分包商应派专人值班，处理工序之间的干扰和矛盾，保证施工正常进行。

(2) 一切因园林景观单位自身原因导致工程延误或其他承包商返工修改或增加工程量等，有关费用由园林景观单位负责。

(3) 任何因园林景观单位原因而直接或间接地导致其它专业承包商需要进行修改或修复工作，所引起的费用应由园林景观单位负责。

(4) 园林景观单位已安装完成的工作在移交给业主前，须提供达到业主要求的保护；若有关工作遭受其它承包商损坏，园林景观单位需按照业主的项目管理制度找出责任方并追讨有关损失，但园林景观单位在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修补。

2.5.2 与给排水、电力、燃气、智能分包的工程界面

(1) 给排水、电力、智能、燃气等市政分包单位的检查管井收口和盖板由各专业分包施工，市

合同编号：LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

政井的移位也由其负责，硬景分包商予以配合、美化及面层隐形井盖的制作。

(2) 园林景观范围内的市政井的标高控制，由市政单位按照招标文件中标高完成井的施工，园林施工中如果此标高与景观完成面标高存在差异，则由硬景分包商负责调整到最终完成面的标高；对于穿墙管线，硬景分包商配合预留，对于先施工到的管线、各种井的交接面由硬景分包商负责收口。市政区域内的基层由硬景分包商进行挖填和夯实。

2.5.3 与建筑外墙装饰分包的工程界面

建筑外墙饰面需做到景观地面标高，与地面收口处各由园林景观单位配合处理，但建筑外墙饰面指定分包单位会就节点处理合理性提出意见，并在施工中予以配合。

2.5.4 与精装修工程指定分包的工程界面

为精装修单位施工预留一个施工通道，园林分包单位负责收口，但应留足时间。建筑外墙及单元门外为园林景观工程与精装修施工界面分界，架空层墙面及格栅吊顶由精装修单位施工，地面由园林单位施工。

2.5.5 与标识、户外工程指定分包的工程界面

标识及其他户外工程须于园林景观单位相关部位施工前提供节点要求并提供预埋件，预留管线、关部位施工等，园林景观单位予以配合并在图纸上进行统一的排版和定位，并配合其他分包进行预埋件预埋以及收口部位园建的修补及绿化种植，对于标识系统的基础埋深为临近道路的标高-300mm~-500mm，满足园林种植要求。

2.5.6 与建筑泛光照明工程指定分包的工程界面

(1) 建筑所涉及的泛光照明设计的管线敷设、灯具安装等工程由指定的建筑泛光照明施工单位负责，并就灯具与建筑、景观的相关节点提前提出解决方案，届时软、硬景分包商在施工中给予配合并提前将灯具开孔尺寸及位置反映在深化图纸上，现场定位、配合开孔槽等工作。

(2) 泛光照明涉及的管线敷设、灯具安装等工程由指定的泛光照明施工单位负责，届时园林景观单位在施工中给予配合，且根据现场实际情况进行种植土补充回填和苗木补植。

2.5.6 与小市政工程分包

(1) 自来水、电力、智能、燃气等分包单位的检查管井收口和盖板由各分包施工，景观园林单位予以配合和美化（园区里的所有移井工作由景观园林单位完成，升井的工作划分为并在硬景中由硬景分包商施工，并在绿化中由软景分包商施工）。

(2) 自来水、电力、智能、燃气等分包单位的检查管井收口和盖板由各分包施工，景观园林单位予以配合和美化。

(3) 苗木尤其是乔木位于管线位置处并产生影响时，需采取相应防护措施，并在总价中考虑此

合同编号：LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

项费用。

(4) 在景观施工过程及质保养护期内，市政分包单位进行包括管线检修、管线拆改等相关专业工作时，软景分包商应积极配合完成包括苗木恢复等工作，并总价中考虑此项费用。

2.5.7 与幕墙分包工程

幕墙分包单位负责外墙石材、铝板幕墙、玻璃幕墙施工，硬景分包商负责外墙以外的硬景施工，门口处地面分界为门框中心线，具体以招标图纸为准。

2.5.8 与其他专业分包的工作界面

硬景分包工程与其他专业分包的工作界面参照以上原则。

2.5.9 具体工程范围以经发包方确认的施工图纸为准。

2.6 工期

2.6.1 工期要求：暂定 2021 年 8 月 15 日进场，工程工期为 50 日历天，如有调整，以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面，乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划，并报甲方审核确认。

2.6.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外，工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生，合同工期顺延，由此产生的费用由乙方承担。

2.6.3 因以下原因影响工期，乙方按合同约定签证程序申报工期签证，经甲方和监理公司共同盖章确认后，工期可以顺延，由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则，按本协议承担违约责任，且甲方有权单方解除合同，乙方不得另行提出补偿或索赔：

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10% 以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改，影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，影响乙方进场施工。

2.6.4 若因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第三条 本工程组织及实施技术要求

3.1 甲方所委托的本项目，乙方必须至少配备以下名管理人员：

- (1) 项目经理一名（选用人员必须在合同名单内）
- (2) 技术负责人一名
- (3) 园建工程师一名

合同编号：LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

- (4) 绿化工程师一名
- (5) 水电工程师一名
- (6) _____

在收到甲方项目工程施工指令后 7 个工作日内，按合同约定人员组织架构安排人员进驻现场。

3.2 施工计划：乙方需按照附件工程施工进度计划及劳动力组织计划表格编写项目实施计划，上述实施计划作为甲方对乙方进度考察的凭证。

3.3 乙方施工技术要求

3.3.1 为保证良好的景观效果，甲方有权现场对设计进行调整，调整前与乙方充分沟通并向乙方出具变更通知单。

3.3.2 室外栏杆、铁制品及钢构件须采用热镀锌，不锈钢制品采用 304 不锈钢，以上相关制品严禁生锈。

3.3.3 所有异型材料均须采用工厂异型加工。转角位需用整块石材铺贴；板材有裂缝、掉角、翘曲和表面有缺陷应剔除，石材纹路对接完整；施工中使用的水泥、沙、色料、胶等必须符合行业标准，严禁使用海沙（含水洗海沙）。

3.3.4 所有进场饰面石材必须足厚，厚度不允许有负偏差，所有饰面石材乙方必须绘制好排版图经甲方确认后方可下料，否则无条件退场与更换，工期不予顺延。石材施工前必须先做好铺贴样板，经甲方确认后方可大面积施工；石材铺贴质量不允许出现大面积泛碱、锈斑、水斑、吐黄等现象；石材表面须进行防护处理，如防水、防污、防返碱等；在石材施工前，应进行表面处理，待石材表面充分干燥后（含水率小于 0.8%），用石材防护剂进行六面防护。均匀涂刷表面至少两遍，第一遍涂刷完后 24 小时再涂刷第二遍。

3.3.5 展示区园林需先做样板段工程，样板段要严格按照设计图纸和《佳兆业战略研究院园林品质控制标准》进行施工，在效果、品质达到甲方要求并得甲方集团设计书面确认后即以此为标准进行大面积复制施工。

3.3.6 样板段由甲方根据项目情况选定位置、确定面积，其内应包括本工程的主要园林要素和典型特征。乙方根据图纸和品质要求进行施工，并在图纸范围内进行优化调整，以达到最优的景观效果。

3.3.7 其余区域的施工即以样板段为标准进行，是否达到样板段的效果品质将作为本工程项目是否符合验收要求的必备条件之一。

3.3.8 在施工过程中必须配合甲方销售需要，积极配合样板房及室外环境等销售非展示区域的施工。

3.3.9 成品保护：施工完成及交叉作业时，乙方必须采取相应成品保护措施，如保护期间发生损

第 26 页 共 39 页

合同编号：LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

坏，乙方自费负责修复。保护期限至交付甲方之日止。

3.3.10 在土方回填及管线施工过程中，乙方须提前委派技术人员配合甲方进行井口定位及土方标高的提前控制。

3.3.11 在结构施工阶段，乙方须提前委派技术人员配合总包进行水电管线预埋及结构标高的提前控制。

3.4 工程质量要求

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式：

本工程按本合同附件图纸及清单固定总价包干（其中外购绿化种植土为综合单价包干，按实结算），不含税包干总价不以其它任何原因而调整。

4.2 合同价款：

4.2.1 本合同含税固定总价为人民币¥7,605,703.91（小写）元（大写：柒佰陆拾万零伍仟柒佰零叁元玖角壹分）。其中，不含税造价人民币：¥ 6,977,710.01（小写）元（大写：陆佰玖拾柒万柒仟柒佰壹拾元零壹分），其中包含增值税税金：人民币：¥627,993.90（小写）元（大写：陆拾贰万柒仟玖佰玖拾叁元玖角整），税率：9%。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了，已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料（包括乙购材料的检验检测）、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、改造单位交接现状及配合、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、入伙配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护（按附件要求保护，包括施工过程中涉及的公共部位及第三方施工内容）、验收、检验检测、利润、材料保管费、粗保洁、精保洁、所有规费税费、以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素，计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证报价准确无误，如有错漏概由乙方负责。另：甲供材材料价款不含在总价之中，甲供材直接与甲方签订合同，乙方负责保管、安装、施工等达到验收、入伙配合的一切责任，此部分费用已含在合同总价中。

4.2.3 本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件一《工程量计价清单》表中的列项，工程量及其工作内容不应理解为是对乙方合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履

合同编号: LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达, 市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为:

甲方地址: 深圳市罗湖区南湖街道和平社区嘉宾路 4028 号太平洋商贸大厦 511

电话: 13509660749 收件人姓名: 吴金鸿

乙方地址: 深圳市福田区上梅林绿化大厦 10F

电话: 15728521313 收件人姓名: 叶根琴

若遇送达地址变更, 被送达人须重新确认变更后的材料送达地址, 并积极主动的书面告知对方, 否则, 将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十一条 其他

本合同未尽事宜, 双方协商同意签订补充协议。本合同一式 肆 份, 甲方执 贰 份、乙方执 贰 份, 经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收, 保修期满, 付清工程尾款后自行失效。

第十二条 合同附件

附件一: 结算办理指引及签证 APP 要求

附件二: 《佳兆业战略研究院园林品质控制标准》(另附)

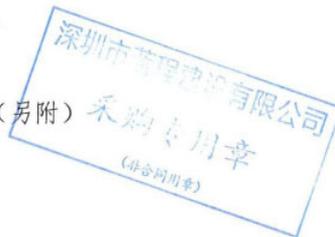
附件三: 《工程量计价清单》(另附)

附件四: 《招标答疑》(另附)

附件五: 《图纸及技术要求》(另附)

附件六: 园林景观项目安全文明施工指引标准(另附)

附件七: 园林工程品质检查扣分加分检查表(另附)



(以下无正文)

签 署 页

甲方: 深圳市蓝程建设有限公司

法人代表

或授权代表:

签订时间: 2021 年 9 月 30 日



乙方: 深圳市绿雅生态发展有限公司

法人代表

或授权代表:

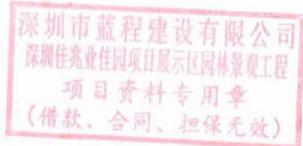
签订时间: 2021 年 9 月 30 日



(2) 竣工验收报告

分部工程验收证明书

单位项目工程名称：深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程 (LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001)

施工单位： 深圳市绿雅生态发展有限公司		总包单位	深圳市蓝程建设有限公司
工 程 概 况	工程数量：	施工范围	
	工程地址：	深圳市福田区	
	本工程严格按照施工图纸规范施工 现已完工 符合验收要求。		
开工日期：2021.8.15		完工日期：2021.9.30	
工程验收检验评语			质量评定等级
已按要求完工的施工内容验收合格；			良
施工单位：  负责人： 2021年9月30日		总包单位： 负责人： 年 月 日	
监理单位 负责人： 年 月 日		单位：  负责人：  年 月 日	

(二) 投标人拟派项目经理具有学历、职称、房屋建筑或市政公用工程执
业资格

1、毕业证（本科、园林专业）



2、职称证（园林高级工程师）

广东省职称证书

姓名：刘丽芳

身份证号：441622198509077167



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、市政公用工程执业资格证



使用有效期：2025年12月
12日-2026年06月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘丽芳

性 别：女

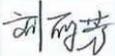
出生日期：1985-09-07

注册编号：粤2442015201503455

聘用企业：深圳市绿雅生态发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-15至2027-05-14）





个人签名：刘丽芳

签名日期：2025.12.12


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月15日



姓名: 刘丽芳
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1985年09月
Date of Birth _____
专业类别: 市政公用工程
Professional Type _____
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2015年01月28日
Issued on

14440850114432514

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 048761
No.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006144

姓名:刘丽芳

性别:女

出生年月:1985年09月07日

企业名称:深圳市绿雅生态发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月28日

有效期:2024年07月03日至2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、身份证



(三) 投标人拟派项目经理近五年(2020年12月1日起至本项目截标之日止)已竣工验收的同类工程项目获奖(园林工程)
(数量上限为二项)

投标人名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖	侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)	2022.11	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1892489.html?shId=624
2	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖	天峦湖花园项目二期园林景观工程	2020.11	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/2010786.html?shId=624
共计		国家级奖项 <u>2</u> 项; 省级奖项 _____ 项。				

注:

1. 优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖)或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)和交(竣)工验收证明材料,以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。拟派项目经理以项目经理或其他身份参与的获奖证书有体现名字的,以体现名字为准,若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目职务的,还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件,以上材料原件备查,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,视为不符合要求。

3. 提供获奖不超过二项,若超过二项,统计时只计取第二项奖项。

4. 拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑(含居住小区、公寓)、办公建筑、旅馆业建筑(宾馆、酒店、度假村)的园林绿化、景观提升类业绩,若提供的业绩为总承包业绩,需提供园林绿化或景观提升部分金额,否则不予认可。

1、侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)



中国风景园林学会科学技术奖
(园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）[深圳市]

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：叶根新、唐 峰、余竞财、袁剑越、
邓满妮、刘丽芳、肖玉妮、蒋三明、唐带芳、
张欣东、李承廉、郑秋芳



证书编号：2022—GC2—0541

<https://www.chsla.org.cn/article/1892489.html?shId=624>



中國風景園林學會
CHINESE SOCIETY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE

搜索

登录

首页

学会介绍

学会活动

政策标准

团体标准

科普普及

科技服务

会员服务

党建强会

国内会议

国际交流

English

学会活动

学会活动

首页

通知

国际交流

学会工作

课题研究

职业技能

分支机构

地方学协会

编辑出版

关于公布2022年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知

中国风景园林学会 发布时间：2022-11-30

景园学字 [2022] 98号

各省（自治区、直辖市）风景园林学（协）会，新疆生产建设兵团风景园林学会，学会各专业委员会、分会，各单位会员：

2022年度中国风景园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。本次评审收到有效申报材料922份。根据《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评奖实施细则》，经过初评和终评两轮评审，评出获奖项目444项（附件），现予公布。

请广大会员单位和个人积极开展科学研究，努力推进科技创新和技术推广，提升行业整体科技水平，为中国风景园林事业的发展作出贡献。

二〇二二年十一月二十八日

附件：2022年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单.pdf

54 侨香路两侧园林绿 深圳市绿雅生态发展 叶根新、唐峰、余竞财、 银奖

化提升工程（二标
段）[深圳市]

有限公司

袁剑越、邓满妮、刘丽
芳、肖玉妮、蒋三明、
唐带芳、张欣东、李承
廉、郑秋芳

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

代建单位（公章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司

竣工验收日期： 2021年2月3日

发出日期： 2021年12月3日

市政基础设施工程

工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）	工程地点	侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总改造面积约为38500平方米	工程造价（万元）	1529.954367
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020年11月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	工程检测单位	/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月31日	市政竣字第10	符合要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、园建部分包括：园建铺装、整石坐凳安装、木屋安装、栏杆安装等设施安装； 2、电气部分包括：庭院灯、灯带等电气系统安装； 3、给排水部分包括：喷灌系统、排水管系统、盲沟、植草沟等施工内容； 4、绿化部分包括：乔木、灌木、花卉地被、花镜地被等苗木种植； 5、彩绘部分包括：墙体抹灰、刮腻子、彩绘；所有区域的箱体彩绘。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 彭小军 2021年12月31日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 何天 2021年12月31日	 (公章) 项目负责人: 毛洪恩 2021年12月31日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 彭旭峰 2021年12月31日	 (公章) 项目负责人: 林碧 2021年12月31日	 (公章) 项目负责人: 李子庆 2021年12月31日

2、天峦湖花园项目二期园林景观工程



<https://www.chsla.org.cn/article/2010786.html?shId=624>



中國風景園林學會
CHINESE SOCIETY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE

搜索

[首页](#)
[学会介绍](#)
[学会活动](#)
[政策标准](#)
[团体标准](#)
[科学普及](#)
[科技服务](#)
[会员服务](#)
[党建强会](#)
[国内会议](#)
[国际交流](#)

学会活动

学会活动

首页

通知

国际交流

学会工作

课题研究

职业技能

分支机构

地方学协会

编辑出版

关于公布中国风景园林学会2020科学技术奖评审结果的通知

中国风景园林学会 发布时间: 2020-11-20

景园学字〔2020〕61号

各省（自治区、直辖市）风景园林学（协）会，新疆生产建设兵团风景园林学会，学会各专业委员会、分会，各单位会员：

为了鼓励科研院所、大专院校、企业以及社会各界对风景园林领域的科技投入，增强风景园林行业的整体科技水平，充分调动广大科技人员的积极性和创造性，提高科技创新能力，加快科技成果转化，中国风景园林学会开展了2020年度科学技术奖评审工作。评奖范围为风景园林领域科技成果、规划设计及工程项目等，设科技进步奖、规划设计奖和园林工程奖三个子奖项。

本次评审收到有效申报材料1218份。按照《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评奖实施细则》，学会组成了评审委员会，对申报材料进行了评审，评出获奖项目572项（附件），现予公布。

请广大会员单位和个人积极开展科学研究，努力推进科技创新和技术推广，提升行业整体科技水平，为中国风景园林事业的发展作出贡献。

二〇二〇年十一月十八日

[2020年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单.pdf](#)

[关于公布学会2020科学技术奖评审结果的通知\(红头文件\).pdf](#)

36	天峦湖花园项目二期园林景观工程	深圳市绿雅生态发展有限公司	刘海燕、唐峰、覃杏景、刘丽芳、彭达福、张红珠、叶根新、肖玉妮	金奖
----	-----------------	---------------	--------------------------------	----

六、拟投入项目团队人员情况

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	刘丽芳	市政公用工程/园林	高级工程师	二级建造师证（市政公用工程）/ 园林高级工程师职称证	
2	技术负责人	梁民标	市政公用工程/园林	工程师	二级建造师证（市政公用工程）/ 园林工程师职称证	
3	深化设计经理	彭达福	园林	高级工程师	园林高级工程师 职称证	
4	质量负责人	唐峰	市政	工程师	质量员证/市政工程师职称证	
5	电气兼给排水工程师	薛广铃	给排水	工程师	给排水工程师职称证	
6	专职安全员 1	蔡凯裕	园林	助理工程师	安全员证	
7	专职安全员 2	李晓洋	园林	助理工程师	安全员证	
8	安全负责人	刘保宁	园林	工程师	安全员证/园林工程师职称证	
9	造价工程师	汤景清	土木建筑	工程师	一级造价工程师证	
10	测量工程师	郑秋芳	测量	工程师	测量工程师职称证	
11	劳资专管员	叶子嘉	园林	助理工程师	劳资专管员证	
12	园林工程师	邓满妮	园林	高级工程师	园林工程师职称证	
13	电气工程师	陈玉峰	电气	工程师	电气工程师职称证	
14	资料员	罗思怡	园林	助理工程师	资料员证	
15	材料员	何星宇	园林	助理工程师	材料员证	
16	质量员	江小茹	市政/园林	工程师	质量员证	
17	施工员	刘乾发	园林	助理工程师	施工员证	
18	成本员	周瑞豪	园林	助理工程师	二级造价师证	
19	测量员	麦嘉伟	土木建筑	助理工程师	测量员证	
20	机械员	路福林	园林	/	机械员证	
21	绿化工	易晖	园林	工程师	绿化工证	
22	花卉工	蒋三明	园林	工程师	花卉工证	

23	草坪工	郑汉林	园林	/	绿化工证	
24	苗圃工	徐学浩	园林	助理工程师	绿化工证	
25	养护工	梁梓欢	园林	助理工程师	绿化工证	
26	农作物种子质量加工员	孙刚	园林	助理工程师	上岗证	

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2. 投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3. 拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4. 技术负责人提供大专及以上学历证书和中级及以上工程师职称（风景园林类、市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书，提供二级及以上建造师（房屋建筑或市政公用工程）注册执业资格证书。

5. 深化设计经理提供本科及以上学历证书和高级工程师及以上职称（风景园林工程）证书。

6. 质量负责人提供中级及以上工程师职称（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）。

7. ①技术负责人、深化设计经理须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件；

②质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；

③拟派其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。

④拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

8. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

承诺书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加港悦观云轩项目园林景观工程（项目名称）的投标，我方承诺：

我司承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

如违背上述承诺，我司自愿放弃投标资格。

特此承诺！

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2026年1月28日



(一) 项目经理-刘丽芳

1、二级建造师证

使用有效期：2025年12月
12日-2026年06月10日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘丽芳

性 别：女

出生日期：1985-09-07

注册编号：粤2442015201503455

聘用企业：深圳市绿雅生态发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-15至2027-05-14）



刘丽芳

个人签名：刘丽芳

签名日期：2025.12.12


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月15日



姓名: 刘丽芳
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1985年09月
Date of Birth _____
专业类别: 市政公用工程
Professional Type _____
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年01月28日
Issued on

14440850114432514



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 048761
No.

2、B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006144

姓名:刘丽芳

性别:女

出生年月:1985年09月07日

企业名称:深圳市绿雅生态发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月28日

有效期:2024年07月03日至2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、职称证

广东省职称证书

姓名：刘丽芳

身份证号：441622198509077167



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、毕业证



5、身份证



(二) 技术负责人-梁民标

1、二级建造师证

 使用有效期：2025年12月24日-2026年06月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁民标

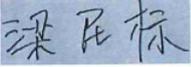
性 别：男

出生日期：1984-05-19

注册编号：粤2442018201900294

聘用企业：深圳市绿雅生态发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-21至2028-01-21）

个人签名：梁民标 签发日期：2025年01月20日

签名日期：2025.12.24

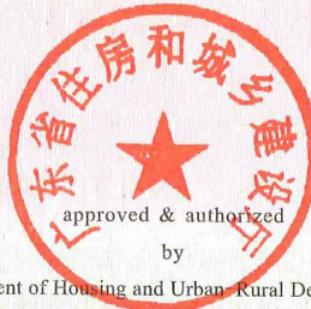


受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: No. **GD 085409**



姓名: 梁民标
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1984年05月
Date of Birth _____
专业类别: 市政公用工程
Professional Type _____
批准日期: 2018年06月03日
Approval Date _____

持证人签名:

Signature of the Bearer

梁民标

201805044050201744029801798

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2018年10月08日

Issued on



2、B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003021

姓名:梁民标

性别:男

出生年月:1984年05月19日

企业名称:深圳市绿雅生态发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月20日

有效期:2025年06月09日至2028年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173030100000111



持证人签名: 梁民标

N455

姓名: 梁民标

性别: 男

身份证号: 441882198405196054

专业: 风景园林

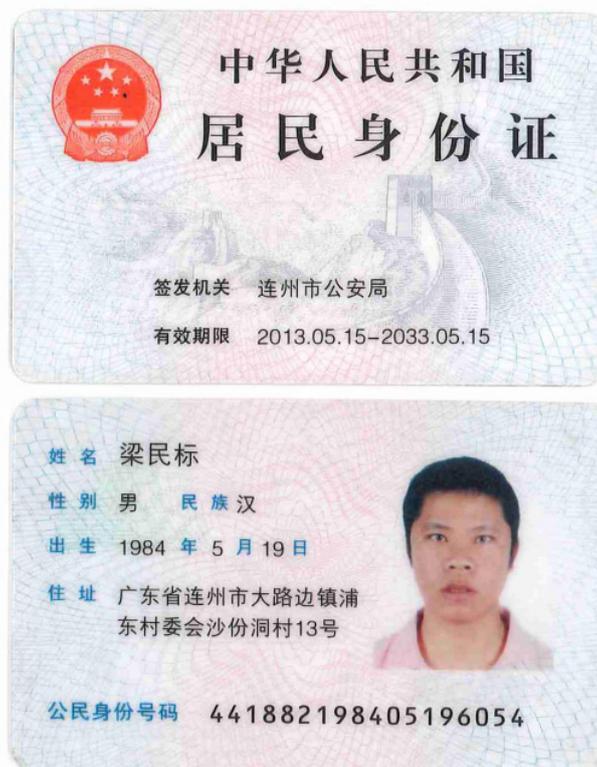
资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

4、毕业证



5、身份证



(三) 深化设计经理-彭达福

1、职称证

广东省职称证书

姓名：彭达福

身份证号：441424198905105838



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



2、毕业证



3、身份证



(四) 质量负责人-唐峰

1、职称证



2、质量员证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: **唐峰**
身份证号: **431121198509153857**
名称: **质量员**
等级: **--**
证书编号: **0915879202501004810**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: **2025年10月16日**

查询网址: www.gdzjx.org.cn

3、毕业证



4、身份证



(五) 电气兼给排水工程师-薛广铃

1、职称证



2、毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881997

0806

3、身份证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛广铃

社保电脑号：618652357

身份证号码：440182198404011258

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计			16483.81	8582.4			2561.26	853.84			853.84					135.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e88114fs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



(六) 专职安全员 1-蔡凯裕

1、安全生产考核证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0017373

姓 名:	蔡凯裕	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1995年11月25日	
企 业 名 称:	深圳市绿雅生态发展有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年03月02日	
有 效 期:	2024年01月15日	至 2027年03月01日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、职称证

广东省职称证书

姓名：蔡凯裕

身份证号：441422199511253012



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232177

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



3、毕业证



4、身份证



(七) 专职安全员 2-李晓洋

1、安全生产考核证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 0029568

姓 名: 李晓洋

性 别: 男

出生年月: 1994年12月06日

企业名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有效 期: 2025年09月17日 至 2028年11月03日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、职称证

广东省职称证书

姓名：李晓洋

身份证号：440184199412064517



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



3、毕业证



4、身份证



(八) 安全负责人-刘保宁

1、安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0009671	
姓 名:	刘保宁
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年06月15日
企 业 名 称:	深圳市绿雅生态发展有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年04月07日
有 效 期:	2023年05月04日 至 2026年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年05月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1、职称证

广东省职称证书

姓名：刘保宁

身份证号：441422199506152911



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



2、毕业证



3、身份证



(九) 造价工程师-汤景清

1、一级造价工程师证



2、职称证

广东省职称证书

姓名：汤景清

身份证号：352230198909202411



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证



4、身份证



(十) 测量工程师-郑秋芳

1、测量员证



2、职称证

广东省职称证书

姓名：郑秋芳

身份证号：441621199202184820



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证



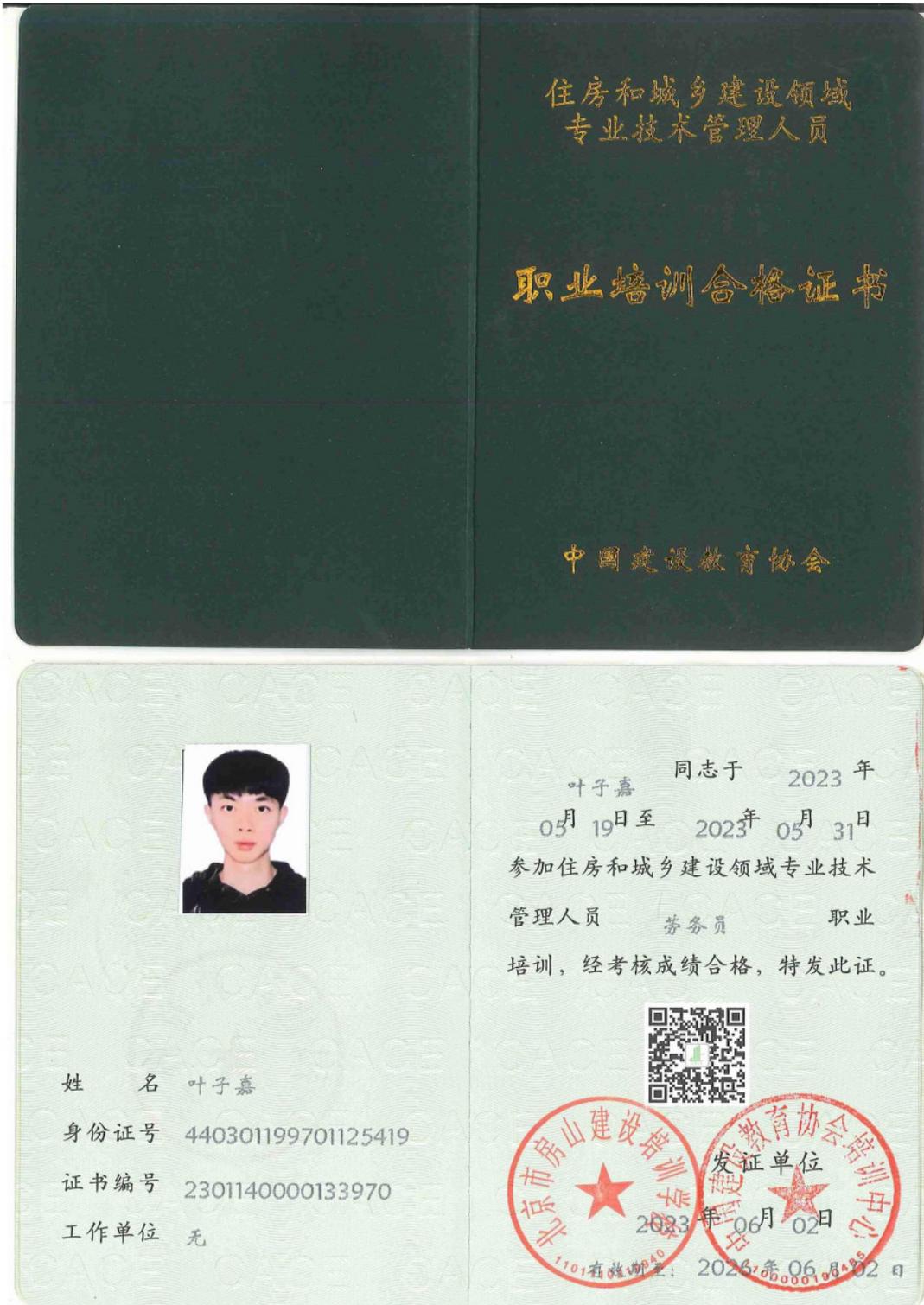
No.01- 2208292281

4、身份证



(十一) 劳资专管员-叶子嘉

1、劳资专管员证



2、职称证

广东省职称证书

姓名：叶子嘉

身份证号：440301199701125419



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



3、毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4、身份证



(十二) 园林工程师-邓满妮

1、职称证

广东省职称证书

姓 名：邓满妮
身份证号：441422198712160061



职称名称：高级工程师
专 业：园林
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121164
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

3、身份证

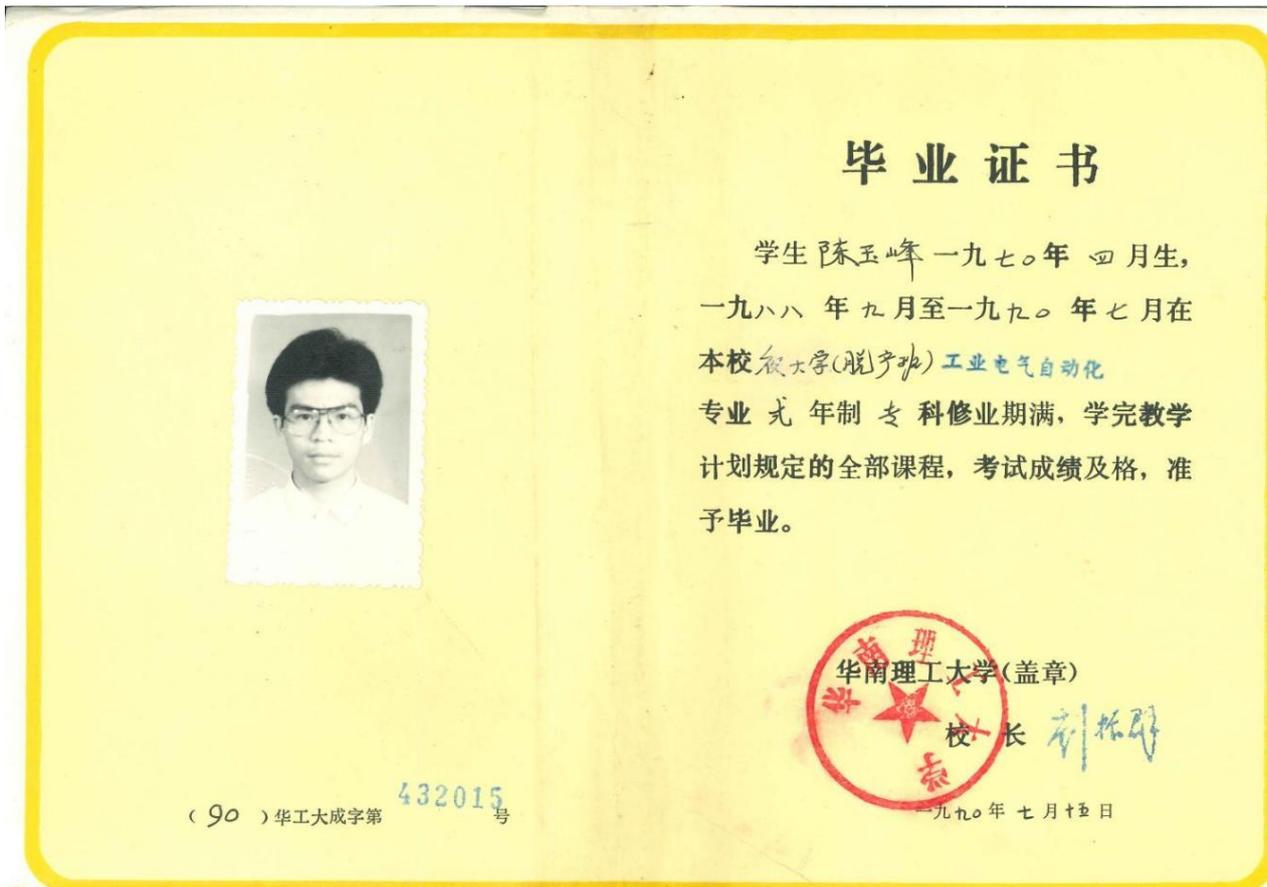


(十三) 电气工程师 -陈玉峰

1、职称证



2、毕业证



3、身份证



(十四) 资料员-罗思怡

1、资料员证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

<p>姓 名: 罗思怡 身份证号: 441622199111081048 名 称: 资料员 (市政) 等 级: -- 证书编号: 0915879202501004812</p>	
--	---

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年10月16日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

2、职称证

广东省职称证书

姓名：罗思怡
身份证号：441622199111081048



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121057
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证



4、身份证



(十五) 材料员-何星宇

1、材料员证

**住房和城乡建设领域建设专业
合格证书**

姓名: 何星宇
身份证号: 513701199406226711
名称: 材料员
等级: --
证书编号: 0915879202401208967



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2024年12月16日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

2、职称证

广东省职称证书

姓名：何星宇

身份证号：513701199406226711



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



3、毕业证



4、身份证



(十六) 质检员-江小茹

1、质检员证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 江小茹
身份证号: 44018219770504004X
名称: 质量员 (市政)
等级: --
证书编号: 0915879202506001128



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年06月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

2、职称证



3、毕业证



4、身份证



(十七) 施工员-刘乾发

1、施工员证

**住房和城乡建设领域建设专业
合格证书**

姓名: 刘乾发
身份证号: 441422199505212935
名称: 施工员 (市政)
等级: --
证书编号: 0915879202401208970



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2024年12月16日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

2、职称证

广东省职称证书

姓名：刘乾发

身份证号：441422199505212935



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证



4、身份证



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘乾发 社保电脑号：645597270 身份证号码：441422199505212935 页码：1
 参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号：280322 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	09	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	10	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	11	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	12	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			31725.0	15600.0			9900.0	3900.0			975.0						374.16



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e88ff4f0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 280322 深圳市绿雅生态发展有限公司



(十八) 成本员-周瑞豪

1、造价师证

使用有效期：2025年09月
01日-2026年02月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：周瑞豪

性别：男

出生日期：1995年10月12日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400009830

有效期：2023年01月05日-2027年01月04日

聘用单位：深圳市绿雅生态发展有限公司



个人签名：周瑞豪

签名日期：2025.9.1



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年01月05日

2、职称证

广东省职称证书

姓名：周瑞豪

身份证号：44030119951012531X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证

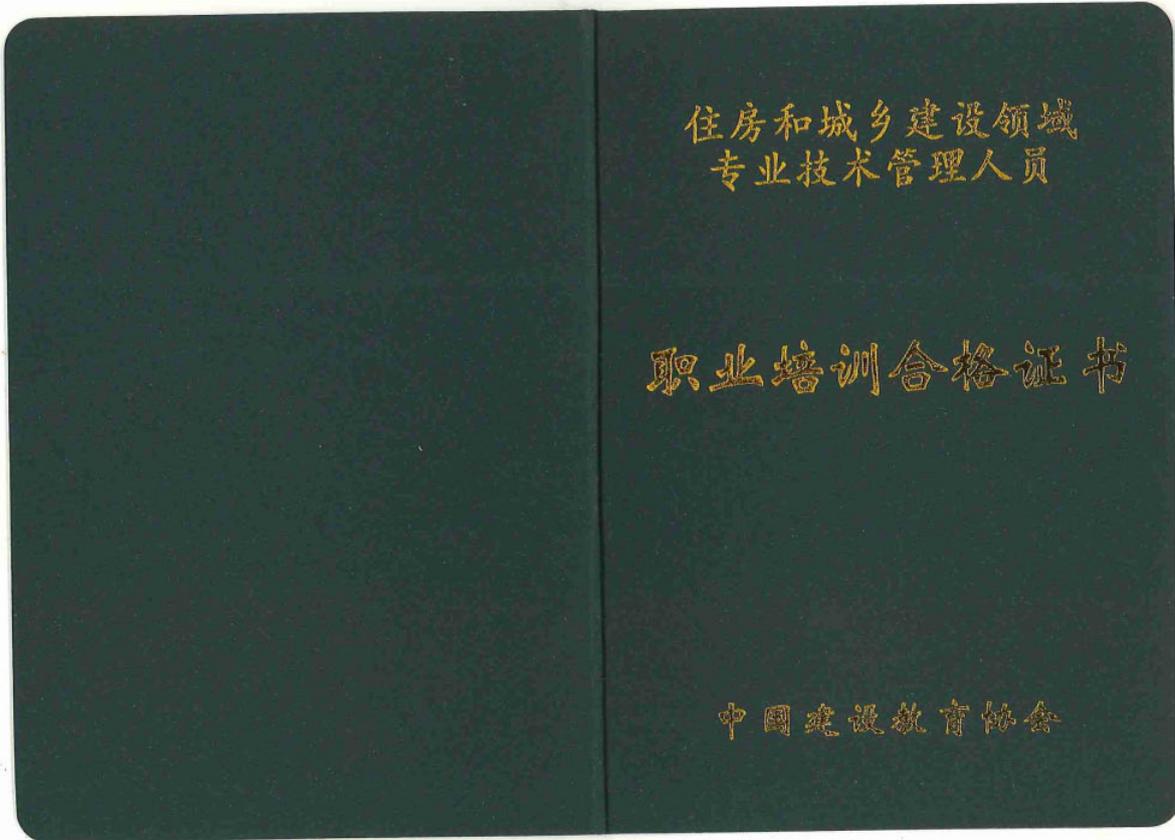


4、身份证



(十九) 测量员-麦嘉伟

1、测量员证



2、职称证

广东省职称证书

姓名：麦嘉伟

身份证号：440784199512112419



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证



4、身份证



(二十) 机械员-路福林

1、机械员证

证书编码：0441611294416008316

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：路福林

身份证号：441324198508254017

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2024年 07月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

2、毕业证

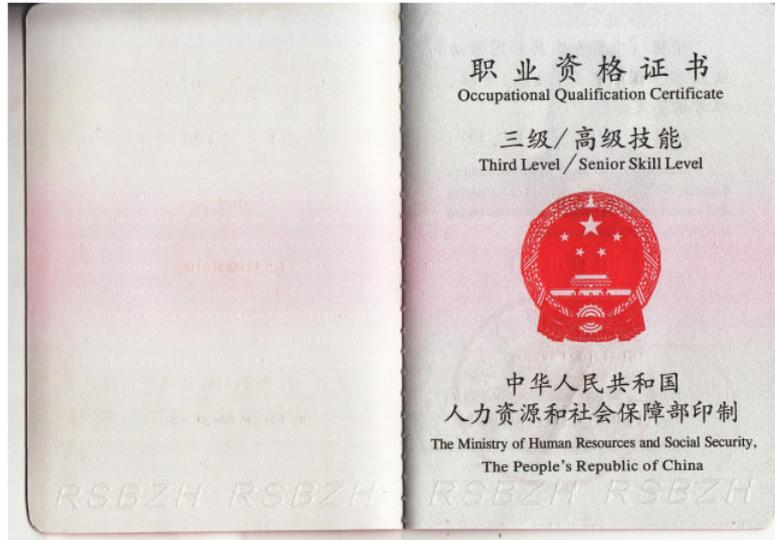


3、身份证



(二十一) 绿化工-易晖

1、绿化工证



(二十二) 花卉工-蒋三明

1、花卉工证

<h3>职业资格证书</h3> <p>三级/高级技能</p>  <p>中华人民共和国 劳动和社会保障部印制</p>	
<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> 	 
姓名 <u>蒋三明</u> 性别 <u>男</u>	职业(工种) <u>花卉园艺工</u>
出生日期 <u>1986</u> 年 <u>3</u> 月 <u>2</u> 日	理论知识考核成绩 <u>81.0</u>
文化程度 <u>大专</u>	操作技能考核成绩 <u>78.0</u>
发证日期 <u>2009年04月02日</u>	评定成绩 <u>合格</u>
证书编号 <u>0947103287300064</u>	
身份证号 <u>43112219860302381x</u>	职业技能鉴定(指导)中心(印) 2009年4月2日

2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋三明

社保电脑号：613403358

身份证号码：431122198603023852

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			29775.0	15600.0			9900.0	3900.0			975.0			1473.0		374.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e8814c29 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

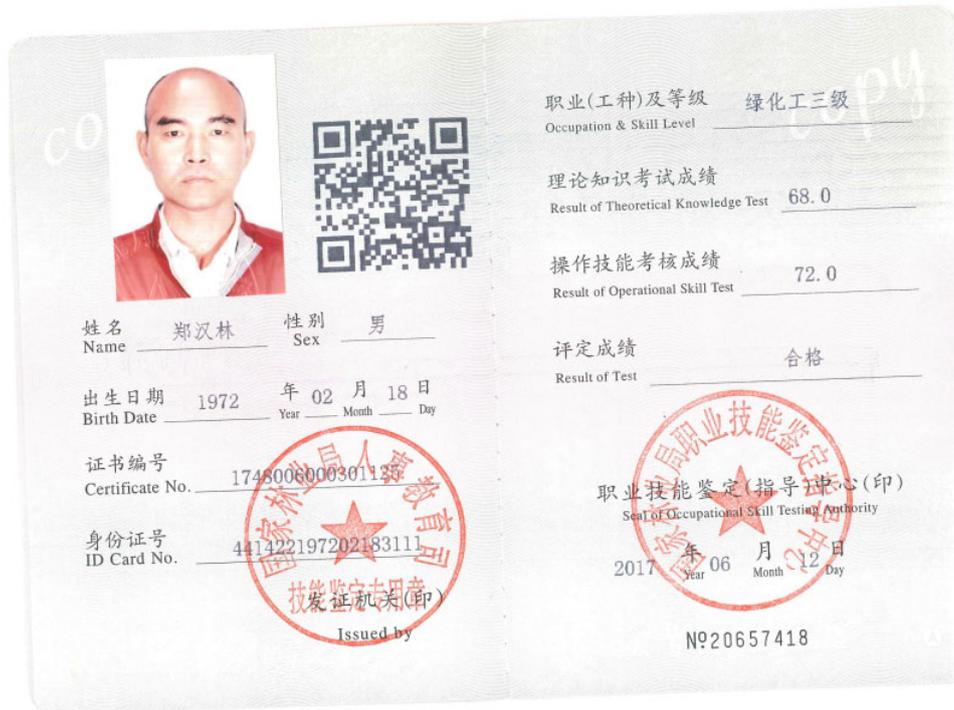
单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



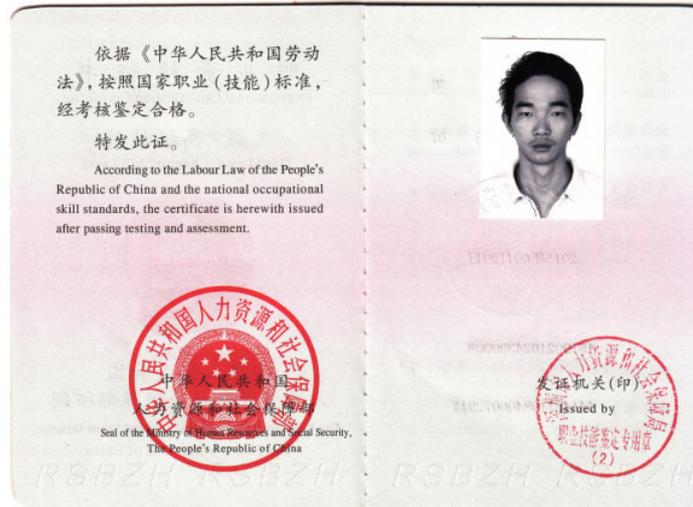
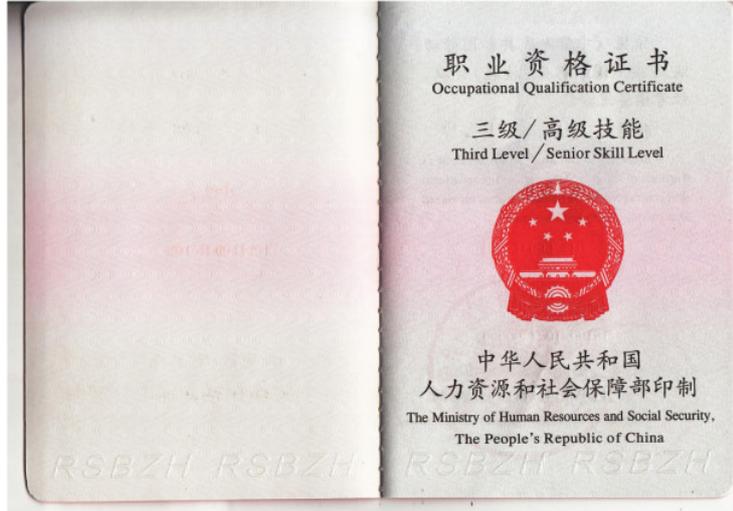
(二十三) 草坪工-郑汉林

1、绿化工证



(二十四) 苗圃工-徐学浩

1、绿化工证



2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学浩

社保电脑号：617914691

身份证号码：44142219840607291X

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	09	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	10	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	11	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	12	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			31725.0	15600.0			9900.0	3900.0			975.0						374.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e8808e2u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

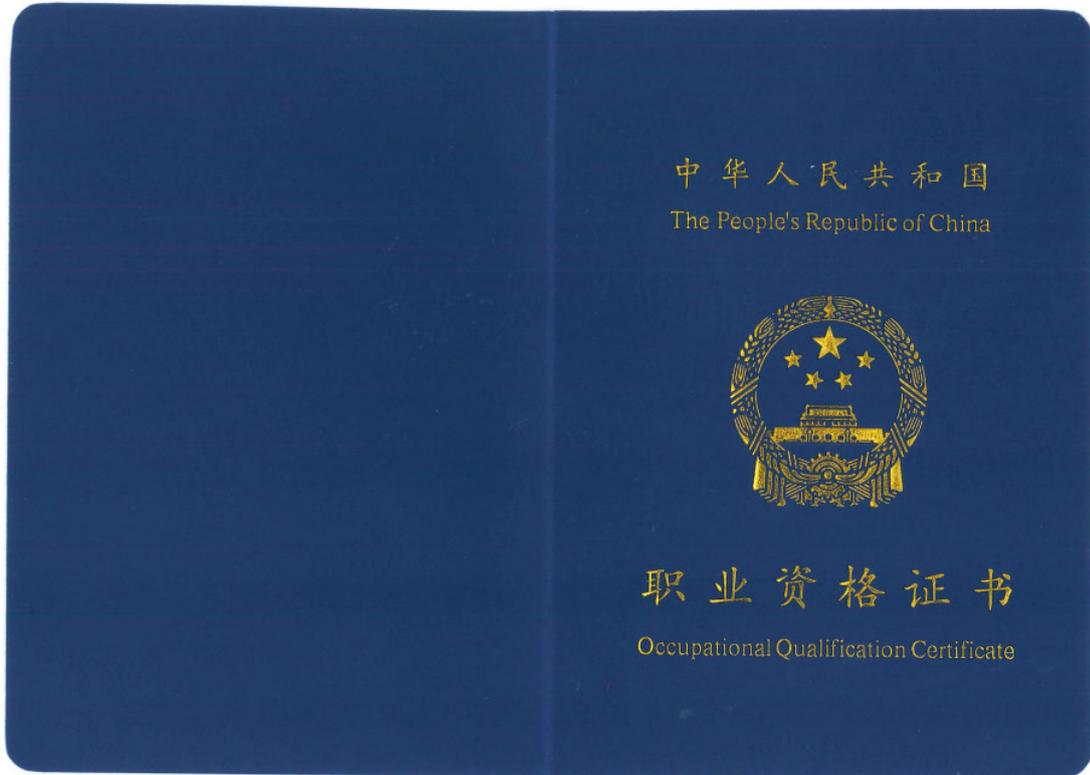
单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2023年12月29日

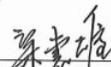
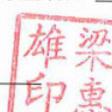
(二十六) 农作物种子质量加工员-孙刚

1、上岗证



七、其他

拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 10 万元，更换其他核心团队成员需支付违约金 5 万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司 时间：2026 年 1 月 28 日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026 年 1 月 28 日</p> <p>法定代表人签名：  时间：2026 年 1 月 28 日</p> <p> </p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁惠雄	4072	自然人	
吴伏虎	1018	自然人	

打印时间：2026年01月26日17:12:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴伏虎	总经理	聘任
梁惠雄	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
胡安兴	监事	任命

打印时间：2026年01月26日17:12:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，发包人支付给承包人的工程款专款专用于本工程建设，不得擅自改变任何款项的使用性质。如有挪用，将承担由此带来的不良后果及相应的法律责任。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司 时间：2026年1月28日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月28日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月28日</p>  

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁惠雄	4072	自然人	
吴伏虎	1018	自然人	

打印时间：2026年01月26日17:12:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

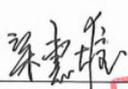
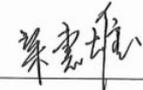
深圳市绿雅生态发展有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴伏虎	总经理	聘任
梁惠雄	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
胡安兴	监事	任命

打印时间：2026年01月26日17:12:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设工程名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司 时间：2026年1月28日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月28日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月28日</p> <p> </p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁惠雄	4072	自然人	
吴伏虎	1018	自然人	

打印时间：2026年01月26日17:12:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴伏虎	总经理	聘任
梁惠雄	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
胡安兴	监事	任命

打印时间：2026年01月26日17:12:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300279346040H
(统一社会信用代码或营业执照注册号)，法定代表人：梁惠雄、44030119621028346X（姓名，
身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切
法律责任。

单位（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年1月28日

法定代表人签名：

时间：2026年1月28日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁惠雄	4072	自然人	
吴伏虎	1018	自然人	

打印时间：2026年01月26日17:12:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴伏虎	总经理	聘任
梁惠雄	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
胡安兴	监事	任命

打印时间：2026年01月26日17:12:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 港悦观云轩项目园林景观工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市绿雅生态发展有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	梁惠雄 吴伏虎	出资比（80）% 出资比（20）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：梁惠雄（签字或盖私章）

2026 年 1 月 28 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁惠雄	4072	自然人	
吴伏虎	1018	自然人	

打印时间：2026年01月26日17:12:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴伏虎	总经理	聘任
梁惠雄	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
胡安兴	监事	任命

打印时间：2026年01月26日17:12:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）

法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市绿雅生态发展有限公司
单位性质：有限责任公司
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401（一照多址企业）
成立时间：1997年6月4日
经营期限：自1997年6月4日起至2027年6月4日止
姓名：梁惠雄
性别：女
年龄：64岁
职务：董事长
系深圳市绿雅生态发展有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2026年1月28日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
- 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近1个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。
- 4、格式仅供参考。

身份证扫描件



后附法定代表人在投标人单位缴纳的近 1 个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。



后附法定代表人在投标人单位缴纳的近1个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。



说明函

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司、深圳交易咨询集团有限公司：

（姓名：梁惠雄，性别：女，身份证号码：44030119621028346X）同志，为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人，为（公司名称：深圳市绿雅生态发展有限公司）（法定代表人已退休，详见退休证及身份证）的员工。

特此说明。

投标人名称（盖公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2026年1月28日

我司提供：法定代表人/主要经营负责人为退休人员退休证明



授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件

法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：深圳市绿雅生态发展有限公司（投标人全称）的 董事长、梁惠雄（职务）（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权 深圳市绿雅生态发展有限公司（投标人全称）的 投标员、李承廉（职务）（姓名）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026年1月28日起至2027年1月27日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人：

日期：2026年1月28日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近1个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。



后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近 1 个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李承康 社保电话号：639352971 身份证号码：441502199112020211 页码：1
 参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号：280322 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	09	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	10	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	11	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	12	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			19847.83	9682.08			8812.96	3476.2			869.16	790.76	833.04			214.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434e87faff5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280322
 单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

