

标段编号：2511-440306-04-01-654126001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院 1号楼4层翻修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期：2026年01月16日

近三年项目经理同类工程业绩情况汇总表

附表 1:

近三年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额(万元)	项目经理	竣工验收日期	备注
1	徐州汉华景文化科技有限公司	徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包	合同金额：21453.08	李灿	2023.12.20	查询网站：全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2450254

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额(万元)	项目经理	竣工验收日期	备注
2	台州东游文化旅游发展有限公司	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)	合同金额： 8533.55	李灿	2025.05.30	查询网站：浙江省公共资源交易服务平台 https://ggzy.zj.gov.cn/jyxxgk/002001/002001005/20240415/12db9467-2f03-431a-8748-ab037ac23c04.html
3			中标金额： 合同金额：			

注：近三年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推三年内，以竣工报告时间为准，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交: ①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图, ②工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页), ③竣工验收报告(包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位(或行政主管部门)盖章等关键信息), ④中标通知书(如有)等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩, 可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

(2) 提交 ①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图, ②工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页), ③竣工验收报告(包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位(或行政主管部门)盖章等关键信息), ④中标通知书(如有)等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩, 可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

按(2)方式提供业绩证明材料的, 须在《**近三年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接, 未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 1 项, 超过 1 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 1 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息, 若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩, 或与填报的业绩信息不符的, 不予认可。

4、业绩竣工验收时间非近三年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、汇总表上传时无需扫描上传, 直接传 word 或其他电子表格即可。

(一) 徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

浏览器地址: jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) | 搜索: 上海天气网

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同登记信息详情

项目名称	徐州方特乐园项目		
工程名称	徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包		
合同登记编号	3203232005070023-HF-001	合同编号	3203232004130101-BD-001
备案合同备案编号	3203232004130101-HF-004		
合同金额(万元)	21453.09	合同类别	施工分包
建设规模	73397.69平方米		
发包单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	发包单位统一社会信用代码	9111000063370987XW
承包单位名称	深圳市同为装饰设计工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300672952768G
联合体承包单位名称	..		
联合体单位统一社会信用代码	..		
合同签订日期	2021-06-19	记录登记时间	2023-11-20
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

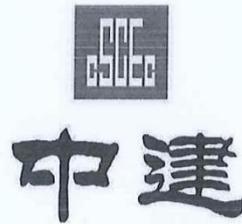
动态核查 | 手机查看 | 江苏省-徐州市 | 徐州市人民政府 | 详情 | 查看 | 查看 | 激活 Windows 转到“设置”以激活功能

中标通知书 (CSCEC-XZ-FT-2021-01)

招标单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
中标单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	
工程名称	徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包	
合同价(含税)	小写: ¥ 214530878.15 元 大写: ¥ 贰亿壹仟肆佰伍拾叁万零捌佰肆拾捌元壹角伍分	
中标范围	包括但不限于(A01~A09、B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12、C03、C06、E38、E03、E11、E05、E06、E37栋)精装修图纸范围内的天花、地面、墙面装饰,配套火灾自动报警系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、设备、线路、管道安装、智能化集成系统及智能卡应用系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统、大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统等全部内容工作,以及其它一切为达到设计效果所需要的工作。	
承包方式	固定综合单价	
中标 主要 条件	安全、文明施工要求	现场杜绝重伤、死亡事故的发生;轻伤频率控制在万分之六以内,无职业病发生;确保总承包CI战略的要求,争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。
	工期	总日历天 427 天 计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日 计划竣工日期: 2022 年 7 月 30 日 实际开工日期以合同约定为准,工期相应顺延,总工期不变。
	质量	本分包工程质量标准双方约定为符合国家现行的验收标准,质量合格,单位工程验收合格率 100% ,一次验收合格。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	见合同
	其它补充和修改内容	无
招标单位: (盖章)	 日期: 2021 年 6 月 7 日	
备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式四份,集采管理部、市场与商务部、项目部、中标单位各执一份。		

合同编号：XZZHHJ2105-G045-ZB3

徐州方特园区项目
室内精装修及消防安装工程专业分包
施工合同



工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

承 包 人：中建二局第三建筑工程有限公司

分 包 人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签约地点：徐州市铜山区张集镇

签约日期：2021年6月19日

第一部分 合同协议书

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

1.2 工程地点：徐州市铜山区张集镇

工程范围：包括但不限于（A01~A09、B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12、C03、C06、E38、E03、E11、E05、E06、E37 栋）精装修图纸范围内的天花、地面、墙面装饰，配套火灾自动报警系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、设备、线路、管道安装、智能化集成系统及智能卡应用系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统、大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统等全部内容工作，以及其它一切为达到设计效果所需要的工作。

工程内容：详见附件二“分包工程内容”。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：214530878.15 大写：人民

币 214530878.15 (暂定), 不含税价格为¥196817319.42 元, 增值税率或征收率为 9%, 税额为¥ 17713558.73 元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: ___/___。

3 工期

3.1 开工日期: 2021 年 5 月 30 日开工, 具体以承包人书面开工令为准; 完工日期: 2022 年 7 月 30 日完工;

3.2 合同工期总日历天数为: 427 天, (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会等)等可能对工期造成的影响, 并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准, 质量合格, 单位工程验收合格率 100%。

本工程质量、安全、满意度目标:

(1) 材料抽检: 100%合格;

(2) 安全目标: 现场杜绝重伤、死亡事故的发生; 轻伤频率控制在万分之六以内, 无职业病发生; 确保总承包 CI 战略的要求, 争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉: 无。

5 组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书(如有)
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.3 合同订立时间：2021年6月19日

9.1.4 合同订立地点：徐州市铜山区张集镇

本页无正文

承包人：(公章)

中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：(公章)

深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

住所：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

法定代表人：

张万印

法定代表人：

程金印

委托代理人：

委托代理人：

电话：18612942777

电话：0755-83512070

传真：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

开户银行：平安银行股份有限公司深圳福景支行

账号：1105016560000000845-0007

账号：11008845296001

邮政编码：

邮政编码：

附件一

分包工程总价汇总表

9.2 工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

序号	分项名称	金额	备注
一	室内精装修	148272793.32	
1	A01~A09	50036764.24	
2	B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12	42406372.83	
3	C03 栋、C06 栋、	12630392.49	
4	E38 、E03、E11、E05、E06、E37	43199263.76	
二	设备、线路、管道安装	35567837.81	
三	消防设施安装	20076010.30	
1	火灾自动报警系统	/	
2	自动灭火系统	/	
3	防烟排烟系统	/	
四	建筑智能化工程	10614236.72	
1	智能化集成系统及智能卡应用系统		
2	停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统		
3	大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统。		
4	合计	214530878.15 元	

说明：1、以上均为含税价，包括应向政府部门上交的各种规费、税金。

工程质量竣工验收证明书

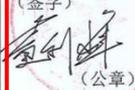
工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

验收日期：2023年12月18日

建设单位	徐州汉华景文化科技有限公司	监理单位	江苏广厦建设监理有限公司	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
分包单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司			设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司/中科院建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	67090 m ²	工程造价	21453.09 万元	结构层次	框架结构	开工日期	2021年5月30日	竣工日期	2023年12月20日

验收意见

- 1、所含分部工程的质量均验收合格；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、所含分部工程中有关安全和功能的检测资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、观感质量验收良好。

分包单位	总承包单位	监理单位	设计单位	建设单位	有关单位
项目负责人： (签字)  (公章)	项目负责人： (签字)  (公章)	总监理工程师： (签字)  (公章)	项目负责人： (签字)  (公章)	单位负责人： (签字)  (公章)	参加人员： (签字)

(二) 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)

ggzy.zj.gov.cn / 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修) 候选公示[A3310011060003692001001]

浙江省公共资源交易服务平台

首页 政策文件 交易公开 主体公示 评标专家 信用公示 数字保函 CA互认 互动交流

首页 > 交易信息公开 > 工程建设 > 中标候选人公示

招标公告 开标结果公示 中标候选人公示 中标结果公告 合同订立信息

2024-03-28 2024-03-28 2024-04-15 2024-05-29

台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修) 候选公示 [A3310011060003692001001]

信息发布时间: 2024-03-28 15:39:06 [字号 大 中 小]

项目名称:	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)	项目代码:				
招标人:	名称:台州方特文化旅游发展有限公司 地址:台州湾新区甲南大道东段9号 联系人:张女士 电话:0576-89060737	代理机构:	名称:建经投资咨询有限公司 地址:温州市 联系人:陈萍 电话:13958686109			
标段(包)名称:	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)	标段(包)编号:	A3310011060003692001001			
投标人资格要求:	建筑装饰装修工程专业承包一级资质(对应资质应在“浙江住房和城乡建设监管公共服务平台”上实时动态核查结果处于“合格”状态)					
中标候选人排序:	投标人	投标报价	工期(或履约期、交货期)	承诺	项目负责人	中标候选人投标文件的资格能力文件
1	深圳伟同为装饰设计工程有限公司	85,335,559.00元	210天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,配合总包争创“首项安全文明标准化工地”、“钱江杯”。	姓名:李海 证书名称:中华人民共和国一级建造师注册证书,证书编号:1442018201907301;证书名称:建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书,证书编号:粤建安B(2019)0009671	符合

激活 Wind 转到“设置”以速

ggzy.zj.gov.cn / 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修) 中标结果公示[A3310011060003692001001]

全国公共资源交易平台(浙江省) 浙江省公共资源交易服务平台

首页 政策文件 交易公开 主体公示 评标专家 信用公示 数字保函 CA互认 互动交流

首页 > 交易信息公开 > 工程建设 > 中标结果公告

招标公告 开标结果公示 中标候选人公示 中标结果公告 合同订立信息

2024-03-28 2024-03-28 2024-04-15 2024-05-29

台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修) 中标结果公示 [A3310011060003692001001]

信息发布时间: 2024-04-15 15:23:57 来源: 台州市 [字号 大 中 小]

项目名称:	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)	项目代码:		
招标人:	名称:台州方特文化旅游发展有限公司 地址:台州湾新区甲南大道东段9号 联系人:张女士 电话:0576-89060737	代理机构:	名称:建经投资咨询有限公司 地址:温州市 联系人:陈萍 电话:13958686109	
标段(包)名称:	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)	标段(包)编号:	A3310011060003692001001	
中标人:	中标价	工期(或履约期、交货期)	承诺	项目负责人
深圳伟同为装饰设计工程有限公司	85,335,559.00元	210天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,配合总包争创“首项安全文明标准化工地”、“钱江杯”。	6E592A16A82A26FC0C5B1A1121856C13
中标价:	空			
行政监督机构:	台州市发展和改革委员会	电话:	0576-88686867	
信息来源:	台州市公共资源交易中心	接收时间:	2024-04-15	

台州市重大项目中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）		
备案登记号	台重大招备[2024]012号	招标方式	公开招标
招标人	台州东游文化旅游发展有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人提供的施工图纸所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。		
建设规模	本项目占地 60 亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。		
中标人	深圳市同为装饰设计工程有限公司		
项目负责人	李灿		
中标价(元)	85335559	质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，配合总包争创“省安全文明标准化工地”、“钱江杯”。
工期	210 日历天		
备注	项目负责人：李灿 证书号：粤 1442018201907301		

代理项目负责人：戴萍

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

招投标管理专用章

2024-04-05

台州方特熊出没水上休闲游乐度假中
心（一期）（装修）

合同文件

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024年4月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目。

2. 工程地点：浙江省台州市台州湾新区。

3. 工程立项批准文号：2111-331052-04-01-313980。

4. 资金来源：国有100%。

5. 工程内容：本项目占地60亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。

群体工程应附《专业工程承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：210日历天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求： / /。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟伍佰叁拾叁万伍仟伍佰伍拾玖元整（¥85335559元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟叁佰伍拾元玖角肆分（¥855350.94元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向专业工程承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入专业工程承包人合同协议书中的银行账户。

专业工程承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第(1)种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

专业工程承包人项目经理：李灿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量：合格，配合总包争创“钱江杯”。

安全文明施工：配合总包争创“省安全文明标准化工地”。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业工程承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 专业工程承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由专业工程承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和专业工程承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，总包执 贰 份，专业工程承包人执 伍 份，招标监管留档 壹 份。

以下无正文

合同签署页

发包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
统一社会信用代码：
地 址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

专业工程承包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
统一社会信用代码：91440300672952768G
地 址：深圳市福田区梅林街道下梅林
龙尾路2号福兴花园2期D栋2
楼

邮政编码：518049
法定代表人：程金保
委托代理人：
电 话：0755-83938191
传 真：0755-83512070
电子信箱：toway@sztwzs.com
开户银行：
账 号：

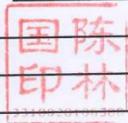


总包：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
统一社会信用代码：
地 址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)施工项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	95684.91m ²
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	技术负责人	程金保	开工日期	2024.5.20
项目负责人	李灿	项目技术负责人	许平	完工日期	2025.5.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经检查符合规定 19 项	质量控制资料经核查19项全部符合规范要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 00210229822 2025年5月30日	 (公章) 总监理工程师: 00210229822 2025年5月30日	 (公章) 项目负责人: 李灿 2025年5月30日	 (公章) 项目负责人: 许平 2025年5月30日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。