

## 一、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市望华建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市望华建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300081294820C	企业类型	有限责任公司 （按营业执照填写）
注册资金（万元）	15000	法定代表人及联系方式	许能茂 13510519486
成立时间	2013年10月21日	企业总人数	212人
主项资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级		

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300081294820C（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：许能茂，612322198504101216（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人（签署）：



二、企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类型	备注
1	中国建筑一局（集团）有限公司	新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程	19541.55209 6	2025.4.30	装修工程	
2	深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	4249.958639	2024.12.16	装修工程	
3	中铁建工集团有限公司	光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程	1543.967206	2023.6.21	装修工程	
4	深圳市公安局福田分局	梅林派出所规范化建设工程	1497.282632	2024.02.03	装修工程	
5	深圳市亿道信息股份有限公司	亿道大厦标准层装修工程	1497.00	2024.05.20	装修工程	

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

(一) 新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00356]号

深圳市望华建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为新华保险大厦精装修及泛光照明工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分(¥19,541.552096万元)。

其中:

人工费(万元): 1573.525699

绿色施工安全防护措施费(万元): 431.958976

项目负责人姓名: 王广玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理签章:

2022年2月23日

凌克



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理签章:

2022年2月23日

贾守昆



日期: 2022-02-23

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证(盖章)



广州公共资源交易中心

广州公共资源交易中心  
地址: 广州市天河区珠江新城花城大道8号  
电话: 020-38888888



合同编号： 2021-04-01FT027

## 新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛 光照明工程分包合同



工程名称：新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区 AT090942 地  
块，北临花城大道，东临绿融路

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市望华建设工程有限公司

2022年04月09日

2022 年      月      日

## 第一章 合同协议书

甲方（总承包单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（承包人/分包单位）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，以资信守。

### 1. 工程概况

- 1.1 工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程；
- 1.2 工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块；
- 1.3 工程概况：本项目为新建一栋 180 米高甲级写字楼，地上 41 层（其中裙楼 5 层），地下 4 层。本项目用地面积 8423 平方米，总建筑面积 133825.8 平方米，其中地上建筑面积 105319.9 平方米，地下建筑面积 28505.9 平方米。主要功能包括：商业 11092.8 平方米，办公 74892.7 平方米，公建配套（文化活动中心 7502.9 平方米、社区卫生服务中心 3003.0 平方米、垃圾分类收集点 108.0 平方米）。

### 2. 工程承包范围

#### 2.1 乙方施工范围：

##### （1）精装修工程

室内精装修：地下室落客区域及停车场区域、首层大堂、各层电梯厅、电梯轿厢、走廊、卫生间、茶水间、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外的）空间内的天花、地面及墙柱面装饰面、以及门、隔断、五金洁具等附属构件；

电气专业：装修专业范围内，从楼层电箱开始的照明灯具、强电、弱电点位、桥架及线路敷设；

给排水专业：各层卫生间、茶水间的给排水末端管线及洁具；

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，承包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由承包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识：根据发包人提供的招标图纸、设计方案、工程量清单和有关文件，

完成室内外标识工程，包括但不限于室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

## (2) 泛光照明工程

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求等）、工程量清单及有关资料及说明，根据外立面设计完成泛光照明工程深化设计（须经发包人（即代建人）及设计院审核确认）、试验、测试、施工（含样板段施工）、供应、安装、竣工验收及专业工程管理和配合服务的工作等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 乙方配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

## 3. 合同工期

精装修工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年5月30日。施工总工期：394日历天。

泛光工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年4月26日。施工总工期：360日历天。

实际开工日期以总包方发出的开工通知中载明的开工日期为准。

具体要求详见合同专用条款。

## 4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

## 5. 合同价款

### 5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）壹亿柒仟玖佰贰拾捌万零贰佰玖拾肆元肆角陆分元（人民币179,280,294.46元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾叁万伍仟贰佰贰拾陆元伍角整（人民币 16,135,226.50 元）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分（人民币 195,415,520.96 元）。

其中不含税暂列金额：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾壹万叁仟伍佰零陆元壹角柒分（人民币 15,213,506.17 元）

其中专业工程暂估价（元）：人民币（大写）零元整（人民币 0.00 元）

其中主材报价不含税金额：人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾捌万玖仟伍佰伍拾陆元捌角柒分（人民币 108,989,556.87 元）

本合同为综合单价包干合同，除措施项目费及预算包干费以项包干外，其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率较本合同协议约定的税率发生变化的，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，甲方与乙方可就此签订补充协议。

## 5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	甲方	乙方
账户名称	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市望华建设工程有限公司
纳税人识别号：	91110000101107173B	91440300081294820C
开户银行：	招行北京分行营业部	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	860187966110001	44250100006600001938
公司注册地址及电话：	北京市丰台区西四环南路 52 号 010-83982161	深圳市福田区福保街道福保社区 槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 0755-82755228

## 6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书

## 7. 合同生效

- 7.1 合同订立时间：2022 年 04 月 09 日
- 7.2 合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层
- 7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
- 7.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 7.5 本合同一式【拾】份，均具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，报送发包人和监理工程师各【壹】份。

甲方：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司 乙方：（公章）深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：010-83982161

电话：0755-82755228

邮编：100000

邮编：518048

电子邮箱：ZJYJ@CSCEC1B.NET

电子邮箱：whjianshe@163.com

座机号：010-83982161

联系人：曾华红

联系电话：13659705354

4.1.1 本项目委托的工程监理公司为：广州珠江工程建设监理有限公司。

#### 4.2 监理工程师工作

同通用条款。

### 5 乙方

#### 5.1 乙方代表及现场人员

5.1.1 乙方代表（项目经理）：王广玉，身份证号码：342421197609103110，  
联系电话：17620486007。

5.1.2 未经甲方事先书面同意，乙方更换其代表的，每发生一次，应向甲方支付人民币50万元的违约金，更换其他主要技术负责人的，每发生一次，乙方应向甲方支付人民币25万元的违约金。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

5.1.3 甲方的发出要求更换不合格或不称职人员指令后，乙方应在收到甲方指令后日内更换合格人员，逾期未到岗视为乙方违约，乙方为此向甲方支付人民币25万元/次的违约金。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于5天，未经甲方代表书面同意，乙方代表/项目经理及其他主要管理人员每周驻场工作时间少于上述约定的，视为乙方违约，乙方应向甲方支付相应的违约金，其中乙方代表/项目经理为每人每天人民币5万元，其他主要管理人员为每人每天人民币2万元。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

#### 5.2 乙方的责任和义务

同通用条款。

### 6 转包、分包和独立工程

同通用条款。

### 7 材料、设备供应

#### 7.1 甲方供应材料设备

7.1.1 甲方供应材料设备清单：无。

新华保险大厦精装修及泛光照明工程 工程

投标总价

投 标 人：深圳新华建设工程有限公司  
(单位盖章)



# 投 标 总 价

招 标 人： 金地（集团）股份有限公司

工 程 名 称： 新华保险大厦精装修及泛光照明工程

投 标 总 价（小写）： 195415520.96  
（大写）： 壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分

投 标 人： 深圳市望华建设工程有限公司  
(盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： \_\_\_\_\_

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	单项工程	195415520.96	0	4319589.76	0
合计		195415520.96	0	4319589.76	0



975ce565c974  
1588a1b-20220106011601960

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：单项工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	地下室装饰工程	7658438.66	0	79059.53	0
2	裙楼装饰工程	30155854.13	0	178501.93	0
3	塔楼装饰工程	105181602.63	0	2634777.21	0
4	卫生间装饰工程	26311265.68	0	171641.91	0
5	电梯装饰工程	1447542.39	0	9760.82	0
6	精装修电气工程	9304658	0	692043.15	0
7	精装修给排水工程	5068120.22	0	120566.03	0
8	标识工程	1953580.04	0	64417.24	0
9	泛光照明工程	8334459.21	0	368821.94	0
合计		195415520.96	0	4319589.76	0



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 新华保险大厦

验收日期： 2025年7月24日

建设单位（盖章）： 新华人寿保险股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新华保险大厦				
工程地点	广东省广州市天河区国际金融城起步区AT090942地块，北临花城大道，东临绿融路	建筑面积	133825.8m <sup>2</sup>	工程造价	111373.47万元
结构类型	主塔楼为钢管混凝土框架 - 钢筋混凝土核心筒结构体系	层数	地上:	41	层
	主塔楼以外为钢筋混凝土框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	440106202104010201	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2021/4/8	验收日期	2025年7月24日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210401002		
建设单位	新华人寿保险股份有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司 深圳金鑫绿建股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司/广东宏义建筑科技发展有限公司/蒂升电梯(中国)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司 深圳市汇诚幕墙工程有限公司 深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟兴华
副组长	马培足
组员	李新峰、周光明、黄捷、曾令浓、王玉森、叶荣海、徐兆勇、许伟淳、李友光、秦国奎、施鸣、樊壮杰、谢迎峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恕光	苏家奇、纪锐滨、王伟志、黄晋、董志伟、陈亮军、马振华、王东川茂、乔刚、景守军
建筑设备安装工程	陈伟民	秦彬东、陈乔杰、彭文义、何榕添、王泉、李孟、谢武
工程质控资料	何敏玲	晏种坤、张燕、廖侍平、彭文义、杨文君、叶升恒、刘治利、刘宝茵、毕汝镇、何剑、陈胜、韦雅萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟兴华	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人	—	孟兴华
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	曾令浓
3	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄捷
4	李新峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新峰
5	叶荣海	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶荣海
6	刘建荣	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	刘建荣
7	徐兆勇	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人(代建)	高级工程师	徐兆勇
8	樊旭杰	新华人寿保险股份有限公司	项目工程师	高级工程师	樊旭杰
9	何敏玲	新华人寿保险股份有限公司	资料员	初级工程师	何敏玲
10	王利茂	新华人寿保险股份有限公司	设计经理	—	王利茂
11	叶开恒	新华人寿保险股份有限公司	成本商务经理	高级工程师	叶开恒
12	陈能昆	新华人寿保险股份有限公司	机电工程师	高级工程师	陈能昆
13	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气	高级工程师	丘星宇
14	张旗	北京市建筑设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	张旗
15	史建峰	北京市建筑设计研究院有限公司	结构	高级工程师	史建峰
16	刘佳	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	刘佳
17	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	胡雪利
18	刘治利	新华人寿保险股份有限公司	开发	—	刘治利
19	吴志雄	新华人寿保险股份有限公司	财务总监	—	吴志雄
20	许伟涛	新华人寿保险股份有限公司	项目工程师	中级工程师	许伟涛
21	李友光	新华人寿保险股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	李友光
22	秦国奎	新华人寿保险股份有限公司	项目机电工程师	中级工程师	秦国奎
23	施鸣	新华人寿保险股份有限公司	建筑设计	中级工程师	施鸣
24	谢冲峰	新华人寿保险股份有限公司	结构设计	中级工程师	谢冲峰
25	陈禹军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	陈禹军
26	乔刚	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	乔刚
27	景守军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	高级工程师	景守军



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘宝苗	新华人寿保险股份有限公司	资料员	助理工程师	刘宝苗
29	陈恕光	新华人寿保险股份有限公司	土建工程负责人	中级工程师	陈恕光
30	何剑	广州珠江监理咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	何剑
31	谢武	深圳市望平建设集团有限公司	项目负责人	/	谢武
32	王广玉	深圳市望平建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王广玉
33	韦雅萍	深圳市望平建设集团有限公司	资料员	助理工程师	韦雅萍
34	秦彬东	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	中级工程师	秦彬东
35	马振华	新华人寿保险股份有限公司	土建专业工程师	/	马振华
36	赵伟	广东省工程勘察设计院	岩土工程师	中级工程师	赵伟
37	晏神坤	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	中级工程师	晏神坤
38	苏宇奇	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	苏宇奇
39	封绍斌	广州珠江监理咨询有限公司	专业监理	中级工程师	封绍斌
40	梁洪海	广州珠江监理咨询有限公司	专业监理	高级工程师	梁洪海
41	李文	广州珠江监理咨询有限公司	专业监理	中级工程师	李文
42	郭用喜	广州珠江监理咨询有限公司	专业监理	中级工程师	郭用喜
43	吴浩	广东宏义建筑科技发展有限公司	项目经理	中级工程师	吴浩
44	张燕	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	张燕
45	杨文君	广州珠江监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	杨文君
46	纪锐滨	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	纪锐滨
47					
48					
49					
50					
51					



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程观感质量良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市建设工程质量监督站对工程验收程序及参建各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年7月26日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 \_\_\_\_\_ 新华保险大厦 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

*李进*

2025 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
新华人寿保险股份有限公司 : (建设单位)

位于广州市 天河 区 \_\_\_\_\_ 新华保险大厦 工程 (请勾选  
单位工 程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
(公章)



2015年7月24日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选  
单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

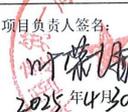


2015年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		2	符合要求		验收合格	
2	门窗		2	符合要求		验收合格	
3	吊顶		2	符合要求		验收合格	
4	轻质隔墙		3	符合要求		验收合格	
5	饰面板		2	符合要求		验收合格	
6	涂饰工程		1	符合要求		验收合格	
7	细部		4	符合要求		验收合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7				
			分项数: 16				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年4月30日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月30日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年4月30日 (盖章)			





## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312         

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶崇海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑电气(室外电气安装工程)	9	符合要求		验收合格		
2	建筑电气(电气动力安装工程)	1	符合要求		验收合格		
3	电气照明	8	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:		3			
		分项数:		18			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全有效		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名: 2025年4月30日 (盖章)	项目负责人签名: 叶崇海 2025年4月30日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年4月30日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李伟 2025年4月30日 (盖章)		



GD-C5-7312

## 通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	通风与空调(送风系统)	1	符合要求		验收合格		
2	通风与空调(排风系统)	1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		分项数: 2			
分部(系统)、子分部(系统)工程名称		合格有效		合格有效			
分部(系统)、子分部(系统)工程名称		合格有效		合格有效			
分部(系统)、子分部(系统)工程名称		合格有效		合格有效			
综合验收结论及备注		合格有效					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 王广玉 2025年4月30日 (盖章)	项目负责人签名: 叶荣海 2025年4月30日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李伟 2025年4月30日 (盖章)		



(二) 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精  
装修工程标段一  
施工合同

工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

承包单位：深圳市望华建设集团有限公司

合同编号：BC-SG24-005

# 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

## 第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地址：深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：本工程所在项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25m<sup>2</sup>，总建筑面积为 135320 m<sup>2</sup>，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本工程为宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体以甲方提供的图纸、清单为准。

1.4 发包方式：包工包料、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.5 发包范围：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体承包范围详见设计图纸、工程量清单、合同条款、技术要求。

1.6 工作内容：完成宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一的施工工作，工作内容包括但不限于：电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。具体为：

（1）精装工程：标段一范围内电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。其中无机涂料、木地板、墙地砖为甲供材。

（2）给排水工程：标段一范围内的给排水管道、阀门、附件等供货及安装，与原有管

道接驳及调试验收。

(3) 暖通工程：标段一范围内公区空调系统、送排风系统的拆改及配合系统调试。

(4) 强电工程：标段一范围内配电箱出线的电气工程。

(5) 弱电工程：标段一范围内弱电工程及其他分包（VRV 安装、暖通）在精装区域内的配管、底盒安装等。

(6) 消防工程：标段一范围内消防电末端改位、调整、增加及消防系统重新调试，喷淋及消火栓系统管道放水、拆改及系统调试，防排烟管道拆改及系统调试。

(7) 拆除工程：15、24、40 层精装电梯厅及走道，塔楼核心筒 10、12、24、27、37、52 层卫生间等的精装及配套机电拆除。

(8) 成品保护及清洁：原有完成面的墙面、地面成品保护，施工完成后的现场清洁。

(9) 开梯工作：负责塔楼施工使用电梯的开梯及管理，暂定 4 台电梯（塔楼消防电梯 1 台，低区电梯 1 台，高区电梯 1 台，穿梭梯 1 台）、时间暂定 15 个月（具体开梯时间根据工程需要报甲方审批为准）。

(10) 深化设计：负责标段一（含二次消防）相关深化设计及消防设计图纸盖章。（含出图及盖设计资质章，设计资质章需满足工程及消防报建验收要求）。

(11) 作为精装修总承包管理单位，对标段二精装分包、宝辰项目施工现场及宝辰相关项目的分包单位进行管理。负责（不限于）标段一设计审核备案、施工、验收及验收备案等全流程报批报建验收手续办理，并取得验收合格意见。负责（不限于）标段一和标段二精装二次消防设计备案、消防设计图纸统一盖章、验收及验收备案等二次消防报批报建报验手续办理，并取得消防验收合格意见。

(12) 其他：为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护、场地围合及安全保障费、与原有总包水电交接、接驳费及各种配套保证等方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.7 资料移交：

(1) 甲方向乙方提供图纸。

(2) 甲方对工程的保密要求和保密期限：

未经甲方书面许可，乙方对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则乙方应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后，除乙方存档所需的图纸外，乙方应将其他全部图纸退还甲方。

1.8 监管账户设立：甲方有权要求乙方设立本项目资金监管账户。具体要求详见合同条款。

## 第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

工 期：365 日历天

开工日期：暂定 2024 年 4 月 24 日（以甲方/监理工程师发出的开工令确认开工时间为准）

竣工日期：2025 年 4 月 23 日

如因乙方原因造成工程延期的，各节点每延误一天，乙方需承担 5 万元的违约金。除合同另有约定外，工期延误违约金累计金额上限不超过合同总额的 20%。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足甲方及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

## 第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用及逾期违约金由乙方负责。乙方还应按当次验收工程的结算造价的 5% 向甲方支付违约金，违约金累计计算。由此造成甲方其他损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

3.3 现场施工条件

(1) 施工用电、用水：

① 进场前乙方需制订本施工工程的《临电方案》、《临水方案》，经监理、甲方审核后  
方可实施；

② 临时用电由乙方在裙楼户内箱或者塔楼强电井配电箱/户内临时电箱的备用空开关接  
驳出施工临电总箱，施工用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46  
—2005、《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB50194—2014。

③ 临时用水接驳：乙方根据需要从各楼层核心筒内预留给水接口处接驳临时水管；

(2) 临时设施：甲方不提供现场临时生活设施场地，乙方已在合同报价时充分考虑此可能引起的施工人员住宿、公司管理等增加费用。施工现场可供材料堆场的面积十分有限，乙方需自行考虑，以上费用已包含在合同价内。承包人须向监理、发包人在场地内各提供不少于3间的办公场所，每间面积不10平方米。

(3) 交叉施工：本工程施工过程中将会与土建、强电、弱电、土建、幕墙、通风空调等乙方发生交叉施工的情况，乙方需充分踏勘现场，并已在合同价中自行考虑以上因素对工程造价及工期的影响。

(4) 垂直运输及超高增加费已在合同价中综合考虑。

(5) 成品保护：在自己施工、运输、通行区域范围的其它分包已施工完成的成品、半成品等需做好保护。相关成品保护需满足“成品保护做法参考标准”，乙方已在合同价中考虑相关费用。

(6) 本工程主体已竣备，所有涉及材料需要电梯或消防楼梯二次转运，承包人负责安排专人开梯，开梯不仅为本单位服务，还需为标段二和其它单位统一服务，不得以各种理由推脱或扯皮不让其它单位使用、乘坐、运输。开梯人员须经过培训；费用已在合同价中综合

(7) 本工程场地狭小，乙方已认真考虑周边环境对施工造成的影响，施工作业时间以及该因素对工期的影响。

#### 第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万玖仟伍佰捌拾陆元叁角玖分（¥42,499,586.39元）；不含税总价：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万零肆佰肆拾陆元贰角叁分（¥38,990,446.23元），增值税发票税率为9%。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

(1) 本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整，工程量按实际经甲方验收合格的工程量计算。

(2) 本工程的措施费报价实行总价包干，合同范围内的所有施工措施内容的费用均已在报价中考虑，结算不再予以调整。

(3) 乙方的取费率（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费）固定，合同签订

附件 5:《投标报价明细表》(另附)

附件 6:《技术要求》(另附)

(本页无正文,为《宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一》签署页)

甲 方:

深圳华侨城西部置业有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间:2024年5月17日

乙 方:

深圳市望华建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间:2024年5月17日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市望华建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号:44250100006600001938

甲  
乙  
两  
公  
充  
等  
现  
益  
绝  
等  
向  
乙  
人  
即  
还  
以  
有  
直

## 专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	合同造价	42499586.39 元	合同编号	BC-SG24-005
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司	设计单位	丰屋部家科技(深圳)有限公司	开工日期	2024年4月24日
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	验收时间	2024年12月16日
交验项目及内容		实际完成情况			
塔楼核心筒6至52层标准层的电梯厅及走道等装修		全部完成			
参加验收的单位名称			参加验收人员签名		
设计: 丰屋部家科技(深圳)有限公司			邓勃		
建设: 深圳华侨城西部置业有限公司			孙学		
施工: 深圳市望华建设集团有限公司			张斌		
监理: 深圳市特发工程管理有限责任公司			张斌		
工程职能部门专业组长会签			<input type="checkbox"/> 土建专业 <input checked="" type="checkbox"/> 给排水专业 <input type="checkbox"/> 电气专业 <input type="checkbox"/> 燃气专业 <input type="checkbox"/> 室外综合		
施工单位	设计单位	建设单位	监理单位	工程职能部门专业组长会签 	
负责人	负责人	负责人	负责人	监理单位 	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程职能部门各专业人员必须填写资料审查表(详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

(三) 光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程

WHJS-2022-358

编号：SZF-专业-凤凰广场-2022-079

光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程

建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳市望华建设集团有限公司

签订地点： 深圳市南山建工村 30 号

签订日期： 2022 年 5 月 27 日

# 建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-凤凰广场-2022-079

**承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）**

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：光明凤凰广场  
项目地址：深圳市光明区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

**分包人：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）**

- (1) 纳税人识别号：91440300081294820C
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
- (3) 电话：0755-82755228
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：44250100006600001938
- (6) 社会统一信用代码：91440300081294820C
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：光明凤凰广场I标段公共区域精装修工程；
- 1.2 施工地点：深圳市光明区凤举路交创投路；
- 1.3 专业分包范围：光明凤凰广场I标段公共区域精装修工程图示所有内容；
- 1.4 专业分包项目：光明凤凰广场I标段公共区域精装修施工图示范围内施工及验收等公共区域精装修工程施工的所有内容。详见合同附件一《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为：157天，计划开始工作日期为2022年5月27日，结束工作日期为2022年10月31日；实际开工日期以甲方书面通知为准。
- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定： / 。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目标，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）： 15439672.06 元（大写：人民币 壹仟伍佰肆拾叁万玖仟陆佰柒拾贰元零角陆分），其中不含税价款为 14164836.75 元（大写：人民币 壹仟肆佰壹拾陆万肆仟捌佰叁拾陆元柒角伍分），增值税税率为 9%，增值税 1274835.31 元（大写：人民币 壹佰贰拾柒万肆仟捌佰叁拾伍元叁角壹分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费、措施费（除用于层高超 4.5m 处的天棚面工作搭设的操作架费用外，其他操作架等所有措施费用均包含在清单位价中）、超高增加费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 完成验收、备案所需的各项费用

(6) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 / 。

## 第五条 计量、结算与支付

### 5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。工程量计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）计算。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每月15日前上报甲方复核；甲方于7日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

- (1) 未经过现场验收或验收不合格的工程量；
- (2) 因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- (3) 未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；
- (4) 价格不明确的工程量；
- (5) 本合同明示或暗示不应计量的。

### 5.2 结算

5.2.1 双方应根据合同约定的价格和工程计量方式，按照据实结算的原则，进行过程结算和最终结算。过程结算作为过程付款的依据；最终结算作为办理封账手续及结算付款的依据。

5.2.2 过程结算：甲方依据合同文件、过程计量办理过程结算。乙方对结算有异议的，应在收到结算初稿后3日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按约定提出书面异议的，视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒付当期应付的工程款。甲方有权在过程结算中扣除乙方相应的违约金及其他应承担的费用。

5.2.3 最终结算：乙方完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格（或合同解除）后30日内，向甲方报送最终结算申请资料（包含分包结算申请书、相应的计算过程以及必要的附件等），甲方有权对乙方的结算资料进行审核。乙方对审核结果有异议的，应在收到结算初稿后3日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按时提出书面异议，则视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。

5.2.4 双方对结算存在争议的，在争议解决前，甲方有权拒绝支付争议部分的工程款，且不承担任何违约责任。

5.2.5 合同封账：最终结算形成后，双方办理封账手续，签订封账协议。

5.2.6 为落实政府关于建设项目农民工工资支付管理办法，保证农民工工资支付工作，针对本项目参建工人实行实名制管理。乙方应在工人入场前同工人签订劳务合同，收集工人银行卡、身份证等信息交由甲方。每月办理结算时，将签章齐全的花名册、考勤表、工资表等一同报送甲方，甲方根据乙方提供的工资表支付工资，定期公示，以保证工人工资及时足额支付。同时乙方负责计算并申报预缴农民工工资的个人所得税及社保，乙方向甲方提交的农民工工资表中的实付金额为扣除个人所得税等之后的工资净额。若因未及时上报工资表导致拖欠工资、未缴纳社保及申报个税等原因引发的任何问题及争议由乙方承担全部责任，并处于每次不低于5万元以上罚款。

5.2.7 关于结算的其他约定： / 。

### 5.3 支付

5.3.1 甲方在乙方进场后 / 日内，向乙方支付 / 元预付款。

5.3.2 施工过程中，甲方在各期过程结算完成后下月月底前，支付当期结算额的70%；所有工作内容完成付至已完工程金额的80%；项目整体竣工且结算及封账协议签订后90日内付至最终结算价款的97%，剩余3%的结算款作为质量保证金，待质保期满后的90日内支付完毕（不计利息）。

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票，遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方开具的发票金额应与当期结算金额相符。发票开具后3日内提交给甲方。甲方收到招标人发票并认证通过后，按合同约定向乙方进行月结算并付款。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。乙方对所开发票的合法性负责。因乙方开具发票产生的问题及一切后果由乙方承担，并承担由此造成的甲方的一切损失。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让、以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用承兑支付时，由乙方自行考虑兑现贴息的费用，当甲方采用除电汇、银行转账、支票外的方式支付时，应经得乙方同意。

5.3.5 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，如果发包人未及时确认结算或未将工程款按约足额支付给甲方，则根据风险共担原则，乙方确认甲方应付乙方款项的期限做相应顺延，且甲方不承担顺延期间的利息和违约责任，除非乙方证明甲方怠于向建设单位主张权利。

### 第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为： 丁德成 ，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为： 王俊杰 ，身份证号：

410204197501184018，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

## **第七条 材料设备供应**

### **7.1 材料供应**

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍由乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月 25 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定 王俊杰，身份证号：410204197501184018 负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定范围内，具体详见附件二《甲方供应材料一览表》。超出允许消耗量之外的材料，甲方有权按采购价款的 2 倍扣除相关费用。

7.1.4 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务。

### **7.2 机械设备及周转材料供应**

7.2.1 乙方应妥善保管甲方提供的机械设备及周转材料，因保管和使用不当发生丢失、损坏的，应按甲方采购或修复价格的双倍进行赔偿。甲方提供的机械设备及周转材料详见附件三《甲方供应机械设备及周转材料一览表》。

7.2.2 施工现场红线范围以内的甲供机械设备及周转材料倒运费已含在分包合同价款中，不再另行支付。

7.2.3 乙方指定 王俊杰，身份证号：410204197501184018 负责本工程机械设备及周转材料领用及归还手续办理工作。如需更换领用人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换领料人。

7.2.4 除 6.2.1 条约定由甲方提供的机械设备及周转材料外，分包工程所用其他小型机具、劳动工具等均由乙方自备。乙方自备的小型机具、劳动工具需符合安全性能要求，满足施工需要。

7.2.5 因乙方自备的小型机具、劳动工具质量问题或使用不当，导致发生安全、质量事故的，

附件 13 《工程质量保修协议书》

附表 14 《管控红线条款》

附表 15 《责任追究条款》

附表 16 《管理禁令》

附表 17 《高频问题》

附表 18 《关于中铁建工集团有限公司深圳分公司落实施工吊篮“十不准”通知》

附表 19 《智能化专业分包与精装修工程界面划分表》

以下无正文

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	自检合格		验收合格		
2	抹灰	1	自检合格		验收合格		
3	门窗	1	自检合格		验收合格		
4	吊顶	1	自检合格		验收合格		
5	饰面板	3	自检合格		验收合格		
6	饰面砖	1	自检合格		验收合格		
7	涂饰	1	自检合格		验收合格		
8	细部	1	自检合格		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 11		合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	建筑装饰装修分部工程验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2023年6月21日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月21日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月21日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 2023年6月21日 (盖章)		



\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		43	自控合格		验收合格	
2	板块面层铺设		22	自控合格		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 65		合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王俊杰 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 孙达 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 余勇 2023年6月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王世明 2023年6月19日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

## 抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	一般抹灰	31	自检合格		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>31</u>		合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合设计		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: <i>陈根华</i> 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: <i>王世明</i> 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: <i>余勇</i> 2023年6月19日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>王斌</i> 2023年6月19日 (盖章)		



\* GD - C5 - 7311 \*

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	木门窗安装		17	自检合格	验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 17		合格	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整有效	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈茂博 2015年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 孙达 2015年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 孙达 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 余勇 2015年6月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王世明 2015年6月19日 (盖章)			



\*GD-C5-7311\*

## 吊 顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	光明凤凰广场施工总承包工程						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶		31	自检合格		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 31	合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈辉英 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 王世明 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 余勇 2023年6月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王世明 2023年6月19日 (盖章)			







## 涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	31	自检合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 31		合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整有效		验收合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合基本		验收合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		验收合格		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈茂博 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 余勇 2023年6月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王斌 2023年6月19日 (盖章)			



## 细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗套制作与安装		14	自检合格		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 14	合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈茂博 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 孙达 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 余勇 2023年6月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 陈斌 2023年6月19日 (盖章)			

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## (四) 梅林派出所规范化建设工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

发 包 人: 深圳市公安局福田分局

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路38号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目改造总面积为4833平方米。主要建设内容为:维修业务大楼、门楼,更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯,拆除附属楼,增加室内标志标牌,翻新围墙,增加警营文化设施,改造部分室外工程及公共工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拟对梅林派出所业务大楼、门楼改造,更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯,拆除附属楼,增加室内标志标牌,翻新围墙,增加警营文化设施,改造部分室外工程及公共工程进行改造,包括拆除工程、结构工程、装饰工程、其它工程、临时安置所工程、泛光照明工程、空调工程、电气工程、给排水工程、电梯工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■室外工程 (■室外设施 室外给水及排水 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期：2022年 3月 31日；  
计划竣工日期：2022年 9月 30日；  
具体时间以监理工程师开工令为准。  
合同工期总日历天数 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾柒万贰仟捌佰贰拾陆元叁角贰分（¥14972826.32元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万捌仟叁佰叁拾捌元贰角（¥318338.20元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 04 月 06 日;

订立地点: 深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

(以下为签署页)

发包人：  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：深圳市望华建设工程有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91440300081294820C  
地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号  
吉虹研发大楼A栋5层  
邮政编码：518000  
法定代表人：许能茂  
委托代理人：  
电话：0755-82755228  
传真：0755-82755228  
电子信箱：whjsbidding@163.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938



工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914

工程名称： 梅林派出所规范化建设工程

验收日期： 2024 年 02 月 05 日

建设单位（盖章）：



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林派出所规范化建设工程				
工程地点	梅林路38号	建筑面积	4833m <sup>2</sup>	工程造价	14972826.32元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月09日	验收日期	2024年02月03日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张双兴
副组长	张大为
组员	李凯、韩冬、郑勇刚、时开原、李红铭、黄志瑞、谭爱红、林木火

#### 2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	张双兴	谭爱红
建筑设备安装工程	李红铭	谭爱红
工程质控资料	黄志瑞	谭爱红



### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如兴	福州海警支队	一级警长		张如兴
4	林杰	中海世化设计	副总建筑师		林杰
5	张如兴	福州海警支队	一级警长		张如兴
6	谭文	福建华建集团有限公司	项目负责人		谭文
7	叶文	福建华建集团有限公司	项目负责人		叶文
8					
9	ZMW	深圳市城建监理有限公司	总监		ZMW
10	叶文	深圳市城建监理有限公司	总监		叶文
11					
12	蔡文	深圳市城建监理有限公司	总监		蔡文
13					
14	梁北五	深圳市华建集团有限公司	技术负责人		梁北五
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建、各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 监理单位： (公章) 总监理工程师：	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
 2024年02月03日	 2024年02月03日	 2024年02月03日	 2024年02月03日	 2024年02月03日



## (五) 亿道大厦标准层装修工程

编号: \_\_\_\_\_

Endocr

### 亿道大厦标准层装修工程 施工合同

工 程 地 点: 深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与  
兰景路交汇处东南角

合 同 编 号:

建 设 单 位 ( 发 包 人 ) : 深圳市亿道信息股份有限公司

承 包 人 : 深圳市望华建设集团有限公司

签 订 日 期 : 2023 年 6 月 10 日

经发包人、承包人友好协商，就承包人承建亿道大厦标准层装修工程事宜，特制订以下双方合同以共同遵照执行。

### 一、工程概况

亿道大厦项目总用地面积为 13907.99 平方米, 总建筑面积为 69858.62 平方米, 其中地上总建筑面积为 52158.62 平方米, 地下总建筑面积为 17700.00 平方米, 由 1 栋 22 层的厂房及 1 栋 9 层的宿舍楼及 1 栋 3 层的裙楼建筑组成, 宿舍相关范围设一层地下室, 厂房相关范围设二层地下室。

### 二、承包范围:

完成亿道大厦标准层装修工程施工内容:

1) 本标段图纸设计的 1 号楼 10~21 层 (9 层、18 层未设计, 不在本合同约定的施工范围内)。

2) 按公装图纸设计施工的有 1 号楼地下 1~2 层、5~21 层的电梯厅、合用前室、前室、弱电井、卫生间、设备平台 (除隔断外) 等施工内容。

3) 标准层设备平台的隔断已施工 (不在本合同约定的施工范围内)。

承包人须完成从施工至通过相关政府部门竣工验收的全部工作, 如施工图、工程量清单、设计变更中要求及施工过程中的成品保护等等, 包括承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围但不限于下列内容:

亿道大厦标准层装修工程边界划分	
工程范围	合同界面
边界内容	亿道大厦标准层装修工程 (土建部分)

施工	<p>1、负责所有（新旧）混凝土的开孔、切割、封堵、填平、修补、收口等工作，</p> <p>2、负责所有（新旧）不同墙体的砌筑、安装、拆除、粉刷、防裂、涂料、修补、收口等工作。并按相应现行规范执行。</p> <p>3、卫生间地坪从原混凝土基层施工。</p> <p>4、所有天花、墙面、地坪所需材料直接运到所需楼层、垃圾清理到指定地点。</p> <p>5、所有幕墙后面有岩棉锡纸的采用装修材料封堵</p>
边界内容	亿道大厦标准层装修工程（机电部分）
施工	<p>1、由中标方负责招标楼层的全套电气系统和全套给排水系统施工(含墙面、剪力墙、楼板的剔槽、开孔、修补、封堵等)。</p> <p>2、由中标方就近开口接驳工地现有的给排水管。毛坯预留的给排水管、通气管（例如茶水间），若装修施工未用上，由中标方封堵该接口。毛坯预留的给水管、预留的排水管和楼板洞口，装修用不上且影响使用的均由中标方拆除、修补洞口并做防水处理，并根据深化图开新孔。</p> <p>3、由中标方根据选用的洁具，深化给排水墙距、离地高度、接线盒高度，再行施工。</p> <p>4、所有应急照明和疏散指示不在装修施工范围。所有 AP2 空调电箱及其进出线，均不在装修施工范围。（为其他机电施工单位施工）</p> <p>5、根据二消防排烟图，施工招标楼层的防火玻璃挡烟垂壁。</p> <p>6、墙面原有百叶、管线，喷成与墙面一致的颜色。</p> <p>7、吊顶区域的防排烟百叶、空调百叶由装饰施工单位负责购买及安装。</p> <p>8、按照二消图纸的吊顶区域数量为喷淋、广播开孔，按照智能化图纸的吊顶区域数量为背景音乐开孔(开孔天花排布由装修施工单位根据天花图深化)</p> <p>9、由装饰施工单位，按照二消图纸的数量为消火栓箱暗藏提供条件(其中轻钢龙骨区域由装饰施工单位烧制箱体四周钢架、安装暗门。其他区域由装饰单位提供暗藏洞口并安装暗门)，暗装位置由装饰施工单位深化。</p> <p>10、新装电箱如下：10AP1、10AL1、11AP1、11AL1、12AP1、12AL1、13AP1、13AL1、14AP1、14AL1、15AP1、15AL1、16AP1、16AL1、17AP1、17AL1、19AP1、19AL1、20AP1、20AL1、21AP1、21AL1 以及其余本次界面未注明的招标图中电箱。中标方负责采</p>

<p>购安装整套新装电箱+电箱进线线耳（铜鼻子）及压接+出线+出线后接末端。其中新装电箱的进线，毛坯施工单位已预留。</p> <p>11、旧箱改造如下（电梯厅、合用前室、前室、卫生间水电按照公装图纸施工）：1-2ALE1、1-2ALE2、1-12ALE1、1-12ALE2。中标方负责在旧箱内增加云线部分的回路+出线后接末端（该电箱到地下室电梯厅，以及该电箱到5~21层的回路）。</p> <p>12、电箱内要有防护挡板（线路不外露）。</p> <p>13、所有电箱内均配置电表，为智能远传电表（不要预付费功能），通讯接口和协议需能兼容现有的中电抄表平台。</p> <p>14、中标方负责二次暖通图中5-21层排气扇（及其配电和开关）+排气管道+止回阀+接入排气井+进井封堵，以及1栋屋面2台排风机（每台27000风量，540pa，70度防火阀，45度下弯、带防虫网，并从附近电箱加装时控开关和接触器，接线至排风机）。</p> <p>15、电箱、管、线、桥架、灯具、开关、插座、预留接线盒及线（白色盖板罩面），LEB安装、连接卫生间内预留扁铁、暗埋接线到角阀和烘干机金属壳。</p> <p>16、招标楼层的电梯厅电动玻璃门配电。</p> <p>17、若有原顶区域，顶棚所有管线和设备喷成与设计一样颜色，其中消防管按照规范距离留置色环。</p> <p>上述机电部分内容，中标方投标时均已考虑并包含在总价中。图纸与界面划分若有表达冲突的地方，冲突部分以界面划分为准</p>
--

完成以上工作的所有费用均含在本合同总价款中，发包人不再额外支付其他费用。

### 三、合同价款及组成：

1、本工程为固定总价合同，合同当前增值税税率为9%。合同总价：不含增值税总价为¥ 13,733,944.95 元（人民币大写：（壹仟叁佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆

元玖角伍分)，含增值税总价为¥ 14,970,000 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）

备注：当国家税制政策改革及相关法律发生变化引起增值税税率变化时，未完工部分的产值则根据相应政策调整相应合同增值税含税总价。即：增值税含税金额=已完工且开票的含税金额（A）+(含税结算金额-A)/(1+调整前的增值税税率)\*（1+调整后对应税率）。本合同履行期间，承包人须为一般纳税人，如果承包人由一般纳税人转为小规模纳税人，无法提供合同约定税率的合法合规的增值税专用发票，发票不可用于发包人抵扣或少于合同约定税率的抵扣，造成的差额税金应由承包人承担，发包人有权在进度款或结算款中扣除。

2、合同方式：本合同采用施工图总价包干。总价范围为本项目招标文件、施工图纸、本合同明确的承包范围总价包干价格。

本合同总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费、赶工措施费、管理费、利润、规费、税金、各类保险、安全和文明施工措施费、所有验收所需的检验试验费（含工程材料及设备的检验试验费）、办理验收的各种手续费、协调费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用（如修补、移位）、开洞及修复费、已完成工程的成品保护费、本项目材料及设备保管费、可能发生的材料的二次搬运费、从进场后整个项目产生的水电费（由公共区域装修工程分包单位统一管理，包含在总包管理配合费中）、保证消防安全等施工中须发生的一切费用。招标人有权根据工程实际情况的需要，对招标范围的部分工程和材料（如甲供、招标人指定价等方式）进行调整，中标人应全面接受。

3、本项目标层装修工程验收的费用包含在合同价，发包人不另支付费用。本工程所需的报批、报检、报验、各专项验收和竣工验收等一切应向有关职能部门、政府部门等办理的手续，由承包人办理，费用均已包含在本合同价中。

4、根据建设方要求，对招标用图纸进行深化优化设计，此部分费用已包含在合同价款中。

5、与本工程相关的保险由承包人按国家、地方行政部门要求自行购买且费用已含在合同价格中。

6、承包人必须按施工图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，均不予计量支付。

保)、搬运、施工场地、卫生设施、垃圾堆放地、建筑垃圾外运、甲方指定电梯及自行需要机械设备、负责施工楼层及区域内所有预留孔洞以及其他专业承包人(不含标准层范围)楼板、墙体开孔、开凿、开槽的填实、修补、蓄水渗漏试验等处理工作费用等为完成本工程施工必须进行的总包配合所有管理费用等为完成本工程施工必须进行的总包配合所有管理费用。

3、承包人的施工措施项目及总包配合费用,视为包含根据合同进行施工的全部工程,包括发包人根据合同条款要求的任何增减变更,即计算变更价款时不再计取上述费用。

4、对于电梯使用,按谁用谁负责的原则。如出现电梯损坏及其他问题,由使用单位承担一切责任,并承担由于使用单位的原因造成的所有费用。垂直运输费已包含在合同总价中,结算时,不予额外计取。

## 六、工期

1、合同工期: 100 日历天(不含孔洞直径小于 0.3m 或孔洞面积小于 0.3m\*0.3m 的收口工作),自收到发包人书面开工通知之日起算。

2、施工过程中,因施工现场扰民、民扰、各施工单位交叉施工、前一工序施工单位工期延误导致工作面移交滞后(无论延迟时间多长)、前一工序施工界面分批次提交等导致承包人窝工(含人工、机械、脚手架及机械闲置等)等产生的费用已综合考虑在投标总价,施工过程中及结算时不再另行计算任何费用。

3、如为满足项目整体施工工期要求,场地采用分区域移交给承包人组织施工;承包人必须按发包人、监理总体施工计划组织进行施工,承包人在报价(合同预算)中已综合考虑合同内、合同外赶工措施及分区域施工措施费,对可能存在的材料及设备二次搬运、材料转运采用汽车吊、全面铺开施工增加劳动力增加人工费等均已考虑在报价中,承包人并不得提出任何工期、经济签证。

## 七、付款方式:

(一)工程款支付方式:工程款支付由发包人直接支付给承包人,承包人向发包人开具增值税专用发票(税率 9%),开具发票要求:“工程服务费”或“安装服务

发包人：深圳市亿道信息股份有限公司

纳税人识别号：91440300683782514X

联系电话：18520817013

公司收件地址：深圳市宝安区大宝路美生慧谷

收件人：张桃

法定代表人或授权委托代理人：

年 月 日

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账号：44250100006600001938

纳税人识别号：91440300081294820C

联系电话：0755-82755228

公司收件地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋  
5层

电子邮箱号：whjianshe@163.com

法定代表人或委托代理人：许能茂



年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

20230186

### 单位工程竣工验收证明书

验收日期：2024年5月20日

工程名称	亿道大厦标准层装修工程	工程造价	1497万元
建设单位	深圳市亿道信息股份有限公司	开工日期	2023年07月13日
物业单位	深圳市卓越物业管理有限责任公司	竣工日期	2024年05月20日
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	结构类型	框架结构
承包范围	1) 本标段图纸设计的1号楼10~21层(9层、18层未设计,不在本次招标范围)。 2) 按公装图纸设计施工的有1号楼地下1~2层、5~21层的电梯厅、合用前室、前室、卫生间、弱电室等施工内容。 3) 标准层设备平台的隔断已施工(不在招标范围)。 具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围。		
竣工验收结论: 除6层低区电梯厅、9层及18层电梯厅、前室、卫生间未施工外,其他已按招标文件、施工合同、设计图纸及设计变更通知单内容全部完成。工程质量符合建筑工程相关规范要求,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。			
建设单位(盖章):  验收人: 项目负责人:	物业单位(盖章):  验收人:	施工单位(盖章):  验收人: 项目负责人:	

三、项目经理业绩（不超过 5 项）

项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类型	备注
1	深圳市泰然 物业管理服 务有限公司	苍松大 厦外墙 瓷砖改 造工程	453.883727	2022.8.19	改造工程	竣工
2	深圳市南山 区沙河街道 华夏街社区 居民委员会	华夏街 社区居 民活动 中心装 修工程	595.00	2022.3.31	装修工程	竣工
3	深圳市福田 区沙头街道 办事处	沙头街 道福瑞 阁外立 面瓷砖 脱落安 全隐患 治理项 目	923.289557	2023.6.20	改造工程	竣工
4	深圳市天健 房地产开发 有限公司	天健云 途龙岗 产业园 运动配 套提升 工程	490.618421	2023.10.24	改造工程	竣工
5	中铁华铁工 程设计集团 有限公司	2023 年 南园街 道老旧 小区改 造工程	865.700368	2024.12.4	改造工程	竣工

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 1、苍松大厦外墙瓷砖改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030420200144001001

标段名称：苍松大厦外墙瓷砖改造工程

建设单位：深圳市泰然物业管理服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设工程有限公司

中标价：453.883727万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王俊杰



本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-06



查验码：8067376738632747

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：苍松大厦外墙瓷砖改造工程

工程地点：深圳市福田区泰然六路苍松大厦

发 包 人：深圳市泰然物业管理服务有限公司

承 包 人：深圳市望华建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰然物业管理服务有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 苍松大厦外墙瓷砖改造工程

工程地点: 深圳市福田区泰然六路苍松大厦

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 苍松大厦外墙瓷砖改造工程,对苍松大厦外立面所有瓷砖进行铲除,外立面改成涂料。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于苍松大厦外墙瓷砖改造工程的拆除工程、外墙改造工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价(标底)所含的全部内容为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月15日; (具体时间已开工令为准)

计划竣工日期: 2021年6月14日;

合同工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾叁万捌仟捌佰叁拾柒元贰角柒分（¥4538837.27元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万伍仟肆佰陆拾肆元捌角贰分（¥1375464.82元）；

(2) 分部分项工程费：

人民币（大写）贰佰肆拾玖万贰仟玖佰零肆元壹角肆分（¥2492904.14元）；

(3) 规费：人民币（大写）贰拾玖万壹仟玖佰伍拾元壹角肆分（¥291950.14元）；

(4) 应纳税费：人民币（大写）壹拾肆万零柒佰壹拾捌元陆角肆分（¥140718.64元）；

(5) 工程建设其他费：人民币（大写）壹万柒仟伍佰玖拾玖元陆角贰分（¥17599.62元）；

(6) 暂列金额：人民币（大写）贰拾贰万零壹佰玖拾玖元玖角壹分（¥220199.91元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包、违法分包及转委托,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 18 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 2021 年 月 日成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份,自双方签字、盖章之日起生效。

本页无正文，仅限深圳市望华建设工程有限公司与深圳市泰然物业管理服务有限公司《苍松大厦外墙瓷砖改造工程》施工合同签署页。

发包人：(公章)深圳市泰然物业管理服务有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300192247525D

地址：深圳市福田区车公庙泰然工贸园泰然路 207 栋二楼

邮政编码：518000

法定代表人：涂春安

委托代理人：

电话：0755-83449000

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行车公庙支行

账号：11006910347101

承包人：(公章)深圳市望华建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 3 层

邮政编码：518017

法定代表人：李敏

委托代理人：陈兵发

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

发包人委托承包人办理的工作：需要承包人办理或配合发包人办理的所有工作。均由承包人自行负责并承担一切费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

① 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担。

② 承包人应在全部工程具备竣工验收条件后14天内前向发包人提交四套竣工资料。

③ 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。承包人未能履行第10条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。

④ 约定承包人应做的其他工作：承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王俊杰，资格证书号：粤141101109515

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次 2000元。

### 4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同结算价的 1%。

(2) 承包人无正当理由更换项目经理的违约责任：除符合《深圳市人民政府印发关



## 2、华夏街社区居民活动中心装修工程

### 华夏街社区居民活动中心装修工程

(施工合同)

工程名称：华夏街社区居民活动中心装修工程

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道华夏街社区居民委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道华夏街社区居民委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：华夏街社区居民活动中心装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道辖区内

工程规模及特征：具体以招标文件、施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于深圳市南山区华夏街社区居民活动中心装修工程，具体以招标文件、施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 无

### 三、合同工期

开工日期: 暂定 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期:

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 / / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业有关工程建设技术标准中的合格标准

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价 (大写): 伍拾玖万伍仟元整

(小写): 595000.00 元

项目单价 = (审定综合单价 - 不可竞争费用) × (1 - 下浮率 8.42%) + 不可竞争费用

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): / 元; 暂列金额为 (小写): / 元;

暂估价为 (小写): / 元。

项目单价: 详见审核后的预算书

本工程竣工结算工程量以实际发生的工程量为准, 结算价以政府部门确认的造价部门审定

的结算（或决算）价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 22 日

订立地点：深圳市 南山区 沙河街道 荔园新村 10 栋首层华夏街社区工作站

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份。

本页无正文仅限深圳市望华建设工程有限公司与深圳市南山区沙河街道华夏街社区居民委员会/华夏街社区居民活动中心装修工程 签署页。

发包人(公章):  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市望华建设工程有限公司  
地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道吉虹研发大楼A栋5层  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话: 0755-82755228  
传 真: 0755-82755228  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳保税区支行  
账 号: 44250100006600001938  
邮 政 编 码: 518017



工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600001938

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

工程名称： 华夏街社区居民活动室装修工程

验收时期： 2022.3.28

建设单位（盖章）： 沙河街道华夏街社区居民委员会



### 一、工程概况

工程名称	华夏街社区居民活动室工程	工程地点	沙河街道辖区
建筑面积	-	工程造价	59.50 万
结构类型	-	层数	-
施工许可证号	-	监理许可证号	-
开工日期	2021.12.16	验收日期	2022.3.28
监督单位	-	监督编号	-
建设单位	沙河街道华夏街社区居民委员会	资 质 证 号	
勘察单位	-		
设计单位	-		
总包单位	深圳市望华建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	-		
承建单位 (设备安装)	-		
承建单位 (装修)	-		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	-		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	许静
副组长	林华武
组 员	李明强、何玲娜、王俊杰、李燕宝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质保资料	/	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	-			
主体结构工程	-			
建筑装饰装修工程	合格	共 / 项	共核查 / 项， 符合要求 / 项。	
建筑屋面工程	-	经审查 符合要求 / 项	共抽查 / 项， 符合要求 / 项。	共抽查 / 项
建筑给水、排水 及采暖工程	合格	经核定符合 规范要求 / 项	经返工处理 符合要求 0 项。	符合要求 / 项
建筑电气工程	合格			不符合要求 0 项
智能建筑工程	-			
通风与空调工程	-			
消防工程	-			



五、工程验收结论

竣工验收结论:

同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李明强 2022年3月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	---	------------------------------------	------------------------------------



### 3、沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

## 中标通知书

标段编号：2211-440304-04-01-389081001001

标段名称：沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

建设单位：深圳市福田区沙头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：923.289557万元(投标总报价923.289557万元(即相对暂定招标控制价净下浮3.56%))

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：王俊杰



本工程于 2022-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-15



查验码: 5269761732208450

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理  
项目

工程地点: 深圳市福田区新洲九街 339 号

发 包 人: 深圳市福田区沙头街道办事处

承 包 人: 深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 /d	立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖) □吊顶□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月19日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023年3月18日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰贰拾叁万贰仟捌佰玖拾伍元伍角柒分（¥9232895.57元）；

其中不含税金额 ¥8470546.39元，增值税税额 ¥762349.18元（增值税税率9%），

如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

发包人（公章）： 深圳市福田区沙头街道办事处  
承包人（公章）： 深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

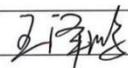
统一社会信用代码：114403040075485705 统一社会信用代码：91440300081294820C



地址：深圳市福田区新沙路 60 号 沙头街道办事处 地址：深圳市福田区福保社区槟榔道 1 号 吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518016 邮政编码：518017

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人： 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23993965 电话：0755-82755228

传真：\_\_\_\_\_ 传真：0755-82755228

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行福田支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳福田保税区支行

账号：4000023309200120511 账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

WH2022559

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福瑞阁安全隐患整治工程

验收日期：2023年6月20日

建设单位(盖章)：深圳市福田区沙头街道办事处



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福瑞阁安全隐患整治工程				
工程地点	福田区新洲九街339号	建筑面积	21000m <sup>2</sup>	工程造价	923万元
结构类型	/	层数	地上:	30	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年4月12日	验收日期	2023年 6 月 20 日		
监督单位	福田区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王泽鹏
副组长	刘林生
组员	陈志伦、谭康、苏元兴、刘荣鲜、黄昌华、王俊杰、孙达

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽鹏	陈志伦、谭康、刘林生、苏元兴、刘荣鲜、黄昌华、王俊杰、孙达
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王泽鹏	陈志伦、谭康、刘林生、苏元兴、刘荣鲜、黄昌华、王俊杰、孙达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭康	沙头街道			
2	黄品华	被驱			
3	刘康群	中诚华设计	设计师		
4	刘林忠	裕强管理	总监		
5	刘小斌	望华			
6	王德生	望华建设			
7	于江	沙头街道			
8	王厚明	沙头街道			
9	苏文兴	中诚华设计集团	项目负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事件，符合安全文明施工规定，故综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 4、天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

# 中标通知书

标段编号：2307-440307-04-01-970422001001

标段名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：490.618421万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王俊杰



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-04

查验码：6746620530112136 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市天健地产集团  
专业分包合同  
(示范文本 2.0 版)

工程名称： 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

甲方（甲方）： 深圳市天健房地产开发有限公司

承包人（乙方）： 深圳市望华建设集团有限公司

合同订立时间： 2023 年 8 月 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天健房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程 施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区回龙路 286 号天健云途龙岗产业园 5#楼

建设规模:  /

### 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程,工作内容包含不限于:

①完成拆除工程、室内装饰装修工程、电气工程、弱电智能化工程、厨房专业设备、暖通工程、给排水工程、消防改造工程、运动场地围网及设施等,以及安全文明施工、夜间施工、赶工施工、成品保护、开荒及精保洁、室内空气治理与检测、垃圾清理与外运、材料二次搬运、垂直运输、脚手架及其他所需的施工措施费。具体详见施工图纸及工程量清单。

②完成报建及验收,并负责承担项目建设所需的所有报批报建手续的办理及相关费用。

承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2023 年 8 月 31 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 30 日历天(完成本项目全部工作任务并通过验收交付使用)。

天健云途龙岗产业园运动配套提升工程专业分包合同  
工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

(1) 施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。发包人有要求时以发包人要求为“合格”。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

#### 五、签约合同价

1、合同类型：总价合同      单价合同

合同总价：¥ 4906184.21 元，大写：人民币 肆佰玖拾万零陆仟壹佰捌拾肆元贰角壹分；其中不含税金额：¥ 4501086.43 元，税金：¥ 405097.78 元（增值税税率：9 %）。

合同价款说明：

①合同总价为完成合同及招标文件中合同承包范围内一切工作所需费用总和，包含不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、配合费、水电费、垃圾清理及外运、材料检验试验费、开荒及精细保洁、室内除甲醛及环境检测、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费等各项费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费。

②本项目可能发生的赶工费用及夜间施工增加费均已包含在合同价款内。

③承包人完成全部场地清理、精细保洁、室内除甲醛及室内环境检测，材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测，相关费用已包含在合同价款内。

④本项目须由承包人完成室内二次装修、消防报建与验收等相关工作，相关费用已含在合同价内，发包人方不再另行支付。

⑤发包人无法提供生活办公临时场地，承包人自行解决。承包人负责施工用临时水电的接驳安装、所需的设施费及施工水费、电费，相关费用已含在合同价内。

⑥合同执行过程中，发包人可根据工程实际情况调整发包范围（包括调整或取消部分承包范围），承包人不得提出异议，不得因此提出任何补偿或索赔。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥\_\_\_/元包干，结算不予调整。

## 六、项目经理

乙方项目经理：王俊杰。

## 七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

## 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2023 年 8 月 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）  
法定代表人或委托代理人：  
（签字）

袁平

地址：

法定代表人：  
委托代理人：  
日期：  
电话：  
传真：

乙方：（公章）  
法定代表人或委托代理人：  
（签字）

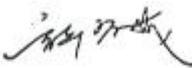
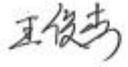
地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
区柳道 1 号吉虹研发大楼A栋 5 层

法定代表人：  
委托代理人：  
日期：  
电话：  
传真：

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳福田保税区支  
行  
账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

## 工程竣工验收报告

工程名称	天健云途龙岗产业园运动配套提升工程		
项目类型	装饰装修	合同价	4906184.21 元
开工日期	2023 年 9 月 4 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 24 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件和技术资料齐全、满足要求。		
	实物质量： 工程质量符合标准和验收规范的要求，工程各项目质量良好。		
验收结论	工程质量符合要求		
施工单位：深圳市望华建设集团有限公司			
企业负责人： 			
项目经理： 			
建设单位：深圳市天健房地产开发有限公司	施工单位：深圳市望华建设集团有限公司		
项目负责人： 	项目负责人： 		

## 5、2023 年南园街道老旧小区改造工程

### 中标通知书

标段编号: 2305-440304-04-05-242290001001

标段名称: 2023年南园街道老旧小区改造工程

建设单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司

中标价: 865.700368万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 王俊杰

本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-06

查验码: 5971704035134374 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-003-委托-006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区南园街道红岭大厦

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 2023年南园街道老旧小区改造工程项目位于福田区南园街道,拟对红岭大厦小区进行改造,总建筑面积88000平方米。本次工程改造内容包括:建筑本体修缮、消防电气设施改造、消防栓系统改造、小区道路整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于 2023 年南园街道老旧小区改造工程的建筑本体修缮工程、消防电及安全保障工程、消防给水改造工程、消防通风改造工程、小区道路整治工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 其它 安全技术防范系统, 火灾自动报警系统 ) ;				

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板 (砖) 吊顶 其它 ) ;

其它: 建筑电气 (防雷及接地安装)

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_ 室外设施 (道路面层、广场与停车场) \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 05 月 24 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 08 月 31 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰陆拾伍万柒仟零叁元陆角捌分 (¥8657003.68 元);

其中: 不含税金额 ¥8388599.21 元, 增值税税额¥268404.47 元 (增值税税率 9%),

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万玖仟壹佰零伍元零捌分 (¥169105.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾贰万叁仟伍佰壹拾壹元伍角捌分 (¥423511.58 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 05 月      日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 肆 份。

发包人：中铁华铁工程设计集团有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签  
字)

统一社会信用代码：

91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路 36  
号 2 层

邮政编码：100000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：  
/

开户银行：  
/

账号：/

陈时棟

承包人：深圳市望华建设集团有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签  
字)

统一社会信用代码：

91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保社区槟榔  
道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 2023 年南园街道老旧小区改造工程

验收日期: 2024年12月4日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区南园街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023 年南园街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区南园街道红岭大厦	建筑面积	88000m <sup>2</sup>	工程造价	865.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	28	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月24日	验收日期	2024年12月9日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处				
勘察单位	深圳市云飞勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张琦
副组长	骆镜威、傅世明、王俊杰
组员	蔡漫姿、杨子婧、林俊杰、刘习坡、马超明、方志杰、侯素娟、杨鑫、张戈炜、刘晓东、徐鸿彪、黎兆玉、陈发兵、李成杰、朱小燕、沈文杰、陈楷钥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆镜威	蔡漫姿、刘习坡、马超明、张戈炜、王俊杰、李成杰、陈千红
建筑设备安装工程	傅世明	杨子婧、徐鸿彪、方志杰、侯素娟、杨鑫、陈发兵、黎兆玉
工程质控资料	刘晓东	林俊杰、朱小燕、陈楷钥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
小区与庭院道路	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡漫姿	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		蔡漫姿
2	杨子婧	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		杨子婧
3	林俊杰	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		林俊杰
4	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	张琦
5	刘习坡	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人	高工	刘习坡
6	傅世明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	高工	傅世明
7	马超明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	建筑	高工	马超明
8	方志杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	给排水、消防	中级	方志杰
9	侯素娟	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	暖通	高级	侯素娟
10	杨鑫	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	电气	高级	杨鑫
11	张戈炜	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	道路	中级	张戈炜
12	陈千红	深圳市云飞勘测设计有限公司	项目负责人	中级	陈千红
13	骆镜威	深圳市建力建设监理有限公司	总监	中级	骆镜威
14	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	专监	高工	徐鸿彪
15	刘晓东	深圳市建力建设监理有限公司	专监		刘晓东
16	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中工	王俊杰
17	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
18	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
19	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	中工	黎兆玉
20	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
21	陈楷朝	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		陈楷朝
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。



<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 蔡漫学</p> <p>2024年12月4日</p>	<p>代建单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 王俊杰</p> <p>2024年12月4日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 傅世明</p> <p>2024年12月4日</p>
<p>监理单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 王俊杰</p> <p>2024年12月4日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 王俊杰</p> <p>2024年12月4日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 陈书红</p> <p>2024年12月4日</p>



#### 四、建设单位履约情况（不超过 5 项）

##### 履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	沙头街道应急管理中心建设工程	优秀	2024.02.03	
2	深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)	优秀	2024.08.30	
3	2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程	优秀	2025.01.24	
4	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	优秀	2023.07.30	
5	2023 年南园街道老旧小区改造工程	优秀	2024.12.14	

注：提供相关履约证明。

# 1、沙头街道应急管理中心建设工程

## 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区沙头街道办事处  
联系人及电话：

采购项目名称	沙头街道应急管理中心建设工程	项目编号	
中标供应商名称	深圳市望华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张晓璇、13652313055
中标金额	2320822.84 元	合同履行时间	自2023年11月5日至2024年1月3日
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	包括但不限于土建装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。		
采购单位意见（公章）	 日期：2024年 2 月 3 日		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

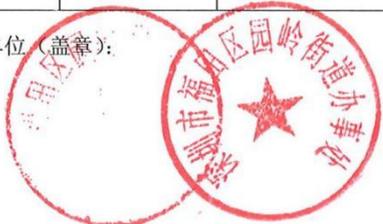
## 2、深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)

### 履约评价表

工程名称	深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)				
开工日期	2023.8.1	竣工日期	2023.8.30	项目经理	吴观寿
合同编号	WH20230453		合同造价	449847.47	
建设单位	深圳大学附属教育集团外国语小学				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员 到场情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	工程进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	安全生产和文 明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	整体履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
 建设单位（盖章）  日期：2023年8月30日					

### 3、2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

#### 履约评价表

工程名称	2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程		
项目地址	深圳市福田区园岭街道八卦岭片区光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园		
开工日期	2024. 8. 15	竣工日期	2025. 1. 22
合同造价	13999036. 83 元	建设规模	103270. 3m <sup>2</sup>
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处		
代建单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
项目经理	谭爱红	技术负责人	黎兆玉
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
	工程进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
	安全生产和文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
	整体履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
履约单位 (盖章):			
	日期: 2025 年 1 月 24 日		

#### 4、沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

### 深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区沙头街道办事处	联系人及电话	邱福、0755-23993965
承包商名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司	联系人及电话	张晓璇、13652313055
工 程 履 约 情 况 评 价			
工程名称	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	工程地点	深圳市福田区新洲九街339号
中标金额	923.289557 (万元)	履约时间	自2023年4月12日至2023年6月20日
项目经理	王俊杰	技术负责人	孙达
安全员	朱海波	安全负责人	谢康
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 日期：2023年7月30日		



## 五、专业技术人员规模

### 专业技术人员规模

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	高级工程师	李永生	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证 字 180300101 326号	建筑幕墙 设计
2	高级工程师	唐文	高级工程师	高级工程师	高级	GX1202103 7854	建筑学
3	高级工程师	孙达	高级工程师	高级工程师	高级	2018102B0 487	工业与民 用建筑
4	高级工程师	胡子彧	高级工程师	高级工程师	高级	190300102 4333	建筑幕墙 施工
5	高级工程师	何学军	高级工程师	高级工程师	高级	2096331	建筑工程 管理
6	高级工程师	李相林	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证 字第 076530号	机械工程
7	高级工程师	王睦军	高级工程师	高级工程师	高级	220010115 5736	建筑施工
8	高级工程师	林汉杰	高级工程师	高级工程师	高级	(2010) 1117009	工业与民 用建筑
9	高级工程师	付东明	高级工程师	高级工程师	高级	鲁 191100133 200157	机械工程
10	高级工程师	刘丹丹	高级工程师	高级工程师	高级	2023B0616 6	土木工程
11	中级工 程师	黎兆玉	中级工 程师	中级工程师	中级	210300305 4852	建筑装饰 施工
12	中级工 程师	叶晓婷	中级工 程师	中级工程师	中级	210300305 5216	建筑装饰 施工

13	中级工 程师	倪凡	中级工 程师	中级工程师	中级	230300314 2757	建筑装饰 施工
14	中级工 程师	叶文妥	中级工 程师	中级工程师	中级	171500300 0401	建筑工程 管理
15	中级工 程师	姜振山	中级工 程师	中级工程师	中级	1359305	建筑工程
16	中级工 程师	谭兵	中级工 程师	中级工程师	中级	190300302 7148	建筑装饰 施工
17	中级工 程师	马建君	中级工 程师	中级工程师	中级	B08233040 10000496	给水排水
18	中级工 程师	李祖云	中级工 程师	中级工程师	中级	石职改办 字【2020】 122号	建筑工程 结构
19	中级工 程师	许能茂	中级工 程师	中级工程师	中级	360041230 30104	施工管理
20	中级工 程师	林豫康	中级工 程师	中级工程师	中级	170030030 04906	建筑装饰 施工
21	中级工 程师	胡东亚	中级工 程师	中级工程师	中级	長資字 601126号	水利工程 规划设计
22	中级工 程师	黄兴	中级工 程师	中级工程师	中级	川巴市中 职 2468	土建
23	中级工 程师	吴鸿威	中级工 程师	中级工程师	中级	180300300 9866	建筑装饰 施工
24	中级工 程师	董瑞	中级工 程师	中级工程师	中级	183066589	建筑电气
25	中级工 程师	王冠	中级工 程师	中级工程师	中级	00530349	建设施工
26	中级工 程师	邓俊林	中级工 程师	中级工程师	中级	k00120183 00284	工程管理
27	中级工 程师	蒋志达	中级工 程师	中级工程师	中级	00140513	机械设计
28	中级工 程师	曾禹志	中级工 程师	中级工程师	中级	B08223060 100000106	建筑环境 与设备

29	中级工程师	邓丽雅	中级工程师	中级工程师	中级	190300302 3514	建筑装饰设计
30	中级工程师	吴超	中级工程师	中级工程师	中级	ZGC140560 20	自动控制
31	中级工程师	张子暉	中级工程师	中级工程师	中级	190300302 3235	建筑装饰设计
32	中级工程师	苑彦彦	中级工程师	中级工程师	中级	00329122	电气（城建）
33	中级工程师	邓琳	中级工程师	中级工程师	中级	220027303	机械设计
34	中级工程师	张丽娜	中级工程师	中级工程师	中级	00485767	机械
35	中级工程师	陈志亮	中级工程师	中级工程师	中级	闽 Z209-5035 9	机械工程
36	中级工程师	李庆欣	中级工程师	中级工程师	中级	00481259	城建
37	中级工程师	李敏	中级工程师	中级工程师	中级	190300302 4274	建筑装饰设计
38	中级工程师	王龙	中级工程师	中级工程师	中级	B08183010 100000732	建筑工程
39	中级工程师	王志方	中级工程师	中级工程师	中级	B08193010 100000313	建筑工程
40	中级工程师	刘志民	中级工程师	中级工程师	中级	190300302 1679	建筑幕墙设计
41	中级工程师	张婷	中级工程师	中级工程师	中级	工师 2015008	工业与民用建筑
42	中级工程师	李祥	中级工程师	中级工程师	中级	GJJZ20835 78111	建筑工程
43	中级工程师	何天	中级工程师	中级工程师	中级	B08173010 100002506	建筑工程
44	中级工程师	张贤壮	中级工程师	中级工程师	中级	B08133010 300000342	建筑工程

45	中级工 程师	乔永明	中级工 程师	中级工程师	中级	A94152042 8	机械设备
46	中级工 程师	谢燕	中级工 程师	中级工程师	中级	GX2202000 0098	暖通空调
47	中级工 程师	尚鹏飞	中级工 程师	中级工程师	中级	00168774	机械
48	中级工 程师	温建民	中级工 程师	中级工程师	中级	201942005 050301001 271F	机械
49	中级工 程师	丁蛟	中级工 程师	中级工程师	中级	B08173010 100002228	建筑工程
50	中级工 程师	令思煦	中级工 程师	中级工程师	中级	15003873	工程管理
51	中级工 程师	孟华强	中级工 程师	中级工程师	中级	粤中职证 字 010010204 0033号	暖通设备
52	中级工 程师	屈杰	中级工 程师	中级工程师	中级	129302200	市政
53	中级工 程师	武俊兰	中级工 程师	中级工程师	中级	202030047 90	建筑工程
54	中级工 程师	付东旭	中级工 程师	中级工程师	中级	20210M051 369078	机电工程 (焊接)
55	中级工 程师	赵俊俏	中级工 程师	中级工程师	中级	210300305 4970	建筑装饰 施工
56	中级工 程师	徐铭谦	中级工 程师	中级工程师	中级	HS10Z0455	建筑装饰
57	中级工 程师	成彦深	中级工 程师	中级工程师	中级	240300319 6774	建筑装饰 施工
58	中级工 程师	何林武	中级工 程师	中级工程师	中级	陕人社职 字 [2018]198 号	结构

59	中级工 程师	董玉石	中级工 程师	中级工程师	中级	2021013C0 458	土木工程
60	中级工 程师	王俊杰	中级工 程师	中级工程师	中级	C06065080 900004	城建
61	中级工 程师	徐振平	中级工 程师	中级工程师	中级	10730734	机械制造
62	中级工 程师	杨佩玲	中级工 程师	中级工程师	中级	粤中职证 字第 180300301 0281号	建筑装饰 智能化
63	中级工 程师	杨志升	中级工 程师	中级工程师	中级	230300314 0749	建筑装饰 施工
64	中级工 程师	王广玉	中级工 程师	中级工程师	中级	250300326 0827	建筑装饰 智能化

注：提供相关资质证明文件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

专业技术人员的执业资格证明文件  
序号 1-10

<p>照片</p> 	<p>李永生 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
 <p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑幕墙设计 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职称字第 1803001013266号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十四日</p>

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021037854

姓名: 唐文

性别: 男

身份证号: 45032319860607361X



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑学

取得资格时间: 2021年11月

评审机构: 工程系列桂林市高级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月01日

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙达

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220202197012014810

ID Card No.

证书编号 2018102B0487

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑

Profession

资格名称 高级工程师

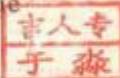
Post

授予时间

Date of Issue 2018年1月1日

审核人章

Verifies the person seal



# 广东省职称证书

姓名：胡子诚  
身份证号：430103196607211157



职称名称：高级工程师  
专业：建筑幕墙施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024333  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
NO. 200603



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 何学军  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1977.3  
Date of Birth

专业名称 建筑工程  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post  
授予时间 2008.4.28  
Date of Issue



# 广东省职称证书

姓名：李相林

身份证号：612133197311066630



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2009年12月15日

评审组织：深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2303001162435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：王睦军  
身份证号：440506197601091139



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月24日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155736  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 资格证书

姓名 林汉杰

性别 男

出生年月 1971.9

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位

2010年06月17日



中国建筑工程总公司制

证书编号:(2010) 1117009

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：付东明

性别：男

从事专业：机械工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年11月11日

评审委员会：日照市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371329198307102731

证书编号：鲁191100133200157

公布文号：日人社函〔2019〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：20S5X1G0



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月09日

# 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘丹丹

性别:女

证件号码:22038119840709462X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06166

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

序号 11-20

# 广东省职称证书

姓 名：黎兆玉  
身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：叶晓婷

身份证号：441523198305317027



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：倪凡  
身份证号：440301198011265110



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第1715003000401 号

叶文妥 于2016 年  
11月，经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 02 月 28 日



说 明

1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。
2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。
3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。

Note

1. This certificate is to certify the bearer's professional qualification.
2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered.
3. This certificate of professional and technical personnel is issued by the National Management Association in a unified manner.



专业技术人才  
任职资格证书

NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL  
PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 姜振山  
性 别 男  
出生年月 1986.01  
专业名称 建筑工程  
资格名称 工程师  
证书编号 1359305

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。  
经统一考试和资格评审，具备  
工程师 专业技术职务资格水平。



# 广东省职称证书

姓名：谭兵

身份证号：321123196909173433



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马建君  
性别 男  
身份证号 430321198106128593  
级别 中级  
专业 给水排水  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233040100000496



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李祖云 性别 男  
Name Gender

出生年月 1979年2月  
Date of Birth

工作单位 河北慧博装饰工程有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 结构  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 石职改办字【2020】122号  
Approval No.

授 予 时 间 2019年12月7日  
Date of Conferment

管 理 号 2019212526  
File No.

4945



姓名: 许能茂  
身份证号: 612322198504101216  
资格名称: 工程师  
专业名称: 施工管理  
批准日期: 2012年10月  
批复文件: 萍人社字【2012】272号

萍乡市建利达建筑工程有限公司  
工作单位: \_\_\_\_\_

非国有管理号: 36004123030104

签发单位盖章:

签发日期: 2012年12月10日



B2



粤中取证字第 1703003004906号

林豫康 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



序号 21-30

中华人民共和国 水利部	
	姓 名 <u>胡 东 亚</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1968年1月</u> 专 业 <u>水利工程规划设计</u> 证书编号 <u>长道字第601126号</u>

经规划局初级评委会 评审通过，长委会规划局 批准，胡东亚同志具备 助理工程师任职资格。	经设计院中评委会 评审通过，院办(95)60号文 批准，胡东亚同志具备 工程师 任职资格。
 盖 章：	 盖 章：
一九九二年六月二十日	一九九二年六月十日

姓名：黄兴  
性别：男  
年龄：27岁  
技术专长：土建  
称号名称：工程师  
批准机关：四川省专业职称评定领导小组办公室  
批准时间：二〇〇三年十月十四日



编号：川巴市中职2468

H20

照  
片



粤中取证字第 1803003009866号

吴鸿威 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



编号: 183066589  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 董瑞  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 210121197207158015  
ID No.

工作单位 沈阳吉方消防工程有限公司  
Establishment

专业名称 建筑电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferment Date



证书管理号 202000019030446  
Certificate Management No.

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。

# 河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00530349

从事专业 建设施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织 科兴建工集团有限公司工程系列  
(认定部门) 建筑专业中级职称评审委员会

评审(认定)  
通过时间 2019.11

发证单位 科兴建工集团有限公司



姓名 王冠 性别 男

出生年月 1985.12

工作单位 科兴建工集团有限公司

证书编号 0201909A8990000000095  
2020 年 4 月 10 日



姓名: 邓俊林  
 Full Name 邓俊林  
 身份证号: 422202197107193419  
 ID No. 422202197107193419  
 管理号: K0012018300284  
 Administration No. K0012018300284  
 发证日期: 2018年7月5日  
 Issue Date 2018年7月5日

专业名称: 工程管理  
 Professional Field 工程管理  
 资格名称: 工程师  
 Qualificational Title 工程师  
 批准时间: 2018.6.29  
 Approval Date 2018.6.29  
 批准单位: 孝感市职改办  
 Approved by 孝感市职改办  
 批准文号: 孝市职改办发(2018)68号  
 Approval No. 孝市职改办发(2018)68号  
 评审组织: 孝感市中级专业技术职务  
 Evaluation Organization 任职资格评审委员会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00140513



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓名: 蒋志达  
性别: 男  
身份证号: 430408198909033031  
任职资格: 工程师  
专业类别: 机械设计  
批准日期: 2016年12月30日  
工作单位: 中联重科股份有限公司  
系统编码: 308163010000000469

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曾禹志  
性别 男  
身份证号 432524198610210512  
级别 中级  
专业 建筑环境与设备  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223060100000106



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 广东省职称证书

姓名：邓丽雅  
身份证号：431022198701261365



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 吴超

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1984年12月

Date of Birth

证书编号 ZGC14056020

Certificate No.

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工程师

Qualification

专业 自动控制

Speciality

授予时间 2016年10月23日

Date of Conferment



二〇一六年十月二十三日

序号 31-40

# 广东省职称证书

姓名：张子晖

身份证号：433124198908270015



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发，它表明持证人  
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human  
Resources and Social Security Department of  
Henan Province, is to certify the bearer's  
qualification of any profession and speciality  
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 00329122

从事专业  
Speciality 电气(城建)

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 周口市工程系列中级专业  
技术职务任职资格评审委  
员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2015.12

发证单位  
Issuing Authority 周口市人民政府

文件号



姓名  
Full Name 苑彦彦 性别  
Sex 女

出生年月  
Birthdate 1985.07 籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit 河南汇隆建筑工程科技有限  
公司

证书编号  
Credentials No. C15917150900211

2016年 3月 29日



编号: NO. 220027303

1216

姓名: 邓琳

性别: 女

身份证号: 430528198801178985

职称名称: 工程师

专业类别: 机械设计

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 长沙市比亚迪汽车有限公司

系统编码: B08221010000001163

编号: 00485767  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张丽娜  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1984.08  
Date of Birth

工作单位 沈阳金研激光再制造技术开  
发有限公司  
Establishment

专业名称 机械

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2017年12月

Conferment Date



发证机关  
Issued by

201701004030771



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名： 陈志亮

性别： 男

身份证号： 350681198602146515

工作单位： 厦门臻投航空科技有限公司

证书编号： 闽Z209-50359

级别： 中 级

专业名称： 机械工程

资格名称： 工程师

评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号： 厦人社专技[2018]62号

批准日期： 2018年12月26日

制证日期： 2018年12月28日

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发，它表明持证人  
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human  
Resources and Social Security Department of  
Henan Province, is to certify the bearer's  
qualification of any profession and speciality  
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00481259

从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

周口市工程系列中级专业  
技术职务任职资格评审委  
员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2018.12

发证单位  
Issuing Authority

周口市人民政府

文件号

周职政〔2019〕13号



姓名 李庆欣 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1984.05 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 河南三扬电子科技有限公司  
Work Unit

证书编号 C15917180900991  
Credentials No.

2019年4月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000732



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓名: 王龙

性别: 男

身份证号: 411121198806117058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

D122



证书编号: B08193010100000313

姓名: 王志方

性别: 男

身份证号: 430124198904028392

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



# 广东省职称证书

姓名：刘志民

身份证号：441322198802066057



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

序号 41-50



姓 名 张 辉

性 别 女

出生年月 1985年6月

任职资格 工民建工程师

评审时间 2015.12.20

评审单位 国能第三一四7工能技术等级评委会

发证时间 2015.12.30

发证单位 河北华丰工业集团有限公司

证书编号 工师2015008





姓 名 李祥  
 性 别 男  
 出生年月 1979.01  
 工作单位 扬州市广厦建筑安装工程  
 有限公司  
 批准文号 扬人职(中)[2008]35号  
 编 号 GJJZ2083578111

经 扬州市建筑工程中级专业  
 技术资格评审委员会 通过，  
 李祥 已具备 工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作  
 (职业资格)领导小组办公室

批准时间：二〇〇八年一月一日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002506

M 227



持证人签名:

姓 名: 何天

性 别: 男

身份证号: 430121199004066014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010300000342

351



持证人签名:

\_\_\_\_\_

姓 名: 张贤壮

性 别: 男

身份证号: 152324198710011432

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000098

姓名: 谢燕

性别: 女

身份证号: 452526198102141123

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日



编号: 00168774  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 尚鹏飞  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1981.10  
Date of Birth

工作单位 沈阳有冲机械有限公司  
Establishment

专业名称 机械

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2011.12

Conferment Date



发证机关  
Issued by

新疆维吾尔自治区专业技术职务

任职资格证书

姓名：温建民

性别：男

民族：汉族

出生日期：1988年4月22日

身份证号码：654128198804221611



级别：中级

专业名称：机械电子专业/机械制造工程

资格名称：工程师

授予时间：2019年12月14日

批准文号：乌经开人社〔2019〕119号

在线验证：新疆智慧人社手机客户端  
新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅  
<http://rst.xinjiang.gov.cn/>



证书编号：201942005050301001271F

评审组织机构：  
(签发部门)



证书生成时间：2020年10月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002228



持证人签名:

丁蛟

姓名: 丁蛟

性别: 男

身份证号: 430922198711138510

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

M052

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **15003873**  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

姓 名	令恩煦	性 别	男
Name		Gender	
身份证号	620422198303063212		
ID Number			
职称系列	工程		
Category of Profession			
资格名称	中级工程师		
Qualification			
专 业	工程管理		
Speciality			
授予时间	2015年04月		
Date of Conferment			

持证人签名 .....

Signature of the bearer

管理号: 205030021201500159

File No.

批准机关 (盖章) 桂林市人力资源和社会保障局  
Issued by

2015年09月10日



序号 51-64



粤中取证字第0100102040033 号

3

孟华强 于二零零一年  
十一月，经广东省建筑工程  
技术工程师资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备暖通设备安装工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二零零一年十二月十日



专业技术职务  
任职资格证书



太原市人力资源和社会保障局制

姓名 屈杰

性别 男

出生年月 1985.12

专业 市政工程

任职资格 工程师

工作单位 山西豫川园林绿化工程有限公司

编号 129302200



经 太原市乡镇企业中级

专业技术职务任职资格  
评审委员会 2017 年 12 月 8 日  
评审通过，屈杰同志具备  
工程师 任职资格

2018 年 3 月 6 日

ᠮᠤᠩᠭᠣᠯᠠᠯᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ

# 内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：武俊兰

性别：女

出生年月：1984年08月

专业名称：建筑工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：呼和浩特市玉泉区中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：15262919840810058X

证书编号：20203004790

查询网址：[www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

验证码：F95XMW



发证时间：2020年12月





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 付东旭 性别 男  
Name Gender

出生年月 1983年8月  
Date of Birth

工作单位 承德比亚迪汽车有限公司  
Organization

系 列 工程  
Category

专 业 机电工程  
(焊接)  
Specialism

资 格 名 称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函[2021]8号  
Approval No.

授 予 时 间 2021年11月3日  
Date of Conferment

管 理 号 20210M051369078  
File No.

中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

# 广东省职称证书



姓名：赵俊俏

身份证号：452230198601170541

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1002004000319 号

徐铭谦 于二〇〇九年  
十二月，经 深圳市艺术  
设计中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 工艺美术师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一〇年十二月二十三日  
专业技术资格评审专用章

# 广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.



编号  
No.



1 8 0 1 1 1 5

持证人签名  
Signature of the bearer

何林武

姓名 何林武  
Name

批准文号 陕人社职字[2018]198号  
Approval No.

身份证号 362423198810221072  
ID No.

授予时间 2018-07-26  
Time of grant

工作单位 陕西承大建筑工程有限公司  
Work unit

发证时间 2018-10-22  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of qualification



专业名称 结构  
Speciality



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识: 2021013C0458

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董玉石

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220524199104261011

ID Card No.

证书编号 2021013C0458

Certificate No.

专业名称 土木工程  
Profession

资格名称 工程师  
Post

授予时间 2021年1月1日  
Date of Issue

审核人章 张福新  
Verifies the person seal



河南省专业技术人员  
职业资格证书  
PROFESSIONAL AND  
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制  
THE PERSONNEL DEPARTMENT  
OF HENAN PROVINCE

从事专业  
Speciality 城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 焦作市工程系列中级专业  
技术职务任职资格评审委  
员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2008.11

发证单位  
Issuing Authority 焦作市人民政府

文件号 焦职改[2009]62号



姓名 王俊杰 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1975.01 籍贯  
Birth date Native Place

工作单位 河南理工大学建设工程监理  
Work Unit 所

证书编号 C06065080900004  
Credentials No.

2009年4月28日



姓名 徐振平

性别 男

身份证号 610124198701101514

工作单位 鸿富晋精密工业(太原)有限公司

序号: N<sup>o</sup> 201917077

山西转型综合改革示范区管理  
评审委员会名称 委员会中级工程技术职务评审  
(初聘批准单位) 委员会

评审通过任职资格 工程师  
(初聘任职资格)

专 业 机械制造

评审通过时间 2019年11月29日  
(初聘批准时间)

山西转型综合改革示范区管理  
发证单位 委员会人力资源部 (章)

发证日期 2019年12月12日

证书编号: 10730734

M19

照  
片



粤中取证字第 1803003010281 号

杨佩玲 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰智能化  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



# 广东省职称证书

姓名：杨志升

身份证号：450481199307081218



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：王广玉  
身份证号：342421197609103110



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰智能化  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260827  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年9月28日



## 六、企业信用信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市望华建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300081294820C  
注册号:  
法定代表人: 许能茂  
登记机关: 福田局  
成立日期: 2013年10月21日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300081294820C
- 企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 许能茂
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2013年10月21日
- 注册资本: 15000.000000万人民币
- 核准日期: 2022年12月05日
- 登记机关: 福田局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区福保道1号吉虹研发大楼A栋5层
- 经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程; 展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工; 工程设计; 建筑材料购销; 国内贸易 (不含专营、专控、专卖制品); 货物进出口。; 许可经营项目是: 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15012...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市望华建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300081294820C  
注册号:  
法定代表人: 许能茂  
登记机关: 福田局  
成立日期: 2013年10月21日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



深圳市望华建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300081294820C  
注册号:  
法定代表人: 许能茂  
登记机关: 福田局  
成立日期: 2013年10月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市望华建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300081294820C  
注册号:  
法定代表人: 许能茂  
登记机关: 福田局  
成立日期: 2013年10月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

七、其他



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市望华建设集团有限公司在2024年福田区建筑业统计工作中，成绩显著，授予统计先进企业称号。

深圳市福田区统计局  
二〇二五年二月

# 信用 证书



公示：深圳市望华建设集团有限公司

连续三年（2022-2024）

# 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

# 信用 证书



公示：深圳市望华建设集团有限公司

AAAA级

## 广东省守合同重信用企业

连续五年(2020-2024)



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市望华建设集团有限公司

连续七年(2018-2024)

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 瞪羚谷公园社区 2 号地块项目二标段幕墙工 程 (1、2 号楼) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大堂、10-12 层客房



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宏发天汇城二期 C 座酒店室内施工图纸所包括的十二至二十一层的各类房型、电梯厅及走廊公区等装饰工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙楼 3-5 层装饰装修工程、弱电工程、空调、消防、给排水工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 13-16# 楼公区装饰装修



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 维景蓝湾公馆II期幕墙工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

※中国建筑装饰协会 制※



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：锦绣时代广场主体幕墙门窗工程

承建单位：深圳市望华建设集团有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：梅林派出所规范化建设工程

承建单位：深圳市望华建设集团有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂  
及标准层前室精装修工程

承建单位：深圳市望华建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳华顺宝领创改造项目

承建单位：深圳市望华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月



ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E01090R1M

兹证明

## 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区祺桐道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、  
建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、  
建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可可前置审批, 须获准后方可, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合合格注册方继续有效。本证书信息可在广东省中诚认证有限公司网站  
(<https://www.ctctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.zncc.cn/>) 中查询如下二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS 0010-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.ctctc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00958R1M

兹证明

## 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区骐骥道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、  
建筑装饰装饰工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、  
建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书适用范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书范围仅指许可范围, 获准认证证书范围内的产品及服务  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合获证证书条款有效, 本证书信息可在广东质中诚认证有限公司网站  
(<http://www.qcttc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.ccacl.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
蓝东长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qcttc.org>





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-2

兹证明

## 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015  
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅指证书所列场所, 分支机构许可可置审批、德国性认证, 本证书范围仅指许可范围, 获认证证书范围外的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qctcc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-I

兹证明

## 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区板樟道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净  
净化工程、医用气体系统)、建筑幕墙工程专业承包、  
钢结构工程专业承包

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书范围仅涵盖许可资质, 该强制性证书范围为的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东省中诚认证有限公司网站  
(<http://www.qctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cneq.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C048-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>





# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市望华建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市望华建设集团有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: CBDA06Y25AAA0304  
颁发日期: 2025-12  
有效日期: 2028-12  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:

