

标段编号： 2503-440300-04-01-900012003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州普邦园林股份有限公司

日期： 2026年01月28日

目 录

一、投标人资质	2
二、企业能力	6
三、企业获奖情况	25
四、企业同类工程业绩	41
五、拟派项目经理业绩和资质	90
六、拟投入项目团队人员情况汇总表	131
七、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书	152
八、关于设立资金监管专户承诺书	154
九、关于企业主要负责人应急协调的承诺书	156
十、无行贿犯罪记录承诺书	158
十一、法定代表人证明书及法人授权委托书	160
十二、投标人控股及管理关系情况申报表	164
十三、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明	166

一、投标人资质

投标人须提供企业营业执照及其他证明材料。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称	广州普邦园林股份有限公司		
详细地址	广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层		
建立时间	1995年07月19日		
注册资本金	179589.0452万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101231229718W		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144021183-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	杨国龙	职务	集团总裁
单位负责人	杨国龙	职务	集团总裁
技术负责人	杨杨	职称或执业资格	园林正高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2012年08月20日		

业 务 范 围
<p>风景园林工程设计专项甲级。 *****</p>
 发证机关:(章) 2023年12月22日 No.AF 0478260

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为:广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室。 *****</p> <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 管理专用章 (2) 2024年01月26日 </div>
<p>注册资金变更为: 172334.8902万元。 *****</p> <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) (2) 2024年12月13日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244169667

企业名称: 广州普邦园林股份有限公司

统一社会信用代码: 91440101231229718W

法定代表人: 杨国龙

注册地址: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日





统一社会信用代码：91440101231229718W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008516

企业名称：广州普邦园林股份有限公司

法定代表人：杨国龙

单位地址：广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室

经济类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月30日 至 2026年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业能力

1. 投标人须提供资料证明具有独资或控股苗圃生产培育基地，且具有园林绿化苗木、花木、盆景、草坪的培育、生产、养护和经营能力的。

2. 投标人须提供资料证明具有洒水车、皮卡车、厢式货车等施工设备。

3. 投标人须提供资料证明具有绿化工、花卉工、草坪工、苗圃工、养护工、农作物种子质量加工员和风景园林工程师等。

备注：

1. 投标人须提供苗圃基地权属的证明文件(例如营业执照、股权关系、租赁合同、土地承包经营权证、合作协议、合伙协议等)和培育、生产的资格证书及证明文件。

2. 投标人需提供设备清单（表格格式与第九章《主要机械设备表》一致）并提供证明资料，例如买卖合同、发票、租赁合同等能证明设备为本企业所用。

3. 投标人须提供企业自有中级技术工人或以上资格文件、中级工程师或以上证明文件等。

1、苗圃相关资料

(1) 广东普邦苗木种养有限公司（更名前四会市普邦苗木种养有限公司）是广州普邦园林股份有限公司的全资子公司

企业机读档案变更登记资料

企业名称:四会市普邦苗木种养有限公司

住所:四会市下茆镇南塘圳头崑（南塘小学）

注册号:440110000003036

法定代表人:涂善忠

变更历史情况:

核准变更登记日期: 2012-12-04

变更项目: 实收资本(万元), 注册资本(万元)

登记事项	变更前内容	变更后内容
实收资本(万元)	500万元人民币	14000万元人民币
注册资本(万元)	500万元人民币	14000万元人民币

变更前股东:

股东名称	认缴出资额	出资方式	持股比例	实缴出资额	出资方式	出资时间
广州普邦园林股份有限公司	500万元人民币	货币出资	100%	500万元人民币	货币出资	

变更后股东:

股东名称	认缴出资额	出资方式	持股比例	实缴出资额	出资方式	出资时间
广州普邦园林股份有限公司	14000万元人民币	货币出资	100%	14000万元人民币	货币出资	2012-10-30

【以上资料仅供参考，盖章后复印无效】



企业机读档案变更登记资料

企业名称:广东普邦苗木种养有限公司

住所:四会市下茆镇南塘圳头崑(南塘小学)

注册号:440110000003036

法定代表人:涂善忠

变更历史情况:

核准变更登记日期:2012-12-25

变更项目:企业名称

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	四会市普邦苗木种养有限公司	广东普邦苗木种养有限公司

【以上资料仅供参考,盖章后复印无效】



2012年12月26日

核准变更登记通知书

四会核变通内字【2019】第1900130631号

名称: 广东普邦苗木种养有限公司

统一社会信用代码:914412846986745759

以上企业于二〇一九年八月二日经我局核准变更登记, 经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	罗瑞生	陈家杰

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	罗瑞生, 执行董事, 经理; 万玲玲, 监事。	陈家杰, 执行董事, 经理; 万玲玲, 监事。

特此通知。



1-1

合同编号：_____

土地承包合同

甲方：四会市下茆镇蒲洞村民委员会 (以下简称甲方)

乙方：四会市普邦苗木种养有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利、义务，现就甲方承包林地给乙方经营的事宜，经双方平等、互利协商，特签订如下合同：



一、承包范围

甲方愿意将座落在广东省四会市下茆镇蒲洞村的 1183.5 亩（具体范围见附图，实际面积以当地土地管理部门组织有关人员共同用 GPS 现场测定为准，详见附件一）的林地承包给乙方使用。

二、承包期限

承包期限为 30 年（从 2012 年 10 月 25 日至 2042 年 10 月 25 日止）。

三、承包费标准

林地的承包费为每年每亩 元，即年承包费为 元；

合共五年承包费 元，每五年递增

年 限	每年每亩	亩数	年数	五年租金合计
2012 年 10 至 2017 年 10 月	30	1183.5	5	
2017 年 10 至 2022 年 10 月	33	1183.5	5	

/

1-6

(以下无正文)

甲方：四会市下茆镇蒲洞
村民委员会



[Handwritten signature]
钟金水
陈三妹 杨永珍

代表（签名）：

联系方式：

乙方：四会市普郎苗木种养
有限公司



[Handwritten signature]

代表（签名）：

联系方式：



2012年10月20日

(3) 广东普邦苗木种养有限公司（更名前四会市普邦苗木种养有限公司）培育、生产的资格证
书



(4) 广东普邦苗木种养有限公司（更名前四会市普邦苗木种养有限公司）经营能力



营 业 执 照

(副 本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码
914412846986745759

扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系统”了解更
多登记、备案、许
可、监管信息。

名 称	广东普邦苗木种养有限公司	注 册 资 本	人民币壹亿肆仟万元
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	2009年11月20日
法 定 代 表 人	陈家杰	营 业 期 限	长期
经 营 范 围	苗木种植、养护、销售、推广、培育(国家禁止限制品种除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	住 所	四会市下茆镇南塘圳头崑(南塘小学)

登记机关

2019 年 8 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、投标人须提供资料证明具有洒水车、皮卡车、厢式货车等施工设备。

投入本招标工程的主要施工机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	弯管机	DWG-5D	6	深圳	2023	/	优良	自有
2	管道切断机	D0-75	6	广东	2023	4	优良	自有
3	套丝机	SQ100-D1	6	徐州	2023	/	优良	自有
4	热熔机	HDB160-2M	8	北京	2023	5	优良	自有
5	路面切缝机	HWLQ-500	8	浙江	2023	4.5	优良	自有
6	夯实机	HCR70	4	湖北	2023	2.2	优良	自有
7	柴油发电机	6GF-LE	6	湖南	2023	80	优良	自有
8	轴流通风机	T35-11	6	湖北	2023	3.2	优良	自有
9	潜水泵	50QW	12	洛阳	2023	5.5	优良	自有
10	压路机	3Y12/15A	8	洛阳	2023	53	优良	自有
11	砼运输车	DFL3318A12	24	北京	2023	280	优良	自有
12	机动翻斗车	ZC-10	8	湖南	2023	20	优良	自有
13	破碎锤	68-175	8	湖北	2023	/	优良	自有
14	挖掘机	KOMATSU / 小松	10	洛阳	2023	48	优良	自有
15	推土机	TY180	6	济宁	2023	132	优良	自有
16	砼振动棒	ZN35-4M	12	沈阳	2023	1.1	优良	自有
17	平板振捣器	ZW90	10	徐州	2023	2.2	优良	自有
18	汽车起重机	QLY7	4	北京	2023	/	优良	自有
19	运输叉车	HF-2436	8	浙江	2023	/	优良	自有
20	空气压缩机	ZY8.5/7	6	天津	2023	55	优良	自有
21	风动凿岩机	YZ25	12	湖南	2023	/	冲击频率 2000 次	自有
22	电锤	SHK2-26	20	湖北	2023	1.5	优良	自有
23	电焊机	ZX7-400C	8	洛阳	2023	30	优良	自有

24	搅拌机	JZC350	6	深圳	2023	60	优良	自有
25	喷雾打药机	3WZ-160T	6	徐州	2023	/	优良	自有
26	绿篱机	HS80	6	北京	2023	/	优良	自有
27	全站仪	GTS-102N	4	浙江	2023	/	优良	自有
28	水准仪	DSC 232	8	河北	2023	/	优良	自有
29	经纬仪	DT-02L	8	湖南	2023	/	优良	自有
30	叉式起重机	/	1	国产	2020	/	优良	良好
31	石粉查	/	3	广州	2020	/	优良	良好
32	履带式推土机	/	4	深圳	2020	75	良好	自有
33	履带式单斗挖掘机	1.0m ³	2	广州	2018	/	良好	自有
34	电动单级离心清水泵	Φ50mm 小型	4	山东	2020	/	良好	自有
35	洒水车	程力威牌 CLW5161GSSE5	1	湖北	2017	/	优良	自有
36	洒水车	中洁牌 XZL5112GSS4	1	湖北	2015	/	优良	自有
37	多用途货车	东风牌 ZN1023U5X4	1	郑州	2015	/	优良	自有
38	自卸汽车	江铃江特牌 JMT3040XSGA2	1	江西南昌	2017	/	优良	自有
39	厢式运输车	东风牌 EQ5042XXYD3CDFAC	1	湖北襄阳	2015	/	优良	自有
40	吹风机	CB-800	3	浙江	2018	1.2	优良	自有
41	草坪机	FS 56 RC - E	2	河北	2020	85	优良	自有
42	割灌机	凯芝 TM3200K	3	济南	2011	22.5	良好	自有
43	绿篱机	HS80	4	北京	2023	/	优良	自有
44	高枝油锯	PPT-2400	1	日本	2020	0.7	良好	自有
45	油锯	MS251	3	德国	2025	2.2	优良	自有



机动车销售统一发票



发票代码 142131626001

发票号码 00097301

开票日期 2017-04-01

机打代码	142131626001	税控码	032387>=2*97+900>7///6<6>55/*>25-/766<9480->07/*496<*7/>+1<8444*+<-<241/>037//0*0-1/886<256+4->//-1220+>56754+455>>1/763669>0*9884-96</>/3866724/>761/0+2+>10-+2/041<9633430-7-817+017-19049*/*		
机打号码	00097301				
机器编号	889902508646				
购买方名称及身份证号码/组织机构代码	广州普邦园林股份有限公司 91440101231229718W	纳税人识别号	91440101231229718W		
车辆类型	洒水车	厂牌型号	程力威牌CLW5161GSSE5	产地	湖北省
合格证号	YF0030020029603	进口证明书号		商检单号	
发动机号码	IF4S10H00422	车辆识别代号/车架号码	LGHXFD1H3HH202013		
价税合计	<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾叁万叁仟圆整		小写 ￥133000.00		
销货单位名称	程力专用汽车股份有限公司	电话	0722-3815555		
纳税人识别号	91421300764414123Q	账号	42001813662050003420		
地址	湖北省随州市南郊平原岗程力汽车工业园	开户银行	湖北省随州市建行曾都支行		
增值税税率或征收率	17%	增值税税额	¥19324.79	主管税务	随州市曾都区国家税务局南郊税务分局
完税凭证号码	91421300764414123Q	吨位	8.85	限乘人数	3
不含税价	小写 ￥113675.21		完税凭证号码		
销货单位盖章	开票人 张璐		备注: 一车一票		

第一联 发票联 (购货单位付款凭证) (手开无效)

机动车销售统一发票



发票代码 144001424660

发票号码 02113370

开票日期 2015-06-01

机打代码	144001424660	税控码	035035*-+64*>0551+/273+1<-9+4-9705-43>/55<08>9>2>>8/-+5>-18/144+1/5-59>865<971156*/3>>425-<84>83031*8*7/6>776<810<+4<<5656+43535/04769->0<<<0643*998>7*0<*42890-1+7/9+-3/7/>-<-01-36404/-37		
机打号码	02113370				
机器编号	889000285498				
购买方名称及身份证号码/组织机构代码	广州普邦园林股份有限公司 23122971-8	纳税人识别号	440102231229718		
车辆类型	洒水车	厂牌型号	中洁牌XZL5112GSS4	产地	湖北
合格证号	YE8822015052719	进口证明书号		商检单号	
发动机号码	S55D1F02597	车辆识别代号/车架号码	LGDCWA1L5FH112765		
价税合计	<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾伍万叁仟伍佰柒拾柒元正		小写 ￥153570.00		
销货单位名称	佛山市南海区瑞宝汽车贸易有限公司	电话	0757-86267051		
纳税人识别号	440682661515044	账号	501201040006650		
地址	佛山市南海区桂城一路39号江南名居泓苑首层商铺D004	开户银行	中国农业银行佛山南海区东支行		
增值税税率或征收率	17%	增值税税额	¥22313.59	主管税务	佛山市南海区国家税务局
完税凭证号码	440682661515044	吨位	6000	限乘人数	3
不含税价	小写 ￥131256.41		完税凭证号码		
销货单位盖章	开票人 赵秀芳		备注: 一车一票		

第一联 发票联 (购货单位付款凭证) (手开无效)

查验发票及查询发票防伪措施请登录广东省国家税务局网址http://portal.gd-n-tax.gov.cn

机动车销售统一发票

广东省 国税 联 票

7-2074
2015.7-2274 #1
发票代码 144001424660
发票号码 02665141

开票日期 2015-05-09

机打代码	144001424660	税控码	0366/>106293100064<772*51494174/-19873+6059+698+545-+>20/41-53633/31/*5495589526/60<7-7/5>1/6>/463/19>6<278412-609//9-168736/+798+05/+<81-0108*3/8196+8+905-50>123*7-581**3**889*6016275043>93
机打号码	02665141		
机器编号	889000310243		
购买方名称及身份证号码/组织机构代码	广州普邦园林股份有限公司		纳税人识别号 440101229718
组织机构代码	23122971-8		
车辆类型	多用途货车	厂牌型号	东风牌ZN1023U5X4
		产地	郑州
合格证号	WCY13X00220531	进口证明书号	
		商检单号	
发动机号码	085080	车辆识别代号/车架号码	LJN1FU55FN029075
价税合计	<input checked="" type="checkbox"/> 玖万肆仟捌佰元整 小写 ￥94800.00		
销货单位名称	广州市汽车贸易有限公司	电话	84218290
纳税人识别号	440104190429595	账号	723757752707
地址	广州市荔湾区中山七路196-198号	开户银行	723757752707
增值税税率或征收率	17%	增值税税额	¥13774.36
主管税务机关及代码	广州市荔湾区国家税务局第二税务分局 14401030002		
完税凭证号码	440104190429595	吨位	0.49 限乘人数 5
小写	¥81025.64		
开票人	梁嘉欣		备注: 一车一票
查验发票及查询发票防伪措施请登录广东省国家税务局网站 http://portal.gd-n-tax.gov.cn			

粤国税征普票(2014)600号 深圳国税局监制

第一联 发票联 (购货单位付款凭证) 手开无效



机动车销售统一发票

广东省 国税 联 票

发票代码 144001624660
发票号码 03900092

开票日期 2017-06-16

机打代码	144001624660	税控码	0386+66<-<13*-3-3*7/0>5-55*5294/2>*--<3*605501>-04<7>24<14--5**0619/<585+>+2675>/2153<56777<<07*46>16<357*76+7752993<7>766672-7<-<63/>-4>46-8903*032/4*-7412463627+0>8386->/834</4010+9704<>70
机打号码	03900092		
机器编号	499905657029		
购买方名称及身份证号码/组织机构代码	广州普邦园林股份有限公司		纳税人识别号 91440101231229718W
组织机构代码	91440101231229718W		
车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	江铃江特牌JMT3040XSGA2
		产地	江西南昌
合格证号	YM5236110001618	进口证明书号	
		商检单号	
发动机号码	H4049884	车辆识别代号/车架号码	LEFYFCG22HHN34528
价税合计	<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾万贰仟叁佰圆整 小写 ￥102300.00		
销货单位名称	广州江铃汽车销售有限公司	电话	020-36313187
纳税人识别号	914401017282043135	账号	44001491106050458245
地址	广州市白云区白云大道北1371号	开户银行	广州市建行黄石路支行
增值税税率或征收率	17%	增值税税额	¥14864.10
主管税务机关及代码	广州市白云区国家税务局第三税务分局 144011102		
不含税价	¥87435.90	完税凭证号码	
吨位	1.45	限乘人数	5
开票人	谭彩娣		备注: 一车一票

粤国税征普票(2016)610号 深圳国税局监制

第一联 发票联 (购货单位付款凭证) 手开无效





机动车销售统一发票

国家税务总局监制

发票代码 144002224160
发票号码 00139801

开票日期 2022-12-08

机打代码 机打号码 机器编号	144002224160 00139801 499902983937	税控码	032-+7//5230463-<7-/60/90+****4*84+<7*72+39+>+/34+1590<->14**+66><*399>*1*2<324++29608*4/8*--+70-<3/1-216+70/96<+4101/*006003*7785-/2792735+94/49>-56*397919604-4>151//+5>86/42<01/02904>+3<
购买方名称	广州普邦园林股份有限公司	纳税人识别号/统一社会信用代码/身份证号码	91440101231229718W
车辆类型	厢式运输车	厂牌型号	东风牌EQ5042XXYD3CDFAC
合格证号	WAC16Z210170795	进口证明书号	-
发动机号码	Q221004693D	车辆识别代号/车架号码	LGDVH91G5NA123325
价税合计	玖万圆整	小写	¥90000.00
销货单位名称	广州市全东汽车服务有限公司	电话	020-29072966
纳税人识别号	914401113210686638	账号	3602186609100014327
地址	广州市白云区大源街米龙村上南路111号4栋177号	开户银行	中国工商银行广州德政中路支行
增值税税率或征收率	13%	增值稅額	¥10353.98
含税价	¥79646.02	完稅凭証号码	
吨位	1365 KG	限乘人数	2+3

粤税征票函〔2022〕101号 广东东岳印刷



开票人 周爱军

备注: 一车一票

第一联 发票联 (购货单位付款凭证) (手开无效)



4400214130

广东增值税专用发票

No 59857533 4400214130
59857533

开票日期: 2022年04月26日

粤税征票函〔2021〕280号 中钞华鑫实业有限公司

名称: 广州普邦园林股份有限公司 纳税人识别号: 91440101231229718W 地址、电话: 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层 020-87376637 开户行及账号: 招商银行广州分行五羊支行 200382280310001	密码区 48*7<2/20-+-7*99*88-3<<8*50 5114*/00>152>701**--593541*3 00+*6*706433>8+6649+*98--78 9<1413348121>1/6/0218*330-/
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额
合计	¥25309.74 13% 3290.26
价税合计(大写)	贰万捌仟陆佰圆整 (小写) ¥28600.00
名称: 广州市常之青机械设备有限公司 纳税人识别号: 91440106340096694X 地址、电话: 广州市黄埔区贤堂路16号B1二楼 020-38335231 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司广州智慧城支行44060801040000937	备注 91440106340096694X 发票专用章 (章)
收款人: 林丽娟	复核: 林国华 开票人: 林丽娟

第三联: 发票联 购买方记账凭证

销售货物或者提供应税劳务、服务清单

购买方名称： 广州普邦园林股份有限公司

销售方名称： 广州市常之青机械设备有限公司

所属增值税专用发票代码： 4400214130 号码： 59857533

共 1 页 第 1 页

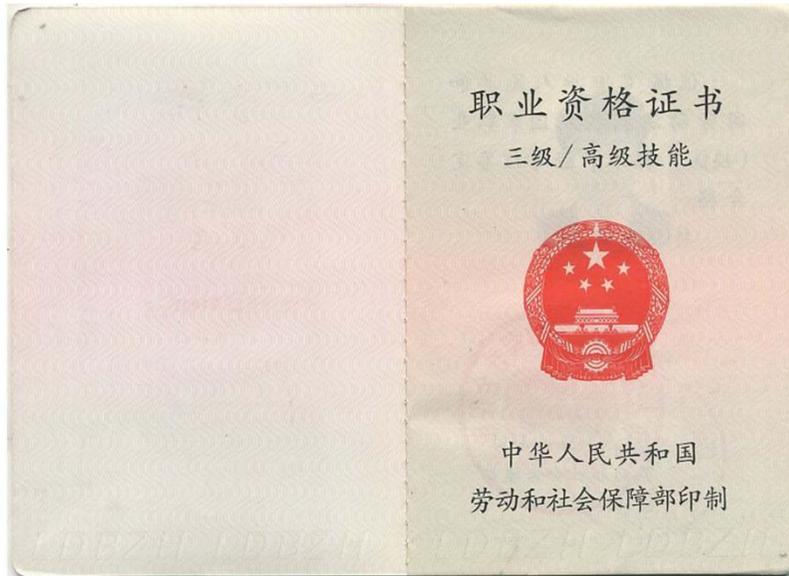
序号	货物（劳务）名称	规格型号	单位	数 量	单 价	金 额	税率	税 额
1	*风机风扇*吹风机		台	2	1238.9380531	2477.88	13%	322.12
2	*风机风扇*吹风机		台	1	1725.6637168	1725.66	13%	224.34
3	*农业机械*草坪机		台	2	2123.8938053	4247.79	13%	552.21
4	*农业机械*割灌机		台	3	1460.1769912	4380.53	13%	569.47
5	*农业机械*绿篱机		台	1	1592.920354	1592.92	13%	207.08
6	*农业机械*绿篱机		台	3	1681.4159292	5044.25	13%	655.75
7	*农业机械*高枝油锯		台	1	2212.3893805	2212.39	13%	287.61
8	*风动电动工具*MS251油锯-18".325		台	1	1858.4070796	1858.41	13%	241.59
9	*风动电动工具*MS170 -14"油锯		台	2	884.95575221	1769.91	13%	230.09
	小计					25309.74		3290.26
	总计					25309.74		3290.26
	备注							

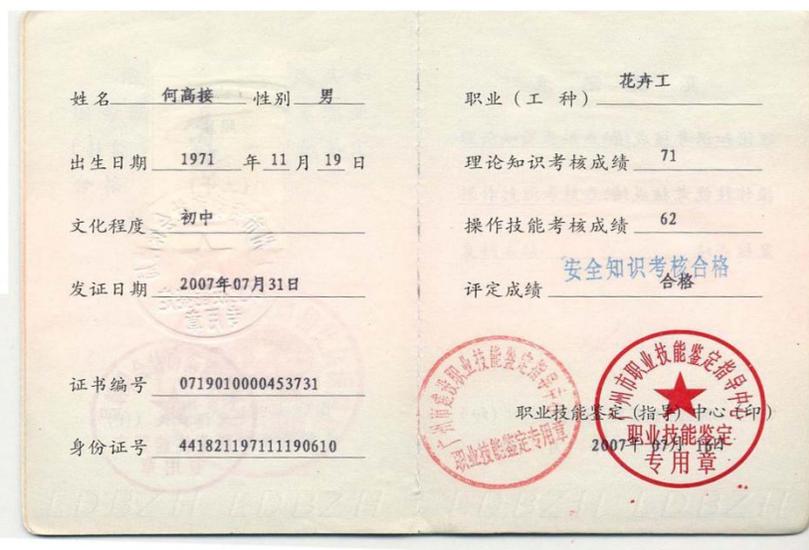
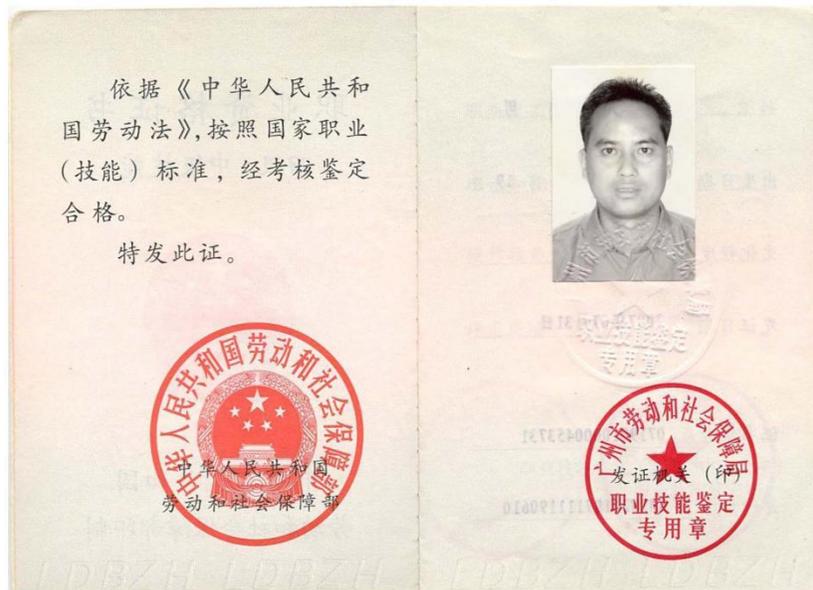
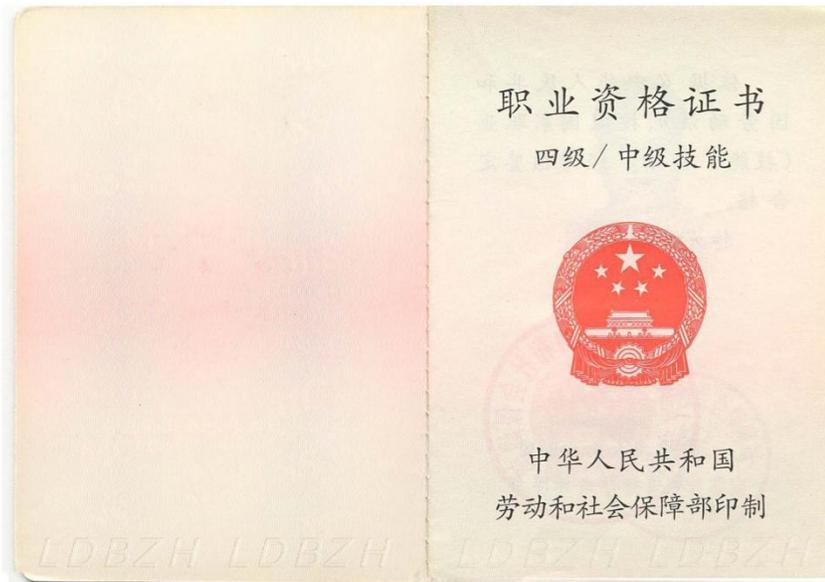
销售方(章):



填开日期： 2022年04月26日

3、投标人须提供资料证明具有绿化工、花卉工、草坪工、苗圃工、养护工、农作物种子质量加工员和风景园林工程师等。





广东省职称证书

姓 名：吴镇雄
身份证号：445122198010154131



职称名称：高级工程师
专 业：风景园林施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月30日
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106334
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：吴剑

身份证号：450721197901065131



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078496

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶莹

身份证号：440105198210040322



职称名称：高级工程师

专业：风景园林设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028629

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

三、企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的项目获奖（园林工程）

（数量上限为五项）

投标人名称：广州普邦园林股份有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	科学技术奖园林工程奖	石梅半岛项目希尔顿逸林滨湖度假酒店景观工程	2021	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1889463.html?shId=624
2	国家级	科学技术奖园林工程奖	汕尾市保利金町湾A006地块希尔顿酒店及公寓项目与A005地块别墅西区项目园林绿化（生态）建设工程	2021	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1889463.html?shId=624
3	省级	科学技术奖园林工程奖（施工类）	广信甘棠苑城市展厅园林景观工程	2021	广东省风景园林与生态景观协会	http://www.gdlae.com/portal/article/index/id/916/cid/10.html
4	省级	广东风景园林工程技术奖	中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程	2024	广东园林学会	http://www.gdylxh1962.com/detail.aspx?Channel=0208&id=1055
5	省级	广东风景园林工程技术奖	广州万科文冲项目城光A南地块景观工程	2025	广东园林学会	http://gdylxh1962.com/detail.aspx?Channel=0208&id=1133

注：

1.优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项，若超过5项的，按顺序选择前5项，若同个项目获得多个等级的奖项，只计取1个奖项。

1、石梅半岛项目希尔顿逸林滨湖度假酒店景观工程



统表_6

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： 石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店景观工程

施工单位（盖章）： 广州普邦园林股份有限公司

2018年9月20日

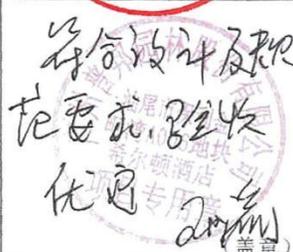
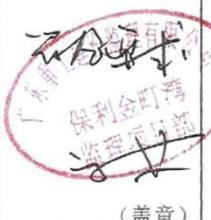
工程名称	石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店景观工程			基础结构类型	/
工程地址	海南省万宁市兴隆旅游区			主体结构类型	/
结构层数	/	建筑规模(面积)	79000	工程造价(万元)	4522.888888
开工日期	2017年8月15日	完工日期	2018年9月20日	合同工期	140天
规划许可证号		监督登记号		施工许可证号	
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已完成			
	施工技术资料和管理资料情况	资料齐全有效,符合要求			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	符合设计文件和合同约定,自评合格			
	工程款支付情况	已按合同支付了工程款			
	工程质量保修书签署情况	已签署			
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况	已出具认可文件和批准使用文件			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	已按要求整改完毕,并重新验收合格。			



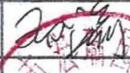
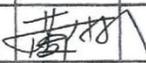
2、汕尾市保利金町湾 A006 地块希尔顿酒店及公寓项目与 A005 地块别墅西区项目园林绿化（生态）建设工程



园林绿化工程竣工验收证明书

工程项目	汕尾市保利金町湾A006地块希尔顿酒店及公寓项目园林绿化（生态）建设工程				
施工地点	汕尾市马宫镇				
开工时间	2018年3月18日	完工时间	2019年1月20日		
合同工期	/	合同造价	8714366.48元		
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司		
建设单位	汕尾市保利房地产开发有限公司	监理单位	广东重工建设监理有限公司		
<p>主要工程内容及工程量</p> <p style="text-align: center;">本次竣工验收工程为汕尾市保利金町湾A006地块希尔顿酒店及公寓项目园林绿化（生态）建设工程，主要分项为园林建筑工程、园林绿化工程、园林给排水、电气工程、土方工程等工程。</p>					
竣工检查时间					
		符合设计及规范要求，验收优良。			
		施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
					
参 加 人 员					
单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
广州普邦园林股份有限公司					
汕尾市保利地产开发有限公司					
深圳市宏瑞园林景观有限公司		设计	深圳宏瑞		
广东重工建设监理有限公司					

园林绿化工程竣工验收证明书

工程项目	汕尾市保利金町湾A005地块别墅西区项目园林绿化（生态）建设工程				
施工地点	汕尾市马宫镇				
开工时间	2018年3月18日	完工时间	2019年1月20日		
合同工期	/	合同造价	25950035.39元		
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司		
建设单位	汕尾市保利房地产开发有限公司	监理单位	广东重工建设监理有限公司		
<p>主要工程内容及工程量</p> <p>本次竣工验收工程为汕尾市保利金町湾A005地块别墅西区项目园林绿化（生态）建设工程，主要分项为园林建筑工程、园林绿化工程、园林给排水、电气工程、土方工程等工程。</p>					
竣工检查时间					
		竣工检查结论 符合设计及规范要求，验收优良。			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见		
 符合设计及规范要求 优良 (盖章)	 符合要求 (盖章)	 符合设计及规范要求 优良 (盖章)	 (盖章)		
参 加 人 员					
单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
广州普邦园林股份有限公司					
汕尾市保利地产开发有限公司					
深圳市宏瑞园林景观有限公司		设计	宏瑞景观		
广东重工建设监理有限公司					

3、广信甘棠苑城市展厅园林景观工程



园林绿化工程竣工验收表

工程项目	广信甘棠苑城市展厅园林景观工程				
施工地点	广州市荔湾区茶滘街道				
开工时间	2020年5月15日	完工时间	2020年9月15日		
合同工期	120天	合同暂定总价	5234361.91元		
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	设计单位	广州普邦园林股份有限公司		
建设单位	广东省信托房产开发有限公司	监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
主要工程内容及工程量					
园林建筑、园林绿化、园林给排水、电气及+30cm种植土工程等					
竣工检查时间	2020年9月15日				
竣工检查结论					
经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范。					
施工单位意见		监理单位意见		设计单位意见	建设单位意见
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)
单位名称		姓名	职务	单位名称	姓名
广州普邦园林股份有限公司		陈红卫		广州普邦园林股份有限公司	
广东华杰建设工程监理咨询有限公司		李国平		广东华杰建设工程监理咨询有限公司	李国平
广东省信托房产开发有限公司		刘江		广东省信托房产开发有限公司	刘江
广州普邦园林股份有限公司(设计)		陈红卫		广州普邦园林股份有限公司(设计)	

4、中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程

获奖等级：一等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：戚甫友、黄荣乐、骆俊丞、吴雪仪、毕光辉、
黄嘉辉、陈奇武、罗勇刚、丁盛、李金强、
蒋采垚、张硕

证书编号：2024-YLGC-02



工程移交证书

工程名称	中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程	文件编号	
建设单位	东莞嘉裕房地产开发有限公司	合同编号	JY/Q/S/2020013
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	合同工期	270天
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	开工日期	2021年5月15日
总包单位	江西有色建设集团有限公司	移交日期	2022年12月30日
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	移交项目	4、11、12、13栋园林工程(园建、绿化、水电)
工程移交内容	<p>由我司施工的中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程，4、11、12、13栋区域已按相关图纸全部施工完成。工程质量符合设计及施工合同等相关规范要求，达到移交标准，请予以接收。按照合同约定，园建、绿化、水电工程保修日期从2023年1月1日至2024年12月31日结束。</p> <p>附件：移交清单</p> <p style="text-align: right;"> 施工单位：广州普邦园林股份有限公司 项目经理：[Signature] 日期： </p>		
建设单位移交意见	<p>项目部：[Signature]</p> <p>设计部：</p> <p>市场部/物业部：质保期内出现质量问题，请及时处理。 [Signature] 2023.6.1</p> <p>其他部门：</p>		
物业单位移交意见	<p>同意接收，质保期内发现质量问题请及时处理。</p> <p style="text-align: right;"> 接收单位：[Signature] 项目负责人：[Signature] 日期：2023.6.1 </p>		
其他单位验收意见	<p style="text-align: right;"> 接收单位： 项目负责人： 日期： </p>		

注：本表一式五份，施工单位两份，物业公司一份，建设单位两份。

工程移交证书

工程名称	中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程	文件编号	
建设单位	东莞嘉裕房地产开发有限公司	合同编号	JY/Q/S/2020013
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	合同工期	270 天
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	开工日期	2021 年 5 月 15 日
总包单位	江西有色建设集团有限公司	移交日期	2022 年 6 月 30 日
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	移交项目	幼儿园及 5-10 栋园林工程（园建、绿化、水电）
工程移交内容	<p>由我司施工的中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程，幼儿园及 5-10 栋区域已按相关图纸全部施工完成。工程质量符合设计及施工合同等相关规范要求，达到移交标准，请予以接收。按照合同约定，园建、绿化、水电工程保修日期从 2022 年 7 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日结束。</p> <p>附件：移交清单</p> <p style="text-align: right;"> 施工单位：广州普邦园林股份有限公司 项目经理：[Signature] 日期： </p>		
建设单位移交意见	<p>项目部：[Signature]</p> <p>设计部：</p> <p>市场部/物业部：除幼儿园范围外其他工程同意移交。 [Signature]</p> <p>其他部门：</p>		
物业单位移交意见	<p>除幼儿园范围外其他工程同意接收。</p> <p style="text-align: right;"> 接收单位：[Signature] 项目负责人：[Signature] 日期： </p>		
其他单位验收意见	<p style="text-align: right;"> 接收单位： 项目负责人： 日期： </p>		

注：本表一式五份，施工单位两份，物业公司一份，建设单位两份。

工程移交证书

工程名称	中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程	文件编号	
建设单位	东莞嘉裕房地产开发有限公司	合同编号	JY/Q/S/2020013
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	合同工期	270天
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	开工日期	2022年9月1日
总包单位	江西有色建设集团有限公司	移交日期	2023年3月8日 22.23.24
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	移交项目	1、2、3、14、15栋园林工程（园建、绿化、水电）

工程移交内容

由我司施工的中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程，1、2、3、14、15栋区域已按相关图纸全部施工完成。工程质量符合设计及施工合同等相关规范要求，达到移交标准，请予以接收。按照合同约定，园建、绿化、水电工程保修日期从2023年3月9日至2025年3月8日结束。

附件：移交清单



施工单位：广州普邦园林股份有限公司
 项目经理：**肖东**
 日期：

建设单位移交意见

项目部：**质保期内工程质量问题，仍由普邦负责维修处理，具体以物业意见为准。程志刚 李司 抄送**

设计部：

市场部/物业部：**现场已施工完毕，同意接管。批 2023.4.7**

其他部门：

物业单位移交意见

质保期内出现问题是，需由普邦公司维修处理，同意接收。



接收单位：**嘉誉湾花园客服**
 项目负责：**101**
 日期：**2023.4.7**

其他单位接收意见

接收单位：
 项目负责人：
 日期：

5、广州万科文冲项目城光A南地块景观工程



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：广州万科文冲项目城光A南地块景观工程

获奖等级：一等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：徐 宇、涂文哲、张连琦、王陀陀、郭大淳、
吴基平、文熙原、杨杰峰、李子华、陈玮钦、
蔡成祥、李晓球

证书编号：2025-GCJS-17



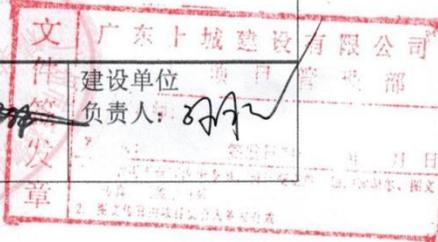


广州万科企业有限公司
GUANGZHOU VANKE CO., LTD.

编号: VKGZ-PS-04-04-F03
版本号: A/1
生效日期: 2015年4月8日

广州万科文冲项目城光 A 南地块景观工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	广州万科文冲项目城光 A 南地块景观工程		
施工范围:	A1A2A3K6 区域园建、绿化、水电		
施工单位:	广州普邦园林股份有限公司	实际开工日期:	2022年11月07日
总包单位:		实际完工日期:	2023年05月24日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____ ;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: <u>郑皓桐</u>			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人:			
 施工单位 负责人: <u>郑皓桐</u>	总包单位 负责人:	 监理单位 负责人: <u>李</u>	 建设单位 负责人: <u>王</u>

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量,并作为结算依据。

四、企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）（数量上限为五项）

投标人名称：广州普邦园林股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程	2259.855419	2021.5.15	2023.3.8	黄荣乐	广东省东莞市	1-15栋、22、23、24栋及幼儿园区域园林工程（园建、绿化、水电）	住宅建筑 园林绿化， 专业承包 项目
2	广州万科文冲项目城光A南地块景观工程	1788.776204	2023.2.24	2023.5.24	张连琦	广东省广州市	A1A2A3K6区域园建、绿化、水电	住宅建筑 园林绿化， 专业承包 项目
3	海南清水湾旅游滨海度假区A10-2区酒店项目园林景观工程（二标段）	4950	2024.4.23	2025.5.20	黄幸华	海南省陵水县	园建、绿化、排水、给水、电气工程，共2.8万m ²	酒店园林 绿化，专业 承包项目
4	中山马鞍岛项目园林景观工程	4056.003523	2022.12.30	2024.6.28	叶伟军	广东省中山市	项目占地约98811.2平方米，总建筑面积约32.15万平方米。拟建设16栋33层、3栋28层高层住宅楼，和幼儿园、售楼部、公交站等公共建设配套。	住宅建筑 园林绿化， 专业承包 项目
5	KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目园建及景观专业分包工程（标段二）	3612.381865	2024.10.21	2025.5.23	黄振华	广东省清远市	酒店南侧园建、绿化、电气、给排水工程、室外标识、园建小品等	度假村园 林绿化，专 业承包项 目

注：

1.须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验

收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项。

6.企业同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

说明书

深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我司同类工程业绩表中所附业绩均为园林绿化工程专业承包项目，已纳入总承包单位办理的整体施工许可证范围。依据《建筑工程施工许可管理办法》，无需重复申请施工许可证。特此说明。



广州普邦园林股份有限公司

2026年1月27日

1、中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程

分包合同书

本合同书

由

建设单位：东莞嘉裕房地产开发有限公司

注册地址：中国广东省东莞市茶山镇乐居五路1号伟隆国际花园2栋808室

和

总承包方：江西有色建设集团有限公司

注册地址：中国江西省南昌市红谷滩区会展路29号

和

分包单位：广州普邦园林股份有限公司

注册地址：中国广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层

所订立。

建设单位东莞嘉裕房地产开发有限公司计划于中华人民共和国东莞市茶山镇地块兴建一住宅发展项目。

建设单位委托了总承包方负责该建设工程（“总承包工程”）。

建设单位及总承包方希望将总承包工程所需的园林景观专业分包工程项下的未完成部分的深化/优化设计、施工、竣工及前述专业分包整体工程的承担保修责任（“本工程”）委托专业单位执行，并已充分向分包单位绘述了本工程的要求。

为厘清及理顺各方权利义务关系，三方现在同意如下：

中国东莞市茶山镇
嘉誉湾花园项目
园林景观专业分包工程
H:/7891.3.7R

A/1

1. 合同标的

分包单位按合同文件的规定执行及完成本工程。本工程范围乃按合同文件规定包工、包料、包工具机械、包工期、包质量、包验收通过、包保修完成本项目所需的园林景观专业分包工程，包括但不限于：本工程之园建工程、结构工程、绿化工程、水电工程等园林景观工程内容，且须包括但不限于深化设计(按合同约定范围)、施工、使验收及竣工，并履行合同约定的全部义务，包括已竣工的5至10号住宅楼的园建工程、结构工程、绿化工程、水电工程等园林景观工程内容的质量缺陷责任保修工作。分包单位必须确保提供之物料、设计及施工/安装工艺之质素良好，符合图纸及工料规范及遵循政府及有关当局之规定及条例(具体详见本工程合同文件)。分包单位接受委托。

2. 合同价款

2.1.1 本合同项下工程量所对应的工程款合共 RMB22,598,554.19元(大写：人民币贰仟贰佰伍拾玖万捌仟伍佰伍拾肆元壹角玖分){下称合同总价，其中不含增值税价格为人民币贰仟零柒拾叁万贰仟陆佰壹拾捌元伍角贰分(RMB20,732,618.52)，签订本合同时增值税税率/征收率为9%，增值税金额为人民币壹佰捌拾陆万伍仟玖佰叁拾伍元陆角柒分(RMB1,865,935.67)}或依照合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为分包单位承担本工程的价款。本合同总价组成如下：

	RMB
1) 原分包合同总价：	33,492,154.19
2) <u>减</u> 建设单位按“原分包工程合同”的约定已向分包单位支付已完成工程进度款：	(-)10,893,600.00
3) 本分包工程合同总价：	22,598,554.19
其中：不含增值税的合同金额：	20,732,618.52
增值税金额：	1,865,935.67
(增值税税率为 9%)	

中国东莞市茶山镇
嘉誉湾花园项目
园林景观专业分包工程
H:/7891.3.7R

2. 合同价款(续)

- 2.3 合同总价视为已包括深化设计费、人工费、机械费、材料费、管理费、利润、措施项目费、安全文明施工费、规费、税金、基本要求费用及其他一切使本工程能满意地按时完成的不可或缺的附带工作之费用及保修费用。
- 2.4 合同总价及单价均为包干价，除合同规定的增值税税率变动调整及合同另有约定外，本工程内所有材料一概不因材料价格的波动而调整，所有的合同价款（不含税）不因人工、机械或材料价格的升跌、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。
- 2.5 原分包合同总价内包括暂定款RMB1,800,000.000。
- 2.6 除非另有规定，本工程合同的单价及价格包括执行及完成本工程所有不可或缺的附带工作的费用，不论有关工作是否在合同文件中有所说明。

3. 合同工期

本工程总工期为270个日历天(包括春节、法定节假日和公休日)，具体开工日期以建设单位下发开工通知为准。

分包单位须按上述工期要求并配合总承包工程的工期、各节点时间及总承包方的施工进度执行及完成本工程，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成。

4. 管理人员

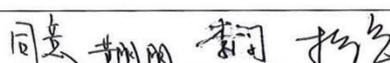
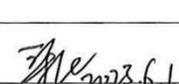
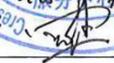
- 4.1 建设单位的代表由建设单位另行书面通知。
- 4.2 分包单位的工地总管及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

中国东莞市茶山镇
嘉誉湾花园项目
园林景观专业分包工程
H: /7891.3.7R

A / 6



工程移交证书

工程名称	中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程	文件编号	
建设单位	东莞嘉裕房地产开发有限公司	合同编号	JY/Q/S/2020013
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	合同工期	270 天
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	开工日期	2021 年 5 月 15 日
总包单位	江西有色建设集团有限公司	移交日期	2022 年 12 月 30 日
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	移交项目	4、11、12、13 栋园林工程（园建、绿化、水电）
工程移交内容	<p>由我司施工的中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程，4、11、12、13 栋区域已按相关图纸全部施工完成。工程质量符合设计及施工合同等相关规范要求，达到移交标准，请予以接收。按照合同约定，园建、绿化、水电工程保修日期从 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日结束。</p> <p>附件：移交清单</p> <p style="text-align: right;"> 施工单位：广州普邦园林股份有限公司 项目经理： 日期： </p>		
建设单位移交意见	<p>项目部： </p> <p>设计部：</p> <p>市场部/物业部：质保期内出现质量问题，请及时处理。  2023.6.1 </p> <p>其他部门：</p>		
物业单位移交意见	<p>同意接收，质保期内发现质量问题请及时处理。</p> <p style="text-align: right;">  接收单位：广州嘉裕物业管理有限公司东莞分公司 项目负责人：公同务（嘉誉湾客服中心） 日期： 2023.6.1 </p>		
其他单位验收意见	<p style="text-align: right;">接收单位： 项目负责人： 日期：</p>		

注：本表一式五份，施工单位两份，物业公司一份，建设单位两份。

工程移交证书

工程名称	中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程	文件编号	
建设单位	东莞嘉裕房地产开发有限公司	合同编号	JY/Q/S/2020013
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	合同工期	270天
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	开工日期	2021年5月15日
总包单位	江西有色建设集团有限公司	移交日期	2022年6月30日
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	移交项目	幼儿园及5-10栋园林工程(园建、绿化、水电)
工程移交内容	<p>由我司施工的中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程,幼儿园及5-10栋区域已按相关图纸全部施工完成。工程质量符合设计及施工合同等相关规范要求,达到移交标准,请予以接收。按照合同约定,园建、绿化、水电工程保修日期从2022年7月1日至2024年6月30日结束。</p> <p>附件:移交清单</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>施工单位:广州普邦园林股份有限公司 项目经理: <i>肖勇</i> 日期:</p> </div>		
建设单位移交意见	<p>项目部: <i>同意普邦园林公司移交</i> <i>肖勇</i></p> <p>设计部:</p> <p>市场部/物业部: <i>除幼儿园范围外其他工程同意移交</i> <i>张</i></p> <p>其他部门:</p>		
物业单位移交意见	<p><i>除幼儿园范围外其他工程同意接收。</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>接收单位: <i>广州嘉裕物业管理有限公司茶山分公司(嘉誉湾客服中心)</i> 项目负责人: <i>陈</i> 日期:</p> </div>		
其他单位验收意见	<p>接收单位: 项目负责人: 日期:</p>		

注:本表一式五份,施工单位两份,物业公司一份,建设单位两份。

工程移交证书

工程名称	中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程	文件编号	
建设单位	东莞嘉裕房地产开发有限公司	合同编号	JY/Q/S/2020013
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	合同工期	270天
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	开工日期	2022年9月1日
总包单位	江西有色建设集团有限公司	移交日期	2023年3月8日 22.23.24
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	移交项目	1、2、3、14、15栋园林工程(园建、绿化、水电)

工程移交内容

由我司施工的中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程，1、2、3、14、15栋区域已按相关图纸全部施工完成。工程质量符合设计及施工合同等相关规范要求，达到移交标准，请予以接收。按照合同约定，园建、绿化、水电工程保修日期从2023年3月9日至2025年3月8日结束。

附件：移交清单

施工单位：广州普邦园林股份有限公司
 项目经理：**黄果尔**
 日期：



建设单位移交意见

项目部：**质保期内工程质量问题，由普邦负责维修处理，具体以物业意见为准。** **程天刚** 吉习 抄送 **JW**

市场部/物业部：**现场已施工完毕，同意接管。** **和** 2023.4.7 **2/11-4**

其他部门：

物业单位移交意见

质保期内出现问题是，由普邦公司维修处理，同意接收。

接收单位：**嘉誉湾花园客服**
 项目负责人：**和**
 日期：**2023.4.7**
101



其他单位验收意见

接收单位：
 项目负责人：
 日期：



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：中国东莞市茶山镇嘉誉湾花园项目园林景观专业分包工程

获奖等级：一等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：戚甫友、黄荣乐、骆俊丞、吴雪仪、毕光辉、
黄嘉辉、陈奇武、罗勇刚、丁盛、李金强、
蒋采垚、张硕

证书编号：2024-YLGC-02



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广东上城建设有限公司

承包方(以下简称乙方): 广州普邦园林股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 广州万科文冲项目城光A南地块景观工程

2、开放区说明: 有

二、承包范围: 广州万科文冲项目城光A南地块景观工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

六、 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、 合同造价为: 暂定总价 固定总价

合同固定总价: 人民币 壹仟柒佰捌拾捌萬柒仟柒佰陆拾貳圓零肆角; (小写) ¥ 17,887,762.04 元。

不含税价款: 人民币 壹仟陆佰肆拾壹万零柒佰玖拾元捌角陆分; (小写) ¥ 16,410,790.86 元。

税款: 人民币 壹佰肆拾柒万陆仟玖佰柒拾壹元壹角捌分; (小写) ¥ 1,476,971.18 元。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。



2、合同暂定造价（模拟清单合同适用）：___/___圆整，大写：人民币___/___整。税款¥___元，大写：人民币___/___圆整。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章） 广东上城建设有限公司 乙方：（盖章） 广州普邦园林股份有限公司

地址：广州市天河区临江大道

地址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷

14-20 号首层

1 号寺右万科中心北塔 4 楼

代表：叶冰



代表：杨国龙



日期： 2023 年 2 月 24 日

日期： 2023 年 2 月 9 日



vanke

万科集团分包工程合同

电话：020-87351866

电话：020-87376637

传真：020-87351866

传真：020-87363265

开户银行： 招商银行广州分行五羊支行

帐号： 200382280310001





广州万科企业有限公司
GUANGZHOU VANKE CO., LTD.

编号: VKGZ-PS-04-04-F03
版本号: A/1
生效日期: 2015年4月8日

广州万科文冲项目城光 A 南地块景观工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	广州万科文冲项目城光 A 南地块景观工程		
施工范围:	A1A2A3K6 区域园建、绿化、水电		
施工单位:	广州普邦园林股份有限公司	实际开工日期:	2022 年 11 月 07 日
总包单位:		实际完工日期:	2023 年 05 月 24 日
完工资料:	本工程产生签证共 _____ 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它 _____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: <u>郑皓桐</u>			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 负责人: <u>郑皓桐</u>		总包单位 负责人:	监理单位 负责人: <u>郑皓桐</u>

- 说明:
1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
 2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
 3. 涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：广州万科文冲项目城光A南地块景观工程

获奖等级：一等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：徐 宇、涂文哲、张连琦、王陀陀、郭大淳、
吴基平、文熙原、杨杰峰、李子华、陈玮钦、
蔡成祥、李晓球

证书编号：2025-GCJS-17



3、海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目园林景观工程（二标段）

工程承包合同

合同编号：WBJZ-HN-2024-24

工程名称：海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目园林景观

工程（二标段）

甲方（发包人）：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司

乙方（承包人）：广州普邦园林股份有限公司

签定日期：2024 04 23

园林景观工程（二标段）专业承包合同

甲方：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司（以下称甲方）

乙方：广州普邦园林股份有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建筑工程质量管理条例》、《中华人民共和国建设工程安全管理条例》、其他有关法律法规及当地政府和各级管理部门相关条文规定，遵循自愿和诚实守信的原则，结合本工程的具体情况和甲方管理制度的有关规定，双方就海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目园林景观工程（二标段）专业分包合作事项协商一致，同意签定本合同，双方共同遵守履行。

第一条 工程概况

工程名称：海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目园林景观工程（二标段）

建设地点：海南省陵水县英州镇清水湾旅游度假区海丝路与碧海路交叉口东南侧

第二条 承包内容与范围

1、承包工作内容：本项目二标段招标施工图纸范围内除户外家具、室外标识标牌、泳池设备、水景设备、雕塑艺术品、灯具（甲供）、泳池水吧的钢结构、N 区南侧栈道及眺望平台的钢结构之外的所有室外景观园林工程内容，包括但不限于：

①园建工程：施工图纸范围内的土方工程、桩基础、地基处理、混凝土及钢筋混凝土结构、钢结构及铁艺金属、砖砌结构、道路、广场、台阶等硬质景观的基层及饰面；乙方完成图纸所示标段分界线范围内

及合同清单描述的所有本专业工作。

②绿化工程：施工图纸范围内的绿化土方工程及苗木的采购、运输、栽植、养护；乙方完成图纸所示标段分界线范围内及合同清单描述的所有本专业工作，其中包含种植土检测。

③排水工程：施工图纸范围内从雨水口（沟）到小市政指定的接驳井所包含的排水管线、设备及检查井（含井盖）等附属设施的供货安装、调试；沟槽开挖和回填、井的砌筑和成品井的供货及安装；乙方完成图纸所示标段分界线范围内及合同清单描述的所有本专业工作。

④给水工程：施工图纸范围内小市政指定的接驳井至所有用水的末端点位所包含的给水管线、设备及检查井（含井盖）等附属设施的供货安装、调试；沟槽开挖和回填、井的砌筑和成品井的供货及安装；乙方完成图纸所示标段分界线范围内及合同清单描述的所有工作。

⑤电气工程：施工图纸范围内从变电所低压柜下口至景观工程的动力、照明总配电箱以及室外所有末端点位的电缆、控制箱供货安装及调试，沟槽开挖和回填、管线敷设、控制箱和灯具基础及接地、灯具安装；乙方完成图纸所示标段分界线范围内及合同清单描述的所有本专业工作。

⑥标段区域范围内的所有小市政检查井标高升降，井圈、井盖制作及安装。

⑦既有室外构筑物拆除工程：施工范围内的部分现场遗留硬化地面和构筑物的拆除及建筑垃圾清运、土方回填平整。

⑧图纸深化：泵坑设备房图纸深化，儿童游乐嬉水设备设施的深化设计、供货安装及调试。

具体施工范围详见合同工程量清单及施工图纸。

1.1、其他详细清单项目：详见附件7 工程量清单

1.2、本合同工程不得转包。

1.3、本合同采用工程量清单固定综合单价方式，合同价内包含但不限于：为完成该项工作的深化设计费用、人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、利润、规费、降噪声费、税金、采保费、运输费、水电费、二次转运费、收边收口及开孔费、赶工费、治安管理费、检测费、保险费、降效及窝工费用和本工程备案及相关验收等所有费用。

第三条 管理人员及执业资格

3.1 乙方任命黄幸华同志（身份证：441422198406225314）为项目经理,行使合同约定的权力,履行合同约定的职责；项目经理为乙方实施本工程的主要负责人，长驻现场，并执行乙方现场项目部的管理规定、条例，本项目竣工前不得负责其他项目，乙方对项目经理的一切行为予以认可，并自愿承担由此产生的一切法律后果及责任。同时乙方任命徐强同志（身份证：452501198106062230）为驻场技术负责人。

3.2 乙方应当根据本合同工程需求以及国家相关规定，委派专业的技术服务团队承担合同履行工作。项目团队包含项目负责人、项目技术负责人、深化设计团队、安全管理人员、专业技术人员、资料员、施工员、质检员、劳务员等，上述人员应当符合国家相关资质要求；乙方拟派项目团队人员必须是乙方在职员工且具有社保缴纳和合同证明。

3.3 本合同工程涉及特种作业，乙方在项目团队人员委派时应充分考虑特种作业相关资格规定，指派符合相关规定的人员承担特种作业工作。

3.4 投标文件中明确的人员在项目开展过程中不得擅自更换，如需更换应提前 10 个工作日以书面形式通知甲方，经甲方同意后方可更换。更换后的人员资质及经验应等同或高于更换前的人员资质。

第四条 质量标准

4.1、本合同工程质量标准：达到优良工程，争创中国风景园林协会科学技术奖。技术标准必须符合国家现行最新的法律、法规、标准、规范、政策及设计图纸要求、满足住建部门及应急管理部门验收标准。施工质量必须全过程的全面自控，保证交付时满足施工合同及设计文件所规定的质量标准。

4.2、乙方必须按照设计文件和国家现行行业标准、行为规范、材料标准、工艺标准、验评标准、强制性规范以及甲方相关部门的施工方案和技术交底等进行施工。

4.3、安全文明要求：安全文明施工必须做到设施标准、行为规范、施工有序、环境整洁，创建安全文明施工典范工程，树立安全文明施工品牌形象，体现一流管理水平。施工现场必须达到海南省安全文明标准化示范工地要求。

第五条 工期

5.1、合同工期：

5.1.1 本工程工期：合同签订之日起至 2024 年 09 月 30 日止

5.2 工期延误：

5.2.1. 因设计变更和工程量增加以及一周内非乙方原因的停水、停电或其他非乙方原因造成累计 8 小时以上的工期延误，甲方给予乙方工期顺延，乙方要会同甲方管理人员办理工期延误手续；甲方应在接到乙方申请后五个工作日内予以办理；因乙方原因造成的工期延误，甲方不予工期顺延，在合同约定工期延误 10 日内，须承担违约金 1 万元/日，延误 20 天内，须承担违约金 2 万元/日，延误 30 天内，须承担违约金 5 万元/日，超过 30 天由乙方承担由于工期延误给甲方和业主造成的全部损失。

5.2.2 乙方应按合同约定制定进度计划，报甲方批准后执行。

5.2.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方不得向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.2.4. 乙方在向甲方承诺工期时，已经考虑到工程建设施工中可能出现的各种不确定的因素，除非出现以下情况，乙方不得延长工期：

A. 不可抗力；

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

C. 设计变更、工程量增加、停水、停电、停气或其他非乙方原因造成的停工。

5.2.5. 政府行政管理部门采取的一些强制措施（不包括因乙方违反国家或项目所在地政府的有关规定而被停工）造成工期的延误由甲乙双方协商合理顺延工期。如因乙方违反国家或项目所在地政府的有关规定而被停工，所造成的工期延误以及给甲方造成的直接或间接的经济损失由乙方负全责。

5.2.6. 乙方因自身原因不能按照甲方批准的施工进度计划完成本工程或其中任一时间节点的工作，则每一节点工作的延误都将被视为工期延误且承担违约责任。

5.3、工作时间

乙方已充分了解国家和项目所在地政府及有关部门发布的有关建设工程施工的所有规定，并在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等对施工单位的施工时间的限制性规定，且根据该项规定制订合理的施工方案。任何由于工程进度的需要而在夜间施工的工作，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务。

第六条 合同价款

6.1、合同价款为人民币大写：肆仟玖佰伍拾万元肆角贰分，小写：¥ 49,500,000.42元，包含税率9%的增值税专用发票。

6.2、合同价款的确定原则

6.2.1 合同价由招标确定，结算时本合同工程量清单固定综合单价不予调整。

6.2.2 承包工程量：经甲、乙双方确认的工程量清单及承包范围内的所有内容。

6.2.3 若发生变更及新增工程内容，在施工方法不变的情况下有合同工程量清单中内容相同、类似的项目执行承包工程量清单固定综合单价。不能执行工程量清单内单价的项目执行工程量计量规范建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）、《海南省园林绿化工程综

理公司出具乙方履行本合同情况之书面文件，并经甲乙双方书面确认。
双方均同意以此书面文件作为结算质量保证金的依据。

8、在本条约定的质保期届满后，乙方仍应按甲方或酒店管理公司的要求提供现场指导等相应的技术支持与维护服务，同时各方确认，保修期届满后的日常有偿维护服务仍由乙方提供且以成本价计收需更换的绿化/苗木费用。

第十九条 其他

1、本合同签署时，乙方已经充分的理解和认可了本合同的全部条款，乙方对本合同工程及所在地区自然条件、气候环境、人文环境、人文历史、风俗民情以及上述因素对工程的影响有了充分的了解和认知。

本合同一式捌份。甲方持有伍份，乙方持有叁份，每份均具有同等法律效力。本合同未尽事宜双方协商解决。

(以下无正文，为各方签署部分)

甲方：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司



地址：鄂尔多斯市东胜区维邦金融广场 F 座维邦大厦九、十层。

法定代表人或委托人：

电 话：



乙方：广州普邦园林股份有限公司

地址：广州市天河区海安路 13 号越秀财富世纪广场 A1 栋 34 楼

法定代表人或委托人：

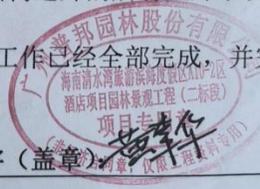
电 话：

杨同松

内蒙古维邦建筑集团工程竣工验收记录表

合同编号: WBJZ-HN-2024-24

时间: 年 月 日

承包方	广州普邦园林股份有限公司	经办人	胡博
合同名称	海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2区酒店项目园林景观工程 (二标段)	合同工期	
验收内容	<p>1、园建工程 2、绿化工程 3、排水工程 4、给水工程 5、电气工程 6、标段区域范围内的所有小市政检查井标高升降, 井圈、井盖制作及安装 7、既有室外构筑物拆除工程</p> <p>施工图纸范围内除户外家具、室外标识标牌、泳池设备、水景设备、雕塑艺术品、灯具(甲供)、泳池水吧的钢结构、特色餐厅竹(钢结构)工程、N区南侧栈道及眺望平台的钢结构之外的所有室外景观园林工程内容。</p> <p>截止至今日, 我司合同工作范围内的工作已经全部完成, 并完成现场反馈的问题销项工作, 申请验收。</p> <p style="text-align: right;">承包方签字(盖章): </p>		
发包方专业工程师意见	S		
业主专业工程师意见	意见提 2025.5.20		
发包方专业工程部负责人意见(签章)	向小峰 2025.5.20		
业主专业工程部负责人意见(签章)	林本培 2025.5.20		
<p>备注: 1、承包方根据合同约定申请验收, 并写明验收内容, 以便接收单位、发包方、业主单位验收。 2、接收单位、发包方、业主工程部审核确认工程完成情况及合格情况。 3、此验收结果作为办理结算的前提条件。 4、本表一式六份均为原件, 业主单位两份、发包方两份、接收单位一份、承包方一份。</p>			

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 469028202312250501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 海南陵水黎族自治县行政审批服务局



发证日期 2023年12月25日

建设单位	海南臻博置业有限公司		
工程名称	海南清水湾旅游滨海度假区A10-2区酒店工程		
建设地址	海南省陵水黎族自治县英州镇清水湾度假区		
建设规模	83031.00m ²		
合同工期	2023-10-01 至 2024-10-30	合同价格	4000.000000万元

参建单位

勘察单位	海南深勘勘察设计有限公司	项目负责人	王世斌
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	项目负责人	蔡淼
施工单位	内蒙古维邦建筑集团有限责任公司	项目负责人	王耀东
监理单位	海南新世纪建设科技有限公司	总监理工程师	陈琰
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：海南清水湾旅游滨海度假区A10-2区酒店工程

施工许可证编号：469028202312250501

建设单位：海南臻博置业有限公司

建设单位项目负责人：赵建华

建设地址：海南省陵水黎族自治县英州镇清水湾度假区

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
特色餐厅	1085.74	1085.74	0.00	1	0
儿童俱乐部	566.57	0.00	566.57	0	1
酒店主楼	76490.91	57905.51	18585.40	8	2
婚礼亭	544.33	204.65	339.68	1	1
健身中心	1133.35	0.00	1133.35	0	1
1#~10# 低层客房	2084.13	2084.13	0.00	1	0
SPA 区	1125.97	1125.97	0.00	1	0
总建筑面积：83031.00 地上建筑面积：62406.00 地下建筑面积：20625.00					
备 注：					



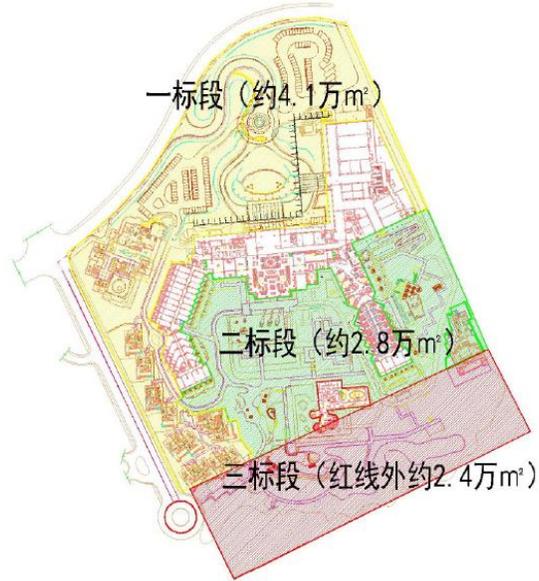
1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

第一章 项目工程概况

一、项目概况

海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区酒店园林景观工程项目，位于海南省陵水县英州镇清水湾旅游度假区海丝路与碧海路交叉口东南侧。景观总面积约 9 万 m²，其中铺装面积约 3 万 m²，绿化面积约 6 万 m²，水景面积约 6000 m²。（该面积不作为结算依据）

本工程划分为三个标段，其中一标段景观面积约 4.1 万 m²，二标段景观面积 2.8 万 m²，三标段（红线外）约 2.4 万 m²。（该面积不作为结算依据）具体施工工程量详见海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区酒店园林景观工程招标清单及招标施工图。



第 2 页 共 92 页

4、中山马鞍岛项目园林景观工程



中山马鞍岛项目
批量园林景观工程施工合同

合同编号：ZS7H2D-2022-JSGC-QT-004

工程名称：中山马鞍岛项目批量园林景观工程

工程地点：中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围

发包人：中山粤海置地有限公司

承包人：广州普邦园林股份有限公司

签订地点：广东省中山市

签订时间：2022年12月30日



中山马鞍岛项目
批量园林景观工程施工合同

合同编号：_____

工程名称：中山马鞍岛项目批量园林景观工程

工程地点：中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围

发 包 人：中山粤海置地有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

签订地点：广东省中山市

签订时间：2022 年____月____日

第一部分 协议书

发包人（全称）：中山粤海置地有限公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：广州普邦园林股份有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：中山马鞍岛项目批量园林景观工程（以下简称“本工程”）（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围。

1.3. 工程概况：本项目占地约 98811.2 平方米，总建筑面积约 32.15 万平方米。拟建设 16 栋 33 层、3 栋 28 层高层住宅楼,和幼儿园、售楼部、公交站等公共建设配套。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包括但不限于：包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包移植、包绿化种植与成活养护、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、包对本工程相关的其他各专业工程提供协调及配合服务等与本工程相关的一切内容。

本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费外）固定总价包干；其他项目费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，

因变更不予施工，则相应地在结算时扣减。

包干综合单价中已包含本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明中涉及到的承包人为完成本合同项下分部分项工程单位工程量所需的全部费用，包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费、处理费、监管费、内外部管理费用、利润、加班费、材料市场价差（合同另有约定除外）、与知识产权相关的费用、劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金、工伤保险费、风险费、水电费、治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定的应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、试验费，以及其他为按时按质完成合同所约定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.2. 园林土方工程、园林景观工程、绿化工程、电气工程、景观给排水工程、室外排水工程、泛光照明工程、园林小品工程、车行道工程、红线外园林绿化工程、泳池廊架、展示区园林部分拆改、幼儿园屋顶绿化及展示区泳池改造恢复、门楼屋面、廊架盖板（于规划验收后完成门楼与廊架屋面封闭相关施工作业）等工程，具体以工程量清单和设计图纸为准。

3.2.1. 发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议。

3.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见本合同附件1《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本工程绿化种植成活养护期 1 年，自本工程竣工验收合格之日起计算。若各阶段工程分别组织竣工验收的，可分别计算对应的绿化种植成活养护期。绿化种植（或苗木）成活期养护包括但不限于：中耕施肥、整地、拔除杂草、整形修剪剥芽、补换苗、防病虫害、树桩绑扎、加土扶正、钩除枯枝、环境清理、垃圾清运、地勤安全、洒水、灌溉排水、设施维护等工作。苗木成活养护期内，若苗木有生长不良，出现严重病虫害、枝叶枯黄脱落（有三分之一叶子因病虫害残缺或枯黄脱落）、树木枝干折断等现象而影响外观的，承包人应在收到发包人通知后 10 天内免费补（换）种相同规格的合格苗木。苗木施工期养护已包含在苗木种植工程中。

4. 合同工期、开工和完工日期

本合同各阶段工程开工日期以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准，除非合同另有明确约定，工期不做任何调整。

4.1. 合同工期：227 日历天（除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整），工期自发包人书面下发的开工通知中载明的日期起开始计算。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间（已包括材料订货时间、各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等原因），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期、竣工日期：

开工日期为暂定日期（以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准）：

本合同工程开工日期：暂定为 2023 年 1 月 10 日（以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准）；

本合同工程竣工日期：暂定为 2023 年 8 月 25 日；

具体工期节点要求详见专用条款 10.1.2.

4.3. 若本工程开工日期顺延的, 则本工程相应的节点工期相应调整, 承包人需采取相应措施, 确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

承包人进场后上报施工组织设计及施工计划, 经监理人及发包人确定后施工。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工与验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求, 确保分部分项工程达到 100%合格, 一次性验收合格并通过竣工备案, 达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时, 本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零, 确保工程无重大安全事故, 工伤频率控制在《中山市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内》。

7. 合同价款

本合同以上文规定的计价方式确定合同价款, 合同暂定总价为人民币 40560035.23元(大写: 人民币肆仟零伍拾陆万零叁拾伍元贰角叁分), 含9%增值税(专用发票)。其中: 不含增值税的价款为人民币37211041.50元(大写: 人民币叁仟柒佰贰拾壹万壹仟零肆拾壹元伍角零分), 增值税税金为人民币3348993.73元(大写: 人民币叁佰叁拾肆万捌仟玖佰玖拾叁元柒角叁分)。合同价款组成明细具体详见本合同附件7《合同工程量清单》, 最终结算金额以实际发生金额为准。

7.1 如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整, 但不含税价款不因此而调整。

8. 特别约定

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置、垂直运输及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详见本合同专用条款）。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

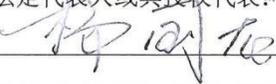
8.3 本工程根据实际情况以分阶段形式移交，具体以移交单为准。承包人应综合考虑相关材料周转、交叉工作等措施费用以及分阶段实施所增加的施工费用（如分次进出场费、分阶段竣工验收配合费用等）或其他为实现合同目的所需费用，发包人不再另行补偿发包人相关费用。

合同份数及生效

9. 本合同一式捌份，发包人执伍份，承包人执叁份。本合同自发包人和承包人双方法定代表人或其授权代表签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）

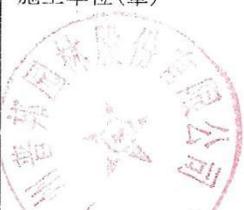
(本页无正文, 为双方签署页)

 <p>发包人(盖章): 中山粤海置地有限公司</p>	 <p>承包人(盖章): 广州普邦园林股份有限公司</p>
<p>法定代表人或其授权代表: </p>	<p>法定代表人或其授权代表: 杨国龙 </p>
<p>地址: 中山市翠亨新区香山大道 34 号创新中心厂房 C 栋 4 楼 409 室-14 卡(住所申报)</p>	<p>地址: 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层</p>
<p>电话: <u>15521097040</u></p>	<p>电话: 020-87376637</p>
<p>开户行: <u>中国银行中山火炬开发区支行</u></p>	<p>开户行: 招商银行广州分行五羊支行_____</p>
<p>账号: <u>691274131020</u></p>	<p>账号: 200382280310001</p>
<p>日期:</p>	<p>日期:</p>

工程竣工验收表

合同编号: ZSYHZD-2022-ISGC-QT-004

填写日期: 2023 年 11 月 26 日

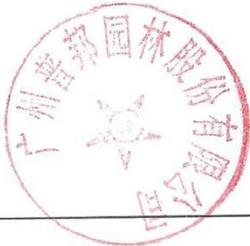
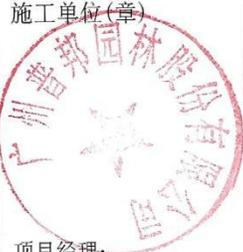
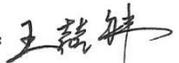
合同名称	中山马鞍岛项目批量园林景观工程施工合同	工程造价	40560035.23元
鉴定地点	粤海城首开区施工现场	合同工期	227日历天
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	开工日期	
建设单位	中山粤海置地有限公司	完成日期	
<p>工程概况及完成情况: (施工单位填写)</p> <p style="text-align: center;">中山马鞍岛项目(粤海怡桂园)首开区园林建筑、绿化工程、水电安装工程已全面竣工! 经自检合格并符合交验标准, 请予以验收!</p> <div style="text-align: center;">  (章) </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 施工员: <u>游祥</u> </div>			
<p>评定意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">首开区园林已施工完成, 达到竣工要求, 同意验收.</p>			
验收日期: 2023 年 11 月 26 日			
施工单位(章)  项目经理: <u>叶少平</u>	监理公司(章)  监理工程师: <u>何晓旭</u> 总监: <u>何晓旭</u>	粤海物业(章)  项目负责人: <u>何晓旭</u>	建设单位(章)  专业工程师: <u>王法科</u> 工程部经理: <u>王法科</u> 项目负责人: <u>王法科</u>

注: 本表一式五份, 建设单位二份, 监理单位一份, 物业单位一份, 施工单位一份。

工程竣工验收表

合同编号: ZSYHZD-2022-JSGC-QT-004

填写日期: 2024年6月28日

合同名称	中山马鞍岛项目批量园林景观工程施工合同	工程造价	40560035.23元
鉴定地点	粤海城二开区施工现场	合同工期	227日历天
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	开工日期	
建设单位	中山粤海置地有限公司	完成日期	
<p>工程概况及完成情况: (施工单位填写)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">现场园建、绿化、水电已按图施工完成,具备竣工验收条件,申请验收。 (验收范围详见附图)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  (章) </div> <div style="text-align: center;"> 施工员:  </div> </div>			
<p>评定意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">经现场核实,满足竣工验收要求,同意验收。</p>			
验收日期: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>28</u> 日			
施工单位(章)  项目经理:	监理单位(章)  监理工程师:	粤海物业(章)  负责人:	建设单位(章) 专业工程师:  工程部经理: 项目负责人:

注: 本表一式五份, 建设单位二份, 监理单位一份, 物业单位一份, 施工单位一份。

5、KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目园建及景观专业分包工程（标段二）

KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目
园建及景观专业分包工程（标段二）

合 同 文 件

合同编号：中建四局 01 01 2023 020 03 0057

业 主：清远长隆投资有限公司
总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司
专业分包单位：广州普邦园林股份有限公司

**KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目园建及景观专业分包工程（标段二）
合同协议书**

本合同协议书由注册地址设于广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 的中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“总承包单位”）为一方与注册地址设于广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二层的 217 室的广州普邦园林股份有限公司（以下简称“专业分包单位”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

1. 本工程专业分包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目园建及景观 专业分包工程(标段二)，施工内容包括但不限于：

包括但不限于酒店南侧园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、室外标识、园建小品等：

①硬质铺装:含艺术压印地坪基层(面层由第三方实施)、花岗岩、水泥砖、真石(火山石、板岩等)、卵石、碎石、人造砖、廊桥、长颈鹿投喂区(含架空平台)、木平台广场、道牙、汀步等。

②软景:绿化种植及土方堆坡,包括、动物展区、草坪、长颈鹿投喂区(含架空平台)、廊桥周边、塔 1 外扩周边、建筑花槽等。

③园建:栏杆、栏杆基础、土方工程、地坪划线、消防登高场地及车道、廊桥(含土建、栏杆、地面铺装等,不含钢结构及张拉膜)、动物展区、挡土墙饰面(结构由总包实施)、干沟挡墙、活动草坪区、木平台广场、围网、水沟盖板(含石材盖板、定制铸铁盖板、不锈钢线性沟盖板)、井盖(不锈钢装饰井盖)、球墨铸铁盖板、荔枝木、景观墙、座凳等:

⑤其他工程:成品座凳、树池、景石、成品设施(桌椅、垃圾桶、小品)、移动花箱等。

⑥给排水工程:绿化喷灌系统(含快速取水器), 洗地取水口及控制阀, 室外卖点, 海绵城市, 截水沟(含车道入口截水沟)及排水管, 雨水口等。

⑦强电工程:配电箱及配电管线敷设安装(从配电房开始), 地面清洗插座, 水泵, 雾森, 廊桥风扇、大巴车篷风扇、室外售卖点、指示牌 LED 屏配电等。

⑧灯光及灯光控制工程:园林灯及配电与控制, 造型灯杆、廊桥照明灯、灯箱指示牌、园林泛光灯、照树灯、台阶灯、路灯、效果灯等室外所有灯具。

包工、包料、包工期、包质量、包深化设计、包安全、包文明施工、包检测调试(包括但不限于需由业主单位委托的检测)、包验收合格、取证等, 具体施工范围以施工图纸为准。

1.2. 园建及景观专业分包单位负责对本项目的园建及景观工程进行施工及统筹, 有责任和义务向总承包单位及时书面提出其他有可能会影响园建及景观验收的事项, 由总承包单位负责协调下发通知单。若因园建及景观专业分包单位未能及时提出影响园建及景观验收的事项, 导致本项目园建及景观验收存在问题, 园建及景观专业分包单位需承担因此造成的所有损失。

1.3. 本专业分包工程全部完工及系统整体测试及调试完成并验收合格后, 在办理移交前要对业主的运营人员、工程人员进行操作培训(要有培训记录及考试), 并移交业主运营人员维护手册及操作手册, 因专业分包单位未做好操作培训导致后续运营人员操作不当导致的问题, 由此造成的损失由专业分包单位承担;

1.4. 总承包单位就专业分包合同范围向业主承担连带责任, 包括工期、安全、质量。总承包单位可按专业分包合同约定向专业分包人索赔。

1.5. 业主或业主委托总承包单位以书面通知形式要求调整增加(或减少)实施合同工程范围的变更内容或增加的工程(包括因设计变更而发生的增加项目)被视作本工程范围内的工程内容, 专业分包单位不得拒绝, 且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容, 而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行; 专业分包单位承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等为理由停止施工或拒不执行业主/总承包单位指令; 当专业分包单位违背此承诺时, 总承包单位将上报业主并经业主同意后有权指定第三方来执行, 专业分包单位承诺予以全力配合。

当第三方相关结算费用及业主/总承包单位的管理费(金额为与第三方结算金额的10%)高于按本合同约定的计费方式计算该更改或增加工程的费用时, 将按第三方相关结算费用及业主/总承包单位的管理费(金额为与第三方结算金额的10%)从专业分包单位合同价款内扣除; 而当第三方相关结算费用及业主/总承包单位的管理费(金额为与第三方结算金额的10%)低于按本合同约定的计费方式计算该更

改或增加工程的费用时，将按本合同约定的计费方式计算该更改或增加工程费用的1.1倍从专业分包单位合同价款内扣除。

指定由第三方执行的更改或增加的工程仍为本专业分包合同的工作内容，并不免除专业分包单位应付的工程质量、进度责任义务，也不免除统一调试、测试、验收、交付、培训等工作职责，并仍由专业分包单位负责质量保修期内的保修工作。

1.6. 总承包单位对专业分包单位的所有违约罚金及押金（含安全生产押金），均直接缴纳至业主账户，如涉及到总承包单位额外的成本增加或实际损失，如分包偷用总包物料、浪费水电的罚款、破坏总承包的成品保护、破坏现场设施、垃圾不清理及合同约定由专业分包完成而实际由总承包单位代行施工的内容等，业主按实计算总承包单位的损失费，并向专业分包单位开具负指令单及向总承包单位开具同等金额的正指令单。

如遇相关安全事故需紧急处理，专业分包需及时处理相关费用问题。

业主对已收取的罚金及押金均只开具收据。

业主名称：清远长隆投资有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司广州华南支行

账号：3602 0244 1920 0662 552

1.7. 关于总承包单位对专业分包单位的罚款，以本合同约定的罚款金额为准。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写贰仟壹佰壹拾贰万叁仟捌佰壹拾捌元陆角伍分（¥21,123,818.65元）。本合同暂定总价中不含税价为：¥19,379,650.14元，9%增值税税额为：¥1,744,168.51元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于专业分包单位因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于9%的增值税（印花税、所得税、城市维护建设费）等各种相关税款及附加税费）。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。

2.3. 除“非业主要求增加功能，调整布局等设计变更”，因专业分包单位深化设计增加的变更不能增加费用，但由此减少的费用按合同约定的计费方式按实扣减。

2.4. 合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，其中税金包括但不限于专业分包单位因履行合同而须支付或承担的各项税款

（包括 9%的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费），亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、预期的市场价格的涨跌（除调价材料外）、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；专业分包单位应编制详细的合同单价的工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与暂定总价（合同另有规定除外）。

2.5. 基本措施项目费按合同包干（相关税金随国家调整税率而调整除外），结算时如合同分部分项计算基础总价发生符合合同约定的增加或减少，且增加或减少金额不超过原合同分部分项计算基础总价 20%（含本数）的，则基本措施项目费不作调整；若增加或减少金额超过原合同分部分项计算基础总价 20%（不含本数）的，则基本措施项目费须按合同分部分项计算基础总价增加或减少的比例（超出±20%以外的部分）作出相应调整。具体调整的计算公式为：

$$\text{当 } Q1 > 1.2Q \text{ 时, } S1 = S + (Q1 - 1.2Q) * (S/Q)$$

$$\text{当 } Q1 < 0.8Q \text{ 时, } S1 = S - (0.8Q - Q1) * (S/Q)$$

以上公式中：

Q ——原合同二号清单分部分项计算基础总价，即合同分部分项的人工费和施工机具费之和；

Q1 ——最终结算二号清单分部分项计算基础总价，即结算分部分项的人工费和施工机具费之和；

S ——原合同一号清单中基本措施项目费；

S1 ——最终结算一号清单中基本措施项目费。

本条款中的“基本措施项目费用”均指不可计量的基本措施项目费，可计量的基本措施项目费根据实际计量结果结算。本条款中的“分部分项计算基础总价”指分部分项的人工费和施工机具费之和。

2.6. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，专业分包单位不得籍此向总承包单位或业主提出任何的费用、工期等任何形式的补偿。

3. 本工程工期

本工程竣工日期为 2024 年 12 月 10 日前。总工期约为 75 个日历天（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作。保证于竣工日期前通过竣工/质量验收，并提供符合政府部门和业主/总承包单位验收要求的竣工资料。预计于 2024 年 9 月进场做各项施工准备工作。（本工程的专业分包单位在接到业主/总承包单位/监理依约签发的“开工令”后，须立即开工。）

专业分包单位必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文

业主备案壹份；副本叁份，总承包单位执贰份，专业分包单位执壹份。正本、副本具备同等法律效力。

（以下无正文）

兹证明双方签订如下：

总承包单位： 中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

权易
姓名与职位（正楷）



专业分包单位： 广州普邦园林股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

杨同和
姓名与职位（正楷）



签署日期： 2024 年 10 月 21 日

长隆集团

KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目园建及景观专业分包工程（标段二）

【中建四局 01 01 2023 020 03 0057】

补充协议一

合同编号：中建四局 01 01 2023 020 03 0086

总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司
专业分包单位：广州普邦园林股份有限公司



KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目园建及景观专业分包工程（标段二） 补充协议一

签订时间：2024 年 月 日

签订地点：中国 清远 银盏

总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司（下称：总承包单位）

专业分包单位：广州普邦园林股份有限公司（下称：专业分包单位）

甲、乙双方经自愿平等协商，就 KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目园建及景观专业分包工程（标段二） 增加工程量一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目园建及景观专业分包工程（标段二）”合同（合同编号：中建四局 01 01 2023 020 03 0057）”（下称原合同）及附件共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

一、 KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目园建及景观专业分包工程（标段二） 由于变更增加室外温泉区园建及景观工程的原因需调整合同总价，合同总价由原合同约定的暂定总价 21,123,818.65 元，现调整为暂定总价 36,123,818.65（大写：人民币叁仟陆佰壹拾贰万叁仟捌佰壹拾捌元陆角伍分）。增加的暂定价款为 15,000,000.00 元（大写：人民币壹仟伍佰万元整），其中不含税价为：¥13,761,467.89 元，9%增值税额为：¥1,238,532.11 元。

二、 总承包单位与专业分包单位双方一致确认，本补充协议附件工程量清单中的“暂定数量”、“暂定综合单价”在本补充协议签订时双方尚未就工程暂定数量和单价进行最终确认，其对应的价格仅为估算值。双方同意，结算时按双方最终确认的单价以及实际工程量进行结算。如果专业分包单位对总承包单位审定的价格不认可，且双方不能协商达成一致的，则总承包单位有权立即通知专业分包单位解除原合同及其补充协议，并按《合同条件》第 13 条约定计算专业分包单位在合同终止前已完成工程的价款。本补充协议约定的价格为含税价，税率暂定为 9%，结算时所有单价按

专业分包单位及相关工程根据税法规定实际应适用增值税税率进行结算。

三、 增加工程（详见本协议附件）应被视为原合同项下工程的一部分，本协议新增项下工程的工期在 2024 年 12 月 30 日前完成。

四、 本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

补充说明：

根据总承包单位管理制度，签署合同、协议等，需遵守以下廉政条款：

专业分包单位承诺：尊重总承包单位的制度，严格遵照法律和有关法规，与总承包单位进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中，不得对总承包单位评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行任何形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反，专业分包单位愿承担法律责任。同时，专业分包单位保证如发现总承包单位工作人员有索贿行为时，立即向总承包单位举报，总承包单位为举报人保密。

五、 本协议一式肆份，总承包单位执贰份，专业分包单位执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具同等法律效力。

附件 1：《工程量清单》 共 2 页

附件 2《图纸目录》 共 5 页

总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司

专业分包单位：广州普邦园林股份有限公司

(盖章)

(盖章)：

代表人：

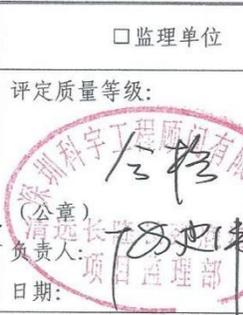
代表人：

签约日期：2024 年 12 月 31 日

签约日期：2024 年 2 月 3 日



工程合同验收证明书

工程名称	KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目园建及景观专业分包工程(标段二)		合同编号	中建四局 01012023020030058		
建设单位	清远长隆投资有限公司		开工日期	2024.9.30		
设计单位	广州普邦园林股份有限公司		竣工日期	2025.5.23		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		合同工期	75天		
承建单位	广州普邦园林股份有限公司		合同造价 (含补充协议)	36123818.65 元		
承建项目名称			实际完成情况			
园建、绿化、水电工程			按图按质按量完成			
兹证明该项分包工程已通过合同验收， 保修期自 2025 年 11 月 07 日起计，至 2027 年 11 月 07 日结束。						
<input checked="" type="checkbox"/> 施工单位	<input type="checkbox"/> 总承包单位		<input type="checkbox"/> 监理单位		<input type="checkbox"/> 建设单位项目部	
评定质量等级：  合格 负责人： 日期：2025.5.23	评定质量等级：  合格 负责人： 日期：2025.5.23		评定质量等级：  合格 负责人： 日期：		评定质量等级：  合格 负责人： 日期：	
<input type="checkbox"/> 建设单位 设计管理部		<input type="checkbox"/> 建设单位 成本管理部		<input type="checkbox"/> 建设单位 营运部门		
评定质量等级： 合格 2025.9.25 负责人： 日期：		评定质量等级： 合格 2025.10.9 负责人： 日期：		评定质量等级： 合格 2025-5/11 负责人： 日期：		
参加评定 单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	普邦	葛志	陈阳福	海城	王	
	长隆	刘培清	王	长隆	李补林	
	长隆	修建宇		长隆	李	
	长隆	葛杨		温泉	王	

注：本表一式五份，施工单位二份，监理单位一份，建设单位一份，项目一份。

五、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程（园林工程-施工类）业绩表 (数量上限为二项)

投标人名称：广州普邦园林股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	结算金额 (万元)	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	上海市大元江路项目 (一、二期)园建绿化 (生态)工程	1937	2023.1.5	2023.5.30	1937	/	上海市	园林建筑、园林绿化、 园林给排水、电气、土方工程	项目副经理、 单独发包项目
2	广州万科元培里交付 区园建绿化工程	1292.57	2019.7.2	2021.6.30	1292.57	/	广州市	别墅区及原展示区周边、 高层 V1V2V3V4V7 栋周边的园建工程、绿化工程	项目副经理、单独 发包项目

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（房屋建筑或市政公用工程）、二级建造师（房屋建筑或市政公用工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

- 4.以竣工验收时间在 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止为准。
- 5.提供业绩不超过二项，若超过二项，统计时只计取前二项业绩。
- 6.拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。
- 7.提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。
- 8.提供本科（或以上）学历证书、中级工程师（或以上）职称证书和市政公用工程执业资格。
- 9.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
- 10.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

说明书

深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我司同类工程业绩表中所附业绩均为园林绿化工程专业承包项目，已纳入总承包单位办理的整体施工许可证范围。依据《建筑工程施工许可管理办法》，无需重复申请施工许可证。特此说明。



广州普邦园林股份有限公司

2026年1月27日

1、个人业绩

上海市大元江路项目（一、二期）园建绿化（生态）工程



广东园林学会科学技术奖
(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：上海市大元江路项目（一、二期）园建绿化（生态）工程

获奖等级：二等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：郭颖涛、马哲文、涂文哲、蔡正殿、姜波、
朱政、郭康有、钟军、江宏伟、李威、
党仕杰、李怀玉

证书编号：2024-YLGC-08



关于工程名称的说明函

由我司投资建设的**保利光合上城**，位于上海市闵行区元江路与莲花南路交叉口，项目**园林景观工程**由**广州普邦园林股份有限公司**承接施工。

我司与广州普邦园林股份有限公司就本项目共签署园林景观工程施工合同**贰份**，明细如下：

序号	项目名称	工程造价（元）	合同签署日期	竣工验收日期
01	上海市大元江路项目园林绿化（生态）工程	11368259.19	2023年1月15日	2023年2月27日
02	上海市大元江路项目二期园林绿化（生态）工程	8003624.63	2023年04月25日	2023年5月30日
合计		19371883.82	大写：壹仟玖佰叁拾柒万壹仟捌佰捌拾叁元捌角贰分	

工程合计工程造价为**19371883.82元**（大写：**壹仟玖佰叁拾柒万壹仟捌佰捌拾叁元捌角贰分**），项目已于**2023年2月27日**及**2023年5月30日**通过验收，项目养护期均已满一年。

我司同意广州普邦园林股份有限公司以“上海市大元江路项目（一、二期）园林绿化（生态）工程”名称，申报**2024年度广东园林学会科学技术奖（园林工程奖）**。

特此说明！



合同编号：上海市闵行区元江路TOD综合开发项目合 2022-0034

上海市大元江路项目 园林绿化(生态)工程施工合同

工程名称：上海市大元江路项目园林绿化（生态）工程

工程地点：上海市闵行区东至柳安路、南至元江路，西至都会路，北至梅莲路

甲方（发包人）：上海广沅置业有限公司

乙方（承包人）：广州普邦园林股份有限公司

签订日期：单击此处输入日期

甲方（发包人）：上海广沅置业有限公司

乙方（承包人）：广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同。

一、 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：上海市大元江路项目园林绿化（生态）工程

1.2 工程地点：上海市闵行区东至柳安路，南至元江路，西至都会路，北至梅莲路

1.3 工程内容：园林建筑、园林绿化、园林给排水、电气及±30cm场内土方调整工程

第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：以发包方最终确定的上海市大元江路项目园林绿化（生态）工程园林绿化工程施工图所包含的园林建筑工程、园林绿化工程、园林给排水、电气工程、土方工程等内容为准。工程内容包含但不限于图纸中的以下内容：1）园林建筑工程：施工图纸包含的所有构筑物、铺装面、假山、水池、游泳池、种植池、小品、景墙、座椅、园路、桥等。2）园林绿化工程：种植所需的整地、换土、种植土，种植（包括移植）树木、花卉、草坪及提供水、肥料、表土农药、养护和管理等。3）园林给排水、电气工程：施工图纸所包含的所有庭院灯、景观照明灯具、水景电气设备及相应管线、给排水及相应管道、管井、补水栓、冲洗池等。4）土方工程：园林完成面标高至相对完成面标高-0.300m范围内种植土堆、填和运输；场内土方的挖、填、堆、营造地形和运输。发包方移交场地的标高为相对园林完成面标高-0.300m，架空层场地移交为楼面标高。

2.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包成活、包效果、包安全文明施工。

16.2.1 本合同按以下2种方式付款

(1) 采取现金支付的含税合同暂定总价为：单击或点击此处输入文字。

人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾陆万捌仟贰佰伍拾玖元壹角玖分，小写：

¥11368259.19；

采取现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟零肆拾贰万玖仟伍佰玖拾伍元伍角捌分，小写：¥ 10429595.58 ；

税额为：人民币（大写）：玖拾叁万捌仟陆佰陆拾叁元陆角整，小写：¥ 938663.60 ；

此总价已包含：绿化工程、园林建筑工程、园林水电工程 等费用。其中①绿化工程含税暂定总价为5740793.88元，不含税暂定总价为5266783.38元，

税金为 474010.50 元。

②园林建筑工程含税固定包干总价为 4369755.55元，不含税固定总价为4008950.05元，税金为 360805.50元。

③园林水电安装工程含税固定包干总价为 1257709.74元，不含税固定总价为 1153862.15 元，税金为 103847.59 元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

(2) 采取非现金支付（定义见）本条款第 16.3 条）的含税合同暂定总价为：

人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾陆万陆仟伍佰捌拾捌元陆角贰分，小写：

¥11966588.62 ；

不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟零玖拾柒万捌仟伍佰贰拾壹元陆角陆分，小写：¥10978521.66 ；

税额为：人民币（大写）：玖拾捌万捌仟零陆拾陆元玖角伍分，小写：

¥988066.95 。

此总价已包含：绿化工程、园林建筑工程、园林水电工程 等费用。其中①

绿化工程含税暂定总价为 6042940.93 元，不含税暂定总价为5543982.50 元，税金为 498958.43 元。

②园林建筑工程含税固定包干总价为4599742.69 元，不含税固定总价为4219947.42 元，税金为 379795.27 元。

③园林水电安装工程含税固定包干总价为1323904.99 元，不含税固定总价为1214591.73元，税金为109313.26元。

16.3 甲乙双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整本条款第(2)条所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于本条款第(1)条所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于本条款第(1)条所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

16.4 除参与甲方供应链产品（包括但不限于保理、商票、付款代理、信用证等）外，乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

16.5 本工程履约保函金额为合同现金支付总价的3%，保函有效期需至竣工验收合格之日结束。

16.6 本合同中的不含税综合单价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额；此价格为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据：不含税综合单价是乙方为完成甲方各项目园林绿化工程所有工作直至通过最后验收及养护期/质保期期间所需人工、材料（含包装、运输及施工等过程损耗，石材、

(此页无合同正文)

甲方(盖章):
单击此处输入甲方名称

地址:
单击此处输入甲方的具体联系地址

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人: 单击或点击此处输入文字。

联系电话: 电话号码

电子邮件: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 开户行

银行账号:
银行账号

签约日期: 2023.11.5
单击此处输入日期

乙方(盖章):
单击此处输入乙方名称

地址:
单击此处输入乙方的具体联系地址

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人: 单击或点击此处输入文字。

联系电话: 电话号码

电子邮件: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 开户行

银行账号:
银行账号

签约日期: 单击此处输入日期

合同编号：上海市闵行区元江路TOP综合项目合同2023-0082。

上海市大元江路项目二期 园林绿化(生态)工程施工合同

工程名称：上海市大元江路项目二期园林绿化(生态)工程

工程地点：上海市闵行区东至柳安路、南至元江路，西至都会路，北至梅莲路

甲方(发包人)：上海广沅置业有限公司

乙方(承包人)：广州普邦园林股份有限公司

签订日期：单击此处输入日期

甲方（发包人）：上海广沅置业有限公司

乙方（承包人）：广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同。

一、 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：上海市大元江路项目二期园林绿化（生态）工程

1.2 工程地点：上海市闵行区东至柳安路、南至元江路，西至都会路，北至梅莲路

1.3 工程内容：园林建筑、园林绿化、园林给排水、电气及±30cm场内土方调整工程

第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：以发包方最终确定的上海市大元江路项目二期园林绿化（生态）工程园林绿化工程施工图所包含的园林建筑工程、园林绿化工程、园林给排水、电气工程、土方工程等内容为准。工程内容包含但不限于图纸中的以下内容：
1) 园林建筑工程：施工图纸包含的所有构筑物、铺装面、假山、水池、游泳池、种植池、小品、景墙、座椅、园路、桥等。 2) 园林绿化工程：种植所需的整地、换土、种植土，种植（包括移植）树木、花卉、草坪及提供水、肥料、表土农药、养护和管理等。 3) 园林给排水、电气工程：施工图纸所包含的所有庭院灯、景观照明灯具、水景电气设备及相应管线、给排水及相应管道、管井、补水栓、冲洗池等。 4) 土方工程：园林完成面标高至相对完成面标高-0.300m范围内种植土堆、填和运输；场内土方的挖、填、堆、营造地形和运输。发包方移交场地的标高为相对园林完成面标高-0.300m，架空层场地移交为楼面标高。

2.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包成活、包效果、包安全文明施工。

二、 合同文件及图纸

第三条 本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的补充协议（如有）；
- (2) 本合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 工程报价清单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3.2 合同文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以所列顺序在前或甲方选择指定为准。

第四条 适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和工程所在地地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

4.2 适用标准、规范名称：《城市园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T212—2003)、《城市园林绿化用植物材料木本苗》(DB11/T211—2003)、《城市园林绿化养护管理标准》(DB11/T213—2003)《植物养护管理标准》(附件)、《草坪养护管理标准》(附件)、《园林绿化工程集团采购技术标准要求》(附件)(若有国家或行业相关新标准时，则以新标准为准执行)。

4.3 其他要求： /

第五条 图纸

5.1 发包方提供图纸日期及套数：单击此处输入图纸提供时间及套数

5.2 承包方未经发包方同意，不得将本工程图纸交给第三人。

连续三次不在发包方有权要求承包方更换项目负责人。项目负责人更换次数不得超过三次，否则发包方有权要求承包方退场，一切责任由承包方承担，并由承包方赔偿给发包方造成的损失。

(3) 承包方现场项目部的项目管理人员在本分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他工程项目任何职务，如人员安排需要变更，必须提前一周书面上报发包方并经同意方可执行，否则，承包方每违约一项（或一人），需向发包方支付违约金 3000 元。

(4) 承包方以下人员，经发包方要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每天每人承包方支付违约金 500 元。同时，承包方应尽快用发包方批准的合格的人员代替调离的人员。

1) 发包方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、对本专业工作不熟练的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

2) 不能积极配合发包方正常工作（包括销售）者；

3) 违反发包方或总包单位、承包方工地现场管理规定者；

4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

5) 与本合同规定名册不符者；

6) 与本工程施工无关的人员。

四、 施工组织设计和工期

第十条 工期

10.1 在具备开工条件的前提下，发包方发出可开工部分工程的开工通知，承包方应在接到通知后 3 天内进场施工。工程的开工日期（暂定）：2023 年 5 月 20 日，竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

10.2 双方根据现场情况，考虑发包方项目开发销售的需要，协商确定各单项工程的工期、各关键节点工期要求，并经双方书面签字确认。该书面文件是本合同的有效组成部分。承包方应当严格按照协商确定的工期按时竣工。

16.2.1 本合同按以下2种方式付款

(1) 采取现金支付的含税合同 暂定 总价为：8003624.63人民币（大写）：
捌佰万零叁仟陆佰贰拾肆元陆角叁分，小写：¥8003624.63；

采取现金支付的不含税合同 暂定 总价为：人民币（大写）：柒佰叁拾肆
万贰仟柒佰柒拾肆元捌角玖分，小写：¥ 7342774.89 ；

税额为：人民币（大写）：陆拾陆万零捌佰肆拾玖元柒角肆分，小写：¥
660849.74 ；

此总价已包含：绿化工程、园林建筑工程、园林水电工程 等费用。其中①
绿化工程含税暂定总价为3045095.48 元，不含税暂定总价为2793665.58
元，

税金为 251429.90 元。

②园林建筑工程含税固定包干总价为 4115200.45元，不含税固定总价为
3775413.26元，税金为 339787.19元。

③园林水电安装工程含税固定包干总价为 843328.70 元，不含税固定总价
为 773696.05 元，税金为 69632.65 元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

(2) 采取非现金支付（定义见）本条款第 16.3 条）的含税合同暂定总价为：
人民币（大写）：捌佰肆拾贰万肆仟捌佰陆拾捌元零叁分，小写：¥8424868.03 ；

不含税合同 暂定 总价为：人民币（大写）：柒佰柒拾贰万玖仟贰佰叁拾陆元
柒角叁分，小写：¥7729236.73 ；

税额为：人民币（大写）：陆拾玖万伍仟陆佰叁拾壹元叁角，小写：¥695631.30
。

此总价已包含：绿化工程、园林建筑工程、园林水电工程 等费用。其中①
绿化工程含税暂定总价为 3205363.66 元，不含税暂定总价为2940700.61 元，
税金为264663.05 元。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):
单击此处输入甲方名称

地址:
单击此处输入甲方的具体联系地址

法定代表人或
签约代表(签字):



经办人: 单击或点击此处输入文字。

联系电话: 电话号码

电子邮件: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 开户行

银行账号:
银行账号

签约日期: 单击此处输入日期

乙方(盖章):
单击此处输入乙方名称

地址:
单击此处输入乙方的具体联系地址

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人: 单击或点击此处输入文字。

联系电话: 电话号码

电子邮件: 电子邮件

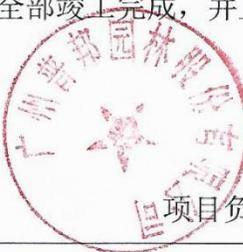
传真: 传真号码

开户行: 开户行

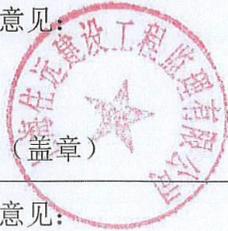
银行账号:
银行账号

签约日期: 单击此处输入日期

分部分项工程验收单

工程名称	上海市大元江路项目园林绿化 (生态)工程施工合同	合同编号	上海市闵行区元江路 TOD 综合开发项目合 目合 2022-0034
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	验收日期	2023.2.28
<p>自评意见：我单位已完成 <u>上海市大元江路项目园林绿化（生态）工程施工合同</u> 项目 <u>园建工程、绿化工程、水电工程、土方工程</u> 工作内容，现已全部竣工完成，并且已经通过验收，质量合格，符合规范要求。</p>			
<p>施工单位（盖章）</p> 		项目负责人： <i>宋</i>	日期：2023.2.28
<p>总包单位意见： <i>不涉及</i></p>			
<p>总包单位（盖章）</p>		项目负责人：	日期：
<p>监理单位意见： <i>验收合格。</i></p>			
<p>监理单位（盖章）</p>		项目负责人： <i>刘</i>	日期：2023.2.28
<p>建设单位意见： <i>验收通过，质量合格。</i></p>			
<p>经办人： <i>程 吉</i></p>		项目经理： <i>张</i>	日期：2023.2.28

分部分项工程验收单

工程名称	上海市大元江路二次展示区项目 园林绿化(生态)工程	合同编号	上海市闵行区元江路 TOD综合开发项目合 2023-0082
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	验收日期	
自评意见：我单位已完成上海市大元江路二次展示区项目 园林绿化(生态)工程施工合同项目 园建工程、绿化工程、水电工程、 土方工程 工作内容，现已全部竣工完成，并且已经通过验收，质 量合格，符合规范要求。			
施工单位（盖章） 		项目负责人：张斌	日期：
总包单位意见：			
总包单位（盖章） 		项目负责人：王佳佳	日期：
监理单位意见：			
监理单位（盖章） 		项目负责人：刘兵	日期：
建设单位意见：			
经办人：李斌		项目经理：程斌	日期：23.5.30

广州万科元培里交付区园建绿化工程



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：广州万科元培里交付区园建绿化工程

获奖等级：三等奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：陈玮钦、李晓球、黄晓龙、陈卓、罗晓璇、
张瑜、朱宇梁、邵怡若、江宏伟、李银、
郑俊杰、温少强

证书编号：2022-YLGC-13



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市万庚房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 广州普邦园林股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 广州万科元培里交付区园建绿化工程

2、开放区说明: 交付区

二、承包范围: 广州万科元培里交付区园建绿化工程施工,详见图纸范围/承包范围如下:

1) 园建工程范围包括挡墙饰面、景观铺贴、水池泳池饰面、栏杆、水电施工等内容,包括施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过等。

2) 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪、堆坡造型等工程,包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土或沙(灌木含30cm的种植土、草皮含30cm种植土、乔木含保活种植土)、植物货到现场、栽植、修剪、浇水(含施工期用水、施肥、修剪等)及植物包活等。

3) 草坪范围30公分以内必须保证种植土。(种植土要求无石块、垃圾和杂物;必须有肥力。)

4) 园建工程需确保有组织排水,不得积水。

5) 广场、首层商铺的铺贴必须包含与立面收口。

三、工期:分批进场施工,具体开竣工时间详见专用条款和采购技术要求。

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

六、 合同造价为:固定总价

合同含税固定总价: ¥ 12,925,760.21 元,大写:人民币壹仟贰佰玖拾贰万伍仟柒佰陆拾元贰角壹分元整;详见合同清单。



七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

乙方（公章）

地址：

单位代表：

日期：2019年07月02日

电话：

传真：

开户银行：





中山市万科房地产有限公司
ZHONGSHAN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版号: A/1
生效日期: 2007年10月29日

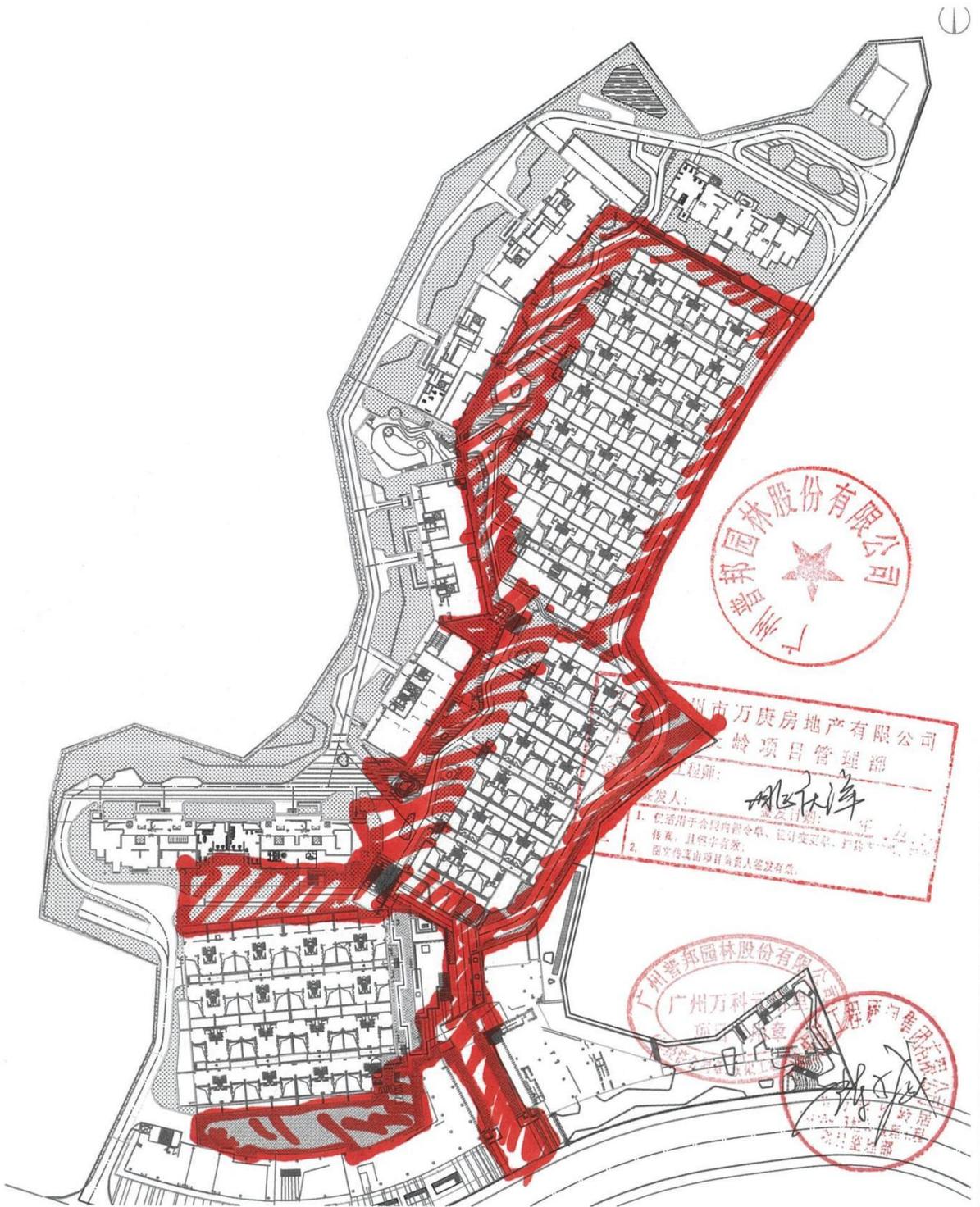
广州万科元培里交付区及园林绿化工程 分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	广州万科元培里交付区及园林绿化工程		
施工范围:	别墅区及原展示区周边园林景观		
施工单位:	广州普邦园林股份有限公司	实际开工日期:	2020年11月17日
总包单位:	广州市万庚房地产有限公司	实际完工日期:	2021年3月30日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人:			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
施工单位 负责人:	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 项目管理部 经办工程 负责人:

说明: 1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;



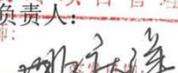




中山市万科房地产有限公司
ZHONGSHAN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版号: A/1
生效日期: 2007年10月29日

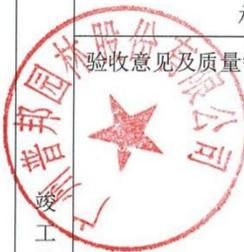
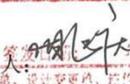
广州万科元培里交付区及园林绿化工程 分项工程验收报告
记录编号:

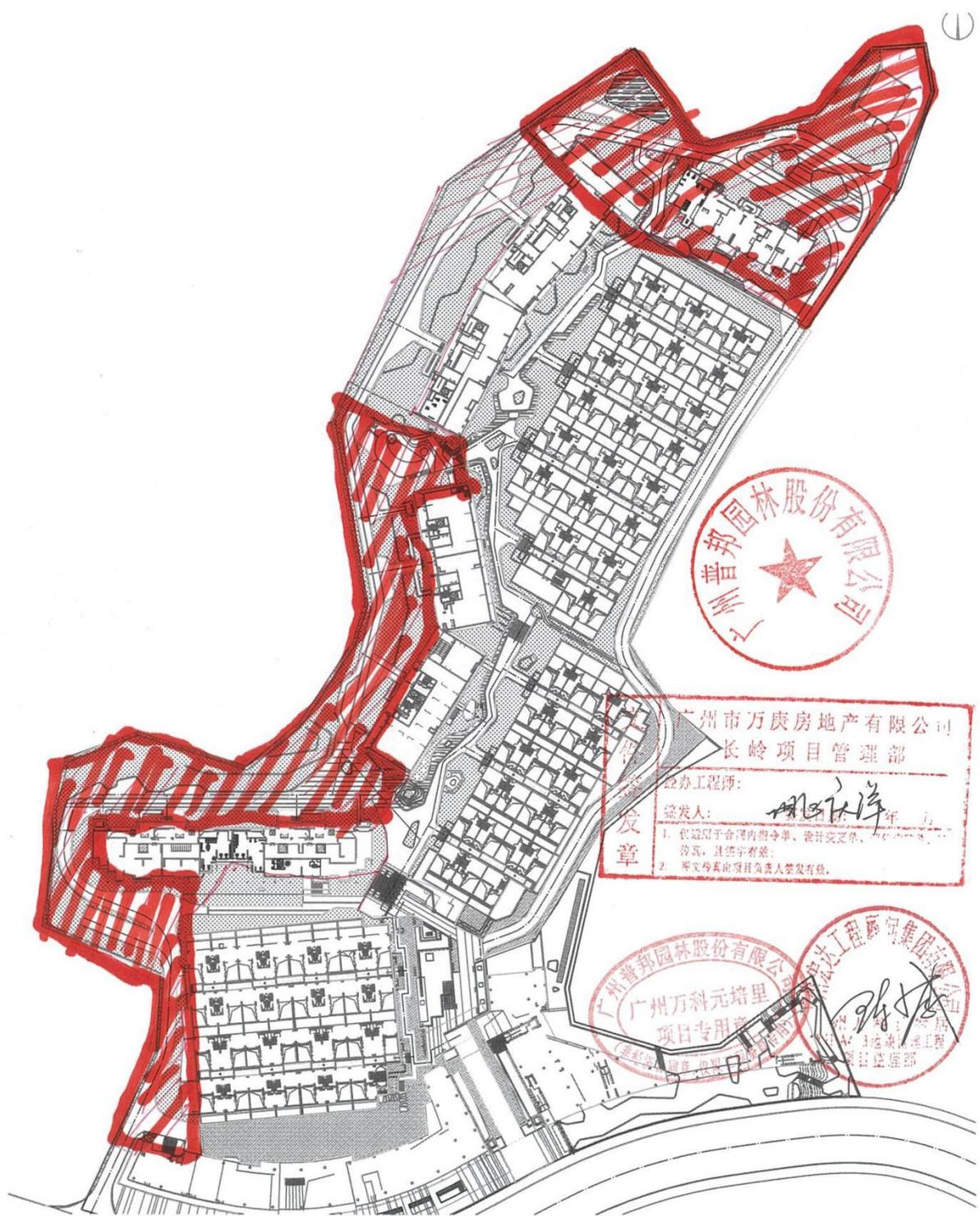
工程项目名称	广州万科元培里交付区及园林绿化工程		
施工范围:	高层 V1V2V3V4V7 栋周边园林景观		
施工单位:	广州普邦园林股份有限公司	实际开工日期:	2020年4月1日
总包单位:	广州市万庚房地产有限公司	实际完工日期:	2021年6月30日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人:			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
 施工单位 负责人: 	总包单位 负责人:	 监理单位 负责人: 	 建设单位 项目负责人: 

说明: 1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;



工程竣工验收证明书

工程名称	广州万科元培里交付区及园林绿化工程	合同名称	广州万科元培里交付区及园林绿化工程	
工程地址	广州市黄埔区永顺大道	合同编号	GZ-CLJB-01Q-施工-0045	
建设单位	广州市万庚房地产有限公司	开工日期	2020年4月1日	
设计单位	重庆尚源建筑景观设计有限公司	完工日期	2021年6月30日	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	合同工期		
承包单位	广州普邦园林股份有限公司	合同造价	12925760.21元	
承建项目名称	实际完成情况			
广州万科元培里交付区及园林绿化工程	高层 V1V2V3V4V7 栋周边园林景观完成 100%			
兹证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自 <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日起计。				
竣工验收意见	承建单位		监理单位	
	验收意见及质量等级：		验收意见及质量等级：	
	 交验人： (盖章)		 验收人： (盖章)	
	设计单位		建设单位	
验收意见及质量等级：		验收意见及质量等级：		
验收人： (盖章)		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">文件签发章</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">广州市万庚房地产有限公司 长岭项目管理部</p> <p style="margin: 0;">经办工程师： 签发人： 验收人： </p> <p style="margin: 0;">1. 仅适用于合同内指令、设计变更单、洽商记录，且签字和盖章。 2. 与合同外指令及洽商记录无关。</p> </div>		
验收人员签名	单位名称	姓名	单位名称	姓名

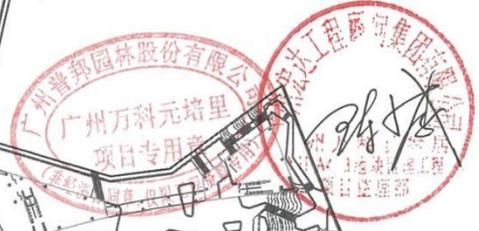


广州市万庚房地产有限公司
长岭项目管理部

经办工程师: *胡永洋*

签发人: *胡永洋*

1. 仅限于合同内指令单、设计变更单、洽商、且签字有效;
2. 原文每页由项目负责人签发有效。



2、学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 江宏伟 性别 男，一九八九年 七 月 六日生，于二〇二二年
三 月至二〇二四年 十二 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645202405025564 二〇二四年 十二 月 三十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

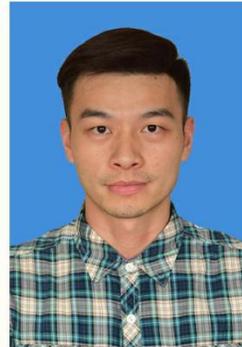
广东省教育厅监制

3、证件资料

广东省职称证书

姓名：江宏伟

身份证号：445221198907065976



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003108768

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年09月
30日-2026年03月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：江宏伟



性 别：男

出生日期：1989-07-06

注册编号：粤2442018201901321

聘用企业：广州普邦园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-16至2028-03-16）



江宏伟

个人签名：

江宏伟

签名日期：

2025.9.30



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0006319

姓 名：江宏伟

性 别：男

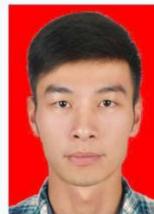
出生年月：1989年07月06日

企业名称：广州普邦园林股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2025年06月19日 至 2028年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月19日



4、社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	江宏伟		证件号码	445221198907065976		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-01-14 10:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 10:09

(二) 投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的同类工程项目获奖（园林工程）

（数量上限为二项）

投标人名称：广州普邦园林股份有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	科学技术奖 园林工程奖	石梅半岛项目希尔顿逸林滨湖度假酒店景观工程	2021	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1889463.html?shId=624
2	省级	广东风景园林工程技术奖	上海市大元江路项目（一、二期）园林绿化（生态）工程	2024	广东园林学会	http://www.gdylxh1962.com/detail.aspx?Channel=0208&id=1055
共计		国家级奖项 <u>1</u> 项；省级奖项 <u>1</u> 项。				

注：

1. 优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。拟派项目经理以项目经理或其他身份参与的获奖证书有体现名字的，以体现名字为准，若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目职务的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。

3. 提供获奖不超过二项，若超过二项，统计时只计取第二项奖项。

4. 拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：石梅半岛项目希尔顿逸林滨湖度假酒店景观工程

奖励等级：银奖

主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：张好汉、毛裕清、王海亮、江宏伟、
周萍、马哲文、彭雪峰、张潮、黎清意、
叶伟军、彭亮、练铭源



证书编号：2021—GC2—0621

统表_6

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： 石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店景观工程

施工单位（盖章）： 广州普邦园林股份有限公司

2018年9月20日

工程名称	石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店景观工程			基础结构类型	/
工程地址	海南名万宁市兴隆旅游区			主体结构类型	/
结构层数	/	建筑规模 (面积)	79000	工程造价 (万元)	4522.888888
开工日期	2017年8月15日	完工日期	2018年9月20日	合同工期	140天
规划许可证号		监督 登记号		施工 许可证号	
具 备 竣 工 收 条 件 情 况	完成工程设计和合同约定情况	已完成			
	施工技术资料和管理资料情况	资料齐全有效, 符合要求			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	符合设计文件和合同约定, 自评合格			
	工程款支付情况	已按合同支付了工程款			
	工程质量保修书签署情况	已签署			
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况	已出具认可文件和批准使用文件			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	已按要求整改完毕, 并重新验收合格。			





广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：上海市大元江路项目（一、二期）园林绿化（生态）工程

获奖等级：二等奖

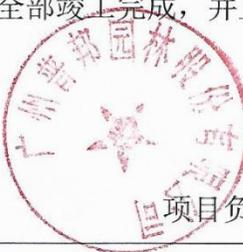
主要完成单位：广州普邦园林股份有限公司

主要完成人：郭颖涛、马哲文、涂文哲、蔡正殿、姜波、
朱政、郭康有、钟军、江宏伟、李威、
党仕杰、李怀玉

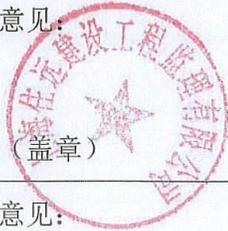
证书编号：2024-YLGC-08



分部分项工程验收单

工程名称	上海市大元江路项目园林绿化 (生态)工程施工合同	合同编号	上海市闵行区元江路 TOD 综合开发项目合 目合 2022-0034
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	验收日期	2023.2.28
<p>自评意见：我单位已完成 <u>上海市大元江路项目园林绿化（生态）工程施工合同</u> 项目 <u>园建工程、绿化工程、水电工程、土方工程</u> 工作内容，现已全部竣工完成，并且已经通过验收，质量合格，符合规范要求。</p>			
<p>施工单位（盖章）</p> 		项目负责人： <u>宋</u>	日期：2023.2.28
<p>总包单位意见： <u>不涉及</u></p>			
<p>总包单位（盖章）</p>		项目负责人：	日期：
<p>监理单位意见： <u>验收合格。</u></p>			
<p>监理单位（盖章）</p>		项目负责人： <u>刘</u>	日期：2023.2.28
<p>建设单位意见： <u>验收通过，质量合格。</u></p>			
<p>经办人： <u>程</u> <u>李</u></p>		项目经理： <u>张</u>	日期：2023.2.28

分部分项工程验收单

工程名称	上海市大元江路二次展示区项目 园林绿化(生态)工程	合同编号	上海市闵行区元江路 TOD综合开发项目合 2023-0082
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	验收日期	
自评意见：我单位已完成上海市大元江路二次展示区项目 园林绿化(生态)工程施工合同项目 园建工程、绿化工程、水电工程、 土方工程 工作内容，现已全部竣工完成，并且已经通过验收，质 量合格，符合规范要求。			
施工单位（盖章） 		项目负责人：朱斌	日期：
总包单位意见：			
总包单位（盖章） 		项目负责人：王佳佳	日期：
监理单位意见：			
监理单位（盖章） 		项目负责人：刘兵	日期：
建设单位意见：			
经办人：李斌		项目经理：朱斌	日期：23.5.30

六、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	江宏伟	市政公用工程	风景园林施工工程师	职称证、市政公用工程二级注册建造师	
2	技术负责人	吴剑	风景园林施工、建筑工程	风景园林施工高级工程师	职称证、建筑工程二级注册建造师	
3	深化设计经理	叶莹	风景园林设计	风景园林设计高级工程师	职称证	
4	质量负责人	林梓辉	市政公用工程	市政公用工程工程师	职称证	
5	电气兼给排水工程师	陈锦尊	电气、给排水	电气工程师、给排水工程师	职称证	
6	专职安全员	胡晓涛	/	/	安全生产考核合格证 C3 证	

注：

1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4.技术负责人提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（风景园林类、市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或二级（或以上）建造师（市政公用工程）注册执业资格证书。

5.深化设计经理提供本科（或以上）学历证书和高级工程师职称（风景园林工程）证书。

6.质量负责人提供中级（或以上）工程师职称（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）

7.①技术负责人、深化设计经理须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件；

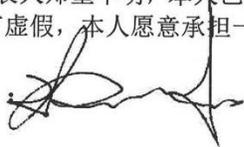
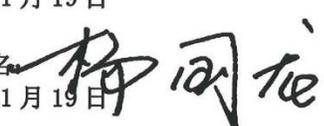
②质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；

③拟派其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。

④拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

8.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程	
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	
投标单位	广州普邦园林股份有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 10 万元，更换其他核心团队成员需支付违约金 5 万元。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：广州普邦园林股份有限公司 时间：2026 年 1 月 27 日	
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026 年 1 月 19 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 1 月 19 日</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



广州普邦园林股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440101231229718W
注册号:
法定代表人: 杨国龙
登记机关: 广州市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101231229718W
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
- 注册资本: 172334.890200万人民币
- 登记机关: 广州市市场监督管理局
- 住所: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室
- 企业名称: 广州普邦园林股份有限公司
- 法定代表人: 杨国龙
- 成立日期: 1995年07月19日
- 核准日期: 2025年08月14日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年07月19日
- 营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄庆和	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	钟良	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	涂善忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	何宇飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	黄建平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

涂文哲
董事长

叶劲枫
董事

樊瑞兰
董事

杨勇
独立董事

黄娅萍
董事

冯清清
独立董事

黄子芹
董事

杨学成
独立董事

杨国龙
董事兼总经理

查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6052F4B351BAD2C596D18B6033B059BFFC98E5B65D39BA27816A88CFAB10591E4420A33E98730E198E6C7BEC91CBB65D382AE41281D329F0A26CBD64367A0A6A0A880A880A6A0A88981A98880A880A170A880A1A987C6178FA7868C3D3D4C02992FC792AA9408FD5376451415C4C517E031483FE9A732015058705870587-1769583740482%7D

技术负责人：吴剑

广东省职称证书

姓 名：吴剑

身份证号：450721197901065131



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078496

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年01月
24日-2026年07月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴剑



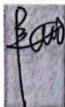
性 别：男

出生日期：1979-01-06

注册编号：粤2442013201405531

聘用企业：广州普邦园林股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-02-01至2027-01-31）



个人签名：

签名日期：

2026-01-27

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年02月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011293

姓 名: 吴剑

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年01月06日

企 业 名 称: 广州普邦园林股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月12日

有 效 期: 2023年11月12日 至 2026年12月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月12日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保



202601271179561446

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	吴剑		证件号码	450721197901065131		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-01-27 14:54 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-27 14:54

深化设计经理：叶莹

广东省职称证书

姓名：叶莹

身份证号：440105198210040322



职称名称：高级工程师

专业：风景园林设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028629

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶莹
性别 女 民族 汉
出生 1982年10月4日
住址 广州市海珠区慎德里中19号402房
公民身份号码 440105198210040322



 中华人民共和国
居民身份 证

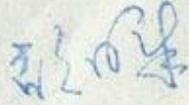
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2015.01.14-2035.01.14

普通高等学校

毕业证书



学生 叶莹 性别女，一九八二年十月四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湛江海洋大学 校(院)长： 

证书编号： 105661200505001227 二〇〇五年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶莹		证件号码	440105198210040322		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州普邦园林股份有限公司		12	12
截止		2026-01-14 10:12		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

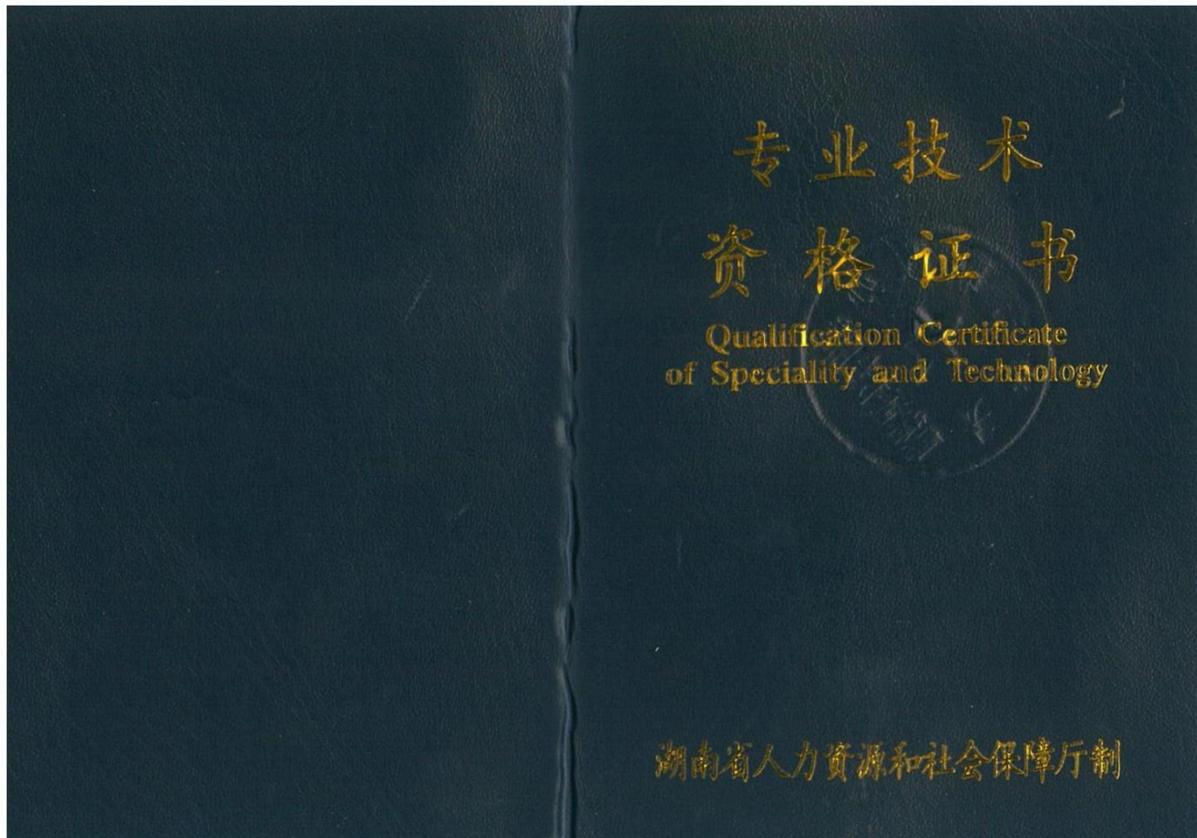
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-14 10:12

质量负责人：林梓辉



姓名 林梓辉

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 27 日

住址 广东省恩平市君堂镇塘库
村民委员会新盛村十一巷
13号

公民身份号码 440785199205274318




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 恩平市公安局

有效期限 2019.04.11-2039.04.11



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 林梓辉

身份证号: 440785199205274318

证书编号: 66440101123191925



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2013年12月30日



农业学院
2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林梓辉		证件号码	440785199205274318			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202501	-	202512	广州市:广州普邦园林股份有限公司		12	12	12
截止		2026-01-14 10:12		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-14 10:12

电气兼给排水工程师：陈锦尊





粤中取证字第 1300102192469 号



陈锦尊 于二〇一三年
十二月，经 广东省机械、电气
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关：
二〇一四年 五月 十八日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈锦尊		证件号码	440106198104175019		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-01-14 10:13 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

网办业务专用章

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-14 10:13

专职安全员：胡晓涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0009527

姓 名：胡晓涛

性 别：男

出生年月：1991年12月17日

企业名称：广州普邦园林股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月29日

有效 期：2024年05月06日 至 2027年05月28日

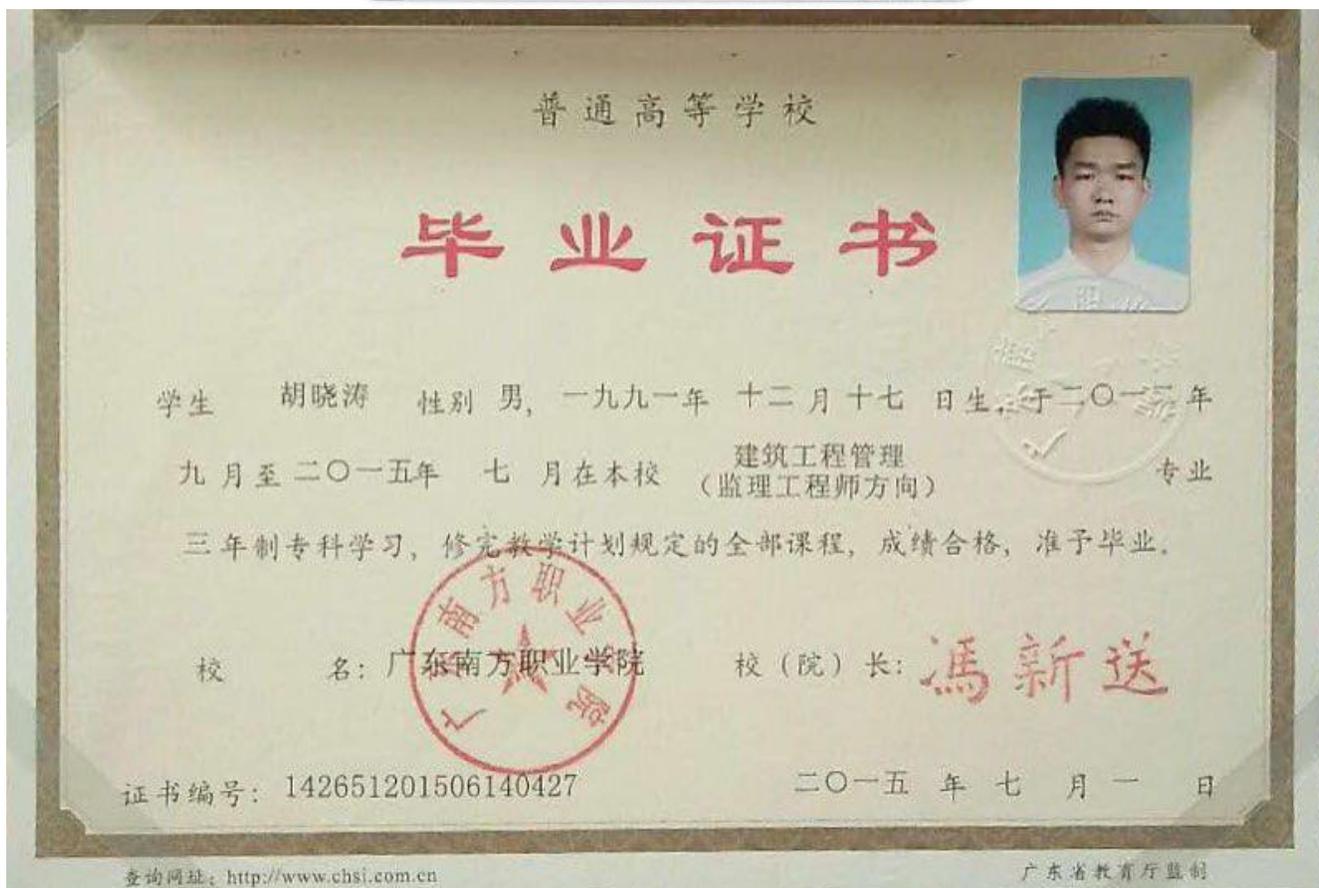


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

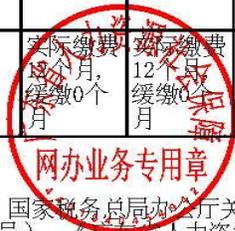




广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡晓涛		证件号码	445224199112170012		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州普邦园林股份有限公司		12	12
截止		2026-01-14 10:14		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-14 10:14

七、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程	
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	
投标单位	广州普邦园林股份有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 10 万元，更换其他核心团队人员需支付违约金 5 万元。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：  广州普邦园林股份有限公司 时间：2026 年 1 月 27 日	
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026 年 1 月 19 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 1 月 19 日</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



广州普邦园林股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440101231229718W
 注册号:
 法定代表人: 杨国龙
 登记机关: 广州市市场监督管理局
 成立日期: 1995年07月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101231229718W
- 企业名称: 广州普邦园林股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 杨国龙
- 类型: 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
- 成立日期: 1995年07月19日
- 注册资本: 172334.890200万人民币
- 核准日期: 2025年08月14日
- 登记机关: 广州市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年07月19日
- 营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄庆和	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	钟良	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	涂善忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	何宇飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	黄建平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

涂文哲
董事长

叶劲枫
董事

樊瑞兰
董事

杨勇
独立董事

黄娅萍
董事

冯清清
独立董事

黄子芹
董事

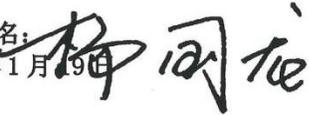
杨学成
独立董事

杨国龙
董事兼总经理

查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6052F4B351BAD2C596D18B6033B059BBFC98E5B65D39BA27816A88CFAB10591E4420A33E98730E198E6C7BEC91CBB65D382AE41281D329F0A26CBD64367A0A6A0A880A880A6A0A88981A98880A880A170A880A1A987C6178FA7868C3D3D4C02992FC792AA9408FD5376451415C4C517E031483FE9A732015058705870587-1769583740482%7D

八、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程	
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	
投标单位	广州普邦园林股份有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块	
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，发包人支付给承包人的工程款专款专用于本工程建设，不得擅自改变任何款项的使用性质。如有挪用，将承担由此带来的不良后果及相应的法律责任。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：广州普邦园林股份有限公司 时间：2026年1月27日 	
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月19日</p>  	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



广州普邦园林股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440101231229718W
 注册号:
 法定代表人: 杨国龙
 登记机关: 广州市市场监督管理局
 成立日期: 1995年07月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101231229718W
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
- 注册资本: 172334.890200万人民币
- 登记机关: 广州市市场监督管理局
- 住所: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室
- 企业名称: 广州普邦园林股份有限公司
- 法定代表人: 杨国龙
- 成立日期: 1995年07月19日
- 核准日期: 2025年08月14日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1995年07月19日
- 营业期限至:

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄庆和	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	钟良	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	涂善忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	何宇飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	黄建平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

涂文哲
董事长

叶劲枫
董事

樊瑞兰
董事

杨勇
独立董事

黄娅萍
董事

冯清清
独立董事

黄子芹
董事

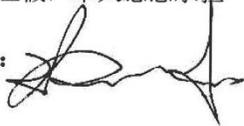
杨学成
独立董事

杨国龙
董事兼总经理

查询网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6052F4B351BAD2C596D18B6033B059BBFC98E5B65D39BA27816A88CFAB10591E4420A33E98730E198E6C7BEC91CBB65D382AE41281D329F0A26CBD64367A0A6A0A880A880A6A0A88981A98880A880A170A880A1A987C6178FA7868C3D3D4C02992FC792AA9408FD5376451415C4C517E031483FE9A732015058705870587-1769583740482%7D>

九、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程	
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	
投标单位	广州普邦园林股份有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块	
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：广州普邦园林股份有限公司	时间：2026年1月27日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月19日</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



广州普邦园林股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440101231229718W
注册号:
法定代表人: 杨国龙
登记机关: 广州市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101231229718W
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
- 注册资本: 172334.890200万人民币
- 登记机关: 广州市市场监督管理局
- 住所: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室
- 企业名称: 广州普邦园林股份有限公司
- 法定代表人: 杨国龙
- 成立日期: 1995年07月19日
- 核准日期: 2025年08月14日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年07月19日
- 营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄庆和	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	钟良	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	涂善忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	何宇飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	黄建平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

涂文哲
董事长

叶劲枫
董事

樊瑞兰
董事

杨勇
独立董事

黄娅萍
董事

冯清清
独立董事

黄子芹
董事

杨学成
独立董事

杨国龙
董事兼总经理

查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6052F4B351BAD2C596D18B6033B059BBFC98E5B65D39BA27816A88CFAB10591E4420A33E98730E198E6C7BEC91CBB65D382AE41281D329F0A26CBD64367A0A6A0A880A880A6A0A88981A98880A880A170A880A1A987C6178FA7868C3D3D4C02992FC792AA9408FD5376451415C4C517E031483FE9A732015058705870587-1769583740482%7D

十、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

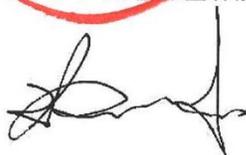
致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司法人：91440101231229718W（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：杨国龙，441402197703270015（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广州普邦园林股份有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：



时间：2026年1月27日

法定代表人签名：



时间：2026年1月27日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



广州普邦园林股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440101231229718W
 注册号:
 法定代表人: 杨国龙
 登记机关: 广州市市场监督管理局
 成立日期: 1995年07月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101231229718W
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
- 注册资本: 172334.890200万人民币
- 登记机关: 广州市市场监督管理局
- 住所: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室
- 企业名称: 广州普邦园林股份有限公司
- 法定代表人: 杨国龙
- 成立日期: 1995年07月19日
- 核准日期: 2025年08月14日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1995年07月19日
- 营业期限至:

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄庆和	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	钟良	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	涂善忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	何宇飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	黄建平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

涂文哲
董事长

叶劲枫
董事

樊瑞兰
董事

杨勇
独立董事

黄娅萍
董事

冯清清
独立董事

黄子芹
董事

杨学成
独立董事

杨国龙
董事兼总经理

查询网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6052F4B351BAD2C596D18B6033B059BBFC98E5B65D39BA27816A88CFAB10591E4420A33E98730E198E6C7BEC91CBB65D382AE41281D329F0A26CBD64367A0A6A0A880A880A6A0A88981A98880A880A170A880A1A987C6178FA7868C3D3D4C02992FC792AA9408FD5376451415C4C517E031483FE9A732015058705870587-1769583740482%7D>

十一、法定代表人证明书及法人授权委托书

11.1 法定代表人资格证明书

投标人名称： 广州普邦园林股份有限公司
单位性质： 股份有限公司（上市、自然人投资或控股）
地址： 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室

成立时间： 1995 年 7 月 19 日

经营期限： 1995年07月19日至长期

姓名： 杨国龙

性别： 男

年龄： 49 岁

职务： 总裁

系 广州普邦园林股份有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： 广州普邦园林股份有限公司

日期： 2026 年 1 月 19 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
- 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近1个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。
- 4、格式仅供参考。

身份证扫描件



附法定代表人在投标人单位缴纳的近 1 个月社保的证明资料扫描件：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨国龙		证件号码	441402197703270015		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-01-14 10:16		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2026-01-14 10:16

11.2 法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：广州普邦园林股份有限公司（投标人全称）的 总裁杨国龙（职务）（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权 广州普邦园林股份有限公司（投标人全称）的 项目统筹梁佩琼（职务）（姓名）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：120 日历天（从投标截止之日算起）。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：广州普邦园林股份有限公司

法定代表人：

日期：2026 年 1 月 19 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近 1 个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。

身份证扫描件



授权代理人社证明扫描件:



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	梁佩琼		证件号码	440111198802220068		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-01-14 10:17		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-14 10:17

十二、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加_港悦观云轩项目园林景观工程_的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广州普邦园林股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	涂善忠	出资比（ 23.83 ）%
非控股股东/投资人	黄庆和 山东省国有资产投资控股有限公司 梁定文 涂文哲	出资比（ 12.27 ）% 出资比（ 1.48 ）% 出资比（ 1.23 ）% 出资比（ 0.75 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人：_广州普邦园林股份有限公司_（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：_杨同亮_（签字或盖私章）

2026 年 1 月 27 日

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	75,280	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	70,545	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
涂善忠	境内自然人	23.83%	410,630,418	0	307,972,813	102,657,605	不适用	0
黄庆和	境内自然人	12.27%	211,444,914	0	0	211,444,914	不适用	0
山东省国有资产投资控股有限公司	国有法人	1.48%	25,446,470	0	0	25,446,470	不适用	0
梁定文	境内自然人	1.23%	21,250,934	0	0	21,250,934	不适用	0
涂文哲	境内自然人	0.75%	12,880,319	0	9,660,239	3,220,080	不适用	0
高淑平	境内自然人	0.63%	10,816,600	2,590,300	0	10,816,600	不适用	0
华泰证券资管-招商银行-华泰聚力 8 号集合资产管理计划	其他	0.57%	9,779,190	0	0	9,779,190	不适用	0
葛中伟	境内自然人	0.54%	9,291,000	9,291,000	0	9,291,000	不适用	0
刘岩	境内自然人	0.45%	7,837,700	7,837,700	0	7,837,700	不适用	0
刘冲	境内自然人	0.44%	7,499,907	7,499,907	0	7,499,907	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，涂善忠及涂文哲同为公司董事，黄庆和为公司首席设计师，涂文哲为公司实际控制人的子女，华泰证券资管-招商银行-华泰聚力 8 号集合资产管理计划为涂善忠个人的资管计划，除涂善忠与涂文哲存在关联关系和一致行动关系外，上述 4 名股东与其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系，未知公司其他前 10 名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。							

十三、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

无