

标段编号：2503-440300-04-01-900012003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市升源园林生态有限公司

日期：2026年01月28日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业能力	<p>1. 投标人独资或控股苗圃生产培育基地的规模情况；投标人的对园林绿化苗木、花木、盆景、草坪的培育、生产、养护和经营能力情况。 2. 投标人具有洒水车、皮卡车、厢式货车等等施工设备的情况。 3. 投标人具有农作物种子质量加工员、风景园林工程师的情况。 注： 1. 投标人须提供苗圃基地权属的证明文件和培育、生产的资格证书及证明文件。 2. 投标人须提供设备清单。 3. 投标有提供企业自有中级技术工人资格证明文件。</p>
2	企业获奖情况	<p>投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）同类工程项目获奖（园林工程）（如中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项。 注：注：投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过5项，若超过5项的，按顺序选择前5项，若同一个项目获得多个等级的奖项，只计取1个奖项。</p>
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）。提供证明材料如下： 1. 须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料（加盖发包人公章）； 2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求； 3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应规模的，由招标人自行判定； 注：投标人须提供以下证明材料 ①须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定；④竣工验收时间在2020年12月1日起至本项目截标之日止的给予计取有效业绩 ⑤提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项。 【格式及要求详见第三章招标人招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
4	拟派项目经理业绩和资质	<p>1. 投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）。 2. 拟派项目经理具有学历、职称、房屋建筑或市政公用工程执业资格。 注：投标人须提供以下证明材料 ①个人业绩、一级、二级建造师（房屋建筑或市政公用工程）证书材料和职称证</p>

		<p>书材料，近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效)，提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件、奖项证书扫描件;如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料;②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求;③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定;3. 投标人拟派项目经理近五年(2020年12月1日起至本项目截标之日止)同类工程项目获奖(园林工程)。注:投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)和交(竣)工验收证明材料，以获奖证书上载明的获奖日期为准。拟派项目经理以项目经理或其他身份参与的获奖证书有体现名字的，以体现名字为准，若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目职务的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明、施工许可证等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
5	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后入场人员与投标时拟派的人员一致);拟派的项目团队人员须提供人员执业资格证明文件、职称证书，学历证明文件，近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效)。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
6	其他	<p>投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。</p>

1、企业能力

		
统一社会信用代码 91440300734179812B	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市升源园林生态有限公司	成立日期 2002年01月31日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼	
法定代表人 赖利文		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年09月18日

变更（备案）通知书

[2013]第81485700号

深圳市升源园林生态有限公司：

我局已于二〇一三年十二月廿六日对你企业申请的（股东、注册资本（万元）、法定代表人（负责人）、企业名称）变更予以核准；对你企业的（实收资本（万元）、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	赖利安	920万元	90.37%
	陈少梅	98万元	9.63%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	赖利文	50万元	2.48%
	陈少梅	98万元	4.85%
	赖利安	1870万元	92.67%

变更前注册资本（万元）： 1018.0000

变更后注册资本（万元）： 2018

变更前法定代表人（负责人）： 赖利安

变更后法定代表人（负责人）： 赖利文

变更前企业名称： 深圳市利绿景园林有限公司

变更后企业名称： 深圳市升源园林生态有限公司

备案前实收资本（万元）： 1018.0000

备案后实收资本（万元）： 2018

备案前董事： 赖利安（执行（常务）董事）

备案后董事： 赖利文（执行（常务）董事）



深圳市市场监督管理局

变更（备案）通知书

22004906342

深圳市升源园林生态有限公司：

我局已于二〇二〇年九月一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
赖利安：出资额1870（万元），出资比例92.67%
陈少梅：出资额98（万元），出资比例4.85%
赖利文：出资额50（万元），出资比例2.48%

变更后股东信息：
陈少梅：出资额243.373（万元），出资比例4.85%
赖利安：出资额4650.1806（万元），出资比例92.67%
赖利文：出资额124.4464（万元），出资比例2.48%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 2018 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5018 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2013]第81485700号

深圳市升源园林生态有限公司：

我局已于二〇一三年十二月廿六日对你企业申请的（股东、注册资本（万元）、法定代表人（负责人）、企业名称）变更予以核准；对你企业的（实收资本（万元）、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	赖利安	920万元	90.37%
	陈少梅	98万元	9.63%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	赖利文	50万元	2.48%
	陈少梅	98万元	4.85%
	赖利安	1870万元	92.67%

变更前注册资本（万元）： 1018.0000

变更后注册资本（万元）： 2018

变更前法定代表人（负责人）： 赖利安

变更后法定代表人（负责人）： 赖利文

变更前企业名称： 深圳市利绿景园林有限公司

变更后企业名称： 深圳市升源园林生态有限公司

备案前实收资本（万元）： 1018.0000

备案后实收资本（万元）： 2018

备案前董事： 赖利安（执行（常务）董事）

备案后董事： 赖利文（执行（常务）董事）



二〇一三年十二月卅日



变更（备案）通知书

21700921509

深圳市升源园林生态有限公司：

我局已于二〇一七年十一月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区八卦四路26号意馨居B-104

变更后住所： 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市升源园林生态有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市升源园林生态有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300734179812B
注册号:	440301103261959
商事主体名称:	深圳市升源园林生态有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
法定代表人:	赖利文
认缴注册资本(万元):	2118
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市升源园林生态有限公司清远分公司(开业(存续))
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市升源园林生态有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市升源园林生态有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程的设计和施工、绿化养护，市政公用工程施工总承包；城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、地质灾害防治工程施工、有害生物防治、古建筑工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、特种工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、环保工程专业承包（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；园林绿化植物材料、物资设备、花木盆景的购销及其它国内贸易；清洁服务，雕塑设计；园林绿化技术咨询；信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）。
许可经营项目:	

投标人须提供资料证明具有独资或控股苗圃生产培育基地，且具有园林绿化苗木、花木、盆景、草坪的培育、生产、养护和经营能力的。

①企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300734179812B	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市升源园林生态有限公司	成立日期 2002年01月31日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼	
法定代表人 赖利文		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2025年09月18日

变更（备案）通知书

[2013]第81485700号

深圳市升源园林生态有限公司：

我局已于二〇一三年十二月廿六日对你企业申请的（股东、注册资本（万元）、法定代表人（负责人）、企业名称）变更予以核准；对你企业的（实收资本（万元）、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	赖利安	920万元	90.37%
	陈少梅	98万元	9.63%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	赖利文	50万元	2.48%
	陈少梅	98万元	4.85%
	赖利安	1870万元	92.67%

变更前注册资本（万元）： 1018.0000

变更后注册资本（万元）： 2018

变更前法定代表人（负责人）： 赖利安

变更后法定代表人（负责人）： 赖利文

变更前企业名称： 深圳市利绿景园林有限公司

变更后企业名称： 深圳市升源园林生态有限公司

备案前实收资本（万元）： 1018.0000

备案后实收资本（万元）： 2018

备案前董事： 赖利安（执行（常务）董事）

备案后董事： 赖利文（执行（常务）董事）



深圳市市场监督管理局

变更（备案）通知书

22004906342

深圳市升源园林生态有限公司：

我局已于二〇二〇年九月一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 赖利安：出资额1870（万元），出资比例92.67%
陈少梅：出资额98（万元），出资比例4.85%
赖利文：出资额50（万元），出资比例2.48%

变更后股东信息： 陈少梅：出资额243.373（万元），出资比例4.85%
赖利安：出资额4650.1806（万元），出资比例92.67%
赖利文：出资额124.4464（万元），出资比例2.48%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 2018 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5018 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2013]第81485700号

深圳市升源园林生态有限公司：

我局已于二〇一三年十二月廿六日对你企业申请的（股东、注册资本（万元）、法定代表人（负责人）、企业名称）变更予以核准；对你企业的（实收资本（万元）、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	赖利安	920万元	90.37%
	陈少梅	98万元	9.63%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	赖利文	50万元	2.48%
	陈少梅	98万元	4.85%
	赖利安	1870万元	92.67%

变更前注册资本（万元）： 1018.0000

变更后注册资本（万元）： 2018

变更前法定代表人（负责人）： 赖利安

变更后法定代表人（负责人）： 赖利文

变更前企业名称： 深圳市利绿景园林有限公司

变更后企业名称： 深圳市升源园林生态有限公司

备案前实收资本（万元）： 1018.0000

备案后实收资本（万元）： 2018

备案前董事： 赖利安（执行（常务）董事）

备案后董事： 赖利文（执行（常务）董事）



二〇一三年十二月卅日



变更（备案）通知书

21700921509

深圳市升源园林生态有限公司：

我局已于二〇一七年十一月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区八卦四路26号意馨居B-104

变更后住所： 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市升源园林生态有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市升源园林生态有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300734179812B
注册号:	440301103261959
商事主体名称:	深圳市升源园林生态有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
法定代表人:	赖利文
认缴注册资本(万元):	2118
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市升源园林生态有限公司清远分公司(开业(存续))
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市升源园林生态有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市升源园林生态有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程的设计和施工、绿化养护，市政公用工程施工总承包；城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、地质灾害防治工程施工、有害生物防治、古建筑工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、特种工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、环保工程专业承包（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；园林绿化植物材料、物资设备、花木盆景的购销及其它国内贸易；清洁服务，雕塑设计；园林绿化技术咨询；信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）。
许可经营项目:	

②企业办公场所证明

单位名称:	深圳市升源园林生态有限公司
注册场所地址:	深圳市龙华区民康路民康高级公寓 B 栋 6 楼
办公场所地址:	深圳市龙华区民康路民康高级公寓 B 栋 6 楼
办公场所面积:	640.51 m ²

附本企业办公场所照片如下:



办公场所



③办公场所产权证明合同

编号 _____

樟坑商业广场房产合同

深圳市龙华樟坑股份合作公司

2007年3月

樟坑商业广场房产合同使用权说明

一、本合同为房产使用权合同；双方基于充分了解本房产事实基础上，本着诚实信用的原则，自愿签订并依约履行本合同。

二、签约之前，乙方应当仔细阅读本合同内容，并知悉其含义，对合同条款及专用名词理解不清，可向有关部门咨询。

三、本合同自双方签字并付清房屋使用权总价款后生效；合同条款解释权属于深圳市龙华樟坑股份合作公司。

四、本合同未经许可，不得翻印、复制、涂改。

五、使用钢笔，毛笔或签字笔工整地填写需要您填写的内容。



樟坑商业广场房产合同

合同第 () 号

建设方：深圳市龙华樟坑股份合作公司（以下简称甲方）

地址：深圳市宝安区龙华民治街道樟坑股份公司办公楼

法定代表人：邓凤明

联系电话：_____ 电话_____

使用方：赖列安（以下简称乙方）

姓名：赖列安

证件名称及号码：身份证（护照）：44030119630123513X

住所：广东省深圳市福田区华富村北区 60-110

通信地址：_____

邮政编码：_____ 联系电话：13602559718

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，由甲方有偿提供房屋给乙方使用，双方均已完全了解房屋现实状况，并愿意完全履行本合同所规定的权利和义务。为明确甲、乙双方的权利与义务，共同签订本合同。

第一条：经有关部门同意，甲方在位于民治街道办樟坑三区兴建房屋，并定名为樟坑商业广场。主体建筑物的性质为高层，地下室一层，裙楼三层，塔楼为A、B二座，属框架结构。

第二条：1、乙方自愿按房产建筑面积单位价格（ ）元/平方米，向甲方交付房产使用权总价款合计：

人民币/港币 壹佰玖拾叁万零仟零佰零拾

壹 元整 (小写: 1900000.00 元)。

则取得樟坑商业广场 A 或 B 栋 6 层 整层 房, 用途为住宅, 建筑面积 640.51 平方米住宅的使用权。其中套内建筑面积 502.21 平方米, 分摊公用建筑面积 132.8 平方米, 具体分摊项目为电梯井、过道及楼梯。采用的面积计算标准为: 《房地产测量规范》(GB/T17986.1-2000)。具体楼层和位置见所附总平面图及分户平面图, 分层平面图。

2、交付使用的房产实际建筑面积与本合同标注房产建筑面积存在差异在 1.5% 以内 (含 1.5%) 的, 为双方确认的合理差异, 一致同意不作调整 (不退不补)。

交付使用的房产实际建筑面积与本合同标注的房产建筑面积存在差异在 1.5 以上, (不含 1.5%) 的, 按支付房产使用权的单位价格, 实行多退少补。

第三条: 乙方的付款方式为:

1、一次性付款:

签订此合同时付清全部房产使用权价款, 即共计:

人民币/港币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整
(小写: 元)。

2、签订此合同时约定分期免息付款

(1) 签订此合同时交订金, 即大写:

人民币/港币 壹 佰 零 拾 零 万 零 仟 零 佰 零 拾 零 元整
(小写: 1000000.00 元)。

(2) 第二期付款: 2009 年 10 月 31 日前付如下款项, 即大写:

人民币/港币 ⑩ 佰 玖 拾 零 万 零 仟 零 佰 零 拾 零 元整
(小写: 900000.00 元)。

(3) 第三期付款: 年 月 日前付清全部款项 (即余款)

人民币/港币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整
(小写: 元)。

第四条：订金的处理

签订本合同，并一次性付清款者，订金作为全部房产使用权价款的一部份款项；分期免息付款者，订金作首期款项的一部份。

第五条：甲方在收到乙方按本《合同》第三条规定的房产使用权总价款后，于____年____月____日将乙方取得房产使用权的相应单元户型住宅交付乙方使用。如遇不可抗力的特殊事件，严重影响施工进度，可能使房屋不能按约定时间交付使用的，甲方应以书面形式或口头方式及时通知乙方，并可作适当延期。

第六条：乙方如选择《合同》第三条任何一种付款方式，乙方应按本《合同》第三条所规定的付款时间交清当期款项，否则甲方每日收取其所拖欠帐款总额万分之五的滞纳金；乙方如缴付款项逾期30天的，甲方则有权单方解除合同，并书面或口头及时通知乙方，收回乙方所认订房产使用权的户型住宅，并在15日内从乙方已付款中扣除双方约定的违约金（双方约定违约金为房产总价的5%），作为补偿甲方解除合同的费用；剩余款项退还给乙方，如乙方产生其它费用乙方自负。

第七条：乙方缴付房产使用权价款后，甲方必须同时开具收据（盖公司财务章）；乙方缴清应交全部房产使用权价款后，甲方必须开具缴清房产使用权价款的证明书。甲方交付乙方房屋使用时，如有异议，应当在15日内提出，逾期不提出，视为同意使用。

第八条：乙方取得该房产使用权，从____年____月____日到____年____月____日止，期限为七十年。使用期满后，按国家的有关房地产政策办理。

第九条：甲方不得将乙方已取得使用权房产再次转让或抵押他人，否则所造成的纠纷由甲方负责。

第十条：如乙方在使用房屋的过程中，因乙方不当行为（如不合理装修等），而非甲方责任导致该建筑物损坏，则由乙方承担全部责任，房屋保修期满后依照深圳市有关文件收取本楼维修基金作本楼的维修

费用，由甲方保管，业主监督使用过程。

第十一条：乙方在使用该房屋的过程中，如因地震、战争等不可抗力的自然因素，导致该建筑物出现质量问题则双方均不要求对方承担任何责任。

第十二条：在乙方使用期间，如遇国家、政府征用该建筑物，征用补偿主体为乙方；甲方负责协调组织工作，按征收当时补偿标准退回乙方应享有部分。

第十三条：房产移交后，乙方接受甲方物业管理，并向甲方另行缴纳物业管理费，管理费按建筑面积（深圳市有关文件规定执行）_____元/m²。

第十四条：地下停车库有偿使用；屋面使用权属甲方；公共设施由甲方统一管理。

第十五条：本房产的使用权方式为自用、出租或继承，但出租或继承必须到甲方管理部门办理相关手续，若乙方转让房产使用权时，必须到甲方管理部门办理变更合同手续，并按房产总价0.5%向甲方缴交变更手续费。

第十六条：乙方取得房屋仅作住宅用房使用，在使用期间，应遵守中华人民共和国法律、法规和社会公德，维护社会公共利益；按照《深圳经济特区住宅区物业管理条例》及《实施细则》的相关规定履行业主的权利和义务；不得擅自改变房屋建筑主体结构、承重结构及用途，对此，甲方有权监督、制止。乙方有权与其他权利人共享房屋的公共设施，并按分摊面积承担义务和责任。

第十七条：本楼房产的装饰装修标准按认购时的标准（附件一说明）。乙方房屋进行二次装修，应提前七个工作日向管理处提出申请并将装修图或装修说明送甲方物业管理处审查备案；房屋装修不得擅自改变原有功能主体结构和危及他人安全，接受甲方物业管理人员的监督检查。

第十八条：甲、乙双方一致同意以下解释：

1、合同为房屋使用合同。所谓“使用”是指房产上享有使用权，合同生效后，乙方不得以任何理由要求解除本合同。

2、本合同的其它方面的解释权经甲、乙双方一致同意属于甲方。

3、屋顶使用权和外墙面使用权属甲方拥有：甲方拥有外立面墙体广告发布权。

4、未分摊给各业主的面积属甲方拥有。

第十九条：今后，国家需收取土地使用费和房产税，以及补办房产证时需补偿地价款等费用均由房产拥有使用权者（即乙方）负责，并按甲方要求及国家有关政策行动一致，按时缴交费用并办理相关手续，否则责任自负。

第二十条：甲、乙双方如委托他人代为签订本合同时，须出具经过公证处公证的授权委托书，并将其原本作本合同之附件，交对方保存。

第二十一条：本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决，并签订补充协议，作为本合同附件，并与本合同具有同等法律效力，但补充协议不得与本合同的主要条款相抵触，否则补充协议无效。

第二十二条：甲、乙双方在履行本合同的过程中所发生的争议，应首先由甲、乙双方协商解决，若协商解决不成功，任何一方均可以向深圳市仲裁委员会（依据其仲裁规则）申请仲裁。

第二十三，本合同的附件和附图均为合同内容之一部份，本合同连同附件附图，共 页。本合同一式二份，甲方、乙方各执一份，每份均具有同等的法律效力。

第二十四条：本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。

甲方：（盖章）

甲方代表人：

委托代理人：

2009年8月23日

乙方（签章）

乙方代表人：

委托代理人：

2009年8月23日

附件一

交楼装修标准（毛坯房）

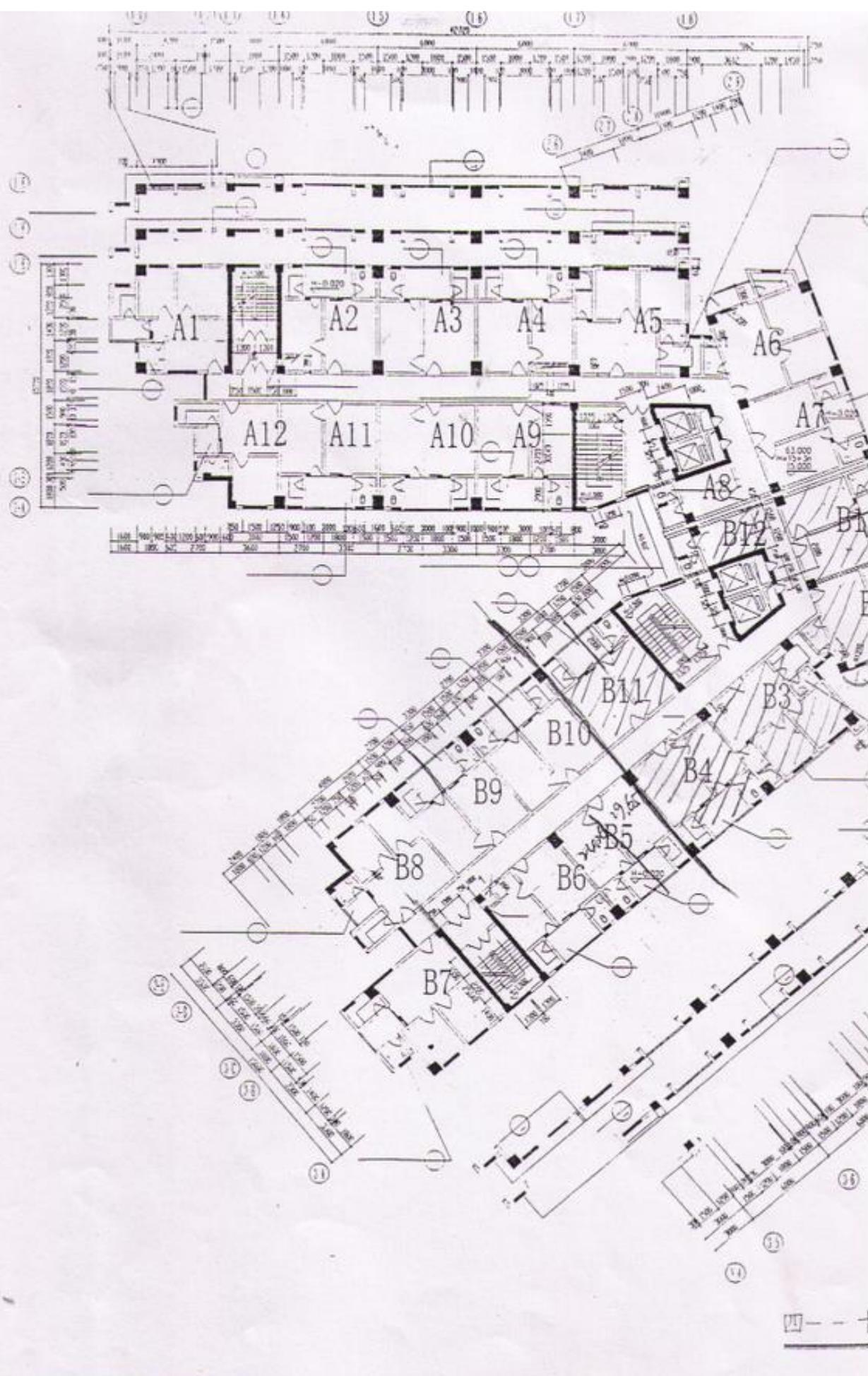
- 1、外墙：玻璃马赛克外墙；
- 2、内墙、天棚面：水泥抹面（毛面）；
- 3、地面：砵地面（原混凝土楼板）；
- 4、门窗：铝合金门窗，户内门不做，入户门为复合钢板门；
- 5、阳台栏杆扶手：不锈钢扶手；
- 6、电气部份：只预留管线；分户配电箱；
- 7、水部份：预留到位；
- 8、电梯：国产电梯；
- 9、电视、电话、有线电视：预留管线到位；开户费由业主自负。
.....
- 10、每户保安对讲电话由甲方统一安装，在入伙时向业主一次性收取工本费。
.....
- 11、公用电梯厅、通道：抛光砖地面，墙面为墙面砖墙裙。
.....
- 12 卫生间、厨房：地面砵地面（原混凝土楼板）；墙面及天棚均为水泥抹面（毛面）；灶台、洗脸盆、厕位不安装。
.....

甲方：



乙方：

蔡新宇



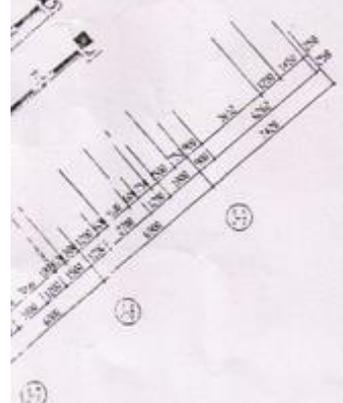
单元编号	房型	套数(单元)	建筑面积(m ²)	使用面积(m ²)	阳台面积(m ²)	公用面积	实用率
A1	一房一厅一卫	1	55.86	42.97	5.32	12.89	
A2	一房一厅一卫	1	47.19	36.30	5.60	10.89	
A3 ✓	一房一厅一卫	1	48.62	37.40	5.60	11.22	
A4	一房一厅一卫	1	46.84	36.03	5.60	10.81	
A5	二房一厅一卫	1	60.28	46.37	1.80	13.91	
A6	二房一厅一卫	1	61.72	47.48	3.65	14.24	
A7 ✓	一房一厅一卫	1	47.27	36.36	5.00	10.91	76.92
A8	单房	1	18.24	14.03	2.22	4.21	
A9 ✓	一房一厅一卫	1	48.62	37.40	5.60	11.22	
A10 ✓	一房一厅一卫	1	48.62	37.40	5.60	11.22	
A11 ✓	一房一厅一卫	1	48.62	37.40	5.60	11.22	
A12	一房一厅一卫	1	41.86	32.20	2.40	9.66	

单元编号	房型	套数(单元)	建筑面积(m ²)	使用面积(m ²)	阳台面积(m ²)	公用面积	实用率
✓B1 ✓	一房一厅一卫	1	46.96	36.36	5.00	10.60	51.96
✓B2	二房一厅一卫	1	61.33	47.48	3.65	13.85	64.58
✓B3	二房一厅一卫	1	59.90	46.37	1.80	13.53	61.70
✓B4 ✓	一房一厅一卫	1	46.54	36.03	5.60	10.51	52.14
B5 ✓	一房一厅一卫	1	48.31	37.40	5.60	10.91	53.91
B6	一房一厅一卫	1	46.89	36.30	5.60	10.59	52.49
✓B7	二房一厅一卫	1	61.94	47.95	3.84	13.99	77.436
✓B8 ✓	二房一厅一卫	1	53.14	41.14	2.34	12.00	55.48
✓B9 ✓	一房一厅一卫	1	48.31	37.40	5.60	10.91	53.91
B10 ✓	一房一厅一卫	1	48.31	37.40	5.60	10.91	53.91
✓B11 ✓	一房一厅一卫	1	48.31	37.40	5.60	10.91	53.91
✓B12	单房	1	18.12	14.03	2.22	4.09	20.34

588.06 455.26 52.450 152.00

$$B_1 + B_2 + B_3 + B_4 + B_{11} + B_{12} = 305.03 \times 300\% = 915.09$$

$$B_5 + B_6 + B_7 + B_8 + B_9 + B_{10} = 335.48 = 10064\%$$



层平面 1:150

广州智海建筑工程技术有限公司		深圳市宝安区民治街道
GZHZH ARCHITECTURE ENGINEERING & TECHNOLOGY CO., LTD.		公寓
项目负责人	审核人	四一十九层平面 详图(五)
设计人	校对	
绘图	审核	
审核	审核	

证 明

兹有深圳市龙华新区民治街道办事处樟坑三区 391 号(民康高级公寓 B 栋 6 层整层)是业主赖利安(身份证号:44030119630123513X)物业,拥有完全产权,产权清晰无争议。

特此证明。

负责人签字:



2015 年 3 月 23 日

④企业苗木基地【542.2 亩】

苗圃地址	苗圃面积
广东省博罗县杨桥镇	137 亩
广东省珠海市平沙镇	405.2 亩
合计	542.2 亩

土地承包合同

甲方：(土地方) 广东省博罗县杨侨镇

乙方：(承包方) 深圳希利绿景园林有限公司

为充分合理利用土地资源，促进经济发展，本着平等、自愿、互惠互利，有偿使用的原则，经双方商定签订如下协议：

一、承包土地的位置、面积及用途：

甲方同意将位于石岗岭李村队编号为 **J.K.L.M** 的地块 **壹佰叁拾柒** 亩土地面积（以造地附图为准）给乙方承包，用于开办花木场及配套设施。

二、承包方式：乙方依据本合同取得土地使用权后，受国家法律保护使用。实行自筹资金，自主经营，自负盈亏，定额上交承包款。

三、承包期限，承包期为 30 年，即从 2003 年 8 月 1 日起至 2033 年 7 月 31 日止。

四、承包金额及交款方式：乙方愿意前五年按每亩每年上交 200 元承包款，以后每隔五年每年每亩增加 20 元计交承包款，甲方愿意从 2003 年 8 月 1 日起优惠三个月的土地承包款给乙方作为土地开垦使用期。从 2003 年 11 月 1 日起开始计款，乙方愿意在签订之日交半年土地承包款，以后每隔半年缴交一次。

五、违约责任：乙方逾期不交承包款，甲方则每天按当期应交承包款加计 3% 的滞纳金，逾期三个月不交承包款的，甲方有权中止合同。收回乙方承包的土地。地上附作物及其它设施无偿归甲方。甲方如无故中止合同，甲方应赔偿乙方地上青苗费，但因遇国家、政府开发建设需要用地，甲乙双方应无条件服从，地面附作物及配套设施按国家有关规定补偿。（土地及甲方投资设施归甲方，地上青苗及乙方投资设施归乙方）。

六、土地配套设施权属，土地所有权属国家（甲方）所有，乙方只有使用管理权，乙方不得用于抵押转让，转变用途。如需要转变土地用途，须征得甲方同意后，乙方应方可实施，合同期满乙应

将甲方的土地、房屋、配套设施完整地交回给甲方的，如有人为损毁，应按实际造成的损失赔偿给甲方，乙方在经营期间兴建的临时建筑物、生产配套设施无偿归甲方。

七、因特大自然灾害或其他不可抗力造成合同无法履行时，有关方面应向另一方提供具有法律效力的相关文件，双方应在此基础上进行磋商，所订文件视为本合同的有效组成部分。

八、因甲方自身绿化建设需要，乙方按成本价提供甲方所需的优质苗木。

九、其它有关事宜：

1、乙方在经营期间，按照国家政府有关规定，应自觉向当地有关职能部门申报，一切需办、需缴的证、税、费等均由乙方负责。

2、乙方必须守法经营，搞好安全生产，安全防范，环境保护等措施，如有违法经营或出现各种事故所造成的一切后果均由乙方负责。

3、甲方有协助乙方搞好社会治安和周边群众关系工作，有维护乙方正常生产、经营秩序不受侵犯的义务，不参与乙方的一切经营活动，乙方的一切经济业务往来及各种债权债务均与甲方无关。

4、甲方协助乙方向供电部门报装生产生活用电，相关费用由乙方支付。

5、乙方在经营期间，有维修保护水利设施和道路的义务，合同期满，在同等条件下，乙方享有优先续包的权利。

十、本合同如有不尽事宜，经双方协商可另立协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，双方签字，乙方交款后生效。

甲方：广东省博罗县杨桥镇

甲方代表：梁柳

联系电话：



乙方：海宁市利景园林有限公司

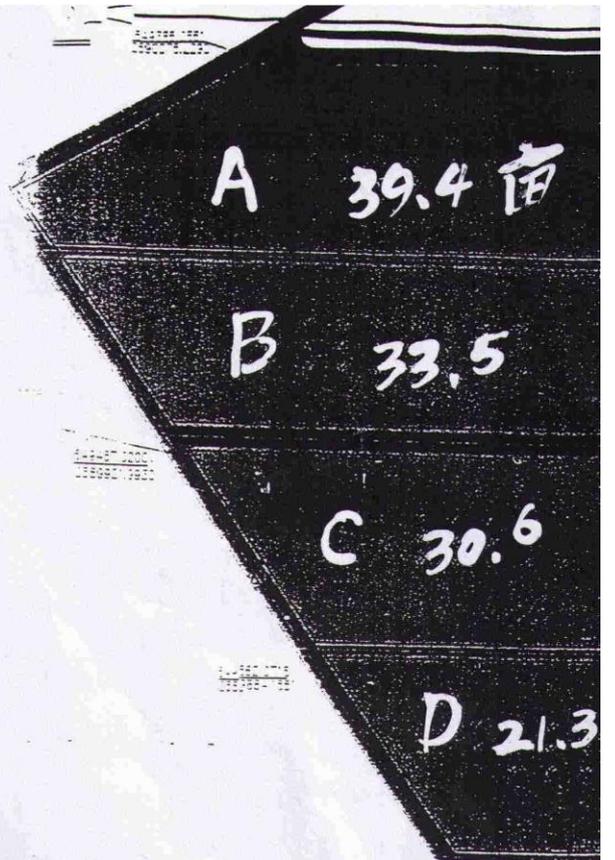
乙方代表：蔡利华

联系电话：13602059718



2003年8月5日

石岗岭李村队耕地示意图



丁+K+L+M
=150亩
减道路13亩
计:137亩



E 29.6

F 33.9

G 33.5

H 35.4

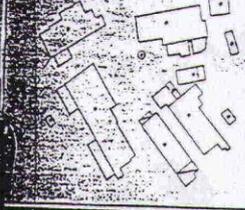
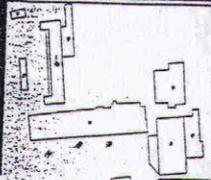
I 31.5

J 39.5

K 38.6

L 37.9

M 34

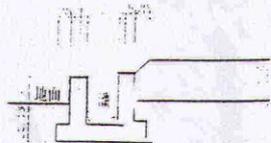


3



49.49.14

2.57125 水...
M10 砂...
素土夯实



S501.8.75
2801.82.681

土地租赁合同书

甲方：珠海市平沙海城实业总公司(下称甲方)

乙方：深圳市利绿景园林有限公司（下称乙方）

甲、乙双方本着诚意，经多次磋商后，甲方同意乙方在金湾区平沙镇以租赁土地的开式投资开发花卉苗木基地。现就开发该项目的有关事宜，甲、乙双方为了明确各自的权利和义务，在平等、互利、自愿的原则下，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，达成一致意见，同意签订如下协议条款：

第一条：土地位置、面积、用途及租赁期限

1、甲方将位于平东大道西侧平沙镇的土地，总面积约 405.2 亩，租赁给乙方使用（具体坐标及面积均以蓝线图为准）。在合同期间乙方拥有土地使用权。乙方可根据需要对土地进行具体改造和规划使用。

2、本地块仅供乙方用于开发农业花卉生产基地，以种植花卉苗木为主，兼营农业旅游、种植名优特果蔬等，也允许乙方报有关部门批准后按规定兴建配套生产必需的简易房舍、加工仓储和必要的办公室等，但不得作其它农业以外的用途。

3、本地块承包期 25 年，从 2004 年 1 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日止。承包期满后，该地块未被珠海市政府征收，在同等条件下甲方优先给乙方继续承包。

第二条：承包金及付款方式

1、 租赁价格：在承包期内，第一年至第二年，每亩土地的年承包租金为 270 元人币。第六年至第十年，每亩土地的年承包租金为 500 元；第十一年至第十五年，每亩土地的年承包租金为 900 元；第十五年至第二十五年，每亩土地的年承包租金为 1100 元。

2、 承包金的支付方式：按年度分二次缴交。每年的 6 月 30 日前交全年租金的 70%，其余 30%在 12 月 31 日前付清，由乙方将款项汇入甲方指定账户。由于第一年在基础投资及搬迁工作较大，第一年的租金在甲方交地后首期交肆万元租金，当年租金余额延期至 2005 年 6 月 30 日前付清。

如乙方逾期不按合同规定支付地租，在逾期按日期支付应交地租额的 5%。缴交滞纳金，超过两个月未能支付地租款，甲方有权终止合同，无偿收回土地，所造成的损失由乙方负责。

3、 合同签订一星期内乙方交肆万无作为定金作为定金，该款在甲方交地后自动转作首期租金。

4、 计租时间：按乙方用地计划，从甲方交地给乙方之日起计租。

第三条：甲方的责任

1、 在双方签订合同后，甘蔗收斩完后，即交给乙方使用。如果甲方在 3 月 30 日前未能把土地交给乙方使用，甲方减免乙方前半年地租。

2、协助乙方处理在承包期间生产过程中各方面的关系。若发生自然灾害或乙方无法自行解决的困难时，甲方需秉承照顾投资者的精神，全力协助解决困难。

3、在保证围堤安全和不影响周边人民群众生产生活的前提下，对乙方提出的进行水利设施建设予以批准。甲方应协助乙方办理有关生产经营业务的申请手续。同时，争取上级对花卉基地的扶持资金应全部用于基地水利等基础设施建设。

4、甲方负责提供饮用水和供电配套。通水：本项目的的生活需自来水（协助乙方由海城加油站驳接），通用地篮线点（边）范围内；通电：由甲方根据乙方要求向市供电局报装高压电路的架设和变压器的安装。乙方应按安全用电的合理规划进行建造变配电房，低压部分由乙方负责。水、电费由供水、供电部门按规定向乙方收取。

第四条：乙方责任

1、承包期间，乙方按有关规定负责缴交因生产加工、销售农产品需缴交的有关税务。

2、承包期间，在同等条件下，乙方首先安排当地农业劳动力，所安排的劳动力与乙方公司员工同工同酬，且要遵守公司的员工守则和公司的规章制度，否则，乙方有权按公司规章制度处罚。

3、在承包期间，有责任对其在使用（包括土地地块范围内）的围堤及河道等设施进行维护及管理，不得随意更改和破坏。如有较大改动和调整，必须报镇水利所审批。为保证绿化苗木和配

合基地自身的规划建设需要对原有水利设施进行改造或新增有前水利设施，费用由乙方承担，但必须向甲方提出申请，经甲方主管部门批准后方可实施。

4、乙方不得擅自将承包土地转包、转让、出借、抵押或用于非法活动。否则，甲方有权终止合同。

5、乙方同意政府依照珠海市规定在其用地范围内建造或通过市政工程或管线，但对乙方造成损害或损失的，由造成损害或损失方给予合理补偿，甲方有义务协助乙方向造成损害或损失方追讨合理补偿费，如占用土地按实际减除租金。

6、承包期满后，乙方如不继续承包，可相应甲方的交地时间分批交还土地给甲方。逾期 150 天内，乙方向甲方缴交当年承包金的 1%给甲方作为补偿。

第五条：土地征用等

1、如遇政府征收本地块，乙方应无条件服从政府对地块的征用或使用，甲方城提前三个月书面通知乙方，给乙方足够的搬迁时间。按国家有关土地征收政策赔偿青苗及搬迁费、开发费（按使用年限分摊），国家征用土地时，土地的补偿费为甲方所有，土地上一切作物的青苗补偿及搬迁费为乙方所有。征收土地后承包任务减免：在当年公历 6 月 30 日征用的全年免交被征收面的承包任务，7 月 1 日至 11 月 30 日征用的则减半缴交被征用面积的承包任务。

2、如因本地块土壤、水质或水位等到自然因素造成乙方经营

的农作物无法正常生长并无法解决或本地区发生不可抗拒之因素导致无法正常生产经营时，乙方可提前三个月的书面提出终止本合同，因上述原因，导致乙方无法正常生产经营而乙方已投资基础建设未得到回报，使乙方损失严重，帮当期租金发实际情况减免。

附则：

1、 本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。在协议书涂改条款无效。

2、 双方在执行本合同过程如发生争议，应本着友好、理解和支持的态度进行协商解决。协商未果的，任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

3、 本协议签字盖章之日起生效。

4、 今后珠海市、金湾区政府若有优惠政策，甲、乙双方积极争取享受。

5、 本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方：(盖章)

代表：(签名)

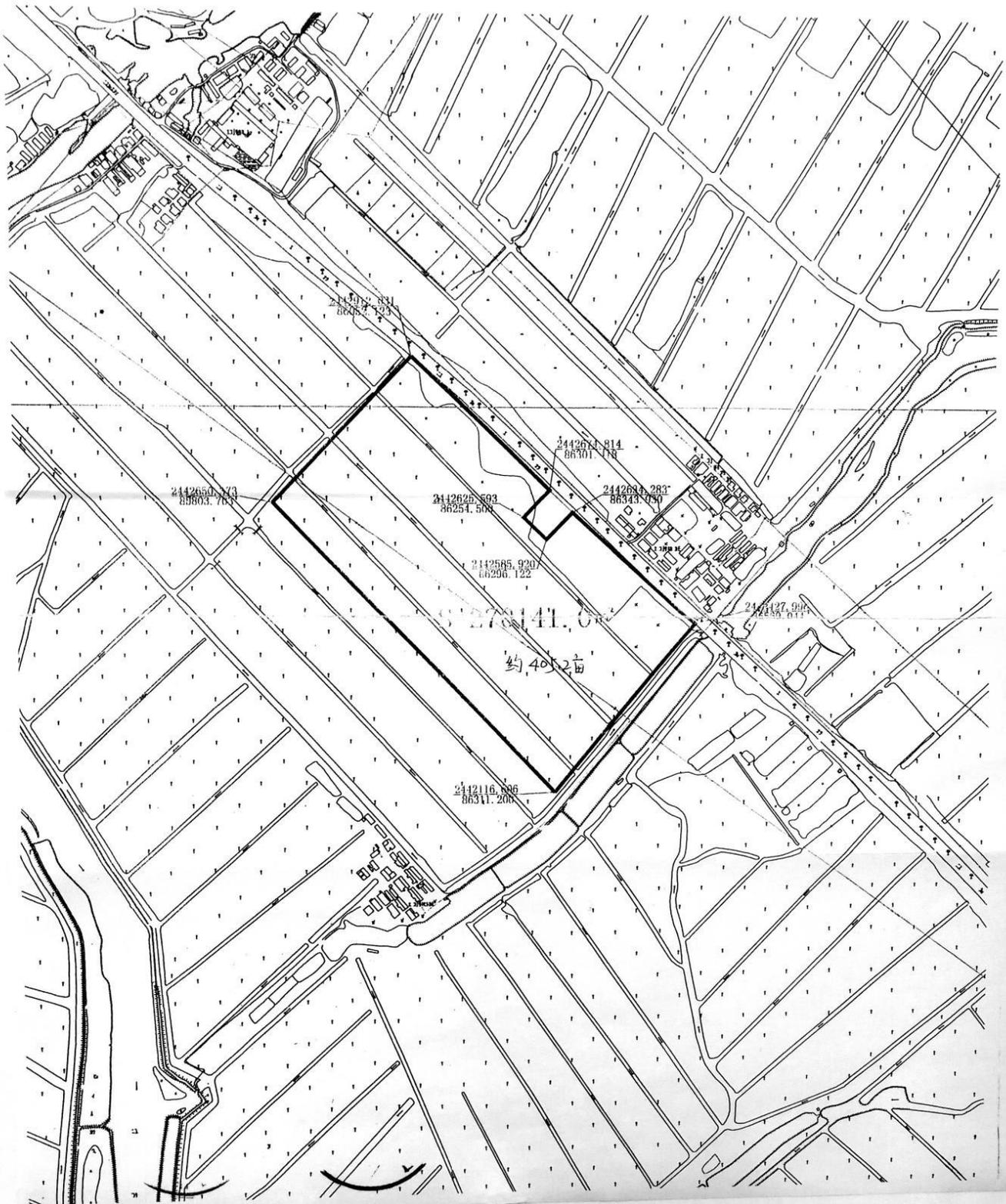


乙方：(盖章)

代表：(签名)



二〇〇三年十月十三日



投标人须提供资料证明具有洒水车、皮卡车、厢式货车等施工设备。

①洒水车



电子发票 (机动车销售统一发票)



发票号码: 2695200000051852691

开票日期: 2026年01月06日

购买方名称	深圳市升源园林生态有限公司		统一社会信用代码/纳税人识别号/身份证号码	91440300734179812B		
车辆类型	路面养护车	厂牌型号	东风牌EQ5040TYHSEQ6		产地	广东
合格证号	WDK08Z240002246	进口证明书号			商检单号	
发动机号码	Q250504095D		车辆识别代号/车架号码	LGDCHA1G2SA021629		
价税合计	玖万玖仟捌佰柒拾柒圆玖角叁分			小写	99877.93	
销货单位名称	深圳市东特汽车销售服务有限公司			电话	0755-27696102	
纳税人识别号	91440300578830641C			账号	41019700040010419	
地址	深圳市宝安区新桥街道上寮社区广深路沙井段26号101-1		开户银行	中国农业银行股份有限公司深圳前进路支行		
增值税税率或征收率	13%	增值税税额	11490.38	主管税务机关及代码	国家税务总局深圳市宝安区税务局新桥税务所14403065119	
不含税价	小写 88387.55		完税凭证号码			吨位 0.765 限乘人数 2

下载次数: 1

开票人 李佳琪

备注: 一车一票

②轻型箱式货车……五十铃

车辆类型	轻型箱式货车--五十铃	车牌	粤 B3Q2F7
------	-------------	----	----------

发票

机动车销售统一发票

防伪检测区

开票日期 2015-02-04

发票代码 144031424160
发票号码 00398399

机打代码	144031424160	税 控 码	03*-<<*/3896*59979/7*62><835<+7967<>+*890-81-7<64/8776+4>>93885-*355912*2781><*2*<8630*5<121><*2*<8630*5<9>-645*6+/*0574/305*53/3/877786>3+363>+>2<<*207-09<-+96>+579<1197-2<647<01*83>04/498			
机打号码	00398399					
机器编号	499903213758					
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市开疆园林生态有限公司 73417981-2		纳税人识别号			
车辆类型	厢式货车	钢厢	厂牌型号	五十铃牌QL5040XXY3EWR2	产地	重庆市
合格证号	WDU06000529219	进口证明书号		商检单号		
发动机号码	4K032857	车辆识别代号/车架号码		LWLNKR3B6FL041288		
价税合计	玖万叁仟捌佰元整		小写 ￥93800.00			
销货单位名称	深圳市圣达汽车销售服务有限公司		电话		26085908	
纳税人识别号	440300785291636		账号		0032106398319	
地 址	深圳市南山区月亮湾大道火车站南侧新康汽车广场3号		开户银行		平安银行深圳分行营业部	
增值税税率 或征收率	17%	增值税 税额	¥13629.06	主管税务 机关及代码 深圳市前海国家税务局税源管理一科 14403510600		
不含税价	小写 ￥80170.94		完税凭证号码	吨位 1.25 限乘人数 5		

销货单位盖章 开票人 黄亮 备注:一车一票

发票防伪查验请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn

车辆图片



③多用途货车……东风牌

车辆类型

多用途货车--东风牌

车牌

粤 B05B2J

发票

机动车销售统一发票

发 票 联

日期 2022-07-12

发票代码 144032124160
发票号码 00922808

打代码	144032124160	税	03-+-<16043>-8929+9/>183/<932-90<<51<4718+1*->+693728>/8679/59448-66>982434
机打号码	00922808	控	3894>*1</99186//9/89/89699-2>-80+/-<-9+0717357<429943108>67048988-37093+4*+88
机器编号	499913305752	码	82+-642-71>>6<3-4+61998<<701954504*512
购买方名称	深圳市升源园林生态有限公司		纳税人识别号/统一社会信用代码/身份证号码
车辆类型	多用途货车	厂牌型号	东风牌 ZN1031U5M6
合格证号	WCY15X000699460	进口证明书号	
发动机号码	P1012453	车辆识别代号/车架号码	LJNTGU551NN273232
价税合计	壹拾万捌仟捌佰圆整		小写 ¥108800.00
销货单位名称	深圳市东田实业发展有限公司		电话 28697163
纳税人识别号	91440300715249862X		账号 0482100011861
地 址	深圳市龙岗区横岗街道德盛路33号信义汽车城5-7#展		开户银行 平安银行深圳益田支行
增值税税率或征收率	增值税	税额	主管税务 国家税务总局深圳市龙岗区税务局横岗税务
不含税价	小写 ¥98283.19	完税凭证号码	机关及代码 I4403071305
			吨位 0.49 限乘人数 5

开票人 郭冬燕 备注: 一车一票

车辆图片



投标人须提供资料证明具有农作物种子质量加工员、风景园林工程师等。

风景园林工程师……刘桂苹

园林副高级职称证证书

广东省职称证书

姓名：刘桂苹

身份证号：232330197810251022



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.10.23-2039.10.23

姓名 刘桂苹
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 10 月 25 日
住址 广东省深圳市龙华区观澜
盈丰路11号



公民身份号码 232330197810251022

成人高等教育

毕业证书



学生 刘桂苹 性别女，一九七八年 十 月二十五日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 园林
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：惠州学院

批准文号：教发[2000]31号
证书编号：105775201305002638

校（院）长： 

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂苹

社保电脑号：613093765

身份证号码：232330197810251022

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af49470cr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
158408

单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月4日

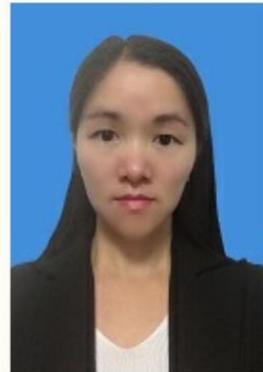
风景园林工程师……刘瑞珍

园林副高级职称证书

广东省职称证书

姓名：刘瑞珍

身份证号：441624198404270529



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



园艺专业本科毕业证



风景园林工程师……王万泉

园林中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：王万泉

身份证号：440106198011110419



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

园林专业本科毕业证书

北京林业大学
毕业证书

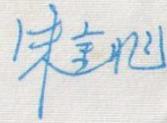


北京林业大学制

No. 1004

学生 王万泉 性别 男，
一九八零年十一月十一日生，于
二零零零年九月至二零零四年
七月在本校 园林 学院
旅游管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

北京林业大学
校 长：



二零零四年七月一日
证书编号:100221200405000609

风景园林工程师……吴学霞
园林中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：吴学霞

身份证号：460031198311125625



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

园林设计与施工专业毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **吴学霞** 性别女，一九八三年十一月十二日生，于二〇〇五年
三月至二〇〇八年一月在本校 **园林设计与施工**

专业 **函授** 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业技术学院**

校(院)长：



批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475200806000773

二〇〇八年一月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴学霞

社保电脑号：606919053

身份证号码：460081198311125625

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af4912d9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 158408 单位名称 深圳市升源园林生态有限公司



打印日期：2026年1月4日

2、企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的项目获奖（园林工程）
（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市升源园林生态有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	金奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)	寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程	2022.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886781.html?shId=624
2	金奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)	福田区金城生态体育公园建设工程（EPC）	2021.11	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886781.html?shId=624
3	金奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)	南环大道绿化景观提升项目—A段	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886781.html?shId=624
4	银奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)	天集智海项目景观工程	2022.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886781.html?shId=624
5	银奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)	四海时代大厦、四海云创大厦园林景观工程	2021.11	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886781.html?shId=624
6	二等奖	广东风景园林工程技术奖	深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程	2025.1.25	广东园林协会	https://www.gdlaela.com/article/1886775.html?shId=624
7	二等奖	广东风景园林工程技术奖	东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程北区	2025.1.25	广东园林协会	https://www.gdlaela.com/article/1886775.html?shId=624

注：

1. 优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项，若超过5项的，按顺序选择前5项，若同个项目获得多个等级的奖项，只计取1个奖项。

(1) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖



(2) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖



(3) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖



(4) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖



(5) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖



(6) 广东风景园林工程技术奖（二等奖）



(7) 广东风景园林工程技术奖（二等奖）



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程北区

获奖等级：二等奖

主要完成单位：深圳市升源园林生态有限公司

主要完成人：麦炳坤、郑炜坚、陈松丰、陈欣驰、王胜金、
余宛玲

证书编号：2025-GCJS-37



3、企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市升源园林生态有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程	2759.623885万元	2023年9月5日	2025年5月8日	刘雪波	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧	园林景观工程	完工
2	深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程	5974.452295万元	2023年2月23日	2024年6月15日	刘桂苹	深圳市宝安区松岗街道	园林景观工程	完工
3	深铁珑境（一期）园林景观工程	4677.531163万元	2022年11月10日	2024年8月23日	麦炳坤	紧靠深圳北站商务区	园林景观工程	完工
4	白松一路街心花园建设工程	796.055655万元	2021年11月24日	2023年9月1日	陈妙莉	龙华区民治街道	市政工程	完工
5	晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段	1446.8310万元	2021年12月11日	/	谢文良	晋江市梅岭街道世纪大道西侧，双龙路北侧	市政工程	完工

注：

1. 须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4. 以竣工验收时间在2020年12月1日起至本项目截标之日止为准。

5. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项。

6. 企业同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景

观提升部分金额，否则不予认可。

8. 投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

3.1 大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2021-440306-47-03-010075007001
标段名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程
建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市升源园林生态有限公司
中标价：2759.623885万元
中标工期：419天



项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



张修权

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-08-25

查验码：9050757169797119 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

发 包 人：大悦城控股集团股份有限公司

承 包 人：深圳市开源园林生态有限公司



2015 年版

- 4、负责水景、花池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工。
- 5、负责园林景观施工图范围内的景观装饰、围墙等内容施工。
- 6、负责园林景观施工图范围内所有的雕塑、小品、桌椅、花箱、游乐设施、健身器械、座椅沙发软包、书架、储物柜、景观 logo 标识、所有特色灯具、挂画、氛围装饰物品等的供货及施工。

(二) 绿化工程:

包括但不限于苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。

注:所有绿化苗木在栽植完毕后,乙方须进行苗木的日常修剪及养护,确保苗木在交付甲方之前保持正常生长状态,至少每个月两次对苗木树型进行修剪,确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程竣工入伙集中交付后三个月。

(三) 园林机电工程:

1、负责园林景观施工图范围内的电气系统施工,包括但不限于园林景观配电箱(含进线电缆)、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等。

2、负责园林景观施工图范围内给排水系统的施工,包括但不限于:水泵、喷头、线性排水沟、明暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等。

四、其他:

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

2、负责其它施工单位材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔,开孔产生的费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

3、按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议。

4、关于雕塑施工的配合

乙方须进行雕塑、小品、游乐设施等预埋件制作安装,并进行基础的钢筋绑扎、混

混凝土的浇筑，混凝土需要及时浇筑，确保相关焊接构建能够在3天内浇混凝土筑进行保护，防止生锈；相关设施的基础施工费用按实结算，基础图纸需要提供甲方审核确认后才能实施。

5、负责市政园建升级改造报批(包括但不限于铺装更换、栏杆漆面翻新、现状电箱漆面翻新等)、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的费用乙方在投标时综合考虑，结算时不予任何调整。

6、负责红线外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运。

7、因园林景观工程所产生的垃圾，乙方不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

8、乙方施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由乙方承担。

9、根据景观设计图结合现场实际情况，乙方负责：向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、密封胶等。

10、负责园林电气系统线路与总包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与总包排水井、排水口(包括地漏)的接驳；园林给水管道与总包给水预留口的接驳(包括安装水表、阀门)；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容乙方在投标时综合考虑，所产生的费用已包含在合同总价中。

11、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与总包单位配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与总包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由乙方负责(包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工)，上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，已包含在合同总价中。

12、负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等。

13、在总包施工室外排水管网前，负责向总包交底总包排水井铸铁井盖、雨水箅子、排水沟篦子需要施工完成的标高。

14、若因园林装饰路面标高、种植完成面高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成

总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用(过低或过高),则乙方无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度。

15、结合图纸中软硬景交接处的边线资料和室外排水管网总图或强弱电图纸,负责:提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给甲方及设计单位确认,并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容,避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处。

16、负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低。

17、负责:明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整。

18、园林景观工程防雷系统施工产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

19、负责:园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口,园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持;配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,且该项目费用在结算时不予调整。

20、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品。

21、为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以调整。

22、所有深化设计费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以增加。

23、负责园林工程施工许可证的办理;占道施工许可证的办理;施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

24、统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作,按甲方的时间节点要求通过深圳市住房和建设局及其他政府部门/主管单位的验收。

25、本项目小区建议性道路路口开设施工、人行、隐形消防车道、车库及公交首末站出入口施工等内容由乙方施工,涉及的审批手续、地下管线保护申报、相关府部门的

报批政报审费用在投标报价中综合考虑。

26、本项目红线外规划绿地、市政绿地施工由乙方按招标图纸负责报批报建并办理竣工移交手续，负责建设过程中所有外围沟通，相关费用在投标报价中综合考虑，已包含在投标总价中。

27、实体展示区的看楼通道的防护棚搭设、拆除和外运由乙方施工，具体见图纸及清单，搭设的长度和范围按实结算。

具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

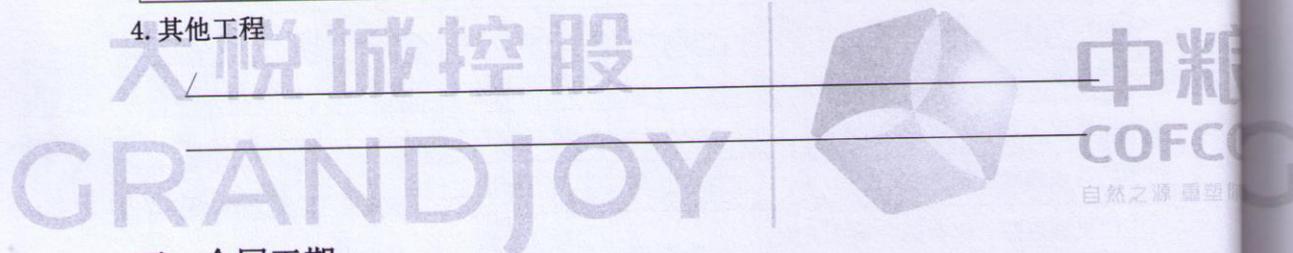
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 8 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 419 天。

招标工期总日历天数 419 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合

格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰伍拾玖万陆仟贰佰叁拾捌元捌角伍分(¥27,596,238.85元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾陆万壹仟肆佰零贰元陆分(¥561,402.06元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹佰柒拾捌万玖仟伍佰陆拾伍元壹角叁分(¥1,789,565.13元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /元(¥ /元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰万元(¥1,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) /元(¥ /元)。



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 5 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 大悦城控股集团股份有限公司 (盖章)	承包人: 深圳市升源园林生态有限公司 (盖章)
统一社会信用代码: 914403001922471899	统一社会信用代码: 91440300734179812B

地址：深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室	地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
邮政编码：518101	邮政编码：518131
法定代表人：曹荣根	法定代表人：赖利文
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0755-23885000	电话：0755-83253037
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：252890139@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：44201503500052512896	账号：44250100008600001244

中粮 大悦城控股
FCO GRANDJOY
原 重塑你



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

竣工验收报告

工程项目验收表

工程名称	大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程		
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司	工程地点	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交界西南侧
开工日期	2023年12月13日	竣工日期	2025年5月8日
建筑面积	32656.2平方米	结构形式	/
验收情况： 验收内容包含：园建工程、绿化工程、园林机电工程，其他等工程。 主要施工部位如下：（主入口、次入口、中心泳池及会客厅、更衣室、泳池与水景墙、儿童活动区、康养花园、林下休闲运动空间及宠物乐园、林曦花园、单元入户、1栋二单元疏散通道、消防出入口、幼儿园、商业街、看楼通道、1#三、六~七单元架空层）			
施工单位：	监理单位：	建设单位：	
验收人：  日期：2025.5.8	验收人：  日期：2025.5.10	验收人：  日期：2025.5.10	

3.2 深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

贵公司于 2022 年 11 月 15 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分（小写：RMB59,744,522.95元）。确定贵公司为深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：


2023 年 1 月 4 日

施工合同

深铁璟城中心公园及运动公园园林
景观工程
施工合同

合同编号：STZY-0054/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市升源园林生态有限公司

2023 年 2 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m²，计容建筑面积为 134931m²，总建筑面积 190920m²，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为深铁璟城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等园林景观，面积约为 117012 m²。深铁璟城盖上北区住宅区域园林景观工程前期已经单独招标。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：



深铁璟城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。

(二) 本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：开工日期具体以甲方通知为准，合同工期总日历天数 547 天。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分(¥59,744,522.95元)；

其中:不含暂列金额暂定价款为 53,327,789.55 元 (其中不含税价 48,924,577.57 元, 增值税金额 4,403,211.98 元, 增值税税率为 9%) ; 暂列金额 6,416,733.40 元 (其中不含税价 5,886,911.38 元, 增值税金额 529,822.02 元, 增值税税率为 9%) 合



同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万肆仟叁佰玖拾壹元玖角叁分（¥1,054,391.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元肆角（¥6,416,733.40元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___另行通知_____

工人工资款支付专用账户开户银行：___另行通知_____

工人工资款支付专用账户号：___另行通知_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2023_年_2_月_23_日；



订立地点：_____深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__2__份，均具有同等法律效力，发包人执__1__份，承包人执__1__份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市升源园林生态有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

电 话: 0755-83253037

传 真: 0755-83242561

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名: 深圳市升源园林生态有限公司

账 号: 44250100008600001244

邮政编码: 518131

承包商经办人: 陈妙莉

承包商经办人电话: 0755-83253037

合同签署地点: 深 圳

承包商人邮箱地址: 252890139@qq.com

时 间: 2023年2月23日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

验收日期：2024年6月15日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	建筑面积	117012m ²	工程造价	5974.452295万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417714	监理许可证号			
开工日期	2023年1月1日	验收日期	2024年6月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市迈丘景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市升源园林生态有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、刘义平
组员	黄宏聚、陈智、张传文、陈茂荣、王文宇、刘桂苹、刘瑞珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	黄宏聚、陈智、张传文、刘桂苹
建筑设备安装工程	姚东平	张传文、陈茂荣、刘桂苹
工程质控资料	刘义平	王文宇、刘瑞珍

(二) 验收程序

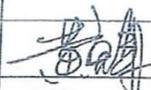
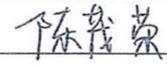
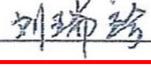
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	姚东平	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
3					
4	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	陈智	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	现场负责人		
6					
7	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		
8	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
9	陈茂荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
10	王文宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电专监		
11					
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
13	刘瑞珍	深圳市升源园林生态有限公司	项目技术负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收合格。



竣工验收日期: 2024 年 6 月 15 日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年6月15日	2024年6月15日	2024年6月15日	2024年6月15日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3.3 深铁珑境（一期）园林景观工程
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）园林景观工程

贵公司于 2022 年 8 月 17 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分（小写：RMB46775311.63 元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 13 日



施工合同

深铁珑境（一期）园林景观工程 施工合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG020/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市升源园林生态有限公司

2022年11月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区，北侧紧邻大浪商业，西侧具有羊台山景观资源；东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城，区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区；向西依托地铁五号线。深铁珑境（一期）项目占地约7.4万平方米，包括住宅、学校、幼儿园、车辆段及配套工程等，总建筑面积约为12.8万平米。深铁珑境（一期）园林景观工程含上盖花园、学校、幼儿园，景观设计面积约45812平米，其中公共绿地面积约16716平米，盖顶住宅约26726平米，屋顶花园约2369平米。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：深铁珑境（一期）范围的园建工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建等。

（二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实



际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年9月15日；

合同工期总日历天数 380 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分
（小写：¥46,775,311.63元）；

其中：不含暂列金暂定价款为¥41,811,358.68元（其中不含税价
¥38,359,044.66元，增值税金额 ¥3,452,314.02元，增值税税率为9%），暂列金
¥4,963,952.95元（其中不含税价¥4,554,085.28元，增值税金额 ¥409,867.67
元，增值税税率为9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价
不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万柒仟伍佰贰拾叁元陆角肆分（¥907523.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万叁仟玖佰伍拾贰元玖角伍分整（¥4,963,952.95
元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____



工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__11__月__1__；

订立地点：__深圳__

发包人和承包人约定本合同由双方签字盖章后成立。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区福童一路1016号
地铁大厦 (电子)

电 话：0755-23992600

传 真：

开户银行：招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506

邮政编码：

项目主管部门经办
人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及
电话：

合约部门审核人：

承包人(盖章)：深圳市升源园林生态有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公
寓B栋6楼

电 话：0755-83253037

传 真：0755-83242561

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

开户全名：深圳市升源园林生态有限公
司

账 号：44250100008600001244

邮政编码：518131

承包商经办人：陈妙莉

承包商经办人电话：0755-83253037

合同签署地点：深 圳



时 间： 2022年 11月 10日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁珑境（一期）园林景观工程

验收日期：2024年8月23日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁珑境（一期）园林景观工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	建筑面积	60000m ²	工程造价	46775311.63万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 地下：层		
施工许可证号	工程编号：2020-440326-47-03-01675317	监理许可证号			
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-06		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司、深圳市中嘉建科股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯恩特实业发展有限公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司、深圳市升源园林生态有限公司、深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914/ 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		
2	徐松	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
3	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		
4	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		
5	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
6	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计总监		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁珑境（一期）园林景观工程经建设、设计、勘察、监理、施工单位检查验收，本次验收范围为上盖区域（园林景观），已按合同、设计图纸及相关规范、标准要求施工完成，工程质量符合要求，质量控制资料及检测报告齐全，验收合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号 44023346 有效期 2027.05.20 2024年8月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号 440208(00) 有效期 2026.05.20 2024年8月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------



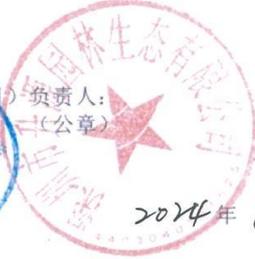
* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深铁珑境（一期）园林景观 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年8月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.4 白松一路街心花园建设工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210148001001
标段名称：白松一路街心花园建设工程
建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市升源园林生态有限公司
中标价：796.055655万元



中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-11-12



查验码：1227888265672975

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码: MZ-2021-ZHXZZFB(CSGLK) - 183

正本

工程编号: 44031020210148001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

工程地点: 民治街道辖区

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市升源园林生态有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

目 录

第一部分 协议书.....	- 1 -
一、工程概况.....	- 1 -
二、工程承包范围.....	- 1 -
三、合同工期.....	- 3 -
四、质量标准.....	- 3 -
五、签约合同价.....	- 3 -
六、工人工资专用账户信息.....	- 3 -
七、组成合同的文件.....	- 3 -
八、词语含义.....	- 4 -
九、承诺.....	- 4 -
十、合同订立与生效.....	- 4 -
第二部分 通用条款.....	- 6 -
1 词语定义.....	- 6 -
1.1 合同主体与参与各方.....	- 6 -
1.2 合同文件.....	- 6 -
1.3 工程、现场与装备.....	- 7 -
1.4 合同价格与费用.....	- 7 -
1.5 施工工期.....	- 7 -
1.6 其它.....	- 8 -
1.7 标题.....	- 8 -
1.8 书面形式.....	- 8 -
2 一般约定.....	- 9 -
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	- 9 -
2.2 合同文件内容争议.....	- 9 -
2.3 语言文字.....	- 9 -
2.4 法律、法规和规章.....	- 9 -
2.5 标准、规范.....	- 9 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	- 10 -
2.7 图纸和资料提供的延误.....	- 10 -
2.8 补充图纸和资料.....	- 10 -
2.9 临时工程图纸.....	- 10 -
2.10 竣工图.....	- 10 -
2.11 通知.....	- 11 -
2.12 严禁贿赂.....	- 11 -
2.13 交通运输.....	- 11 -
2.14 水土保持.....	- 12 -
2.15 知识产权.....	- 12 -
2.16 保密.....	- 13 -
2.17 化石、文物的保护.....	- 13 -
3 发包人.....	- 13 -
3.1 发包人代表.....	- 13 -
3.2 发包人的义务.....	- 13 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

工程地点: 龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区民塘路与白松一路交汇处,总用地面积9327.24平方米。主要建设内容包括但不限于:园建工程、绿化工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括但不限于:园建工程、绿化工程、安装工程等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾陆万零伍佰伍拾陆元伍角伍分（¥796.055655万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）拾万零贰仟贰佰零肆元捌角柒分（¥102204.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元（¥450000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙华区民治街道办事处

承包人：(公章)深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙华区民治街道办事处

统一社会信用代码：**91440300734179812B**
地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

邮政编码：

邮政编码：518131

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83253037

传真：

传真：0755-83242561

电子信箱：

电子信箱：252890139@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600001244

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

验收日期: 2023年9月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称	白松一路街心花园建设工程		
工程地点	深圳市龙华区民治民康路	工程造价（万元）	796.055655
建设规模		结构类型	
施工许可证号		开工日期	2021年11月24日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	深圳市杰地景观规划设计有限公司	资 质 证 号	A244067784
	深圳市升源园林生态有限公司		D344131384
施工单位			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭乔
副组长	刘林生
组员	杨涛 吴雄兴 陈妙莉 刘瑞珍 谢雪梅 刘伟皇

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	彭乔	刘瑞珍
建筑工程	刘林生	谢雪梅
给水工程	吴雄兴	刘伟皇
电气工程	杨涛	谢雪梅
绿化工程	陈妙莉	刘瑞珍
桥梁工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
隧道工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				

(五) 工程验收结论及备注

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月1日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>刘林生 注册号 440章9681 有效期 2024.06.20</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年9月1日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月1日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月1日</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.5 晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程(一期) 二标段 中标通知书



中标通知书

编号：晋园施招20211015009

深圳市升源园林生态有限公司：

你方于 2021年11月12日 所递交的晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：本招标项目系晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段施工招标，总造价1496.2058万元；主要建设内容包括：园林建筑、园林绿化、园林建筑中的安装工程等，具体详见工程量清单及施工图纸；。

中标价：14468310元，大写金额壹仟肆佰肆拾陆万捌仟叁佰壹拾元整。

工期：总工期为 270个日历天；苗木养护期为半年（6个月成活养护）。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》、《福建省城市绿化工程质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》、《福建省城市园林绿地养护质量标准》并达到合格标准。

项目负责人：谢文良，身份证号码：441424197912290790，职称证书号：1903001021454。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到晋江市市政工程建设有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

招标代理机构：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)



年 月 日

见证单位：



施工合同

合同编号:

建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

发包人：晋江市市政工程建设有限公司

承包人：深圳市升源园林生态有限公司



合同协议书

发包人（全称）：晋江市市政工程建设有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段
2. 工程地点：晋江市梅岭街道世纪大道西侧，双龙路北侧。
3. 工程立项批准文号：晋园施招 20211015009。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：建设内容包括但不限于主要晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段建设，主要内容包括：园林建筑、园林绿化、园林建筑中的安装工程等，具体详见工程量清单及施工图纸。。

6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日。

计划竣工日期：2021 年 月 日。

工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以建设单位或监理单位总监理工程师出具的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》、《福建省城市绿化工程质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》、《福建省城市园林绿地养护质量标准》并达到合格标准。。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾陆万捌仟叁佰壹拾元整（¥ 14468310.00 元整）；

其中：（1）安全文明施工费：叁拾捌万贰仟叁佰零叁元整（¥ 382313.00 元）

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

2. 合同价格形式: 合同总价形式。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 谢文良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点本合同在 福建省晋江市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300734179812B

地 址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓

B 栋 6 楼

邮政编码：518031

法定代表人：赖利文

委托代理人：

电 话：0755-83253037

传 真：0755-83253037

电子信箱：

开户银行：

中国建银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001244



Handwritten signature of the contractor's representative, Lai Liwen (赖利文).

Handwritten signatures and dates of the contractor's representative and agent, including the date 2021.12.11.

竣工验收报告

福建省市政基础设施工程
竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期） 二标段	工程地址	晋江市
建设单位	晋江市市政工程建设有限公司		
勘察单位	中化明达（福建）地质勘测有限公司	结构形式	景观项目
设计单位	深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司	工程规模	1446.831 万元
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	开工日期	年 月 日
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司	竣工日期	年 月 日
施工许可证号	/	总造价	1446.831 万元
审查项目及内容	审 查 情 况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）给排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、给水工程</p> <p>（四）电力工程</p> <p>（五）绿化工程</p> <p>（六）其他工程</p>	<p>一、完成设计项目情况：</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>2、结构层部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>3、路面部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>4、附属工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>2、下部结构已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>3、上部结构已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>4、桥面结构已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>5、附属工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（三）给排水工程</p> <p>1、雨水工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>2、给水工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（四）电力工程</p> <p>1、电力工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（五）绿化工程</p> <p>1、绿化工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（六）其他工程</p> <p>1、其他工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格。</p>		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一)总包合同约定 (二)分包合同约定	已按要求完成合同约定内容，无违约现象；
三、技术档案和施工管理资料 (一)建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二)监理技术档案和管理资料 (三)施工技术档案和管理资料	(一)建设前期、施工图设计文件审查等技术档案已完成； (二)监理技术档案和管理资料已完成； (三)施工技术档案和管理资料已完成；
四、进场试验报告 (一)主要建筑材料 (二)构配件 (三)设备 (四)工程质量检测和功能性试验资料	(一)主要原材料均按要求进行见证取样、送检，检验结果均合格； (四)工程质量检测和功能性试验均按要求进行见证取样检测，检测结果均合格；
五、质量评价文件 (一)勘察单位质量检验报告 (二)设计单位质量检查报告 (三)施工单位竣工报告 (四)监理单位质量评估报告	(一)勘察单位质量检验报告 (二)设计单位质量检查报告已具备； (三)施工单位竣工报告已具备； (四)监理单位质量评估报告已具备；
六、工程质量保修书 (一)总、分包单位	工程质量保修书已编制；
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款；
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已按要求全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。该工程已经按照设计图、设计变更文件及合同条款规定完成施工，无违法现象，施工前期文件、施工过程管理文件、竣工验收文件及资料系统基本齐全，工程质量符合预定质量目标的规定，符合竣工验收条件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  </p> <p style="text-align: center;">- 4 -</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表2

主任	李智雄
副主任	
成员	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
道路工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
桥梁工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
给排水工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
绿化工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
电力工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
其他工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录；
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论；
- (七) 其他单位发言；

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 7 项, 其中符合要求 7 项, 经鉴定符合要求 7 项, 结论: 合格	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %
桥梁工程	合格		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
绿化工程	合格		
其他工程	合格		
<p>单位工程评定等级: 工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1—2008	
	桥梁工程	《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008	
	电力工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	
	其他工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011	

验收机构意见	建设单位	符合设计及规范要求，同意验收。
	勘察单位	符合设计及规范要求，同意验收。
	设计单位	符合设计及规范要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及规范要求，同意验收。

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、地勘和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段竣工验收程序符合《建设工程竣工验收及备案管理办法》，经各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，质保资料技术档案齐全，观感一般，安全及功能满足使用要求，单位工程质量等级为合格。综合评定晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段工程质量达到合格标准评定工程质量为“合格”。

符合竣工条件，同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人 (签字) 年月日	 勘察单位 (公章) 勘察负责人: (签字) 年月日	 设计单位 (公章) 设计负责人: (签字) 年月日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 年月日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 年月日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年(2020年12月1日起至本项目截标之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程(园林工程-施工类)业绩表

(数量上限为二项)

投标人名称: 深圳市升源园林生态有限公司

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	结算金额(万元)	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述(建筑面积等)	备注
1	大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程	2759.623885	2023.09.05	2024.11.22	/	刘雪波	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧	212101.58 m ²	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注:

1. 个人业绩、学历证明材料、一级建造师(房屋建筑或市政公用工程)、二级建造师(房屋建筑或市政公用工程)证书材料和职称证书材料,近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效),提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2. 以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。

3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4. 以竣工验收时间在2020年12月1日起至本项目截标之日止为准。

5. 提供业绩不超过二项,若超过二项,统计时只计取前二项业绩。

6. 拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑(含居住小区、公寓)、办公建筑、旅馆业建筑(宾馆、酒店、度假村)的园林绿化、景观提升类业绩,若提供的业绩为总承包业绩,需提供园林绿化或景观提升部分金额,否则不予认可。

7. 提供拟派项目经理的完整业绩,完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8. 提供本科(或以上)学历证书、中级工程师(或以上)职称证书和市政公用工程执业资格。

9. 投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无法辨识,招标人有可能作出对投标人不利的判断。

10. 若提供的证明材料中工程名称不一致,还须提供更名的相关证明材料。

市政专业注册一级建造师证



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘雪波

性别: 男

出生日期: 1972年03月08日

注册编号: 粤1442015201632839

聘用企业: 深圳市升源园林生态有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘雪波

签名日期: 2025.11.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0006167

姓 名：刘雪波

性 别：男

出生年月：1972年03月08日

企业名称：深圳市升源园林生态有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年06月23日

有效 期：2025年03月31日 至 2028年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月31日



职称证证书

姓名 刘雪波



性别 男

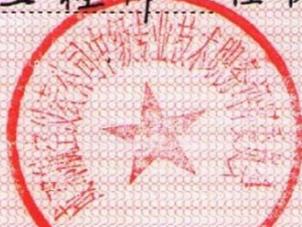
出生年月 1972年 3月

专业 自动化仪表

单位 成都航空仪表公司

编号 1997018

经中国航空工业总公司工程技术中级专业技术职务评审委员会评审认定，刘雪波同志具备 工程师 任职资格。



1998年2月28日

聘任专业技术职务

被聘任人 刘雪波

被聘任职务 工程师

任期 自1998年3月1日至2000年12月31日

聘任人



聘任人职务 总经理



1998年3月1日

身份证



园林专业本科毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪波

社保电脑号：3445366

身份证号码：511002197203080318

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af4910e11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 158408 单位名称 深圳市升源园林生态有限公司



打印日期：2026年1月4日

大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2021-440306-47-03-010075007001

标段名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市升源园林生态有限公司

中标价：2759.623885万元

中标工期：419天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-25

查验码：9050757169797119 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

发 包 人：大悦城控股集团股份有限公司

承 包 人：深圳市开源园林生态有限公司



2015 年版

4、负责水景、花池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工。

5、负责园林景观施工图范围内的景观装饰、围墙等内容施工。

6、负责园林景观施工图范围内所有的雕塑、小品、桌椅、花箱、游乐设施、健身器械、座椅沙发软包、书架、储物柜、景观 logo 标识、所有特色灯具、挂画、氛围装饰物品等的供货及施工。

(二) 绿化工程:

包括但不限于苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。

注:所有绿化苗木在栽植完毕后,乙方须进行苗木的日常修剪及养护,确保苗木在交付甲方之前保持正常生长状态,至少每个月两次对苗木树型进行修剪,确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程竣工入伙集中交付后三个月。

(三) 园林机电工程:

1、负责园林景观施工图范围内的电气系统施工,包括但不限于园林景观配电箱(含进线电缆)、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等。

2、负责园林景观施工图范围内给排水系统的施工,包括但不限于:水泵、喷头、线性排水沟、明暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等。

四、其他:

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

2、负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔,开孔产生的费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

3、按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议。

4、关于雕塑施工的配合

乙方须进行雕塑、小品、游乐设施等预埋件制作安装,并进行基础的钢筋绑扎、混

凝土的浇筑，混凝土需要及时浇筑，确保相关焊接构建能够在3天内浇混凝土筑进行保护，防止生锈；相关设施的基础施工费用按实结算，基础图纸需要提供甲方审核确认后才能实施。

5、负责市政园建升级改造报批(包括但不限于铺装更换、栏杆漆面翻新、现状电箱漆面翻新等)、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的费用乙方在投标时综合考虑，结算时不予任何调整。

6、负责红线外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运。

7、因园林景观工程所产生的垃圾，乙方不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

8、乙方施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由乙方承担。

9、根据景观设计图结合现场实际情况，乙方负责：向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、密封胶等。

10、负责园林电气系统线路与总包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与总包排水井、排水口(包括地漏)的接驳；园林给水管道与总包给水预留口的接驳(包括安装水表、阀门)；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容乙方在投标时综合考虑，所产生的费用已包含在合同总价中。

11、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与总包单位配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与总包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由乙方负责(包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工)，上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，已包含在合同总价中。

12、负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等。

13、在总包施工室外排水管网前，负责向总包交底总包排水井铸铁井盖、雨水箅子、排水沟篦子需要施工完成的标高。

14、若因园林装饰路面标高、种植完成面高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成

总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用(过低或过高),则乙方无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度。

15、结合图纸中软硬景交接处的边线资料和室外排水管网总图或强弱电图纸,负责:提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给甲方及设计单位确认,并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容,避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处。

16、负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低。

17、负责:明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整。

18、园林景观工程防雷系统施工产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

19、负责:园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口,园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持;配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,且该项目费用在结算时不予调整。

20、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品。

21、为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以调整。

22、所有深化设计费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以增加。

23、负责园林工程施工许可证的办理;占道施工许可证的办理;施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

24、统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作,按甲方的时间节点要求通过深圳市住房和建设局及其他政府部门/主管单位的验收。

25、本项目小区建议性道路路口开设施工、人行、隐形消防车道、车库及公交首末站出入口施工等内容由乙方施工,涉及的审批手续、地下管线保护申报、相关府部门的

报批政报审费用在投标报价中综合考虑。

26、本项目红线外规划绿地、市政绿地施工由乙方按招标图纸负责报批报建并办理竣工移交手续，负责建设过程中所有外围沟通，相关费用在投标报价中综合考虑，已包含在投标总价中。

27、实体展示区的看楼通道的防护棚搭设、拆除和外运由乙方施工，具体见图纸及清单，搭设的长度和范围按实结算。

具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

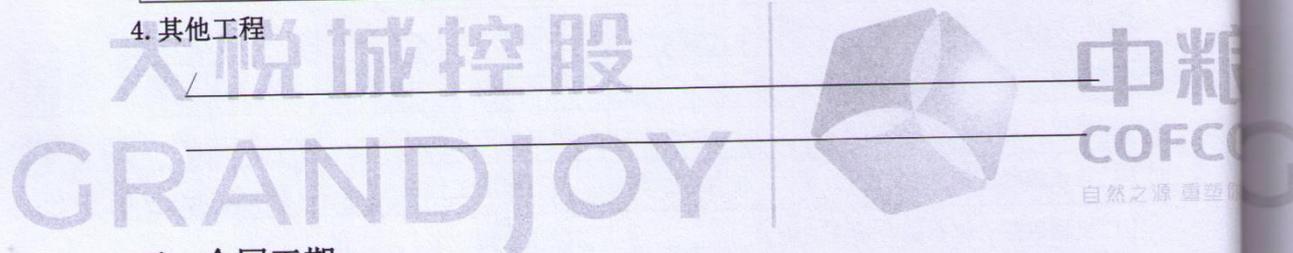
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 8 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 419 天。

招标工期总日历天数 419 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合

格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰伍拾玖万陆仟贰佰叁拾捌元捌角伍分(¥27,596,238.85元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾陆万壹仟肆佰零贰元陆分(¥561,402.06元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹佰柒拾捌万玖仟伍佰陆拾伍元壹角叁分(¥1,789,565.13元);

(3)专业工程暂估价金额:

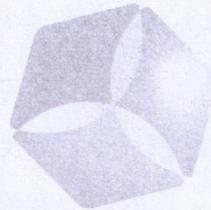
人民币(大写) /元(¥ /元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰万元(¥1,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) /元(¥ /元)。



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 5 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

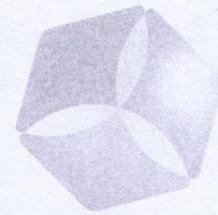
发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 大悦城控股集团股份有限公司 (盖章)	承包人: 深圳市升源园林生态有限公司 (盖章)
统一社会信用代码: 914403001922471899	统一社会信用代码: 91440300734179812B

地址：深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室	地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
邮政编码：518101	邮政编码：518131
法定代表人：曹荣根	法定代表人：赖利文
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0755-23885000	电话：0755-83253037
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：252890139@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：44201503500052512896	账号：44250100008600001244

中粮 大悦城控股
FCO GRANDJOY
原 重塑你



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城控股悦章凤凰里

验收日期： 2024年11月22日

建设单位（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2021-440306-47-03-01007503	项目代码	S-2021-E47-500047
项目名称	大悦城控股悦章凤凰里	项目曾用名	大悦城控股凤凰里二期
工程地点	深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面		
建筑面积	212101.58 m ²	工程造价	4.8 亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 34 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2023）0277 号	宗地号	A210-0438
用地规划许可证号	地字第 440306202200173 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0025 号
施工许可证号	基坑支护、土石方工程： 2021-440306-47-03-01007501 桩基础工程： 2021-440306-47-03-01007502 主体工程： 2021-440306-47-03-01007503 消防工程： 2021-440306-47-03-01007504 装修工程（标段一）： 2021-440306-47-03-01007508 装修工程（标段二）： 2021-440306-47-03-01007509 弱电智能化工程： 2021-440306-47-03-01007510 燃气工程： 2021-440306-47-03-01007506 商品房批量装修工程（1-4 单元楼）： 2021-440306-47-03-01007507 园林工程： 2021-440306-47-03-01007505	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 13 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220114-03

建设单位	大悦城控股集团股份有限公司
勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、深圳市旗云智能科技有限公司 上海水石景观环境设计有限公司、矩阵纵横设计股份有限公司 深圳市云帆国际艺术设计有限公司
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位 (桩基础、土方、支护)	深圳市粤晖建设工程有限公司
承建单位 (装修工程)	江苏隆鼎泰建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司
承建单位 (消防工程)	江苏省华建建设股份有限公司
承建单位 (燃气工程)	深圳市金达建设工程有限公司
承建单位 (智能化工程)	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
承建单位 (园林工程)	深圳市升源园林生态有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈小春
副组长	陈伟东、陈志青、陈志棉、姚儒想、李能瑞
组员	李海峰、万仁锋、李刚、江佳、于文发、刘玲玲、张陈晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余健豪	陈松清、郑山霖、肖常承
建设设备安装工程	宋鹏强	姜兆平、雷永林、张琪
工程质控资料	章伟洋	陈琴、程佩佩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外工程	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢川屏	深圳市裕源信信有限公司	项目经理	工程师	卢川屏
2	冯春阳	深圳市金发建设工程有限公司			
3	游业君	云帆国际	项目经理	工程师	游业君
4	姚德慧	深圳市中安工程管理咨询有限公司	总监	工程师	姚德慧
5	李向瑞	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	李向瑞
6	李红军	北京中外建研设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李红军
7	李李宏	深圳市李峰建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	李李宏
8	刘玲玲	深圳市恒建建设工程有限公司	项目经理	工程师	刘玲玲
9	袁川	江苏华建建设工程有限公司	项目经理	工程师	袁川
10	张阿强	深圳市金发建设工程有限公司	项目经理	工程师	张阿强
11	杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监(燃气)	工程师	杨杰
12	秦锐辉	深圳市行云智能科技有限公司	项目负责人	工程师	秦锐辉
13	丁思磊	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	项目经理	工程师	丁思磊
14	王佳	江苏隆鼎泰建设工程有限公司	项目经理	工程师	王佳
15	于文台	江苏隆鼎泰建设工程有限公司	项目经理	工程师	于文台
16	阮仁峰	重庆市通安工程有限公司	项目经理	高级工程师	阮仁峰
17	刘雪波	深圳市升源同环境	项目经理	工程师	刘雪波
18	付琳霞	上海水石景观环境	项目负责人	工程师	付琳霞
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
13	住宅信报箱	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	监理单位（公章）： 总监理工程师：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建造师

姓名：李海峰

注册号：1100888-072

有效期：至2024年12月

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

刘政敏

2024年11月22日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

刘政敏

2024年11月22日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

刘政敏

2024年11月22日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

刘政敏

2024年11月22日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

李刚

2024年11月22日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

李刚

2024年11月22日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

王思森

2024年11月22日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

王思森

2024年11月22日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

张陈晨

2024年11月22日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

王齐群

2024年11月22日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

刘雪波

2024年11月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 万仁锋
注册号: 5000681-AY010
有效期: 至2024年12月

(二) 投标人拟派项目经理近五年(2020年12月1日起至本项目截标之日止)已竣工验收的同类工程项目获奖(园林工程)

(数量上限为二项)

投标人名称: 深圳市升源园林生态有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
共计		国家级奖项__项; 省级奖项__项。				

注:

1. 优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖)或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)和交(竣)工验收证明材料,以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。拟派项目经理以项目经理或其他身份参与的获奖证书有体现名字的,以体现名字为准,若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目职务的,还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件,以上材料原件备查,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,视为不符合要求。

3. 提供获奖不超过二项,若超过二项,统计时只计取第二项奖项。

4. 拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑(含居住小区、公寓)、办公建筑、旅馆业建筑(宾馆、酒店、度假村)的园林绿化、景观提升类业绩,若提供的业绩为总承包业绩,需提供园林绿化或景观提升部分金额,否则不予认可。

5、拟投入项目团队人员情况

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	刘雪波	市政公用工程	工程师	一级注册建造师	/
2	技术负责人	刘瑞珍	风景园林工程	高级工程师	/	/
3	深化设计经理	王万泉	园林工程	工程师	/	/
4	质量负责人	吴学霞	园林工程	工程师	/	/
5	电气兼给排水工程师	余宛玲	给排水工程	工程师	/	/
6	专职安全员	邓志业	/	/	/	/
7	安全负责人	王胜金	/	/	/	/
8	电气工程师	陈松丰	电气工程	工程师	/	/
9	结构工程师	王新娥	建筑结构设计工程	工程师	/	/
10	造价工程师	谢莉莉	土木建筑	/	一级注册造价工程师	/
11	预算员	覃艳华	园林工程	助理工程师	/	/
12	材料员	王红梅	/	/	/	/
13	质量员	覃瑞敏	园林工程	助理工程师	/	/
14	质量员	吴学群	土建工程	/	/	/
15	资料员	车琼坚	/	/	/	/
16	施工员	郑炜坚	土建工程	/	/	/
17	劳资专管员	张嘉涵	/	/	/	/

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
2. 投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。
3. 拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
4. 技术负责人提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（风景园林类、市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或二级（或以上）建造师（市政公用工程）注册执业资格证书。
5. 深化设计经理提供本科（或以上）学历证书和高级工程师职称（风景园林工程）证书。

6. 质量负责人提供中级（或以上）工程师职称（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）
7. ①技术负责人、深化设计经理须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件；
②质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；
③拟派其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。
④拟派团队人员须提供单位缴纳近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。
8. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

项目经理-刘雪波
市政专业注册一级建造师证



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘雪波

性别: 男

出生日期: 1972年03月08日

注册编号: 粤1442015201632839

聘用企业: 深圳市升源园林生态有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘雪波

签名日期: 2025.11.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0006167

姓 名：刘雪波

性 别：男

出生年月：1972年03月08日

企业名称：深圳市升源园林生态有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年06月23日

有效 期：2025年03月31日 至 2028年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月31日



职称证证书

姓名 刘雪波



性别 男

出生年月 1972年 3月

专业 自动化仪表

单位 成都航空仪表公司

编号 1997018

经中国航空工业总公司工程技术中级专业技术职务评审委员会评审认定，刘雪波同志具备 工程师 任职资格。



1998年2月28日

聘任专业技术职务

被聘任人 刘雪波

被聘任职务 工程师

任期 自1998年3月1日至2000年12月31日

聘任人



聘任人职务 总经理



1998年3月1日

身份证



园林专业本科毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪波

社保电脑号：3445366

身份证号码：511002197203080318

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af4910e11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 158408 单位名称 深圳市升源园林生态有限公司



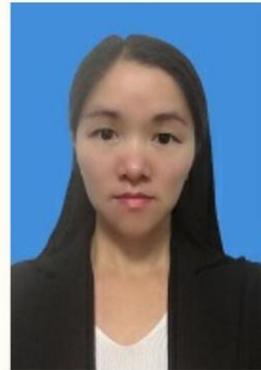
打印日期：2026年1月4日

技术负责人-刘瑞珍
园林副高级职称证书

广东省职称证书

姓名：刘瑞珍

身份证号：441624198404270529



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



园艺专业本科毕业证



园建负责人-王万泉
园林中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：王万泉

身份证号：440106198011110419



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067395

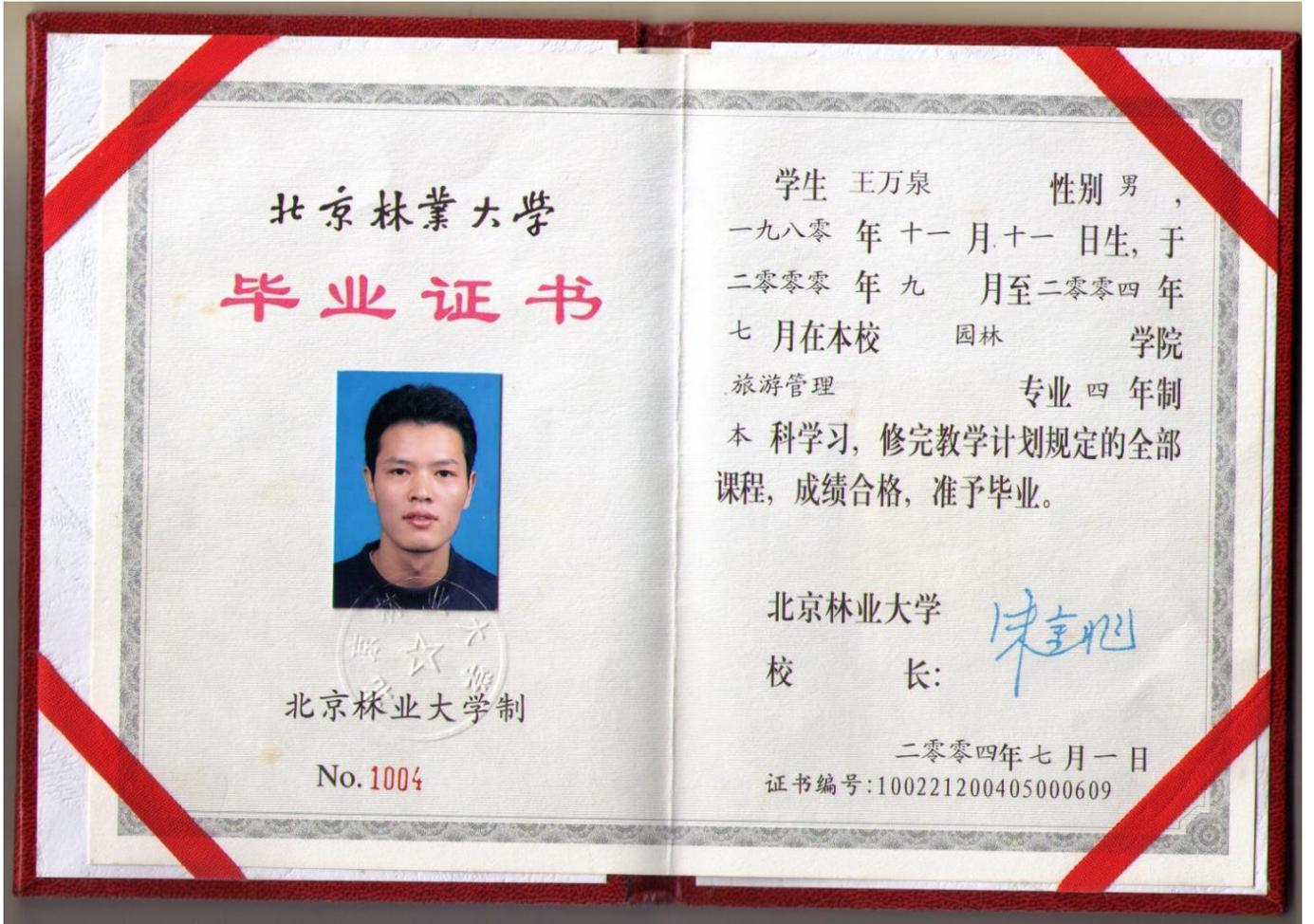
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

园林专业本科毕业证书



身份证



质量负责人-吴学霞
园林中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：吴学霞
身份证号：460031198311125625



职称名称：工程师
专 业：园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054484
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

园林设计与施工专业毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **吴学霞** 性别女，一九八三年十一月十二日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 **园林设计与施工**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业技术学院**

校（院）长：



批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475200806000773

二〇〇八年一月十日

电气兼给排水工程师-余宛玲

给排水工程师职称证书



风景园林专业本科毕业证书



专职安全员-邓志业

姓名	邓志业	证件类型	身份证	证件号码	440921197912318316
手机号码	13692209945		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2013)0014775	

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0014775

姓名: 邓志业

性别: 男

出生年月: 1979年12月31日

企业名称: 深圳市升源园林生态有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月13日

有效期: 2025年09月28日 至 2028年12月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

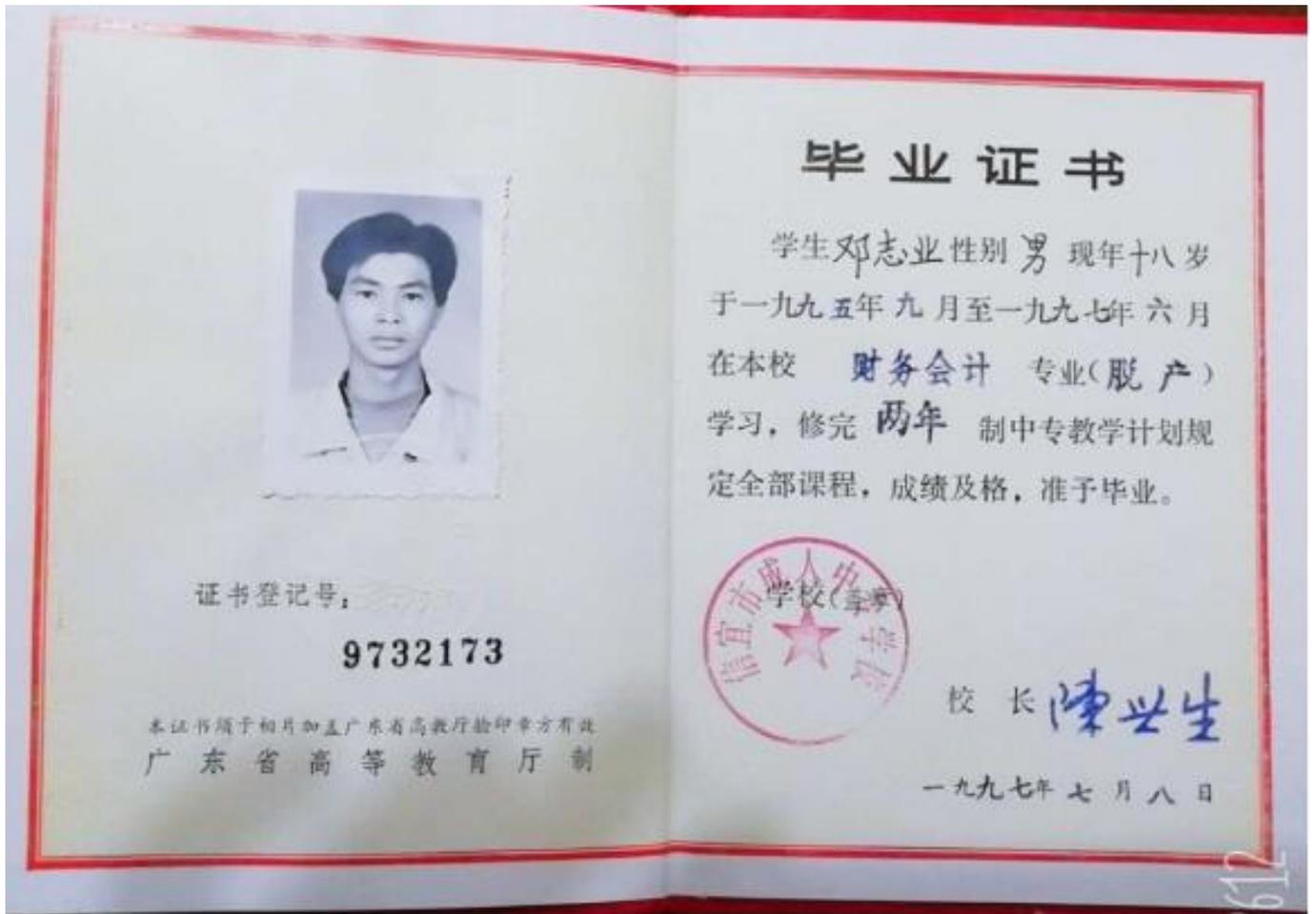
发证日期: 2025年09月28日



身份证



财务会计专科毕业证



安全主任-王胜金

姓名	王胜金	证件类型	身份证	证件号码	441423198505104418
手机号码	13510983252	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2013)0014774	

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014774

姓名:王胜金

性别:男

出生年月:1985年05月10日

企业名称:深圳市升源园林生态有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月13日

有效期:2025年09月28日 至 2028年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月28日



身份证



园林技术专业专科毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王胜金

社保电脑号：608028660

身份证号码：441423198505104418

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						96.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af492419a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 158408 单位名称 深圳市升源园林生态有限公司



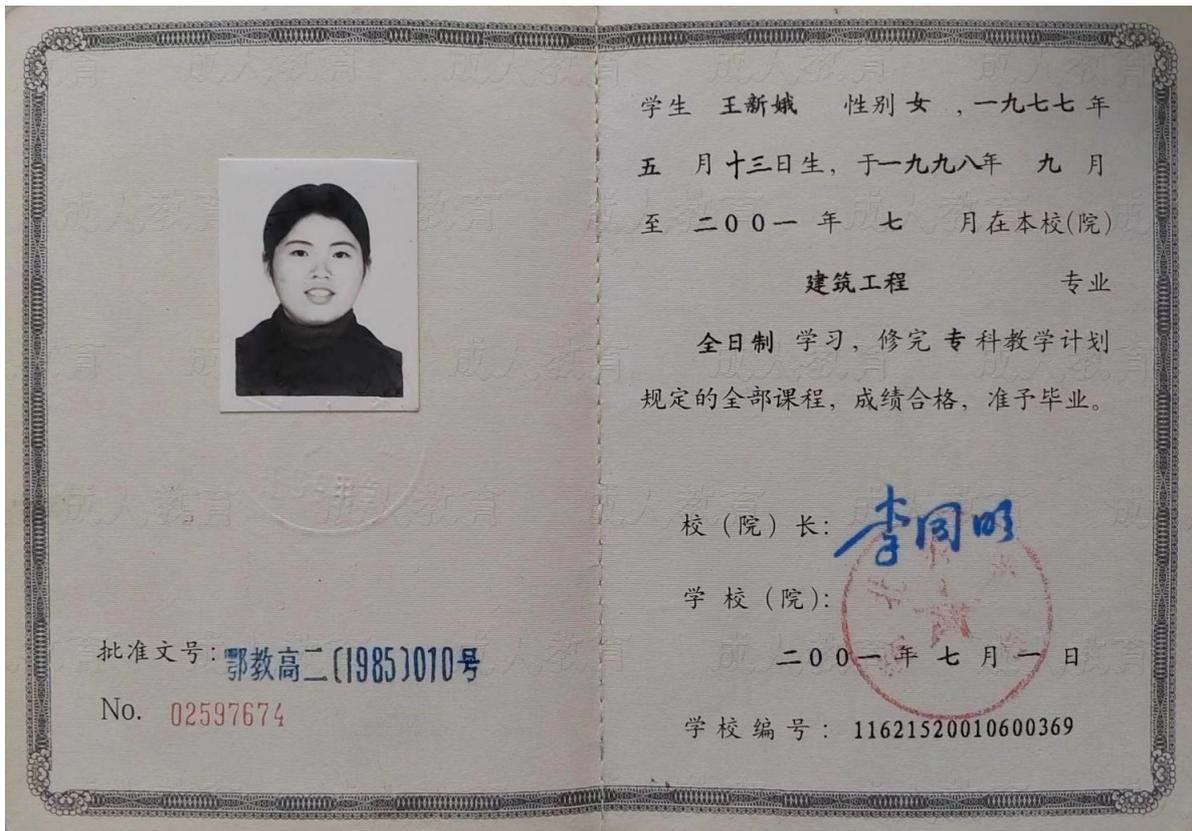
电气工程师-陈松丰
电气工程师职称证书



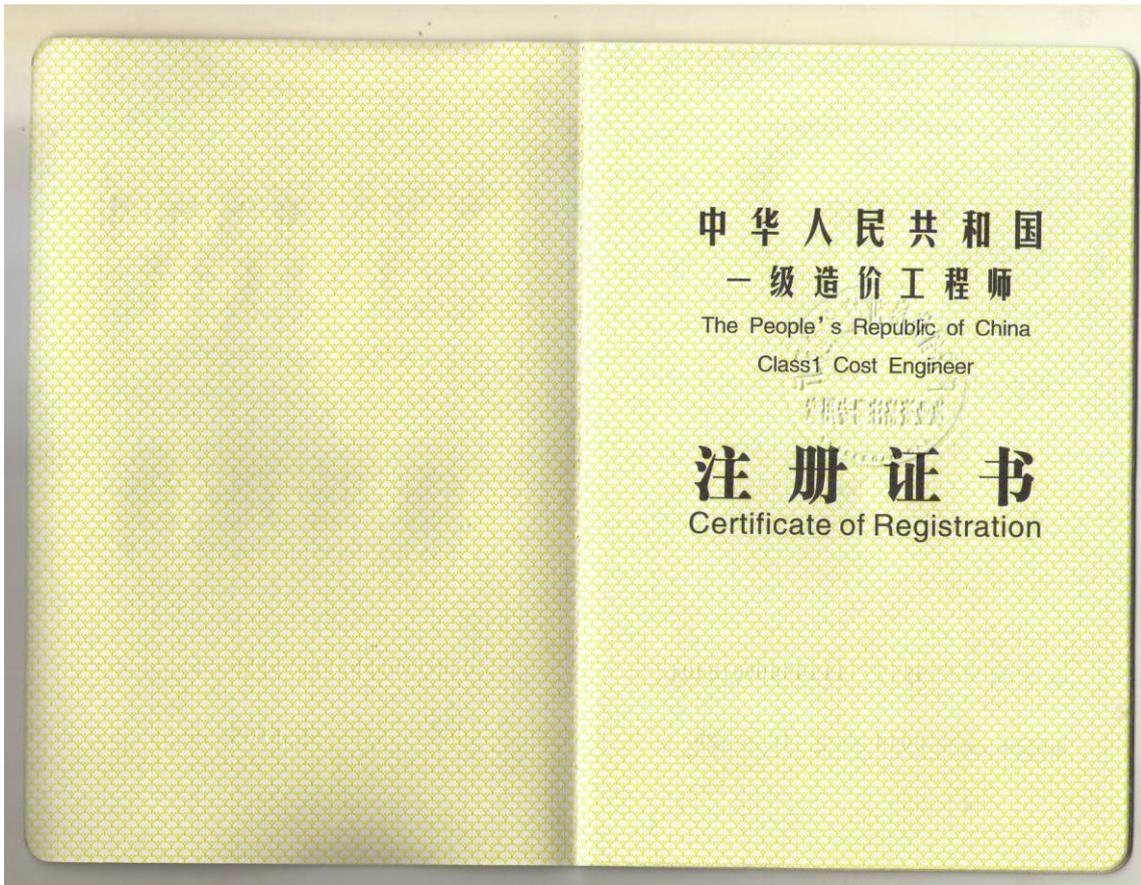
园林工程技术专科毕业证



结构工程师-王新娥
建筑结构设计工程师证书



造价工程师-谢莉莉
注册一级造价工程师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢莉莉

证件类型	居民身份证	证件号码	522523*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市升源园林生态有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市升源园林生态有限公司 证书编号: 建[造]11144400018404 注册编号: B11144400018404
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



2019-11-06 - 机构外变更
深圳市升源园林生态有限公司

身份证



工业与民用建筑专业专科毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0261036

学生谢莉莉 性别女 现年21岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 西南工学院

校(院)长

姜作

一九九四年七月五日

证书编号: 943171



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢莉莉

社保电脑号：600872327

身份证号码：622523197302213827

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af49fееez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：158408
单位名称：深圳市升源园林生态有限公司



预算员-覃艳华

预算员证书

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建学职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业(技能)岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the Labor Law of the People's Republic of China and the Vocational Education Law, and in accordance with the vocational (skill) post evaluation standards of employees in relevant industries of Guangdong Provincial Construction Vocational Skills Appraisal Center, the results passed the training and assessment. This certificate is hereby issued.

建设工程行业专业人员岗位

培训合格证书

广东省建学职业技能鉴定中心

Guangdong Construction Vocational Skill Appraisal Center



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 2493952800311167
Certificate No.

公司名称: 无
Company name

姓名: 覃艳华
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 452225199810252125
ID No.

岗位名称: 预算员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年01月26日
Issued Date



广东省职称证书

姓名：覃艳华

身份证号：452225199810252125



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



园艺技术专科毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 覃艳华 性别 女，一九九八年 十月二十五日生，于二〇一七
年 九月至二〇二〇年 六月在本校 园艺技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院 校（院）长：



证书编号：123441202006000340

二〇二〇年 六 月 二十 日

材料员-王红梅

材料员证书



会计学本科毕业证书

成人高等教育



毕业证书

学生 王红梅 性别 女，一九八二年七月十二日生，于
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 会计学

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：张焱峰

批准文号：教成[1997]5号
证书编号：105555201705003966

二〇一七年六月三十日

质量员-覃瑞敏

姓名	覃瑞敏	证件类型	身份证	证件号码	450331198606053619
手机号码	0755-83253037		证件号（质量员证编号）	20220206502	

质量员证书

 持证人签名 Signature of the holder	姓名: <u>覃瑞敏</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>450331198606053619</u> ID No.
	岗位名称: <u>质量员（市政）</u> Position Title
	技能等级: <u>---</u> Skill Level
证书编号: 20220206502 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 20220206502 Registration No.	签发日期: <u>2022年2月25日</u> Issued Date

身份证

 中华人民共和国 居民身份证	姓名 覃瑞敏
	性别 男 民族 壮
	出生 1986年6月5日
	住址 广东省深圳市福田区八卦四路26号意馨居B104
签发机关 深圳市公安局福田分局	公民身份号码 450331198606053619
有效期限 2016.11.21-2036.11.21	

园林专业本科毕业证书



园林专业助理工程师

广东省职称证书

姓名：覃瑞敏

身份证号：450331198606053619



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量员-吴学群

质量员证书



资料员-车琼坚

资料员证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：车琼坚

社保电脑号：615868392

身份证号码：440981198209208626

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	158408	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	158408	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	158408	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	158408	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	158408	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	158408	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	158408	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01			330.52	338.16		84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af4a20c6q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 158408 单位名称 深圳市升源园林生态有限公司



施工员-郑炜坚
施工员证书

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建学职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业(技能)岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the Labor Law of the People's Republic of China and the Vocational Education Law, and in accordance with the vocational (skill) post evaluation standards of employees in relevant industries of Guangdong Provincial Construction Vocational Skills Appraisal Center, the results passed the training and assessment. This certificate is hereby issued.

建设工程行业专业人员岗位
培训合格证书

广东省建学职业技能鉴定中心
Guangdong Construction Vocational Skill Appraisal Center



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 2493221200085755
Certificate No.

公司名称: 无
Company name

姓名: 郑炜坚
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 44058219910214051X
ID No.
岗位名称: 土建施工员
Position Title
技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年01月28日
Issued Date



成人高等教育

毕业证书



学生 郑炜坚 性别 男, 一九九一年 二 月 十四 日生, 二〇一四年
三 月至二〇一八年 七 月在本校 园林

专业 函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 惠州学院

校(院)长: 李永宏

批准文号: 教发 [2000] 31号

证书编号: 105775201805000132

二〇一八年 七 月 一 日

劳资专管员-张嘉涵

姓名	张嘉涵	证件类型	身份证	证件号码	445323198111021247
手机号码	13517520242		证件号	2493588700337552	

劳资专管员证书

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建学职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业(技能)岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the Labor Law of the People's Republic of China and the Vocational Education Law, and in accordance with the vocational (skill) post evaluation standards of employees in relevant industries of Guangdong Provincial Construction Vocational Skills Appraisal Center, the results passed the training and assessment. This certificate is hereby issued.

建设工程行业专业人员岗位

培训合格证书

广东省建学职业技能鉴定中心
Guangdong Construction Vocational Skill Appraisal Center



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 2493588700337552
Certificate No.

公司名称: 无
Company name

姓名: 张嘉涵
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 445323198111021247
ID No.

岗位名称: 劳资专管员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年01月03日
Issued Date



身份证



园林技术专业专科毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉涵

社保电脑号：640731631

身份证号码：445323198111021247

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						



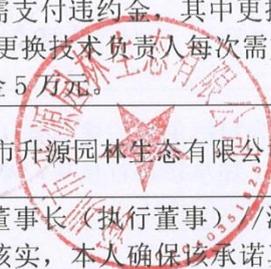
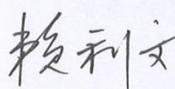
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af491cc6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 158408 单位名称 深圳市升源园林生态有限公司



打印日期：2026年1月4日

拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市升源园林生态有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 10 万元，更换其他核心团队成员需支付违约金 5 万元。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市升源园林生态有限公司 时间：2026 年 01 月 28 日
投标单位董事长（执行董事）// 法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）// 法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  赖利文 时间：2026 年 01 月 28 日</p> <p>法定代表人签名：  赖利文 时间：2026 年 01 月 28 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市升源园林生态有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300734179812B
注册号:	440301103261959
商事主体名称:	深圳市升源园林生态有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
法定代表人:	赖利文
认缴注册资本(万元):	2118
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市升源园林生态有限公司清远分公司(开业(存续))
备注:	

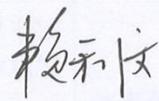
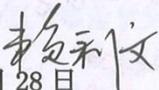
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市升源园林生态有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄桂娣	监事	选举
赖利安	总经理	聘任
赖利文	执行董事	

6、其他

关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市升源园林生态有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 若我司中标，发包人支付给承包人的工程款专款专用于本工程建设，不得擅自改变任何款项的使用性质。如有挪用，将承担由此带来的不良后果及相应的法律责任。</p> <p>2. 若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 时间：2026年01月28日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月28日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年01月28日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市升源园林生态有限公司的基本信息

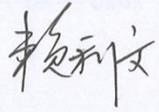
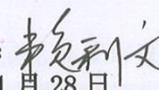
统一社会信用代码:	91440300734179812B
注册号:	440301103261959
商事主体名称:	深圳市升源园林生态有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
法定代表人:	赖利文
认缴注册资本(万元):	2118
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市升源园林生态有限公司清远分公司(开业(存续))
备注:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市升源园林生态有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄桂娣	监事	选举
赖利安	总经理	聘任
赖利文	执行董事	

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市升源园林生态有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	单位（公章）： 深圳市升源园林生态有限公司 时间：2026年01月28日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月28日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年01月28日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市升源园林生态有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300734179812B
注册号:	440301103261959
商事主体名称:	深圳市升源园林生态有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
法定代表人:	赖利文
认缴注册资本(万元):	2118
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市升源园林生态有限公司清远分公司(开业(存续))
备注:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市升源园林生态有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄桂娣	监事	选举
赖利安	总经理	聘任
赖利文	执行董事	

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

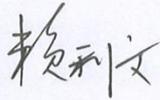
我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91440300734179812B，法定代表人：（姓名，身份证号）赖利文，440321196710115716，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）： 深圳市升源园林生态有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年01月28日

法定代表人签名：

时间：2026年01月28日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市升源园林生态有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300734179812B
注册号:	440301103261959
商事主体名称:	深圳市升源园林生态有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
法定代表人:	赖利文
认缴注册资本(万元):	2118
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市升源园林生态有限公司清远分公司(开业(存续))
备注:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市升源园林生态有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄桂娣	监事	选举
赖利安	总经理	聘任
赖利文	执行董事	

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 港悦观云轩项目园林景观工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市升源园林生态有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	赖利安	出资比（97.52）%
非控股股东/投资人	赖利文	出资比（2.48）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人：深圳市升源园林生态有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：赖利文（签字或盖私章）



2026年01月28日