

工程编号： 2512-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程工程施工招标

投标文件

工程名称： 2026 年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市天翊建设有限公司

日期： 2026 年 01 月 30 日

目录

1、企业基本情况；	1
(1)《企业基础信息情况表》	1
(2)《近三年无行贿犯罪记录承诺书》	8
2、企业近三年同类工程施工业绩；	9
(1) 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包装饰装修工程	10
中标公示	10
施工合同	11
竣工验收报告	16
(2) 康佳光明科技中心（二期）装饰装修工程	17
施工合同	17
竣工验收报告	23
(3) 利金城工业园（二期）项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	30
施工合同	30
竣工验收报告	35
(4) 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	36
中标通知书	36
施工合同	38
竣工验收报告	42
(5) 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程	49
中标通知书	50
施工合同	51
竣工验收报告	57
3、项目经理业绩；	64
(1) 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包装饰装修工程	65
中标公示	65
施工合同	66
竣工验收报告	71
(2) 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	72
中标通知书	73
施工合同	74
竣工验收报告	78
(3) 天健云途龙岗项目写字楼样板间装修项目	85
中标公示	85
施工合同	86

竣工验收报告	91
4、建设单位履约情况；	92
(1) 利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程 ...	93
履约评价	93
施工合同	94
(2) 南宁江南金凯路亚朵酒店装修工程	99
履约评价	99
施工合同	100
(3) 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程	107
履约评价	107
施工合同	108
(4) 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	114
履约评价	114
施工合同	115
(5) 泰福名苑通层装修工程	119
履约评价	119
施工合同	120
5、专业技术人员规模；	123
(1) 胡旭	124
(2) 王会兴	127
(3) 陈紫龙	130
(4) 李松	133
(5) 范祥宝	136
(6) 李敏	139
(7) 张潇切	142
6、企业信用信息；	145
7、其他；	147

1、企业基本情况：
(1)《企业基础信息情况表》

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市天翊建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市润业园林工程有限公司
统一社会信用代码	91440300788335315L	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	16800	法定代表人及联系方式	陈坚兴 0755-83292922
成立时间	2006年05月09日	企业总人数	56
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程专业总承包二级、建筑工程施工总承包二级		



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天翊建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300788335315L
注册号:	440301103763822
商事主体名称:	深圳市天翊建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
法定代表人:	陈坚兴
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月06日 18:14:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21802314930

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇一八年十一月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工。

变更后一般经营项目：

建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工。

变更前名称： 深圳市润业园林工程有限公司

变更后名称： 深圳市天翊建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308984462

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

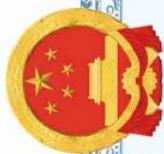
变更后住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。









统一社会信用代码：9144030078835315L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021465

企业名称：深圳市天翊建设有限公司

法定代表人：陈坚兴

单位地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月05日 至 2026年12月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年12月05日



(2) 《近三年无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300788335315L），法定代表人：（陈坚兴，440582198110280438），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市天翊建设有限公司
法定代表人（签署）：陈坚兴



2、企业近三年同类工程施工业绩：
附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	广州华星光电半导体显示技术有限公司	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包装饰装修工程	1701.8156 05	竣工验收时间： 2026-01-13	装修工程	已完工
2	上海二十冶建设有限公司	康佳光明科技中心（二期）装饰修工程	1587.1919 56	竣工验收时间： 2023-02-28	装修工程	已完工
3	深圳市利金城投资发展集团有限公司	利金城工业园（二期）项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	1536.3374 8	竣工验收时间： 2024-10-16	装修工程	已完工
4	深圳市龙岗区龙城高级中学	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	504.21842 7	竣工验收时间： 2024-03-26	装修工程	已完工
5	深圳市龙岗区龙城高级中学	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程	477.59506 2	竣工验收时间： 2025-05-19	装修工程	已完工

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

(1) 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包
装饰装修工程
中标公示



施工合同

[广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包]

建设工程施工专业 分包合同



承包人合同编号： [S1GE51420240006]

分包人合同编号： [S2GE51420240006Z240028]

发包人： [广州华星光电半导体显示技术有限公司]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市天翊建设有限公司]

签订时间： [2025] 年 [2] 月 [13] 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[广州华星光电半导体显示技术有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市天翊建设有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[装饰装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包]。
2. 分包工程名称：[装饰装修工程]。
3. 分包工程地点：[广州市黄埔区永和街道翟洞片区规划二路延长线以东、规划五路延长线以南]。
4. 分包工程承包范围：[本工程装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2025] 年 [3] 月 [1] 日。

计划完工日期：[2025] 年 [9] 月 [30] 日。

工期总日历天数：[213] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到 [按照国家相关技术标准验收合格，满足发包人要求并符合《TCL 建设施工标准工法-土建篇、机电技术说明文件、包定义及技术规格书》的相关流程及质量要求，争创广州市建设工程优质奖、广州市安全文明示范工地] 标准。

[满足专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量创奖]。



四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟柒佰零壹万捌仟壹佰伍拾陆元零伍分]（¥17018156.05 元），其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟伍佰陆拾壹万贰仟玖佰捌拾柒元贰角]（¥15612987.20 元）

(2) 增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹佰肆拾万伍仟壹佰陆拾捌元捌角伍分]（¥1405168.85 元）。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[叁拾壹万贰仟贰佰伍拾玖元柒角肆分]（¥ [312259.74] 元）。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价合同]

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤 2442021202130860]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：胡旭

联系电话：075583292922

联系地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

电子邮件：314626417@qq.com

微 信：13421390490

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；



- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人承诺其雇佣人员均依法签订劳动合同并缴纳社保，分包人授权承包人代为支付本合同项下的其雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
7. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
8. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；承包人项目经理无权与分包人签订合同、工期签证、索赔签证及造价结算确认以及其他任何涉经济事项，必须按承包人分包合同、现场签证、分包结算分级审批要求完成审批才具有效力；其



它以承包人、承包人分公司、承包人项目部或项目经理名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2025]年[]月[]日。

3. 签订地点：[/]省[上海市]市[宝山]区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文



承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

Handwritten signature of the contractor representative.



分包人：深圳市天翊建设有限公司（印章）

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）



组织机构代码：91310000746502808A

地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

组织机构代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格

新城 6 号楼 1608

邮政编码：511400

承包人代表：张琦琦

邮政编码：518112

分包人代表：周厚军

电子信箱：123961092@qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

账号：31001525800056001862

电子信箱：314626417@qq.com

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 8383

竣工验收报告

装饰装修工程完工验收单

项目名称	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目	工程地址	广州黄埔
工程内容	装饰装修工程	合同名称及编码	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目-装饰装修工程 S2GE51420240006Z240028
发包单位	上海宝冶集团有限公司	合同工期	213
分包单位	深圳市天翊建设有限公司	验收时间	2026年 1 月 13 日
项目负责人	胡旭	技术负责人	肖晓韵
工程验收实施情况	施工完成、验收合格		
工程验收范围及数量	墙面砖、地面砖、干挂大理石、楼梯面砖、实木门、塑钢门、成品双面全铝板门卫生间隔断以及4号宿舍楼吊顶和地下车库交安设施等。		
存在问题及处理意见	已按要求施工完成		
验收结论	1. 完成合同内所有施工内容； 2. 所有施工内容在合同约定时间内全部完成； 3. 施工质量符合合同要求，工程质量达到验收合格标准； 4. 验收单仅证明施工内容完成、无质量问题，具体付款比例需按合同执行。		
分包单位验收人员签名	胡旭 肖晓韵		
项目部验收人员签名	预算部: 李时祝		
	工程部: 李康伟		
	质量部: 张凡		
	施工经理(副经理)、总工、总经: 代字 张凡 陈朝		
分包单位(签章)			
项目负责人: 胡旭	项目部(签章)  项目负责人: 张凡 (项目经理)		

(2) 康佳光明科技中心（二期）装饰装修工程
施工合同

合同编号：【2022S20018SHHN01600】



康佳光明科技中心（二期）装饰装修工程
施工专业分包合同

承包人：上海二十冶建设有限公司

分包人：深圳市天翊建设有限公司

2022年1月



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：上海二十冶建设有限公司

分包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康佳光明科技中心（二期）装饰装修分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：康佳光明科技中心（二期）施工总承包工程。

2. 分包工程名称：康佳光明科技中心（二期）装饰装修工程。

3. 分包工程地点：深圳市光明区。

4. 分包工程承包范围：包含但不限于门窗工程、楼地面工程、墙面工程、防火门采购安装等，具体工作内容及要求按设计图纸，招标文件相关规定、承包人要求、施工规范及技术要求等综合考虑，工程量最终按照设计图示尺寸且经承包人确认，最终按审核施工图内容确定，分包人不得以任何理由不接受承包人发包的工程项目。

(1) 楼地面、墙柱面、毛胚天棚、防火门、外墙真石漆、涂料等其他零星装饰装修工程，包括但不限于装饰装修设计图中的所有内容：

1) 楼地面工程：按图纸设计施工。

a、按相应的面层厚度、砂浆配合比水泥砂浆找平；

b、找平层厚度、砂浆相应配合比轻骨料混凝土，厚度按设计标高确定；

c、具体工作内容及要求应按设计图纸、招标文件相关规定、施工规范及技术要求等综合考虑；

2) 墙面装饰工程：具体要求按室内装饰工程相关条款所述要求执行。

a、包括墙面抹灰、水泥砂浆墙面；

b、含高层建筑增加费，具体工作内容及要求应按设计图纸、招标文件相关规定、施工规范及技术要求等综合考虑；

3) 天棚：

a、毛胚天棚基层处理:素水泥浆砍平补实

b、具体工作内容及要求应按设计图纸、招标文件相关规定、施工规范及技术要求等综合考虑；

4) 门窗系统

a、防火门(含门贴脸、门套、线条)等消防产品必须获得当地消防管理部门备案、

认证，最终能够通过当地消防管理部门的消防验收。分包人要按经审核确认的防火门(含门贴脸、门套、线条)施工图纸和相关施工规范安排施工；

b、钢质防火门、防火卷闸门：分包人根据本项目联合工房钢质防火门、防火卷闸门相关功能需求、图纸、该品牌产品规范图集、现场施工安装需要等要求进行安装，并提供分项材料（含五金锁具）、货物构造安装图纸、关键材料相关性能和该品牌生产厂家支持证明文件等。分包人要按经审核确认的钢质防火门、防火卷闸门品牌和设计要求进行施工；

5) 外立面装修工程：包含外立面真石漆、涂料等。具体技术要求见“建筑设计说明”等相关设计要求。按图纸设计施工。

(2) 其它专业分包施工互相配合，包括但不限于：配套设施、消防等其他各专业的配合；需要敷设空调、通风、桥架、灯具等设施的地方，要根据专业要求提供吊顶、墙面开孔、洞口补强等服务；预留洞孔的修补、封堵、管线开槽后的修补批平、线盒周围塞缝等相关内容。

(3) 分包人已充分考察现场情况，熟悉一、二次结构存在的缺陷及装修补救措施。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年1月20日。

计划完工日期：2022年5月26日。

工期总日历天数：126天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格、满足设计、规范标准。分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准或质量荣誉的，按分包竣工结算金额的5%承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。同时，分包人应采取确保工程达到约定的质量标准或质量荣誉。装饰装修材料主要品牌见专用附件11。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税价）暂定为：小写：15,871,919.56元（大写：壹仟伍佰捌拾柒万壹仟玖佰壹拾玖元伍角陆分元），其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:小写: 14,561,394.09 元(大写: 壹仟肆佰伍拾陆万壹仟叁佰玖拾肆元零角玖分); 合同计税方式: 一般计税, 增值税税率为: 9%, 增值税税额为:小写: 1,310,525.47 元(大写: 壹佰叁拾壹万零伍佰贰拾伍元肆角柒分); 若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形, 只调整税率, 其它不调整。

(2) 人工费暂定为:小写: 4,691,877.71 元(大写: 肆佰陆拾玖万壹仟捌佰柒拾柒元柒角壹分), 占合同价款的 29.56%, 此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

(3) 安全文明施工费为:小写: 396,797.99 元(大写: 叁拾玖万陆仟柒佰玖拾柒元玖角玖分), 占合同价款的 2.5%。

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价, 工程量清单详见合同附件 6。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 承包人已确认的装修工程合同清单;
- (4) 招标文件、中标通知书;
- (5) 分包人的投标书及附件;
- (6) 通用合同条款及其附件;
- (7) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 必须加盖“上海二十冶建设有限公司合同专用章”, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。在合同签约时, 分包人对本工程的资金支付情况已作充分了解, 分包人同意承包人按照发包人资金到位情况给予工程款的支付, 并共同承担资金风险。由于发包人拖欠工程款而造成承包人不能支付分包人的情况(包括因发包人不履行、不完全履行或迟延履行施工合同义务导致的承包人不履行、不完全履

分包人应编制提交施工方案。施工方案除施工方法外至少应包括：全部设备、材料、成品、半成品等需求供应进场计划；人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况；其他保证措施（如成品保护、夜间施工及冬雨季施工等）；施工现场优化布置总平面图；综合考虑本工程所涉及的一切安全因素编写出施工安全预案和各种应急方案等，包括但不限于建筑施工安全、临时用电、安全挡护、职工安全教育和安全管理、突发情况应急方案等。仅承包人、监理、发包人批准的施工组织设计可作为工程款支付的参考依据。

3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日3天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：

姓名：严小龙；

职称：/；

身份证号：441781198704210037；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤144171742565；

联系电话：15919457170；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市龙岗区吉华街道赛格新城5号楼1203；

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目经理兼任其他项目的项目经理，一次性罚款10万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：分包人项目经理和技术负责人、安全管理员，每周在施工现场的天数不能低于5天，低于5天按500元/人·天对分包人进行罚款。上述人员离开现场超过3天，需向承包人项目经理请假，获书面同意后离开现场，无承包人书面审批意见擅自离开现场的，按2000元/人·天进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人同意，分包人擅自更换分包人项目经理或技术负责人、安全管理员，承包人

(此页为签字页，无正文)

承包人： (印章)
上海二十冶建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人：

组织机构代码：91310113754778652X
地 址：上海市宝山区铁力路 2469 号

邮政编码：201900
法定代表人：段荣宗
委托代理人：李质平
电 话：021-56789990
传 真：/
电子信箱：mcc20kjds@163.com
开户银行：建行上海宝钢宝山支行
账 号：3100 1517 7000 5000 3293

分包人： (印章)
深圳市天翊建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300788335315L
地 址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区
赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：518112
法定代表人：陈坚兴
委托代理人：肖晓槟
电 话：0755-83292922
传 真：/
电子信箱：314626417@qq.com
开户银行：建设银行深圳田背支行
账 号：4420 1514 5000 5910 8383

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包

验收日期：2023年2月28日

建设单位（盖章）：康佳集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包				
工程地点	深圳市光明高新园区东片区西北侧，双明大道南侧，二号路以西，三号路以北	建筑面积	96118.04m ²	工程造价	39087.59万元
结构类型	2#楼框架剪力墙结构	层数	地上： 2#楼12/3#楼22 层		
	3#楼框筒结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2017-440300-39-03-08789201	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/13	验收日期	2023年2月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]019号		
建设单位	康佳集团股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司				
总包单位	上海二十冶建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	陈敏、马玉泉
组员	黄培文、杨赛荣、王华、林少元、滕江华、李嘉文、孙健杰、田刚、史焯辉、孟永飞、董泽兵、郝艳刚、蒙佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨赛荣	王华、李嘉文、孙健杰、史焯辉、孟永飞
建筑设备安装工程	黄培文	林少元、田刚、董泽兵、郝艳刚、蒙佳
工程质控资料	何友艳	滕江华、宋金秋、张倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶滔宏	康佳集团股份有限公司	项目负责人		叶滔宏
2					
3	陈旭	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	总监		陈旭
4	王承	上海二十冶建设有限公司	项目经理		王承
5	曹先文	上海二十冶建设有限公司	技术负责人		曹先文
6	李国志	深圳市工大国际设计有限公司	项目负责人		李国志
7	魏明	深圳地石建设工程有限公司	项目负责人		魏明
8	杨崇荣	康佳集团股份有限公司	土建工程师		杨崇荣
9	李吉明	深圳地石建设工程有限公司	技术负责人		李吉明
10	王世	康佳集团股份有限公司	项目负责人		王世
11	郭国栋	深圳电信和智慧建设有限公司	项目负责人		郭国栋
12	李承	上海二十冶建设有限公司	技术负责人		李承
13	陈旭	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	总监		陈旭
14	黄博文	康佳集团股份有限公司	助理工程师		黄博文
15	史辉辉	上海二十冶建设有限公司	质量员		史辉辉
16	王华	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	安全员		王华
17	陈明华	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	资料员		陈明华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>



* GD- E1- 914 / 6 *



(3) 利金城工业园（二期）项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程
施工合同

合同编号：
签约地点：深圳市龙华区

深圳市利金城投资发展有限公司
1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程施工合同

甲方(发包人): 深圳市利金城投资发展集团有限公司
地址:
电话:
传真:
统一社会信用代码:
法定代表人:

乙方(承包人): 深圳市天翊建设有限公司
地址:
电话:
传真:
统一社会信用代码:
法定代表人:

深圳利金城投资发展有限公司 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程施工合同

发包人：深圳市利金城投资发展集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市天翊建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违反我国公序良俗的原则下，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规和深圳市有关规定，经友好协商一致，就乙方承包甲方工程进行施工事宜达成如下约定，以示诚信：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：利金城工业园（二期）项目1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道工业东路利金城工业园
- 1.3 资金来源：自筹
- 1.4 工程施工面积：约7800平方米（最终以甲方指定施工区域施工面积为准）

第二条 工程承包范围及内容

乙方在本合同项下工作范围及内容包括但不限于：

2.1 施工范围及内容：

- 2.1.1、按甲、乙双方约定及招标和投标文件确认的《深圳市利金城工业园1#厂房标准层公共区域、电梯厅室内装饰施工图》图纸施工。本工程承包范围及承包内容：按未半建筑师事务所(深圳)有限公司下属子公司司晨设计有限公司提供的施工图纸及甲乙双方约定的施工内容内完成施工。
- 2.1.2、本项目施工要求铝制人字梯，钢制门字架作施工设施，不得使用木制人字梯或木制架子马凳等施工。需对现场已完成铝合金门窗工程的成品保护，对原建筑不在施工范围内需拆除的墙体、防水层破坏的需进行恢复。
- 2.1.3 施工现场场地平整与清理。
- 2.1.4施工用临建搭设、施工现场临时水、电管线敷设、临时施工通道架设。
- 2.1.5 为完成本工程所必需的材料及设备的转场、运输、安全防护以及采用的各种必要的施工措施等。
- 2.1.6 施工完成后必须清理现场，做到工完场清，做到安全文明施工符合验收条件。

以上所述的工程承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方在此特别声明已研究过本工程施工图及甲、乙双方约定的施工内容及合同条款并踏勘过施工现场，特别是合同图纸及施工现场条件、工程地质条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况，

乙方已完全了解本工程的实际承包范围及内容。

2.1.7 鉴于此次招标工程为1#厂房及1#办公，乙方仅中标1#厂房公共区域、电梯厅范围内的工程，本合同签订后，乙方应先筹备1#厂房标准层公共区域及电梯前室的工作内容，1#厂房的工作内容则须待收到甲方书面正式通知后方可组织备料及制作、安装；且甲方有权增加或取消部分工程项目。若甲方增加或取消部分工程项目的，单价按照乙方《投标文件》中分部分项工程量清单与计价表（附件3）中的综合单价结算工程款项，且乙方承诺不因甲方增减乙方合同范围内工程项目而要求甲方予以额外的任何损失补偿、赔偿或违约金。

2.1.8 乙方投标文件1#厂房最终确定的报价为¥15363374.8元、1#办公楼最终确定的报价为¥16947967.5元。乙方在1#厂房施工过程中，甲方依据现场实际情况，如果甲方决定将1#办公楼工程也委托乙方施工，乙方应无条件接受，且乙方同意按报价中的固定综合单价承包，并按照乙方对应投标综合单价与新增委托工程量计算得出的价款作为结算价。若甲方另行委托工程的承包范围、工作内容等不在本合同约定范围内，则由双方另行约定。

第三条 组成合同的文件

- 3.1 合同书；
- 3.2 合同附件；
- 3.3 合同图纸：甲方盖章确认的施工图纸、设计变更通知单（甲方提供的满足施工需要的所有图纸和设计变更通知，包括配套说明和有关资料）；
- 3.4 标准、规范及有关技术文件；
- 3.5 与本工程有关的经甲方与乙方盖章认可的相关往来文件；
- 3.6 甲方实施工程管理的相关规定及有关物业管理规定等。
- 3.7 招标投标文件

以上合同文件的内容相互补充和说明，若存在矛盾时，按以上排列顺序进行优先解释。

第四条 合同工期

4.1 本工程合同工期为90个日历天（包括法定节假日及各种恶劣天气），实际开工日期为2024年3月19日，合同约定的竣工日期为2024年6月18日。甲、乙双方约定不再对开工与竣工时间进行调整。在合同约定90天内，施工单位分阶段分区域向甲方交付使用区域，甲、乙双方约定，自开工之日起，2024年5月8日之前交付2层至8层（条件为：达到竣工条件），2024年5月28日之前交付9层至15层（条件为：达到竣工条件），2024年6月18日之前交付16层至21层（条件为：达到竣工条件）。

4.2 本合同约定的竣工日期是指本合同约定的所有工程承包范围及内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收之日。在约定的合同工期内，本合同承包内容中的任何分部分项工程未完工或未通过甲方组织的竣工验收，均视为工期延误。

4.3 甲方与乙方在确定本工程合同工期（竣工日期及各项控制工期）时，已充分考虑：合同履行过程中可能出现的六级以下（含六级）地震、八级以下（含八级）台风、各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日等所有因素。

4.4 本合同项下约定并考虑的不可抗力仅指：战争、六级以上地震及八级以上台风。其它因不可抗力因素而产生的一切风险已由乙方在合同工期及合同总价中综合考虑，

风险由乙方承担。相关的赶工措施费及风险费等费用已由乙方综合包干考虑在本合同总价中。

4.5 因甲方直接原因或本合同约定的不可抗力因素影响本工程施工时，合同工期可以按本合同约定相应顺延，除此之外的其它原因均不予延长合同工期。

4.6 发生本合同约定的可顺延合同工期的情况时，乙方必须在可顺延工期的情况发生后48小时内向甲方递交申请顺延工期的书面函件(如甲方要求，需提供政府相关部门的证明文件及相关证据材料)，经甲方书面批准后，工期才能顺延。乙方不按合同要求提出或逾期提出的顺延工期要求的，不予顺延工期。

4.7 乙方必须保证本工程按本合同约定的合同工期竣工并验收合格，如乙方延误合同工期(包括竣工日期及各项控制工期)，若发生延误工期事件，因乙方原因致使实际工期延误14天以内的，工期每延误一天(不足一天的，按一天计算)，乙方按照延期工程总价的千分之一向甲方支付违约金；实际工期延误超出14天的，甲方有权选择单方面解除合同或乙方每天按照延期工程总价的千分之二向甲方支付违约金。工期违约金最高限额不超过合同总价的10%。并且甲方有权单方面解除本合同并要求乙方承担相应违约责任)，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除该工期延误违约金，工期延误违约金不足以偿付给甲方造成的经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

4.8 乙方必须确保本工程的工程质量、安全生产和文明施工，本工程提前竣工除合同双方另有书面约定外不予奖励。

第五条 合同价款及承包方式

5.1 本工程为甲、乙双方确认后综合单价(见附件)包干，1#厂房标准层公共区域、电梯厅暂定合同总价(含税9%增值税专用发票)为：15363374.8元(大写：人民币：壹仟伍佰叁拾陆万叁仟叁佰柒拾肆元捌角整)。

5.2 上述按照甲、乙双方确认后综合单价计算出的暂定合同总价包括：乙方按照合同条件、施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件完成承包范围内的全部工程和承担质量保修责任所必须及可能发生的所有人工费、材料费、施工机械使用费、检测费、措施费、管理费、利润、政策性文件规定的费用、保险费、风险费、税金，以及完成该工程不可或缺的其它所有费用。

5.3 本工程按合同条件、甲方确认的施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件进行甲、乙双方确认后综合单价包干，即包工包料、包施工机械设备、包施工措施、包工期、包质量、包安全、包保险、包风险、包税金及完成本工程可预见的和不可预见的一切费用。

5.4 本工程甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用不会因人工费、材料及设备费、施工机械使用费、汇率、费率及政策等因素的变化而调整。

5.5 本工程合同甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用除本合同另有约定外，不作任何调整。合同中甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用的任何错误，不论是计算上的错误还是其他错误，对此双方特别声明均已接受。合同甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用包括执行和完成合同约定的本工程不可或缺的所有附带工作或费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

5.6 本工程合同总价中已充分考虑本工程可能存在设计矛盾的风险，此等风险为有经验的乙方可以预见或加以解决避免的。任何因招标文件及施工图纸存在矛盾、缺漏、错误、重复、差异或作法不清楚等问题而产生的相关费用均已包含在本合同甲、乙双方确定后的综合单价中。

20.2 发生争议后, 除非出现下列情况, 双方都应继续、全面的履行本合同, 保持施工
的连续性, 保护好已完工程:

20.2.1 双方任何一方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工的;

20.2.2 经调解要求停止施工, 且双方都已接受的;

20.2.3 法院要求停止施工。

第二十一条 合同生效、终止及其他

21.1 合同双方一致同意, 本合同经由加盖双方公司注册公章或者合同章后生效, 除公章和合同章之外的任何印章, 均不能导致合同生效, 不能对合同双方产生约束力。且任何印章内的文字均不属于合同条款内容, 包括公章和合同章在内, 公章或者合同章仅对合同生效起确认作用, 印章内的文字不对合同各方具有任何效力。

21.2 甲方及乙方履行完本合同全部义务, 本合同即告终止。

21.3 本合同的权利义务终止后, 甲方及乙方应当遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

21.4 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

21.5 本合同未尽事宜, 甲方与乙方根据有关法律、行政法规规定, 结合本工程实际, 双方另行协商并签订补充协议。

21.6 本合同附件为本合同有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 本合同附件如下:

附件1: 乙方营业执照、施工资质等资质文件

附件2: 招标、投标文件

附件3: 综合报价文件中的《分部分项工程量清单与计价表》

附件4: 《工程指令单》或《工程联系函》

附件5: 《合同付款申请表》

附件6: 《工程质量保修书》

<以下无正文>

<本页为甲乙双方签字、盖章处>

甲 方: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 乙 方: 深圳市天翊建设有限公司

(盖 章):

(盖 章):

法定代表人:

法定代表人:

或授权代表:

或授权代表:



2024年03月12日

竣工验收报告

利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-026

工程名称	利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	
验收内容	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程其中(1层)的所有施工的内容,且经我方自检合格,本工程已具备质量验收有关规定的要求,请贵司予以验收。</p> <p>验收内容: 1、楼地面工程; 2、天棚工程; 3、墙面工程; 4、门窗工程; 5、电气工程及施工图中其他项目。</p>	
施工单位验收意见	 <p>项目负责人签名: 李祥峰 技术负责人签名: 肖晓韵 2024年8月19日</p>	
建设单位验收意见	<p>李华. 2024.9.3</p> <p>工程部经理签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>项目负责人签名: [Signature]</p> <p>2024年9月3日</p>
	<p>相关查验问题已整改, 待竣工图纸移交后进行核对及补充。</p> <p>黄胜刚 2024.10.12 深圳利金城智慧园区服务有限公司签名:</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> <p>余山 2024.10.12</p>	
	<p>(盖章)</p> <p>项目部负责人:</p> <p>利金城集团签名:</p> <p>2024年10月10日</p>	

(4) 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3063956>

龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

招投标文件详情

项目名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072305120024-BD-001	省级中标通知书编号	4403072304070007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-11-13	中标金额(万元)	504.22
建设规模	1、篮球馆修缮: 建筑面积约3000m ² , 拟对木地板更换、墙面重新涂刷、钢网架屋面维护等。2、游泳馆修缮: 建筑面积2600m ² , 拟对室内局部地砖拆除更换(300m ²), 对地面沉降部分进行局部修复, 更换给排水管, 室外钢网架屋面维护等。3、运动场看台顶盖及结构维护: 1.拟对看台顶盖面积约500m ² 除锈、刷漆、更换部分构件维护; 2.拟对对其支撑墙进行结构加固及维护, 面积约200m ² 。4、教学楼中庭钢网架: 进行除锈、刷漆、更换部分构件, 面积约1800m ²		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东华鹰工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440000732142100N
中标单位名称	深圳市天翊建设有限公司	统一社会信用代码	91440300788335315L
项目负责人	胡旭	证件类型	身份证
身份证号码	360428*****17	记录登记时间	2024-09-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-05-303902001001

标段名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 504.218427万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 胡旭



本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



查验码: 8846110854545822 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城高级中学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程,位于龙岗区黄阁路154号龙城高级中学校园内,拟对体育馆、游泳馆、中庭天棚、操场看台进行修缮改造。项目概算投资646.79万元,中标合同价504.218427万元,其中,建筑安装工程费501.594602万元,工程建设其他费2.623825万元,预备费_____万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括改造工程和安装工程,具体做法如下:

(一) 改造工程:

1. 体育馆、游泳馆

主要为改造翻新天面、地板、墙面:篮球场拆除重建木地板约1434m²,游泳馆拆除重建防滑砖地面约384m²,看台拆除重建地坪漆约498m²;墙面重做乳胶漆约929m²、瓷砖约177m²;型材屋面维修(含漏水点防水维修)约5445m²、涂刷金属面油漆约3941m²、新建铝扣板吊顶约107m²;更换原门窗:暂定防火门9樘、木门2樘、铝合金玻璃门2樘;另新建洗手台、电动窗帘、排水沟等。

2. 操场看台

主要为翻新防水地坪涂料:拆除原墙砖和地坪漆,新建防滑砖约202m²、地坪涂料约1310m²;翻新看台卫生间天地墙、新建洗手台、抗倍特隔板等;看台外墙喷涂面漆约336m²,金属栏杆涂刷油漆约402m²。

3. 中庭天棚

清洗采光天棚玻璃并修复破损部位玻璃,金属面涂刷油漆,新建压型钢板排水天沟。

(二) 安装工程

1. 体育馆、游泳馆

燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 7 日; 具体开工时间以监理单位发的开工令为准。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 6 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰零肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰角柒分 (¥ 5042184.27 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万捌仟伍佰玖拾柒元贰角玖分 (¥ 88597.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月7日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

张小龙

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市天翊建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

邮政编码：518122

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83292922

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059108383

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

验收日期： 2024年3月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城高级中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程				
工程地点	龙城高级中学中庭、体育馆、游泳馆、操场看台、卫生间等	建筑面积	/	工程造价	504.218427 万元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 11 日	验收日期	2024年 3 月 26 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)					
监理单位	江苏高智项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	湛高前
副组长	夏伟
组员	龚毅 盛卫中 胡旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	湛高前	龚毅 胡旭
建筑设备安装工程	夏伟	龚毅 胡旭
工程质控资料	盛卫中	胡旭 周湘杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡旭	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		胡旭
2	何利	深圳博源设计研究院	建造师		何利
3	何利	江苏高智设计研究院	总监		何利
4	滕工中	江苏高智项目管理有限公司	总		滕工中
5	洪玉前	龙城高级中学	主任		洪玉前
6	廖福	龙城高级中学			廖福
7	李时	龙城高级中学	副校长		李时
8	李时	龙城高级中学	副校长		李时
9	李时	龙城高级中学			李时
10	李时	龙城高级中学			李时
11	何利	龙城高级中学			何利
12	何利	深圳市天翊建设有限公司	技术负责人		何利
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
 - 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
 - 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。
 - 4、本工程竣工验收资料齐全。
 - 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2024年3月26日	总监理工程师:  2024年3月26日	单位(项目)负责人:  2024年3月26日	单位(项目)负责人:  2024年3月26日	单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(5) 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

查询网站截图

网页链接: <https://new.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间
隐患整治工程定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2408-440307-04-01-347401001
招标项目名称:	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程
标段编号:	2408-440307-04-01-347401001001
标段名称:	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市龙岗区龙城高级中学
定标方法:	直接票决
定标时间:	2025-01-07 09:30:00~2025-01-07 10:05:33
中标候选人:	深圳市天翊建设有限公司
联系人:	戴国华、邓献明

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440307-04-01-347401001001

标段名称： 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区龙城高级中学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天翊建设有限公司

中标价： 477.595062万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 张满切



本工程于 2024-12-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-01-10

查验码： JY20250107232151

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换
及卫生间隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城高级中学

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目概算投资 583.09 万元, 其中建安工程费为 495.08 万元。项目位于黄阁路 154 号龙城高级中学, 改造范围包括物理实验楼、实验楼-博雅楼、音乐厅、体育馆等, 其中: 体育馆室外管线改造 531.25 m², 设备基础及围栏 136.46 m², 音乐厅改造 208.07 m², 物理实验楼卫生间改造 206.55 m², 实验楼-博雅楼卫生间改造 143.52 m²。内容包括设备工程、实验楼改造工程、实验楼-博雅楼改造工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程施工内容具体包括但不限于以下内容:

(一) 设备工程

1. 体育馆电气工程

主要包括路面开挖及回填 274.11m³、拆除与恢复混凝土路面 64 m²、破复大理石路面 64 m², 新增配电箱 5 台等设备, 敷设配套电线管、电力电缆及电力配线等。

2. 音乐厅电气工程

主要包括新增配电箱 2 台, 敷设配套电线管及电力电缆等。

3. 体育馆空调工程

主要包括新做空调格栅窗 144.72 m²、吊顶天棚 201.49 m², 新增空调器 4 台等设备, 敷设配套冷冻水管、厚管道绝热、排水管等。

4. 音乐厅空调工程

主要包括拆除与重新安装椅子, 新增空调器 2 台及百叶等设备, 敷设去磷无缝紫铜管等配套管道。

5. 体育馆多媒体工程

主要包括安装钢架 1.145t、墙面装饰板 40.99 m²、金属门窗套 10.36 m², 新增 P2.5LED 拼接屏 40.99 m²、输入输出端口 8 路视频会议矩阵 1 台、HDMI 信号单网线延长器 8 台、音响等设备, 安装地插等, 敷设配套电线管、网线、音频线、电缆等。

6. 游泳馆热水系统工程

主要包括重装空气能热泵 6 组、拆除重做铁丝网 84 m²等。

7. 体育馆、游泳馆设备基础及围栏工程

主要包括沟槽开挖及回填 28.09m³、现浇细石混凝土地面 99.07 m²、混凝土地沟 56.41m、新做金属网栏 68.94 m²、拆除与新做设备基础 1.67m³、乔木迁移 3 株等。

(二) 实验楼改造工程

1.物理实验楼卫生间装饰工程
 主要包括拆除与重新铺设地砖 176.4 m²、墙砖 421.3 m²、天棚吊顶 163.35 m²、卫生间隔断 190.05 m²、门窗 4 樘、拆除砌体 4.25m³等，拆除与重装卫生洁具 30 套、洗手台与镜子 10 套等。

2.物理实验楼卫生间安装工程
 主要包括安装嵌入式平板灯 30 套、离心式通风机 10 台、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统。

(四) 实验楼-博雅楼改造工程

1.实验楼-博雅楼首层卫生间装饰工程
 主要包括拆除与重新铺设地砖 55.1 m²、天棚吊顶 55.1 m²、门窗 2 樘、拆除砌体 5.46m³等，拆除与重装卫生洁具 3 套、洗手台与镜子 2 套等。

2.实验楼-博雅楼首层卫生间安装工程
 主要包括安装嵌入式平板灯 6 套、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统等。

3.实验楼-博雅楼二层卫生间装饰工程
 主要包括拆除与重新铺设地砖 59.79 m²、墙砖 105.37 m²、天棚吊顶 55.08 m²、卫生间隔断 53.68 m²、门窗 2 樘、拆除砌体 5.46m³等，拆除与重装卫生洁具 13 套、洗手台与镜子 2 套等。

4.实验楼-博雅楼二层卫生间安装工程
 主要包括安装嵌入式平板灯 6 套、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统等。

具体范围以招标文件、施工图纸和工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程.长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程-- (□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它 -----);--		
□主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);--		
□装饰装修工程---- (□金属门窗--□幕墙: ---平方米--□其它-----);--		
□通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);		
□建筑给排水及供暖----(□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-----);--		
□建筑电气工程---- (□室外电气---□电气照明-----□其它-----);		
□智能建筑 (□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);		
□屋面及防水工程	□建筑节能----	□消防工程
□-室外工程--- (-□室外设施-----□附属建筑 -----□室外环境-----)。		
□燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	□电气照明-	□建筑节能
□通风与空调-(□通风--□空调-----□其它-----);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----);				
□智能建筑-- (□综合布线系统-----□信息网络系统-----□其它-----);				
□装饰装修-- (□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)--- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶---□其它-----);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:2025年01月11日; (以招标人同意监理单位签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2025年04月30日;

合同工期总日历天数 110天, (含春节假期 30天)。

招标工期总日历天数 110天, (含春节假期 30天)。

定额工期总日历天数 120天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 8.3%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾柒万伍仟玖佰伍拾元陆角贰分（¥ 4775950.62 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年01月11日; 订立地点: 深圳市龙岗区
 发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。
 本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人: (签字)


 统一社会信用代码: _____
 地址: _____

邮政编码: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人: (签字)


 统一社会信用代码: 91440300788335315L
 地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

邮政编码: _____
 法定代表人: 陈坚兴
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备
更换及卫生间隐患整治工程

验收日期： 2025 年 5 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城高级中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁路154号	建筑面积		工程造价
结构类型	框架	层数	地上： 层	
	剪力墙结构		地下： 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2025年2月19日	验收日期	2025年5月19日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学			
勘察单位	/			
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市天翊建设有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市天翊建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市天翊建设有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市天翊建设有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周维阳
副组长	刘玮
组员	张潇切、陈坚兴、陈玉英、陈玉琼、王会兴、胡旭、李智戈

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



工程竣工验收签到表

工程名称	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程				
	参加单位	参加人员 (签名)	职务、职称	联系电话	
参加单位及人员					
		深圳天翊建设有限公司	陈强	项目负责人	1342390490
		深圳市天翊建设有限公司	王会		13084232001
		深圳天翊建设有限公司	胡旭		18879201943
		祺骏建设	刘伟		
		龙城高级中学	杨朝		15923775277
		龙城	何显		13715370643

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰 装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程，范围包含地基与基础、建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程；

本工程已完成上述工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准要求，综合评价工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年5月19日	 (公章) 总监理工程师:  2015年5月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年5月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年5月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



3、项目经理业绩：
附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	备注
1	广州华星光电 半导体显示技 术有限公司	广州华星第 8.6 代氧化物半导体 新型显示器件生 产线扩建项目施 工总承包装饰装 修工程	1701.8156 05	竣工验收时间： 2026-01-13	装修工程	已完 工
2	深圳市龙岗区 龙城高级中学	龙岗区龙城高级 中学安全隐患整 治工程	504.21842 7	竣工验收时间： 2024-03-26	装修工程	已完 工
3	深圳市天健云 途数字建筑产 业运营有限公 司	天健云途龙岗项 目写字楼样板间 装修项目	202.00004 5	竣工验收时间： 2023-05-01	装修工程	已完 工

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

(1) 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包
装饰装修工程
中标公示



施工合同

[广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包]

建设工程施工专业 分包合同



承包人合同编号： [S1GE51420240006]

分包人合同编号： [S2GE51420240006Z240028]

发包人： [广州华星光电半导体显示技术有限公司]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市天翊建设有限公司]

签订时间： [2025] 年 [2] 月 [13] 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[广州华星光电半导体显示技术有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市天翊建设有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[装饰装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包]。
2. 分包工程名称：[装饰装修工程]。
3. 分包工程地点：[广州市黄埔区永和街道翟洞片区规划二路延长线以东、规划五路延长线以南]。
4. 分包工程承包范围：[本工程装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2025] 年 [3] 月 [1] 日。

计划完工日期：[2025] 年 [9] 月 [30] 日。

工期总日历天数：[213] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到 [按照国家相关技术标准验收合格，满足发包人要求并符合《TCL 建设施工标准工法-土建篇、机电技术说明文件、包定义及技术规格书》的相关流程及质量要求，争创广州市建设工程优质奖、广州市安全文明示范工地] 标准。

[满足专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量创奖]。



四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟柒佰零壹万捌仟壹佰伍拾陆元零伍分]（¥17018156.05 元），其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟伍佰陆拾壹万贰仟玖佰捌拾柒元贰角]（¥15612987.20 元）

(2) 增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹佰肆拾万伍仟壹佰陆拾捌元捌角伍分]（¥1405168.85 元）。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[叁拾壹万贰仟贰佰伍拾玖元柒角肆分]（¥ [312259.74] 元）。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价合同]

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤 2442021202130860]。
 发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。
 工程分包人项目经理：胡旭

联系电话：075583292922

联系地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

电子邮件：314626417@qq.com

微 信：13421390490

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；



- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人承诺其雇佣人员均依法签订劳动合同并缴纳社保，分包人授权承包人代为支付本合同项下的其雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
7. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
8. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；承包人项目经理无权与分包人签订合同、工期签证、索赔签证及造价结算确认以及其他任何涉经济事项，必须按承包人分包合同、现场签证、分包结算分级审批要求完成审批才具有效力；其



它以承包人、承包人分公司、承包人项目部或项目经理名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2025]年[]月[]日。

3. 签订地点：[/]省[上海市]市[宝山]区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文



承包人：上海宝冶集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：
(签字)

Handwritten signature of the contractor representative.



分包人：深圳市天翊建设有限公司（印章）
法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
(签字)



组织机构代码：91310000746502808A

组织机构代码：91440300788335315L

地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格

新城 6 号楼 1608

邮政编码：511400

邮政编码：518112

承包人代表：张琦琦

分包人代表：周厚军

电子信箱：123961092@qq.com

电子信箱：314626417@qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：31001525800056001862

账号：4420 1514 5000 5910 8383

竣工验收报告

装饰装修工程完工验收单

项目名称	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目	工程地址	广州黄埔
工程内容	装饰装修工程	合同名称及编码	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目-装饰装修工程 S2GE51420240006Z240028
发包单位	上海宝冶集团有限公司	合同工期	213
分包单位	深圳市天翊建设有限公司	验收时间	2026年 1 月 13 日
项目负责人	胡旭	技术负责人	肖晓韵
工程验收实施情况	施工完成、验收合格		
工程验收范围及数量	墙面砖、地面砖、干挂大理石、楼梯面砖、实木门、塑钢门、成品双面全铝板门卫生间隔断以及4号宿舍楼吊顶和地下车库交安设施等。		
存在问题及处理意见	已按要求施工完成		
验收结论	1. 完成合同内所有施工内容； 2. 所有施工内容在合同约定时间内全部完成； 3. 施工质量符合合同要求，工程质量达到验收合格标准； 4. 验收单仅证明施工内容完成、无质量问题，具体付款比例需按合同执行。		
分包单位验收人员签名	胡旭 肖晓韵		
项目部验收人员签名	预算部: 李时祝		
	工程部: 李康伟		
	质量部: 张凡		
	施工经理(副经理)、总工、总经: 代字 潘永 陈朝		
分包单位(签章)	项目部(签章)		
项目负责人: 胡旭	项目负责人: 张凡 (项目经理)		

(2) 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3063956>

龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

招投标文件详情

项目名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072305120024-BD-001	省级中标通知书编号	4403072304070007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-11-13	中标金额(万元)	504.22
建设规模	1、篮球馆修缮: 建筑面积约3000㎡, 拟对木地板更换、墙面重新涂刷、钢网架屋面维护等。2、游泳馆修缮: 建筑面积2600㎡, 拟对室内局部地砖拆除更换(300㎡), 对地面沉降部分进行局部修复, 更换给排水管, 室外钢网架屋面维护等。3、运动场看台顶盖及结构维护: 1.拟对看台顶盖面积约500㎡除锈、刷漆、更换部分构件维护; 2.拟对对其支撑墙进行结构加固及维护, 面积约200㎡。4、教学楼中庭钢网架: 进行除锈、刷漆、更换部分构件, 面积约1800㎡		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东华鹰工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440000732142100N
中标单位名称	深圳市天翊建设有限公司	统一社会信用代码	91440300788335315L
项目负责人	胡旭	证件类型	身份证
身份证号码	360428*****17	注册登记时间	2024-09-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-05-303902001001

标段名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 504.218427万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 胡旭



本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



查验码: 8846110854545822 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 7 日; 具体开工时间以监理单位发的开工令为准。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 6 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰零肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰角柒分 (¥ 5042184.27 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万捌仟伍佰玖拾柒元贰角玖分 (¥ 88597.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月7日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

张小龙

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市天翊建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

邮政编码：518122

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83292922

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059108383

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

验收日期： 2024年3月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城高级中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程				
工程地点	龙城高级中学中庭、体育馆、游泳馆、操场看台、卫生间等	建筑面积	/	工程造价	504.218427 万元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月11日	验收日期	2024年3月26日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	江苏高智项目管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	湛高前
副组长	夏伟
组员	龚毅 盛卫中 胡旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	湛高前	龚毅 胡旭
建筑设备安装工程	夏伟	龚毅 胡旭
工程质控资料	盛卫中	胡旭 周湘杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡旭	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		胡旭
2	何利	深圳博源设计研究院	建造师		何利
3	何利	江苏高智设计研究院	总监		何利
4	滕工中	江苏高智项目管理有限公司	总		滕工中
5	洪玉前	龙城高级中学	主任		洪玉前
6	廖福	龙城高级中学			廖福
7	李时	台研高中	副校长		李时
8	李时	龙城高级中学	副校长		李时
9	李时	龙城高级中学			李时
10	李时	龙城高级中学			李时
11	何利	龙城高级中学			何利
12	何利	深圳市天翊建设有限公司	技术负责人		何利
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
 - 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
 - 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。
 - 4、本工程竣工验收资料齐全。
 - 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(3) 天健云途龙岗项目写字楼样板间装修项目
中标公示



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: _____ 天健云途龙岗项目写字楼样板间装修项目 _____

工程地点: _____ 深圳市龙岗区回龙路 286 号天健云途 _____

发 包 人: _____ 深圳市天健云途数字建筑产业运营有限公司 _____

承 包 人: _____ 深圳市天翊建设有限公司 _____

签约日期: _____ 2023 年 04 月 01 日 _____

建筑工程施工合同

甲方：____深圳市天健云途数字建筑产业运营有限公司____

乙方：____深圳市天翊建设有限公司____

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自愿、平等协商就天健云途龙岗项目样板间装修项目施工事项达成一致，且乙方已充分注意、理解本合同各项格式条款的约定，并自愿履行由此产生的全部义务，特订立本合同。

1、项目概况

1.1 项目名称：天健云途龙岗项目样板间装修

1.2 项目地点：深圳市龙岗区回龙路 286 号天健云途

2、合同范围

2.1 主要合同内容

天健云途龙岗项目样板间装修项目位于深圳市龙岗区回龙路 286 号天健云途龙岗产业园，总装修面积约为 2700 m²。施工位置为 1 栋 12 层、2 栋 11 层、3 栋 8 层；施工内容包括但不限于砖砌体拆除、管道拆除、空调房玻璃拆除、地面找平、新建埃特板隔墙、成品隔断、立管包封、金属门窗拆除、金属门窗拆除、墙面喷刷涂料、窗帘盒造型、窗帘盒造型油漆、格栅吊顶、轨道灯具安装龙骨、抹灰面油漆、过道墙面乳胶漆、金属踢脚线、形象墙基层面、过道门洞修改、木质门带套、金属百叶窗、钢质防火门、门牌、门禁、地锁、配线、配管、照明开关面板、二三孔插座面板、空调插座面板、地插面板、轨道射灯、格栅条形灯、LED 灯带、安全指示牌、弱电箱等。

2.2 主要工程量

序号	项目	单位	数量	备注
	详见分部分项工程量清单			

2.3 合同工期

2.3.1 计划开工日期 2023 年 4 月 2 日（以开工报告日期为准），计划完工日期 2023 年 5 月 1 日，合同工期总日历天数为 30 天。

2.3.2 工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延：

- a. 重大设计变更；
- b. 不可抗力；
- c. 由于甲方原因要求停工；
- d. 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

2.3.3 乙方应在发生工期延误造成窝工事实后 7 日内就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告。如乙方未提交或逾期提交的，则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告，但遇甲方不同意或不完全同意时，则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

2.3.4 因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延，且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。

2.3.5 甲方需提前完成工期时，有关事宜由双方协商解决另行约定。

3、承包方式

根据本合同的施工内容及主要施工工序，乙方同意按固定总价方式进行承包。

若在合同签订 10 个日历天之后，因国家颁布新的法律、法规等导致燃油费（柴油）等其它原材料价格的上涨，双方才可以协商调整合同执行期间受影响项目的单价或总价；否则合同价格不做调整。由于非上述原因影响的燃油费（柴油）等其它原材料价格的上涨，合同单价不得调整。

4、合同价格

4.1 合同总价

合同总价：(人民币)大写：贰佰零贰万元肆角伍分，小写：2,020,000.45 元。

4.2 合同单价

合同单价见投标文件《工程量计价清单》。合同单价包括完成施工项目所需人工费、材料费、机械费，包括施工所需各种材料运输及配合人工费用；包括人员和机械的进出场费、安全文明施工费、综合管理费、合理利润、税金等所有可能发生一切费用；包括因气候季节以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费等；乙方应充分考虑本工程施工的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

4.3 税费的承担

5.2.15 乙方负责其施工人员的培训、安全教育、持证上岗、职业病防治、工资发放、各种社会保险、伤亡事故处理、劳动争议等事宜，并负责因其施工人员作业不当给第三人造成的人身、财产损失赔偿。

5.2.16 乙方必须为其施工及管理人员办理意外伤害(或雇主责任)保险，保险费用由乙方承担。

5.2.17 乙方应该及时提供年度及完工清算资料，以备甲方审核。

5.2.18 乙方不得以甲方的名义从事其它任何活动。

5.2.19 监理工程师的指令，乙方必须无条件服从，监理工程师明确不予补偿或赔偿的事项，乙方不得向甲方提出补偿或赔偿要求。

5.2.20 乙方在签订本协议时，已经充分了解到施工现场条件及自然地理环境的风险，并承担由该风险所带来的损失和责任。

5.2.21 乙方确认 胡旭 为本合同工程项目经理。乙方依据本合同发出的请求及通知，必须由项目经理或授权代表签字，否则视为无效。

5.2.22 乙方项目经理须常驻工地或委托工地全权代表，全权负责乙方施工进度、质量、技术、安全、结算、民工管理等职责。

5.2.23 乙方已全面了解并遵守甲方各项管理制度，服从甲方对施工现场管理的各项管理规定及指令。

5.2.24 乙方不得将本合同中乙方的权利和义务转让给第三方(包括再次分包、事实上的转包等)。

5.2.25 乙方须按照合同及甲方的管理要求，及时向甲方提供施工技术措施、施工报表、施工原始资料、竣工验收资料等相关资料。如不能按时提供资料，甲方有权暂停给乙方的工程款结算和支付。

6、施工辅助设施

6.1 施工供水：甲方设置施工用水的主管路至工作面1米处。乙方负责该点到工作面的支线管路的安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付；主管路由甲方管理维护。

6.2 施工供电：甲方负责向乙方提供（电压或容量）的电源端口（盘柜）至1处。乙方负责该点到工作面的支线安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付。主线路由甲方负责管理维护。

甲方：深圳市天健云途数字建筑产业运营
有限公司
地址：

法定代表人：

杜桐

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签约地址：2023年4月

乙方：深圳市天翊建设有限公司
地址：深圳市龙岗区吉华街道三联
社区赛格新城5号楼1203
法定代表人：

委托代理人：

陈坚兴

电话：0755-83292922

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

帐号：4420 1514 5000 5910 8383

签约时间：2023年4月 日

竣工验收报告

工程竣工验收证明书

项目名称：天健云途龙岗项目样板间装修

使用单位（甲方）	深圳市天健云途数字产业运营有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市天翊建设有限公司		
工程类型	室内装修	工程造价	¥: 2020000.45 元
工程内容	本次采购内容包括：楼层内地面、天花、墙面、强弱电、玻璃制品等施工安装详情见工程量清单。		
	开工日期：2023 年 4 月 02 日 完工日期：2023 年 5 月 1 日		
工程验收检查评语			质量评定等级
			合格
参加验收单位： (盖章)		参加验收单位： (盖章)	
代表：		代表：胡旭	
	2023 年 5 月 / 日		2023 年 5 月 / 日
参加验收单位： (盖章)		参加验收单位： (盖章)	
代表：		代表：	
	年 月 日		年 月 日

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

4、建设单位履约情况：

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	优秀	2024 年 05 月 20 日	/
2	南宁江南金凯路亚朵酒店装修工程	优秀	2024 年 02 月 10 日	/
3	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程	良好	2025 年 04 月 27 日	/
4	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	良好	2024 年 03 月 29 日	/
5	泰福名苑通层装修工程	良好	2023 年 05 月 22 日	/

注：提供相关履约证明。

(1) 利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程
履约评价

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
招标单位 (评价单位)	深圳市利金城投资发展集团有限公司	评价期限	2024年3月15日至2024年5月20日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922	项目负责人 及联系方式	范祥宝		
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	利金城工业园(二期)项目1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	承包范围	1#厂房标准层公共区域、电梯厅装饰施工		
工程地址	深圳市龙华区龙华街道工业东路利金城工业园	工程合同价	1536.33748(万元)		
合同开工日期	2024年3月19日	合同竣工日期	2024年6月19日	合同工期	90(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					91
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

施工合同

合同编号：
签约地点：深圳市龙华区

深圳市利金城投资发展有限公司 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程施工合同

甲方(发包人)：深圳市利金城投资发展集团有限公司
地址：
电话：
传真：
统一社会信用代码：
法定代表人：

乙方(承包人)：深圳市天翊建设有限公司
地址：
电话：
传真：
统一社会信用代码：
法定代表人：

深圳利金城投资发展有限公司 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程施工合同

发包人：深圳市利金城投资发展集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市天翊建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违反我国公序良俗的原则下，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规和深圳市有关规定，经友好协商一致，就乙方承包甲方工程进行施工事宜达成如下约定，以示诚信：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：利金城工业园（二期）项目1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道工业东路利金城工业园
- 1.3 资金来源：自筹
- 1.4 工程施工面积：约7800平方米（最终以甲方指定施工区域施工面积为准）

第二条 工程承包范围及内容

乙方在本合同项下工作范围及内容包括但不限于：

2.1 施工范围及内容：

- 2.1.1、按甲、乙双方约定及招标和投标文件确认的《深圳市利金城工业园1#厂房标准层公共区域、电梯厅室内装饰施工图》图纸施工。本工程承包范围及承包内容：按未半建筑师事务所(深圳)有限公司下属子公司司晨设计有限公司提供的施工图纸及甲乙双方约定的施工内容内完成施工。
- 2.1.2、本项目施工要求铝制人字梯，钢制门字架作施工设施，不得使用木制人字梯或木制架子马凳等施工。需对现场已完成铝合金门窗工程的成品保护，对原建筑不在施工范围内需拆除的墙体、防水层破坏的需进行恢复。
- 2.1.3 施工现场场地平整与清理。
- 2.1.4施工用临建搭设、施工现场临时水、电管线敷设、临时施工通道架设。
- 2.1.5 为完成本工程所必需的材料及设备的转场、运输、安全防护以及采用的各种必要的施工措施等。
- 2.1.6 施工完成后必须清理现场，做到工完场清，做到安全文明施工符合验收条件。

以上所述的工程承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方在此特别声明已研究过本工程施工图及甲、乙双方约定的施工内容及合同条款并踏勘过施工现场，特别是合同图纸及施工现场条件、工程地质条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况，

乙方已完全了解本工程的实际承包范围及内容。

2.1.7 鉴于此次招标工程为1#厂房及1#办公，乙方仅中标1#厂房公共区域、电梯厅范围内的工程，本合同签订后，乙方应先筹备1#厂房标准层公共区域及电梯前室的工作内容，1#厂房的工作内容则须待收到甲方书面正式通知后方可组织备料及制作、安装；且甲方有权增加或取消部分工程项目。若甲方增加或取消部分工程项目的，单价按照乙方《投标文件》中分部分项工程量清单与计价表（附件3）中的综合单价结算工程款项，且乙方承诺不因甲方增减乙方合同范围内工程项目而要求甲方予以额外的任何损失补偿、赔偿或违约金。

2.1.8 乙方投标文件1#厂房最终确定的报价为¥15363374.8元、1#办公楼最终确定的报价为¥16947967.5元。乙方在1#厂房施工过程中，甲方依据现场实际情况，如果甲方决定将1#办公楼工程也委托乙方施工，乙方应无条件接受，且乙方同意按报价中的固定综合单价承包，并按照乙方对应投标综合单价与新增委托工程量计算得出的价款作为结算价。若甲方另行委托工程的承包范围、工作内容等不在本合同约定范围内，则由双方另行约定。

第三条 组成合同的文件

- 3.1 合同书；
- 3.2 合同附件；
- 3.3 合同图纸：甲方盖章确认的施工图纸、设计变更通知单（甲方提供的满足施工需要的所有图纸和设计变更通知，包括配套说明和有关资料）；
- 3.4 标准、规范及有关技术文件；
- 3.5 与本工程有关的经甲方与乙方盖章认可的相关往来文件；
- 3.6 甲方实施工程管理的相关规定及有关物业管理规定等。
- 3.7 招标投标文件

以上合同文件的内容相互补充和说明，若存在矛盾时，按以上排列顺序进行优先解释。

第四条 合同工期

4.1 本工程合同工期为90个日历天（包括法定节假日及各种恶劣天气），实际开工日期为2024年3月19日，合同约定的竣工日期为2024年6月18日。甲、乙双方约定不再对开工与竣工时间进行调整。在合同约定90天内，施工单位分阶段分区域向甲方交付使用区域，甲、乙双方约定，自开工之日起，2024年5月8日之前交付2层至8层（条件为：达到竣工条件），2024年5月28日之前交付9层至15层（条件为：达到竣工条件），2024年6月18日之前交付16层至21层（条件为：达到竣工条件）。

4.2 本合同约定的竣工日期是指本合同约定的所有工程承包范围及内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收之日。在约定的合同工期内，本合同承包内容中的任何分部分项工程未完工或未通过甲方组织的竣工验收，均视为工期延误。

4.3 甲方与乙方在确定本工程合同工期（竣工日期及各项控制工期）时，已充分考虑：合同履行过程中可能出现的六级以下（含六级）地震、八级以下（含八级）台风、各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日等所有因素。

4.4 本合同项下约定并考虑的不可抗力仅指：战争、六级以上地震及八级以上台风。其它因不可抗力因素而产生的一切风险已由乙方在合同工期及合同总价中综合考虑，

风险由乙方承担。相关的赶工措施费及风险费等费用已由乙方综合包干考虑在本合同总价中。

4.5 因甲方直接原因或本合同约定的不可抗力因素影响本工程施工时，合同工期可以按本合同约定相应顺延，除此之外的其它原因均不予延长合同工期。

4.6 发生本合同约定的可顺延合同工期的情况时，乙方必须在可顺延工期的情况发生后48小时内向甲方递交申请顺延工期的书面函件(如甲方要求，需提供政府相关部门的证明文件及相关证据材料)，经甲方书面批准后，工期才能顺延。乙方不按合同要求提出或逾期提出的顺延工期要求的，不予顺延工期。

4.7 乙方必须保证本工程按本合同约定的合同工期竣工并验收合格，如乙方延误合同工期(包括竣工日期及各项控制工期)，若发生延误工期事件，因乙方原因致使实际工期延误14天以内的，工期每延误一天(不足一天的，按一天计算)，乙方按照延期工程总价的千分之一向甲方支付违约金；实际工期延误超出14天的，甲方有权选择单方面解除合同或乙方每天按照延期工程总价的千分之二向甲方支付违约金。工期违约金最高限额不超过合同总价的10%。并且甲方有权单方面解除本合同并要求乙方承担相应违约责任)，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除该工期延误违约金，工期延误违约金不足以偿付给甲方造成的经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

4.8 乙方必须确保本工程的工程质量、安全生产和文明施工，本工程提前竣工除合同双方另有书面约定外不予奖励。

第五条 合同价款及承包方式

5.1 本工程为甲、乙双方确认后综合单价(见附件)包干，1#厂房标准层公共区域、电梯厅暂定合同总价(含税9%增值税专用发票)为：15363374.8元(大写：人民币：壹仟伍佰叁拾陆万叁仟叁佰柒拾肆元捌角整)。

5.2 上述按照甲、乙双方确认后综合单价计算出的暂定合同总价包括：乙方按照合同条件、施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件完成承包范围内的全部工程和承担质量保修责任所必须及可能发生的所有人工费、材料费、施工机械使用费、检测费、措施费、管理费、利润、政策性文件规定的费用、保险费、风险费、税金，以及完成该工程不可或缺的所有费用。

5.3 本工程按合同条件、甲方确认的施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件进行甲、乙双方确认后综合单价包干，即包工包料、包施工机械设备、包施工措施、包工期、包质量、包安全、包保险、包风险、包税金及完成本工程可预见的和不可预见的一切费用。

5.4 本工程甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用不会因人工费、材料及设备费、施工机械使用费、汇率、费率及政策等因素的变化而调整。

5.5 本工程合同甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用除本合同另有约定外，不作任何调整。合同中甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用的任何错误，不论是计算上的错误还是其他错误，对此双方特别声明均已接受。合同甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用包括执行和完成合同约定的本工程不可或缺的所有附带工作或费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

5.6 本工程合同总价中已充分考虑本工程可能存在设计矛盾的风险，此等风险为有经验的乙方可以预见或加以解决避免的。任何因招标文件及施工图纸存在矛盾、缺漏、错误、重复、差异或作法不清楚等问题而产生的相关费用均已包含在本合同甲、乙双方确定后的综合单价中。

20.2 发生争议后, 除非出现下列情况, 双方都应继续、全面的履行本合同, 保持施工
的连续性, 保护好已完工程:

20.2.1 双方任何一方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工的;

20.2.2 经调解要求停止施工, 且双方都已接受的;

20.2.3 法院要求停止施工。

第二十一条 合同生效、终止及其他

21.1 合同双方一致同意, 本合同经由加盖双方公司注册公章或者合同章后生效, 除公章和合同章之外的任何印章, 均不能导致合同生效, 不能对合同双方产生约束力。且任何印章内的文字均不属于合同条款内容, 包括公章和合同章在内, 公章或者合同章仅对合同生效起确认作用, 印章内的文字不对合同各方具有任何效力。

21.2 甲方及乙方履行完本合同全部义务, 本合同即告终止。

21.3 本合同的权利义务终止后, 甲方及乙方应当遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

21.4 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

21.5 本合同未尽事宜, 甲方与乙方根据有关法律、行政法规规定, 结合本工程实际, 双方另行协商并签订补充协议。

21.6 本合同附件为本合同有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 本合同附件如下:

附件1: 乙方营业执照、施工资质等资质文件

附件2: 招标、投标文件

附件3: 综合报价文件中的《分部分项工程量清单与计价表》

附件4: 《工程指令单》或《工程联系函》

附件5: 《合同付款申请表》

附件6: 《工程质量保修书》

<以下无正文>

<本页为甲乙双方签字、盖章处>

甲 方: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 乙 方: 深圳市天翊建设有限公司

(盖 章):

(盖 章):

法定代表人:

法定代表人:

或授权代表:

或授权代表:



2024年03月12日

(2) 南宁江南金凯路亚朵酒店装修工程

履约评价

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	广西宇星酒店管理有限公司	评价期限	2023年11月20日至2024年2月5日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922	项目负责人 及联系方式	范祥宝		
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	南宁江南金凯路亚朵酒店装修工程	承包范围	装饰装修施工		
工程地址	南宁市江南区金凯路59号	工程合同价	591.010731 (万元)		
合同开工日期	2023年11月2日	合同竣工日期	2024年1月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年11月2日	实际竣工日期	2024年01月30日	实际工期	90 (天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				91	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 优秀 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>(招标单位公章)</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

施工合同

合同编号：_____

南宁江南金凯路亚朵酒店
装修工程施工合同

工程名称：南宁江南金凯路亚朵酒店装修工程_____

发 包 人：广西宇星酒店管理有限公司_____

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司_____

签订日期：2023年10月25日_____

建筑工程施工合同

发包人（甲方）：广西宇星酒店管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市天翊建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自愿、平等协商就 南宁江南金凯路亚朵酒店装修工程 施工事项达成一致，且乙方已充分注意、理解本合同各项格式条款的约定，并自愿履行由此产生的全部义务，特订立本合同。

1、项目概况

1.1 项目名称：南宁江南金凯路亚朵酒店装修工程

1.2 项目地点：南宁市江南区金凯路 59 号

2、合同范围

2.1 主要合同内容

广西宇星酒店管理有限公司酒店装修工程项目，位于南宁市江南区处，主要建设内容包含室内装饰装修工程、拆除工程，具体以施工图(含甲方同意变更的部分)为准。

2.2 主要施工工序

(1) 拆除工程施工、垃圾弃置外运。

(2) 土建工程施工。

(3) 装饰工程施工。

以及为完成本合同工程所做的其它一切准备工作。

2.3 主要工程量

序号	项目	单位	数量	备注
	详见分部分项工程量清单			
	以下无			

2.4 合同工期

2.4.1 计划开工日期 2023 年 11 月 2 日（以开工报告日期为准），计划完工日期 2024 年 1 月 30 日，合同工期总日历天数 90 天。

2.4.2 工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延：

- a. 重大设计变更；
- b. 不可抗力；
- c. 由于甲方原因要求停工；
- d. 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

2.4.3 乙方应在发生工期延误造成窝工事实后 7 日内就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告。如乙方未提交或逾期提交的，则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告，但遇甲方不同意或不完全同意时，则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

2.4.4 因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延，且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。

2.4.5 甲方需提前完成工期时，有关事宜由双方协商解决另行约定。

3、承包方式

根据本合同的施工内容及主要施工工序，乙方同意按综合单价方式进行承包。本合同综合单价在合同执行期间，按工程量变化调整合同价格。

若在合同签订 10 个日历天之后，因国家颁布新的法律、法规等导致燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，双方才可以协商调整合同执行期间受影响项目的单价或总价；否则合同价格不做调整。由于非上述原因影响的燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，合同单价不得调整。

4、合同价格

4.1 合同总价

合同暂定总价：按承包范围内工程清单含税工程造价人民币¥6,092,894.13 元下浮 3% 后计算金额为：人民币¥5,910,107.31 元（大写：伍佰玖拾壹万壹佰零柒元叁角壹分），不含税总价为：人民币¥5422116.8 元（大写：伍佰肆拾贰万贰仟壹佰壹拾陆元捌角），税金为：人民币¥487990.51 元（大写：肆拾捌万柒仟玖佰玖拾元伍角壹分），增值税税率为：9%，计税方式为一般计税法。

4.2 合同单价

合同单价见投标文件《工程量计价清单》。合同单价包括完成施工项目所需人工费、材料费、机械费，包括施工所需各种材料运输及配合人工费用；包括人员和机械

102

的进出场费、安全文明施工费、综合管理费、合理利润、税金等所有可能发生一切费用；包括因气候季节以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费等；乙方应充分考虑本工程施工的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

4.3 税费的承担

增值税、城市维护建设税及教育附加费等均由乙方承担。

5、双方权利与义务

5.1 甲方权利与义务

5.1.1 甲方负责工程施工期间工程总进度计划安排、组织、协调工作及工程质量、进度、安全、环保、文明施工的管理、监督、检查。

5.1.2 甲方负责提供施工图纸、有关施工文件，并提供施工场所。

5.1.3 甲方负责组织相关施工图纸的技术、质量、安全、环保等交底工作。

5.1.4 甲方负责组织现场调度会，协调现场施工。

5.1.5 甲方负责与监理工程师、设计单位的各种工作联系(包括协商、签证等)。

5.1.6 甲方有派专业技术人员对乙方进行指导和监督的权利。

5.1.7 就承包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据本合同和甲方项目管理规章制度所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方有权采取相应措施或直接委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用(包括因拒不执行指令给甲方造成的其它损失，含甲方的罚款、重新安排队伍施工造成的单价差、赶工费等)由乙方承担，乙方同意从工程结算款中扣除。

5.1.8 甲方负责按照合同约定支付工程款。

5.1.9 甲方负责对乙方完成的工程量进行审核、计价结算，并按资金到位情况进行工程款的支付。

5.1.10 甲方有权要求乙方撤换不能胜任本职工作的管理及施工人员。

5.1.11 甲方有权对乙方的工程质量等级、隐蔽工程和中间验收、维护、初验、检查和返工、终验进行检查和监督。

5.1.12 甲方有权对乙方施工工作面存在的安全隐患进行监督、检查，并督促乙方采取整改措施。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1 在本合同签订后 5 日内，乙方应组织人员接受甲方的技术、质量、安全、环保等交底。

5.2.2 乙方负责组织人员研究和熟悉施工图纸、按照施工总布置要求、做好各项施工准备工作。

5.2.3 乙方负责按规定每月 20 日向甲方提交已完成月工程量统计报表。

5.2.4 乙方必须按甲方要求的进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的检查、监督和管理。工程实际进度不满足计划进度要求时，乙方应向甲方提交整改措施和方案，经甲方批准后执行；但并不免除因乙方原因造成的工期延误和应由乙方承担的一切损失责任。

5.2.5 乙方必须服从甲方的施工调度及监理工程师与承包工程有关的指令。

5.2.6 乙方必须遵守国家及当地政府有关安全生产和环境保护等法律、法规和甲方相关规定及制度，乙方必须严格质量、职业健康安全、环境保护等管理，并及时提供相关各种见证资料及记录，对所属员工及因其过错造成他人人身、财产损失等负责。

5.2.7 乙方应严格按照国家有关持证上岗规定，确保所属人员按规定持证上岗。技术岗位人员、特种工种工人均应持有通过国家或有关部门统一考试或考核的资格证明。

5.2.8 为确保合同履行，乙方必须于 2023 年 11 月 2 日前按照本合同 14.1 条要求安排人员进场；并向甲方书面报告，便于甲方组织现场检查。

5.2.9 为确保合同履行，乙方必须于 2023 年 11 月 2 日前按照本合同 14.2 条安排进场设备，并保证进场设备完好率达到 90 %以上。

5.2.10 乙方应按国家规定的有关标准、规范及甲方提供的图纸完成工程施工，确保工程质量、进度及安全等满足合同要求；保证施工场地清洁符合环境卫生管理规定，交工前清理现场达到甲方要求，并承担因自身原因造成的损失和罚款。

5.2.11 乙方负责施工现场的看护、保卫及未完工程的安全工作，按时向甲方移交工程。保护期内发生损坏的，由乙方自费修复。

5.2.12 乙方应对在保修期内承包工程出现的缺陷进行保修。如乙方未在甲方通知的时间内进行修理的，甲方则有权另行指定第三方修理，所发生的一切费用由甲方直接从乙方质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

5.2.13 如承包合同工程跨年度，乙方应在其营业执照、资质证书、安全生产许可证、税务登记证等相应证书年检或到期更换新证书后 5 日内将通过年检或更换的新证书复印件(需加盖乙方单位公章)送交甲方备案。

5.2.14 乙方确保其施工人员工资及时发放，并配合甲方对其施工人员工资发放情况的检查和监督工作。

5.2.15 乙方负责其施工人员的培训、安全教育、持证上岗、职业病防治、工资发放、各种社会保险、伤亡事故处理、劳动争议等事宜，并负责因其施工人员作业不当给第三人造成的人身、财产损失赔偿。

5.2.16 乙方必须为其施工及管理人员办理意外伤害(或雇主责任)保险，保险费用由乙方承担。

5.2.17 乙方应该及时提供年度及完工清算资料，以备甲方审核。

5.2.18 乙方不得以甲方的名义从事其它任何活动。

5.2.19 监理工程师的指令，乙方必须无条件服从，监理工程师明确不予补偿或赔偿的事项，乙方不得向甲方提出补偿或赔偿要求。

5.2.20 乙方在签订本协议时，已经充分了解到施工现场条件及自然地理环境的风险，并承担由该风险所带来的损失和责任。

5.2.21 乙方确认范祥宝为本合同工程项目经理。乙方依据本合同发出的请求及通知，必须由项目经理或授权代表签字，否则视为无效。

5.2.22 乙方项目经理须常驻工地或委托工地全权代表，全权负责乙方施工进度、质量、技术、安全、结算、民工管理等职责。

5.2.23 乙方已全面了解并遵守甲方各项管理制度，服从甲方对施工现场管理的各项管理规定及指令。

5.2.24 乙方不得将本合同中乙方的权利和义务转让给第三方(包括再次分包、事实上的转包等)。

5.2.25 乙方须按照合同及甲方的管理要求，及时向甲方提供施工技术措施、施工报表、施工原始资料、竣工验收资料等相关资料。如不能按时提供资料，甲方有权暂停给乙方的工程款结算和支付。

6、施工辅助设施

6.1 施工供水：甲方设置施工用水的主管路至工作面1米处。乙方负责该点到工作面的支线管路的安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付；主管路由甲方管理维护。

6.2 施工供电：甲方负责向乙方提供（电压或容量）的电源端口（盘柜）至1处。乙方负责该点到工作面的支线安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付。主线路由甲方负责管理维护。

6.3 现场施工道路：甲方按工程主合同要求向乙方无偿提供施工道路、施工电梯，该道路及电梯的维护保养由乙方负责，完工退场时乙方将道路及道路设施恢复为起始

——以下无正文——

甲方	乙方
单位名称(章):广西宇星酒店管理有限公司	单位名称(章):深圳市天翊建设有限公司
注册地址:南宁市金凯路59号铭润公馆一层109、110、111、112、118号商铺及十层至十三层	注册地址:深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
法定代表人:陈乔立	法定代表人:陈坚兴
开户银行:中国建设银行股份有限公司南宁中越路支行	开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账 号:4505 0160 4788 0000 1349	账 号:4420 1514 5000 5910 8383
联 系 人:	联 系 人:
电 话:0771-3109893	电 话:0755-83292922
纳税人识别号:91450100MACG34GP7B	纳税人识别号:91440300788335315L

(3) 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学		评价期限	2025年01月15日至2025年04月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	张萧切
工程名称	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程		承包范围	老旧设备更换及卫生间隐患整治	
工程地点	深圳市龙岗区龙城高级中学		工程合同价	477.595062 (万元)	
合同开工日期	2025年01月11日	合同竣工日期	2025年04月30日	合同工期	(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				 监理单位 (公章) 刘玮 2025年4月26日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
				 建设单位 (公章) 15111111 2025年4月27日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2025年04月26日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换
及卫生间隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城高级中学

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目概算投资 583.09 万元,其中建安工程费为 495.08 万元。项目位于黄阁路 154 号龙城高级中学,改造范围包括物理实验楼、实验楼-博雅楼、音乐厅、体育馆等,其中:体育馆室外管线改造 531.25 m²,设备基础及围栏 136.46 m²,音乐厅改造 208.07 m²,物理实验楼卫生间改造 206.55 m²,实验楼-博雅楼卫生间改造 143.52 m²。内容包括设备工程、实验楼改造工程、实验楼-博雅楼改造工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程施工内容具体包括但不限于以下内容:

(一) 设备工程

1.体育馆电气工程

主要包括路面开挖及回填 274.11m³、拆除与恢复混凝土路面 64 m²、破复大理石路面 64 m²,新增配电箱 5 台等设备,敷设配套电线管、电力电缆及电力配线等。

2.音乐厅电气工程

主要包括新增配电箱 2 台,敷设配套电线管及电力电缆等。

3.体育馆空调工程

主要包括新做空调格栅窗 144.72 m²、吊顶天棚 201.49 m²,新增空调器 4 台等设备,敷设配套冷冻水管、厚管道绝热、排水管等。

4.音乐厅空调工程

主要包括拆除与重新安装椅子,新增空调器 2 台及百叶等设备,敷设去磷无缝紫铜管等配套管道。

5.体育馆多媒体工程

主要包括安装钢架 1.145t、墙面装饰板 40.99 m²、金属门窗套 10.36 m²,新增 P2.5LED 拼接屏 40.99 m²、输入输出端口 8 路视频会议矩阵 1 台、HDMI 信号单网线延长器 8 台、音响等设备,安装地插等,敷设配套电线管、网线、音频线、电缆等。

6.游泳馆热水系统工程

主要包括重装空气能热泵 6 组、拆除重做铁丝网 84 m²等。

7.体育馆、游泳馆设备基础及围栏工程

主要包括沟槽开挖及回填 28.09m³、现浇细石混凝土地面 99.07 m²、混凝土地沟 56.41m、新做金属网栏 68.94 m²、拆除与新做设备基础 1.67m³、乔木迁移 3 株等。

(二) 实验楼改造工程

1.物理实验楼卫生间装饰工程
 主要包括拆除与重新铺设地砖 176.4 m²、墙砖 421.3 m²、天棚吊顶 163.35 m²、卫生间隔断 190.05 m²、门窗 4 樘、拆除砌体 4.25m³等，拆除与重装卫生洁具 30 套、洗手台与镜子 10 套等。

2.物理实验楼卫生间安装工程
 主要包括安装嵌入式平板灯 30 套、离心式通风机 10 台、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统。

(四) 实验楼-博雅楼改造工程

1.实验楼-博雅楼首层卫生间装饰工程
 主要包括拆除与重新铺设地砖 55.1 m²、天棚吊顶 55.1 m²、门窗 2 樘、拆除砌体 5.46m³等，拆除与重装卫生洁具 3 套、洗手台与镜子 2 套等。

2.实验楼-博雅楼首层卫生间安装工程
 主要包括安装嵌入式平板灯 6 套、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统等。

3.实验楼-博雅楼二层卫生间装饰工程
 主要包括拆除与重新铺设地砖 59.79 m²、墙砖 105.37 m²、天棚吊顶 55.08 m²、卫生间隔断 53.68 m²、门窗 2 樘、拆除砌体 5.46m³等，拆除与重装卫生洁具 13 套、洗手台与镜子 2 套等。

4.实验楼-博雅楼二层卫生间安装工程
 主要包括安装嵌入式平板灯 6 套、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统等。

具体范围以招标文件、施工图纸和工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程-- (□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它 -----);--		
□主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);--		
□装饰装修工程---- (□金属门窗--□幕墙: ---平方米--□其它-----);--		
□通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);		
□建筑给排水及供暖----(□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-----);--		
□建筑电气工程---- (□室外电气---□电气照明----□其它-----);		
□智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);	
□屋面及防水工程	□建筑节能----	□消防工程
□-室外工程--- (-□室外设施-----□附属建筑 -----□室外环境-----)。		
□燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	□电气照明-	□建筑节能
□通风与空调-(□通风--□空调-----□其它-----);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----);				
□智能建筑-- (□综合布线系统-----□信息网络系统-----□其它-----);				
□装饰装修-- (□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)--- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶---□其它-----);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:2025年01月11日; (以招标人同意监理单位签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2025年04月30日;

合同工期总日历天数 110天, (含春节假期 30天)。

招标工期总日历天数 110天, (含春节假期 30天)。

定额工期总日历天数 120天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 8.3%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾柒万伍仟玖佰伍拾元陆角贰分（¥ 4775950.62 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年01月11日; 订立地点: 深圳市龙岗区
 发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。
 本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: _____
 地址: _____

邮政编码: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300788335315L
 地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

邮政编码: _____
 法定代表人: 陈坚兴
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

(4) 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学		评价期限	2023年12月11日至2024年3月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡旭 电话 18879201943
工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城高级中学		工程合同价	504.218427 (万元)	
合同开工日期	2023年12月7日	合同竣工日期	2024年3月6日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年12月11日	实际竣工日期	2024年3月26日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10.5	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  2024年3月29日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  建设单位 (公章):  2024年3月29日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

施工合同

工程编号：_____

合同编号：(办公室统一编号)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城高级中学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程,位于龙岗区黄阁路154号龙城高级中学校园内,拟对体育馆、游泳馆、中庭天棚、操场看台进行修缮改造。项目概算投资646.79万元,中标合同价504.218427万元,其中,建筑安装工程费501.594602万元,工程建设其他费2.623825万元,预备费_____万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括改造工程和安装工程,具体做法如下:

(一) 改造工程:

1. 体育馆、游泳馆

主要为改造翻新天面、地板、墙面:篮球场拆除重建木地板约1434m²,游泳馆拆除重建防滑砖地面约384m²,看台拆除重建地坪漆约498m²;墙面重做乳胶漆约929m²、瓷砖约177m²;型材屋面维修(含漏水点防水维修)约5445m²、涂刷金属面油漆约3941m²、新建铝扣板吊顶约107m²;更换原门窗:暂定防火门9樘、木门2樘、铝合金玻璃门2樘;另新建洗手台、电动窗帘、排水沟等。

2. 操场看台

主要为翻新防水地坪涂料:拆除原墙砖和地坪漆,新建防滑砖约202m²、地坪涂料约1310m²;翻新看台卫生间天地墙、新建洗手台、抗倍特隔板等;看台外墙喷涂面漆约336m²,金属栏杆涂刷油漆约402m²。

3. 中庭天棚

清洗采光天棚玻璃并修复破损部位玻璃,金属面涂刷油漆,新建压型钢板排水天沟。

(二) 安装工程

1. 体育馆、游泳馆

燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 7 日; 具体开工时间以监理单位发的开工令为准。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 6 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰零肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰角柒分 (¥ 5042184.27 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万捌仟伍佰玖拾柒元贰角玖分 (¥ 88597.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月7日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

张小龙

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市天翊建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

邮政编码：518122

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83292922

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059108383

(5) 泰福名苑通层装修工程

履约评价

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市集泰实业发展有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	范祥宝 电话 15919457170
工程名称	泰福名苑通层装修工程		承包范围	装修装饰工程	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	462821 (元)	
合同开工日期	2022 年 2 月 21 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 10 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022 年 2 月 21 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 10 日	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位 (公章): 2023 年 5 月 22 日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

施工合同

泰福名苑通层装修
工程施工合同

合同编号: QTFW20220116

发包人(甲方): 深圳市启泰建设集团有限公司

承包人(乙方): 深圳市天翊建设有限公司

甲方因工程建设需要,经招标,确定乙方为泰福名苑通层装修工程承包单位。为明确双方权利义务,保证工程顺利施工,依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则及其他有关法律、法规的有关规定,结合本工程具体情况,经双方友好协商,订立本合同,供双方共同遵守执行。

第1条、工程概况及承包范围和内容

1.1、工程名称: 泰福名苑通层装修工程

1.2、工程地点: 深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧

1.3、承包范围及内容: 泰福名苑2栋第17层及3栋第14层装修工程。承包内容为包括但不限于甲方提供的施工图纸(以下简称《施工图》)规定的所有装饰装修、安装改造工程内容,详见合同附件。

1.4、**承包方式:** 本工程采用按施工图纸暂定固定总价承包方式,乙方已视察施工现场并充分考虑到因场地条件、天气引起等诸多不利因素所产生的费用,同时乙方已按施工图纸范围内进行准确报价。即由乙方包工、包料(主材、辅材)、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施、包意外伤害保险费等的按图纸暂定总价方式承包。在合同执行期间,无论市场行情及相关法律法规如何变化,合同固定总价不得调整。

1.5、**工期:** 本工程自 2022 年 02 月 21 日开工,于 2022 年 04 月 10 日竣工;共 7 个日历天。

1.6、**工程质量:** 本工程按国家《建筑装饰工程施工及验收规范》(GB50210-2001)及相关规范要求施工。工程质量达到合格标准

1.7、**合同暂定总价款(含税 9%)人民币:** (大写) 肆拾陆万贰仟捌佰贰拾壹元整; (小写) ¥462821.00 元。

1.8、**图纸:** 由甲方提供,满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料),参(住宅样板间 2022.01.15)版。

1.9、通知、同意、批准、证书和决定：除了另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

第2条、甲方的权利和义务

2.1、开工前 7 天，甲方向乙方提供经确认的施工图纸和作法说明 贰份，并向乙方进行现场交底；组织有甲方、乙方、设计单位、质监单位及各承包单位参加的图纸会审。

2.2、办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。向乙方提供施工场所所需的临时水、电等接驳点，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料由乙方负责，水电费用由甲方负责。

2.3、甲方指派_____先生为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.4、协调处理乙方在施工过程中与专业分包单位的关系。

2.5、监督检查工程质量，进度、负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证、工程进度款的支付，办理竣工结算等。

2.6、甲方有权随时对乙方的施工质量进行抽检、或者要求乙方在甲方（或者监理）的见证下，对工程采用材料进行送检；如不合格，乙方需无条件进行整改，并赔偿甲方由此引起的经济损失，不合格次数在三次以上的，除整改及赔偿损失外，乙方每次应向甲方支付违约金 5000 元，且甲方有权解除本合同；若解除本合同的，甲方有权对乙方进行清场退出的处理，乙方应无条件接受。

2.7、甲方有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换至合格，并赔偿甲方由此引起的全部经济损失，同时按违约责任条款执行。

2.8、甲方有权督查乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

2.9、根据乙方的需求，该宿舍仅供住宿用，不得在里面做饭；宿舍使用人员必须遵守甲方现场的相关管理规定，否则出现任何安全事故的，均由乙方自行负责。

第3条、乙方的权利和义务

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。并严格按照经甲方批准的施工组织设计施工。施工过程中如施工方案有修改应由甲方和监理单位的书面核准后方可实施。

13.4、未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由承包人负责并承担损失。

13.5、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

13.6、未经发包人同意，承包人不得擅自转包该工程，如有，发包人有权终止合同，已经完成的工程量不予结算，由此发生的损失或事故，由承包人负责并承担损失。

13.7、若现场发现不符合报价书、合同所约定质量的材料及设备，乙方须无条件更换；若不符合报价书、合同所约定质量的材料及设备已经对工程形成影响，因此造成的全部损失由乙方负责，给甲方造成损失的乙方须赔偿。

13.8、若乙方单方解除合同，应向甲方双倍返还预付款。

第14条、争议或纠纷处理

14.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，双方应该友好协商解决或请有关部门进行调解。

14.2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第15条、附则：

15.1、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，每份均有同等法律效力

15.2、本合同自双方签字盖章后生效，合同义务履行完毕后自行失效。

15.3、合同附件：《泰福名苑通层装修工程施工图纸》及装修清单。

（以下无正文）

甲方（公章）

委托代理人：

单位地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：

合同签订地：

签订日期：2022年 月 日



乙方（公章）

委托代理人：

单位地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：



5、专业技术人员规模：
附件 6：专业技术人员规模

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	胡旭	工程师	建造师证	二级	粤 2442021202130860	建筑工程、机电工程
2	建筑专业建造师	王会兴	高级工程师	建造师证	一级	粤 1412017201730501	市政公用工程、建筑工程、机电工程、公路工程
3	建筑专业建造师	陈紫龙	/	建造师证	一级	粤 1512021202203816	建筑工程
4	建筑专业建造师	李松	/	建造师证	一级	粤 1442022202313035	建筑工程
5	建筑专业建造师	范祥宝	工程师	建造师证	一级	粤 1442022202300840	建筑工程
6	建筑专业建造师	李敏	/	建造师证	一级	粤 1442017201743040	建筑工程、市政公用工程
7	建筑专业建造师	张潇切	工程师	建造师证	二级	粤 2442024202409416	建筑工程

注：提供相关资质证明文件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(1) 胡旭



使用有效期：2025年10月09日-2026年04月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：胡旭

性别：男



出生日期：1993-07-08

注册编号：粤2442021202130860

聘用企业：深圳市天翊建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-28至2027-12-28）
机电工程（有效期：2025-10-20至2028-10-20）



个人签名：胡旭

签名日期：2025年10月9日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100182

姓名:胡旭

性别:男

出生年月:1993年07月08日

企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效期:2025年04月02日 至 2028年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 王会兴



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101365

姓 名:王会兴

性 别:男

出 生 年 月:1989年06月25日

企 业 名 称:深圳市天翊建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月06日

有 效 期:2023年12月05日 至 2027年01月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 陈紫龙

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈紫龙

性 别: 男

出生日期: 1991年05月29日

注册编号: 粤1512021202203816

聘用企业: 深圳市天翊建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9002370

姓 名: 陈紫龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年05月29日

企 业 名 称: 深圳市天翊建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月01日

有 效 期: 2025年06月23日 至 2028年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 李松

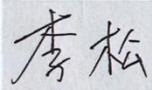

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李松
 性 别: 男
 出生日期: 1991年10月15日
 注册编号: 粤1442022202313035
 聘用企业: 深圳市天翊建设有限公司
 注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李松
签名日期: 2025.10.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115178

姓 名: 李松

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月15日

企 业 名 称: 深圳市天翊建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2025年09月29日 至 2028年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 范祥宝



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003164

姓 名: 范祥宝

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年09月21日

企 业 名 称: 深圳市天翊建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月25日

有 效 期: 2024年02月20日 至 2027年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范祥宝

社保电脑号：642480353

身份证号码：360425199309214317

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6066.72	3033.36			2760.17	1077.16			269.33		201.6	167.28		40.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d780384q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(6) 李敏

使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李敏

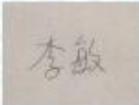
性 别: 男

出生日期: 1985年08月12日

注册编号: 粤1442017201743040

聘用企业: 深圳市天翊建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)
建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)


个人签名: 李敏

签名日期: 2015.11.13

签发日期: 2024年10月10日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003712

姓名:李敏

性别:男

出生年月:1985年08月12日

企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年06月13日

有效期:2024年10月14日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(7) 张潇切



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0077201

姓名:张潇切

性别:女

出生年月:1988年07月01日

企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月08日

有效期:2024年12月09日 至 2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、企业信用信息：

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15919...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市天翎建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300788335315L

注册号：
法定代表人： 陈坚兴
登记机关： 龙岗局
成立日期： 2006年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300788335315L
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 16800.000000万人民币
- 登记机关： 龙岗局
- 住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
- 经营范围： 一般经营项目是：建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工、劳务施工；工程造价咨询；工程招标代理；建筑装饰工程设计；建筑智能化及系统工程设计；建设项目管理；建设工程监理。；许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15919...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市天翎建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300788335315L

注册号：
法定代表人： 陈坚兴
登记机关： 龙岗局
成立日期： 2006年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市天翎建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)


 统一社会信用代码: 91440300788335315L
 注册号:
 法定代表人: 陈坚兴
 登记机关: 龙岗局
 成立日期: 2006年05月09日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市天翎建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)


 统一社会信用代码: 91440300788335315L
 注册号:
 法定代表人: 陈坚兴
 登记机关: 龙岗局
 成立日期: 2006年05月09日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

7、其他：

(1) 深圳市装饰工程金鹏奖



(2) ISO 认证情况原件扫描件



ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82524S00027R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设
施工程施工

颁发日期：2024 年 12 月 09 日

有效日期：2027 年 12 月 08 日

首次发证：2021 年 12 月 16 日

换证日期：2024 年 12 月 09 日



签发：何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82524E00033R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设
施工程施工

颁发日期: 2024 年 12 月 09 日

有效日期: 2027 年 12 月 08 日

首次发证: 2021 年 12 月 16 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日



签发: 何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386