

标段编号：2511-440306-04-01-654126001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院 1号楼4层翻修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳基鸿建设工程有限公司

日期：2026年01月19日

1、近三年项目经理同类工程业绩

附表 1:

近三年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	项目经理	竣工验收日期	备注
1	成都医投质子重离子医院管理有限公司	成都医投华西国际肿瘤治疗中心(重离子质子)项目一期精装修工程	中标金额： 18423.6	李姝莹	2024-03-11	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3922176
2			中标金额： 合同金额：			
3			中标金额： 合同金额：			

注：近三年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推三年内，以竣工报告时间为准，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合

同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《**近三年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 1 项，超过 1 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 1 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩竣工验收时间非近三年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李姝莹

证件类型	居民身份证	证件号码	510108*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳基鸿建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	住宅及配套设施项目	四川省-成都市-青羊区	5101052501010002	房屋建筑工程	成都市兴城建置业有限责任公司
2	成都医投华西国际肿瘤治疗中心(重离子质子)项目一期精装修工程	四川省-成都市	5101222506260003	房屋建筑工程	成都医投质子重离子医院管理有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

成都医投华西国际肿瘤治疗中心(重离子质子)项目一期精装修工程

四川省-成都市

项目编号	5101222506260003	省级项目编号	5101221906180004
建设单位	成都医投质子重离子医院管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA68Q9R54M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	450744
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 永安镇付家坝社区1组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	成都建工集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-28	18423.6	5101222506260003-BD-001	SC-JGZS-2023-04-28	查看

项目名称	成都医投华西国际肿瘤治疗中心(重离子质子)项目一期精装修工程		
工程名称	成都医投华西国际肿瘤治疗中心(重离子质子)项目一期精装修工程		
中标通知书编号	5101222506260003-BD-001	省级中标通知书编号	SC-JGZS-2023-04-28
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-28	中标金额(万元)	18423.6
建设规模	成都医投华西国际肿瘤治疗中心(重离子质子)项目一期精装修工程项目的建筑规模约为35425平方米。		
面积(平方米)	35425		
招标代理单位名称	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	统一社会信用代码	91510000633150623W
中标单位名称	成都建工集团有限公司	统一社会信用代码	91510100201929676Y
项目负责人	李姝莹	证件类型	身份证
身份证号码	510108*****22	记录登记时间	2025-06-25
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

中标通知书

中标通知书

成都建工集团有限公司：

你方于2023年04月20日递交的成都医投华西国际肿瘤治疗中心（重离子质子）项目一期精装修工程施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：184236143.35元

工期/周期：150日历天。

质量要求：工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准，并经验收合格。

履约保证金：17588650.11元

中标范围：成都医投华西国际肿瘤治疗中心（重离子质子）项目一期精装修工程设计图范围内的所有工作内容的施工，具体详见招标《工程量清单》。

项目负责人：李姝莹

证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：川 1512018201904387

建设地点：成都市双流区成都天府国际生物城园区内。

1、请你方在本通知书发出后30个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知！

招标人：成都医疗健康投资集团有限公司
法定代表人或授权委托人：



2023年4月28日

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号
510118202308301211

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2023年08月30日



建设单位	成都医投质子重离子医院管理有限公司		
工程名称	成都医投华西国际肿瘤治疗中心（重离子质子）项目一期精装修工程		
建设地址	成都市双流区永安镇付家坝社区1组		
建设规模	35425(平方米)	合同价格	18423.6万元
勘察单位	/		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
施工单位	成都建工集团有限公司		
监理单位	四川名匠建设建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	陆行舟
施工单位项目负责人	李继军	总监理工程师	谢强
合同工期	150(日历天)		
备注	装修范围：医7综合楼1~3层公区，1~5层公区，南北区6~13层。		

注意事项：

- 一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

成都医投华西国际肿瘤治疗中心（重离子质子）项目一期精装修工程

施工合同

合同编号：ZLZYY-23003

发包人（甲方）：成都医疗健康投资集团有限公司

承包人（乙方）：成都建工集团有限公司

业主方（丙方）：成都医投质子重离子医院管理有限公司

签订日期：2023年5月/0日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：成都医疗健康投资集团有限公司

承包人（乙方）：成都建工集团有限公司

业主方（丙方）：成都医投质子重离子医院管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就成都医投华西国际肿瘤治疗中心（重离子质子）项目一期精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都医投华西国际肿瘤治疗中心（重离子质子）项目一期精装修工程

2. 工程地点：成都市双流区成都天府国际生物城园区内

3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510122-84-03-366002】FGQB-0243 号

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容：成都医投华西国际肿瘤治疗中心（重离子质子）项目一期精装修工程设计图范围内的所有工作内容的施工，具体包含医疗综合楼（含地下室）室内精装修区域装修施工，包含墙面基层及面层，地面防水、回填、找平及地面铺装，吊顶基层及面层，固定家具、木门及钢质门（非防火）、隔断，电气二次机电配电箱，电缆、桥架、配管线，灯具、开关及插座面板，给排水洁具，暖通装饰性风口等；以及医疗综合楼地下室、裙楼及塔楼的外隔墙施工等。

6. 工程承包范围：成都医投华西国际肿瘤治疗中心（重离子质子）项目一期精装修工程设计图范围内的所有工作内容的施工，具体详见招标《工程量清单》

二、合同工期

开工日期：监理工程师发布的开工通知中确定的开工日期。

竣工日期：

合同工期：150个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人完全理解发包人对本项目的工期要求，承诺具有相应的施工能力，能够通过合理科学的施工管理，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期。并接受发包人在

本项目工期滞后的情况下调减施工任务、要求承包人增加人员设备、更换主要人员的要求并放弃索赔。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准，并经验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：壹亿捌仟肆佰贰拾叁万陆仟壹佰肆拾叁元叁角伍分）（¥184236143.35元）（此价为含税价，根据发包人要求开具发票）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：叁佰肆拾贰万捌仟叁佰叁拾陆元贰角伍分）（¥3428336.25元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：零元）（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：捌佰叁拾肆万玖仟陆佰肆拾贰元贰角柒分）（¥8349642.27元）。

最终合同价款以复审金额为准。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李姝莹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款；

- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件及附件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 投标文件及附件 (含已标价工程量清单或预算书);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
4. 发包人、承包人通过招投标形式签订合同的,各方便理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效及失效

本合同自承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续，由各方法定代表人或其授权代表签字或盖章（需提供营业执照复印件一份，若授权代表签字则还需提供授权委托书）、加盖公章或合同专用章，办理履约担保并生效后生效，在全部工程完工后经竣工验收合格、质量保修期满、结清所有工程款项后失效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，业主方、发包人各执三份，承包人执十份，均具有同等法律效力。

(本页为签章页，无正文)

发包人：成都医疗健康投资集团有限公司
(盖章)
开户行：中国民生银行成都分行
账号：807626433
法定代表人
或授权代表人：



承包人：成都建工集团有限公司
(盖章)
法定代表人
或授权代表人：



业主方：成都医投质子重离子医院管理有限公司
(盖章)
法定代表人
或授权代表人：



签订日期：2023年5月10日

竣工报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都医投华西国际肿瘤治疗中心（重离子质子）项目一期精装修工程

建设单位：成都医投质子重离子医院管理有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	成都医投华西国际肿瘤治疗中心(重离子质子)项目一期精装修工程		工程地址	四川省成都市双流区永安镇付家坝社区1组
	建筑面积	35425m ²		结构类型	框架-剪力墙
	层数	地上	11/13	基础形式	筏板基础
		地下	3		
	电梯	台		总高	68.2m
	开工日期	2023年9月2日		自动扶梯	台
	建设单位	成都医投质子重离子医院管理有限公司		竣工验收日期	年 月 日
	勘察单位	/		监理单位	四川省兴旺建设项目工程管理有限公司
	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	双流区建设工程施工质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	王琨		项目负责人	
	监理单位	谢强		总监工程师	
		丁云霞		监理工程师	
	施工单位	李姝莹		项目负责人	
		雷波		技术负责人	
		汪建波		安全负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	陆行舟	设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位			



竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位组织竣工验收,监理单位分别汇报工程合同履约和工程 建设各环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况,审阅建设、设计 施工、监理单位工程资料,实地查验工程质量,由验收组对工程进行评定, 质监站进行监管。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已按设计和合同约定的内容完成。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能 均符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
观感 质量 综合 评价	观感质量好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 22 项		
	其中符合要求 22 项		
	经鉴定符合要求 1 项		
	核查结果: 合格。		



单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成,经各检查验收认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料,真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定.
4. 本工程施工中出现的的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各使用功能均满足要求.
5. 本工程共 分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格.

工程验收结论

装饰装修施工质量符合设计及规范要求,质量合格,同意验收。	
建设单位: (公章)	项目负责人: [Signature] 年月日
	
勘察单位: (公章)	勘察负责人: 年月日
	
符合设计图纸及相关规范要求,质量合格,同意验收。	
设计单位: (公章)	设计负责人: [Signature] 年月日
	
已完成设计中和合同约定的全部内容,施工质量符合设计规范要求,同意验收合格。	
施工单位: (公章)	注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2024年3月11日
	
符合规范及设计文件要求,该装饰工程验收合格,同意验收。	
监理单位: (公章)	总监理工程师: [Signature] 年月日
	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

发包方与业主方隶属关系证明

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

成都医投质子重离子医院管理有限公司

应用 | 新客4.9元 | 供需集市 | APP | 撒哈拉的...

医投质 成都医投质子重离子医院管理有限公司

深度思考 (DeepSeek-R1) 智能解读

开业 兴城投资集团 关联风险19条 小微企业 国有控股企业

企业认证

统一社会信用代码: 91510100MA68Q9R54M 更多工商信息
法定代表人: 李柯 TA有1家企业
注册资本: 90,000万(元)
注册时间: 2020-04-09
主营: 健康咨询

电话: 028-85761161 更多(7)
邮箱: 764620185@qq.com 获取更多邮箱 隐藏
网址: 暂无网址
地址: 成都天府国际生物城(双流区生物城中路二段18号) 附近公司

简介: 成都医投质子重离子医院管理有限公司成立于2020年04月09日, 注册地位于成都天府国际生物城(双流区生物城中路二段18号), 法定代表... 展开

财产线索 线索数量 2038 | 企业标识 招投标 223 | 企业受益股东 解析企业受益股东 | 股权穿透图 挖掘深层股权结构 | 疑似实际控制人 算法分析企业实控人

动态 实时查看企业一手动态 | 同行 | 店铺 | 企业对比 | 数据纠错

企业风险 自身风险 0 | 关联风险 19 | 提示信息 32 | 查看风险 | 风险分析 合同违约 0 | 自身0 | 合作风险 0 | 竞争风险 0 | 经营纠纷 0 | 涉诉关系 0

基本信息 218 | 司法信息 | 经营诊断 999+ | 知识产权 | 企业发展 8 | 经营状况 233 | 历史信息 10

爱企查图谱

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

成都医投质子重离子医院管理有限公司

应用 | 新客4.9元 | 供需集市 | APP | 撒哈拉的...

成都医投质子重离子医院管理有限公司

基本信息 218 | 司法信息 | 经营诊断 999+ | 知识产权 | 企业发展 8 | 经营状况 233 | 历史信息 10

股东信息 2

发生变更时提醒我 | 查看股权结构 | 持股比例 | 下载数据 | 爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	成都蓉城康养集团有限公司	75%	67,500万(元)	2024-12-31
2	成都医疗健康投资集团有限公司	25%	22,500万(元)	2024-12-31

股权穿透图

成都医投质子重离子医院管理有限公司

```
graph TD; A[成都蓉城康养集团有限公司  
认缴出资额: 67,500万(元)] -- 75% --> C[成都医投质子重离子医院管理有限公司]; B[成都医疗健康投资集团有限公司  
认缴出资额: 22,500万(元)] -- 25% --> C;
```