

工程编号：2512-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件



工程名称：2026年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2026年01月30日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件1”格式要求提供) 2、投标人出具《近三年无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件2”格式要求提供)
2	企业近三年同类工程施工业绩 (不超过5项)	近3年(本工程招标公告第一次发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩(不超过5项)(按“第三章附件3”格式要求提供)。 证明文件:要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。 (以竣工验收时间为准)
3	项目经理业绩 (不超过5项)	近5年(本工程招标公告第一次发布之日起倒推)担任项目经理业绩(不超过5项)(按“第三章附件4”格式要求提供)。 证明文件:要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。 (以竣工验收时间为准)
4	建设单位履约情况 (不超过5项)	近3年(本工程招标公告第一次发布之日起倒推)工程施工类项目履约情况。(按“第三章附件5”格式要求提供)。 证明文件:项目由建设单位出具的履约评价表扫描件,以履约证明上载明的时间为准。
5	专业技术人员规模	投标人现具有的专业技术人员规模。 证明文件:提供人员相关资质证明文件扫描件。(按“第三章附件6”格式要求提供)。
6	企业信用信息	提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果截图。
7	其他	投标人可提供自认为体现综合实力证明材料。





一、企业基本情况

附件 1:

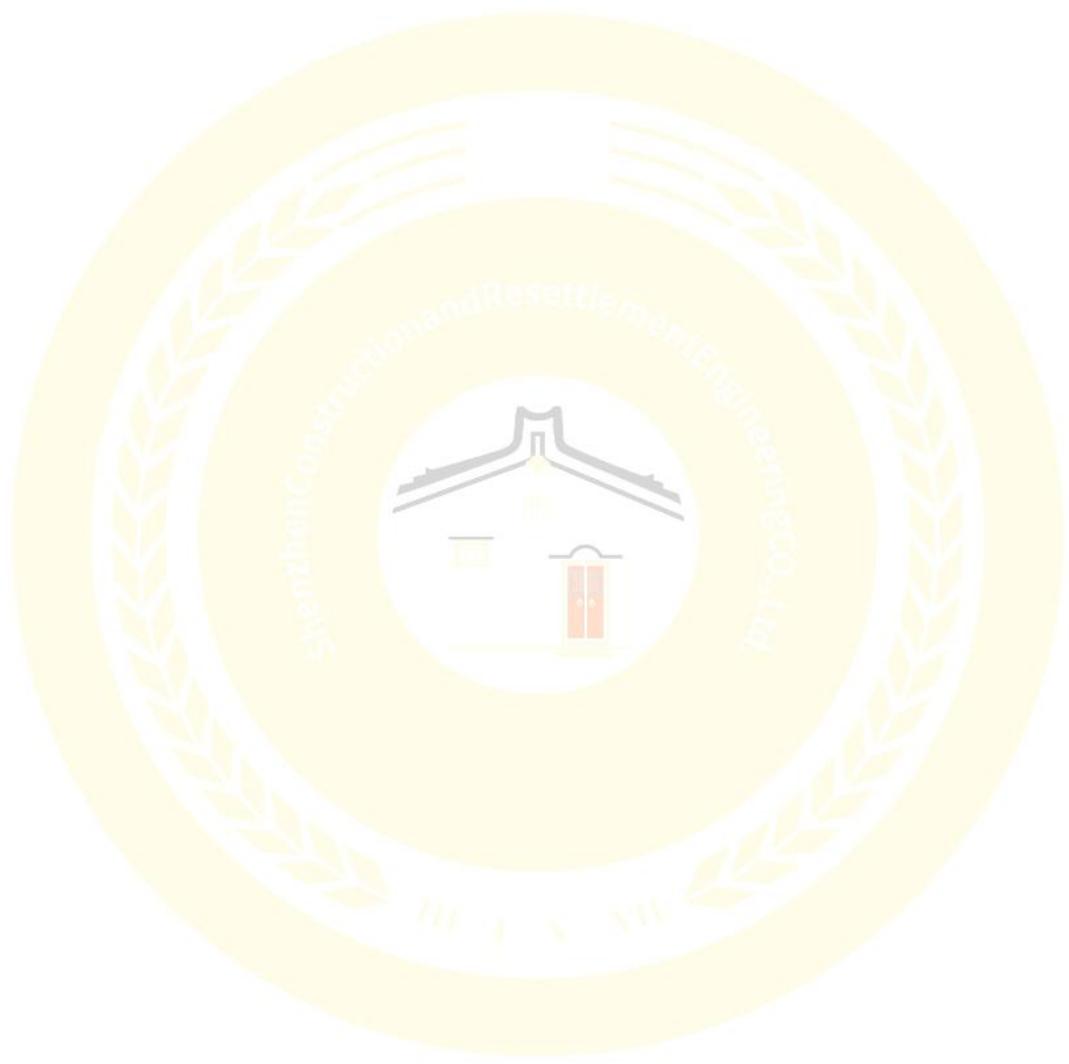
企业基础信息情况表

企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建安置业工程有限公司 深圳市宇源建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业类型	有限责任公司 （按营业执照填写）
注册资金（万元）	31000	法定代表人及联系方式	吴貽武 13602606869
成立时间	2013年5月14日	企业总人数	156人
主项资质	建筑工程施工总承包一级； 市政公用工程施工总承包一级； 地基与基础工程专业承包一级； 城市及道路照明工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 特种工程（限结		





	构补强) 专业承 包不分等级;		





《近三年无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

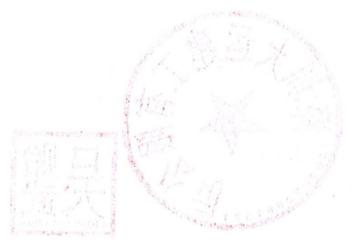
致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: 91440300069266640P,
深圳大运建工有限公司(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人: 吴贻武,
440582197810026313(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳大运建工有限公司

法定代表人(签署):





法定代表人证明书

字第 2026DY01号

吴贻武 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2026年12月31日 签发日期：2026年01月30日

单位： (盖章)

附：代表人性别：男 年龄：成年 工作证号码：001

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；
地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；

建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置
业工程

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；
安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件。







营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300069266640P

名称 深圳大运建工有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴貽武

成立日期 2013年05月14日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2412-2417

登记机关 

2025年09月26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目： 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

译

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2026年01月19日17:50:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年01月19日17:50:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳大运建工有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300069266640P

法定代表人: 吴貽武

注册资本: 31000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144126062

有效期: 2030年06月13日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

有效期: 至2026年07月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月14日





深圳大运建工有限公司



统一社会信用代码: 91440300069266640P

安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2023]017232

企业名称: 深圳大运建工有限公司

法定代表人: 吴贻武

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

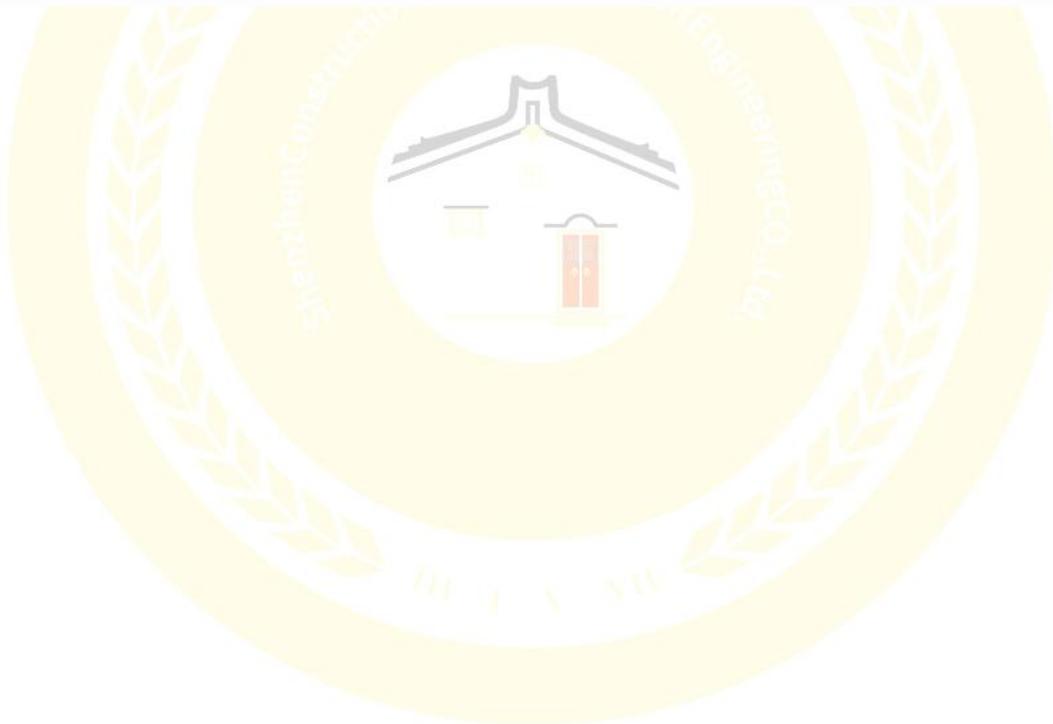
有效期: 2025年12月05日 至 2026年11月28日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳大运建工有限公司





二、企业近三年同类工程施工业绩

附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市蓝湾房地产开发有限公司、 深圳市黄阁坑股份合作公司	美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程	63559.695 648	竣工验收时间： 2025.11.24	建筑工程	已完工
2	广东百年厨具有限公司	百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工（第一期工程及第二期工程）总承包	11888.000 000	竣工验收时间： 2024.12.20	建筑工程	已完工
3	深圳市泰丰佳业实业有限公司	冠楚商业大楼装改工程	6374.4967 20	竣工验收时间： 2024.12.16	建筑工程	已完工
4	深圳市龙华三联股份合作公司	三联工业区升级改造工程	3874.9555 51	竣工验收时间： 2023.03.20	建筑工程	已完工
5	泉州全和发展有限公司	厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程	3789.5628 00	竣工验收时间： 2023.10.08	建筑工程	已完工

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目： 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

译

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2026年01月19日17:50:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年01月19日17:50:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





一、美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2101-440307-04-01-30329406

编号
2025-1062

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

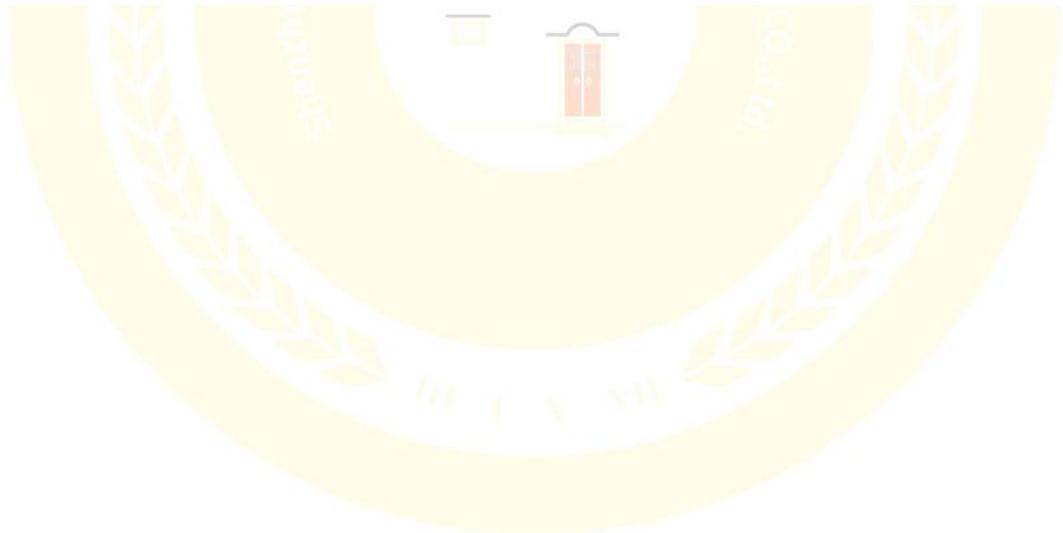
特发此证




发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期 2025年09月1日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市蓝湾房地产开发有限公司,深圳市黄阁坑股份合作公司		
工程名称	美域蓝湾花园1栋(住宅)、2栋(商业)主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处		
建设规模	174537.410000平方米		
合同工期	260天		
参建单位			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李让
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	邓春涛
施工单位	深圳大运建工有限公司	项目负责人	周明
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	总监理工程师	沈瑞平
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注:变更施工单位,原建筑工程施工许可证(证书序列号:2022-1451、2024-0251)注销。		
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			





合同编号：MYLW-GC-066【2025】

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉
路与龙兴大道交汇处

发 包 人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

深圳市黄阁坑股份合作公司

承 包 人：深圳大运建工有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司
深圳市黄阁坑股份合作公司

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：美域蓝湾花园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处

工程规模、特征及内容：本次新建建筑 2 栋（1 栋 A、E 座住宅 32 层，1 栋 B、C、D 座住宅 33 层，2 栋商业 3 层），总建筑面积 174537.41 平方米。

资金来源：财政性资金 0%；国有企业事业单位资金 0%；集体资金 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

按设计并经甲方确认的美域蓝湾花园精装修工程施工图及设计说明，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单和监理现场指令等，负责完成美域蓝湾项目精装修工程施工，并通过甲方、监理及质监部门的验收等涉及的全部工作内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $_m^3$ <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
--------------------------------	---	-------------------------------	--------------------------------------





<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根; 设计桩长: _____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____m ² (含室内精装修) <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选



项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d





	总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水 池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2025 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 11 月 15 日;

合同工期总日历天数 260 天(预留部分除外)。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数天(如果有)。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆亿叁仟伍佰伍拾玖万陆仟玖佰伍拾陆元肆角捌分(¥635,596,956.48元);具体详见清单。其中不含税金额:¥583,116,473.84元,税金:¥52,480,482.65元(增值税税率:9%)其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

本合同采用: 按实际施工完成工程量结算。

(1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);





- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
 - (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
 - (4) 其他：
3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：
_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定





电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: 上海浦东发展银行深圳中心区支行 开户银行: 中行深圳公园大地支行
账号: 79080154740004797 账号: 7770 7942 2665

发包人: (公章) 深圳市黄阁坑股份
合作公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)





深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程

验收日期：2025年11月24日

建设单位（盖章）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司
深圳市黄阁坑股份合作公司





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-500182	项目代码	
项目名称	美域蓝湾花园 1 栋(住宅)、2 栋(商业)主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处		
建筑面积	174537.41m ²	工程造价	98000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	33 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021)0993 号	宗地号	
用地规划许可证号	地字第 440307202100091 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG007942
施工许可证号	2101-440307-04-01-30329406, 2025-1062	监理许可证号	
开工日期	2021/05/01	验收日期	2025 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210108-03
建设单位	深圳市蓝湾房地产开发有限公司、深圳市黄阁坑股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳大运建工有限公司		
承建单位(土建)	深圳大运建工有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳大运建工有限公司		
承建单位(装修)	深圳大运建工有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄琦
副组长	邓春涛、沈瑞平
组员	陈鹤、欧雯艳、宁彩虹、王琪、林壮新、李让、曹子新、林良荣、周明、汪力、吴泽欣、林晓峰、李叙玲、黄文滨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄琦	陈鹤、王琪、沈瑞平、周明、曹子新
建设设备安装工程	沈瑞平	欧雯艳、宁彩虹、林壮新、李让、林良荣、汪力、吴泽欣
工程质控资料	林晓峰	李叙玲、黄文滨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实验符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实验符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实验符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实验符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实验符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实验符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实验符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实验符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋D座1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋D座2单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋E座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实验符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实验符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实验符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实验符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实验符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实验符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实验符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实验符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-2栋商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄琦	深圳市蓝湾房地产开发有限公司	负责人	中级	黄琦
2	黄琦	深圳市黄阁坑股份合作公司	负责人	中级	黄琦
3	沈瑞平	深圳市恒大建设监理有限公司	总监	中级	沈瑞平
4	曹子新	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		曹子新
5	林良荣	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		林良荣
6	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	负责人	高级	李让
7	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	负责人	高级	邓春涛
8	陈鹤	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑	高级	陈鹤
9	王琪	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水	高级	王琪
10	欧雯艳	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气	中级	欧雯艳
11	宁彩虹	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水	中级	宁彩虹
12	林壮新	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通	中级	林壮新
13	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理	中级	周明
14	汪力	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人	高级	汪力
15					
16					





五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 ✓		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 ✓		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 ✓		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求, 同意验收
2	特种设备	符合要求, 同意验收
3	水土保持设施	符合要求, 同意验收
4	防雷装置	符合要求, 同意验收
5	环境保护设施	符合要求, 同意验收
6	海绵设施	符合要求, 同意验收
7	通信工程配套	符合要求, 同意验收
8	节水、排水设施	符合要求, 同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	符合要求, 同意验收
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	符合要求, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求, 同意验收
16	城建档案	符合要求, 同意验收
17	燃气工程	符合要求, 同意验收
18	其它专项	





七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邓春涛
 注册号：4401650-012
 有效期：至2026年06月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月24日）。
 建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

2025年11月24日

监理单位（公章）：

总监理工程师：
 沈瑞平
 注册号44021833
 有效期2026.05.10

2025年11月24日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年11月24日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年11月24日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年11月24日

周明
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442020202107002(00)
 市政建筑
 2027.05.06
 深圳大运建工有限公司

李让
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 注册号: 6101233-AY026
 有效期: 至2026年12月





二、百年厨具不锈钢五金制品生产项目

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

百年厨具不锈钢五金制品生产项目

项目编号	4413242204160002	备案项目编号	4413242204140001
建设单位	广东百年厨具有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53KX20-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	37559.3	总投资 (万元)	20000
立项级别	区级	立项文号	2019-441324-33-03-074674

广东省 惠州市 龙门县
项目地址: 龙门县平陵街道集果片区

工程基本信息 招投标文件 合同登记信息 施工许可 竣工备案 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检测信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	备案施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441324220414010	11888	84954.33	2022-04-14	4413242204160002-SX-001	查看详情

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 湖南 / 湖北 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 7 1 5 7 3 1 4 7 6

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码: bm13000002 备案编号: 京ICP备10016469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司





施工许可详情

项目名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目		
工程名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目		
施工许可证编号	4413242204160002-SX-001	省级施工许可证编号	441324202204140101
项目代码	--	项目编号	4413242204160002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	582	数据等级	C
项目经理	彭长社	所属单位	深圳建安置业工程有限公司
总监理工程师	王毅超	所属单位	惠阳城市建设监理有限公司
合同金额(万元)	11888	面积(平方米)	84954.33
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	84954.3平方米	发证日期	2022-04-14
记录登记时间	2022-04-14	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东省惠勒建设工程有限公司	9144130019598984X9	项目负责人	何翀儒	362501*****16
2	监理企业	惠阳城市建设监理有限公司	914413037193327357	总监理工程师	王毅超	441324*****18
3	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目经理	彭长社	372922*****12
4	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	主要负责人	彭长社	372922*****12
5	设计企业	深圳市现代城市建筑设计有限公司	91440300777184128M	项目负责人	安忠杰	152301*****17

关闭





中标通知书

中标通知书

(2022)BN 中字第 0001 号

深圳建安置业工程有限公司:

我单位组织的“百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工(第一期工程及第二期工程)总承包”的评标工作已结束,根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定,并经我公司项目评标会综合评审与现场考察,确定你单位为第一期工程及第二期工程的中标人。我方将在本中标通知书发出后,依本项目招标文件以及你方的投标文件、投标承诺与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 2 月 25 日前到我司洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标工程名称:
百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包(第一期工程)
百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包(第二期工程)
- 2、中标总价(含税)人民币(大写)壹亿壹仟捌佰捌拾捌万圆整(¥118880000.00 元),其中第一期工程人民币(大写)陆仟肆佰壹拾肆万叁仟圆整(¥64143000.00 元)、第二期工程人民币(大写)伍仟肆佰柒拾叁万柒仟整(¥54737000.00 元)。
- 3、中标工期:自签订合同之日起 568 日历天。
- 4、中标质量标准:合格标准。
- 5、中标项目经理姓名: 彭长社

招标人:广东百年厨具有限公司

2022 年 2 月 8 日





工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

单位(子单位)工程名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目
<p>致: 惠阳城市建设监理有限公司、广东百年厨具有限公司</p> <p>因工作需要, 对本项目有关人员作如下变更(调整); 现通知贵方, 以便今后开展工作。</p> <p>附件: 变更(调整)人员资格证明文件</p> <p>抄送单位: 龙门县建设工程质量监督站、龙门县建设工程安全监督站</p>	
 发文单位: _____ (盖章)	
项目负责人(签名): <u>彭长社</u> 2023年5月17日	

	姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
变更(调整)前	彭长社	主持本项目的全面管理工作	项目经理	<u>彭长社</u>
变更(调整)后	申琪亮	主持本项目的全面管理工作	项目经理	<u>申琪亮</u>





施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441324202204140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 龙门市住房和城乡建设局
发证日期 2022年04月14日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	广东百年厨具有限公司		
工程名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目		
建设地址	龙门县平陵街道集聚片区		
建设规模	84954.3平方米		
合同工期	2021年10月25日	至2023年11月30日	合同价格 11888 万元

参建单位

勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司	项目负责人	何珊珊
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人	安志杰
施工单位	深圳建安董业工程有限公司	项目负责人	申琪亮
监理单位	惠阳城市建设监理有限公司	总监兼工程师	王毅超
工程总 承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

- 一、本证须随施工进度册，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的所有内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证签发之日起三个月内应开工建设，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。
- 五、在证的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内报告发证机关备案，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设工程恢复施工时，应当报告发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。





合同编号: GDBN-KJCYY-010

百年厨具不锈钢五金制品生产项目

施工总承包合同

工程名称: 百年厨具不锈钢五金制品生产项目

工程地点: 惠州市龙门县平陵镇易发大道与创
业二路交汇处

发 包 人: 广东百年厨具有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

签订日期: 2022 年 02 月 18 日





第一部分 合同协议书

发包人（全称、以下简称甲方）：广东百年厨具有限公司

承包人（全称、以下简称乙方）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包工程（包括第一期工程和第二期工程）委托承包人施工。现为明确双方的权利义务，经双方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：百年厨具不锈钢五金制品生产项目（第一期工程和第二期工程）

2.工程地点：位于惠州市龙门县平陵街道易发大道与创业二路交汇处

3.工程立项批准文号：2019-441324-33-03-074674

4.资金来源：企业自有资金

5.工程内容：根据招标图纸内，包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、土建电气、暖通、室内和室外土建装修等工程；第一期工程建筑面积：38237.31 m²(暂定)；第二期工程建筑面积：46717.02 m²(暂定)。合计总建筑面积 84954.33 m²（暂定）。

6.工程承包范围：

6.1 第一期工程承包范围：招标图纸内的全部项目；包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、电气、暖通、室内、室外土建装修等，以及室外水电工程等配套工程（具体以施工合同、工程量清单及图纸、施工区域界线等资料为准）；包括不限于发包人确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件、资料及所含的内容，完成总承包工程的施工、材料采购、施工管理及招标人另行专业发包的专业分包单位的协调统筹管理、负责履行总包的责任与义务，负责协调专业分包单位的资料整理、归档、竣工验收，履行总包的质量保修、安全生产、文明施工等；





包括但不限于以下内容:

第一期工程总建筑面积约 38237.31 m² [其中: 1 号厂房建筑面积 23798.56 m², 地上 5 层+1F(局部)、设计高度为 23.88m; 配电房+垃圾房 458.82 m², 地上 1 层+1F 层、设计高度为 5.6m-6.9m; 行政研发中心建筑面积 5669.26 m²、地上 6 层、设计高度为 23.88m; 综合楼建筑面积: 7385.9 m², 地上 7 层、设计高度为 23.98m; 仓库建筑面积: 920.15 m², 地上 2 层、设计高度 8.25m; 门卫室建筑面积: 4.62 m², 地上 1 层、设计高度 3m。地下设备用房其中: [发电机房建筑面积约 223.88 m², 消防水泵房建筑面积约 139.81 m², 消防水池建筑面积 324 m², 生活水池建筑面积约 92.22 m²]。机动车停车位 169 个(包含无障碍停车位 3 个、充电桩停车位 11 个), 非机动车停车位 426 个。

采用框架结构, 基础类型采用桩基础。包括但不限于以下内容:

- (1) 土石方工程: 场地内现状的土石方工程;
- (2) 钢筋混凝土工程: 按图施工;
- (3) 砌筑工程: 按图施工;
- (4) 屋面工程: 按图施工;
- (5) 装饰工程(属土建部分范围内): 按图施工;
- (6) 防水工程: 按图施工;
- (7) 给水、排水工程(室内及屋面按图施工, 室外按第(9)点执行。消防系统不在本次招标内);
- (8) 电气工程(室内及屋面按图施工, 室外按第(10)点执行。(消防系统不在本次承包范围内);
- (9) 给排水工程: 建筑构筑物室内、室外完成给水系统的安装, 包含管道、阀门、水泵(消防水泵不在本次招标内)等水设备的安装、给水系统的整体调试, 验收通过。所有楼栋给水管道安装到位并安装水龙头(需要做精装修的部位安装堵头)、给水接至建筑栋号室外阀门井(需预留法兰盘), 室内排水接至建筑外第一个检查井。室外





排水管网工程接至市政管网；

(10) 电气工程：配电房低压柜出线后均为承包范围；承包范围包含但不限于桥架、配电箱、电线电缆、插座等电气专业设备安装、接头接线及调试、送电等(消防系统不在本次承包范围内)。

6.2 第二期工程承包范围：工程承包范围：招标图纸内的全部项目；包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、电气、暖通、室内、室外土建装修等，以及室外水电工程等配套工程（具体以施工合同、工程量清单及图纸、施工区域界线等资料为准）；包括但不限于发包人确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件、资料及所含的内容，完成总承包工程的施工、材料采购、施工管理及招标人另行专业发包的专业分包单位的协调统筹管理、负责履行总包的责任与义务，负责协调专业分包单位的资料整理、归档、竣工验收，履行总包的质量保修、安全生产、文明施工等；包括不限于以下内容：

第二期工程总建筑面积约 46717.02 m²【2 号厂房建筑面积 23358.53 m²，地上 5 层、设计高度为 23.98m；3 号厂房建筑面积 23358.49 m²，地上 5 层、设计高度为 23.98m】。

采用框架结构，基础类型采用桩基础。包括不限于以下内容：

- (1) 土石方工程：场地内现状的土石方工程；
- (2) 钢筋混凝土工程：按图施工；
- (3) 砌筑工程：按图施工；
- (4) 屋面工程：按图施工；
- (5) 装饰工程(属土建部分范围内)：按图施工；
- (6) 防水工程：按图施工；
- (7) 给水、排水工程(室内及屋面按图施工，室外按第(9)点执行。消防系统不在本次招标内)；
- (8) 电气工程(室内及屋面按图施工，室外按第(10)点执行。(消防系统不在本次承





包范围内);

(9) 给排水工程: 建筑构筑物室内、室外完成给水系统的安装, 包含管道、阀门、水泵(消防水泵不在本次招标内)等水设备的安装、给水系统的整体调试, 验收通过。所有楼栋给水管道安装到位并安装水龙头(需要做精装修的部位安装堵头)、给水接至建筑栋号室外阀门井(需预留法兰盘), 室内排水接至建筑外第一个检查井。室外排水管网工程接至市政管网;

(10) 电气工程: 配电房低压柜出线后均为承包范围; 承包范围包含但不限于桥架、电箱、电线电缆、插座等电气专业设备安装、接头接线及调试、送电等(消防系统不在本次承包范围内)。

二、工期要求

1、**工期:** 第一期工程和第二期工程施工总工期 568 个日历天(详见工期附表);

工期: 暂定施工开工工期为: 2021年10月30日, 以领取(建设工程施工许可证)次日
起或以甲方实际发出开工令日期为计算工期, 工程竣工为: 2023年5月30日。

百年厨具项目施工总进度关键计划控制节点 (第一、二期工程工期附表)

序号	栋号名称	层数	开始时间(节点)	完成时间(节点)	日历天
—	1号、2号、3号厂房 (含配电房、垃圾房、仓库 等配套工程)				
1	开工策划与准备工作	5	2021年10月25日	2021年10月29日	5





2	项目开工	"	2021年10月30日		
3	正负零基础首层板	"	2021年10月30日	2022年5月15日	191
4	主体结构封顶	"	2022年5月13日	2022年11月13日	166
5	外排栅拆除	"	2022年11月15日	2023年5月10日	175
二	行政研发中心、综合楼、 门卫室(含发电机房、消防 水泵房、消防水池、生活 水池等配套工程。	6-7			
1	项目开工	"	2021年11月8日		
2	首层板(含地下室)	"	2021年11月8日	2022年4月28日	170
3	主体结构封顶	"	2022年4月28日	2022年9月28日	150
4	外排栅拆除	"	2022年9月28日	2023年2月28日	150
序 号	栋号名称	层 数	开始时间	完成时间	日 历 天
三	室外配套工程(含外水、 外电、市政、道路、园林 绿化、围墙、大门出入口 工程等)	室 外	2023年3月1日	2023年5月15日	73
四	专项工程验收				
1	电梯验收		2023年1月1日	2023年1月5日	5
2	节能验收		2023年3月10日	2023年3月15日	5





4	消防验收		2023年5月16日	2023年5月20日	4
5	绿化验收		2023年5月16日	2023年5月18日	3
6	面积测绘		2023年5月18日	2023年5月20日	2
7	环评验收		2023年5月18日	2023年5月20日	2
8	规划验收		2023年5月18日	2023年5月20日	2
五	智能化验收		2023年5月16日	2023年5月18日	2
1	工程验收				
2	竣工初验		2023年5月19日	2023年5月25日	6
	竣工综合验收		2023年5月28日	2023年5月30日	2

2、以上工期节点：如上述任一工期节点发生延误，甲方有权对总承包人视情况处以10000元/天/节点的处罚，如总承包人通过后续赶工按期完成综合验收节点，则甲方可返还中间节点的处罚金。

3、以上所有工期均以开工时间为基准进行推算，按日历天计算（含所有法定节假日），除合同内约定的恶劣天气外，非甲方原因不得延迟表中所约定的工期节点。

本合同所约定的恶劣天气如下：

- (1) 烈度为5级以上的地震。
- (2) 6级以上持续6小时的大风。
- (3) 持续6小时以上中雨。
- (4) 40度及以上持续6小时的高温。
- (5) 出现不可控制疫情，按照政府政策规定需要停工的。





4、合同签订第7天内进场做施工准备工作。

5、乙方必须对施工现场进行全面踏勘，并充分考虑周边交通、民居、夜间施工环境污染对施工的制约，合同工期已包含其相关影响导致的工期影响，若已参与投标，则视作认可合同工期即为合理工期，不得再以地质条件差、周边交通设施不到位、夜间无法施工等申请总工期或节点的顺延。

三、质量及安全文明标准

1 工程质量执行国家、广东省、惠州市现行工程质量验收评审标准，达到一次验收合格要求；争创惠州市“双优工程”。

2 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、惠州市现行安全生产、文明施工管理相关规定，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾捌万元(¥118880000.00元)(含增值税专用发票)，其中第一期工程人民币（大写）陆仟肆佰壹拾肆万叁仟元(¥64143000.00元)、第二期工程人民币（大写）伍仟肆佰柒拾叁万柒仟元(¥54737000.00元)；

详见合同附件百年厨具项目工程施工总承包报价清单（包含材料设备品牌表）

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾玖万陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分（小写）：

¥6496366.49元（含增值税专用发票）；

本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如遇国家税率调整，发包人有权根据国家税率变化调整本合同约定的价格。因国家政策变化引起的税率调整，由承包人自





行承担。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

3.承包方式：采用施工总承包模式，包括但不限于包工、包料（甲方专业发包的工程材料、设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包保修、包结算和资料整理、包施工管理和现场组织、协调及配合等。分部分项工程量清单综合单价包干，工程量按实结算；按量计算的措施项目费按清单综合单价包干，工程量按实结算；按项计算的措施项目费总价包干，结算时不得调整。

五、项目经理

承包人项目经理：彭长社。

六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用（属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准）：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件；
- (8) 招标文件；





- (9) 本合同通用条款；
- (10) 承包人投标文件及其附件；
- (11) 国家及广东省、惠州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起5日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按本合同专用合同条款的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行本合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间





本合同于 2022 年 02 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市宝安区航城街道黄麻布社区黄麻布百年厨具工业园。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同双方当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章,并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (盖章)

广东百年厨具有限公司

法定代表人: 张冠华

(签章)

纳税人识别号: 91441324MA53KX200D

承包人: (盖章)

深圳建安置业工程有限公司

法定代表人: 吴贻建

(签章)

纳税人识别号: 91440300069266640P

地址: 龙门县惠州产业转移工业园办公楼 544 号

邮政编码: 516820

电话: 0755-29651301

传真: 0755-29651266

开户银行: 工商银行惠州龙门支行

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞龙大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518100

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深





圳天健世纪支行

账 号：2008025609200246832

账 号：44250100010000001524





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	百年厨具不锈钢五金制品生产项目
验收日期:	2024年12月20日
建设单位(盖章):	





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GB-E1-914/2

工程名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目				
工程地点	龙门县惠州产业转移工业园平陵集聚片区	建筑面积	84567.92平方米	工程造价	11888万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2/5/6/7 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	441324202204140101	监理许可证号			
开工日期	2022/4/14	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2022020		
建设单位	广东百年厨具有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东鸿盛消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	惠阳城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖兴程
副组长	王毅超、申琪亮、安忠杰
组员	陈健、吴贻武、阳幸仪、郑海洋、温焜楠、吴东云、吴创丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安忠杰	阳幸仪、吴创丰
建筑设备安装工程	陈健	陈清武、温焜楠
工程质控资料	马少宏	卢鹏奎、吴启云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张冠华	广东百年厨具有限公司	总经理		张冠华
2	高子	深圳厨具有限公司	项目负责人	高子	高子
3	杨青秋	广东百年厨具有限公司	工程师		杨青秋
4	张世杰	深圳厨具有限公司	工程师		张世杰
5	张世杰	广东厨具建设控股有限公司	项目经理	张世杰	张世杰
6	张世杰	广东百年厨具有限公司	工程师		张世杰
7	王毅超	深圳厨具建设控股有限公司	总监		王毅超
8	吴昭武	深圳厨具建设控股有限公司	总监		吴昭武
9	申洪亮	深圳建安置业	项目经理		申洪亮
10	马少宏	深圳建安置业	资料		马少宏
11	阳幸仪	深圳建安置业	施工员		阳幸仪
12	陈健	惠州城市建设工程有限公司	总监		陈健
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					





五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论：
 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对百年厨具不锈钢五金制品生产项目工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，符合工程建设强制性标准，验收程序合法合规，工程资料档案完整，观感质量评定为一般。本单位工程质量评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月20日	(公章) 总监理工程师：  王毅超 2024年12月20日 2027.07.26	(公章) 单位(项目)负责人：  申德亮 2024年12月20日 1442017202203857(0) 建筑 市政 2025.04.14 深圳安置业工程有限公司	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月20日





三、冠楚商业大楼装改工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

The screenshot displays the project information for '冠楚商业大楼装改工程' (Guanchu Commercial Building Renovation Project) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project details are as follows:

项目编号	4403032105260002	备案项目编号	4403032105149902
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	32623268-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	7060
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-897162

Additional information from the screenshot includes the project location in Guangdong Province, Shenzhen City, Luohu District, and a list of related project records with columns for data grade, license number, contract amount, area, license expiration date, and license number.





施工许可详情

项目名称	冠益商业大楼装修工程			
工程名称	冠益商业大楼装修工程			
施工许可证编号	4403032105260002-SX-001	省级施工许可证编号	440303202107290199	
项目代码	--	项目编号	4403032105260002	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	548	数据等级	B	
项目经理	黄定	所属单位	深圳建安置业工程有限公司	
总监理工程师	王协勇	所属单位	深圳市金钢建设监理有限公司	
合同金额(万元)	6374.5	面积(平方米)	36109.46	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:36109.46 ;金额为:6374.49672		发证日期	2021-07-29
记录登记时间	2021-07-29	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目经理	黄定	432402*****14
2	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	主要负责人	黄定	432402*****14
3	监理企业	深圳市金钢建设监理有限公司	91440300192435286L	总监理工程师	王协勇	211222*****13

关闭





施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440303-04-01-89716201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2021-07-23

证书序列号: 2021-1131

建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司		
工程名称	冠楚商业大楼装修工程		
建设地址	深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼		
建设规模	13250 平方米	合同价格	6374.49672 万元
设计单位	中城科泽工程设计有限责任公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 黄定 注册证书号: 粤144060802709 项目总监: 王协勇 注册证书号: 02091211 范围: 消防工程、门厅的水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、智能建筑、装饰装修、装饰面积为13250平方米, 范围为1-4层, 整体外墙粉刷为4118.95, 具体详见图纸。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

单位（子单位）工程名称	冠楚商业大楼装修工程
<p>致： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位： 深圳市泰丰佳业实业有限公司</p> <p>发文单位：<u>深圳建安置业工程有限公司</u> (盖章)</p> <p>项目负责人（签名）：<u>吴天建</u></p> <p>2021年9月10日</p>	

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	黄定	项目管理	项目经理	
变更（调整）后	周明	项目管理	项目经理	

* GD- C1 - 316 *



50

合同编号: TFJYSG029T

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2021 年 6 月 20 日





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 钢筋砼框架结构

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 100%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			





2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☉内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☉室内给、排水系统 ☉其它室外排水);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：二次装修				

4. 其他工程

装改工程主要包括：装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建
 总装修改造面积为：11930.64 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；(具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整 (¥ 63744967.2 元)

总价包干范围：施工图(包括图纸及政府相关标准和规范)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整 (¥ 1330241.2 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；





(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司 承包人: 深圳建安置业工程有限公司





(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300326232688P

地址: 广东省深圳市罗湖区清水河红岗路
青湖山庄青泉苑 2-4215 室

邮政编码: _____

法定代表人: 卓楚佳

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: szguanchu@163.com

开户银行: 中国银行深圳华丽支行

账号: 770565221966

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

验收日期: 2024.12.16

建设单位（盖章）: 深圳市泰丰佳业实业有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

深圳大运建工有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冠楚商业大楼装修工程			
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	49849.3m ²	工程造价 6374.49672 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4层
	/		地下:	3层
施工许可证号	2021-1131	监理许可证号		
开工日期	2021/9/22	验收日期		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021052	
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司			
勘察单位	/			
主体结构改造设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司			
总包单位	深圳大运建工有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			

实业有限公司
金
十
一
限
公
司
工
程





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方川
副组长	熊玮、季玉忠
组员	周明、周弟仔、阮军培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉洪	刘鑫、郑海洋、刘辉
建筑设备安装工程	庄燕生	罗剑锋、郑宁顺、吴贻城
工程质控资料	吴远林	卢鹏奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

1. 监理单位
2. 建设单位
3. 监理单位
4. 监理单位
5. 监理单位
6. 监理单位
7. 监理单位
8. 监理单位
9. 监理单位
10. 监理单位
11. 监理单位
12. 监理单位
13. 监理单位
14. 监理单位
15. 监理单位
16. 监理单位
17. 监理单位
18. 监理单位
19. 监理单位
20. 监理单位
21. 监理单位
22. 监理单位
23. 监理单位
24. 监理单位
25. 监理单位
26. 监理单位
27. 监理单位
28. 监理单位
29. 监理单位
30. 监理单位
31. 监理单位
32. 监理单位
33. 监理单位
34. 监理单位
35. 监理单位
36. 监理单位
37. 监理单位
38. 监理单位
39. 监理单位
40. 监理单位
41. 监理单位
42. 监理单位
43. 监理单位
44. 监理单位
45. 监理单位
46. 监理单位
47. 监理单位
48. 监理单位
49. 监理单位
50. 监理单位
51. 监理单位
52. 监理单位
53. 监理单位
54. 监理单位
55. 监理单位
56. 监理单位
57. 监理单位
58. 监理单位
59. 监理单位
60. 监理单位
61. 监理单位
62. 监理单位
63. 监理单位
64. 监理单位
65. 监理单位
66. 监理单位
67. 监理单位
68. 监理单位
69. 监理单位
70. 监理单位
71. 监理单位
72. 监理单位
73. 监理单位
74. 监理单位
75. 监理单位
76. 监理单位
77. 监理单位
78. 监理单位
79. 监理单位
80. 监理单位
81. 监理单位
82. 监理单位
83. 监理单位
84. 监理单位
85. 监理单位
86. 监理单位
87. 监理单位
88. 监理单位
89. 监理单位
90. 监理单位
91. 监理单位
92. 监理单位
93. 监理单位
94. 监理单位
95. 监理单位
96. 监理单位
97. 监理单位
98. 监理单位
99. 监理单位
100. 监理单位





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司	项目负责人		方川
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司	土建工程师		肖辉洪
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司	安装工程师		庄燕生
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		季玉忠
5	阮军培	中城科泽工程设计集团有限责任公司	安装设计师		阮军培
6	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		熊玮
7	刘鑫	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘鑫
8	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		罗剑锋
9	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理		周明
10	周弟仔	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		周弟仔
11	吴远林	深圳大运建工有限公司	项目质量负责人		吴远林
12	卢鹏奎	深圳大运建工有限公司	资料员		卢鹏奎
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



深圳大运建工有限公司





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *





四、三联工业区升级改造工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字、网站企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目 > 项目数据 > 项目详情

三联工业区升级改造工程

项目编号	4403102109260004	省级项目编号	4403102109249901
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247574-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总建筑面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5087.12
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2021)0290号

广东省-深圳市-坪山区
项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可信息 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	3874.96	4403102109260004-BD-001	4403102109249901-BD-001	查看

相关网站导航 各省市一体化平台 网站访问量

2021年11月26日 15:00:00 访问量: 123456789

招标投标信息详情

项目名称	三联工业区升级改造工程		
工程名称	三联工业区升级改造工程		
中标通知书编号	4403102109260004-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109249901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-26	中标金额 (万元)	3874.96
建设规模	--		
面积(平方米)	21323.14		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	黄定	证件类型	身份证
身份证号码	432402*****14	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210140001001
 标段名称：三联工业区升级改造
 建设单位：深圳市龙华三联股份合作公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳建安置业工程有限公司
 中标价：3874.955551万元
 中标工期：240天
 项目经理(总监)：黄定



本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):


招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2021-12-01


查验码: 4556573856009050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





SFD-2015-05

工程编号: SL-GC2022001

合同编号: SL-HT2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 三联工业区升级改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华三联股份合作公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华三联股份合作公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：三联工业区升级改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，北临厂区，东临河道，南临建辉路，西临大浪南路。总建筑面积 21323.14m²，厂房建筑面积 14377m²，宿舍建筑面积 6558m²，设备用房 388.14m²。施工范围包括厂房改造修缮工程、宿舍楼改造修缮工程、新建设备用房工程及室外道路修缮工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

- (1) 消防水池及设备房；
 - (2) 三联工业区升级改造工程施工图纸中的所有施工内容；
 - (3) 《工程量清单》包含的全部内容；
 - (4) 《工程量清单》遗漏的内容，均须按施工图纸内容完成；
 - (5) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。
- 发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程





三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 10 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____

五、签约合同价

人民币(大写) **叁仟捌佰柒拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角壹分**
(¥38749555.51 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) **陆拾玖万叁仟贰佰捌拾壹元零角柒分** (¥693281.07 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ \ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ \ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ \ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：





七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效





本合同订立时间：2022年1月5日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)	承包人：深圳建安置业工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：91440300192475747Y	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：深圳市龙华区龙华街道大浪南路 三联股份合作公司	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：吴贻建
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28990286
传真：_____	传真：/
电子信箱：_____	电子信箱：1722927959@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天 健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001524





789

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 三联工业区升级改造工程

验收日期: 2023年3月2日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华三联股份合作公司



* GD - E1 - 914 *





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	三联工业区升级改造工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	21323.14m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上: 1#-11#厂房3层 12#宿舍楼6层 设备房1层		
			地下: 水泵房1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年01月15日	验收日期	2023年03月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司				
勘察单位	[Red Seal]				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳建安置业工程有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周日秋、郑少荣
副组长	李林华
组员	赖家权、张俊、高建平、周明、吴貽武、罗威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3





三、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
1					
2	刘少华	三联装饰公司			13560777285
3					
4	陈伟	陈伟建筑设计			13828709242
5					
6	李敏	龙信建筑装饰公司			13722740681
7	李作华	龙信建筑装饰公司			
8	魏群	三联			13632702217
9	刘敏	三联			1372558396
10	李敏	建安置业	项目经理		
11	周明	建安置业	副项目经理		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5





(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年3月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各盖公章一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙华三联股份合作公司_____: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 _____ 三联工业区升级改造工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。




单位(项目)负责人: 李林华
(公章)

2023年3月20日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙华三联股份合作公司_____: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 _____ 三联工业区升级改造工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
 标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人 _____
 (公章)



2023年3月20日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





五、厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

The screenshot displays the project information for the 'Xiamen Quanzhou (Anxi) Economic Cooperation Zone Shiming Garden Phase 1 Neighborhood Center Project'. The details are as follows:

项目编号	3505002002260891	备案项目编号	3505241810310199
建设单位	泉州金和发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	913505243107309301
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9563
立项级别	--	立项文号	闽发改备[2018]C090284号

Additional information from the screenshot includes the project location in Anxi County, Fujian Province, and a table of construction permits with the following data:

数据等级	备案施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	3505241810310199-SX-001	3789.56	17063	2021-12-29	3505002002260891-SX-001	查看





施工许可详情

项目名称	厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心		
工程名称	厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心		
施工许可证编号	3505002002260891-SX-001	省级施工许可证编号	3505241810310199-SX-001
项目代码	2018-350524-70-03-057720	项目编号	3505002002260891
建设用地规划许可证编号	地字第35052420170803	建设工程规划许可证编号	建字第350524202107007
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	406	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	陈艺辉	所属单位	福建盛越建设有限公司
合同金额(万元)	3789.56	面积(平方米)	17063
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	17695m²	发证日期	2021-12-29
记录登记时间	2021-12-09	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183912W	--	陈皖阳	350521*****19
2	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183912W	--	陈清城	350524*****10
3	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183912W	总监理工程师	陈艺辉	350524*****17
4	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183912W	--	陈艺辉	350524*****17
5	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183912W	--	陈明安	350524*****37
6	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	913504240503238364	--	张道财	350424*****91
7	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	913504240503238364	--	王平	350424*****15
8	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	913504240503238364	--	邓益晖	350424*****18
9	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目负责人	张少鸿	350582*****15
10	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	水电施工员	石志强	420222*****30
11	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	主要负责人	吴贻建	440582*****30
12	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目技术负责人	吴贻武	440582*****13
13	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	试验员	吴雪梅	350524*****46
14	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	材料员	尤金辉	350583*****3X
15	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	安全员	林洁	350481*****42





相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
16	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	机械员	白治锋	350524*****51
17	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	安全员	苏雅婷	350402*****22
18	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	质量员	谢景煌	350524*****10
19	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	土建施工员	陆裕铭	350521*****16
20	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	安全员	魏德和	440524*****1X
21	设计企业	万地联合工程设计有限公司	91350206705493538R	项目负责人	何新荣	352624*****12
22	勘察企业	中化明达(福建)地质勘测有限公司	91350100154426776N	项目负责人	吴旌洪	350783*****39

共 22 条

关闭





中标通知书

招标编号：安建招字[2021]057号

深圳建安置业工程有限公司：

厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 公开
 招标，于 2021 年 11 月 08 日 10:00 在安溪县公共资源交易中心 2
 号楼 2 层开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，确定你单位
 为中标人，项目负责人：崔云鹏，证号：粤 2442013201401427。
 中标价：3789.5628 万元。工期：总工期为 406 个日历天，定额
 工期 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有）100
天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；
190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣
工备案证明》。质量要求为：符合《工程施工质量验收规范》合格
标准。

你单位收到中标通知书后，请在 10 天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构（签章）：



见证单位（签章）：



2021 年 11 月 15 日





深圳建安置业工程有限公司

关于厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目 变更项目负责人的申请报告

泉州全和发展有限公司：

贵司投资建设的厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目由我司承建施工，项目中标时拟定的项目经理为：崔云鹏（身份证号：441821198708291531），注册证号：奥 2442013201401427）。由于该项目经理崔云鹏家庭在深圳市龙岗区，考虑到近期国内疫情又处于多点散发状态，项目经理如在假期进行回乡探亲、休假行为时可能遇到疫情突发被所在地管控无法到岗履职的情况。为不影响项目建设进度，加强项目建设的质量、安全管理以及规范合同履行行为，现特向贵司申请更换项目经理：

1、项目理由崔云鹏（身份证号：441821198708291531，深圳市龙岗区人，注册证号：粤 2442013201401427，二级建造师）变更为张少鸿（身份证号：350582198905212015，福建晋江人，注册证号：闽 1352017201900045，一级建造师）；

2、由于该变更申请是受国内外疫情影响，施工合同第三部分专用合同条款第三条 3.3.2 条约定更换主要施工管理人员的违约金给予减免。

望贵公司综合考虑准予以上申请为盼！

此致

附件：

- 1、法人授权书；
- 2、项目经理《劳务合同》及医社保缴交证明；
- 3、项目经理证书复印件及主要业绩表；
- 4、施工单位负责人工程质量终身责任承诺书。

泉州全和发展有限公司

同意变更，关于该建造师在以往施工合同

深圳建安置业工程有限公司

2022年01月06日





正本

合同号: QZQH2021SG001

建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州全和发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程。

2. 工程地点：安溪县城桥镇。

3. 工程立项批准文号：安溪县发展和改革委员会 闽发改备[2018]C090284 号。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：总建筑面积 17695m²（其中地上建筑面积约 17059m²，地下建筑面积约 636m²），通用厂房地上 5 层，檐高 23.95m；办公楼地下室 1 层；地上 5 层，檐高 22.9m；配电房地上 1 层，檐高 5.1m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含桩基工程、土石方工程、建筑、结构、精装修、电气、给排水、消防工程、暖通工程、智能化工程、抗震支架、空调工程、机房配套工程、室外景观绿化工程、室外管网、永久用电、电梯工程等配套工程。具体内容详见招标人提供的工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。（实际以总监理工程师签署的开工令载明的时间为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：工期为 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为 100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工验收备案证明》。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。





四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟柒佰捌拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元 (¥37895628.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零肆万壹仟陆佰叁拾贰元整 (¥1041632.00元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同, 即固定总价合同方式。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 崔云鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 本项目图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 文件有不一致的, 应以最新(即日期最后)签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 安溪县官桥镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方在合同文本签名、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，发包人 贰 份，承包人 陆 份。

<p>发包人：（公章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>组织机构代码： 91350524310730930J</p>	<p>承包人：（公章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>组织机构代码： 91440300069266640P</p>
---	---





地 址：福建省泉州市安溪县官桥镇塘垵工业区

邮政编码：362441

法定代表人：林少扬

委托代理人：林宁

电 话：13860422502

传 真：0595-23398098

电子信箱：474359080@qq.com

开户银行：安溪县农联社官桥社

账 号：9070914010010000016609

地 址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号
硅谷动力物业 5 层 505B

邮政编码：518116

法定代表人：吴贻建

委托代理人：黄伟峰

电 话：18659988697

传 真：0755-28990286

电子信箱：1959315099@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001524





附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制





竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心	工程地址	安溪官桥镇		
建设单位	泉州全和发展有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	中化明达(福建)地质勘测有限公司	层数	1~5	幢数	3
设计单位	万地联合工程设计有限公司	工程规模	17695 m²		
监理单位	福建盛越建设有限公司	开工日期	2021年12月30日		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	竣工日期	2023年10月8日		
施工许可证号	3505241810310199-SX-001	总造价(万元)	3789.5628 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、智能建筑工程 5、通风与空调工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程 8、幕墙工程		已按设计图纸内容全部施工完毕			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定内容施工完毕			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			





续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各进场主要建筑材料、构配件、设备、主要使用功能检测报告均齐全有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各项质量评定报告齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>是</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改</p>
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按施工合同约定及设计图纸要求施工完成。建设前期施工图、设计文件审查等技术档案齐全，施工资料齐全，主要建筑材料检验合格，主要施工功能检验合格，勘察、设计、施工、监理等各项质量评定报告齐全，并已签订工程质量保修书。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：林宁 年 月 日</p>	





竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	李宁	副主任	陈素真、何新荣、吴族洪、张少鸿
成员	蔡志生, 陈艺荣、陈艺辉、陈明安、姚辉跃、陈志伟、陈晓阳、郑雅平, 张敏敏		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、陈志伟、郑雅平
给排水、燃气工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
建筑电气安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
通风与空调工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
电梯安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
室外工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、蔡志生

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



工程质量评定

续表 2

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共检查 35 项， 其中符合要求 35 项， 经鉴定符合要求 35 项 结论：合格	应 得 100 分 实 得 80 分 得分率 80% 结论： 经检查，观感质量一般。
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级 该工程各分部工程均验收合格，质量保证资料齐全有效，观感质量一般，建设单位对本工程质量评定为合格。			
 建设单位负责人：林宁 年 月 日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯安装验收规范》GBT10060-2011	





续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收、验收合格
	设计单位	符合设计要求，同意验收、验收合格
	施工单位	符合图纸设计及施工规范要求，同意验收、验收合格
	监理单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格

竣工验收结论：

经建设单位组织各相关单位对本工程进行综合验收，认定本工程有按设计图纸要求进行组织施工，质量控制资料齐全，观感质量一般，施工质量符合有关验收规范要求，同意验收，验收合格。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  年 月 日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2022年10月8日
---	---	---	--	---





三、项目经理业绩

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类 型	备注
1	深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园	坪地街道中心幼儿园校园安全隐患整治工程	336.834406	竣工验收日期： 2022.08.31	建筑工程	已完工
2						
3						
...						
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

译

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2026年01月19日17:50:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年01月19日17:50:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





坪地街道中心幼儿园校园安全隐患整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-01-559257001001
 标段名称: 坪地街道中心幼儿园校园安全隐患整治工程
 建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳建安置业工程有限公司
 中标价: 336.834406万元
 中标工期: 90天
 项目经理(总监): 郑浩宏



本工程于 2022-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2022-04-11

查验码: 2480790071621667

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy





SFD-2015-05

工程编号: 2108-440307-04-01-559257001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道中心幼儿园校园安全隐患整治工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坪地街道兴华路 78 号

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园

承包人（乙方）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道中心幼儿园校园安全隐患整治工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道兴华路 78 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程项目总投资额为 414.43 万元，建筑安装工程费 336.834406 万元，位于广东省深圳市龙岗区坪地街道兴华路 78 号，占地面积 7806 平方米，建筑面积 6134 平方米，户外活动面积 5857 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

对园内厕所共 28 间进行改造，改造面积 322.56 平方米；翻新屋面 2380.12 平方米；二号教学楼立柱外墙改造 148.49 平方米等最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米





	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				





<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 经有关部门验收合格。

五、签约合同价

人民币(含税大写) 叁佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾肆元零角陆分 (¥ 336.834406 万元); 每次付款前, 乙方按甲方验收合格的清单总金额出具正式发票及相关报账材料, 甲方依据双方约定的时间按政府财政资金支付流程通过转账方式支付。因财政审核等原因导致的逾期支付不视为甲方违约。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(含税大写) 捌万壹仟玖佰玖拾陆元玖角柒分 (¥ 81996.97 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

六、工人工资专用账户信息





工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。





3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月30日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东
环二路48号硅谷动力物业5层505B

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001524





竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称: 坪地街道中心幼儿园校园安全隐患整治工程

验收日期: 2022年8月31日

建设单位盖章: 深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园





工程名称	坪地街道中心幼儿园 校园安全隐患整治工 程	工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道兴华路 78号
开工日期	2022年6月3日		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		





二、验收（专业）组人员签名

工程单位	职务/职务	签名
深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园	验收小组	杨婧
深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园	验收小组	曹振
深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园	验收小组	香香/金
深圳建安置业工程有限公司	项目经理	郑浩强
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	设计师	赖坚强
深圳市大兴工程管理有限公司	监理	阮知
深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园	验收小组	李铁





三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各部分项工程及中间验收。质量控制资料,实测实量,外观自检记录,核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求。工程资料、实测实量,外观检查及工程综合评分达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,同意单位工程通过质量验收。

验收日期:2022年 8 月 31 日

建设单位 (盖章)  项目负责人: <i>李铁</i>	监理单位 (盖章)  项目负责人: <i>杨</i>	设计单位 (盖章)  项目负责人: <i>赖</i>	施工单位 (盖章)  项目负责人: <i>钟</i>
--	--	---	--





四、建设单位履约情况

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目	优秀	2024 年 3 月 31 日	/
2	冠楚商业大楼装改工程	优秀	2024 年 12 月 28 日	/
3	平冈中学岩溶塌陷治理工程	优秀	2024 年 5 月 15 日	/
4	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目	优秀	2023 年 11 月 16 日	/
5	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	优秀	2024 年 2 月 8 日	/

注：提供相关履约证明。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 大鹏新区消防救援备勤楼工程项目

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区消防救援大队		评价期限	2022年11月1日至2024年3月29日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴貽建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目		项目负责人	林海鑫	
标段编号			工程合同价	936.715483 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年11月1日	实际竣工日期	2024年3月29日	实际工期	514(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年3月31日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		14		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				
备注					





(二) 冠楚商业大楼装改工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市泰丰佳业实业有限公司		评价期限	2021年9月22日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	冠楚商业大楼装改工程		项目负责人	周明	
标段编号			工程合同价	6374.49672万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年9月22日	实际竣工日期	2024年12月16日	实际工期	118(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年12月28日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60分)				
备注					





(三) 平冈中学岩溶塌陷治理工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年6月10日至2024年5月17日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴始建		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		项目负责人	刘春杰	
标段编号			工程合同价	2054.75万元(万元)	
合同开工日期	2022年6月10日	合同竣工日期	2022年12月7日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2022年6月14日	实际竣工日期	2024年5月17日	实际工期	713(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	人员和资源配备 - 14		2024年5月5日		
2	安全文明施工管理(环境保护) - 19		2024年5月5日		
3	质量管理 - 28		2024年5月5日		
4	工期进度管理 - 15		2024年5月15日		
5	合约造价管理 - 10		2024年5月16日		
6	配合与协调 - 9		2024年5月15日		
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 总体优秀					
备注:					





(四) 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年10月12日至2023年11月15日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目		项目负责人	张双喜	
标段编号	2020-440307-48-01-015235		工程合同价	1627.758336 万元	
合同开工日期	2021年12月6日	合同竣工日期	2023年3月8日	合同工期	457(天)
实际开工日期	2022年10月12日	实际竣工日期	2023年11月15日	实际工期	399(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备			2023年11月16日	
2	技术经济实力			2023年11月16日	
3	施工过程管理			2023年11月16日	
4	进度控制			2023年11月16日	
5	配合与服务			2023年11月16日	
6	资金支付			2023年11月16日	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				



(五) 龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段) 市政工程

799
龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年4月) 日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段) 市政工程		项目负责人	黄凤燕	
标段编号			工程合同价	1738.167909 万元	
合同开工日期	2022年4月01日	合同竣工日期	2023年02月24日	合同工期	320(天)
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期	2024年01月29日	实际工期	471(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年2月8日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分 N > 90分) <input type="checkbox"/> 良好(80 ≤ N < 90分) <input type="checkbox"/> 中等(70 ≤ N < 80分) <input type="checkbox"/> 合格(60 ≤ N < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格(N < 60分)				
备注					



五、专业技术人员规模

附件 6：专业技术人员规模

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	道路工程师	朱泽森	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1500101098410号	路桥、航运
2	建筑工程师	杨铭	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0602001100141号	建筑
3	园林工程师	李建胜	高级工程师	职称证	高级	00106796	园林绿化
4	建筑工程师	张岳鹏	高级工程师	职称证	高级	Y120224051840170216	建筑
5	建筑工程师	汪力	高级工程师	职称证	高级	2403001186946	建筑施工
6	建筑工程师	刘春杰	高级工程师	职称证	高级	A0815100000000598	建筑工程
7	市政工程师	杨小飞	工程师	职称证	中级	20210003XAC001038276	市政
8	市政工程师	赵伟良	工程师	职称证	中级	00699320	市政
9	建筑工程师	吴贻武	工程师	职称证	中级	2017003011984	建筑
10	土建工程师	邢灿	工程师	职称证	中级	21707914	土木工程
11	给排水工程师	吴茂周	工程师	职称证	中级	2017003008041	给排水
12	给排水工程师	吴贻雄	工程师	职称证	中级	N09301690	给排水
13	给排水工程师	马锐	工程师	职称证	中级	C02038050900066	给排水





14	路桥工程师	肖新莲	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 130010213 2841号	建筑路桥
15	建筑工程师	林长顺	工程师	职称证	中级	GX2202300 5401	建筑工程 管理
16	建筑工程师	林国端	工程师	职称证	中级	210010312 3852	建筑工程 管理
17	建筑工程师	田涛	工程师	职称证	中级	M30000051 4	工民建
18	建筑工程师	周志良	工程师	职称证	中级	B08083010 300000011	建筑工程
19	建筑工程师	刘国强	工程师	职称证	中级	B08123010 200000237	建筑工程
20	建筑工程师	游志强	工程师	职称证	中级	15064335	建筑装饰
21	建筑工程师	董力华	工程师	职称证	中级	B08213010 100002845	建筑工程
22	建筑工程师	胡跃萍	工程师	职称证	中级	B08163010 100002027	建筑工程
23	机械工程师	黄定	工程师	职称证	中级	0023604	机械
24	建筑工程师	孟翠兰	工程师	职称证	中级	B06243991 01003668	建筑工程
25	建筑工程师	谭顺	工程师	职称证	中级	B08223010 100002017	建筑工程
26	园林工程师	黄育兴	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 180300301 0511号	风景园林
27	市政工程师	林润忠	工程师	职称证	中级	B08193080 100003616	市政公用 工程
28	建筑工程师	王小标	工程师	职称证	中级	B08093010 200000001	建筑工程
29	机械工程师	王友良	工程师	职称证	中级	Z34021000 67	机械
30	造价工程师	周明	/	注册造价师证	一级	B11214400 008999	土建
31	造价工程师	吴辉凤	/	注册造价师证	一级	B11254400 040319	土建
32	项目经理	田涛	/	注册建造师证	二级	粤 244200720 1300824	建筑工程
33	项目经理	肖新莲	/	注册建造师证	二级	粤	建筑工程





						2442010201002043	市政公用工程
34	项目经理	刘国强	/	注册建造师证	二级	粤 2442010201002639	建筑工程 市政公用工程
35	项目经理	何腾	/	注册建造师证	二级	粤 2442010201400746	建筑工程 市政公用工程
36	项目经理	游贤明	/	注册建造师证	二级	粤 2442015201502004	建筑工程 市政公用工程
37	项目经理	郑浩宏	/	注册建造师证	二级	粤 2442019202003283	建筑工程
38	项目经理	黄凤燕	/	注册建造师证	二级	粤 2442020202101541	建筑工程 市政公用工程
39	项目经理	陈宏涛	/	注册建造师证	二级	粤 2442020202105094	建筑工程 市政公用工程
40	项目经理	郑海洋	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202120637	建筑工程 市政公用工程
41	项目经理	叶泳杏	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202318195	建筑工程
42	项目经理	陈奕涛	/	注册建造师证	二级	粤 2442024202505732	市政公用工程
43	项目经理	龚美竹	/	注册建造师证	一级	粤 1112016201639560	建筑工程 市政公用工程
44	项目经理	刘春杰	/	注册建造师证	一级	粤 1232017201802049	建筑工程 市政公用工程
45	项目经理	李杜明	/	注册建造师证	一级	粤 1312014201500404	建筑工程 市政公用工程
46	项目经理	汪力	/	注册建造师证	一级	粤 1412006200804993	建筑工程
47	项目经理	马锐	/	注册建造师证	一级	粤 1412007200803572	市政公用工程





48	项目经理	赵伟良	/	注册建造师证	一级	粤 141202020 2101063	市政公用 工程
49	项目经理	吴辉凤	/	注册建造师证	一级	粤 142201320 1312447	建筑工程 市政公用 工程
50	项目经理	陈宇晖	/	注册建造师证	一级	粤 143201720 1872780	建筑工程
51	项目经理	黄定	/	注册建造师证	一级	粤 144200620 0802709	建筑工程
52	项目经理	李朝	/	注册建造师证	一级	粤 144200620 0913641	机电工程
53	项目经理	杨铭	/	注册建造师证	一级	粤 144200620 1423715	建筑工程 市政公用 工程
54	项目经理	王小标	/	注册建造师证	一级	粤 144200920 0914603	建筑工程 市政公用 工程
55	项目经理	张岳鹏	/	注册建造师证	一级	粤 144201320 1424524	建筑工程
56	项目经理	吴朝颖	/	注册建造师证	一级	粤 144201520 1632407	市政公用 工程
57	项目经理	杨小飞	/	注册建造师证	一级	粤 144201720 1847651	市政公用 工程
58	项目经理	李鸿荣	/	注册建造师证	一级	粤 144201720 1851179	市政公用 工程
59	项目经理	黄育兴	/	注册建造师证	一级	粤 144201720 1900477	市政公用 工程
60	项目经理	吴茂聪	/	注册建造师证	一级	粤 144201820 2000136	建筑工程 市政公用 工程
61	项目经理	周明	/	注册建造师证	一级	粤 144202020 2107002	建筑工程 市政公用 工程
62	项目经理	黄永红	/	注册建造师证	一级	粤 144202020 2107994	建筑工程 市政公用 工程





63	项目经理	谭顺	/	注册建造师证	一级	粤 144202020 2110900	建筑工程
64	项目经理	庄晓涛	/	注册建造师证	一级	粤 144202120 2205845	市政公用 工程
65	项目经理	董力华	/	注册建造师证	一级	粤 144202220 2301709	建筑工程 市政公用 工程
66	项目经理	洪伟杰	/	注册建造师证	一级	粤 144202420 2504631	建筑工程
67	项目经理	李恒	/	注册建造师证	一级	粤 150201420 1511415	建筑工程 市政公用 工程

注：提供相关资质证明文件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。





朱泽森



朱泽森 于 二〇一五年
十二月，经 广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 路桥高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101098410 号



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年 五月 八 日





杨铭



粤高证证字第 0602001100141 号

杨铭 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日





李建胜

从事专业 Speciality	园林绿化	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列林业专业 高级专业技术职务任职资 格评审委员会	姓名 李建胜 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2014.11	出生年月 1971.02 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 濮阳市园林绿化处 Work Unit
文件号 豫职改[2015]12号		证书编号 B07140900015 Credentials No. 2015 年 2 月 13 日

河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 00106796**



张岳鹏

云南省专业技术职称证书

姓名：张岳鹏

性别：男

身份证号：530324198704242137

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 工程管理

证书编号：Y120224051840170216

取得时间：20221031

批准文号：昆人社专资字〔2022〕59号

评审组织：昆明市建筑工程高级工程师评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2026年03月13日





汪力

广东省职称证书

姓名：汪力
身份证号：410702197508292016



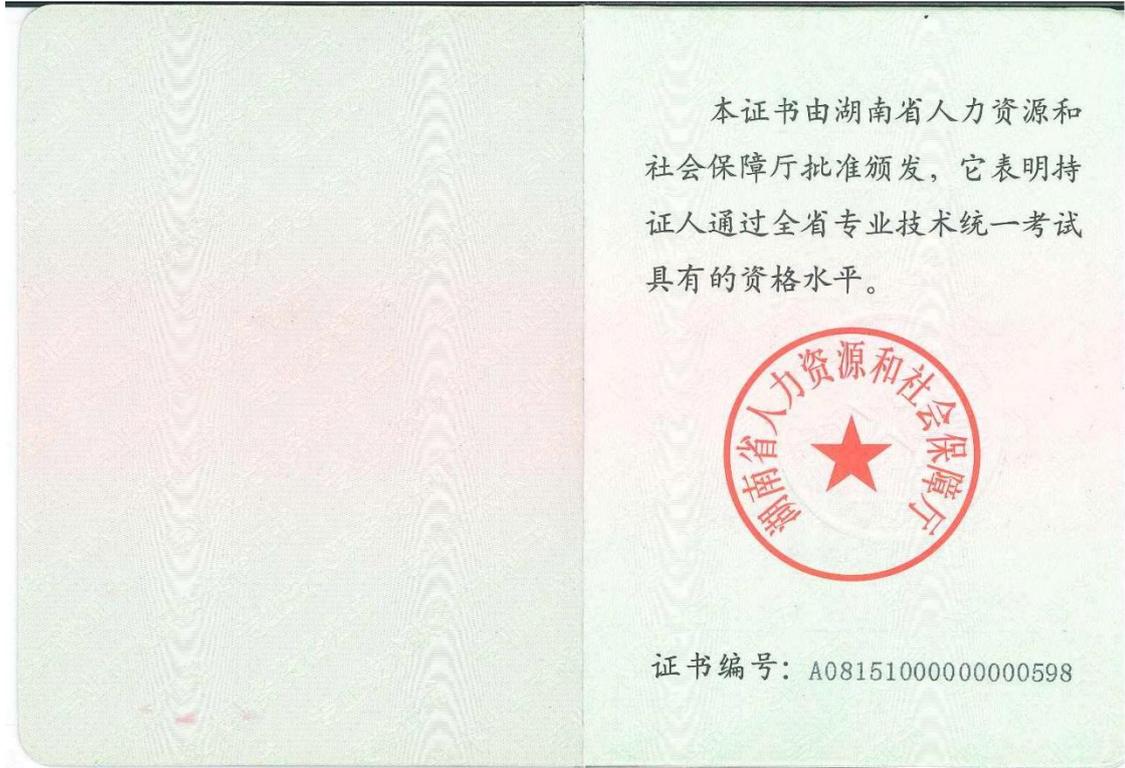
职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月1日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186946
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





刘春杰





杨小飞

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20210003XAC001038276



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)
2021年3月30日



姓名: 杨小飞

身份证号: 612325198310122018

级别: 中级

资格名称: 工程师

专业名称: 市政工程

批准文号: 市人社办函〔2021〕3号

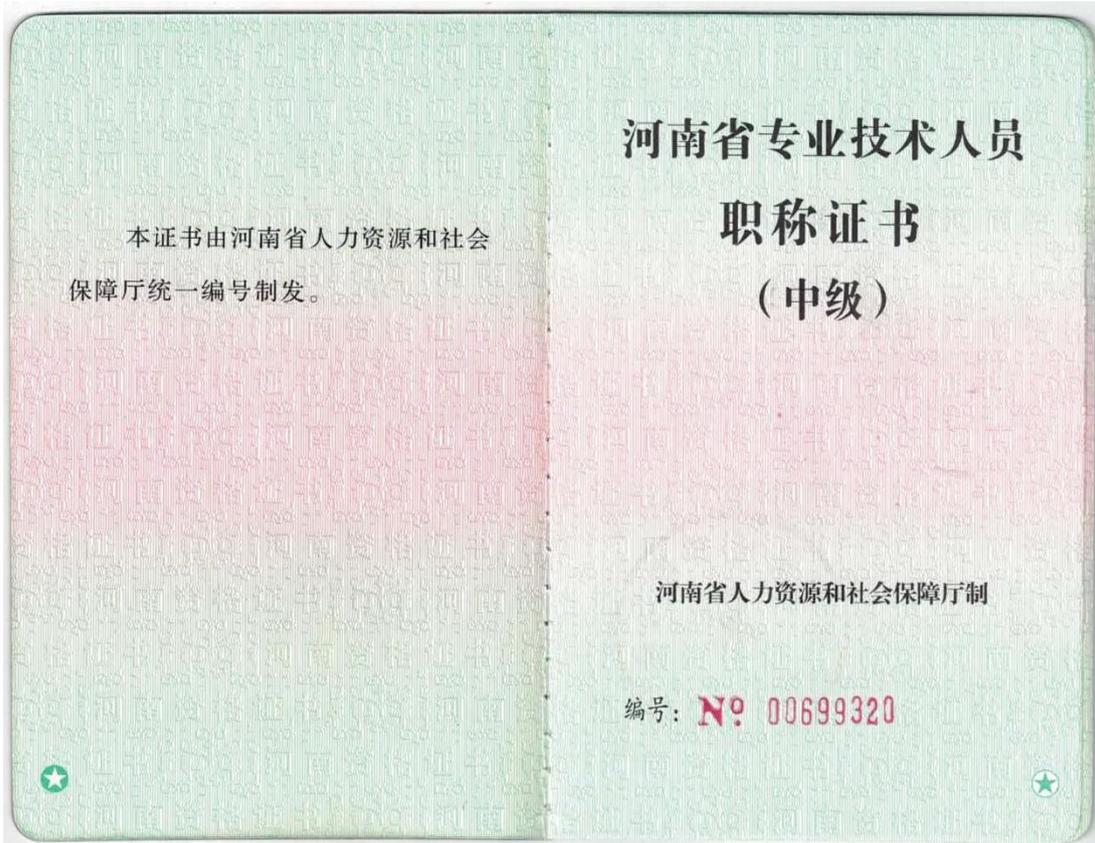
授予时间: 2020-12-18

申报单位: 陕西东葵建设工程有限公司





赵伟良





吴贻武

广东省职称证书

姓名：吴贻武
身份证号：440582197810026313



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月28日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011984
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





邢灿

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21707914

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 邢灿 性 别 男

身份证号 410108198701210078

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2019年8月
工程系列流动专业技术人员

评审机构 贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2019年8月13日

职称专用章





吴茂周

广东省职称证书

姓名: 吴茂周
身份证号: 440582197806216317



职称名称: 工程师
专业: 建筑给排水施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2019年12月20日
评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003008041
发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年01月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjstc>





吴贻雄

	出生年月: 1977年1月
	专业名称: 给排水
	资格名称: 工程师
姓名: 吴贻雄	批准时间: 2009年8月5日
性别: 男	批准单位: 潜江市人事局
证书编号: N09301690	批准文号: 潜人职[2009] 37号
发证日期: 2009年8月17日	评审组织: 潜江市工程技术中级评委会





马锐

从事专业 Speciality	给排水	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	开封市工程系列中级专业技术职务任职资格评委会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2005. 11	
发证单位 Issuing Authority	开封市人民政府	
姓名 Full Name	马锐	性别 Sex
出生年月 Birthdate	1977.05	籍贯 Native Place
工作单位 Work Unit	开封市市政工程公司	
证书编号 Credentials No.	C02038050900066	
	2006 年 4 月 20 日	





肖新莲





林长顺

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023005401

姓名: 林长顺

性别: 男

身份证号: 440506198912131112

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列来宾市非公中级评审委员会

批准机关: 来宾市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月14日





林国端

广东省职称证书

姓名：林国端
身份证号：440582199007066331



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103123852
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





田涛

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：
编号：M3 00000514

姓名：田涛
Full Name _____

身份证号：61012119800305001X
ID No. _____

管理号：M5172012300148
Administration No. _____

发证日期：2012年3月16日
Issue Date _____

专业名称：工民建
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2012年3月14日
Approval Date _____

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号：仙职改办[2012]5号
Approval No. _____

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____



周志良





刘国强

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08123010200000237

证书编号:



持证人签名:

姓名: 刘国强

性别: 男

身份证号: 430221198705264110

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日





游志强



持证人签名: _____

姓名: 游志强

性别: 男

身份证号: 430181197709221456

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑装饰

批准日期: 2015-12-18

工作单位: 深圳市恒瑞装饰园林工程有限公司

系统编码: B03151020100004577



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. **15064335**





董力华

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 董力华
 性 别 女
 身份证号 430722198201271361
 级 别 中级
 专 业 建筑工程
 发证时间 2021年12月26日
 证书编号 B08213010100002845



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





胡跃萍

E149



持证人签名：

姓 名： 胡跃萍

性 别： 男

身份证号： 360302198401172012

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2016 年 9 月 3 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

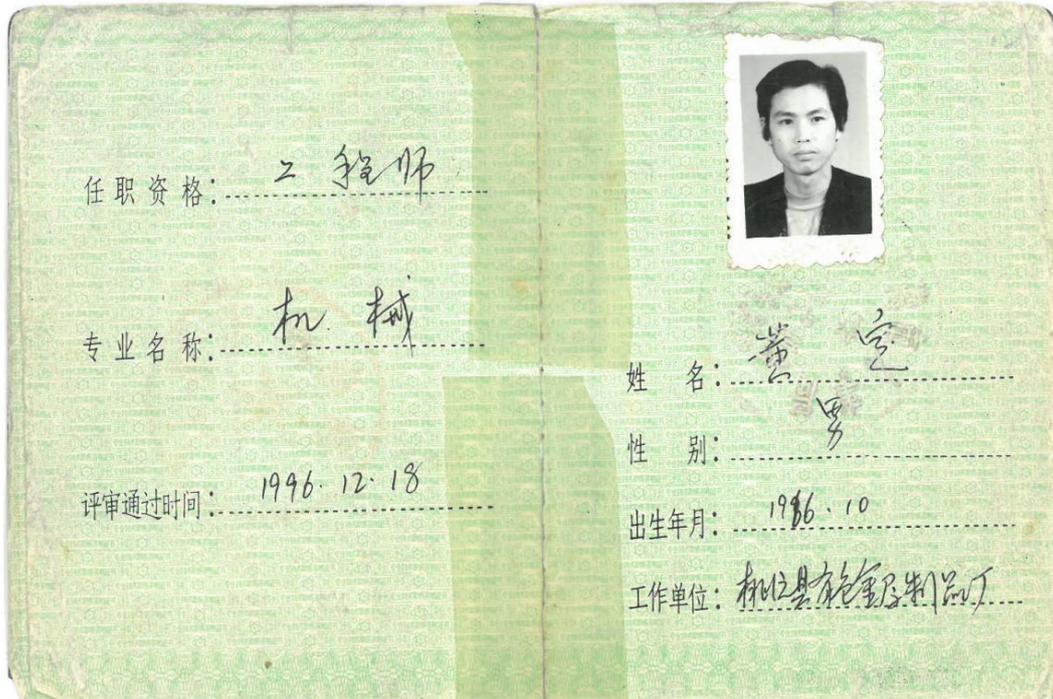


证书编号： B08163010100002027





黄定





孟翠兰

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 孟翠兰
 性别 男
 身份证号 410211198706283018
 级别 中级
 专业 建筑工程
 发证时间 2024年11月30日
 证书编号 B0624399101003668

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。





谭顺

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭顺
 性别 男
 身份证号 430623198308094212
 级别 中级
 专业 建筑工程
 发证时间 2022年12月31日
 证书编号 B08223010100002017



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



黄育兴



照
片

黄育兴 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003010511号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



林润忠

B096




姓名: 林润忠

性别: 男

身份证号: 440582198707176617

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

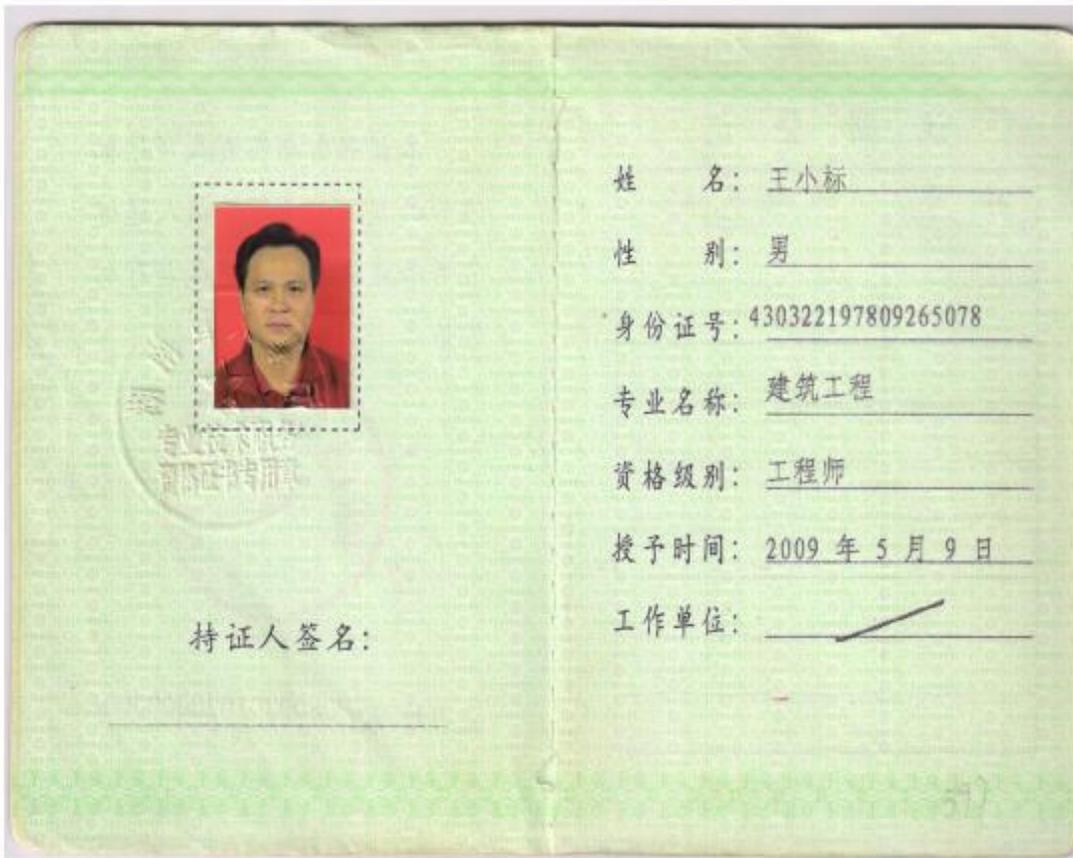
证书编号: B08193080100003616

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>






王小标





王友良



中华人民共和国
铁道部
Ministry of Railways
People's Republic of China



姓名 王友良
Name _____

性别 男
Sex _____

出生年月 1972.9.
Date of Birth _____

技术资格 工程师
Technical Qualification _____

工作单位 深圳大运建工有限公司
Place of Work _____

系列 工程技术
Series _____

专业 机械
Profession _____

评审委员会
Evaluation Committee 中铁一局工程处评审委员会

评审通过时间
Date of Approval 2002.9.1.

证书编号 Z3402100067
Certificate No. _____

铁道部职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
the Ministry of Railways

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	





周明

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周明
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年10月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008999
有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日
聘 用 单 位: 深圳大运建工有限公司



周明

个人签名: 周明

签名日期: 2025.12.22



发证日期: 2025年09月30日





吴辉凤

使用有效期: 2025年12月14日
- 2026年03月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴辉凤
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1982年09月26日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11254400040319
 有 效 期: 2025年12月03日-2029年12月02日
 聘 用 单 位: 深圳大运建工有限公司



吴辉凤

个人签名: 吴辉凤

签名日期: 2025.12.14



发证日期: 2025年12月01日





田涛



使用有效期：2025年09月08日-2026年03月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：田涛



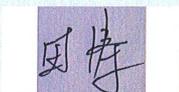
性别：男

出生日期：1980-03-05

注册编号：粤2442007201300824

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-09-08至2028-09-07）



个人签名：田涛

签名日期：2025.9.8



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月08日





肖新莲



使用有效期：2026年01月
15日-2026年07月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：肖新莲

性别：女

出生日期：1980-12-04



注册编号：粤2442010201002043

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-06至2028-09-06）
建筑工程（有效期：2025-09-06至2028-09-06）



肖新莲

个人签名：肖新莲

签名日期：2026.1.15



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月02日





刘国强



使用有效期：2025年08月
20日-2026年02月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘国强



性 别：男

出生日期：1987-05-26

注册编号：粤2442010201002639

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-03至2028-07-02）
建筑工程（有效期：2025-08-20至2028-08-19）



刘国强

个人签名：刘国强
签名日期：2025.8.20

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年08月20日





何腾



使用有效期：2025年08月
27日-2026年02月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：何腾



性别：男

出生日期：1985-02-25

注册编号：粤2442010201400746

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-29至2026-07-29）
建筑工程（有效期：2023-07-29至2026-07-29）



何腾

个人签名：何腾

签名日期：2025.8.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月02日





游贤明



使用有效期：2025年08月
26日-2026年02月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：游贤明

性别：男

出生日期：1992-06-04



注册编号：粤2442015201502004

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-02至2027-07-01）
建筑工程（有效期：2024-07-02至2027-07-01）



游贤明

个人签名：游贤明

签名日期：2025.8.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年07月02日





郑浩宏



使用有效期：2025年09月
22日-2026年03月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑浩宏



性别：男

出生日期：1989-04-28

注册编号：粤2442019202003283

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-31至2026-03-31）



郑浩宏

个人签名：郑浩宏

签名日期：2025.9.22



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月02日





黄凤燕



使用有效期：2026年01月
21日-2026年07月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄凤燕

性别：女

出生日期：1995-05-02



注册编号：粤2442020202101541

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2025-07-02至2028-07-01）



黄凤燕

个人签名：黄凤燕

签名日期：2026.01.21



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年07月02日





陈宏涛



使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈宏涛

性别：男



出生日期：1989-08-11

注册编号：粤2442020202105094

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）
建筑工程（有效期：2023-03-20至2026-03-19）



陈宏涛

个人签名：陈宏涛

签名日期：2025.7.15



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月02日





郑海洋



使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑海洋

性别：男



出生日期：1994-07-28

注册编号：粤2442021202120637

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2025-07-02至2028-07-01）



郑海洋

个人签名：郑海洋
签名日期：2025.12.10



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月02日





叶泳杏



使用有效期：2025年07月
07日-2026年01月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶泳杏

性别：女

出生日期：1998-05-19



注册编号：粤2442023202318195

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）



叶泳杏

个人签名：叶泳杏

签名日期：2025.07.07



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月02日





陈奕涛



使用有效期：2025年07月
02日-2025年12月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈奕涛

性别：男

出生日期：1996-12-07



注册编号：粤2442024202505732

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-02至2028-07-01）



陈奕涛

个人签名：陈奕涛

签名日期：2025.7.2



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月02日





龚美竹



使用有效期: 2025年06月12日
- 2025年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龚美竹

性别: 女

出生日期: 1981年01月17日

注册编号: 粤1112016201639560

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

龚美竹

个人签名: 龚美竹
签名日期: 2025.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月17日





刘春杰



使用有效期: 2025年07月21日
2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘春杰

性别: 男

出生日期: 1975年10月07日

注册编号: 粤1232017201802049

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘春杰

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月18日



20190618





李杜明



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李杜明

性别: 男

出生日期: 1984年11月13日

注册编号: 粤1312014201500404



聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)

市政公用工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李杜明

个人签名: 李杜明

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年12月22日



汪力



使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪力

性别: 男

出生日期: 1975年08月29日

注册编号: 粤1412006200804993

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 汪力

签名日期: 2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月12日



马锐



使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马锐

性别: 男

出生日期: 1977年05月10日

注册编号: 粤1412007200803572

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马锐

个人签名: 马锐

签名日期: 2025.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月29日





赵伟良



使用有效期: 2025年10月13日
-2025年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵伟良

性别: 男

出生日期: 1989年03月07日

注册编号: 粤1412020202101063

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵伟良

个人签名: 赵伟良

签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年12月22日





吴辉凤



使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴辉凤

性别: 女

出生日期: 1982年09月26日

注册编号: 粤1422013201312447

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴辉凤

签名日期: 2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年08月10日





陈宇晖



使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈宇晖

性别: 男

出生日期: 1982年11月17日

注册编号: 粤1432017201872780

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈宇晖

个人签名: 陈宇晖

签名日期: 2025.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年11月23日





黄定



使用有效期: 2024年11月19日
- 2025年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄定

性别: 男

出生日期: 1966年09月23日

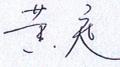
注册编号: 粤1442006200802709

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月31日





李朝



使用有效期: 2026年01月15日
2026年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李朝

性别: 男

出生日期: 1971年12月17日

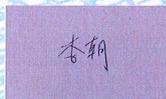
注册编号: 粤1442006200913641

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李朝

签名日期: 2026.1.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年12月22日





杨铭



使用有效期: 2025年12月02日
2026年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨铭

性别: 男

出生日期: 1972年02月13日

注册编号: 粤1442006201423715

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)

市政公用工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨铭

个人签名: 杨铭

签名日期: 2025.12.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年11月15日



10810906





王小标



使用有效期: 2025年06月22日
- 2025年12月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王小标

性别: 男

出生日期: 1978年09月26日

注册编号: 粤1442009200914603

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王小标

个人签名: 王小标

签名日期: 2025.6.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2009年12月04日





张岳鹏



使用有效期: 2025年09月17日
2026年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张岳鹏

性别: 男

出生日期: 1987年04月24日

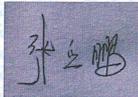
注册编号: 粤1442013201424524

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

张岳鹏

签名日期:

2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月29日





吴朝颖



使用有效期: 2025年04月29日
2025年10月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴朝颖

性别: 男

出生日期: 1985年12月13日

注册编号: 粤1442015201632407

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴朝颖

个人签名: 吴朝颖

签名日期: 2015-4-29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年04月29日





杨小飞



使用有效期: 2025年07月24日
2026年01月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨小飞

性别: 男

出生日期: 1983年10月12日

注册编号: 粤1442017201847651

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨小飞

个人签名: 杨小飞

签名日期: 2025.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月01日





李鸿荣



使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李鸿荣

性别: 男

出生日期: 1990年04月30日

注册编号: 粤1442017201851179

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李鸿荣

个人签名: 李鸿荣

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年09月02日





黄育兴



使用有效期: 2025年09月11日
- 2026年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄育兴

性别: 男

出生日期: 1982年01月30日

注册编号: 粤1442017201900477

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄育兴

个人签名: 黄育兴

签名日期: 2025.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月19日





吴茂聪



使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴茂聪

性别: 男

出生日期: 1989年03月17日

注册编号: 粤1442018202000136

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴茂聪

签名日期: 2025.12.05

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年07月11日





周明



使用有效期: 2026年01月13日
2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周明

性别: 男

出生日期: 1982年10月14日

注册编号: 粤1442020202107002

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)

市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周明

个人签名: 周明

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年05月21日





黄永红



使用有效期: 2025年11月14日
2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄永红

性 别: 男

出生日期: 1972年01月08日

注册编号: 粤1442020202107994

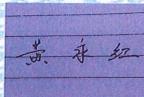
聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)

市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄永红

签名日期: 2025.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月08日



谭顺



使用有效期: 2024年11月14日
- 2025年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭顺

性别: 男

出生日期: 1983年08月09日

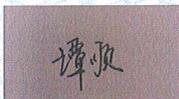
注册编号: 粤1442020202110900

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭顺
签名日期: 2024.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月06日



庄晓涛



使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄晓涛

性别: 男

出生日期: 1994年05月13日

注册编号: 粤1442021202205845

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庄晓涛

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月27日





董力华



使用有效期: 2025年04月18日
- 2025年10月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董力华

性 别: 女

出生日期: 1982年01月27日

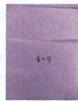
注册编号: 粤1442022202301709

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董力华

签名日期: 2025.4.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日





洪伟杰



使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 洪伟杰

性别: 男

出生日期: 1991年09月08日

注册编号: 粤1442024202504631

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 洪伟杰

签名日期: 2025.12.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月12日





李恒



使用有效期: 2025年11月14日
2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李恒

性别: 男

出生日期: 1986年04月16日

注册编号: 粤1502014201511415

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)

市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李恒

个人签名: 李恒

签名日期: 2025.11.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年02月27日





六、企业信用信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳大运建工有限公司

存续 (在募、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300069266640P

注册号：

法定代表人：吴贻武

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持请联系本网站](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳大运建工有限公司

存续 (在募、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300069266640P

注册号：

法定代表人：吴贻武

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持请联系本网站](#)





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳大运建工有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300069266640P

注册号:

法定代表人: 吴贻武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月14日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

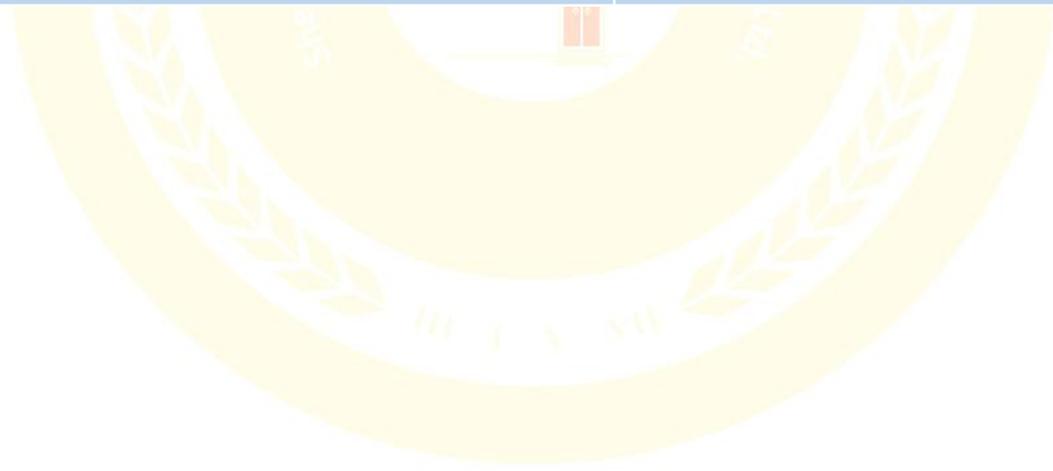
主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支撑联系方式: 信用帮助





七、其他 企业纳税情况一览表

序号	时间年限	深圳地区（单位：万元）
1	2016 年度	111.99583
2	2017 年度	993.546292
3	2018 年度	362.980879
4	2019 年度	1015.908489
5	2020 年度	769.398846
6	2021 年度	649.028352
7	2022 年度	937.160262
8	2023 年度	1053.939996
9	2024 年度	1056.895919
累计金额		6950.854865





2016 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2019）1056351号

深圳市宇源建设工程有限公司（统一社会信用代码：91440300069266640P）在2016年1月1日至2016年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	791,137.78	0
2	营业税	108,393.45	0
3	企业所得税	33,814.47	0
4	个人所得税	51,163.88	57.1
5	城市维护建设税	62,611.02	0
6	印花税	28,115.52	0
7	教育费附加	26,833.3	0
8	地方教育附加	17,888.88	0
合计		1,119,958.3	57.1
其中，自缴税款		1,075,236.12	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2015年10,255.37元，2016年1,109,702.93元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- （二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年5月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137007330812





2017 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2019)1056367号

深圳市宇源建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300069266640P)在2017年1月1日至2017年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	增值税	8,571,449.09	0
2	企业所得税	109,028.28	0
3	个人所得税	1,502.02	367.2
4	城市维护建设税	590,752.71	0
5	印花税	124,585.1	0
6	车辆购置税	116,179.49	0
7	教育费附加	253,179.74	0
8	地方教育附加	168,786.49	0
合计		9,935,462.92	367.2
其中,自缴税款		9,513,496.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年70,706.46元,2017年9,864,756.46元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费11,567.57元(壹万壹仟伍佰陆拾柒圆伍角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年5月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 075512366

文书凭证序号: 442819137007330827





2018 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2019〕1056373号

深圳市宇源建设工程有限公司（统一社会信用代码：91440300069266640P）在2018年1月1日至2018年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	2,976,424.78	0
2	企业所得税	483,816.29	0
3	个人所得税	0	1,246.93
4	城市维护建设税	88,448.86	0
5	印花税	17,941.1	0
6	教育费附加	37,906.65	0
7	地方教育附加	25,271.11	0
合 计		3,629,808.79	1,246.93
其中，自缴税款		3,566,631.03	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年1,036,125元，2018年2,593,683.79元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费13,723.64元（壹万叁仟柒佰贰拾叁圆陆角肆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年5月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137007330834





2019 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2020〕84645号

深圳建安置业工程有限公司（统一社会信用代码：91440300069266640P）在2019年1月1日至2019年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	增值税	2,965,757.03	0
2	企业所得税	6,768,674.25	0
3	个人所得税	0	480.02
4	城市维护建设税	194,174.98	0
5	印花税	81,711.4	0
6	车辆购置税	10,070.8	0
7	教育费附加	83,217.83	0
8	地方教育附加	55,478.6	0
合计		10,159,084.89	480.02
其中，自缴税款		10,020,388.46	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年6,409,142.52元，2018年286,286.76元，2019年3,463,655.61元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年1月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008480478





2020 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕143433号

深圳建安置业工程有限公司（统一社会信用代码：91440300069266640P）在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	增值税	5,994,389.42	0
2	企业所得税	317,284.49	0
3	城市维护建设税	419,607.25	0
4	印花税	109,786.7	0
5	城镇土地使用税	87.62	0
6	契税	516,750.68	0
7	教育费附加	179,831.7	0
8	地方教育附加	119,887.8	0
9	残疾人就业保障金	36,362.8	0
合计		7,693,988.46	0
其中,自缴税款		7,357,906.16	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年789,956.44元，2020年6,904,032.02元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费46,507.45元（肆万陆仟伍佰零柒圆肆角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010549405





2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕77897号

深圳建安置业工程有限公司(统一社会信用代码 91440300069266640P) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	371,387.86	0
2	企业所得税	359,628.55	0
3	印花税	73,460	0
4	教育费附加	159,166.21	0
5	增值税	5,305,540.63	0
6	地方教育附加	106,110.8	0
7	残疾人就业保障金	40,144.32	0
8	车辆购置税	74,690.27	0
9	环境保护税	154.88	0
合计		6,490,283.52	0
其中,自缴税款		6,184,862.19	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年99,784.97元 2019年178,280.06元 2020年1,241,353.68元 2021年4,970,864.81元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201142649913484





2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）179256号

深圳建安置业工程有限公司(统一社会信用代码:91440300069266640P) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	150.18	0
2	城市维护建设税	550,659.72	0
3	企业所得税	351,968.96	0
4	印花税	99,183.96	0
5	教育费附加	235,997.05	0
6	增值税	7,866,567.81	0
7	地方教育附加	157,331.36	0
8	残疾人就业保障金	49,811.02	0
9	车辆购置税	13,938.06	0
10	环境保护税	45,994.5	0
合计		9,371,602.62	0
其中, 自缴税款		8,928,463.19	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年40,226.83元, 2021年1,543,007.18元, 2022年7,788,368.61元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费20,681.18元(贰万零陆佰捌拾壹圆壹角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302161441126123





2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕100445号

深圳建安置业工程有限公司(统一社会信用代码:91440300069266640P)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	150.18	0
2	城市维护建设税	596,715.88	0
3	企业所得税	635,799.36	0
4	印花税	160,199.94	0
5	教育费附加	255,735.35	0
6	增值税	8,524,512.44	0
7	房产税	74,764.19	0
8	地方教育附加	170,490.27	0
9	残疾人就业保障金	60,930.23	0
10	车辆购置税	60,102.12	0
	合计	10,539,399.96	0
	其中,自缴税款	10,052,244.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年20,093.32元,2019年65,780.66元,2021年109,741.76元,2022年954,219.55元,2023年9,389,564.67元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401172016094494





2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2025)21021号

深圳大运建工有限公司(统一社会信用代码:91440300069266640P)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	300.36	0
2	城市维护建设税	587,303.28	0
3	企业所得税	720,576.75	0
4	印花税	117,787.37	0
5	教育费附加	251,701.39	0
6	增值税	8,499,277.46	0
7	房产税	149,528.35	0
8	地方教育附加	167,800.95	0
9	残疾人就业保障金	71,498.49	0
10	环境保护税	3,184.79	0
合计		10,568,959.19	0
其中,自缴税款		10,077,958.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年133,353.8元,2019年36,863.46元,2021年150.18元,2022年282,743.57元,2023年999,493.8元,2024年9,116,354.38元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501064058217864





企业红榜

A 10

公告 | 深圳特区报

2020年10月19日 星期一

深圳市住房和建设局 2020年第三季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第三季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治专项行动。市、区两级建设行政主管部门根据行政执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前十名的工地挂“安全生产示范工地”牌，对排在后十名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在工地总数在100个以下的，选前5名后5名5）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局
2020年10月19日

安全生产示范工地

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站	1	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站
2	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站	2	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站
3	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站	3	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站
4	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站	4	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站
5	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站	5	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站
6	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站	6	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站
7	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站	7	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站
8	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站	8	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站
9	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站	9	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站
10	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站	10	深圳市宝安区西乡街道西乡第一小学改扩建工程(一期)小学部	深圳市宝安区教育局	中国建筑工程总公司	深圳市宝安区建设工程质量监督站

龙岗区住房和建设局

实验学校扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公
龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司
龙岗区第四人民医院	深圳市龙岗区建筑工务署	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公
深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳建安置业工程有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限
坪馨苑	深圳市龙岗区住房和建设局	深圳市广胜达建设有限公司	英泰克工程顾问(上海)有限公
坂田街道第六高级中学配套道路工程	深圳市龙岗区建筑工务署	广东省建筑工程机械施工有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
广源大厦	深圳市旺利来投资发展有限公司	深圳凯荣建筑工程有限公司	深圳市龙建建设监理有限公司
佳兆业金御佳园(1栋、2栋、3栋、4栋、5栋)	深圳市桂芳园实业有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限
安居锦龙苑主体工程	深圳市安居锦龙房地产有限公司	中国华西企业有限公司	中海监理有限公司
仁恒四季新园1栋-9栋	深圳市龙威信投资实业有限公司	龙信建设集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公





龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度履约评价表扬单位

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履行评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕





中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）
迁址重建工程〕

中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限
公司

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、
行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司





〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作〕





技术咨询服务]

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作

技术咨询服务]

特此通报。





龙岗区建筑工务署 2020 年上半年履约评价表扬单位

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2020 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2020 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 585 个项目合同、256 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 50 个（39 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 39 家）

（一）施工单位（16 家）

1. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程（二标段）〕；
2. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；
3. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
4. 中铁大桥局集团有限公司〔①深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期、②创作路南段市政工程〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医





院迁址重建工程、②市人民医院坂田院区项目];

6. 中建三局集团有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程];

7. 中国建筑第四工程局有限公司〔科高拜仁足球学校建设工程];

8. 中建科工集团有限公司〔坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程];

9. 中建科技有限公司〔实验学校扩建工程];

10. 中建八局第一建设有限公司〔龙城街道兰著学校改扩建工程];

11. 中建三局第二建设工程有限责任公司〔坂田街道和美外国语小学新建工程];

12. 中建二局第三建筑工程有限公司〔平湖金融基地九年一贯制学校新建工程];

13. 中建五局第三建设有限公司〔龙城街道平安里学校改扩建工程];

14. 中建海峡建设发展有限公司〔南湾街道布澜小学新建工程];

15. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程];

16. 深圳建安置业工程有限公司〔深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程]。

(二) 监理单位 (8家)





1. 中咨工程建设监理有限公司〔①深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程、②坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程〕；

2. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔①科高拜仁足球学校建设工程、②深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

3. 广州珠江工程建设监理有限公司〔市人民医院坂田院区项目〕；

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔①轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程、②创作路南段市政工程、③龙城街道兰著学校改扩建工程〕；

5. 江西中昌工程咨询监理公司〔南湾街道布澜小学新建工程〕；

6. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；

7. 深圳市建艺国际工程顾问有限公司〔①如意路南衔接东部过境通道市政工程、②深圳国际低碳城吉桥路市政工程〕；

8. 深圳市龙城建设监理有限公司〔①平湖医院新建工程项目、②平湖中心小学改扩建工程〕。

（三）造价咨询单位（6家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①G205 深圳段改建与地铁 3 号线工程交通疏解之环城西路工程、②科学路等 7 条市政道路（科学路、旺北路、旺东路）、③华为坂田 D-H 地下连接通道工程、④翔鸽路北段市政工程（一期）〕；





2. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔龙岗区三联路市政工程〕；

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕；

4. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔科学路等 7 条市政道路（华美西路、华美西路、旺华路、旺科路）〕；

5. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

6. 深圳科宇工程顾问有限公司〔龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程〕。

（四）设计单位（8 家）

1. 中建科工集团有限公司〔五和小学改扩建工程〕；

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔科高拜仁足球学校建设工程〕；

3. 中国建筑上海设计研究院有限公司〔平湖金融基地九年一贯制学校新建工程〕；

4. 中国中元国际工程有限公司〔龙岗区骨科二期医院工程〕；

5. 华诚博远工程技术集团有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程项目（方案设计）〕；

6. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程项目（施工图设计）〕；

7. 深圳市市政设计研究院有限公司〔坂田 13 单元控制区市政工程〕；





8. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔创富南路市政工程 1 标段〕。

(五) 施工图审查单位 (1 家)

深圳市大正建设工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕。

二、通报批评单位名单 (共 2 家)

(一) 施工单位 (1 家)

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司〔龙城街道福安学校改扩建工程〕。

(二) 勘察单位 (1 家)

内蒙古筑业工程勘察设计有限公司〔坂田 13 单元控制区市政工程 (旺北路、华美西路、旺华路、旺科路)〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 8 月 21 日





龙岗区住房和建设局关于对建筑工程应急抢险队伍和专家 予以表扬的通报

深圳市龙岗区住房和建设局

龙岗区住房和建设局关于对建筑工程应急 抢险队伍和专家予以表扬的通报

各建设、施工、监理单位，各有关单位：

2021年7月4日，受前期降雨影响，位于我区龙城街道龙城公园黄阁中路变电站南侧边坡出现明显滑坡，直接危及山下110千伏龙翔变电站安全，情况紧急。

险情发生后，深圳建安置业工程有限公司、中建八局第一建设有限公司、中国二十冶深圳公司等应急抢险队伍和朱跃武、吴旭彬、吴茂周等应急抢险专家积极响应我局应急抢险指令，第一时间赶赴现场开展实勘并制定应急抢险方案。按照方案，深圳建安置业工程有限公司第一时间调集人员、装备设备、物资，并立即开展应急抢险工作。经过连夜12小时高强度应急抢险，完成了长20米、宽5米、高3米沙包防护堤的设置工作。7月5日，结合滑坡点位监测情况，专家组要求沙包防护堤延长至30米，综合考量到深圳建安置业工程有限公司抢险人员经过长达12小时高强度抢险工作，我局紧急通知中建八局第一建设有限公司立即安排人员投入抢险处置。7月5日12:00，经接续奋战，确保按时圆满完成长30米、宽5米、高3米沙包防护堤设置任务。

与此同时，中国二十冶深圳公司也连夜组织设备、车辆、人员、物资赶赴坡顶需拆除建筑物现场。在坡底沙包防护堤设置前，先期对坡顶龙城公园管理用房的杂物进行清理，确保专家组指令





到达时，能第一时间启动房屋拆除等坡顶卸载措施。经过多方共同努力，拆除工作于当晚 18:30 结束。后续，该公司完成了坡顶截水沟完善、拆除物清运、场地平整、沙袋围堰设置等多项应急处置工作。

为表彰先进、树立典型，充分弘扬万众一心、众志成城、不畏艰险的应急抢险战斗精神，经研究决定，对深圳建安置业工程有限公司、中建八局第一建设有限公司、中国二十冶深圳公司和朱跃武、吴旭彬、吴茂周等应急抢险专家予以通报表扬。

希望受表扬的企业和专家不忘初心、牢记使命、再接再厉，继续在建设工程应急抢险和各项工作中发挥模范带头作用。全区各相关单位和个人，要主动学习榜样，树立大局意识，强化责任担当，甘于奉献社会，坚定不移的传承发扬临危不惧、克服困难、勇往直前的抢险救灾精神，为龙岗区“双区”建设和经济发展的持续健康发展作出新的更大的贡献。

特此通报。

深圳市龙岗区住房和建设局
2021年7月26日
(电子)





深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建通〔2018〕72号

龙岗区住房和建设局关于表扬建筑工程 应急抢险队伍和专家的通报

各有关单位：

2018年8月29、30日，受连续强降雨影响，布吉街道罗岗派出所后侧挡土墙、宝龙街道福安泰化工厂仓库后侧边坡和布吉街道半山道1号山体边坡先后发生不同程度的坍塌。险情发生后，在区委区政府的正确领导下，区住建局会同属地街道及相关部门迅速行动，第一时间赶赴现场，组织应急抢险队伍、设备和应急抢险专家参加抢险，制定科学的应急抢险方案，立即开展抢险救灾工作，以高度的责任感和使命感，各司其职、群策群力、合力攻坚，及时排除险情，出色地完成了应急抢险任务，保障了人民生命和财产安全，获得了各级领导和群众的好评。

为大力弘扬新时代特区奉献精神，勇于担当、奋发进取、扎实工作，进一步发扬万众一心、众志成城、不畏艰险的抢险精神，





经研究决定，对深圳市宇源建设工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司等 2 家应急抢险队伍和朱跃武、吴旭彬、陈新、张紫东、乔丽平、吴天俊、邹会献、金亚兵、李爱国、易顺民、温科伟等 11 名应急抢险专家予以通报表扬并给予信用加分。

希望受表扬的应急抢险队伍和专家不忘初心、牢记使命，再接再厉，在建筑工程应急抢险工作中继续发挥示范带头作用。龙岗区建筑工程其他应急抢险队伍和专家要以他们为榜样，强化责任担当，树立大局意识和责任意识，勇于承担社会责任，发扬临危不惧、不怕困难、勇往直前的抢险救灾精神，为龙岗区工程建设事业发展作出新的更大贡献。

特此通报。

龙岗区住房和建设局

2018 年 11 月 30 日

深圳市龙岗区住房和建设局办公室

2018 年 11 月 30 日印发

(印 5 份)





深圳市龙岗区住房和建设局

龙岗区住房和建设局关于表彰龙岗区工程抢修连先进单位先进个人及先进工作者的通报

各有关单位：

为做好 2020 年我局民兵组织整组相关工作，我局认真贯彻落实习近平总书记强军思想以及新时代军事战略方针，围绕巩固和深化民兵调整改革成果，以服务备战打仗、发挥作战效能为落脚点，依托局机关、事业单位和辖区内建筑施工企业组建了龙岗区工程抢修连民兵队伍。

2020 年民兵整顿组织工作开展以来，龙岗区工程抢修连以高度的责任感和使命感，积极落实军委国防动员部、省军区和警备区的指示精神，配合区人武部门，圆满完成了 2020 年度民兵队伍人员出入队调整、预建党组织、思想政治、紧急拉练、装备征储以及年度迎检等各项工作。在此过程中，涌现一批先进单位、先进个人和先进工作者。经认真评选，中建八局第一建设有限公司等 5 家企业被评选为 2020 年度龙岗区工程抢修连先进单位；黄子斌等 22 位同志被评选为龙岗区工程抢修连先进个人；钟兆新等 6 位负责日常具体事务对接同志被评选为龙岗区工程抢修连先进工作者。

希望受表彰的企业和个人不忘初心、牢记使命、珍惜荣誉，在今后的民兵整顿组织工作中积极发挥示范带头作用。望龙岗区工程抢修连其他民兵以受表彰民兵为榜样，强化使命担当，严实





作风，为龙岗区民兵组织事业发展作出新的更大的贡献。

附件：2020年度龙岗区工程抢修连先进单位、先进个人及
先进工作者名单

深圳市龙岗区住房和建设局

2020年12月9日

(电子)





2020 年度龙岗区工程抢修连先进单位、先进个人 及先进工作者名单

一、 先进单位（5 家）

中建三局集团有限公司
中建八局第一建设有限公司
深圳市市政工程总公司
深圳中建院建筑科技有限公司
深圳建安置业工程有限公司

二、 先进个人（22 名）

黄子斌、林海、罗育强、黄玉灵、刘新亮、涂远鹏、廖立川、官
华路、高伟康、连韦吉、粟天顺、赵新鹏、吴雷新、丁学志、唐
燕、翁剑勇、朱跃武、吴天俊、刘定宗、吴茂周、吴贻建、吴贻
武。

三、 先进工作者（6 名）

钟兆新、易赞、郑殿旭、凌创、刘玉琳、黄凤燕。





表扬信

深圳市龙岗区布吉中学

表扬信

致深圳建安置业工程有限公司：

由贵司中标承建布吉中学 2021 年小型建设工程项目，建设内容主要为教师办公室地面及厕所改造，贵司领导高度重视，项目管理团队一致、凝心聚力。自开工以来，面对施工现场条件复杂和紧张的工期，贵司项目部克服困难、迎难而上、通过精心组织，合理赶工，严要求做好各项管理工作，做到安全文明施工常态化。团队在工作中始终保持一股闯劲和韧劲，以实际行动诠释了员工用于拼搏、爱岗敬业的先锋精神。此外，因学校的特殊性，只有短短的一个月的假期施工时间，且为了营造学生良好学习环境，校领导高度重视，亲自监督及协调各项工作，确保顺利开学，对项目部各项组织、现场施工表示肯定和认可。至此，对贵司项目团队的共同努力和付出，敏捷行动，彰显了贵司服务至上、完美履约的合作信念给予充分肯定，并予以高度表扬。

顺祝贵司实业蒸蒸日上，并衷心祝愿贵司在今后的工作中精诚合作，共创辉煌！

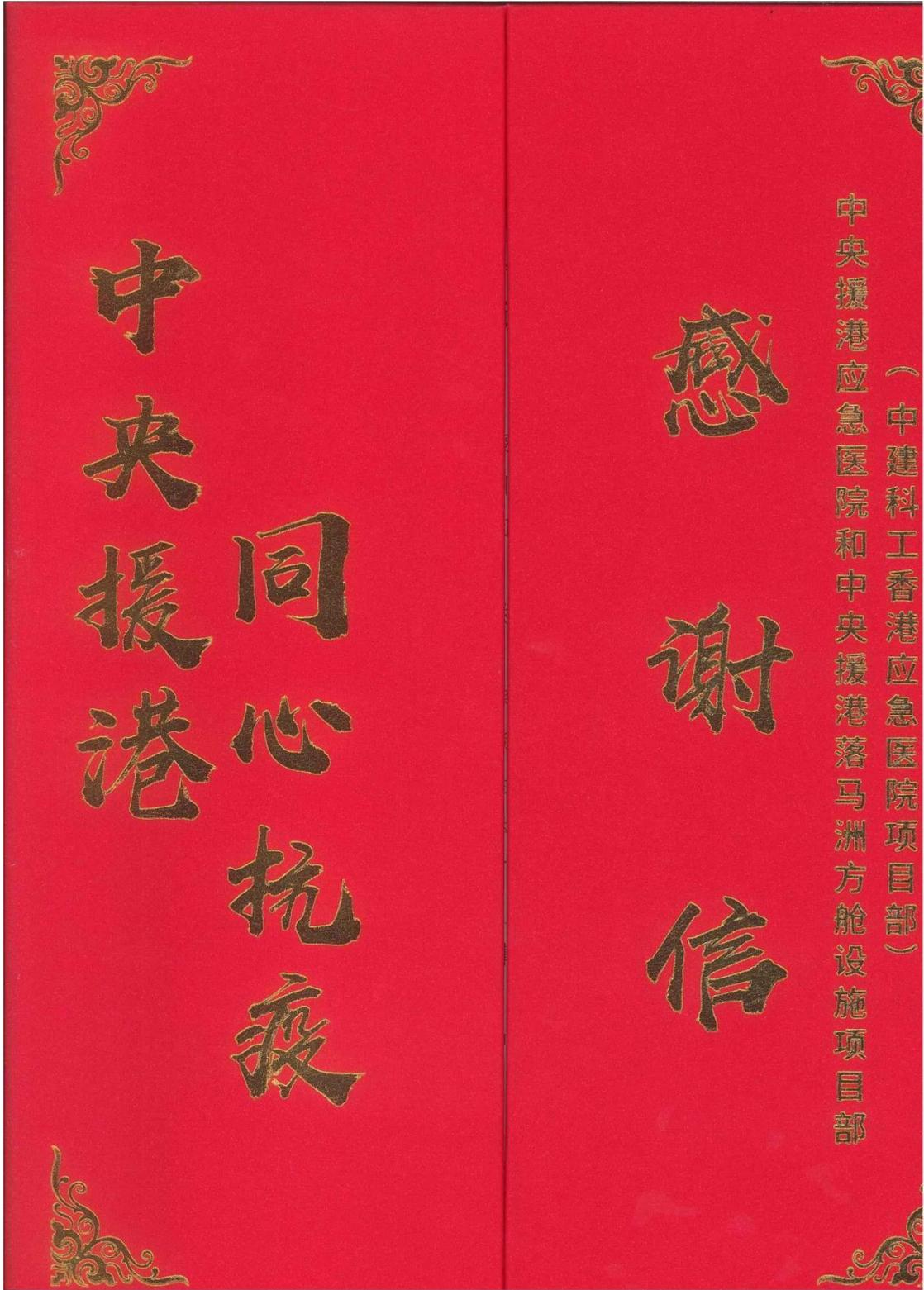
深圳市龙岗区布吉中学

2021年08月28日





中央援港同心抗疫感谢信



（中建科工香港应急医院项目部）
中央援港应急医院和中央援港落马洲方舱设施项目部





中建科工香港应急医院项目部

感谢信

深圳建安置业工程有限公司：

农历春节后，香港第五波疫情来势汹汹，香港社会各界全力迎战变异病毒。中央援港应急医院和中央援港落马洲方舱设施（即香港应急医院项目，下称“项目”）是贯彻落实习近平总书记关于香港“三个一切，两个确保”重要指示精神的重大举措，是中联办等有关部委协助香港抗疫的重点工程，是重大的国家政治任务。

驰援香港，刻不容缓。为保障香港全体市民身体健康和生命安全，在极限工期下加快推进项目建成，贵单位主动联系、积极响应、敢于担当，以王国涛、白振亚为首的项目团队，克服重重困难，顺利完成援港应急医院本标段内的道路管网工程，保证通水通电节点，为项目建设提供了有力支撑。

在此，我部特向贵司的高度配合和密切协作表示由衷的感谢，并致以崇高的敬意！祝愿贵司事业蒸蒸日上、再创辉煌！

中央援港应急医院和中央援港落马洲方舱设施项目部
(中建科工香港应急医院项目部)

2022年4月30日





感谢信

感谢信

深圳建安置业工程有限公司:

衷心感谢贵公司踊跃参与大芬社区“绿美社区·我为社区捐树”活动，贵公司的慷慨助力是我们共建绿美家园的宝贵财富。

共建绿美社区，感谢有您！





企业服务便利度（房产证）



粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081215 号

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)	附 记 市场商品房，买卖合同签订日期：2020-04-24。 根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2412	
不动产单元号	440307004004GB00077F00050954	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房	
面积	建筑面积：172.38平方米	
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01064-0284, 宗地面积：68222.08平方米 2. 套内建筑面积：123.7平方米 3. 竣工日期：2018年8月10日 4. 登记价人民币5987275元。 5. 共有情况：无	



粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081217 号

附 记

权利人	深圳建安置业工程有限公司(9144030069266640P)
共有情况	单独所有
坐 落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2414
不动产单元号	440307004004GB00077F00050955
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面 积	建筑面积: 58.53平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081206 号

附 记

权利人	深圳建安置业工程有限公司(9144030069266640P)
共有情况	单独所有
坐 落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2415
不动产单元号	440307004004GB00077F00050956
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面 积	建筑面积: 58.53平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。





粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081197 号

附 记

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2416
不动产单元号	440307004004GB00077F00050957
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 58.53平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。
根据深府办规〔2020〕2号, 自登记之日起5年内不得转让。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081207 号

附 记

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2417
不动产单元号	440307004004GB00077F00050958
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 70.37平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 50.5平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2444161元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。
根据深府办规〔2020〕2号, 自登记之日起5年内禁止转让。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。





2020 年度龙岗区工程抢修连先进单位





深圳市龙岗区工程抢修连

荣誉证书

兹授予: 吴贻建

2020年度龙岗区工程抢修连先进个人

深圳市龙岗区住房和建设局
2020年12月



深圳市龙岗区工程抢修连

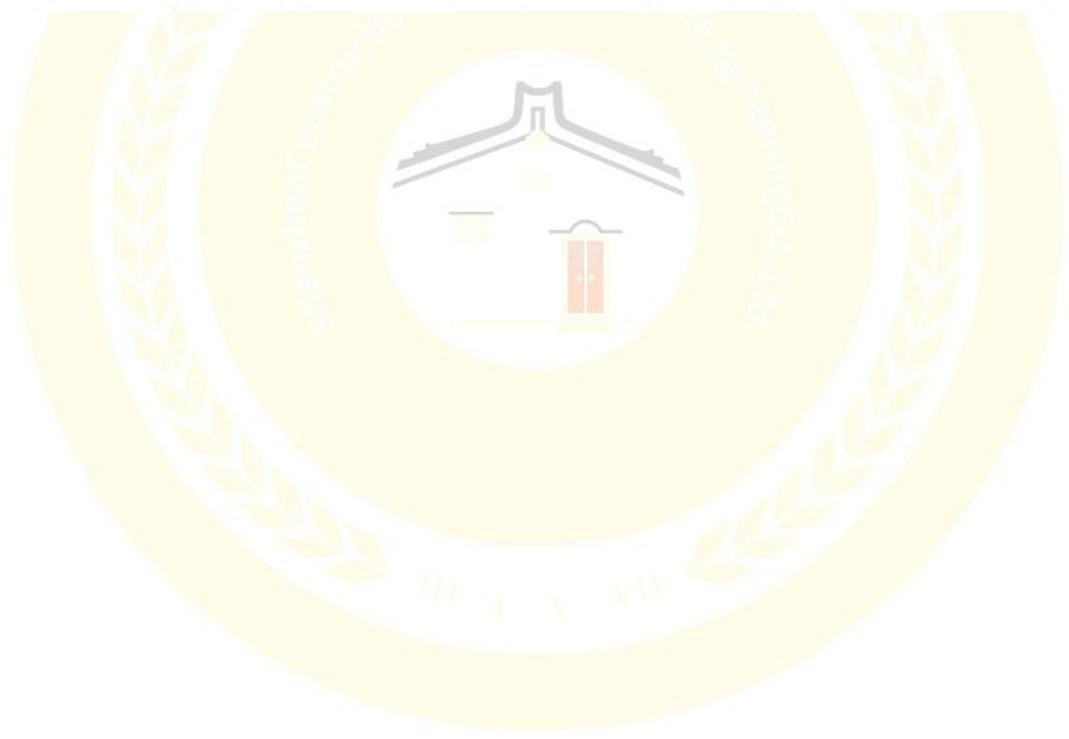
荣誉证书

兹授予: 吴贻武

2020年度龙岗区工程抢修连先进个人

深圳市龙岗区住房和建设局
2020年12月







深圳市龙岗区建筑工程应急抢险聘书

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险

聘书

兹聘请 **深圳建安置业工程有限公司**
为龙岗区建筑工程应急抢险队伍，聘期两年。

深圳市龙岗区住房和建设局
2020年6月

聘约

(一) 向聘任单位报送应急抢险组织机构、工作制度 and 预案、培训和演练方案。
 (二) 每季度第一个月15日前，向聘任单位报送设施设备、人力物资在基地或工地的配置情况。
 (三) 做好日常应急管理和培训演练，机构人员手机必须24小时开机，保持联系畅通。
 (四) 机构人员、通讯方式、大宗设备发生变化时，应在2日内向聘任单位报备。
 (五) 参加聘任单位组织的日常应急抢险演练和培训。
 (六) 绝对服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，无条件的以最快的速度组织调集人员、设备、物资，并在第一时间赶到指定现场，对事件做出初步处置，控制事态发展，实施应急抢险。
 (七) 受聘单位应敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险管理的有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险贡献力量。

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险

聘书

兹聘请 **吴茂周**为龙岗区建筑工程
抢险应急专家，聘期两年。

深圳市龙岗区住房和建设局
2020年6月

聘约

(一) 受聘专家应24小时保持联系畅通。
 (二) 通讯方式发生变化时，应在2日内向聘任单位报备。
 (三) 参加受聘单位组织的日常应急抢险演练和培训。
 (四) 绝对服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，在第一时间赶到现场，研究分析情况，提出合理的处置方案。
 (五) 受聘专家应敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险贡献力量。





深圳市龙岗区建筑工程应急抢险

聘书

兹聘请 张良俊 为2022-2024年度龙岗区
建筑工程抢险队伍应急专家，聘期两年。

深圳市龙岗区住房和建设局
2022年9月

聘约

- (一) 受聘专家在聘任单位发布预警信息或当值期间应进入备勤状态，保持24小时通讯畅通。
- (二) 通讯方式发生变化时，应即时向聘任单位报备。
- (三) 参加受聘单位组织的日常应急抢险演练和培训。
- (四) 服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，在第一时间赶到现场，研究分析情况，提出合理的处置方案。
- (五) 受聘专家应敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险贡献力量。

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险

聘书

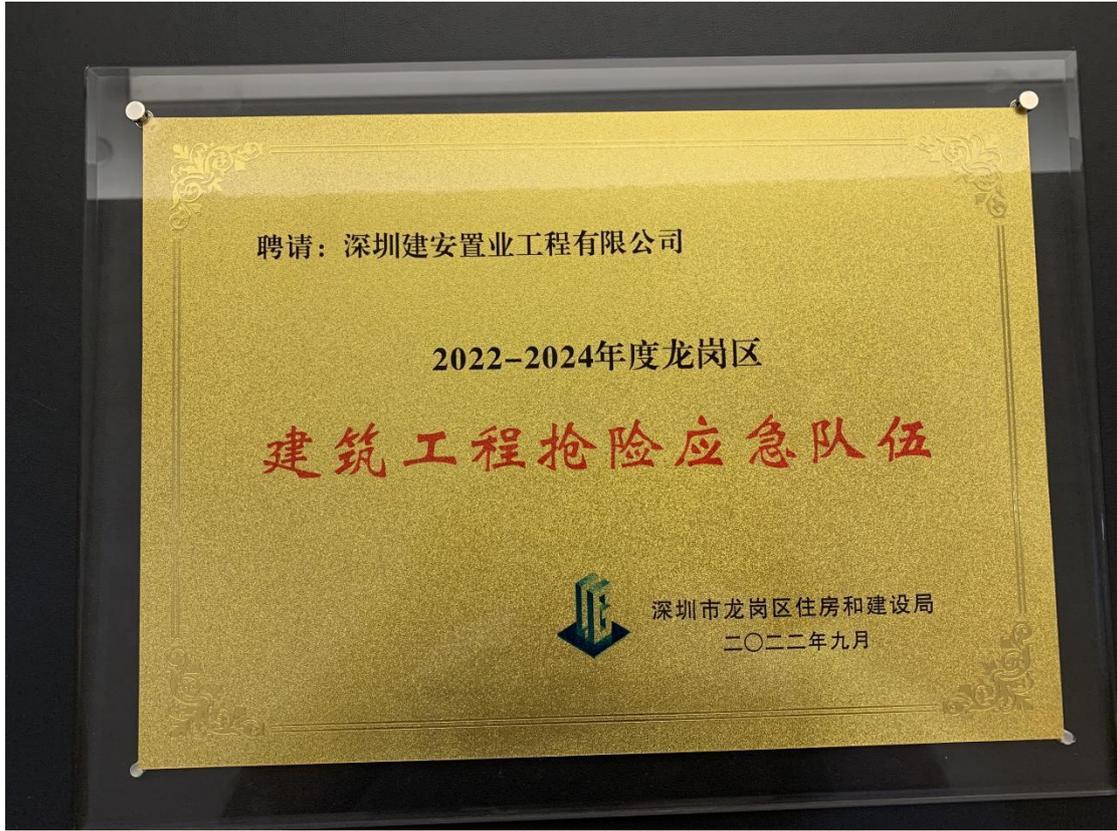
兹聘请 吴茂周 为2022-2024年度龙岗区
建筑工程抢险队伍应急专家，聘期两年。

深圳市龙岗区住房和建设局
2022年9月

聘约

- (一) 受聘专家在聘任单位发布预警信息或当值期间应进入备勤状态，保持24小时通讯畅通。
- (二) 通讯方式发生变化时，应即时向聘任单位报备。
- (三) 参加受聘单位组织的日常应急抢险演练和培训。
- (四) 服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，在第一时间赶到现场，研究分析情况，提出合理的处置方案。
- (五) 受聘专家应敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险贡献力量。







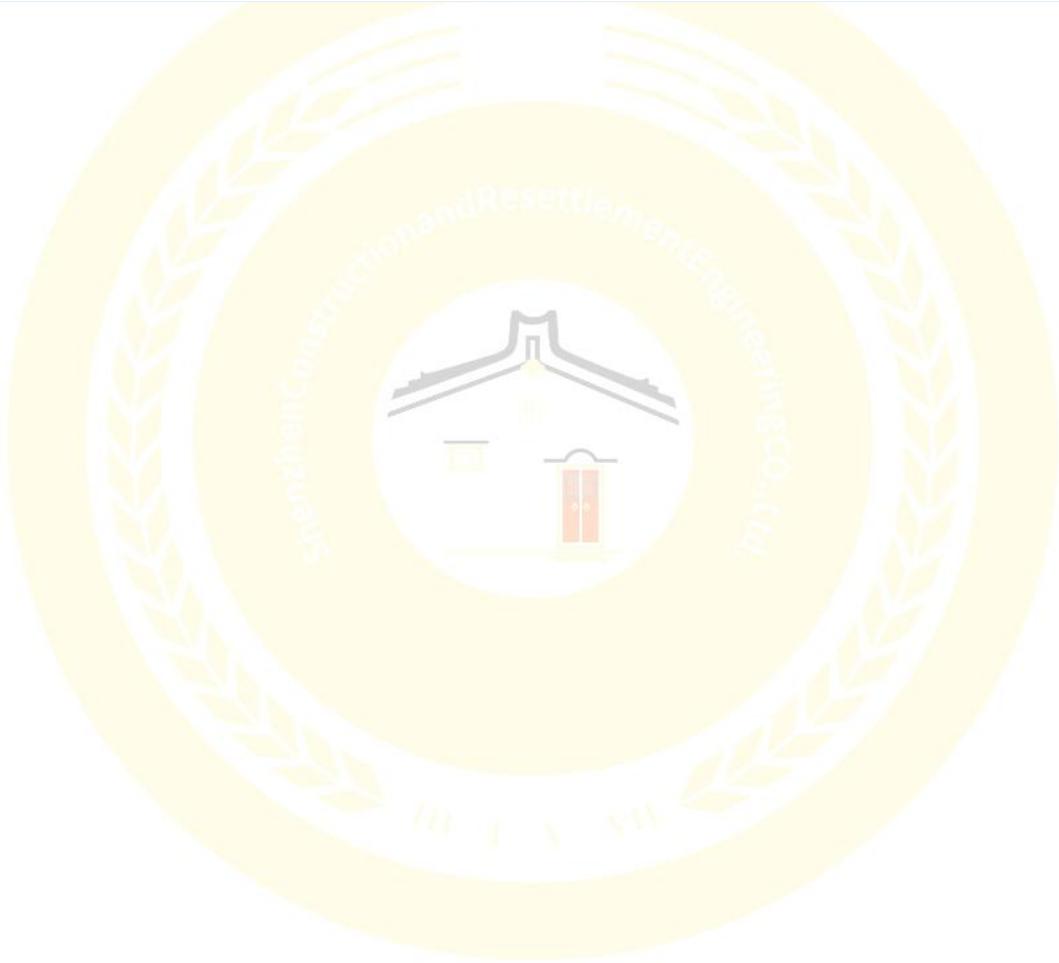
企业技术专利一览表

序号	专利名称	专利权人	授权公告日	备注
1	一种高效节能装配式墙体构板	深圳建安置业工程有限公司	2020-05-15	
2	一种房屋建筑防水板材结构	深圳建安置业工程有限公司	2020-05-15	
3	一种快速拆卸维修的建筑排水管	深圳建安置业工程有限公司	2020-06-09	
4	一种建筑材料回收装置	深圳建安置业工程有限公司	2020-06-05	
5	一种防雾霾式建筑用窗体结构	深圳建安置业工程有限公司	2017-03-14	
6	一种设有定位结构的隔音砖	深圳建安置业工程有限公司	2017-03-14	
7	一种钢支撑三角架结构的建筑顶模	深圳建安置业工程有限公司	2017-03-14	
8	一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽	深圳建安置业工程有限公司	2017-03-14	
9	一种具有多层结构的复合建筑模板	深圳建安置业工程有限公司	2017-03-14	
10	一种建筑用真空隔热板	深圳建安置业工程有限公司	2017-03-14	
11	一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置	深圳建安置业工程有限公司	2017-07-05	
12	一种建筑用污水处理装置	深圳建安置业工程有限公司	2017-08-28	
13	一种装修用具有环境保护功能的复合板	深圳建安置业工程有限公司	2017-11-28	
14	一种建筑物隔热保温方法	深圳建安置业工程有限公司	2018-05-08	
15	一种用于建筑施工的污水分离过滤装置	深圳建安置业工程有限公司	2020-05-26	
16	一种建筑施工测绘装置	深圳建安置业工程有限公司	2020-03-04	
17	一种建筑钢结构支撑件	深圳建安置业工程有限公司	2020-03-29	
18	一种建筑幕墙安装用固定架	深圳建安置业工程有限公司	2020-04-17	





19	一种工程测绘用方便使用的钢卷尺	深圳建安置业工程有限公司	2020-07-22	
20	一种建筑工程用吸音效果好的建筑外墙	深圳建安置业工程有限公司	2020-05-22	
21	一种土木工程施工用安全防护装置	深圳建安置业工程有限公司	2021-11-30	
22	一种建筑废弃料环保处理装置	深圳建安置业工程有限公司	2021-10-01	
23	建筑施工用安全防滑梯	深圳建安置业工程有限公司	2024-12-27	
24	一种具有防渗漏功能的给排水管安装结构	深圳建安置业工程有限公司	2024-12-27	





一、一种高效节能装配式墙体构板

证书号第 10518229 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高效节能装配式墙体构板

发 明 人：张鑫

专 利 号：ZL 2019 2 1303324.7

专利申请日：2019 年 08 月 13 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2
506 单位

授权公告日：2020 年 05 月 15 日 授权公告号：CN 210530359 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页





证书号第 10518229 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

汶川万禹建设工程有限公司

发明人：

张鑫





二、一种房屋建筑防水板材结构

证书号第 10508136 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种房屋建筑防水板材结构

发 明 人：张化文

专 利 号：ZL 2019 2 1312986.0

专利申请日：2019 年 08 月 14 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2
506 单位

授权公告日：2020 年 05 月 15 日 授权公告号：CN 210530118 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页





证书号第 10508136 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

四川远祥建设工程有限公司

发明人：

张化文





三、一种快速拆卸维修的建筑排水管

证书号第 10709851 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种快速拆卸维修的建筑排水管

发 明 人：余金燕

专 利 号：ZL 2019 2 1336833.X

专利申请日：2019 年 08 月 19 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2
506 单位

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210716432 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页





证书号第 10709851 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

余金燕

发明人：

余金燕





四、一种建筑材料回收装置

证书号第 10679160 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑材料回收装置

发 明 人：蔡美珠

专 利 号：ZL 2019 2 0343078.1

专利申请日：2019 年 10 月 26 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210675871 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页





证书号第 10679160 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

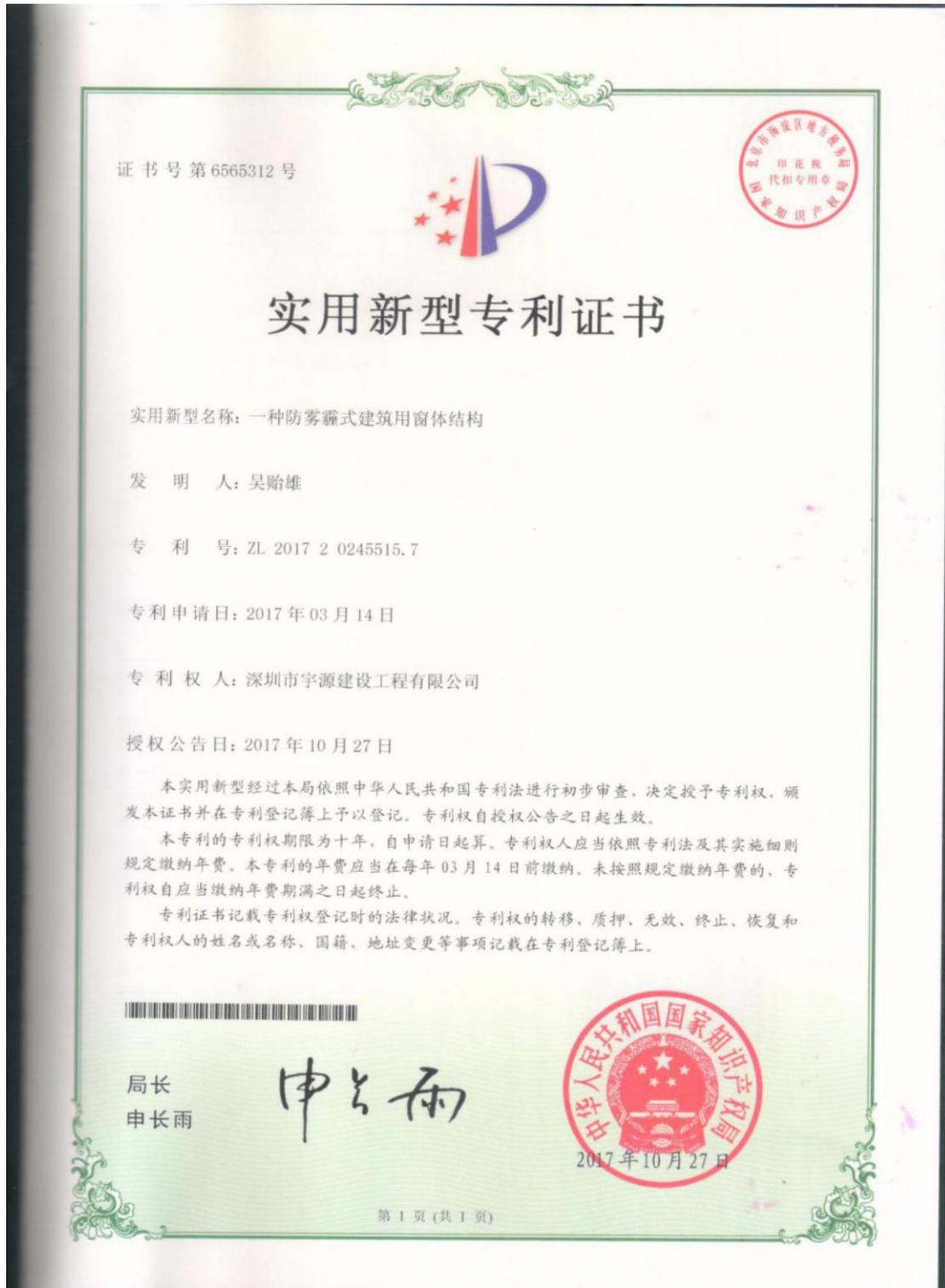
申请人：
蔡美珠

发明人：
蔡美珠





五、一种防雾霾式建筑用窗体结构





国家知识产权局

518040



XQ22238167211

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所(普通合伙)
缪太清(0755-22664279)

发文日:

2019年11月27日

20R



电子申请通知书纸件副本(网上请求)

申请号或专利号: 201720245515.7

发文序号: 2019112200390710

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种防雾霾式建筑用窗体结构

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于2019年11月13日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更后:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:

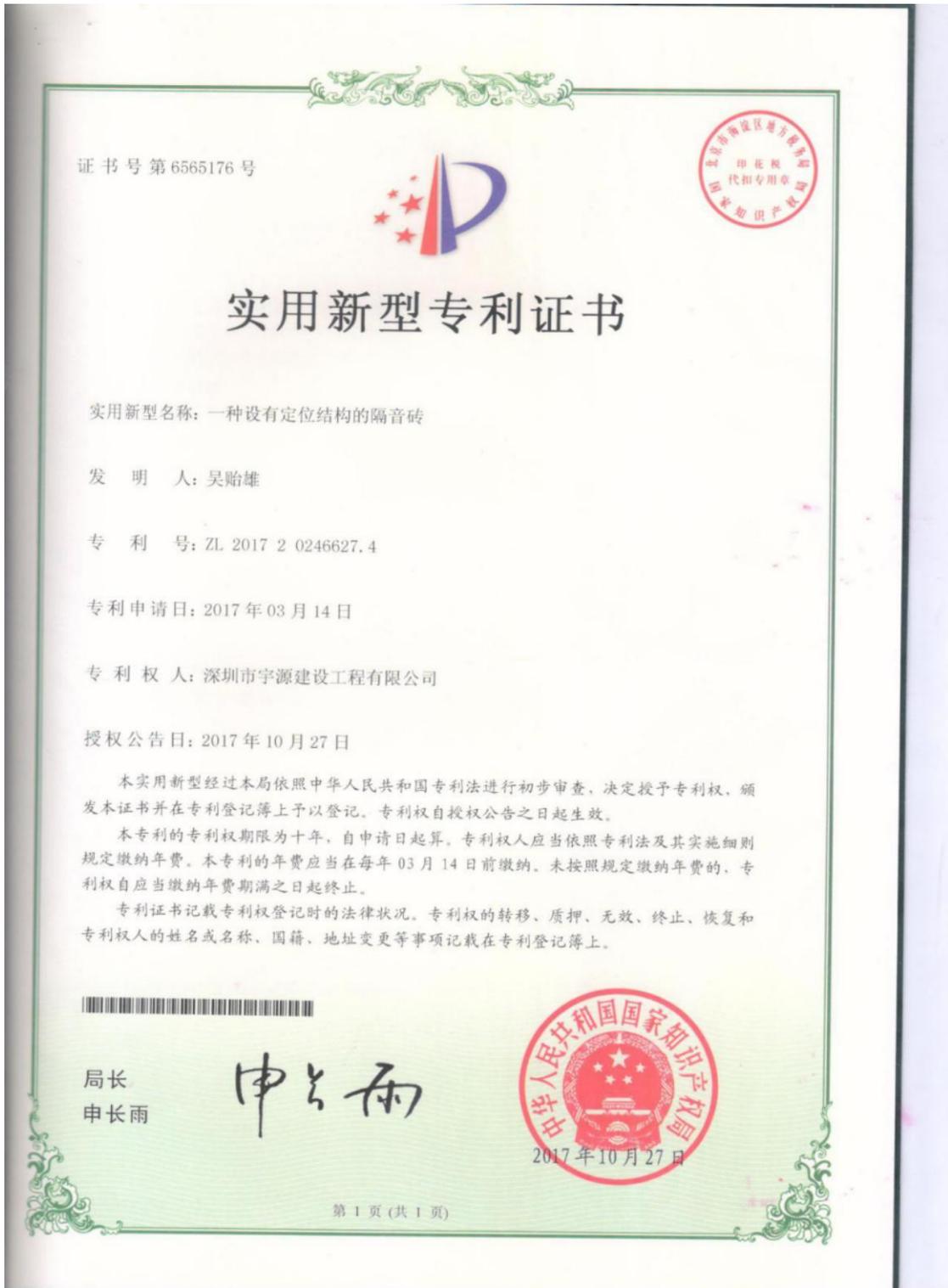
200028
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。





六、一种设有定位结构的隔音砖



证书号第 6565176 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种设有定位结构的隔音砖

发 明 人：吴貽雄

专 利 号：ZL 2017 2 0246627.4

专利申请日：2017 年 03 月 14 日

专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017 年 10 月 27 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





国家知识产权局

518040



XQ22132581611

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 25 日

27P



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号: 201720246627.4

发文序号: 2019112001527750

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种设有定位结构的隔音砖

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司
专利权人国别: 中国
专利权人邮政编码: 518172
专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司
专利权人国别: 中国
专利权人邮政编码: 518000
专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:

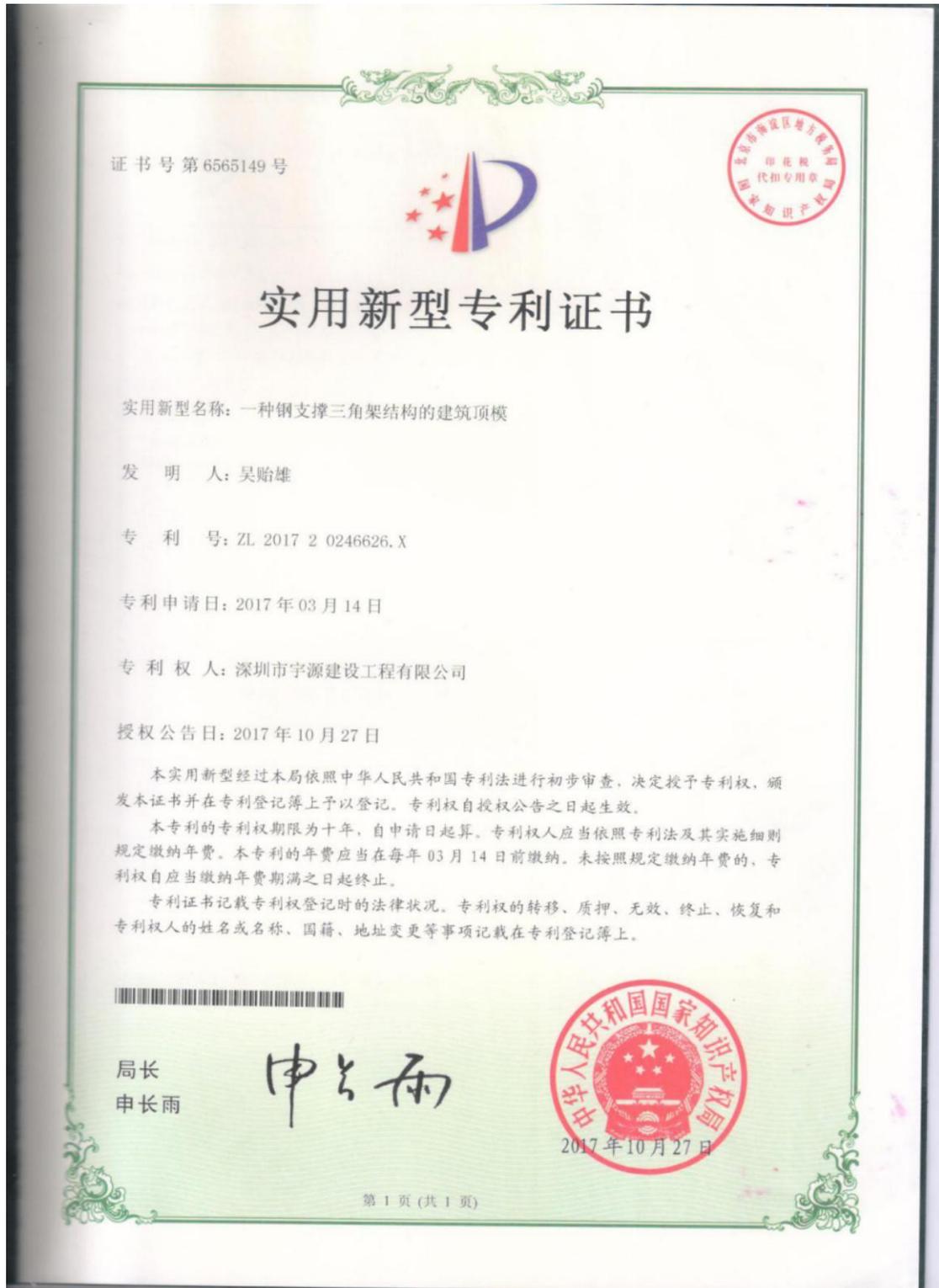
200028
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。





七、一种钢支撑三角架结构的建筑顶模





国家知识产权局

518040



XQ22237291411

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所 (普通合伙)
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 27 日

2NE



电子申请通知书纸件副本 (网上请求)

申请号或专利号: 201720246626.X

发文序号: 2019112200492410

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种钢支撑三角架结构的建筑顶模

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司
专利权人国别: 中国
专利权人邮政编码: 518172
专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司
专利权人国别: 中国
专利权人邮政编码: 518000
专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:

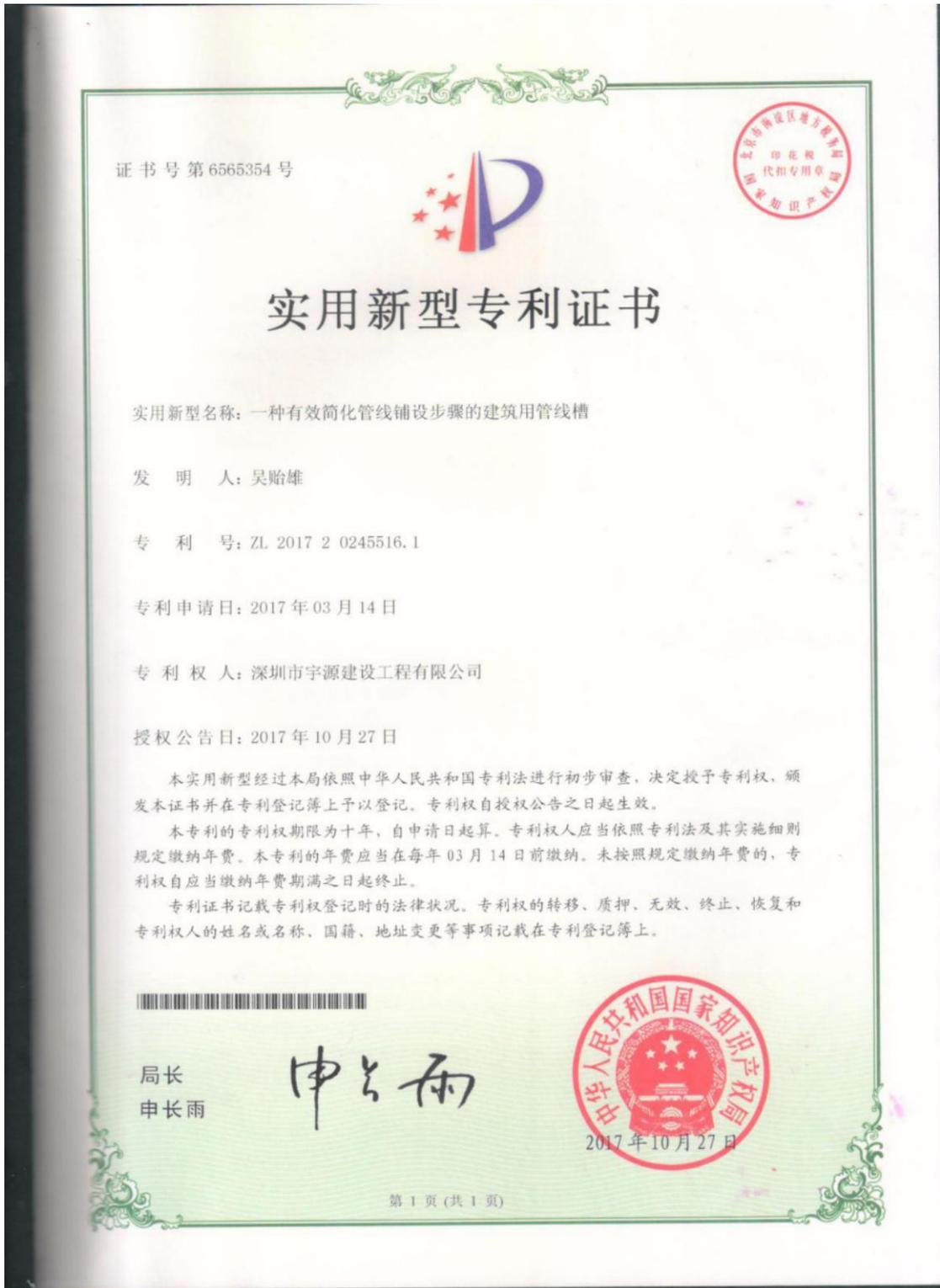
200028
2018. 10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。





八、一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽





国家知识产权局

518040



XQ22237589811

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 28 日

202



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号: 201720245516.1

发文序号: 2019112501537980

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:

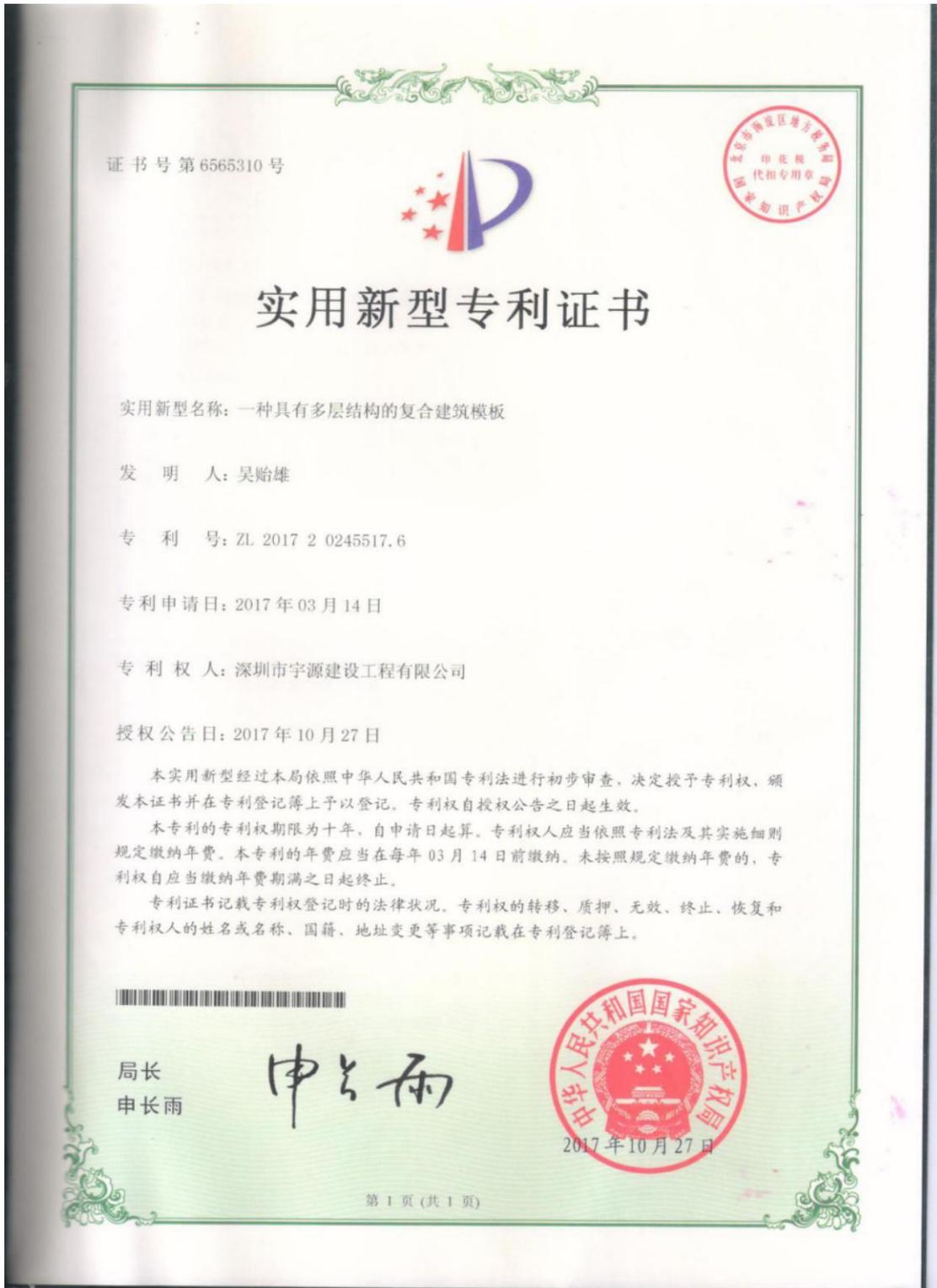
200028
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。





九、一种具有多层结构的复合建筑模板





国家知识产权局

518040



XQ22237591511

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所(普通合伙)
缪太清(0755-22664279)

发文日:

2019年11月28日

2117



电子申请通知书纸件副本(网上请求)

申请号或专利号: 201720245517.6

发文序号: 2019112501759850

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种具有多层结构的复合建筑模板

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于2019年11月13日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第1专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司
专利权人国别: 中国
专利权人邮政编码: 518172
专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更后:

第1专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司
专利权人国别: 中国
专利权人邮政编码: 518000
专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

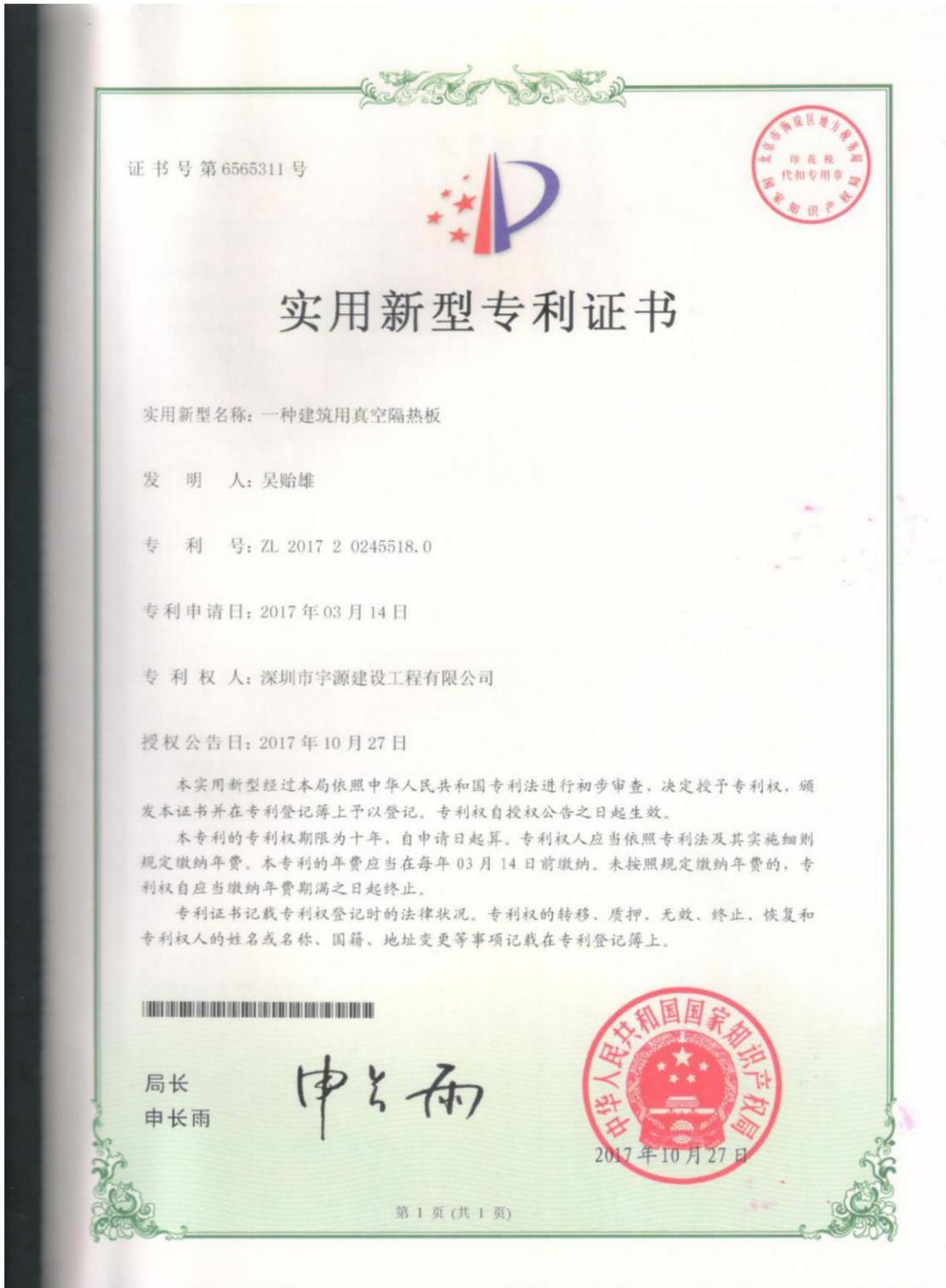
变更后:

200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处
2018.10 电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。





十、一种建筑用真空隔热板



证书号第 6565311 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用真空隔热板

发 明 人：吴贻雄

专 利 号：ZL 2017 2 0245518.0

专利申请日：2017 年 03 月 14 日

专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017 年 10 月 27 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





国家知识产权局

518040



XQ22237287411

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019年11月28日

207



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号: 201720245518.0

发文序号: 2019112501519740

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种建筑用真空隔热板

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:

200028
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。





十一、一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置

证书号第 3295355 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置

发明人：肖怡

专利号：ZL 2017 1 0543008.6

专利申请日：2017 年 07 月 05 日

专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

授权公告日：2019 年 03 月 15 日

授权公告号：CN 107379253 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面





证书号第 3295355 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
安徽新兴翼凌机电发展有限公司

发明人：
肖怡





国家知识产权局

518040



XQQ2213290011

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 22 日

2/8



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号: 201710543008.6

发文序号: 2019111900993900

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司
专利权人国别: 中国
专利权人邮政编码: 518000
专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位
专利权人经常居所:

变更后:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司
专利权人国别: 中国
专利权人邮政编码: 518000
专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位
专利权人经常居所: CN

变更项目: 代理机构变更

变更前:

代理机构名称: 深圳市恒程创新知识产权代理有限公司

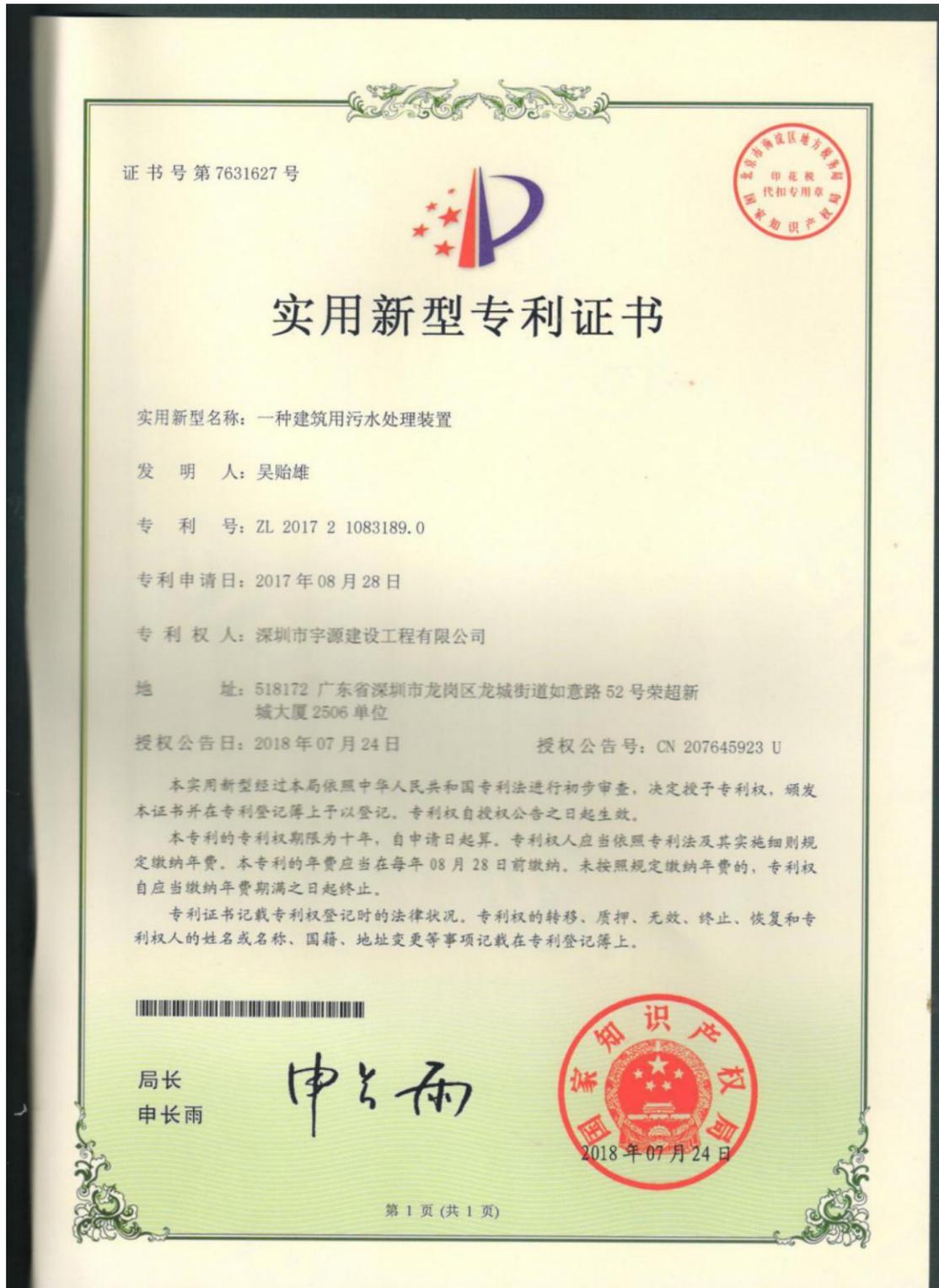


200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
2018. 10 电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。





十二、一种建筑用污水处理装置



证书号第 7631627 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用污水处理装置

发明人：吴贻雄

专利号：ZL 2017 2 1083189.0

专利申请日：2017 年 08 月 28 日

专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

地址：518172 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

授权公告日：2018 年 07 月 24 日

授权公告号：CN 207645923 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





国家知识产权局

518040



XQ22132428511

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所(普通合伙)
缪太清(0755-22664279)

发文日:

2019年11月21日

2/8



电子申请通知书纸件副本(网上请求)

申请号或专利号: 201721083189.0

发文序号: 2019111800500810

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种建筑用污水处理装置

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于2019年11月13日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新城大厦2506单位

专利权人经常居所:

变更后:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新城大厦2506单位

专利权人经常居所: CN

变更项目: 代理机构变更

变更前:

代理机构名称: 南京业腾知识产权代理事务所(特殊普通合伙)



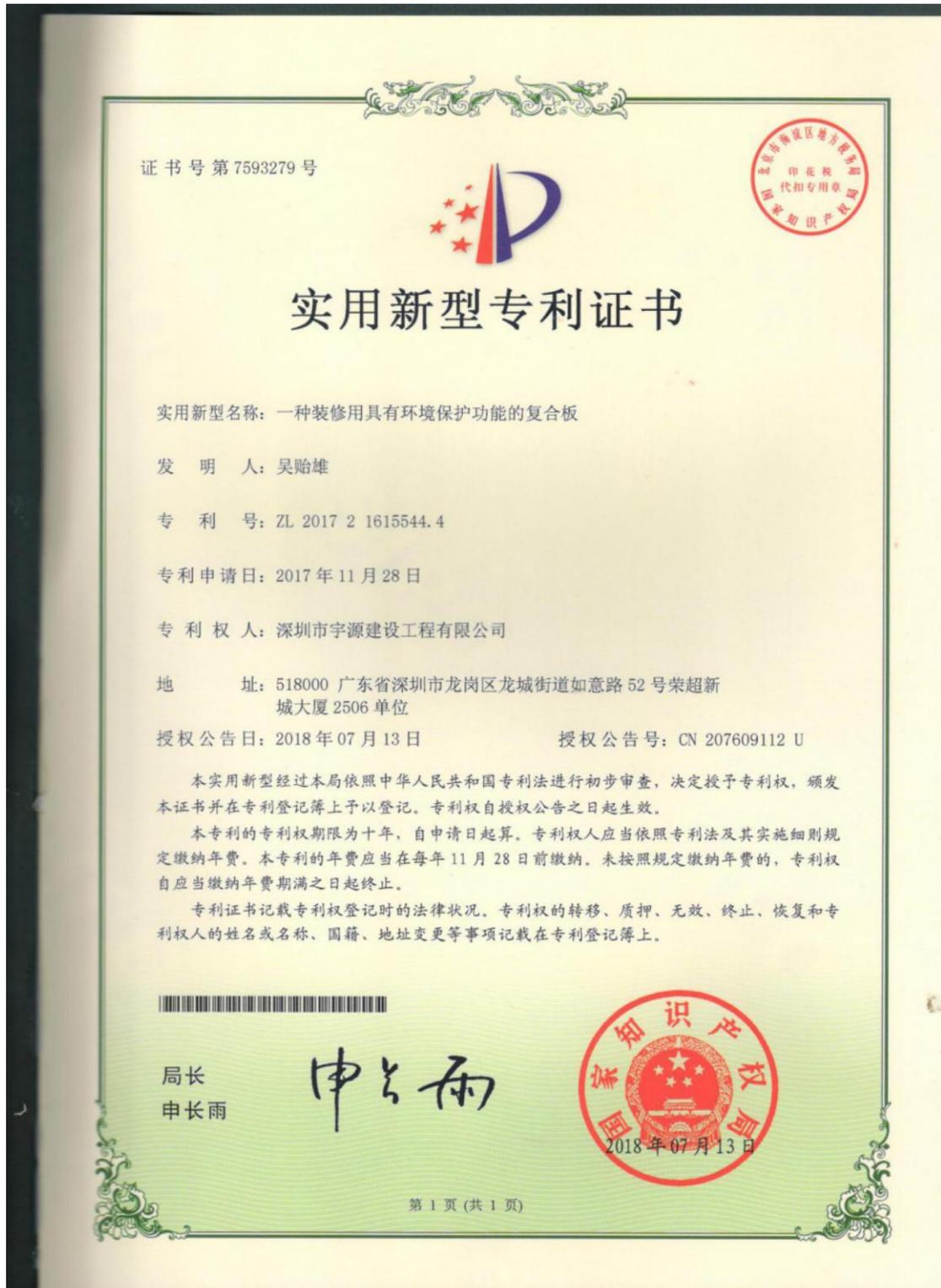
200028
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。





十三、一种装修用具有环境保护功能的复合板





国家知识产权局

518040



XQ22236649911

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 27 日

219



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号: 201721615544.4

发文序号: 2019112200390550

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种装修用具有环境保护功能的复合板

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 14 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

专利权人省份:

专利权人城市:

专利权人经常居所:

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

专利权人省份: 广东省

专利权人城市: 深圳市

专利权人经常居所: CN

200028
2018. 10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。





十四、一种建筑物隔热保温方法

证书号第 3435727 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑物隔热保温方法

发明人：孙霞伢;丁娜

专利号：ZL 2018 1 0430022.X

专利申请日：2018年05月08日

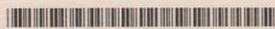
专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

授权公告日：2019年06月28日 授权公告号：CN 108612202 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面





国家知识产权局

518040



XQ22236066911

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 12 月 05 日

2/18



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号: 201810430022.X

发文序号: 2019120201695330

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种建筑物隔热保温方法

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 27 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

专利权人经常居所:

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

专利权人经常居所: CN

变更项目: 代理机构变更

变更前:

代理机构名称: 北京同辉知识产权代理事务所（普通合伙）



200028
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。





十五、一种用于建筑施工的污水分离过滤装置

证书号第 12525241 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑施工的污水分离过滤装置

发 明 人：陈中飘

专 利 号：ZL 2020 2 0904665.6

专利申请日：2020 年 05 月 26 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 12 日 授权公告号：CN 212532491 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面





证书号第 12525241 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

陈中飘

发明人：

陈中飘





十六、一种建筑施工测绘装置

证书号第 12495830 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工测绘装置

发 明 人：请求不公布姓名

专 利 号：ZL 2020 2 0248901.3

专利申请日：2020 年 03 月 04 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 09 日 授权公告号：CN 212510123 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面





证书号第 12495830 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
朱晓鹏

发明人：
请求不公布姓名





十七、一种建筑钢结构支撑件

证书号第 12504408 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑钢结构支撑件

发 明 人：请求不公布姓名

专 利 号：ZL 2020 2 0422461.9

专利申请日：2020 年 03 月 29 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新
成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 09 日 授权公告号：CN 212507550 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面





证书号第 12504408 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

焦峰

发明人：

请求不公布姓名





十八、一种建筑幕墙安装用固定架

证书号第 12511063 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙安装用固定架

发 明 人：请求不公布姓名

专 利 号：ZL 2020 2 0575842.0

专利申请日：2020 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 12 日 授权公告号：CN 212534689 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第 12511063 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

吴东远

发明人：

请求不公布姓名





十九、一种工程测绘用方便使用的钢卷尺

证书号第 12539578 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程测绘用方便使用的钢卷尺

发 明 人：陈青辉

专 利 号：ZL 2020 2 1458059.2

专利申请日：2020 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 19 日 授权公告号：CN 212567180 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第 12539578 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

陈青辉

发明人：

陈青辉





二十、一种建筑工程用吸音效果好的建筑外墙

证书号第 12591535 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用吸音效果好的建筑外墙

发 明 人：崔嘉坤

专 利 号：ZL 2020 2 0869800.8

专利申请日：2020 年 05 月 22 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新
成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 26 日 授权公告号：CN 212613352 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面





证书号第 12591535 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

崔嘉坤

发明人：

崔嘉坤





证书号第 14906646 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程施工用安全防护装置

发 明 人：吴茂周;吴貽武;张良俊;汪力;黄凤燕;吴华滨;郑宁顺
魏德和

专 利 号：ZL 2021 2 0203957.1

专利申请日：2021年01月25日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

授权公告日：2021年11月30日 授权公告号：CN 214943122 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面





国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202010615860.1

证书号: 4713818

I 著录项目

发明名称:	一种建筑废弃物环保处理装置
申请日:	2020年06月30日
公开日:	2020年09月22日
授权日:	2021年10月01日
主分类号:	B02C 4/02(2006.01)
发明人:	李海波、李亚伟、何文娟、王鹏飞、方卫华、洪春燕

专利权人: 深圳建安置业工程有限公司
 专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
 专利权人邮政编码: 518000
 国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态
 专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
 授权公告日期: 2021年10月01日





国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202010615860.1

证书号: 4713818

申请权的转移

原申请人名称: 广州易鑫建筑工程有限公司

原申请人地址、邮政编码: 510000, 广东省广州市越秀区先烈中路80号汇华商贸大厦5层501单元自编D119号

原申请人国籍或注册的国家或地区: 中国

现申请人名称: 河南银宗市政工程有限公司

现申请人地址、邮政编码: 463800, 河南省驻马店市上蔡县卧龙办事处鹏宇国际城2期B区3号楼1203

现申请人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2021年09月13日

专利权的转移

原专利权人名称: 河南银宗市政工程有限公司

原专利权人地址、邮政编码: 463800, 河南省驻马店市上蔡县卧龙办事处鹏宇国际城2期B区3号楼1203

原专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

现专利权人名称: 河南佩啸建筑工程有限公司

现专利权人地址、邮政编码: 463000, 河南省驻马店市驿城区工业二路与蔡州大道交叉口东新花园21栋1单元306

现专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2022年12月20日





国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202010615860.1

证书号: 4713818

专利权的转移

原专利权人名称: 河南佩啸建筑工程有限公司

原专利权人邮政编码、地址: 463000, 河南省驻马店市驿城区工业二路与蔡州大道交叉口东新花园21栋1单元306

原专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

现专利权人名称: 深圳建安置业工程有限公司

现专利权人邮政编码、地址: 518000, 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

现专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2023年07月26日





国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本附页

专利号: ZL202010615860.1

证书号: 4713818

I 法律状态动态信息

II 年费信息
第4年年费已缴纳

III 其它信息





证书号第22240910号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：建筑施工用安全防滑梯

专利权人：深圳建安置业工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道33号启迪协信5栋A座2412-2417

发明人：吴逸庭;郑海洋

专利号：ZL 2023 2 3481977.3

授权公告号：CN 222253009 U

专利申请日：2023年12月20日

授权公告日：2024年12月27日

申请日时申请人：深圳建安置业工程有限公司

申请日时发明人：吴逸庭;郑海洋

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨





二十四、一种具有防渗漏功能的给排水管安装结构

证书号第22222371号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防渗漏功能的给排水管安装结构

专利权人：深圳建安置业工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道33号启迪协信5栋A座2412-2417

发明人：吴逸庭;郑海洋

专利号：ZL 2023 2 3596724.0

授权公告号：CN 222255310 U

专利申请日：2023年12月28日

授权公告日：2024年12月27日

申请日时申请人：深圳建安置业工程有限公司

申请日时发明人：吴逸庭;郑海洋

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

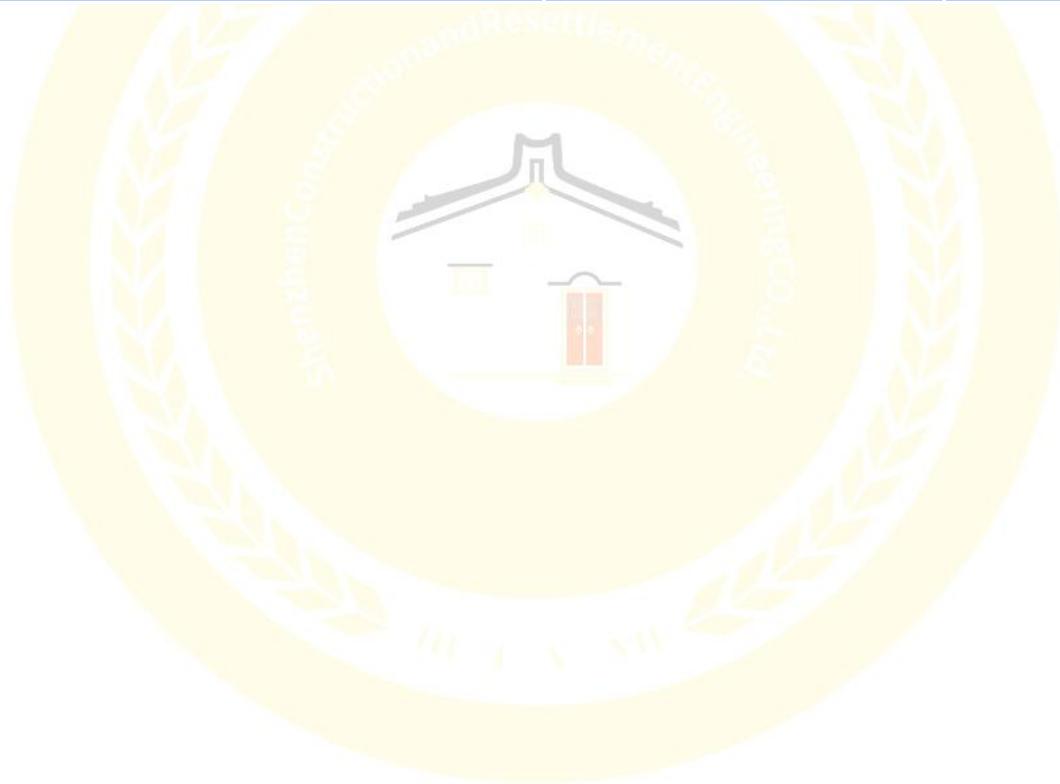
申长雨





企业软件技术一览表

序号	专利名称	专利权人	时间	备注
1	宇源工程项目管理系统 V1.0	深圳建安置业工程有限公司	2017-12-20	
2	宇源地基与基础工程施工计算软件 V1.0	深圳建安置业工程有限公司	2017-12-21	
3	宇源房建工程安全规避方案设计软件 V1.0	深圳建安置业工程有限公司	2017-12-22	
4	工地安全管理信息系统 V1.0	深圳大运建工有限公司	2025-05-09	
5	建筑施工管理系统 V1.0	深圳大运建工有限公司	2025-05-09	





一、宇源工程项目管理系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2874403号

软件名称： 宇源工程项目管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市宇源建设工程有限公司

开发完成日期： 2017年12月20日

首次发表日期： 2017年12月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR545308

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02773614





中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记事项变更或补充证明

编号： 软著变补字第201931270号

根据《计算机软件著作权登记办法》第十六条的规定，经中国版权保护中心审核，对以下登记的事项予以变更或补充：

登记号： 2018SR545308

变更或补充事项：

著作权人姓名或名称

变更后内容：深圳建安置业工程有限公司



No. 03947103

注：此变更证明书同计算机软件著作权登记证书一并使用。





二、宇源地基与基础工程施工计算软件 V1.0





中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记事项变更或补充证明

编号： 软著变补字第201931272号



根据《计算机软件著作权登记办法》第十六条的规定，经中国版权保护中心审核，对以下登记的事项予以变更或补充：

登记号： 2018SR544879

变更或补充事项：

著作权人姓名或名称

变更后内容：深圳建安置业工程有限公司



No. 03947105

注：此变更证明书同计算机软件著作权登记证书一并使用。





三、宇源房建工程安全规避方案设计软件 V1.0





中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记事项变更或补充证明

编号： 软著变补字第201931271号

根据《计算机软件著作权登记办法》第十六条的规定，经中国版权保护中心审核，对以下登记的事项予以变更或补充：

登记号： 2018SR544890

变更或补充事项：

著作权人姓名或名称

变更后内容：深圳建安置业工程有限公司



No. 03947104

注：此变更证明书同计算机软件著作权登记证书一并使用。





四、工地安全管理信息系统 V1.0





五、建筑施工管理系统 V1.0





2020 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳建安置业工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



LEICA QUAD CAMERA

HUAWEI P30 Pro

公示：深圳建安置业工程有限公司

2020 年度

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月





AA 信用企业

荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包
特级、一级）AA信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会
2020年1月

2020年1月



深圳建安置业工程有限公司

被评为2019年度深圳市建筑施工

AA信用企业

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会
2020年1月





2020年“广东扶贫济困日”活动捐赠证书

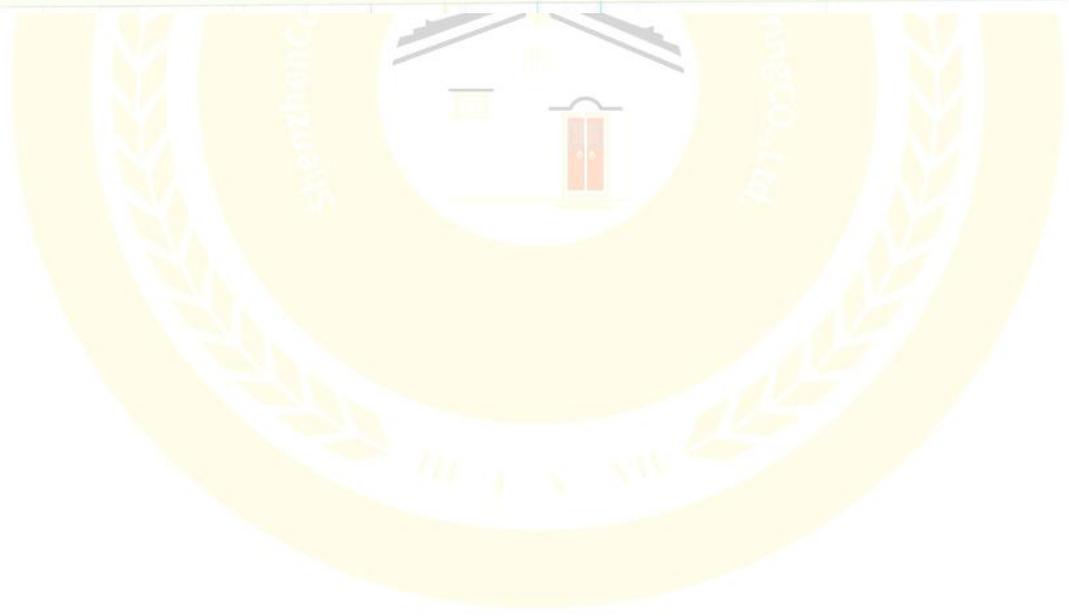
捐赠证书

尊敬的 深圳建安置业工程有限公司：

感谢您对石井街道 2020 年“广东扶贫济困日”活动的支持。您捐赠的善款，将全部用于广西田东县林逢镇帮扶项目。

谨致谢忱！

深圳市坪山区石井街道办事处
2020年6月30日





获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	省级	2021年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	梅州丰顺碧桂园【二期】滨江时代6#楼	2023年7月	广东省建筑安全协会	
2	省级	2021年下半年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	梅州丰顺碧桂园【二期】滨江时代6#楼	2023年7月	广东省建筑安全协会	
3	市级	2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙岗区园山文体中心建设工程	2025年5月	深圳建筑业协会	
4	市级	2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	美域蓝湾阁溪府（1栋、2栋、3栋）桩基础及主体工程	2025年5月	深圳建筑业协会	
5	市级	2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	天众塑胶厂城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	2024年04月	深圳建筑业协会	
6	市级	2023年度下半	活力城村行	2023年10月	深圳建筑业	





		年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	动第一批次示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程		协会	
7	市级	2023 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块一期主体工程	2023 年 4 月	深圳建筑业协会	
8	市级	2022 年度下半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地	冠楚商业大楼装改工程	2022 年 10 月	深圳建筑业协会	
9	市级	2022 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地	海能达全球总部大厦主体工程	2022 年 05 月	深圳建筑业协会	
10	市级	2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地	松岗街道沙浦小学建设工程	2018 年 10 月	深圳建筑业协会	
11	市级	2023 年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛优秀项目组	坪山区政协委员工作站建设项目	2024 年 01 月	深圳市坪山区总工会、深圳市坪山区建筑工务署	
12	市级	2023 年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛“标杆工	坪山区政协委员工作站建设项目	2024 年 02 月	深圳市坪山区总工会、深圳市坪山区建筑工务署	





		程”项目团队 三等奖				
13	市级	深圳市装饰工 程金鹏奖	坪山区政协 委员工作站 建设项目	2024年5月	深圳市装饰 行业协会	
14	市级	深圳市装饰工 程金鹏奖	坪山区政协 委员工作站 建设项目	2024年5月	深圳市装饰 行业协会	
15	市级	质量管理优秀 单位	龙岗区园山 文体中心建 设工程	2023年07月	深圳大区城 市建设事业 部	
16	市级	安全管理优秀 单位	龙岗区园山 文体中心建 设工程	2023年07月	深圳大区城 市建设事业 部	
17	市级	2021年度梅州 市房屋市政工 程安全生产文 明施工示范工 地	丰顺碧桂园 (二期)·滨 江时代6#号 楼	2021年12月	梅州市建筑 业协会	





省优

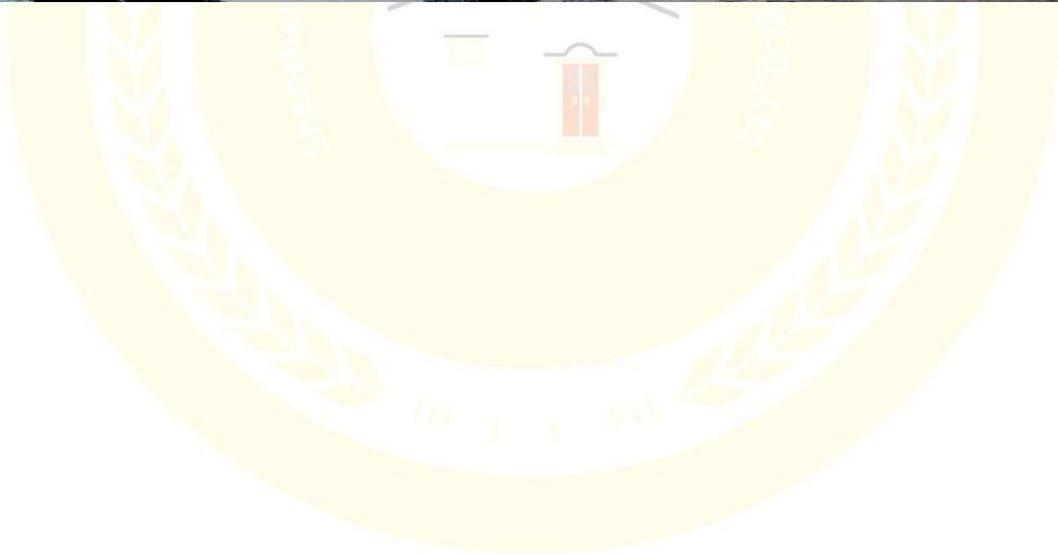
2021年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”





省优

2021年下半年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”





市优

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
2025	龙岗区园山文体中心建设工程	中国建筑第六工程局有限公司/深圳大运建工有限公司	刘峰	深圳华恒建设工程管理有限公司	黄海昆	58710m ²	2025年度上半年

1 | 1 | 0 每页20条记录, 共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2025 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市福田区沙头角街道深云路二栋天健科技大厦(天健创新中心)A座三栋东 邮编: 518073
 协会理事QQ群: 39754220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374361445
 开发及运维: 深圳中科筑信信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门: _____
 上级行业协会: _____
 友情链接网站: _____





市优

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2025/5/15 15:48

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=3590&typeId=38

1/2

今天: 2025年05月15日, 星期四, 欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信订阅号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | [评优评奖](#) | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度:

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	美域蓝湾阁溪府（1栋、2栋、3栋）桩基础及主体工程	深圳大运建工有限公司	蔡志光	深圳市恒大建设监理有限公司	曹社霖	62432.77m ²	2025年度上半年

1/1 0e 每页20条记录, 共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2025 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市福田区沙头角深港云深二路天健科技大厦(天健创新中心) A座三楼东 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374361445
网站&运维: 深圳市科讯信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门:

上级行业协会:

友情链接网站:





市优

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2024/5/21 10:11

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2644&typeld=38

1/2



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	天众塑胶厂城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	深圳建安置业工程有限公司	谭颖	深圳市振建安工程项目管理有限公司	徐博	1455.03m ²	2024年度上半年
2	深力福村行动第一批次示范项目—布吉南康樟子坑村施工工程	深圳建安置业工程有限公司	汪力	深圳市恒油建工程项目管理有限公司	谭青堂	59565m ²	2023年度下半年
3	冠慧商业大楼改造工程	深圳建安置业工程有限公司	吴明	深圳市金明建设监理有限公司	王协勇	13250m ²	2022年度下半年

1 1 Go 返回0条记录, 共0条记录

协会概况 | 协会动态 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2025 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市福田区滨河街道深云路二路天健科技大厦(天健创新中心)A座3楼东 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445

开发&运维: 深圳市科锐信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门
行业协会
友情链接网站





市优

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2023/11/3 15:24

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=1891&typeid=38

1/2





深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地申报表

项目名称：活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

申报单位（盖章）：深圳建安置业工程有限公司

参建单位（盖章）：

申报日期：2023年09月04日

深圳建筑业协会制





工程名称	活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程		施工许可证编号	2109-440307-04-01-149692006001	
工程地址	龙岗区 布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道				
项目类型	市政	建筑面积	59585m²		
工程总造价	8083.920893 万元	施工总承包 工程造价	8083.920893 万元	分包工程造价	万元
建设（开发）单位	中海企业发展集团有限公司				
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司//艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监理工程师	谭青肇	
施工总承包单位	企业名称		深圳建安置业工程有限公司		
	项目经理	汪力	证书号	粤141200620 0804993	联系电话 13653817058
	联系人	吴华滨	联系电话	15989812034	联系人邮箱 836148423@q.com
	开工时间	2022年10月10日		竣工验收时间	
参建单位	企业名称				
	项目经理		证书号		联系电话
	联系人			联系电话	
	开工时间			竣工验收时间	
形象进度	80%	所属的安全监督机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	是否申报“省示范工地”	是





2023/9/4 11:27

打印申报表

建设（开发）单位意见：



项目负责人签名：

(单位公章)

年 月 日

监理单位意见：



总监理工程师：

(单位公章)

年 月 日





市优

2023 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地





市优

2022 年度下半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地

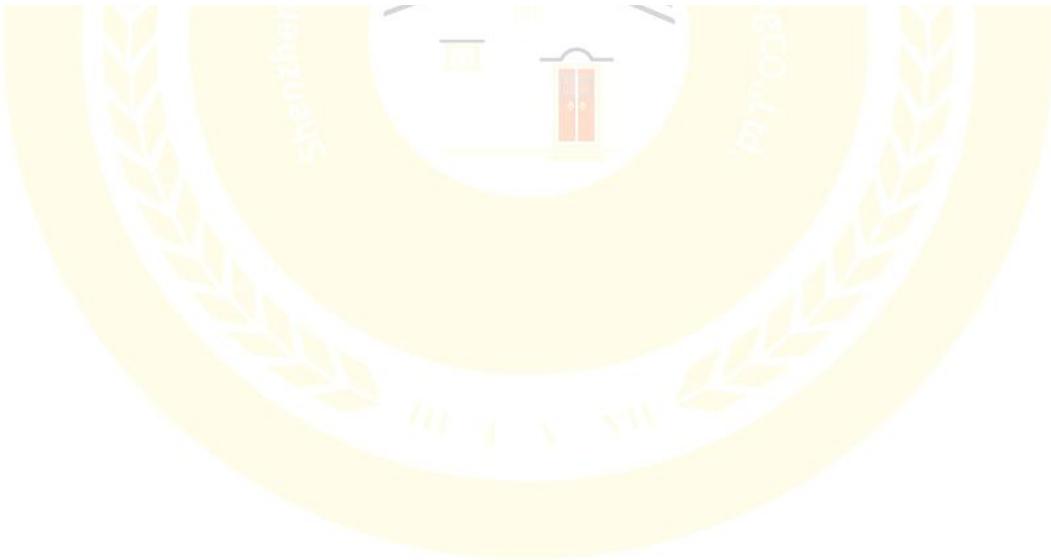
2022/12/5

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=82&typeld=38#

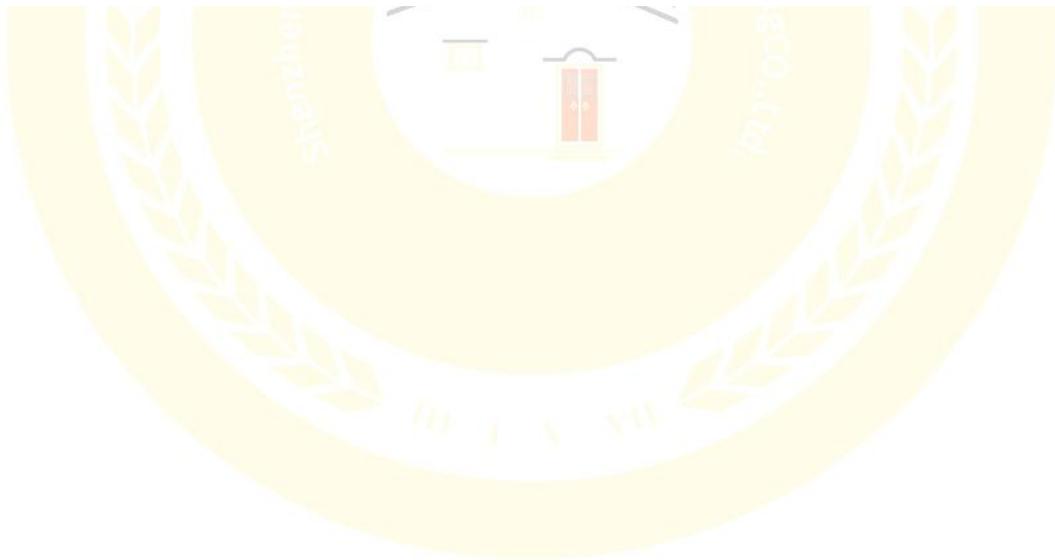
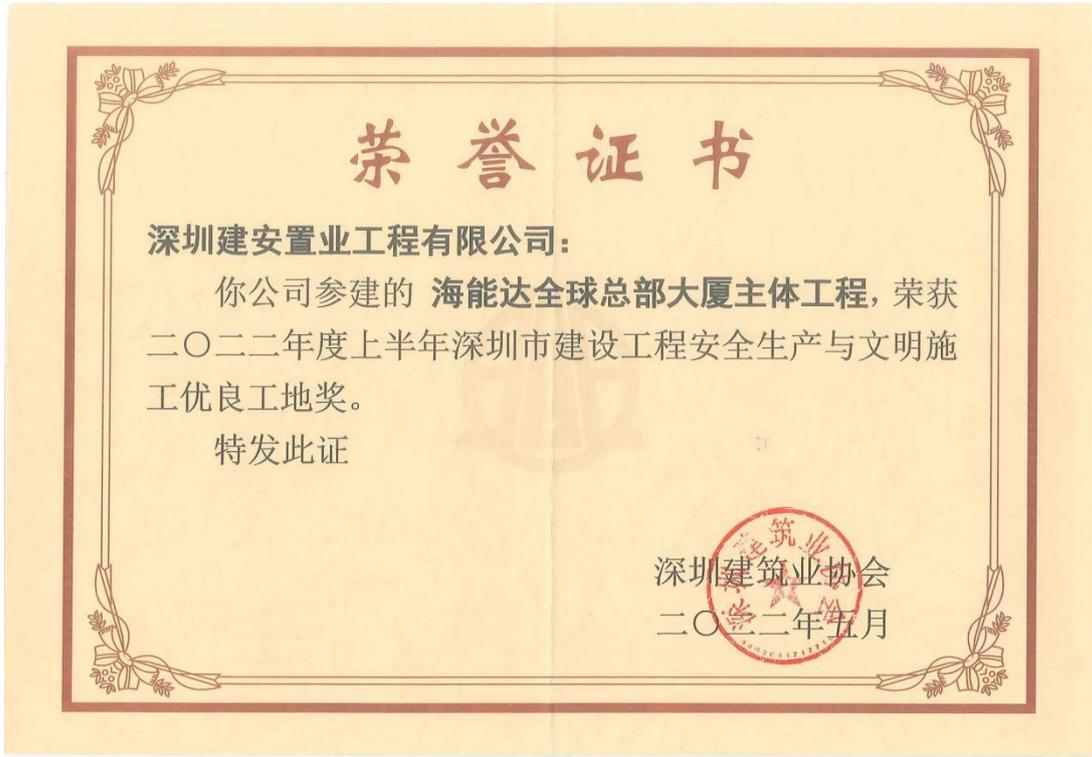
1/2





市优

2022 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地





2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)	施工单位				监理单位	
								文明施工得分	安全文明总分	防疫得分	同意票数	管理资料得分	同意票数
房建工程													
宝安区													
1	安居福厦里1~5栋主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	彭文原	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	张元生	91518	89.75	89.03	87.00	12	88.00	12
2	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司	袁志浩	/	浙江江南工程管理股份有限公司	董持	661692	88.25	88.50	86.00	12	87.00	12
3	凤凰山综合停车场工程	中建科工集团有限公司	余运波	四川省红森劳务有限责任公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林	105763	85.25	85.47	91.00	12	87.00	12
4	高端集成电路载板及先进封装基地（一期）桩基础及主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	赵玉冰	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	赵庆武	291650	87.75	89.17	86.00	12	87.00	12
5	恒兴御景园（不含桩基础）	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	廖东安	147789	90.25	89.64	88.00	12	88.00	12
6	宏发悦云花园（不含桩基）	深圳市宏源建设工程有限公司	王静山	/	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	193921	86.75	86.42	86.00	12	86.00	12

4	赤湾片区03-01-04、03-01-05、03-01-06地块项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	张修军	/	广州华申建设工程管理有限公司	罗江山	132106	87.50	89.30	87.00	12	88.00	12
5	创维海外发展大厦项目总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	应博	/	深圳科宇工程顾问有限公司	宋丹平	99166	85.25	85.95	86.00	12	85.00	12
6	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包工程	陕西建工集团股份有限公司	滕立辉	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾克栋	23549	86.75	90.50	87.00	12	88.00	12
7	海能达全球总部大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严中山	深圳建安置业工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王向新	121726	88.00	88.51	93.00	12	92.00	12
8	鸿荣源尚璟公馆主体工程	江苏邗建集团有限公司	蒋盾	/	深圳华西建设工程管理有限公司	童阔步	67861	85.25	87.53	86.00	12	86.00	12
9	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包EPC	中航天建设工程集团有限公司	孙锐	/	深圳华西建设工程管理有限公司	陈鹏	106860	87.00	89.80	88.00	12	86.00	12
10	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包	中海建筑有限公司	赵新飞	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	江陵	63981	88.25	89.25	87.00	12	87.00	12
11	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	梁玉家	140051	87.25	88.73	87.00	12	86.00	12
12	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	卞昆	/	/	/	68783	85.75	85.81	90.00	8	0.00	0
13	蝶玺家园项目施工总承包工程	中海建筑有限公司	曾垂杰	/	深圳市赛格监理有限公司	聂怡军	52473	87.75	88.84	88.00	12	85.00	12
14	润峯府总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	孙辉	/	广东鸿业工程项目管理有限公司	屈直	189131	93.40	94.96	91.00	12	92.00	12





市优

2018年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度: 搜索:

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	松岗街道沙浦小学建设工程	深圳市宇源建设工程有限公司	邢灿	深圳市祺峻建设工程顾问有限公司	李梦华	24843.96	2018,下半年

1 / 1 Go 每页15条记录, 共1条记录

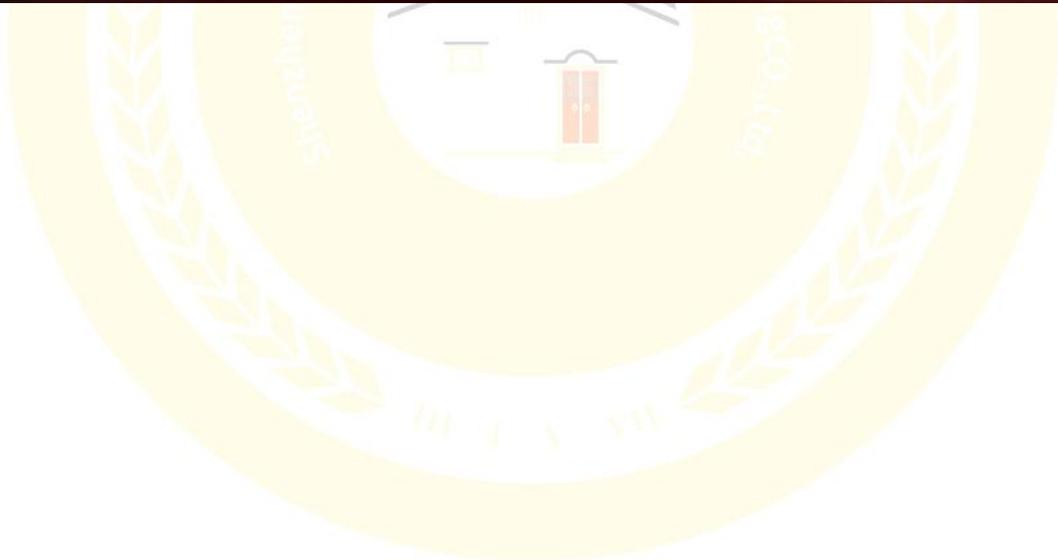


2023年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛优秀项目组



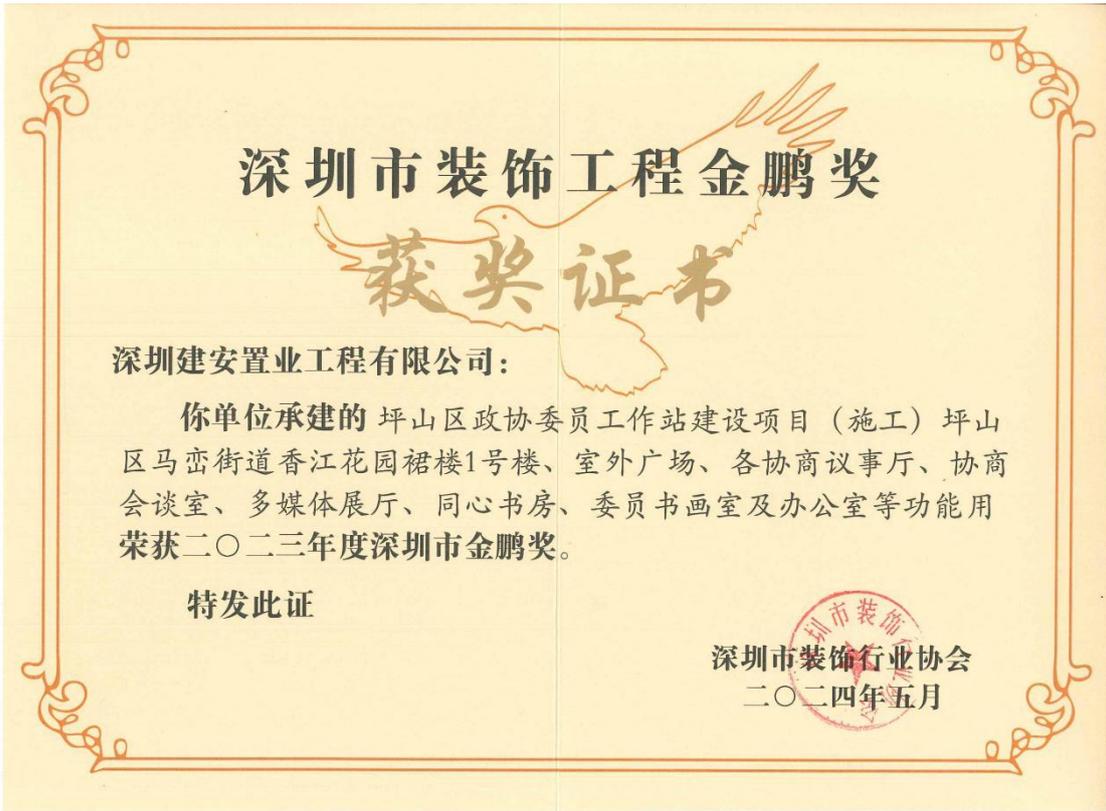


2023年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛“标杆工程”项目团队三等奖





深圳市装饰工程金鹏奖





质量管理优秀单位





安全管理先进单位



安全管理先进单位

深圳建安置业工程有限公司：

贵公司承建的龙岗区园山文体中心建设工程，在2023年上半年安全管理工作中，表现优秀，被评为安全管理先进单位。

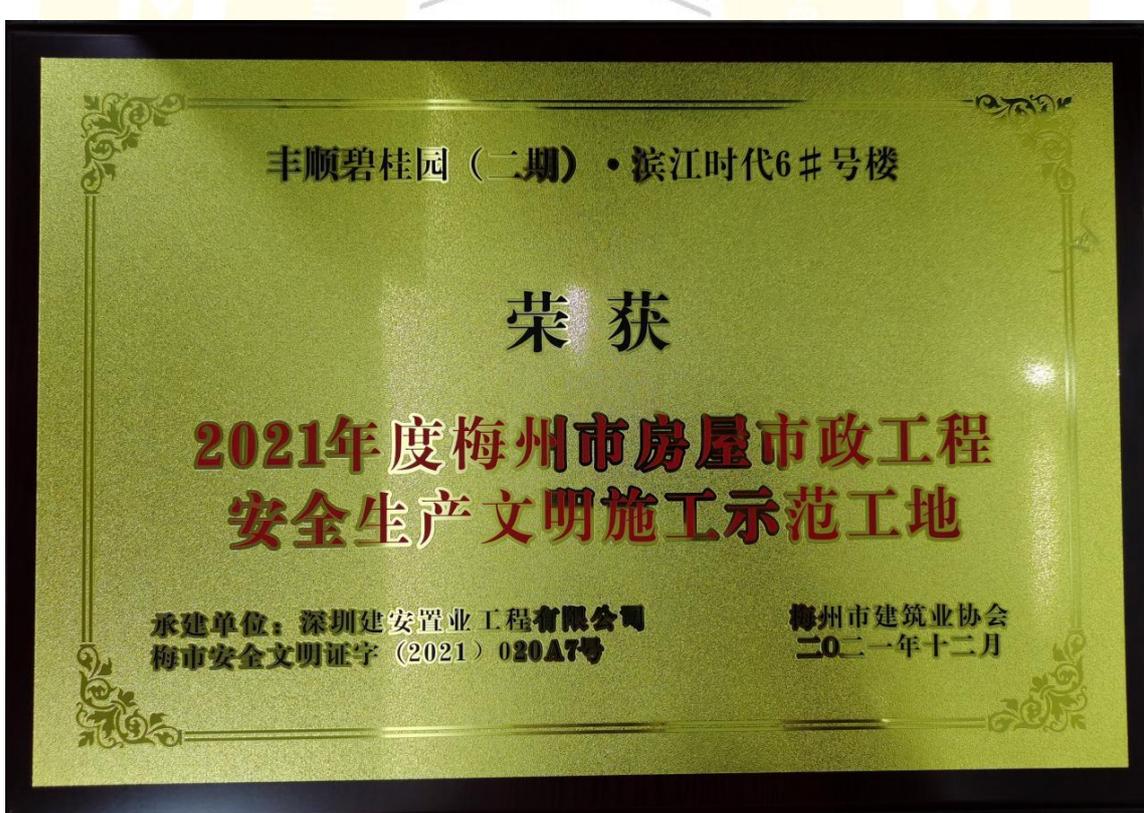
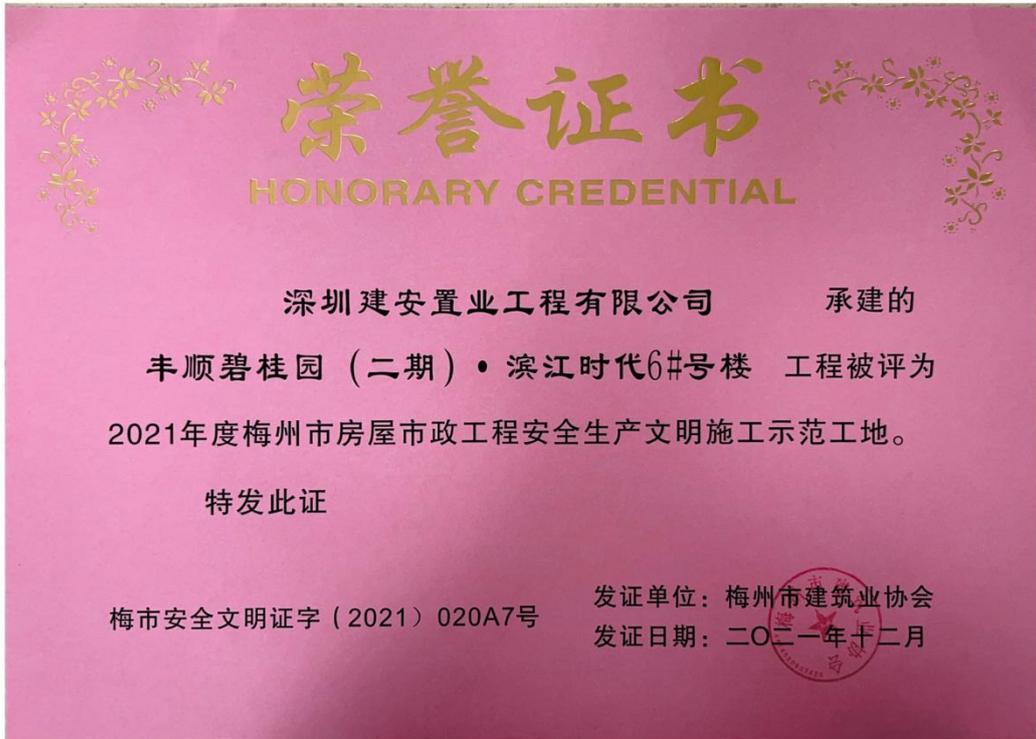
特发此证，以资鼓励。

深圳大区城市建设事业部
二〇二三年七月





2021年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





ISO 体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30979R1M-1

兹 证 明

深圳建安置业工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码: 91440300069266640P

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的地质灾害治理工程施工; 园林绿化工程施工 (办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417) ***

颁证日期: 2022年12月16日
有效期最长可至: 2025年12月15日^注

签发人: *王启林*



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。





质量管理体系认证证书

注册号：0350322Q30979R1M

兹 证 明

深圳建安置业工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码：91440300069266640P

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包、特种工程（限结构补强）专业承包、防水防腐保温工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包

（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417）***

颁证日期：2022年12月16日

有效期最长可至：2025年12月15日^注

签发人：



（北京市海淀区上地三街9号慧华大厦C座7层）



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。





环境管理体系认证证书

注册号: 0350322E20717R1M

兹 证 明

深圳建安置业工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码: 91440300069266640P

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包、特种工程(限结构补强) 专业承包、防水防腐保温工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、地质灾害治理工程施工; 园林绿化工程施工(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417) ***

颁证日期: 2022年12月16日

有效期最长可至: 2025年12月15日^注

签发人: *王启林*



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和兴原认证中心有限公司官方网站(www.xqcc.com.cn)上查询。





职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30662R1M

兹 证 明

深圳建安置业工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码：91440300069266640P

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包、特种工程（限结构补强）专业承包、防水防腐保温工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、地质灾害治理工程施工；园林绿化工程施工（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417）***

颁证日期：2022年12月16日
有效期最长可至：2025年12月15日^注

签发人：*王宗林*



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。





高新技术企业证书



深圳市市级工法





省级工法证书



省级工法证书

工法名称：屋面模具式成品泛水施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF367-2020

完成单位：深圳建安置业工程有限公司

主要完成人：吴远林、吴贻建、吴逸庭、郑海洋、叶泳杏



二〇二一年一月十九日



优秀项目组证书





深圳市市级工法

2024/12/12 11:57

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=3169&typeld=50

1/2

深圳市市级工法

2024/12/12 11:57

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=3170&typeld=50

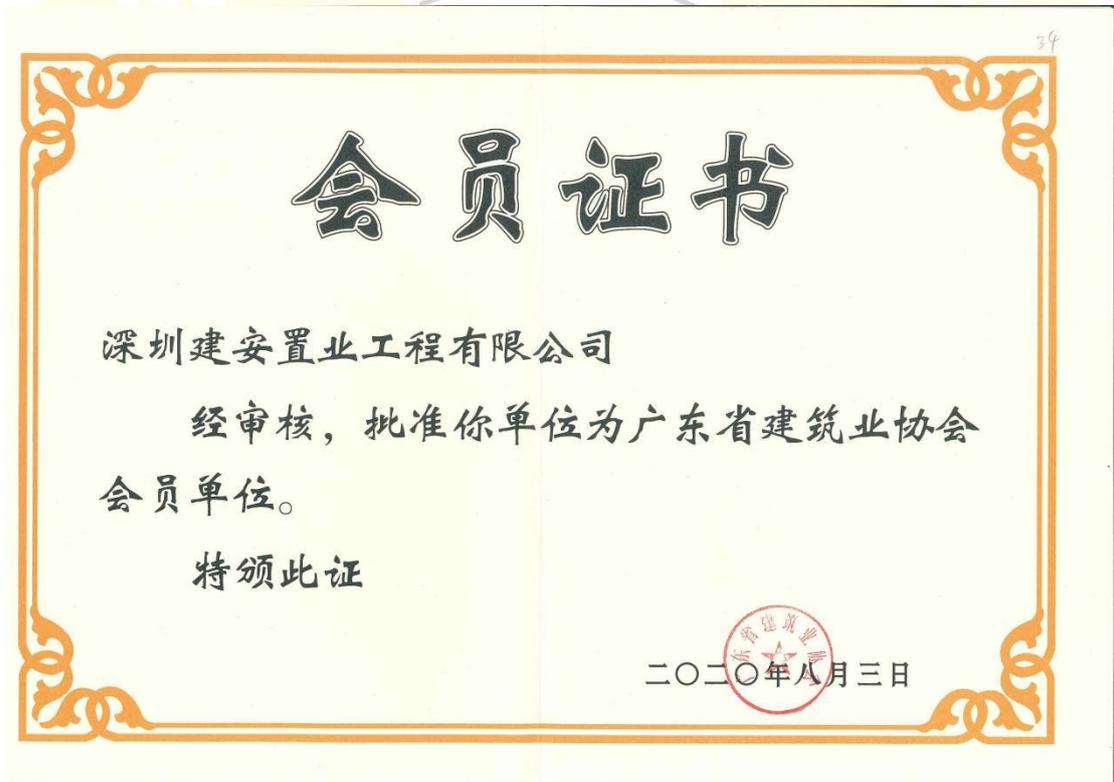
1/2



“标杆工程”项目团队三等奖



广东省建筑业协会会员证书





深圳市装饰行业协会会员单位





深圳大运建工有限公司



深圳市建筑装饰产业联合会
SHENZHEN BUILDING DECORATION INDUSTRY CONFEDERATION

会员单位

有效期：五年

深圳市建筑装饰产业联合会
二〇二一年五月



深圳大运建工有限公司



单位会员证书	会员必读
<p>深圳建安置业工程有限公司</p> <p>经研究批准为本会单位会员 特发此证。</p> <p style="text-align: center;"> 深圳市装饰行业协会 2023年 08月 15日</p> <p>证件编号: QX1058</p>	<p>社会团体必须遵守宪法、法律、法规和国家政策，不得反对宪法确定的基本原则，不得危害国家的统一、安全和民族的团结，不得损害国家利益、社会公共利益以及其他组织和公民的合法权益，不得违背社会道德风尚。</p> <p>社会团体不得从事营利性经营活动。</p> <p>国家保护社会团体依照法律、法规及其章程开展活动，任何组织和个人不得非法干涉。</p> <p style="text-align: right;">有效期: 二年</p>

单位会员证书	会员必读
<p>深圳建安置业工程有限公司</p> <p>经研究批准为本会单位会员 特发此证。</p> <p style="text-align: center;"> 深圳市建筑装饰产业联合会 2023年 08月 15日</p> <p>证件编号: QX1058</p>	<p>社会团体必须遵守宪法、法律、法规和国家政策，不得反对宪法确定的基本原则，不得危害国家的统一、安全和民族的团结，不得损害国家利益、社会公共利益以及其他组织和公民的合法权益，不得违背社会道德风尚。</p> <p>社会团体不得从事营利性经营活动。</p> <p>国家保护社会团体依照法律、法规及其章程开展活动，任何组织和个人不得非法干涉。</p> <p style="text-align: right;">有效期: 二年</p>



2019 年爱心企业





公益慈善事业证书

荣誉 证书

深圳建安置业工程有限公司：

奉献一份爱心，传递一份关爱！感谢贵公司对公益慈善事业的积极参与，于2020年2月21日向深圳市关爱行动公益基金会名下抗击疫情，圳在行动公益项目捐赠善款叁万圆整，谨向贵公司表示衷心感谢并致以崇高敬意。

深圳市关爱行动公益基金会

2020年2月21日



深圳市关爱行动公益基金会
SHENZHEN PROJECT CARE FOUNDATION

送人玫瑰 手有余香

联系电话：0755-83519018 0755-83519483 13723477428

办公地址：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦1207室

网 址：<http://www.igongyi.org.cn>

爱心账户：深圳市关爱行动公益基金会

爱心账号：1806 0142 1000 2610

开户银行：中国民生银行深圳福田支行





捐赠证书



深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

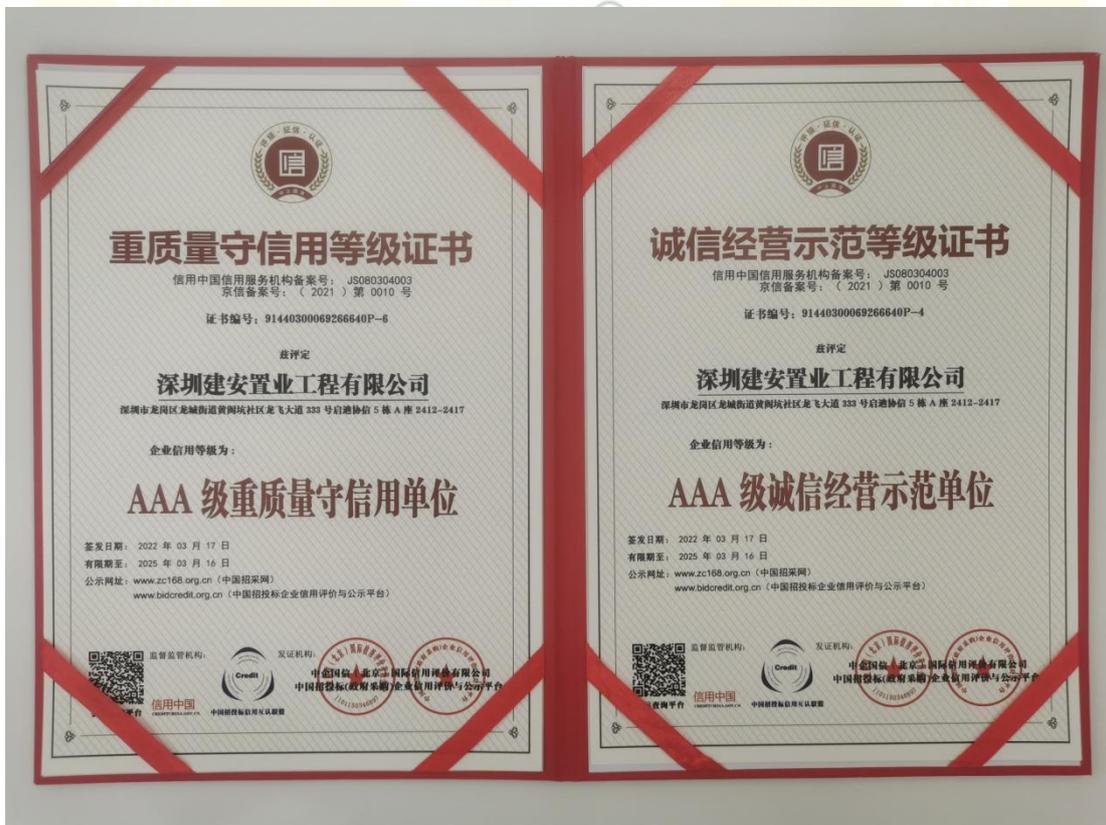




AAA 级信用企业



AAA 级质量守信单位

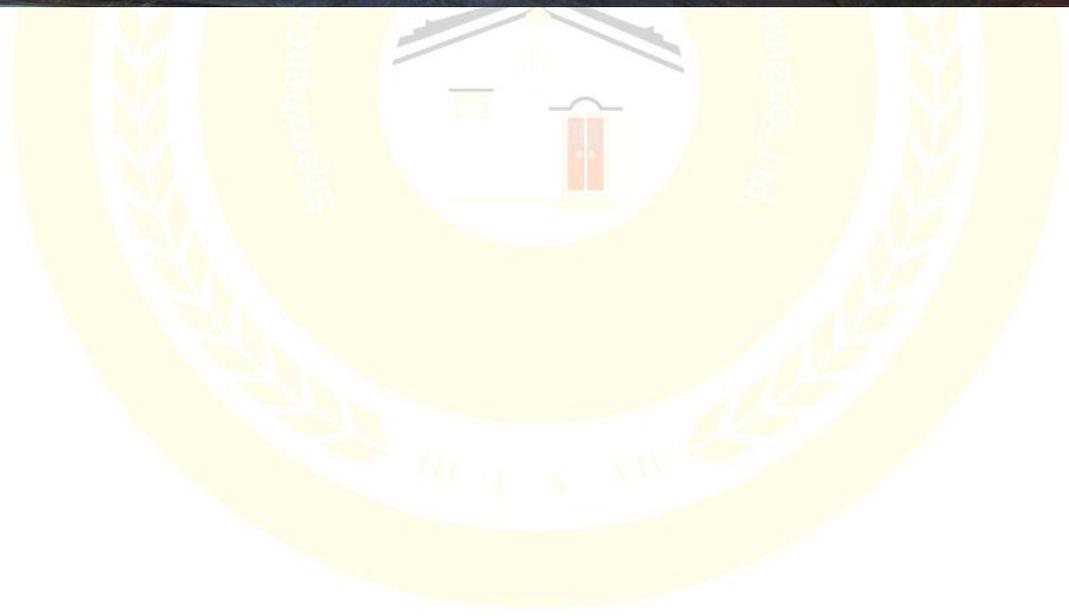






2023 年度深圳市建筑施工企业市政工程（总承包）AAA 信用企业







2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(建筑工程施
工总承包组)



荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司:

经评审,你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业(建筑工程
施工总承包组)称号。

特发此证,以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





2024年度深圳市建筑施工企业房建一组(房建施工总承包特
技、一级) AAA 信用企业

荣誉证书

深圳大运建工有限公司:

被评为2024年度深圳市建筑施工企业房建一组
(房建施工总承包特级、一级) AAA信用企业。

特发此证, 以资鼓励!

深圳建筑业协会
2024年12月

深圳大运建工有限公司

2024年度深圳市建筑施工企业房建一组
(房建施工总承包特级、一级)

AAA信用企业

有效期至2026年12月



深圳建筑业协会
二〇二四年十二月





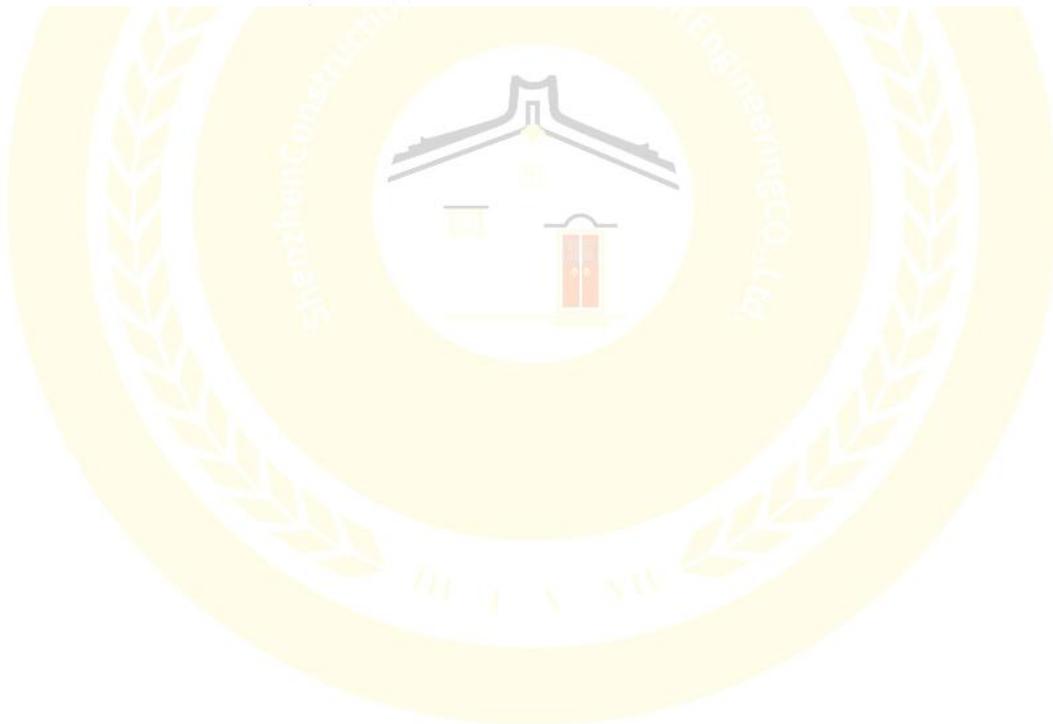
荣誉证书

吴贻建 同志：

被评为2024年度深圳市“优秀施工企业家”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年12月





抗疫救援爱心企业



捐赠项目

防疫物资



荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

疫情无情，人间有爱，感谢您对大康社区疫情防控工作的关心和支持，用实际行动彰显社会责任与担当，展现大爱无私的奉献精神！您的善举和大爱，为我们战胜疫情，共克时艰，注入了信心和力量！谨对您慷慨解囊、奉献爱心、造福社会的义举致以最真诚的感谢！

特发此证，以致敬意！





Honourable Mention

CATEGORY: Social and Community Health

This certificate is awarded in recognition of your exemplary work in landscape architecture, earning an Honourable Mention Award at the IFLA AAPME Awards. Your project stands out for its innovation, design excellence, and positive impact on the environment and community, exemplifying the highest standards in the field.

Project: Urban Acupuncture - The Renewal And Reconstruction Of Juzikeng Village in Shenzhen, China

TEAM CREDITS

CLIENT:
Urban Management and Law Enforcement
Bureau of Longgang District/ CHINA
OVERSEAS

LANDSCAPE CONTRACTOR:
Shenzhen Construction and Resettlement
Engineering Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:
AECOM / CSCEC AECOM CONSULTANTS
CO., LTD

LIGHTING DESIGNER:
AECOM

LANDSCAPE ARCHITECT:
Kun Wu, Jiaheng Huang, Shaona Yu, Lifeng Chen, Peize Wang, Yiye Chen, Jing Li, Qi Yang,
Huina Liu, Lingling Jiang, Li Liang, Zhen Gao, Xin Hu, Huisheng Wen, Jiachang Pan

ARCHITECTURE FIRM:
AECOM (Project team: Bing Zhong, Yiming Wang, Guoping Li, Qizheng Zao, Zhiqin He)


Graham Young
President
IFLA Africa Region


Chris Tidswell
President
IFLA Asia Pacific Region


Jala Makhzoumi
President
IFLA Middle East Region



Date of Certification: 25 November 2024

