

标段编号：2503-440300-04-01-900012003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳园林股份有限公司

日期：2026年01月28日

工程编号：2503-440300-04-01-900012003001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳园林股份有限公司

日期：2026 年 1 月 28 日

一、投标人资质

投标人须提供企业营业执照及其他证明材料。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001921787770

名称	深圳园林股份有限公司
类型	非上市股份有限公司
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
法定代表人	叶向阳
成立日期	1985年02月06日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年06月12日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业名称	深圳园林股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		
建立时间	1985年02月06日		
注册资本金	6800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921787770		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003105-6/6		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	叶向阳	职务	董事长
单位负责人	叶向阳	职务	总经理
技术负责人	陈征东	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市园林设计装饰工程有限公司 原发证日期: 2009年10月30日		

业 务 范 围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2024年07月24日 No.AF 0520168

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 林有彪。 *****
 变更核准机关(章) 2025年09月10日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244743381

企业名称: 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

法定代表人: 叶向阳

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有效期: 至2030年04月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344042259

企业名称: 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

法定代表人: 叶向阳

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日

二、企业能力

1. 投标人须提供资料证明具有独资或控股苗圃生产培育基地，且具有园林绿化苗木、花木、盆景、草坪的培育、生产、养护和经营能力的。
2. 投标人须提供资料证明具有洒水车、皮卡车、厢式货车等施工设备。
3. 投标人须提供资料证明具有农作物种子质量加工员、风景园林工程师等。

备注：

1. 投标人须提供苗圃基地权属的证明文件(例如营业执照、股权关系、租赁合同、土地承包经营权证、合作协议、合伙协议等)和培育、生产的资格证书及证明文件。
2. 投标人需提供设备清单（表格格式与第九章《主要机械设备表》一致）并提供证明资料，例如买卖合同、发票、租赁合同等能证明设备为本企业所用。
3. 投标人提供企业自有中级技术工人资格证明文件，例如劳动合同、社保证明、技能证书、资格证书等。

1.投标人须提供资料证明具有独资或控股苗圃生产培育基地，且具有园林绿化苗木、花木、盆景、草坪的培育、生产、养护和经营能力的。

无

2. 投标人须提供资料证明具有洒水车、皮卡车、厢式货车等施工设备。

主要施工机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	洒水车	中洁牌	2	国产	2021	/	良好	/
2	纯电动厢式运输车	江铃牌	1	国产	2021	/	良好	/
3	厢式运输车	江铃牌	2	国产	2019	/	良好	/
4	多用途乘用车	宝骏牌	1	国产	2019	/	良好	/
5	多用途乘用车	北京现代牌	1	国产	2019	/	良好	/
6	驾驶式扫地机	/	2	国产	2022	/	良好	/
7	打草机	/	1	国产	2024	/	良好	/
8	高草割草机	/	1	国产	2022	/	良好	/
9	三轮高压冲洗车	/	1	国产	2022	/	良好	/
10	高压清洗机	/	1	国产	2022	/	良好	/
11	吹风机	/	10	国产	2022	/	良好	/
12	雾炮	30 米	5	国产	2024	/	良好	/
13	高枝剪	6.5 米 (铝管卡式)	2	国产	2024	/	良好	/
14	电动喷雾器	/	1	国产	2025	/	良好	/
15	高空剪	7.5 米铝合金	1	国产	2024	/	良好	/
16	打药枪	/	1	国产	2025	/	良好	/
17	洗地机高压喷枪	/	3	国产	2025	/	良好	/
18	手电钻	/	1	国产	2025	/	良好	/
19	电动绿篱机	/	3	国产	2025	/	良好	/
20	绿篱机	/	1	国产	2025	/	良好	/
21	伸缩剪刀	/	1	国产	2024	/	良好	/
22	高空锯	/	3	国产	2024	/	良好	/
23	手锯	/	29	国产	2024	/	良好	/

24	小锄头	/	10	国产	2024	/	良好	/
25	小镰刀	/	15	国产	2024	/	良好	/
26	小枝剪	/	18	国产	2024	/	良好	/
27	烟雾机	/	8	国产	2017	/	良好	/
28	背负式机动喷雾器	/	10	国产	2017	/	良好	/
29	高枝剪	/	10	国产	2017	/	良好	/
30	割草机	/	8	国产	2017	/	良好	/
31	树木扶正器	/	5	国产	2017	/	良好	/
32	草坪打孔机	/	2	国产	2017	/	良好	/
33	打药机	/	10	国产	2017	/	良好	/
34	打孔注药机	/	6	国产	2017	/	良好	/
35	绿篱机	/	10	国产	2017	/	良好	/
36	树枝粉碎机	/	2	国产	2017	/	良好	/
37	高压水泵	/	3	国产	2017	/	良好	/
38	草坪修剪机	/	10	国产	2017	/	良好	/
39	高压冲洗机	/	10	国产	2017	/	良好	/
40	油锯	/	10	国产	2017	/	良好	/
41	绿篱修剪机	/	10	国产	2017	/	良好	/
42	高压水枪	/	10	国产	2017	/	良好	/
43	发电机	/	3	国产	2017	/	良好	/

洒水车 (2 辆)

机动车销售统一发票

发 票 联

开票日期 2021-04-23

发票代码 144032024160
发票号码 00121652

机打代码	144032024160	税控码	5/375561987/-6+49+3-*4>4+2<>8*4/060702-07/5372155<9-0-57*<115493<826-70-66101-1-*794-2<<+>4/06074247*5>721551*155/166<+61-1+49+2+/120260>*32</-739+7<+3+87-3769189>82*+6+3-->992072+*8/<1*19--		
机打号码	00121652				
机器编号	661403856426				
购买方名称及身份证号码/组织机构代码	深圳园林股份有限公司 914403001921787770		纳税人识别号	914403001921787770	
车辆类型	洒水车	厂牌型号	中洁牌XZL5180GSS6	产地	湖北
合格证号	YE8862021043626	进口证明书号	无	商检单号	无
发动机号码	82107216	车辆识别代号/车架号码	LGDXBW1L8MH200858		
价税合计	贰拾壹万叁仟圆整		小写 ￥213000.00		
销货单位名称	深圳市东特汽车销售服务有限公司		电话	0755-27696102	
纳税人识别号	91440300578830641C		账号	农行深圳前进路支行41019700040010419	
地 址	深圳市宝安区福海街道塘尾社区凤塘大道聚源工业区1栋101	开户银行	农行深圳前进路支行41019700040010419		
增值税税率或征收率	13%	增值税额	¥24504.42	主管税务机关及代码	国家税务总局深圳市宝安区税务局福海税务所 14403065112
不含税价	小写 188495.58	完税凭证号码		吨位	10.73 5
销货单位盖章	开票人 梁彩梅		备注:一车一票		

深圳园林股份有限公司 2021年10月15日 15万份 (数量×6) 000000001-00150000

第一联 发票联 (购货单位付款凭证)

(手开无效)

机动车销售统一发票

发 票 联

开票日期 2021-04-21

发票代码 144032024160
发票号码 00121645

机打代码	144032024160	税控码	<441<18>89832<-5287*1>>7145/43*-6<39179+25>43*-77*7-57575*7+*3>8+6*7+8<2<705+95*1+97045*60*-6<3950<24>83*-77+563<-588>-9>29-5286/0+2390-/-5/<0+3952170/<+<4134+8+4<9<6925/3*780+2+0-*343<03**		
机打号码	00121645				
机器编号	661403856426				
购买方名称及身份证号码/组织机构代码	深圳园林股份有限公司 914403001921787770		纳税人识别号	914403001921787770	
车辆类型	洒水车	厂牌型号	中洁牌XZL5180GSS6	产地	湖北
合格证号	YE8812021033394	进口证明书号	无	商检单号	无
发动机号码	82118466	车辆识别代号/车架号码	LGDXBW1L4MH104077		
价税合计	贰拾壹万陆仟圆整		小写 ￥216000.00		
销货单位名称	深圳市东特汽车销售服务有限公司		电话	0755-27696102	
纳税人识别号	91440300578830641C		账号	农行深圳前进路支行41019700040010419	
地 址	深圳市宝安区福海街道塘尾社区凤塘大道聚源工业区1栋101	开户银行	农行深圳前进路支行41019700040010419		
增值税税率或征收率	13%	增值税额	¥24849.56	主管税务机关及代码	国家税务总局深圳市宝安区税务局福海税务所 14403065112
不含税价	小写 191150.44	完税凭证号码		吨位	10.73 5
销货单位盖章	开票人 梁彩梅		备注:一车一票		

深圳园林股份有限公司 2021年10月15日 15万份 (数量×6) 000000001-00150000

第一联 发票联 (购货单位付款凭证)

(手开无效)

纯电动厢式运输车

机打代码		144032124160		税 控 码	03641*21+<*0/-82-0-171+3+9/414-<</3*43 -0/780+<4910123*17760->85+55++6-3>213- 1/070<0+-494*>//700*4*>3<83>93</<1081+ 215*915>744->9>898391>/5>>7020/4>/-+// /053042+24>--2+/4<+*4>99850127+30485+9				
机打号码		00340386			纳税人识别号/ 统一社会信用代码/ 身份证号码		914403001921787770		
机器编号		499916092027			纳税人识别号/ 统一社会信用代码/ 身份证号码		914403001921787770		
开票日期				2021-07-15		发票代码	144032124160	发票号码	00340386
购买方名称		深圳园林股份有限公司		纳税人识别号/ 统一社会信用代码/ 身份证号码		914403001921787770			
车辆类型	纯电动厢式运输车	厂牌型号	江铃牌JX5043XXYTCE25BEV		产地	江西南昌			
合格证号	WCP180112636429	进口证明书号			商检单号				
发动机号码	202006240041	车辆识别代号/车架号码	LXWAEPG28MH000106						
价税合计	壹拾捌万陆仟壹佰玖拾柒圆零伍分				小写	¥186197.05			
销货单位名称	深圳市顺成江铃汽车贸易有限公司				电话	28938231			
纳税人识别号	914403007271471699				账号	4000025119200047591			
地 址	深圳市龙岗区中心城特发龙飞工业园A1栋厂房		开户银行	工行横岗支行					
增值税或征收	税率	税额	¥21420.90	主管税务	国家税务总局深圳市龙岗区税务局龙城税务所 14403073400				
不含税价	小写	¥164776.15	完税凭证号码	吨位	1.31	限乘人数	3		
销货单位盖章		开票人			米勇艳		备注：一车一票		

厢式运输车 (2 辆)

机动车销售统一发票

国家税务总局 深圳税务局 发 票 联

发票代码 144031924160
发票号码 00461270

开票日期 2019-08-11

机打代码	144031924160	税 控 码	03/1-918+41372218-*67--0+51109-3-70*81			
机打号码	00461270		*-<0>8-4-568-+4>*386825+770072+-9>1111			
机器编号	499908025334		941935<<3->>+<6159/3+ -*4142-3+3*866131			
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳园林股份有限公司 914403001921787770		纳税人识别号		914403001921787770	
车辆类型	厢式运输车	厂牌型号	江铃牌JX5042XXYXG2		产地 江西南昌	
合格证号	YE579311039898	进口证明书号	/		商检单号 /	
发动机号码	JC170769	车辆识别代号/车架号码	LEFYECG23JHN97727			
价税合计	⊗ 壹拾万零玖佰圆整		小写 ￥100900.00			
销货单位名称	深圳市国顺科技有限公司		电话	0755-29878825		
纳税人识别号	91440300797950731P		账号	443066216018120018328		
地 址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道西端大铲湾港区辅八路6号		开户银行	交通银行深圳沙井支行		
增值税税率	13%	增值税 税额	¥11607.96	主管税务 机关及代码	国家税务总局深圳市宝安区税务局西乡税务所 14403065108	
价税合计	小写 ￥89292.04		完税凭证号码	吨位	1.49 5 限乘人数 3	

开票人 刘小花 备注: 一车一票

第一联 发票联 (购货单位付款凭证) (手开无效)

机动车销售统一发票

国家税务总局 深圳税务局 发 票 联

发票代码 144031924160
发票号码 00461271

开票日期 2019-08-11

机打代码	144031924160	税 控 码	033672-<<54/-<6+*>0060979*9723<>59<*07			
机打号码	00461271		9274-+67*5+017163346>1987-5*44-1-/3/>8			
机器编号	499908025334		6803*//<806+58828*+-3002+>3741/53-4592			
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳园林股份有限公司 914403001921787770		纳税人识别号		914403001921787770	
车辆类型	厢式运输车	厂牌型号	江铃牌JX5042XXYXG2		产地 江西南昌	
合格证号	YE576311039898	进口证明书号	/		商检单号 /	
发动机号码	JB151276	车辆识别代号/车架号码	LEFYECG25JHN86972			
价税合计	⊗ 壹拾万零玖佰圆整		小写 ￥100900.00			
销货单位名称	深圳市国顺科技有限公司		电话	0755-29878825		
纳税人识别号	91440300797950731P		账号	443066216018120018328		
地 址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道西端大铲湾港区辅八路6号		开户银行	交通银行深圳沙井支行		
增值税税率	13%	增值税 税额	¥11607.96	主管税务 机关及代码	国家税务总局深圳市宝安区税务局西乡税务所 14403065108	
价税合计	小写 ￥89292.04		完税凭证号码	吨位	1.49 5 限乘人数 3	

开票人 刘小花 备注: 一车一票

第一联 发票联 (购货单位付款凭证) (手开无效)

多用途乘用车 (2 辆)



机动车销售统一发票
国家税务总局监制

发票代码 144031924160
发票号码 00316598

开票日期 2019-03-06

深圳国税局纳税服务中心 2018年12月印207份 (数量×6) 003000001-005000000

机打代码	144031924160	税控码	036/2091<4<1<2>66/+593*<42/667*5533+8-51+<>43113856023+*/6/0089/<<1/>3*15<3+>+87>905>6+50313>5979+/*400914-5>7//*<1<>>/15/-273-967-00<+>2/2/>313018*6>48*29+17<2<7/5+>>400<>59-<>+01585/046836		
机打号码	00316598				
机器编号	499913329017				
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳园林股份有限公司 914403001921787770		纳税人识别号	914403001921787770	
车辆类型	多用途乘用车	厂牌型号	宝骏牌LZW6480DWY	产地	柳州市
合格证号	WDS08KB50018231	进口证明书号		商检单号	
发动机号码	18K12120163	车辆识别代号/车架号码	LZWADAGA2KB040615		
价税合计	捌万贰仟捌佰圆整		小写	¥82800.00	
销货单位名称	深圳市广物正通达汽车贸易有限公司		电话	25196267	
纳税人识别号	91440300738804312F		账号	815182682810001	
地址	深圳市罗湖区新秀路东益华鹏汽车交易广场A区C4-5	开户银行	招商深圳分行文锦渡支行		
增值税税率 或征收率	16%	税额	¥11420.69	主管税务 机关及代码	国家税务总局深圳市罗湖区税务局第二税务所 14403030800
不含税价	小写	¥71379.31	完税凭证号码	吨位	- 限乘人数 7

第一联 发票 联(购货单位付款凭证) (手开无效)

销货单位盖章

开票人 许丹娜

备注: 一车一票



机动车销售统一发票
国家税务总局监制

发票代码 144031924160
发票号码 00129037

开票日期 2019-08-21

深圳国税局纳税服务中心 2018年10月印307份 (数量×6) 003000001-003000000

机打代码	144031924160	税控码	03273465>29556-65-4/82+-35970224>27050072993/9-6+/8-267997<264+2328849*549*9324/8257>075<///4>+9+2-7958896/-0*5/7/43*05<85356++<4-6574575<59398/1*27102-877+*736369<1<<8-6>-->32401>0/+044/+9		
机打号码	00129037				
机器编号	499912480508				
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳园林股份有限公司 914403001921787770		纳税人识别号	914403001921787770	
车辆类型	多用途乘用车	厂牌型号	北京现代牌BH6441YAS	产地	河北省
合格证号	WAJ200011850997	进口证明书号		商检单号	
发动机号码	JW176715	车辆识别代号/车架号码	LBENUBKC2JS143046		
价税合计	壹拾贰万伍仟零贰拾玖圆整		小写	¥125029.00	
销货单位名称	深圳市顺和盈汽车贸易有限公司		电话	0755-26163888	
纳税人识别号	91440300746645948X		账号	765357933751	
地址	深圳市南山区月亮湾大道火车站南侧万进隆综合楼		开户银行	中国银行深圳分行新城支行	
增值税税率 或征收率	16%	税额	¥14383.87	主管税务 机关及代码	国家税务总局深圳市前海税务局税源管理一科 14403511100
不含税价	小写	¥110645.13	完税凭证号码	吨位	- 限乘人数 5

第一联 发票 联(购货单位付款凭证) (手开无效)

销货单位盖章

开票人 钟恒山

备注: 一车一票

驾驶式扫地机

深圳增值税专用发票

No 19817524

4403221130
19817524

开票日期: 2022年09月15日

403221130

深圳园林股份有限公司

纳税人识别号: 914403001921787770

地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号 0755-25564629

开户行及账号: 中国银行深圳前海支行 757571085047

密码: +03+86-02240>81*773-3574191
9679--4><1/-9841+3<90<8<9>>
+54-4*8/0053/14/>85+451>3/7
+3/91459->5/*19-<>60639>928

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他机械设备*驾驶式扫地机 (合电池充电器)		台	2	33628.318584	67256.64	13%	8743.36
合 计					¥67256.64		¥8743.36
价税合计(大写)					柒万陆仟圆整 (小写) = 76000.00		

销 售 方 名 称: 深圳洁臣士清洁系统有限公司

纳税人识别号: 91440300693980098Y

地址、电话: 深圳市龙岗区平湖街道力嘉社区新厦工业城86栋101 0755-89510313

开户行及账号: 工商银行深圳南岭支行 4000 0318 0920 0326 587

收款人: 唐燕玲 复核: 杨丽娟 开票人: 王祖兰

202209044

91440300693980098Y

洁臣士清洁系统有限公司 发票专用章

4403070688831

(2021) 302号中钞光华印制有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

打草机



电子发票 (普通发票)



发票号码: 2446200000011458688
 开票日期: 2024年05月07日

购买方信息	名称: 深圳园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921787770	销售方信息	名称: 儋州那大啸林五金商行 统一社会信用代码/纳税人识别号: 92460000MA7GNC0R30					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*农业机械*打草机			台	1	1039.6039603960396	1039.60	1%	10.40
*金属制品*背带			条	1	29.7029702970297	29.70	1%	0.30
*发动机*高压包			个	1	118.8118811881188	118.81	1%	1.19
*金属制品*围裙			条	1	89.1089108910891	89.11	1%	0.89
*金属制品*防护帽			个	1	54.4554455445545	54.46	1%	0.54
*金属制品*汽油泵			个	1	7.9207920792079	7.92	1%	0.08
*塑料制品*打草绳			斤	12	29.7029702970297	356.44	1%	3.56
合计						¥1696.04		¥16.96
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 壹仟柒佰壹拾叁圆整			(小写) ¥1713.00		
备注	购方开户银行:-; 银行账号:-; 销方开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司儋州市那大镇中兴大街支行; 银行账号: 6221806400003541400;							

开票人: 高巧珍

高草割草机



绿篱机



电子发票(普通发票)

发票号码: 2433200000135240694

开票日期: 2024年05月11日

购买方信息	名称: 深圳园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921787770	销售方信息	名称: 永康市玖江五金经营部 统一社会信用代码/纳税人识别号: 92330784MAC0YUYE27				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*农业机械*绿篱机		台	1	473.267326732673	473.27	1%	4.73
合计					¥473.27		¥4.73
价税合计(大写)		肆佰柒拾捌圆整		(小写) ¥478.00			
备注							

开票人: 胡俞娅

三轮高压冲洗车、高压清洗机、吹风机

403221130		深圳增值税专用发票		No 19817525		4403221130	
纳税人识别号: 914403001921787770		地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号 0755-25528185		开户行及账号: 中国银行深圳前海支行 757571085047		开票日期: 2022年09月15日	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他机械设备*三轮高压冲洗车		台	1	23893.80531	23893.81	13%	3106.19
*其他机械设备*高压清洗机		台	1	2477.8761062	2477.88	13%	322.12
*其他机械设备*吹风机		台	10	407.07964602	4070.80	13%	529.20
*日用杂品*垃圾桶		个	10	75.221236936	752.21	13%	97.79
合计					¥31194.70		¥4055.30
价税合计(大写)		叁万伍仟贰佰伍拾圆整		(小写) ¥35250.00			
名称: 深圳浩臣士清洁系统有限公司	纳税人识别号: 91440300693980098Y	地址、电话: 深圳市龙岗区平湖街道力嘉社区新康工业城86栋101 0755-89510313		开户行及账号: 工商银行深圳南岭支行 4000 0318 0920 0326 587		开票日期: 202209044	
收款人: 唐燕玲		复核: 杨丽娟		开票人: 王祖兰			

雾炮



电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000068921412

开票日期: 2024年05月17日

购买方信息	名称: 深圳园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921787770	销售方信息	名称: 深圳市富泉工具设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DJCUPXY				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*金属制品*炮机配件		台	2	445.544554455445	891.09	1%	8.91
*建筑工程机械*雾炮	30米	台	5	1732.67326732673	8663.37	1%	86.63
合计					¥9554.46		¥95.54
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖仟陆佰伍拾圆整		(小写) ¥9650.00			
备注							

开票人: 何卫芳

高枝剪、电动喷雾器



电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000023006613

开票日期: 2024年02月28日

购买方信息	名称: 深圳园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921787770	销售方信息	名称: 深圳市南山区鑫海园林绿化设备经营部 统一社会信用代码/纳税人识别号: 92440300L66427333R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*园艺产品*土工布	200g	卷	1	466.019417475728	466.02	3%	13.98
*金属制品*高枝剪	6.5米(铝管卡式)	把	1	368.932038834951	368.93	3%	11.07
*金属制品*手锯		把	1	72.8155339805825	72.82	3%	2.18
*金属制品*大剪刀		把	2	63.1067961165049	126.21	3%	3.79
*肥料*尿素	50kg	包	6	184.466019417476	1106.80	3%	33.20
*肥料*复合肥	50kg	包	10	174.757281553398	1747.57	3%	52.43
合计					¥3888.35		¥116.65
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 肆仟零伍圆整		(小写) ¥4005.00			
备注	销方开户银行: 平安银行深圳西丽支行; 银行账号: 15819566370004;						

开票人: 吴海聪



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000101780345

开票日期: 2025年05月23日

购买方信息	名称: 深圳园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921787770	销售方信息	名称: 深圳市海韵绿化设备技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HXJFW01																																																																																																																																																																																																																																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*肥料*鸡粪有机肥</td> <td>40kg</td> <td>包</td> <td>150</td> <td>37.6237623762376</td> <td>5643.56</td> <td>1%</td> <td>56.44</td> </tr> <tr> <td>*金属制品*钢支撑</td> <td>深灰色4米50(4根)</td> <td>套</td> <td>60</td> <td>207.920792079208</td> <td>12475.25</td> <td>1%</td> <td>124.75</td> </tr> <tr> <td>*农药*伤口愈合剂</td> <td></td> <td>瓶</td> <td>20</td> <td>24.7524752475248</td> <td>495.05</td> <td>1%</td> <td>4.95</td> </tr> <tr> <td>*肥料*生根液</td> <td></td> <td>桶</td> <td>5</td> <td>69.3069306930693</td> <td>346.53</td> <td>1%</td> <td>3.47</td> </tr> <tr> <td>*园艺产品*营养液</td> <td></td> <td>桶</td> <td>25</td> <td>138.613861386139</td> <td>3465.35</td> <td>1%</td> <td>34.65</td> </tr> <tr> <td>*农药*多菌灵</td> <td></td> <td>包</td> <td>330</td> <td>14.8514851485149</td> <td>4900.99</td> <td>1%</td> <td>49.01</td> </tr> <tr> <td>*农药*抑蒸</td> <td>200ml</td> <td>瓶</td> <td>10</td> <td>49.5049504950495</td> <td>495.05</td> <td>1%</td> <td>4.95</td> </tr> <tr> <td>*农药*健致</td> <td>200ml</td> <td>瓶</td> <td>30</td> <td>37.6237623762376</td> <td>1128.71</td> <td>1%</td> <td>11.29</td> </tr> <tr> <td>*农药*根盼</td> <td>200ml</td> <td>瓶</td> <td>5</td> <td>108.910891089109</td> <td>544.55</td> <td>1%</td> <td>5.45</td> </tr> <tr> <td>*金属制品*大剪刀</td> <td></td> <td>把</td> <td>2</td> <td>64.3564356435644</td> <td>128.71</td> <td>1%</td> <td>1.29</td> </tr> <tr> <td>*金属制品*高枝剪</td> <td>助友6.5米(铝管卡式)</td> <td>把</td> <td>1</td> <td>376.237623762376</td> <td>376.24</td> <td>1%</td> <td>3.76</td> </tr> <tr> <td>*喷枪*电动喷雾器</td> <td></td> <td>台</td> <td>1</td> <td>198.019801980198</td> <td>198.02</td> <td>1%</td> <td>1.98</td> </tr> <tr> <td>*塑料制品*气压式喷壶</td> <td></td> <td>个</td> <td>1</td> <td>17.8217821782178</td> <td>17.82</td> <td>1%</td> <td>0.18</td> </tr> <tr> <td>*农药*白蚁药</td> <td>70g</td> <td>盒</td> <td>10</td> <td>14.8514851485149</td> <td>148.51</td> <td>1%</td> <td>1.49</td> </tr> <tr> <td>*农药*蚂蚁药</td> <td></td> <td>盒</td> <td>10</td> <td>24.7524752475248</td> <td>247.52</td> <td>1%</td> <td>2.48</td> </tr> <tr> <td>*农药*阿维菌素</td> <td></td> <td>瓶</td> <td>5</td> <td>14.8514851485149</td> <td>74.26</td> <td>1%</td> <td>0.74</td> </tr> <tr> <td>*农药*吡虫啉</td> <td></td> <td>瓶</td> <td>5</td> <td>18.8118811881188</td> <td>94.06</td> <td>1%</td> <td>0.94</td> </tr> <tr> <td>*肥料*生根</td> <td>5克</td> <td>袋</td> <td>600</td> <td>3.960396039604</td> <td>2376.24</td> <td>1%</td> <td>23.76</td> </tr> <tr> <td>*纺织产品*保湿棉</td> <td></td> <td>卷</td> <td>3</td> <td>7.9207920792079</td> <td>23.76</td> <td>1%</td> <td>0.24</td> </tr> <tr> <td>*园艺产品*泥炭土</td> <td></td> <td>包</td> <td>400</td> <td>5.9405940594059</td> <td>2376.24</td> <td>1%</td> <td>23.76</td> </tr> <tr> <td>*肥料*复合肥</td> <td>50kg</td> <td>包</td> <td>8</td> <td>158.415841584158</td> <td>1267.33</td> <td>1%</td> <td>12.67</td> </tr> <tr> <td>*金属制品*手锯</td> <td></td> <td>把</td> <td>2</td> <td>64.3564356435644</td> <td>128.71</td> <td>1%</td> <td>1.29</td> </tr> <tr> <td>*肥料*蘑菇肥</td> <td></td> <td>包</td> <td>37</td> <td>4.950495049505</td> <td>183.17</td> <td>1%</td> <td>1.83</td> </tr> <tr> <td>*园艺产品*种植土</td> <td></td> <td>袋</td> <td>15</td> <td>7.9207920792079</td> <td>118.81</td> <td>1%</td> <td>1.19</td> </tr> <tr> <td>*园艺产品*陶粒</td> <td></td> <td>包</td> <td>1</td> <td>17.8217821782178</td> <td>17.82</td> <td>1%</td> <td>0.18</td> </tr> <tr> <td>*园艺产品*营养液</td> <td></td> <td>袋</td> <td>200</td> <td>13.8613861386139</td> <td>2772.28</td> <td>1%</td> <td>27.72</td> </tr> <tr> <td>*农药*金迪乐</td> <td>200ml</td> <td>瓶</td> <td>10</td> <td>24.7524752475248</td> <td>247.52</td> <td>1%</td> <td>2.48</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥40292.06</td> <td></td> <td>¥402.94</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*肥料*鸡粪有机肥	40kg	包	150	37.6237623762376	5643.56	1%	56.44	*金属制品*钢支撑	深灰色4米50(4根)	套	60	207.920792079208	12475.25	1%	124.75	*农药*伤口愈合剂		瓶	20	24.7524752475248	495.05	1%	4.95	*肥料*生根液		桶	5	69.3069306930693	346.53	1%	3.47	*园艺产品*营养液		桶	25	138.613861386139	3465.35	1%	34.65	*农药*多菌灵		包	330	14.8514851485149	4900.99	1%	49.01	*农药*抑蒸	200ml	瓶	10	49.5049504950495	495.05	1%	4.95	*农药*健致	200ml	瓶	30	37.6237623762376	1128.71	1%	11.29	*农药*根盼	200ml	瓶	5	108.910891089109	544.55	1%	5.45	*金属制品*大剪刀		把	2	64.3564356435644	128.71	1%	1.29	*金属制品*高枝剪	助友6.5米(铝管卡式)	把	1	376.237623762376	376.24	1%	3.76	*喷枪*电动喷雾器		台	1	198.019801980198	198.02	1%	1.98	*塑料制品*气压式喷壶		个	1	17.8217821782178	17.82	1%	0.18	*农药*白蚁药	70g	盒	10	14.8514851485149	148.51	1%	1.49	*农药*蚂蚁药		盒	10	24.7524752475248	247.52	1%	2.48	*农药*阿维菌素		瓶	5	14.8514851485149	74.26	1%	0.74	*农药*吡虫啉		瓶	5	18.8118811881188	94.06	1%	0.94	*肥料*生根	5克	袋	600	3.960396039604	2376.24	1%	23.76	*纺织产品*保湿棉		卷	3	7.9207920792079	23.76	1%	0.24	*园艺产品*泥炭土		包	400	5.9405940594059	2376.24	1%	23.76	*肥料*复合肥	50kg	包	8	158.415841584158	1267.33	1%	12.67	*金属制品*手锯		把	2	64.3564356435644	128.71	1%	1.29	*肥料*蘑菇肥		包	37	4.950495049505	183.17	1%	1.83	*园艺产品*种植土		袋	15	7.9207920792079	118.81	1%	1.19	*园艺产品*陶粒		包	1	17.8217821782178	17.82	1%	0.18	*园艺产品*营养液		袋	200	13.8613861386139	2772.28	1%	27.72	*农药*金迪乐	200ml	瓶	10	24.7524752475248	247.52	1%	2.48	合 计					¥40292.06		¥402.94		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																																																																																																																																																																																																																				
*肥料*鸡粪有机肥	40kg	包	150	37.6237623762376	5643.56	1%	56.44																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*钢支撑	深灰色4米50(4根)	套	60	207.920792079208	12475.25	1%	124.75																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*伤口愈合剂		瓶	20	24.7524752475248	495.05	1%	4.95																																																																																																																																																																																																																																				
*肥料*生根液		桶	5	69.3069306930693	346.53	1%	3.47																																																																																																																																																																																																																																				
*园艺产品*营养液		桶	25	138.613861386139	3465.35	1%	34.65																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*多菌灵		包	330	14.8514851485149	4900.99	1%	49.01																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*抑蒸	200ml	瓶	10	49.5049504950495	495.05	1%	4.95																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*健致	200ml	瓶	30	37.6237623762376	1128.71	1%	11.29																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*根盼	200ml	瓶	5	108.910891089109	544.55	1%	5.45																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*大剪刀		把	2	64.3564356435644	128.71	1%	1.29																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*高枝剪	助友6.5米(铝管卡式)	把	1	376.237623762376	376.24	1%	3.76																																																																																																																																																																																																																																				
*喷枪*电动喷雾器		台	1	198.019801980198	198.02	1%	1.98																																																																																																																																																																																																																																				
*塑料制品*气压式喷壶		个	1	17.8217821782178	17.82	1%	0.18																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*白蚁药	70g	盒	10	14.8514851485149	148.51	1%	1.49																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*蚂蚁药		盒	10	24.7524752475248	247.52	1%	2.48																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*阿维菌素		瓶	5	14.8514851485149	74.26	1%	0.74																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*吡虫啉		瓶	5	18.8118811881188	94.06	1%	0.94																																																																																																																																																																																																																																				
*肥料*生根	5克	袋	600	3.960396039604	2376.24	1%	23.76																																																																																																																																																																																																																																				
*纺织产品*保湿棉		卷	3	7.9207920792079	23.76	1%	0.24																																																																																																																																																																																																																																				
*园艺产品*泥炭土		包	400	5.9405940594059	2376.24	1%	23.76																																																																																																																																																																																																																																				
*肥料*复合肥	50kg	包	8	158.415841584158	1267.33	1%	12.67																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*手锯		把	2	64.3564356435644	128.71	1%	1.29																																																																																																																																																																																																																																				
*肥料*蘑菇肥		包	37	4.950495049505	183.17	1%	1.83																																																																																																																																																																																																																																				
*园艺产品*种植土		袋	15	7.9207920792079	118.81	1%	1.19																																																																																																																																																																																																																																				
*园艺产品*陶粒		包	1	17.8217821782178	17.82	1%	0.18																																																																																																																																																																																																																																				
*园艺产品*营养液		袋	200	13.8613861386139	2772.28	1%	27.72																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*金迪乐	200ml	瓶	10	24.7524752475248	247.52	1%	2.48																																																																																																																																																																																																																																				
合 计					¥40292.06		¥402.94																																																																																																																																																																																																																																				
价税合计(大写)		肆万零陆佰玖拾伍圆整		(小写) ¥40695.00																																																																																																																																																																																																																																							
备 注																																																																																																																																																																																																																																											

下载次数: 1

开票人: 吴翠珍

高空剪



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000184667505

开票日期: 2024年11月01日

共2页 第1页

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*塑料制品*1寸水管		卷	1	183.1683168316832	183.17	1%	1.83
*园艺产品*2T机油		箱	2	693.0693069306931	1386.14	1%	13.86
*园艺产品*4T机油		箱	2	403.960396039604	807.92	1%	8.08
*塑料制品*6分取水器		套	56	11.8811881188119	665.35	1%	6.65
*金属制品*7.5米铝合金高空剪		套	1	475.2475247524752	475.25	1%	4.75
*金属制品*刹车板总成		套	1	227.7227722772277	227.72	1%	2.28
*金属制品*锉刀		条	10	7.9207920792079	79.21	1%	0.79
*金属制品*打药车轮子总成		套	1	118.8118811881188	118.81	1%	1.19
*金属制品*打药枪		把	1	74.2574257425743	74.26	1%	0.74
*日用杂品*大扫把		把	10	24.7524752475248	247.52	1%	2.48
*园艺产品*大陶粒		包	35	6.9306930693069	242.57	1%	2.43
*喷枪*电动喷雾器		台	1	198.019801980198	198.02	1%	1.98
*农药*多菌灵		包	20	14.8514851485149	297.03	1%	2.97
*金属制品*盖帽		个	1	9.9009900990099	9.90	1%	0.10
*塑料制品*阀门箱		个	90	8.9108910891089	801.98	1%	8.02
*塑料制品*黑色扎带		捆	2	44.5544554455446	89.11	1%	0.89
*农药*红火蚁(杀蚊饵剂)		包	5	14.8514851485149	74.26	1%	0.74
*纺织产品*帆布松紧带		条	20	14.8514851485149	297.03	1%	2.97
*金属制品*过滤器		个	1	19.8019801980198	19.80	1%	0.20
*农药*国光根盼 (200ml*20瓶)		瓶	20	108.9108910891089	2178.22	1%	21.78
*农药*国光跟多 (200ml*20瓶)		瓶	20	14.8514851485149	297.03	1%	2.97
*农药*国光健致 (200ml*20瓶)		瓶	20	37.6237623762376	752.48	1%	7.52
*日用杂品*化油器		个	1	148.5148514851485	148.51	1%	1.49
*金属制品*活塞		套	1	128.7128712871287	128.71	1%	1.29
*金属制品*活塞环		套	1	94.0594059405941	94.06	1%	0.94
*塑料制品*黑色垃圾袋 (80*90)		包	2	168.3168316831683	336.63	1%	3.37
*金属制品*套筒		条	4	14.8514851485149	59.41	1%	0.59
*金属制品*链条		个	25	99.0099009900999	2475.25	1%	24.75
*农药*硫磺粉		包	6	237.6237623762376	1425.74	1%	14.26
*农药*生根粉		包	20	14.8514851485149	297.03	1%	2.97
*农药*伤口愈合剂		瓶	24	24.7524752475248	594.06	1%	5.94
*园艺产品*泥炭土		包	162	5.9405940594059	962.38	1%	9.62
*金属制品*链板		块	1	128.7128712871287	128.71	1%	1.29
*金属制品*绳轮		个	1	54.4554455445545	54.46	1%	0.54
*金属制品*调速器		套	1	118.8118811881188	118.81	1%	1.19
*金属制品*离合环		套	1	74.2574257425743	74.26	1%	0.74
*农药*吉卫(专杀蚊子、蟑螂)		箱	1	643.5643564356436	643.56	1%	6.44
*园艺产品*陶粒		包	4	17.8217821782178	71.29	1%	0.71
*纺织产品*土工布		平方	10	2.3762376237624	23.76	1%	0.24
*金属制品*火花塞		个	3	9.9009900990099	29.70	1%	0.30
*金属制品*连杆		条	1	84.1584158415842	84.16	1%	0.84
*金属制品*模块		个	9	4.950495049505	44.55	1%	0.45
*金属制品*螺丝		条	2	9.9009900990099	19.80	1%	0.20
小计					¥17337.62		¥173.38
合计					¥23845.53		¥238.47

开票人: 吴翠珍



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000184667505

开票日期: 2024年11月01日

共2页 第2页

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*金属制品*汽缸		套	1	178.2178217821782	178.22	1%	1.78
*金属制品*油锯链板		块	1	128.7128712871287	128.71	1%	1.29
*金属制品*油锯链		条	10	7.9207920792079	79.21	1%	0.79
*肥料*营养液		桶	20	138.6138613861386	2772.28	1%	27.72
*金属制品*小枝剪		把	4	14.8514851485149	59.41	1%	0.59
*文具*胸径尺		把	2	14.8514851485149	29.70	1%	0.30
*金属制品*小齿轮		个	1	89.1089108910891	89.11	1%	0.89
*金属制品*油门把手总成		套	1	148.5148514851485	148.51	1%	1.49
*金属制品*油门开关		个	1	14.8514851485149	14.85	1%	0.15
*农药*秀剑套餐		件	1	1881.1881188118812	1881.19	1%	18.81
*金属制品*油锯链刀		条	6	7.9207920792079	47.52	1%	0.48
*金属制品*油锯链条		条	10	99.0099009900999	990.10	1%	9.90
*金属制品*轴承		个	2	19.8019801980198	39.60	1%	0.40
*金属制品*油封		套	2	24.7524752475248	49.50	1%	0.50
小计					¥6507.91		¥65.09
合计					¥23845.53		¥238.47
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 贰万肆仟零捌拾肆圆整				(小写) ¥24084.00		
备注							

开票人: 吴翠珍

打药枪、洗地机高压喷枪、手电钻、电动绿篱机



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000252531385

开票日期: 2025年11月26日

共2页 第1页

购买方信息	名称: 深圳园林股份有限公司		销售方信息	名称: 深圳市海韵绿化设备技术有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921787770			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HXJFW01				
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*农药*透翠干腐病套装	100ml+100ml	套	4	44.5544554455446	178.22	1%	1.78	
*塑料制品*万能支撑器	250高	套	610	11.8811881188119	7247.52	1%	72.48	
*塑料制品*万能支撑器	300高	套	186	14.8514851485149	2762.38	1%	27.62	
*塑料制品*万能支撑器	350高	套	32	15.8415841584158	506.93	1%	5.07	
*金属制品*打药机化油器		套	1	158.4158415841584	158.42	1%	1.58	
*金属制品*火花塞		个	1	9.9009900990099	9.90	1%	0.10	
*喷枪*打药枪		把	1	74.2574257425743	74.26	1%	0.74	
*农药*根腐宁		包	4	11.8811881188119	47.52	1%	0.48	
*金属制品*喷雾器充电器		个	1	24.7524752475248	24.75	1%	0.25	
*园艺产品*泥炭土		包	110	5.9405940594059	653.47	1%	6.53	
*塑料制品*透气管		根	20	14.8514851485149	297.03	1%	2.97	
*塑料制品*阀门箱		个	12	8.9108910891089	106.93	1%	1.07	
*种子种苗*草种		斤	15	14.8514851485149	222.77	1%	2.23	
*农药*老鼠谷		包	1	24.7524752475248	24.75	1%	0.25	
*农药*壮猫	100ml	瓶	1	24.7524752475248	24.75	1%	0.25	
*肥料*跟多	200ml	瓶	1	14.8514851485149	14.85	1%	0.15	
*农药*健致	200ml	瓶	1	37.6237623762376	37.62	1%	0.38	
*农药*根盼	200ml	瓶	1	108.9108910891089	108.91	1%	1.09	
*农药*屠丝静	100g+8g+5g+20g	套	2	39.6039603960396	79.21	1%	0.79	
*肥料*营养液		桶	1	138.6138613861386	138.61	1%	1.39	
*喷枪*洗地机高压喷枪		把	1	257.4257425742574	257.43	1%	2.57	
*园艺产品*树皮		包	5	25.7425742574257	128.71	1%	1.29	
*塑料制品*喷淋头		个	2	69.3069306930693	138.61	1%	1.39	
*塑料制品*隔离带		米	10	4.4554455445545	44.55	1%	0.45	
*饲料*鱼饲料	5kg	包	6	183.1683168316832	1099.01	1%	10.99	
*塑料制品*快接		个	2	7.9207920792079	15.84	1%	0.16	
*金属制品*长臂花洒		把	3	39.6039603960396	118.81	1%	1.19	
*淡水产品*清道夫		条	6	9.9009900990099	59.41	1%	0.59	
*农药*台湾草除草剂		套	5	39.6039603960396	198.02	1%	1.98	
*金属制品*砍刀		把	1	24.7524752475248	24.75	1%	0.25	
*塑料制品*取水器	6分	套	4	11.8811881188119	47.52	1%	0.48	
*金属制品*铜取水器	6分	套	3	64.3564356435644	193.07	1%	1.93	
*肥料*复合肥	50kg	包	8	158.4158415841584	1267.33	1%	12.67	
*农药*多菌灵		包	30	14.8514851485149	445.54	1%	4.46	
*纺织产品*盖土网		卷	3	34.6534653465347	103.96	1%	1.04	
*肥料*尿素	50kg	包	2	178.2178217821782	356.44	1%	3.56	
*农药*透翠蛀干害虫套装		套	2	277.2272727272727	554.46	1%	5.54	
*农药*白蚁粉	800g	瓶	2	148.5148514851485	297.03	1%	2.97	
*农药*克百威		包	1	148.5148514851485	148.51	1%	1.49	
*园艺产品*树皮		包	40	28.7128712871287	1148.51	1%	11.49	
*农药*秀剑套餐		套	3	188.1188118811881	564.36	1%	5.64	
*农药*必治	200g	瓶	3	34.6534653465347	103.96	1%	1.04	
*农药*防蛀液剂	20ml	瓶	30	4.950495049505	148.51	1%	1.49	
*金属制品*小锄头		把	1	12.8712871287129	12.87	1%	0.13	
*塑料制品*水管	25mm*50	卷	1	237.6237623762376	237.62	1%	2.38	
*塑料制品*接头		个	1	7.9207920792079	7.92	1%	0.08	
*金属制品*手电钻		台	1	297.029702970297	297.03	1%	2.97	
小计					¥20738.58		¥207.42	
合计					¥23548.47		¥235.53	

开票人: 吴海聪



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000252531385

开票日期: 2025年11月26日

共2页 第2页

购买方信息	名称: 深圳园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921787770		销售方信息	名称: 深圳市海韵绿化设备技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HXJFW01				
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
	*日用杂品*黄油		瓶	1	14.8514851485149	14.85	1%	0.15
	*日用杂品*高温黄油	800g	瓶	1	27.7227722772277	27.72	1%	0.28
	*农业机械*电动绿篱机		台	1	891.0891089108911	891.09	1%	8.91
	*塑料制品*保鲜膜		卷	3	14.8514851485149	44.55	1%	0.45
	*淡水产品*锦鲤		条	10	148.5148514851485	1485.15	1%	14.85
	*淡水产品*锦鲤		条	5	69.3069306930693	346.53	1%	3.47
	小计					¥2809.89		¥28.11
	合计					¥23548.47		¥235.53
	价税合计 (大写)	⊗ 贰万叁仟柒佰捌拾肆圆整				(小写) ¥23784.00		
备注								

下载次数: 1

开票人: 吴海聪



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000176841162

开票日期: 2025年08月27日

共2页 第1页

购买方信息	名称: 深圳园林股份有限公司		销售方信息	名称: 深圳市海韵绿化设备技术有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921787770			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HXJFW01			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*纺织产品*保湿棉		卷	25	7.9207920792079	198.02	1%	1.98
*金属制品*油锯链条		条	35	99.009900990099	3465.35	1%	34.65
*农药*草铵静	1kg	瓶	12	44.5544554455446	534.65	1%	5.35
*金属制品*离合环		套	1	74.2574257425743	74.26	1%	0.74
*金属制品*离合飞块		个	1	59.4059405940594	59.41	1%	0.59
*金属制品*机油泵		套	1	173.267326732673	173.27	1%	1.73
*金属制品*机油泵齿轮		个	1	89.1089108910891	89.11	1%	0.89
*纺织产品*土工布		平方	900	2.3762376237624	2138.61	1%	21.39
*园艺产品*种植土		袋	3	7.9207920792079	23.76	1%	0.24
*园艺产品*泥炭土		包	70	5.9405940594059	415.84	1%	4.16
*园艺产品*有机营养土		包	30	8.9108910891089	267.33	1%	2.67
*肥料*尿素	50kg	包	4	173.267326732673	693.07	1%	6.93
*肥料*挪威复合肥	50kg	包	2	297.029702970297	594.06	1%	5.94
*肥料*复合肥	50kg	包	78	158.415841584158	12356.44	1%	123.56
*日用杂品*竹耙		把	20	13.8613861386139	277.23	1%	2.77
*塑料制品*蓝色垃圾袋	80*90	包	10	168.3168316831683	1683.17	1%	16.83
*塑料制品*打草绳		卷	5	24.7524752475248	123.76	1%	1.24
*金属制品*锉刀		条	22	7.9207920792079	174.26	1%	1.74
*塑料制品*水管	1寸加压水管 (正川化工)	卷	2	415.841584158416	831.68	1%	8.32
*塑料制品*射线散射喷头	210	个	157	67.3267326732673	10570.30	1%	105.70
*塑料制品*射线散射喷头	360	个	9	67.3267326732673	605.94	1%	6.06
*金属制品*铜取水器	6分	套	124	64.3564356435644	7980.20	1%	79.80
*塑料制品*阀门箱	方形	个	36	94.059405940594	3386.14	1%	33.86
*金属制品*链板		块	2	128.712871287129	257.43	1%	2.57
*金属制品*链轮		套	1	94.059405940594	94.06	1%	0.94
*塑料制品*空滤总成		套	1	39.6039603960396	39.60	1%	0.40
*塑料制品*油箱总成		套	1	267.326732673267	267.33	1%	2.67
*橡胶制品*油管总成		套	1	49.5049504950495	49.50	1%	0.50
*肥料*营养液		桶	10	138.613861386139	1386.14	1%	13.86
*金属制品*钢支撑	2米	套	8	94.059405940594	752.48	1%	7.52
*金属制品*钢支撑	2.5米	套	2	113.861386138614	227.72	1%	2.28
*金属制品*钢支撑	3米	套	1	148.514851485149	148.51	1%	1.49
*纺织产品*绑树带		条	20	11.8811881188119	237.62	1%	2.38
*日用杂品*专用胶水		桶	4	183.168316831683	732.67	1%	7.33
*塑料制品*仿真草皮		卷	8	742.574257425743	5940.59	1%	59.41
*园艺产品*树皮		包	25	27.7227722772277	693.07	1%	6.93
*肥料*生根粉		包	25	14.8514851485149	371.29	1%	3.71
*化学试剂助剂*伤口愈合剂		瓶	34	24.7524752475248	841.58	1%	8.42
*塑料制品*滴灌管		米	100	2.970297029703	297.03	1%	2.97
*塑料制品*直通		个	5	1.980198019802	9.90	1%	0.10
*塑料制品*弯通		个	5	1.980198019802	9.90	1%	0.10
*塑料制品*堵头		个	5	1.980198019802	9.90	1%	0.10
*塑料制品*开关		个	3	4.950495049505	14.85	1%	0.15
*塑料制品*三通		个	45	1.980198019802	89.11	1%	0.89
*纺织产品*绿色无纺布		卷	7	514.8514851485149	3603.96	1%	36.04
小计					¥62790.10		¥627.90
合计					¥78872.27		¥788.73

开票人: 吴翠珍



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000176841162

开票日期: 2025年08月27日

共2页 第2页

购买方信息	名称: 深圳园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921787770	销售方信息	名称: 深圳市海韵绿化设备技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HXJFW01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>*纺织产品*盖土网</td><td></td><td>卷</td><td>8</td><td>34.6534653465347</td><td>277.23</td><td>1%</td><td>2.77</td></tr> <tr><td>*金属制品*条锄</td><td></td><td>把</td><td>6</td><td>29.7029702970297</td><td>178.22</td><td>1%</td><td>1.78</td></tr> <tr><td>*金属制品*平铲</td><td></td><td>把</td><td>2</td><td>14.8514851485149</td><td>29.70</td><td>1%</td><td>0.30</td></tr> <tr><td>*金属制品*小镰刀</td><td></td><td>把</td><td>13</td><td>5.9405940594059</td><td>77.23</td><td>1%</td><td>0.77</td></tr> <tr><td>*农药*台湾草除草剂</td><td></td><td>套</td><td>10</td><td>39.6039603960396</td><td>396.04</td><td>1%</td><td>3.96</td></tr> <tr><td>*农药*高打</td><td>200ml</td><td>瓶</td><td>5</td><td>27.7227722772277</td><td>138.61</td><td>1%</td><td>1.39</td></tr> <tr><td>*农药*蚊威</td><td>200g</td><td>包</td><td>10</td><td>19.8019801980198</td><td>198.02</td><td>1%</td><td>1.98</td></tr> <tr><td>*肥料*活力源有机肥</td><td>25kg</td><td>包</td><td>6</td><td>69.3069306930693</td><td>415.84</td><td>1%</td><td>4.16</td></tr> <tr><td>*肥料*芭田复合肥</td><td>50kg</td><td>包</td><td>1</td><td>297.029702970297</td><td>297.03</td><td>1%</td><td>2.97</td></tr> <tr><td>*塑料制品*阀门箱</td><td></td><td>个</td><td>66</td><td>8.9108910891089</td><td>588.12</td><td>1%</td><td>5.88</td></tr> <tr><td>*塑料制品*绳轮</td><td></td><td>个</td><td>1</td><td>54.4554455445545</td><td>54.46</td><td>1%</td><td>0.54</td></tr> <tr><td>*金属制品*高压包</td><td></td><td>个</td><td>1</td><td>158.415841584158</td><td>158.42</td><td>1%</td><td>1.58</td></tr> <tr><td>*农药*涡敌</td><td></td><td>包</td><td>50</td><td>14.8514851485149</td><td>742.57</td><td>1%</td><td>7.43</td></tr> <tr><td>*喷枪*洗地机高压喷枪</td><td></td><td>把</td><td>1</td><td>316.831683168317</td><td>316.83</td><td>1%</td><td>3.17</td></tr> <tr><td>*农业机械*电动绿篱机</td><td></td><td>台</td><td>2</td><td>891.0891089108911</td><td>1782.18</td><td>1%</td><td>17.82</td></tr> <tr><td>*金属制品*绿篱机刀片</td><td></td><td>付</td><td>1</td><td>297.029702970297</td><td>297.03</td><td>1%</td><td>2.97</td></tr> <tr><td>*金属制品*模块</td><td></td><td>个</td><td>1</td><td>4.950495049505</td><td>4.95</td><td>1%</td><td>0.05</td></tr> <tr><td>*金属制品*化油器</td><td></td><td>个</td><td>1</td><td>148.514851485149</td><td>148.51</td><td>1%</td><td>1.49</td></tr> <tr><td>*金属制品*隔热块</td><td></td><td>套</td><td>1</td><td>89.1089108910891</td><td>89.11</td><td>1%</td><td>0.89</td></tr> <tr><td>*金属制品*启动总成</td><td></td><td>套</td><td>2</td><td>148.514851485149</td><td>297.03</td><td>1%</td><td>2.97</td></tr> <tr><td>*金属制品*拨盘</td><td></td><td>套</td><td>2</td><td>64.3564356435644</td><td>128.71</td><td>1%</td><td>1.29</td></tr> <tr><td>*金属制品*小锄头</td><td></td><td>把</td><td>5</td><td>12.8712871287129</td><td>64.36</td><td>1%</td><td>0.64</td></tr> <tr><td>*金属制品*小枝剪</td><td></td><td>把</td><td>2</td><td>14.8514851485149</td><td>29.70</td><td>1%</td><td>0.30</td></tr> <tr><td>*农药*康圃</td><td>100ml</td><td>瓶</td><td>5</td><td>29.7029702970297</td><td>148.51</td><td>1%</td><td>1.49</td></tr> <tr><td>*农药*根盼</td><td>200ml</td><td>瓶</td><td>2</td><td>108.910891089109</td><td>217.82</td><td>1%</td><td>2.18</td></tr> <tr><td>*农药*健致</td><td>200ml</td><td>瓶</td><td>2</td><td>37.6237623762376</td><td>75.25</td><td>1%</td><td>0.75</td></tr> <tr><td>*肥料*跟多</td><td>200ml</td><td>瓶</td><td>2</td><td>14.8514851485149</td><td>29.70</td><td>1%</td><td>0.30</td></tr> <tr><td>*农药*树动力</td><td>300ml</td><td>瓶</td><td>2</td><td>29.7029702970297</td><td>59.41</td><td>1%</td><td>0.59</td></tr> <tr><td>*农药*多菌灵</td><td></td><td>包</td><td>5</td><td>14.8514851485149</td><td>74.26</td><td>1%</td><td>0.74</td></tr> <tr><td>*塑料制品*水管</td><td>1寸 (50米)</td><td>卷</td><td>5</td><td>183.168316831683</td><td>915.84</td><td>1%</td><td>9.16</td></tr> <tr><td>*农药*灭白蚁粉</td><td>70g</td><td>盒</td><td>20</td><td>14.8514851485149</td><td>297.03</td><td>1%</td><td>2.97</td></tr> <tr><td>*肥料*尿素</td><td>50kg</td><td>包</td><td>40</td><td>178.217821782178</td><td>7128.71</td><td>1%</td><td>71.29</td></tr> <tr><td>*农药*秀剑套餐</td><td></td><td>套</td><td>2</td><td>188.1188118811881</td><td>376.24</td><td>1%</td><td>3.76</td></tr> <tr><td>*农药*防蛀液剂</td><td>20ml</td><td>瓶</td><td>10</td><td>4.950495049505</td><td>49.50</td><td>1%</td><td>0.50</td></tr> <tr><td colspan="5" style="text-align: right;">小 计</td><td>¥16082.17</td><td></td><td>¥160.83</td></tr> <tr><td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td><td>¥78872.27</td><td></td><td>¥788.73</td></tr> <tr> <td colspan="2">价税合计 (大写)</td> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/>柒万玖仟陆佰陆拾壹圆整</td> <td colspan="2">(小写) ¥79661.00</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="7"></td> </tr> </tbody> </table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*纺织产品*盖土网		卷	8	34.6534653465347	277.23	1%	2.77	*金属制品*条锄		把	6	29.7029702970297	178.22	1%	1.78	*金属制品*平铲		把	2	14.8514851485149	29.70	1%	0.30	*金属制品*小镰刀		把	13	5.9405940594059	77.23	1%	0.77	*农药*台湾草除草剂		套	10	39.6039603960396	396.04	1%	3.96	*农药*高打	200ml	瓶	5	27.7227722772277	138.61	1%	1.39	*农药*蚊威	200g	包	10	19.8019801980198	198.02	1%	1.98	*肥料*活力源有机肥	25kg	包	6	69.3069306930693	415.84	1%	4.16	*肥料*芭田复合肥	50kg	包	1	297.029702970297	297.03	1%	2.97	*塑料制品*阀门箱		个	66	8.9108910891089	588.12	1%	5.88	*塑料制品*绳轮		个	1	54.4554455445545	54.46	1%	0.54	*金属制品*高压包		个	1	158.415841584158	158.42	1%	1.58	*农药*涡敌		包	50	14.8514851485149	742.57	1%	7.43	*喷枪*洗地机高压喷枪		把	1	316.831683168317	316.83	1%	3.17	*农业机械*电动绿篱机		台	2	891.0891089108911	1782.18	1%	17.82	*金属制品*绿篱机刀片		付	1	297.029702970297	297.03	1%	2.97	*金属制品*模块		个	1	4.950495049505	4.95	1%	0.05	*金属制品*化油器		个	1	148.514851485149	148.51	1%	1.49	*金属制品*隔热块		套	1	89.1089108910891	89.11	1%	0.89	*金属制品*启动总成		套	2	148.514851485149	297.03	1%	2.97	*金属制品*拨盘		套	2	64.3564356435644	128.71	1%	1.29	*金属制品*小锄头		把	5	12.8712871287129	64.36	1%	0.64	*金属制品*小枝剪		把	2	14.8514851485149	29.70	1%	0.30	*农药*康圃	100ml	瓶	5	29.7029702970297	148.51	1%	1.49	*农药*根盼	200ml	瓶	2	108.910891089109	217.82	1%	2.18	*农药*健致	200ml	瓶	2	37.6237623762376	75.25	1%	0.75	*肥料*跟多	200ml	瓶	2	14.8514851485149	29.70	1%	0.30	*农药*树动力	300ml	瓶	2	29.7029702970297	59.41	1%	0.59	*农药*多菌灵		包	5	14.8514851485149	74.26	1%	0.74	*塑料制品*水管	1寸 (50米)	卷	5	183.168316831683	915.84	1%	9.16	*农药*灭白蚁粉	70g	盒	20	14.8514851485149	297.03	1%	2.97	*肥料*尿素	50kg	包	40	178.217821782178	7128.71	1%	71.29	*农药*秀剑套餐		套	2	188.1188118811881	376.24	1%	3.76	*农药*防蛀液剂	20ml	瓶	10	4.950495049505	49.50	1%	0.50	小 计					¥16082.17		¥160.83	合 计					¥78872.27		¥788.73	价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒万玖仟陆佰陆拾壹圆整		(小写) ¥79661.00				备注							
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*纺织产品*盖土网		卷	8	34.6534653465347	277.23	1%	2.77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*条锄		把	6	29.7029702970297	178.22	1%	1.78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*平铲		把	2	14.8514851485149	29.70	1%	0.30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*小镰刀		把	13	5.9405940594059	77.23	1%	0.77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*台湾草除草剂		套	10	39.6039603960396	396.04	1%	3.96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*高打	200ml	瓶	5	27.7227722772277	138.61	1%	1.39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*蚊威	200g	包	10	19.8019801980198	198.02	1%	1.98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*肥料*活力源有机肥	25kg	包	6	69.3069306930693	415.84	1%	4.16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*肥料*芭田复合肥	50kg	包	1	297.029702970297	297.03	1%	2.97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*塑料制品*阀门箱		个	66	8.9108910891089	588.12	1%	5.88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*塑料制品*绳轮		个	1	54.4554455445545	54.46	1%	0.54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*高压包		个	1	158.415841584158	158.42	1%	1.58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*涡敌		包	50	14.8514851485149	742.57	1%	7.43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*喷枪*洗地机高压喷枪		把	1	316.831683168317	316.83	1%	3.17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*农业机械*电动绿篱机		台	2	891.0891089108911	1782.18	1%	17.82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*绿篱机刀片		付	1	297.029702970297	297.03	1%	2.97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*模块		个	1	4.950495049505	4.95	1%	0.05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*化油器		个	1	148.514851485149	148.51	1%	1.49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*隔热块		套	1	89.1089108910891	89.11	1%	0.89																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*启动总成		套	2	148.514851485149	297.03	1%	2.97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*拨盘		套	2	64.3564356435644	128.71	1%	1.29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*小锄头		把	5	12.8712871287129	64.36	1%	0.64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*金属制品*小枝剪		把	2	14.8514851485149	29.70	1%	0.30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*康圃	100ml	瓶	5	29.7029702970297	148.51	1%	1.49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*根盼	200ml	瓶	2	108.910891089109	217.82	1%	2.18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*健致	200ml	瓶	2	37.6237623762376	75.25	1%	0.75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*肥料*跟多	200ml	瓶	2	14.8514851485149	29.70	1%	0.30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*树动力	300ml	瓶	2	29.7029702970297	59.41	1%	0.59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*多菌灵		包	5	14.8514851485149	74.26	1%	0.74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*塑料制品*水管	1寸 (50米)	卷	5	183.168316831683	915.84	1%	9.16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*灭白蚁粉	70g	盒	20	14.8514851485149	297.03	1%	2.97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*肥料*尿素	50kg	包	40	178.217821782178	7128.71	1%	71.29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*秀剑套餐		套	2	188.1188118811881	376.24	1%	3.76																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
*农药*防蛀液剂	20ml	瓶	10	4.950495049505	49.50	1%	0.50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
小 计					¥16082.17		¥160.83																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
合 计					¥78872.27		¥788.73																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒万玖仟陆佰陆拾壹圆整		(小写) ¥79661.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

开票人: 吴翠珍

洗地机高压喷枪、手锯、小锄头、小镰刀、小枝剪



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000143874265

开票日期: 2024年09月04日

共2页 第1页

购买方信息	名称: 深圳园林股份有限公司		销售方信息	名称: 深圳市海韵绿化设备技术有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921787770			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HXJFW01				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*金属制品*捞网		个	15	43.6893203883495	655.34	3%	19.66	
*金属制品*离合杯总成		套	1	126.21359223301	126.21	3%	3.79	
*金属制品*离合飞块		个	2	58.252427184466	116.50	3%	3.50	
*金属制品*链板		个	3	126.21359223301	378.64	3%	11.36	
*金属制品*链条		条	7	97.0873786407767	679.61	3%	20.39	
*肥料*磷肥		吨	1.5	1262.1359223301	1893.20	3%	56.80	
*肥料*磷酸二氢钾		包	10	5.8252427184466	58.25	3%	1.75	
*园艺产品*螺纹花盆		套	10	6.7961165048544	67.96	3%	2.04	
*农药*高效氯氟菊酯	350ML*20	箱	1	247.572815533981	247.57	3%	7.43	
*日用杂品*毛巾		条	50	6.7961165048544	339.81	3%	10.19	
*肥料*尿素		吨	3	3300.97087378641	9902.91	3%	297.09	
*金属制品*排气管		个	1	33.9805825242718	33.98	3%	1.02	
*塑料制品*皮带		条	2	19.4174757281553	38.83	3%	1.17	
*园艺产品*皮带轮		个	1	63.1067961165049	63.11	3%	1.89	
*日用杂品*漂白水		桶	37	33.9805825242718	1257.28	3%	37.72	
*金属制品*启动弹簧		个	2	24.2718446601942	48.54	3%	1.46	
*金属制品*启动开关		个	2	33.9805825242718	67.96	3%	2.04	
*金属制品*启动盘		个	4	82.5242718446602	330.10	3%	9.90	
*纺织产品*启动绳		条	1	4.8543689320388	4.85	3%	0.15	
*金属制品*汽缸		个	1	174.757281553398	174.76	3%	5.24	
*园艺产品*抽纸巾		箱	2	174.757281553398	349.51	3%	10.49	
*日用杂品*清洗剂		瓶	1	14.5631067961165	14.56	3%	0.44	
*园艺产品*扫地车边刷		个	28	87.378640776699	2446.60	3%	73.40	
*园艺产品*扫地车中刷		个	12	339.805825242718	4077.67	3%	122.33	
*纺织产品*纱手套		双	151	1.4563106796117	219.90	3%	6.60	
*金属制品*刹车板总成		套	1	174.757281553398	174.76	3%	5.24	
*金属制品*汽缸		个	1	203.883495145631	203.88	3%	6.12	
*金属制品*手锯		把	3	72.8155339805825	218.45	3%	6.55	
*园艺产品*水管接头		个	20	7.7669902912621	155.34	3%	4.66	
*农药*陶丝本		箱	5	757.281553398058	3786.41	3%	113.59	
*农药*高效氯氟菊酯		箱	2	233.009708737864	466.02	3%	13.98	
*园艺产品*铁		把	4	43.6893203883495	174.76	3%	5.24	
*日用杂品*维达湿纸巾		箱	5	165.04854368932	825.24	3%	24.76	
*农药*滴敌	200g*40包	包	40	10.6796116504854	427.18	3%	12.82	
*园艺产品*洗地机高压喷枪		把	1	252.427184466019	252.43	3%	7.57	
*日用杂品*洗洁精		瓶	3	17.4757281553398	52.43	3%	1.57	
*日用杂品*洗衣粉		包	7	72.8155339805825	509.71	3%	15.29	
*园艺产品*香球		条	10	5.8252427184466	58.25	3%	1.75	
*金属制品*手锯		把	29	63.1067961165049	1830.10	3%	54.90	
*金属制品*刹车板总成		套	1	223.300970873786	223.30	3%	6.70	
*金属制品*小齿轮		个	3	87.378640776699	262.14	3%	7.86	
*金属制品*小锄头		把	10	12.621359223301	126.21	3%	3.79	
*园艺产品*小镰刀		把	15	5.8252427184466	87.38	3%	2.62	
*园艺产品*小枝剪		把	18	14.5631067961165	262.14	3%	7.86	
*园艺产品*心相印擦手纸		箱	170	111.650485436893	18980.58	3%	569.42	
*日用杂品*大卷纸		箱	237	126.21359223301	29912.62	3%	897.38	
小计					¥82582.98		¥2477.52	
合计					¥113277.14		¥3398.36	

开票人: 吴翠珍



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000143874265

开票日期: 2024年09月04日

共2页 第2页

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*橡胶制品*油封		个	4	14.5631067961165	58.25	3%	1.75
*橡胶制品*油管总成		套	1	33.9805825242718	33.98	3%	1.02
*金属制品*油锯链条		条	27	97.0873786407767	2621.36	3%	78.64
*金属制品*刹车板总成	富世华450	套	1	223.300970873786	223.30	3%	6.70
*金属制品*油桶		个	2	72.8155339805825	145.63	3%	4.37
*肥料*有机肥		吨	15	951.456310679612	14271.84	3%	428.16
*园艺产品*樟脑球		条	20	5.8252427184466	116.50	3%	3.50
*园艺产品*长扫把		把	360	24.2718446601942	8737.86	3%	262.14
*园艺产品*中心抽纸巾盒		个	36	63.1067961165049	2271.84	3%	68.16
*金属制品*轴承		个	4	24.2718446601942	97.09	3%	2.91
*日用杂品*竹耙		把	110	13.5922330097087	1495.15	3%	44.85
*园艺产品*自走箱		套	4	155.339805825243	621.36	3%	18.64
小计					¥30694.16		¥920.84
合计					¥113277.14		¥3398.36
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾壹万陆仟陆佰柒拾伍圆伍角整				(小写)	¥116675.50	
备注	销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行; 银行账号:44250100016100003703;						

开票人: 吴翠珍

伸缩剪刀、高空锯



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000143863197

开票日期: 2024年09月04日

共2页 第1页

购买方信息	名称: 深圳园林股份有限公司		销售方信息	名称: 深圳市海韵绿化设备技术有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921787770			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HXJFW01				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*塑料制品*水管	1寸50米	卷	10	179.611650485437	1796.12	3%	53.88	
*园艺产品*4T机油		桶	2	66.0194174757282	132.04	3%	3.96	
*园艺产品*AB轴		条	1	145.631067961165	145.63	3%	4.37	
*农药*阿维菌素		箱	5	466.019417475728	2330.10	3%	69.90	
*农药*阿维菌素		瓶	7	87.378640776699	611.65	3%	18.35	
*农业机械*把手总成		套	3	92.2330097087379	276.70	3%	8.30	
*日用杂品*心相印中心抽纸		箱	233	174.757281553398	40718.45	3%	1221.55	
*园艺产品*干苔藓		包	22	24.2718446601942	533.98	3%	16.02	
*日用杂品*锄柄		条	20	11.6504854368932	233.01	3%	6.99	
*塑料制品*打草绳		卷	5	24.2718446601942	121.36	3%	3.64	
*金属制品*打草头		个	2	53.3980582524272	106.80	3%	3.20	
*农业机械*打药机泵头		套	1	466.019417475728	466.02	3%	13.98	
*金属制品*锄头		个	10	24.2718446601942	242.72	3%	7.28	
*金属制品*大齿轮		套	2	223.300970873786	446.60	3%	13.40	
*日用杂品*大卷纸		件	150	126.21359223301	18932.04	3%	567.96	
*竹制品*大扫把		把	210	24.2718446601942	5097.09	3%	152.91	
*园艺产品*大陶粒		包	30	6.7961165048544	203.88	3%	6.12	
*金属制品*大修包		套	1	33.9805825242718	33.98	3%	1.02	
*金属制品*弹簧		条	1	14.5631067961165	14.56	3%	0.44	
*园艺产品*挡板		个	1	24.2718446601942	24.27	3%	0.73	
*园艺产品*伸缩剪刀		把	1	155.339805825243	155.34	3%	4.66	
*园艺产品*电动保洁车边刷		个	12	87.378640776699	1048.54	3%	31.46	
*园艺产品*电动保洁车滚刷		个	2	339.805825242718	679.61	3%	20.39	
*园艺产品*调节螺丝		套	1	53.3980582524272	53.40	3%	1.60	
*日用杂品*钢丝球		个	16	1.9417475728155	31.07	3%	0.93	
*金属制品*高空锯		把	3	106.796116504854	320.39	3%	9.61	
*农药*高效氯氟菊酯		箱	1	233.009708737864	233.01	3%	6.99	
*金属制品*高压包		个	1	155.339805825243	155.34	3%	4.66	
*园艺产品*高压洗地机高压管		米	50	33.9805825242718	1699.03	3%	50.97	
*园艺产品*高压洗地机进水口		套	1	82.5242718446602	82.52	3%	2.48	
*园艺产品*高压洗地机快速接头		套	1	43.6893203883495	43.69	3%	1.31	
*园艺产品*工作管		条	1	271.844660194175	271.84	3%	8.16	
*肥料*活力源有机肥		包	160	67.9611650485437	10873.79	3%	326.21	
*农药*健致		瓶	20	36.8932038834951	737.86	3%	22.14	
*农药*国光土杀	200ML*20瓶	箱	1	349.514563106796	349.51	3%	10.49	
*农药*国光土杀		瓶	20	19.4174757281553	388.35	3%	11.65	
*金属制品*过滤头		个	4	14.5631067961165	58.25	3%	1.75	
*园艺产品*过滤网		个	20	14.5631067961165	291.26	3%	8.74	
*园艺产品*海绵拖		把	25	24.2718446601942	606.80	3%	18.20	
*园艺产品*海绵拖(头)		个	55	8.7378640776699	480.58	3%	14.42	
*塑料制品*垃圾袋	120*140黑色	包	30	184.466019417476	5533.98	3%	166.02	
小计					¥96561.16		¥2896.84	
合计					¥111333.00		¥3340.00	

开票人: 吴翠珍



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000143863197

开票日期: 2024年09月04日

共2页 第2页

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*塑料制品*垃圾袋	80*90黑色	包	14	165.04854368932	2310.68	3%	69.32
*塑料制品*垃圾袋		包	2	174.757281553398	349.51	3%	10.49
*塑料制品*垃圾袋	45*50	包	4	237.864077669903	951.46	3%	28.54
*塑料制品*黑色扎带		捆	5	43.6893203883495	218.45	3%	6.55
*日用杂品*黑旋风		瓶	20	24.2718446601942	485.44	3%	14.56
*园艺产品*干苔藓		包	40	27.1844660194175	1087.38	3%	32.62
*日用杂品*红药水		桶	15	43.6893203883495	655.34	3%	19.66
*金属制品*化油器		个	1	174.757281553398	174.76	3%	5.24
*园艺产品*回水管		条	1	33.9805825242718	33.98	3%	1.02
*日用杂品*黑旋风		箱	2	291.26213592233	582.52	3%	17.48
*金属制品*活塞		套	1	145.631067961165	145.63	3%	4.37
*金属制品*活塞环		套	1	92.2330097087379	92.23	3%	2.77
*金属制品*活塞加环		套	1	174.757281553398	174.76	3%	5.24
*金属制品*化油器		个	2	145.631067961165	291.26	3%	8.74
*金属制品*火花塞		个	9	9.7087378640777	87.38	3%	2.62
*农业机械*机油泵		个	1	116.504854368932	116.50	3%	3.50
*农药*阿维菌素	苯甲酸盐500ml	瓶	5	169.902912621359	849.51	3%	25.49
*园艺产品*胶扫把		把	40	6.7961165048544	271.84	3%	8.16
*日用杂品*胶手套		双	60	3.8834951456311	233.01	3%	6.99
*园艺产品*进水管		条	1	24.2718446601942	24.27	3%	0.73
*金属制品*空滤总成		套	2	38.8349514563107	77.67	3%	2.33
*金属制品*空气滤清器		个	3	14.5631067961165	43.69	3%	1.31
*塑料制品*垃圾袋	120*130	袋	6	184.466019417476	1106.80	3%	33.20
*日用杂品*垃圾夹		把	5	19.4174757281553	97.09	3%	2.91
*塑料制品*垃圾袋	80*90蓝色	包	6	165.04854368932	990.29	3%	29.71
*日用杂品*洗手液		桶	57	58.252427184466	3320.39	3%	99.61
小计					¥14771.84		¥443.16
合计					¥111333.00		¥3340.00
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾壹万肆仟陆佰柒拾叁圆整		(小写) ¥114673.00				
备注	销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行; 银行账号:44250100016100003703;						

下载次数: 1

开票人: 吴翠珍

烟雾机、背负式机动喷雾器、高枝剪割草机、树木扶正器、草坪打孔机

深圳增值税普通发票

No 06879076 4403162320
06879076

校验码 24407 32001 28010 00017 开票日期: 2017年03月08日

购买方名称: 深圳园林股份有限公司	纳税人识别号:	地址、电话:	开户行及账号:	密码区																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>烟雾机</td> <td></td> <td>台</td> <td>8</td> <td>2038.8349515</td> <td>16310.68</td> <td>3%</td> <td>489.32</td> </tr> <tr> <td>背负式机动喷雾器</td> <td></td> <td>台</td> <td>10</td> <td>582.52427184</td> <td>5825.24</td> <td>3%</td> <td>174.76</td> </tr> <tr> <td>高枝剪</td> <td></td> <td>台</td> <td>10</td> <td>106.79611650</td> <td>1067.96</td> <td>3%</td> <td>32.04</td> </tr> <tr> <td>割草机</td> <td></td> <td>台</td> <td>8</td> <td>1223.3009709</td> <td>9786.41</td> <td>3%</td> <td>293.59</td> </tr> <tr> <td>树木扶正器</td> <td></td> <td>台</td> <td>5</td> <td>1747.5728155</td> <td>8737.86</td> <td>3%</td> <td>262.14</td> </tr> <tr> <td>草坪打孔机</td> <td></td> <td>台</td> <td>2</td> <td>1747.5728155</td> <td>3495.15</td> <td>3%</td> <td>104.85</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合 计</td> <td>¥ 45223.30</td> <td></td> <td>¥ 1356.70</td> </tr> </tbody> </table>				货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	烟雾机		台	8	2038.8349515	16310.68	3%	489.32	背负式机动喷雾器		台	10	582.52427184	5825.24	3%	174.76	高枝剪		台	10	106.79611650	1067.96	3%	32.04	割草机		台	8	1223.3009709	9786.41	3%	293.59	树木扶正器		台	5	1747.5728155	8737.86	3%	262.14	草坪打孔机		台	2	1747.5728155	3495.15	3%	104.85	合 计					¥ 45223.30		¥ 1356.70	-0<4810*108/**4-9<8<<85/-41 <599-609682/--0--7<<9865> 3448-*945+97>87/<*873860051 3718409-2>>784805-16*405-<7
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																																																													
烟雾机		台	8	2038.8349515	16310.68	3%	489.32																																																													
背负式机动喷雾器		台	10	582.52427184	5825.24	3%	174.76																																																													
高枝剪		台	10	106.79611650	1067.96	3%	32.04																																																													
割草机		台	8	1223.3009709	9786.41	3%	293.59																																																													
树木扶正器		台	5	1747.5728155	8737.86	3%	262.14																																																													
草坪打孔机		台	2	1747.5728155	3495.15	3%	104.85																																																													
合 计					¥ 45223.30		¥ 1356.70																																																													
价税合计(大写)				肆万陆仟伍佰捌拾圆整				(小写) ¥ 46580.00																																																												
销售方名称: 深圳市金思特贸易有限公司	纳税人识别号: 91440300359994849R	地址、电话: 深圳市福田区香蜜湖街道紫竹六路8号金民大厦505 83718540	开户行及账号: 中国银行深圳竹子林支行 751067062297	备注																																																																
收款人: 何蔓丽 复核: 刘根生 开票人: 何蔓丽				深圳市金思特贸易有限公司 91440300359994849R 增值税专用发票章																																																																

税总通[2015]663号广州东港安全印刷有限公司

第二联: 发票联 购买方记账凭证

打药机、打孔注药机、绿篱机、树枝粉碎机、高压水泵

深圳增值税普通发票

No 06879077 4403162320
06879077

校验码 61564 22748 46586 63324 开票日期: 2017年03月08日

购买方名称: 深圳园林股份有限公司	纳税人识别号:	地址、电话:	开户行及账号:	密码区																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>打药机</td> <td></td> <td>台</td> <td>10</td> <td>1359.2233010</td> <td>13592.23</td> <td>3%</td> <td>407.77</td> </tr> <tr> <td>打孔注药机</td> <td></td> <td>台</td> <td>6</td> <td>1456.3106796</td> <td>8737.86</td> <td>3%</td> <td>262.14</td> </tr> <tr> <td>绿篱机</td> <td></td> <td>台</td> <td>10</td> <td>951.45631068</td> <td>9514.56</td> <td>3%</td> <td>285.44</td> </tr> <tr> <td>树枝粉碎机</td> <td></td> <td>台</td> <td>2</td> <td>8543.6893204</td> <td>17087.38</td> <td>3%</td> <td>512.62</td> </tr> <tr> <td>高压水泵</td> <td></td> <td>台</td> <td>3</td> <td>2135.9223301</td> <td>6407.77</td> <td>3%</td> <td>192.23</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合 计</td> <td>¥ 55339.80</td> <td></td> <td>¥ 1660.20</td> </tr> </tbody> </table>				货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	打药机		台	10	1359.2233010	13592.23	3%	407.77	打孔注药机		台	6	1456.3106796	8737.86	3%	262.14	绿篱机		台	10	951.45631068	9514.56	3%	285.44	树枝粉碎机		台	2	8543.6893204	17087.38	3%	512.62	高压水泵		台	3	2135.9223301	6407.77	3%	192.23	合 计					¥ 55339.80		¥ 1660.20	48/00728-/45*<72197<<178655 >26491-*39-766/**79977*89// *566348>80>7-7720/53459002> 78>7/2729258-7<8626433*8956
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																																																					
打药机		台	10	1359.2233010	13592.23	3%	407.77																																																					
打孔注药机		台	6	1456.3106796	8737.86	3%	262.14																																																					
绿篱机		台	10	951.45631068	9514.56	3%	285.44																																																					
树枝粉碎机		台	2	8543.6893204	17087.38	3%	512.62																																																					
高压水泵		台	3	2135.9223301	6407.77	3%	192.23																																																					
合 计					¥ 55339.80		¥ 1660.20																																																					
价税合计(大写)				伍万柒仟圆整				(小写) ¥ 57000.00																																																				
销售方名称: 深圳市金思特贸易有限公司	纳税人识别号: 91440300359994849R	地址、电话: 深圳市福田区香蜜湖街道紫竹六路8号金民大厦505 83718540	开户行及账号: 中国银行深圳竹子林支行 751067062297	备注																																																								
收款人: 何蔓丽 复核: 刘根生 开票人: 何蔓丽				深圳市金思特贸易有限公司 91440300359994849R 增值税专用发票章																																																								

税总通[2015]663号广州东港安全印刷有限公司

第二联: 发票联 购买方记账凭证

草坪修剪机、高压冲洗机、油锯

深圳增值税普通发票

No 03640076 4403162320
03640076

校验码 26442 31355 48200 76686 开票日期: 2017年01月06日

购买方	名称: 深圳园林股份有限公司		密码区	<6+84365*-*85+8*+107975<+7 83-*32-+*853+99+-1<6-56<8<2 829/>-<957/2<9/195453/->047 +77<<90-<>1>>>13+1713>979<<				
	纳税人识别号:							
销售方	名称: 深圳市莱达尔贸易有限公司		备注	440300077538853 440300077538853 销售发票专用章 4403040426529				
	纳税人识别号: 440300077538853							
地址、电话:		深圳市福田区梅华路多丽工业区厂房1栋8楼1816房 82154062						
开户行及账号:		建设银行深圳城东支行 44201505900052537462						
收款人: 周佳		复核: 刘小丽		开票人: 周佳				

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
草坪修剪机		台	10	1941.7475728	19417.48	3%	582.52
高压冲洗机		台	10	2912.6213592	29126.21	3%	873.79
油锯		台	10	1747.5728155	17475.73	3%	524.27
合 计					¥ 66019.42		¥ 1980.58
价税合计(大写)		陆万捌仟圆整		(小写) ¥ 68000.00			

税总函[2015]663号广州东港安全印刷有限公司

第二联: 发票联 购买方记账凭证

绿篱修剪机、高压水枪、发电机

深圳增值税普通发票

No 03640077 4403162320
03640077

校验码 55602 02630 01783 20622 开票日期: 2017年01月06日

购买方	名称: 深圳园林股份有限公司		密码区	<3++0/5<405+6027-1860+48*6- 8091*95316-60*98696>>->2147 +086/1392039+97<0>-29/0-124 65-3+>9+54>7040<4>-+/4>06**				
	纳税人识别号:							
销售方	名称: 深圳市莱达尔贸易有限公司		备注	440300077538853 440300077538853 销售发票专用章 4403040426529				
	纳税人识别号: 440300077538853							
地址、电话:		深圳市福田区梅华路多丽工业区厂房1栋8楼1816房 82154062						
开户行及账号:		建设银行深圳城东支行 44201505900052537462						
收款人: 周佳		复核: 刘小丽		开票人: 周佳				

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
绿篱修剪机		台	10	1941.7475728	19417.48	3%	582.52
高压水枪		台	10	1165.0485437	11650.49	3%	349.51
发电机		台	3	5825.2427184	17475.73	3%	524.27
合 计					¥ 48543.70		¥ 1456.30
价税合计(大写)		伍万圆整		(小写) ¥ 50000.00			

税总函[2015]663号广州东港安全印刷有限公司

第二联: 发票联 购买方记账凭证

3. 投标人须提供资料证明具有绿化工、花卉工、草坪工、苗圃工、养护工、农作物种子质量加工员和风景园林工程师等。

企业专业技术人员规模

序号	姓名	技术职称类别	证书编号
高级工程师			
1	蓝建廉	园林高级工程师	2103001054656
2	林有彪	风景园林高级工程师	粤高职证字第 1703001001818 号
3	刘学飞	园林景观设计高级工程师	粤高职证字第 0902001100026 号
4	叶向阳	园林高级工程师	2203001067542
5	郭彪	园林高级工程师	2303001121863
6	刘炎	园林高级工程师	2503001232524
7	谢志银	园林高级工程师	2503001232172
8	游宝	园林绿化高级工程师	ZGB05055123
中级工程师			
1	彭曼丽	风景园林工程师	粤中职证字第 1803003012408 号
2	徐伟光	风景园林工程师	粤中职证字第 1803003010450 号
3	黄种劲	园林工程师	2503003232610
4	程彬	园林工程师	2203003067441
5	彭敏	园林工程师	2203003067639
6	卢小建	园林工程师	2303003121592
7	陈锦燕	园林景观设计	1903003020536
8	吴闻燕	园林工程师	2103003054496
9	刘海媚	园林工程师	2203003067128
10	杨迎粉	园林景观设计工程师	1903003019575
11	潘宣合	园林景观设计工程师	1903003022693
12	张学财	给排水工程师	2003003041905
13	文新宇	照明设计工程师	2303003118363
14	吴剑	市政公用工程 工程师	B08203080100005586
15	张亚强	建筑电气工程师	1903003028036
技术工			

1	叶平	花卉工	1417121903400096
2	乐四玲	花卉工	1119530000403154
3	张利萍	高级绿化工	0819530000300305

蓝建廉

广东省职称证书

姓 名：蓝建廉

身份证号：440301197712211313



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝建康

社保电脑号：2365903

身份证号码：440301197712211313

页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司

单位编号：131014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	131014	8892.0	1511.64	711.36	1	8892	444.6	177.84	1	8892	44.46	8892	80.03	8892	71.14	17.78
2025	03	131014	8892.0	1511.64	711.36	1	8892	444.6	177.84	1	8892	44.46	8892	80.03	8892	71.14	17.78
2025	04	131014	8892.0	1511.64	711.36	1	8892	444.6	177.84	1	8892	44.46	8892	80.03	8892	71.14	17.78
2025	05	131014	8892.0	1511.64	711.36	1	8892	444.6	177.84	1	8892	44.46	8892	80.03	8892	71.14	17.78
2025	06	131014	8892.0	1511.64	711.36	1	8892	444.6	177.84	1	8892	44.46	8892	80.03	8892	71.14	17.78
2025	07	131014	8892.0	1511.64	711.36	1	8892	444.6	177.84	1	8892	44.46	8892	80.03	8892	71.14	17.78
2025	08	131014	8892.0	1511.64	711.36	1	8892	444.6	177.84	1	8892	44.46	8892	80.03	8892	71.14	17.78
2025	09	131014	8892.0	1511.64	711.36	1	8892	444.6	177.84	1	8892	44.46	8892	80.03	8892	71.14	17.78
2025	10	131014	8892.0	1511.64	711.36	1	8892	444.6	177.84	1	8892	44.46	8892	80.03	8892	71.14	17.78
2025	11	131014	8892.0	1511.64	711.36	1	8892	444.6	177.84	1	8892	44.46	8892	80.03	8892	71.14	17.78
2025	12	131014	8892.0	1511.64	711.36	1	8892	444.6	177.84	1	8892	44.46	8892	80.03	8892	71.14	17.78
2026	01	131014	8892.0	1511.64	711.36	1	8892	533.52	177.84	1	8892	44.46	8892	80.03	8892	71.14	17.78
合计			18139.68	8536.32			5424.12	2134.08			533.52		960.36	853.68		213.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21ea2ab14 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：131014
 单位名称：深圳园林股份有限公司



林有彪



刘学飞



叶向阳

广东省职称证书

姓名：叶向阳
身份证号：420202197204021633



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067542
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶向阳

社保电脑号：610583080

身份证号码：420202197204021633

页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司

单位编号：131014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	131014	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	168.48	18720	149.76	37.44
2025	03	131014	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	168.48	18720	149.76	37.44
2025	04	131014	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	168.48	18720	149.76	37.44
2025	05	131014	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	168.48	18720	149.76	37.44
2025	06	131014	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	168.48	18720	149.76	37.44
2025	07	131014	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	168.48	18720	149.76	37.44
2025	08	131014	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	168.48	18720	149.76	37.44
2025	09	131014	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	168.48	18720	149.76	37.44
2025	10	131014	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	168.48	18720	149.76	37.44
2025	11	131014	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	168.48	18720	149.76	37.44
2025	12	131014	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	168.48	18720	149.76	37.44
2026	01	131014	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	1123.2	374.4	1	18720	93.6	18720	168.48	18720	149.76	37.44
合计			38188.8	17971.2			11419.2	4492.8			1123.2						449.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21ea21f32 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司



郭彪

广东省职称证书

姓名：郭彪
身份证号：430181197807163616



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭彪

社保电脑号：608006101

身份证号码：430181197807163616

页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司

单位编号：131014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	131014	8550.0	1453.5	684.0	1	8550	427.5	171.0	1	8550	42.75	8550	76.95	8550	68.4	17.1
2025	03	131014	8550.0	1453.5	684.0	1	8550	427.5	171.0	1	8550	42.75	8550	76.95	8550	68.4	17.1
2025	04	131014	8550.0	1453.5	684.0	1	8550	427.5	171.0	1	8550	42.75	8550	76.95	8550	68.4	17.1
2025	05	131014	8550.0	1453.5	684.0	1	8550	427.5	171.0	1	8550	42.75	8550	76.95	8550	68.4	17.1
2025	06	131014	8550.0	1453.5	684.0	1	8550	427.5	171.0	1	8550	42.75	8550	76.95	8550	68.4	17.1
2025	07	131014	8550.0	1453.5	684.0	1	8550	427.5	171.0	1	8550	42.75	8550	76.95	8550	68.4	17.1
2025	08	131014	8550.0	1453.5	684.0	1	8550	427.5	171.0	1	8550	42.75	8550	76.95	8550	68.4	17.1
2025	09	131014	8550.0	1453.5	684.0	1	8550	427.5	171.0	1	8550	42.75	8550	76.95	8550	68.4	17.1
2025	10	131014	8550.0	1453.5	684.0	1	8550	427.5	171.0	1	8550	42.75	8550	76.95	8550	68.4	17.1
2025	11	131014	8550.0	1453.5	684.0	1	8550	427.5	171.0	1	8550	42.75	8550	76.95	8550	68.4	17.1
2025	12	131014	8550.0	1453.5	684.0	1	8550	427.5	171.0	1	8550	42.75	8550	76.95	8550	68.4	17.1
2026	01	131014	8550.0	1453.5	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	76.95	8550	68.4	17.1
合计			17442.0	8208.0			5215.5	2052.0			513.0		923.4	820.8		205.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21ea39b9h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



刘炎

广东省职称证书

姓名：刘炎

身份证号：430102198907053018



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炎 社保电脑号：630834257 身份证号码：430102198907053018 页码：1
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	03	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	04	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	05	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	06	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	07	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	08	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	09	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	10	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	11	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	12	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	01	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
合计			11934.0	5616.0			4106.77	1615.8			404.01						140.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21eae2b6u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



谢志银

广东省职称证书

姓名：谢志银

身份证号：441423197901285017



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232172

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



游宝

北京市职称证书

姓名	游宝
证件号码	130982198306210916
性别	男
出生年月	1983年06月
专业	园林绿化
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	广东四季文旅生态建设有限公司北京分公司
证书编号	ZGB05055123



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



彭曼丽

<p>照片</p> 	<p>彭曼丽 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1803003012408 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八年五月七日</p>

徐伟光

<p>照 片</p> 	<p>徐伟光 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p>
 <p>广东省专业技术专家 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1803003010450 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八年五月七日</p> 

黄种劲

广东省职称证书

姓名：黄种劲

身份证号：350581199502181216



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



程彬

广东省职称证书

姓名：程彬

身份证号：43072619920914253X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067441

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

彭敏

广东省职称证书

姓名：彭敏

身份证号：360502197906305630



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

卢小建

广东省职称证书

姓名：卢小建

身份证号：431028198911222450



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈锦燕

广东省职称证书

姓名：陈锦燕
身份证号：445281198002143729



职称名称：工程师
专业：园林景观设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦燕

社保电脑号：600653901

身份证号码：445281198002143729

页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司

单位编号：131014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	03	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	04	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	05	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	06	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	07	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	08	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	09	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	10	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	11	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	12	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	01	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
合计			13770.0	6480.0			4117.5	1620.0			405.0				648.0		162.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验真码（ 339275a21ee83b20 ）核查，校验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司



刘海媚

广东省职称证书

姓名：刘海媚
身份证号：441623199108185520



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067128
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨迎粉

广东省职称证书

姓名：杨迎粉

身份证号：610123197904290588



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘宣合

广东省职称证书

姓名：潘宣合

身份证号：440301198803241715



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘宜合

社保电脑号：500524719

身份证号码：440301198803241715

页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司

单位编号：131014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56	15.39
2025	03	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56	15.39
2025	04	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56	15.39
2025	05	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56	15.39
2025	06	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56	15.39
2025	07	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56	15.39
2025	08	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56	15.39
2025	09	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56	15.39
2025	10	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56	15.39
2025	11	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56	15.39
2025	12	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56	15.39
2026	01	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	461.7	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56	15.39
合计			15697.8	7387.2			4693.95	1846.8			461.76						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21ead756u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

张学财

广东省职称证书

姓名：张学财

身份证号：441302198604173016



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

文新宇

广东省职称证书

姓名：文新宇

身份证号：432930198302160014



职称名称：工程师

专业：照明设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303003118363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴剑

	姓 名: <u>吴剑</u> F241
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421125199006045510</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203080100005586	查询网址:  http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

张亚强

广东省职称证书

姓名：张亚强

身份证号：140104196603120810



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003028036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

叶平



乐四玲



张利萍



姓名	张利萍	性别	女	职业(工种)	绿化工
出生日期	1975年11月08日	理论知识考核成绩	63	操作技能考核成绩	71
文化程度	大学本科	评定成绩	合格		
发证日期	2008年09月08日				
证书编号	0819530000300305				
身份证号	441423197511084420				

职业技能鉴定(指导)中心(印)
2008年09月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利萍 社保电脑号：3160359 身份证号码：441423197511084420 页码：1
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	03	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	04	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	05	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	06	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	07	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	08	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	09	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	10	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	11	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	12	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	01	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
合计				13770.0	6480.0			4117.5	1620.0			405.0					162.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b114e9b00m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



三、企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的项目获奖（园林工程）

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳园林股份有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包	2022年11月	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1892489.html?shId=624
2	省级	广东园林学会科学技术奖（广东风景园林工程技术奖）一等奖	翠湖文体公园项目施工总承包	2025年11月25日	广东园林学会	http://www.gdylxh1962.com/detail.aspx?Channel=0208&id=1133
3	省级	广东园林学会科学技术奖（广东风景园林工程技术奖）三等奖	罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）	2025年11月25日	广东园林学会	http://www.gdylxh1962.com/detail.aspx?Channel=0208&id=1133
4	省级	广东园林学会科学技术奖（广东风景园林工程技术奖）二等奖	中信城开大厦项目园林景观工程	2025年11月25日	广东园林学会	http://www.gdylxh1962.com/detail.aspx?Channel=0208&id=1133
5	省级	2024年度广东风景园林工程技术奖-二等奖	前海中集国际商务中心04地块园林景观工程	2024年8月	广东园林学会	http://www.gdylxh1962.com/detail.aspx?Channel=0208&id=1059

注：

1. 优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项，若超过5项的，按顺序选择前5项，若同个项目获得多个等级的奖项，只计取1个奖项。

(1) 前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备 1

工程名称：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包

验收日期：2021 年 1 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司

一、工程概况

工程名称	前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程-景观工程	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模	建设面积约 20 公顷	工程造价（万元）	7417.753136
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	公园绿地
施工许可证证号	深前海施许字 QH-2020-0048 号	开工日期	2020 年 7 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2020018
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
方案设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	资质证号	A144032567
施工图设计单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		B133000751-8/6
施工单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王志强
组员	危薇、李坤、郭仲敏、吴枫、龚成、陈高毅、龚泽友、徐林、陈梦

2、专业组

专业组	组长	组员
现场实体检查组	王志强	危薇、李坤、郭仲敏、吴枫、龚成、龚泽友、徐林、陈梦、宋亮华、游锦城、陈征东
质量控制资料组	曹喆	陈高毅、张玉娇、李志彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建及附属工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
绿化工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
给排水工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
电气工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
弱电工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王志强	深圳市前海开发投资控股有限公司		安质部	王志强
危薇	深圳市前海开发投资控股有限公司		项目负责人	危薇
李坤	深圳市前海开发投资控股有限公司		现场负责人	李坤
曹喆	深圳市前海开发投资控股有限公司		档案负责人	曹喆
龚泽友	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人	龚泽友
徐林	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程师	勘察现场负责人	徐林
郭仲敏	深圳市特发工程有限责任公司	高级工程师	总监理工程师	郭仲敏
龚成	深圳市特发工程有限责任公司	工程师	专业监理工程师	龚成
吴枫	深圳市特发工程有限责任公司	高级工程师	专业监理工程师	吴枫
陈高毅	深圳市特发工程有限责任公司	助理工程师	监理资料员	陈高毅
陈梦	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	工程师	方案设计项目负责人	陈梦
宋亮华	深圳园林股份有限公司	高级工程师	施工图设计项目负责人	宋亮华
游锦城	深圳园林股份有限公司	高级工程师	项目经理	游锦城
陈征东	深圳园林股份有限公司	高级工程师	项目技术负责人	陈征东
张玉娇	深圳园林股份有限公司	工程师	资料主管	张玉娇
李志彬	深圳园林股份有限公司		资料员	李志彬

五、工程竣工验收结论 竣工验收结论：

竣工验收结论：

本工程于 2021 年 1 月 19 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人： 法人代表	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

(2) 翠湖文体公园项目施工总承包



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 翠湖文体公园项目

建设单位(公章): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万m ²	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年3月29日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 全永庆
 注册号: 4404678-AY027
 有效期至: 至2024年6月



(3) 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程(二期)

验收日期: 2023年6月27日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）	工程地点	深圳市罗湖人才公园、洪湖东社区公园、水贝社区公园	
工程规模	/	工程造价（万元）	¥1258.366831万元	
结构类型	/	工程用途	市政工程	
施工许可证号		开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A244015798	
施工单位	深圳园林股份有限公司		D344042259	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈怡微
副 组 长	郭成林、周璇
组 员	舒朝、周雪峰、刘先锋、吴宜兴、陈政有康

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	吴宜兴	付豪
给排水工程	刘先锋	周雪峰
绿化工程	周璇	陈政
园建工程	郭成林	舒朝



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈怡微	深圳市罗湖区域管理和综合执法局			陈怡微
郭成林	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	高工	总监	郭成林
周璇	深圳市园林绿篱及建筑景观规划设计有限公司	高工	助理总监	周璇
廖成	深圳中城建设集团股份有限公司	工程师	材料员	廖成
周剑	厦门顺工程勘察院			周剑
刘光籍	深圳园林股份有限公司	高工	项目经理	刘光籍
陈昱	深圳园林股份有限公司			陈昱
吴宣光				吴宣光
付林	深圳园林股份有限公司		园林	付林
何超	深圳园林股份有限公司	助理工程师		何超



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程完成了施工图和合同约定的各项内容，工程质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，资料齐全，建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格。

验收日期： 2023 年 6 月 27 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： 陈怡微</p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： 刘光强</p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

(4) 中信城开大厦项目园林景观工程



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 中信城开大厦项目园林景观工程

验收日期： 2024 年 4 月 25 日

建设单位(盖章)： 深圳市中信信隆投资发展有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中信城开大厦项目园林景观工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模	14411.1m ²	工程造价 (万元)	1840.886361万元
结构类型	/	工程用途	商业
施工 许可证号	/	开工日期	2023年 5 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市中信信隆投资发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司		A244058354
施工单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织 物业、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	江晓
副 组 长	吴东、孟令旗、马南桥
组 员	吴剑、谢志银、梁俊威、徐双沅

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	江晓	吴剑
绿 化 工 程	马南桥	梁俊威
给 排 水 工 程	孟令旗	徐双沅
供电及照明工程	吴东	谢志银

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

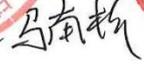
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

同意验收，验收问题施工方需在10日前整改完成，具体内容详见附件。

验收日期：2024年4月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
  项目负责人：	  项目总监：	  项目负责人：	  项目负责人：	  项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(5) 前海中集国际商务中心 04 地块园林景观工程



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：前海中集国际商务中心04地块园林景观工程

获奖等级：二等奖

主要完成单位：深圳园林股份有限公司

主要完成人：叶向阳、彭敏、张玉娇、叶超、陈跃、
谢志银、宋浩、陈锦燕、刘炎、颜建强、
洪伟铭、刘庆龙

证书编号：2024-YLGC-14



42 5384

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0411

工程名称：前海中集国际商务中心04地块园林景观工程

验收日期：2022年6月16日

建设单位（盖章）：前海集城实业发展（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 041

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-014/2

工程名称	前海中集国际商务中心04地块园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区自贸区前海大道	建筑面积		工程造价 (万元)	547.383833
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月11日	验收日期		2022年6月16日	
监督单位		监督编号			
建设单位	前海集城实业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市未名设计顾问有限公司				
总包单位	深圳园林股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱珍珠
副组长	杨安勇、吴儒儒、叶超
组员	曹亮、彭敏、欧红燕、马靖、施雅格

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	杨安勇	彭敏、邓午铭、马靖、施雅格
水电工程	杨安勇	彭敏、陈嘉龙
绿化工程	曹亮	彭敏、颜建强、马靖、施雅格、欧红燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 4 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
给水、排水	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电气工程	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 041

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 曹 2022年6月16日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 吴 2022年6月16日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘 2022年6月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

四、企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）（数量上限为五项）

投标人名称：深圳园林股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标 描述 (建筑面积等)	备注
1	深铁瑞城盖上园林景观工程	9013.8062	2022年6月22日	2023年11月30日	刘先锋	深圳市	14.32万平方米	
2	深铁熙府上盖A地块园林景观工程	3072.2969	2023年8月10日	2025年9月26日	蓝建廉	深圳市	42340平方米	
3	嵘玺家园项目景观工程	1002.7823	2022年2月28日	2022年11月28日	谢志银	深圳市	8500平方米	
4	中国国有资本风投大厦园林景观工程	821.3386	2021年12月23日	2024年1月9日	张玉娇	深圳市	12071.99平方米	
5	招联大厦项目景观绿化工程	727.0756	2023年10月8日	2024年11月12日	游锦城	深圳市	约7154.55平方米	

注：

1.须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2020年12月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项。

6.企业同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

(1) 深铁瑞城盖上园林景观工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01402605

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 
日期 2023-09-16
工程竣工许可证专用章 (1)

证书序列号: 2022-1354

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上 (1-24栋) 园林景观工程		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道、光侨路以北、东长路以东、科裕路以西		
建设规模	0 平方米	合同价格	9013.81 万元
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		
施工单位	深圳园林股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程有限公司		
合同开工日期	2022-03-20	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 刘先锋 注册证书号: 粤144070804655 项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847 范围: 室外工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳园林股份有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上园林景观工程

贵公司于 2022 年 4 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币玖仟零壹拾叁万捌仟零陆拾贰元玖角壹分（小写：RMB90,138,062.91元）。确定贵公司为深铁瑞城盖上园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 5 月 18 日

正本

深铁瑞城盖上园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG025/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳园林股份有限公司

2022 年 6 月

深铁瑞城盖上园林景观工程 施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG025/2022

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳园林股份有限公司

2022 年 6 月

目录

- 第一册 协议书及合同条款
- 第二册 投标文件
 - 第一部分 技术标部分
 - 第二部分 商务标部分（合同价清单）
- 第三册 深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度（节选）

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城盖上园林景观工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。

深铁瑞城项目盖上园林景观工程位于项目一、二期车辆段盖上，用地面积 151916 平方米，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空车库面积 96350 平方米。深铁瑞城盖上范围内的园林景观包括公园景观面积约 24274 平方米，幼儿园景观面积约 7025 平方米，上盖商品房室外景观面积约 71993 平方米，上盖人才房和保障房室外景观面积约 13327 平方米，上盖商业（含架空层、天街及公配室外）景观面积约 17267 平方米，通往上盖的汽车坡道景观面积约 6563 平方米（红线内 2480 平方米，红线外 4083 平方米）；架空层面积约 2838.3 平方米。

印空明 彭豆承

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：

（1）项目范围内住宅、幼儿园、康体中心、社区公园、上盖商业（含架空层、天街及公配室外）的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。包括：表层种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、零星康体设施采购及安装、红线外管线迁改、坡道桥绿化、绿化迁移、人行道提升及其他零星项目等工程。

（2）室外泳池及配套用房装饰施工，泳池设备的接电拉管、收边收口、调试等，及室外泳池在主体毛坯验收阶段的配合施工（如临时覆盖等）。

（3）临时展示区的改造工程：对临时展示区按最后交付施工图的拆改（土建、水电、临时围挡等）及苗木迁移提升改造等（苗木迁移需保证存活），具体内容详原展示区施工图和本次招标图纸及清单。

（4）配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋（包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程）。

（5）相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护、各类工程验收等内容。

（二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

彭亚承 邓家明

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月20日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年9月30日；

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟零壹拾叁万捌仟零陆拾贰元玖角壹分（¥90,138,062.91元）；

其中：不含税价 73,851,433.86 元，增值税金额 6,646,629.05 元，暂列金 9,640,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万玖仟叁佰零伍元捌角（¥1,609,305.80元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

邵明 彭豆承

人民币（大写）玖佰陆拾肆万元整（¥9640000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳高新园支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004800002900

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

彭豆承 邓家明

书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月22日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，副本十二份，发包人执九份，承包人执三份，均具有同等法律效力。

邓明 彭五承



Handwritten signature of the authorized representative of the issuer.

发 包 人 (盖 章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号 地铁大厦 一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开 户 银 行: 招商银行深圳分行益田支行 开 户 全 名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮 政 编 码:

项目主管部门经办人及电话: 蒋材鹏 18664953831 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人:



Handwritten signature of the authorized representative of the contractor.

承 包 人 (盖 章): 深圳园林股份有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 博隆大厦 2009 号

电 话: 0755-25528185 传 真: /

开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司深圳宝安支行 开 户 全 名: 深圳园林股份有限公司

账 号: 337060100100262677 邮 政 编 码:

承 包 商 经 办 人: 刘先锋 承 包 商 经 办 人 电 话: 13825215228

合 同 签 署 地 点: 深 圳

时 间: 2022 年 6 月 22 日

Handwritten signature of the contractor's authorized representative.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁瑞城盖上（1~24栋）园林景观工程

验收日期：2023年 月 日30日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁瑞城盖上（1~24栋）园林景观工程				
工程地点	深圳市光明凤凰街道、光侨路以北、科裕路以西	建筑面积	143287.3m ²	工程造价	9013.81万元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	2020-4403909-70-03-01402605	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023年11月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210011-05		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司				
总包单位	深圳园林股份有限公司				
承建单位 (室外工程)	深圳园林股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、易永强、刘先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、陈征东
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、彭曼丽
工程质控资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹琦	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹琦
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
22	罗文	广东科美都市景观规划有限公司	项目负责人	高级	罗文
23	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	高级	刘先锋
24	陈征东	深圳园林股份有限公司	技术负责人	高级	陈征东
25	彭曼丽	深圳园林股份有限公司	质检员	中级	彭曼丽
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	------------------------------------



(2) 深铁熙府上盖 A 地块园林景观工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-70-03-01411314

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期: 2024年02月09日



证书序列号: 2024-0217

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁熙府上盖A地块园林景观工程		
建设地址	广东省深圳市南山区蛇口赤湾片区		
建设规模	35515 (平方米)		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳园林股份有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-06-30	合同竣工日期	2024-02-28
备注	项目经理: 蓝建康 注册证书号: 粤1442017201739771 项目总监: 曹建国 注册证书号: 44020142 范围: 室外设施;;室外环境;;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳园林股份有限公司

承担项目：深铁熙府上盖A地块园林景观工程

贵公司于2023年5月28日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖A地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁仟零柒拾贰万贰仟玖佰陆拾玖元捌角陆分（小写：RMB30,722,969.86元）。确定贵公司为深铁熙府上盖A地块园林景观工程中标单位。请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：


2023年7月3日

深铁熙府上盖 A 地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0646/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳园林股份有限公司

2023 年 8 月



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	3
第二部分 中标通知书	9
第三部分 通用条款	11
第四部分 专用条款	64
第五部分 补充条款	103
第六部分 合同附件:	
附件一. 工程质量保修书 (格式)	131
附件二. 履约保函 (格式)	133
附件三. 工程建设项目廉洁协议书	134
附件四. 招标答疑补遗文件	135
第七部分 标准、规范和技术要求	139

第二册 投标文件

第八部分 投标文件 (商务标部分)	
第九部分 投标文件 (技术标部分)	

第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖 A 地块园林景观工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块,总建筑面积约 62.2 万平米。其中上盖 A 地块用地面积约为 42340 平方米,总建筑面积约 22 万平米,由一类高层住宅塔楼、超高层住宅塔楼、物业配套服务用房、多层幼儿园、车库(I 类)及设备房等组成,最高建筑高度约 108.45 米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本_100_%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深铁熙府上盖 A 地块景观工程招标范围包括:

1. A 地块范围包括土方及种植土、绿化种植景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景配套设备、水处理设备、健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目工程。

2. A 地块水渠园林景观、风井及楼梯间的景观及装饰工程、地下室外立面装饰、提升大堂景观及装饰工程、南北侧人行连桥及垂直梯的景观及装饰工程。

3. A 地块东南角红线外公园绿地的园林景观工程,含此公园绿地内的地铁风亭、冷却塔及出入口的景观装饰工程。



具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月30日；

计划竣工日期：2024年2月28日；

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 243 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零柒拾贰万贰仟玖佰陆拾玖元捌角陆分（小写：RMB30,722,969.86元）；

其中不含暂列金额暂定价款为 27,422,969.86 元（其中不含税价 25,158,687.94 元，增值税金额 2,264,281.92 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 3,300,000.00 元（其中不含税价 3,027,522.94 元，增值税金额 272,477.06 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区莲花街道
福中一路 1016 号地铁
大厦
合同章
(电子)



电 话：

0755-23992600

传 真：0755-23992555

开户银行：

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经
办人及电话：

邱艳 0755-89986532

项目主管部门审核人：胡志光

合约部门经办人
及电话：

牟子贤 0755-89986627

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳园林股份有限 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市罗湖区清水河街
道清水河一路博隆大厦
2009 号



电 话：

0755-25522963

传 真：0755-25522963

开户银行：

民生银行深圳宝安中心
区支行

开户全名：深圳园林股份有限公司

账 号：

640397620

邮政编码：518021



承包商经办人： 刘迁

承包商经办人电话：13510662710

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023年 8 月 10 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁熙府 A 地块

验收日期： 2025. 9. 26

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20212101	项目代码	S-2020-K70-503614
项目名称	深铁熙府 A 地块	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市南山区蛇口赤湾片区		
建筑面积	226023.96	工程造价	67067.78 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 0 层，地上 36 层
立项批准文号	深南山发改备案(2022)017	宗地号	K103-0016
用地规划许可证号	地字第 440305202200041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0078 号
施工许可证号	2020-440305-70-03-01411302 2020-440305-70-03-01411303 2020-440305-70-03-01411304 2020-440305-70-03-01411311 2020-440305-70-03-01411312 2020-440305-70-03-01411325 2020-440305-70-03-01411314 2020-440305-70-03-01411310 2020-440305-70-03-01411309 2020-440305-70-03-01411307 2020-440305-70-03-01411317	监理许可证号	
开工日期	2022/4/27	验收日期	
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	Q44030120220055-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市远筑建设工程有限公司/深圳市欧博工程设计顾问有限公司/深圳市博大建设集团有限公司		
总包单位	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		

承建单位 (土建)	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司
承建单位 (设备安装)	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司 深圳市华西安装工程有限公司/深圳市亚高智能科技有限公司/深圳 市启光科技有限公司/广东粤明动力有限公司/深圳市建安(集 团)有限公司
承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司/深圳三图建设集团有限公司/深 圳市中装建设集团股份有限公司/维业集团建设股份有限公司/深 圳园林股份有限公司
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	 胡志光
副组长	李杰、国文、郭超、安源、刘孟超、陈鹏
组员	廖仲明、吴富海、何建东、姚元斌、杨大勇、樊广、蓝建廉、任建军、宋进锋、于金

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	胡帅、乔文强、林子进、刘萃、程俊文、李水平、刘桂林
建设设备安装工程	国文	张振南、蒋俊、陈寒阳、杜祥亮、林文超、张维、钟业丞
工程质控资料	唐子灵	陈勤声、李萌华、丁茉、张景雷、潘旺威、刘桂春、蒙照、彭敏、刘孙清、朱桂、李蕊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁熙府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核实符合要求 47 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	胡志光
2	李春阳	深圳市地铁集团有限公司	项目副经理	高工	李春阳
3	李杰	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	中工	李杰
4	刘鸿	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	助工	刘鸿
5	张永寿	深圳市地铁集团有限公司	园林工程师	高工	张永寿
6	廖平	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人	中工	廖平
7	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电设计负责人	高工	孙志辉
8	罗成	深圳市地铁集团有限公司	工程师	高工	罗成
9	黄雨甜	深圳市地铁集团有限公司	工程师	高工	黄雨甜
10	张学英	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	中工	张学英
11	国文	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中工	国文
12	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	燃总监	高工	高鑫
13	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	刘孟超
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	陈鹏
15	郭超	中建南方投资有限公司	指挥长	高级工程师	郭超
16	安源	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	安源
17	廖仲明	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	高工	廖仲明
18	吴富海	维业建设集团股份有限公司	项目经理	中工	吴富海
19	何建东	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	高工	何建东

20	姚元斌	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	高工	姚元斌
21	杨大勇	深圳市启光科技有限公司	项目经理	工程师	杨大勇
22	樊广	深圳市亚高智能科技有限公司	项目经理	高工	樊广
23	蓝建廉	深圳园林股份有限公司	项目经理	高工	蓝建廉
24	任建军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	任建军
25	宋进锋	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理	工程师	宋进锋
26	于金	广东粤明动力有限公司	项目经理	工程师	于金
27	唐子灵	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总代	高工	唐子灵
28	何连海	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	工程师	何连海
29	陈亚利	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	工程师	陈亚利
30	陈彬	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员	初级	陈彬
31	廖明昊	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	初级	廖明昊
32	吴陈志	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	初级	吴陈志
33	韩文鑫	深圳地铁工程咨询有限公司	资料员	初级	韩文鑫
34	王延昇	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员	初级	王延昇
35	涂宗恣	中建南方投资有限公司	工程师	中级	涂宗恣
36	胡帅	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	胡帅
37	乔文强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	乔文强
38	范聪	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	高工	范聪
39	陈勤声	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	工程师	陈勤声
40	张振南	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	张振南

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 26 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

胡心亮

2024 年 9 月 26 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024 年 9 月 26 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 26 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏
注册号: 4400207-AY015
有效期: 至2027年12月



中华人民共和国注册建筑师
姓名: 刘孟超
注册号: 4407428-010
有效期: 至2026年10月



(3) 嵘玺家园项目景观工程

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2022-0029号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2022年4月8日



建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
工程名称	嵘玺家园项目景观工程		
建设地址	前海妈湾片区十九开发单元02街坊		
建设规模	8500 平方米	合同价格	866.212686 万元
设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司		
施工单位	深圳园林股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2022年3月15日	合同竣工日期	2022年6月15日
备注	项目经理: 廖志银 注册证书号: 粤2442006200801898 项目总监: 董怡军 注册证书号: 44016002 工程范围: 室外环境。		
变更登记			

注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-010643007001

标段名称: 嵘玺家园项目景观工程

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 866.212686万元

中标工期: 93日历天

项目经理(总监):



本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-11

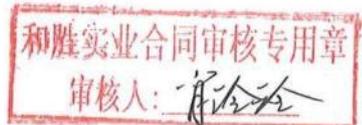


查验码: 9820322777303533

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZLA-CC-DX-2022-02-MP-0

合同编号: ZMTZ.03.0301-ZMTZ-sg-2022-02-0004



蝶玺家园项目景观工程施工合同

工 程 名 称: 蝶玺家园项目景观工程
工 程 地 点: 前海妈湾 19 单元 02 街坊 09 地块
发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
承 包 人: 深圳园林股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人、甲方）

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司（以下简称承包人、乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：嵘玺家园项目景观工程
2. 工程地点：前海妈湾 19 单元 02 街坊 09 地块
3. 工程规模及特征：建设地块为 19-02-09，总用地面积约 9311 m²，总建筑面积约 5.225 万 m²，景观面积 8500 m²，为高层住宅项目，分为 2 栋，建筑高度约 100 米，裙楼有部分商墅和叠墅、屋顶花园等，具体工程规模及范围以设计图纸为准。总投资 144141 万元。具体工程规模及范围以设计施工图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填（按图回填至各层设计标高）；

车行道路工程（包括道路路基基层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

人行道路工程（包括道路路基基层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步

- 石步道、硬质广场、木平台及其它工程等);
- [√]地界围篱工程 (包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等);
- [√]附属构筑物及小品工程 (包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等);
- [√]挡土墙工程及其深化设计 (挡土墙及其饰面工程);
- [√]与主体结构相连的室外台阶, 结构及精装修部分由总包施工, 面层及台阶栏杆由景观单位施工;
- [√]架空层硬质工程;
- [√]所有水景工程 (除泳池结构以外的其余结构工程);
- [√]绿化工程 (绿化栽植、养护);
- [√]成品保安亭采购及安装;
- [√]成品健身器材;
- [√]儿童活动设施;
- [√]垃圾桶;
- [√]户外家私;
- [√]雕塑、小品及基础;
- [√]特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等;
- [√]车库坡道墙面装饰、栏杆等施工;
- [√]景观配电、景观照明 (包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护);
- [√]外立面装饰与景观交界部位的收边收口;
- [√]室外排水工程: 首层及各楼层结构顶板的排水层 (做法按图施工); 建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统, 包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖 (双层, 其中装饰井盖要求加标识)、沟盖板。排水终点为市政接驳井。
- [√]室外给水工程: 指园林景观、绿化给水系统, 包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备等;
- [√]室外电气工程: 景观配电以低压配电柜出线开关为界, 低压配电柜出线开关以下的所有内容, 包含但不限于景观所有配电箱 (含总配电箱 B-B1AP.jg1、B-B1AP.jg2等) 进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保

护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园发光标识电源线管及电线电缆包含在本合同承包范围内；

[√]室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园背景音乐和监控系统的线管敷设（管内穿铁丝）包含在本合同承包范围内；

[√]泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

[√]新建给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳，负责办理水务主管部门工程验收、移交等相关手续；负责缴纳给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳、移交的相关费用；该相关费用已包含合同价款中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等相关工作由承包人进场后负责编制、报批，该类相关工作产生的所有费用均已包含在合同价款中；

[×]架空层的墙面饰面和吊顶工程；

[√] 井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上部的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

[√] 施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

[√] 施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

[√] 垂直绿化的施工和养护（养护期自景观工程验收后一年）；

[√] 防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

2. 承包方式：

[√] 固定总价包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定），即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生、包协调管理、包规费、包管理费、包利润等全部费用，除按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证及其他增减（如有）外，结算时一律不予调整。

[×] 固定单价包干模式：工程量按实结算，措施费（除模板外）按中标金额包干不再调整（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）。

[×] 固定单价包干方式（模拟工程量清单）：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个

项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证及其他增减（如有）外，结算时一律不予调整。

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得就合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致的理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

三、合同价款

[v]合同金额

（小写）不含税价人民币：7946905.38元，增值税人民币：715221.48元，增值税率9%，含税价人民币：8662126.86元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰玖拾肆万陆仟玖佰零伍元叁角捌分，增值税人民币：柒拾壹万伍仟贰佰贰拾壹元肆角捌分，含税价人民币：捌佰陆拾陆万贰仟壹佰贰拾陆元捌角陆分。

[x]暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

若增值税税率调整，双方同意合同对应含税价为不含税价加上根据合同约定支付时国家规定的实际增值税税率计算的增值税。

四、合同工期

1.计划开工日期：2022年3月15日

2.计划竣工日期：2022年6月15日

3.合同工期总日历天数：93天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以开工令为准，实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期 93天顺推。

五、质量标准

依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下

- (1) 本合同的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (7) 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 投标文件及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (11) 工程量清单和设备材料清单；
- (12) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- (13) 经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

上述文件在合同履行过程中，同一顺序的文件如存在约定不一致的内容，则以最新签订的为准；不同顺序的文件如存在约定不一致的内容，以排序在前的为准。

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

合同订立时间：2022年 2 月 28 日

合同订立地点：_____

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：违约金（罚款）缴纳通知单

附件 8：景观单位与其他承包人的界面划分

附件 9：合规及廉洁交易承诺函

附件 10：质量保函

附件 11：履约保函

附件 12：支付保函

附件 13 建设工程安全生产管理协议书

附件 14 建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 15 建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道
自贸西街151号招商局前海经贸
中心二期A座2201

邮政编码：518056

电 话：0755-88279619

传 真：0755-88279629

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳前海分行

帐 号：755949292410808

电子邮箱：zmtz.jw@cmhk.com

承包人：深圳园林股份有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市罗湖区清水河街
道清水河一路博隆大厦
2009号

邮政编码：518000

电 话：075525564629

传 真：

开户银行：兴业银行股份有限公司
深圳宝安支行

帐 号：337060100100262677

电子邮箱：

合同编号: ZMTZ.03.0301-ZMTZ-SG-2022-02
-0004-补-0008

嵘玺家园项目景观工程补充协议



工程名称: 嵘玺家园项目景观工程补充协议

工程地点: 前海妈湾 19 单元 19-02-09 地块

发包人 (甲方): 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人 (乙方): 深圳园林股份有限公司



本补充协议于【2022】年【6】月【5】日在深圳市前海深港合作区签订

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人、甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期
A 座 2201

法定代表人：史德博

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司（以下简称承包人、乙方）

统一社会信用代码：914403001921787770

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

法定代表人：叶向阳

鉴于：

1、发包人和承包人于【2022】年【2】月【28】日签署了《嵘玺家园项目工程施工合同》（以下简称“原合同”），约定承包人承包嵘玺家园项目景观工程，承包范围具体包括但不限于以下内容：土方回填、道路工程、附属构筑物及小品工程、水景工程、绿化工程、儿童活动设施、景观照明、室外给排水工程、室外电气工程等施工。

2、现因嵘玺家园项目小区人行主入口大门、庭院内部地砖、儿童游乐区地面、绿植美化，以及项目现场配合幕墙、精装、营销、绿色建筑、消防验收、红线内外路面破除等施工内容，未包含在原合同约定的承包范围内，因承包人对项目设计及施工工艺了解较全面，为确保项目风格和材料应用效果统一，双方经友好协商，就发包人委托承包人承包前述新增工程签订本补充协议，具体内容如下：

一、增加的承包范围和工期要求

在原合同第一部分协议书第二条第 1 项工程承包范围的基础上增加以下承包内容，承包人应按对应的时间节点与工期要求，依照原合同各项规定完成新增承包内容：

1. 小区人行主入口大门。按优化方案，景观增加水景、绿化盆景；修改消防道路线形等。

2. 庭院内部地砖区域，增加金属条、灯光效果及绿篱。
 3. 儿童游乐区地面，将沙池优化为橡胶地垫。
 4. 绿植美化提升，提供可移动绿植。
 5. 配合精装单位施工的需求，回填 1A 栋、2 栋、3 栋首层架空休闲区域。
 6. 配合幕墙单位施工的需求，新增大门基础。
 7. 配合营销部门入伙的需求，回填 1#商铺。
 8. 配合消防验收的需求，回填西侧红线外消防路土方、施工道路基础及路面硬化。
 9. 配合绿色建筑的需求，增加节水灌溉施工。
 10. 红线内南侧及东南侧车库顶板与冠梁之间的原有混凝土施工通道、西侧和北侧原有混凝土施工通道和护坡需要人机配合破除外运。
 11. 用地红线外东侧、南侧用地红线外侧至项目施工围挡之间原有硬化路面需要破除外运，并按现有市政人行道做法进行恢复。
- 上述工程的具体开工日期及完工时间节点以甲方下发的指令为准。

二、增加的费用与支付方式

1. 双方协商一致并确认新增承包工程采用固定总价包干方式，其中各项工程具体费用详见【合同清单】。本补充协议新增承包工程对应合同总金额如下：

（小写）不含税价人民币：1252932.65 元，增值税人民币：112763.94 元，增值税率：9%，含税价人民币：1365696.59 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰贰拾伍万贰仟玖佰叁拾贰元陆角伍分，增值税人民币：壹拾壹万贰仟柒佰陆拾叁元玖角肆分，含税价人民币：壹佰叁拾陆万伍仟陆佰玖拾陆元伍角玖分。

2. 增加承包范围的工程款支付：

增加承包范围对应的工程款支付方式与原合同工程款支付条款一致。

3. 双方确认，发包人存在因实际情况变动而调整、变更部分新增承包工程的可能，双方应当在结算时扣减未实际发生的工程对应项目的费用。

三、其他

1、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分。本补充协议未约定的内容，包括但不限于质量要求、保修责任、违约责任等，均按照原合同对应条款执行，本补充协议另有约定的除外。本补充协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

2、除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本补充协议份数

本补充协议一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份，自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

附件：

1. 合同清单

(以下无正文，为签字盖章页)


发包人：
法定代表人：
委托代理人：
日期：2023.6.5


承包人：
法定代表人：
委托代理人：
日期：2023.6.5

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 嵘玺家园项目施工总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500275	项目代码	/
项目名称	嵘玺家园项目施工 总承包工程	项目曾用名	前海妈湾领玺二期项目 施工总承包工程
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九开发单元 02 街坊		
建筑面积	52472.53 m ²	工程造价	13216.934673 (万元)
结构类型	框架剪力墙	层数	32/5/3
立项批准 文号	深自贸备案(2020) 0040号	宗地号	T102-0356
用地规划许可 证号	深前海施许字 QH-2020-0009	工程规划许可证 号	深前海施许字 QH-2020-0017
施工许 可证号	深前海施许字 QH-2021-0021 号、深前海施许字 QH-2021-0108 号、深前海施许字 QH-2021-0111 号、深前海施许字 QH-2022-0029 号、深前海施许字 QH-2022-0024 号		
监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	2022 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督站	监督编号	Q44030120200091-03
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
承建单位 (土建、机电)	中海建筑有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市华辉装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位 (园林)	深圳园林股份有限公司		
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (消防)	深圳市天福消防工程有限公司		

承建单位 (高低压)	深圳市中通动力设备有限公司
承建单位 (智能化)	深圳招商建筑科技有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

验收分组	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
1 总平组 (室外环境、道路)	赵永良 肖玲玲	洪浪	园林: 谢志银、 叶润强	聂怡军
2 建筑组 (土建、装修、幕墙)	肖云凯 卢熙 王立鹏	夏冰 巫荣基 韦再兴	中海: 曾垂杰 幕墙: 王晓军、 张波 精装: 游谦、张 祖荣	丁煜林
3 机电组 (管道、设备)	张华伟	郭星	中海: 周长均 消防: 王志庆、 廖伟 园林: 杨关尤	俞健平
4 机电组 (强弱电、高低压)	符文敏	/	中海: 翁宗呈 智能化: 李华 精装: 梁连埠 高低压: 戴正	张东海
5 内业资料组	汤云	/	中海: 郑旭峰、 李莲 幕墙: 林冬添 园林: 张玉娇 精装: 杨士英	张黎明
备注: 专家组分别设 3 名陪同检查人员, 建筑组专家由中海梅清平陪同, 电气组专家由中海丘世深陪同, 给排水组专家由中海闵康康陪同。				

(二) 验收程序

1、由建设单位组织验收, 验收主持人宣布会议开始、宣布竣工验收组织机构及成员。

2、介绍竣工验收组织机构成员并由监督人员核查各质量责任主体单位(项目)负责人资格。

3、各质量责任主体单位介绍相关情况。

(1) 施工单位介绍完成设计和施工合同的情况；

(2) 监理单位介绍工程检查和验收情况；

(3) 勘察、设计单位介绍勘察、设计文件的实施情况。

4、建设单位竣工验收主持人宣布专业验收小组名单。

5、验收小组进行实物抽查和资料核查，监督人员到现场进行监督抽查。

6、监督人员提出整改意见及做出相关提示。

7、竣工验收小组确定单位工程是否通过验收。

8、验收监督小组负责人发表监督意见。

9、会议结束。

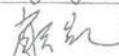
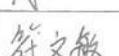
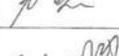
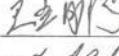
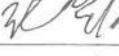
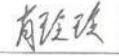
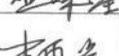
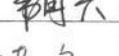
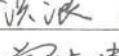
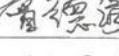
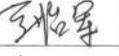
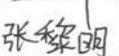
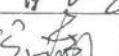
三、工程质量评定

单位工程：蝶玺家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	肖云凯	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	
3	符文敏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (机电)	工程师	
4	卢熙	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	
5	王立鹏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (装修)	工程师	
6	张华伟	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (水暖)	工程师	
7	肖玲玲	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (园林)	工程师	
8	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	
9	巫荣基	广州聚舍装饰设计有限公司	设计单位项目负责人 (装修)	/	
10	韦再兴	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计单位项目负责人 (幕墙)	/	
11	洪浪	深圳市宏瑞园林景观有限公司	设计单位项目负责人 (园林)	/	
12	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
13	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	
14	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (机电)	助理工程师	
15	张黎明	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (土建)	助理工程师	
16	曾垂杰	中海建筑有限公司	施工单位项目负责人 (土建、机电)	一级建造师	
17	游谦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人 (内装修)	/	
18	王晓军	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工单位项目负责人 (幕墙)	/	
19	谢志银	深圳园林股份有限公司	施工单位项目负责人 (园林)	/	

20	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	施工单位项目负责人（消防）	一级建造师	王志庆
21	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	施工单位项目负责人（电梯）	/	马建波
22	李华	深圳招商建筑科技有限公司有限公司	施工单位项目负责人（智能化）	/	李华
23	黄伟男	深圳市中通动力设备有限公司	施工单位项目负责人（高低压）	/	黄伟男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收通过
2	特种设备	已验收通过
3	水土保持设施	已验收通过
4	防雷装置	已验收通过
5	环境保护设施	已验收通过
6	海绵设施	已验收通过
7	通信工程配套	已验收通过
8	节水、排水设施	已验收通过
9	有线电视网络设施	已验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	已验收通过
12	住宅光纤到户	已验收通过
13	住宅信报箱	已验收通过
14	绿色建筑	已验收通过
15	新能源汽车充电设施	已验收通过
16	城建档案	已验收通过
17	燃气工程	已验收通过
18	其它专项	已验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：夏冰
注册号：4400957-015
有效期：年2022月12日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

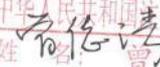
注册号 44016002
有效期 2023.11.19
深圳市赛格工程监理有限公司

设计单位（公章）：

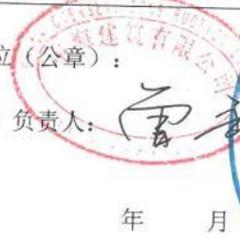
单位（项目）负责人：

年__月__日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-A1022
有效期至：2024年12月

总包施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年__月__日

园林施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年__月__日

幕墙施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年__月__日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
谢志银
粤2440608001900(00)
市政
2023.08.17
深圳园林股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王隆东
粤144201120119185(00)
市政
2024.08.21
深圳市华峰装饰工程有限公司

消防施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日	高低压施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日
电梯施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日	智能化施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日
精装施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日	游谦 1442007200913624(00) 建筑 机电 2024.08.24 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(4) 中国国有资本风投大厦园林景观工程

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2022-0071号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2022年8月26日



建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	中国国有资本风投大厦园林景观工程		
建设地址	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	16000平方米	合同价格	821.338683万元
设计单位	深圳市杰地景观规划设计有限公司		
施工单位	深圳园林股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年11月30日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理: 张小峰 项目总监: 李松 工程范围: 室外环境 注册证号: 粤1332018201902574 注册证号: 44065241		
变更登记	一、项目经理变更为: 张玉新, 注册证书号: 粤1352015201513772 (2023年9月10日)。		

注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 44039120170095011001

标段名称: 中国国有资本风投大厦园林景观工程

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 821.338683万元

中标工期: 395天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青
4403030-70271

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-24

孙永利

查验码: 4120599254294923

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44039120170095011
合同编号: ZGFTDS-HT-063 (063)

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国国有资本风投大厦园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征: 1、工程规模:项目总用地面积 12071.99 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于以下内容:

(一) 地下 B1 至 B2 层室外下沉广场景观;

(二) 首层景观;

(三) 二层连廊景观;

(四) A 塔 46 层、52 层露台及屋顶花园景观;

(五) B 塔 3~4 层、15~16 层露台及屋顶花园景观;

涉及专业: 1) 硬景广场(如园路、广场、铺装、水景等); 2) 软景广场(如绿化草坪、绿化种植养护,以及地形塑造等土方工程等); 3) 景观水电安装工程的各项材料的供应与安装施工(如灯具、水管喷头等); 4) 根据图纸清单要求采购户外物品(如垃圾桶等); 红线外部分不在本次招标范围内,具体详见招标图纸及工程量清单等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月30日，具体以甲方通知为准。

计划竣工日期：2022年12月31日。

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

（1）园林景观专项完工时间节点：

A塔首层与46层、52层露台、屋顶花园景观及地下B1至B2层室外下沉广场与二层连廊景观：上述区域幕墙完工日起计3个月，计划完成时间为2022年12月31日，具体以现场工作面移交时间为准；

B塔首层与3~4层、15~16层露台及屋顶花园景观：B塔幕墙完工日起计2个月，计划完成时间为2022年6月30日，具体以现场工作面移交时间为准。

（2）计划验收时间：2022年12月31日前全部完成并验收，具体验收时间以园林景观专项竣工验收报告时间为准。

说明：园林景观施工期间的埋件安装、材料定样及下料等工作需按计划提前安排。受施工单位工作面移交滞后影响，造成关键线路总工期滞后的，本工程总工期相应顺延，造成的费用增加不予补偿。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰贰拾壹万叁仟叁佰捌拾陆元捌角叁分（¥8213386.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）拾柒万玖仟叁拾捌元玖角壹分（¥170938.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万陆仟陆佰玖元肆分（¥446609.04元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100004800002900

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳高新园支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 23 日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

合同份数: 15 份, 其中发包人: 7 份, 承包人: 4 份。

合同其它保存单位及份数: 监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

发包人: 深圳市投控发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 孙家利

组织机构代码: MA5EQTQU

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路
1 号 A 栋 201 室

邮政编码: 518048

法定代表人: 孙家利

委托代理人: _____

电话: 0755-26957798

传真: 0755-82912003

承包人: 深圳园林股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 叶向阳

组织机构代码: 914403001921787770

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水
河一路博隆大厦 2009 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶向阳

委托代理人: _____

电话: 0755-25528185

传真: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024年1月9日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 9 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(总设计)、苏交科集团股份有限公司(道路设计)、深圳市大地幕墙科技有限公司(幕墙设计)、深圳市杰地景观规划设计有限公司(景观设计)、汉都设计顾问(深圳)有限公司(泛光照明)
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院有限公司(基坑支护及土石方工程、桩基础工程)、深圳市建设(集团)有限公司(主体结构工程、道路工程)、深圳园林股份有限公司(园林景观工程)
承建单位 (设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司(设备安装)、深圳市全局照明科技有限公司(泛光照明工程)、深圳达实智能股份有限公司(智能化工程)
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(公共区域精装修工程(第一阶段))、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(公共区域精装修工程(第二阶段))、深圳市科源建设集团股份有限公司(幕墙工程)
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目 A 塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目 B 塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	胡远程
2	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程副部长	中级工程师	黄永才
3	杨什生	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	中级工程师	杨什生
4	朱定健	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	朱定健
5	徐达	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	徐达
6	游祥	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	/	游祥
7	宋祖辉	深圳市投控发展有限公司	资料管理员	/	宋祖辉
8	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级工程师	刘松
9	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	创新四街总监	/	叶珊
10	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表兼土建工程师	中级工程师	方少华
11	李小平	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师	/	李小平
12	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	郑镇洪
13	李银爱	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水、暖通工程师	高级工程师	李银爱
14	梁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	中级工程师	梁彬
15	吴菊萍	深圳华西建设工程管理有限公司	资料管理员	/	吴菊萍
16	李孝军	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	李孝军
17	王如恒	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	中级工程师	王如恒
18	马俊锋	深圳市建设(集团)有限公司	项目副经理	中级工程师	马俊锋
19	马建欣	深圳市建设(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	马建欣
20	李开树	深圳市建设(集团)有限公司	设备安装专业负责人	中级工程师	李开树
21	徐魁	深圳市建设(集团)有限公司	工程部长	助理工程师	徐魁
22	雷昌华	深圳市建设(集团)有限公司	钢结构部长	/	雷昌华
23	熊定振	深圳市建设(集团)有限公司	技术副总工	中级工程师	熊定振
24	王祥	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	王祥
25	丁秉一	深圳市建设(集团)有限公司	技术员	助理工程师	丁秉一
26	金子健	深圳市建设(集团)有限公司	安全员	/	金子健
27	许遵财	深圳市建设(集团)有限公司	安全主任	/	许遵财



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设（集团）有限公司	质量员	助理工程师	陆晓亮
29	卢凤义	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	卢凤义
30	王文博	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	王文博
31	曹锡华	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曹锡华
32	李永东	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	/	李永东
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘德佳
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	何辉灿
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	关永华
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	张玉娇
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	彭敏
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	杨关尤
39	陈藏龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	陈藏龙
40	曾晓晖	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓晖
41	刘淮	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘淮
42	史家书	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	生产经理	/	史家书
43	郑家煜	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	质量员	/	郑家煜
44	蓝燕	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资料员	/	蓝燕
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	叶利访
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	罗厚淳
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	杨飞
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	卢威
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	李清侠
50	薛初宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	薛初宗
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	李中正
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	陈湘清
53	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	/	叶国伟
54	曾健智	日立电梯（中国）有限公司	技术总工	高级工程师	曾健智



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	肖斐	日立电梯（中国）有限公司	生产经理	/	肖斐
56	郑妹贤	日立电梯（中国）有限公司	资料员	/	郑妹贤
57	高志平	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	/	高志平
58	林木清	深圳达实智能股份有限公司	技术总工	/	林木清
59	周红云	深圳达实智能股份有限公司	安全员	/	周红云
60	银欣	深圳达实智能股份有限公司	资料员	/	银欣
61	杨海斌	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	/	杨海斌
62	李亮辉	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	/	李亮辉
63	黄惠连	深圳市勘察测绘院有限公司	资料员	/	黄惠连
64	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	曾魁
65	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	田婧慧
66	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑师	高级工程师	方若慧
67	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	中级工程师	杨益
68	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	助理工程师	梁俊添
69	丁屹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目结构专业负责人	高级工程师	丁屹
70	孙福梁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目给排水专业负责人	高级工程师	孙福梁
71	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目暖通设计师	助理工程师	何业远
72	周杰	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目负责人	/	周杰
73	陈文达	深圳市杰地景观规划设计有限公司	项目负责人	/	陈文达
74	罗文秀	汉都设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	罗文秀
75	蔡伟	苏交科集团股份有限公司	项目负责人	/	蔡伟
76	李建华	苏交科集团股份有限公司	道路设计师	/	李建华
	陈承欣	深圳市大地幕墙科技有限公司	设计代表		陈承欣
	黄益楠	汉都设计顾问（深圳）有限公司	设计代表		黄益楠
	高淑娟	深圳市燃气工程咨询有限公司	总监代表	高级工程师	高淑娟
	张传宇	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	室内设计师	高级工程师	张传宇

陈承欣

黄益楠 (代)



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

监理单位（公章）： 总监理工程师： 叶珊 年 月 日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 高鑫 年 月 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周杰 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 罗文秀 年 月 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈文达 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	--



(5) 招联大厦项目景观绿化工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-69-03-71812805

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 

证书序列号: 2024-0370

建设单位	招联消费金融股份有限公司		
工程名称	招联大厦项目景观绿化工程		
建设地址	深圳市前海合作区桂湾片区四单元5街坊		
建设规模	111346 (平方米)		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳园林股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-07-29
备注	项目经理: 游锦城 注册证书号: 粤高职业字第 3867992911639号 项目总监: 成国俊 注册证书号: 3867992911639号 范围: 景观绿化;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 2018-440305-69-03-718128006001

标段名称: 招联大厦项目景观绿化工程

建设单位: 招联消费金融股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 727.075603万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):



本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11



查验码: 6740796935181596 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 招联大厦项目景观绿化工程

工程地点： 深圳市前海合作区桂湾片区梦海大道与桂
湾三路交汇处

发 包 人： 招联消费金融股份有限公司

承 包 人： 深圳园林股份有限公司

2015 年版

第1页

第一部分 协议书

发包人(全称): 招联消费金融股份有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招联大厦项目景观绿化工程

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目占地面积 7154.55 平方米,总建筑面积约为 111346 平方米。本大楼地上 39 层,地下 5 层,(其中 10F、19F、28F 为避难层),主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业,1F-3F 办公大堂及商业,4F 餐厅、包房和厨房,5F 健身房,6F 数据机房和办公,7F 会议层,8F-18F 自用办公区(其中 10F 为避难层),19F-31F 出租办公区(其中 19F、28F 为避难层),32F-39F 自用办公区(详见招标图)。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招联大厦景观绿化工程,主要施工内容包括:园建部分、绿化部分、给排水部分及景观绿化的电气部分。具体施工范围含:一层景观绿化、五层景观绿化、十一层景观绿化、二十层景观绿化、二十三层景观绿化、二十九层景观绿化、屋顶层景观绿化。工程包括(但不限于)招联大厦项目场地平整、种植土购买、拉运、回填、及地形精细平整,施工图纸及清单、答疑补遗文件上所有内容、植物苗木的采购、种植、养护等所有施工工作、园建基础、园建工作、范围内所有总平照明、总平水景、总平构筑物、海绵设施、绿化给排水工程、室外电气(通讯网络、有线电视,室外弱电主管道及井)、室外总平范围内所有明露井盖的采购安装、垂直绿化、户外移动家私等。

具体范围及工作内容包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 30 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 26 日;

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 具体详见技术文件;

五、签约合同价

合同含税总价款为人民币 (大写) 柒佰贰拾柒万零柒佰伍拾陆元叁分 (小写: ¥7,270,756.03 元), 增值税率 9%, 增值税额 ¥600,337.65 (大写: 陆拾万零叁佰叁拾柒元陆角伍分); 本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务 期间适用税率的变动相应调整增值税额。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万零捌佰零陆元叁角玖分 (¥ 130,806.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾捌万零叁佰元 (¥ 680,300.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾肆万贰仟肆佰陆拾伍元柒角 (¥ 542,465.70 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 8 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300326650441X

地址：0031 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号

A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

邮政编码：518000

法定代表人：章杨清

委托代理人：_____

电话：0755-32980600

传真：_____/____

电子信箱：_____/____

开户银行：招商银行科技园支行

账号：755923891010666

承包人：(公章) 深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001921787770

地址：深圳市罗湖区清水河一路 116 号罗湖投

资控股大厦 2 座 14/15/16 楼

邮政编码：518000

法定代表人：叶向阳

委托代理人：_____

电话：0755-25528185

传真：_____/____

电子信箱：_____/____

开户银行：民生银行深圳宝安中心区支行

账号：640397620



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招联大厦项目景观绿化工程

验收日期：2024.11.12

建设单位（盖章）：招联消费金融股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440305-69-03-71812805	项目代码	2024-0370
项目名称	招联大厦项目景观绿化工程	项目曾用名	/
工程地点	前海桂湾片区四开发单元 05 街坊		
建筑面积	113020 m²	工程造价	727.075603 万元
结构类型	核心筒+外框钢结构	层数	地下 5 层、地上 39 层/1 栋
立项批准文号		宗地号	T201-0111
用地规划许可证号	深前海许 QH-2019-0016 号	工程规划许可证号	深圳前海建许字 QH-2021-0002
施工许可证号	2024-0370	监理许可证号	/
开工日期	2024.03.25	验收日期	2024.11.12
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190084-10
建设单位	招联消费金融股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
承建单位 (园林)	深圳园林股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋耀斌
副组长	刘飞、成国俊
组员	林镇海、李新元、曾建炜、游锦城、刘炎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	/	/
园建工程	王雄	曾宇晴、黄钦明、叶超
园林电气、给排水工程	吴金光	张学财、张绪
绿化工程	刘飞	彭敏、何超
工程质控资料	巫丽甜	向炳均、吴选

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招联大厦项目景观绿化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
栽植基础工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

园路广场铺装工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林给排水工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林电气工程	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋耀斌	招联消费金融股份有限公司	项目负责人	/	宋耀斌
2	刘飞	招联消费金融股份有限公司	工程师	工程师	刘飞
3	成国俊	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级工程师	成国俊
4	林镇海	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	林镇海
5	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	土木工程师	李新元
6	曾建炜	浙江江南工程管理股份有限公司	总监总代	中级工程师	曾建炜
7	游锦城	深圳园林股份有限公司	项目经理	风景园林高级 工程师	游锦城
8	刘炎	深圳园林股份有限公司	技术负责人	园林景观设计 工程师	刘炎
9	王雄	招联消费金融股份有限公司	工程师	工程师	王雄
10	曾宇晴	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	曾宇晴
11	黄钦明	深圳园林股份有限公司	造价工程师	造价工程师	黄钦明
12	叶超	深圳园林股份有限公司	施工员	/	叶超
13	吴金光	招联消费金融股份有限公司	工程师	工程师	吴金光
14	张学财	深圳园林股份有限公司	给排水工程师	给排水工程师	张学财
15	张绪	深圳园林股份有限公司	电气工程师	电气工程师	张绪
16	彭敏	深圳园林股份有限公司	景观园林工程师	景观园林工程师	彭敏
17	何超	深圳园林股份有限公司	质量员	/	何超
18	巫丽甜	招联消费金融股份有限公司	资料员	/	巫丽甜
19	向炳均	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	向炳均
20	吴选	深圳园林股份有限公司	资料员	/	吴选

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项(园建、电气、给 排水、绿化工程)	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：林镇海

注册号：4400030-064

有效期：至2026年4月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 12 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">2024 年 11 月 12 日</div>	
	监理单位（公章）： 总监理工程师： <div style="text-align: right;">2024 年 11 月 12 日</div>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">2024 年 11 月 12 日</div>
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">2024 年 11 月 12 日</div>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">2024 年 11 月 12 日</div>

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)

姓名：李新元

注册号：4404304-AY011

有效期：至2026年12月

五、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程（园林工程-施工类）业绩表

(数量上限为二项)

投标人名称：深圳园林股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	结算金额(万元)	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述(建筑面积等)	备注
1	嵘玺家园项目景观工程	1002.7823	2022年2月28日	2022年11月28日	1007.5053	谢志银	深圳市	8500平方米	
2	招联大厦项目景观绿化工程	727.0756	2023年10月8日	2024年11月12日	/	游锦城	深圳市	约7154.55平方米	

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（房屋建筑或市政公用工程）、二级建造师（房屋建筑或市政公用工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2020年12月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过二项，若超过二项，统计时只计取前二项业绩。

6.拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

7.提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.提供本科（或以上）学历证书、中级工程师（或以上）职称证书和市政公用工程执业资格。

9.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

10.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。



广东省职称证书

姓名：刘炎
身份证号：430102198907053018



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年5月25日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232524
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年7月10日





使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘炎

性别: 男

出生日期: 1989年07月05日

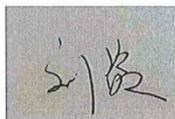
注册编号: 粤1442022202501229

聘用企业: 深圳园林股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘炎

签名日期: 2025.9.18



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0007529

姓名:刘炎

性别:男

出生年月:1989年07月05日

企业名称:深圳园林股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年02月21日

有效期:2025年02月21日至2028年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炎 社保电脑号：630834257 身份证号码：430102198907053018 页码：1
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	03	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	04	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	05	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	06	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	07	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	08	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	09	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	10	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	11	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	12	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	01	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
合计			11934.0	5616.0			4106.77	1615.8			404.01		631.6	561.6		140.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21eae2b6u ）核查， 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(1) 嵘玺家园项目景观工程

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2022-0029号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2022年4月8日



建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
工程名称	嵘玺家园项目景观工程		
建设地址	前海妈湾片区十九开发单元02街坊		
建设规模	8500 平方米	合同价格	866.212686 万元
设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司		
施工单位	深圳园林股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2022年3月15日	合同竣工日期	2022年6月15日
备注	项目经理: 谢志根 注册证书号: 粤2442006200801898 项目总监: 袁怡军 注册证书号: 44016002 工程范围: 室外环境。		
变更登记			

注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-010643007001

标段名称: 嵘玺家园项目景观工程

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 866.212686万元

中标工期: 93日历天

项目经理(总监):



本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-11

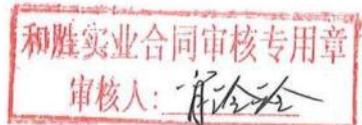


查验码: 9820322777303533

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZLA-CC-DX-2022-002-MP-U

合同编号: ZMTZ.03.0301-ZMTZ-sg-2022-02-0004



蝶玺家园项目景观工程施工合同

工 程 名 称: 蝶玺家园项目景观工程
工 程 地 点: 前海妈湾 19 单元 02 街坊 09 地块
发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
承 包 人: 深圳园林股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人、甲方）

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司（以下简称承包人、乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：嵘玺家园项目景观工程
2. 工程地点：前海妈湾 19 单元 02 街坊 09 地块
3. 工程规模及特征：建设地块为 19-02-09，总用地面积约 9311 m²，总建筑面积约 5.225 万 m²，景观面积 8500 m²，为高层住宅项目，分为 2 栋，建筑高度约 100 米，裙楼有部分商墅和叠墅、屋顶花园等，具体工程规模及范围以设计图纸为准。总投资 144141 万元。具体工程规模及范围以设计施工图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填（按图回填至各层设计标高）；

车行道路工程（包括道路路基基层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

人行道路工程（包括道路路基基层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步

- 石步道、硬质广场、木平台及其它工程等);
- [√]地界围篱工程 (包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等);
- [√]附属构筑物及小品工程 (包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等);
- [√]挡土墙工程及其深化设计 (挡土墙及其饰面工程);
- [√]与主体结构相连的室外台阶, 结构及精装修部分由总包施工, 面层及台阶栏杆由景观单位施工;
- [√]架空层硬质工程;
- [√]所有水景工程 (除泳池结构以外的其余结构工程);
- [√]绿化工程 (绿化栽植、养护);
- [√]成品保安亭采购及安装;
- [√]成品健身器材;
- [√]儿童活动设施;
- [√]垃圾桶;
- [√]户外家私;
- [√]雕塑、小品及基础;
- [√]特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等;
- [√]车库坡道墙面装饰、栏杆等施工;
- [√]景观配电、景观照明 (包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护);
- [√]外立面装饰与景观交界部位的收边收口;
- [√]室外排水工程: 首层及各楼层结构顶板的排水层 (做法按图施工); 建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统, 包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖 (双层, 其中装饰井盖要求加标识)、沟盖板。排水终点为市政接驳井。
- [√]室外给水工程: 指园林景观、绿化给水系统, 包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备等;
- [√]室外电气工程: 景观配电以低压配电柜出线开关为界, 低压配电柜出线开关以下的所有内容, 包含但不限于景观所有配电箱 (含总配电箱 B-B1AP.jg1、B-B1AP.jg2等) 进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保

护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园发光标识电源线管及电线电缆包含在本合同承包范围内；

[√]室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园背景音乐和监控系统的线管敷设（管内穿铁丝）包含在本合同承包范围内；

[√]泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

[√]新建给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳，负责办理水务主管部门工程验收、移交等相关手续；负责缴纳给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳、移交的相关费用；该相关费用已包含合同价款中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等相关工作由承包人进场后负责编制、报批，该类相关工作产生的所有费用均已包含在合同价款中；

[×]架空层的墙面饰面和吊顶工程；

[√] 井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上部的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

[√] 施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

[√] 施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

[√] 垂直绿化的施工和养护（养护期自景观工程验收后一年）；

[√] 防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

2. 承包方式：

[√] 固定总价包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定），即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生、包协调管理、包规费、包管理费、包利润等全部费用，除按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证及其他增减（如有）外，结算时一律不予调整。

[×] 固定单价包干模式：工程量按实结算，措施费（除模板外）按中标金额包干不再调整（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）。

[×] 固定单价包干方式（模拟工程量清单）：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个

项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证及其他增减（如有）外，结算时一律不予调整。

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得就合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致的理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

三、合同价款

[v]合同金额

（小写）不含税价人民币：7946905.38元，增值税人民币：715221.48元，增值税率9%，含税价人民币：8662126.86元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰玖拾肆万陆仟玖佰零伍元叁角捌分，增值税人民币：柒拾壹万伍仟贰佰贰拾壹元肆角捌分，含税价人民币：捌佰陆拾陆万贰仟壹佰贰拾陆元捌角陆分。

[x]暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

若增值税税率调整，双方同意合同对应含税价为不含税价加上根据合同约定支付时国家规定的实际增值税税率计算的增值税。

四、合同工期

1.计划开工日期：2022年3月15日

2.计划竣工日期：2022年6月15日

3.合同工期总日历天数：93天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以开工令为准，实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期 93天顺推。

五、质量标准

依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格标准。

六、组成合同的文件如下

- (1) 本合同的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (7) 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 投标文件及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (11) 工程量清单和设备材料清单；
- (12) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- (13) 经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

上述文件在合同履行过程中，同一顺序的文件如存在约定不一致的内容，则以最新签订的为准；不同顺序的文件如存在约定不一致的内容，以排序在前的为准。

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

合同订立时间：2022年 2 月 28 日

合同订立地点：_____

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：违约金（罚款）缴纳通知单

附件 8：景观单位与其他承包人的界面划分

附件 9：合规及廉洁交易承诺函

附件 10：质量保函

附件 11：履约保函

附件 12：支付保函

附件 13 建设工程安全生产管理协议书

附件 14 建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 15 建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道
自贸西街151号招商局前海经贸
中心二期A座2201

邮政编码：518056

电 话：0755-88279619

传 真：0755-88279629

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳前海分行

帐 号：755949292410808

电子邮箱：zmtz.jw@cmhk.com

承包人：深圳园林股份有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市罗湖区清水河街
道清水河一路博隆大厦
2009号

邮政编码：518000

电 话：075525564629

传 真：

开户银行：兴业银行股份有限公司
深圳宝安支行

帐 号：337060100100262677

电子邮箱：

合同编号: ZMTZ.03.0301-ZMTZ-SG-2022-02
-0004-补-0008

嵘玺家园项目景观工程补充协议



工程名称: 嵘玺家园项目景观工程补充协议

工程地点: 前海妈湾 19 单元 19-02-09 地块

发包人 (甲方): 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人 (乙方): 深圳园林股份有限公司



本补充协议于【2022】年【6】月【5】日在深圳市前海深港合作区签订

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人、甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期
A 座 2201

法定代表人：史德博

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司（以下简称承包人、乙方）

统一社会信用代码：914403001921787770

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

法定代表人：叶向阳

鉴于：

1、发包人和承包人于【2022】年【2】月【28】日签署了《嵘玺家园项目工程施工合同》（以下简称“原合同”），约定承包人承包嵘玺家园项目景观工程，承包范围具体包括但不限于以下内容：土方回填、道路工程、附属构筑物及小品工程、水景工程、绿化工程、儿童活动设施、景观照明、室外给排水工程、室外电气工程等施工。

2、现因嵘玺家园项目小区人行主入口大门、庭院内部地砖、儿童游乐区地面、绿植美化，以及项目现场配合幕墙、精装、营销、绿色建筑、消防验收、红线内外路面破除等施工内容，未包含在原合同约定的承包范围内，因承包人对项目设计及施工工艺了解较全面，为确保项目风格和材料应用效果统一，双方经友好协商，就发包人委托承包人承包前述新增工程签订本补充协议，具体内容如下：

一、增加的承包范围和工期要求

在原合同第一部分协议书第二条第 1 项工程承包范围的基础上增加以下承包内容，承包人应按对应的时间节点与工期要求，依照原合同各项规定完成新增承包内容：

1. 小区人行主入口大门。按优化方案，景观增加水景、绿化盆景；修改消防道路线形等。

2. 庭院内部地砖区域，增加金属条、灯光效果及绿篱。
 3. 儿童游乐区地面，将沙池优化为橡胶地垫。
 4. 绿植美化提升，提供可移动绿植。
 5. 配合精装单位施工的需求，回填 1A 栋、2 栋、3 栋首层架空休闲区域。
 6. 配合幕墙单位施工的需求，新增大门基础。
 7. 配合营销部门入伙的需求，回填 1# 商铺。
 8. 配合消防验收的需求，回填西侧红线外消防路土方、施工道路基础及路面硬化。
 9. 配合绿色建筑的需求，增加节水灌溉施工。
 10. 红线内南侧及东南侧车库顶板与冠梁之间的原有混凝土施工通道、西侧和北侧原有混凝土施工通道和护坡需要人机配合破除外运。
 11. 用地红线外东侧、南侧用地红线外侧至项目施工围挡之间原有硬化路面需要破除外运，并按现有市政人行道做法进行恢复。
- 上述工程的具体开工日期及完工时间节点以甲方下发的指令为准。

二、增加的费用与支付方式

1. 双方协商一致并确认新增承包工程采用固定总价包干方式，其中各项工程具体费用详见【合同清单】。本补充协议新增承包工程对应合同总金额如下：

（小写）不含税价人民币：1252932.65 元，增值税人民币：112763.94 元，增值税率：9%，含税价人民币：1365696.59 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰贰拾伍万贰仟玖佰叁拾贰元陆角伍分，增值税人民币：壹拾壹万贰仟柒佰陆拾叁元玖角肆分，含税价人民币：壹佰叁拾陆万伍仟陆佰玖拾陆元伍角玖分。

2. 增加承包范围的工程款支付：

增加承包范围对应的工程款支付方式与原合同工程款支付条款一致。

3. 双方确认，发包人存在因实际情况变动而调整、变更部分新增承包工程的可能，双方应当在结算时扣减未实际发生的工程对应项目的费用。

三、其他

1、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分。本补充协议未约定的内容，包括但不限于质量要求、保修责任、违约责任等，均按照原合同对应条款执行，本补充协议另有约定的除外。本补充协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

2、除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本补充协议份数

本补充协议一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份，自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

附件：

1. 合同清单

(以下无正文，为签字盖章页)


发包人：
法定代表人：
委托代理人：
日期：2023.6.5


承包人：
法定代表人：
委托代理人：
日期：2023.6.5

室外工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		蝶玺家园项目景观工程					
施工单位	深圳园林股份有限公司	项目技术负责人	刘炎	项目负责人	谢志银	单位技术(质量)负责人	陈征东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	园路子分部		7	符合要求		符合要求	
2	园林小品子分部		8	符合要求		符合要求	
3	泳池子分部		4	符合要求		符合要求	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		符合要求		符合要求	
		分项数: 19					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	谢志银	/	肖志明	陈征东			
年月日	2023年3月5日	年月日	2023年3月5日	2023年3月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 嵘玺家园项目施工总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500275	项目代码	/
项目名称	嵘玺家园项目施工总承包工程	项目曾用名	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九开发单元 02 街坊		
建筑面积	52472.53 m ²	工程造价	13216.934673 (万元)
结构类型	框架剪力墙	层数	32/5/3
立项批准文号	深自贸备案(2020)0040号	宗地号	T102-0356
用地规划许可证号	深前海施许字QH-2020-0009	工程规划许可证号	深前海施许字QH-2020-0017
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0021号、深前海施许字QH-2021-0108号、深前海施许字QH-2021-0111号、深前海施许字QH-2022-0029号、深前海施许字QH-2022-0024号		
监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月18日	验收日期	2022年11月28日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200091-03
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
承建单位(土建、机电)	中海建筑有限公司		
承建单位(幕墙)	深圳市华辉装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位(园林)	深圳园林股份有限公司		
承建单位(电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(消防)	深圳市天福消防工程有限公司		

承建单位 (高低压)	深圳市中通动力设备有限公司
承建单位 (智能化)	深圳招商建筑科技有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

验收分组	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
1 总平组 (室外环境、道路)	赵永良 肖玲玲	洪浪	园林: 谢志银、 叶润强	聂怡军
2 建筑组 (土建、装修、幕墙)	肖云凯 卢熙 王立鹏	夏冰 巫荣基 韦再兴	中海: 曾垂杰 幕墙: 王晓军、 张波 精装: 游谦、张 祖荣	丁煜林
3 机电组 (管道、设备)	张华伟	郭星	中海: 周长均 消防: 王志庆、 廖伟 园林: 杨关尤	俞健平
4 机电组 (强弱电、高低压)	符文敏	/	中海: 翁宗呈 智能化: 李华 精装: 梁连埠 高低压: 戴正	张东海
5 内业资料组	汤云	/	中海: 郑旭峰、 李莲 幕墙: 林冬添 园林: 张玉娇 精装: 杨士英	张黎明
备注: 专家组分别设 3 名陪同检查人员, 建筑组专家由中海梅清平陪同, 电气组专家由中海丘世深陪同, 给排水组专家由中海闵康康陪同。				

(二) 验收程序

1、由建设单位组织验收, 验收主持人宣布会议开始、宣布竣工验收组织机构及成员。

2、介绍竣工验收组织机构成员并由监督人员核查各质量责任主体单位(项目)负责人资格。

3、各质量责任主体单位介绍相关情况。

(1) 施工单位介绍完成设计和施工合同的情况;

(2) 监理单位介绍工程检查和验收情况;

(3) 勘察、设计单位介绍勘察、设计文件的实施情况。

4、建设单位竣工验收主持人宣布专业验收小组名单。

5、验收小组进行实物抽查和资料核查,监督人员到现场进行监督抽查。

6、监督人员提出整改意见及做出相关提示。

7、竣工验收小组确定单位工程是否通过验收。

8、验收监督小组负责人发表监督意见。

9、会议结束。

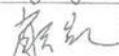
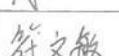
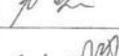
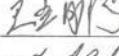
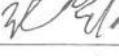
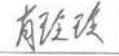
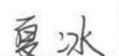
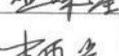
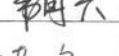
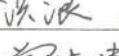
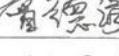
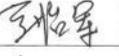
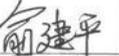
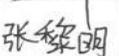
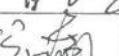
三、工程质量评定

单位工程：蝶玺家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	肖云凯	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	
3	符文敏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (机电)	工程师	
4	卢熙	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	
5	王立鹏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (装修)	工程师	
6	张华伟	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (水暖)	工程师	
7	肖玲玲	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (园林)	工程师	
8	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	
9	巫荣基	广州聚舍装饰设计有限公司	设计单位项目负责人 (装修)	/	
10	韦再兴	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计单位项目负责人 (幕墙)	/	
11	洪浪	深圳市宏瑞园林景观有限公司	设计单位项目负责人 (园林)	/	
12	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
13	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	
14	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (机电)	助理工程师	
15	张黎明	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (土建)	助理工程师	
16	曾垂杰	中海建筑有限公司	施工单位项目负责人 (土建、机电)	一级建造师	
17	游谦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人 (内装修)	/	
18	王晓军	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工单位项目负责人 (幕墙)	/	
19	谢志银	深圳园林股份有限公司	施工单位项目负责人 (园林)	/	

20	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	施工单位项目负责人（消防）	一级建造师	王志庆
21	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	施工单位项目负责人（电梯）	/	马建波
22	李华	深圳招商建筑科技有限公司有限公司	施工单位项目负责人（智能化）	/	李华
23	黄伟男	深圳市中通动力设备有限公司	施工单位项目负责人（高低压）	/	黄伟男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收通过
2	特种设备	已验收通过
3	水土保持设施	已验收通过
4	防雷装置	已验收通过
5	环境保护设施	已验收通过
6	海绵设施	已验收通过
7	通信工程配套	已验收通过
8	节水、排水设施	已验收通过
9	有线电视网络设施	已验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	已验收通过
12	住宅光纤到户	已验收通过
13	住宅信报箱	已验收通过
14	绿色建筑	已验收通过
15	新能源汽车充电设施	已验收通过
16	城建档案	已验收通过
17	燃气工程	已验收通过
18	其它专项	已验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
----------	---

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：夏冰
 注册号：4400957-015
 有效期：年2022月12日

监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号 44016002 有效期 2023.11.19 深圳市赛格工程咨询有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
---	-------------------------

勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	总包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：
-------------------------	---------------------------

园林施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：
---------------------------	---------------------------

消防施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	高低压施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
电梯施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	智能化施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
精装施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	(Blank area with diagonal line)

(2) 招联大厦项目景观绿化工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-69-03-71812805

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 

证书序列号: 2024-0370			
建设单位	招联消费金融股份有限公司		
工程名称	招联大厦项目景观绿化工程		
建设地址	深圳市前海合作区桂湾片区四单元5街坊		
建设规模	111346 (平方米)		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳园林股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-07-29
备注	项目经理: 游锦城 注册证书号: 粤高职业字第 3867992911639号 项目总监: 成国俊 注册证书号: 3867992911639号 范围: 景观绿化;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 2018-440305-69-03-718128006001

标段名称: 招联大厦项目景观绿化工程

建设单位: 招联消费金融股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 727.075603万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):



本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11



查验码: 6740796935181596 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招联大厦项目景观绿化工程

工程地点: 深圳市前海合作区桂湾片区梦海大道与桂
湾三路交汇处

发 包 人: 招联消费金融股份有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

2015 年版

第1页

第一部分 协议书

发包人(全称): 招联消费金融股份有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招联大厦项目景观绿化工程

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目占地面积 7154.55 平方米,总建筑面积约为 111346 平方米。本大楼地上 39 层,地下 5 层,(其中 10F、19F、28F 为避难层),主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业,1F-3F 办公大堂及商业,4F 餐厅、包房和厨房,5F 健身房,6F 数据机房和办公,7F 会议层,8F-18F 自用办公区(其中 10F 为避难层),19F-31F 出租办公区(其中 19F、28F 为避难层),32F-39F 自用办公区(详见招标图)。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招联大厦景观绿化工程,主要施工内容包括:园建部分、绿化部分、给排水部分及景观绿化的电气部分。具体施工范围含:一层景观绿化、五层景观绿化、十一层景观绿化、二十层景观绿化、二十三层景观绿化、二十九层景观绿化、屋顶层景观绿化。工程包括(但不限于)招联大厦项目场地平整、种植土购买、拉运、回填、及地形精细平整,施工图纸及清单、答疑补遗文件上所有内容、植物苗木的采购、种植、养护等所有施工工作、园建基础、园建工作、范围内所有总平照明、总平水景、总平构筑物、海绵设施、绿化给排水工程、室外电气(通讯网络、有线电视,室外弱电主管道及井)、室外总平范围内所有明露井盖的采购安装、垂直绿化、户外移动家私等。

具体范围及工作内容包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 9 月 30 日 (具体以开工令为准)；

计划竣工日期： 2024 年 2 月 26 日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，具体详见技术文件；

五、签约合同价

合同含税总价款为人民币 (大写) 柒佰贰拾柒万零柒佰伍拾陆元叁分 (小写：¥7,270,756.03 元)，增值税率 9%，增值税额 ¥600,337.65(大写：陆拾万零叁佰叁拾柒元陆角伍分)；本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务 期间适用税率的变动相应调整增值税额。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹拾叁万零捌佰零陆元叁角玖分 (¥ 130,806.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾捌万零叁佰元 (¥ 680,300.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾肆万贰仟肆佰陆拾伍元柒角 (¥ 542,465.70 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 8 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章) 深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300326650441X

地址：0031 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号

A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

邮政编码：518000

法定代表人：章杨清

委托代理人：_____

电话：0755-32980600

传真：_____/____

电子信箱：_____/____

开户银行：招商银行科技园支行

账号：755923891010666

统一社会信用代码：914403001921787770

地址：深圳市罗湖区清水河一路 116 号罗湖投

资控股大厦 2 座 14/15/16 楼

邮政编码：518000

法定代表人：叶向阳

委托代理人：_____

电话：0755-25528185

传真：_____/____

电子信箱：_____/____

开户银行：民生银行深圳宝安中心区支行

账号：640397620



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招联大厦项目景观绿化工程

验收日期： 2024.11.12

建设单位（盖章）： 招联消费金融股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440305-69-03-71812805	项目代码	2024-0370
项目名称	招联大厦项目景观绿化工程	项目曾用名	/
工程地点	前海桂湾片区四开发单元 05 街坊		
建筑面积	113020 m²	工程造价	727.075603 万元
结构类型	核心筒+外框钢结构	层数	地下 5 层、地上 39 层/1 栋
立项批准文号		宗地号	T201-0111
用地规划许可证号	深前海许 QH-2019-0016 号	工程规划许可证号	深圳前海建许字 QH-2021-0002
施工许可证号	2024-0370	监理许可证号	/
开工日期	2024.03.25	验收日期	2024.11.12
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190084-10
建设单位	招联消费金融股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
承建单位 (园林)	深圳园林股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋耀斌
副组长	刘飞、成国俊
组员	林镇海、李新元、曾建炜、游锦城、刘炎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	/	/
园建工程	王雄	曾宇晴、黄钦明、叶超
园林电气、给排水工程	吴金光	张学财、张绪
绿化工程	刘飞	彭敏、何超
工程质控资料	巫丽甜	向炳均、吴选

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招联大厦项目景观绿化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
栽植基础工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

园路广场铺装工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林给排水工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林电气工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋耀斌	招联消费金融股份有限公司	项目负责人	/	宋耀斌
2	刘飞	招联消费金融股份有限公司	工程师	工程师	刘飞
3	成国俊	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级工程师	成国俊
4	林镇海	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	林镇海
5	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	土木工程师	李新元
6	曾建炜	浙江江南工程管理股份有限公司	总监总代	中级工程师	曾建炜
7	游锦城	深圳园林股份有限公司	项目经理	风景园林高级 工程师	游锦城
8	刘炎	深圳园林股份有限公司	技术负责人	园林景观设计 工程师	刘炎
9	王雄	招联消费金融股份有限公司	工程师	工程师	王雄
10	曾宇晴	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	曾宇晴
11	黄钦明	深圳园林股份有限公司	造价工程师	造价工程师	黄钦明
12	叶超	深圳园林股份有限公司	施工员	/	叶超
13	吴金光	招联消费金融股份有限公司	工程师	工程师	吴金光
14	张学财	深圳园林股份有限公司	给排水工程师	给排水工程师	张学财
15	张绪	深圳园林股份有限公司	电气工程师	电气工程师	张绪
16	彭敏	深圳园林股份有限公司	景观园林工程师	景观园林工程师	彭敏
17	何超	深圳园林股份有限公司	质量员	/	何超
18	巫丽甜	招联消费金融股份有限公司	资料员	/	巫丽甜
19	向炳均	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	向炳均
20	吴选	深圳园林股份有限公司	资料员	/	吴选

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项(园建、电气、给 排水、绿化工程)	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

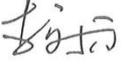
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：林镇海

注册号：4400030-064

有效期：至2026年4月



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 12 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 11 月 12 日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024 年 11 月 12 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 11 月 12 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 11 月 12 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 11 月 12 日

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)

姓名：李新元

注册号：4404304-AY011

有效期：至2026年12月



**（二）投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截
 标之日止）已竣工验收的同类工程项目获奖（园林工程）
 （数量上限为二项）**

投标人名称：深圳园林股份有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
共计		国家级奖项_____项；省级奖项____项。				

注：

1. 优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖)或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。拟派项目经理以项目经理或其他身份参与的获奖证书有体现名字的，以体现名字为准，若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目职务的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。

3. 提供获奖不超过二项，若超过二项，统计时只计取第二项奖项。

4. 拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

六、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	刘炎	园林	园林高级工程师	一级注册建造师证（市政公用工程）	
2	技术负责人	卢小建	园林技术	园林工程师	园林工程师证	
3	深化设计经理	林有彪	建筑学	风景园林高级工程师	风景园林高级工程师证	
4	质量负责人	吴剑	园林技术	市政公用工程工程师	市政公用工程工程师证	
5	电气兼给排水工程师	张学财	给水排水工程	给排水工程师	给排水工程师证	
6	专职安全员	张三银	建筑工程技术	/	安全生产考核合格证	
7	造价工程师	吴明光	土木工程	/	造价工程师证	
8	劳资专管员	李惠	计算机科学与技术	/	劳务员证	
9	施工员	梁俊威	园林技术	/	施工员证	
10	资料员	胡子逸	环境设计	/	资料员证	
11	质量员	何超	园林技术	/	质量员证	
12	材料员	张玉娇	工程管理	/	材料员证	

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2. 投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3. 拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4. 技术负责人提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（风景园林类、市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或二级（或以上）建造师（市政公用工程）注册执业资格证书。

5. 深化设计经理提供本科（或以上）学历证书和高级工程师职称（风景园林工程）证书。

6. 质量负责人提供中级（或以上）工程师职称（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）

7. ①技术负责人、深化设计经理须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件；

②质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；

③拟派其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。

④拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

8. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

项目经理 刘炎



广东省职称证书

姓名：刘炎

身份证号：430102198907053018



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘炎

性别: 男

出生日期: 1989年07月05日

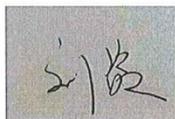
注册编号: 粤1442022202501229

聘用企业: 深圳园林股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘炎

签名日期: 2025.9.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0007529

姓 名: 刘炎
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年07月05日
企 业 名 称: 深圳园林股份有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2025年02月21日
有 效 期: 2025年02月21日 至 2028年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年02月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炎 社保电脑号：630834257 身份证号码：430102198907053018 页码：1
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	03	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	04	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	05	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	06	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	07	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	08	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	09	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	10	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	11	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	12	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	01	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
合计			11934.0	5616.0			4106.77	1615.8			404.01		631.6	561.6			140.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21eae2b6u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



技术负责人 卢小建



普通高等学校

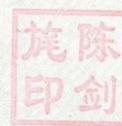
毕业证书



学生 卢小建 性别男，一九八九年十一月廿二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南环境生物职业技术学院

校（院）长：



证书编号：127391201206000705

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

广东省职称证书

姓名：卢小建
身份证号：431028198911222450



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121592
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：卢小建

性别：男



出生日期：1989-11-22

注册编号：粤2442020202112311

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-22至2027-05-21）



卢小建

个人签名：卢小建

签名日期：2026.1.27



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113751

姓名:卢小建
性别:男
出生年月:1989年11月22日
企业名称:深圳园林股份有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2021年09月30日
有效期:2024年08月22日至2027年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深化设计经理 林有彪





林有彪 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤高取证字第 1703001001818 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单
二〇一七年四月十五日



质量负责人 吴剑



  证书编号: B08203080100005586	姓 名: <u>吴剑</u> F241
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421125199006045510</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

电气兼给排水工程师 张学财



广东省职称证书

姓名：张学财

身份证号：441302198604173016



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专职安全员 张三银



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0026410

姓 名: 张三银

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月29日

企 业 名 称: 深圳园林股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月04日

有 效 期: 2023年08月04日 至 2026年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

造价工程师 吴明光



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年03月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴明光
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年05月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400020215
有 效 期: 2022年12月27日-2026年12月26日
聘 用 单 位: 深圳园林股份有限公司



个人签名:

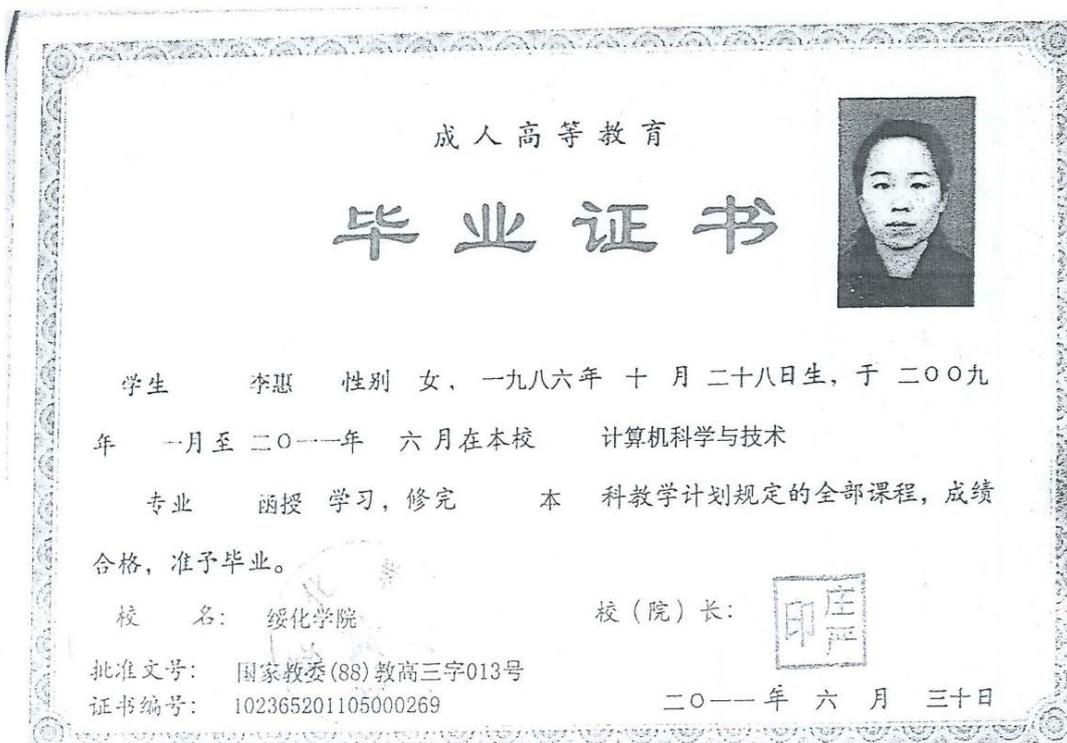
吴明光

签名日期: 2025.12.2



发证日期: 2025年12月20日

劳资专管员 李惠



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

李惠

2020.7.9



李惠 同志于 2024 年
12 月19 日至 2025 年1 月1 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李惠

身份证号 232324198610280942

证书编号 2501140000505951

工作单位



施工员 梁俊威



证书编码：0442310400012000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁俊威

身份证号：440304199908112331

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023 年 03 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁俊威 社保电脑号：500356604 身份证号码：440304199908112331 页码：1
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	03	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	04	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	05	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	06	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	07	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	08	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	09	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	10	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	11	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	12	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	01	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01	291.6	259.2			64.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21ef8ee2g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



资料员 胡子逸



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



胡子逸 同志于 2024 年
12 月 9 日至 2025 年 1 月 1 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 胡子逸
身份证号 43102219950809001X
证书编号 2501050000505456
工作单位



质量员 何超



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810994418007217

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何超

身份证号：360734199503203526

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 张玉娇



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.tbca.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01105463

1012



张玉娇 同志于 2024 年
12 月 19 日至 2025 年 1 月 1 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张玉娇
身份证号 420983198810037265
证书编号 2501040000505781
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉娇

社保电脑号：805560141

身份证号码：420983198810037265

页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司

单位编号：131014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	03	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	04	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	05	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	06	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	07	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	08	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	09	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	10	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	11	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	12	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	01	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
合计			11016.0	5184.0				4106.77	1615.8			404.01					129.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21ef04550 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

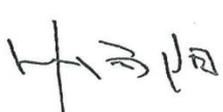
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131014

单位名称
深圳园林股份有限公司



七、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳园林股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 10 万元，更换其他核心团队人员需支付违约金 5 万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳园林股份有限公司 时间：2026 年 1 月 28 日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026 年 1 月 28 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 1 月 28 日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳园林股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
叶向阳	总经理	选举
叶向阳	董事长	由董事会选举产生
叶平	董事	选举
周建兵	董事	选举
李巍	职工监事	选举
乐四玲	职工监事	选举
瞿捷	监事会主席	选举

八、关于设立资金监管专户承诺书

八、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳园林股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，发包人支付给承包人的工程款专款专用于本工程建设，不得擅自改变任何款项的使用性质。如有挪用，将承担由此带来的不良后果及相应的法律责任。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026 年 1 月 28 日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026 年 1 月 28 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 1 月 28 日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳园林股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
叶向阳	总经理	选举
叶向阳	董事长	由董事会选举产生
叶平	董事	选举
周建兵	董事	选举
李巍	职工监事	选举
乐四玲	职工监事	选举
瞿捷	监事会主席	选举

九、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程	
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	
投标单位	深圳园林股份有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块	
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026 年 1 月 28 日</p>	
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026 年 1 月 28 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 1 月 28 日</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳园林股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
叶向阳	总经理	选举
叶向阳	董事长	由董事会选举产生
叶平	董事	选举
周建兵	董事	选举
李巍	职工监事	选举
乐四玲	职工监事	选举
瞿捷	监事会主席	选举

十、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(914403001921787770),
法定代表人:(叶向阳,420202197204021633),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格,我方愿意承担一切
法律责任。

单位(公章):深圳园林股份有限公司



董事长签名(若未设置董事长则由(执行董事)签名):

叶向阳

时间:2026年1月28日

法定代表人签名:

叶向阳

时间:2026年1月28日

注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署,签名或签章均可;
- 2、投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
- 3、若投标单位未设董事长一职的,由执行董事签署。董事长(执行董事)与法定代表人为同一人的,则法定代表人应在两处签署,并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图,若以上证明材料中未体现董事长(执行董事)职务及姓名的,则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料,以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳园林股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
叶向阳	总经理	选举
叶向阳	董事长	由董事会选举产生
叶平	董事	选举
周建兵	董事	选举
李巍	职工监事	选举
乐四玲	职工监事	选举
瞿捷	监事会主席	选举

十一、法定代表人证明书及法人授权委托书

11.1 法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳园林股份有限公司
单位性质：非上市股份有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
成立时间：1985 年 2 月 6 日
经营期限：自 1985 年 02 月 06 日至 2035 年 03 月 08 日
姓名：叶向阳
性别：男
年龄：54 岁
职务：董事长
系深圳园林股份有限公司的法定代表人。
特此证明。

投标人：深圳园林股份有限公司
日期：2026 年 12 月 28 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
- 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近 1 个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。
- 4、格式仅供参考。



11.2 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：深圳园林股份有限公司的董事长、叶向阳以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳园林股份有限公司的投标员、何超为我单位授权代理人，该授权代理人有权在港悦观云轩项目园林景观工程的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026年1月28日至2027年1月28日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳园林股份有限公司

法定代表人：叶向阳

日期：2026年1月28日



注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近1个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何超 社保电脑号：635691575 身份证号码：360734199503203526 页码：1
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	03	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	04	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	05	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	06	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	07	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	08	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	09	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	10	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	11	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	12	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	01	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		340.2		302.4		75.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21eedb6c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



十二、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 港悦观云轩项目园林景观工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳园林股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	叶向阳	出资比 (42.55) %
非控股股东/投资人	刘先锋	出资比 (3.19) %
	官木喜	出资比 (8.51) %
	刘姗姗	出资比 (4.26) %
	林有彪	出资比 (1.53) %
	林泰兴	出资比 (3.83) %
	梁月祥	出资比 (0.77) %
	龚懿	出资比 (4.04) %
	李斌	出资比 (3.83) %
	王辉	出资比 (3.57) %
	陈勇忠	出资比 (3.57) %
	骆建文	出资比 (1.79) %
	宋亮华	出资比 (1.79) %
	陈征东	出资比 (2.30) %
	蔡盛林	出资比 (3.19) %
	深圳市前海众旺投资合伙企业 (有限合伙)	出资比 (4.89) %
	深圳文科生态投资有限公司	出资比 (4.26) %
	深圳市前海华邦基金管理投资有限公司	出资比 (2.13) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳智汇园林有限公司 深圳园林规划设计院有限公司
备注	无	

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人：深圳园林股份有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：叶向阳（签字或盖私章）

2026 年 1 月 28 日

附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳智汇园林有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300MA5GT1MT98
注册号:	440300213864252
商事主体名称:	深圳智汇园林有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009
法定代表人:	付豪
认缴注册资本(万元):	3500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-06-01
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳智汇园林有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳园林股份有限公司	3500	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳园林规划设计院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECT2P0G
注册号:	440300200163183
商事主体名称:	深圳园林规划设计院有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1606
法定代表人:	叶超
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2017-02-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-15
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年 报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳园林规划设计院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳园林股份有限公司	500	本地企业	企业法人

十三、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

无