

标段编号：2512-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：2026 年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2025 年 01 月 30 日

1、企业基本情况

1.1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403001922256330	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	8100 万元	法定代表人及联系方式	李成、0755-83211157
成立时间	1993 年 05 月 09 日	企业总人数	191 人
主项资质	建筑工程施工总承包二级		

1.2、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403001922256330
(统一社会信用代码或营业执照注册号)，法定代表人：李成，440802197101180013（姓名，
身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

2、企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	河南中州皇冠贸易有限公司	深圳河南大厦中州招商中心装修工程设计施工总承包	4500 万元	验收时间： 2024. 8. 9	装饰装修	/
2	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园国药物流医药仓改造工程	3429. 677868 万元	验收时间： 2024. 7. 30	装饰装修	/
3	深圳大学	文山湖客舍修缮续建工程	1342. 777808 万元	验收时间： 2025. 3. 28	装饰装修	/
4	浙江华瀚科技开发有限公司	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座 1-9 层局部装修工程	1310. 2756 万元	验收时间： 2023. 3. 10	装饰装修	/
5	深圳市福田区住房事务中心	2022-2023 年福田区公共住房维修改造工程	720 万元	验收时间： 2023. 8. 29	装饰装修	/

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

中标通知书

编号：DCZBHT-2023-3352

深圳市顺洲建设集团有限公司：

深圳河南大厦中州招商中心装修工程设计施工总承包，已经
公开招标，现根据2023年10月7日评标结果，确定你单位
为中标人，中标价为工程设计费：经确认建安工程费的 3.8 %，
施工费：经确认建安工程费的 98.9 %，项目经理为向待华，设
计负责人为胡国初，工期为110日历天，质量要求为合格。

请你单位在收到本通知书后30日内来我单位签订合同。

招标单位（盖章）：



____年____月____日

招标代理公司（盖章）：



____年____月____日

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

设计费：费率 3.8%，

工程费用：费率 98.9%，

设计施工总承包预算价 4500 万元。

六、承包人负责人

1. 设计负责人 胡国初

2. 项目经理：向待华

3. 施工技术负责人：李华娟

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

九、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 13 日订立。

十、订立地点

本合同在 会议室 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914101051700080721

地址：郑州市金水路 115 号

邮政编码：450000

法定代表人：王志成

委托代理人：刘华威

电话：0371-65995188

传真：0371-65995188

电子信箱：

开户银行：工商银行郑州花园路支行

账号：1702020609014423210

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922256330

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号

吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83211157

传真：0755-83261679

电子信箱：

开户银行：兴业银行深圳深港合作区支行

账号：338310100100029137

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	深圳河南大厦中州招商中心 装修工程设计施工总承包	建设地址	深圳市南山区	
施工单位	深圳市顺洲建设集团 有限公司	负责人	李成	
人员变更情况				
变更岗位	变更前	执业证书号	变更后	执业证书号
项目经理	向待华	粤 1502013201308657	张俊勇	粤 1232011201204443
<p>申请变更原因： 深圳河南大厦中州招商中心装修工程设计施工总承包，因项目经理向待华个人原因离职，该项目经理从2023年11月1日之后不能再担任本工程项目经理。特申请进行人员调整更换。</p>				
公司分管负责人（签字）：				
<p>监理单位意见：</p>				
总监理工程师（签字）：				
<p>建设单位意见：</p>				
负责人（签字）：		 <p style="font-size: 2em; margin-left: 100px;">同意按合同约定执行</p> <p style="font-size: 2em; margin-left: 150px;">王松</p>		

工程竣工验收证书

建设单位	河南中州皇冠贸易有限公司	施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司
工程名称	深圳河南大厦中州招商中心装修设计施工总承包	工程地点	广东省深圳市南山区豫玺大厦
工程范围	招标范围和设计图纸	施工面积	约 10000m ²
合同总价	4500 万元	合同工期	110 日历天
施工主要内容		验收意见	
主要施工内容：1 层、2 层、3 层、18 层、20—22 层建筑装饰装修工程（吊顶工程、地面工程、门窗工程、ALC 轻质隔墙工程、饰面板工程、油漆涂饰工程、装裱和硬包工程）、机电安装工程（给排水工程、通风空调工程、电气安装工程）、智能化工程、消防工程及 2 层、21 层钢结构工程等。		合格	
设计单位意见	施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
负责人: 	负责人: 	负责人: 	负责人: 
2024 年 8 月 9 日	2024 年 8 月 9 日	2024 年 8 月 9 日	2024 年 8 月 9 日

验收时间: 2024 年 8 月 9 日

2.2、黎光物流园国药物流医药仓改造工程

中标通知书

标段编号：2017-440300-59-03-087401013001

标段名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：3429.677868万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：谢涛



本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-28

查验码: 7467203478864105 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,常温仓库 7.3 万 m²,冷链仓库 4.74 万 m²,综合楼 1.8 万 m²,宿舍楼 1.5 万 m²,地下工程建筑 9.5 万 m²,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月12日；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾玖万陆仟柒佰柒拾捌元陆角捌分 (¥34296778.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万零捌佰贰拾捌元叁角伍分 (¥ 710828.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾贰万玖仟陆佰捌拾元玖角叁分 (¥1829680.93 元)。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月4日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

合同附件:

附件 1 工程质量保修书

附件 2 收款账号资料证明

附件 3 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 4 预付款保函格式

附件 5 不可撤销履约保函格式

附件 6 质量保函格式

附件 7 反商业贿赂协议

附件 8 投标报价书

附件 9 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理工作指引

附件 10 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册

附件 11 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册

附件 12 安全文明施工管理规定

附件 13 履约评价表

附件 14 标准、规范和技术要求

附件 15 安全文明施工管理协议

附件 16 黎光物流园国药物流医药仓改造工程招标答疑补遗

(以下无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王英

统一社会信用代码：

91440300306029842X

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康准工业园 1 号厂房 2001

邮政编码： 518000

法定代表人： 王英

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行深圳分行安联支行

账号： 755921560010703



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李成

统一社会信用代码：

914403001922256330

地址：深圳市福田区槟榔道吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码： 518000

法定代表人： 李成

委托代理人： _____

电话： 0755-83211157

传真： 0755-83261679

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号： 44250100008800001386

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

验收日期: 2024年7月30日

建设单位（盖章）: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-014/1

1. 工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



• GD-E1-014/1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	黎光物流园国药物流医药仓改造工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧物流园	建筑面积	45331m ²
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 6 层
	框架-核心筒		地下： 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月23日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

<p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">组长</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">刘付瑜</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">副组长</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">刘洪涛、骆君、谢涛</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">组员</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">专业组</th> <th style="width: 15%;">组长</th> <th style="width: 70%;">组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">建筑工程</td> <td style="text-align: center;">刘付瑜</td> <td style="text-align: center;">骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建筑设备安装工程</td> <td style="text-align: center;">何天贵</td> <td style="text-align: center;">郑高峰、易文、黄智</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">工程质控资料</td> <td style="text-align: center;">李周舟</td> <td style="text-align: center;">邵建功、林观钦</td> </tr> </tbody> </table>			组长	刘付瑜		副组长	刘洪涛、骆君、谢涛		组员	李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰		专业组	组长	组员	建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文	建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智	工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦
组长	刘付瑜																						
副组长	刘洪涛、骆君、谢涛																						
组员	李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰																						
专业组	组长	组员																					
建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文																					
建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智																					
工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦																					
<p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。 																							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合国家有关法律法规规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经建设单位组织设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该工程观感良好、质量合格。

建设单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： 总监工程师： 年 月 日	施工单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



2.3、文山湖客舍修繕续建工程

广东中元招标代理有限公司

中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我司受采购方的委托，就文山湖客舍修繕续建工程【项目编号：SZDL2023002433】进行公开招标。经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳大学
采购计划编号	PLAN-2023-440300000-103601-20127
项目编号	SZDL2023002433
采购项目名称	文山湖客舍修繕续建工程
预算金额	人民币壹仟伍佰贰拾伍万壹仟肆佰玖拾玖元整 (¥15251499.00)
中标金额	人民币壹仟叁佰肆拾贰万柒仟柒佰柒拾贰元零捌分 (¥13427772.08)

请贵公司（联系人：吴镇洪；联系电话：15521213491）尽快与采购单位联系（联系人：陈东生；联系电话：13246724215）据此通知在十个工作日内依照招标文件确定的事项和投标文件的承诺签订政府采购合同。

广东中元招标代理有限公司
二〇二四年三月二十二日

本中标通知书一式十份
抄报：深圳市公共资源交易中心
抄送：深圳大学

采购编号：SZDL2023002433

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：文山湖客舍修缮续建工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳市顺洲建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

根据招投标结果(项目招标编号: SZDL2023002433), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 文山湖客舍修缮续建工程

2. 工程地点: 深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征: 消防电工程、消防水工程、给排水工程、通风工程、电气工程、弱电工程、建筑装饰工程、加固工程等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: _____

5. 承包方式, 采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法, 见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024年4月8日；

计划竣工日期：2024年9月5日；

合同工期总日历天数 150 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）壹仟叁佰肆拾贰万柒仟柒佰柒拾贰元零捌分（小写：13427772.08元）。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单

3. 甲方监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题处理,设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

4. 审核乙方编制进度计划,甲方有权调整项目工程量和计划进度。

5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。

6. 组织工程竣工验收,并按合同约定办理竣工结算。

7. 办理法律规定的相关手续。

第六条 乙方权利义务

1. 做好施工组织、管理,充分了解本工程的紧迫性和重要性,并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员,委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致,确保工程质量和合同工期。

2. 乙方任命的项目经理姓名: 闫炜明 (联系电话: 15521213491)

项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位,甲方将按照下列方式对乙方收取违约金:

1) 乙方不得随意变更项目经理(除非有不可抗力的原因),如更换项目经理需取得甲方书面同意,未经甲方书面同意变更一次应向甲方支付违约金 10000 元人民币。同时甲方有权单方面终止合同,由此造成的违约责任由乙方承担。

2) 甲方对项目经理不满意,认为其无法胜任本工程的,有权要求乙方更换不称职的项目经理,乙方必须服从,并且必须在 7 天内更换符合资质及项目要求的项目经理。

3) 未经甲方书面同意,乙方项目经理缺席工程例会一次,应向甲方支付违约金 2000 元人民币。

3. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

4. 施工阶段用水、用电由乙方深圳大学后勤保障部能源与修缮管理中心申请办理后自行安装水电表计,产生的相关费用按能源与修缮管理中心的相关规定处理,由乙方自行承担,甲方不再另行支付。

5. 编制施工方案、进度计划,报甲方、监理工程师审定后方能进场施工。作

第十四条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人： 刘柳芳 联系电话： 26733201 / 13760450854

联系地址： 深圳市南山区南海大道 3688 号后勤楼 501 办公室

电子邮箱： cdsstary @163.com

乙方联系人： 吴镇洪 联系电话： 15521213491

联系地址： 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

电子邮箱： si0829@yeah.net

双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在应付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

第十五条 合同的生效、终止和解除

1. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式陆份，其中甲方执贰份，乙方执肆份，每份具有同等法律效力。

2. 合同的终止

(1)甲方和乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

(2)本合同的权利义务终止后，甲方和乙方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3. 解除合同的情形

(1)甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

(2)乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人，或者将其承包的全部工程肢解分包，甲方有权解除合同。

(合同签署页)



甲方：(公章)

乙方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

李成

组织机构代码：124403004557453164

组织机构代码：914403001922256330

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号
深圳大学

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道
3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：李成

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26536114

电话：0755-83211157

传真：_____

传真：0755-83261679

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳深大支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行

账号：7484 6706 4612

账号：44250100008800001386

2024 年 6 月 7 日

年 月 日

附件 4：投标文件中的拟投入劳动力（投标文件 P546-655）

文山湖客舍修缮续建工程

十三、拟投入劳动力（项目经理、技术人员、管理班子、机械设备、
场地）情况（格式自定）

（一）项目经理

序号	姓名	职务	学历	职称	证书			专业
					证书名称	级别	证号	
1	闫炜明	项目经理	本科	/	建造师注册证书	一级	粤 162201520 1604694	建筑工程

深圳市顺洲建设集团

文山湖客舍修继续建工程

(二) 项目团队成员

序号	姓名	职务	学历	职称	证书			
					证书名称	级别	证号	专业
1	江舰	技术负责人	专科	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第0400101076259号	建筑工程
2	王延信	建筑工程师	专科	高级工程师	职称证	高级	B05180900099	建筑工程
3	刘纪东	建筑工程师	本科	高级工程师	职称证	高级	2003001047894	建筑装饰智能化
4	阳忠	建筑建造师	本科	/	建造师注册证书	一级	粤1442014201426047	建筑工程
5	张俊勇	建筑建造师	本科	/	建造师注册证书	一级	粤1232011201204443	建筑工程
6	胡国初	安全员	本科	高级工程师	注册安全工程师证书	/	0071186	建筑工程
7	唐水花	造价负责人	本科	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1100101039549号	建筑建筑

文山湖客舍修繕续建工程

8	林江涛	材料员	本科	高级工程师	职业培训合格证	/	044161119441 6010879	/
9	黎秋菊	资料员	本科	中级工程师	职业培训合格证	/	044161149441 6013881	/
10	梁建海	施工员	本科	/	职业培训合格证	/	044161029441 6003555	装饰装修
11	王进杰	安全员	专科	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2012) 0007633	/
12	李丽清	质检员	本科	中级工程师	职业培训合格证	/	044161079441 6002223	装饰装修

工程验收报告

工程名称	文山湖宿舍修继续建工程	使用单位	深圳大学		校批文号	
工程地址	深圳大学粤海校区	合同造价	13427772.08元	合同工期	150 天	开工日期 年 月 日
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		竣工日期	年 月 日
工程说明：消防电工程、消防水工程、给排水工程、通风工程、电气工程、弱电工程、建筑装饰工程、加固工程等。		验收评定意见： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p>				
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：		
						
年 月 日	年 月 日			2025年3月26日		

2.4、浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程

嘉兴市建设工程中标通知书

NO. 南行审公招备[2022]155

经评标委员会综合评审，确定 深圳市顺洲建设集团有限公司 为中标单位。请按招标文件要求签定合同。

工程名称	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程	建设单位	浙江华瀚科技开发有限公司
工程地点	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座	项目批文	2207-330402-89-01-827974
设计单位	浙江利恩工程设计咨询有限公司	监理单位	浙江天律工程管理有限公司
资金来源	自筹	承包方式	包工包料
招标方式	公开招标		
工程规模	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座总建筑面积约53000m ² ，地上15层，装修部分总建筑面积约17000m ² ，装修层次为1-9层		
中标价	1310.2756 万元		
工期	总工期控制在 120 日历天内		
质量目标	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的“合格”要求		
招标范围	施工图范围内的装饰装修、水电安装、多联式空调设备安装等工程施工		
备注	项目负责人：孔令显（注册二级建造师（建筑工程专业） [粤2442020202116997]）		
建设单位	 （公章） 联系人：薛先生 联系电话：83902802 2022年9月22日	招标代理机构	 （公章） 联系人：马琳 联系电话：282087792 2022年9月22日
备案机关	 （公章） 经办人（签字）： 2022年9月22日		

建设单位四份，中标单位二份，招投标管理机构一份，招标代理机构一份。

浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座
1-9层局部装修工程

施
工
合
同

发包人：浙江华瀚科技开发有限公司
承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江华瀚科技开发有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程。
2. 工程地点：浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座。
3. 工程立项批准文号：2207-330402-89-01-827974
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：施工图范围内的装饰装修、水电安装、多联式空调设备安装等工程施工（具体详见施工图及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内的装饰装修、水电安装、多联式空调设备安装等工程施工（具体详见施工图及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日。

计划竣工日期：2023年2月12日。

工期总日历天数：总工期120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写壹仟叁佰壹拾万贰仟柒佰伍拾陆元整）（¥13102756元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写壹拾柒万零捌佰叁拾叁元整）（¥170833元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写 ____ / ____) (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写 ____ / ____) (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写 ____ / ____) (¥ ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孔令显。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件: (1) 中标通知书; (2) 投标函及其附录; (3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书; (8) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人加盖公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义: 本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间: 本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点: 本合同在浙江嘉兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章, 并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生

效。授权代表签字的需提供与履行本合同条件及内容相符的《授权委托书》。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91330402677225324U 组织机构代码： 914403001922256330

地 址：浙江省嘉兴市南湖区亚太路705号3F-10室 地 址：深圳市福田区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码： 314006

邮政编码： 518038

法定代表人： 陈怡凤

法定代表人： 李成

委托代理人： _____

委托代理人： /

电 话： 0573-82582773

电 话： 0755-83211157

传 真： /

传 真： 0755-83261679

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 建行嘉兴市分行营业部

开户银行： 中国建设银行深圳石厦支行

账 号： 33001638047053009478

账 号： 44250100008800001386

表 H.0.1- 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座 1-9 层局部装修工程		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 9 层 15000 m ²
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	林宇飞	开工日期	2022 年 10 月 25 日	
项目负责人	孔令显	项目技术负责人	黄智	完工日期	2023 年 2 月 20 日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合设计及标准规定 5 分部		合格		
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项，经核查不符合规定 / 项		完整齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合要求 / 项		合格		
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合规定 13 项，不符合规定 / 项		一般		
5	综合验收结论	合格				
监理单位 （公章） 项目总监理工程师： 2023 年 3 月 0 日	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 0 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 0 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 0 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 0 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 0 日	

2.5、2022-2023年福田区公共住房维修改造工程

中标通知书

标段编号：44030420220009001001

标段名称：2022-2023年福田区公共住房维修改造工程

建设单位：深圳市福田区住房事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司



中标价：720万元(本项目为日常维修和专项维修。其中日常维修采用修缮定额计价，按第三方造价咨询单位审定的零星维修项目单价标准，按季度进行结算；专项维修采用装修定额计价，单项(次)维修项目预算综合单价按实际发生当月信息价，结合我方投标下浮率，以第三方造价咨询单位审定的结算报告，按项(次)进行结算。我司结合过往同类项目管理经验、综合技术实力以下浮费率6%作为结算下浮率自主竞标。)

中标工期：425日历天

项目经理(总监)：钟均平

本工程于 2022-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

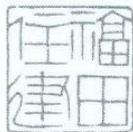
日期：2022-08-12



钟均平

裝修 45.

合同编号: FTZFZX2022022



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

2022-2023 年福田区公共住房 维修改造工程施工合同

工程名称: 2022-2023 年福田区公共住房维修改造工程

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市福田区住房事务中心

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

二〇二二年八月

说 明

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为本合同的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分 协议书

发包人：深圳市福田区住房事务中心

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022-2023 年福田区公共住房维修改造工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：项目工程分布零散，涉及深圳市内多个区，项目分为日常维修和专项维修。其中，日常维修采用修缮定额计价，按第三方造价咨询单位审定的零星维修项目单价标准，按季度进行结算；专项维修采用装修定额计价，单项（次）维修项目预算综合单价按实际发生当月信息价，结合承包人的投标下浮率，以第三方造价咨询单位审定的结算报告，按项（次）进行结算。

特别要求：配备两组施工队及相应的两名施工现场负责人，分别负责深圳市关内外维修项目。

中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，中标单位不得提出异议。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它结构加固工程）		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____）		
<input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		
结构加固设计、拆除工程、外立面工程、泛光照明工程、园林景观工程		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

建筑主体维修及日常零星维修，包括墙、柱、天花抹灰及面层；墙地面找平及瓷砖维修；吊顶天棚；厨房灶台、吊柜；各类卫生洁具及浴室梳妆镜；五金配件及辅材；室内渗水引起的其他维修等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月15日；

计划竣工日期：2023年10月13日；

合同工期总日历天数为425天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾万（¥7200000元）；最终价款以符合条件的结算审核单位审核结果为准。

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）；；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）；

(3) 结构加固设计费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的技术标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年8月15日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字及盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

(本页无正文,为签章页)

发包人: (公章)深圳市福田区住房事务中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区花园大厦 A 座 102 号

邮政编码: _____

法定代表人: 丁慧

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) (1)

统一社会信用代码: 914403001922256330

地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号

吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码: 518038

法定代表人: 李成

电话: 0755-83211157

传真: 0755-83261679

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

石厦支行

账号: 44250100008800001386

竣工验收报告

工程名称	2022-2023年福田区公共住房 维修改造工程	项目编号	44030420220009001001	
建设单位	深圳市福田区住房事务中心	施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	
开工日期	2022年8月15日	验收日期	2023年8月30日	
合同价(元)	7200000	结算价(元)	6330818.21	
工程概况	<p>保障性住房维修改造包括抹灰面层、室内防水、门窗主材、管材、瓷砖、木地板、洁具、吊顶天棚、灶台及电器线路等。</p> <p>合同期内共开展维修377项,其中日常类维修375项,专项类维修2项,以上项目均已竣工。</p>			
工程验收实施	验收组织	验收组组长、副组长:建设单位项目负责人、经办人		
		组员:施工现场负责人、项目负责人等		
	验收程序	日常类维修	1. 施工单位自检;	
			2. 住户填写《维修完成确认单》;	
			3. 建设单位审阅工程档案;	
			4. 建设单位填写《日常类维修项目确认表》。	
	专项类维修	1. 施工单位自检;		
		2. 建设单位审阅工程档案;		
		3. 验收组实地查验工程质量和完成情况;		
		4. 建设单位填写《专项类维修验收表》。		
工程验收评定	验收指标 -质量 -时效 -返工率 -满意度	日常类维修	防水、油漆、管材和洁具等用材质量	合格
			375项日常维修施工时效	合格
			维修返工率为3%	合格
		专项类维修	375项日常维修住户满意度	合格
			防水、油漆、管材和洁具等用材质量	合格
			2项专项维修施工时效	合格
		维修返工率为3%	合格	

福田区住房事务中心

	单位名称	职务	签名
验收人员	福田区住房事务中心		李旭明
	福田区住房事务中心		李旭明
	福田区住房事务中心		李旭明
	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理	钟均平
	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	李旭明
	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场负责人	李旭明
	工程验收结论	该工程已完成合同期内维修内容，工程材料质量、维修时效、返工率和满意度符合建设单位要求。经组织施工单位对本工程进行竣工验收，建设单位同意本工程质量评定为合格。	
施工单位： (签章) 主办人： 项目负责人： 法定代表人： 2023年8月29日		建设单位： (签章) 经办人： 复核人： 中心负责人： 2023年8月30日	



3、项目经理业绩

项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	山东华科半导体研究院有限公司	展厅装修及办公区改造工程	308.94	竣工验收时间： 2023.11.27	装饰装修	/
2	南京江星园置业有限公司	国际永续中心6、7层办公室精装修	228.296107	竣工验收时间： 2024.12.19	装饰装修	/
3	陆军指挥学院	2024-JL ZH-G101 6、宿舍楼整修改造工程	259.771246	竣工验收时间： 2025.9.2	装饰装修	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。

3.1、展厅装修及办公区改造工程

中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

山东华科半导体研究院有限公司建设的展厅装修及办公区改造工程，建设地点山东省济南市历城区飞跃大道 2016 号创新工场 F7-2，招标范围施工图及双方协商的施工内容，具体以工程项目清单为准，现确定你单位为中标人，中标价为人民币¥3089400 元，计划工期为 90 日历天，工程质量符合合格标准，项目经理陈秀峰。

请你单位自中标通知书发出之日起 15 日内与招标人签订合同。

招 标 人：山东华科半导体研究院有限公司（盖章）

二〇二三年八月十四日



山东华科半导体研究院有限公司
展厅装修工程采购及安装工程

合 同 书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东华科半导体研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 展厅装修及办公区改造 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：展厅装修及办公区改造工程。
2. 工程地点：山东省济南市历城区飞跃大道 2016 号创新工场 F7-2。
3. 工程范围：展厅、出入口、文化墙、大会议室、小会议室、休闲区。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 8 月 28 日。
2. 计划竣工日期：2023 年 11 月 27 日。
3. 工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同清单价为：
人民币（大写）叁佰零捌万玖仟肆佰圆整（¥ 3089400 元）；
2. 合同价格形式：以工程量清单为标准，固定综合单价，工程量以审计值结算；在施工过程中的主材单价以甲乙双方共同确认的价格进入结算，。

四、项目经理

承包人项目经理：陈秀峰。

五、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 中标通知书
 - (2) 投标函及其附录
 - (3) 合同条款；
 - (4) 技术标准和要求；
 - (5) 图纸；

(6) 标价工程量清单或预算书;

2. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准, 签字或盖章。

六、承诺

1. 本工程质量要求合格, 确保一次通过合格验收, 如果由于承包商原因未能验收合格, 则承包人除无条件返工至验收合格外, 发包人有权要求承包人赔偿损失。
2. 施工进场 90 天内全部施工完毕并通过验收。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 28 日签订。

八、签订地点

本合同在 山东济南 签订。

九、补充协议

合同双方当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

山东华科半导体研究院有限公司

深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 01370400MA3N719408

电 话: 0755-83211157

开户银行: 工商银行章丘支行

开户银行: 建设银行深圳石厦支行

账 号: 1602004109200071049

账 号: 44250100008800001386

工程竣工报告

工程名称	山东华科半导体研究有限公司展厅装修及办公区改造工程	开工日期	2023年8月28日
工程地址	山东省济南市历城区飞跃大道2016号创新工场F7-2。	完工日期	2023年11月27日
建设单位	山东华科半导体研究院有限公司		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按建设部规定提交	
	工程使用说明书	已按建设部规定提交	
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改完毕	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理: </p> <p>企业技术负责人:</p> <p>法定代表人: _____ (施工单位章) _____ 年 月 日</p>			
<p>验收意见: 符合竣工要求, 同意验收。</p> <p>项目总监监理工程师: _____ (建设单位章) _____ 年 月 日</p>			

注: 工程竣工报告, 由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。

3.2、国际永续中心 6、7 层办公室精装修

中标通知书

致：深圳市顺洲建设集团有限公司

经过我单位招标小组评审，确定贵公司为国际永续中心6、7层办公室精装修工程的中标人。

中标价：人民币（小写）¥：2282961.07元

（大写）：贰佰贰拾捌万贰仟玖佰陆拾壹元零柒分

请贵公司接到本《中标通知书》后在15日内与我单位接洽合同签订事宜。

特此通知。



办公楼23

编号: NJRQ/ZS/24/005

国际永续中心 6、7 层办公室精装修合同

甲方 (发包方): 南京江星园置业有限公司

乙方 (承包方): 深圳市顺洲建设集团有限公司

SC-Restricted

甲方委托乙方对 国际永续中心 6,7F 办公室 工程 (以下简称“工程”) 进行装修改造, 双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经充分协商一致, 订立本合同, 共同执行。

一、定义:

- 1.1 “甲方”: 南京江星园置业有限公司
- 1.2 “乙方”: 深圳市顺洲建设集团有限公司
- 1.3 “现场”系指合同项下工程将要实施的地方, 即: 施工场地范围。
- 1.4 “工期”系指自合同约定的开工日起至全部施工内容完成后并通过甲方验收合格日止的期限。

二、工程内容:

- 2.1 工程名称: 6、7 层办公室精装改造
- 2.2 工程地址: 江心洲科技路 33 号国际永续中心 1 号楼
- 2.3 工程范围: 精装改造及机电改造
- 2.4 承包方式: 包工包料
- 2.5 本合同内工程量详见工程量清单

三、工期

- 3.1 计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日。具体时间以甲方通知为准。
- 3.2 计划竣工日期: 2024 年 10 月 29 日。共计 45 个日历天。如乙方因客观因素确需延长工期, 需提前征得甲方书面同意, 否则视为延期, 需要承担违约责任。

四、合同价格、支付及结算

- 4.1 本合同为总价包干合同, 合同单价/总价不作调整, 除遇国家税率政策变化, 则合同单价按最新税率进行调整。合同含税总价为 2,282,961.07 元, 大写: 贰佰贰拾捌万贰仟玖佰陆拾壹元零角柒分。增值税率为 9%, 税额为 188,501.37 元。不含税价为 2,094,459.7 元, 税率随国家政策调整而调整。
- 4.2 合同总价/单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、运费、包装、措施费、管理费、安全文明施工费、保险、利润、风险、规费、税金、货到工地负责堆放至甲方指定地点等所有费用以及因质量问题引起的维修等费用。合同价已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价波动的风险, 在合同有效期内不做任何调整。(合同规定可进行调价的情况除外)。

方有权另外对乙方提出索赔。

8.4 如因不可抗力造成合同无法履行, 双方均不承担任何责任。

8.5 乙方违反本合同第 7.7 条约定的, 甲方有权暂缓支付本合同剩余价款。

九、 争议解决方式

在本合同执行过程中, 双方如有争议, 本着友好协商原则解决, 若协商不成, 可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、 本合同一式两份, 甲、乙方各执壹份, 具同等法律效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十一、 本合同包括 6 个附件, 附件与合同正文具有同等法律效力。

甲乙双方同意, 无视签署日期, 本合同所有条款中的权利和义务均被视为自[2024 年 9 月 15 日]起生效。

- 附件 1、合规附件
- 附件 2、一般条款和条件
- 附件 3、装修现场管理要求
- 附件 4、HSSE 管理体系文件
- 附件 5、报价清单及澄清文件
- 附件 6、工程质量保修书

(以下无正文)

甲方:

开户银行:

账号:

签约代表 (签名):

2024 年 9 月 18 日



乙方:

开户银行:

账号:

签约代表 (签名):

2024 年 9 月 18 日



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 6-7层办公室改造

验收时间: 2024年12月19日

建设单位	南京江星园置业有限公司			设计单位	南京皓之烽建筑工程有限公司				
施工单位	深圳市顺州建设集团有限公司			其他	/				
建设面积	1560m ²	工程造价	2282961.07元	结构层次	/	开工日期	2024年9月5日	竣工日期	2024年10月27日
验收意见	11、单位工程所含分部(子分部)工程质量均验收合格; 12、质量控制资料完整; 13、单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整; 14、主要功能项目抽查结果符合相关质量验收规范的规定; 15、观感质量验收符合要求; 验收结论:合格								
	建设单位		施工单位			设计单位			
									

3.3、2024-JLZH-G1016、宿舍楼整修改造工程

2024-JLZH-G1016、宿舍楼整修改造工程
中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

很高兴的通知贵司为宿舍楼整修改造工程(项目编号：
2024-JLZH-G1016)的中标人。中标信息如下：

项目名称	数量	中标人	中标金额
2024-JLZH-G1016、宿舍楼整修改造工程	1项	深圳市顺洲建设集团有限公司	¥2,597,712.46

请你方在接到本通知书后的30日内到招标人指定地点与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件要求向我方提交履约担保。

特此通知。

中国人民解放军陆军指挥学院
2025年02月07日



溪小修 68

宿舍楼整修改造工程项目合同

项目编号： 2024-JLZH-G1016

合同编号： _____

甲方（采购单位）： 中国人民解放军陆军指挥学院

乙方（供应商）： 深圳市顺洲建设集团有限公司

签订时间： 2025年2月18日

签订地点： 南京市



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆军指挥学院

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：2024-JLZH-G1016、宿舍楼整修改造工程
- 工程地点：南京市浦口区龙盘路1号陆军指挥学院院内
- 工程立项批准文号：供呈（2024）91号
- 资金来源：已落实
- 工程内容：详见招标文件、工程量清单
- 工程承包范围：建筑装饰装修工程（详见后附清单）

二、合同工期

开工日期：以发包人签发的开工令为准
合同工期：60日历天

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家质量验收标准和发包人招标文件质量、材质要求

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：2597712.46元
人民币（大写）：（¥）贰佰伍拾玖万柒仟柒佰壹拾贰元肆角陆分

其中：

- 安全文明施工费：32763.02元
人民币（大写）：（叁万贰仟柒佰陆拾叁元零贰分）；
- 甲供材料和设备暂估价金额：
人民币（大写）：（¥）；
- 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）：

（4）暂列金额：100000 元

人民币（大写）（¥）拾万元整。

扣除专业工程暂估金额和暂列金额后的实际应付合同金额为：（贰佰肆拾玖万柒仟柒佰壹拾贰元肆角陆分）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈秀峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）投标书及其附件；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件（如招标文件、施工组织设计文件等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工

程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市浦口区龙盘路1号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章，并由承包人向发包人提交履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发 包 人：	陆军指挥学院 (公章)	承 包 人：	深圳市顺洲建设集团有限 公司
法定代表人或其 委托代理人：		法定代表人或其 委托代理人：	(1) 
组织机构代码：	无	组织机构代码：	914403001922256330
地 址：	南京市浦口区龙盘路1号	地 址：	
电 话：	025-80836369	电 话：	
传 真：	025-80836000	传 真：	
开 户 银 行：	工商银行南京花旗支行	开 户 银 行：	中国建设银行深圳石厦支 行
账 号：	4301014829100094110	账 号：	44250100008800001386

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 宿舍楼整修改造工程(2024-JLZH-G1016)

验收日期: 2025年9月2日

建设单位	陆军指挥学院			监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司				
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院				
建设面积	m ²	工程造价	25972.46元	结构层次	地上四层	开工日期	2025年2月20日	完工日期	2025年5月16日
验收意见	1、已完成合同约定内容。 2、工程资料基本齐全。 3、满足使用功能。 4、感观质量良好。 5、符合设计及规范要求。 6、符合国家验收标准。通过验收,合格。								
建设单位		监理单位			设计单位		施工单位		
现场负责人:		总监理工程师:			项目负责人:		项目负责人:		
 (签字) 2025年9月2日		 (签字) 2025年9月2日			 (签字) 2025年9月2日		 (签字) 2025年9月2日		

签字 陈景峰

4、建设单位履约情况

履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	南光集团横琴办公区建设项目精装修及二次机电工程	优秀	2025年12月25日	/
2	桂林阳朔腾晟希尔顿花园酒店装饰工程	优秀	2025年9月17日	/
3	核能科普展览馆展陈工程二次装修合同（设计施工一体化）	优秀	2024年11月28日	/
4	中国银行深圳福田管辖支行本部一、二楼整体装修工程	优秀	2024年6月13日	/
5	井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园（一期第一批项目）创新研发中心2#检测楼装修项目	优秀	2024年1月19日	/

注：提供相关履约证明。

4.1、南光集团横琴办公区建设项目精装修及二次机电工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	南光(横琴)置业有限公司	评价期限	2023年1月5日至2023年5月31日		
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	李成	项目负责人及联系方式	张俊勇、0755-83211157		
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	南光集团横琴办公区建设项目精装修及二次机电工程	承包范围	装饰装修、机电工程		
工程地点	横琴新区口岸服务区,环岛东路东侧,安临路南侧,福临道西侧,濠江路北侧	工程合同价	16853820.20元		
合同开工日期	2023.1.9	合同竣工日期	2023.5.31	合同工期	142
实际开工日期	2023.1.5	实际竣工日期	2023.5.31	实际工期	146
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、机构人员配备					20
2、技术经济实力					19
3、工程质量及实施过程管理					20
4、工期控制					20
5、协调配合与服务					20
合计					99
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2023年12月1日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



南光集团横琴办公区建设项目
精装修及二次机电工程
施工合同

合同编号：2022-HQJTXM-JZSG-002

发包人（甲方）：南光（横琴）置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

签订时间：二〇二二年十二月____日

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：南光（横琴）置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方负责南光集团横琴办公区建设项目精装修及二次机电工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、工程名称：南光集团横琴办公区建设项目精装修及二次机电工程（以下简称“本项目”或“本工程”）。

2、工程地点：横琴新区口岸服务区，环岛东路东侧，安临路南侧，福临道西侧，濠江路北侧。

3、工程概况：横琴南光大厦项目位于横琴新区南慧街北侧、安临路南侧、南中街东侧、福临道西侧，地下3层、地上35层。其中，地下2、3层为停车库和设备用房；地下1层至地上6层为商业；地上8层至28层为开放式办公；地上30层至35层为酒店式办公；7、18、29层为避难层。本项目建筑高度171.5m（幕墙顶标高），为超高层商业办公综合体。

二、承包范围及方式

1、承包范围及内容：

乙方按招标文件、招标图纸（详见附件三《南光集团横琴办公区建设项目精装修及二次机电工程施工图纸目录》）、有关资料及说明，完成本项目清拆、砌筑、机电、智能化（仅含暗敷配管预留预埋及桥架安装）、精装修工程的施工、二次深化设计，包括所需材料设备采购供应、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工及安装、安全文明施工、涉及机电、装修工程的所有检验检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、工程验收、保修等全过程工作范围，保证本工程符合合同和甲方要求，达到合同约定的质量标准和工期要求。具体承包内容包括但不限于：

（1）清拆工程：19-20F、25-28F等楼层区域，原有天地墙装饰、隔墙、门、卫生间五金洁具、柜体、机电设备及管线等按图要求拆除及清运。给水、消防水管、空调及防排烟风管的断口需做封堵。办公区电梯厅、楼梯及前室等区域装修保留，乙方负责成品保护及围蔽工作。本工程拆除分类及要求详见合同附件十三：技术标准和要求的“二、技术管理要求-2、工作面移交要求”中的相关约定。

（2）砌筑工程：按施工图纸要求完成19-20F、25-28F等楼层区域新增隔墙砌筑工程。

（3）天花装修工程：按施工图纸要求完成19-20F、25-28F等楼层区域窗帘盒、石膏板天花、造型天花制作安装及原有铝扣板天花调整安装；负责风口百叶、灯具等末端机电设备采购、定位及安装；天花检修口开洞与制作；非装修区域机电调整天花保护性拆除和修复。

(包括但不限于保密会议室验收、消防验收、第三方空气检测验收并出具符合国家权威机构认可的合格CMA检测报告)、包税、包使用方人员教育培训,包与政府职能部门工作的协调等。乙方对本项目的质量、工期、安全、文明施工等负全部责任。

三、合同工期

- 1、开工日期:具体开工日期以甲方下发的开工令为准。
- 2、总工期为142日历天。计划开工时间暂定为2023年1月9日,计划完工时间暂定为2023年5月31日。乙方需在总工期期限内完成合同约定的所有工作,并完成所有设备材料离场工作。本工程的所有工期均指日历天,包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气,各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内,且已含材料采购、施工及竣工验收合格过程所需时间。
- 3、乙方负责编制本工程的进度计划报甲方审批,主要部分项目工程完工时间需满足甲方要求。
- 4、工期节点:具体工期节点要求详见附件“工程技术管理要求”。
- 5、甲方有权根据现场的施工条件,合理安排本合同工程项目进行分段施工,乙方须无条件按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。
- 6、乙方未按甲方下发的单位工程节点工期进度要求完成施工且延期超过30天的,甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价20%的违约金和承担一切损失。如因乙方原因,致使其它施工单位的工期延误,乙方还须赔偿其它施工单位的相关损失,乙方对此无异议。

四、质量和安全要求

- 1、工程质量标准:本工程质量应达到甲方组织工程竣工验收评定的合格等级,且须符合本工程施工图设计要求及国家现行相关的行业质量验收规定,经国家有关部门验收达到合格等级。
- 2、乙方必须按国家、省、市有关工程施工安全规范规定进行生产及施工,确保本工程安全施工、文明生产,无重大安全事故,死亡率为零,重伤率为零。

五、合同价款

1、本合同含增值税暂定总价为:¥16853820.20 (大写:人民币壹仟陆佰捌拾伍万叁仟捌佰贰拾元贰角整);其中不含税总价为¥15462220.37 (大写:人民币壹仟伍佰肆拾陆万贰仟贰佰贰拾元叁角柒分)。详见附件一《南光集团横琴办公区建设项目精装修及二次机电工程工程量清单报价表》。

2、本合同所涉及增值税税票属性:专票其他有效票据,增值税税率/征收率为9%,增值税税金为¥1391599.83 (大写:人民币壹佰叁拾玖万壹仟伍佰玖拾玖元捌角叁分)。

除非双方协商一致作有书面特殊说明,本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额。增值税税率变化时,不含税金额不变,增值税按照结算时政府征收金额结算。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

南光集团横琴办公区建设项目精装修及二次机电工程施工合同

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、争议

履行本合同过程中凡与本合同有关的一切争议，应通过友好协商解决，协商不成，则各方均可向工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。因乙方的任何违约或违法行为导致各方产生纠纷的，甲方为处理纠纷而支出的合理开支（包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、调查取证费、公证费、鉴定费）均由乙方承担。

十、合同生效

合同订立地点：广东省珠海市。

本合同自双方签字盖章且乙方向甲方提交足额履约保函后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：南光（横琴）置业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：珠海市横琴新区福临道 55 号

南光大厦 21 楼

电话：0756-8188081

签约日期：2022 年 12 月 30 日

乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道

三号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

电话：0755-83211157

签约日期：2022 年 12 月 30 日

4.2、桂林阳朔腾晟希尔顿花园酒店装饰工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	阳朔佳景酒店有限公司	评价期限	2023年8月10日至2023年12月8日		
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	李成	项目负责人及联系方式	张俊勇、0755-83211157		
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	桂林阳朔腾晟希尔顿花园酒店装饰工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	广西桂林阳朔县兴坪镇	工程合同价	3534万元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	/
实际开工日期	2023.8.10	实际竣工日期	2023.12.8	实际工期	121
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
1、机构人员配备				20	
2、技术经济实力				20	
3、工程质量及实施过程管理				20	
4、工期控制				20	
5、协调配合与服务				20	
合计				100	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: right;">法人或主要负责人(加盖单位公章)</p> <p style="text-align: right;">日期: 2023年 9月 11日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

JJJD2023-07-001

桂林阳朔腾昇希尔顿花园酒店
装饰工程

施
工
合
同



签订时间：2023 年 月 日

发包人：阳朔佳景酒店有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

按照《建筑安装工程承包合同条例》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：桂林阳朔腾昇希尔顿花园酒店装饰工程

1.2 工程地点：广西桂林阳朔县兴坪镇

1.3 承包范围：室内装饰、机电

包括上述范围内装饰装修图纸和图纸涵盖的装饰装修及安装内容，包括但不限于灯光照明、强电（配电箱出线端之后到装饰区域）、含配电箱安装、给排水（室内横向支管到末端）、管洞修补及重开管洞等零星安装工程，不包括活动家具、地毯、窗帘、艺术品及部分装饰灯具。以合同总价所附工程量清单（双方确认）为准（不详尽内容与合同总价所附工程量清单配套使用）。

1.4 承包方式：包括但不限于包工、包料、包质量、包安全及文明施工等所有与施工相关的事项。

1.5 工期：120 天，以承包方开工令为准。

1.6 工程质量：合格，达到设计及本合同要求，符合工程施工验收标准。

1.7 合同按固定综合单价包干，总价¥3534 万元整（人民币大写：叁仟伍佰叁拾肆万元整）。

第二条 发包人工作

2.1 开工前 5 天，发包人发开工报告，并向承包人提供经发包人最终书面签认的部分施工图纸 4 份，并向承包人进行现场交底。向承包人提供施工所需的水、电接口点，并说明使用注意事项。

2.2 发包人协助承包人办理施工所涉及的各种申请、批件等手续的所需资料。发包人指派 李福仁 为发包人驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查管理，办理验收、技术变更等其他现场事宜。另发包人指定_____为预算代表，对现场涉及经济签证、工程支付款、结算办理相关事宜进行管理。为保障本合同项下工程顺利进行，若需更换发包人驻场代表，发包人需提前 3 日向承包人书面通知并做好交接。但发包人派驻代表作出的任何确认及认可及所有文件资料均应由发包人加盖公章才能成为对发包人具有约束力的有效文件。

2.3 委托_____进行工程监理，监理单位任命_____为总监理工程师，其职责主要为工程质量、进度、安全、信息进行管理以及与此相关的组织协调等相关工作，

详细职责在监理合同中明确。

2.4 本合同项下工程开工前，发包人需按其批准的施工组织设计中工期节点的时间要求及时向承包人提供进行装饰装修工程施工所必需的基本条件和作业面。若发包人不履行或未履行该工作，则承包人不承担工期逾期责任。

2.5 向承包人提供《希尔顿品牌设计及施工标准++中国》标准（书面及电子文档）

第三条 承包人工作

3.1 承包人对于开工前收到的由发包人提供的施工（设计）图纸出具签收之收条，参加发包人组织的部分施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，并于正式开工前交发包人审定批准（施工组织要求及相关的工程节点安排等内容）。但发包人审定批准和提出意见均不免除承包人对工程的任何义务和责任。施工进场前，配合发包人进行图纸会审，审核图纸内容并根据施工内容提出意见，会审工作结束一周以后，未有新意见提出视为默认施工图可指导施工，其后如出现和图纸有不符的问题，由承包人负责处理并承担相关费用。

3.2 指派 张俊勇 为承包人驻工地代表，负责合同履行并签署相关文件资料。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，按时参加业主与监理单位组织的各种例会，及时完成例会提出的各种要求，解决由承包人负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照经发包人最终签认施工方案和进度计划以及图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程竣工结算。为保障本合同项下施工工程顺利进行，若承包人发现设计缺陷需要提出设计变更需提前与征得发包人同意。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

3.5 施工中未经发包人同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品（包括其它施工单位的工程成品）、半成品及其现状进行保护，在移交给发包人之前发生损坏的，概由承包人负责修复或赔偿。

3.7 代表发包人完成以下工作并承担费用，该费用已包含在合同价款中。

3.7.1 对房屋中甲供的组织实施的（窗帘、地毯、活动家具、艺术品、装饰灯具）的安装配合、成品保护及因安装配合引起的固装等装饰碰伤、损坏的修复等工作。对房屋中

12.7 质保期届满后，承包人仍有义务提供工程的维修服务，承包人在接到发包人通知之时起 24 小时内到达现场提供维修服务，所需合理费用由发包人承担。

12.8 因承包人工程质量问题造成发包人或其他方损失的，概由承包人承担全部责任。

第十三条 附则

12.1 附件

- (1) 桂林阳朔腾昇希尔顿花园酒店装饰工程施工图
- (2) 招标文件及其补充文件（略）
- (3) 中标文件（略）
- (4) 桂林阳朔希尔顿花园酒店装修工程报价清单

（以下无正文内容，为签字页）

发包人（盖章）：

法定代表人：

代理人：

电话：13317836812

传真：

开户银行：广西阳朔农村合作银行营业部

户名：阳朔佳景酒店有限公司

账号：3723 1201 0100 2678 22

邮编：

通讯地址：阳朔县兴坪镇兴坪新街

承包人（盖章）：

法定代表人：李成

代理人：李土江

电话：0755-83211157

传真：0755-83261679

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

户名：深圳市顺洲建设集团有限公司

账号：44250100008800001386

邮编：518038

通讯地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道

3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

4.3、核能科普展览馆展陈工程二次装修合同（设计施工一体化）

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		岭东核电有限公司				
项目负责人		游永坤	联系电话	18126152868		
承包商单位名称		深圳市顺洲建设集团有限公司				
承包商联系人		胡国初	联系电话	13316988307		
项目名称		核能科普展览馆展陈工程二次装修合同（设计施工一体化）				
合同金额		52,627,810.00元	合同履约时间	自 2021.09.17 至 2023.7.21		
履约情况评价	分项评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		 履约情况良好，服务好，沟通顺畅。 胡国初 2024.11.28				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

副本

正本

中广核  CGN

文件编码: 024-GN-B-2020-C31-P. E. 33-00005

合同编码: 3100118628

核能科普展览馆展陈工程二次装修合同 (设计施工一体化)

发 包 人: 岭东核电有限公司

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司
深圳市众能实业发展有限公司

签约地点: 广东省 深圳市

签约时间: 二〇二〇年九月







第一部分 合同协议书

发包人(全称): 岭东核电有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司与深圳市众能实业发展有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 核能科普展览馆展陈工程二次装修(设计施工一体化)

工程地点: 大亚湾核电基地岭澳观景平台

工程规模及特征:

大亚湾核电基地核能科普展览馆位于深圳市龙岗区东部的大鹏半岛的大亚湾核电基地内,属工业配套展览性质建筑。本工程为多层展览建筑,建筑用地面积 28031.00 m²,总建筑面积 11556.10 m²,地上三层,半地下室一层,主要功能包括:半地下层(展厅、4D影院及设备房)、一~三层(展厅及办公)。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

核能科普展览馆展陈工程二次装修包括但不限于:本工程为综合类室内布展施工项目,包含室内装饰装修工程(不涉及结构)、智能化工程(计算机网络、门禁系统、视频监控、参观引导系统、机房系统、报警系统等)及其他工作内容,详见技术规范书及图纸文件。在招标人已经确认的方案设计和扩初设计及技术规范书的基础上开展施工图设计及工程施工。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷

陈瑞

李斌

合同编码: 3100118628

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月1日。

合同工期总日历天数 230 天, 自监理人签发的开始工作通知(开工通知或开工令)上载明的开工日期起算。工期包括设计工期和施工工期。其中, 设计工期 50 天。施工工期为 180 天。

设计工期安排如下:

序号	设计阶段	设计工期
1	施工图设计	监理人签发开始工作通知后 50 个日历天。
2	施工阶段	至竣工验收合格。

承包人应在施工图设计经发包人确认后 10 个日历天内完成施工图预算编制, 并在预算编制完成后 20 个日历天内与发包人聘请的工程造价审核单位工程造价审核单位完成施工图预算核对。

承包人应根据工程需要和实际情况合理安排工期, 充分利用设计阶段在法律法规及规范性文件允许的范围内开展施工许可办理、材料设备报审和采购、拆除等各项施工准备工作。设计概预算的编制及核对时间包含在合同工期中, 承包人不得因概预算核对未完成或其他任何理由拖延施工。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

币种: 人民币

李成

签约合同价(大写): 伍仟贰佰陆拾贰万柒仟捌佰壹拾元整

(小写): RMB52,627,810.00 元

其中: 设计费为 RMB660,000.00 元, 施工费用为 RMB51,967,810.00 元。

六、承包人项目经理

承包人项目经理: 胡国初, 设计负责人: 李国雄。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 发包人与承包人就本工程签署的补充协议(如有);
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 补充合同条款;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 招标文件;
- (8) 投标文件;
- (9) 标准、规范及有关技术文件;
- (10) 设计文件、资料和图纸;
- (11) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要;
- (13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

夏

胡国初

李国雄

十一、合同生效及其它

1、本合同自发包人法定代表人（负责人）或其授权人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章，承包人法定代表人或其授权人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章后成立并生效。

2、本合同一式六份，发包人和承包人各执三份，具有同等法律效力。办理施工许可证等事项所需的合同文本，由承包人负责提供。

3、双方地址和合同联络人：

发 包 人：岭东核电有限公司

营业地址：广东省深圳市大亚湾核电基地 01 楼 A-103

邮编：518124

商 务：夏海洋

技 术：郑凯

电 话：0755-84473760

电 话：0755-84473566

传 真：0755-84475922

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳市众能实业发展有限公司

营业地址：深圳市福田区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮编：518038

联 系 人：王进杰

电 话：0755-83211157

传 真：0755-83261679

4、承包人收款单位、开户银行和帐号

开户名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

帐 号：44250100008800001386

4.4、中国银行深圳福田管辖支行本部一、二楼整体装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国银行股份有限公司深圳市分行		评价期限	2021年11月11日至2022年7月29日	
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	李成 0755-83211157		项目负责人及联系方式	胡国初 0755-83211157	
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	中国银行深圳福田管辖支行本部一、二楼整体装修工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	福田区红荔西路7028号香蜜新村一栋一、二层		工程合同价	6561896.85元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	120天
实际开工日期	2021.11.11	实际竣工日期	2022.7.29	实际工期	260天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2024年6月13日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

表-37

合同已校对
经办: 苗凯

合同编号:

中国银行深圳福田管辖支行本部 一、二楼整体装修工程施工合同

工程名称: 中国银行深圳福田管辖支行本部一、二楼整体装修工程

发包方 (甲方): 中国银行股份有限公司深圳市分行

承包方 (乙方): 深圳市顺洲建设集团有限公司

年 月

营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司深圳市分行
承包方（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国银行深圳福田管辖支行本部一、二楼整体装修工程

工程地点：深圳市

承包范围：装饰、电气、给排水工程等，具体以工程量清单和图纸为准。

承包方式：承包方包工并包全部材料（部分甲供材料除外）

1.2 开工日期：

竣工日期：

总日历工期天数：120 日历天。

1.3 工程质量等级：符合国家相关规范标准，达到中行优良评价标准

1.4 合同价款

含税金额：6561896.85 元；

人民币大写：陆佰伍拾陆万壹仟捌佰玖拾陆元捌角伍分。

不含税金额：6020088.85 元；

人民币大写：陆佰零贰万零捌拾捌元捌角伍分。

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 2.1 合同条款；
- 2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- 2.3 招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；
- 2.4 投标文件；
- 2.5 标准规范和其它有关技术资料，技术要求；
- 2.6 国家和地方关于施工管理的规定；
- 2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

第三条 本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

- 3.1 合同语言：本合同文件使用汉语；
- 3.2 适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；
- 3.3 适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

第四条 图纸

- 4.1 甲方提供图纸日期：____本合同签订前
- 4.2 甲方提供图纸套数：____ 4 套

第五条 甲方驻工地代表

- 5.1 甲方驻工地代表姓名：_____ \
- 职称（职务）_____ \
- 5.2 甲方赋予甲方代表的职权：_____ \

第六条 监理单位及总监理工程师

- 6.1 监理单位的名称：_____ \

与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

合同双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同价款中。

第三十八条 保密约定

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条 合同生效与终止

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条 附则

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执两份；

40.3 附件：

- 1、采购文件
- 2、施工图纸
- 3、项目踏勘答疑说明
- 4、乙方谈判响应文件
- 5、如有其它文件：_____ \

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司深圳市分行 乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人
(签字)：

李凡

乙方法定代表人或授权签字人
(签字)：

李成

甲方(公章)：

乙方(公章)：

日期：2021年 8 月 27 日

日期：_____年____月____日

装修50

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

井冈山农业高新技术产业示范区创
新研发产业园(一期第一批项目)创新
研发中心 2#检测楼装修项目

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 井冈山农业科技园管理委员会

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园(一期第一批项目)创新研发中心 2#检测楼装修项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园(一期第一批项目)创新研发中心 2#检测楼装修项目。

2.工程地点:井冈山农业高新技术产业示范区内。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 自筹 。

5.工程内容:包括施工图纸范围内的装饰装修及安装工程(具体详见工程量清单),主要为创新研发中心 2#检测楼共 5 层室内装饰装修,装修面积约 5407.75 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:施工图纸范围内的装饰装修工程等施工招标[具体以工程量清单为准]。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月20日。

计划竣工日期：2023年09月08日。

工期总日历天数：80天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰玖拾伍万肆仟佰壹拾陆元陆角分
(¥4954816.68 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：项旭光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 井冈山农业科技园管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

肖玉华 李成



地址：江西省吉安市吉州区兴 地 址： _____

桥镇井冈山农业科技园 _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

技

5、专业技术人员规模

专业技术人员规模

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	建造师	饶波	/	注册建造师证	二级	粤 2442016201610917	建筑工程
2	建造师	李雨豪	/	注册建造师证	二级	粤 2442020202105265	建筑工程
3	建造师	钟均平	/	注册建造师证	二级	粤 2442020202118435	建筑工程
4	建造师	陈华辉	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202211528	建筑工程
5	建造师	陈秀峰	/	注册建造师证	二级	粤 2442022202303582	建筑工程
6	建造师	游晓立	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202312431	建筑工程
7	建造师	李春光	/	注册建造师证	二级	粤 2442024202408238	建筑工程
8	建造师	王旭	/	注册建造师证	二级	粤 2442025202506926	建筑工程
9	建造师	祝飞	/	注册建造师证	一级	粤 1132015201617699	建筑工程
10	建造师	张俊勇	/	注册建造师证	一级	粤 1232011201204443	建筑工程
11	建造师	崔尚伟	/	注册建造师证	一级	粤 1322016201900926	建筑工程
12	建造师	王延信	/	注册建造师证	一级	粤 1412016201624819	建筑工程
13	建造师	吴思佳	/	注册建造师证	一级	粤 1422015201518779	建筑工程
14	建造师	郭新华	/	注册建造师证	一级	粤 1422017201725043	建筑工程
15	建造师	何亮	/	注册建造师证	一级	粤 1432009201006284	建筑工程
16	建造师	胡国初	/	注册建造师证	一级	粤 1442009200914378	建筑工程
17	建造师	万升章	/	注册建造师证	一级	粤 1442011201220688	建筑工程

注：提供相关资质证明文件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

建造师-饶波



使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：饶波

性别：男

出生日期：1984-08-17



注册编号：粤2442016201610917

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）



饶波

个人签名：饶波

签名日期：2026.1.26



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0000332

姓名: 饶波

性别: 男

出生年月: 1984年08月17日

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年01月11日

有效期: 2026年01月08日 至 2029年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月08日



建造师-李雨豪



使用有效期：2025年11月
21日-2026年05月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李雨豪



性别：男

出生日期：1992-11-27

注册编号：粤2442020202105265

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-04至2027-06-03）



李雨豪

个人签名：李雨豪

签名日期：2025.5.21



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105935

姓名: 李雨豪

性别: 男

出生年月: 1992年11月27日

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有效期: 2024年07月02日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



建造师-钟均平



使用有效期：2025年08月
11日-2026年02月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：钟均平



性别：男

出生日期：1980-03-01

注册编号：粤2442020202118435

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-14至2027-09-14）



钟均平

个人签名：钟均平

签名日期：2025年08月11日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年08月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0118735

姓名:钟均平

性别:男

出生年月:1980年03月01日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月01日

有效期:2024年08月19日 至 2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月19日



建造师-陈华辉



使用有效期：2025年10月30日-2026年04月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈华辉

性别：男



出生日期：1995-08-20

注册编号：粤2442021202211528

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-06至2028-05-06）



陈华辉

个人签名：

陈华辉

签名日期：2025.10.30



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0001809

姓名: 陈华辉

性别: 男

出生年月: 1995年08月20日

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有效期: 2026年01月08日 至 2029年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月08日



建造师-陈秀峰



使用有效期：2025年12月
04日-2026年03月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈秀峰

性别：男



出生日期：1994-08-10

注册编号：粤2442022202303582

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-27至2026-03-26）



陈秀峰

个人签名：陈秀峰

签名日期：2023.12.4



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0009278

姓名:陈秀峰

性别:男

出生年月:1994年08月10日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月23日

有效期:2023年04月23日至2026年04月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



建造师-游晓立



使用有效期：2025年08月
05日-2026年02月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：游晓立

性 别：男



出生日期：1994-02-09

注册编号：粤2442023202312431

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



游晓立

个人签名：游晓立

签名日期：2025.8.5



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900770

姓名:游晓立

性别:男

出生年月:1994年02月09日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月02日

有效期:2023年11月02日至2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月02日



建造师-李春光



使用有效期：2025年10月
27日-2026年04月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李春光



性别：男

出生日期：1992-04-01

注册编号：粤2442024202408238

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



李春光

个人签名：李春光

签名日期：2025.10.27



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0075201

姓名: 李春光

性别: 男

出生年月: 1992年04月01日

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月01日

有效期: 2024年11月01日 至 2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



建造师-王旭



使用有效期：2025年08月
28日-2026年02月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王旭

性别：男



出生日期：1983-09-05

注册编号：粤2442025202506926

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-28至2028-08-27）



王旭

个人签名：王旭

签名日期：2025.8.28



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0058138

姓名: 王旭

性别: 男

出生年月: 1983年09月05日

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年09月29日

有效期: 2025年09月29日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月29日



建造师-祝飞



使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 祝飞

性别: 男

出生日期: 1968年04月10日

注册编号: 粤1132015201617699

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

祝飞
祝飞
祝飞

个人签名: 祝飞

签名日期: 2025.8.1

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000199

姓名:祝飞

性别:男

出生年月:1968年04月10日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月15日

有效期:2023年11月09日至2026年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日



建造师-张俊勇



使用有效期: 2023年01月14日
- 2024年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张俊勇

性别: 男

出生日期: 1977年02月11日

注册编号: 粤1232011201204443

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张俊勇

个人签名: 张俊勇

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112132

姓名:张俊勇

性别:男

出生年月:1977年02月11日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年09月04日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月04日



建造师-崔尚伟



使用有效期: 2025年09月12日
- 2026年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 崔尚伟

性别: 男

出生日期: 1987年04月15日

注册编号: 粤1322016201900926

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)

市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 崔尚伟
签名日期: 2025.9.12



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003002

姓名:崔尚伟

性别:男

出生年月:1987年04月15日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月05日

有效期:2023年06月26日 至 2026年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



建造师-王延信



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王延信

性别: 男

出生日期: 1973年05月24日

注册编号: 粤1412016201624819

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王延信

个人签名: 王延信

签名日期: 2026.1.5



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100621

姓名:王延信

性别:男

出生年月:1973年05月24日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月15日

有效期:2023年06月26日 至 2026年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



建造师-吴思佳



使用有效期: 2025年08月21日
- 2026年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴思佳

性别: 男

出生日期: 1985年11月09日

注册编号: 粤1422015201518779

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴思佳

个人签名: 吴思佳

签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 9013643

姓名: 吴思佳

性别: 男

出生年月: 1985年11月09日

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月30日

有效期: 2025年10月28日 至 2026年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日



建造师-郭新华



使用有效期: 2025年10月13日
2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭新华

性别: 男

出生日期: 1969年11月29日

注册编号: 粤1422017201725043

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)

建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郭新华
个人签名: 郭新华
签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 9003521

姓名: 郭新华

性别: 男

出生年月: 1969年11月29日

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月30日

有效期: 2025年04月24日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月24日



建造师-何亮



使用有效期: 2025年09月29日
- 2026年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何亮

性别: 男

出生日期: 1979年05月19日

注册编号: 粤1432009201006284

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何亮

个人签名: 何亮

签名日期: 2025.9.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101892

姓名:何亮

性别:男

出生年月:1979年05月19日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月08日

有效期:2023年03月09日 至 2026年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



建造师-胡国初



使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡国初

性别: 男

出生日期: 1977年08月03日

注册编号: 粤1442009200914378

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡国初

个人签名: 胡国初

签名日期: 2025.9.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2009年12月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000727

姓名:胡国初

性别:男

出生年月:1977年08月03日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月01日

有效期:2025年02月11日至2028年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月11日



建造师-万升章



使用有效期: 2025年08月26日
- 2026年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 万升章

性别: 男

出生日期: 1979年02月05日

注册编号: 粤1442011201220688

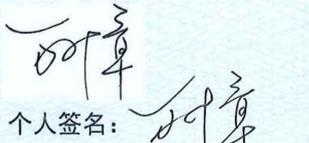
聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)

建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9000875

姓名:万升章

性别:男

出生年月:1979年02月05日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月21日

有效期:2025年02月21日至2026年04月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月21日



6、企业信用信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15816...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市顺洲建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922256330

注册号:

法定代表人: 李成

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922256330

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册号:

法定代表人: 李成

类型: 有限责任公司

成立日期: 1993年05月09日

注册资本: 8100.000000万人民币

核准日期: 2026年01月05日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼8栋五楼A座 (仅限办公)

经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程施工; 建筑机电安装工程; 钢结构工程施工; 建筑工程总承包施工; 城市园林绿化工程; 环境治理; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 展览陈列工程设计与施工 (凭资质证书经营); 会议服务; 建筑装饰材料的销售; 从事货物、技术进出口业务; 国内贸易 (不含专营、专卖、专控商品); 医疗用品及器材零售; 消防技术服务; 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 信息技术咨询服务; 机械设备租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 第三类医疗器械经营。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年05月09日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市铨银丰投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市顺洲建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922256330
注册号:
法定代表人: 李成
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年05月09日

发送报告
信息分享
信息打印

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

深圳市顺洲建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922256330
注册号:
法定代表人: 李成
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年05月09日

发送报告
信息分享
信息打印

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 * 下一页 * 末页

深圳市顺洲建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922256330

注册号:

法定代表人: 李成

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年05月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

7、其他

7.1、合同履行诚信

序号	获奖名称	日期	发证单位
1	2012年至2016年度广东省“守合同重信用”企业	2012年-2016年	广东省工商行政管理局
2	2017年度广东省“守合同重信用”企业	2018年06月01日	深圳市市场监督管理局
3	2018年度广东省“守合同重信用”企业	2019年06月01日	深圳市市场监督管理局
4	2019年度广东省“守合同重信用”企业	2020年06月01日	深圳市市场监督管理局
5	2020年度广东省“守合同重信用”企业	2021年06月01日	深圳市市场监督管理局
6	AAA级(2021年度)广东省守合同重信用企业	2024年10月	广东省市场协会
7	2022年度广东省守合同重信用企业	2024年12月	广东省市场协会
8	企业AAA信用等级证书	2023年12月	中国建筑装饰协会

7.1.1、2012年至2016年度广东省“守合同重信用”企业



7.1.2、2017 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市顺洲建设集团有限公司

2017年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



7.1.3、2018 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市顺洲建设集团有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



7.1.4、2019 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市顺洲建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



7.1.5、2020 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市顺洲建设集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



7.1.6、AAA 级（2021 年度）广东省守合同重信用企业



7.1.7、2022 年度广东省守合同重信用企业



7.1.8、企业 AAA 信用等级证书



7.2、ISO 体系认证证书

7.2.1、质量管理体系认证证书

证书号：04125Q30241R5M 

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922256330
住所：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座（仅限办公）

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017

生产/经营场所：广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

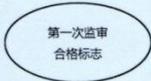
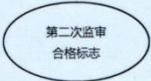
覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工、建筑装饰装修工程施工

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑装饰装修设计

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2025/07/05	2028/07/04	2010/07/07	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审合格标志  第二次监审合格标志 



华测认证有限公司
中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区
本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

7.2.2、环境管理体系认证证书

证书号：04125E30130R5M



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922256330

住所：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座（仅限办公）

建立的环境管理体系符合标准

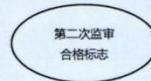
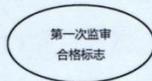
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工、建筑装饰装修
工程设计、装饰装修工程施工

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2025/07/05	2028/07/04	2010/07/07	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

7.2.3、职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04125S30095R4M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922256330

住所：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座（仅限办公）

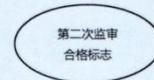
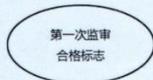
建立的职业健康安全管理体系符合标准 GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、建筑装饰装修
工程设计、装饰装修工程施工

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/07/05	2028/07/04	2010/07/07	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我们公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

7.3、企业获奖情况

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	装饰奖	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	发展大厦2号楼提升工程	2024年12月	中国建筑装饰协会	/
2	装饰奖	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	江口县农村信用合作联社业务用房装修工程	2024年12月	中国建筑装饰协会	/
3	装饰奖	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目	2022年12月	中国建筑装饰协会	/
4	装饰奖	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程	2022年12月	中国建筑装饰协会	/
5	装饰奖	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	宁波材料所杭州湾研究院1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化	2022年6月	中国建筑装饰协会	/
6	装饰奖	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程（设计施工一体化）	2022年6月	中国建筑装饰协会	/
7	装饰奖	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包二标段	2020年12月	中国建筑装饰协会	/
8	装饰奖	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	南宁吴圩国际机场新航站区旅客过夜用房室内精装修施工II标段（客房区域部分）	2020年12月	中国建筑装饰协会	/
9	装饰奖	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	山东省立医院儿科综合楼及辅助保障设施建设项目内部精装修工程施工（四标段）	2020年12月	中国建筑装饰协会	/
10	装饰奖	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	兴业银行股份有限公司济南分行办公楼装饰装修工程（四标段二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层）	2020年12月	中国建筑装饰协会	/

11	装饰奖	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	前海香槟金融中心室内装修（一标段）工程	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
12	装饰奖	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	新疆国际会展中心二期场馆建设集配套服务区项目室内装饰装修工程一标段	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
13	装饰奖	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	中山市小榄镇城镇建设发展总公司商业楼室内装修工程	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
14	装饰奖（幕墙类）	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	广东（潭州）国际会展中心首期工程幕墙分包工程	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	/

7.3.1、发展大厦2号楼提升工程



7.3.2、江口县农村信用合作联社业务用房装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内装修工程、安装工程及后期保修。



二〇二四年十二月

7.3.3、中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目



7.3.4、神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程



7.3.5、宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化



7.3.6、丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程（设计施工一体化）



7.3.7、兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包二标段



7.3.8、南宁吴圩国际机场新航站区旅客过夜用房室内精装修施工 II 标段（客房区域部分）



7.3.9、山东省立医院儿科综合楼及辅助保障设施建设项目内部精装修工程施工（四标段）



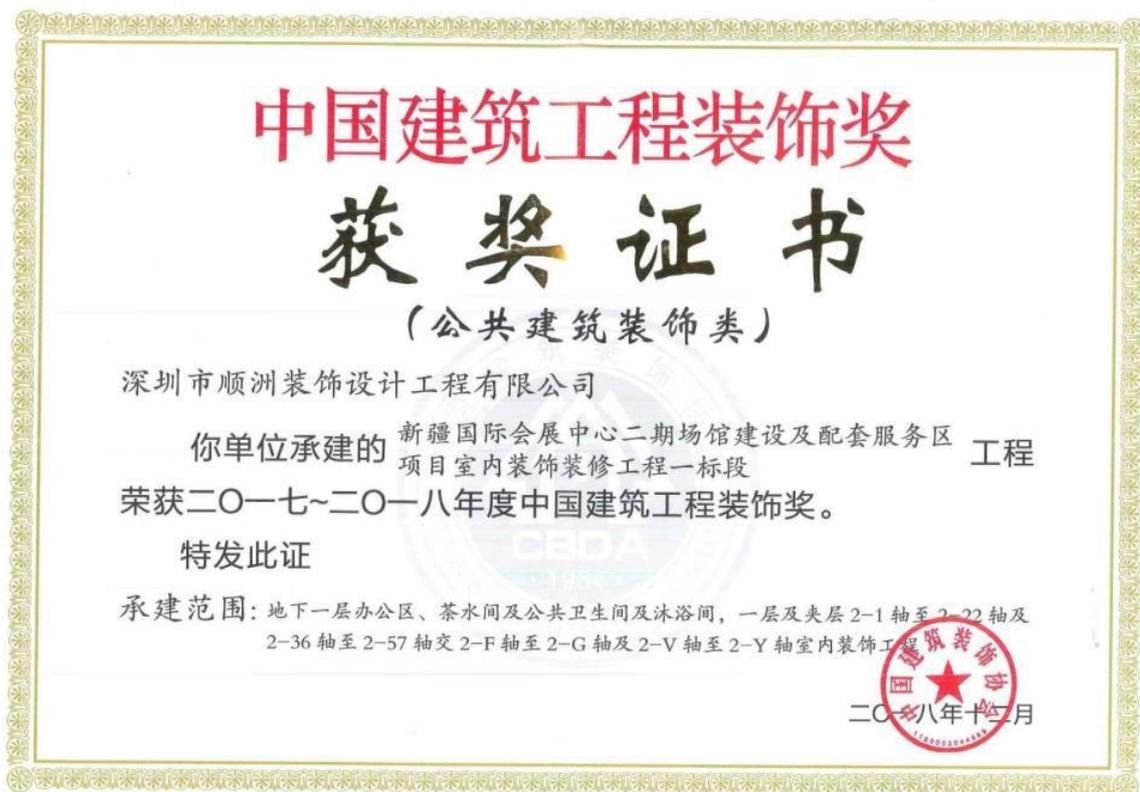
7.3.10、兴业银行股份有限公司济南分行办公楼装饰装修工程（四标段二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层）



7.3.11、前海香槟金融中心室内装修（一标段）工程



7.3.12、新疆国际会展中心二期场馆建设集配套服务区项目室内装饰装修工程一标段



7.3.13、中山市小榄镇城镇建设发展总公司商业楼室内装修工程



7.3.14、广东（潭洲）国际会展中心首期工程幕墙分包工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

你单位承建的 广东（潭洲）国际会展中心首期工程幕墙分 工程
包工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室外幕墙

