

标段编号：2511-440306-04-01-654126001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院 1号楼4层翻修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2026年01月19日

工程编号：2511-440306-04-01-654126001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：松岗人民医院 1 号楼 4 层翻修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 01 月 19 日

# 资信标文件目录

- 1、近三年项目经理同类工程业绩；

# 1、《近三年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表 1:

近三年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	项目经理	竣工验收日期	备注
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰工程 II 标	中标金额： 5200.745347 合同金额： 5200.745347	王娟娟	2023-06-30	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1410031">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1410031</a>
2	重庆市大足区退役军人事务局	大足区优抚医院附属及配套设施工程（一标段）（重新招标）	中标金额： 4048.395527 合同金额： 4048.395527	王娟娟	2025-03-24	重庆市公共资源交易网 <a href="https://www.cqggzy.com/jyjg/005002/00500201/005002001001/20231128/9bc013e8-8aec-43b9-85f7-bdef252e23ca.html">https://www.cqggzy.com/jyjg/005002/00500201/005002001001/20231128/9bc013e8-8aec-43b9-85f7-bdef252e23ca.html</a>
3	/	/	中标金额：/ 合同金额：/	/	/	/

注：近三年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推三年内，以竣工报告时间为准，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

按(2)方式提供业绩证明材料的，须在《近三年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过1项，超过1项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前1项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩竣工验收时间非近三年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

# 9.1、香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标

## 公共资源交易中心截图

深圳公共资源交易中心 <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1410031>

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1410031

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

### 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标

发布时间: 2022-05-18 信息来源: 本站 浏览次数: 190

招标项目编号:	44030020180273045
招标项目名称:	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标
标段名称:	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标
项目编号:	44030020180273
公示时间:	2022-05-18 09:26至2022-05-23 09:26
招标人:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中标价(万元):	5200.745347万元
中标工期:	457
项目经理:	王娟娟
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144181901241
是否暂定金额:	否

定标结果列表

附件信息

附件:

分享到: ☆ 微信 微博

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030020180273045001

标段名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰工程II标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 5200.745347万元

中标工期: 457

项目经理(总监): 王娟娟



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022.06.07

查验码: 7039924088604512

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

---

## 中标通知书

日期：2022年6月7日

致：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

贵单位于2022年4月19日为建设香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程II标以人民币(大写)：伍仟贰佰万柒仟肆佰伍拾叁元肆角柒分(RMB：5200.745347万元)所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

(或委托代理人)：\_\_\_\_\_



*(Handwritten signature)*

JG-GCHT-2022-035

副本



合同编号：GZDEQ-074-2022

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰  
装饰工程II标合同

承包方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：二〇二二年六月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：王娟娟 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442018201901241

本工程于2022年3月30日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道2001号

工程内容：本工程建设内容B1/B2-国际学术交流中心及一期会堂音乐厅建筑装修装饰工程，不包括地下车库（电梯厅除外）、设备房（间）、连接地下室设备房（间）的走道、井道、室内疏散楼梯（合用前室除外）等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构等

层/幢：B1-国际学术交流中心：地下1层，地上9层/1幢；B2-国际学术交流中心：地下1层，地上9层/1幢；会堂音乐厅：下首层，首层，二层，3层/1幢。

建筑面积：约38000平方米；

工程立项批准文号：      /      

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准；完成承包范围内的所有深化设计、重要空间的精细化审查等相关工作；完成承包范围内的BIM建模及应用等工作。

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：457 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟贰佰万零柒仟肆佰伍拾叁元肆角柒分（¥52007453.47 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万陆仟贰佰肆拾元贰角贰分（¥786240.22 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万元整（¥5490000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 900 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号：747169753086

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

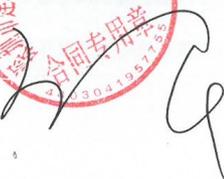
本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 6 月 30 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)
住 所：	住 所：
法定代理人：	法定代理人：(1)
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：

开户银行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

开户银行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：  
备案机构 (公章)  
年 月 日

本工程需要提交支付担保。（提示：根据项目需要勾选）

发包人在承包人提交履约担保的同时，向承包人提供本工程支付担保。支付担保的金额为合同价的 10%。

支付担保在履约担保有效期满前 14 天保持有效并可执行。

支付担保到期后 14 天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后 14 天，发包人将按约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发包人由此引起的任何损失，并承担相应的责任。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

##### 3.1.6 职业健康

###### (1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理

姓 名：\_\_\_\_\_王娟娟\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_一级建造师\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_粤 1442018201901244\_\_\_\_\_；

### 3.7 履约担保

#### 3.7.1 履约担保金额

本合同项下的履约担保金额为中标合同金额的 10%。

(提示: 履约担保的金额一般不超过中标价的 10%)

#### 3.7.2 履约担保金额

关于履约担保的有效期的特别约定: 无。

### 3.8 联合体

#### 3.8.3 联合体的支付

关于联合体付款的特别约定: 不适用。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

监理人:

名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司;

资质类别和等级: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级;

联系电话: / ;

电子邮箱: / ;

通信地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城 2 期 B 座 1701 。

### 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: 何天佳;

职务: 总监理工程师;

监理人执业资格证书号: 注册监理工程师 44010131;

联系电话: / ;

电子邮箱: / ;

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标

验收日期：2015年6月28日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标			
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	38000平方米	工程造价 5200.7 45347 万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上： 9	层
			地下： 1	层
施工许可证号	2022-1090	监理许可证号	E244011548	
开工日期	2022年8月3日	验收日期	2025年6月3日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-05	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位	/			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、王娟娟
组员	刘天奇、石亚军、毛敬宾、郭卫新、饶丹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	毛敬宾、郭卫新、钟诗娥、刘天奇、饶丹、王娟娟、彭成委
建筑设备安装工程	张宇	陈意平、杨六喜、马坚刚、陈丽丽
工程质控资料	何艳艳	郑立华、杨降降、马艳雪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

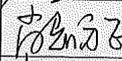
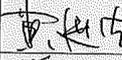
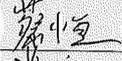
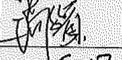
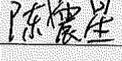
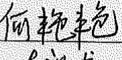
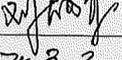
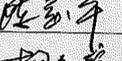
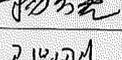
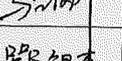
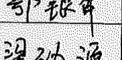
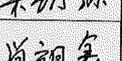
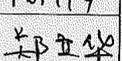
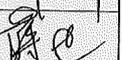
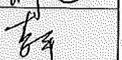
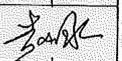
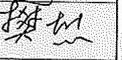
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	饶丹
8	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	孙逊
9	潘丽芬	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	潘丽芬
10	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	AB 建筑专业负责人	高级工程师	郭卫新
11	夏硕	奥意建筑工程设计有限公司	CD 建筑负责人	高级工程师	夏硕
12	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公司	AB 电气负责人	高级工程师	包瑞东
13	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公司	AB 暖通负责人	高级工程师	赵邦亮
14	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公司	AB 给排水负责人	高级工程师	陈丽丽
15	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
16	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
17	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
18	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
19	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全总监	高级工程师	王爱波

20	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	
21	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	
22	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
24	毛敬寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
25	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	
26	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部 经理		
27	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工 程师	专业监理工 程师	
28	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工 程师	专业监理工 程师	
29	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工 程师	专业监理工 程师	
30	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工 程师	专业监理工 程师	
31	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工 程师	专业监理工 程师	
32	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工 程师	专业监理工 程师	
33	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	
34	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	助理工程师	
35	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		
36	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料 员		
37	蒋达	中建一局集团建设发展有 限公司	项目经理	一级建造师	
38	李平	中建一局集团建设发展有 限公司	技术总工	一级建造师	
39	赵冰	中建一局集团建设发展有 限公司			
40	樊喆	中建一局集团建设发展有 限公司			

41	郎静海	中建一局集团建设发展有 限公司			郎静海
42	邓亚文	中建一局集团建设发展有 限公司			邓亚文
43	杨东健	中建一局集团建设发展有 限公司			杨东健
44	欧鑫林	中建一局集团建设发展有 限公司			欧鑫林
45	詹世成	中建一局集团建设发展有 限公司			詹世成
46	张中才	中建一局集团建设发展有 限公司			张中才
47	赵二砖	中建一局集团建设发展有 限公司			赵二砖
48	张强	中建一局集团建设发展有 限公司			张强
49	罗乐	中建一局集团建设发展有 限公司			罗乐
50	包新强	中建一局集团建设发展有 限公司			包新强
51	陈玉堂	中建一局集团建设发展有 限公司			陈玉堂
52	秦晓芬	中建一局集团建设发展有 限公司			秦晓芬
53	崔体凯	中建一局集团建设发展有 限公司			崔体凯
54	鲁铠睿	中建一局集团建设发展有 限公司			鲁铠睿
55	朱涛	中建一局集团建设发展有 限公司			朱涛
56	路长宽	中建一局集团建设发展有 限公司			路长宽
57	赵宏伟	中建一局集团建设发展有 限公司			赵宏伟
58	陈泽铨	中建一局集团建设发展有 限公司			陈泽铨
59	欧其孝	中建一局集团建设发展有 限公司			欧其孝
60	张滨	中建一局集团建设发展有 限公司			张滨
61	张前钦	中建一局集团建设发展有 限公司			张前钦

62	张光	中建一局集团建设发展有限公司			张光
63	张炳耀	中建一局集团建设发展有限公司			张炳耀
64	罗婷	中建一局集团建设发展有限公司			罗婷
65	普改丽	中建一局集团建设发展有限公司			普改丽
66	王娟娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	王娟娟
67	彭成委	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		彭成委
68	卢宗阳	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	卢宗阳
69	林烁	深圳市中装建设集团股份有限公司	装饰装修工程师		林烁
70	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	高级工程师	肖军
71	齐特稳	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		齐特稳
72	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公司	技术主管		蔡润凯
73	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		阳耀
74	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目施工员		吕善锐
75	魏惠强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理	台	魏惠强
76	吴伟诚	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人		吴伟诚
77	刘斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	质量负责人		刘斌
78	贾华明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		贾华明
79	黄俊明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		黄俊明
80	刘灿	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		刘灿
81	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
82	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈湛

83	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		欧亚生
84	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	商务经理		韩正峰
85	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		吴楠
86	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	安全总监		孙杰
87	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	现场经理	4	杨建
88	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	一级建造师	王浩名
89	崔志刚	深圳市三鑫科技发展有限公司	执行经理		崔志刚
90	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理		龚磊
91	赵保林	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目经理		赵保林
92	杨新华	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目副经理		杨新华
93	唐茂先	深圳瑞和建筑股份有限公司	项目经理	一级建造师	唐茂先
94	王方召	深圳瑞和建筑股份有限公司	技术负责人	工程师	王方召
95	肖洪贵	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理		肖洪贵
	杨小凤	深圳市九州建设技术	土建监理工程师		杨小凤
	黎明	深圳市九州建设技术	土建专监		黎明
	范仕强	..	土建专监		范仕强
	谷盛	..	..		谷盛
	徐良敏		造价员		徐良敏
	袁士贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价助理		袁士贵
	龙小华	深圳市华创能源工程股份有限公司	项目经理		龙小华
	郑西琦	奥蓝星工程咨询有限公司	经理		郑西琦



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 饶丹

注册号： 4400292-038

有效期： 至2023年12月

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2015年6月30日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师：  2015年6月30日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人(00)  2015年6月30日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2015年6月30日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>
---	--	--	---	--





# 中标通知书

## 重庆市建设工程中标通知书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我单位拟建的 大足区优抚医院附属及配套设施工程（一标段）（重新招标） 于 2023 年 11 月 1 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为：（大写）肆仟零肆拾捌万叁仟玖佰伍拾伍元贰角柒分，¥ 40483955.27 元（其中含安全文明施工费 ¥ 1098112.2 元）。中标工程范围：重庆市大足区优抚医院总占地面积 6944 m<sup>2</sup>，总装修建筑面积 24984.78 m<sup>2</sup>，其中地上装修建筑面积 17593.92 m<sup>2</sup>，地下装修建筑面积 7390.86 m<sup>2</sup>；地上建筑包括门厅、检查、康复、办公室、病房和屋顶机房，地下建筑包括车库及设备房。主要建设包括装饰装修工程、安装工程、信息化工程等。具体以招标人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其它补遗资料等相关内容为准。工程规模为 重庆市大足区优抚医院总占地面积 6944 m<sup>2</sup>，总装修建筑面积 24984.78 m<sup>2</sup>，其中地上装修建筑面积 17593.92 m<sup>2</sup>，地下装修建筑面积 7390.86 m<sup>2</sup>；地上建筑包括门厅、检查、康复、办公室、病房和屋顶机房，地下建筑包括车库及设备房。主要建设包括装饰装修工程、安装工程、信息化工程等。具体以招标人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其它补遗资料等相关内容为准，中标工期：365 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。

项目经理由 王娟娟 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位法人章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

联系人：吴老师

联系电话：15723457568

签发日期：2023 年 12 月 5 日



工程合同关键页

JG-GCHT-2023-099

# 建设工程施工合同

(大足区优抚医院附属及配套设施工程(一标段))



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市大足区退役军人事务局

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大足区优抚医院附属及配套设施工程（一标段）（重新招标）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：大足区优抚医院附属及配套设施工程（一标段）（重新招标）。

2. 工程地点：重庆市大足区棠香街道二环南路 1073 号。

3. 工程立项批准文号：大足发改投(2023)129 号。

4. 资金来源：业主自筹以及上级资金补助。

5. 工程内容：重庆市大足区优抚医院总占地面积 6944m<sup>2</sup>，总装修建筑面积 24984.78m<sup>2</sup>，其中地上装修建筑面积 17593.92m<sup>2</sup>，地下装修建筑面积 7390.86m<sup>2</sup>，地上建筑包括门厅、检查、康复、办公室、病房和屋顶机房，地下建筑包括车库及设备房。主要建设包括装饰装修工程、安装工程、信息化工程等。具体以招标人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其它补遗资料等相关内容为准。

6. 工程承包范围：重庆市大足区优抚医院总占地面积 6944m<sup>2</sup>，总装修建筑面积 24984.78m<sup>2</sup>，其中地上装修建筑面积 17593.92m<sup>2</sup>，地下装修建筑面积 7390.86m<sup>2</sup>，地上建筑包括门厅、检查、康复、办公室、病房和屋顶机房，地下建筑包括车库及设备房。主要建设包括装饰装修工程、安装工程、信息化工程等。具体以招标人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其它补遗资料等相关内容为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2024 年 12 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 365 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目所涉及的设备全新，并一次性通过测试及验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）：肆仟零肆拾捌万叁仟玖佰伍拾伍元贰角柒分（¥40483955.27元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆仟零肆拾捌万叁仟玖佰伍拾伍元贰角柒分（¥40483955.27元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰零玖万捌仟壹佰壹拾贰元贰角（¥1098112.2元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 30%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：王娟娟，

身份证号码: 142601199007227148 ,

建造师注册证书号: 粤 1442018201901241 。

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 吴建辉 ,

身份证号码: 44030119640412195X 。

证书名称及号码: 粤高职证字第 1100101039617 号 。

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件 (投标函及投标函附录除外);
- (7) 招标文件及修改文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

合同于 2023 年 12 月 15 日签订

#### 十、签订地点

合同在重庆市大足区退役军人事务局签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. /。

#### 十三、合同份数

合同一式 陆 份，其中正本 贰 份，双方各持 壹 份，副本 肆 份，双方各执 贰 份。  
副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签名盖章页)。

发包人：重庆市大足区退役军人事务局 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：谭中铨 (签名)

统一社会信用代码：11500111MB1859570U

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：王 (签名)

统一社会信用代码：9144030019217993XJ

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

签约时间：2023年 12 月 15 日

3.1.10.3 承包人应在开始施工之前对本工程进行排查，补充完善遗漏的危大工程重点部位及环节。危大工程施工前，承包人对危大工程编制专项施工方案，对于超过一定规模的危大工程，承包人还应组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，通过后方可实施。

3.1.10.4 承包人应服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，同时接受监理人、跟审单位的管理和全程监督，配合项目结、决算的办理。

3.1.10.5 承包人应为本工程开立专用账户，接受发包人的监管。

3.1.10.6 / 。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：王娟娟；

身份证号：142601199007227148；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤1442018201901241；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：粤建安装(2016)0012519；

联系方式：\_\_\_\_\_。

承包人对项目经理的授权范围如下：严格按设计图纸、现行国家施工规范及验收规范组织施工，保证工程质量、进度、安全；及时向监理人、发包人报告现场情况（以承包人书面授权范围为准）。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于22天，由监理人负责项目经理的考勤。

承包人应在合同签订后7天内提交与项目经理签订的劳动合同及为项目经理缴纳社会保险的证明，承包人未在限期内提交的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理。

3.2.2 技术负责人

姓名：吴建辉；

身份证号：44030119640412195X；

联系方式：\_\_\_\_\_；

专业：建筑装饰施工；

证书名称及号码：粤高证字第1100101039617号；

# 竣工验收报告

验收表-7(1)  
50001920240514022000

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 大足区优抚医院附属及配套设施工程(一标段)  
单位(子单位)工程名称: 大足区优抚医院附属及配套设施工程(一标段)  
施工许可证编号: 500225202405110120  
工程地址: 重庆市大足区棠香街道二环南路1073号  
建设单位: 重庆市大足区退役军人事务局  
(单位公章)

竣工验收日期: 2025年03月24日

重庆市建设工程质量监督总站监制



50001920240514022000

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		大足区优抚医院附属及配套设 施工程（一标段）	工程地址	重庆市大足区棠香街道 二环南路1073号
基本 情况	建筑面积（m²）	24984.78	工程类别	一类高层公共建筑
	层数	13	最大跨度	
	高度（m）	地上49.2m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2023年12月27日
工程 验收 范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。</p> <p>3、各单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、各单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门 情况 说明				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

5000192024051402200

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市大足区退役军人事务局			谭中锋	杨凯
	勘察单位					
	设计单位	重庆银桥工程设计(集团)有限公司	甲级	A150000368	曾皓	彭刚
	监理单位	重庆市永安工程建设监理有限公司	甲级	E150000842	屈斌	蒋波
	施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	建筑工程施工总承包二级, 装修一级	D244001720	王科	王娟娟
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司			
主要质量 检测单位		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		重庆大泰检测技术有限公司				
监控量测 单位						



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50001920240514022000

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50001920240514022000

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50001920240514022000

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	<p>建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p> <p style="text-align: right;">验收会议时间</p> <p style="text-align: right;">2025.03.24</p>
验收程序	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>3、查验工程实体质量。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系职责制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及竣工文件符合；</p> <p>5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>
验收会议所提主要问题	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50001920240514022000

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字):
	成员(签字):	
施工单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
有关专家		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)
	建设单位	项目负责人(签字):
	法定代表人(签字):	
		2025年3月2日

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆