

标段编号：2503-440300-04-01-900012003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市南山园林绿化有限公司

日期：2026年01月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业能力	<p>1. 投标人独资或控股苗圃生产培育基地的规模情况；投标人的对园林绿化苗木、花木、盆景、草坪的培育、生产、养护和经营能力情况。 2. 投标人具有洒水车、皮卡车、厢式货车等等施工设备的情况。 3. 投标人须提供资料证明具有绿化工、花卉工、草坪工、苗圃工、养护工、农作物种子质量加工员和风景园林工程师等。 注：1. 投标人须提供苗圃基地权属的证明文件和培育、生产的资格证书及证明文件。 2. 投标人须提供设备清单。3. 投标要提供企业自有中级技术工人或以上资格文件、中级工程师或以上证明文件。</p>
2	企业获奖情况	<p>投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）同类工程项目获奖（园林工程）（如中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项。 注：注：投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过5项，若超过5项的，按顺序选择前5项，若同个项目获得多个等级的奖项，只计取1个奖项。</p>
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）。提供证明材料如下： 1. 须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料（加盖发包人公章）； 2. 以上材料原件备查，未</p>

		<p>全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件, 视为不符合要求; 3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应规模的, 由招标人自行判定; 注: 投标人须提供以下证明材料 ①须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包含工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件: 如上述材料不能证明或体现相关指标参数的, 投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料; ②以上材料原件备查, 未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件, 视为不符合要求; ③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的, 由招标人自行判定: ④竣工验收时间在 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止的给予计取有效业绩 ⑤提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
4	<p>拟派项目经理业绩和资质</p>	<p>1. 投标人拟派项目经理近五年(2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止) 最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩(园林工程-施工类)。 2. 拟派项目经理具有学历、职称、房屋建筑或市政公用工程执业资格。 注: 投标人须提供以下证明材料 ①个人业绩、一级、二级建造师(房屋建筑或市政公用工程)证书材料和职称证书材料, 近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效), 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包含工程内容页(含建筑规模等)签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件、奖项证书扫描件; 如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的, 投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料; ②以上材料原件备查, 未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件, 视为不符合要求; ③若投标人提供的资料招标人无法直接判</p>

		<p>断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定；3. 投标人拟派项目经理近五年(2020年12月1日起至本项目截标之日止)同类工程项目获奖(园林工程)。注:投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)和交(竣)工验收证明材料,以获奖证书上载明的获奖日期为准。拟派项目经理以项目经理或其他身份参与的获奖证书有体现名字的,以体现名字为准,若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目职务的,还须提供获奖项目合同关键页、业主证明、施工许可证等其他证明材料扫描件,以上材料原件备查,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,视为不符合要求。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
5	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书,承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员,且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致);拟派的项目团队人员须提供人员执业资格证明文件、职称证书,学历证明文件,近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效)。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
6	其他	<p>投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料,也可提供证明上述要素条件的其他资料,以利于招标人作出准确判断,由于提供材料造成的招标人作出不利选择的,由投标人自行负责。</p>

1、企业能力
投标人资质



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192197783W

名称 深圳市南山园林绿化有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局
大楼四楼
法定代表人 陈少伟
成立日期 1990年11月26日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年11月24日

企业能力

1. 投标人须提供资料证明具有独资或控股苗圃生产培育基地，且具有园林绿化苗木、花木、盆景、草坪的培育、生产、养护和经营能力的。

无

2. 投标人须提供资料证明具有洒水车、皮卡车、厢式货车等施工设备。

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	纯电动清洗车	宇通	1	河南	2021	-	优秀	清洗车
2	绿化喷洒车	金银湖	1	武汉	2014	-	优秀	喷洒车
3	洒水车	东风	1	湖北	2017	-	优秀	洒水车
4	纯电动厢式运输车	东风	1	湖北	2021	-	优秀	运输
5	厢式货车	江铃	1	江西	2021	-	优秀	运输
6	天然气挖掘机	XG822LNG	4	厦门	2024	150	1m3	土方(新能源机械)
7	小型挖土机	8-10T	2	柳州	2025	150	0.6m3	土方
8	全封闭式智能纯电动泥头车	比亚迪 T10ZT	8	深圳	2025	435kWh	优良	土方(新能源机械)
9	天然气装载机	DG956-LNG	2	山东	2024	162	斗容量 1.5m3	土方(新能源机械)
10	内燃光轮压路机	XS143J	2	柳州	2025	35	良好	土方(新能源机械)
11	汽车起重机	QY25	2	山东	2024	-	提升质量 25T	材料吊运
12	乔木运输车	xw225	2	济宁	2025	-	/	乔木运输
13	机动翻斗车	DC-D-1	5	河北	2025	-	1T	材料运输
14	高空作业车	海伦哲牌	1	深圳市	2024	-	优良	高空作业
15	夯实机	JX07459290-110	2	陕西	2025	3.8	优良	土方夯实
16	稳定土厂拌设备	YWCB-200	1	福建	2024	64	250T/H	回填料拌合
17	平地机	徐 GR165	2	江苏	2025	120	良好	道路施工
18	平板式混凝土振动器	ZW-5	3	河南	2025	1.1	振幅 1.5mm	混凝土浇捣
19	插入式混凝土振动器	ZDN80	3	武汉	2024	2.2	优良	混凝土浇捣
20	汽车泵	SY5190THB25	2	天津	2025	-	良好	砼浇筑
21	风动凿岩机	YT28	4	深圳	2025	5.5	优良	拆除施

								工
22	风镐	B47	4	河北	2024	-	优良	拆除施工
23	搅拌车	陕汽德龙	3	河北	2025	-	16方	砼运输
24	洒水车	东风EQ1090	2	沈阳	2025	-	优良	道路清洁
25	钢筋切断机	QJ-40	2	福建	2024	3.0	直径6-50	钢筋加工
26	钢筋弯曲机	WJ40-1	2	福建	2025	2.2	18T/台班	钢筋加工
27	钢筋调直机	GW6-40B	2	福建	2025	2.0	22T/台班	钢筋加工
28	电动空气压缩机	W1.8/5	4	山东	2024	25	1.0m ³ /min	动力设备
29	交流电焊机	BX3-500	3	东莞	2025	25	21KVA	型材加工
30	直流电焊机	ZKK4型	3	江苏	2025	20	优良	型材加工
31	二氧化碳气体保护焊机	FX-350	3	江苏	2024	12.7	电流450A	型材加工
32	电焊条烘干箱	YCH-400	5	苏州	2025	1.8	优良	型材加工
33	砂轮切割机	J3GY-LD-400A	5	济宁	2025	0.5	--	材料加工
34	电动套丝机	TQ100-A	4	国产	2024	1	优良	管材加工
35	弯管机	φ100	4	国产	2025	0.5	优良	管材加工
36	切割机	J1B2-400	4	日本	2025	2.2	优良	管材加工
37	石材倒角机切割机	BH-1200	4	河北	2024	3	优良	石材加工
38	手提式石材切割机	4107B	4	南京	2025	1	优良	石材加工
39	疏草机	蓝鸟	6	广州	2025	2.5	优良	绿化施工
40	高枝剪	金星3090	18	广西	2024	-	优良	绿化施工
41	油锯	湖思华纳	10	广西	2025	2.5	优良	绿化施工
42	高空修剪车	东风	4	深圳	2025	2.5	优良	绿化施工
43	剪草机	哈利	8	广州	2024	3.2	优良	绿化施

								工
44	绿篱机	小松	10	广州	2025	2.5	优良	绿化施工
45	喷灌机	小松	5	江苏	2024	-	优良	养护施工
46	施肥机	XY-49CC	10	山东	2025	-	优良	养护施肥
47	喷雾器	-	5	广州	2025	-	优良	养护施工
48	打坑机	SK-150	6	广东	2024	-	优良	绿化施工
49	铁铲	-	15	广东	2025	-	优良	绿化施工
50	250V 摇表	ZC-7	4	上海	2024	/	优良	电气工具
51	500V 摇表	ZC25	4	上海	2025	/	优良	电气工具
52	万用表	V-201	5	南京	2025	/	优良	电气工具
53	钳形电流表	0—600A	2	江苏	2024	/	优良	电气工具
54	接地电阻测试仪	ZC-8	2	江苏	2025	/	优良	电气工具
55	压线钳	WSK-30JN	10	湖北	2025	/	优良	电气工具
56	电工常用工具	/	10	南京	2025	/	优良	电气工具
57	全站仪	TS50	2	苏州	2024	-	优良	测量
58	经纬仪	J2-2	2	苏州	2025	-	优良	测量
59	水准仪	DSZ3	4	苏州	2025	-	优良	测量

机动车销售统一发票
国家税务总局 广东省深圳市 发票联

发票代码 144032024160
发票号码 00116199

开票日期 2021-03-01

机打代码	144032024160	税控码	786<34/993/0-+*36->+<6-328**<-802+179*+4231/4650>+843<69+1030105>3+60//+061<+/<5/338*/+8802+17/5022114650>394+35010<2>0-9*-6-<-73062/0393/*96/-0>92+11-09</-3*<720>*16<97<90542*<2-9+46*->
机打号码	00116199		
机器编号	661403856426		
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市南山园林绿化有限公司 91440300192197783W	纳税人识别号	91440300192197783W
车辆类型	纯电动洗车	厂牌型号	宇通牌YTZ5180GQXD1BEV
合格证号	YF6740000943465	进口证明书号	无
发动机号码	MIC001317B	车辆识别代号/车架号码	LMR1F3WC8M1000237
价税合计	<input checked="" type="checkbox"/> 柒拾玖万圆整		小写 ￥790000.00
销货单位名称	深圳市东特汽车销售服务有限公司	电话	0755-27696102
纳税人识别号	91440300578830641C	账号	农行深圳前进路支行41019700040010419
地址	深圳市宝安区福海街道福海社区凤塘大道聚源工业区(栋10)	开户银行	农行深圳前进路支行41019700040010419
增值税税率 或征收率	13%	增值税 税额	¥90884.96
不含税价	699115.04	完税凭证号码	
销货单位盖章		开票人	梁彩梅
		吨位	8.67
		限乘人数	2

备注: 一车一票

第一联 发票联(购货单位付款凭证) (手开无效)

深圳国税局监制 2020年10月15日份(发票×8) 000000001-00150000

机动车销售统一发票
国家税务总局 广东省深圳市 发票联

发票代码 144031224160
发票号码 00205456

开票日期 2014-01-23

机打代码	144031224160	税控码	02<<2*-834*79*>961-0>***<<8//4>/4<5435<75*5-922+17-*9<<5/51037+</<39>6*3884/*<7*991>3<44904--4-38901>835-56<+09-720+76680*213641-/303/-4006-59<01<59>15*9<+84/56*30>/+35/66143+83/01>631/83*76
机打号码	00205456		
机器编号	889000327897		
销货单位(人)	深圳市南山园林绿化有限公司	身份证号码/组织机构代码	19219778-3
车辆类型	绿化喷洒车	厂牌型号	金银湖牌WFA5160GPSE
合格证号	XT33802014F0103	进口证明书号	
发动机号码	87916404	车辆识别代号/车架号码	LGAX2A127E1000204
价税合计	<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾叁万伍仟元整		小写 ￥335000.00
销货单位名称	深圳市东泰达汽车有限公司	电话	0755-26161716
纳税人识别号	440301723022940	账号	4000020319200097779
地址	深圳市南山区桂庙路南山阳光文体中心一楼114号	开户银行	工商银行南山支行
增值税税率 或征收率	17%	增值税 税额	¥48675.21
不含税价	286324.79	完税凭证号码	
销货单位盖章		开票人	彭伍岭
		吨位	9.65
		限乘人数	3

备注: 一车一票

第一联 发票联(购货单位付款凭证) (手开无效)

中华人民共和国 法律规定的规 票由中国人民 金额 5%且不 的罚款。

请购仿措施查询请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn



机动车销售统一发票

广东省深圳市
国家税务总局监制

防伪检测区

发票代码 144031624160
发票号码 00511211

开票日期 2017-03-07

机打代码	144031624160	税 控 码	26748</38><-8*38081<3>9**/13**+--+4<8/ 4233621><74>+*1-*1/386<0+<5307*<68*// 893<3*>*//12<9*--+4<*/6326<1><74675685 +1+><*-8>30080>2+48>/73><<-71>90<*88+6 19>5187+<197/0<02507-01/23*9/<013/1*<9		
机打号码	00511211				
机器编号	661403856426				
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市南山园林绿化有限公司 91440300192197783W		纳税人识别号	91440300192197783W	
车辆类型	洒水车	厂牌型号	东风牌EQ5127GSS8GDAC		产地 湖北
合格证号	WAC18Z120160193	进口证明书号	无		商检单号 无
发动机号码	FGFD4H00011	车辆识别代号/车架号码	LGDCW91L5HM100303		
价税合计	⊗ 壹拾伍万捌仟圆整				小写 ￥158000.00
销货单位名称	深圳市东特汽车销售有限公司		电话	0755-27696102	
纳税人识别号	91440300578830641C		账号	农行深圳前进路支行41019700040010419	
地 址	深圳市宝安区广深公路西乡段371号中航飞翔厂房一楼东侧之二(办公场所)		开户银行	农行深圳前进路支行41019700040010419	
增值税税率 或征收率	17%	增值税 税额	¥22957.26	主管税务 机关及代码	深圳市宝安区国家税务局西乡税务分局税源管理三科 14403061106
不含税价	¥135042.74	完税凭证号码		吨位	7.3 限乘人数 3

深圳国税局(2016)13号 深圳国税印刷服务中心制

第一联 发票联 (购货单位付款凭证) (手开无效)



销货单位盖章

开票人 梁彩梅

备注: 一车一票

发票防伪措施查询请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn



机动车销售统一发票

国家税务总局监制

发票代码 144032024160
发票号码 00194102

开票日期 2021-03-15

深圳国税印制服务号: 2020年12月15日印(数量×5) 000150001-00300000

机打代码	144032024160	税控码	>-25-<8+77>9139727695+</660810456<1<894/6099/343+270559-4*3-35-/56984>413529+649598/760933456<1<*/96195/343+-+07-4+4306/9109>27780>7<27*24950-1/1>62>8+30<144-0>903*+3+-/3<01//6>662*+733977					
机打号码	00194102	购买方名称及身份证号码/组织机构代码	深圳市南山园林绿化有限公司		纳税人识别号	91440300192197783W		
机器编号	661403856426	车辆类型	纯电动厢式运输车	厂牌型号	东风牌EQ5040XXYZBEV2	产地	湖北	
合格证号	WAC08ZY0014686	进口证明书号	无	高检单号	无			
发动机号码	71AXD01041ADA0016	车辆识别代号/车架号码	LDPGABACKLK100917					
价税合计	壹拾捌万陆仟圆整		小写 ¥186000.00					
销货单位名称	深圳市东特汽车销售服务有限公司		电话	0755-27696102				
纳税人识别号	91440300578830641C		账号	农行深圳前进路支行41019700040010419				
地址	深圳市宝安区福海街道福海社区凤塘大道聚源工业区1栋101		开户银行	农行深圳前进路支行41019700040010419				
增值税税率	13%	增值税税额	¥21398.23		主管税务机关及代码	国家税务总局深圳市宝安区税务局福海税务所 14403065112		
不含税价	¥164601.77		完税凭证号码		吨位	1.405	限乘人数	2
销货单位盖章	开票人 梁彩梅		备注: 一车一票					

第一联 发票 联 购货单位付款凭证 (手开无效)



二手车销售统一发票

国家税务总局监制

发票代码 044032000117
发票号码 00106592

开票日期: 2021-05-10

深圳国税印制服务号: 2020年05月20日印(数量×5) 000000001-002000000

机打代码	044032000117	税控码	10701093628982347807				
机打号码	00106592	买方单位/个人	深圳市南山园林绿化有限公司		单位代码/身份证号码	91440300192197783W	
机器编号	929912983461	买方单位/个人住址	深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼		电话	13823383815	
		卖方单位/个人	深圳市顺翔达汽车运输服务有限公司		单位代码/身份证号码	08386533-2	
		卖方单位/个人住址	深圳市南山区前海路桂珠苑3栋101号		电话	13859220622	
车牌号码	粤B398WJ	登记证号	440024724125	车辆类型	轻型厢式货车		
车架号/车辆识别代码	LEFYECG21DHN86942	厂牌型号	江铃牌JX5048XXYGA2	转入地车辆管理所名称	深圳市车管所		
车价合计(大写)	肆万柒仟圆整			小写	¥47000.00		
经营、拍卖单位							
经营、拍卖单位地址					纳税人识别号		
开户银行、帐号					电话		
二手车市场	深圳市拓金二手车交易市场有限公司		纳税人识别号	914403005538775907			
			地址	深圳市宝安区新桥街道上寮社区广深路(沙井段)66号			
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行44201508000052527483				电话	13632629313	
备注:							

第一联 发票 联

开票单位(盖章)

开票人 陈湘贵

手写无效

3. 投标人须提供资料证明具有绿化工、花卉工、草坪工、苗圃工、养护工、农作物种子质量加工员和风景园林工程师等



广东省职称证书

姓名：陈一晖

身份证号：11010819741107931X



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1903001028228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照
片



粤高取证字第 1300101060291 号



梁春苗 于 二〇一二年
十一月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日



照
片



粤高取证字第 1300101085819 号



黄景生 于 二〇一三年
十一月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日





粤中取证字第 0702004000630 号

张国平 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市农业
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局
二〇〇七年一月二十八日
审批专用章



粤高取证字第 0702001100403 号

施英 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市农业
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十八日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 008091

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 林立丰

性别 男

出生年月 1976.7

专业名称 园林建筑

资格名称 工程师



遂宁市专业技术中级
职务综合评审委员会
评审组织

遂宁市职称改革
工作领导小组
审批机关

批准时间 2004.05





粤中取证字第 1703003002398 号

郭毓勉 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



粤中取证字第 1803003011746 号

张菊珍 于二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日



粤中取证字第 1703003002335 号

黄艳婷 二〇一六 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



粤中取证字第 1803003010327 号

陈添荣 于二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八 年 五 月 七 日

2、企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的项目获奖（园林工程）

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市南山园林绿化有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)	松白路(光明段)绿化景观提升工程 I 标段	2021. 11	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/
2	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	南油市政广场景观工程(快速发包)	2021. 11	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0
3						
4						
5						

注：

1.优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖)或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项，若超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，若同个项目获得多个等级的奖项，只计取 1 个奖项。

松白路(光明段)绿化景观提升工程 I 标段



中国风景园林学会科学技术奖
(园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：松白路（光明段）绿化景观提升工程 I 标段

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市南山园林绿化有限公司

主要完成人：施 英、卓 锋、张国平、郭毓勉、
张菊珍、黄艳婷、林立丰、许雯柯、江明珠、
陈一晖、蔡贤龙



证书编号：2021—GC3—1701

南油市政广场景观工程(快速发包)竣工验收证书

工程名称	南油市政广场景观工程(快速发包)	工程地点	深圳市南山区南海大道与登良路交叉口处东南角
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	开工日期	2020年8月20日
设计单位	深圳市东大景观设计有限公司	完工日期	2020年11月3日
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	工期	50(天)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合同造价	1414.99248(万元)
绿化内容		绿化面积	约16000m ²
<p>工程概况:</p> <p>南油市政广场景观工程绿化工程施工内容为乔木、灌木、花卉、草皮铺种;园建工程内容为原有人行道拆除,透水园路、景观小品、林中树屋,木栈道、树池和花池施工等;给排水施工内容为新增PP-R给水管及新增双壁波纹管,敷设管道所需要的路面破除与恢复。园林照明内容:路灯、照明电源、电箱;园林广播、监控、网络等工作。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>			

第1页 共2页

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2021年4月30日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	 参加验收人员(签名): 林锋如 2021年4月30日	建设单位	 参加验收人员(签名): 程初修 2021年4月30日
设计单位	 参加验收人员(签名): 李东 2021年4月30日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
监理单位	 参加验收人员(签名): 张青 2021年4月30日	其他单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

第2页 共2页

南油市政广场景观工程(快速发包)



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

南油市政广场景观工程(快速发包)项目, 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程(施工类)金奖, 特颁发此证书。

主要完成单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

主要完成人: 林锋如、卓锋、张国平、陈一暉

证书编号: 2021-GDGC-167



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程I标段

验收日期: 2019.9.28

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	松白路（光明段）绿化景观提升工程I标段	工程地点	光明区
工程规模	南起方正科技园北至柏龙汽车城路口(K12+780)，总长2.68公里，绿化总面积约33480平方米，铺装总面积约23768.78平方米；道牙总长度16422.2米	工程造价 (万元)	4655.129447
结构类型	景观提升工程	工程用途	园林绿化
施工 许可证号		开工日期	2018年4月8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市南山园林绿化有限公司		CYLZ·粤·0116·壹
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/8
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈文健
副 组 长	郑记、骆峰、刘杨桃、龙乘顶、苏梅、邱勇洪、李涵、戴峰
组 员	杨忠敏、王桐、杨永、叶茂森、施英、邓辉、庄伟生、奉怡竹、王友红、李阳光、颜欢民、刘守勋、田伟、吴明强、郑卫、陈林、许应明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建组	陈文健	骆峰、苏梅、王桐、杨永、叶茂森、戴峰、施英、齐海泉、杨忠敏、陈林
绿化组	郑记	许应明、王友红、李阳光、刘守勋、庄伟生、李涵、潘俊瑜
质控资料组	刘杨桃	田伟、吴明强、郑卫、颜欢民、林立丰、邓辉、邓枫颜

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

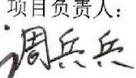
姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈文健	深圳市光明区城市管理和综合执法局			陈文健
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			骆峰
郑记	深圳市光明区城市管理和综合执法局			郑记
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			龙乘顶
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局			刘杨桃
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			李涵
戴峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			戴峰
罗怡	深圳市光明区城市管理和综合执法局			罗怡
彭睿杨	深圳市光明区城市管理和综合执法局			彭睿杨
苏梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监理工程师	苏梅
杨忠敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司		安全主任	杨忠敏
王桐	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	王桐
杨永	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	杨永
王友红	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	王友红
李阳光	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	李阳光
吴明强	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	吴明强
郑卫	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	郑卫
田伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	田伟
叶茂森	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业监理员	叶茂森

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计和合同约定的各工程量, 满足设计文件和相关专业验收规范的要求, 有完整合格的施工资料, 经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位各参建单位联合验收, 一致评定该单位工程质量为“合格”, 同意验收。

验收日期: 2019年9月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  2019.9.28 法人代表:	  项目总监: 苏梅 有效期限: 2017.08 法人代表:	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

3、企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市南山园林绿化有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程	3051.554130	2021.10	2022.12.28	候光华	深圳市南山区	总用地面积 15047.58 m ² ，总建筑面积 177718.66 m ²	
2	后海中心区绿化品质提升工程	1714.872551	2021.7.21	2022.3.25	张峰	深圳市南山区	本项目绿化品质提升范围包括后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等，绿化总面积约 4.3 万平方米。	
3	南油市政广场景观工程（快速发包）	1414.992480	2020.7.13	2021.4.30	林锋如	深圳市南山区	本项目位于南海大道与登良路交叉口东南角，与南油购物公园、南油文化广场相邻，使用面积 16518.8 平方米。项目包含：拆除工程、土方工程、电气工程、给排水工程、地面铺装、构筑物、绿化、景观喷雾系统、自动喷灌系统、部分公园设施。	
4	轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三	1228.753502	2022.12.29	2024.2.28	卓锋	深圳市龙岗区	改造总面积约 19.67 万平方米	

	标段						
5	安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)园林景观工程	738.086699	2023.4.28	2025.3.7	卓锋	深圳市光明区	安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)项目园林景观工程位于光明区马田街道,东临公明西环大道,南临科裕五路西临科裕三路,北临薯田埔路,总用地面积约 18926.36 平方米,总建筑面积 155406 平米

注:

1.须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的,由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项。

6.企业同类工程业绩是指供居住使用的房屋建筑,包括住宅小区、酒店(含宾馆、酒店、度假村)、公寓(含酒店式公寓)、保障性住房(租赁型或可售型)的园林绿化、景观提升工程业绩,不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观工程业绩。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无法辨识,招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致,还须提供更名的相关证明材料。

深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

中标通知书

标段编号: 44030520170158017001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 3051.554130万元

中标工期: 272天

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-10-19

查验码: 4296281374135501

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211020



【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



【园林景观工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2021年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区南头街道前海路3019号城管局大楼四楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：0755-26163978

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积15047.58m²，总建筑面积177718.66 m²。其中总规定建筑面积127634.39m²，包括教育设施用房及配套服务用房120060.46m²，社区健康服务中心1500m²。本项目由2座153.6米超高层塔楼（A座、B座）和四层裙房组成。地下4层，地上32层，一层和二层为大堂、社康，配套3~5层为实验室。A座9层和22层为避难层，B座7层和20层为避难层，其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为17843.49 m²。项目总概算为176404万元，本次发包工程估价3000万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u> </u> □桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	□空调面积： <u> </u> 平方米 □设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部 □自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数： <u> </u> 户 □庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月20日(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年07月19日

合同工期总日历天数: 272个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 配合项目整体争创“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 叁仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元叁角零分 (¥30,515,541.30 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)___壹佰捌拾万元___(¥___1800000.00___元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审计,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付累计支付金额达到45%(含预付款)时,开始分3次等额扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完,如在满3次扣回完成前,期中支付累计金额已达到合同价格的85%,则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后7天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付(专用条款另有约定的除外),累计支付到合同价格的90%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;当审定结算价超合同价15%及以上,累计支付至合同价的95%;

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后,累计支付至审定价的97%,若有政府审核,则

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月11日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



发 包 人: (公章) ※
住 所:

法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳市南山园林绿化有限公司
住 所: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大
楼四楼

法定代表人: 
委托代理人:
电 话: 0755-26163978
传 真:
开 户 银 行: 农行深圳市分行南新路支行
账 号: 4101 3400 0400 00389
邮 政 编 码:

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

1.1.3 专业工程质量安全风险管理机构： /

1.1.4 工期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准： /

1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

发包人指定的接收人为：陈三波。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

专业工程承包人指定的接收人为： 施英 。

监理人接收文件的地点： 深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 ；

监理人指定的接收人为： 蒋晓晖 。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定： _____ / _____ 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名： 陈三波 ；

职 务： 项目经理 ；

联系电话： 18652855211 ；

电子邮箱： chensanbo@crland.com.cn ；

通信地址： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目部 。

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名： 施英 ；

建造师执业资格等级： 高级工程师（职称证） ；

建造师注册证书号： 0702001100403（职称证） ；

建造师执业印章号： _____ / _____ ；

安全生产考核合格证书号： _____ / _____ ；

联系电话： 15916694413 ；

电子邮箱： 1126204919@qq.com ；

通信地址： 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼 。

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期： 2012 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m ²	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 鄂路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖爱琴	南山区建筑署		监理工程师	肖爱琴
2	江华	南山区建筑署			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承都	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承都
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	(空白)		高工	
9	詹志平	深圳城建二集团	项目经理	高工	詹志平
10	何志远	深圳市特发环境治理公司	总代表	工程师	何志远
11	杨昭敏	深圳市特发环境治理公司	工程师	高工	杨昭敏
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋伟	华润(深圳)有限公司	总代表	工程师	宋伟
14	陈如华	深圳市特发环境治理有限公司	总监	工程师	陈如华
15	刘国付	深圳大学研究院	经理	工程师	刘国付
16	李如	深圳特发环境治理有限公司	负责人	工程师	李如
17	金萍萍	深圳特发环境治理有限公司	负责人	工程师	金萍萍
18	李如	深圳市建工集团有限公司	项目经理	工程师	李如
19	张如	深圳市建工集团有限公司	项目经理	工程师	张如
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘如	深圳市建工集团有限公司	项目经理	工程师	刘如
22	李如				
23	李如	(南山) 在控站		工程师	李如
24	刘博			电	刘博
25	李如	广东科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	李如
26	刘如	深圳中航幕墙有限公司	项目经理	工程师	刘如
	刘如	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	刘如

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张发叔	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张发叔
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	施莹	深圳市南山园林集团有限公司	副总	高级	施莹
4	陈新	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	工程师	陈新
5	杨文杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杨文杰
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金尧	深圳市建工集团股份有限公司	技术科长	工程师	李金尧
8	刘洪	深圳市正华园林绿化有限公司	技术员		刘洪
9	周良辉	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	工程师	周良辉
10	李洪青	深圳市园林设计研究院			李洪青
11	张高平	深圳市园林设计研究院		工程师	张高平
12	张子飞	华润(深圳)有限公司	机电工程师	工程师	张子飞
13	李雄	华润(深圳)有限公司	机电工程	工程师	李雄
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	符国波	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	✓	符国波
16	许文彪	深圳市特发工程建设和监理有限公司	机电工程师	工程师	许文彪
17	刘勉	华阳	给排水	工程师	刘勉
18	翁灿章	华阳	暖通	工程师	翁灿章
19	应阿伦	华阳	电气	工程师	应阿伦
20	刘小川	华阳	建筑	设计师	刘小川
21	张简	物物	机电		张简
22	叶国伟	白蚁消杀	项目经理		叶国伟
23	钟洪洪	深华	项目经理	中级	钟洪洪
24	杨明明	深圳市建工集团股份有限公司		中级	杨明明
25	司徒	深圳市建工集团股份有限公司		中级	司徒
26	王子奇	深圳市建工集团股份有限公司		中级	王子奇
	李锦鑫	深圳市建工集团股份有限公司		初级	李锦鑫

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文彬	深圳市南山区建筑工程局	工程师		陈文彬
5	信志平	深圳市建之集团股份有限公司	项目经理	注册工	信志平
6	张志刚	深圳市建之集团股份有限公司	质量负责人	初级	张志刚
7	周建	深圳市建之集团股份有限公司	技术员	高工	周建
8	曹天华	深圳市建之集团股份有限公司	技术员	高工	曹天华
9	游承群	华润(深圳)有限公司	采购经理	助理工程师	游承群
10	张晓铃	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓铃
11	游承群	特发 监理			
12	张永华	华润			
13	张永华	华润			
14	王海波	特发 咨询	总工	工程师	王海波
15	杨绍敏	项目负责人	注册工	
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	志华	华润设计			
19	高建强	华润设计			
20	杨绍敏	中航幕墙			
21	杨绍敏	中建四局			
22	白志	中建四局五公司	项目工		
23	马力		质量负责人		
24	王亦	科浩幕墙			
25	吴小明	中建四局			
26	王亦	建工			
	王亦	建工			



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李磊	深圳华强集团服务有限公司	技术负责人	初级	李磊
2	杨国栋	深圳华强集团服务有限公司	技术负责人	中级	杨国栋
3	姚露光	深圳华强集团服务有限公司	技术负责人	中级	姚露光
4	江泽	深圳市金安华讯技术有限公司	技术负责人	中级	江泽
5	李书	深圳市金安华讯技术有限公司	技术负责人	初级	李书
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责人	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
 本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孟薄萍
 注册号: 4405557-AY001
 有效期: 至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 秦晶
 注册号: 4401870-068
 有效期: 至2024年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月2日	 (公章) 总监理工程师: 2022年2月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月2日

* GD- E1 - 914 / 6 *

后海中心区绿化品质提升工程

中标通知书

标段编号：44030520210046001001

标段名称：后海中心区绿化品质提升工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市南山园林绿化有限公司

中标价：1714.872551万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-13 完成招标流程。

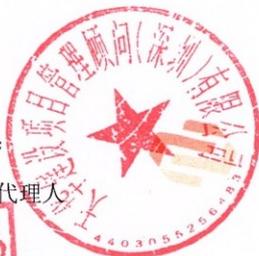
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王励



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-12



查验码：7080770119384288

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: 202107-011

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 后海中心区绿化品质提升工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市南山园林绿化有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：后海中心区绿化品质提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口东部，由后海滨路以东、滨海大道以南和深圳湾围合成。本项目绿化品质提升范围包括后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等，绿化总面积约4.3万平方米。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等绿化品质提升工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____/____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____/____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：_/_米宽：_/_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_/_米宽：_/_米高：_/_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_/_座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_/_座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_/_米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_/_米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_/_米
<input type="checkbox"/> 其它：_/_	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);/		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);/		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);/		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：_/_;庭院管：_/_米)		
<input type="checkbox"/> 其它：_/_		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);/				
<input type="checkbox"/> 其它：_/_				

4. 其他工程

包括但不限于：项目范围内道路绿化景观提升等工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年07月26日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021年11月22日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数120天。标准工期总日历天数120天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SIG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟柒佰壹拾肆万捌仟柒佰贰拾伍元伍角壹分（暂定价）

（小写）：¥17148725.51元（暂定价）

本合同净下浮率为 / / %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

十、合同生效

本合同订立时间：2021年7月21日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：	深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人（公章）：	深圳市南山园林绿化有限公司
地 址 ：	深圳市南山区前海路 3123 号	地 址 ：	深圳市南山区前海路 3123 号南山城管大楼 4 楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话 ：		电 话 ：	0755-26162748
传 真 ：		传 真 ：	
开 户 银 行 ：		开 户 银 行 ：	农行深圳分行南新路支行
账 号 ：		账 号 ：	41-013400040000389
邮 政 编 码 ：		邮 政 编 码 ：	518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

(9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

(11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名 _____ / _____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照政府相关管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。监理工程师有权根据发包人制定的违约细则对本工程中承包人违反国家、地方规范及合同中关于质量、安全、进度等要求的事项中给与承包人违约处罚，并开具违约单。承包人按照违约单向发包人支付相应的违约金。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：_____ 张国平 _____

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派出适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场

后海中心区绿化品质提升工程

竣工验收证书

工程名称	后海中心区绿化品质提升工程	工程地点	南山区后海中心区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年8月8日
设计单位	深圳市文科园林股份有限公司	完工日期	2021年10月7日
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	合同工期	120(天)
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	合同造价	17148725.51(元)
绿化内容	绿化施工	绿化面积	约21000m ²
工程概况： 后海大道（滨海大道—东滨路段）、创业路（南海大道—后海滨路段）、文心三路，文心四路、文心五路、文心六路、海德一道及海德三道等；种植乔、灌木，栽植地被，安装树篦子等。			
存在问题及处理意见： 无			

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2022年3月25日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

<p>承包单位</p>	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): <i>张永平</i></p> <p>2022年3月25日</p>	<p>建设单位</p>	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): <i>黄伟 王... 王... 王...</i></p> <p>2022年3月25日</p>
<p>设计单位</p>	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): <i>何... 何...</i></p> <p>2022年3月25日</p>	<p>接管单位</p>	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): <i>何... 何...</i></p> <p>2022年3月25日</p>
<p>监理单位</p>	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): <i>杨典庆</i></p> <p>2022年3月25日</p> 	<p>其他单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>

南油市政广场景观工程（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520180249001001

标段名称：南油市政广场景观工程（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市南山园林绿化有限公司

中标价：1414.99248万元

中标工期：50日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-07



查验码：3545597713881922

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：2018S242SG001

深圳市工程施工管理合同

(示范文本)

工程名称：南油市政广场景观工程（快速发包）

工程地点：南海大道与登良路交叉口东南角

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳市南山园林绿化有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南油市政广场景观工程（快速发包）

工程地点：南海大道与登良路交叉口东南角，与南油购物公园、南油文化广场相邻。

工程规模及特征：本项目位于南海大道与登良路交叉口东南角，与南油购物公园、南油文化广场相邻，使用面积 16518.8 平方米。项目包含：拆除工程、土方工程、电气工程、给排水工程、地面铺装、构筑物、绿化、景观喷雾系统、自动喷灌系统、部分公园设施。项目总投资暂估 2172.9 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、土方工程、电气工程、给排水工程、地面铺装、构筑物、绿化、景观喷雾系统、自动喷灌系统、部分公园设施等。所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：__	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	园林景观工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年06月26日（具体以开工令为准）

竣工日期：2020年08月14日

合同工期总日历天数 50 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟肆佰壹拾肆万玖仟玖佰贰拾肆元捌角

（小写）：14149924.80元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：___/___元，中标下浮率为18.6%，

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年 7月13日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



周国忠

承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



陈书

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

南油市政广场景观工程(快速发包)竣工验收证书

工程名称	南油市政广场景观工程(快速发包)	工程地点	深圳市南山区南海大道与登良路交叉口处东南角
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	开工日期	2020年8月20日
设计单位	深圳市东大景观设计有限公司	完工日期	2020年11月3日
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	工期	50(天)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合同造价	1414.99248(万元)
绿化内容		绿化面积	约16000 m ²
<p>工程概况:</p> <p>南油市政广场景观工程绿化工程施工内容为乔木、灌木、花卉、草皮铺种;园建工程内容为原有人行道拆除,透水园路、景观小品、林中树屋,木栈道、树池和花池施工等;给排水施工内容为新增PP-R给水管及新增双壁波纹排水管,敷设管道所需要的路面破除与恢复。园林照明内容:路灯、照明电源、电箱;园林广播、监控、网络等工作。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>			

竣工验收、移交、接管结论：

本工程成活养护期已满，2021年4月30日，经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

承包单位	 (盖章) 参加验收人员 (签名) 林锋如 2021年4月30日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员 (签名): 陈子辉 2021年4月30日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员 (签名): 2021年4月30日	接管单位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员 (签名): 2021年4月30日	其他单位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日

轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-419194002003

标段名称：轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市南山园林绿化有限公司//深圳市聚银生态环境有限公司

中标价：1228.753502万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



幼陳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-12-27

查验码：1640673048555861

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (3)
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市南山园林绿化有限公司

承包人 2：深圳市聚银生态环境有限公司

2015 年版

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含双龙站、龙南站(新塘围站)、龙东站、宝龙同乐站 4 个站点绿化恢复提升工程。建设内容包括但不限于：道路附属绿地绿化工程；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水、景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

不可竞争费用合计:¥1126523.35,其中安全文明措施费为¥702178.60元,弃土费为¥124344.75元,暂列金为¥300000.00元,(不可竞争性费用不下浮)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
联系人
及电话:


徐立淦, 0755-28948199

开户银行:
账号:

承包人 1
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
联系人及电
话:



陈一晖, 13802280741

开户银行:
账号:

中国农业银行深圳市分行
南新路支行
4101 3400 0400 00389

承包人 2
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
联系人
及电话:



贺恒达, 13612997088

开户银行:
账号:

中国建设银行深圳龙岗支行
4425 0100 0057 0000 2209

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升
工程三标段

验收日期: 2024年2月28日

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道、宝龙街道
工程规模	双龙站、新塘围站、龙东站、宝龙同乐站共计4个地铁站点及双龙主变电所，工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价(万元)	1228.753502
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023年1月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市南山园林绿化有限公司		CYLZ·粤B·0116·壹
	深圳市聚银生态环境有限公司		CYLZ·粤B·0724·叁
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建刚
副组长	熊廷平
组 员	徐立强、傅松清、张亚中、林学海、彭峻、卓锋

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程		
电气工程		

(二) 验收程序

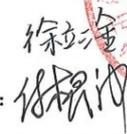
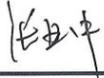
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年2月28日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年2月28日

<p>建设单位</p> <p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p>  <p>项目总监: </p>
<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p>

安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程

中标通知书

标段编号：2019-440309-94-03-102001001001

标段名称：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）、安居嘉禧苑（薯田埔社区保障性住房项目）园林景观工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市南山园林绿化有限公司

中标价：1648.024095万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10



查验码：8963916376399871 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：GM-G-2023-NYJD-043

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市南山园林绿化有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书（以此为准）

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)园林景观工程

工程地点: 光明区马田街道,东临公明西环大道,南临科裕五路 西临科裕三路,北临薯田埔路

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)项目园林景观工程位于光明区马田街道,东临公明西环大道,南临科裕五路 西临科裕三路,北临薯田埔路,总用地面积约 18926.36 平方米,总建筑面积 155406 平米,最终以测绘报告为准,容积率 6,由 3 栋限高 150 米的高层住宅塔楼,2 层裙房商业,3 层 6 班幼儿园,2 层地下车库组成,绿化覆盖率 \geq 40%,园林景观面积约 18020 平方米,包括:一层室外景观,二层室外景观,架空层、屋顶花园等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工范围: 内容包括但不限于: 1) 硬景工程(含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等); 2) 软景工程(种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、垃圾箱、信报箱等); 3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)
4) 具体以施工图纸及工程量清单为准; 5) 大型游乐设施由中标单位对接好教育部门,满足其要求,该游乐设施为固定总价项目,后续价格不予调整,投标单位需充分考虑。6) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____园林景观_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年2月1日;

计划竣工日期: 2023年5月1日;

合同工期总日历天数: 90天。

招标工期总日历天数_____ 90 _____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

配合创深圳市及广东省安全生产文明施工优良样板工地(省市双优)。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 柒佰叁拾捌万零捌佰陆拾陆元玖角玖分 (¥ 7380866.99元), 其中不含增值税合同价 6771437.61元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万零柒佰肆拾贰元肆角玖分 (¥ 150742.49元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟元整 (¥ 115000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾贰万元整 (¥ 420000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ 以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ 以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: _____ 以工人工资监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (盖章) 深圳市光明人才安居有限公司 承包人: (盖章) 深圳市南山园林绿化有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

安志辉

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

[Signature]

统一社会信用代码: 91440300MA5ECUU74H

统一社会信用代码: 91440300192197783W

地址: 深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

地址: 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

邮政编码: 518107

邮政编码: 518052

电话: 0755-88210786

电话: 0755-26162748

传真: /

传真: 0755-26162748

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账号: 755933125910868

账号: 44250100004100001613

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)园林景观工程

验收日期: 2025 年 3 月 7 日

建设单位(盖章): 深圳市光明安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程		
工程地点	深圳市光明区马田街道	工程造价	7380866.99
结构类型	园林景观工程	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年4月17日	验收日期	2025年3月7日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市南山园林绿化有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图 审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

工
程
概
况
表
第
一
页
共
一
页
光
明
区
安
居
瑾
华
庭
（
内
衣
基
地
产
业
配
套
宿
舍
）
园
林
景
观
工
程

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李保堂
副组长	彭锐、卓锋
组员	李大振、陈华焱、施英、黄睿君、张国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	李大振	杨德忠、冯东旭、杨典庆、施英、黄睿君、张国平、许雯柯、韩斌、陈一晖
工程质控资料	蔡贤龙	陈林、林立丰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观工程	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

园林景观工程

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市光明安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李保堂
2	李大振	深圳市光明安居有限公司	现场负责人	工程师	李大振
3	彭锐	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	工程师	彭锐
4	宋德忠	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	宋德忠
5	冯东旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	冯东旭
6	杨典庆	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	杨典庆
7	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈华焱
8	卓锋	深圳市南山园林绿化有限公司	项目负责人	高级工程师	卓锋
9	施英	深圳市南山园林绿化有限公司	技术负责人	高级工程师	施英
10	黄睿君	深圳市南山园林绿化有限公司	质量负责人	高级工程师	黄睿君
11	张国平	深圳市南山园林绿化有限公司	安全负责人	工程师	张国平
12	许雯柯	深圳市南山园林绿化有限公司	施工员	工程师	许雯柯
13	韩斌	深圳市南山园林绿化有限公司	质检员	工程师	韩斌
14	蔡贤龙	深圳市南山园林绿化有限公司	资料员	助力工程师	蔡贤龙
15	陈林	深圳市南山园林绿化有限公司	绿化工程师	工程师	陈林
16	张菊珍	深圳市南山园林绿化有限公司	园林工程师	工程师	张菊珍
17	陈一晖	深圳市南山园林绿化有限公司	园林工程师	高级工程师	陈一晖
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程竣工验收结论

GD-E1-914/6

经组织建设、施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2025年3月7日

<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人：李伟童</p>	<p>监理单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目总监：彭锐</p> <div style="text-align: right;">  </div>
<p>施工单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人：陈华焱</p>	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人：陈华焱</p>

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈华焱

注册号：4402183-007

有效期：至2026年1月





4、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程（园林工程-施工类）业绩表

（数量上限为二项）

投标人名称：深圳市南山园林绿化有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	结算金额 (万元)	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	安居瑾华庭 (内衣基地 产业配套宿 舍)园林景观 工程	738.086699	2023.4.28	2025.3.7	738.086699	卓锋	深圳市光明 区	安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)项目园林景观工程位于光明区马田街道,东临公明西环大道,南临科裕五路西临科裕三路,北临薯田埔路,总用地面积约18926.36平方米,总建筑面积155406平米	
2	南山区创新 大道综合提 升工程示范 段绿化工程 (简易招标)	697.999999	2022.7.1	2023.3.30	697.999999	卓锋	深圳市南山 区	南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路,为城市主干道,主道双向4车道,辅道单向2车道,红线宽60米,改造主道长度约750米、4条辅道总长度约1090米,包含2处平面交叉口、1座立交桥桥面铺装部分改造。本次工程包括道路分隔带、行道树以及路侧绿化带等,绿化总面积约20468平方米。	

注:

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（房屋建筑或市政公用工程）、二级建造师（房屋建筑或市政公用工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2020年12月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过二项，若超过二项，统计时只计取前二项业绩。

6.拟派项目经理同类工程业绩是指供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店(含宾馆、酒店、度假村)、公寓(含酒店式公寓)、保障性住房(租赁型或可售型)的园林绿化、景观提升工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观工程业绩。

7.提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.提供本科（或以上）学历证书、中级工程师（或以上）职称证书和市政公用工程执业资格。

9.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

10.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

姓名 卓锋
性别 男 民族 汉
出生 1979年5月5日
住址 广东省深圳市南山区红花
园市政综合楼



公民身份号码 441324197905055316

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.11.01-2026.11.01

普通高等学校
毕业证书



学生 卓锋 性别 男
一九七九年五月五日生,于一九九八年
九月至二零零二年七月在本校
园艺 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 华南农业大学
二零零二年七月六日
学校编号: 10564120020500134

中华人民共和国教育部监制
No. 01939240



照
片



粤高职证字第 1300101085150 号



卓锋 于二〇一三 年
十一月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四 年 四 月 十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓锋

社保电脑号：600974093

身份证号码：441324197905055316

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	02	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	03	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	04	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	05	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	06	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	07	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	08	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	09	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	10	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	11	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	12	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
合计			18969.96	8927.04			5579.4	2231.76			558.0		669.48	692.68		223.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f87780y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60017758

单位名称
深圳市南山园林绿化有限公司



打印日期：2025年12月24日

安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程

中标通知书

标段编号：2019-440309-94-03-102001001001

标段名称：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）、安居嘉禧苑（薯田埔社区保障性住房项目）园林景观工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市南山园林绿化有限公司

中标价：1648.024095万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10



查验码：8963916376399871 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：GM-G-2023-NYJD-043

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市南山园林绿化有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书（以此为准）

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)园林景观工程

工程地点: 光明区马田街道,东临公明西环大道,南临科裕五路 西临科裕三路,北临薯田埔路

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)项目园林景观工程位于光明区马田街道,东临公明西环大道,南临科裕五路 西临科裕三路,北临薯田埔路,总用地面积约 18926.36 平方米,总建筑面积 155406 平米,最终以测绘报告为准,容积率 6,由 3 栋限高 150 米的高层住宅塔楼,2 层裙房商业,3 层 6 班幼儿园,2 层地下车库组成,绿化覆盖率 \geq 40%,园林景观面积约 18020 平方米,包括:一层室外景观,二层室外景观,架空层、屋顶花园等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工范围: 内容包括但不限于: 1) 硬景工程(含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等); 2) 软景工程(种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、垃圾箱、信报箱等); 3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)
4) 具体以施工图纸及工程量清单为准; 5) 大型游乐设施由中标单位对接好教育部门,满足其要求,该游乐设施为固定总价项目,后续价格不予调整,投标单位需充分考虑。6) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____园林景观_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年2月1日;

计划竣工日期: 2023年5月1日;

合同工期总日历天数: 90天。

招标工期总日历天数_____ 90 _____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

配合创深圳市及广东省安全生产文明施工优良样板工地(省市双优)。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 柒佰叁拾捌万零捌佰陆拾陆元玖角玖分 (¥ 7380866.99 元), 其中不含增值税合同价 6771437.61 元), 增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万零柒佰肆拾贰元肆角玖分 (¥ 150742.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟元整 (¥ 115000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾贰万元整 (¥ 420000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ 以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ 以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: _____ 以工人工资监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (盖章) 深圳市光明人才安居有限公司 承包人: (盖章) 深圳市南山园林绿化有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

安志辉

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

[Signature]

统一社会信用代码: 91440300MA5ECUU74H

统一社会信用代码: 91440300192197783W

地址: 深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

地址: 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

邮政编码: 518107

邮政编码: 518052

电话: 0755-88210786

电话: 0755-26162748

传真: /

传真: 0755-26162748

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账号: 755933125910868

账号: 44250100004100001613

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)园林景观工程

验收日期: 2025 年 3 月 7 日

建设单位(盖章): 深圳市光明安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程		
工程地点	深圳市光明区马田街道	工程造价	7380866.99
结构类型	园林景观工程	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年4月17日	验收日期	2025年3月7日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市南山园林绿化有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图 审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

工
程
概
况
表
第
一
页
共
一
页
光
明
区
安
居
瑾
华
庭
（
内
衣
基
地
产
业
配
套
宿
舍
）
园
林
景
观
工
程

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李保堂
副组长	彭锐、卓锋
组员	李大振、陈华焱、施英、黄睿君、张国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	李大振	杨德忠、冯东旭、杨典庆、施英、黄睿君、张国平、许雯柯、韩斌、陈一晖
工程质控资料	蔡贤龙	陈林、林立丰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观工程	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

园林景观工程

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市光明安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李保堂
2	李大振	深圳市光明安居有限公司	现场负责人	工程师	李大振
3	彭锐	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	工程师	彭锐
4	宋德忠	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	宋德忠
5	冯东旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	冯东旭
6	杨典庆	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	杨典庆
7	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈华焱
8	卓锋	深圳市南山园林绿化有限公司	项目负责人	高级工程师	卓锋
9	施英	深圳市南山园林绿化有限公司	技术负责人	高级工程师	施英
10	黄睿君	深圳市南山园林绿化有限公司	质量负责人	高级工程师	黄睿君
11	张国平	深圳市南山园林绿化有限公司	安全负责人	工程师	张国平
12	许雯柯	深圳市南山园林绿化有限公司	施工员	工程师	许雯柯
13	韩斌	深圳市南山园林绿化有限公司	质检员	工程师	韩斌
14	蔡贤龙	深圳市南山园林绿化有限公司	资料员	助力工程师	蔡贤龙
15	陈林	深圳市南山园林绿化有限公司	绿化工程师	工程师	陈林
16	张菊珍	深圳市南山园林绿化有限公司	园林工程师	工程师	张菊珍
17	陈一晖	深圳市南山园林绿化有限公司	园林工程师	高级工程师	陈一晖
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程竣工验收结论

GD-E1-914/6

经组织建设、施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2025年3月7日

<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人：李伟童</p>	<p>监理单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目总监：彭锐</p> <div style="text-align: right;">  </div>
<p>施工单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人：陈华焱</p>	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人：陈华焱</p>

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈华焱

注册号：4402183-007

有效期：至2026年1月





* GD - E1 - 914 / 6 *

南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)

中标通知书

标段编号: 44030520210092003001

标段名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 697.999999万元

中标工期: 214天

项目经理(总监):



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



新记

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-20



蒋慕川

查验码: 8744787479265844

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



李列君

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-FB-221001

【南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程（简易招标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2022年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋幕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼 4 楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：13823519128

电子邮箱：3501103@qq.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目示范段绿化工程的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道。

工程内容：南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路，为城市主干道，主道双向4车道，辅道单向2车道，红线宽60米，改造主道长度约750米、4条辅道总长度约1090米，包含2处平面交叉口、1座立交桥桥面铺装部分改造。本次工程包括道路分隔带、行道树以及路侧绿化带等，绿化总面积约20468平方米。项目总投资额为272880万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]241号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于迁移、修剪现状乔木，回填种植土、种植行道树、园林绿化带等绿化工程提升改造；所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年06月16日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：__年__月__日

合同工期总日历天数：214日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰玖拾柒万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥ 6979999.99 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒拾壹万贰仟玖佰贰拾贰元肆角叁分（¥ 712922.43 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以委托人指定第三方审核单位审定价为准，如被政府造价部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府造价部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

十一、合同生效

合同订立时间：2022年_07_月_01_日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



人: (公章) 华润(深圳)有限公司
所:
法定代表人: 蒋慕川
委托代理人: 蒋慕川

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳市南山园林绿化有限公司
住 所: 深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼 4 楼
法定代表人: 陈少伟
委托代理人:
电 话: 26162748
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行
账 号: 44250100004100001613
邮 政 编 码: 518052

外国标准：_____ / _____

1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 6 楼；

发包人指定的接收人为：陈升华。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼 4 楼；

专业工程承包人指定的接收人为：卓锋。

监理人接收文件的地点：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 2711 室；

监理人指定的接收人为：徐斌。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：_____ / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：陈升华；

职 务：项目经理；

联系电话：18923713200；

电子邮箱：chenshenghua10@crlan.com.cn；

通信地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 6 楼。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程 (简易招标)

建设单位(公章):  华润(深圳)有限公司
深圳南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年3月30日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造主道长度约750米，4条辅道总长度约1090米	工程造价（万元）	697.9999999
结构类型	绿化施工	开工日期	2022/10/15
施工许可证号		竣工日期	2023年3月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	总施工单位	
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	施工单位（绿化）	深圳市南山园林绿化有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已办理建设工程告知书		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已形成工程竣工报告		
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	已签订工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	绿化种植	符合设计图纸及规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 注册号: 44000101020000415 2023年3月0日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月0日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

**（二）投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截
标之日止）已竣工验收的同类工程项目获奖（园林工程）**

（数量上限为二项）

投标人名称：深圳市南山园林绿化有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2						
共计		国家级奖项 <u> 0 </u> 项；省级奖项 <u> 0 </u> 项。				

注：

1. 优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。拟派项目经理以项目经理或其他身份参与的获奖证书有体现名字的，以体现名字为准，若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目职务的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。

3. 提供获奖不超过二项，若超过二项，统计时只计取第二项奖项。

4. 拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

5、拟投入项目团队人员情况

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	卓锋	风景园林	高级工程师	/	
2	技术负责人	陈一晖	风景园林	高级工程师	/	
3	深化设计经理	梁春苗	风景园林	高级工程师	/	
4	质量负责人	黄景生	风景园林	高级工程师	/	
5	电气兼给排水工程师	李雅丹	电力工程	助理工程师	/	
6	专职安全员	陈武健	风景园林	/	/	
7	专职安全员	江明珠	风景园林	/	/	
8	安全负责人	张国平	风景园林	工程师	/	
9	园林工程师	施英	风景园林	高级工程师	/	
10	施工员	林立丰	园林建筑	工程师	/	
11	施工员	朱银亮	土建	/	/	
12	质量员	郭毓勉	风景园林	工程师	/	
13	质量员	马和明	风景园林	/	/	
14	材料员	蔡贤龙	园林	助理工程师	/	
15	材料员	张菊珍	风景园林	工程师	/	
16	资料员	黄艳婷	风景园林	工程师	/	
17	资料员	林禄萍	园林	助理工程师	/	
18	劳资专管员	陈添荣	风景园林	工程师	/	

注：

- 1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
- 2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4.技术负责人提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（风景园林类、市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或二级（或以上）建造师（市政公用工程）注册执业资格证书。

5.深化设计经理提供本科（或以上）学历证书和高级工程师职称（风景园林工程）证书。

6.质量负责人提供中级（或以上）工程师职称（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）

7.①技术负责人、深化设计经理须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件；

②质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；

③拟派其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。

④拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

8.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

项目经理:卓锋

姓名 卓锋
性别 男 民族 汉
出生 1979年5月5日
住址 广东省深圳市南山区红花
园市政综合楼
公民身份号码 441324197905055316



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.11.01-2026.11.01

普通高等学校
毕业证书

学生 卓锋 性别 男
一九七九年五月五日生,于一九九八年
九月至二零零二年七月在本校
园艺 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 华南农业大学
二零零二年七月六日
学校编号: 10564120020500134

中华人民共和国教育部监制
No. 01939240





照片

卓锋 于二〇一三年十一月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，风景园林 具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 4300101085150 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓锋

社保电脑号：600974093

身份证号码：441324197905055316

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	02	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	03	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	04	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	05	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	06	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	07	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	08	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	09	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	10	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	11	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	12	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
合计			18969.96	8927.04			5579.4	2231.76			558.0		669.48	692.68		223.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

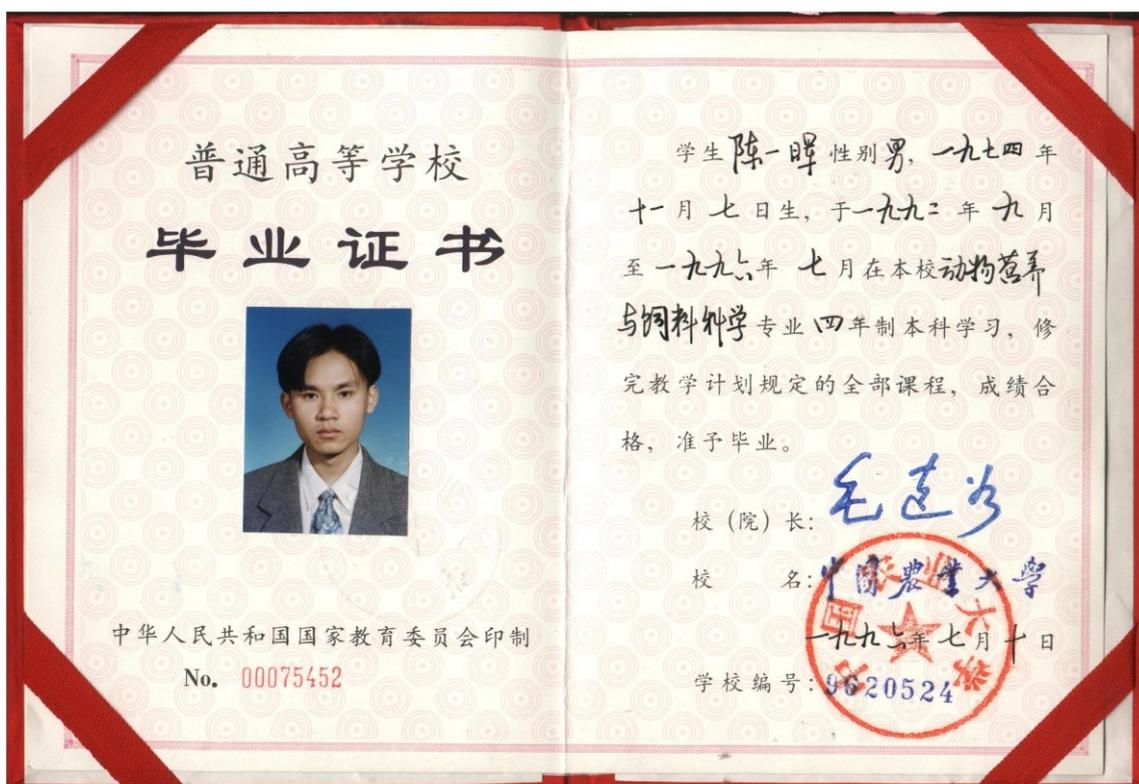
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f87780y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60017758

单位名称
深圳市南山园林绿化有限公司



技术负责人:陈一暉



广东省职称证书

姓名：陈一晖

身份证号：11010819741107931X



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1903001028228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一晖

社保电脑号：1919828

身份证号码：11010819741107931X

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	02	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	03	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	04	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	05	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	06	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	07	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	08	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	09	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	10	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	11	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	12	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
合计				22017.72	10361.28			6475.8	2590.32			647.64				1036.08	259.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f893293 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

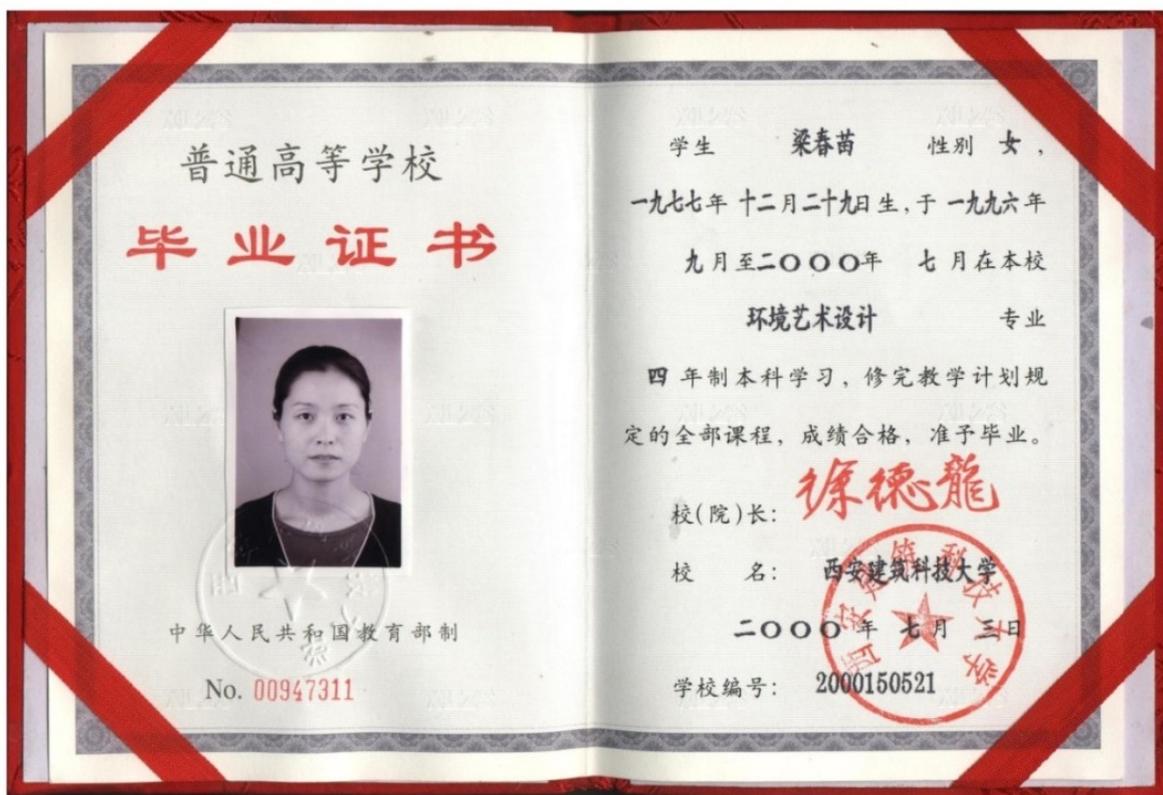
单位编号
60017758

单位名称
深圳市南山园林绿化有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日

深化设计经理:梁春苗





照
片



粤高职证字第 1306101060291 号



梁春苗 于二〇一二年
十一月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春苗

社保电脑号：2528420

身份证号码：610103197612292869

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	02	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	03	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	04	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	05	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	06	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	07	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	08	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	09	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	10	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	11	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	12	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
合计			19367.76	9114.24			5696.4	2278.56			569.64		683.52	911.4			227.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f8708fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60017758

单位名称
深圳市南山园林绿化有限公司



打印日期：2025年12月24日

质量负责人:黄景生

姓名 黄景生
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 9 月 20 日
住址 广东省深圳市南山区常兴路173号区委综合楼301
公民身份号码 44010519740920123X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.08.09-长期

普通高等学校
毕业证书

学生黄景生 性别男,一九七四年
九月 日生,于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校
观赏园艺 专业 四年制本科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 仲恺农业技术学院
一九九七年六月 日

学校编号: 0091324117

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00355998





照
片

黄景生 于二〇一三 年
十一月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1300101085819 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四 年 四 月 十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄景生

社保电脑号：2138471

身份证号码：44010519740920123X

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	02	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	03	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	04	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	05	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	06	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	07	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	08	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	09	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	10	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	11	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	12	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
合计				21985.08	10345.92			6466.2	2586.48			646.68		778.92	1034.64		258.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f8906cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60017758

单位名称
深圳市南山园林绿化有限公司

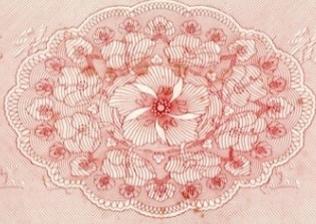


打印日期：2025年12月24日

电气兼给排水工程师:李雅丹



江西省初级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号:
No.:



姓名: 李雅丹
Full Name
身份证号: 441502199010074024
ID Number
资格名称: 助理工程师
Qualification
专业名称: 电力工程
Profession
批准日期: 2020年10月20日
Approval Date
批复文件: 高职改办字[2020]15号
Approval Document

工作单位: 江西高辉建筑工程有限公司
Work Unit

管理号: 赣助字202015401
File No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2020年10月30日
Issued on

专职安全员:陈武健



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0118211

姓名: 陈武健

性别: 男

出生年月: 1982年06月05日

企业名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月26日

有效期: 2024年08月22日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈武健

社保电脑号：614425975

身份证号码：441423198206052312

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		221.86	298.5		73.91	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f8ebb8g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60017758
单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司



打印日期：2025年12月24日

专职安全员:江明珠

姓名 江明珠
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 11 月 13 日
住址 湖北省麻城市乘马岗镇院子村十组栗树咀垸25号
公民身份号码 421181199511136641



中华人民共和国居民身份证

签发机关 麻城市公安局
有效期限 2023.04.12-2043.04.12



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 江明珠
身份证号: 421181199511136641
证书编号: 65420140151101193

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖北省
高等教育自学考试委员会
2018年 6 月 30 日

高等院校
华中农业大学
2018年 6 月 30 日



No.01- 1806013674

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0000505

姓名:江明珠

性别:女

出生年月:1995年11月13日

企业名称:深圳市南山园林绿化有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月07日

有效期:2023年12月07日 至 2027年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江明珠

社保电脑号：646862714

身份证号码：421181199511136641

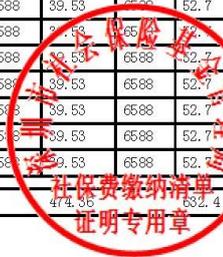
页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	02	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	03	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	04	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	05	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	06	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	07	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	08	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	09	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	10	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	11	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	12	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
合计			12648.96	6324.48			4039.8	1615.92			404.04		474.36	632.4			158.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f90150e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60017758

单位名称
深圳市南山园林绿化有限公司



打印日期：2025年12月24日

安全负责人:张国平

姓名 张国平
性别 男 民族 汉
出生 1976年9月16日
住址 广东省深圳市宝安区洪浪北路佳华书苑雅阁1栋书苑阁3F
公民身份号码 441424197609165110



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2023.10.31-长期



普通高等学校
毕业证书

学生 张国平 性别 男
一九七六年 九月 十六日生,于一九九七年
九月至二〇〇一年 六月在本校
农学 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: *卜妙全*

校 名: 仲恺农业技术学院
二〇〇一年 六月 二十日

学校编号: 11347120010500151



中华人民共和国教育部监制
No. 01399618

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0004863

姓名:张国平

性别:男

出生年月:1976年09月16日

企业名称:深圳市南山园林绿化有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月18日

有效期:2023年12月07日 至 2027年01月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月07日





粤中取证字第 0702004000630 号

张国平 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市农业
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇八年一月二十八日

园林工程师:施英

姓名 施英
性别 男 民族 汉
出生 1973年3月9日
住址 广东省深圳市宝安区新安三路员工宿舍H栋502
公民身份号码 440902197303091639



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.08.12-长期

普通高等学校
毕业证书

学生施英 性别男 现年22岁
于一九九一年九月至一九九五年六月在
本校 园林 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名
校(院)长
一九九五年六月卅日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0609164
证书编号: 954156





粤高取证字第 0702001100403 号

施英 于二〇〇七年

十二月，经 深圳市农业
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施英

社保电脑号：1535804

身份证号码：440902197303091639

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	02	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	03	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	04	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	05	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	06	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	07	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	08	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	09	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	10	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	11	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	12	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
合计			23649.72	11129.28			6955.8	2782.32			695.64		8394.72		1112.88		278.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f88057c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60017758
单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司



打印日期：2025年12月24日

施工员:林立丰



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 008091

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 林立丰

性别 男

出生年月 1976.7

专业名称 园林建筑

资格名称 工程师



遂宁市专业技术中级
职务综合评审委员会
评审组织

遂宁市职称改革
工作领导小组
审批机关

批准时间 2004.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立丰

社保电脑号：2785071

身份证号码：440301197607196614

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	02	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	03	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	04	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	05	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	06	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	07	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	08	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	09	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	10	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	11	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	12	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
合计				16260.84	7652.16			4782.6	1913.04			478.32			573.96	63.24	191.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f88f28z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60017758

单位名称
深圳市南山园林绿化有限公司



打印日期：2025年12月24日

施工员:朱银亮

姓名 朱银亮
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 8 月 10 日
住址 广东省深圳市南山区红花
园市政综合楼
公民身份号码 342201197908101231



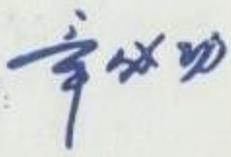
 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.10.15-2034.10.15

成人高等教育

毕业证书



学生 朱银亮 性别 男 一九七九年 八月 日生, 于二〇〇四年
二月至二〇〇七年 十月在本校 信息管理 with 信息系统
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 (院) 长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905200706003202 二〇〇七年 十 月 十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名 朱银亮 性别 男

身份证号 342201197908101231

证书编号 1437A8054

培训单位(盖章) 广东省建设教育协会

朱银亮 同志于二〇一四年

十月十一日至二〇一四年

十一月二十五日参加

土建施工员

培训班学习，成绩合格，准予

结业。

发证单位：



二〇一四年十二月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱银亮

社保电脑号：600595606

身份证号码：342201197908101231

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60017758	7673.0	1304.41	613.94	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	02	60017758	7673.0	1304.41	613.94	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	03	60017758	7673.0	1304.41	613.94	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	04	60017758	7673.0	1304.41	613.94	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	05	60017758	7673.0	1304.41	613.94	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	06	60017758	7673.0	1304.41	613.94	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	07	60017758	7673.0	1304.41	613.94	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	08	60017758	7673.0	1304.41	613.94	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	09	60017758	7673.0	1304.41	613.94	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	10	60017758	7673.0	1304.41	613.94	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	11	60017758	7673.0	1304.41	613.94	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	12	60017758	7673.0	1304.41	613.94	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
合计			15652.92	7366.08			4603.8	1841.52			460.44		552.48		36.56		184.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f892452 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60017758
单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司



质量员:郭毓勉

姓名 郭毓勉
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 9 月 8 日
住址 广东省深圳市南山区南光路234号园丁楼4号502
公民身份号码 440301197809085624



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2025.02.28-长期

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. 01647194

学生 郭毓勉 性别 女，
一九七八 年 九 月 八 日生，于一九九九年
九 月至二〇〇二 年 六 月在本校
城市园林 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 俞仲文
校 名: 深圳职业技术学院
二〇〇三年六月二十八日
学校编号:11113120020601389



粤中取证字第 1703003002398 号

郭毓勉 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



质量员:马和明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马和明

社保电脑号：607368208

身份证号码：440510198112290830

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	02	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	03	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	04	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	05	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	06	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	07	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	08	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	09	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	10	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	11	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	12	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
合计			12592.92	5926.08				4039.8	1615.92			404.04		444.48		1392.56	148.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f880e0w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60017758
单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司



材料员:蔡贤龙

姓名 蔡贤龙
性别 男 民族 汉
出生 1980年3月20日
住址 广东省深圳市福田区梅林路148号梅林一村78栋403
公民身份号码 440301198003204115



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.07.16-2035.07.16

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡贤龙 性别男, 一九八〇年三月二十日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校行政管理专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  广州大学 校(院)长: 康建设

批准文号: 教发[2000]94号
证书编号: 110785200506000113

二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



粤初职证字第 0302006000114 号

蔡贤龙 于 2003

年 12 月，经 深圳市农业

技术中级专业技术资格评委会

考核认定，

具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 02 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡贤龙

社保电脑号：600000390

身份证号码：440301198003204115

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017758	8045.0	1367.65	643.6	1	8045	402.25	160.9	1	8045	40.23	8045	48.27	8045	64.36	16.09
2025	02	60017758	8045.0	1367.65	643.6	1	8045	402.25	160.9	1	8045	40.23	8045	48.27	8045	64.36	16.09
2025	03	60017758	8045.0	1367.65	643.6	1	8045	402.25	160.9	1	8045	40.23	8045	48.27	8045	64.36	16.09
2025	04	60017758	8045.0	1367.65	643.6	1	8045	402.25	160.9	1	8045	40.23	8045	48.27	8045	64.36	16.09
2025	05	60017758	8045.0	1367.65	643.6	1	8045	402.25	160.9	1	8045	40.23	8045	48.27	8045	64.36	16.09
2025	06	60017758	8045.0	1367.65	643.6	1	8045	402.25	160.9	1	8045	40.23	8045	48.27	8045	64.36	16.09
2025	07	60017758	8045.0	1367.65	643.6	1	8045	402.25	160.9	1	8045	40.23	8045	48.27	8045	64.36	16.09
2025	08	60017758	8045.0	1367.65	643.6	1	8045	402.25	160.9	1	8045	40.23	8045	48.27	8045	64.36	16.09
2025	09	60017758	8045.0	1367.65	643.6	1	8045	402.25	160.9	1	8045	40.23	8045	48.27	8045	64.36	16.09
2025	10	60017758	8045.0	1367.65	643.6	1	8045	402.25	160.9	1	8045	40.23	8045	48.27	8045	64.36	16.09
2025	11	60017758	8045.0	1367.65	643.6	1	8045	402.25	160.9	1	8045	40.23	8045	48.27	8045	64.36	16.09
2025	12	60017758	8045.0	1367.65	643.6	1	8045	402.25	160.9	1	8045	40.23	8045	48.27	8045	64.36	16.09
合计			16411.8	7723.2			4827.0	1950.8			482.76		579.24	72.32		193.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f88396b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60017758

单位名称
深圳市南山园林绿化有限公司



打印日期：2025年12月24日

材料员:张菊珍

姓名 张菊珍
性别 女 民族 汉
出生 1980年8月31日
住址 广东省深圳市宝安区西乡大道名城花园B栋706
公民身份号码 440402198008319087



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.01.19-2036.01.19

成人高等教育

毕业证书



学生 张菊珍 性别女 ,一九八〇年八月十一日生, 于二〇〇四年三月至二〇〇八年七月在本校 会计电算化 专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 广东省委常委会议决定事项通知[1978]2号
证书编号: 513155200806001627 二〇〇八年七月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



粤中取证字第 1803003011746 号

张菊珍 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日

资料员:黄艳婷

姓名 黄艳婷
性别 女 民族 汉
出生 1982年10月9日
住址 广东省深圳市南山区前海路3001号新德家园D栋A-19A
公民身份号码 440301198210095628



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.04.10-2035.04.10



普通高等学校

毕业证书

学生 黄艳婷 性别 女, 一九八二年十月九日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 工程造价与财会 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 俞仲文

证书编号: 111131200406002279 二〇〇四年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制





黄艳婷 二〇一六 年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003002335 号



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艳婷

社保电脑号：604742031

身份证号码：440301198210096628

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	02	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	03	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	04	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	05	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	06	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	07	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	08	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	09	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	10	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	11	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	12	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
合计			13133.52	6180.48				4039.8	1615.92			404.04					154.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f88355c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60017758

单位名称
深圳市南山园林绿化有限公司



打印日期：2025年12月24日

资料员:林禄萍



广东省职称证书

姓名：林禄萍

身份证号：441323199901095022



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林禄萍

社保电脑号：808272362

身份证号码：441323199901096022

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60017758	4650.0	744.0	372.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	27.9	4650	37.2	9.3
2025	02	60017758	4650.0	744.0	372.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	27.9	4650	37.2	9.3
2025	03	60017758	4650.0	744.0	372.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	27.9	4650	37.2	9.3
2025	04	60017758	4650.0	744.0	372.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	27.9	4650	37.2	9.3
2025	05	60017758	4650.0	744.0	372.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	27.9	4650	37.2	9.3
2025	06	60017758	4650.0	744.0	372.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	27.9	4650	37.2	9.3
2025	07	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	27.9	4650	37.2	9.3
2025	08	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	27.9	4650	37.2	9.3
2025	09	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	27.9	4650	37.2	9.3
2025	10	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	27.9	4650	37.2	9.3
2025	11	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	27.9	4650	37.2	9.3
2025	12	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	27.9	4650	37.2	9.3
合计			9048.0	4524.0				4039.8	1615.92			404.04			3374.8	446.4	111.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f8fe544 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60017758

单位名称
深圳市南山园林绿化有限公司



劳资专管员:陈添荣





粤中取证字第 1803003010327 号

陈添荣 于二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

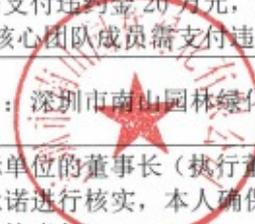
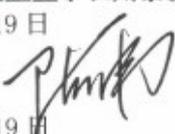
评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

6、其他

拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市南山园林绿化有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 10 万元，更换其他核心团队人员需支付违约金 5 万元。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市南山园林绿化有限公司 时间：2026 年 1 月 19 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026 年 1 月 19 日 法定代表人签名：  时间：2026 年 1 月 19 日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市南山园林绿化有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192197783W
注册号:	440301103631686
商事主体名称:	深圳市南山园林绿化有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼
法定代表人:	陈少伟
认缴注册资本(万元):	2138
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月12日20:32:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市南山园林绿化有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈少伟	总经理	选举
孙林	监事	委派
陈少伟	执行董事	选举

关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市南山园林绿化有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，发包人支付给承包人的工程款专款专用于本工程建设，不得擅自改变任何款项的使用性质。如有挪用，将承担由此带来的不良后果及相应的法律责任。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市南山园林绿化有限公司 时间：2026年1月19日</p>
投标单位董事长（执行董事） //法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p> 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月19日 </p> <p> 法定代表人签名： 时间：2026年1月19日 </p>  

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市南山园林绿化有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192197783W
注册号:	440301103631686
商事主体名称:	深圳市南山园林绿化有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼
法定代表人:	陈少伟
认缴注册资本(万元):	2138
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月12日20:32:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市南山园林绿化有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈少伟	总经理	选举
孙林	监事	委派
陈少伟	执行董事	选举

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市南山园林绿化有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市南山园林绿化有限公司 时间：2026年1月19日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026年1月19日 法定代表人签名：  时间：2026年1月19日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市南山园林绿化有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192197783W
注册号:	440301103631686
商事主体名称:	深圳市南山园林绿化有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼
法定代表人:	陈少伟
认缴注册资本(万元):	2138
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月12日20:32:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市南山园林绿化有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈少伟	总经理	选举
孙林	监事	委派
陈少伟	执行董事	选举

无行贿犯罪记录承诺书

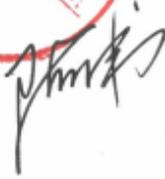
(参考样本)

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192197783W（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈少伟、440106196708212010（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市南山园林绿化有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年1月19日

法定代表人签名：

时间：2026年1月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市南山园林绿化有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192197783W
注册号:	440301103631686
商事主体名称:	深圳市南山园林绿化有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼
法定代表人:	陈少伟
认缴注册资本(万元):	2138
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月12日20:32:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市南山园林绿化有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈少伟	总经理	选举
孙林	监事	委派
陈少伟	执行董事	选举

法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市南山园林绿化有限公司
单位性质：有限责任公司
地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼
成立时间：1990 年 11 月 26 日
经营期限：永续经营
姓名：陈少伟
性别：男
年龄：59
职务：总经理

系深圳市南山园林绿化有限公司（投标人名称）的法定代表人。
特此证明。

投标人：深圳市南山园林绿化有限公司
日期：2026 年 1 月 19 日



注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
- 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近 1 个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。
- 4、格式仅供参考。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少伟

社保电脑号：1867071

身份证号码：440106196708212010

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017758	14243.0	2421.31	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	85.46	14243	113.94	28.49
2025	02	60017758	14243.0	2421.31	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	85.46	14243	113.94	28.49
2025	03	60017758	14243.0	2421.31	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	85.46	14243	113.94	28.49
2025	04	60017758	14243.0	2421.31	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	85.46	14243	113.94	28.49
2025	05	60017758	14243.0	2421.31	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	85.46	14243	113.94	28.49
2025	06	60017758	14243.0	2421.31	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	85.46	14243	113.94	28.49
2025	07	60017758	14243.0	2421.31	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	85.46	14243	113.94	28.49
2025	08	60017758	14243.0	2421.31	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	85.46	14243	113.94	28.49
2025	09	60017758	14243.0	2421.31	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	85.46	14243	113.94	28.49
2025	10	60017758	14243.0	2421.31	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	85.46	14243	113.94	28.49
2025	11	60017758	14243.0	2421.31	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	85.46	14243	113.94	28.49
2025	12	60017758	14243.0	2421.31	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	85.46	14243	113.94	28.49
合计			29065.72	13673.28			8545.8	3418.32			854.64		1028.52		1367.28		341.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f890308 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司



法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：深圳市南山园林绿化有限公司（投标人全称）的总经理、陈少伟（职务）（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳市南山园林绿化有限公司（投标人全称）的总经理助理、陈一晖（职务）（姓名）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：180 日历天

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳市南山园林绿化有限公司

法定代表人：陈少伟

日期：2026 年 1 月 19 日



注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近1个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市南山园林绿化有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市南山区园林绿化公司工会委员会	2108.2	其他投资者	法人股东
深圳市南山区园林绿化管理所	29.8	其他投资者	法人股东

打印时间: 2026年01月12日20:32:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦