

标段编号：2503-440300-04-01-900012003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

日期：2026年01月28日

一、企业能力

1. 投标人须提供资料证明具有独资或控股苗圃生产培育基地，且具有园林绿化苗木、花木、盆景、草坪的培育、生产、养护和经营能力的。

太和镇农村承包合同办事处

鉴 证 书

[2000]太鉴字第13号

经审查，发包方 德丰二十二经济合作社 与承
包方 深圳市华美绿园艺有限公司 签订
的承包合同，内容合法，双方代表人身份、签名、盖章均属
实，予以鉴证。

鉴证机关（盖章）


经办人：管瑞波

鉴证日期：2000年 三 月 十三 日




承包土地合同书

甲方：广州市白云区太和穗丰村第 22 经济合作社

乙方：深圳市华美绿园艺有限公司

随着改革开放政策的不断深入，为搞活经济共同发展、经穗丰村 22 经济合作社（以下称甲方）同深圳市华美绿园艺有限公司（以下称乙方）多次协商，甲方同意将环角段至南山一带土地，承包给乙方作生产种植树木、树苗、花果、盆景等使用。经双方友好协商以诚相待的原则达成如下协议：

一、甲方将所属石船、环角段至南山一带土地（以四周土地桩界为准）约 338 市亩承包给乙方使用，生产种植树木、花草、盆景等，乙方承包租用期限 50 年（即 2000 年 3 月 28 日至 2050 年 3 月 28 日）由乙方独自生产经营，种植自负盈亏。

二、乙方在承包有偿使用期间。甲方以上的土地租金按每年每市亩 400 元计算，土地总面积按 338 市亩计，每年土地租金为人民币壹拾叁万伍仟贰佰元正（135,200.00 元）。每年承包租金应在当年 3 月 28 日一次性付给甲方，上交村委会的土地管理费 20% 由甲方负责。其它各部门需收的各种费用一切由甲方支付。乙方在签订承包合同后应先交 1 年的租金作押金给甲方（押金可到合同期内最后一年扣除地租）。如超过三个月不付清当年的租金给甲方，甲方则有权罚收乙方 20% 的滞纳金；乙方如满一周年不交清租金，甲方有权取消合同收回土地，不退回押金；乙方在签订合同交付一年地租后，仍不生产种植，甲方有权取消乙方的租地合同，并不退回押金及收回土地，另行处理。

三、甲方同意乙方在承包该土地有偿使用期内的租金按每五年递增 6% 计算。

四、乙方在承包土地有偿使用期间，甲方应支持乙方搞好开发工作配合做好邻居的协调关系，对乙方的用水、用电等各项费用应与当地的村民一视同仁。

五、如国家征收此土地的范围，此土地补偿费属甲方所有；种植的树木、花



草、果树、苗木等迁移补偿青苗费用归乙方所有。如有可能，应另行规划相同数量的土地给乙方使用。

六、乙方承包的土地，土地应按国家的政策规定生产、种植。村委会单位名称和法人变换，此合同协议仍然生效，不准取消更改。

七、甲方给乙方承包有偿使用期内，如乙方亏损与甲方无关；若发生不可抗拒的自然灾害，乙方遭受损失需向上级申请解决，甲方应作证协助。

八、合同期满在同等条件下，优先乙方续约，乙方如不续约，自动迁移种植树木，否则一切场地财产种植归甲方所有。

九、本合同协议如有其它未尽事项，由甲乙双方另行友好协商，补充条文同样有效（补充协议连同本合同备案）。

十、本合同协议一式六份，甲乙双方各执一份，村委及上级主管部门各一份。本协议合同双方签章生效，具有同等的法律效力。

甲方：穗丰村第22社经济合作社

法人：杨国辉 邓素珍 杨伯机

村民代表：

同意承包租赁
退让款
穗丰村委会

00.3.28

乙方：深圳市华美绿园艺有限公司

承包人：蓝德勤 蓝进礼

440111630608273

441422716301422

同意本合同用地338亩承包经营
如改变用地性质，须依法办理用
地及建设手续

合同订于2000年3月28日



统一社会信用代码
91440300708491845P

营业执照



(副本)

名称 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1999年04月05日

法定代表人 魏美娥

住所 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼
609-612

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 04月 23日

变更（备案）通知书

21902925878

深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华美绿环境建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708491845P
注册号:	440301102867847
商事主体名称:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612
法定代表人:	魏美娥
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-04-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市华美绿生态环境集团有限公司万载县分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年09月04日10:56:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程的施工与养护; 高尔夫球场的绿化施工与养护; 土石方工程; 边坡防护工程; 环境治理工程; 生态修复工程; 造林工程及监理; 四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务; 物业管理; 园林绿化技术咨询, 园林绿化的信息咨询, 生物防治技术咨询; 园林花木购销与租赁; 装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销; 环保产品的技术开发; 清洁服务、消毒服务。城市绿化管理; 城市公园管理; 城乡市容管理; 环境卫生管理(不含环境质量监测, 污染源检查, 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务); 市政设施管理; 自然生态系统保护管理; 生态资源监测; 环境保护监测; 生态恢复及生态保护服务; 生态保护区管理服务; 森林经营和管护; 林业专业及辅助性活动; 林产品采集; 人工造林; 森林改培; 森林防火服务; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 林业有害生物防治服务; 病媒生物防制服务; 白蚁防治服务; 野生植物保护; 野生动物疫源疫病防控监测; 树木种植经营; 花卉种植; 花卉绿植租借与代管理; 农副产品销售; 金属材料销售; 工程和技术研究和试验发展; 水环境污染防治服务; 水污染治理; 海洋环境服务; 大气环境污染防治服务; 大气污染治理; 土壤环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 环保咨询服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 咨询策划服务; 标准化服务; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 市政公用工程施工; 风景园林工程设计; 环保工程; 建筑工程施工, 建设工程施工; 建设工程监理; 林木种子生产经营; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年09月04日10:56:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标人资质证书（扫描件）；





建筑业企业资质证书

证书编号: D244106923

企业名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491845P

法定代表人: 魏美娥

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



工程设计资质证书

证书编号：A244049038

企业名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

统一社会信用代码：91440300708491845P

法定代表人：魏美娥

注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

有效期：至2029年10月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关：

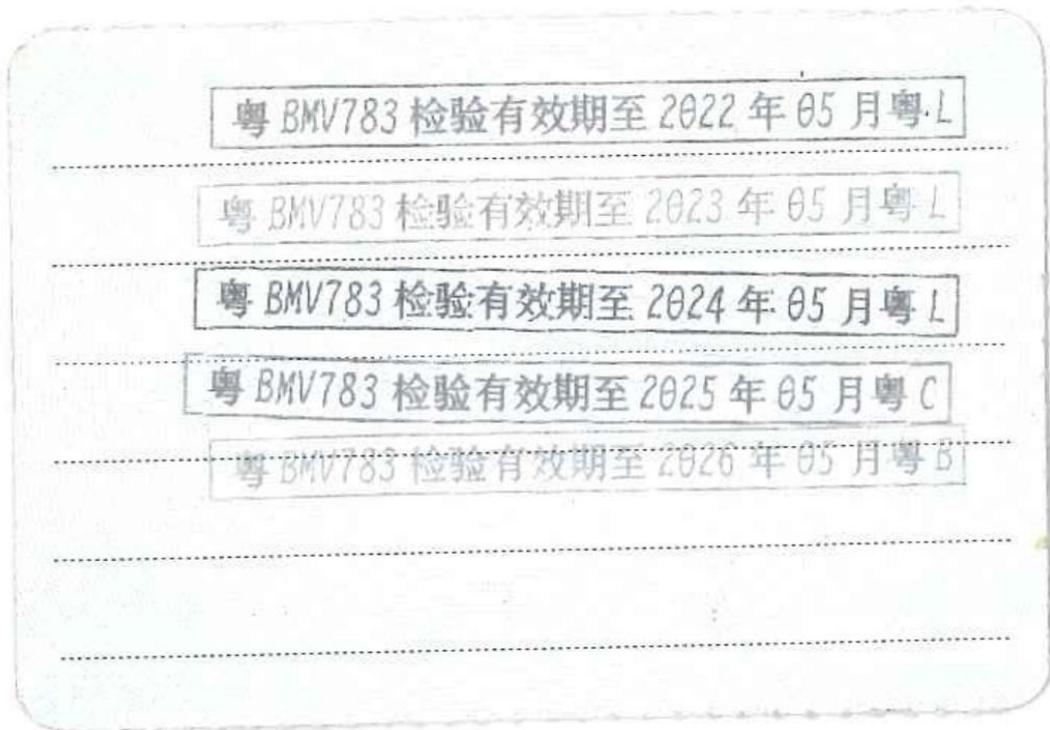
发证日期：2024年10月25日

2. 投标人须提供资料证明具有洒水车、皮卡车、厢式货车等施工设备。

机动车销售统一发票		发票代码 144031924160		
发 票 联		发票号码 00899821		
开票日期 2020-04-23		税控码 >03214+4+086547>+73-<9828859->39098<//2/5-21898>30770163</3-84*7>47538-54-+<261-<+<298589*39098<9-95+2/898>3>7-2094</20961179+72+>*56-8005/4-5-3>7753>636-3-/0-*>>/29+95/7-4704-/54/<767-+/7<7		
机打代码	144031924160	机打号码	00899821	
机器编号	661403856426	纳税人识别号	91440300708491845P	
购买方名称及身份证号/组织机构代码	深圳市华美绿生态环境集团有限公司 91440300708491845P		纳税人识别号	91440300708491845P
车辆类型	洒水车	厂牌型号	中洁牌XZL5070GSS5	
合格证号	YE8872020043946	进口证明书号	无	
发动机号码	B0434676	车辆识别代号/车架号码	LGDCP91G6LH100134	
价税合计	壹拾万叁仟圆整		小写 ￥103000.00	
销货单位名称	深圳市东特汽车销售服务有限公司	电话	0755-27696102	
纳税人识别号	91440300578830641C	账号	农行深圳前进路支行41019700040010419	
地 址	深圳市宝安区福海街道福海社区凤德大道聚源工业区1栋101	开户银行	农行深圳前进路支行41019700040010419	
增值税税率或征收率	13%	税额	¥11849.56	
不含税价	小写 ¥91150.44	主管税务机关及代码	国家税务总局深圳市宝安区税务局福永税务所 14403065112	
销货单位盖章	税票专用章	开票人	梁彩梅	
		吨位	4	
		限乘人数	2	
		备注	一车一票	



LGDCP91G6LH100134 20-05-12 09:19:31 深圳西丽车管所查验区



主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	洒水车	XZ1587GGSS5	1	湖北	2020	147kW	良好	/
2	装载机	ZL940	1	中国	2020	77	良好	/
3	挖掘机	JGM906	3	中国	2023	254	良好	/
4	压路机	LTP2030	1	中国	2022	125	良好	/
5	风动凿岩机手持式	TH-5S	10	日本	2020	/	良好	/
6	起重机	QY80K5D-5	1	中国	2021	257	良好	/
7	载货汽车	H5	5	中国	2021	232	良好	/
8	机动翻斗车	FC-18	12	中国	2022	22	良好	/
9	交流电焊机	BX—300	7	中国	2021	/	良好	/
10	空气压缩机	GL132A	5	中国	2020	132	良好	/
11	新型全密闭式智能泥头车	T10ZT	7	中国	2021	150	良好	/
12	柴油发电机	SC25G610D2	1	中国	2022	30	良好	/
13	木工圆锯机	德科伍deke	12	德国	2023	4.2	良好	/
14	经纬仪	DT402L	4	中国	2020	/	良好	/
15	水准仪	DZS3-2TL	6	中国	2023	/	良好	/
16	测距仪	德力西电气测距轮	2	中国	2022	/	良好	/
17	全站仪	NTS-332R10	4	中国	2022	/	良好	/
18	履带式推土机	CLG509	1	中国	2021	133	良好	/
19	微型电动挖掘机	HXB-55型	2	中国	2022	84KW	良好	/
20	小型压路机	CB32B	2	中国	2022	27kw	良好	/

3. 投标人须提供资料证明具有农作物种子质量加工员、风景园林工程师等。

陈莉莉-植保工

	姓名 陈莉莉 Full Name _____ 性别 女 Gender _____ 出生日期 1988年01月 Date of Birth _____	职业(工种)名称 植保工 Occupation/Profession _____ 职业(工种)等级 中级工 Level _____ 理论知识考试成绩 78 Score of Theoretical Knowledge Test _____ 操作技能考核成绩 89 Score of Operational Skills Test _____
身份证号 430723198801055626 ID Card No. _____	证书编号 2011000363023664 Certificate No. _____	
发证机构(章) Issuing Organisation (Seal) 证书专用章		考评机构(章) Evaluating Organisation (Seal) 2020年03月10日

广东省职称证书

姓名：陈莉莉
身份证号：430723198801055626



职称名称：工程师
专业：风景园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023659
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈莉莉

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

劳
动
合
同

(适用全日制用工)



甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

姓名：陈莉莉

地址：深圳市南山区龙珠四路2号方大城2栋6楼609-612

性别：女

法人代表

（主要负责人）：魏美娥

身份证号码：630723198801055624

联系人：

住址：湖南省隆县

电话：0755-82933883

联系电话：13530133750

鉴于：

乙方愿意成为甲方员工，将其智慧贡献给甲方事业。甲方愿意招用乙方为其员工，在努力提高投资方投资回报的同时，致力于提高员工的福利。

甲方已告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，劳动纪律以及乙方要求了解的其他情况。

乙方知晓其工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，劳动纪律以及其他相关情况。

乙方确保其向甲方提供的与应聘有关材料信息的真实性、合法性。

诚信是中华民族的传统美德，也是作为一名员工所应该具备的基本素质。乙方承诺，在甲方工作期间，讲诚信、信守工作承诺，严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。乙方了解并认同甲方根据中华民族及人类文明所制订的工作诚信认定原则。若有违反，愿受甲方劳动纪律处分。

根据《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、诚信守法、协商一致的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第壹种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限：从 2021 年 5 月 2 日起。

3、完成一定的工作为期限：从 年 月 日起至 工作任务完成时止。

（二）试用期为 无（试用期包括在合同期内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容及工作地点

1、乙方的工作内容（岗位或工种）为 投标总管

2、乙方的工作地点为 广东（服从甲方安排），根据甲方工作需要，甲方有权在 广东 范围内调整乙方的实际工作地点或安排乙方到与甲方有业务往来的异地出差，乙方对此不持任何异议。

3、根据乙方的实际工作能力和甲方经营发展的需要，甲方可对乙方的工作岗位作适当的调整，乙方对此不持任何异议。

三、工作时间

(一) 甲乙双方同意按以下第 壹 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（每周至少休息一天）。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

四、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事 / 作业，可能产生 / 职业危害，甲方应采取 / 防护措施，并每年组织乙方健康检查 / 次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

五、保密规定

1、乙方在劳动合同期间的职务发明创造及其知识产权归甲方所有。

2、乙方负有维护甲方的利益和声誉，以及保守国家秘密和甲方的商业和技术秘密的责任和义务。

3、乙方同意签订保密协议。

六、工资待遇

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的正常工作时间工资不得低于深圳市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月正常工作时间工资 / 元（其中，试用期每月正常工作时间工资 / 元）或按 甲方薪酬管理规定 执行。

(三) 甲方每月 16 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按国家及深圳市相关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定：

1、乙方服从甲方的分配管理制度以及劳动合同期间对工作岗位及薪酬的调整。

2、甲方支付给乙方的工资中已包含保密费。

3、乙方已清楚知悉甲方所提供工资薪酬有包含岗位绩效奖金，岗位绩效奖金的考核方式与绩效奖金发放，按公司绩效管理制度执行。

七、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

八、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，

服从管理，按时、保质保量完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

九、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

十、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

(四) 有下列情况之一者，甲方有权单方面提前解除本合同：

- 1、试用期间被证明不合格的。
- 2、入职时提供虚假证件或资料的。
- 3、乙方隐瞒事实，使甲方在误解的情况下签订合同的。
- 4、泄露甲方商业或技术秘密，甲方认为需要处理的。
- 5、严重违反公司劳动纪律或规章制度者。
- 6、严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的。
- 7、被依法追究刑事责任的。
- 8、乙方在甲方工作期间又与外单位建立劳动关系时，导致给甲方生产经营中造成影响，或者经甲方提出，拒不改正的。

(五) 有下列情形之一者，甲方提前三十日以书面形式通知乙方本人或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

- 1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作的。
- 2、乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的。
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

十一、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十二、违约责任

(一) 甲方的违约责任：

依据国家相关劳动法规及其它相关管理办法。

(二) 乙方的违约责任：

依据国家相关劳动法规和甲方相关管理制度执行。

十三、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十四、双方认为需要约定的其他事项：

(一) 诚信原则：个人承诺必须在能力范畴之内并且能够实现。遵守承诺、履行责任；发挥权利、享受利益。发现问题、及时报告。基于角色实现工作承诺。

(二)、其它约定：

1、乙方在职期间接受甲方委外培训并签订《员工外委培训协议》的，若乙方未按外委培训协议约定而离职的，按双方签订的《员工外委培训协议》的约定执行。

2、送达方式：甲方根据内部管理制度规定做出的通知、奖惩、解除劳动合同等决定，可以选择如下任意送达方式，一经履行下列程序即视为送达，乙方没有异议：A、由乙方本人签字确认送达；B、乙方擅自旷工而被甲方解除劳动合同的，甲方将解除合同通知在甲方公告栏公示或在甲方厂刊刊登即视为送达；C、快递送达 D、电子邮件送达。

3、乙方保证有资格签署本劳动合同，在签署本合同时未处于任何与前雇主签署的无法从事本合同相关工作内容的竞业限制期。

4、劳动合同有效期内及本合同期满后二年应保守甲方商业秘密。本处所称商业秘密是指：甲方具有的不能为公众从公开渠道获取的、能为甲方带来经济利益、具有实用性并经甲方采取了保密措施的技术信息和商业信息。技术信息和商业信息包括设计、程序、程序原始文档、产品制作方法、管理诀窍、客户名单、货源情报、产品策略、招投标中的标底及标书内容等信息。乙方未经甲方许可，不得擅自拍摄涉及商业秘密的图像，也不得擅自保留有关商业秘密的其它载体。乙方若因工作需要接触商业秘密，应在工作结束后及时将有关信息及信息的载体交由甲方指定的有关人员。若乙方违反保守甲方商业秘密的义务，甲方可以随时单方面解除劳动合同，并可要求乙方赔偿甲方所受的损失。

十五、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行劳动法律法规执行。

(二) 甲方依法制定的规章制度（包括员工手册）作为本合同附件并执行，乙方确认已充分阅读甲方规章制度并愿意遵照执行。

(三) 乙方确认，甲方有关文书在无法直接送达给乙方的情形下（包括但不限于乙方拒收、下落不明等情形），乙方在本合同中填写的住址为甲方邮寄送达地址。

甲方以下规章制度作为本合同的附件。

- (四) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- (五) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章:



法定代表人:
(主要负责人)



乙方签名:

2021年4月2日

2021年4月2日

丘曼娜-中级工程师

广东省职称证书

姓 名：丘曼娜

身份证号：441422198302105641



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

丘景树

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

劳
动
合
同

(适用全日制用工)



三、工作时间

(一) 甲乙双方同意按以下第 壹 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（每周至少休息一天）。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

四、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事 / 作业，可能产生 / 职业危害，甲方应采取 / 防护措施，并每年组织乙方健康检查 / 次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

五、保密规定

1、乙方在劳动合同期间的职务发明创造及其知识产权归甲方所有。

2、乙方负有维护甲方的利益和声誉，以及保守国家秘密和甲方的商业和技术秘密的责任和义务。

3、乙方同意签订保密协议。

六、工资待遇

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的正常工作时间工资不得低于深圳市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月正常工作时间工资 / 元（其中，试用期每月正常工作时间工资 / 元）或按 甲方薪酬管理规定 执行。

(三) 甲方每月 16 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按国家及深圳市相关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定：

1、乙方服从甲方的分配管理制度以及劳动合同期间对工作岗位及薪酬的调整。

2、甲方支付给乙方的工资中已包含保密费。

3、乙方已清楚知悉甲方所提供工资薪酬有包含岗位绩效奖金，岗位绩效奖金的考核方式与绩效奖金发放，按公司绩效管理制度执行。

七、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

八、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，

服从管理，按时、保质保量完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

九、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

十、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

(四) 有下列情况之一者，甲方有权单方面提前解除本合同：

- 1、试用期间被证明不合格的。
- 2、入职时提供虚假证件或资料的。
- 3、乙方隐瞒事实，使甲方在误解的情况下签订合同的。
- 4、泄露甲方商业或技术秘密，甲方认为需要处理的。
- 5、严重违反公司劳动纪律或规章制度者。
- 6、严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的。
- 7、被依法追究刑事责任的。
- 8、乙方在甲方工作期间又与外单位建立劳动关系时，导致给甲方生产经营中造成影响，或者经甲方提出，拒不改正的。

(五) 有下列情形之一者，甲方提前三十日以书面形式通知乙方本人或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

- 1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作的。
- 2、乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的。
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

十一、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十二、违约责任

(一) 甲方的违约责任：

依据国家相关劳动法规及其它相关管理办法。

(二) 乙方的违约责任：

依据国家相关劳动法规和甲方相关管理制度执行。

十三、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十四、双方认为需要约定的其他事项：

(一) 诚信原则：个人承诺必须在能力范畴之内并且能够实现。遵守承诺、履行责任；发挥权利、享受利益。发现问题、及时报告。基于角色实现工作承诺。

(二)、其它约定：

1、乙方在职期间接受甲方委外培训并签订《员工外委培训协议》的，若乙方未按外委培训协议约定而离职的，按双方签订的《员工外委培训协议》的约定执行。

2、送达方式：甲方根据内部管理制度规定做出的通知、奖惩、解除劳动合同等决定，可以选择如下任意送达方式，一经履行下列程序即视为送达，乙方没有异议：A、由乙方本人签字确认送达；B、乙方擅自旷工而被甲方解除劳动合同的，甲方将解除合同通知在甲方公告栏公示或在甲方厂刊刊登即视为送达；C、快递送达 D、电子邮件送达。

3、乙方保证有资格签署本劳动合同，在签署本合同时未处于任何与前雇主签署的无法从事本合同相关工作内容的竞业限制期。

4、劳动合同有效期内及本合同期满后二年应保守甲方商业秘密。本处所称商业秘密是指：甲方具有的不能为公众从公开渠道获取的、能为甲方带来经济利益、具有实用性并经甲方采取了保密措施的技术信息和商业信息。技术信息和商业信息包括设计、程序、程序原始文档、产品制作方法、管理诀窍、客户名单、货源情报、产品策略、招投标中的标底及标书内容等信息。乙方未经甲方许可，不得擅自摄录涉及商业秘密的图像，也不得擅自保留有关商业秘密的其它载体。乙方若因工作需要接触商业秘密，应在工作结束后及时将有关信息及信息的载体交由甲方指定的有关人员。若乙方违反保守甲方商业秘密的义务，甲方可以随时单方面解除劳动合同，并可要求乙方赔偿甲方所受的损失。

十五、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行劳动法律法规执行。

(二) 甲方依法制定的规章制度（包括员工手册）作为本合同附件并执行，乙方确认已充分阅读甲方规章制度并愿意遵照执行。

(三) 乙方确认，甲方有关文书在无法直接送达给乙方的情形下（包括但不限于乙方拒收、下落不明等情形），乙方在本合同中填写的住址为甲方邮寄送达地址。

甲方以下规章制度作为本合同的附件。

(四) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(五) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章:



法定代表人:
(主要负责人)

乙方签名:



2021 年 4 月 16 日

2021 年 4 月 16 日

张育霞-花卉工



姓名	张育霞	性别	女	职业(工种)	花卉工			
出生日期	1985	年	04	月	27	日	理论知识考核成绩	80
文化程度	中专	操作技能考核成绩	76					
发证日期	2007年11月20日	安全知识考核合格	合格					
证书编号	0719010000480341	职业技能鉴定(指导)中心(印)	职业技能鉴定	职业技能鉴定	职业技能鉴定	职业技能鉴定	职业技能鉴定	职业技能鉴定
身份证号	440106198504270349	2007年11月1日	职业技能鉴定	职业技能鉴定	职业技能鉴定	职业技能鉴定	职业技能鉴定	职业技能鉴定



广东省职称证书

姓 名：张育霞
身份证号：440106198504270349



职称名称：工程师
专 业：风景园林
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023171

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张雨

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

劳
动
合
同



(适用全日制用工)

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司 姓名： 张育霞
地址： 深圳市南山区龙珠四路2号方大城2栋6楼609-612 性别： 女
法人代表
(主要负责人)： 魏美娥 身份证号码： 440106198504270349
联系人： _____ 住址： _____
电话： 0755-82933883 联系电话： _____

鉴于：

乙方愿意成为甲方员工，将其智慧贡献给甲方事业。甲方愿意招用乙方为其员工，在努力提高投资方投资回报的同时，致力于提高员工的福利。

甲方已告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，劳动纪律以及乙方要求了解的其他情况。

乙方知晓其工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，劳动纪律以及其他相关情况。

乙方确保其向甲方提供的与应聘有关材料信息的真实性、合法性。

诚信是中华民族的传统美德，也是作为一名员工所应该具备的基本素质。乙方承诺，在甲方工作期间，讲诚信、信守工作承诺，严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。乙方了解并认同甲方根据中华民族及人类文明所制订的工作诚信认定原则。若有违反，愿受甲方劳动纪律处分。

根据《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、诚信守法、协商一致的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 壹 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2024 年 10 月 16 日起至 2027 年 10 月 16 日止。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

3、完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容及工作地点

1、乙方的工作内容(岗位或工种)为 施工员

2、乙方的工作地点为 深圳及项目所在地，根据甲方工作需要，甲方有权在 深圳及项目所在地 范围内调整乙方的实际工作地点或安排乙方到与甲方有业务往来的异地出差，乙方对此不持任何异议。

3、根据乙方的实际工作能力和甲方经营发展的需要，甲方可对乙方的工作岗位作适当的调整，乙方对此不持任何异议。



三、工作时间

(一) 甲乙双方同意按以下第壹种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（每周至少休息一天）。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

四、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事 / 作业，可能产生 / 职业危害，甲方应采取 / 防护措施，并每年组织乙方健康检查 / 次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

五、保密规定

1、乙方在劳动合同期间的职务发明创造及其知识产权归甲方所有。

2、乙方负有维护甲方的利益和声誉，保守国家秘密和甲方的商业和技术秘密的责任和义务。

3、乙方同意签订保密协议。

4、劳动合同有效期内及本合同期满后二年应保守甲方商业秘密。本处所称商业秘密是指：甲方具有的不能为公众从公开渠道获取的、能为甲方带来经济利益、具有实用性并经甲方采取了保密措施的技术信息和商业信息。技术信息和商业信息包括设计、程序、程序原始文档、产品制作方法、管理诀窍、客户名单、货源情报、产品策略、招投标中的标底及标书内容等信息。乙方未经甲方许可，不得擅自摄录涉及商业秘密的图像，也不得擅自保留有关商业秘密的其它载体。乙方若因工作需要接触商业秘密，应在工作结束后及时将有关信息及信息的载体交给甲方指定的人员。若乙方违反保守甲方商业秘密的义务，甲方可以随时单方面解除劳动合同，并可要求乙方赔偿甲方所受的损失。

六、工资待遇

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的正常工作时间工资不得低于深圳市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月正常工作时间工资 / 元（其中，试用期每月正常工作时间工资 / 元）并按 甲方薪酬管理规定 执行。

(三) 甲方每月 16 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按国家及深圳市相关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其他约定：

1、乙方服从甲方的分配管理制度以及劳动合同期间对工作岗位及薪酬的调整。

2、甲方支付给乙方的工资中已包含保密费。

3、乙方已清楚知悉甲方所提供工资薪酬包含了岗位绩效奖金，岗位绩效奖金的考核方式与绩效奖金发放，按公司绩效管理制度执行。

4、乙方如对上月工资、绩效、奖金（年终奖）、提成、加班费等待遇有异议，需要在 30 日内向公司人力资源部提出申诉，逾期视作无异议。

七、社会保险和福利待遇

（一）甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

（二）乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

（三）乙方患职业病、因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

（四）乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

八、劳动纪律

（一）甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

（二）乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时、保质保量完成工作任务。

（三）乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

九、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

十、合同解除

（一）合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

（二）符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

（三）甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

（四）有下列情况之一者，甲方有权单方面提前解除本合同，不需要向乙方支付赔偿金或经济补偿金：

- 1、试用期间被证明不合格的。
- 2、乙方在应聘过程中或入职时向甲方提供的材料是虚假的。
- 3、乙方隐瞒事实，使甲方在误解的情况下签订合同的。
- 4、泄露甲方商业或技术秘密，甲方认为需要处理的。
- 5、严重违反公司劳动纪律或规章制度者。
- 6、严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的。
- 7、被依法追究行政或刑事责任的。
- 8、乙方在甲方工作期间又与外单位建立劳动关系的。
- 9、乙方在职期间自营或在其他与甲方相同或者相近的单位从事第二职业的。

（五）有下列情形之一者，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

- 1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作的。
- 2、乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的。
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未

能就变更劳动合同内容达成协议的。

(六) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，均需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人力资源部要求办理有关离职的各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权做出处理，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十一、合同终止及续签

(一) 在合同期内本合同双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同且无异议的，该合同自动续签一年。

十二、违约责任

(一) 甲方的违约责任：

依据国家相关劳动法规及其它相关管理办法。

(二) 乙方的违约责任：

依据国家相关劳动法规和甲方相关管理制度执行。

十三、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行劳动法律法规执行。

(二) 甲方依法制定的规章制度（包括员工手册）作为本合同附件并执行，乙方确认已充分阅读甲方规章制度并愿意遵照执行。

1、乙方在职期间接受甲方外委培训并签订《员工外委培训协议》的，若乙方未按外委培训协议约定而离职的，按双方签订的《员工外委培训协议》的约定执行。

2、乙方保证有资格签署本劳动合同，在签署本合同时未处于任何与前雇主签署的无法从事本合同相关工作内容的竞业限制期。

(三) 乙方确认, 甲方有关文书在无法直接送达给乙方的情形下 (包括但不限于乙方拒收、下落不明等情形), 乙方在本合同中填写的住址为甲方邮寄送达地址。

送达方式: 甲方根据内部管理制度规定做出的通知、奖惩、解除劳动合同等决定, 可以选择如下任意送达方式, 一经履行下列程序即视为送达, 乙方没有异议: A、由乙方本人签字确认送达; B: 乙方擅自旷工而被甲方解除劳动合同的, 甲方将解除合同通知在甲方公告栏公示或在甲方厂刊刊登即视为送达; C、快递送达 D、电子邮件送达。

甲方以下规章制度作为本合同的附件。

(四) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效, 涂改或未经书面授权代签无效。

(五) 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方盖章:



法定代表人:
(主要负责人)



乙方签名:

张育霞

2024 年 10 月 16 日

2024 年 10 月 16 日

劳动合同员工签收: (我已收到相同合同一份, 并认同本合同相关条款)

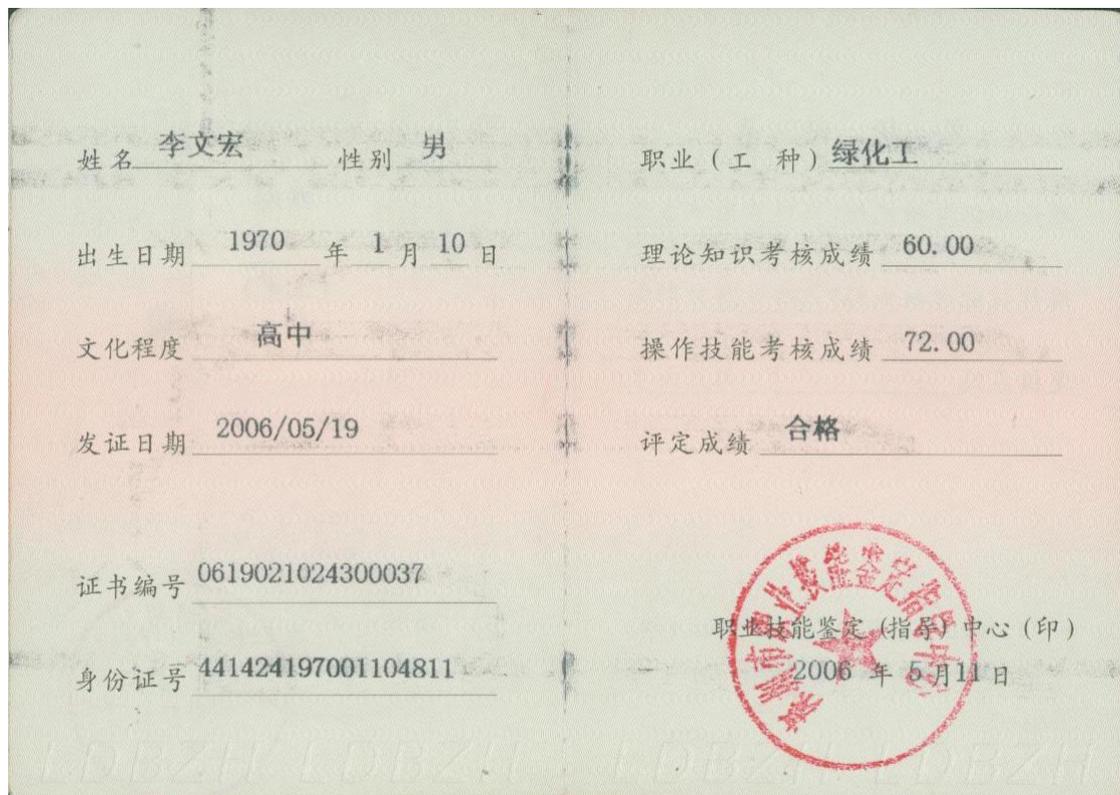
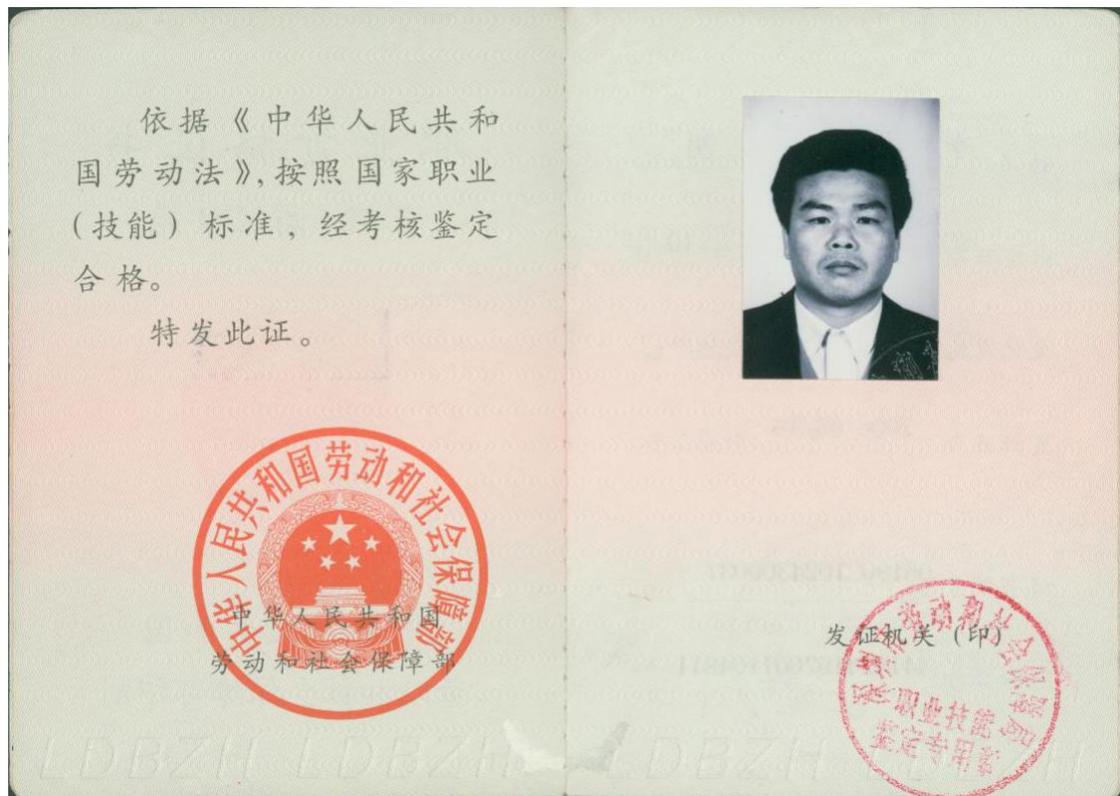
我已阅读过公司相关管理制度, 并承诺: 保证在职期间遵守相关管理制度规定, 如有违反接受公司相关规定处理决定。

承诺人:

日期:

张育霞

李文宏-绿化工





李元

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

劳
动
合
同

(适用全日制用工)



三、工作时间

(一) 甲乙双方同意按以下第壹种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（每周至少休息一天）。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

四、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事 / 作业，可能产生 / 职业危害，甲方应采取 / 防护措施，并每年组织乙方健康检查 / 次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

五、保密规定

1、乙方在劳动合同期间的职务发明创造及其知识产权归甲方所有。

2、乙方负有维护甲方的利益和声誉，保守国家秘密和甲方的商业和技术秘密的责任和义务。

3、乙方同意签订保密协议。

4、劳动合同有效期内及本合同期满后二年应保守甲方商业秘密。本处所称商业秘密是指：甲方具有的不能为公众从公开渠道获取的、能为甲方带来经济利益、具有实用性并经甲方采取了保密措施的技术信息和商业信息。技术信息和商业信息包括设计、程序、程序原始文档、产品制作方法、管理诀窍、客户名单、货源情报、产品策略、招投标中的标底及标书内容等信息。乙方未经甲方许可，不得擅自摄录涉及商业秘密的图像，也不得擅自保留有关商业秘密的其它载体。乙方若因工作需要接触商业秘密，应在工作结束后及时将有关信息及信息的载体交给甲方指定的人员。若乙方违反保守甲方商业秘密的义务，甲方可以随时单方面解除劳动合同，并可要求乙方赔偿甲方所受的损失。

六、工资待遇

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的正常工作时间工资不得低于深圳市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月正常工作时间工资 / 元（其中，试用期每月正常工作时间工资 / 元）并按甲方薪酬管理规定执行。

(三) 甲方每月16日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按国家及深圳市相关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其他约定：

1、乙方服从甲方的分配管理制度以及劳动合同期间对工作岗位及薪酬的调整。

2、甲方支付给乙方的工资中已包含保密费。



3、乙方已清楚知悉甲方所提供工资薪酬包含了岗位绩效奖金，岗位绩效奖金的考核方式与绩效奖金发放，按公司绩效管理制度执行。

4、乙方如对上月工资、绩效、奖金（年终奖）、提成、加班费等待遇有异议，需要在 30 日内向公司人力资源部提出申诉，逾期视作无异议。

七、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

八、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时、保质保量完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

九、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

十、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

(四) 有下列情况之一者，甲方有权单方面提前解除本合同，不需要向乙方支付赔偿金或经济补偿金：

- 1、试用期间被证明不合格的。
- 2、乙方在应聘过程中或入职时向甲方提供的材料是虚假的。
- 3、乙方隐瞒事实，使甲方在误解的情况下签订合同的。
- 4、泄露甲方商业或技术秘密，甲方认为需要处理的。
- 5、严重违反公司劳动纪律或规章制度者。
- 6、严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的。
- 7、被依法追究行政或刑事责任的。
- 8、乙方在甲方工作期间又与外单位建立劳动关系的。
- 9、乙方在职期间自营或在其他与甲方相同或者相近的单位从事第二职业的。

(五) 有下列情形之一者，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

- 1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作的。
- 2、乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的。
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未

能就变更劳动合同内容达成协议的。

(六) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，均需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人力资源部要求办理有关离职的各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权做出处理，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十一、合同终止及续签

(一) 在合同期内本合同双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同且无异议的，该合同自动续签一年。

十二、违约责任

(一) 甲方的违约责任：

依据国家相关劳动法规及其它相关管理办法。

(二) 乙方的违约责任：

依据国家相关劳动法规和甲方相关管理制度执行。

十三、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行劳动法律法规执行。

(二) 甲方依法制定的规章制度（包括员工手册）作为本合同附件并执行，乙方确认已充分阅读甲方规章制度并愿意遵照执行。

1、乙方在职期间接受甲方外委培训并签订《员工外委培训协议》的，若乙方未按外委培训协议约定而离职的，按双方签订的《员工外委培训协议》的约定执行。

2、乙方保证有资格签署本劳动合同，在签署本合同时未处于任何与前雇主签署的无法从事本合同相关工作内容的竞业限制期。



(三) 乙方确认, 甲方有关文书在无法直接送达给乙方的情形下 (包括但不限于乙方拒收、下落不明等情形), 乙方在本合同中填写的住址为甲方邮寄送达地址。

送达方式: 甲方根据内部管理制度规定做出的通知、奖惩、解除劳动合同等决定, 可以选择如下任意送达方式, 一经履行下列程序即视为送达, 乙方没有异议: A、由乙方本人签字确认送达; B: 乙方擅自旷工而被甲方解除劳动合同的, 甲方将解除合同通知在甲方公告栏公示或在甲方厂刊刊登即视为送达; C、快递送达 D、电子邮件送达。

甲方以下规章制度作为本合同的附件。

(四) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效, 涂改或未经书面授权代签无效。

(五) 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方盖章:



法定代表人:
(主要负责人)



乙方签名:

李文宏

2025年1月8日

2025年1月8日

劳动合同员工签收: (我已收到相同合同一份, 并认同本合同相关条款)

我已阅读过公司相关管理制度, 并承诺: 保证在职期间遵守相关管理制度规定, 如有违反接受公司相关规定处理决定。

承诺人:

日期:

李文宏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文志

社保电话号：601439730

身份证号码：441424197001104811

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

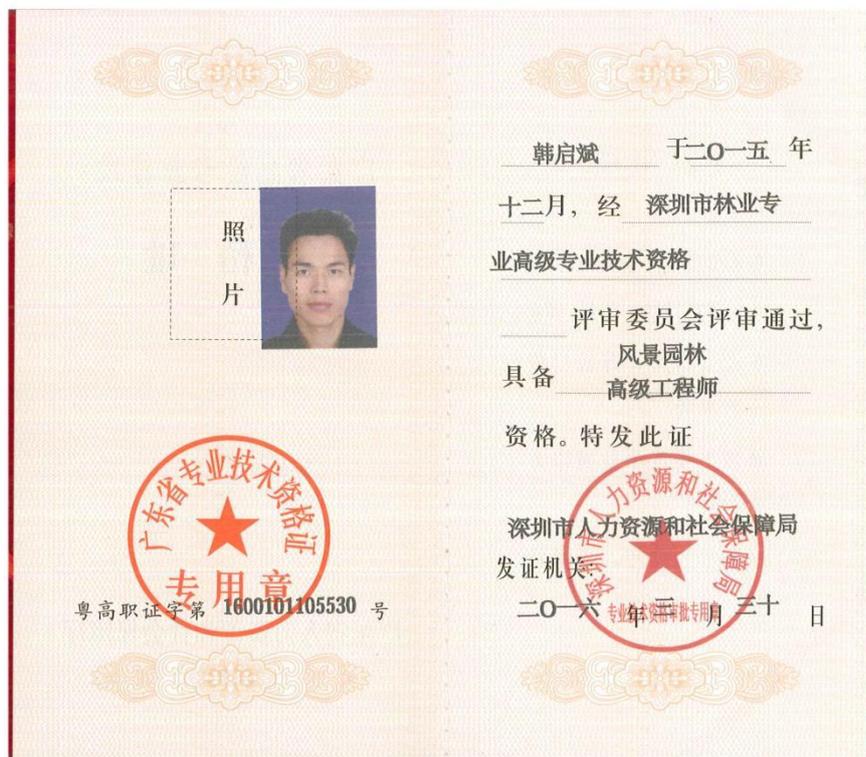
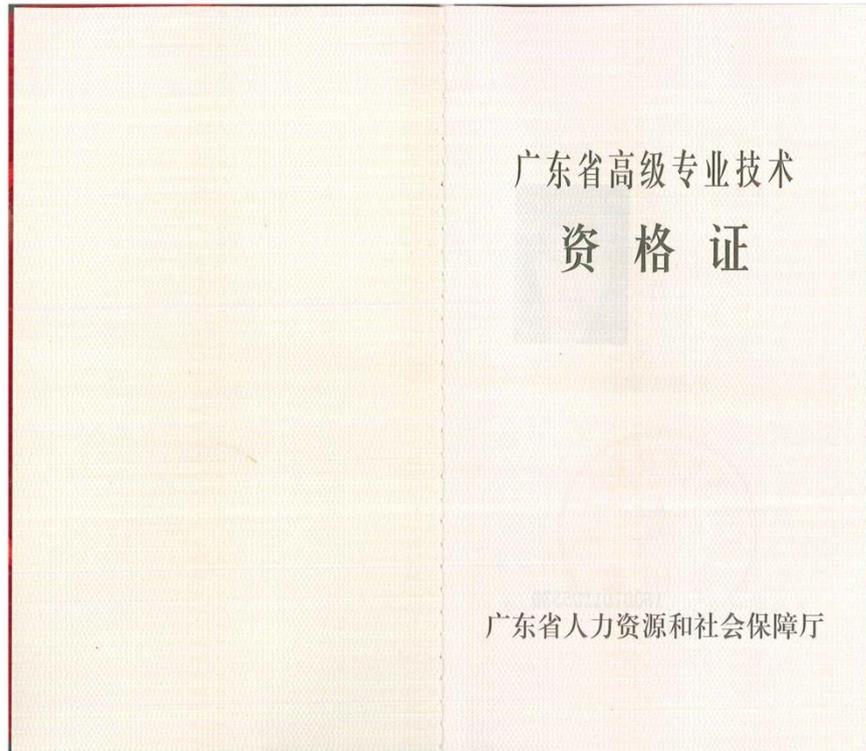
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			21466.05	10655.36			12402.62	4626.22			987.71			131.6		212.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b0e37ab6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60015624 单位名称 深圳市华美绿生态环境集团有限公司



韩启斌-高级工程师



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

劳
动
合
同

(适用全日制用工)

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司 姓名：韩启斌
地址：深圳市南山区龙珠四路2号方大城2栋6楼609-612 性别：男
法人代表
（主要负责人）：魏美娥 身份证号码：410105197810013053
联系人： 住址：龙岗区龙城街道怡翠路琳琳华庭3-1503
电话：0755-82933883 联系电话：13827403767

鉴于：

乙方愿意成为甲方员工，将其智慧贡献给甲方事业。甲方愿意招用乙方为其员工，在努力提高投资方投资回报的同时，致力于提高员工的福利。

甲方已告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，劳动纪律以及乙方要求了解的其他情况。

乙方知晓其工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，劳动纪律以及其他相关情况。

乙方确保其向甲方提供的与应聘有关材料信息的真实性、合法性。

诚信是中华民族的传统美德，也是作为一名员工所应该具备的基本素质。乙方承诺，在甲方工作期间，讲诚信、信守工作承诺，严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。乙方了解并认同甲方根据中华民族及人类文明所制订的工作诚信认定原则。若有违反，愿受甲方劳动纪律处分。

根据《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、诚信守法、协商一致的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第壹种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2023年7月19日起至2026年7月18日止。

2、无固定期限：从 年 月 日起。

3、完成一定的工作为期限：从 年 月 日起至 工作任务完成时止。

（二）试用期为无（试用期包括在合同期内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容及工作地点

1、乙方的工作内容（岗位或工种）为副总裁

2、乙方的工作地点为深圳及项目所在地，根据甲方工作需要，甲方有权在深圳及项目所在地范围内调整乙方的实际工作地点或安排乙方到与甲方有业务往来的异地出差，乙方对此不持任何异议。

3、根据乙方的实际工作能力和甲方经营发展的需要，甲方可对乙方的工作岗位作适当的调整，乙方对此不持任何异议。

三、工作时间

(一) 甲乙双方同意按以下第壹种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（每周至少休息一天）。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

四、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事 / 作业，可能产生 / 职业危害，甲方应采取 / 防护措施，并每年组织乙方健康检查 / 次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

五、保密规定

1、乙方在劳动合同期间的职务发明创造及其知识产权归甲方所有。

2、乙方负有维护甲方的利益和声誉，保守国家秘密和甲方的商业和技术秘密的责任和义务。

3、乙方同意签订保密协议。

4、劳动合同有效期内及本合同期满后二年应保守甲方商业秘密。本处所称商业秘密是指：甲方具有的不能为公众从公开渠道获取的、能为甲方带来经济利益、具有实用性并经甲方采取了保密措施的技术信息和商业信息。技术信息和商业信息包括设计、程序、程序原始文档、产品制作方法、管理诀窍、客户名单、货源情报、产品策略、招投标中的标底及标书内容等信息。乙方未经甲方许可，不得擅自摄录涉及商业秘密的图像，也不得擅自保留有关商业秘密的其它载体。乙方若因工作需要接触商业秘密，应在工作结束后及时将有关信息及信息的载体交给甲方指定的人员。若乙方违反保守甲方商业秘密的义务，甲方可以随时单方面解除劳动合同，并可要求乙方赔偿甲方所受的损失。

六、工资待遇

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的正常工作时间工资不得低于深圳市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月正常工作时间工资 元（其中，试用期每月正常工作时间工资 元）并按甲方薪酬管理规定执行。

(三) 甲方每月16日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按国家及深圳市相关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其他约定：

1、乙方服从甲方的分配管理制度以及劳动合同期间对工作岗位及薪酬的调整。

2、甲方支付给乙方的工资中已包含保密费。



3、乙方已清楚知悉甲方所提供工资薪酬包含了岗位绩效奖金，岗位绩效奖金的考核方式与绩效奖金发放，按公司绩效管理制度执行。

4、乙方如对上月工资、绩效、奖金（年终奖）、提成、加班费等待遇有异议，需要在 30 日内向公司人力资源部提出申诉，逾期视作无异议。

七、社会保险和福利待遇

（一）甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

（二）乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

（三）乙方患职业病、因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

（四）乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

八、劳动纪律

（一）甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

（二）乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时、保质保量完成工作任务。

（三）乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

九、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

十、合同解除

（一）合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

（二）符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

（三）甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

（四）有下列情况之一者，甲方有权单方面提前解除本合同，不需要向乙方支付赔偿金或经济补偿金：

- 1、试用期间被证明不合格的。
- 2、乙方在应聘过程中或入职时向甲方提供的材料是虚假的。
- 3、乙方隐瞒事实，使甲方在误解的情况下签订合同的。
- 4、泄露甲方商业或技术秘密，甲方认为需要处理的。
- 5、严重违反公司劳动纪律或规章制度者。
- 6、严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的。
- 7、被依法追究行政或刑事责任的。
- 8、乙方在甲方工作期间又与外单位建立劳动关系的。
- 9、乙方在职期间自营或其他与甲方相同或者相近的单位从事第二职业的。

（五）有下列情形之一者，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

- 1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作的。
- 2、乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的。
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未

能就变更劳动合同内容达成协议的。

(六) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，均需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人力资源部要求办理有关离职的各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权做出处理，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十一、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十二、违约责任

(一) 甲方的违约责任：

依据国家相关劳动法规及其它相关管理办法。

(二) 乙方的违约责任：

依据国家相关劳动法规和甲方相关管理制度执行。

十三、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行劳动法律法规执行。

(二) 甲方依法制定的规章制度（包括员工手册）作为本合同附件并执行，乙方确认已充分阅读甲方规章制度并愿意遵照执行。

1、乙方在职期间接受甲方外委培训并签订《员工外委培训协议》的，若乙方未按外委培训协议约定而离职的，按双方签订的《员工外委培训协议》的约定执行。

2、乙方保证有资格签署本劳动合同，在签署本合同时未处于任何与前雇主签署的无法从事本合同相关工作内容的竞业限制期。

(三) 乙方确认, 甲方有关文书在无法直接送达给乙方的情形下(包括但不限于乙方拒收、下落不明等情形), 乙方在本合同中填写的住址为甲方邮寄送达地址。

送达方式: 甲方根据内部管理制度规定做出的通知、奖惩、解除劳动合同等决定, 可以选择如下任意送达方式, 一经履行下列程序即视为送达, 乙方没有异议: A、由乙方本人签字确认送达; B: 乙方擅自旷工而被甲方解除劳动合同的, 甲方将解除合同通知在甲方公告栏公示或在甲方厂刊刊登即视为送达; C、快递送达 D、电子邮件送达。

甲方以下规章制度作为本合同的附件。

(四) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效, 涂改或未经书面授权代签无效。

(五) 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方盖章:



法定代表人:
(主要负责人)



乙方签名:

2023年10月24日

年 月 日

劳动合同员工签收: (我已收到相同合同一份, 并认同本合同相关条款)

我已阅读过公司相关管理制度, 并承诺: 保证在职期间遵守相关管理制度规定, 如有违反接受公司相关规定处理决定。

承诺人:

日期:

二、企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已
 竣工验收的项目获奖（园林工程）

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国奖	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属园建硬景工程	2023年12月	中国风景园林学会	中国风景园林学会 https://www.chsla.org.cn/article/1892358.html?shId=624
2	省奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	深圳未来中央商务花漾片（北站周边）景观提升工程-设计、施工项目总承包	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会 https://www.gdlaela.com/article/1886781.html?shId=624
3	省奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	龙华区环城绿道建设项目（绿谷公园段）-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会 https://www.gdlaela.com/article/1886781.html?shId=624
4	省奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	坂田街道环城路（宝及路-吉华路）绿化工程	2022年12月	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会 https://www.gdlaela.com/article/1886776.html?shId=624
5	省奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会 https://www.gdlaela.com/article/1886762.html?shId=624
6	省奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	金岭路后山至丰树山段绿道建设工程	2022年12月	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会 https://www.gdlaela.com/article/1886776.html?shId=624
7	省奖	广东园林学会科学技术奖三等奖	轨道交通四期-地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段	2025年11月	广东园林协会	文章详情--广东园林学会 http://www.gdylxh1962.com/detail.aspx?Channel=0208&id=1130

注：

1. 优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获

奖不超过五项，若超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，若同个项目获得多个等级的奖项，只计取 1 个奖项。

1.中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖--沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属园建硬景工程





学会活动

学会活动

首页

通知

国际交流

学会工作

课题研究

职业技能

分支机构

地方学协会

编辑出版

关于公布2023年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知

中国风景园林学会 发布时间: 2024-01-30

景观学字〔2024〕13号

各省（自治区、直辖市）风景园林学（协）会，新疆生产建设兵团风景园林学会，学会各专业委员会、分会，各单位会员：

2023年度中国风景园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。本次评审收到有效申报材料1068份。根据《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评审实施细则》，经过初评和终评两轮评审，评出获奖项目430项（附件），现予公布。

请广大会员单位和个人积极开展科学研究，努力推进科技创新和技术推广，提升行业整体科技水平，为中国风景园林事业的发展作出贡献。

二〇二四年一月三十日

附件: [2023年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单.pdf](#)

16	宁德建发·天行决著项目景观工程[宁德市]	福建汇景生态环境股份有限公司	林嵩、郑香洪、李子林、李秋桂、陈韬、王吓花	金奖
17	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）[（施工）深圳市]	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	徐向明、宋建雄、郑霞、王晓凌、李广文、高净、黄河清、郑伟金、陆荣、夏添、王凯、梁华巨	金奖
18	武夷山华村100项目景观工程[武夷山市]	福建艺景生态建设集团有限公司	王淦大、李梦为、沈灿辉、姜春芳、吴凤芳、罗吓晓、彭瑞梅、杨丽、林丹华、吴明辉、杜俊、卢永彬	金奖
19	松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）[（施工）东莞市]	深圳文科园林股份有限公司	吴穷、吴文雯、刘西春、慎保华、胡佳、刘闯、蔡名昌、慎海霞、黄欣、蔡笑欣、黄如敏、程超	金奖
20	虞舜公园状元湖西岸续建提升工程[潍坊市]	潍坊青欣绿化工程有限公司	刘昊罡、秦桂建、王连超、刘文龙、孙鹏皓、刘艳、马鑫、傅杰、韩玉、王志升、韩燕楚、杜洪华	银奖
21	洛阳东山宾馆景观、道路提升项目EPC工程总承包[施工]	浙江人文园林股份有限公司	周海军、蔡佳洁、韦彦雷、贾健杰、黄有华、曹帅帅、王家伟、袁小香、黄海兰、祝超、余思源、肖晨	银奖
22	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属园建硬景工程[深圳市]	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	蓝文锋、韩启斌、吴碧强、丘曼娜、朱敏群、张志霖、赵夏曦、吴建玲、刘华军、蔡文韬、潘佳琳、胥智恩	银奖
23	武平中山河国家湿地公园白鹭风景区建设项目总承包EPC[（施工）龙岩市]	福建荣冠环境建设集团有限公司	王惠梅、谈讽、胡彬、黄燕燕、张美容、麻文静、许淑敏、章复文	银奖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：沙井街道蚝乡公园新建工程I标段施工总承包工程

验收日期：2022年1月8日

建设单位（盖章）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

深
圳
市
华
美
绿
生
态
环
境
集
团
有
限
公
司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道大埔南路与沙井北环路交界处	建筑面积	项目红线面积 13.13万平米	工程造价	177409 523.13 元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	1	层
	钢筋混凝土框架		地下:	1	层
施工许可证号	监管协议XYJG2020020	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2022年1月28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2020020		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处、华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司、上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(园建)	深圳市华美绿生态环境集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	程建国
副组长	林奕鹏、刘建文、黄君、徐优、陈崇峰
组员	齐旭、穆莹、余强、杨俊、周松柏、岳炜坤、李彭潜、江宣传、韩启斌、赵夏骥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建文	岳炜坤、徐优、齐旭
市政工程	黄君	林奕鹏、杨俊、岳炜坤
设备安装工程	程建国	李彭潜、穆莹、江宣传
工程质控资料	陈崇峰	周松柏、赵夏骥、余强

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核 查/实体质量抽 查结果统计	观感质量验收抽 查结果统计
地基与基础	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
景观工程	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
市政工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明	杨明			杨明
2					
3					
4					
5	程建国	华润(深圳)有限公司			程建国
6					
7					
8	刘建文	深圳市创建设计工程顾问有限公司	项目总监		刘建文
9					
10					
11	杨莹	北京正和恒基		工程师	杨莹
12					
13	陈宇峰	中国北冶集团有限公司	项目经理		陈宇峰
14					
15					
16	黄君	北京正和恒基生态		高工	黄君
17	郭俊	深圳市环境科学研究院有限公司		工程师	郭俊
18	徐佳	上海城建院		高工	徐佳
19					
20					
21	曹建	深圳市华美绿生态环境有限公司		工程师	曹建
22	韩启斌	华美绿生态环境		高工	韩启斌
23	吴晓华	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		高工	吴晓华
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 齐旭 注册号: 4404678-AY030 有效期: 至2025年6月				
建设单位:  单位(项目)负责人:  年月日	代建单位:  单位(项目)负责人: 齐旭 2022年1月28日	监理单位:  总监理工程师:  年月日	设计单位:  单位(项目)负责人: 黄君 2022年1月28日	设计单位:  单位(项目)负责人: 徐北 2022年1月28日
勘察单位:  单位(项目)负责人:  年月日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2022年1月28日	分包单位:  单位(项目)负责人:  年月日	分包单位:  单位(项目)负责人:  年月日	其他单位:  单位(项目)负责人: 年月日



陈崇峰
 134051005345(00)
 公路 市政
 2013.04.12
 中国十七冶集团有限公司

二级注册建造师
 粤2442006200902746(00)
 市政
 2024.04.23
 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2.广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--深圳未来中央商务花漾片（北站周边）景观提升工程-设计、施工项目总承包



广东省风景园林与生态景观协会

粤园协[2021]28号

关于 2021 年度广东省风景园林与生态景观 协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的 公告

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展 2021 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2021 年 6 月至 9 月，我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选，并于 2021 年 11 月 1 日进行了公示。

现将评选结果公告如下(名单详见附件，同等级奖项排名不分先后):

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出 291 个获奖项目。其中金奖 215 项，银奖 74 项，铜奖 2 项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出 136 个获奖项目。其中金奖 109 项，银奖 24 项，铜奖 3 项。

附件：2021 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会
2021 年 11 月 15 日



序号	工程名称	申报单位	主要贡献人员	获奖等级
21	知识城中部雨洪蓄调工程（一期）景观工程（标段二）	广州市花木有限公司	叶超宏、康毅全、黄泽华、李璇	金
22	2019年-2020年黄埔区绿化零星工程（一）（标段一）	广东中科琪园林股份有限公司	李艳玲、王腾杰、刁初辉、温智鹏	金
23	南沙区凤凰湖公园提升工程设计施工总承包	广州新和环境建设有限公司	叶东征、许永平、范文丽、廖剑倩	金
24	时代名著（增城）项目示范区园林工程	广州森勃园林绿化工程有限公司	胡玉其、侯志广、刘建伟、黄俊	金
25	广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程	深圳市天健园林绿化工程有限公司	蔡礼通、刘亮、冷洁、刘栋材	金
26	萝岗新城外环路A线道路及市政工程之绿化工程	广东中科琪园林股份有限公司	黄泽浩、黄庆林、陈尚怀、熊志文	金
27	2019年-2020年黄埔区绿化零星工程（标段三）	广州市芳村市政园林建设工程有限公司	杨雪峰、陈若虹、吴翠雯、单赋添	金
28	增城区增江“一江两岸”水利综合整治工程（光辉大桥-初溪拦河坝段）	广州市市政工程机械施工有限公司、金中天水利建设有限公司、湖南合一建设有限公司、广西青翠山园林景观工程有限公司	梁海荣、李鸿伟、赵思颖、周玮	金
29	2018-2020年区绿化零星迁移、砍伐复绿服务项目	广东粤壮园林建设有限公司	高文学、林粤妙、刘晓山、黄振声	金
30	深圳未来中央商务花漾片区（北站周边）景观提升工程-设计、施工项目总承包	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	张志霖、刘立才、邹逸明、王灏文	金
31	2018年前海环境和绿化双提升景观工程（二标段）	棕榈生态城镇发展股份有限公司	李永志、沈子明、张博文、唐岳斌	金
32	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	深圳文科园林股份有限公司	李俊、王玮、肖耿增、吴应	金
33	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）	深圳文科园林股份有限公司	高育慧、杨勇、陈章杰、廖卉	金
34	万科星城名邸景观工程	广州普邦园林股份有限公司	徐宇、黄晓东、潘焰森、邓金球	金
35	福田区金城生态体育公园建设工程(EPC)	深圳市升源园林生态有限公司	何凡、刘瑞珍、麦炳坤、陈妙莉	金
36	2018年前海环境和绿化双提升景观工程（一标段）	岭南生态文旅股份有限公司	汪华清、危薇、张扬、谢兴华	金
37	皇岗北广场休闲带景观工程	深圳市万卉园景观工程有限公司	李春花、李常青、刘博、王明月	金
38	中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	张银、石胡平、郑伟金、王晓凌	金
39	北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	魏国锋、田俊萍、侯炳春、贺小平	金
40	福田区时花换种服务采购B标段	深圳市方森园林花卉有限公司	李育生、邓年军、郑晓庆、揭丽佩	金
41	深圳机场开发区西区领航城工业大楼景观施工工程	深圳中绿环境集团有限公司	毕荣、王旭光、骆小妹、何良勇	金

序号	工程名称	申报单位	主要贡献人员	获奖等级
----	------	------	--------	------

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 深圳未来中央商务花漾片区(北站周边)景观提升工程—设计、施工项目总承包

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2020年12月10日



竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	深圳未来中央商务花漾片区（北站周边）景观提升工程—设计、施工项目总承包	工程地点	深圳市龙华区
建设规模		工程类别	景观提升
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2018年9月25日
勘察单位		竣工日期	2020年12月10日
设计单位	中恒工程设计院有限公司	工期	698（天）
承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合同造价	2647.4525（万元）
监理单位	中建卓越建设管理有限公司	施工造价	（万元）
质监机构		安监机构	
<p>验收范围及数量：</p> <p>本工程位于龙华区深圳北站周边，提升范围为北站周边的民塘路、留仙大道、致远中路、玉龙路及围合的绿地，主要建设内容为中间绿化带、隔离带、人行道绿化、边侧绿化提升改造，人行道铺装、渠化岛升级改造，绿雕、景墙安装，水电安装等。（工程量详见竣工图）</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p>经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程现场质量进行竣工验收，发现的杂草杂物已按要求清理完毕，乔木支撑松动已加强扶固。</p>			

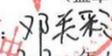
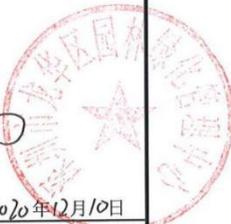
深圳市城市管理和综合执法局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2020年12月10日,经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月10日	勘 察 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月10日	建 设 单 位	  (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月10日
监 理 单 位	  (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月10日	接 管 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经
我对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、
执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同
意办理工程移交手续。



3.广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--龙华区环城绿道建设项目(绿谷公园段)-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)



广东省风景园林与生态景观协会

粤园协[2021]28号

关于 2021 年度广东省风景园林与生态景观 协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的 公告

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展 2021 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2021 年 6 月至 9 月，我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选，并于 2021 年 11 月 1 日进行了公示。

现将评选结果公告如下(名单详见附件，同等级奖项排名不分先后):

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出 291 个获奖项目。其中金奖 215 项，银奖 74 项，铜奖 2 项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出 136 个获奖项目。其中金奖 109 项，银奖 24 项，铜奖 3 项。

附件：2021年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会
2021年11月15日



序号	工程名称	申报单位	主要贡献人员	获奖等级
150	华润广州天河奥体项目（居住区）景观工程	广东东篱环境股份有限公司	郑玉贤、邱鹏程、范永强、何国英	金
151	财富天地广场园建绿化工程	广州市绿化有限公司	吴欣、周亚林、潘款星、谢冬勇	金
152	广州市第六资源热电厂厂前绿化公园项目	广州博弈园林绿化有限公司	包圆圆、陈松青、欧阳鹏、王秀威	金
153	知识城中部雨洪蓄调工程（一期）-景观工程（标段一）	广州市园林建设有限公司	严圣承、张远环、房晓峰、谢彩凤	金
154	悦江上品升级改造项目施工项目	广州华茂环境建设工程有限公司	骆淑宁、李琼、刘有新、李志勇	金
155	从城大道和105国道城区段生态景观林带提升改造工程设计施工一体化	广州市花木有限公司	温志亭、王晓梦、吴育文、李丹红	金
156	雍华府一期项目非展示区总平工程	广东能达生态环境建设有限公司	李文坚、邓彩霞、李继辉、曾艳	金
157	开放大道（兴龙大道-宝能）景观美化及亮化提升工程	金中天水利建设有限公司、广东万顷工程有限公司	叶明祥、黄平志、丁妙鑫、陈翠兰	金
158	凤凰山公园景观整体提升工程施工	广东中南建设工程有限公司	李飘丽、朱年恒、陈二妹、刘美婷	金
159	空港大道（黄石东路-106国道）园林绿化品质提升工程设计施工一体化	广州华景建设有限公司	苏细女、黄泽文、刘焕荣、黎继焰	金
160	2018-2020年公园及广场绿化景观升级、设施修缮服务项目（子包1）	广州市森艺园林建设工程有限公司	黄懋荣、冯少雄、黎小田、秦淑金	金
161	时代倾城（中新）项目示范区园林工程	广州森勃园林绿化工程有限公司	胡玉其、索佳、胡西、肖朝阳、	金
162	岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期B、C区园林景观工程施工	广州市艺杰园林建设工程有限公司	秦海峰、李蔓秀、符顺惠、陈凡凡	金
163	广州粤芯半导体技术有限公司12英寸集成电路生产线项目绿化景观工程	广东造园建设有限公司	李穆、江晓瑜、屈凡瑛	金
164	增城经济技术开发区沙宁公路绿化景观提升苗木采购及配套养护服务项目	广州市白云园林建设工程有限公司	李伟军、李秀华、李碧如、全福军	金
165	原黄埔片区部分道路红线外地块城市绿化景观升级改造工程	广东粤壮园林建设有限公司	邓承军、林粤妙、金少婷、黄奕	金
166	龙华区环城绿道建设项目（绿谷公园段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	韩启斌、朱敏群、张志霖、吕莹莹	金
167	南油市政广场景观工程（快速发包）	深圳市南山园林绿化有限公司	林锋如、卓锋、张国平、陈一晖	金
168	布吉水质净化厂上盖公园建设工程	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	刘岸东、陈灵调、赖宇航、彭钰莹	金
169	中海万锦熙岸项目展示区景观工程	深圳市中装市政园林工程有限公司	庄琛威、朱军、陈国涛、唐丽欣	金
170	恩上公园入口瀑布景观营造工程	深圳市万年春环境建设有限公司	何锦新、夏保升、宋彩梅、韦洁萍	金
171	轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程项目（五和大道和吉华路）园建绿化工程	深圳市林建园林工程有限公司	罗林全、钟石长、李志勇、程超峰	金



园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 龙华区环城绿道建设项目(绿谷公园段)

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2020.9.27



园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华区环城绿道建设项目（绿谷公园段）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	绿道工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年7月15日
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	竣工日期	2020年6月27日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工期	441 (天)
承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合同造价	6869.670146 (万元)
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工造价	5348.999971 (万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

本项目位于深圳市龙华区大浪街道、民治街道，项目建设长度约 4 公里，总用地面积为 70880 平方米。包括绿道工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

主要建设内容为绿道铺砖约 24470 m²、乔木种植 344 株、灌木地被种植约 24039 m²等。

详见竣工图

存在问题及处理意见:

综合设计、规划、造价等单位意见，从设计、质量等方面对项目进行检验，同意通过验收。

张杰

竣工验收结论:

2020年9月29日,经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月30日	勘 察 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月30日
设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月30日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月30日
监 理 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月30日	接 管 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

第2页 共3页

续深园绿竣—3

4.广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--坂田街道环城路(宝及路-吉华路)绿化工程



协会动态

公示公告

首页 / 协会动态 / 公示公告

协会要闻

通知

公示公告 →

文件发布

相关新闻

视频展示

关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

广东省风景园林与生态景观协会 浏览量: 53 发布时间: 2022-11-24

粤园协[2022]22号

为促进我省风景园林与生态景观科技进步,提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平,广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022年6月至9月,我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下(名单详见附件,同等奖项排名不分先后):

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出343个获奖项目。其中金奖105项,银奖173项,铜奖65项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出138个获奖项目。其中金奖49项银奖69项,铜奖20项。

公示期自11月24日至12月2日。任何单位或个人对评选结果有异议,请于公示期以书面形式向广东省风景园林与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的,应加盖单位公章;以个人名义反映情况的,应署明真实姓名和联系电话。

联系人:方婷、黄斯孟

电话:020-86683890 邮箱:gdfengjing@163.com

地址:广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔2004单元

附件:2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2022年11月24日

责任编辑:黄斯孟

打印

附件下载

[关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖\(园林工程奖\)评选结果的公示\(红头文件,包含附件\)_pdf](#)

广东省风景园林与生态景观协会

粤园协[2022]22号

关于 2022 年度广东省风景园林与生态景观 协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的 公示

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展 2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022 年 6 月至 9 月，我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下(名单详见附件，同等级奖项排名不分先后):

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出 343 个获奖项目。其中金奖 105 项，银奖 173 项，铜奖 65 项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出 138 个获奖项目。其中金奖 49 项，银奖 69 项，铜奖 20 项。

公示期自 11 月 24 日至 12 月 2 日。任何单位或个人对评选结果有异议，请于公示期以书面形式向广东省风景园林

与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

联系人：方婷、黄斯孟

电话：020-86683890 邮箱：gdfengjing@163.com

地址：广州市越秀区东风中路 437 号越秀城市广场南塔
2004 单元

附件：2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会
2022 年 11 月 21 日



序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
46	深圳园林股份有限公司	和成嘉业名园园林景观工程	宋亮华、游锦城、曹敏、何超	金
47	硕泉园林股份有限公司	中山万科中央公园二期展示区景观工程	郭亮、吕健、杜海明、尹旭明	金
48	珠海经济特区园海绿化工程有限公司	北京师范大学珠海校区荔枝岛校园环境整治工程	张波、张婷、杨华强、陈小青	金
49	珠海经济特区园景绿化工程有限公司	前环海岸线绿带景观及配套工程	孙忠洋、秦庆开、万娜、郑姝敏	金
50	珠海市清木景观工程有限公司	香炉湾城市阳台水秀剧场园建工程、香炉湾城市阳台水秀剧场绿化工程、香炉湾城市阳台（S3地块）喷泉电气、给排水安装工程	阳祥鹏、汪辉、曾燕荣、刘海	金
51	广东华锦园建设有限公司	美林丽江梦丝路小镇温泉中心新营销中心绿化工程	姚敏光、郭健林、李宝华、王燕	金
52	深圳文科园林股份有限公司	长源绿道景观提升二期工程	林瑞君、刘雅婷、洪智良、赖桂芳	金
53	广州市花木有限公司	广州大道（同泰路-江月路）园林绿化品质提升工程设计施工一体化	沈友福、林文戈、朱乙华、郑华旭	金
54	深圳市国艺园林建设有限公司	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）	樊勇、樊波、王群、林金勇	金
55	广东禅岳建设有限公司	东平河北岸滨江带（东段）碧道项目工程总承包	张玉芳、万伟男、刘燕、刘静	金
56	广州博弈园林绿化有限公司	2020年-2021年黄埔区绿化零星工程（二）（标段四）	张远清、方婷、黄通、王铄	金
57	中节能铁汉生态环境股份有限公司	滨海廊桥工程绿化工程标段2（F地块-H地块）	郝四仔、吴文、刘利辉、吴晓旭	金
58	佛山市市政建设工程有限公司	佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段）	冯立中、吴承辉、杨译翔、陈意婷	金
59	广东闽桂建设有限公司	小坑尾村人居环境整治提升工程	程福明、高泉铁、赵良冰、欧阳珍	金
60	广东广茂建设工程有限公司	南海县委旧址环境提升（一期）工程	崔光科	金
61	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	坂田街道环城路（宝及路-吉华路）绿化工程	刘立才、徐海龙、陈治平、王灏文	金
62	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	滨海廊桥工程四建工程标段2（B地块-E地块）	徐向明、庄建伟、马新果、宋易真	金
63	深圳市宏源建设工程有限公司	前城滨海花园园林景观工程	赖广文、蔡文江、张泽虹	金
64	深圳金瑞建设集团有限公司	滨海廊桥工程绿化工程标段1（A地块-E地块）	唐金鹏、张士君、张镜清、黄伟亮	金
65	深圳市新绿园林工程有限公司	滨海廊桥工程园建工程标段1（桥面及A地块）	胡松、水少龙、温伟创、陈晓鑫	金
66	深圳华创建筑装饰股份有限公司	滨海廊桥工程园建工程标段3（F地块-H地块）	张婉丽、吴义才、陈国昌、欧建强	金
67	深圳市高山水生态园林股份有限公司	宝安海滨文化公园（园建及配套设）项目景观园建工程	曾德高、田巍、辜银科、蔡瞬	金
68	广东潮通建筑总承包工程有限公司	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	温振波、赵曙波、游顺佳、黄舜苗	金

551
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坂田街道环城路(宝吉路-吉华路)绿化工程

验收日期: 2022年 3月23日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程	工程地点	环城路（宝吉路路口至吉华路跨线桥）
工程规模	18000m ²	工程造价（万元）	975.818199
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2021.8.24
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位	/		/

2021年8月24日
 不
 是
 限
 工
 程

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员		
装修工程				
绿化工程				
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装修工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

项目
 合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李正旺	区城管局			李正旺
高陆	区城管局			高陆
刘学	深圳同林			刘学
刘	广东建源			刘
韩名斌	深圳市华美绿公司		项目经理	韩名斌
王其晋	深圳市华美绿公司		项目负责人	王其晋
梁应翔	深圳市华美绿公司		技术负责人	梁应翔
刘立才	华美绿			刘立才
魏厚明	华美绿		工程师	魏厚明

1. 验收合格
 2. 验收不合格
 3. 验收不合格
 4. 验收不合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2022年 月 日,经组织建设、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容;2.各分项分部工程验收合格,单位工程验收合格;3.施工综合管理技术资料齐全;4.安全和功能检验合格,观感良好;5.各项指标均合格,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全;建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

验收日期:2022年3月23日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

5.广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖

--牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目



协会动态

公示公告

首页/协会动态/公示公告

协会要闻

通知

公示公告 →

文件发布

相关新闻

视频展示

关于2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

广东省风景园林协会 浏览量: 87 发布时间: 2023-11-23

粤园协(2023)29号

为促进我省风景园林与生态景观科技进步,提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平,广东省风景园林与生态景观协会组织开展2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2023年7月至9月,我协会组织专家对会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下(名单详见附件,同等级奖项排名不分先后):

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出292个获奖项目。其中金奖87项,银奖149项,铜奖56项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出123个获奖项目。其中金奖54项,银奖53项,铜奖16项。

公示期自11月23日至12月1日。任何单位或个人对评选结果有异议,请于公示期以书面形式向广东省风景园林与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的,应加盖单位公章;以个人名义反映情况的,应署明真实姓名和联系电话。

联系人:方娜、黄斯孟

电话:020-86683890 邮箱:gdfengjing@163.com

地址:广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔2004单元

附件:2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会
2023年11月23日

责任编辑:色俊维

打印

附件下载

关于2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示.pdf

广东省风景园林与生态景观协会

粤园协〔2023〕29号

关于2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2023年7月至9月，我协会组织专家对会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下(名单详见附件，同等级奖项排名不分先后)：

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类：共评出292个获奖项目。其中金奖87项，银奖149项，铜奖56项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类：共评出123个获奖项目。其中金奖54项，银奖53项，铜奖16项。

公示期自11月23日至12月1日。任何单位或个人对评选结果有异议，请于公示期以书面形式向广东省风景园林与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

联系人：方婷、黄斯孟

电话: 020-86683890 邮箱: gdfengjing@163.com

地址: 广州市越秀区东风中路 437 号越秀城市广场南塔 2004
单元

附件: 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
(园林工程奖) 获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2023 年 11 月 23 日

序号	项目名称	申报单位	主要贡献人员	获奖等级
17	太原保利西湖林语（南区）项目二、三标段园林绿化（生态）建设工程	广东东篱环境股份有限公司	郭超超、张江伟、顾立彬、林鑫	金
18	新兴县明心公园项目	广东筠诚建筑科技有限公司	林达炽、苏海源、陈超彬、何小菊	金
19	福州万象城四期园林景观及室外雨污水工程	广州华苑园林股份有限公司	谢宗明、林芳义、万佳军、何达	金
20	鹏瑞三龙湾壹号广场项目展示区园林景观工程	广东龙磐建设有限公司	陈思桦、李富乔、田芷仪、蔡许龙	金
21	轨道交通三号线工程禅城段景观修复项目工程总承包	广东禅岳建设有限公司	盛承、万伟男、刘静、刘燕	金
22	佛山市禅城区建投恒福壹号项目展示区园林景观工程	佛山市粤山园林绿化有限公司	蔡俊生、潘旋、陈颂辉、何进东	金
23	生物岛水墨园景观升级改造项目	广州市林华园林建设工程有限公司	林鑫、郑汝齐、詹国标、江君伟	金
24	东莞高埗天鹅堡花园展示区景观工程	深圳市花梨园林绿化有限公司	秦磊、唐宇飞、沈荣杰、何艺嵩	金
25	广州黄埔华南项目交付区园林工程	广州怡景园林工程有限公司	曾镇强、黄云峰、李廉华、杨丹	金
26	萝岗车辆段地块项目一二期园建绿化工程	广州建筑园林股份有限公司	肖森、刘贵福、谢瑞玲、邹波	金
27	广州番禺珠江项目一期A4地块园林建筑、园林绿化工程	广州博弈园林绿化有限公司	张远清、程瑜、李嘉萍、王锐	金
28	105国道沿线（永泰商务中心至太和掉头位段）绿化景观工程（除太和段外）勘察设计施工一体化	广州市绿化有限公司、广州市花木有限公司、广州华景建设有限公司	何树基、陈智巧、罗毅恒、黄一帆	金
29	石岩街道水田公园建设工程	深圳中绿环境集团有限公司	陆耀聪、王虹娟、郑勤鹏、姚希诺	金
30	惠奥五期第501-507栋园林绿化工程	深圳市建晟园艺装饰设计工程有限公司、广州市卓美园林建设工程有限公司	周晖、傅鹏、曾顺、舒旭华	金
31	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	尹飞、丘曼娜、戴立峰、黄开开	金
32	华润置地佛山顺德驹荣路项目示范区园林景观工程	佛山市顺德区顺茵绿化设计工程有限公司	谢伟洲、杨文峰、彭伟宇、刘宏达	金
33	金华豪庭项目园林景观工程	广东顺信城市运营服务有限公司	刘婉婷、林佳	金
34	东平水道滨河景观工程总承包	佛山市市政建设工程有限公司	王裕阳、魏德明、方键瀚、杜坤	金

园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程					
施工地点	惠州市惠阳区新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期					
开工时间	2020年4月20日		完工时间	2020年6月24日第一展示区区域 2020年9月30日第二展示区区域完工 2021年6月21日第三展示区完工 2022年10月10日非展示区完工		
合同工期	530日历天		合同造价	叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整		
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		设计单位	风艺景观设计(广东)有限公司		
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司		监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
主要工程内容及工程量 1、牧云溪谷花园六期云禧项目原设计、变更及签证增加的园建、结构、绿化、给排水、电气工程； 2、具体工程内容如下：园建工程包括牧云水廊、主门楼、阳光草坪、疏散通道、异形花池、消防道及登高面、园路、楼栋架空层、宫粉飘香空间、儿童乐园、墨竹斜影空间、景观天桥、悦然回家次入口、次入口廊亭、云雾宽境景墙、羽毛球场、晴云广场、绿岛景观、消防门等工程内容；水电工程包括电气管线及手孔井、灯具、配电箱、给排水管线及检查井、装饰井盖、房周截水沟等安装内容；绿化工程包括种植土回填、地形整理、堆坡造型、乔灌木种植、地被种植等工程内容。						
竣工检查时间	2022年11月17日					
竣工检查结论	经会同现场检查，设计、施工、监理单位共同验收，同意竣工验收，一致评价为“合格”。如有少量问题，一周内整改到位。 李海平 2022-11-17					
施工单位意见	监理单位意见		设计单位意见	建设单位意见		
 李海平 2022-11-17	 邓世林 2022-11-17		 李海平 2022-11-17	 李海平 2022-11-17		
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)		
参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	汇景丰	李海平	项目经理	深圳建力监理	邓世林	总监
	华美绿	李海平	项目经理	华美绿	李海平	项目经理
				华美绿	张志强	技术负责人

6.广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银 奖--金岭路后山至丰树山段绿道建设工程



协会动态

公示公告

首页 / 协会动态 / 公示公告

协会要闻

通知

公示公告 →

文件发布

相关新闻

视频展示

关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

广东省风景园林与生态景观协会 浏览量: 53 发布时间: 2022-11-24

粤园协[2022]22号

为促进我省风景园林与生态景观科技进步,提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平,广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022年6月至9月,我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下(名单详见附件,同等级奖项排名不分先后):

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出343个获奖项目。其中金奖105项,银奖173项,铜奖65项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出138个获奖项目。其中金奖49项银奖69项,铜奖20项。

公示期自11月24日至12月2日。任何单位或个人对评选结果有异议,请于公示期以书面形式向广东省风景园林与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的,应加盖单位公章;以个人名义反映情况的,应署明真实姓名和联系电话。

联系人:方婷、黄斯孟

电话:020-86683890 邮箱:gdfengjing@163.com

地址:广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔2004单元

附件:2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2022年11月24日

责任编辑:黄斯孟

打印

附件下载

关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示(红头文件,包含附件)_pdf

广东省风景园林与生态景观协会

粤园协[2022]22号

关于 2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展 2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022 年 6 月至 9 月，我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下(名单详见附件，同等级奖项排名不分先后)：

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类：共评出 343 个获奖项目。其中金奖 105 项，银奖 173 项，铜奖 65 项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类：共评出 138 个获奖项目。其中金奖 49 项，银奖 69 项，铜奖 20 项。

公示期自 11 月 24 日至 12 月 2 日。任何单位或个人对评选结果有异议，请于公示期以书面形式向广东省风景园林

与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

联系人：方婷、黄斯孟

电话：020-86683890 邮箱：gdfengjing@163.com

地址：广州市越秀区东风中路 437 号越秀城市广场南塔
2004 单元

附件：2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2022 年 11 月 24 日

序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
209	广东众强建设工程有限公司	阳江市阳东区省级新农村连片示范建设工程东平镇大澳环山休闲步道项目	唐福林、张颖、刘皓晨、韩云	银
210	广东筑奥生态环境股份有限公司	中海熙园项目叠墅、幼儿园园建绿化分包工程	余才鄂、李思平、邓浩宁、祝梁梁	银
211	广州华茂环境建设工程有限公司	中国联通互联网应用创新基地一期工程绿化工程	谢锦坚、何经启、李航、李志勇	银
212	广州美伦环境艺术有限公司	乐从岭兰花园项目一期园林景观工程施工合同	张兵、王明刚、唐红亮、陈大江	银
213	广州森物园林绿化工程有限公司	深港龙湖龙津项目小地块大区及大地块商业街景观工程	胡玉其、韩冬红、侯志广、易泽江	银
214	广州山水怡人园林生态有限公司	南沙滨海花园十期三区项目园建绿化工程	左广、瞿新庚、陈延松、何达	银
215	广州山水怡人园林生态有限公司	广州芙蓉墅项目二期三至六区园林景观工程	周应武、陈定文、许丹霞、易成	银
216	广州市方直环境艺术有限公司	普宁市普宁悦府项目开放区园建绿化工程	源少华、黄美桃、阳范群、林子洋	银
217	广州市林华园林建设工程有限公司	凤凰山公园一期(香山湖段)综合整治及景观工程	蔡锐杰、陈妙佳、林坤伟、江君伟	银
218	广州市绿化有限公司	磨碟沙公园改造工程	雷杰、莫庭坤、陈展平、林飞龙	银
219	广州市尚景生态景观有限公司	珠海斗门翠湖路项目一期玖悦云府首开区园林工程	冯应东、郭伏胜、何嘉杰、张水荣	银
220	广州市雅羽园林工程有限公司	揭阳市空港经济区保利西海岸项目一期A地块园林绿化(生态)工程	梁义彬、何海棠、徐志前、罗星晨	银
221	广州市艺杰园林建设工程有限公司	2019年-2020年黄埔区绿化零星工程(一)(标段二)	李蔓秀、李慧东、林杰华、李碧华	银
222	惠州绿之园生态建设有限公司	石化区AB地块南区场平及配套工程勘察设计、采购及施工总承包	巫大新、陈焯培	银
223	惠州市春满园园林绿化有限公司	惠州市康豫悦春园展示区园林景观工程	沈春娣、胡经文、王龙、杨辉	银
224	江苏山水环境建设集团股份有限公司	库卡地块南侧景观绿化工程	代通、赵支花、黄永荣、谭志超	银
225	金埔园林股份有限公司	华发国际海岸花园(15-b#地块)园林景观工程	张雄、方二明、黄亮、刘邦鼎	银
226	汕头市育林实业有限公司	汕头市澄海区义丰溪海岸线生态修复项目(一期)设计施工总承包	纪德彬、赖奎娇、纪焕亮、黄春明	银
227	深圳北林地景观园林生态有限公司	大族云峰花园项目二期园林景观工程	钟超、林玉明、李顺好、李淑娘	银
228	深圳市奥城景观工程设计有限公司	海谷科技大厦总平绿化工程	郑波、黎前龙、罗云平、方胜	银
229	深圳市广信建设工程有限公司	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批B包)	方彬、郭宏、杨文娟、李德华	银
230	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	金岭路后山至丰树山段绿道建设工程	尹飞、戴立峰、吴建玲、黄小松	银
231	深圳市建晟园艺装饰设计工程有限公司、广州市卓美园林建设工程有限公司	惠奥五期第301-306栋园林绿化工程	周光黎、邓飞林、王颖、舒旭华	银
232	深圳市金润建设工程有限公司	凤凰公园(原智慧公园)项目	赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微	银

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 金岭路后山至丰树山段绿道建设工程

验收日期： 2020 年 10月 22日

建设单位（盖章） 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	金岭路后山至丰树山段绿道建设工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	绿道总长约2900m	工程造价 (万元)	1541.33344
结构类型	市政绿道工程	工程用途	绿道建设、景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019年5月16日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019058-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326-4/3
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		E244006010-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	程雄
副组长	谢安元、林民彦
组员	周林辉、丘曼娜、李飒、梁启余、陈莉莉、韦俊柳、谢思钊、毛春艳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	谢安元	周林辉、丘曼娜、李飒
绿化工程	程雄	梁启余、陈莉莉、韦俊柳
电气工程	林民彦	谢思钊、梁启余、毛春艳
给排水管道工程	林民彦	谢思钊、梁启余、毛春艳
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
程雄	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目负责人	程雄
谢安元	深圳市中侨物业工程监理有限公司	工程师	总监	谢安元
梁启余	深圳市中侨物业工程监理有限公司	/	专监	梁启余
周林辉	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察专业总工	周林辉
林民彦	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	总工	林民彦
毛春艳	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	项目经理	毛春艳
丘曼娜	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	技术负责人	丘曼娜
陈莉莉	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	质量主任	陈莉莉
李飒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	工程师	设计负责人	李飒
韦俊柳	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	/	设计师	韦俊柳
谢思钊	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	/	设计师	谢思钊

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1、本工程于2019年05月16日开工，2020年08月14日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。

2、本单位工程分为1个单位工程，5个分部工程、74个分项工程，已按有关规范要求进行了验收和评定。工程主要原材料、中间产品质量检验合格，已进行第三方测量，检测和测量结果符合设计图纸要求。单位工程施工质量等级评定为合格。

3、工程投入使用以来，运行情况正常，满足设计要求，具备安全运行条件。

4、工程投资控制基本合理。

5、工程档案验收资料基本齐全。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ 2、《广州市园林铺装工程（园路）施工验收规范》DBJ 440100/T 86、《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ 89、《广东省城市绿化工程施工及验收规范》DB 44/T 581以及施工合同、设计文件等有关规定，验收组同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2020年 10月 20日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 程雄	 项目总监注册监理工程师 谢玉光	 项目负责人: 毛塔松	 项目负责人:	 项目负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐泰松
 注册号: 4404678-AY011
 有效期: 至2022年12月

7.广东园林学会科学技术奖三等奖--轨道交通四期-地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司
深圳市宏浩园林建设有限公司

主要完成人：魏为敏、蓝文锋、蔡文韬、尹 飞、蓝 娟、
肖 奇、赵夏骥、张志霖、赖雪红、戴立峰、
邓 燕、杨新玲、刘 琼、潘禧炀、王冬俊

证书编号：2025-GCJS-48



廣東園林學會

关于 2025 年度广东园林学会科学技术奖 评审结果的公示

各有关单位及个人：

根据《广东园林学会科学技术奖奖励章程》及《广东园林学会科学技术奖评奖实施细则》的有关规定，广东园林学会组织完成了 2025 年度科学技术奖的评审工作。

本年度评审共接收有效申报材料 324 项。学会科学技术奖评审委员会遵循公开、公平、公正的原则，组织专家进行了严格的初评和终评，最终评出获奖项目 162 项，现予以公布（详见附件）。

公示期为 2025 年 11 月 14 日至 2025 年 11 月 20 日（共 7 日）。公示期间，任何单位或个人对公示项目持有异议，须以书面形式实名提出。需提供详实的佐证材料，并送至（或邮寄至）广东园林学会秘书处。单位提出的异议，须加盖单位公章；个人提出的异议，须签署真实姓名及联系方式。凡非实名、无具体事实依据、未提供证明材料或逾期提交的异议，均不予受理。

受理联系方式：

联系电话：020-83767576

电子邮箱：gdylxh-kjjps@126.com

通讯地址：广州市越秀区中山三路东平五马路八号之二
2楼，邮编：510055

特此公示。

附件：2025年度广东园林学会科学技术奖拟获奖名单



42	凯得雪松智汇中心项目园林景观工程（东地块）	广州建筑园林股份有限公司	罗石树、徐卓坚、张志涛、钱敏、林凤玲、李猛、陈文科、江颖桥、林韵贤、陈政良、欧嘉裕、韩业成	三等奖
43	大学城配套学校项目一期施工总承包园林绿化分包工程	深圳市方格生态环境有限公司	潘上春、吴金州、邓炜诚、冷林伟、宋英娜、撒永飞、张小龙、余松颖、庄少溪、刘建瑜	三等奖
44	罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）	深圳园林股份有限公司	叶向阳、张闻宇、陈跃、吴宣光、吴剑、程彬、梁俊威、陈锦燕、彭敏、张玉、罗银足、洪伟铭	三等奖
45	世界大观二期项目太阳湖园建绿化工程	广东四季景山园林建设有限公司	梁国明、叶德超、徐文滨、方晓莉	三等奖
46	全国重点文物保护单位中山纪念堂屋面修缮工程	广州市中山纪念堂管理中心、广州市房屋开发建设有限公司	卢海强、饶森森、方梅、戴超、陈志盛、黄霖霞、杨飞帆、林灿基、陈健培、汤国华、张悦、张健斌	三等奖
47	佛山市禅城区建投恒福壹号项目展示区园林景观工程	佛山市粤山园林绿化有限公司	蔡俊生、张卫珍、李倩君、何伟强	三等奖
48	轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段	深圳市华美绿生态环境集团有限公司、深圳市宏浩园林建设有限公司	魏为敏、蓝文锋、蔡文韬、尹飞、蓝娟、肖奇、赵夏骥、张志霖、赖雪红、戴立峰、邓燕、杨新玲、刘琼、潘禧炀、王冬俊	三等奖
49	石门国家森林公园基础配套设施建设（二期）施工	广州市芳村市政园林建设工程有限公司	吴翠雯、杨雪峰、邱勉、杜丽雯、黄美婷、刘敏俊、林成鑫、黄嘉睿、易昌辉、单赋添、朱志锋、刘振声	三等奖
50	佛山植物园建设项目（一标段）/奇松园、龙血树园	广州市园林建设集团有限公司	丘卓华、洪淑媛、谭彩明、刘雪妮、刘艳华、吴梓杰、曾志斌、余成志、陈韵、陈钰怡、周卓艺、陈俊佑	三等奖

三、企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程	5961.989685	2023年1月17日	2024年7月30日	刘立才	盐田区梅沙街道小梅沙片区	特发小梅沙观海广场位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区，距离小梅沙湾约200m。项目北侧为盐坝高速，南侧为特发梅沙客厅项目，西侧为小梅沙高架桥，四周交通便利。建筑类型包含住宅、办公、商业，地上裙房为商业，地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约181229.49m ² ，用地面积约59604m ² ，本次园林景观施工面积约55722m ² 。	
2	武汉新洲项目C1地块园林景观工程	3641.756266	2020年7月20日	2021年12月20日	魏美娥	武汉新洲万达C1地块	本项目为绿化工程，包括材料购置、运输、种植、制作、安装、修补、养护，共38.35万m ²	
3	武汉新洲项目E地块景观绿化施工工程	3268.116489	2022年9月2日	2023年12月30日	尹飞	武汉新洲万达E地块位于武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为次干道袁榨路，东侧为次干道新田路，北侧为次干道观湖路	E地块大区、别墅区、幼儿园及架空层园林景观施工工程，包括材料购置、运输、种植、制作、安装、修补、养护；项目总占地面积约12.15万m ² ，总建筑面积约36.61万m ² ，建筑高度52.3m，地上总建筑面积约26.7万m ² ，地下总建筑面积约9.9万m ² ，由20栋高层住宅及9栋联排别墅组成。	
4	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程	3214.8520	2020年3月20日	2022年11月17日	尹飞	广东省惠州市新圩镇高屋村牧云溪谷六期	本项目景观工程施工承包范围包括六期云禧花园小区内所有景观环境园建、绿化、水电、结构、水景等专业施工，室外公共景观总面积(架空层除外)40318平方米，室外硬景13052平方米，室外软景26986平方米，水景280平方米，其它架空层8874平方米。红线内，共计项目景观总用地面积为：49192平方米，由首层	

							四周外围景观(含商业街)、九栋(1栋~9栋)住宅楼、首层中庭花园围合而成的景观工程。
5	惠阳振业城U组团景观工程	2516.754182	2021年8月19日	2024年8月23日	张志霖	惠阳市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城	园建工程(含结构及装饰)、现状改造工程、绿化工程、室外给排水工程、出入口道闸工程、室外照明配电工程、地下室车位界址界钉及标识系统工程等。

注：

1.须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2020年12月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项。

6.企业同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。



(1) 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

① 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054006001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价: 5961.989685万元

中标工期: 210天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭月霞

查验码: 9503655535119235

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-05

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440308-70-03-10305430

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



深圳市盐田区住房和建设局

日期: 2023年2月04日

4403080008724

证书序列号: 2023-1924

建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
工程名称	小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块(特发小梅沙观海广场)一期园林景观工程		
建设地址	小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块一期		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2023-04-06	合同竣工日期	2024-01-31
备注	项目经理:刘立才 注册证书号:15440100531900065 项目总监:何进 注册证书号:00625270 范围: 室外设施;附属建筑;室外环境;2023年4月3日核发了特发小梅沙观海广场园林景观工程施工许可证(证书序列号:2023-0421),因该工程分一、二期实施,原工规(深规划资源建许字YG-2021-0004号)已作废,故原施工许可证(证书序列号:2023-0421)自动作废。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440308-70-03-10305436

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市盐田区住房和建设局



日期: 2024年04月18日

证书序列号: 2024-0497

建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
工程名称	小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块(特发观海广场)二期园林景观工程		
建设地址	小梅沙片区03-01-1地块二期		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2023-04-06	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理:刘立才 注册证书号:粤1442019202001209 项目总监:何进 注册证书号:00625270 范围:室外设施;;附属建筑;;室外环境;;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

关于小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块 (特发小梅沙观海广场) 一期基础、主体、 消防、幕墙、园林景观工程施工许可证的情 况说明

深圳市盐田区住房和城乡建设局：

在贵局的大力支持下，由我司建设特发小梅沙观海广场分别取得了由贵局核发的基础、主体、消防、幕墙、园林景观工程五个施工许可证，证书序列号分别为：2021-0935、2022-0120、2023-0266、2023-0282、2023-0421，小梅沙观海广场项目(以下简称“该项目”)正在施工，下一步将进行规划验收和竣工验收手续。因受盐坝高速下盐梅路匝道桥改造及地铁施工建设影响，该项目需分期实施及验收，需重新办理施工许可证，现将相关情况说明如下：

一、项目进展情况

截止今日，该项目 6 栋主体均已封顶，1-3 号楼的裙房及地下室范围工程已施工完成，4-6 号楼的裙房及地下室受盐坝高速下盐梅路匝道桥改造及地铁施工建设影响，预计最快于 2025 年 12 月施工完成。

该项目以河道范围为界分河东、河西两个地块（详见附件 1），进度受阻的 4-6 号楼裙房及地下室位于河西地块。2023 年 8 月 21 日，盐田区城市更新与土地整备局同意分期方案，



并向我司核发了深规划资源建许字 YG-2021-0004(改 1) 号《建设工程规划许可证》(详见附件 2)

二、分期影响分析

为降低坝盐坝高速下盐梅路匝道桥改造及地铁施工建设影响,我司拟就该项目进行分期实施和竣工验收。其中,河东地块作为一期地块实施,拟于 2023 年 12 月完成竣工验收;河西地块作为二期地块实施,拟于 2025 年 12 月完成竣工验收。该项目河东、河西地块涉及的消防系统函含消防道路、消防登高面、消防控制室及消防机电系统等,均分别独立设置,分期实施可满足消防安全相关要求;涉及的机电设备房、给水系统、排水系统、高低压系统、燃气系统、通讯系统、雨水系统、污水系统均分别独立设置,分期实施满足机电设备系统使用需求。

综上,按照区政府要求,为高质量、高标准加快推进该项目施工建设,同时保障地铁 8 号线及盐坝高速下盐梅路匝道改造工程顺利实施。我司申请将原基础、主体、消防、幕墙、园林景观工程《建筑工程施工许可证》证书序列号分别为:2021-0935、2022-0120、2023-0266、2023-0282 作废,重新核发小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块(特发小梅沙观海广场)一期主基础、主体、消防、幕墙、园林五个施工许可证。

专此说明!

附件：1. 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期总
平面图

2. 《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字
YG-2021-0004(改1)号）

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2023年10月27日



③合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-055

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 特发小梅沙观海广场位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约200m。项目北侧为盐坝高速,南侧为特发梅沙客厅项目,西侧为小梅沙高架桥,四周交通便利。建筑类型包含住宅、办公、商业,地上裙房为商业,地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约181229.49 m²,用地面积约59604 m²,本次园林景观施工面积约55722 m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 根据招标人委托,负责项目施工准备阶段、施工阶段(含改造)、验收移交阶段、保修阶段等各项工作,包括但不限于完成本项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图等;具体范围按照深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《小梅沙03-01-1地块景观工程设计施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有成品保护、保洁、施工及安全文明等各方面措施,包括但不限于:硬景工程(如消防通道、园路、广场、景观桥、景观平台、木栈道、饰面铺装、种植池、坐凳、混凝土/木台阶、挡土墙、栏杆、围墙及大门、廊架、张拉膜结构、配套构筑物等);软景工程(如屋顶花园、露台、绿化草坪、绿化种植养护,以及土方回填地形塑造等土方工程(含

地下室顶板回填)等);景观水电安装工程(如电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);根据图纸及招标清单要求采购户外部品(如园林小品、儿童活动器械、岗亭、遮阳伞、座椅、组合沙发、音响、成品花钵、垃圾桶等)。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

5. 由承包人对施工总承包单位预留室外机电接驳口进行复核与处理;由承包人配合标识、发包人单独采购及安装的雕塑的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程,做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 承包人应在总承包人的统一协调管理下开展园林景观工程施工,其中景观机电工程须经总承包人审核后方可施工。

8. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

9. 承包人完成施工场地内可能影响本工程的所有障碍物及管线等的爆破、迁改、拆除工作(包含不限于冠梁、支护桩等),相关费用已包含在合同价款中。

10. 营销展示区域施工完成后,承包人应在项目施工期间配合营销展示区域室外园林景观的维修工作。

11. 工程施工期间,按照项目所在地疫情防控要求,在施工现场采取相应的疫情防控措施,所产生的疫情防控费用已包含在合同价款中。

12. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行;承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和

本工程的其它委托指令。

13. 承包人须在 BIM 成果完成前配备不少于一名专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

14. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所和工人住宿以及临时设施用地，投标人自行解决并承担相关费用。

15. 所有绿化苗木进行 6 个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟玖佰陆拾壹万玖仟捌佰玖拾陆元捌角伍分(¥59619896.85元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万零玖佰壹拾玖元柒角柒分(¥1260919.77元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾壹万贰仟零壹拾叁元捌角肆分(¥6312013.84元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾贰万元整(¥220000.00元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写)伍仟肆佰陆拾玖万柒仟壹佰伍拾叁元零柒分(¥54697153.07元)，增值税税金为¥4922743.78元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数， $\text{增值税税款}=\text{届时适用的最新法律规定税率} \times \text{合同不含税价}$ 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

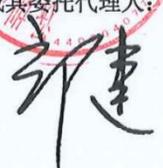
承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____
地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区 海景二路 1025 号壹海国际中心 2701	地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612
邮政编码: <u>518000</u>	邮政编码: <u>518073</u>
法定代表人: 郭建	法定代表人: _____
委托代理人: _____ / _____	委托代理人: _____
电话: _____ / _____	电话: _____
传真: _____ / _____	传真: _____
电子信箱: _____ / _____	电子信箱: _____
开户银行: 中信银行深圳景田支行	开户银行: 中国建设银行深圳福田支行
账号: <u>8110301011700085849</u>	账号: <u>44201503500059113388</u>

④竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（发小梅沙观海广场）一期园林景观工程

验收日期：2024年7月30日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期园林景观工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块一期		
主要工程内容	园林景观工程	工程造价	
施工许可证号	2023-1924	开工日期	2023 年 4 月 6 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023D
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	A244072674	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E244066338	
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	D244106923	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	何进、刘元杰
组 员	卓新涛、陈唯盛、何进、唐厚林、刘立才、吴建玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	唐厚林、刘路波
给排水工程	陈维盛	魏新柱
电气工程	卓新涛	林宝威
通风空调工程		
质量控制资料	彭莲花	李昭攀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

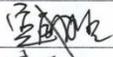
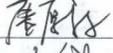
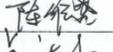
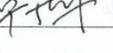
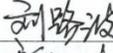
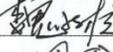
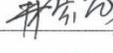
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路铺装</u> 、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		宾威胜	
		现场工程师	土建	唐厚林	
			给排水	陈维盛	
			电气	卓新涛	
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		祝捷	
		设计工程师	建筑		
			结构		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
景观					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		何进	
		监理工程师	土建	刘路波	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调		
			资料	李昭攀	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	单位技术负责人	韩启斌	韩启斌	
		项目经理 (注册建造师)	刘立才	刘立才	
		项目技术负责人	吴碧强	吴碧强	
		质量主任	吴建玲	吴建玲	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料	周赐安	周赐安
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	
2	无障碍设施	
3	绿色建筑	
4	城建档案	
5	燃气工程	
6	其它专项	



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 注册号31010998 有效期2024.08.19 盖注册章	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2024年7月30日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块(特
发小梅沙观海广场) 二期园林景观工程

验收日期：2025年7月29日

建设单位：_____
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）二期园林景观工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块二期		
结构类型	园林绿化	建筑面积	0
栋/层	/	工程造价	3457.954017 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305436	开工日期	2023 年 4 月 6 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-0231
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	A244072674	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E244066338	
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	D244106923	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	宾威胜、何进
组 员	卓新涛、陈维盛、唐厚林、刘立才、吴建玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	唐厚林、刘路波、全永庆
给排水工程	陈维盛	魏新柱、姜昆
电气工程	卓新涛	林宝威、吴绍荣
设计负责人	祝捷	张昌蓉、冯明、张浩、郑少群
质量控制资料	彭莲花	荣章

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

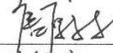
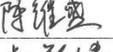
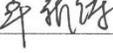
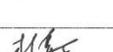
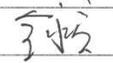
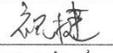
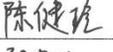
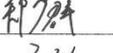
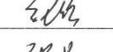
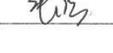
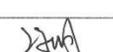
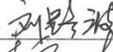
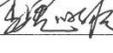
序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、 <u>室外给排水、水景喷泉</u> 等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>室外电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地、室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等、 <u>景观桥</u>

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
主体 结构	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
装饰 装修	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 屋面	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
通风 空调	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 电气	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
智能 建筑	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 节能	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
室外 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格

项，整体质量稳定，但仍需加强细节管理，确保每项工程均达到高标准要求。

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		宾威胜	
		现场工程师	土建	唐厚林	
			给排水	陈维盛	
			电气	卓新涛	
			通风空调		
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		祝捷	
		设计工程师	建筑	陈健玲	
			结构	郑少群	
			给排水	张浩	
			电气	张浩	
			景观	冯明	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		何进	
		监理工程师	土建	刘路波	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调		
			资料	荣章	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	单位技术负责人	韩启斌	韩启斌	
		项目经理 (注册建造师)	刘立才	刘立才	
		项目技术负责人	吴碧强	吴碧强	
		质量主任	吴建玲	吴建玲	
		现场工程师	土建	魏更明	魏更明
			给排水	姜昆	姜昆
			电气	吴绍荣	吴绍荣
			通风空调		
			资料	周赐安	周赐安
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

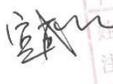
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 全永庆 注册号: 44046784Y027 有效期: 2024.03.22 - 2026.03.22	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	何建 监理单位 注册号: 44046784Y027 有效期: 2024.03.22 - 2026.03.22 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2025年7月24日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年7月25日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年7月28日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年7月26日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年7月24日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

表扬信

深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

贵司 03-01-1 地块甄海广场园林景观工程项目团队，在 4-417 攻坚及五一试营业期间，在确保 03-01-1 地块正常施工的同时，迅速响应、积极作为，配合我司多次完成新小梅沙大酒店、小梅沙度假村的清理，展现出贵司项目部责任担当和吃苦耐劳的精神，为美高梅酒店、小梅沙度假村“五一”顺利开业提供了强有力的保障。

在此，我们向贵司 03-01-1 地块甄海广场园林景观工程项目团队表示衷心的感谢和崇高的敬意。我司期待贵司项目团队继续保持优良的施工风范及服务理念，以更高的标准、更严的要求，持续完成建设任务。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年5月29日



(2) 武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程

① 中标通知书

中标通知书

致深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

经过武汉新洲万达C1地块景观工程招标小组的认真评审，确定贵公司为武汉新洲万达C1地块景观工程的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）叁仟陆佰肆拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元陆角陆分元整（小写）¥：
36417562.66元；

工期\服务期限：168日历天。

请贵司接到本《中标通知书》后在72小时内与招标经办人

接洽合同签订事宜。特此通知。

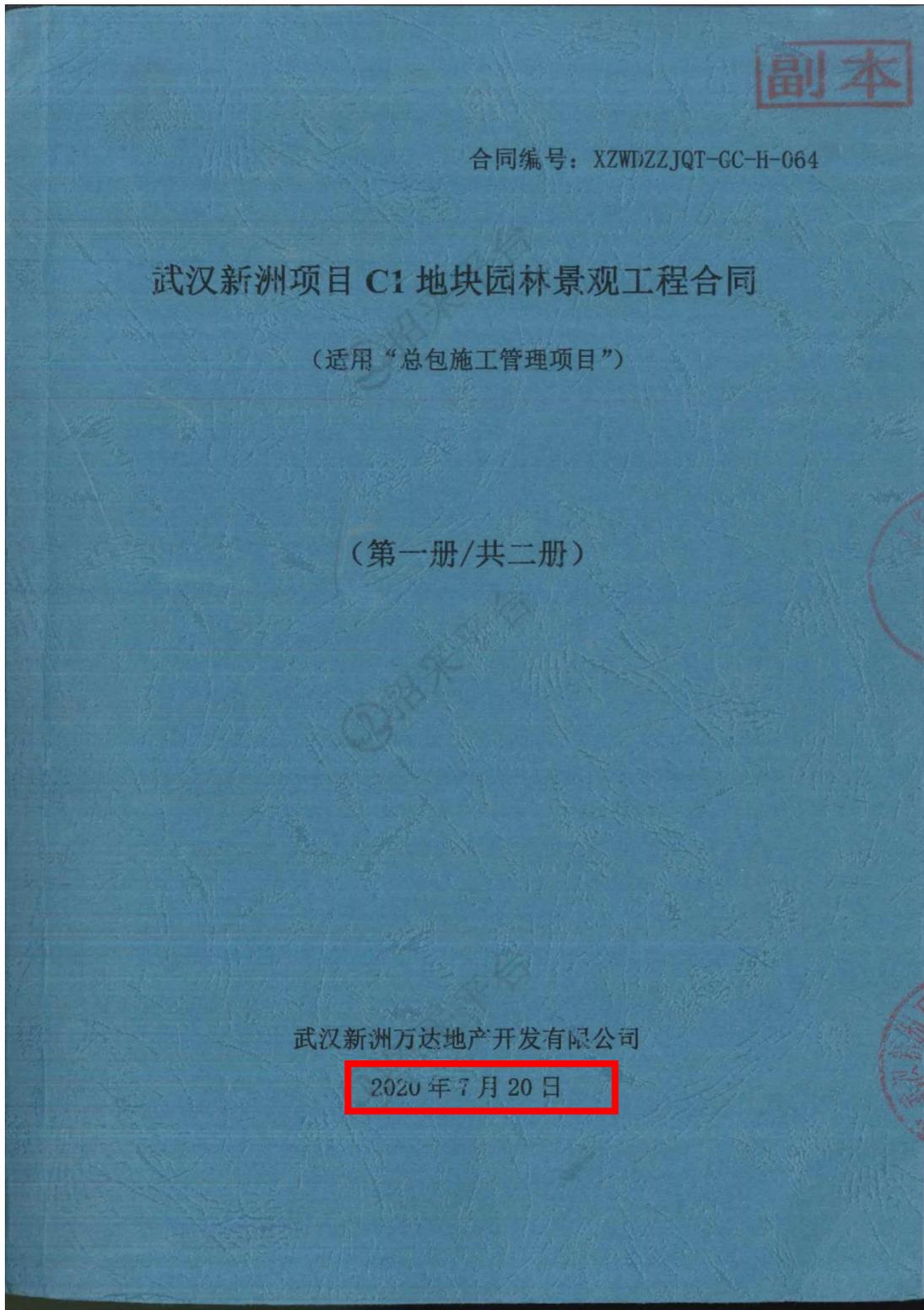
联系人：孙晓玲 联系电话：18613996459

武汉新洲万达地产开发有限公司



2020年08月02日

②合同关键页



+第一章 合同协议书

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

总承包商：中建二局第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：武汉新洲万达 C1 地块，位于武汉市新洲区，其中 C1 地块西侧为次干路机场路，南侧为主干道观湖路，东侧为次干路新田路，北侧为主次干路玉华路。

工程内容：包括材料购置、运输、种植、制作、安装、修补、养护；其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，施工范围包括景观图纸范围内的所有工程内容。

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
 - 6.4. 工程规范及技术要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：叁仟陆佰肆拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元陆角陆分（小写：¥：36417562.66元），其中不含增值税价款为33410607.94元（大写人民币：叁仟叁佰肆拾壹万零陆佰零柒元玖角肆分），增值税3006954.72元（大写人民币：叁佰万零陆仟玖佰伍拾肆元柒角贰分），增值税率为9%。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计168日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

实体展示区部分（10-13#楼商铺西侧铺装和10号楼南侧绿化）

绝对工期：35个日历天。

开工日期：暂定2020年6月15日。

完工日期：暂定2020年7月20日。

竣工日期：暂定2020年7月20日。（即整体工程竣工日期）。

C1地块大区

绝对工期：133个日历天。

开工日期：暂定2020年7月30日。

完工日期：暂定2020年12月10日。

竣工日期：暂定2020年12月20日。（即整体工程竣工日期）

具体开工时间以业主指令为准。（硬质铺装及小品工程需在竣工日期前完成，不适宜在2020年12月20日前栽植的绿化工程可后延至2021年5月30日，具体以工程部指令为准。）

工程正式移交日期（竣工备案后60日历天）暂定为：2021年2月20日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：黄华胜

总承包商代表：马继超

专业承包商代表：魏美娥

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2020年7月 合同订立地点：武汉新洲。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司（盖章）法定地址：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

总承包商：中建二局第三建筑工程有限公司（盖章）法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（盖章）法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

招采平台

③竣工验收报告

园林绿化工程竣工验收报告

工程名称： 武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程

建设单位： 武汉新洲万达地产开发有限公司



专业	验收日期
园林绿化工程	2023.12.15
园林景观小品工程	2023.12.15
水电安装工程	2023.12.15
工程档案及竣工资料编制	2023.12.15
验收组长：(签字)	



工程名称	武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程	工程地址	武汉市新洲区翔飞路与玉华路交叉路口
建设单位	武汉新洲万达地产开发有限公司	建设面积	38.35 万㎡
设计单位	广州弥芥间景观设计有限公司	施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
监理单位	福州成建工程监理有限公司	工程性质	
开工日期	2020.6.15	竣工验收日期	2021.12.20
工程完成设计与合同所约定内容情况	施工单位已经按要求完成设计与合同所约定内容		
验收组织形式	现场踏勘		
验收组织成员情况	专 业	成 员 名 单	
	园林绿化工程	李勇	
	园林建筑与小品工程	左海清	
	水电安装工程	李志	
	工程档案及有关文件资料审查	颜	
验收组长: 何承			

工程竣工验收情况	项目名称		验收结论	验收记录	观感质量验收
	绿化工程	栽植基础工程	合格	共核查 <u>7</u> ， 其中符合要求 <u>7</u> 项。	共核查 <u>7</u> ， 其中符合要求 <u>7</u> 项。
		栽植工程	合格		
		养护	合格		
	园路广场铺装工程		合格		
	假山、叠石、置石工程		合格		
	园林理水工程		合格		
	园林设施安装		合格		
工程档案及有关文件资料			应具备 <u>7</u> 项，实际有 <u>7</u> 项。		

参建各方竣工验收意见

建设单位（公章）  项目负责人: 王斌

勘察单位（公章） 勘察负责人:

设计单位（公章）  设计负责人: 朱洪峰

已按图纸、规范、合同约定完成园林各项工作。
 施工单位（公章）  技术负责人: 王斌

监理单位（公章）  总监理工程师: 王斌



竣工 验收 程序	<p>由建设单位组织成立验收小组，组长为建设单位负责人，小组成员由设计、施工、监理单位人员及其他方面专家组成。本工程完成设计图纸和合同约定各项内容，工程按照设计要求和规范进行施工，技术资料、质量保证资料基本齐全，使用功能符合要求，观感抽查全部符合要求，评定合格。</p>
工程 竣工 验收 组	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位严格按照工程的基本建设程序执行，符合建设规范要求。</p>
组 验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>该工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量符合我国现行法律、法规要求和工程建设强制性标准要求，符合设计文件要求，同时符合施工合同要求，技术资料齐全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能要求，质量达到国家验收标准。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>何强 王强 张强 李强 刘强</p>

(3) 武汉新洲项目 E 地块景观绿化施工工程

① 中标通知书



致深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

经过武汉新洲项目E地块景观绿化施工工程招标小组的认真评审，确定贵公司为武汉新洲项目E地块景观绿化施工工程的中标人，主要中标条件如

下：中标价：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾捌万壹仟壹佰陆拾肆圆捌角玖分元整（小写）
¥：32981164.89元。

经谈判后最终中标金额人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾捌万壹仟壹佰陆拾肆元捌角玖分，小写：32681164.89元。

合同工期详见合同协议书。

请贵公司接到本《中标通知书》后在72小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

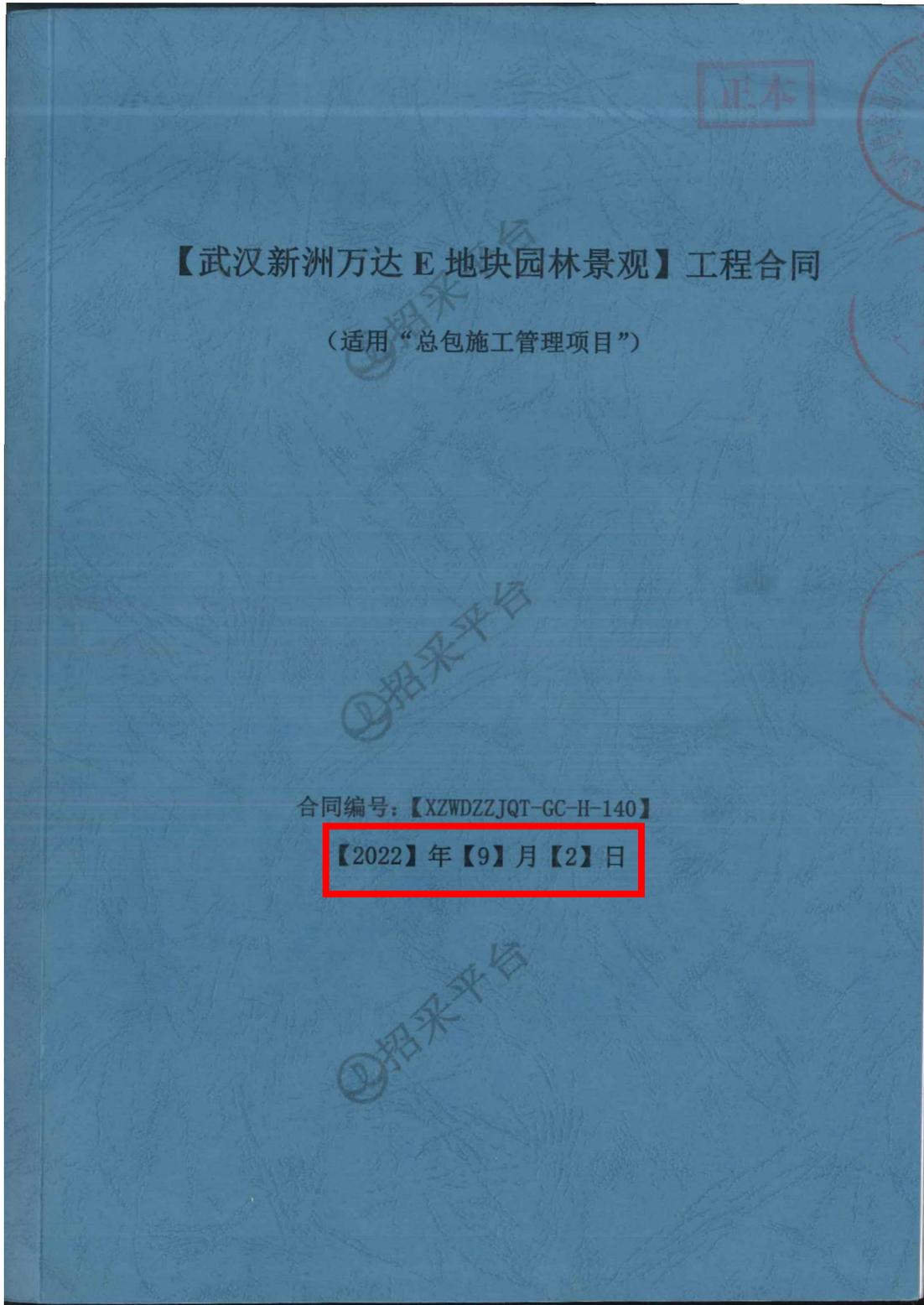
联系人：陈晴阴 联系电话：18810969019

武汉新洲万达广场开发有限公司



2022年08月11日

②合同关键页



第一章 合同协议书

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【武汉新洲万达E地块园林景观】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：【武汉新洲万达E地块园林景观】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【武汉新洲万达E地块位于武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为次干道袁榨路，东侧为次干道新田路，北侧为次干道观湖路。项目总占地面积约12.15万m²，总建筑面积约36.61万m²，建筑高度52.3m，地上总建筑面积约26.7万m²，地下总建筑面积约9.9万m²，由20栋高层住宅及9栋联排别墅组成。】

工程内容：【E地块大区、别墅区、幼儿园及架空层园林景观施工工程，包括材料购置、运输、种植、制作、安装、修补、养护；其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，施工范围包括景观图纸范围内的所有工程内容。】

总承包商：中建二局第三建筑工程有限公司

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文

件、补遗文件及承诺函等往来函件)；

- 6.3. 投标书及其附件；
- 6.4. 工程规范及技术要求；
- 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾捌万壹仟壹佰陆拾肆元捌角玖分（小写：¥：32681164.89元），其中不含增值税价款为29982720.08元，增值税2698444.81元，增值税率9%。除双方另有约定外，合同总价一经确定，不再进行任何调增。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【223】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定2022年9月30日

第一批入伙区域完成时间：暂定2023年2月10日

第二批入伙区域完成时间：暂定2023年5月11日

整体竣工时间：2023年5月11日

工程正式移交日期暂定为：2023年5月25日

特殊说明：要求第一批次入伙时第一批次区域景观全部完成，第二批次入伙区域仅施工完园区小路硬化，其他不做；第二批次入伙时全部完成。



本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天수와根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按业主的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第7.1条及《合同通用条款》第18条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、专业承包商代表

业主代表：黄华胜

专业承包商代表：尹飞

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从业主的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向大连国际仲裁院申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为大连市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间： 2022 年 9 月份_____。

合同订立地点： 湖北省武汉市新洲区_____。

本合同自业主和专业承包商两方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司（盖章）

法定地址：

法定代表人或委托代理人：

职务：

联系电话：

传真：

2023.7.17

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（盖章）

法定地址：广东省深圳市南山区深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼

③竣工验收报告

附表二十

工程竣工验收报告

工程名称 武汉新洲万达E地块园林景观工程

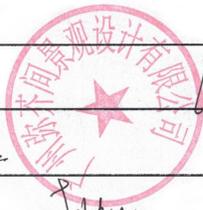
建设单位 武汉新洲万达地产开发有限公司

2023年12月30日



工程竣工验收报告

工程名称	武汉新洲万达E地块园林景观工程		
建设单位	武汉新洲万达地产开发有限公司	工程地址	武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为袁榨路，东侧为新田路，北侧源福路
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	工程总造价	/
设计单位	广州弥芥间景观设计有限公司	工程规模	/
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	结构类型	住宅
监理单位	福州成建工程监理有限公司	质量监督单位	/
开工日期	/	竣工验收日期	/
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成原工程协议书约定的所有工程内容及设计变更内容。		
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。 		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		

验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。 2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。 3、实体验收小组检查实体质量。 4、资料检查小组检查工程资料。 集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 按照相关规定将工程进行发包，严格按相关程序建设工程。	
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按照相关法律法规建设工程。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。	
	工程竣工验收意见： <div style="text-align: center;">合格</div> 工程质量等级（如有多个单位工程，可不填）：	
	工程竣工验收结论： <div style="text-align: center;">符合国家质量标准，同意使用</div> （注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使用。）	
参加验收人员签字	建设单位（盖章）	
	设计单位（盖章）	
	监理单位（盖章）	
	施工单位（盖章）	

(4) 牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

① 中标通知书

文件编号: HJFYXC(N)-ZB2019002D

中标通知书

深圳市华美绿生态环境集团有限公司:

对于我司招标的牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程,根据招标文件的相关规定,经我司招标决策委员会评审后决定:牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程由贵司中标。

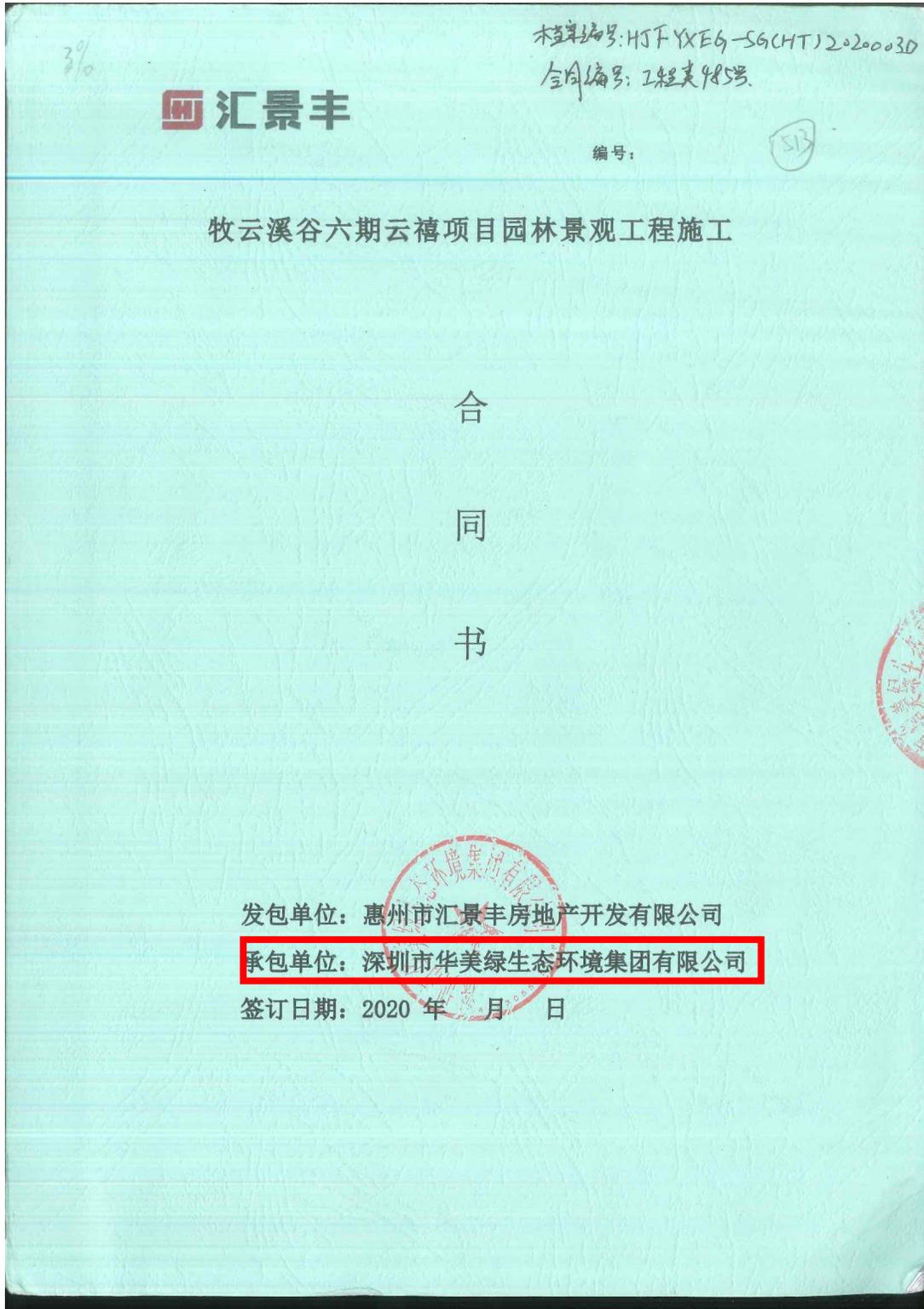
谨此祝贺,并请在接到《中标通知书》后 10 天内到我司办理合同签订事宜。

特此通知。

惠州市汇景佳房地产开发有限公司

2020年03月16日

②合同关键页



汇景丰

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

施工承包合同

第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程 经招标，甲方委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合广东省深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方共同商定签订本合同。

一、 工程概况

- 1.1 工程名称：牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程施工承包合同
- 1.2 工程地点：惠州市惠阳区龙岗大道与长山路交汇处
- 1.3 设计单位：风艺景观设计（广东）有限公司

二、 工程规模：

2.1 本项目景观工程施工承包范围包括六期云禧花园小区内所有景观环境园建、绿化、水电、结构、水景等专业施工，室外公共景观总面积（架空层除外）40318平方米，室外硬景13052平方米，室外软景26986平方米，水景280平方米，其它架空层8874平方米。

2.2 红线内，共计项目景观总用地面积为：49192平方米，由首层四周外围景观（含商业街）、九栋（1栋~9栋）住宅楼、首层中庭花园围合而成的景观工程。

2.3 现场情况：目前，通往工地的道路已经具备通行条件，除云岭路段和祥云路两条路段受后续开发及五期云锦项目后续在建影响目前还不具备用于临时材料运输施工通道外，其它道路（溪谷路，兰溪路）为原水泥硬化道路，可考虑用于材料施工运输通道。施工所需的临时水、电、通讯已经开通。现场内的临时施工道路已具备通行条件。场地红线内施工所需的水源、电源接驳点、材料临时堆场、库房、加工场地、由总包统一规划提供；办公场地、生活场地由景观施工单位自行解决。

2.3.1 景观第一展示区域：2020年3月20日前甲方完成1#，2#楼栋园林展示区域的地

回 汇 景 丰

地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.2 景观第二展示区域：2020年7月5日前甲方完成7#、8#、9#楼栋园林展示区域的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图：六期云禧项目施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.3 景观非展示区域：

2.3.3.1 2020年11月20日前甲方完成3#、6#楼栋园林非展示区域【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，该区域于2020年11月20日前可移交工作面给景观施工单位施工。

2.3.3.2 2021年2月1日前甲方完成4#、5#楼栋园林非展示区域【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】的地下室顶板结构施工，该区域于2021年2月1日前可移交工作面给景观施工单位。

三、 工程承包范围

3.1 施工范围

本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：（第一展示区，第二展示区，非展示区）详见附件一：六期云禧项目景观施工分区总平面图。

3.1.1 设计文件：

3.1.1.1 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第一册：园建分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.2 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第二册：绿施分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.3 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第三册：水电分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.4 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第四册：结构分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.2 其它文件：

招标及施工过程中的澄清答疑、设计变更、图纸会审记录、修改图纸，甲方出具的工程指令单。

3.2 具体工作内容及施工界面划分：

本项目园林景观工程施工范围为由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期云禧景观设计施工图（园建、绿施、水电、结构）图册，甲方审定的设计文件及

回 汇 景 丰

技术资料所包含的全部工作中所包含除本采购要求中与总包及其他分包工作界面、内容划分之外的所有园建、绿化、水景等工程的施工内容，具体包括但不限于以下主要工作内容：

3.2.1 园建工程

3.2.1.1 设计文件内园建饰面工程：各类采用花岗岩石材、架空层仿古砖、竹木材料地面、塑木铺装，不锈钢装饰板、卵石或者景观石、铝单板、钢化玻璃、氟碳漆、钢板山水画，云禧及各主题区域题词等字样等装饰材料，装修的地面铺装、水廊水景、景墙、疏散楼梯间等构筑物，架空层铺地，主入口等候亭，各区域装饰廊亭、大门主次入口饰面、台阶、各分散汀步、儿童游乐园廊架，洗手台储物柜、洗手盆，儿童乐园区域地龙墙，儿童乐园区域栏杆、花池、树池、围墙等设计文件内各类园建装修工程。

3.2.1.2 主、次入口大门廊架构筑物结构，各区域装饰廊亭结构，架空层地面垫层及砼层结构(架空层露天部分结构及土方回填由景观施工单位施工完成，不露天部分填土由总包完成)，各类采用木结构、钢结构、垂直绿化骨架钢架结构，钢筋砼结构的道路、人行道、小区内消防道，广场等园林建筑基础和结构工程。

3.2.1.3 所有园建施工部位的土方（含建筑垃圾）的清理工作。

3.2.1.4 园建相关的防水工程、围墙工程。

3.2.1.5 包括但不限于水景工程中的土建、铺装、防水、设备井等。

3.2.1.6 本工程施工过程中的材料选型配合、材料采购、加工、制作、运输、保管、二次转运、施工工艺样板、隐蔽验收、各类检验检测（环保检测）及验收、验收移交前的成品保护。

3.2.1.7 负责与本项目园林环境部分外分包项目单位及该项目总包单位的施工协调配合及收边收口。

3.2.1.8 本项目首层建筑裙楼四周外围外墙到道路道牙之间的区域为景观施工单位施工范围。

3.2.1.9 本次景观单位配合完成其它施工单位的雕塑、小品、部品等基座浇筑，配合其它单位安装工程预埋件、洞口、管线等的预留预埋工作。

3.2.1.10 负责完成小区公共区域内活力跑道图文标识制作安装，冷拌彩色沥青混凝土（浅蓝色），50mm宽PU划线等结构和饰面施工，另外儿童专用活动场所的地面和涂鸦墙体等结构施工在景观施工单位施工范围，儿童专用活动场所的地面EPDM和涂鸦墙体黑板漆等的施工，儿童专用活动场所相关的钢板字体，趣味秋千，蘑菇组合，辛巴冒险的设施，传声筒，滑梯等室外部品不在景观施工单位施工范围。

3.2.2 土方工程

3.2.2.1 建筑顶板防水及刚性保护层由总包施工，刚性保护层之上的蓄排水板或滤水层，无纺布铺设由景观施工单位施工，顶板之上（即无纺布以上）700mm高度回填土【即填

四 汇景丰

至消防道路和消防扑救登高路面路基素土夯实层标高】由总包负责施工【含素土夯实层施工】，700mm 之上剩余绿化种植回填土由景观施工单位施工、含堆坡地形改造现场，土方粗平和土方精平等土方平整工作，均在本次景观施工单位施工范围。

3.2.2.2 建筑外围（裙楼）地下室外墙之外（基坑开挖回填区域）的土方回填在总包施工范围，土方回填标高填至室外人行道或车行道路面完成面下-0.50 米（含素土夯实施工），素土夯实以上的石粉渣稳定层、砼垫层、饰面石材等施工在本次景观施工单位施工范围内（外围沥青罩面面层饰面主干道道路系统及道路开口范围在总包的施工范围），道牙以内花池、树池的土方回填（素土夯实层标高以上土方及植物种植土）由景观施工单位完成。

3.2.3 给排水工程

3.2.3.1 包括所有园建及景观给排水配套工程，包括排水井铺装盖板等。

3.2.3.2 包括水景系统、景观用水的给水管网，相应的管道设备铺设埋管，穿线，绿化浇灌系统等采购、供货，末端设备的安装施工。

3.2.3.3 包括园建排水沟和排水井算子安装。

3.2.3.4 包括排水管道的敷设及接入室外管网。

3.2.3.5 包括园建范围内井口调整，完成面标高 300mm 范围内。

3.2.3.6 包括雨污水井装饰井盖制作安装及基座施工。

3.2.3.7 包括给排水管乙供，绿化给水管材为 PPR，排水管采用 U-PVC，地库顶板蓄排水板厚度按图纸设计要求，水景的给排水管材按图纸要求。

3.2.3.9 施工界面划分：

3.2.3.9.1 给水工程以图纸中距离最近的取水阀门为界，此阀门由总包安装（不含此阀门）以后完成所有图纸中的给水工作内容均在本次施工范围内。排水工程末端须接入最接近的排水管网中排水井内。

3.2.3.9.2 雨水口（包括污水口）和室外检查井之间的排水管由景观施工单位施工。

3.2.3.9.3 景观施工单位的水景工程的给水，绿地浇灌用水，由总包单位提供给水源驳点。

3.2.4 电气工程

3.2.4.1 按照电气施工图，配电箱（含此配电箱）以后的全部电气工作内容均在本次施工范围。

3.2.4.2 包括园建照明系统安装，景观照明灯具采购及安装，水景照明和设备控制系统安装，管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林及水景灯具安装。

3.2.4.3 电线、电缆乙供。

回 汇 景 丰

3.2.4.4 过车行路采用镀锌钢套管，其它过路管全部为 PVC 管。

3.2.4.5 施工界面划分：

3.2.4.5.1 配电箱（AL1、AL2、AL3、AL4 等配电箱含此配电箱）由景观施工单位安装施工，其电源进线由总包负责施工，以后的手孔井及主管路套管的埋设在本次施工范围。

3.2.4.5.2 水景设备工程在本次施工范围，负责水景的主体及装饰工程，设备一次基础及预留螺栓洞。负责设备的就位安装及螺栓孔洞二次灌浆，水电的预埋管线及预留孔洞，负责穿管后的防水工作。

3.2.5 绿化工程

3.2.5.1 苗木种植及养护

3.2.5.2 各种乔木、灌木、花草、草皮等种植物的采购和种植，包括场地平整、铺设有机肥、草皮河沙层（15mm-20mm 厚）、种植、浇灌养护等施工内容。配合进行图纸审核、确定苗木清单，进行绿化图纸深化设计，并按图纸要求更换时花。同时配合营销时花摆设（甲方单位另行出具工程指令单，发生工程量按现场实际办理签证确认）。

3.2.5.3 展示区灌木种植区绿化种植土平均不低于 5cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土壤换填。

3.2.5.4 注意雨季和台风施工安全防护。所有苗木包活一年，否则相关费用从结算款中扣除或补种与合同中一致的相同品种规格苗木。

3.2.5.5 特选乔木或主控乔木需用直径为 100 的 PVC 透气管，具体施工措施及方案由景观施工单位编制交甲方确认。

3.2.5.6 绿化区域内面层 300mm 厚植物种植土回填，含土方平整（粗平和精平）

3.2.5.7 种植土、苗木的运输（含垂直运输）。

3.2.5.8 绿化区的垃圾清理。

3.2.5.9 种植区内土方平整堆坡、地形塑造和改造现场，土坡、小山等地形塑造 300mm 厚种植土面层之下的土方回填工作。

3.2.5.10 余土红线范围内内运或外运（外运余土在本次招标范围内）。

3.2.5.11 施工期间的水电费由景观施工单位承担，养护期间的水电费由甲方承担。

3.2.5.12 灌木种植区平均不低于 3cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土换填平均不低于 30cm。

3.2.5.13 包乔木树种支撑设施（木支架或铁艺支架等）

3.2.6 景观施工单位完成的工作还应包括以下内容：

3.2.6.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

3.2.6.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

3.2.6.3 深化设计，深化设计是指景观施工单位在保证原施工图中的材料、材质、规格、

回 汇 景 丰

效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计:

3.2.6.4 成品保护工作,具体要求如下:自身施工范围内需加强成品保护措施,如彩条布遮盖,石材搬运棉布垫护,大树运输棉布包裹保护等措施;为防台风、暴雨等,景观施工单位应采购必要的支撑措施并承担费用。

3.2.6.5 景观施工单位须根据设计图中《景观样板物料清单及绿化苗木清单》报送甲方样板(主要材料)进行样板确认,材料样板一式三套。

3.2.6.6 景观施工单位必须严格按照经甲方确认后的材料样板进行施工。

3.2.6.7 铺装大面积施工之前,必须先做施工工艺样板区。样板区的位置由景观施工单位根据施工情况报送甲方园林管理部确认。

3.2.6.8 选用苗木需严格按照图纸要求及规格,需由甲方确认及参与号苗。

3.2.6.9 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

3.3 其他说明:

3.3.3 首层地面地下室顶板和商业顶板,总包和景观施工单位施工范围为总包完成刚性防水层后移交景观施工单位,在做刚性防水及柔性防水时景观施工单位预留好该由自己施工的内容。

3.3.4 标识工程、儿童区故事解说标识牌,广告灯箱,指示牌,导向指示牌,警示牌(含水景注意安全)相关字样等导视系统:深化设计和施工由其它专业分包完成。景观施工单位提供诸如预留指示牌电源到位等相关配合工作。

3.3.5 背景音乐,主、次入口大门,消防门等门禁控制等弱电智能化系统不在本合同施工范围。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.6 室外部品:如垃圾桶、成品座椅,太阳能驱蚊器雕塑、小品(如休闲桌椅,太阳伞,陶罐,艺术品,户外运动)供货和安装不在本合同施工范围,由其它专业分包完成。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.7 室外雕塑,雕塑小品,儿童主题雕塑,其它主题雕塑,园区趣味雕塑等均由其它专业分包完成,但景观施工单位需负责完成雕塑预埋件和基座等配合施工。

3.3.8 儿童专用活动场所,即儿童乐园【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】:EPDM 塑胶地面铺设,涂鸦墙体油漆饰面,儿童设施,儿童爬梯,攀爬架体,探险乐园等儿童游乐设施,设备及活动器材等供货、安装由其它专业分包完成;但图纸中所涉及地面结构,地垄墙,构筑物墙体砌筑等结构(含抹灰等二次结构)施工均在本合同施工范围。

3.3.9 水景工程安装施工在本合同施工范围。

3.3.10 垂直绿化施工图深化、优化及其施工,均在本次施工范围,景观施工单位需综

回 汇 景 丰

合考虑相关的费用。

3.3.11 景观施工单位现场施工所需的水源由总包提供给排水接驳点（含施工临时水）。

3.3.12 景观施工单位现场施工所需的电源（照明，景观灯等）由总包提供电源接驳点（含施工临时电源）。

四、 材料、设备要求

4.1 材料管理要求

4.1.1 本工程所用主要材料在订货前乙方均需将材料样品送甲方及监理工程师审定，提供质量证明书或试验报告等，待甲方现场工程师验收认可后方可定货、进场。材料、半成品、成品进场时须提交产品合格证、检验报告等合格证明文件，进口材料须提供商检证等进口证明文件，经监理和甲方专业工程师验货后方可进行现场安装。

4.1.2 乙方使用与国家标准、设计要求及甲方确认不相符的材料，甲方及委托的监理公司有权不予验收。由于设备材料质量问题造成的损失和产生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

4.1.3 所有材料甲方有权自行采购，乙方均不得提出任何异议。

4.1.4 甲方指定样板或品牌的材料，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求或未按照指定的品牌进行采购，乙方无条件重新订货，由此造成的一切损失由乙方负责，并按合同内违约条款处理。

4.1.5 材料进场包装应完好，外观不应有破损，附件、备件应齐全。

4.1.6 景观施工单位负责《编制施工组织设计》提交甲方确认，并按此方案实施。

4.1.7 合同清单报价中已考虑跨年度工程材料市场价格波动因素，不因价格波动而调整清单报价。

4.2 工艺要求

4.2.1 严格按图纸设计定位、尺寸大小选型及标高要求施工。所有铺装及饰面材料必须先送样品供甲方、监理及设计人员确认并封样后，方可大批量进货。为保证装饰效果，大面积铺装及饰面正式施工前，施工方须做分部工程局部样板供甲方、监理及设计人员确认后方可大面积施工。

4.2.2 各种材料的技术等级、光泽度、外观等质量应符合设计图纸及国家现行行业标准优等品的要求。板块铺砌应避免出现小于1/4边长的边角料。

4.2.3 面砖、天然石材铺贴前，天然石材在铺装前应采用保护措施、防止出现污损、泛碱等现象，应对面层材料的规格尺寸、外观质量、色泽等进行预选，勾缝和压缝应采用同品种、同强度等级、同颜色的水泥，并做养护和保护。面层与结合层应牢固，无空鼓。面层的表面应洁净、图案清晰、色泽一致、接缝平整、深浅一致、周边顺直、表面平整无磨痕、板块无裂纹、掉角和缺楞等缺陷。

四 汇景丰

4.2.4 施工工艺必须按相应的程序进行。钢构件要求除锈彻底、防腐蚀得当；木结构要求材质均匀、无腐蚀，并必须进行桐油处理等防腐措施。

4.2.5 各种面层构筑物安装及施工的定位、标高、形状、几何尺寸、面层的坡度应符合要求，达到设计效果不得出现积水、倒泛水现象，同时配合园林水景、给排水、电气照明、背景音乐、智能化等水电工程的预留预埋工作。

4.2.6 单坡向与地势的排水方向一致，广场按4×4米分块做伸缩缝。

4.2.7 所有木材含水率不大于15%，需做防腐处理，表面涂刷防腐油两道。承重木结构方木不允许有腐朽及裂缝，木结构拉弯构件还不允许有木节及虫眼，其它构件材料应符合规范选材。轻型木结构选材用规格标准应符合《木结构设计规范》（GB50005-2002）规定，严格按照规定抽取试件检验抗弯强度。

4.2.8 所有型钢为A型钢，钢构件之间采用焊接，焊缝质量等级、坡口形状尺寸、焊缝高度按设计规定，涉及无具体规定时，执行相关的规范、技术规程，焊接要饱满，质量符合规范要求。所有钢构件经环氧富锌防锈处理，喷锈黑色磁漆两道或采用镀锌钢构件。

4.2.9 钢化玻璃暴露的边部和玻璃相接处用硅酮防水胶密封。

4.2.10 钢结构严格做好防锈、防腐蚀处理；竹木结构也应严格进行防腐处理，保证结构安全耐久。

4.2.11 景观特色廊架、主入口大门顶玻璃拼缝、次入口大门栏杆玻璃排版拼缝，及各区域廊架等构筑物顶钢结构应按设计要求作好防水密封，确保钉孔处不应有缝隙。

4.2.12 木结构接点、消防门铁艺，主次入口大门推拉铁艺门，大门铁艺，围墙铁艺，其它铁艺栏杆、扶手在大面施工前，均需送样板由设计、甲方、监理共同确认。

4.2.13 大面积铺装地面石材及地砖应按规范预留伸缩缝，并用油膏填缝。

4.2.14 木构件应有防腐构造措施，防腐构造措施应符合规范要求。木构件应做阻燃处理，不得采用表面涂刷法，应符合耐火极限要求。长期暴露在潮湿环境的构件经过防火处理后应进行防水处理。

4.2.15 本项目地面铺装工程严格按CAD弧形圆滑曲线反复核对现场，按型定尺排版加工下料，定尺下料和现场放线均须设计、甲方、监理共同确认后方可进行下一道工序施工。

4.3 材料、设备验收要求：

本招标工程的材料设备的验收规定按照本招标文件中的相关条款执行。

五、 质量验收标准或规范

5.1 本招标工程的质量标准要求为：合格

5.2 按国家规范和行业规范验收；

5.3 本分包工程的质量要要求必须达到合格标准；

5.4 砖石工程按《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）进行验收；木作小品

四 汇景丰

按《木结构工程施工质量验收规范》(GB50206-2012)施工及验收;钢结构按《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2017)及《钢结构焊接规范》(GB50661-2011);环境工程的地面按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010)要求进行;环境工程的墙饰面按《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)的要求进行;

- 5.5 所有内容必须按设计图纸要求以及设计效果进行验收;
- 5.6 按照深圳市城市绿化养护管养标准进行验收(含维保期)。

六、 工期要求

6.1 首层景观配合销售第一展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年6月15日前完成。材料供货期:乙供材料,认质认价材料均须2020年3月24前到场落地。

6.2 首层景观配合销售第二展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年10月15日前完成。

6.3 本项目景观工程全面完成时间2021年9月30日。

6.4 本工程施工进场施工时间暂为2020年3月20日,竣工时间:2021年8月31日,工期530日历天。施工工期必须满足甲方及整体工程的要求,施工期间不得影响整个项目的工程进度。

6.5 景观施工单位应充分考虑配合销售区域节假日期间正常施工。

6.6 工程按销售节点分不同展示区竣工验收、绿化养护及移交。

6.7 配合销售节点,每延期一天,罚款1000元人民币。

七、 工程保修期限

本工程保修期为:绿化工程成活期(种植验收合格之日起计算)养护三个月,成活养护期满且成活养护验收合格后开始算起养护期十二个月;园建工程的构筑物(含构筑物、结构物等)为贰年,防水工程为五年;以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

八、 工程承包方式

8.1 本工程采用以下 A 承包方式(其中 / 工程除外),其中 / 工程采用以下承包方式。

(A) 总价包干:

本工程按照本招标文件各项要求实行固定总价包干。总价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内所有工程项目,工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求,且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用,其中包括但不限于人工费、材料设备费(甲供材料设备除外)、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、

四 汇景丰

临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、因新型冠状病毒疫情影响带来的措施费用、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

（B）综合单价包干：

本工程按照本招标文件各项要求实行投标综合单价包干。投标综合单价包括投标人按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。招标图纸及合同工作内容包含的，而报价清单没有的项目费用视为已含在了其他项目综合单价中。

8.2 本工程总包配合管理费由甲方负责，乙方报价时不考虑此部分费用，但该费用不包括乙方要求总包提供的有偿服务（如水电费、水泥砂浆等）。

8.3 本工程乙方需在进场前向总包单位缴纳现场安全文明施工保证金，此保证金按合同价（不含设备价）的 1% 缴纳，但最高上限金额为 2 万元人民币。如乙方在施工过程中发生了违反安全文明施工相关管理规定的行为，且经监理及甲方审核确实，总包单位有权对乙方进行处罚，相应的罚款从该保证金中扣除。乙方退场后，总包单位将扣除罚款后的余款自乙方退场后 7 天内无息退还给乙方。

九、 合同价款

9.1 币种：人民币。

9.2 施工图承包范围内合同固定总价为：

（大写）：叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整

（小写）：¥ 32148520.00 元

具体详见合同附件二：工程量清单报价表

十、 工程结算原则

1、本工程采用以下 A 结算原则进行结算，其中 / 工程采用以下 / 的结算原则进行结算。

（A）总价包干结算原则：

（1）按照招标文件要求一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也

四 汇景丰

不得以任何理由提出结算调整的要求。

(2)包干总价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按投标报价总价一次包定，在完成合同范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

(3)对于合同范围内的工作内容，乙方投标报价清单中未列的项目，视为已包含在投标包干总价中；

(4)如按图施工工程量或现场实际工程量与乙方投标报价清单中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在投标包干总价中；

(5)乙方投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价；

(6)乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若减少工作内容或减少工作量，则双方按投标报价清单中的综合单价及实际减少工程量进行扣减。

(B) 综合单价包干结算原则：

(1)中标人投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价，中标人按此价格一次包定，中标人在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出《投标报价清单》中综合单价的结算调整要求。

(2)工程项目及工程量按实际完成情况由现场签证或竣工图计量，按实结算。

(3)工程结算价=包干综合单价×实际工程量（经招标人书面确认）。

2、甲方指令发出的变更增减，工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算，并按以下结算原则执行（只针对变更部分）：

2.1 变更增减的项目是《投标报价清单》中已有的项目时，则价格按《投标报价清单》中的综合单价执行；如《投标报价清单》中存在相同项目但单价不同时，增加部分综合单价按《投标报价清单》中的最低单价执行，减少部分综合单价按《投标报价清单》中的最高单价执行。

2.2 变更增减的项目在《投标报价清单》中无相同项目但有类似项目的，参照该类似项目的综合单价调整执行。

2.3 变更增减的项目是《投标报价清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

- 园林建筑工程套用：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)；
- 安装工程套用：深圳市安装工程消耗量标准 2003（2014 机械）；
- 材料、人工、机械价格按发生当月《深圳建设工程价格信息》所发布的信息价执行；如材料价格在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方须上报甲方认质认价。
- 管理费、利润按 深建价[2018]25 号推荐费率执行。

回 汇 景 丰

- 措施费、调试费、规费均不计取。
- 按上述原则套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 3%进行结算，认质认价材料不下浮)
- 2.4 避让乙方自己施工内容所产生的登高、移位等的设计变更不予考虑。
- 2.5 避让其它分包施工内容所产生的登高、移位等不足 1 米（每处）的设计变更不予考虑。
- 2.6 地被每平方米种植株数在实际种植与清单种植数有出入时，按清单综合单价除以每平方米株数后乘以实际种植株数确认实际种植单价。
- 3、主材替换结算办法：
 - 3.1 乙方在附件二（专）《投标报价清单》综合报价中包干项目的主材，若工程施工中甲方提出主材变更，则此变更主材由甲方认质认价，结算时以甲方认质认价价格直接替换乙方附件二（专）《投标报价清单》中的主材价格，除损耗和利润按附件二（专）《投标报价清单》相对应项目所列的比率计算外，安装及其它各项费用均按附件二（专）《投标报价清单》中的“人工、辅材、机械、管理费、措施费、税金等各项费用” 的价格不变。
 - 3.2 若乙方提出主材变更，必须有充足理由，且均应以不低于合同及设计要求为标准，并须取得甲方书面同意后方可使用，若因此导致的费用及工期增加由乙方承担；若费用减少，则结算时扣减相应费用；如果乙方未经甲方书面同意擅自变更，则按货不对板条款处理。
 - 4、包干总价及包干综合单价均不因乙方的深化设计而调整结算价款。
深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。
 - 5、乙方所提供的材料应同时满足甲方招标时所确定的材料样板、产品要求，本合同约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料品牌及材料样板的材质、颜色等要求不了解为由提出合同价款调整的要求。
 - 6、甲供材料包干费为甲供材料金额（不含设备）的__/_%，该费用包括甲供材料的仓储、工程税金、检验试验、材料保管等所有费用。如施工过程中实际使用的甲供货数量超过按结算原则应使用的用量，则差额部分甲方在结算中扣回，不再计取其它任何费用。甲供材料安装所发生的甲供材料、设备费以外全部费用（包括辅材、成品保护等）均由乙方负责，且已包含在合同包干价款中。

十一、 甲方付款方式

- 11.1 合同签订后，施工期间月进度款按月形象进度实际产值的 80%支付；
- 11.2 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格后，支付至审定产值的 90%；
- 11.3 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，且办理完结算手续后

回 汇 景 丰

接乙方书面请款报告后支付至结算价的 97%;

11.4 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金,绿化工程待质保期满 15 个月(含三个月成活期)、园建工程待质保期满二年后且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题后分别支付。

11.5 符合以上付款条件后,乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票,甲方收到乙方发票后付款,否则甲方有权拒绝支付工程款,乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成,甲方支付该期应付款时,乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。

十二、 合同签订

12.1 本合同订立时间: 2020 年 3 月 20 日。

12.2 订立地点: _____。

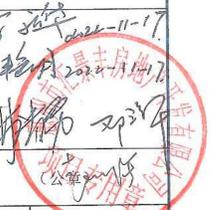
12.3 甲、乙双方约定自双方签字盖章后本合同生效。

甲方: (公章)
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____

乙方: (公章)
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____

③竣工验收报告

园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程					
施工地点	惠州市惠阳区新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期					
开工时间	2020年4月20日	完工时间	2020年6月24日第一展示区区域 2020年9月30日第二展示区区域完工 2021年6月21日第三展示区完工 2022年10月10日非展示区完工			
合同工期	530日历天	合同造价	叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整			
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	设计单位	风艺景观设计（广东）有限公司			
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
主要工程内容及工程量 1、牧云溪谷花园六期云禧项目原设计、变更及签证增加的园建、结构、绿化、给排水、电气工程； 2、具体工程内容如下：园建工程包括牧云水廊、主门楼、阳光草坪、疏散通道、异形花池、消防道及登高面、园路、楼栋架空层、宫粉飘香空间、儿童乐园、墨竹斜影空间、景观天桥、悦然回家次入口、次入口廊亭、云雾觅境景墙、羽毛球场、晴云广场、绿岛景观、消防门等工程内容；水电工程包括电气管线及手孔井、灯具、配电箱、给排水管线及检查井、装饰井盖、房周截水沟等安装内容；绿化工程包括种植土回填、地形整理、堆坡造型、乔灌木种植、地被种植等工程内容。						
竣工检查时间	2022年11月17日					
竣工检查结论	经合同审核、设计、绿化等相关部门验收，同意竣工验收。一致评价。 为“合格”。初验质量问题，一周内整改到位。 李瑞华 2022-11-17					
施工单位意见	监理单位意见		设计单位意见		建设单位意见	
 李瑞华 2022-11-17	 邓世林 2022-11-17		 李瑞华 2022-11-17		 李瑞华 2022-11-17	
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	
参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	汇景丰	李瑞华	项目经理	深圳建力监理	邓世林	总监
	华美绿	李瑞华	项目经理	华美绿	李瑞华	项目经理
				华美绿	李瑞华	项目经理

(5) 惠阳振业城 U 组团景观工程

① 中标通知书

中标通知书

深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

在惠阳振业城 U 组团园林景观工程（项目编号：2111Q2100128）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	项目名称	惠阳振业城 U 组团园林景观工程
工程内容	惠阳振业城 U 组团园林景观工程，内容详见招标文件要求。		
质量	按照中华人民共和国现行的设计、施工、验收规范和验收标准执行，达到合格标准。		
工期	本工程总工期 210 日历天。其中展示区工期为 90 日历天，非展示区工期为 120 日历天。内容详见招标文件要求。		
建设地点	广东省惠阳经济开发区叶挺大道旁。		
中标金额	大写金额：人民币贰仟伍佰壹拾陆万柒仟伍佰肆拾壹元捌角贰分		
	小写金额：¥25,167,541.82 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：丁阳。联系方式：18835901807。

特此通知。


深圳市国际招标有限公司
业务专用章
2021 年 1 月 21 日

抄送：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

②合同关键页

招标文件

603

合同编号：惠振工合字 2021-03-16 号

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

工程施工承包合同

工程名称：惠阳振业城 U 组团园林景观工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

发包方：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

承包方：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订时间：2021 年 7 月

招标文件

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址及电话：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

法定代表人：郑邦缙 职务：董事长

统一社会信用代码：91441303743657388B

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州排坊支行

44001717142053001880

承包方（以下简称乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

地址及电话：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号609-612

0755-829338838

法定代表人：魏美娥 职务：董事长

纳税人识别号：91440300708491845P

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

44201503500059113388

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称：惠阳振业城U组团园林景观工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

二、工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

本次招标范围为施工图纸红线范围内的全部内容，包括并不限于园建工程（含结构及装饰）、现状改造工程、绿化工程、室外给排水工程、出入口道闸工程、室外照明配电工程、地下室车位界址界钉及标识系统工程等。

1、地下室顶板范围内的室外土方工程，不属于此次招标范围内；绿化种植土厚30公分含在此次招标范围内。红线内（地下室顶板区域外）消防道路中的沥青路面部分，包括稳定

招标文件

层、混凝土垫层不在此次招标范围内；红线内（地下室顶板区域及商业广场）消防道路中的其他部分、隐形消防路、地面停车位包括面层、基层、稳定层、垫层等均包含在本次招标范围内；

2、所有的园建、构件、构架、园林小品、雕塑、运动场地及设施、出入口道闸、水池、花池、标识标牌、划线等项目包含在本次招标范围内；

3、室外场地排水系统（建筑图纸上原有雨水井及相关管道、雨水沟由总包单位施工，园林图上所有设计的雨水口、新增雨水沟、地漏由园林单位施工）、海绵城市系统、绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内；

4、电气专业图纸的所有内容（含环境配电箱）包含在本次招标范围内，园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包含在本次招标范围内，环境配电箱的进线电缆、电缆头制作和安装亦由园林单位负责。

5、可根据项目具体施工情况增减相关施工内容。

（二）工程承包方式：

乙方按工程承包范围总价包干，即包工包料、包质量、包工期、包安全与文明施工、包规范要求的自行检测、包项目备案及验收等全部内容。

三、合同工期

本工程总工期 210 日历天。其中展示区工期为 90 日历天，非展示区工期为 120 日历天。

1、展示区开工日期为 2021 年 8 月 20 日（暂定），竣工日期为 2021 年 11 月 20 日（暂定），具体开工日期以监理、发包人开工通知书为准，工程工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素乙方不得以任何理由推迟完工日期。乙方每滞后一天，甲方可予 30000 元/天处罚。

2、非展示区开工日期为 2022 年 6 月 20 日（暂定），竣工日期为 2022 年 10 月 20 日（暂定），具体开工日期以监理、发包人开工通知书为准，工程工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素乙方不得以任何理由推迟完工日期。乙方每滞后一天，甲方可予 30000 元/天处罚。

3、甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。投标方须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

招标文件

币种：人民币

合同总价（大写）：（人民币）贰仟伍佰壹拾陆万柒仟伍佰肆拾壹元捌角贰分

（小写）：¥25167541.82元

其中：不含税合同总价为人民币（大写）贰仟叁佰零捌万玖仟肆佰捌拾柒元玖角壹分
（小写¥23089487.91），增值税率：9%，增值税税额：2078053.91元。

固定总价。

■ 除经甲方认可的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，一次包干，结算时不作调整，招标清单中实际未施工部分结算时扣除；

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

- 协议书；
- 特殊条款和补充条款；
- 通用条款；
- 合同附件；
- 中标通知书（适用招标投标工程）；
- 投标文件（适用招标投标工程）（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；
- 经确认的工程报价单或预算书；
- 甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；
- 图纸、样板；
- 乙方承诺函件；
- 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；
- 甲方的制度规定：■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理制度》、■ 《施工过程中控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总包范围内的分包管理实施办法》、■ 《机电工程竣工验收管理办法》、■ 《装饰工程验收管理办法》、■ 《园林绿化工程验收管理办法》、■ 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■ 《振业集团房地产开发项目

招标文件

施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理

规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；

■ 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。排序在先，解释效力优先。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之10%扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、 本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：郑邦绵

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：魏美娥

合同订立时间：2021年8月19日

合同订立地点：广东省惠州市惠阳区惠南大道振业城

③竣工验收报告

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：惠阳振业城U组团园林景观工程

日期：2024.8.25

施工合同名称	惠阳振业城U组团园林景观工程	合同编号	惠振工合字2021-03-16号
施工单位自检情况说明	我司按合同内容，完成了展陈区、非展陈区一期、地下室交通设施工程的施工，完成施工面积约为46400平方米，已完成工程量约为2000万元，工程施工质量自检合格，工程资料准备齐全，具备验收条件，特申请验收。		
施工单位意见	验收合格	专业工程师：	张宏霖
		项目负责人：	张志辉
地区公司组织相关部门联合验收情况说明	已组织验收，并提出整改意见。 陈国权 2024.8.26		
整改跟踪情况说明及联合验收结论	整改完成，验收合格 陈国权 2024.8.26		
联合验收各部门意见	设计单位意见	同意 验收合格	专业工程师：吴丽梅 项目负责人：周达华 周英华
	监理单位意见	同意验收	专业工程师：陈幸富 总监理工程师：陈幸富
	工程管理部意见	验收合格。	专业工程师：李国权 2024.8.26 工程总监：李国权 2024.8.26
	成本控制部意见	同意验收。	专业工程师：李国权 2024.8.26 成本控制部：李国权 2024.8.26
地区公司总经理意见	(意见、盖公章)	同意	签名： 陈国权 2024.8.28

四、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年(2020年12月1日起至本项目截标之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程(园林工程-施工类)业绩表(数量上限为二项)

投标人名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	结算金额(万元)	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述(建筑面积等)	备注
1	武汉新洲项目E地块景观绿化施工工程	3268.116489	2022年9月2日	2023年12月30日	/	尹飞	武汉新洲万达E地块位于武汉市阳逻经济技术开发区,西侧为主干道翔飞路,南侧为次干道袁樟路,东侧为次干道新田路,北侧为次干道观湖路	E地块大区、别墅区、幼儿园及架空层园林景观施工工程,包括材料购置、运输、种植、制作、安装、修补、养护;项目总占地面积约12.15万m ² ,总建筑面积约36.61万m ² ,建筑高度52.3m,地上总建筑面积约26.7万m ² ,地下总建筑面积约9.9万m ² ,由20栋高层住宅及9栋联排别墅组成。	
2	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程	3214.8520	2020年3月20日	2022年11月17日	/	尹飞	广东省惠州市新圩镇高屋村牧云溪谷六期	本项目景观工程施工承包范围包括六期云禧花园小区内所有景观环境园建、绿化、水电、结构、水景等专业施工,室外公共景观总面积(架空层除外)40318平方米,室外硬景13052平方米,室外软景26986平方米,水景280平方米,其它架空层8874平方米。红线内,共计项目景观总用地面积为:49192平方米,由首层四周外围景观(含商业街)、九栋(1栋~9栋)住宅楼、首层中庭花园围合而成的景观工程。	

注:

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师(房屋建筑或市政公用工程)、二级建造师(房屋建筑或市政公用工程)证书材料和职称证书材料,近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效),提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明

材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过二项，若超过二项，统计时只计取前二项业绩。

6.拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

7.提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.提供本科（或以上）学历证书、中级工程师（或以上）职称证书和市政公用工程执业资格。

9.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

10.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

(1) 武汉新洲项目 E 地块景观绿化施工工程

① 中标通知书

Page 1 of 1

中标通知书

致深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

经过武汉新洲项目E地块景观绿化施工工程招标小组的认真评审，确定贵公司为武汉新洲项目E地块景观绿化施工工程的中标人，主要中标条件如

下：中标价：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾捌万壹仟壹佰陆拾肆圆捌角玖分元整（小写）
¥：32981164.89元。

经谈判后最终中标金额人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾捌万壹仟壹佰陆拾肆元捌角玖分，小写：32681164.89元。

合同工期详见合同协议书。

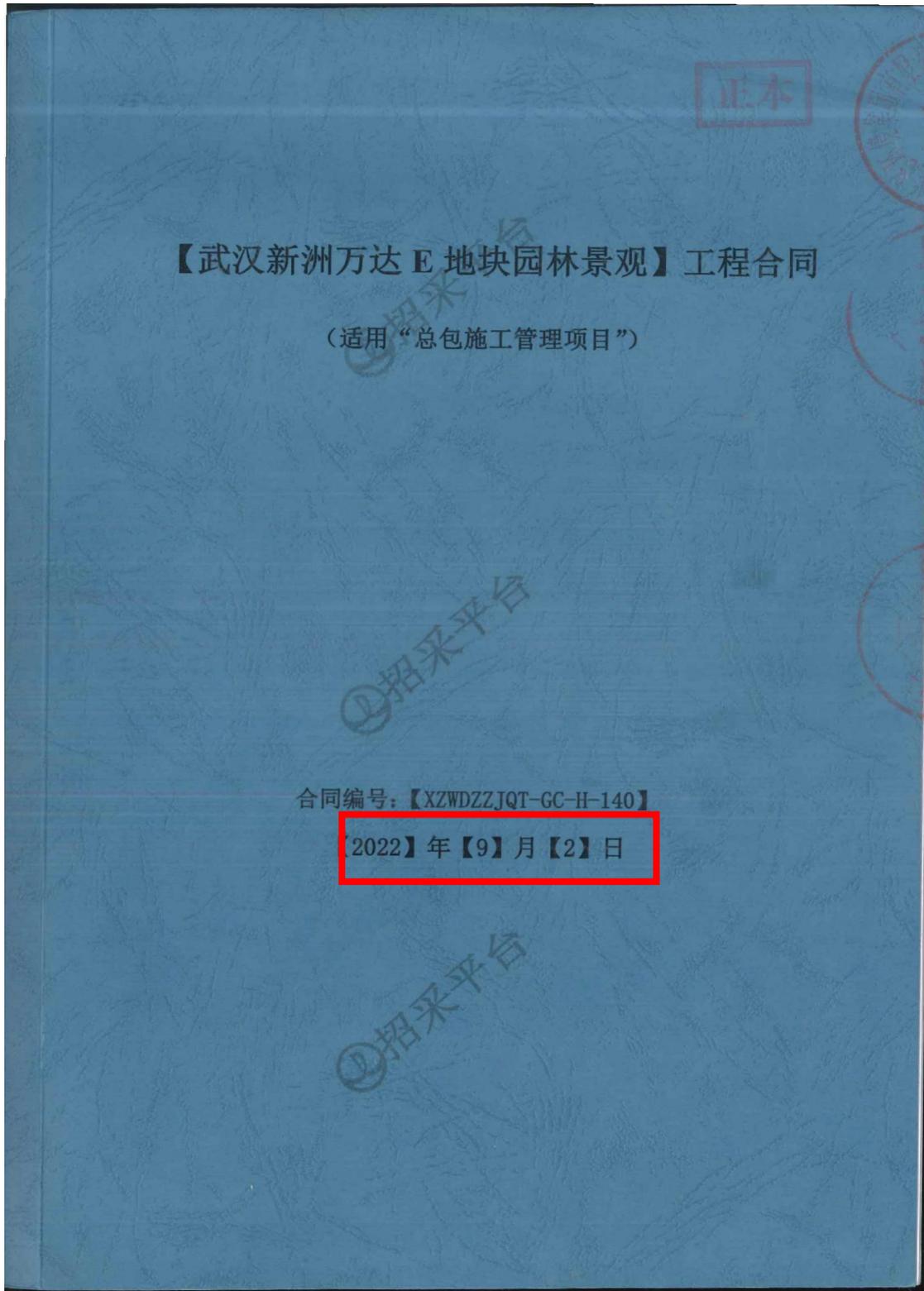
请贵公司接到本《中标通知书》后在72小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：陈晴阴 联系电话：18810969019



②合同关键页



第一章 合同协议书

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【武汉新洲万达E地块园林景观】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：【武汉新洲万达E地块园林景观】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【武汉新洲万达E地块位于武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为次干道袁榨路，东侧为次干道新田路，北侧为次干道观湖路。项目总占地面积约12.15万m²，总建筑面积约36.61万m²，建筑高度52.3m，地上总建筑面积约26.7万m²，地下总建筑面积约9.9万m²，由20栋高层住宅及9栋联排别墅组成。】

工程内容：【E地块大区、别墅区、幼儿园及架空层园林景观施工工程，包括材料购置、运输、种植、制作、安装、修补、养护；其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，施工范围包括景观图纸范围内的所有工程内容。】

总承包商：中建二局第三建筑工程有限公司

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文

件、补遗文件及承诺函等往来函件)；

6.3. 投标书及其附件；

6.4. 工程规范及技术要求；

6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾捌万壹仟壹佰陆拾肆元捌角玖分（小写：¥：32681164.89元），其中不含增值税价款为29982720.08元，增值税2698444.81元，增值税率9%。除双方另有约定外，合同总价一经确定，不再进行任何调增。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【223】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定2022年9月30日

第一批入伙区域完成时间：暂定2023年2月10日

第二批入伙区域完成时间：暂定2023年5月11日

整体竣工时间：2023年5月11日

工程正式移交日期暂定为：2023年5月25日

特殊说明：要求第一批次入伙时第一批次区域景观全部完成，第二批次入伙区域仅施工完园区小路硬化，其他不做；第二批次入伙时全部完成。



本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按业主的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 7.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、专业承包商代表

业主代表：黄华胜

专业承包商代表：尹飞

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从业主的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向大连国际仲裁院会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为大连市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2022年9月份

合同订立地点：湖北省武汉市新洲区

本合同自业主和专业承包商两方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司（盖章）

法定地址：

法定代表人或委托代理人：

职务：

联系电话：

传真：

2023.1.17

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（盖章）

法定地址：广东省深圳市南山区深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼

③竣工验收报告

附表二十

工程竣工验收报告

工程名称 武汉新洲万达E地块园林景观工程

建设单位 武汉新洲万达地产开发有限公司

2023年12月30日

工程竣工验收报告

工程名称	武汉新洲万达E地块园林景观工程		
建设单位	武汉新洲万达地产开发有限公司	工程地址	武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为袁榨路，东侧为新田路，北侧源福路
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	工程总造价	/
设计单位	广州陈若闻景观设计有限公司	工程规模	/
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	结构类型	住宅
监理单位	福州成建工程监理有限公司	质量监督单位	/
开工日期	/	竣工验收日期	/
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成原工程协议书约定的所有工程内容及设计变更内容。		
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。 		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		

验收组	竣工验收程序执行情况： 1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。 2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。 3、实体验收小组检查实体质量。 4、资料检查小组检查工程资料。 集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 按照相关规定将工程进行发包，严格按相关程序建设工程。	
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按照相关法律法规建设工程。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。	
	工程竣工验收意见： <div style="text-align: center;">合格</div>	
	工程质量等级（如有多个单位工程，可不填）： 工程竣工验收结论： <div style="text-align: center;">符合国家质量标准，同意使用</div> （注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使用。）	
参加验收人员签字	建设单位（盖章）	
	设计单位（盖章）	
	监理单位（盖章）	
	施工单位（盖章）	

(2) 牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

① 中标通知书

文件编号: HJFYXC(N)-ZB2019002D

中标通知书

深圳市华美绿生态环境集团有限公司:

对于我司招标的牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程,根据招标文件的相关规定,经我司招标决策委员会评审后决定:牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程由贵司中标。

谨此祝贺, 请在接到《中标通知书》后 10 天内到我司办理合同签订事宜。

特此通知。

惠州市汇景丰房地产开发有限公司

2020年03月16日

②合同关键页

3%

档案编号: HJFYXEG-SG(HT)2020003D
合同编号: 工程表485号

 汇景丰

编号: 

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程施工

合
同
书

发包单位: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司
承包单位: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 日



匯景丰

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

施工承包合同

第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程 经招标，甲方委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合广东省深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方共同商定签订本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程施工承包合同

1.2 工程地点：惠州市惠阳区龙岗大道与长山路交汇处

1.3 设计单位：风艺景观设计（广东）有限公司

二、 工程规模：

2.1 本项目景观工程施工承包范围包括六期云禧花园小区内所有景观环境园建、绿化、水电、结构、水景等专业施工，室外公共景观总面积（架空层除外）40318 平方米，室外硬景 13052 平方米，室外软景 26986 平方米，水景 280 平方米，其它架空层 8874 平方米。

2.2 红线内，共计项目景观总用地面积为：49192 平方米，由首层四周外围景观（含商业街）、九栋（1 栋~9 栋）住宅楼、首层中庭花园围合而成的景观工程。

2.3 现场情况：目前，通往工地的道路已经具备通行条件，除云岭路段和祥云路两条路段受后续开发及五期云锦项目后续在建影响目前还不具备用于临时材料运输施工通道外，其它道路（溪谷路，兰溪路）为原水泥硬化道路，可考虑用于材料施工运输通道。施工所需的临时水、电、通讯已经开通。现场内的临时施工道路已具备通行条件。场地红线内施工所需的水源、电源接驳点、材料临时堆场、库房、加工场地、由总包统一规划提供；办公场地、生活场地由景观施工单位自行解决。

2.3.1 景观第一展示区域：2020 年 3 月 20 日前甲方完成 1#、2#楼栋园林展示区域的地

回 汇 景 丰

地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.2 景观第二展示区域：2020年7月5日前甲方完成7#、8#、9#楼栋园林展示区域的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图：六期云禧项目施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.3 景观非展示区域：

2.3.3.1 2020年11月20日前甲方完成3#、6#楼栋园林非展示区域【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，该区域于2020年11月20日前可移交工作面给景观施工单位施工。

2.3.3.2 2021年2月1日前甲方完成4#、5#楼栋园林非展示区域【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】的地下室顶板结构施工，该区域于2021年2月1日前可移交工作面给景观施工单位。

三、 工程承包范围

3.1 施工范围

本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：（第一展示区，第二展示区，非展示区）详见附件一：六期云禧项目景观施工分区总平面图。

3.1.1 设计文件：

3.1.1.1 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第一册：园建分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.2 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第二册：绿施分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.3 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第三册：水电分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.4 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第四册：结构分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.2 其它文件：

招标及施工过程中的澄清答疑、设计变更、图纸会审记录、修改图纸，甲方出具的工程指令单。

3.2 具体工作内容及施工界面划分：

本项目园林景观工程施工范围为由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期云禧景观设计施工图（园建、绿施、水电、结构）图册，甲方审定的设计文件及

回 汇 景 丰

技术资料所包含的全部工作中所包含除本采购要求中与总包及其他分包工作界面、内容划分之外的所有园建、绿化、水景等工程的施工内容，具体包括但不限于以下主要工作内容：

3.2.1 园建工程

3.2.1.1 设计文件内园建饰面工程：各类采用花岗岩石材、架空层仿古砖、竹木材料地面、塑木铺装，不锈钢装饰板、卵石或者景观石、铝单板、钢化玻璃、氟碳漆、钢板山水画，云禧及各主题区域题词等字样等装饰材料，装修的地面铺装、水廊水景、景墙、疏散楼梯间等构筑物，架空层铺地，主入口等候亭，各区域装饰廊亭、大门主次入口饰面、台阶、各分散汀步、儿童乐园廊架，洗手台储物柜、洗手盆，儿童乐园区域地龙墙，儿童乐园区域栏杆、花池、树池、围墙等设计文件内各类园建装修工程。

3.2.1.2 主、次入口大门廊架构筑物结构，各区域装饰廊亭结构，架空层地面垫层及砼层结构(架空层露天部分结构及土方回填由景观施工单位施工完成，不露天部分填土由总包完成)，各类采用木结构、钢结构、垂直绿化骨架钢架结构，钢筋砼结构的道路、人行道、小区内消防道，广场等园林建筑基础和结构工程。

3.2.1.3 所有园建施工部位的土方（含建筑垃圾）的清理工作。

3.2.1.4 园建相关的防水工程、围墙工程。

3.2.1.5 包括但不限于水景工程中的土建、铺装、防水、设备井等。

3.2.1.6 本工程施工过程中的材料选型配合、材料采购、加工、制作、运输、保管、二次转运、施工工艺样板、隐蔽验收、各类检验检测（环保检测）及验收、验收移交前的成品保护。

3.2.1.7 负责与本项目园林环境部分外分包项目单位及该项目总包单位的施工协调配合及收边收口。

3.2.1.8 本项目首层建筑裙楼四周外围外墙到道路道牙之间的区域为景观施工单位施工范围。

3.2.1.9 本次景观单位配合完成其它施工单位的雕塑、小品、部品等基座浇筑，配合其它单位安装工程预埋件、洞口、管线等的预留预埋工作。

3.2.1.10 负责完成小区公共区域内活力跑道图文标识制作安装，冷拌彩色沥青混凝土（浅蓝色），50mm宽PU划线等结构和饰面施工，另外儿童专用活动场所的地面和涂鸦墙体等结构施工在景观施工单位施工范围，儿童专用活动场所的地面EPDM和涂鸦墙体黑板漆等的施工，儿童专用活动场所相关的钢板字体，趣味秋千，蘑菇组合，辛巴历险的设施，传声筒，滑梯等室外部品不在景观施工单位施工范围。

3.2.2 土方工程

3.2.2.1 建筑顶板防水及刚性保护层由总包施工，刚性保护层之上的蓄排水板或滤水层，无纺布铺设由景观施工单位施工，顶板之上（即无纺布以上）700mm高度回填土【即填

回 汇 景 丰

至消防道路和消防扑救登高面路基素土夯实层标高】由总包负责施工【含素土夯实层施工】，700mm 之上剩余绿化种植回填土由景观施工单位施工、含堆坡地形改造现场，土方粗平和土方精平等土方平整工作，均在本次景观施工单位施工范围。

3.2.2.2 建筑外围（裙楼）地下室外墙之外（基坑开挖回填区域）的土方回填在总包施工范围，土方回填标高填至室外人行道或车行道路面完成面下-0.50 米（含素土夯实施工），素土夯实以上的石粉渣稳定层、砼垫层、饰面石材等施工在本次景观施工单位施工范围内（外围沥青罩面面层饰面主干道道路系统及道路开口范围在总包的施工范围），道牙以内花池、树池的土方回填（素土夯实层标高以上土方及植物种植土）由景观施工单位完成。

3.2.3 给排水工程

3.2.3.1 包括所有园建及景观给排水配套工程，包括排水井铺装盖板等。

3.2.3.2 包括水景系统、景观用水的给水管网，相应的管道设备铺设埋管，布线，绿化浇灌系统等采购、供货，末端设备的安装施工。

3.2.3.3 包括园建排水沟和排水井箅子安装。

3.2.3.4 包括排水管道的敷设及接入室外管网。

3.2.3.5 包括园建范围内井口调整，完成面标高 300mm 范围内。

3.2.3.6 包括雨污水井装饰井盖制作安装及基座施工。

3.2.3.7 包括给排水管乙供，绿化给水管材为 PPR，排水管采用 U-PVC，地库顶板蓄排水板厚度按图纸设计要求，水景的给排水管材按图纸要求。

3.2.3.9 施工界面划分：

3.2.3.9.1 给水工程以图纸中距离最近的取水阀门为界，此阀门由总包安装（不含此阀门）以后完成所有图纸中的给水工作内容均在本次施工范围内。排水工程末端须接入最接近的排水管网中排水井内。

3.2.3.9.2 雨水口（包括污水口）和室外检查井之间的排水管由景观施工单位施工。

3.2.3.9.3 景观施工单位的水景工程的给水，绿地浇灌用水，由总包单位提供给水源接驳点。

3.2.4 电气工程

3.2.4.1 按照电气施工图，配电箱（含此配电箱）以后的全部电气工作内容均在本次施工范围。

3.2.4.2 包括园建照明系统安装，景观照明灯具采购及安装，水景照明和设备控制系统安装，管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林及水景灯具安装。

3.2.4.3 电线、电缆乙供。

回 汇 景 丰

3.2.4.4 过车行路采用镀锌钢套管，其它过路管全部为 PVC 管。

3.2.4.5 施工界面划分：

3.2.4.5.1 配电箱（AL1、AL2、AL3、AL4 等配电箱含此配电箱）由景观施工单位安装施工，其电源进线由总包负责施工，以后的手孔井及主管路套管的埋设在本次施工范围。

3.2.4.5.2 水景设备工程在本次施工范围，负责水景的主体及装饰工程，设备一次基础及预留螺栓洞。负责设备的就位安装及螺栓孔洞二次灌浆，水电的预埋管线及预留孔洞，负责穿管后的防水工作。

3.2.5 绿化工程

3.2.5.1 苗木种植及养护

3.2.5.2 各种乔木、灌木、花草、草皮等种植物的采购和种植，包括场地平整、铺设有机肥、草皮河沙层（15mm-20mm 厚）、种植、浇灌养护等施工内容。配合进行图纸审核、确定苗木清单，进行绿化图纸深化设计，并按图纸要求更换时花。同时配合营销时花摆设（甲方单位另行出具工程指令单，发生工程量按现场实际办理签证确认）。

3.2.5.3 展示区灌木种植区绿化种植土平均不低于 5cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土壤换填。

3.2.5.4 注意雨季和台风施工安全防护。所有苗木包括一年，否则相关费用从结算款中扣除或补种与合同中一致的相同品种规格苗木。

3.2.5.5 特选乔木或主控乔木需用直径为 100 的 PVC 透气管，具体施工措施及方案由景观施工单位编制交甲方确认。

3.2.5.6 绿化区域内面层 300mm 厚植物种植土回填，含土方平整（粗平和精平）

3.2.5.7 种植土、苗木的运输（含垂直运输）。

3.2.5.8 绿化区的垃圾清理。

3.2.5.9 种植区内土方平整堆坡、地形塑造和改造现场，土坡、小山等地形塑造 300mm 厚种植土面层之下的土方回填工作。

3.2.5.10 余土红线范围内内运或外运（外运余土在本次招标范围内）。

3.2.5.11 施工期间的水电费由景观施工单位承担，养护期间的水电费由甲方承担。

3.2.5.12 灌木种植区平均不低于 3cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土换填平均不低于 30cm。

3.2.5.13 包乔木树种支撑设施（木支架或铁艺支架等）

3.2.6 景观施工单位完成的工作还应包括以下内容：

3.2.6.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

3.2.6.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

3.2.6.3 深化设计，深化设计是指景观施工单位在保证原施工图中的材料、材质、规格、

回 汇 景 丰

效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;

3.2.6.4 成品保护工作,具体要求如下:自身施工范围内需加强成品保护措施,如彩条布遮盖,石材搬运棉布垫护,大树运输棉布包裹保护等措施;为防台风、暴雨等,景观施工单位应采购必要的支撑措施并承担费用。

3.2.6.5 景观施工单位须根据设计图中《景观样板物料清单及绿化苗木清单》报送甲方样板(主要材料)进行样板确认,材料样板一式三套。

3.2.6.6 景观施工单位必须严格按照经甲方确认后的材料样板进行施工。

3.2.6.7 铺装大面积施工之前,必须先做施工工艺样板区。样板区的位置由景观施工单位根据施工情况报送甲方园林管理部确认。

3.2.6.8 选用苗木需严格按照图纸要求及规格,需由甲方确认及参与号苗。

3.2.6.9 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

3.3 其他说明:

3.3.3 首层地面地下室顶板和商业顶板,总包和景观施工单位施工范围为总包完成刚性防水层后移交景观施工单位,在做刚性防水及柔性防水时景观施工单位预留好该由自己施工的内容。

3.3.4 标识工程、儿童区故事解说标识牌,广告灯箱,指示牌,导向指示牌,警示牌(含水景注意安全)相关字样等导视系统:深化设计和施工由其它专业分包完成。景观施工单位提供诸如预留指示牌电源到位等相关配合工作。

3.3.5 背景音乐,主、次入口大门,消防门等门禁控制等弱电智能化系统不在本合同施工范围。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.6 室外部品:如垃圾桶、成品座椅,太阳能驱蚊器雕塑、小品(如休闲桌椅,太阳伞,陶罐,艺术品,户外球场)供货和安装不在本合同施工范围,由其它专业分包完成。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.7 室外雕塑,雕塑小品,儿童主题雕塑,其它主题雕塑,园区趣味雕塑等均由其它专业分包完成,但景观施工单位需负责完成雕塑预埋件和基座等配合施工。

3.3.8 儿童专用活动场所,即儿童乐园【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】:EPDM 塑胶地面铺设,涂鸦墙体油漆饰面,儿童设施,儿童爬梯,攀爬架体,探险乐园等儿童游乐设施,设备及活动器材等供货、安装由其它专业分包完成;但图纸中所涉及地面结构,地垄墙,构筑物墙体砌筑等结构(含抹灰等二次结构)施工均在本合同施工范围。

3.3.9 水景工程安装施工在本合同施工范围。

3.3.10 垂直绿化施工图深化、优化及其施工,均在本次施工范围,景观施工单位需综

四 汇景丰

合考虑相关的费用。

3.3.11 景观施工单位现场施工所需的水源由总包提供给排水接驳点（含施工临时水）。

3.3.12 景观施工单位现场施工所需的电源（照明，景观灯等）由总包提供电源接驳点（含施工临时电源）。

四、 材料、设备要求

4.1 材料管理要求

4.1.1 本工程所用主要材料在订货前乙方均需将材料样品送甲方及监理工程师审定, 提供质量证明书或试验报告等, 待甲方现场工程师验收认可后方可定货、进场。材料、半成品、成品进场时须提交产品合格证、检验报告等合格证明文件, 进口材料须提供商检证等进口证明文件, 经监理和甲方专业工程师验货后方可进行现场安装。

4.1.2 乙方使用与国家标准、设计要求及甲方确认不相符的材料, 甲方及委托的监理公司有权不予验收。由于设备材料质量问题造成的损失和产生的费用由乙方承担, 工期不予顺延。

4.1.3 所有材料甲方有权自行采购, 乙方均不得提出任何异议。

4.1.4 甲方指定样板或品牌的材料, 进货时按样板质量验收, 如发现不符合样板质量要求或未按照指定的品牌进行采购, 乙方无条件重新订货, 由此造成的一切损失由乙方负责, 并按合同内违约条款处理。

4.1.5 材料进场包装应完好, 外观不应有破损, 附件、备件应齐全。

4.1.6 景观施工单位负责《编制施工组织设计》提交甲方确认, 并按此方案实施。

4.1.7 合同清单报价中已考虑跨年度工程材料市场价格波动因素, 不因价格波动而调整清单报价。

4.2 工艺要求

4.2.1 严格按图纸设计定位、尺寸大小选型及标高要求施工。所有铺装及饰面材料必须先送样品供甲方、监理及设计人员确认并封样后, 方可大批量进货。为保证装饰效果, 大面积铺装及饰面正式施工前, 施工方须做分部工程局部样板供甲方、监理及设计人员确认后方可大面积施工。

4.2.2 各种材料的技术等级、光泽度、外观等质量应符合设计图纸及国家现行行业标准优等品的要求。板块铺砌应避免出现小于 1/4 边长的边角料。

4.2.3 面砖、天然石材铺贴前, 天然石材在铺装前应采用保护措施、防止出现污损、泛碱等现象, 应对面层材料的规格尺寸、外观质量、色泽等进行预选, 勾缝和压缝应采用同品种、同强度等级、同颜色的水泥, 并做养护和保护。面层与结合层应牢固, 无空鼓。面层的表面应洁净、图案清晰、色泽一致、接缝平整、深浅一致、周边顺直、表面平整无磨痕、板块无裂纹、掉角和缺楞等缺陷。

回 汇 景 丰

4.2.4 施工工艺必须按相应的程序进行。钢构件要求除锈彻底、防腐蚀得当；木结构要求材质均匀、无腐蚀，并必须进行桐油处理等防腐措施。

4.2.5 各种面层构筑物安装及施工的定位、标高、形状、几何尺寸、面层的坡度应符合要求，达到设计效果不得出现积水、倒泛水现象，同时配合园林水景、给排水、电气照明、背景音乐、智能化等水电工程的预留预埋工作。

4.2.6 单坡向与地势的排水方向一致，广场按4×4米分块做伸缩缝。

4.2.7 所有木材含水率不大于15%，需做防腐处理，表面涂刷防腐油两道。承重木结构方木不允许有腐朽及裂缝，木结构拉弯构件还不允许有木节及虫眼，其它构件材料应符合规范选材。轻型木结构选材用规格标准应符合《木结构设计规范》（GB50005-2002）规定，严格按照规定抽取试件检验抗弯强度。

4.2.8 所有型钢为A型钢，钢构件之间采用焊接，焊缝质量等级、坡口形状尺寸、焊缝高度按设计规定，涉及无具体规定时，执行相关的规范、技术规程，焊接要饱满，质量符合规范要求。所有钢构件经环氧富锌防锈处理，喷锈黑色磁漆两道或采用镀锌钢构件。

4.2.9 钢化玻璃暴露的边部和玻璃相接处用硅酮防水胶密封。

4.2.10 钢结构严格做好防锈、防腐蚀处理；竹木结构也应严格进行防腐处理，保证结构安全耐久。

4.2.11 景观特色廊架、主入口大门顶玻璃拼缝、次入口大门栏杆玻璃排版拼缝，及各区域廊架等构筑物顶钢结构应按设计要求作好防水密封，确保钉孔处不应有缝隙。

4.2.12 木结构接点、消防门铁艺，主次入口大门推拉铁艺门，大门铁艺，围墙铁艺，其它铁艺栏杆、扶手在大面施工前，均需送样板由设计、甲方、监理共同确认。

4.2.13 大面积铺装地面石材及地砖应按规范预留伸缩缝，并用油膏填缝。

4.2.14 木构件应有防腐构造措施，防腐构造措施应符合规范要求。木构件应做阻燃处理，不得采用表面涂刷法，应符合耐火极限要求。长期暴露在潮湿环境的构件经过防火处理后应进行防水处理。

4.2.15 本项目地面铺装工程严格按CAD弧形圆滑曲线反复核对现场，按型定尺排版加工下料，定尺下料和现场放线均须设计、甲方、监理共同确认后方可进行下一道工序施工。

4.3 材料、设备验收要求：

本招标工程的材料设备的验收规定按照本招标文件中的相关条款执行。

五、 质量验收标准或规范

5.1 本招标工程的质量标准要求为：合格

5.2 按国家规范和行业规范验收；

5.3 本分包工程的质量要要求必须达到合格标准；

5.4 砖石工程按《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）进行验收；木作小品

四 汇景丰

按《木结构工程施工质量验收规范》（GB50206-2012）施工及验收；钢结构按《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2017）及《钢结构焊接规范》（GB50661-2011）；环境工程的地面按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010）要求进行；环境工程的墙饰面按《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）的要求进行；

- 5.5 所有内容必须按设计图纸要求以及设计效果进行验收；
- 5.6 按照深圳市城市绿化养护管养标准进行验收（含维保期）。

六、 工期要求

6.1 首层景观配合销售第一展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年6月15日前完成。材料供货期:乙供材料,认质认价材料均须2020年3月24前到场落地。

6.2 首层景观配合销售第二展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年10月15日前完成。

6.3 本项目景观工程全面完成时间2021年9月30日。

6.4 本工程施工进场施工时间暂为2020年3月20日,竣工时间:2021年8月31日,工期530日历天。施工工期必须满足甲方及整体工程的要求,施工期间不得影响整个项目的工程进度。

6.5 景观施工单位应充分考虑配合销售区域节假日期间正常施工。

6.6 工程按销售节点分不同展示区竣工验收、绿化养护及移交。

6.7 配合销售节点,每延期一天,罚款1000元人民币。

七、 工程保修期限

本工程保修期为:绿化工程成活期(种植验收合格之日起计算)养护三个月,成活养护期满且成活养护验收合格后开始算起养护期十二个月;园建工程的构造物(含构筑物、结构物等)为贰年,防水工程为五年;以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

八、 工程承包方式

8.1 本工程采用以下 A 承包方式(其中 / 工程除外),其中 / 工程采用以下承包方式。

(A) 总价包干:

本工程按照本招标文件各项要求实行固定总价包干。总价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内所有工程项目,工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求,且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用,其中包括但不限于人工费、材料设备费(甲供材料设备除外)、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、

四 汇景丰

临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、因新型冠状病毒疫情影响带来的措施费用、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

（B）综合单价包干：

本工程按照本招标文件各项要求实行投标综合单价包干。投标综合单价包括投标人按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。招标图纸及合同工作内容包含的，而报价清单没有的项目费用视为已含在了其他项目综合单价中。

8.2 本工程总包配合管理费由甲方负责，乙方报价时不考虑此部分费用，但该费用不包括乙方要求总包提供的有偿服务（如水电费、水泥砂浆等）。

8.3 本工程乙方需在进场前向总包单位缴纳现场安全文明施工保证金，此保证金按合同价（不含设备价）的 1%缴纳，但最高上限金额为 2 万元人民币。如乙方在施工过程中发生了违反安全文明施工相关管理规定的行为，且经监理及甲方审核确实，总包单位有权对乙方进行处罚，相应的罚款从该保证金中扣除。乙方退场后，总包单位将扣除罚款后的余款自乙方退场后 7 天内无息退还给乙方。

九、 合同价款

9.1 币种：人民币。

9.2 施工图承包范围内合同固定总价为：

（大写）：叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整

（小写）：¥ 32148520.00 元

具体详见合同附件二：工程量清单报价表

十、 工程结算原则

1、本工程采用以下 A 结算原则进行结算，其中 / 工程采用以下 / 的结算原则进行结算。

（A）总价包干结算原则：

(1)按照招标文件要求一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也

四 汇景丰

不得以任何理由提出结算调整的要求。

(2)包干总价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的,招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容(即使并不明确),乙方均按投标报价总价一次包定,在完成合同范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

(3)对于合同范围内的工作内容,乙方投标报价清单中未列的项目,视为已包含在投标包干总价中;

(4)如按图施工工程量或现场实际工程量与乙方投标报价清单中的工程量有差异,则差异部分视为已包含在投标包干总价中;

(5)乙方投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价;

(6)乙方承包范围内的工作内容必须全部实施,若减少工作内容或减少工作量,则双方按投标报价清单中的综合单价及实际减少工程量进行扣减。

(B) 综合单价包干结算原则:

(1)中标人投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价,中标人按此价格一次包定,中标人在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出《投标报价清单》中综合单价的结算调整要求。

(2)工程项目及工程量按实际完成情况由现场签证或竣工图算量,按实结算。

(3)工程结算价=包干综合单价×实际工程量(经招标人书面确认)。

2、甲方指令发出的变更增减,工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算,并按以下结算原则执行(只针对变更部分):

2.1 变更增减的项目是《投标报价清单》中已有的项目时,则价格按《投标报价清单》中的综合单价执行;如《投标报价清单》中存在相同项目但单价不同时,增加部分综合单价按《投标报价清单》中的最低单价执行,减少部分综合单价按《投标报价清单》中的最高单价执行。

2.2 变更增减的项目在《投标报价清单》中无相同项目但有类似项目的,参照该类似项目的综合单价调整执行。

2.3 变更增减的项目是《投标报价清单》中没有的项目也没有类似的项目时,综合单价套用以下定额进行结算:

- 园林建筑工程套用:《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017);
- 安装工程套用:深圳市安装工程消耗量标准 2003(2014 机械);
- 材料、人工、机械价格按发生当月《深圳建设工程价格信息》所发布的信息价执行;如材料价格在当期的信息价中没有,则此材料在施工前乙方须上报甲方认质认价。
- 管理费、利润按深建价[2018]25号推荐费率执行。

回 汇 景 丰

- 措施费、调试费、规费均不计取。
- 按上述原则套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 3%进行结算，认质认价材料不下浮)
- 2.4 避让乙方自己施工内容所产生的登高、移位等的设计变更不予考虑。
- 2.5 避让其它分包施工内容所产生的登高、移位等不足 1 米（每处）的设计变更不予考虑。
- 2.6 地被每平方米种植株数在实际种植与清单种植数有出入时，按清单综合单价除以平方株数后乘以实际种植株数确认实际种植单价。
- 3、主材替换结算办法：
 - 3.1 乙方在附件二（专）《投标报价清单》综合报价中包干项目的主材，若工程施工中甲方提出主材变更，则此变更主材由甲方认质认价，结算时以甲方认质认价价格直接替换乙方附件二（专）《投标报价清单》中的主材价格，除损耗和利润按附件二（专）《投标报价清单》相对应项目所列的比率计算外，安装及其它各项费用均按附件二（专）《投标报价清单》中的“人工、辅材、机械、管理费、措施费、税金等各项费用” 的价格不变。
 - 3.2 若乙方提出主材变更，必须有充足理由，且均应以不低于合同及设计要求为标准，并须取得甲方书面同意后方可使用，若因此导致的费用及工期增加由乙方承担；若费用减少，则结算时扣减相应费用；如果乙方未经甲方书面同意擅自变更，则按货不对板条款处理。
 - 4、包干总价及包干综合单价均不因乙方的深化设计而调整结算价款。

深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。
 - 5、乙方所提供的材料应同时满足甲方招标时所确定的材料样板、产品要求，本合同约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料品牌及材料样板的材质、颜色等要求不了解为由提出合同价款调整的要求。
 - 6、甲供材料包干费为甲供材料金额（不含设备）的__/_%，该费用包括甲供材料的仓储、工程税金、检验试验、材料保管等所有费用。如施工过程中实际使用的甲供供货数量超过按结算原则应使用的用量，则差额部分甲方在结算中扣回，不再计取其它任何费用。甲供材料安装所发生的甲供材料、设备费以外全部费用（包括辅材、成品保护等）均由乙方负责，且已包含在合同包干价款中。

十一、 甲方付款方式

- 11.1 合同签订后，施工期间月进度款按月形象进度实际产值的 80%支付；
- 11.2 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格后，支付至审定产值的 90%；；
- 11.3 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，且办理完结算手续后

回 汇 景 丰

接乙方书面请款报告后支付至结算价的 97%;

11.4 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金,绿化工程待质保期满 15 个月(含三个月成活期)、园建工程待质保期满二年后且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题后分别支付。

11.5 符合以上付款条件后,乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票,甲方收到乙方发票后付款,否则甲方有权拒绝支付工程款,乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成,甲方支付该期应付款时,乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。

十二、 合同签订

12.1 本合同订立时间: 2020 年 2 月 20 日。

12.2 订立地点: _____。

12.3 甲、乙双方约定自双方签字盖章后本合同生效。

甲方: (公章)
法定代表人: _____
委托代理人: 
电 话: _____
传 真: _____

乙方: (公章)
法定代表人: _____
委托代理人: 
电 话: _____
传 真: _____

③竣工验收报告

园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程					
施工地点	惠州市惠阳区新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期					
开工时间	2020年4月20日	完工时间	2020年6月24日第一展示区区域 2020年9月30日第二展示区区域完工 2021年6月21日第三展示区完工 2022年10月10日非展示区完工			
合同工期	530日历天	合同造价	叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整			
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	设计单位	风艺景观设计(广东)有限公司			
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
主要工程内容及工程量 1、牧云溪谷花园六期云禧项目原设计、变更及签证增加的园建、结构、绿化、给排水、电气工程； 2、具体工程内容如下：园建工程包括牧云水廊、主门楼、阳光草坪、疏散通道、异形花池、消防道及登高面、园路、楼栋架空层、宫粉飘香空间、儿童乐园、墨竹斜影空间、景观天桥、悦然归家次入口、次入口廊亭、云雾觅境景墙、羽毛球场、晴云广场、绿岛景观、消防门等工程内容；水电工程包括电气管线及手孔井、灯具、配电箱、给排水管线及检查井、装饰井盖、房周截水沟等安装内容；绿化工程包括种植土回填、地形整理、堆坡造型、乔灌木种植、地被种植等工程内容。						
竣工检查时间	2022年11月17日					
竣工检查结论	经会同设计、监理单位现场检查，同意竣工验收，一致评定为“合格”。存在少量问题，一周内整改到位。 李斌 2022-11-17					
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见			
 李斌 2022-11-17 (公章)	 同意验收 邓世林 (公章)	 刘世信 (公章)	 李斌 2022-11-17 李斌 2022-11-17 邓世林 (公章)			
参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	汇景丰	李斌	项目经理	深圳建力监理	邓世林	总监
	华美绿	李斌	项目经理		李斌	
		李斌		华美绿	尹飞	项目负责人
				华美绿	张志强	技术负责人

(二) 拟派项目经理具有学历、职称、房屋建筑或市政公用工程执业资格。

项目经理-尹飞

广东省职称证书

姓名：尹飞
身份证号：362427199209205610



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122194
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尹飞

性 别: 男

出生日期: 1992年09月20日

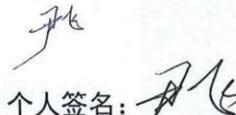
注册编号: 粤1442022202301123

聘用企业: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.9.18.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004088

姓名:尹飞

性别:男

出生年月:1992年09月20日

企业名称:深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年04月29日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日





投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的同类工程项目获奖（园林工程）
（数量上限为二项）

投标人名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	金岭路后山至丰树山段绿道建设工程	2022年12月	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会 https://www.gdlaela.com/article/1886776.html?shId=624
2	省奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会 https://www.gdlaela.com/article/1886762.html?shId=624
共计		国家级奖项_0_项；省级奖项_2_项。				

注：

1.优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。拟派项目经理以项目经理或其他身份参与的获奖证书有体现名字的，以体现名字为准，若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目职务的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。

3.提供获奖不超过二项，若超过二项，统计时只计取第二项奖项。

4.拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

1.广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银 奖--金岭路后山至丰树山段绿道建设工程



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 金岭路后山至丰树山段绿道建设工程

验收日期： 2020 年 10月 22日

建设单位（盖章） 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	金岭路后山至丰树山段绿道建设工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	绿道总长约2900m	工程造价 (万元)	1541.33344
结构类型	市政绿道工程	工程用途	绿道建设、景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019年5月16日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019058-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326-4/3
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		E244006010-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	程雄
副组长	谢安元、林民彦
组员	周林辉、丘曼娜、李飒、梁启余、陈莉莉、韦俊柳、谢思钊、毛春艳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	谢安元	周林辉、丘曼娜、李飒
绿化工程	程雄	梁启余、陈莉莉、韦俊柳
电气工程	林民彦	谢思钊、梁启余、毛春艳
给排水管道工程	林民彦	谢思钊、梁启余、毛春艳
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
程雄	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目负责人	程雄
谢安元	深圳市中侨物业工程监理有限公司	工程师	总监	谢安元
梁启余	深圳市中侨物业工程监理有限公司	/	专监	梁启余
周林辉	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察专业总工	周林辉
林民彦	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	总工	林民彦
毛春艳	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	项目经理	毛春艳
丘曼娜	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	技术负责人	丘曼娜
陈莉莉	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	质量主任	陈莉莉
李飒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	工程师	设计负责人	李飒
韦俊柳	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	/	设计师	韦俊柳
谢思钊	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	/	设计师	谢思钊

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1、本工程于2019年05月16日开工，2020年08月14日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。

2、本单位工程分为1个单位工程，5个分部工程、74个分项工程，已按有关规范要求进行了验收和评定。工程主要原材料、中间产品质量检验合格，已进行第三方测量，检测和测量结果符合设计图纸要求。单位工程施工质量等级评定为合格。

3、工程投入使用以来，运行情况正常，满足设计要求，具备安全运行条件。

4、工程投资控制基本合理。

5、工程档案验收资料基本齐全。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ 2、《广州市园林铺装工程（园路）施工验收规范》DBJ 440100/T 86、《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ 89、《广东省城市绿化工程施工及验收规范》DB 44/T 581以及施工合同、设计文件等有关规定，验收组同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2020年 10月 20日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 程雄	 项目总监 注册监理工程师 谢玉光	项目负责人: 毛塔松	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐泰松
 注册号: 4404678-AV011
 有效期: 至2022年12月

2.广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖

--牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目



园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程					
施工地点	惠州市惠阳区新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期					
开工时间	2020年4月20日		完工时间	2020年6月24日第一展示区区域 2020年9月30日第二展示区区域完工 2021年6月21日第三展示区完工 2022年10月10日非展示区完工		
合同工期	530日历天		合同造价	叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整		
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		设计单位	风艺景观设计(广东)有限公司		
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司		监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
主要工程内容及工程量 1、牧云溪谷花园六期云禧项目原设计、变更及签证增加的园建、结构、绿化、给排水、电气工程； 2、具体工程内容如下：园建工程包括牧云水廊、主门楼、阳光草坪、疏散通道、异形花池、消防道及登高面、园路、楼栋架空层、宫粉飘香空间、儿童乐园、墨竹斜影空间、景观天桥、悦然回家次入口、次入口廊亭、云雾宽境景墙、羽毛球场、晴云广场、绿岛景观、消防门等工程内容；水电工程包括电气管线及手孔井、灯具、配电箱、给排水管线及检查井、装饰井盖、房周截水沟等安装内容；绿化工程包括种植土回填、地形整理、堆坡造型、乔灌木种植、地被种植等工程内容。						
竣工检查时间	2022年11月17日					
竣工检查结论	经会同现场检查，设计、施工、监理单位共同验收，同意竣工验收，一致评价为“合格”。如有少量问题，一周内整改到位。 李海平 2022-11-17					
施工单位意见	监理单位意见		设计单位意见	建设单位意见		
 (公章)	 (公章)		 (公章)	 (公章)		
参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	汇景丰	李海平	项目负责人	深圳建力监理	邓世林	总监
	华美绿	李海平	项目经理	华美绿	尹飞	项目经理
				华美绿	张志强	技术负责人

五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	尹飞	园林	中级工程师	2303003122194、 粤 1442022202301123	
2	技术负责人	张志霖	园林	高级工程师	2303001121115、 粤 2442019202002194	
3	深化设计经理	莫惠芝	园林	高级工程师	2203001067110	
4	质量负责人	刘立才	园林	中级工程师	2303003121124	
5	电气工程师	柏明勇	电气	中级工程师	GX22020038387	
6	给排水工程师	姜昆	给排水	中级工程师	21708306	
7	专职安全员	肖奇	市政	助理工程师	粤建安 C3(2018)0012267	

注：

1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4.技术负责人提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（风景园林类、市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或二级（或以上）建造师（市政公用工程）注册执业资格证书。

5.深化设计经理提供本科（或以上）学历证书和高级工程师职称（风景园林工程）证书。

6.质量负责人提供中级（或以上）工程师职称（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）

7.①技术负责人、深化设计经理须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件；

②质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；

③拟派其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。

④拟派团队人员须提供单位缴纳近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

8.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

项目经理-尹飞

广东省职称证书

姓名：尹飞

身份证号：362427199209205610



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹飞

性别: 男

出生日期: 1992年09月20日

注册编号: 粤1442022202301123

聘用企业: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004088

姓名:尹飞

性别:男

出生年月:1992年09月20日

企业名称:深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年04月29日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日





技术负责人-张志霖

广东省职称证书

姓名: 张志霖
身份证号: 441427198805261912



职称名称: 高级工程师
专业: 园林
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月12日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001121115
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年12月
03日-2026年02月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张志霖



性 别：男

出生日期：1988-05-26

注册编号：粤2442019202002194

聘用企业：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2023-02-17至2026-02-16）



张志霖

个人签名：张志霖

签名日期：2025.12.03



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年02月19日

成人高等教育

毕业证书



学生 **张志霖** 性别 **男**，一九八八年 五 月二十六日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201405002021

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **张志霖**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988 年 5 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区侨香
三道1号园博绿苑16层
G、H、I房



公民身份号码 **441427198805261912**

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2016.06.08-2036.05.08**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志霖

社保电脑号：624944970

身份证号码：441427198805261912

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			22351.05	11127.36			13367.1	4937.34			1017.21		64.64			226.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b0ff422y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60015624
单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司



深化设计经理-莫惠芝

广东省职称证书

姓名：莫惠芝
身份证号：441900198708102028



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067110
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 莫惠芝 性别女，一九八七年八月十日 日生，于
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在 植物学
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南农业大学 校(院、所)长： 陳曉陽

证书编号：105641201302000662 二〇一三年六月十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫惠芝
性别 女 民族 汉
出生 1987年8月10日
住址 广东省东莞市中堂镇蕉利
东坊村民小组六巷10号



公民身份号码 441900198708102028

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2015.09.14-2035.09.14

质量负责人-刘立才

广东省职称证书

姓 名：刘立才

身份证号：441426198210282638



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710894417003381

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘立才

身份证号：441426198210282638

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘立才 性别男，一九八二年十一月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：王乐夫

证书编号：105881200605000247 二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 刘立才

性别 男 民族 汉

出生 1982年10月28日

住址 广东省深圳市南山区蛇口友联船厂宿舍

公民身份号码 441426198210282638



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2008.12.18-2028.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立才

社保电脑号：609472537

身份证号码：441426198210282638

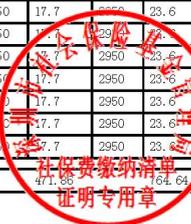
页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			22351.05	11127.36			13367.1	4937.34			1017.21		64.64			226.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b0e5af7k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60015624
单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司



打印日期：2025年12月26日

电气工程师-柏明勇

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020038387

姓名: 柏明勇

性别: 男

身份证号: 43293019831102601X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 重新确认

专业: 电气工程及其自动化

取得资格时间: 2013年12月

评审机构: --

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年07月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 柏明勇 性别男，一九八三年十一月二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 计算机科学与技术专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  武汉工程大学 邮电与信息工程学院

校(院)长： 

证书编号：132391201005000592 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 柏明勇

性别 男 民族 汉

出生 1983年11月2日

住址 广东省深圳市南山区塘兴路110号之一110室



公民身份号码 43293019831102601X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.02.26-2042.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏明勇

社保电脑号：631491238

身份证号码：43298019831102601X

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		90.72		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b0b32674 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60015624
单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司



给排水工程师-姜昆

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：**21708306**



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 姜昆 性 别 男

身份证号 430124198204300017

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 市政给水排水

授予时间 2019年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章)





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜昆 社保电脑号: 610407303 身份证号码: 430124198204300017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司 单位编号: 60015624 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			19968.98	10560.96	3353.13	1117.83					990.66				264.16	201.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429b0da7dcs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015624 单位名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期: 2025年12月26日

专职安全员-肖奇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012267

姓名:肖奇

性别:男

出生年月:1990年06月12日

企业名称:深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月02日

有效期:2024年04月15日至2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日



广东省职称证书

姓名：肖奇

身份证号：362426199006120012



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月10日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004672

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖奇 性别 男 ,一九九〇年六 月十二 日生,于二〇一〇年九 月至二〇一四年六 月在本校 农学(观光农业方向)专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  海南大学

校(院)长: 

证书编号: 105891201405003204

二〇一四年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖奇

性别 男 民族 汉

出生 1990年6月12日

住址 江西省吉安市泰和县澄江镇工农兵大道104号3单元702室附

公民身份号码 362426199006120012



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 泰和县公安局

有效期限 2020.12.03-2040.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖奇 社保电脑号：644092284 身份证号码：362426199006120012 页码：1
 参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司 单位编号：60015624 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			19968.98	10560.96	3353.13	1117.83					990.66				264.16		201.44



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b0f70704 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015624 单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司



拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 10 万元，更换其他核心团队成员需支付违约金 5 万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司</p> <p>时间：2026 年 1 月 19 日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026.01.19</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026.01.19</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708491845P
注册号:	440301102867847
商事主体名称:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612
法定代表人:	魏美娥
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-04-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市华美绿生态环境集团有限公司万载县分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月28日16:16:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
魏美娥	董事	任命
魏美娥	经理	聘任
杨新玲	监事	任命

打印时间: 2026年01月28日16:18:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设工程名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 10 万元，更换其他核心团队成员需支付违约金 5 万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司</p> <p>时间：2026 年 1 月 19 日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026.1.19</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026.1.19</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708491845P
注册号:	440301102867847
商事主体名称:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612
法定代表人:	魏美娥
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-04-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市华美绿生态环境集团有限公司万载县分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月28日16:16:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
魏美娥	董事	任命
魏美娥	经理	聘任
杨新玲	监事	任命

打印时间: 2026年01月28日16:18:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，发包人支付给承包人的工程款专款专用于本工程建设，不得擅自改变任何款项的使用性质。如有挪用，将承担由此带来的不良后果及相应的法律责任。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司</p> <p>时间：2026年1月19日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026.01.19</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026.01.19</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708491845P
注册号:	440301102867847
商事主体名称:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612
法定代表人:	魏美娥
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-04-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市华美绿生态环境集团有限公司万载县分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月28日16:16:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
魏美娥	董事	任命
魏美娥	经理	聘任
杨新玲	监事	任命

打印时间: 2026年01月28日16:18:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司 时间：2026年1月19日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026.01.19</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026.01.19</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708491845P
注册号:	440301102867847
商事主体名称:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612
法定代表人:	魏美娥
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-04-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市华美绿生态环境集团有限公司万载县分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月28日16:16:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
魏美娥	董事	任命
魏美娥	经理	聘任
杨新玲	监事	任命

打印时间: 2026年01月28日16:18:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300708491845P，
法定代表人：魏美娥，441422197103014224，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切
法律责任。

单位（公章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年1月19日

法定代表人签名：

时间：2026年1月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

法定代表人证明书及法人授权委托书

法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位性质：民营企业

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号楼609-612

成立时间：1999年04月05日

经营期限：永久

姓名：魏美娥

性别：女

年龄：54

职务：董事长

系深圳市华美绿生态环境集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

日期：2026年01月19日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
- 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近1个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。
- 4、格式仅供参考。



法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：深圳市华美绿生态环境集团有限公司的 董事长 魏美娥 以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳市华美绿生态环境集团有限公司的 投标员 郑佳聪 为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：与投标有效期相同。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

法定代表人：魏美娥

日期：2026 年 01 月 19 日



注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近1个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。



法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：深圳市华美绿生态环境集团有限公司的 董事长 魏美娥 以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳市华美绿生态环境集团有限公司的 投标员 郑佳聪 为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：与投标有效期相同。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

法定代表人：魏美娥

日期：2026 年 01 月 19 日



注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近1个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佳聪 社保电话号：806133562 身份证号码：440592200003140122 页码：1
 参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司 单位编号：60015624 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8							2360	5.78	2360	16.52	7.08	
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17656.13	9239.36			2730.89	910.39			896.26					151.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b105d74p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规减免免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60015624 单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司



投标人资质

投标人营业执照（扫描件）；



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300708491845P

名 称 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 魏美娥

成 立 日 期 1999年04月05日

住 所 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼
609-612

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2019年 04月 23日





统一社会信用代码
91440300708491845P

营业执照

(副本)



名称 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1999年04月05日

法定代表人 魏美娥

住所 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼
609-612

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2019年 04月 23日

变更（备案）通知书

21902925878

深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华美绿环境建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708491845P
注册号:	440301102867847
商事主体名称:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612
法定代表人:	魏美娥
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-04-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市华美绿生态环境集团有限公司万载县分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年09月04日 10:56:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程的施工与养护; 高尔夫球场的绿化施工与养护; 土石方工程; 边坡防护工程; 环境治理工程; 生态修复工程; 造林工程及监理; 四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务; 物业管理; 园林绿化技术咨询, 园林绿化的信息咨询, 生物防治技术咨询; 园林花木购销与租赁; 装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销; 环保产品的技术开发; 清洁服务、消毒服务。城市绿化管理; 城市公园管理; 城乡市容管理; 环境卫生管理(不含环境质量监测, 污染源检查, 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务); 市政设施管理; 自然生态系统保护管理; 生态资源监测; 环境保护监测; 生态恢复及生态保护服务; 生态保护区管理服务; 森林经营和管护; 林业专业及辅助性活动; 林产品采集; 人工造林; 森林改培; 森林防火服务; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 林业有害生物防治服务; 病媒生物防制服务; 白蚁防治服务; 野生植物保护; 野生动物疫源疫病防控监测; 树木种植经营; 花卉种植; 花卉绿植租借与代管理; 农副产品销售; 金属材料销售; 工程和技术研究和试验发展; 水环境污染防治服务; 水污染治理; 海洋环境服务; 大气环境污染防治服务; 大气污染治理; 土壤环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 环保咨询服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 咨询策划服务; 标准化服务; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 市政公用工程施工; 风景园林工程设计; 环保工程; 建筑工程施工, 建设工程施工; 建设工程监理; 林木种子生产经营; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年09月04日 10:56:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标人资质证书（扫描件）；





建筑业企业资质证书

证书编号: D244106923

企业名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491845P

法定代表人: 魏美娥

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



工程设计资质证书

证书编号: A244049038

企业名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491845P

法定代表人: 魏美娥

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

有效期: 至2029年10月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日





统一社会信用代码：91440300708491845P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024105

企业名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

法定代表人：魏美娥

单位地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月16日 至 2027年07月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日

